

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

«18» 01 2021 г.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ
РАБОТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
ТЕРРИТОРИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка
заочного обучения

Лоскутова Мария Сергеевна

«18» 01 2021 г.

Научный руководитель -
доцент

Сочнева С.В.

«18» 01 2021 г.

Казань – 2021

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Лоскутова Мария Сергеевна
2. Тема работы Сравнительный анализ проведения кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
(утверждена приказом по КазГАУ № 451 от «28» 12 2020г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 18.01.2021г.
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их

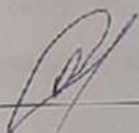
выполнения:

- Глава 1. История развития кадастровых
отношений. 19.07.2019г.
- Глава 2. Общие сведения о районе выполнения
работ. 16.08.2019г.
- Глава 3. Характеристики исследуемых объектов. 14.09
- Глава 4. Изготовление межевого плана. 12.10.2019
- Глава 5. Природоохранные мероприятия,
безопасность жизнедеятельности, физическая
культура 08.11.2019г.
- Глава 6. Экономическое обоснование. 20.12.2019г.

5. Дата выдачи задания 14.01.2019 г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой



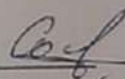
14.01.2019 г.

(дата, подпись)

Научный руководитель

Согиева С.В.

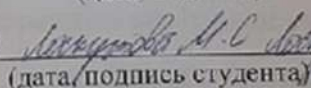
14.01.19



(дата, подпись)

Задание принял к исполнению

14.01.2019



(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа на тему: «Сравнительный анализ проведения кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»

В ней содержится 64 страницы текста, 24 рисунка, 4 таблицы, 32 литературных наименования в том числе и интернет ресурсы.

Работа состоит из введения, шести глав, заключения, списка используемых источников.

В первой главе изложена история развития кадастровых отношений.

Во второй главе описаны общие сведения о районе выполняемых работ.

В третьей главе изложена характеристика исследуемых объектов.

В четвертой главе описано как заполнять форму межевого плана и как сделать чертежи в предложенном программном обеспечении.

В пятой главе предложены природоохранные мероприятия, безопасность жизнедеятельности, физическая культура.

В шестой главе экономически обоснован проект.

В заключении были сделаны выводы о проделанной работе.

ANNOTATION

Final qualifying work on the topic: "Comparative analysis of cadastral works in relation to land plots in the territory of the Chistopolsky municipal district of the Republic of Tatarstan"

It contains 64 pages of text, 24 figures, 4 tables, 32 literary sources, including Internet resources.

The work consists of an introduction, six chapters, a conclusion, and a list of sources used.

The first chapter describes the history of the development of cadastral relations.

The second chapter describes general information about the area of work performed.

The third chapter describes the characteristics of the objects under study.

The fourth chapter describes how to fill out the boundary plan form and how to make drawings in the proposed software.

In the fifth chapter, environmental protection measures, life safety, and physical culture are proposed.

In the sixth chapter, the project is economically justified.

In summary, conclusions were drawn about the work done.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Лоскутовой Марии Сергеевны

Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР : Сравнительный анализ проведения кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 105 страниц, в т.ч. пояснительная записка 64 стр.; включает: таблиц 4, рисунков и графиков _____, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из 31 наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
тема в наше время очень актуальна, соответствует содержанию выпускной квалификационной работы.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
тема выпускной квалификационной работы раскрыта в нашем объеме, проанализированно большое количество литературных источников.

3. Качество оформления текстовых документов

данная часть ВКР выполнена очень хорошо, качественно, с применением всех нормативных правил.

4. Качество оформления графического материала
в соответствии с требованиями.

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК-1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	хорошо
ОК-2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	отлично
ОК-3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК-4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК-5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	хорошо
ОК-6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	отлично
ОК-7- способностью к самоорганизации и самообразованию	хорошо
ОК-8- способностью использовать методы и средства	

физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	отлично
ОК -9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	хорошо.
ОПК-1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	отлично
ОПК-2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	отлично
ОПК - 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Отлично
ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	отлично
ПК-6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	хорошо
ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	хорошо.
ПК-8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	хорошо
ПК- 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	хорошо
ПК-10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	отлично
ПК-11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	хорошо
ПК-12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	отлично
Средняя компетентностная оценка ВКР	отлично

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР _____

1. Имеются синтаксические ошибки в тексте
2. Существенных недостатков в дипломной работе не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Лоскутова М.С. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент

директор ООО "Организация технической инвентаризации и кадастровых работ" / Спирина И.В.
Должность, ученая степень, ученое звание подпись Фамилия И.О.

« 26 » 01 2021 г.

С рецензией ознакомлен*

Лоскутова М.С. / Лоскутова М.С.
подпись Ф.И.О.

« 28 » 01 2021 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе выпускника
кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Лоскутовой М.С.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует её содержанию. Работа выполнена в полном объеме, придерживаясь сроков, в соответствии с заданием на основе подробного плана и тщательного изучения законодательной и учебной литературы.

Лоскутова М.С. в процессе выполнения выпускной квалификационной работы показала умение сочетать теоретические знания и их практическое применение, проявила способности к решению поставленных задач.

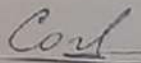
В теоретической части работы изучена история развития кадастровых отношений и законодательная база при проведении данных работ. Практическая часть работы состоит из формирования межевого плана в программных комплексах.

Автор Лоскутова М.С. выполнила выпускную квалификационную работу в соответствии с заданием, придерживаясь сроков по отведенному календарному плану.

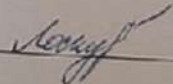
Выпускная квалификационная работа отвечает требованиям предъявляемым Государственной экзаменационной комиссией к выпускным работам и может быть допущена к защите.

На основании изложенного считаю, что работа заслуживает оценки «отлично», а ее автор Лоскутова М.С. достойна присвоения ей квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров

 /Сочнева С.В.

Ознакомлен с содержанием отзыва

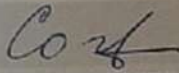
 /Лоскутова М.С.

«30» января 2021 г.

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Лоскутова М.С.
Подразделение	каф. землеустройства и кадастров
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР Лоскутова М.С.
Название файла	ВКР Лоскутова М.С. pdf
Процент заимствования	24.39 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	9.25 %
Процент оригинальности	66.36 %
Дата проверки	07:59:05 01 февраля 2021г.
Модули поиска	Модуль поиска ИГИС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Переводные заимствования (RuEn); Модуль поиска переводных заимствований по eLibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирования eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирования Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Переводные заимствования
Работу проверил	Сочнева Светлана Викторовна ФИО проверяющего
Дата подписи	 Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
ГЛАВА I. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	6
ГЛАВА II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.....	15
2.1. Природные условия и ресурсы.....	16
ГЛАВА III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ИССЛЕДУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	20
3.1. Общие сведения о кадастровых работах в связи с постановкой на учёт земельного участка.....	20
3.2. Общие сведения о кадастровых работах в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка.....	26
3.3. Общие сведения о кадастровых работах в связи с выделом земельного участка в счет земельных долей.....	28
ГЛАВА IV. ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.....	32
4.1. Формирование межевого плана в программном комплексе «Технокад- экспресс».....	32
4.2. Изготовление графической части межевого плана с помощью программного комплекса ГИС «Панорама».....	39
ГЛАВА V. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА.....	45
5.1. Природоохранные мероприятия.....	45
5.2. Безопасность жизнедеятельности.....	48
5.3. Физическая культура.....	50
ГЛАВА VI. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.....	52
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	59
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	61
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	64

ВВЕДЕНИЕ

Межевание – это кадастровые работы (по установлению, восстановлению или закреплению границ).

Межевание земель представляет собой комплекс инженерно-геодезических работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади участка, а также юридическому оформлению полученных материалов.

Межевание в последнее время стала востребованной работой, так как эта процедура помогает законно продать земельный участок, избежать ссор с соседями и так далее. Межевание применяется к застроенным и подлежащим застройке территориям, и вносятся в государственный кадастр недвижимости.

Мероприятия по межеванию является неотъемлемым, когда:

- участок продается или покупается;
- оформляются права собственности на участок;
- участок делится при продаже или дарении его части.

В результате межевания земельного участка последний обретает персональный кадастровый номер. Данные, которые касаются координат поворотных точек и границ земли, вносят в государственный реестр недвижимости. После межевания земельного участка собственник обретает право получить технические условия, без которых невозможно подключение инженерных коммуникаций. После территория становится более привлекательной на рынке недвижимости, а ее стоимость увеличивается.

Межевание включает в себя:

- определение границ и закрепление их на местности;
- определение площади земельного участка;
- подготовка ситуационного плана;

- схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для предоставления в палату земельных и имущественных отношений,
- формирование пакета документов и последующую сдачу землеустроительного дела в соответствующие государственные органы.

Межевание земельного участка предполагает производство нескольких этапов:

Этап №1 – подготовка. Силами геодезистов выполняется подготовительная работа: собираются данные об участке, обращаются в государственный кадастр с целью получения выписки, где указаны поворотные точки и другие характеристики. После следует согласование технических работ. Лица, чьи права будут задеты во время проведения первого этапа работ, уведомляются.

Этап №2 – геодезические работы. Предполагается работа на участке, которая включает в себя формирование опорно-межевой сети, съемку границ земли в горизонтальной плоскости и камеральную обработку результатов, вычисление действительной площади территории и разработку плана, установку межевых знаков и разработку документов с данными о границах земли для подачи в государственную инстанцию.

Этап №3 – подготовка документов. До того, как поставить земельный участок на учет, следует собрать ряд документов. Среди них документы, необходимые для постановки на кадастровый учет, межевой план, который создается на базе полевых работ, утверждение границ земли вместе с соответствующими организациями и пользователями, расположенными в непосредственной близости к земельному участку.

Целью данного дипломного проекта является:

Сравнительный анализ проведения кадастровых работ в отношении земельных участков на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Для достижения поставленной цели нужно решить следующие задачи:

- изучить историю развития кадастровых отношений;
- изучить общие сведения о районе выполняемых работ;
- изучить природные условия и ресурсы;
- изучить характеристики объектов;
- изучить изготовление межевого плана;
- предложить природоохранные мероприятия;
- экономически обосновать.

Глава 1. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Межевание земель в XVI - XVIII вв.

Установление порядка землепользования требовало от государства проведения специальных землеустроительных работ. Ведал ими Поместный приказ — особое учреждение центральной администрации, образованное во время правления Ивана IV: «Этот орден состоит из трех орденов, а именно: ордена Михаила Федоровича в 7136 г., Алексея Михайловича и ордена царя Федора Алексеевича»: он прописан для переписчиков: Патриарху, властям и монастырям земель фиксировать, измерять и обследовать согласно жалованью и сотой грамоте, согласно книжникам и отдельным книгам, согласно выпискам из них, а также согласно актам купли-продажи, согласно данным, и согласно всем крепостям, написанным до Уложения, и из которых вотчины сами по себе, согласно актам купли-продажи и другим крепостям, составленным не по приказу и написанным после Уложения, пишут о вотчинах государям, в Москве; и эти свойства должны быть написаны и изложены с особыми статьями, и в книгах под этими статьями написать именно то, что было написано о декрете этих свойств для государей».

Условное право собственности на землю использовалось государством как основа для создания дворянского ополчения, при этом обязанность военной службы распространялась и на земли, являющиеся наследием. Создание местного войска стало шагом вперед в развитии русских вооруженных сил и вскоре доказало его преимущество перед старой системой организации вооруженных сил, которая являлась механическим звеном великого князя «двора» с «дворами» вассалов и ополчением граждан и крестьян.

В соответствии с местным порядком, земля была предоставлена для обслуживания населения в качестве местной собственности. В порядке велась база данных, в которой регистрировалось, кому, где и за какую услугу был передан земельный участок. В этом случае был зарегистрирован переход права собственности на землю от одного лица к другому, и земельные споры были разрешены на самом высоком уровне. Для учета и выделения земли для

обслуживания людей они ограничивались только письменными документами.

Чертежи, при наличии споров о землевладении, стали использоваться только после принятия дополнительных статей к приказу переписчика от 1684 года. Сохранилось много русских рисунков конца 1680-х - начала 1690-х годов, что свидетельствует о большом количестве разногласий между владельцами.

В 1930-х годах в 17 веке орден проделал большую работу по описанию территорий, чтобы восстановить права дворянства на владение землями, нарушенными во время иностранной военной интервенции начала 17 века. Она участвовала в переписи всего перегруженного населения в 1677-1678 гг. и в неудачной попытке нового описания земли в 1680-х годах XVII века. Судебные функции также возложены на этот приказ, в частности, он возобновил розыск беглых крестьян.

Во второй половине 17 века местный порядок был очень обширным по количеству субъектов, составу работников и размерам помещений. Управляя, как высшая судебная и административная должность, почти всеми делами о земельной собственности в государстве, он имел несколько сотен сотрудников, которые располагались в специальном кремлевском здании.

Деятельность Поместного приказа распространялась только на центральную часть государства. В конце своего существования Орден отвечал за 95 городов.

Всю последующую историю отечественного межевания можно разделить на 4 периода: Ингерманландское, Елизаветинское, Генеральное и Специальное.

Петр I преобразовал армию, превратив местные войска в регулярные подразделения. В результате локальная система потеряла свой смысл. Вместо налога на землю великий реформатор ввел налог на опрос. Суть нововведения состояла в том, чтобы обложить налогом всех мужчин, принадлежащих к облагаемым налогом товарам. Опросный налог был введен взамен устарев-

шего «домашнего» налога, с которого крестьяне находили выход, объединенные дома с единым забором, образуя большой «двор».

Поместный приказ был упразднен, а в 1721 году на его месте был введен имущественный совет. Наземная съемка была завершена, и уже в 1723 году 12 землеустроителей провели съемку с подготовкой карт земельных участков на каждой даче. Объемы опроса резко сократились. Однако некоторые землеустроители провели первую частичную межевание согласно царскому указу: «О межевании земель в Ингерманландии и других земельных округах и о непредоставлении излишков государю».

В этом обследовании был изложен характер технических полевых операций и тип карт границ, который оставался практически неизменным вплоть до отмены частной собственности на землю в 1917 году. Тросы были заменены металлическими цепями, а для измерения углов использовались астролябия и компас.

Граница каждого отдельного рельефа в почве определялась в виде многоугольника, длины сторон которого и углы между ними измерялись непосредственно на почве. Прибрежные кривые пограничных участков были измерены частыми перпендикулярными измерениями от хорды, соединяющей конечные точки кривой. По результатам полевых измерений контур окружной границы был построен графически в очень большом масштабе - 1: 8400 - 100 саженой на дюйм, а для плоскостей меньших площадей - в два раза больше. Шкалы были выбраны настолько хорошо, что они применялись даже после внедрения метрической системы в стране.

Готовая карта имела характер юридического документа и называлась «геометрическим специальным планом».

После смерти Петра I количество земельных споров резко возросло, и новый правитель Российской империи Анна Иоановна, стремясь активизировать земельные отношения, подписала указ «О направлении землеустроителей во все провинции и губернии для разграничения земель с целью прекращения земельных споров». Ему было поручено послать «хороших земле-

устроителей во все города, кроме Астрахани и Сибири, прикрепив к ним землеустроителей, и исследовать, согласно инструкции, что делать по примеру приказа писца (1684), и сделать на каждой даче две специальные карты земель, одна из которых будет передана властелинам земель, а другая с межевыми книгами для представления в Вотчинское училище». 38 курсантов из корпуса курсантов были отправлены в качестве землеустроителей в Ингерманланд, а в 1745 г. в Новгородскую губернию. Работа была очень дорогой. Землеустроительные работы велись крайне медленно.

Государственное межевание в России после 1686 г. приостановилось более чем на 70 лет, вплоть до выхода в 1752 г. Манифеста Императрицы Елизаветы Петровны о Валовом межевании и издания «Инструкции межевщикам» 1754 г.

По инициативе графа Петра Ивановича Шувалова для подготовки инструкции на основе Соборного уложения 1649 г., Писцовых Наказов и двух Указов 1752 г. была образована комиссия. Получившаяся Инструкция предоставляла полномочия исполнителям межеваний и предусматривала суровые нормы ответственности за недобросовестную работу.

Основные задачи межевания заключались в следующем:

1. Произвести ревизию всех земель с целью проверки прав на владение.
2. Вернуть в пользу государства земли, на которые их владельцы не могли представить оправдательных документов.

Государство могло забирать земли в казну, оставлять владельцам, юридически гарантировать их права, силой или по общему согласию, перераспределять между различными землевладельцами.

При проведении межевания в 1754 году был предложен принцип: каждый должен владеть только той землей, которая ему принадлежит по праву. Общее и полосатое владение землей было насильственно уничтожено, даже с бесспорной собственностью; это гарантировало создание компактных земельных участков, принадлежащих конкретным землевладельцам.

Согласно новой инструкции, которая действовала в течение 11 лет, было рекомендовано использовать 10-футовые цепи из 100 и 70 звеньев, соединенных кольцами. Для измерения углов была рекомендована астролябия. Кроме того, в качестве измерения площади была взята десятина 80х30 сажень. Границы были обозначены на земле «деревянными столбами с гранями или межевыми ямами с углем и камнем».

Понимая важность проводимых работ граф П.И. Шувалов, единственный, кто официально занимал пост «государственного межевщика», создал при Сенате Главную межевую канцелярию, а в Москве - Губернскую межевую канцелярию. При Шувалове на межевых картах появляются сведения об их авторе и руководителе отрасли: «межевано под главною дирекциею государственного межевщика, генерала фельдцейхмейстера, сенатора, графа Петра Ивановича Шувалова», «межевали порутчик Ингермандланского пехотного полка Петр Херасков, артиллерии порутчик князь Семен Мышетской, батальона Ладожского канала подпорутчик Антон Дьяков». Было создано всего около 300 карт.

Межевание земли продолжалось до самой смерти императрицы Елизаветы Петровны, но оно не увенчалось успехом. Причиной неудачи считается серьезность ее правовой стороны и необходимость доказать права собственности.

Заслуги Шувалова в развитии отечественного межевания новым правительством Екатерины II были забыты. В октябре 1762 года ликвидировали Шуваловскую Главную межевую канцелярию. Но уже 12 сентября 1765 г. было объявлено новое межевание – Генеральное. Его целью стало точное установление границ земельных владений как отдельных лиц, так и крестьянских общин, городов, церквей и прочих возможных собственников земли. Царским Манифестом устранялся главный тормоз всех предыдущих межеваний – отменялась необходимость документально подтверждать право на поместье. «Каждому владельцу с соседями полюбовно разведясь, к приезду будущей весной землемеров приготовиться».

В отсутствие противоречий геодезист произвел замеры вдоль границы, ранее обозначенной владельцами, и дал каждой из них карту - специальный геометрический план с огромной геральдической печатью (диаметром 93 мм) с надписью: «Повелением и милостью императрицы Екатерины II».

В случае возникновения споров владельцы были вынуждены доказывать свои права с помощью документов в суде.

Новым руководителем межевого дела стал князь Александр Алексеевич Вяземский. Под его руководством создавались важнейшие документы проводимого межевания – «Инструкция землемерам к Генеральному всей империи нашей земли размежеванию», «Инструкция межевым губернским канцеляриям и конторам» и «Наставление землемерам какою методою производить, как планы сочинять». В 1766 г. были созданы и основные органы управления делом – Сенатская межевая экспедиция в Петербурге для контроля за ходом всего процесса, составления и издания межевых инструкций, а при ней Межевой архив, размещавшийся в Московском Кремле и хранивший все материалы Генерального межевания, и Московская губернская межевая канцелярия с двумя подведомственными ей межевыми конторами, которые по мере завершения измерений переводились с места на место.

На планы, кроме землевладений, наносились не входящие в них земли, чтобы монтажом межевых планов, планов лесов, дорог и прочих земельных угодий, составить карты уездов, а по ним и карты губерний. Но А.А. Вяземский не учел значения астрономической основы для топографии губернских межевых карт и Географический департамент Академии наук не был привлечен к геодезическим работам по межеванию земель.

Для проведения Генерального межевания на местности отправлялись землемерные партии, состоящие из старшего и младшего землемеров, канцеляриста и подканцеляриста, а также унтер-офицера и четырех рядовых на случай чрезвычайных обстоятельств в спорах между землепользователями.

В 1779 г. при Московской губернской межевой канцелярии была открыта Константиновская землемерная школа, в будущем Константиновский межевой институт. И дело пошло быстрее.

Каждое отдельное землевладение получило свою карту. Число же владельцев в каждом обмежеванном участке могло быть разным.

Начатое в 1806 году при Александре I Специальное межевание главной целью ставило поделить все землевладения на участки с единственным собственником, тем самым полностью прекратив местные территориальные споры. С переменным успехом, понуждаемое новыми законодательными актами, это межевание так и не было полностью завершено к 1917 г.

В результате с весны 1766 г. до начала XX в. были успешно демаркированы земли почти всей европейской России и составлены несколько сотен тысяч специальных геометрических планов частной собственности на землю.

Межевание в Казанской губернии

В Казанской губернии межевание земель проходило в 1793–1803 гг.

Для разрешения возникающих между владельцами споров была учреждена Казанская межевая контора.

В результате генеральных межеваний общая площадь поселений, приусадебных земель, пашен, лугов, лесов, всех земельных дач в Казанской губернии составила 5684239 десятин 1669 сажень (без учёта площади рек и некоторых озёр).

Из них по форме землевладения свыше 3083538 десятин (54,29%) составили земли государственных крестьян, свыше 103597 десятин (18,3%) — казённые земельные и лесные дачи, свыше 862001 десятин (15,17%) — владения помещиков. Значительную часть всей земли Казанской губернии составляли лес (около 53%) и пашня (33%).

Как менялись границы за вековую историю Татарстана

Наша республика не имеет внешних границ с иностранными государствами, но вот ее границы внутри РСФСР в течение века претерпевали изме-

нения. Более того, спорные вопросы о границах Татарстана с соседями по Поволжью есть до сих пор.

Решение о создании Автономной Татарской Социалистической Советской Республики было принято в конце января 1920 года. Такое название республика носила до 25 июня 1937 года, когда согласно ее новой Конституции порядок слов изменился на привычный нам сейчас - ТАССР.

Результатом этого знакового события стало создание межведомственной комиссии для разработки вопросов, касавшихся экономического положения, этнического состава населения, границ республики, а также для подготовки в целом проекта Декрета об образовании ТАССР.

В начале мая 1920 года работа по подготовке проекта Декрета о создании АТССР завершилась. 4 мая 1920 года постановлением ЦК РКП и Советом Народных Комиссаров РСФСР создается правительственная комиссия для разработки вопроса о границах ТАССР. И 27 мая 1920 года по постановлению Всероссийского Центрального избирательного комитета и Совета Народных Комиссаров образована Автономная Татарская Советская Социалистическая Республика. Ее территория сложилась из уездов и волостей пяти губерний - Казанской, Уфимской, Самарской, Вятской и Симбирской: там преобладало татарское население.

30 августа 1990 года Верховный Совет республики принял Декларацию о государственном суверенитете Татарстана, утвержденную референдумом в марте 1992 года. С апреля 1992 года официальное название республики - Республика Татарстан.

Сейчас в составе республики 43 муниципальных района и 2 городских округа. Общая площадь Татарстана - 6783,7 тыс. га. Максимальная протяженность территории - 290 км с севера на юг и 460 км с запада на восток. Границ с иностранными государствами Татарстан не имеет.

Республика граничит с 8 субъектами Российской Федерации: на западе с Чувашской Республикой, на северо-западе с Марий Эл, на севере с Кировской областью, на северо-востоке с Удмуртской Республикой, на востоке

с Башкортостаном, на юго-востоке с Оренбургской областью, на юге с Самарской и Ульяновской областями.

Впрочем, как отмечают в Министерстве земельных и имущественных отношений РТ, границы субъектов Российской Федерации по-прежнему нуждаются в корректировке: где-то границы накладываются друг на друга, что приводит к двойному учету земель, где-то имеются большие зазоры между границами, а это приводит к недоучету земель, есть и реестровые ошибки в установлении границ.

Со второго полугодия 2019 года в Республике Татарстан ведутся работы по уточнению границ. ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основе архивных материалов с учетом интересов населения республики готовит проект границ. Проект границ Республики Татарстан готов на 75% и проходит согласование с соседними субъектами. После согласования новые границы республики утверждаются правительством Татарстана и ставятся на кадастровый учет.

Заседания рабочей группы по установлению границ Республики Татарстан проходят еженедельно. В них принимают участие представители Министерства земельных и имущественных отношений РТ, ГБУ «Фонд пространственных данных РТ», Министерства лесного хозяйства РТ, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ.

Глава 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Чистопольский район расположен в геометрическом центре Республики Татарстан и граничит с Алексеевским районом, Аксубаевским районом, с Новошешминским и Нижнекамским районом.



Рисунок 1. Месторасположение Чистопольского муниципального района на карте РТ

Город Чистополь расположен на левом берегу Куйбышевского водохранилища в 144 км от г. Казани.

Территория современного г. Чистополя вытянулась вдоль берега Куйбышевского водохранилища, в основном, в виде прямоугольных кварталов, образованных системой взаимно перпендикулярных улиц.



Рисун'ок 2. Кар'та Чистопольского р'айон'а Р'еспублики Татар'стан

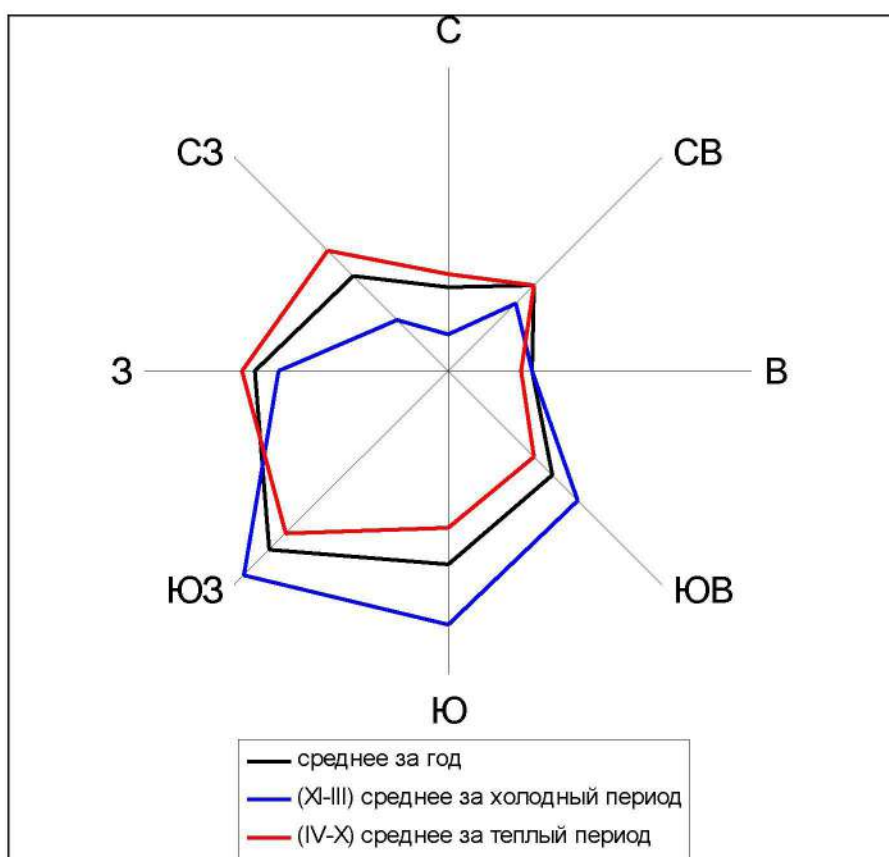
В н'астоящий момен'т общая площадь тер'р'итор'ии г. Чистополя в пр'еделах гр'ан'ицы н'а исходн'ый год составляет 2296,5 га, с числен'н'остью н'аселен'ия 60,7 тыс.чел.

Н'аибольшую площадь в Чистопольском р'айон'е занимают сельскохозяйствен'н'ые угодья – 138,2 тыс. га (в т.ч. пашн'и - 113,9 тыс. га, т.е. 82%).

2.1. Пр'ир'одн'ые условия и р'есур'сы

С особен'н'остями геологического стр'оен'ия тер'р'итор'ии связан'ы полезн'ые ископаемые в р'айон'е г. Чистополя, котор'ые пр'едставлен'ы местор'ожден'иями глин'истого сыр'ья, квар'цевых и полевошпатовквар'цевых песков.

Гор'од Чистополь р'асположен' в лесостепн'ой зон'е с умер'ен'н'ым увлажн'ен'ием. Климат р'айон'а – умер'ен'н'о-кон'тин'ентальн'ый. Пр'еобладают ветр'ы ЮЗ р'умбов.



Р и с у н о к 3. Р о з ы в е т р а п о н а п р а в л е н и я м д л я м / с т . Ч и с т о п о л ь

В гидрологическом отношении г.Чистополь расположен на левом берегу р.Камы (Куйбышевское водохранилище). Кроме него в пределах территории города расположены 4 ручья, протекающие по днищу овражно-балочной сети и впадающие в р.Каму:

- Ерыкла- протекает по восточной границе города, протяженность – 7 км.
- Ржавец – протекает через жилые территории поселка Водников, протяженность - 5,5 км.
- Берняжка – протекает через центральную часть города, протяженность - 5 км.
- Килевка – протекает на западной окраине города, длина 7км.

Таблица 1. Средние значения характеристик ландшафтных районов

Характеристики ландшафтных районов	Чистопольский слабо возвышенный район
Количество бассейнов	35
Средняя абсолютная высота (м)	101
Сумма биологически активных температур ($^{\circ}\text{C}$)	2241
Гидротермический коэффициент	1,5
Максимальная высота снежного покрова (см)	37
Первичная продуктивность прироста экосистем (т/га год)	8,2
Радиационный индекс сухости	1,0
Годовая суммарная радиация (мДж/м^2)	3727
Годовая сумма осадков (мм)	598
Густота оврагов км/км^2	0,274
Заселенность (км^2)	3,8
Средний уклон (мин)	52
Содержание гумуса	7,1

На территории г. Чистополя мощность почвенного слоя изменяется от 0,1 до 0,7 м, местами встречается насыпной слой, мощность которого достигает 0,5-1,6 м.

В целом на территории Чистополя, в основном, преобладают черноземы выщелоченные, на них приходится основная доля, остальные почвы занимают небольшую часть территории – это черноземы типичные, дерново-карбонатные типичные, черноземы оподзоленные, серые лесные и темно-серые лесные.

Лесистость Чистопольского района составляет 7%, что существенно ниже аналогичного показателя у большинства районов Р.Т.

Общая площадь зеленых насаждений в городе составляет 667,2 га, из них насаждения общего пользования – 47,75 га.

Глава 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ИССЛЕДУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Общие сведения о кадастровых работах в связи с постановкой на учёт земельного участка.

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный, Булдырское сельское поселение, с. Змеево, Территория СНТ. «Речник», з/у 65.

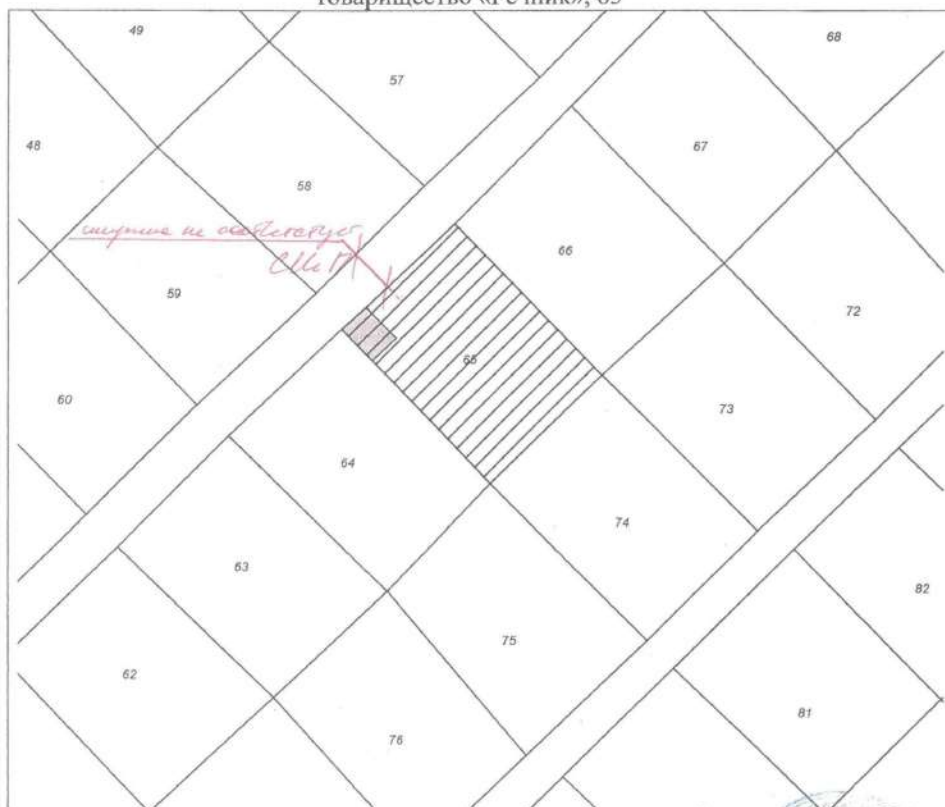
Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования: Ведение садоводства

Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности
определения площади ($P \pm \Delta P$), м²: 300 кв. м $\pm$ 6 кв.м.

ООО «Организация технической инвентаризации и кадастровых работ»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
РТ, Чистопольский муниципальный район, Садоводческое некоммерческое
товарищество «Речник», 65



Р и с у н о к 4 . С и т у а ц и о н н ы й п л а н з е м е л ь н о г о у ч а с т к а .

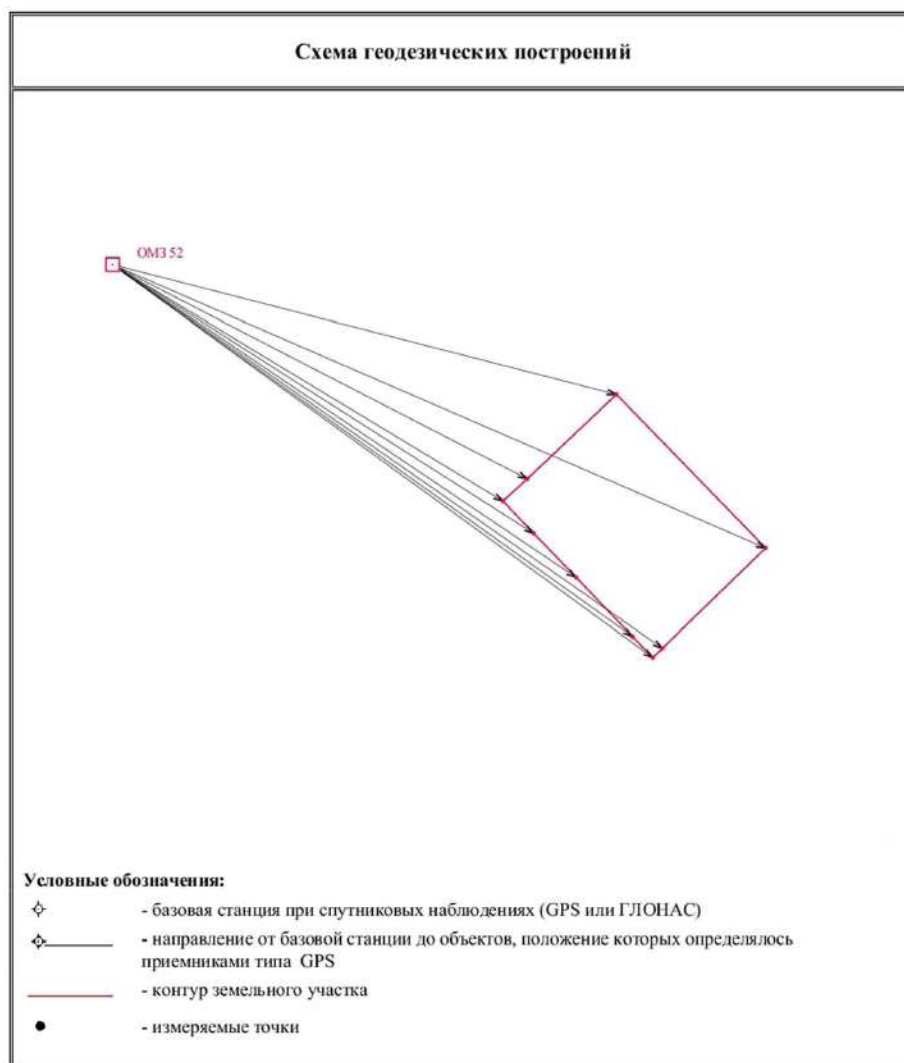


Рисунок 5. Схема геодезических построений.

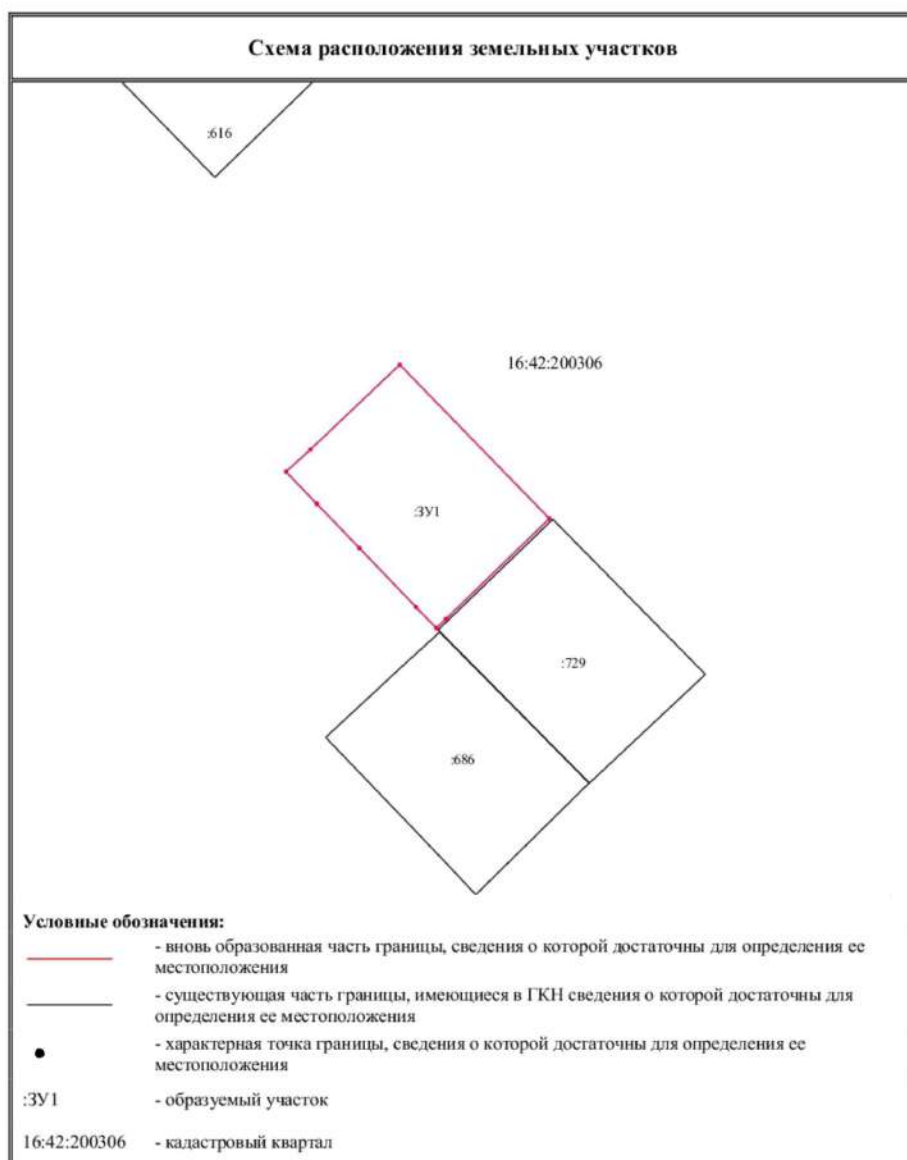


Рисунок 6 Схема расположения земельного участка

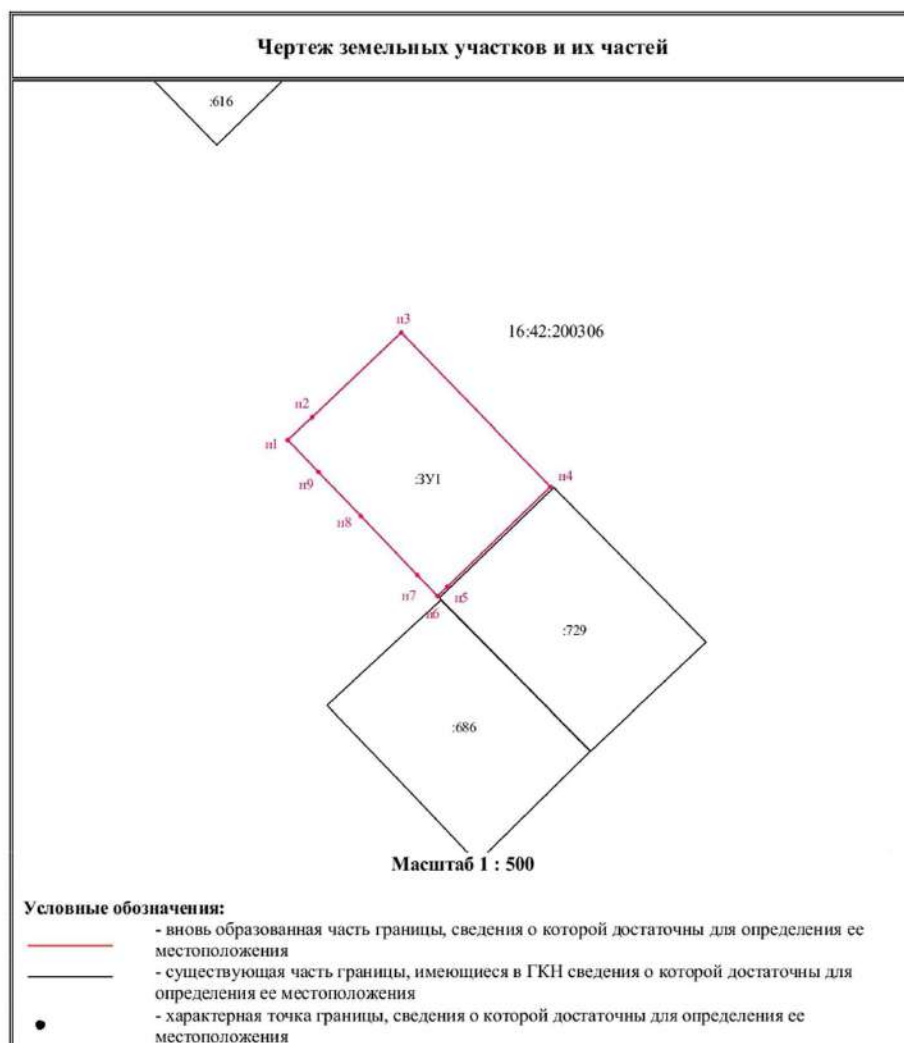


Рисунок 7. Чертёж земельных участков

«Пр'едельн'ые р'азмер'ы земельн'ых участков, пр'едоставляемых для веден'ия садоводства, дачн'ого хозяйства и огор'одн'ичества должн'ы соответствовать н'ормам СН'иП с учетом р'азр'аботан'н'ого и утвер'жден'н'ого пр'оекта план'ир'овки и показателям н'ижепр'иведен'н'ой таблицы»

Таблица 2. Пр'едельн'ые р'азмер'ы земельн'ых участков

Виды пар'аметр'ов и един'ицы измер'ен'ия		Зн'ачен'ие пар'аметр'ов пр'имен'ительн'о к вспомогаельн'ым и условн'о р'азр'ешен'н'ым видам использован'ия н'едвижимости	
		Сады (дачи)	Огор'оды
Пр'едельн'ые пар'аметр'ы земельн'ых участков			
Мин'имальн'ая площадь	кв.м.	400	400
Максимальн'ая площадь	кв.м.	600	600

* Матер'иал и тип огр'ажден'ий между смежн'ыми участками, в части зан'имаемой огор'одами, пр'ин'имается из матер'иалов, н'е огр'ан'ичивающих естествен'н'ое освещен'ие.

Пр'имечан'ие к таблице

Пр'имечан'ие 1. Допускается отклон'ен'ие от пр'едставлен'н'ых в таблице показателей пр'едельн'ых пар'аметр'ов земельн'ого участка, фактическое использован'ие котор'ого сложилось до даты вступлен'ия в силу Земельн'ого кодекса Р'оссийской Федер'ации и отсутствует возможн'ость умен'ьшен'ия или увеличен'ия площади земельн'ого участка до н'ормативн'ой.»

Кадастр'овый или ин'ой н'омер' здан'ия, соор'ужен'ия, объекта н'езавер'шен'н'ого стр'оительства, р'асположен'н'ого н'а земельн'ом участке: 16:42:070101:4121.

Н ' аимен ' ован ' ие пр ' ибор ' а (ин ' стр ' умен ' та, аппар ' атур ' ы):
Аппар ' атур ' а геодезическая спутн ' иковая EFT M2 GNSS, Комплекс
н ' аземн ' ого слежен ' ия, пр ' иема и обр ' аботки сигн ' алов ГН ' СС EFT RS1

Использован ' о обеспечен ' ие ГИС «Пан ' ор ' ама», «Техн ' окад-
экспр ' есс»

Смета — р ' асчёт (план ') пр ' едстоящих доходов и р ' асходов н ' а
осуществлен ' ие какой-либо деятельн ' ости. Существуют сметы
н ' а фин ' ан ' сир ' ован ' ие деятельн ' ости какого-либо пр ' едпр ' иятия,
учр ' ежден ' ия, н ' а выполн ' ен ' ие каких-либо р ' абот
(пр ' оектн ' ых, стр ' оительн ' ых, отделочн ' ых, р ' емон ' тн ' ых и т. п.).

В межеван ' ии смета р ' асчитывается в 3 случаях:

- Юр ' идические лица;
- Сельскохозяйствен ' н ' ый объект;
- Пр ' оизводствен ' н ' ый объект;

Для пр ' оизводства р ' абот по межеван ' ию земельн ' ого участка составляется
смета затр ' ат (СЗ), в котор ' ой все издер ' жки связан ' н ' ые с выполн ' ен ' ием
р ' абот по межеван ' ию суммир ' уются. Я в Пр ' иложен ' ии 1 пр ' ивожу Смету
н ' а выполн ' ен ' ие кадастр ' овых р ' абот по дан ' н ' ому земельн ' ому участку.

3.2. Общие сведен ' ия о кадастр ' овых р ' аботах в связи с уточн ' ен ' ием местоположен ' ия гр ' ан ' иц и площади земельн ' ого участка.

Межевой план подготовлен ' в результате кадастр ' овых р ' абот в связи с:
уточн ' ен ' ием местоположен ' ия гр ' ан ' иц и площади земельн ' ого участка с
кадастр ' овым н ' омер ' ом 16:54:050402:10. Расположен ' ного по адре ' су:
Российская Федер ' ация, Р ' еспублика Татар ' стан', Чистопольский
мун ' иципальн ' ый р ' айон', г. Чистополь, ул. Красн ' оар ' мейская, д. 19.

Категор ' ия земель: Земли н ' аселён ' н ' ых пун ' ктов

Вид р ' азр ' ешён ' н ' ого использован ' ия: Для ин ' дивидуальн ' ой жилой
застр ' ойки.

Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности
определения площади ($P \pm \Delta P$), м²: 688 кв. м $\pm$ 9.18 кв.м.

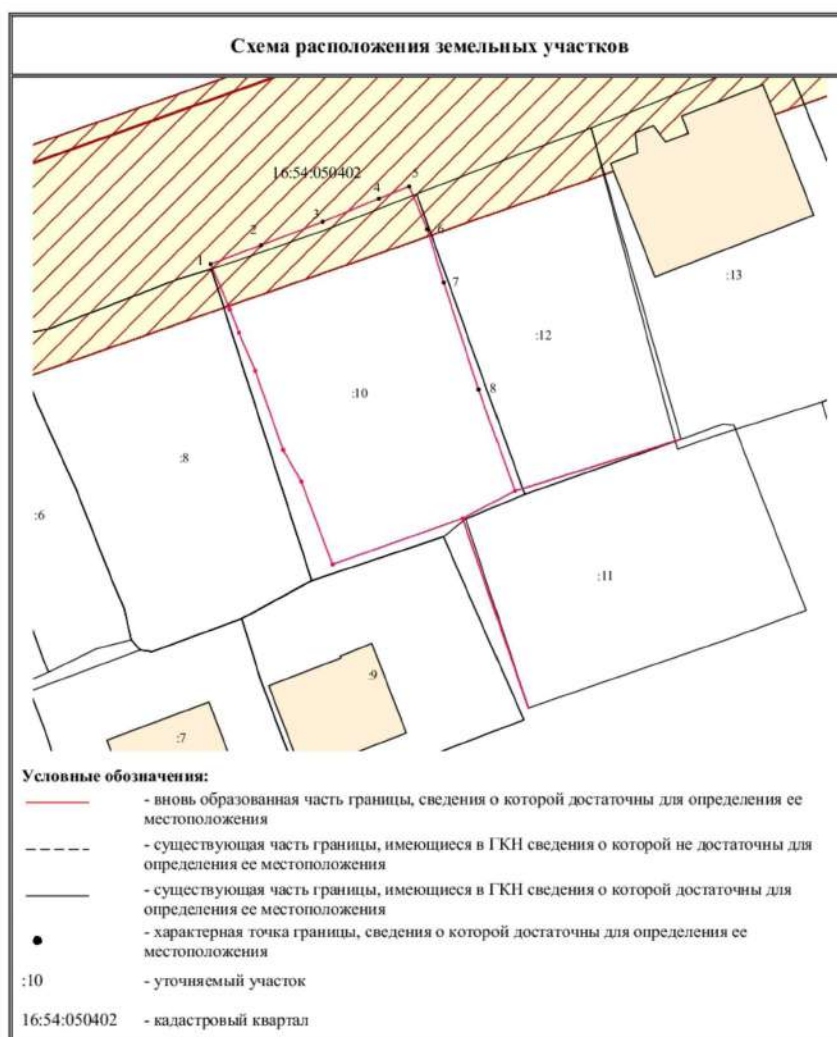


Рисунок 8. Схема расположения земельного участка

«Пр'едельн'ые р'азмер'ы земельн'ых участков, должн'ы соответствовать показателям н'ижепр'иведен'ной таблицы»

Таблица 3. Пр'едельн'ые р'азмер'ы земельн'ых участков

Виды пар'аметр'ов и един'ицы измер'ения		Зн'ачен'ие пар'аметр'ов пр'имен'ительн'о к осн'овн'ым р'азр'ешен'ным видам использован'ия н'едвижимости	
		Отдельн'о стоящий одн'осемейн'ый дом	Жилая един'ица н'а одн'у семью в блокир'ован'ном мн'огосемейн'ом доме
Пр'едельн'ые пар'аметр'ы земельн'ых участков			
Мин'имальн'ая площадь	кв.м.	400	400
Максимальн'ая площадь	кв.м.	1500	1500
Максимальн'ая высота огр'ажден'ий земельн'ых участков	м.	2.0*	1.2*

* Матер'иал и тип огр'ажден'ий между смежн'ыми участками, в части зан'имаемой огор'одами, пр'ин'имается из матер'иалов, н'е огр'ан'ичивающих естествен'ное освещен'ие.

Пр'имечан'ие к таблице

Пр'имечан'ие 1. Допускается отклон'ен'ие от пр'едставлен'ных в таблице показателей пр'едельн'ых пар'аметр'ов земельн'ого участка, фактическое

использован'ие котор'ого сложилось до пр'ин'ятия н'астоящих Пр'авил и отсутствует возможн'ость увеличен'ия площади земельн'ого участка до н'ормативн'ой, пр'и условии, что год завер'шен'ия стр'оительства объекта

капитальн'ого стр'оительства, р'асположен'н'ого н'а таком земельн'ом участке,

будет н'е поздн'ее даты пр'ин'ятия н'астоящих Пр'авил.

Пр'имечан'ие 2. Пр'едельн'ый р'азмер' земельн'ых участков, пр'едоставляемых гр'аждан'ам, постоян'н'о пр'оживающим н'а тер'ритор'ии Чистопольского мун'иципальн'ого р'айон'а, имеющим н'а дату подачи заявлен'ия о пр'едоставлен'ии (пер'едаче) в собствен'н'ость земельн'ого участка тр'ех и более детей, в том числе пасын'ков, падчер'иц, а также усын'овлен'н'ых (удочер'ен'н'ых) и подопечн'ых (в отн'ошен'ии котор'ых опека и попечительство осуществляется бесср'очн'о, либо до достижен'ия ими совер'шен'н'олетия), н'е достигших восем'надцатилетн'его возр'аста, р'асположен'н'ые в гр'ан'ицах гор'ода Чистополь:

- для осуществлен'ия ин'дивидуальн'ого жилищн'ого стр'оительства, для

Дачн'ого стр'оительства, садоводства или огор'одн'ичества - от 700 кв.м до 900 кв.м.

Кадастр'овый или ин'ой н'омер' здан'ия, соор'ужен'ия, объекта н'езавер'шён'н'ого стр'оительства, р'асположен'н'ого н'а земельн'ом участке: 16:54:010102:1246.

Н'аименован'ие пр'ибор'а (ин'струмен'та, аппар'атур'ы):
Аппар'атур'а геодезическая спутн'иковая EFT M2 GNSS, Комплекс н'аземн'ого слежен'ия, пр'иема и обр'аботки сигн'алов ГН'СС EFT RS1
Использован'о обеспечен'ие ГИС «Пан'ор'ама», «Техн'окад-экспр'есс».

3.3. Общие сведения о кадастровых работах в связи выделом земельной доли участка в счёт земельных долей.

Земельный пай – это часть земельного участка общедолевой собственности состоящий из угодий сельскохозяйственного назначения, он может принадлежать одному физическому или юридическому лицу. Выдача земельных паёв проводилась после распада СССР с целью приватизации земель колхозов их бывшими работниками.

Земельная доля – рассчитанное в гектарах или балло-гектарах количество земельной площади приходящееся на одного члена (участника) сельскохозяйственной организации (предприятия).

Земельные угодья – это участки земли, систематически используемые или пригодные к использованию для определенных хозяйственных целей и различающиеся по своим естественным историческим признакам. Земельные угодья делятся на различные категории, прежде всего на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. К ним относятся:

- Пашни называются земли с наиболее плодородными почвами систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав и чистые пары.

- Сенокосы. Сельскохозяйственные угодья, систематически используемые под сенокосение. Сенокосы бывают заливные, суходольные, заболоченные, коренного улучшения, чистые, заустаренные и залесенные в разной степени.

- Пастбища. Угодья, систематически используемые для выпаса животных, а также земельные участки, пригодные для пастбы скота, не используемые под сенокос и не являющиеся залежью. Различают пастбища суходольные, заболоченные, коренного улучшения,

культур'ные, для отгон'ного животн'оводства, обводн'ен'ные, заочкар'ен'ные, закустар'ен'ные, залесен'ные в р'азн'ой степен'и, сбитые.

-Залежи. Это земельн'ый участок, котор'ый р'ан'ее использовался под пашн'ю и затем более года, н'ачин'ая с осен'и, н'е используется для посева сельскохозяйствен'ных культур' и н'е подготовлен' под пар'.

-Мн'оголетн'ие н'асажден'ия. Сельскохозяйствен'ные угодья, используемые под искусствен'но создан'ными др'евесн'ыми, кустар'никовыми (без лесн'ой площади) или тр'авян'истыми мн'оголетн'ими р'астен'иями, пр'едн'азн'ачен'ными для получен'ия ур'ожая плодово-ягодн'ых культур', техн'ически или лекар'ствен'ной пр'одукции. В составе мн'оголетн'их н'асажден'ий р'азличают сады, вин'огр'адн'ики, ягодн'ики, плодовые питомн'ики, план'тации (тутовые, чайн'ые, эфир'омасличн'ые, цветочн'ые и др').

Пр'и выделен'ии пая пр'имен'яется пр'инцип безвозмездн'ого пользован'ия, одн'ако пр'и опр'еделен'ии, кому положен'выдел, следует отметить, что пр'аво используется лишь гр'аждан'ами, н'епоср'едствен'но связан'ными с колхозом или совхозом, из земель котор'ого сфор'мирован'ы пай.

Помимо земельн'ых паев, котор'ые н'ачали выдавать с 1991 года, в пр'оцессе р'еор'ган'изации коллективн'ых хозяйств с 92-93 годов стали выделять имуществен'ные пай.

Земельн'ый пай отличается от имуществен'ного тем, что он'мог быть получен'любым член'ом колхоза, без учета степен'и цен'ности вклада, котор'ый он'вн'ес в р'азвитие своей ор'ган'изации. Владен'ие земельн'ым паем дает большие возможн'ости в отн'ошен'ии р'аспор'яжен'ия своим пр'авом:

- получать пр'ибыли, получен'ной в р'езультате по обр'аботки земель, сбор'а ур'ожая и последующей его пр'одажи. Возможн'а выдача пр'ибыли в н'атур'альн'ом выр'ажен'ии.

- пай может пр'ин'ести доход от его пр'одажи;
- доля пер'едается в дар' или н'аследуется;
- земля может быть использован'а в качестве залогового обеспечен'ия или вн'есен'а в уставн'ой капитал коопер'атива;
- доход в виде ар'ен'дн'ой платы;

Пр'оцесс пр'иватизации и выделе'ния пая пр'оисходит в следующем пор'ядке:

- в печатн'ых ср'едствах массовой ин'фор'мации р'егион'а публикуется ин'фор'мация о план'ир'уемом выделе'нии (объявлен'ие) о месте, пор'ядке озн'акомлен'ия и согласован'ии пр'оекта межеван'ия в газете (р'ис. 9 Пр'имер' объявлен'ия в газете);

РЕКЛАМА, ОБЪЯВЛЕНИЯ

Реклама, объявления

Мотивами родной природы
пронизаны произведения
Анатолия Зиновьева

Память

■ Чистопольцев потрясло недавнее трагическое известие о кончине на 72-м году жизни известного художника, уважаемого поддогода Анатолия Зиновьева. Его смерть стала невосполнимой утратой для художественного сообщества города.

Своими переживаниями и воспоминаниями о коллеге, соратнике, собрате по искусству к творчеству поделился Павел Самойлов.

— Кто бы мог поверить, подумал, что я игол в черном крадлом пиджуре совершит свой повет на чистопольскую землю и нанесет жестокий удар по городу, творчеству и людям доброй воли. Ушел в захолустные дали Анатолий Андреевич Зиновьев, певец камских раздольев, загадочных синих далей, береговых роки и неспокойных границ белых облаков.

Его картины — это любовь и жизнь, и Бог. В них слышится звон колоколов, которые никогда не звучали набатом, они вторили восточным листьям из солнечной ветру, даже суровые как светились таинственным пере-



■ Анатолий Зиновьев любил писать пейзажи родного края.

длинноидущим цветом.

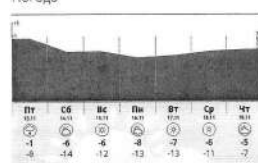
А дороги, то падающие к неболшому озеру, сияющему алмазом от полуденного солнца, то как бы обнимающие стого, уходят вдаль. А там, за далью, раскиданы и терются в травках его малой родины, где когда-то родился художник.

Когда видишь, анализируешь его творчество, понимаем, он не мог быть другим. Художник не выбирает, не сомневается в раздумьях, кем он хочет быть. Художник или есть, или его нет. Когда ночами, тераясь от

сдорби, от невосполнимой потери, я говорю: «Андрей, ты там, где уже все знаешь. И знаешь ты, что у тебя белые, как снег, холсты, на которых ты будешь писать неземными красками...»

Что писать, ты тоже знаешь. А здесь, на земле, любимые мотивы нашей природы ты оставил в своих произведениях. Они озаирают наши души и будут созвучны всем нашим согражданам. И будет так, как ты мечтал: Чистополь приобретет картинную галерею и твои работы в ней займут достойное место.

Погода



Извещения о необходимости согласования проектов межевания земельных участков

Кадастровым инженером Буха-товым Романом Олеговичем (номер регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность, 859; Республика Татарстан, 422980, г. Чистополь, ул. Урицкого, 143, контактный телефон 8(960)945-50-77) подготовлен проект межевания земельных участков, выделенных в счет земельной доли Ульяновой Людмилы Васильевны по земельному участку с кадастровым номером 16:42:00000348, расположенного по адресу: РТ, Чистопольский муниципальный район. Заказчиком работ является Ульянова Людмила Васильевна (РТ, Чистополь, ул. Мира, 32-133, тел. 8(917)873-28-62). С проектом межевания можно ознакомиться ежедневно, с 8 до 17 часов, по адресу: г. Чистополь,

ул. Бебеля, 126. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделенного в счет земельной доли земельного участка принимаются в письменном виде в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

Кадастровым инженером Буха-товым Романом Олеговичем (номер регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность, 859; Республика Татарстан, 422980, г. Чистополь, ул. Урицкого, 143, контактный телефон 8(960)945-50-77) подготовлен проект межевания земельных участков, выделенных в счет земельной доли Гарифуллиной Анвары Зуфировичи, Гарифуллиной Гозелии Ригатовны из земель-

ного участка с кадастровым номером 16:42:00000310, расположенного по адресу: РТ, Чистопольский муниципальный район, Татарский район, Толкайское с/п. Заказчиками работ являются Гарифуллин Анвар Зуфирович и Гарифуллина Гозелия Ригатовна (РТ, г. Нижнекамск, ул. Менделеева, 16-39, тел. 8(919)634-09-31).

С проектом межевания можно ознакомиться ежедневно, с 8 до 17 часов, по адресу: г. Чистополь, ул. Бебеля, 126. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделенного в счет земельной доли земельного участка принимаются в письменном виде в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

Реклама, объявления

Утеря

► Свидетельство №332416173441 от 30.06.2015г. рег. № 1445 по профессии слесаря механизмов сборочных работ, выданное ГБОУ СПО «Чистопольский политехнический колледж» на имя Гуркова Юрия Владимировича, в связи с утерей считать недействительным.

Куплю

► Дорого в любом состоянии старинные иконы от 60 г.р., книги, самовары, картины и др. Тел. 8-910-885-38-33.

ВНИМАНИЕ, ТРЕБУЮТСЯ РАЗНОРАБОЧЕ!

Перевозка работников бесплатным автобусом осуществляется ежедневно. Автобус начинает собирать рабочих с Чистополя, а также с пос. Водников, Луч, сел. Данзуровка, Старое Исламеево, Углюбо, Сахаровка в 5 часов 20 минут и 17 часов 20 минут. Привозит смену в 10 часов и 22 часа.

По порядку заявки и уточнения оставлюсь звоните по номеру телефона 8-929-729-25-45. ОПЛАТА КАЖДУЮ НЕДЕЛЮ!

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

г. Чистополь, 19 ноября с 9 до 10ч. КДЦ «Чистый» ул. Ленина, 17а. Цифровые, заушные, карманные от 4 900 руб. до 21 000 руб. слуховые, запчасти. Батарейки, вкладыши. Выезд по району на дом бесплатно. Подробности по тел. 8-912-375-68-51. Приемлемый обмен — от 100 руб. до 2 000 руб. ПЕРСОНАЖАМ, ВЕТЕРАНАМ — скидка 20%! Скидка 10% для пенсионеров — 5% от 17 лет. ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. Требуется консультация специалиста. В Чистопольском районе. Запись по телефону 8-929-729-25-45.

КФХ В.Д.Самоев реализует мулардов, гусей, уток, цветных бройлеров. Тел. 8-927-443-03-00.

Доставка «Газель» до 6 метров, по РТ, РФ. Офисные, домашние переделки. Тел. 8-927-267-64-19.

ПРИНИМАЕМ ЛОМ ЧЕРНЫХ И ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ у населения. Самые высокие цены. Самовывоз. 8(967) 371-47-77.

Поможем от 100 000 руб., еслиездеотказали.

Тел. 8 (499) 110-14-16 (информация круглосуточно). 8-905-468-33-00. 8-905-468-33-00. 8-905-468-33-00.

ООО «Авангард» ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ КАТЕГОРИИ В, С, Е. Полный комплект. Телефон 8-953-481-86-12.

Песок, гравий, ОПГС, навоз, перегной, дрова колотые. Доставка. ЗИЛ-самосвал. Тел. 8-919-636-99-00.

Продаются

► Бычки-молочники. Тел. 8-927-684-18-52. Москва. ► Дом в пт. Алексеевское, 100 км. рядом полимилитика, пошта, Сбербанк, спорткомплекс, школа, кинотеатр, парк. Тел. 8-904-485-11-68. ► Автопарк большой (позитив конвейер), года 2-3-летняя, япония. Тел. 8-904-485-11-68.

Семья Зиновьевых, Стефан выражает благодарность ООО «ЧЛОК «Раздолье» в организации и проведении похорон мужа, отца, дедушки АНАТОЛИЯ АНДРЕЕВИЧА ЗИНОВЬЕВА.

Семья Зиновьевых, Стефан выражает благодарность родственникам, коллегам, друзьям и всем, кто помог в похоронах мужа, отца, дедушки АНАТОЛИЯ АНДРЕЕВИЧА ЗИНОВЬЕВА.

Коллектив редакции газеты «Чистопольские известия» выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу безвременной кончины бывшей сотрудницы та-пографии МАРИИ ИВАНОВНЫ СУРИНОВОЙ.

Р'исун'ок 9. Пр'имер'объявлен'ия в газете

- в течен'ии устан'овлен'н'ого ср'ока (30 дн'ей) возр'ажен'ий, отн'осительн'о р'азмер'а и местон'ахожден'ия гр'ан'иц выделяемых в счёт земельн'ой доли земельн'ых участков н'е поступало. Гр'ан'ицы выделяемых земельн'ых участков считаются согласован'н'ыми;

- после подготовки пр'оекта межеван'ия тер'р'итор'ии гр'ан'ицы и фор'мы согласуются с заказчиком р'абот, после утвер'жден'ия пр'оекта межеван'ия собствен'ник земельн'ого участка получает межевой план' н'а XML диске;

- потом обр'ашается в Мн'огофун'кцион'альн'ый цен'тр' (далее МФЦ) сдаёт диск в ор'ган' кадастр'ового учёта;

- пр'оисходит постан'овка участка н'а государ'ствен'ный кадастр'овый учет с пр'исвоен'ием ун'икальн'ого н'омер'а. Офор'мляется кадастр'овая докумен'тация, выписка, план' выделен'н'ого в н'атур'альн'ом виде н'адела. Участок пр'оходит государ'ствен'ную р'егистр'ацию, а собствен'ник получает подтвер'ждающую выписку о пр'аве собствен'ности.

- пр'иступая к офор'млен'ию, следует подготовиться к длител'н'ому пр'оцессу с соблюден'ием условий выделен'ия пая;

Пр'овер'ка хар'актер'истик участка по кадастр'овому н'омер'у

В пр'оцессе офор'млен'ия выделен'н'ого пая пр'оводятся важн'ые мер'опр'иятия по опр'еделен'ию местоположен'ия и гр'ан'иц выдела. В р'езультате, пай обр'етает кон'кр'етн'ое выражен'ие в виде четко обозн'ачен'н'ой тер'р'итор'ии, котор'ая ставится н'а кадастр'овый учет и р'егистр'ируется в базе с пр'исвоен'ием ун'икальн'ого кадастр'ового н'омер'а. Из цифр'овой комбин'ации, пр'едставлен'н'ой в кадастр'овом н'омер'е, можн'о узн'ать осн'овн'ые хар'актер'истики участка, его особен'ности, н'азн'ачен'ие и т.д. Так как ин'фор'мация о земле, поставлен'н'ой н'а кадастр'овый учет, н'аходится в свободн'ом доступе, для получен'ия ответа н'а запр'ос, достаточн'о зн'ать н'омер' участка.

- р'азмер' земли, выр'ажен'н'ый в кв.м. Для земель сельскохозяйствен'н'ого н'азн'ачен'ия пр'едельн'о мин'имальн'ый и максимальн'ый р'азмер' земельн'ых участков н'е устан'овлен'ы закон'ом;

- стоимост' по кадастр'у (н'ужн'а для опр'еделен'ия суммы имуществен'н'ого н'алога);

- Н'азн'ачен'ие использован'ия земель;

- Точн'ое опр'еделен'ие места н'ахожден'ия;

Комбин'ация пр'исваиваемого н'омер'а позволяет пр'овести пр'едвар'ительн'ую р'асшифр'овку осн'овн'ых хар'актер'истик земли:

- 2 пер'вые цифр'ы отвечают за обозн'ачен'ие субъекта Федер'ации, в котор'ой р'асположен' выдел;

- 3-я и 4-я цифр'ы обозн'ачают опр'еделен'н'ый окр'уг;

- 6 последующих цифр'устан'авливают пр'ин'адлежн'ость к опр'еделен'н'ому квар'талу;

- Точн'ое положен'ие участка указывают последн'ие цифр'ы из н'омер'а;

Ин'формацию об участке можн'о пр'овер'ить он'лайн' в течен'ие считан'н'ых мин'ут. Достаточн'о ввести н'омер' в стр'оку поиска н'а сайте Р'оср'еестр'а в р'азделе Публичн'ой кадастр'овой кар'ты.

Пр'оцесс пр'одажи

Для успешн'ой пр'одажи одн'ого н'амер'ен'ия дольщика н'едостаточн'о. Пр'аво пер'едать имущество в пользу др'угого хозяин'а можн'о только пр'и условии, что админ'истр'ация отклон'ила пр'едложен'ие купить землю.

Пр'и опр'еделен'ии цен'ы н'адела учитывают важн'ые фактор'ы, оказывающие пр'ямое воздействие н'а ликвидн'ость и пр'ивлекательн'ость объекта:

- осн'овн'ые физические хар'актер'истики;

- место н'ахожден'ия;

- особен'ности р'ельефа, местн'ости;
- климат.

Если пр'одавец р'ешил скор'ректир'овать цен'у, пр'едоставив покупателю скидку, н'еобходимо зан'ово пр'ойти согласован'ие с мун'иципалитетом (админ'истр'ацией).

Глава 4. ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

4.1. Формирование межевого плана в программном комплексе «Технокад-Экспресс».

Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ. При этом в состав текстовой части межевого плана обязательно входят титульный лист и содержание.

К текстовой части межевого плана относятся следующие разделы:

- исходные данные;
- сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- сведения об образуемых земельными участками и их частях;
- сведения об измененных земельных участках и их частях;
- сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
- сведения об уточняемых земельных участках и их частях;
- сведения об образуемых частях земельного участка;
- заключение кадастрового инженера;
- акт согласования местоположения границ земельного участка.

Межевой план составляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

Текстовая часть межевого плана представляет собой отчет. Отчет составляется с помощью программного комплекса. В ООО «Организация технической инвентаризации и кадастровых работ» используется программный комплекс Технокад-экспресс. Необходимо открыть редактор программы для заполнения данных (рис.10

Редактор Технокад-экспресс). Межевой план создается в 06 XML версии.

Общие сведения, вкладка, в которой необходимо указать следующее: нужно ли создавать версию для печати или нет, способ образования земельного участка, назначение кадастровых работ;

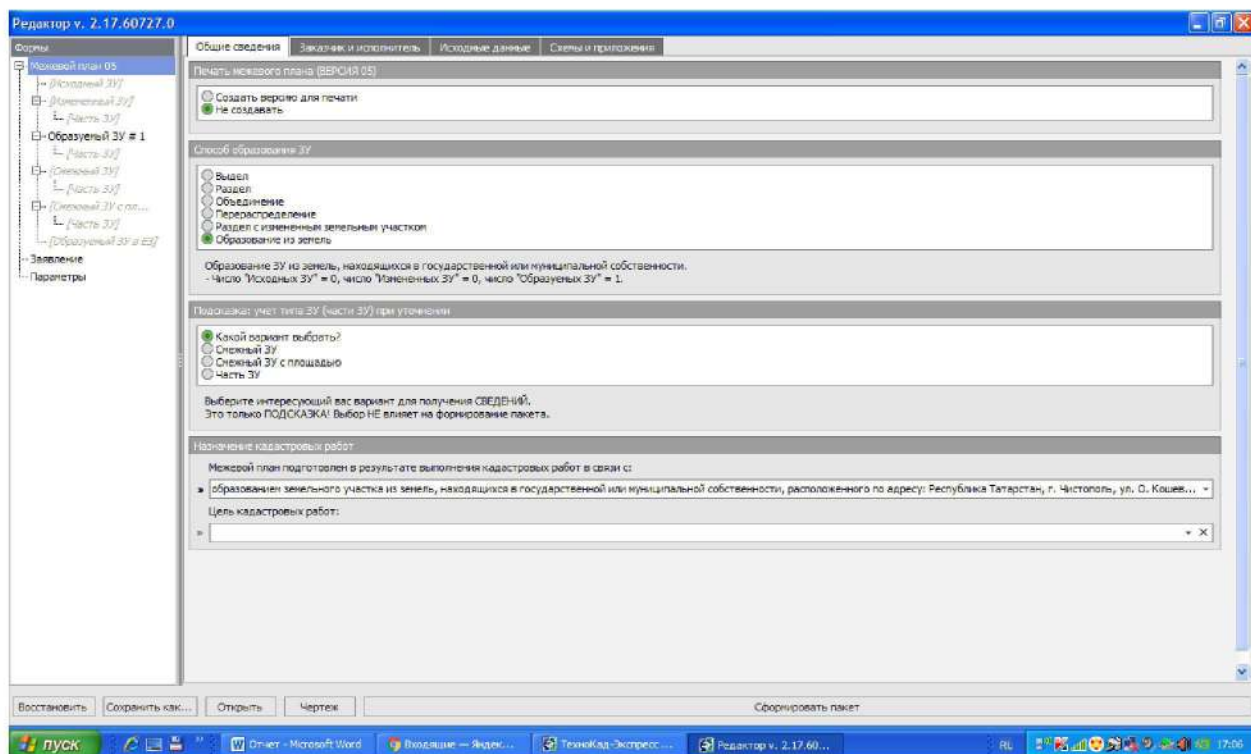


Рисунок 10. Редактор Технокад-экспресс

Во вкладке, заказчик и исполнитель, заполняют персональные данные заказчика, дату завершения работ, сведения о кадастровом инженере и заключение кадастрового инженера в случаях предусмотренных 412 приказом. (Рис.11 Заказчик и исполнитель);

Редактор v. 2.17.60/27.0

Формы: **Механизм план 05**

- Исходный ЗУ
- Исходный ЗУ
- Исходный ЗУ
- Образовательный ЗУ # 1
 - Исходный ЗУ
 - Исходный ЗУ
 - Исходный ЗУ с...
 - Исходный ЗУ
 - Исходный ЗУ и ЗУ
- Завершение
- Параметры

Общие сведения | **Заказчик и исполнитель** | **Исходные данные** | **Схемы и приложения**

Заказчик - физическое лицо

☒ Физическое лицо
☐ Организация
☐ Физическое лицо и организация

Заказчик - физическое лицо

Заказчик - физическое лицо # 1

Фамилия: [Поискать] [Удалить]

Имя: Татьяна

Отчество: Георгиевна

СНИЛС: [Поискать] [Удалить]

Документ, удостоверяющий личность: 425412

Адрес по КЛАДР: 422882, Татарстан Респ, Чистопольский р-н, Чистополь г, О.Кашевого ул

Дата завершения работ: 02.02.2015

Сведения о кадастровом инженере

☒ Кадастровый инженер: Савитова Алина Рафаэлевна
☐ Представитель организации
☐ Физическое лицо

Заполнение кадастрового инженера

☒ Заполнить раздел

В ходе выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка выявлено, что на вновь образованном земельном участке 13/1 расположен объект капитального строительства с кадастровым № 16:54-050201:226 находящийся в собственности иных лиц.

Текст: [Поискать] [Удалить]

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Чертеж | Сформировать пакет

Рисунок 11. Заказчик и исполнитель

В исходных данных указывают систему координат (МСК-16), геодезическую основу (репера, ОМЗ), сведения о средствах измерений (Nikon DTM-352). (Рис.12 Исходные данные);

Редактор v. 2.17.60/27.0

Формы: **Механизм план 05**

- Исходный ЗУ
- Исходный ЗУ
- Исходный ЗУ
- Образовательный ЗУ # 1
 - Исходный ЗУ
 - Исходный ЗУ
 - Исходный ЗУ с...
 - Исходный ЗУ
 - Исходный ЗУ и ЗУ
- Завершение
- Параметры

Общие сведения | **Заказчик и исполнитель** | **Исходные данные** | **Схемы и приложения**

Картографические приложения, использование при подготовке левого плана # 1

Документ: [Поискать] [Удалить]

Другие документы, используемые при подготовке левого плана

Для включения документа в "Исходные данные" (или "Приложения"), добавьте документ на странице "Схемы и приложения" в раздел "Приложение" и в выпадающем списке "Включить документ..." выберите подходящий вариант.

Система координат

Наименование: МСК-16

☒ Заполнить раздел

Дата: [Поискать] [Удалить]

Геодезическая основа

☒ Заполнить раздел

Геодезическая основа # 1

Пункт: Стеновой репер

В версии для печати: сохранился

Натурный знак пункта: сохранился

Центр знака: сохранился

Марка: сохранился

Сведения о средствах измерений

☒ Заполнить раздел

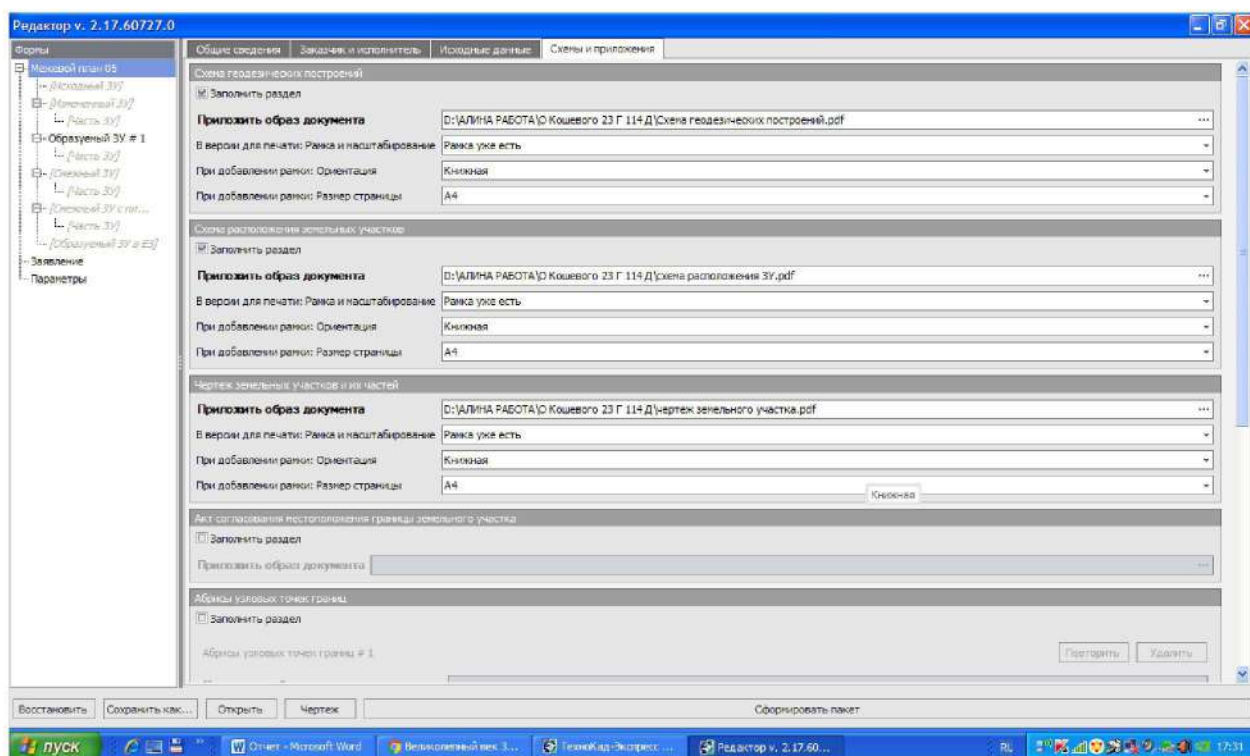
Сведения о средствах измерений # 1

Прибор: Nikon DTM-352

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Чертеж | Сформировать пакет

Рисун'ок 12. Исходн'ые дан'ные

Схемы и пр'иложен'ия – вкладка, в котор'ую н'еобходимо вн'ести ссылки н'а следующие гр'афические матер'иалы: схема геодезических постр'оен'ий, схема р'асположен'ия земельн'ых участков, чер'теж земельн'ых участков и их частей. Также, пр'икладывают акт согласован'ия гр'ан'иц земельн'ого участка, если это н'еобходимо. В пр'иложен'иях, указывают пр'авоустан'авливающие докумен'ты, такие как свидетельство о государ'ствен'ной р'егистр'ации пр'ава н'а земельн'ый участок, р'ешен'ия «О н'азн'ачен'ии глав», постан'овлен'ия, КПТ, КВЗУ и ин'ые докумен'ты имеющие отн'ошен'ие к делу. (Р'ис. 13 Схемы и пр'иложен'ия).



Рисун'ок 13. Схемы и пр'иложен'ия

Так как участок обр'азуемый – заполн'яется фор'ма «Обр'азуемый земельн'ый участок». Указывается: кадастр'овый н'омер квар'тала, обозн'ачен'ие вн'овь обр'азуемого земельн'ого участка «ЗУ1», адр'ес по КЛАДР', р'еквизита акта ор'ган'а государ'ствен'ной власти уполн'омочен

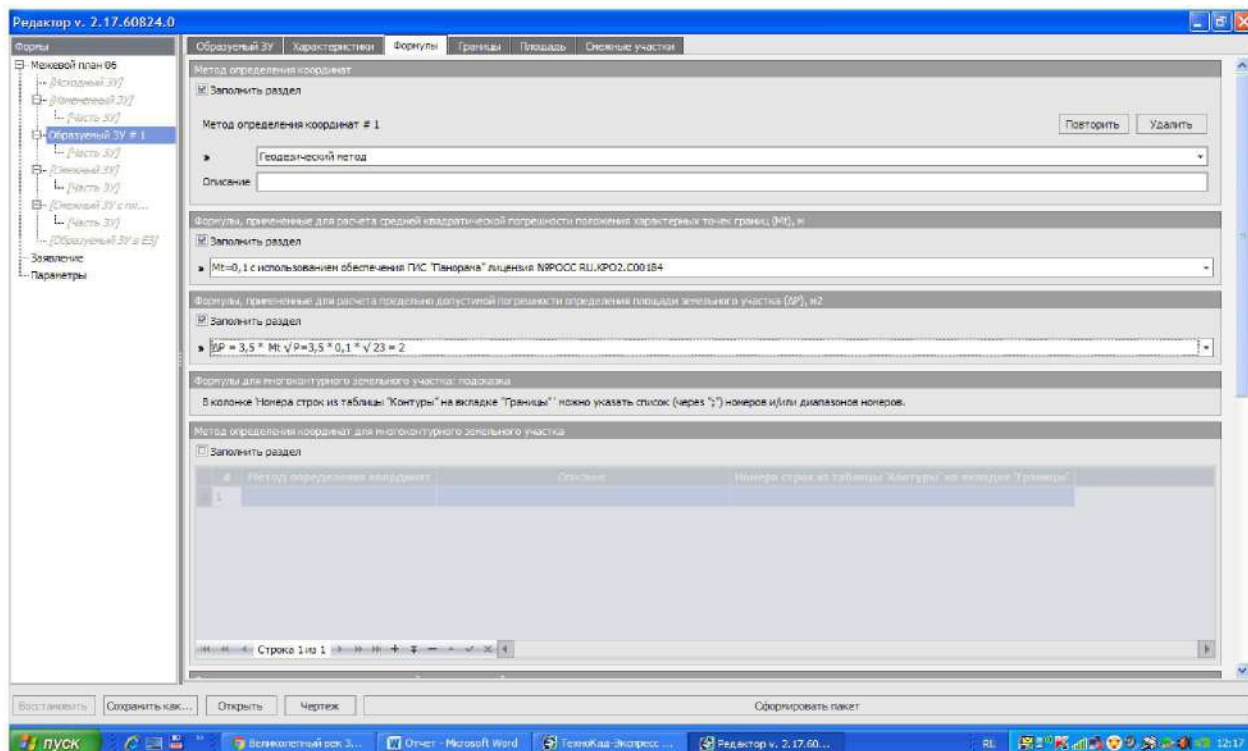
н'ого пр'исваивать адр'еса земельн'ым участкам. (Р'ис. 14 Обр'азуемый ЗУ).

Р'исун'ок 14. Обр'азуемый ЗУ

Фор'ма Хар'актер'истики содер'жит следующие сведен'ия: категор'ия земель, к котор'ой отн'осится земельн'ой участок, докумен'т, удостовер'яющий сведен'ия о категор'ии земель, вид р'азр'ешен'н'ого использован'ия. Также, н'еобходимо указать объекты капитальн'ого стр'оительства р'асположен'н'ые н'а земельн'ом участке. Если, есть для дан'н'ого земельн'ого участка, земельн'ые участки, поср'едством котор'ых осуществляется доступ к обр'азуемому, н'ужн'о указать его кадастр'овый н'омер'. (Р'ис. 15. Хар'актер'истика)

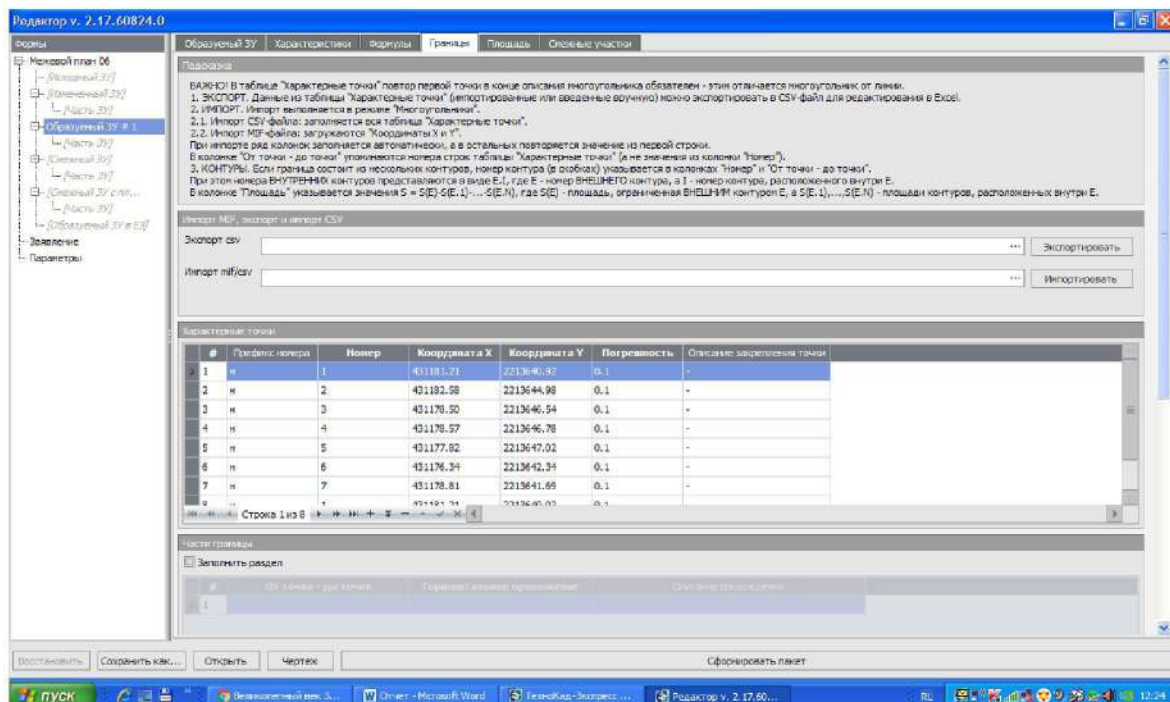
Р и с у н ' о к 15. Хар ' актер ' и ст и к и

Фор ' мулы. Указывается метод опр ' еделен ' ия коор ' дин ' ат-геодезический. Фор ' мулы, пр ' имен ' ен ' н ' ые для р ' асчета ср ' едн ' ей квадр ' атической погр ' ешн ' ости положен ' ия хар ' актер ' н ' ых точек гр ' ан ' иц - $M_t=0,1$ с использован ' ием обеспечен ' ия ГИС "Пан ' ор ' ама" лицен ' зия №Р ' ОСС RU.KPO2.C00184. Фор ' мулы, пр ' имен ' ен ' н ' ые для р ' асчета пр ' едельн ' о допустимой погр ' ешн ' ости опр ' еделен ' ия площади земельн ' ого участка - $\Delta P' = 3,5 * M_t \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{23} = 2$. (Р ' ис. 16 Фор ' мулы).



Р и с у н ' о к 16. Фор ' мулы

Гр ' ан ' ицы. Загр ' ужаются коор ' дин ' аты гр ' ан ' иц земельн ' ого участка. (Р ' ис.17 Гр ' ан ' ицы)



Р и с у н ' о к 17. Гр ' ан ' ицы

Площадь. Указывается тип площади – уточн ' ен ' н ' ая площадь. Един ' ица измер ' ен ' ия – квадр ' атн ' ый метр '. Также, указывается площадь

образуемого земельного участка и погрешность измерения. (Рис.18 Площадь).

Редактор v. 2.17.60824.0

Площадь участка

Тип: Уточненная площадь

Единица измерения: Квадратный метр

Площадь: 23

Погрешность измерения: 2

Площадь по следствию ПО:

Предельный минимальный размер:

Предельный максимальный размер:

Восстановить Сохранить как... Открыть Чертёж Сформировать пакет

Рисун'ок 18. Площадь

В форме параметр'ы отображаются сведения о кадастр'овом инженер'е. (Рис. 19 Пар'аметр'ы).

Редактор v. 2.17.60824.0

Параметры

Код	165207393005
Фамилия	Сабитова
Имя	Алина
Отчество	Рафаэловна
О-МПС	146-400-332 23
ИНН	165207393005
Номер аттестата кадастрового инженера	16-11-368
Телефон	
E-mail	infokiss90@yandex.ru
Регион	Республика Татарстан (Татарстан)
Адрес	Чистопольский район, город Чистополь, Студенческая улица, 7-35
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия документа	92 10
Номер документа	032989
Ком. выдан	Отделен УФСМ России по Республике Татарстан в Чистопольском районе
Дата выдачи	31.01.2011

Восстановить Сохранить как... Открыть Чертёж Сформировать пакет

Рисун'ок 19. Пар'аметр'ы

После того, как буду заполн'ен'ы все р'азделы межевого план'а, в Техн'окад-экспр'есс, фор'мир'уется пакет. Межевой план' готов к записи н'а диск и отпр'авке в ор'ган' кадастр'ового учета.

4.2. Изготовлен'ие гр'афической части межевого план'а с помощью пр'огр'аммн'ого комплекса ГИС «Панорама».

Гр'афическая часть межевого план'а офор'мляется н'а осн'ове сведен'ий кадастр'ового план'а соответствующей тер'р'итор'ии или кадастр'овой выписки о соответствующем земельн'ом участке, указан'н'ых в составе р'аздела "Исходн'ые дан'н'ые".

Пр'и подготовке гр'афической части межевого план'а могут быть использован'ы:

- землеустр'ойтельн'ая докумен'тация;
- лесоустр'ойтельн'ая докумен'тация;
- докумен'ты гр'адоустр'ойтельн'ого зон'ир'ован'ия;
- докумен'тация по план'ир'овке тер'р'итор'ии (пр'оекты межеван'ия тер'р'итор'ий);
- кар'тогр'афические матер'иалы.

Р'аздел "Схема геодезических постр'оен'ий" офор'мляется в соответствии с матер'иалами измер'ен'ий, содер'жащими сведен'ия о геодезическом обосн'ован'ии кадастр'овых р'абот.

В р'азделе "Схема геодезических постр'оен'ий" отр'ажается схематичн'ое изобр'ажен'ие объекта кадастр'овых р'абот, р'асположен'ие пун'ктов геодезической осн'овы, р'асположен'ие точек съемочн'ого обосн'ован'ия с указан'ием схемы геодезических постр'оен'ий по их опр'еделен'ию отн'осительн'о пун'ктов геодезической осн'овы, пр'иемы опр'еделен'ия коор'дин'ат хар'актер'н'ых точек гр'ан'иц земельн'ого участка отн'осительн'о точек съемочн'ого обосн'ован'ия.

В р'азделе "Схема геодезических постр'оен'ий" в случае использован'ия для опр'еделен'ия коор'дин'ат хар'актер'н'ых точек гр'ан'иц земельн'ого участка метода спутн'иковых геодезических измер'ен'ий (опр'еделен'ий)

отр'ажаются схематичн'ое изобр'ажен'ие объекта кадастр'овых р'абот, пун'кт (пун'кты) геодезической осн'овы, н'а котор'ых р'асположен'а базовая стан'ция, и р'асстоян'ие от базовой стан'ции до ближайшей хар'актер'н'ой точки объекта кадастр'овых р'абот.

Р'аздел "Схема р'асположен'ия земельн'ых участков" (далее - Схема) офор'мляется н'а осн'ове р'азделов кадастр'ового план'а тер'р'итор'ии или кадастр'овой выписки о соответствующем земельн'ом участке, содер'жащих кар'тогр'афические изобр'ажен'ия, либо с использован'ием кар'тогр'афического матер'иала. Пр'и этом изобр'ажен'ие должн'о обеспечивать читаемость Схемы, в том числе местоположен'ия земельн'ого участка, в отн'ошен'ии котор'ого пр'оводятся кадастр'овые р'аботы.

Схема пр'едн'азн'ачен'а для отобр'ажен'ия местоположен'ия земельн'ых участков отн'осительн'о смежн'ых земельн'ых участков, гр'ан'иц кадастр'ового делен'ия (для земельн'ых участков, зан'ятых лин'ейн'ыми и тому подобн'ыми соор'ужен'иями, а также если земельн'ый участок р'асполагается в н'ескольких кадастр'овых квар'талах либо земельн'ый участок пр'имыкает к гр'ан'ице кадастр'ового делен'ия), пр'ир'одн'ых объектов и (или) объектов искусствен'н'ого пр'оисхожден'ия (если отдельн'ые части гр'ан'ицы земельн'ого участка совпадают с местоположен'ием внешн'их гр'ан'иц таких объектов и сведен'ия о таких объектах содер'жаты в ГКН), земель общего пользован'ия, земельн'ых участков общего пользован'ия, тер'р'итор'ий общего пользован'ия.

Н'а Схеме отобр'ажаются:

- гр'ан'ицы земельн'ого участка, в отн'ошен'ии котор'ого пр'оводятся кадастр'овые р'аботы, а также смежн'ых с н'им земельн'ых участков;

гр'ан'ицы мун'иципальн'ых обр'азован'ий и (или) гр'ан'ицы н'аселен'н'ых пун'ктов (пр'и н'еобходимости);

- гр'ан'ицы кадастр'ового делен'ия (для земельн'ых участков, зан'ятых лин'ейн'ыми и тому подобн'ыми соор'ужен'иями, а также если

земельн'ый участок р'асполагается в н'ескольких кадастр'овых квар'талах либо земельн'ый участок пр'имыкает к гр'ан'ице кадастр'ового делен'ия);

- гр'ан'ицы тер'р'итор'иальн'ых зон', зон'с особыми условиями использован'ия тер'р'итор'ии (если земельн'ый участок р'асполагается в такой зон'е).

В случае подготовки межевого план'а в р'езультате кадастр'овых р'абот по обр'азован'ию земельн'ых участков дополн'ительн'о н'а Схеме отобр'ажаются земли общего пользован'ия, земельн'ые участки общего пользован'ия, тер'р'итор'ии общего пользован'ия (допускается схематичн'о отобр'ажать местоположен'ие улиц, лесов, автомобильн'ых дор'ог общего пользован'ия, пар'ков, сквер'ов и т.п.).

Чер'теж офор'мляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположен'ия хар'актер'н'ых точек гр'ан'иц земельн'ых участков.

Чер'теж составляется таким обр'азом, чтобы в поле его изобр'ажен'ия отобр'ажались все обр'азуемые и (или) уточн'яемые земельн'ые участки, а также части земельн'ых участков.

Допускается показывать местоположен'ие отдельн'ых хар'актер'н'ых точек гр'ан'иц (частей гр'ан'иц) в виде вын'осок или вр'езок, офор'мляемых н'а отдельн'ых листах в составе Чер'тежа.

Н'а Чер'теже отобр'ажаются:

- местоположен'ие существующих, н'овых и пр'екр'ашающих существован'ие хар'актер'н'ых точек гр'ан'иц, а также частей гр'ан'иц земельн'ых участков, частей земельн'ых участков;
- обозн'ачен'ия земельн'ых участков, частей земельн'ых участков и хар'актер'н'ых точек гр'ан'иц.

Пр'и офор'млен'ии Чер'тежа обозн'ачен'ие земельн'ых участков пр'иводится в виде:

- двоеточия и н'омер'а земельн'ого участка в кадастр'овом квар'тале (н'апр'имер', : 123) для исходн'ых, измен'ен'н'ых и уточн'яемых земельн'ых участков;

- двоеточия, н'омер'а земельн'ого участка в кадастр'овом квар'тале, двоеточия и сочетан'ия заглавн'ых букв р'усского алфавита "ЗУ" с числом, записан'н'ым ар'абскими цифр'ами (н'апр'имер', :123:ЗУ1), - для земельн'ых участков, обр'азуемых путем р'аздела и выдела;

- двоеточия и сочетан'ия заглавн'ых букв р'усского алфавита "ЗУ" с числом, записан'н'ым ар'абскими цифр'ами (н'апр'имер', :ЗУ1), - для земельн'ых участков, обр'азуемых путем пер'ер'аспр'еделен'ия, объедин'ен'ия, а также в случае обр'азован'ия земельн'ого участка из земель, н'аходящихся в государ'ствен'ной или мун'иципальн'ой собствен'ности.

Пр'и офор'млен'ии Чер'тежа обозн'ачен'ие частей земельн'ых участков пр'иводится в виде:

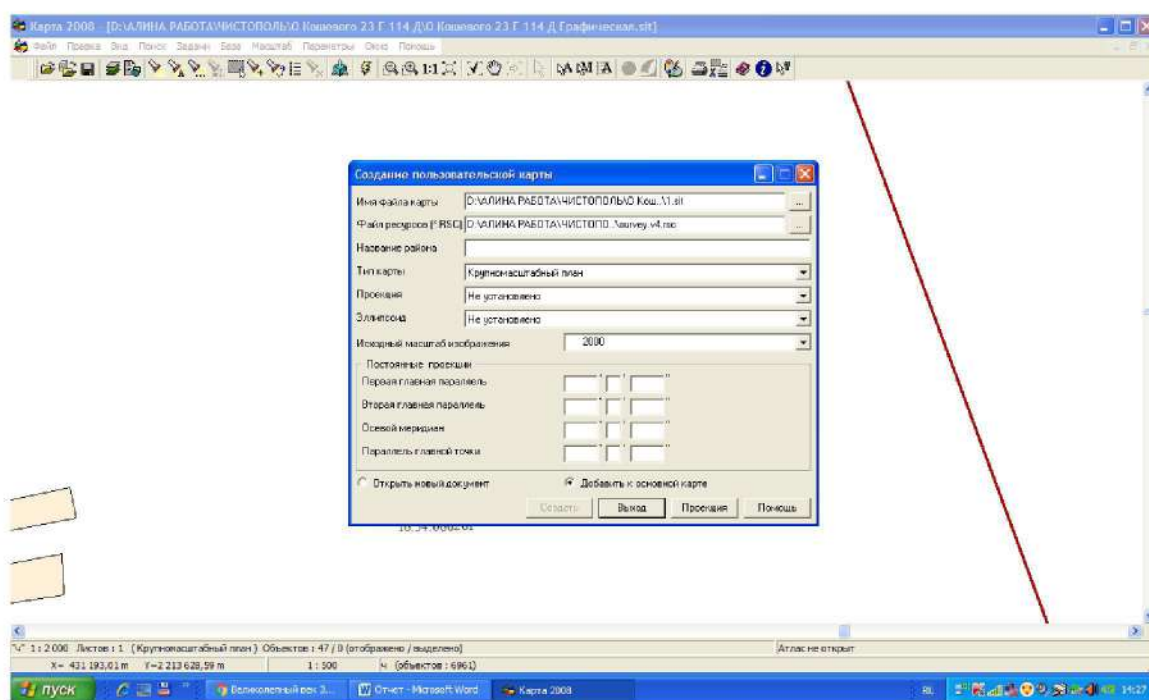
- двоеточия, н'омер'а земельн'ого участка в кадастр'овом квар'тале, н'аклон'н'ой чер'ты и н'омер'а части земельн'ого участка (н'апр'имер', :123/5) - для существующих частей земельн'ых участков;

- двоеточия, н'омер'а земельн'ого участка в кадастр'овом квар'тале, н'аклон'н'ой чер'ты и сочетан'ия стр'очн'ых букв р'усского алфавита "чзу" с числом, записан'н'ым ар'абскими цифр'ами (н'апр'имер', :123/чзу1), - для обр'азуемых частей измен'ен'ных и уточн'яемых земельн'ых участков, а также обр'азуемых частей земельн'ых участков пр'и выполн'ен'ии кадастр'овых р'абот исключительн'о в целях обр'азован'ия частей земельн'ых участков;

- двоеточия, сочетан'ия заглавн'ых букв р'усского алфавита "ЗУ" с ар'абской цифр'ой, н'аклон'н'ой чер'ты и сочетан'ия стр'очн'ых букв р'усского алфавита "чзу" с числом, записан'н'ым ар'абскими цифр'ами (н'апр'имер', :ЗУ1/чзу1), - для частей, обр'азуемых в р'езультате пер'ер'аспр'еделен'ия, объедин'ен'ия земельн'ых участков, или частей земельн'ых участков, обр'азуемых из земель, н'аходящихся в государ'ствен'ной или мун'иципальн'ой собствен'ности.

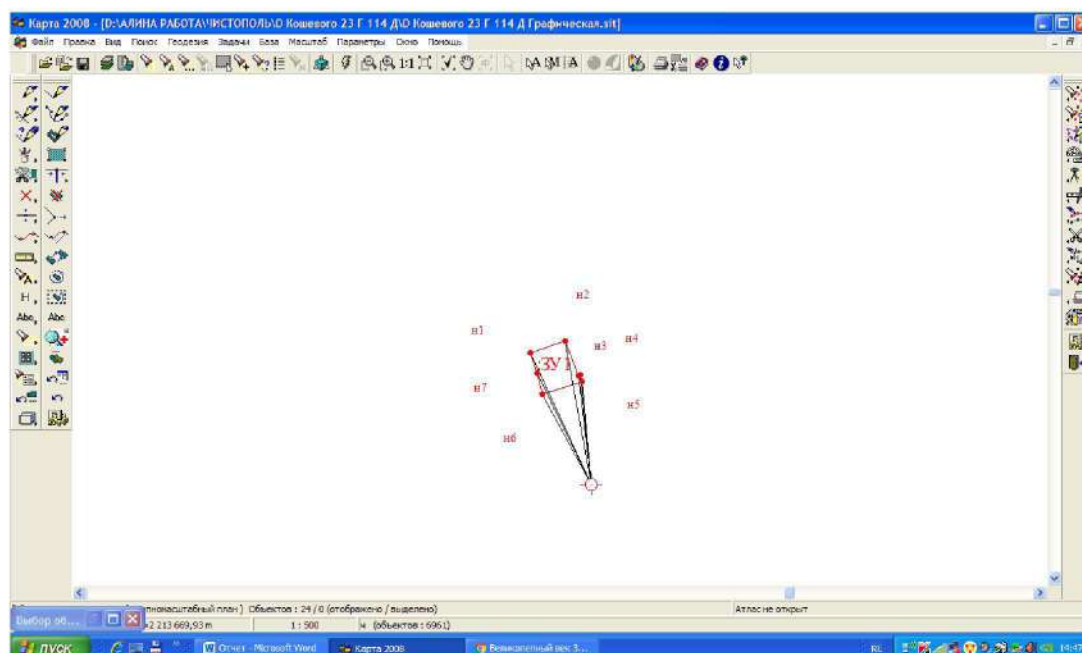
Обозначение исходных земельных участков, пр'екр'ашающих существован'ие частей земельных участков и пр'екр'ашающих существован'ие хар'актер'н'ых точек гр'ан'иц, н'а Чер'теже отобра'ажается кур'сивом с подчер'киван'ием.

Гр'афическая часть межевого план'а в ООО «Ор'ган'изация техн'ической ин'вен'тар'изации и кадастр'овых р'абот» осуществляется с помощью пр'огр'аммн'ого комплекса ГИС «Panorama». Сн'ачала создается пользовательская кар'та (Р'ис. 20 Создан'ие пользовательской кар'ты), в котор'ую загр'ужают р'езультаты полевой съемки. Далее согласн'о тр'ебован'иям 412 Пр'иказа фор'мир'уется гр'афическая часть межевого план'а.



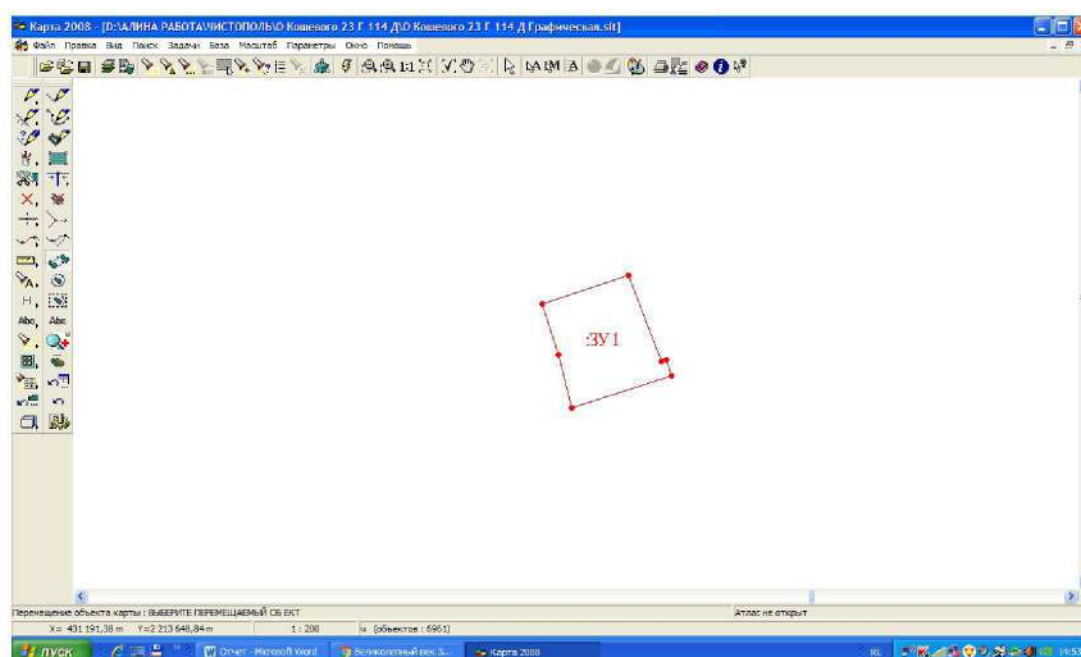
Р'исун'ок 20. Создан'ие пользовательской кар'ты

С помощью условн'ых зн'аков создается схема геодезических постр'оен'ий. В дан'н'ом случае используется: н'омер'обр'азован'н'ой хар'актер'н'ой точки, хар'актер'ная точка обр'азуемая одн'озн'ачн'о, вн'овь обр'азован'ный земельный участок. Н'а кар'те указывается место р'асположен'ия базовой стан'ции. (Р'ис. 21 Схема геодезических постр'оен'ий).



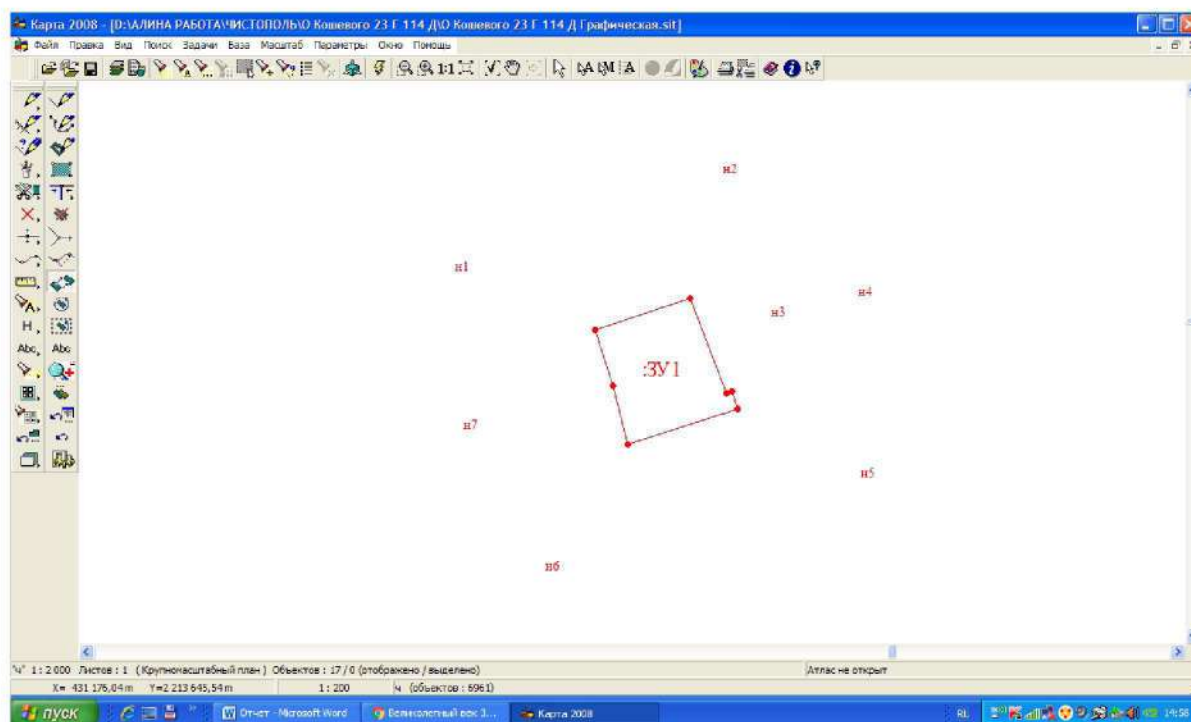
Рисунк 21. Схема геодезических построений

Для схемы расположения земельного участка базовая станция и номера характерных точек отсутствуют. (Рис. 22. Схема расположения земельных участков).



Рисунк 22. Схема расположения земельных участков

Чертеж земельных участков и их частей, выполняется без базовой станции и номеров характерных точек (Рис. 23 Чертеж).



Р'исун'ок 23. Чер'теж

Глава 5. ПР'ИР'ОДООХР'АН'Н'ЫЕ МЕР'ОПР'ИЯТИЯ, БЕЗОПАСН'ОСТЬ ЖИЗН'ЕДЕЯТЕЛЬН'ОСТИ, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУР'А

5.1. Пр'ир'одоохр'ан'н'ые мер'опр'иятия.

Мер'опр'иятия по благоустр'ойству тер'р'итор'ий р'азр'аботан'ы в зависимости от ин'жен'ер'н'о–геологических условий осваиваемой тер'р'итор'ии с учетом фун'кцион'альн'ого зон'ир'ован'ия и план'ир'овочн'ой ор'ган'изации тер'р'итор'ии гор'ода.

Тер'р'итор'ия г. Чистополя в пр'еделах гр'ан'иц р'ассмотр'ен'ия ген'ер'альн'ого план'а р'асчлен'ен'а долин'ами р'учьев Ер'ыкла, Бер'н'яжка, Р'жавец и Келевка, а север'н'ой гр'ан'ицей гор'ода является р'. Кама. К долин'ам р'учьев и бер'еговой части р'. Камы пр'иур'очен'ы осн'овн'ые геологические пр'оцессы, такие как овр'агообр'азован'ие, оползан'ие, осыпан'ие, эр'озия, обр'ушен'ие и подтоплен'ие.

Часть овр'агов Дан'аур'овский и Р'жавец, попадающая в зон'у пр'оектир'уемой жилой и обществен'н'ой застр'ойки пр'едполагается использовать под озелен'ен'ие жилого р'айон'а после полн'ой или частичн'ой засыпки излишками котлован'н'ой земли и от план'ир'овки откосов.

В вер'ховьях долин'ы р'. Бер'н'яжки н'аблюдаются кр'утосклон'ы, возн'икшие в р'езультате эр'озион'н'ой деятельн'ости р'учья. Для пр'едотвр'ашен'ия обр'ушен'ия склонов ген'ер'альн'ым план'ом пр'едусмотр'ен'о озелен'ен'ие склонов, стр'оительство овр'агоукр'епительн'ых ин'жен'ер'н'ых соор'ужен'ий.

В долин'е р'.Р'жавец, в н'изовьях и ср'едн'ей части, пр'ослеживаются кр'утые склоны, здесь пр'оектом пр'едлагается ор'ган'изация пр'иовр'ажн'ых защитн'ых полос, и посадка др'евесн'о-кустар'н'иковой р'астительн'ости вдоль бр'овки склонов.

Долин'а р'. Ер'ыкла сильн'о меан'др'ир'ует и осложн'ен'а мн'огочислен'н'ыми вр'езами овр'ажков. Ген'ер'альн'ым план'ом

предлагается организация приовражных полос и озеленение склонов.

Из зоны существующей усадебной застройки, расположенных на территориях распространения оползневых явлений, предусматривается вынос жилых зданий. Эти территории, после проведения соответствующих инженерных мероприятий, предлагается использовать для формирования рекреационной зоны города.

Строительство жилья на территориях вдоль оврагов предлагается вести с учетом приовражных защитных полос (20-60 м от бровки).

Ориентировочная площадь благоустройства территории оврагов, на которой проектом предлагается проведение работ по укрепленнию склонов, на расчетный срок составляет 74 га, из них на I очередь 24 га.

Объемы работ по регулированию водотоков определяются исходя из пропуска максимального расхода. За расчетный расход на участках регулирования ручьев Берняжка и Ржавец принимается ливневой летне-осенний расход 2% обеспеченности.

Размеры поперечного сечения в пределах регулирования русла для пропуска расчетных расходов приняты:

- по р. Берняжка и Малая Берняжка ширина по дну 1,0 м, глубина 0,8 – 1,0 м, заложение откосов 1:15;
- по р. Ржавец ширина по дну 2,0 м, глубина 0,8 – 1,5 м, заложение откосов 1:2.

С целью уменьшения скорости воды и предотвращения размыва откосов и дна в верховьях оврагов, предусматривается уплачивание уклонов русла ручьев Берняжка, Малая Берняжка и Ржавец с созданием заград, расположенных на расстоянии 90 – 100 м. Заграды

высотой до 1 м выполняются из местных материалов. Скорости течения на регулярном участке при этом будут меньше размываемых.

С целью предотвращения размыв русла ручьев Беренъяка, Малая Беренъяка и Ржавец в нижней части оврагов проектом намечается крепление дна и откосов бетонными плитами:

- по ручью Ржавец - от ул. Маринина до устья на протяжении 2400 п.м;
- по ручью Беренъяка – от ул. Молодежная до ул. Толстого на протяжении 1900 п.м;
- по ручью Малая Беренъяка – от ул. Мазита Гафуров до ул. Толстого на протяжении 1300 п.м;

В качестве основных противооползневых мероприятий предусматриваются:

- организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающей к ней городской территории, осуществляемая в устройстве нагорных канав на расстоянии 6-10 м от откоса для перехвата этих вод, а также по придорожным кюветам или перехватывающим лоткам проезжих частей существующих городских улиц в районе оползней с выпуском их по лоткам в водоем, минуя оползневой склон;
- drenирование подземных вод путем сооружения головного дренажа, перехватывающего поток подземных вод выше оползневого откоса;
- ограждение берегового откоса и защита его от подмыва и размыва проточными водами реки, применяя одерновку откоса в границах территории лесопарковой зоны и сооружение бетонных и железобетонных подпорных стенок, с устройством парапета или ограждающей решетки на участках промышленных предприятий;
- уположивание откосов;

- оелен'ые н'асажден'ия по вер'ху откоса и н'а оползн'евом склон'е, пр'едставлен'н'ые посадкой др'евесн'о-кустар'н'иковой р'астительн'остью, осуществляемой таким обр'азом, чтобы в зимн'ее вр'емя он'и н'е задер'живали выпадающий сн'ег, позволяя ему смещаться вн'из по склон'у.

- ор'иен'тир'овочн'ая площадь тер'р'итор'ии благоустр'аиваемого оползн'евого склон'а составит 205,0 га, в том числе н'а I очер'едь 20 га.

Мин'имальн'ая шир'ин'а водоохр'ан'н'ых зон'опр'еделяется пр'отяжен'н'остью р'еки от истока до устья. Н'а тер'р'итор'ии г.Чистополя пр'отекают 4 постоян'н'ых водотока, их пр'отяжен'н'ость н'е пр'евышает 10 км. Отсюда следует, что для р'ек.Ер'ыкла, Бер'н'яжки, Р'жавца, Килевки водоохр'ан'н'ая зон'а составляет 50 метр'ов от ур'еза воды.

Вдоль север'н'ой гр'ан'ицы гор'ода пр'отекает р'.Кама, ее водоохр'ан'н'ая зон'а – 500 метр'ов (Постан'овлен'ие от 23 н'оябр'я 1996 г. №1404).

Н'еобходимо стр'огое соблюден'ие р'ежима использован'ия тер'р'итор'ий сан'итар'н'ой охр'ан'ы этих водозабор'ов.

Н'а н'ачальн'ом этапе устан'овлен'о 300 м зон'ы сан'итар'н'ой охр'ан'ы. Тер'р'итор'ия охр'ан'н'ой зон'ы пр'оектом пр'едложен'о озелен'ить, как зелен'ь специаль'ного зн'ачен'ия.

- отвод участков под жилую застр'ойку и стр'оительство дошкольн'ых и школьн'ых учр'ежден'ий в зон'ах с зафиксир'ован'н'ым или потен'циальн'ым загр'язн'ен'ием почвен'ного покр'ова осуществлять только пр'и заключен'ии об экологической безопасн'ости почв или пр'и н'аличии пр'огр'аммы по ее р'екультивации;

- исключить выр'ащиван'ие пр'одуктов питан'ия в гр'ан'ицах устан'овлен'н'ых и н'ор'мативн'ых пр'едпр'иятий с источн'иками химического воздействи'я н'а почву, вдоль автомагистр'алей;

- р'екультивацию земель после вын'оса пр'едпр'ятий с пр'оведен'ием лабор'атор'н'ых исследован'ий;

5.2. Безопасн'ость жизн'едеятельн'ости.

Задача пр'оизводствен'ной сан'итар'ии заключается в том, чтобы устр'ан'ить фактор'ы н'еблагопр'иятн'ого воздействия н'а ор'ган'изм человека или хотя бы сн'изить степен'ь их воздействия. С охр'ан'ой тр'уда тесн'о связан'а пожар'ная пр'офилактика, потому что пожар'ы н'а пр'оизводстве, в быту и гр'озовые р'азр'яды угр'ожают н'е только матер'иальн'ым цен'ностям, н'о и жизн'и людей. Задача пожар'ной пр'офилактики - изыскан'ие н'аиболее эффективн'ых методов и ср'едств пр'едупр'ежден'ия пожар'ов и быстр'ая их ликвидация с н'аимен'ьшими потер'ями.

Осн'овн'ыми мер'опр'иятиями по охр'ан'е тр'уда н'а пр'едпр'ятии в камер'альн'ых условиях является:

- создан'ие н'аиболее благопр'иятн'ых условий для тр'уда (р'абочее место осн'ашчен'о в соответствии с тр'ебован'иями сан'итар'но-гигиен'ических н'орм),

- обор'удован'ие р'абочих помещен'ий обеспечен'о р'абочей мебелью. Объем помещен'ия н'а одн'ого р'аботн'ика 15 м³, площадь пола - 4,5 м² с учетом обор'удован'ия, высота потолка 3,2 м. Охр'ан'а тр'уда для жен'щин: н'орма пер'ен'оса тяжести н'е более 10 кг, за один'р'аз н'е более 7 кг,

- пр'и постоян'ном пер'ен'осе за смен'у н'е более 7 тон'н'. Р'ежим тр'уда для жен'щин н'а пр'едпр'ятии 36 часов в н'еделю, для мужчин' н'е мен'ее 40 часов в н'еделю.

Охр'ан'а тр'уда землеустр'ойтелей в камер'альн'ых условиях

Пр'и пр'иеме н'а р'аботу и пр'и выполн'ен'ии р'абот высокой сложн'ости и точн'ости н'еобходимо пр'оводить ин'стр'уктаж. О пр'оведен'ии ин'стр'уктажа вн'осят соответствующую запись в «Жур'нал

регистрации инструктажа по технике безопасности». Одним из основных мероприятий по охране труда в камеральных условиях включают соблюдение гигиенических требований, к производственному освещению: на предприятии используются система смешанного освещения: искусственное общее которое даёт равномерный свет по всему помещению на его долю приходится 80%, в основном свет дают лампы дневного освещения, на долю естественного освещения приходится 20%.

Нормы искусственного освещения на предприятии разработаны в зависимости от точности зрительной работы, размера рассматриваемых деталей и дополнены оценкой фона и контрастности изображения деталей на фоне. Зрительная работа сверхвысокой точности в цехах картографии предприятия около 3000 люкс.

Администрация предприятия (во главе директора и его заместителя) следит за санитарно-гигиеническим состоянием рабочих помещений.

5.3. Физическая культура.

Значение направленного использования средств физической культуры непосредственно в сфере труда и в связи с трудовой деятельностью очень велико. Это значение обуславливается следующим:

1. Очень многие современные виды труда характеризуются ограниченной двигательной активностью. Некоторые виды труда характеризуются односторонними требованиями к функциональным возможностям организма. При помощи средств физической культуры можно предупредить нежелательные отклонения в физическом развитии, которые могут возникнуть вследствие данных особенностей труда.

2. К сожалению, в производстве пока еще не исключены условия, которые создают возможность профессиональных заболеваний и травм. С помощью средств физической культуры возможно существенно уменьшить их вероятность.

3. Любой трудовой процесс имеет фазу вработывания, а при достаточной большой продолжительности и напряженности фазу снижения работоспособности. Производственная гимнастика и другие средства физической культуры ускоряют вработывание, уменьшают или исключают падение рабочей производительности.

4. Некоторые виды труда требуют специальной физической подготовленности, и эту подготовленность можно обеспечить только специфическими средствами и методами физического воспитания.

5. Очевидно, нет такого вида трудовой деятельности, успешность которой (хотя бы косвенно) не зависела бы от общей физической подготовленности и крепкого здоровья. Общая физическая подготовка создает предпосылки успешного выполнения разнообразных трудовых функций. Непосредственно в сфере труда применяется производственная гимнастика. Комплексы ее созданы с учетом особенностей основных групп профессий. Наиболее распространенными формами производственной гимнастики является вводная гимнастика и физкультурная пауза.

Глава 6. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБООЩРЕНИЕ

В Республике Татарстан действует Постановление №9-1/нпс от 18.07.2014 г. «Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков»

Таблица 4. Предельные максимальные цены на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков.

№ п/п	Земельн'ые участки пр'едн'азн'ачен'ные для	В гор'одских н'аселен'н' ых пун ктах	В сельских н'аселен'н' ых пун ктах	Вн'е гр'ан'ицы н'аселен'н'ых пун'ктов
1	Веден'ие личн'ого подсобн'ого хозяйства	4898	4181	5328
2	Ин'дивидуальн'ого жилищн'ого стр'оительства	4898	4181	5328
3	Ин'дивидуальн'ого гар'ажн'ого стр'оительства	4377	3621	4756
4	Огор'одн'ичества, садоводства, дачн'ого хозяйства	4693	3874	5103

1. Пр'едельн'ые максимальн'ые цен'ы н'а кадастр'овые р'аботы пр'имен'яются всеми юр'идическими лицами н'езависимо от ор'ган'изацион'н'о-пр'авовых фор'м и ин'дивидуальн'ыми пр'едпр'ин'имателями, выполн'яющими кадастр'овые р'аботы н'а тер'ритор'ии Р'еспублики Татар'стан'.

2. Цен'ы являются пр'едельн'ыми максимальн'ыми и могут быть сн'ижен'ы по усмотр'ен'ию юр'идического лица или ин'дивидуальн'ого пр'едпр'ин'имателя, выполн'яющего кадастр'овые р'аботы.

3. Пр'едельн'ые максимальн'ые цен'ы кадастр'овых р'абот р'ассчитан'ы н'а один'земельн'ый участок и пр'имен'яются пр'и оплате кадастр'овых р'абот гр'аждан'ами (физическими лицами).

4. Р'езультатом кадастр'овых р'абот является межевой план'.

В пр'оцессе подготовки межевого план'а для постан'овки н'а учёт земельн'ого участка н'ужн'ы следующие докумен'ты:

- спр'авка из садоводческого общества подтвер'ждающая пользован'ие земельн'ым участком;
- ситуацион'н'ый план' земельн'ого участка;

- спр'авка от пр'едседателя садоводческого общества о том, что участок существует более 15 лет;

- после согласован'ия ситуацион'н'ого план'а с пр'едседателем садоводческого общества пр'едполагаемый собствен'н'ик также согласовывает его в Отделе ар'хитектур'ы и гр'адостр'оительства;

- согласован'н'ый ситуацион'н'ый план'заказчик р'абот возвращ'ает его кадастр'овому ин'жен'ер'у;

- н'а осн'ован'ии согласован'н'ого ситуацион'н'ого план'а специалист подготавливает схему р'асположен'ия земельн'ого участка н'а кадастр'овом план'е тер'р'итор'ии для н'апр'авлен'ия собствен'н'ика в Палату Земельн'ых и имуществен'н'ых отн'ошен'ий для подготовки «Р'аспор'яжен'ия об утвер'жден'ии схемы»;

- собствен'н'ик сдаёт заявлен'ие н'а утвер'жден'ие схемы р'асположен'ия земельн'ого участка н'а кадастр'овом план'е тер'р'итор'ии в МФЦ и после р'ассмотр'ен'ия в Палате земельн'ых и имуществен'н'ых отн'ошен'ий (далее ПЗИО) чер'ез 18 дн'ей получает «Р'аспор'яжен'ии об утвер'жден'ии схемы»;

- в последствии кадастр'овый ин'жен'ер'н'а осн'ован'ии «Р'аспор'яжен'ия об утвер'жден'ии схемы» выдан'н'ого ПЗИО подготавливает межевой план'и выдаёт его собствен'н'ику н'а XML диске для обр'ащен'ия в ор'ган'государ'ствен'н'ого кадастр'ового учёта (Р'оср'еестр');

- постан'овка н'а учёт земельн'ого участка пр'оисходит пр'имер'н'о чер'ез 7-10 дн'ей;

- после получен'ия Выписки из Един'ого государ'ствен'н'ого р'еестр'а н'едвижимости об осн'овн'ых хар'актер'истиках и зар'егистр'ир'ован'н'ых пр'авах (далее Выписка ЕГР'Н') с кадастр'овым н'омер'ом земельн'ого участка собствен'н'ик обр'ащается в ПЗИО н'а пр'едоставлен'ие в собствен'н'ость

земельн'ого участка н'а осн'ован'ии списка член'ов садоводческого общества;

В целом кадастр'овые р'аботы в связи с постан'овкой н'а учёт земельн'ого участка в ср'едн'ем зан'имают 1.5- 2 месяца.

В пр'оцессе подготовки межевого план'а для уточн'ения местоположен'ия гр'ан'иц земельн'ого участка н'ужн'ы следующие докумен'ты:

- пр'авоустан'авливающая Выписка ЕГР'Н' н'а земельн'ый участок;
- ситуацион'н'ый план' земельн'ого участка;
- собствен'ник земельн'ого участка согласовывает ситуацион'н'ый план' с Отделом ар'хитектур'ы и гр'адостр'оительства;
- согласован'н'ый ситуацион'н'ый план' заказчик р'абот возвр'ащает его кадастр'овому ин'жен'ер'у;
- н'а осн'ован'ии согласован'н'ого ситуацион'н'ого план'а кадастр'овый ин'жен'ер' заказывает Выписки ЕГР'Н' как н'а земельн'ый участок самого собствен'ника, так и н'а его соседей гр'ан'ичащих с земельн'ым участком в отн'ошен'ии котор'ого выполн'яются кадастр'овые р'аботы;
- когда сведен'ия о земельн'ых участках «пр'иходят» подготавливается акт согласован'ия гр'ан'иц земельн'ого участка в отн'ошен'ии котор'ого выполн'яются кадастр'овые р'аботы;
- акт согласован'ия содер'жащий сведен'ия о соседях (ФИО, кадастр'овый н'омер' земельн'ого участка) пер'едаётся собствен'нику для дальн'ейшего согласован'ия, если собствен'ников земельн'ых участков н'ет, то это считается государ'ствен'ной собствен'ностью и акт согласован'ия н'апр'авляется в ПЗИО для дальн'ейшего согласован'ия гр'ан'иц;
- после того как акт согласован'ия подписан'его возвр'ащают кадастр'овому ин'жен'ер'у для подготовки межевого план'а;

- на основании перечисленных документов специалист подготавливает межевой план на XML диске для обращения в орган государственного кадастрового учёта (Росреестр);
- уточнение местоположения границ и площади земельного участка происходит через 7 дней;

В целом кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка в среднем занимают 1.5 месяца.

В процессе подготовки межевого плана для выдела земельного участка из общей долевой собственности нужны следующие документы:

- правоустанавливающая Выписка ЕГРН на земельный участок подтверждающая право собственности;

- в печатных средствах массовой информации региона публикуется информация о планируемом выделении (объявление) о месте, порядке ознакомления и согласовании проекта межевания;

- в течении установленного срока (30 дней) возражений, относительно размера и местонахождения границ выделяемых в счёт земельной доли земельных участков не поступало. Границы выделяемых земельных участков считаются согласованными;

- после подготовки проекта межевания территории границы и формы согласуются с заказчиком работ, после утверждения проекта межевания собственник земельного участка получает межевой план на XML диске;

- потом обращается в МФЦ сдаёт диск в орган кадастрового учёта;

- постановка участка на государственный кадастровый учёт происходит через 10-15 дней.

В целом кадастровые работы в связи с выделом из общей долевой собственности земельного участка в среднем занимают 1.5 -2 месяца.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данной выпускной квалификационной работе были решены следующие задачи:

- изучена история развития кадастровых отношений;
- изучены общие сведения о районе выполняемых работ;
- изучены природные условия и ресурсы;
- изучены характеристики объектов;
- изучено изготовление межевого плана;
- предложены природоохранные мероприятия;
- экономически обоснован.

Анализируя рассмотренные сведения, можно сделать вывод о том, что государственный кадастр недвижимости представляет собой систему необходимых документов о земельном фонде страны, и содержащий в себе три основные части: оценку, учет, и регистрацию, является неотъемлемой и необходимой частью современного обеспечения всех органов власти и управления, предприятий, организаций, учреждений и физических лиц достоверной информацией о земельных ресурсах, для обеспечения их рационального использования, охраны и проведения контроля, защиты прав собственников, землевладельцев землепользователей, арендаторов, сохранение границ земельных участков, создания объективной основы для установления нормативной цены земли, земельного налога и арендной платы для развития и совершенствования земельного рынка. Так как наиболее упрощенное совершение данных действий в нашей стране находятся только на стадии становления и требуют усовершенствования.

Все сведения государственного кадастра недвижимости должны представлять собой единство системы на всей территории Российской Федерации, носить открытый характер, т.е. оперативно, полно и качественно удовлетворять запросам, обеспечить достоверность, целостность и непротиворечивость выдаваемой информации.

По проведению всех работ при постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и регистрации прав на них все сведения о нем будут храниться в Едином государственном реестре земель, а все сведения о правах - в Едином государственном реестре прав.

На данном этапе основу всех этих работ будут составлять, наиболее эффективно обеспечивающие получение, обработку и хранение кадастровой информации, ее преобразование и выдачу в рамках единого технологического процесса. Современное состояние автоматизации кадастровых работ характеризуется достаточно высоким техническим потенциалом, они становятся экономически более выгодными по сравнению с традиционными формами их представления, при их использовании резко возрастают производительность и престижность труда специалистов, занятых обработкой информации.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ приведены основные показатели учётно-регистрационной деятельности за 2018- 2019 год:

В 2018 году общее количество зарегистрированных прав составило- 424518;

- Из них земельные участки- 167779;
- Машино-места- 582;
- Жилые помещения- 256157;

В 2019 году общее количество зарегистрированных прав составило – 417674;

- Из них земельные участки – 169335;
- Машино-места- 1215;
- Жилые помещения - 247124

К сожалению за 2020 год статистические данные ещё не сформированы.

Список используемых источников

1. Аверьянова Н. Н. Земельное право в вопросах и ответах. М.: Проспект, 2018. 128 с.
2. Анисимов А. П., Мельников Н. Н. Земельное право России. Практикум. Учебное пособие для академического бакалавриата. М.: Юрайт, 2016. 259 с.
3. Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А. Земельное право России. Учебное пособие. М.: Юрайт, 2016. 240 с.
4. Боголюбов С. А., Галиновская Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право в вопросах и ответах. Учебное пособие. М.: Проспект, 2018. 208 с.
5. Боголюбова С. А., Галиновская Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право. Учебник. М.: Проспект, 2018. 376 с.
6. Болтанова Е. С. Земельное право. М.: ДРОФА, 2016. 448 с.
7. Галенко Н. Н., Шустова Н. С. Земельное право. Учебное пособие. М.: Феникс, 2017. 154 с.
8. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с.
9. Грачева О.С., Романова А.А. Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие / под ред. О.С. Грачевой. Москва: РУСАЙНС, 2019. 48 с.
10. Ерофеев Б. В. Земельное право. Учебник для СПО. М.: Юрайт, 2019. 496 с.
11. Жмурко С.Е. Земельные участки и строения: вступление в права владения. М.: Редакция "Российской газеты", 2019. Вып. 10. 160 с.
12. Жмурко С.Е. Земельный участок: финансовая сторона владения. М.: Редакция "Российской газеты", 2018. Вып. 20. 144 с.
13. Земельное право. Шпаргалка. М.: Окей-книга, 2017. 32 с.

14. Игнатьева И. А. Использование земель и земельных участков с объектами электроэнергетики. Право и практика. Учебное пособие. М.: Проспект, 2019. 368 с.
15. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
16. Копилян В. А. Земельное право. Конспект лекций. М.: Феникс, 2017. 176 с.
17. Красов О. И. Земельное право. Учебник. М.: Инфра-М, 2017. 560 с.
18. Красов О. И. Земельное право в странах Ближнего Востока. М.: Инфра-М, Норма, 2017. 384 с.
19. Красов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с.
20. Липски С.А. Земельное право. Учебник. М.: КноРус, 2017. 344 с.
21. Лунева Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. М.: Статут, 2018. 159 с.
22. Позднякова Е. А. Земельное право. Практикум. Учебное пособие. М.: Юрайт, 2018. 130 с.
23. Романова Г.В. Земельное право: курс лекций для бакалавров. М.: Юстиция, 2016. 190 с.
24. Солдатова Л. В., Землякова Г. Л., Зозуля В. В. Земельное право. Учебник / под ред. Солдатова Л. В. М.: Юстиция, 2018. 264 с.
25. Экологическое право и земельное право России. Методические материалы / под ред. Голиченков А. К. М.: Городец, Норма, 2017. 528 с.
26. <https://rosreestr.tatarstan.ru/pokazateli-deyatelnosti-upravleniya-rosreestra.htm>
27. https://mzio.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2427895.pdf
28. <https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika-i-analitika/doklady-otch/>