

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор

 Сафиоллин Ф.Н.

«24» 01 2020 г.

ОСОБЕННОСТИ ИСПРАВЛЕНИЯ РЕЕСТРОВЫХ
ОШИБОК ПРИ ИЗГОТОВЛЕНИИ МЕЖЕВЫХ ПЛАНОВ (на примере
земельного участка, расположенного на территории п.г.т. Алексеевское,
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан)

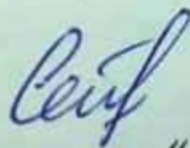
Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка
заочного обучения

Архипова Ольга Александровна

«20» 01 2020 г.

Научный руководитель –
доцент _____



Сабирзянов А.М.

«20» 01 2020 г.

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Архипова Ольга Александровна
2. Тема работы Особенности исправления реестровых ошибок при изготовлении межевого плана (на примере земельного участка, расположенного на территории п.г.т. Алексеевское, Алексеевского муниципального района Республики Татарстан)
(утверждена приказом по КазГАУ № 484 от «13» декабря 2019г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 24.01.2020 г.
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:
 1. Теоретические положения осуществления кадастровых работ (апрель 2019)
 2. Характеристика территории объекта исследования (май 2019)
 3. Организация работ по исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в отношении объекта исследования и смежных с ним земельных участков (июнь 2019)
 4. Термирование межевого плана (сентябрь 2019)
 5. Экономические показатели проведения кадастровых работ при исправлении реестровой ошибки. (ноябрь 2019)

6. Природоохранное мероприятие и охрана
(декабрь 2019)

7. Оформление выпускной квалификационной
работа и представление ее к защите. (сентябрь)

5. Дата выдачи задания 01.02.2019 г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой



(дата, подпись)

Научный руководитель



(дата, подпись)

Задание принял к исполнению



(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа на тему: «Особенности исправления реестровых ошибок при изготовлении межевых планов (на примере земельного участка, расположенного на территории п.г.т. Алексеевское, Алексеевского муниципального района Республики Татарстан)» содержит 77 страниц текста, 10 рисунков, 4 таблицы, 2 формулы, 27 литературных источников, 4 приложения на 34 листах.

Работа состоит из введения, шести глав, заключения, списка литературы и приложений.

Во введении раскрывается актуальность выбранной темы, ставятся цель и задачи, определяются объект и предмет исследования.

В первой главе изложено теоретическое обоснование проблемы возникновения, выявления и исправления ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

Во второй главе дана характеристика территории местоположения объекта исследования.

В третьей главе описан порядок работ по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ земельного участка – объекта исследования и смежных с ним земельных участков.

В четвертой главе описаны практические действия по формированию межевого плана, выполненного в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади уточняемого земельного участка и одновременным исправлением реестровых ошибок в части границ двух смежных земельных участков.

В пятой главе произведен расчет стоимости выполнения кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.

В шестой главе описаны природоохранные мероприятия и охрана труда при проведении кадастровых работ.

В заключении были сделаны выводы о проделанной работе.

ANNOTATION

The final qualifying work on the topic: “Features of correction of registry errors in the preparation of boundary plans (for example, a land plot located in the territory of the town of Alekseevskoye, Alekseevsky municipal district of the Republic of Tatarstan) contains 77 pages of text, 10 figures, 4 tables , 2 formulas, 26 literature, 4 applications on 34 pages.

The work consists of introduction, six chapters, conclusion, list of references and applications.

The introduction reveals the relevance of the chosen topic, sets goals and objectives, defines the object and subject of research.

The first chapter sets out the theoretical justification for the problem of occurrence, identification and correction of errors in the information of the Unified State Register of Real Estate (hereinafter referred to as the USRN).

The second chapter describes the location of the object of study.

The third chapter describes the procedure for correcting registry errors in the location of the boundaries of the land plot - the object of study and adjacent land plots.

The fourth chapter describes practical actions for the formation of a boundary plan that was performed in connection with the correction of a registry error in the location of the boundaries and the area of the specified land plot and the simultaneous correction of registry errors in the part of the borders of two adjacent land plots.

In the fifth chapter, the cost of performing cadastral work to correct a registry error in the USRN is calculated.

The sixth chapter describes environmental measures and labor protection during cadastral works.

In conclusion, conclusions were drawn on the work done.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
Глава I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	8
1.1 Развитие кадастровой деятельности в РФ	8
1.2 Единый государственный реестр недвижимости	11
1.3 Понятие и виды ошибок, возникающих в сведениях ЕГРН.....	16
1.4 Способы устранения ошибок в сведениях, содержащихся в ЕГРН	20
Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ИССЛЕ- ДОВАНИЯ	25
2.1 Характеристика Алексеевского муниципального района и поселка городского типа Алексеевское	25
2.2 Общая характеристика земельного участка – объекта кадастровых работ	30
Глава III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ИСПРАВЛЕНИЮ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕГРН В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ И СМЕЖНЫХ С НИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	33
3.1 Подготовительные работы	33
3.2 Полевые работы	36
3.3 Оформление результатов полевых работ	40
Глава IV. ФОРМИРОВАНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА	46
4.1 Причины обнаружения реестровой ошибки	46
4.2 Проведение кадастровых работ и геодезических измерений.....	47
4.3 Подготовка межевого плана	50

Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ КА- ДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ.....	58
Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ	66
6.1 Охрана природы	66
6.2 Безопасность жизнедеятельности при проведении кадастровых работ	67
6.3 Физическая культура на производстве	70
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	72
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	73
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ВВЕДЕНИЕ

Наличие достоверной и полной информации об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости является важнейшим условием гарантии вещных прав их законных обладателей. От качества кадастровой информации сильно зависит эффективность функционирования: системы современного налогообложения; различных инвестиционных процессов; рынка недвижимости и т.д. Однако, в силу различных факторов, Единый государственный реестр недвижимости может содержать в себе недостоверные сведения. Поэтому тема своевременного исправления ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости на данный момент очень актуальна.

Ошибки, выявленные в реестрах, зачастую не зависят от работников органа кадастрового учета. Некоторые ошибки могут появиться из-за того, что неверные сведения содержатся в документах, на основании которых они внесены в ЕГРН.

Целью выпускной квалификационной работы является выявление и исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости в отношении местоположения границ и площади земельного участка.

Объектом исследования является земельный участок, расположенный на территории п.г.т. Алексеевское, Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Предмет исследования – кадастровые работы, связанные с уточнением местоположения границ и площади земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие **задачи**:

- 1) изучить нормативно-правовые основы Единого государственного реестра недвижимости;

- 2) изучить понятие и причины возникновения ошибок в сведениях единого государственного реестра недвижимости;
- 3) выявить способы устранения ошибок в сведениях единого государственного реестра недвижимости;
- 4) дать характеристику объекта кадастровых работ;
- 5) проанализировать порядок организации работ по исправлению реестровой ошибки;
- 6) выполнить практические действия, связанные с подготовкой межевого плана, как результата кадастровых работ.

Цель и задачи определили структуру работы, которая состоит из введения, шести глав, заключения и списка литературы.

Глава I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Развитие кадастровой деятельности в РФ

Земельный кадастр – это основа функционирования цивилизованного рынка земли и недвижимого имущества любого государства, позволяющая осуществлять управление национальным богатством.

Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории и могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности [1].

Земельный фонд Российской Федерации составляет 1709,8 млн. га. Для рационального использования этого достояния необходимо обладать достоверной, а также полной и оперативной информацией о земельных ресурсах и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества на всех уровнях. А именно – отдельного земельного участка до территории хозяйства, района, республики и государства в целом. Таким образом, комплекс достоверных и актуальных сведений о земле и прочно связанных с ней объектов сосредоточена в государственном кадастре недвижимости, который является единой государственной информационной системой о земельных ресурсах и объектах недвижимости страны.

Для совершения различных сделок (купли-продажи, аренды, залога, наследования, дарения и др.) с земельными участками и объектами недвижимости, необходимо получение ими правового статуса, т.е. юридическую значимость, а для этого необходимо провести их кадастровый учет и государственную регистрацию, а также определить их стоимость (цену).

Понятие «кадастр» (фр. cadastre ср. -гр. Katastichon лист, реестр) произошло от двух латинских слов caput – податный предмет и capitastrum, означающий опись податных предметов. Первоначально кадастр представлял со-

бой книгу, которая содержит список земель облагаемых налогом с указанием площади, размера земельного налога и качества почв.

Государственный кадастр недвижимости (далее ГКН) занимает главенствующее положение среди других кадастров и информационных систем, исходя из следующих условий:

- объектом является весь земельный фонд РФ независимо от ведомственной принадлежности, форм собственности, целевого назначения и вида разрешенного использования;
- формирование объектов кадастрового учета ведется по единой общегосударственной технологии;
- в законодательно установленном порядке обеспечивается взаимодействие между держателями кадастровой информации;
- является основой и обеспечивает информационную поддержку других государственных кадастров и реестров (например, налоговый реестр);
- данные ГКН подлежат обязательному применению при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при решении земельных споров, изъятии и предоставлении земель, оценке земель и иных объектов недвижимости, зонировании и планировании использования земель, осуществлении государственного контроля.

Основанием для ведения кадастровой деятельности являются права, обеспеченные Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, а также федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.

В соответствии с частью 4 статьи 1 ФЗ №221 от 24.07.2007, «кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового уче-

та недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях» [6].

Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 настоящего Федерального закона, т.е. кадастровый инженер.

На сегодняшний день кадастровый инженер определяется как физическое лицо, которое непременно является членом саморегулируемой организацией кадастровых инженеров (далее – СРО). Данное требование является обязательным с 1 декабря 2016 г. Также в документе устанавливаются права, обязанности кадастрового инженера, условия его членства в СРО. Информация о СРО кадастровых инженеров в Федеральном законе от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» опирается на другой нормативный акт федерального уровня – Федеральный закон от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) «О саморегулируемых организациях».

Законное право на осуществление кадастровой деятельности специалисту дает аттестат кадастрового инженера, для получения которого необходимо сдать квалификационный экзамен. Данный экзамен организуется национальным объединением и проводится в форме тестирования с применением автоматизированной информационной системы.

В случаях, установленных настоящим Федеральным законом, «при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ земельного участка (части земельного участка), координаты характерных точек контура здания, сооружения, частей таких объектов недвижимости, координаты характерных точек контура объекта незавершенного строительства, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, проводится согласование местоположения границ земельного участка. В случае, установленном настоящим Федеральным законом, при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами может быть до-

полнительно установлено местоположение здания, объекта незавершенного строительства или сооружения на земельном участке с помощью пространственного описания конструктивных элементов здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе с учетом высоты или глубины таких конструктивных элементов» [6].

Основанием для осуществления кадастровых работ является договор подряда на выполнение кадастровых работ, заключенный в соответствии с гражданским законодательством, который является публичным договором.

Результатом кадастровых работ, выполняемых кадастровым инженером, являются такие документы, как: межевой план; технический план; акт обследования; карта-план территории.

1.2 Единый государственный реестр недвижимости

С 1 января 2017 года вступил в силу федеральный закон - ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с частью 2 статьи 1 данного закона: «единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных Федеральным законом сведений» [5]. Данный закон заменил два других нормативных акта: ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости», который, в связи с вступившими в действие изменениями, в настоящее время переименован в ФЗ №221 «О кадастровой деятельности»; ФЗ №122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утративший свою силу. Причиной изменения существующего порядка регистрации недвижимости является то, что ранее постановка на государственный кадастровый учет и регистрация прав осуществлялась в двух различных реестрах. И, несмотря на то, что ведение этих реестров возложено на один государственный орган - Росреестр РФ, при подаче документов на регистрацию прав было необходимо представление кадастрового паспорта, а

при проведении кадастрового учета объекта - выдавали приостановления по причине отсутствия документов, содержащихся в реестре прав, включающие в себя сведения о недвижимости. В Едином государственном реестре недвижимости на данный момент имеется полная кадастровая информация об объектах и субъективная информация о правах. В структуру единой базы данных ЕГРН включены несколько самостоятельных реестров. Состав ЕГРН отображен на рисунке 1.



Рисунок 1. Состав ЕГРН

Реестр объектов недвижимости, который также можно именовать кадастром недвижимости, включает в себя две группы сведений: основные характеристики объекта недвижимости; дополнительные сведения об объектах недвижимости.

Реестр прав на недвижимость – это сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о подлежащих государствен-

ной регистрации сделок, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, ограничение прав и обременение объектов недвижимости.[14]

В реестр границ вносятся сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях.[14]

Реестровые дела представляют собой совокупность документов, на основании которых внесены сведения в ЕГРН.

Кадастровые карты – это тематические карты, составленные на картографической основе, на которых в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в ЕГРН (например, публичная кадастровая карта, дежурная кадастровая карта).

Книги учета документов содержат информацию о принятых Росреестром документах.

Для реализации Федерального закона № 218-ФЗ был принят Приказ Минэкономразвития РФ от 16.12.2015 №943, устанавливающий порядок и правила ведения ЕГРН. Приказ этот вступил в силу одновременно с Федеральным законом № 218-ФЗ и устанавливает:

- порядок ведения единой базы данных на объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации;
- правила заполнения и выдачи выписок из реестра по запросам заинтересованных лиц;
- основания для внесения записей в ЕГРН;
- состав уполномоченных лиц, ответственных за ведение реестра.

Преимуществами создания и внедрения единого государственного реестра недвижимости являются:

- упрощение процедуры постановки объектов на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав, в связи с чем сокращены и сроки проведения учетно-регистрационных действий;

- доступность получения сведений из ЕГРН. Основная информация по объектам недвижимости находится в открытом доступе, и ее может получить любое заинтересованное лицо в виде выписки из ЕГРН;

- актуальность публичных сведений;

- образование системы многофункциональных центров, которые позволяют получать государственные услуги наиболее удобным для граждан способом (собственник может представить документы в любое отделение МФЦ на территории России, чтобы оформить право на недвижимое имущество, удаленное от места его проживания, а также совершать иногородние сделки по обмену, купле-продаже, сделки с условием и одновременной регистрации нескольких объектов недвижимости).

Создание единого государственного информационного ресурса в сфере недвижимости позволяет снизить риски операций на рынке недвижимости, свести к минимуму бумажный документооборот и осуществить перевод услуг преимущественно в электронный вид при условии сохранения комфортных условий оказания услуг заявителям.

«Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – это внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее также – объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а

также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости» [5].

Результатом государственного кадастрового учета является присвоение объекту недвижимого имущества характеристик, уникальных для каждого объекта недвижимости. С помощью данных характеристик можно выделить конкретный объект среди других объектов недвижимости. К таким характеристикам в первую очередь относится кадастровый номер.

Кадастровый номер – это номер, который идентифицирует объект недвижимости. Он присваивается органом регистрации прав при внесении сведений об объекте в ЕГРН и не изменяется. Такой номер является уникальным, так как не повторяется во времени и на территории РФ. На рисунке 2 изображена структура кадастрового номера объекта недвижимости.

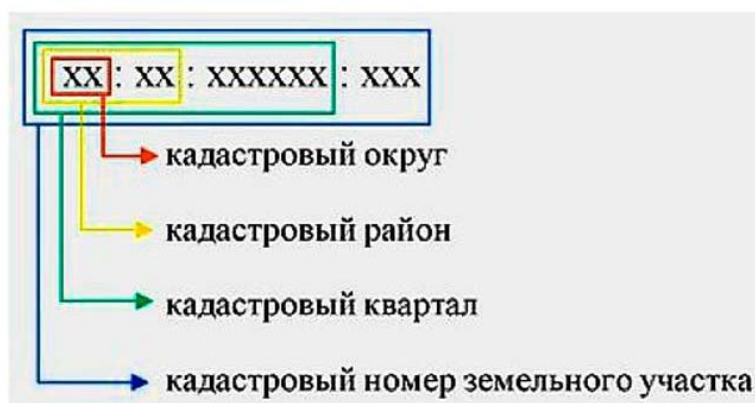


Рисунок 2. Структура кадастрового номера

ЕГРН как информационный ресурс выполняет ключевую роль в систематизации текстовой и графической информации об объектах недвижимости, зарегистрированных правах и ограничениях. Ресурс является важнейшим механизмом формирования налогооблагаемой базы, гаранта прав юридических и физических лиц на объекты недвижимого имущества. В этой связи, любая недостоверная информация, содержащаяся в ЕГРН, влечет значительные последствия как для правообладателей имущества, так и для других лиц.

1.3 Понятие и виды ошибок возникающих в сведениях ЕГРН

В результате осуществления государственного кадастрового учета и проведения кадастровых работ могут появляться ошибки. В соответствии с ФЗ №218 от 13.07.2015 г. ошибки в данных ЕГРН можно разделить на две группы: технические и реестровые.

«Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости» [5]. Например, неточности в адресе объекта недвижимости. Даже неверно указанная буква в названии улицы или неправильный номер дома может помешать собственнику или пользователю (арендатору) объекта недвижимости зарегистрировать свои права на него либо осуществить переход этих прав (при совершении сделок).

Реестровая ошибка – это «воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, которая содержится в межевом плане, техническом плане, акте обследования либо карте-плене территории, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, либо ошибка, содержащаяся в документах, которые направлены или представлены в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия [5]. Если перефразировать вышесказанное, то используемый для предоставления в орган регистрации прав документ уже содержал ошибку, которую продублировали в Единый государственный реестр недвижимости.

Виды ошибок, которые могут содержаться в сведениях ЕГРН, наглядно представлены на рисунке 3.



Рисунок 3. Виды ошибок в сведениях ЕГРН

Исходя из вышеизложенного можно сделать вывод, что причиной возникновения технической ошибки в документах могут послужить ошибки допускаемые в процессе процедуры внесения сведений в ЕГРН специалистом органа кадастрового учета ввиду неправильного переноса данных из документов, а реестровые ошибки появляются до процедуры внесения данных в реестр и заключаются в предоставлении недостоверных данных по недосмотру кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы либо сотрудника органа местного самоуправления, подготовившего документ, который является основанием для внесения сведений в ЕГРН.

В данной работе особое внимание уделяется реестровой ошибке в сведениях ЕГРН в отношении земельного участка.

С введением в действие Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ, произошли глобальные изменения в сфере регистрации прав и кадастрового учета недвижимого имущества. Большое внимание стало уделяться исправлению реестровых ошибок. Существует несколько правил исправления реестровых ошибок: исправление таких ошибок не должно влиять на права собственников земельных участков, а именно, право не должно прекратиться и не должно появляться новых прав; если при исправлении реестровой ошибки возникла спорная ситуация, когда собственники не могут достичь общего решения вопроса, такое исправление происходит только по решению суда.

Инициаторами исправления реестровых ошибок могут быть орган регистрации прав и правообладатель земельного участка.

Рассмотрим возможные причины возникновения реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о земельном участке:

- низкая точность и некорректность геодезических измерений;
- некорректное использование правоустанавливающих документов;
- нарушение процедуры согласования местоположения границ;
- ошибки в оформлении межевого плана, из-за низкой квалификации специалиста;

- ошибка, допущенная при проведении инвентаризации и подготовки проекта границ участка или других актов, которые влияют на конфигурацию либо характеристики земельного участка работником органа местного самоуправления;

- некорректных действий органов государственной власти или местного самоуправления (например, наличие ошибки в схеме расположения земельного участка, на основании которой были осуществлены кадастровые работы);

- предоставления заведомо ложной информации.

Наиболее часто реестровая ошибка выражается в неверно определенных координатах характерных точек границ земельных участков. Это могут быть ошибки связанные с:

- наложением границ земельных участков;
- пересечением границ земельных участков;
- разрывом границ земельных участков;
- связанные с изменением местонахождения одного земельного участка относительно другого;
- связанные с разворотом земельного участка относительно другого;
- связанные с возникновением неправильной формы (конфигурации) земельного участка.

В основном такие ошибки выявляются в результате проведения кадастровых работ в отношении смежного земельного участка. В таких случаях добросовестный и грамотный кадастровый инженер, после обработки результатов измерений и до подготовки межевого плана, обязательно сообщит о наличии выявленной ошибки заказчику кадастровых работ и (или) собственнику соседнего земельного участка, в местоположении границ которого выявлено несоответствие. Если же кадастровый инженер не грамотен и безразличен к результатам своей деятельности, то о наличии реестровой ошибки

узнает после получения приостановления в осуществлении государственного кадастрового учета.

Заниматься вопросом исправления реестровых ошибок достаточно трудоемкий процесс и может занять намного больше времени и финансовых затрат, в отличие от выполнения других кадастровых работ. Но бездействие в данном вопросе может вызвать ряд неприятных последствий:

1) могут возникнуть проблемы при постановке на государственный кадастровый учет возведенного объекта капитального строительства (например, жилого дома), так как неправильно определенная граница земельного участка может пересечь контур здания;

2) могут возникнуть трудности в процессе регистрации сделок с земельным участком;

3) собственник смежного земельного участка может заявить свои права на часть вашего земельного участка. В данном случае может возникнуть спор, который решается только в судебном порядке;

4) при наличии выявленных пересечений границ, возникнут трудности при получении кредита или субсидии, так как это может стать основанием для приостановления государственной регистрации любых прав и ограничений, в том числе и ипотеки.

Таким образом, реестровую ошибку необходимо исправлять как можно раньше, чтобы у владельца земельного участка не возникало проблем при распоряжении своим недвижимым имуществом. Поэтому правообладатель в большей степени заинтересован в наличии достоверных и точных характеристиках своего зарегистрированного имущества.

1.4 Способы устранения ошибок в сведениях ЕГРН

Порядок исправления ошибок, содержащихся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, описан в ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ.

«Техническая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки в записях уведомляет соответствующих участников отношений, возникающих при государственной регистрации прав, об исправлении технической ошибки в записях. Исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости» [5].

«Реестровая ошибка подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости» [5].

Ч.6 ст. 61 настоящего закона гласит: «Орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, наличие которой является, в том числе причиной пересечения границ земельных участков, границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств с границами земельного участка, принимает решение о необходимости устранения такой ошибки, которое должно содержать дату выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а

также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки. Орган регистрации прав не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки. Порядок и способы направления органом регистрации прав данного решения в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Суд по требованию любого лица или любого органа, в том числе органа регистрации прав, вправе принять решение об исправлении такой реестровой ошибки» [5].

Согласно ч.7 ст. 61: «По истечении трех месяцев со дня направления указанным в части 6 настоящей статьи лицам решения о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка и при непоступлении документов, на основании которых обеспечивается устранение данной реестровой ошибки (заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости и межевого плана), орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади такого земельного участка без согласия его правообладателя при наличии в органе регистрации прав необходимых для этого документов, материалов и соблюдении установленных настоящей статьей условий. На основании поступившего в орган регистрации прав до истечения указанного в настоящей части срока заявления собственника земельного участка данный срок продлевается на срок, указанный в таком заявлении, но не более чем на три месяца. Изменение в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки в случае, указанном в настоящей части, осуществляется органом регистрации прав с учетом сведений, содержащихся в правоудостоверяющих

документах, с использованием картографической основы и (или) иных документов (материалов) в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования. При этом площадь земельного участка после изменения сведений о местоположении границ земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки в случае, указанном в настоящей части, может отличаться от площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, не более чем на пять процентов» [5].

«В течение пяти рабочих дней со дня исправления реестровой ошибки в случае, указанном в части 7 настоящей статьи, орган регистрации прав обязан уведомить об этом правообладателя земельного участка в порядке и способами, которые установлены органом нормативно-правового регулирования» [5].

Если отсутствуют споры и разногласия между заявителем и собственниками соседних земельных участков и в случае урегулирования спора в досудебном порядке, можно начать процедуру исправления реестровой ошибки. Для этого необходимо выполнить следующие действия:

- 1) обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана выполненного в результате уточнения местоположения и (или) площади границ в связи с исправлением реестровой ошибки;

- 2) подать заявление об исправлении ошибки и подготовленные кадастровым инженером документы необходимо подать в офис приема и выдачи документов Кадастровой палаты или МФЦ «Мои документы».

Отсутствие споров подтверждается личными подписями всех правообладателей земельных участков (как объекта кадастровых работ, так и смежных земельных участков) в акте согласования местоположения границы земельного участка, который является неотъемлемой частью межевого плана и оформляется на обороте чертежа земельных участков и их частей.

Если же, имеет место ошибка, которая является причиной нарушения законных интересов и может причинить вред правообладателям и третьим

лицам, и, по заявлению устранить ошибку не удалось, то исправление возможно только в судебном порядке. В судебном иске будет предъявлено требование о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости. Ответчиком в таком случае может быть как кадастровый инженер, который допустил ошибку при изготовлении межевого плана, так и орган кадастрового учета. Суд вправе принять решение об исправлении ошибки по требованию заинтересованного лица.

Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1 Характеристика Алексеевского муниципального района и посёлка городского типа Алексеевское

Алексеевский район образован 4 марта 1964 года. Район расположен в центральной части Республики Татарстан, на левом берегу Камы, в ее нижнем течении. Имеет общие границы с 6 районами: Чистопольским, Аксубаевским, Нурлатским, Алькеевским, Спасским и водораздел – с Рыбно-Слободским.

С западной стороны район граничит со Спасским и Алькеевским районом, с южной стороны с Нурлатским районом, с юго-восточной стороны с Аксубаевским районом, с восточной стороны района граничит с Чистопольским районом. Расположение Алексеевского муниципального района на карте Республики Татарстан изображено на рисунке 4.



Рисунок 4. Расположение Алексеевского муниципального района на
карте Республики Татарстан

Алексеевский муниципальный район располагает широкой сетью автомобильных дорог общего пользования, в том числе по территории района проходит федеральная трасса – Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан». Общая протяженность дорог местного значения составляет 291,7 км.

Общая площадь территории муниципального района составляет 2074,41 кв. км., или 3,06 % территории Республики Татарстан, в том числе земли сельскохозяйственного назначения – 1323,3 кв. км., или 63,8% территории района.

Территория района представляет в основном холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие, пологие гряды. В составе Республики Татарстан Алексеевский муниципальный район входит в Приволжский Федеральный округ, в Европейскую макроэкономическую зону и Поволжский экономический район.

По территории Алексеевского муниципального района проходят система магистральных газопроводов и нефтепроводов, автомобильные дороги межмуниципального значения, которые обеспечивают перемещение потоков грузов и пассажиров в регионы Российской Федерации и внутри Республики Татарстан. Центром пересечений, указанных магистральных транспортных коммуникаций является п.г.т. Алексеевское и н.п. Билярск.

По показателю социального индикатора транспортной доступности район входит в группу районов с удобными по доступности транспортными сетями, где этот показатель не превышает 2 часов.

Сочетание природных, социально-экономических, демографических условий район благоприятен для развития АПК, выполнения промышленных и производственно-деловых функций.

Климатические условия района благоприятны для жизни и хозяйственной деятельности человека на земле. Климат благоприятствует хозяйствам района в производстве продуктов растениеводства и животноводства. Климат района умеренно – континентальный с холодной зимой, тёплым летом и дос-

таточным количеством осадков. Средняя температура июля 19,2 градуса, в январе – 13,5 градуса, средняя годовая 2,9 градуса. Осадков за год выпадает 417 мм. За теплую половину года выпадает 289 мм осадков, а на востоке 311 мм. Продолжительность вегетационного периода 173 дня. На почве первые заморозки чаще наблюдаются в первой декаде сентября, а с 10 – 21 сентября все чаще повторяются заморозки в воздухе. Среднемесячные температуры района следующие: январь –13,6; февраль –12,7; март –7,2; апрель +2,6; май +11,5; июнь +17,4; июль +19,3; август +18,2; сентябрь +11,4; октябрь +3,6; ноябрь –3,5; декабрь –10,5.

Расположен Алексеевский район в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской лесостепной зоны.

Характерным для данной территории является преобладание черноземных почв, таких как: выщелоченных, оподзоленных и типичных, также встречаются серые лесные, дерново-подзолистые и аллювиальные типы почв.

Черноземы являются наиболее плодородными из всех видов почв. Образуются они под многолетней лугово-степной растительностью. Для них характерны черная или темно-серая окраска и большая мощность гумусового горизонта.

Район расположен в лесостепной зоне. Леса в районе разбросаны «островками», хаотично и особенно крупных массивов не имеется. Практически все степные участки используются в сельском хозяйстве. Основными в районе являются широколиственные березово-осиновые леса. В основном леса преимущественно состоят из лиственных пород, что составляет почти 90% лесных богатств, в том числе дуб – 27%, липа – 14%, береза – 11% и осина – 30%. Из хвойных пород доминирует сосна и составляет около 8% площади лесов района.

Основной отраслью района является сельское хозяйство, которое специализируется на возделывание зерновых и кормовых культур – озимой ржи, пшеницы, ячменя, овса, гороха, силосных культур; выращивании картофеля,

овощей; откорме крупного рогатого скота, производстве молока. Сельское хозяйство занимает важное место в экономике Алексеевского района. Основная часть населения проживает в сельской местности и связана с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Общая площадь сельхозугодий района составляет 126,6 тыс.га, площадь пашни – 104,9 тыс.га. В структуре пашни Алексеевского района более 40% посевных площадей отводится под зерновые культуры (яровая и озимая: пшеница, ячмень, рожь), 36% – кормовые культуры (кукуруза, травы), 9% – технические культуры (подсолнечник). Доля сельскохозяйственных угодий Алексеевского района по Республике составляет 3,2%.

В силу природных условий земли Алексеевского муниципального района подвержены водной эрозии. Наиболее эффективный путь предотвращения эрозии почвы и обеспечения воспроизводства плодородия почвы проводятся работы по расширению посевов многолетних трав до 30% от пашни, использование соломы и сидератов, уменьшение минерализации гумуса путем минимизации обработки почвы.

Основными направлениями животноводства в Алексеевском районе являются: молочное скотоводство, мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство и коневодство. Продукция данных направлений занимает наибольшую долю в производстве молока и мяса различных видов животных.

В 59 населенных пунктах района проживают 25932 человека, или 0,68 % населения Республики Татарстан, в т.ч. в поселке городского типа Алексеевское – 11670 человек.

В районе проживают следующие национальности: русские (58,6%), татары (30,5%), чуваша (6,3%), мордва (3,0%), другие (1,6%).

Район поделен на 19 сельских поселений и 1 городское, которые осуществляют управление и контроль функционирования объектов социально-культурного назначения (больницы и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), клубы, школы и детские сады) на местах.

В районе имеются утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки на все сельские поселения, утверждена схема территориального планирования Алексеевского муниципального района (рисунок 5). Разработаны и утверждены на все поселения схемы водоснабжения и водоотведения.

Объект исследования расположен в административном центре района – поселке городского типа Алексеевское.

История поселка Алексеевского насчитывает более трех веков и связана с известными личностями. Его владельцами с 1712 года были сподвижник Петра I, губернатор Казанский и Астраханский граф П.М.Апраксин, три поколения крупных предпринимателей, горнозаводчиков Демидовых, камердинер императрицы Екатерины II, сенатор А.И.Сахаров и его потомки. Свое современное название село получило при Апраксине, по первому храму Воскресения Христова, один из приделов которого был освящен в честь святителя Алексия, митрополита Московского.

Статус посёлка городского типа населенный пункт носит с 1965 года. Численность населения приведена в таблице 1.

Таблица 1

Численность населения п.г.т. Алексеевское Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

Год	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Количество населения, чел.	11365	11466	11579	11615	11658	11700	11748	11670

2.2 Общая характеристика земельного участка – объекта кадастровых работ

Объектом исследования выпускной квалификационной работы является земельный участок с кадастровым номером 16:05:010206:32, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, МО «пгт Алексеевское», п.г.т. Алексеевское, ул. Комсомольская, д. 17. Земельный участок находится в частной собственности, расположен на землях населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования «Под жилую застройку Индивидуальную». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости данный участок является ранее учтенным и имеет уточненную площадь (рисунок 6).

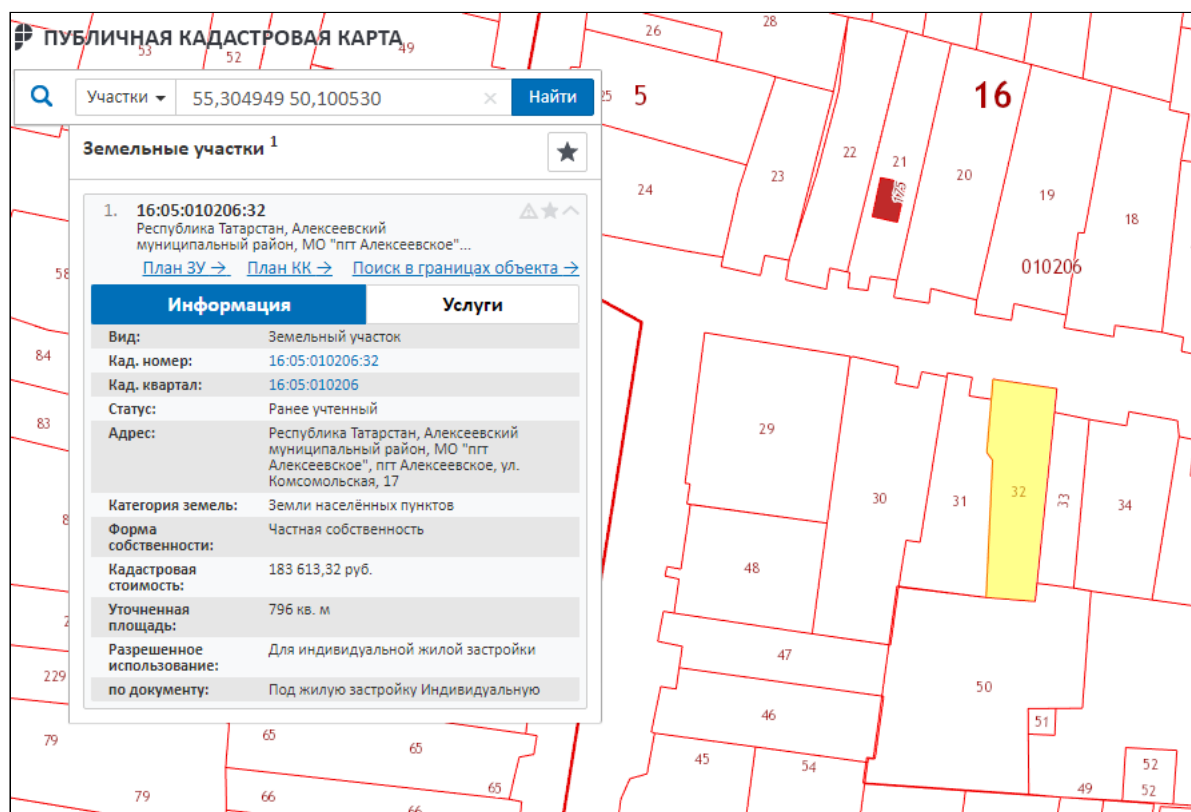


Рисунок 6. Земельный участок в публичной кадастровой карте после проведенных кадастровых работ

Данными, послужившими в качестве исходных при проведении кадастровых работ, являются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2016 г. №16/121/201/2016-193 выдана Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2018 г. №99/2018/204388788 выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

3) выписка из каталога плановых координат пунктов опорно-межевой сети 05.05.2017 г. №7 полученная в Государственном фонде данных при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

4) выкопировка из фотоплана 16.02.2001 г. масштаба 1:500 (объект «ТА» 1998 г., инв.№3/ДСП-1) полученная в Государственном фонде данных при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Глава III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ИСПРАВЛЕНИЮ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДИНЯХ ЕГРН В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ И СМЕЖНЫХ С НИМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1 Подготовительные работы

Уточнение границ земельного участка проводится в том случае, если фактическое расположение, конфигурация или площадь земельного участка не соответствуют сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости. Также если в базе ЕГРН отсутствуют сведения о границе ранее учтенного земельного участка.

Для правильной организации работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН необходимо:

- 1) провести сбор и анализ правоустанавливающих документов и других документов, которые необходимы для подготовки межевого плана;
- 2) выявить причины необходимости проведения кадастровых работ;
- 3) заключить договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- 4) выполнить геодезическую съемку границ уточняемого земельного участка, а также границ смежных земельных участков, которые так или иначе могут повлиять на местоположение границ земельного участка – объекта кадастровых работ.

Подать заявление о проведении кадастровых работ с целью уточнения границ и площади земельного участка, в том числе и в связи с исправлением реестровой ошибки имеют право:

- собственники земельного участка;
- пользователи, у которых есть право постоянного (бессрочного) пользования данным земельным участком;
- землевладельцы, имеющие право пожизненного или наследуемого владения земельным участком;

- лица, действующие по доверенности собственников.

Требованиями к подготовке межевого плана установлено, что план составляется на основе сведений ГКН об определенной территории – кадастрового плана территории или сведений ЕГРН об определенном земельном участке. Если возникает необходимость, при подготовке межевого плана могут быть использованы картографические материалы и (или) землеустроительная документация, которые хранятся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

На основании заключённого договора, подаётся заявление в Росреестр, для получения выписок из ЕГРН о характеристиках и точном месте расположения земельного участка – объекта кадастровых работ, а также на смежные земельные участки. В выписке указывают: координаты поворотных точек границ участка и их средние квадратические погрешности, по которым таковой определяется на местности; правообладателей и вид права; категория земель и вид разрешенного использования и др. характеристики. Получив выписку в течение 5 рабочих дней, кадастровый инженер анализирует полученные сведения для дальнейшего их использования при подготовке межевого плана.

Согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона №218-ФЗ «при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка» [5].

В том случае если в таких документах отсутствуют сведения о местоположении границ уточняемого земельного участка, то их местоположение можно определить с помощью утвержденного проекта межевания территории. Если же такие документы вообще отсутствуют или в утвержденном проекте межевания нет сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет [19].

Согласно ч. 2 ст. 43 Закона №218-ФЗ, «если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей» [5]. Данное обстоятельство ведет к повышению качества и достоверности данных ЕГРН.

Таким образом, применение этих положений Закона дает возможность устранить не только причины, препятствующие осуществлению государст-

венного кадастрового учета объекта кадастровых работ, но и исправить реестровые ошибки в записях ЕГРН в отношении смежных земельных участков. Объем вносимых данных в отношении смежных земельных участков не ограничен. А именно: изменения можно внести в отношении «местоположения границ и площади смежного земельного участка», либо в отношении «местоположения частей границы смежного земельного участка». В случае если договором подряда на выполнение кадастровых работ, либо конкретных обстоятельств, кадастровый инженер определяет объем вносимых данных в межевой план.

Чтобы в дальнейшем у лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания (собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков, соответствующие органы государственной власти и (или) органы местного самоуправления) не возникло вопросов либо споров по поводу местоположения границы земельного участка, и они поставили личные подписи в акте согласования местоположения границ необходимо, не менее чем за 7 календарных дней до начала работ известить о времени и месте проведения геодезических работ.

3.2 Полевые работы

Полевые (геодезические) работы являются обязательным этапом при выполнении кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН. Местоположения границ земельного участка определяется в результате нахождения координат поворотных точек этих границ. Данные точки должны вычисляться при помощи местных систем координат, которые установлены в отношении кадастровых округов, с заданными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат.

Существует несколько методов определения координат характерных точек (рисунок 7).

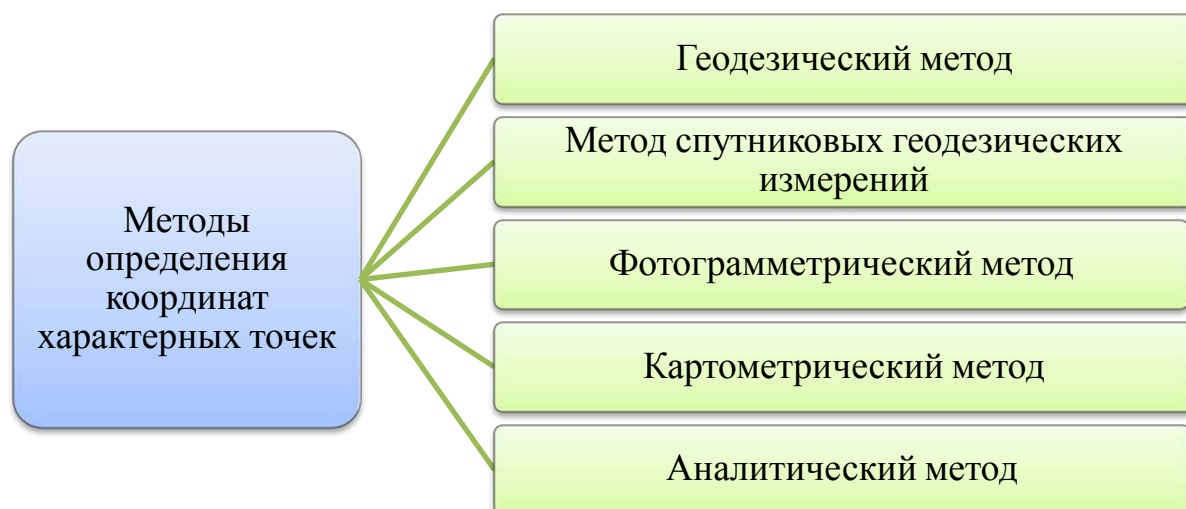


Рисунок 7. Методы определения координат характерных точек

«Выбор подлежащего использованию при проведении кадастровых работ метода определения координат зависит от: вида объекта кадастровых работ; точности определения координат, которую необходимо обеспечить; условий местности, на которых расположен объект кадастровых работ; наличия необходимых технических и документальных средств в распоряжении кадастрового инженера» [15].

Для определения плоских прямоугольных координат характерных точек исходными пунктами при использовании геодезического метода и метода спутниковых геодезических измерений (определений) являются пункты государственной геодезической сети и (или) геодезических сетей специального назначения (опорные межевые сети).

«Опорная межевая сеть (ОМС) является геодезической сетью специального назначения, создаваемой для координатного обеспечения государственного земельного кадастра, мониторинга земель, землеустройства и других мероприятий по управлению земельным фондом России» [17].

Существует два класса опорной межевой сети: ОМС-1 и ОМС-2. Точность построения характеризуется средними квадратическими погрешностями взаимного положения смежных пунктов соответственно не более 0,05 и

0,10 м. Плотность пунктов ОМС (опорных межевых знаков – ОМЗ) на 1 кв. км – не менее 4 пунктов в черте города и 2 пунктов – в черте других поселений, в небольших поселениях – не менее 4 пунктов на один населённый пункт.

Для того чтобы оценить точность определения координат характерных точек необходимо рассчитать среднюю квадратическую погрешность.

«Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности характерной точки, имеющей максимальное значение» [12].

Вычислении средней квадратической погрешности местоположения характерных точек при использовании метода спутниковых геодезических измерений производится с использованием программного обеспечения, посредством которого выполняется обработка материалов спутниковых наблюдений, а также по формуле:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}, \quad (1)$$

где:

- M_t - средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или опорной межевой сети;
- m_0 - средняя квадратическая погрешность местоположения точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или опорной межевой сети;
- m_1 - средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение.

При полевых работах проводят геодезическую съемку территории земельного участка с необходимой точностью. Значение показателей средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ зе-

мельных участков с различными видами разрешенного использования и категориями земель указаны в таблице 2.

Таблица 2

Значения точности определения координат характерных точек границ
земельных участков

№п/п	Категория земель и разрешенное использование земельных участков	Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, не более, метра
1	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	0,10
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства	0,20
3	Земельные участки отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков указанных в пункте 2	2,50
4	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	0,50
5	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	2,50
6	Земельные участки отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5,00
7	Земельные участки, не указанные в пунктах 1-6	2,50

Если смежные земельные участки имеют различные требования к точности определения координат их характерных точек, то общие характерные точки границ земельных участков определяются с точностью, соответствующей более высокой точности определения координат характерных точек границ земельного участка.

По желанию заказчика договором подряда на выполнение кадастровых предусматривается определение местоположения характерных точек с более высокой точностью. В этом случае определение координат характерных точек производится с точностью, указанной в договоре подряда.

3.3 Оформление результатов полевых работ

Под оформлением результатов полевых работ подразумевается камеральная обработка. В нее входит:

- 1) вычерчивание границ участка в соответствии с произведенной геодезической съемкой;
- 2) подготовка межевого плана для проведения процедуры согласования местоположения границ со всеми заинтересованными лицами;
- 3) окончательное формирование межевого плана для предоставления в орган кадастрового учета с целью постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

«Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках [5].

Изготовлением межевого плана занимается кадастровый инженер. Документ этот готовится в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, а также, если это предусмотрено договором подряда, в форме документа на бумажном носителе. Межевой план в бумажном виде заверяется печатью и подписью кадастрового инженера.

Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые, в свою очередь, делятся на разделы. Есть разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ.

К текстовой части межевого плана относятся следующие разделы:

- общие сведения о кадастровых работах;
- исходные данные;
- сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- сведения об образуемых земельных участках;
- сведения об измененных земельных участках;
- сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам;
- сведения об уточняемых земельных участках;
- сведения о частях земельного участка;
- заключение кадастрового инженера;
- акт согласования местоположения границы земельного участка.

К графической части межевого плана относятся следующие разделы:

- схема геодезических построений;
- схема расположения земельных участков;
- чертеж земельных участков и их частей;
- абрисы узловых точек границ земельных участков.

Обязательными разделами для включения в состав межевого плана, который готовится в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка являются:

- 1) заключение кадастрового инженера, которое содержит обоснованный вывод о наличии ошибки в местоположении ранее учтенного земельного участка;
- 2) акт согласования местоположения границы ранее учтенного земельного участка, в расположении которого выявлена ошибка.

Раздел "Заключение кадастрового инженера" оформляется кадастровым инженером в виде связного текста, в котором приводится описание местоположения уточненных границ земельного участка с обоснованием их наличия на местности, содержащее, например: описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (наименование объекта, например деревянный забор, стена здания); сведения, обосновывающие существование границы земельного участка на местности пятнадцать и более лет.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, в разделе "Заключение кадастрового инженера" приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок.

Акт согласования местоположения границы готовится по результатам геодезического замера и оформляется на обороте одного из разделов графической части межевого плана – чертежа земельных участков и их частей. В нем необходимо собрать подписи правообладателей земельного участка – объекта кадастровых работ и смежных с ним земельных участков. Также необходимо поставить подпись кадастрового инженера, подготовившего данный акт.

Порядок проведения процедуры согласования местоположения границы земельного участка описан в ст. 39 Федерального закона №221-ФЗ «О ка-

дастровой деятельности». В нем регулируется: кто проводит межевание, чьи подписи необходимы, каким образом и в какой срок необходимо известить соседей о процедуре и в каких случаях допустимо провести согласование границ без их участия и т.д.

Извещение производится по общему правилу, т.е. извещение должно быть передано за месяц до проведения собрания со всеми заинтересованными лицами (правообладателями земельных участков), участки которых находятся на границе с землей, которая будет подвергнута процедуре межевания.

Указанные категории лиц могут участвовать в межевании самостоятельно или отправить вместо себя представителей, действующих по нотариально заверенной доверенности.

Законом установлено несколько способов извещения указанного круга лиц:

- посредством личной передачи извещения;
- передача извещения почтой (в том числе электронной);
- опубликование извещения в СМИ по месту жительства (если неизвестно, где проживают соседи).

Личное или почтовое извещение содержит следующую информацию:

- наименование документа: «Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка»;
- ФИО кадастрового инженера;
- номер регистрации в реестре по осуществлению данной деятельности;
- его СНИЛС;
- адрес, электронная почта и контактный телефон;
- ФИО адресата извещения и адрес;
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого будет проведено межевание;
- место расположения;

- ФИО или наименование организации – заказчика кадастровых работ, его адрес, электронная почта и телефон;
- адрес проведения собрания и точное время;
- точный период, в который будут приниматься возражения по поводу установленных границ (1 месяц);
- дата и время проведения согласования границ на месте земельного участка (по требованию извещенных лиц);
- сведения о смежных участках (адрес, кадастровые номера).

Все присутствующие на собрании должны иметь документы, удостоверяющие личность и документы, подтверждающие право на участок. Если вместо соседа присутствует его представитель, он также должен иметь выше указанные документы и доверенность.

Извещение подписывается кадастровым инженером и скрепляется печатью.

Извещение для опубликования содержит только сведения о кадастровом инженере, участке, межевание которого производится, заказчике процедуры, месте проведения собрания и даты обжалования решения.

Вместе с тем, на практике имеются ситуации, когда согласование границ производится без соседей. Например, в случае, если сосед не явился в установленные в извещении время и место.

В тех случаях, когда извещение было отправлено лицу с точным указанием даты, места и времени, но он не явился и не предъявил никаких возражений против проведения процедуры, межевание производится в его отсутствии с отметкой в акте об этом. К межевому плану обязательно прилагается копия извещения, подтверждающая, что сведения в нем были указаны точно.

А если информация о месте нахождения соседа отсутствует, необходимо отправить в местную газету. Если сосед никак себя не проявит, межевание будет произведено без его участия.

«Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посред-

ством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана» [6].

Глава IV. ФОРМИРОВАНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА В СВЯЗИ С ИСПРАВЛЕНИЕМ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:05:010206:32

4.1 Причины обнаружения реестровой ошибки

Собственник объекта исследования – земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Комсомольская, д. 17 обратился в межеющую организацию для оказания услуги по выносу границ своего земельного участка в натуру. При проведении данных работ было выявлено, что хозяйственная постройка и часть земельного участка, которыми заявитель пользовался более 15 лет, вышли за пределы границ земельного участка. В сведениях ЕГРН земельный участок имел уточненные границы, т.е. ранее была проведена процедура межевания. В связи с данными обстоятельствами, появилась необходимость в уточнении границ и площади земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.

Таким образом, реестровая ошибка была допущена при выполненных ранее кадастровых работах другим кадастровым инженером. Собственник данного земельного участка принял решение об исправлении реестровой ошибки путем подачи заявления об исправлении в орган кадастрового учета с, необходимым для исправления документом – межевым планом.

Далее был заключен договор подряда на оказание услуг по уточнению местоположения границ и площади земельного участка в связи с исправлением реестровой ошибки и подготовки межевого плана для представления в орган кадастрового учета.

Для того чтобы обосновать наличие ошибки в Государственный фонд данных Управления Федеральной службы государственной регистрации ка-

дастра и картографии было подано заявление на получение выкопировки из фотоплана, подтверждающей границы на местности 15 и более лет.

Также были заказаны выписки из ЕГРН на земельный участок – объект кадастровых работ и на все смежные с ним земельные участки.

4.2 Проведение геодезических измерений и обработка данных

Геодезические замеры при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 в связи с исправлением реестровой ошибки проводились с помощью спутникового геодезического GNSS оборудования Trimble R8 III, обладающего возможностью приема и обработки сигналов со спутников всех систем глобальной и региональной навигации, которые существуют на сегодняшний день. Данное оборудование отвечает всем необходимым требованиям по точности измерения и проходит регулярную поверку (ПРИЛОЖЕНИЕ В).

Такое оборудование обеспечивает быстрый и точный обмер земельного участка без дополнительной постобработки измерений. С интуитивно понятным интерфейсом данного оборудования легко справится даже начинающему специалисту, что положительно сказывается на качестве работ и минимизирует ошибки. Основным преимуществом данного оборудования является возможность работать в одиночку и в любое время суток.

Съемка и разбивка происходит в режиме РТК (кинематика в реальном времени). Данный режим позволяет сразу же получать достоверные координаты либо выносить имеющиеся координаты в натуру

Обследование пунктов опорной межевой сети выполнялось на основе выписки из каталога плановых координат пунктов опорно-межевой сети №7 от 05.05.2017 г. выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан из Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (ПРИЛОЖЕНИЕ Г).

В ходе выполнения полевого этапа кадастровых работ установлены факты сохранности наружного знака, центра знака и марки знака пунктов ОМС.

При проведении кадастровых работ было использовано три пункта опорной межевой сети со вторым классом точности в местной системе координат МСК-16. Координаты и данные об обследовании пунктов при проведении межевания изображены на рисунке 8.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-16							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «08» марта 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМЗ №16050004	2	421918.17	1366664.16	сохранился	сохранился	сохранился
2	ОМЗ №16050129	2	421592.11	1369389.62	сохранился	сохранился	сохранился
3	ОМЗ №16050145	2	424698.72	1371501.81	сохранился	сохранился	сохранился

Рисунок 8. Пункт 2 раздела «исходные данные» межевого плана

Способом спутниковых геодезических измерений были определены характерные точки уточняемого земельного участка по фактическим границам, которые закреплены долговременными межевыми знаками (столбами забора и стенами кирпичных хозяйственных построек).

Обработка полученных измерений происходит с помощью программного обеспечения ГИС «Панорама» мини версия 11.12.12. (Рисунок 9). В этой же программе осуществляются работы по подготовке графической части межевого плана и изготовление акта согласования местоположения границ земельного участка.

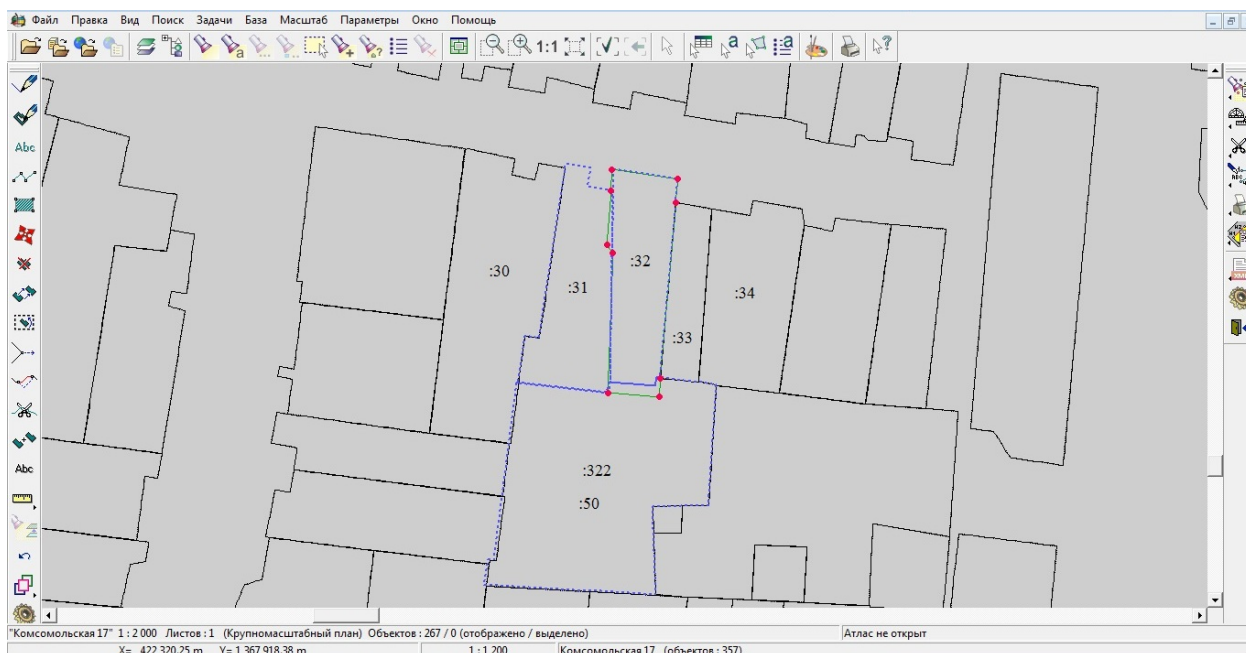


Рисунок 9. Обработка измерений в программе ГИС «Панорама»
мини версия 11.12.12

После выгрузки результатов геодезического замера, можно наглядно увидеть фактическое местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 и выявить реестровую ошибку.

Также в результате обработки данных проведенного геодезического замера выяснилось, что имеет место наложение части границ уточняемого земельного участка на часть границ смежных с ним земельных участков:

1) с кадастровым номером 16:05:010206:31, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Комсомольская, д. 15, вид разрешенного использования «Под жилую застройку индивидуальную». Данный участок находится в частной собственности. По сведениям ЕГРН участок имеет уточненные границы, а значит, имеет место реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка;

2) с кадастровым номером 16:05:000000:322, вид разрешенного использования «Под объектами тепло-сетевого комплекса». Данный земельный участок находится в частной собственности и является единым землепользо-

ванием, включающим в себя 40 обособленных участков, а также имеет уточненные границы по сведениям ЕГРН. В рассматриваемом случае наложение выявлено только на часть границ одного обособленного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, который имеет кадастровый номер 16:05:010206:50. Исходя из изложенного, выявлено, что в местоположении границ земельного участка имеется реестровая ошибка.

Содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ данных смежных земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель населенных пунктов. Это является основанием для исправления реестровой ошибки.

Таким образом, в межевой план необходимо включить сведения не только об уточняемом земельном участке – объекте кадастровых работ, но и о смежных земельных участках, границы которых также подлежат уточнению.

4.3 Подготовка межевого плана

Рассматриваемый в данной выпускной квалификационной работе межевой план подготовлен для целей уточнения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 в связи с исправлением реестровой ошибки и одновременным исправлением реестровых ошибок в части границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:010206:31 и 16:05:000000:355.

Для подготовки межевого плана использовались следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.08.2016 г. №16/121/201/2016-193 выдана Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии;
- 2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2018 г. №99/2018/204388788 выдана Управ-

лением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.02.2019 г. №99/2019/246387080 выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2018 г. №99/2018/204391815 выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.2018 г. №99/2018/204464002 выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

6) кадастровый план территории от 28.08.2018г. №99/2018/155520734, полученная в ФГИС ЕГРН в виде электронного документа.

7) выписка из каталога плановых координат пунктов опорно-межевой сети 05.05.2017 г. №7 полученная в Государственном фонде данных при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;

8) выкопировка из фотоплана 16.02.2001 г. масштаба 1:500 (объект «ТА» 1998 г., инв.№3/ДСП-1) полученная в Государственном фонде данных при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

9) Постановление о наделении руководителей Исполнительных комитетов городского и сельских поселений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков от 11.02.2019 г. №60

10) Протокол внеочередного собрания участников ООО «Барс» от 01.03.2016 г.

11) согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных от 15.10.2018 г.

12) Свидетельство о поверке от 06.03.2019 г. №5909156 выданное Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Республике Татарстан» (ФБУ «ЦСМ Татарстан»).

Обработав результат геодезических работ и после изучения и проведения анализа предоставленных документов, начинаем формирование межевого плана.

Отличительной особенностью при подготовке межевого плана, выполненного в результате исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка является наличие разделов: «заключение кадастрового инженера» и «акта согласования местоположения границы земельного участка».

По результатам полевых и камеральных работ, кадастровым инженером изготавливается акт согласования местоположения границы земельного участка в соответствии с формой, которая приведена в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». Акт подготовлен на обороте раздела графической части межевого плана «Чертеж земельных участков и их частей».

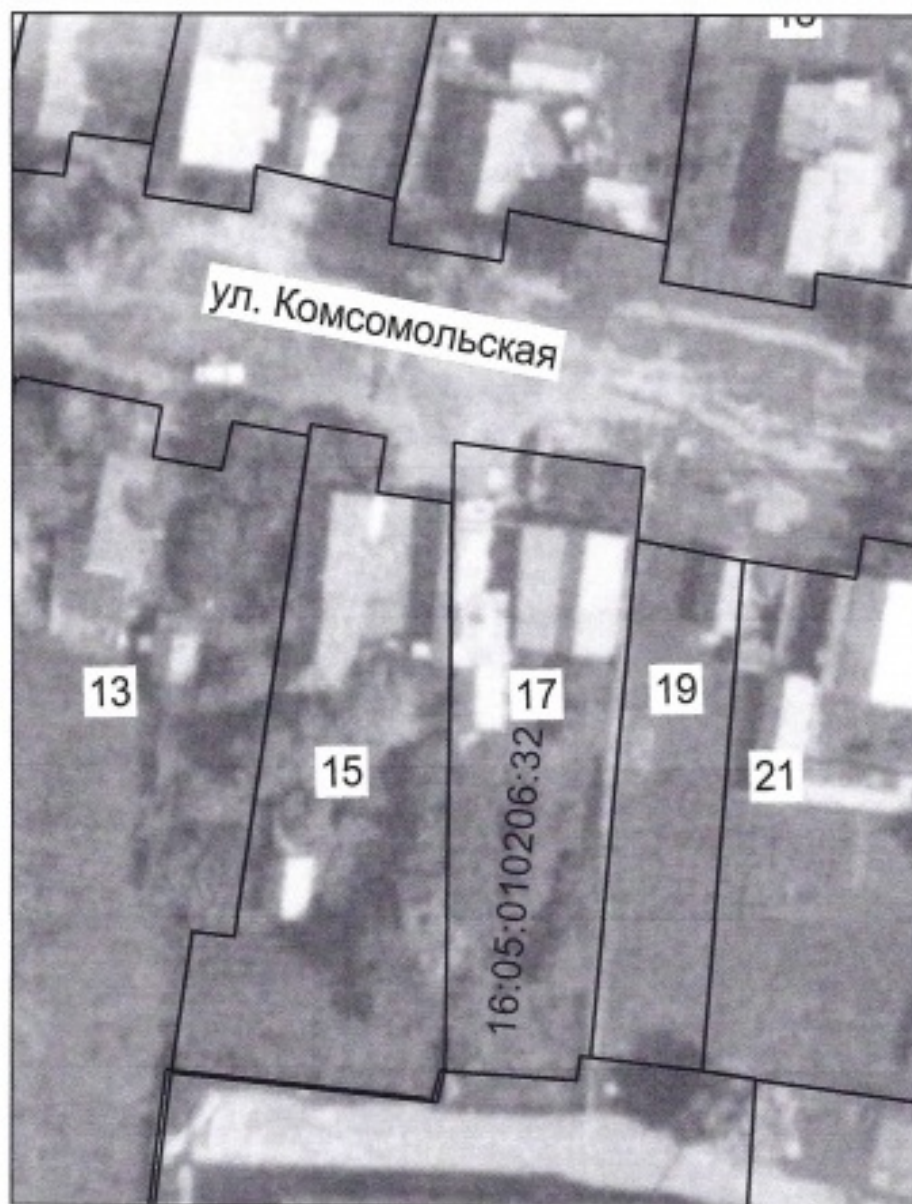
В рассматриваемом межевом плане описываются границы не только объекта кадастровых работ, но и смежных с ним земельных участках, на границы которых произошло наложение. Кадастровым инженером было принято решение о внесении в межевой план сведений только местоположении в части границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:010206:31 и 16:05:000000:355, смежных с уточняемым земельным участком. В связи с данными обстоятельствами в межевой план необходимо включить только один акт согласования границ, который готовится только в отношении уточняемого земельного участка.

Согласование местоположения границ земельного участка со всеми заинтересованными лицами проводилось в индивидуальном порядке без установления на местности. Все правообладатели смежных земельных участков не выразили возражений по поводу местоположения границ, предоставили правоустанавливающий документ на земельный участок, документ удостоверяющий личность и документ, наделяющий полномочиями на согласование границ (входят в состав межевого плана в разделе «Приложения»). В итоге, в акте согласования были поставлены личные подписи всех заинтересованных лиц, участвовавших в процедуре согласования местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32.

В соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ, площадь земельного участка при уточнении границ, сведения о которой, относительно этого участка, содержатся в государственном кадастре недвижимости, может быть увеличена на величину допустимого минимального значения площади или на величину, не превышающую 10% от исходной площади земельного участка.

Таким образом, граница и площадь земельного участка (объекта исследования) с кадастровым номером 16:05:010206:32 уточнены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь уточняемого земельного участка составляет 796 кв.м. и увеличилась по сравнению со сведениями ЕГРН на 62 кв.м., что соответствует увеличению площади менее чем на 10%.

Фактические границы земельного участка существуют на местности 15 и более лет и закреплены ограждениями (забором) и постройками, что отчетливо видно в выкопировке из фотоплана изображенной на рисунке 10. Данный документ является подтверждением местоположения границ уточняемого земельного участка и является неотъемлемой частью межевого плана. Согласно этому документу площадь земельного участка составляет 796 кв.м., данная площадь была определена в результате дешифровки данного аэрофотоснимка, что соответствует данным полученным в результате геодезического замера.



Выкопировка из фотоплана 16.02.2001 г. масштаба 1:500 (Объект «ТА» 1998г., инв. №3/ДСП-1)
на земельный участок с кадастровым номером 16:05:010206:32 на 1 л. в 1 экз.

главный специалист-эксперт  Марусин А.А.



Рисунок 10. Выкопировка из фотоплана, предоставленная из Государственного фонда данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Подготовка текстовой части и формирование электронного вида межевого плана в формате XML осуществляется с помощью программного обеспечения «ТехноКад-Экспресс». Данные работы включают в себя заполнение следующих форм и вкладок для автоматического заполнения всех разделов межевого плана:

1. форма «Межевой план 06»;
 - 1.1. вкладка «Общие сведения»;
 - 1.2. вкладка «Заказчик и исполнитель»;
 - 1.3. вкладка «Исходные данные»;
 - 1.4. вкладка «Схемы и приложения»;
2. форма «Уточняемый ЗУ»;
 - 2.1. вкладка «Уточняемый ЗУ»;
 - 2.2. вкладка «Характеристики»
 - 2.3. вкладка «Формулы»;
 - 2.4. вкладка «Границы»;
 - 2.5. вкладка «Площадь»;

3. форма «Смежный ЗУ». Добавляется в том случае, если необходимо внести изменения в отношении границ смежных земельных участков. Количество добавленных форм соответствует количеству смежных земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые работы. Количество вкладок зависит от объема вносимых данных о смежном земельном участке. В нашем случае были добавлены две формы «Смежный ЗУ» и в каждой из этих форм вкладки:

- 3.1 вкладка «Смежный ЗУ»;
- 3.2 вкладка «Границы».

Заполнение остальных вкладок не предусмотрено, так как в межевом плане мы описываем только часть (фрагмент) границ смежных земельных участков. В результате чего вносятся изменения только в отношении смежной границы с уточняемым земельным участком, а остальные характери-

ки (площадь; местоположение границ, не смежных с уточняемым земельным участком и др.) остаются без изменений.

После завершения заполнения всех необходимых форм и вкладок программа самостоятельно трансформирует сведения, заполняя необходимые разделы и реквизиты итоговой версии межевого плана – результата кадастровых работ. Заполнение форм и вкладок в программе «ТехноКад-Экспресс» представлено в ПРИЛОЖЕНИИ Б.

Также при помощи данной программы есть возможность выгрузить межевой план в форме бумажного документа (ПРИЛОЖЕНИЕ А).

Для подготовки графической части межевого плана мы использовали программное обеспечение ГИС «Панорама» мини версия 11.12.12.

Рассмотрим основные этапы подготовки графической части:

- основой формирования графической части являются сведения ЕГРН, которые содержатся в кадастровом плане территории в формате XML и в выписках ЕГРН на уточняемый земельный участок и смежные с ним земельные участки;

- следующим этапом подготовки графической части является добавление координат уточняемого земельного участка, полученных в результате проведенного геодезического замера и координат пунктов опорной межевой сети;

- оформление разделов графической части межевого плана.

В соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», в межевой план включены разделы графической части:

1. «Схема геодезических построений», в которой отображены границы уточняемого земельного участка, расположение пунктов ОМС и их названия, направления геодезических построений с указанием расстояния от пункта ОМС до ближайшей характерной точки уточняемого земельного участка;

2. «Схема расположения земельного участка». Основой при оформлении данного раздела являются сведения ЕГРН об определенной территории (кадастровый план территории), с отображением местоположения уточняемого земельного участка в отношении смежных земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН, границ кадастрового квартала, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории и т.д.;

3. «Чертеж земельных участков и их частей», выполнен в масштабе 1:700, что обеспечивает читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков. На чертеже отображаются: местоположение границ исходных земельных участков, вновь образованная часть границы, местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, обозначение земельных участков.

Данные схемы и чертежи выполняются в форме PDF-документа и включаются в состав межевого плана выполненного в электронном виде в программе «ТехноКад-Экспресс».

Кадастровый инженер – лицо, ответственное за достоверность сведений включенных в межевой план.

Основываясь на вышеизложенное, можно подвести итог о проделанной работе. Были выполнены все этапы кадастровых работ, связанные с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади уточняемого земельного участка и исправлением реестровой ошибки в части границ двух смежных земельных участков. С помощью программ ГИС «Панорама» и «ТехноКад-Экспресс» был подготовлен межевой план в соответствии с действующим законодательством. Межевой план в виде электронного XML-документа был передан заказчику кадастровых работ для предоставления в орган кадастрового учета через филиал ГБУ МФЦ Алексеевского района Республики Татарстан с заявлением об учете изменений в сведениях ЕГРН, так и в бумажном виде.

Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

Плата за осуществление кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки действующим законодательством не установлена. Но подготовка документов для представления их в орган регистрации прав проводится в соответствии с требованиями законодательства кадастровым инженером на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ, заключаемого сторонами — исполнителем (подрядчиком) и заинтересованным лицом (заказчиком). Отсюда следует, что процесс кадастровой деятельности начинается с заключения договора. Объем необходимых работ определяется заказчиком. Цена — сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путём составления твёрдой сметы.

Кроме того, в некоторых случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, кадастровые работы могут быть выполнены кадастровым инженером на основании определения суда. Суд самостоятелен в выборе соответствующего кадастрового инженера. Расходы, связанные с выполнением таких кадастровых работ, и денежное вознаграждение соответствующему кадастровому инженеру подлежат возмещению и выплате в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 702 ГК РФ «по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить ее. Результатом выполнения кадастровых работ в отношении земельного участка является межевой план участка, в отношении объекта капитального строительства — технический план объекта. Межевой и технический планы относятся к технической документации. Следовательно, договор на выполнение кадастровых работ относится к договору на выполнение проектных и изыскательских работ» [3].

Таким образом для того чтобы начать процесс выполнения кадастровых работ необходимо составить договор подряда на выполнение данных работ, цена которого устанавливается твердой сметой, то есть не подлежит изменению без веских на то оснований и согласия сторон, которая становится частью договора и приобретает силу с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ.

Стоимость кадастровых работ определяется по каждому объекту индивидуально с учетом его:

- индивидуальных свойств: площади, периметра границ, количества обособленных частей, количества смежных землепользований и т.п.;
- удаленности от пунктов геодезической сети, от базы кадастрового инженера;
- наличия и пригодности исходных материалов, ранее выполненных работ;
- дополнительных требований к кадастровой, проектной и изыскательской документации, которые устанавливает заказчик указанных работ;
- срочности работ, зимнего удорожания, применения региональных коэффициентов и коэффициентов инфляции;
- предельных максимальных цен на кадастровые работы, установленных субъектом РФ.
- экспертной оценки правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объект недвижимости и выдаче рекомендаций заказчику о доработке указанных и иных документов;
- выполнение специальных поручений заказчика по его доверенности, в том числе в муниципальных и государственных органах власти, организациях и учреждениях;
- действующих скидках предоставляемых заказчикам работ при использовании его автотранспорта, при использовании его в качестве подсобного рабочего при производстве геодезических измерений или обмере здания и сооружения, другие скидки или льготы (ветеранам, сезонные скидки и т.п.).

Расчет сметы производится на основании официально опубликованных сборников цен, методик и норм времени. Органы исполнительной власти не подготовили специальный сборник цен на кадастровые работы, а Законодатель при введении ограничений стоимости кадастровых работ, максимально запутал и исполнителей (кадастровых инженеров) и заказчиков кадастровых работ.

На практике по взаимному согласию исполнителя и заказчика применяются следующие (основные) сборники цен, методики и нормы времени:

1. "Методика определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана", утвержденная приказом Минэкономразвития России от 18 января 2012 г. N 14.

2. Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель утвержден приказом Роскомзема в 1995 г.

3. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно - геодезические изыскания. Москва, Госстрой России, 2004 г.

4. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно - геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, Росстрой России, М, 2006 (СБЦ-2006).

Таким образом смета на выполнение кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 представлена в таблице 3. При расчете были использованы:

1) Справочник базовых цен на инженерно-геодезические изыскания 2004 г.;

2) Письмо Минрегиона России №21331-СД/10 от 12.11.2013 г.;

3) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №14 от 18.01.2014 г.

Таблица 3

Смета на выполнение кадастровых работ (геодезических замеров и подготовки межевого плана) на земельный участок с кадастровым номером 16:05:010206:32

Наименование работ	Объем работ	Номер применяемых таблиц	Расчет стоимости	Сумма, руб.
Полевые работы				
Количество точек привязки	3	-	-	-
Полевые работы*	81	СБЦ таб. 48	$81 \cdot 3$	243,00
Плановая съемка	0,8	СБЦ таб. 48 п.3	$243,0 \cdot 0,8$	194,40
Работы без командировочных	0,85	Оу п.14	$194,40 \cdot 0,85$	165,24
Расходы по внутр. транспорту**	8,75%	Оу п.9, таб. 4	$165,24 \cdot 0,0875$	179,70
Непредвиденные расходы	10,0%	Оу п.8	$179,70 \cdot 10,0\%$	17,97
Районный коэффициент	1,08	Оу таб.3 п.2	$(179,70 + 17,97) \cdot 1,08$	213,48
Итого с учетом Ки=индекс	3,64	Оу п.20	$213,48 \cdot 3,64$	777,07
Налог на добавленную стоимость	20%	-	$777,07 \cdot 0,2$	155,41
Итого стоимость 1 точки	-	-	$777,07 + 155,41$	932,49
Количество точек	4	-	$932,49 \cdot 4$	3729,95

Продолжение таблицы 3

Анализ документов				
Изучение документов о земельном участке (участках)		Таб.1 приказ №14	-	5,60
Количество земельных участков	1		5,60*1	5,60
Подготовка межевого плана				
Вычерчивание графической части межевого плана		Таб. 13 приказ №14	4,0+4,80	8,80
Межевой план	1		4,0*1	4,00
Лист формата А4	3		1,60*3,0	4,80
Согласование без установления границ земельного участка		Таб. 14 приказ №14	32,00+1,28	33,28
Количество земельных участков	4	-	8,0*4,0	32,00
Количество лиц при согласовании	4	-	0,8*1,60	1,28
ВСЕГО			5,60+8,80+33,28	47,68
Цена нормативного человека-часа***				289,12
ИТОГО стоимость работ			3729,95+ (47,68*289,12*1,20)	20272,24
Дополнительные работы				
Компакт диск с файлом XML (электронный вид межевого плана)	1	-	-	25,00
Заказ и получение выписки из ЕГРН в электронном виде	4	-	4*40	160,00

Продолжение таблицы 3

Заказ и получение кадастрового плана территории в электронном виде	1	-	-	570,00
ИТОГО стоимость дополнительных работ				755,00
ВСЕГО стоимость				21027,24

* Коэффициент полевых работ устанавливается в соответствии с таблицей 48 справочника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания в зависимости от категории сложности:

- 1 категория сложности – 81
- 2 категория сложности – 111
- 3 категория сложности – 141

** Расходы по внутреннему транспорту устанавливаются в зависимости от сметной стоимости и расстояния. В таблице 4 приведены коэффициенты при сметной стоимости до 75 тыс.руб.

Таблица 4

Коэффициенты на расходы по внутреннему транспорту

Расстояние от базы до участка, км	Коэффициент
До 5	8,75
5-10	11,25
10-15	13,75
15-20	16,25
20-30	18,75
30-40	21,25

*** Цена нормативного человека-часа рассчитывается по формуле, приведенной в пункте 5 раздела II методики определения размера платы за

проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №14 от 18.01.2014 г.

$$Ц_{н-ч} = \frac{ЗП}{Р_{вр.}} * \frac{В}{ФОТ} , \quad (2)$$

где:

$Ц_{н-ч}$ – цена нормативного человека-часа;

$ЗП$ – средняя за год, в котором планируется оказание услуг, планируемая месячная заработная плата специалиста организации (подразделения, филиала организации);

$Р_{вр.}$ – среднее за год, в котором планируется оказание услуг, количество рабочих часов в месяце;

$В$ – планируемая выручка организации (подразделения, филиала организации) по оказанию услуг за год;

$ФОТ$ – планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов организации (подразделения, филиала организации), непосредственно задействованных в оказании услуг.

Таким образом, стоимость кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Комсомольская, д. 17 составила 21027,24 рублей, в том числе: стоимость полевых работ (обследование пунктов ОМС, геодезический замер земельного участка) составила 3729,95 рублей; стоимость камеральных работ (согласование местоположения границ земельного участка, вычерчивание графической части межевого плана, подготовка межевого плана в форме электронного XML-документа и на бумажном носителе); стоимость дополнительных ра-

бот (заказ выписок ЕРГН и кадастрового плана территории в электронном виде, CD-диск для записи электронного вида межевого плана для подачи в орган кадастрового учета) составила 755,00 рублей.

Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

6.1 Охрана природы

В условиях, когда человечество все активнее вмешивается в природные процессы, защита окружающей среды становится одной из наиболее острых и насущных проблем, поэтому все работы, включая геодезические, должны выполняться в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Успешное решение проблем в области охраны природы возможно только при высоком уровне экологических знаний и культуры, особенно среди инженерных кадров.

Отметим, какие важные действия могут быть предприняты на предприятии при охране природы. Государство в обязательных правовых нормах устанавливает:

- круг объектов природы, подлежащие охране законом;
- профилактические и обновленные меры;
- ответственность за нарушение правовых норм природопользователем;
- система мониторинга использования установленных правовых норм для охраны природы;

Охрана окружающей среды - одна из важнейших проблем нашего времени. Существование человечества, увеличение природных ресурсов и сохранение природы для наших потомков в лучшем качестве, чем сейчас, зависят от правильного решения этой проблемы в качестве существенной меры.

6.2 Безопасность жизнедеятельности при выполнении кадастровых работ

Охрана труда представляет собой систему законодательных актов, социально-экономических, организационно-технических, санитарно-гигиени-

ческих и лечебно-профилактических методов, обеспечивающих безопасность труда в процессе работы.

Знания по охране труда на предприятии трудно переоценить, потому что только здоровые условия труда и современное оборудование для обеспечения безопасности гарантируют успех бизнеса.

Охрана труда при геодезических работах, связанных с условиями полевых работ, с техникой и технологией геодезического производства. В процессе производственной деятельности геодезисты и инженеры должны уметь оценивать условия труда и применять технически правильное решение для всех мер, обеспечивающих безопасность труда. Только при правильной оценке условий труда и разработке соответствующих мер по защите работников, т. е. они должны быть застрахованы от несчастных случаев и болезней. Все виды полевых геодезических работ должны проводиться в соответствии с требованиями, изложенными в инструкциях, правилах, положениях, стандартах охраны труда, устанавливающих порядок работы.

Перед началом работ в населенных пунктах, на территориях землепользования необходимо получить разрешение на право выполнения работ и согласовать условия безопасности, установленные местными органами власти.

До начала полевых работ рабочие проходят инструктаж по технике безопасности и решают вопросы организационного и технического характера, а именно:

- обеспечение предприятия транспортными средствами, материалами и инструментами;
- подготовка маршрутов проезда в районы, где будут проводиться работы;
- установить планировку и глубину инженерных коммуникаций: трубопроводов и воздушных сетей. Это необходимо для выбора места, где можно безопасно укладывать геодезические знаки в почве, обновить потерянные граничные отметки, булавки для фиксации точек курса теодолита.

Особенно важную роль в геодезических работах играет техника безопасности работы вблизи электрических сетей. Зоны безопасности линий электропередачи определяются двумя параллельными прямыми линиями, удаленными от крайних проводов на определенном расстоянии в зависимости от напряжения. Запрещается проведение земляных работ, организация парковки и другие действия в пределах охраняемой зоны. Проход под проводами линий следует проводить в местах наименьшего провисания, то есть ближе к опоре.

Если геодезический маршрут пролегает через лесной пояс, необходимо придерживаться требований определенного порядка и не наносить вред геодезическим приборам, вешки, штативы следует перемещать, удерживая их острые концы вперед.

При проведении обследований местности и выполнении других работ вблизи линий электропередач, силовых кабелей, электрифицированных железных дорог, необходимо находиться на безопасном расстоянии от них. Также следует избегать работы на открытой местности во время грозы.

Следующим этапом землеустроительного производства после окончания полевых работ является обработка и анализ полученного первичного материала в камеральных условиях, то есть систематизация данных для дальнейшей работы. Согласно существующим требованиям, норма площади на одного работника должна составлять не менее 4,5 м² при высоте помещения 3,2 метра. Наиболее приемлемой температурой считается 18-24 ° С. Относительная влажность воздуха должна составлять 12-15 м³ на человека, а освещение - 50 Вт. С лампами накаливания и 150 Вт. Производственный шум люминесцентных ламп не должен превышать 70 дБ.

Проветривание помещения должно проводиться не менее трех раз в день в период рабочего времени.

При работе с тушью необходимо проявлять осторожность, потому что в ее состав входят вредные вещества. Тушь должна храниться в закрытом ви-

де и при его использовании с тушью следует размещать как можно дальше от рабочего места, чтобы не вдыхать вредные вещества.

Лицам, отвечающим требованиям безопасности и имеющим специальную техническую подготовку, прошедшим инструктаж и проверку на знание правил охраны труда, промышленной санитарии и пожарной безопасности, разрешается проводить камеральные работы.

Сегодня персональные компьютеры используются в различных областях человеческой деятельности, в том числе в области геодезии и землеустройства. При проведении полевых съемок местности с использованием электронных тахеометров, а также при обработке отснятого материала в условиях офиса и выпуска разработанных проектов с использованием видеодисплеев и другой оргтехники.

Интенсивная работа за персональным компьютером является причиной многих заболеваний. Причиной отклонений в состоянии здоровья пользователя являются неудовлетворительные эргономические характеристики монитора, неправильная организация рабочего места, неудовлетворительные санитарно-гигиенические условия труда, которые приводят к ряду заболеваний: нарушения зрения; скелетно-мышечные нарушения, кожные заболевания; расстройства, связанные со стрессовыми ситуациями и нервно-эмоциональным напряжением.

Пользователь персонального компьютера работает в одном положении, при ограничениях общей мышечной активности и подвижности рук, с высоким напряжением зрительной функции и нервно-эмоциональным напряжением под воздействием различных физических факторов: электростатического поля; электромагнитного излучения, низкочастотном и среднечастотном диапазонах (5 Гц-400 кГц), рентгеновского, ультрафиолетового, инфракрасного излучения, видимого света, акустического шума, плохой освещенности, неблагоприятных погодных условий.

При размещении элементов рабочего места пользователя персонального компьютера необходимо учитывать:

- рабочая поза пользователя;
- пространство для размещения пользователя;
- возможность осмотра элементов рабочего места;
- возможность записи;
- размещение документации и материалов, используемых работником.

Благодаря охране труда повышается качество и производительность труда, сохраняются трудовые ресурсы.

6.3 Физическая культура на предприятии

Показатели эффективности труда повышаются с ростом эффективности производственного персонала, снижением общей и профессиональной заболеваемости, а также снижением психоэмоциональных и физиологических нагрузок.

Растущая психофизиологическая нагрузка в рыночных условиях является причиной целого ряда заболеваний: артериальной гипертонии, ишемической болезни сердца, остеохондроза позвоночника и других, которые требуют новых форм восстановления работоспособности и здоровья человека и поддержания его или ее трудоспособности.

Одним из главных факторов воспроизводства рабочей силы и повышения ее трудовой активности является оздоровительная физическая культура на предприятиях.

В то же время некоторые эксперты в последних публикациях отмечали трудности организации физкультурно-оздоровительной работы в трудовых коллективах в социально-экономических условиях современности на территории Российской Федерации. Это приводит к увеличению потерь рабочей силы из-за болезни, а также является причиной снижения экономической прибыли предприятия.

Сохранение здоровья работников является не только условием высокой производительности и улучшения благосостояния, но и гарантией устойчивого социально-экономического развития страны. Именно поэтому организа-

ция занятий физической культурой и спортом в трудовых коллективах имеет большое значение. На предприятиях и в организациях всех форм собственности они должны быть нацелены на проведение реабилитационных событий, проведение профессиональных и прикладных занятий, восстановление после работы, снижение вредного воздействия производства на человека, повышение его адаптации к профессиональной деятельности и повышение уровня устойчивости к различным заболеваниям.

Развитие физической культуры и спорта для работников на территории Российской Федерации должно осуществляться путем формирования соответствующей мотивационной структуры. Необходимо разработать программу сохранения здоровья трудоспособных граждан, коллективные договоры между руководителями и профсоюзными организациями предприятий и учреждений обязательно должны включать в себя полноценные разделы с реальными мерами по развитию физкультурно-спортивной и оздоровительной работы в этом трудовом коллективе.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наиболее актуальной и распространенной на данный момент является реестровая ошибка в местоположении границ земельных участков.

Таким образом, реестровая ошибка – это, в большинстве случаев, несоответствие определенных кадастровым инженером координат границы участка их фактическому местоположению. Чаще всего это выявляется при проведении кадастровых и полевых работ кадастровым инженером. Но также это можно выявить на публичной кадастровой карте, которая является общедоступной и находится на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) либо при получении кадастрового плана территории. Нередко бывают такие ситуации, когда ошибка была допущена одним кадастровым инженером, а исправлять ее приходится другому. При выявлении реестровой ошибки, между землевладельцами и землепользователями случаются такие ситуации, которые разрешаются только в судебном порядке, что занимает порой немало времени и материальных затрат.

На основании проведенных исследований, можно сделать вывод о том, что кадастровые работы, связанные с исправлением реестровой ошибки являются наиболее сложными в деятельности кадастрового инженера. Так как для выполнения таких работ требуется проведения глубокого анализа причин и способов устранения ошибок, необходимы обширные знания в области кадастровой деятельности. Но, в то же время, такая процедура является необходимой для сокращения имущественных споров, оптимизации системы землепользования и правильного функционирования системы налогообложения.

Разработанные рекомендации позволят минимизировать возникновение ошибок, а также данную работу можно использовать в качестве методического пособия для студентов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к конституции РФ от 30.12.2008 №6-ФЗ, от 30.12.2008 №7-ФЗ, от 05.02.2014 №2-ФЗ, от 21.07.2014 №11-ФЗ) // СПС «Консультант Плюс»;
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. От 27.12.2019) // СПС «Консультант Плюс»;
3. Гражданский кодекс РФ (часть первая): [Текст]: от 30.11.1994 № 51–ФЗ: (с изм. и доп. от 27 декабря 2019 г.) // СПС «Консультант Плюс»;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (с изм. и доп. от 27 декабря 2019 г.) // СПС «Консультант Плюс»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020) // СПС «Консультант Плюс»;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019) // СПС «Консультант Плюс»;
7. Распоряжение Правительства РФ от 28.06.2013 N 1101-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2019 годы)»;
8. Постановление Правительства РФ от 10.10.2013 N 903 (ред. от 29.11.2019) "О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" // СПС «Консультант Плюс»;
9. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 N1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной сис-

темы высот и государственной гравиметрической системы" // СПС «Консультант Плюс»;

10. Приказ Минэкономразвития РФ от 04.04.2011 N 144 "Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 16.05.2011 N 20746) // СПС «Консультант Плюс» // СПС «Консультант Плюс»;

11. Приказ Минэкономразвития РФ от 28.07.2011 N 375 "Об определении требований к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 29.08.2011 N 21707) // СПС «Консультант Плюс»;

12. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.04.2016 N 41712) // СПС «Консультант Плюс»;

13. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651) // СПС «Консультант Плюс»;

14. Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 N 943 (ред. от 27.02.2019) "Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содер-

жание сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2016 N 41548) // СПС «Консультант Плюс»;

15. Приказ Минэкономразвития России от 17.08.2012 N 518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.12.2012 N 26340) // СПС «Консультант Плюс»;

16. Приказ Минэкономразвития России от 18.01.2012 N 14 (ред. от 21.08.2015) "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2012 N 24485) // СПС «Консультант Плюс»;

17. Приказ Росземкадастра от 15.04.2002 N П/261 "Об утверждении Основных положений об опорной межевой сети" // СПС «Консультант Плюс»

18. Приказ Роскомзема от 28.12.1995 N 70 (ред. от 10.04.1997) "Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель" // СПС «Консультант Плюс»;

19. Письмо Министерства экономического развития РФ от 16 февраля 2016 г. № 19-00221/16 «О государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка» // СПС «Консультант Плюс»;

20. Письмо Министерства экономического развития РФ от 27.03.2009 N 4448-ИМ/Д23 "Об устранении несоответствий в местоположении границ земельных участков";

21. Типовой стандарт кадастровой деятельности (протокол №06/17 от «28» июля 2017 г.) Утверждено Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» // <http://www.np-okirt.ru/docs/> ;

22. «Письмо» Минрегиона России от 12.11.2013 N 21331-СД/10 «Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на IV квартал 2013 года»;

23. Аврунев Е. И. Технологические решения по устранению недостатков кадастровой информации в Едином государственном реестре недвижимости / Е. А. Аврунев, М. П. Дорош // Регулирование земельно-имущественных отношений в России: правовое и геопространственное обеспечение, оценка недвижимости, экология, технологические решения. – 2018. – Т. 1.

24. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. – М.: КолосС, 2012.

25. Землякова Г. Л. Формирование кадастровых сведений о земельных участках как основы управления в сфере использования и охраны земель: проблемы теории и практики : дис. ... д-р. юрид. наук / Г. Л. Землякова. – 2016. – 449 с.

26. Овчинникова, А. Г. Классификация ошибок в сведениях ГКН о земельных участках [Текст] / А. Г. Овчинникова // Изв. вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2013. – № 2. – С. 90–95.

27. Хабаров Д. А. Правовые основы кадастра недвижимости и кадастровой деятельности в скандинавских странах / Д. А. Хабаров, И. А. Хабарова, В. А. Кожевников // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». – 2018. – №4.

ПРИЛОЖЕНИЯ



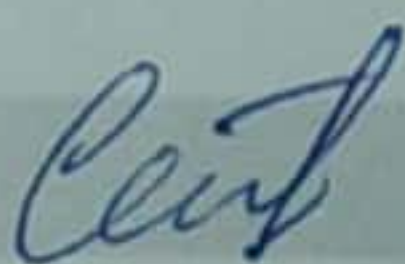
АНТИПЛАГИАТ
ТВОРИТЕ СОБСТВЕННЫМ УМОМ

Казанский Государственный
Аграрный Университет

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа
на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Архипова О.А.
Подразделение	Агрономический факультет
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР_АРХИПОВА О.А.
Название файла	ВКР_АРХИПОВА О.А..pdf
Процент заимствования	15.66 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	16.93 %
Процент оригинальности	67.40 %
Дата проверки	16:48:38 29 января 2020г.
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (RuEn); Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley
Работу проверил	Сабирзянов Алмаз Мансурович
	ФИО проверяющего
Дата подписи	
	Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Межевой план в виде бумажного документа

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 в связи с исправлением реестровой ошибки
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):
Контактный телефон:
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 422900, Республика Татарстан, пгт Алексеевское,
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
Договор на выполнение кадастровых работ от
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья
Дата подготовки межевого плана «25» марта 2019 г.

Рисунок А1. Титульный лист

Персональные данные удалены с целью соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере обработки персональных данных.

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	99/2018/204388788, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, 15.10.2018					
2	Выписка из каталога плановых координат пунктов опорно-межевой сети	7, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, 05.05.2017					
3	Выкопировка из фотоплана	б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, 15.10.2018					
4	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	16/121/201/2016-193, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 12.08.2016					
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-16							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «19» октября 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМЗ №16050004	2	421918.17	1366664.16	сохранился	сохранился	сохранился
2	ОМЗ №16050129	2	421592.11	1369389.62	сохранился	сохранился	сохранился
3	ОМЗ №16050145	2	424698.72	1371501.81	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	GNSS - приемники спутниковые геодезические	45148-10, до 21.12.2018 г		№5789174 от 22.12.2017 г			

Рисунок А2 Лист 1. Раздел текстовой части
«Исходные данные»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Исходные данные		
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	16:05:010206:32	16:05:010206:95
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Рисунок А2 Лист 2. Раздел текстовой части
«Исходные данные»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	16:05:010206:32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	16:05:010206:32	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
1	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	
1	2	3	4	
1	16:05:010206:32	796	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{796} = 10$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Рисунок А3. Раздел текстовой части

«Сведения о выполненных измерениях и расчетах»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32						
Зона № -						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
н1	-	-	422377.05	1367868.93	0.10	Долговременный межевой знак
н2	-	-	422374.88	1367885.28	0.10	Долговременный межевой знак
н3	-	-	422368.87	1367884.76	0.10	Долговременный межевой знак
н4	-	-	422325.33	1367880.96	0.10	Долговременный межевой знак
н5	-	-	422320.71	1367880.56	0.10	Долговременный межевой знак
15	-	-	422321.51	1367868.04	0.10	Долговременный межевой знак
н6	-	-	422356.46	1367869.16	0.10	Долговременный межевой знак
н7	-	-	422358.42	1367867.64	0.10	Долговременный межевой знак
н8	-	-	422371.92	1367868.60	0.10	Долговременный межевой знак
н1	-	-	422377.05	1367868.93	0.10	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
н1	н2	16.49	-			
н2	н3	6.03	-			
н3	н4	43.71	-			
н4	н5	4.64	-			
н5	15	12.55	-			
15	н6	34.97	-			
н6	н7	2.48	-			
н7	н8	13.53	-			
н8	н1	5.14	-			

Рисунок А4 Лист 1. Раздел текстовой части
«Сведения об уточняемых земельных участках»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Сведения об уточняемых земельных участках		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 16:05:010206:32		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	796 $\pm$ 10
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	734
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	62
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	400 -
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	16:05:010206:95
6	Иные сведения	-
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 16:05:010206:32		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Рисунок А4 Лист 2. Раздел текстовой части
«Сведения об уточняемых земельных участках»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:31						
Зона № -						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
13	422371.84	1367869.16	-	-	0.30	Закрепление отсутствует
14	422323.89	1367868.66	-	-	0.30	Закрепление отсутствует
н8	-	-	422371.92	1367868.60	0.10	Долговременный межевой знак
н7	-	-	422358.42	1367867.64	0.10	Долговременный межевой знак
н6	-	-	422356.46	1367869.16	0.10	Долговременный межевой знак
15	422321.51	1367868.04	422321.51	1367868.04	0.10	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:31						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
13	14	47.95	-			
14	н8	2.46	-			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 16:05:010206:31						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		
1	2			3		
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²			±		
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			-		
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			-		
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			-		
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			-		
6	Иные сведения			-		

Рисунок А4 Лист 3. Раздел текстовой части
«Сведения об уточняемых земельных участках»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Сведения об уточняемых земельных участках		
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 16:05:010206:31		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Рисунок А4 Лист 4. Раздел текстовой части
«Сведения об уточняемых земельных участках»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:50						
Зона № -						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
20	422321.74	1367867.63	-	-	0.30	Закрепление отсутствует
21	422324.12	1367868.25	-	-	0.30	Закрепление отсутствует
7	422323.39	1367879.79	-	-	0.30	Закрепление отсутствует
6	422325.43	1367880.08	-	-	0.30	Закрепление отсутствует
15	-	-	422321.51	1367868.04	0.10	Долговременный межевой знак
н5	-	-	422320.71	1367880.56	0.10	Долговременный межевой знак
н4	-	-	422325.33	1367880.96	0.10	Долговременный межевой знак
22	422324.31	1367889.93	422324.31	1367889.93	0.30	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:50						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		
от т.	до т.					
1	2	3		4		
20	21	2.46		-		
21	7	11.56		-		
7	6	2.06		-		
6	15	9.91		-		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 16:05:010206:50						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка				Значение характеристики	
1	2				3	
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				±	
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				-	
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2				-	

Рисунок А4 Лист 5. Раздел текстовой части
«Сведения об уточняемых земельных участках»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Сведения об уточняемых земельных участках		
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 16:05:010206:50		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Рисунок А4 Лист 6. Раздел текстовой части
«Сведения об уточняемых земельных участках»

Заключение кадастрового инженера
Кадастровым инженером проводятся работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Комсомольская, д. 17 в связи с исправлением реестровой ошибки и одновременным исправлением реестровых ошибок в части границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:010206:31, 16:05:000000:322. Межевой план подготовлен на основании документа, определяющего местоположение земельного участка – выкопировка из фотоплана 16.02.2001 г. масштаба 1:500 (объект «ТА» 1998 г., инв.№3/ДСП-1), приведенной в разделах «исходные данные» и «приложении» межевого плана, подтверждающего фактическое местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет. Согласно этому документу площадь земельного участка составляет 796 кв.м. Данная площадь была определена в результате дешифровки данного аэрофотоснимка, предоставленного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан из государственного фонда данных. Площадь земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 в фактически освоенных границах, существующих на местности более 15 лет и закреплённых ограждениями, составляет 796 кв.м. и увеличилась по сравнению со сведениями ГКН на 62 кв.м., что соответствует увеличению площади менее чем на 10%. В ходе кадастровых работ было выявлено наложение границ на часть границ смежных земельных участков: - с кадастровым номером 16:05:010206:31, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Комсомольская, д. 15. Данный земельный участок по сведениям ЕГРН имеет уточненную площадь. Содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ данного земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель населённых пунктов. В следствии чего, кадастровым инженером было принято решение об исправлении реестровой ошибки в части границ данного смежного земельного участка. В результате у земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:31 уточняется часть границы от т. 15 до т. н8. Координаты уточняемых поворотных точек определены с соответствующей нормативной точностью определения координат для земель населённых пунктов. - с кадастровым номером 16:05:000000:322. А именно: выявлено наложение на часть границ обособленного земельного участка с кадастровым номером

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Заключение кадастрового инженера
16:05:010206:50, входящего в состав единого землепользования 16:05:000000:322. Данный земельный участок по сведениям ЕГРН имеет уточненную площадь. Содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ данного земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель населенных пунктов. В следствие чего, кадастровым инженером было принято решение об исправлении реестровой ошибки в части границ данного смежного земельного участка. В результате у обособленного земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:50 уточняется часть границы от т. н4 до т. 15. Координаты уточняемых поворотных точек определены с соответствующей нормативной точностью определения координат для земель населенных пунктов. В виду того, что XML схема не предусматривает уточнение части границы смежного земельного участка в части единых землепользований, в акте согласования указаны два кадастровых номера. А именно, номера единого землепользования и обособленного земельного участка, часть границы которого уточняется. В межевом плане, при описании части границы данного смежного земельного участка, указан обособленный участок. По фактическим границам земельных участков имеются ограждения. Правообладатели смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:010206:31, 16:05:000000:322 не возражают против такого местоположения границ, что подтверждается подписями в акте согласования местоположения границы земельного участка. Уточняемый земельный участок с кадастровым номером 16:05:010206:32 имеет вид разрешенного использования: Под жилую застройку индивидуальную. Предельные минимальные значения площади для данного вида разрешенного использования в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан регламентированы Решением Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан №108 от 21.01.2011 г. и составляют 400 кв.м. Доступ к земельному участку с кадастровым номером 16:05:010206:32 осуществляется через земли общего пользования. На уточняемом земельном участке имеется объект капитального строительства с кадастровым номером 16:05:010206:95

Рисунок А5 Лист 2. Раздел текстовой части

«Заключение кадастрового инженера»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

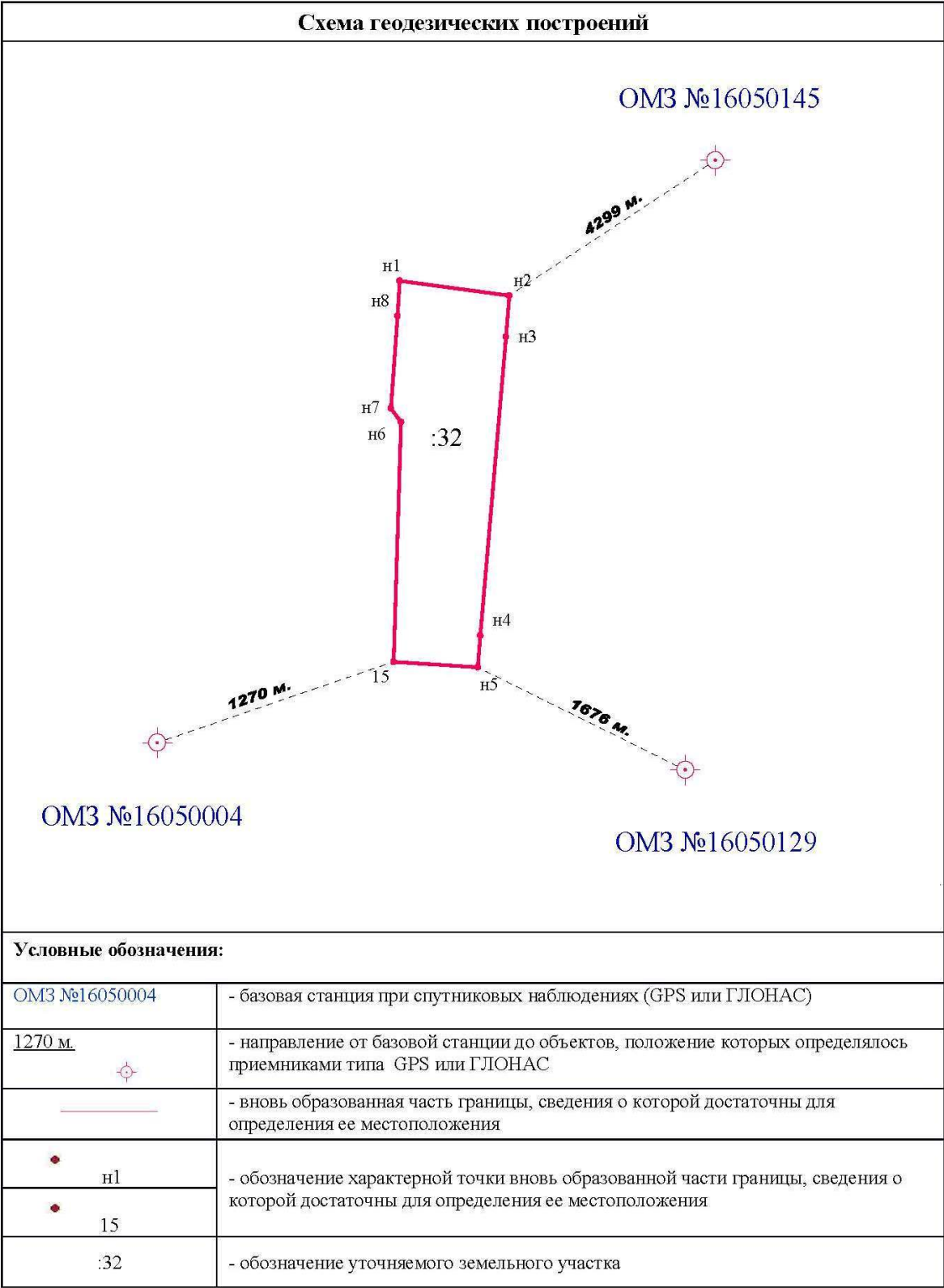


Рисунок А6. Раздел графической части
«Схема геодезических построений»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

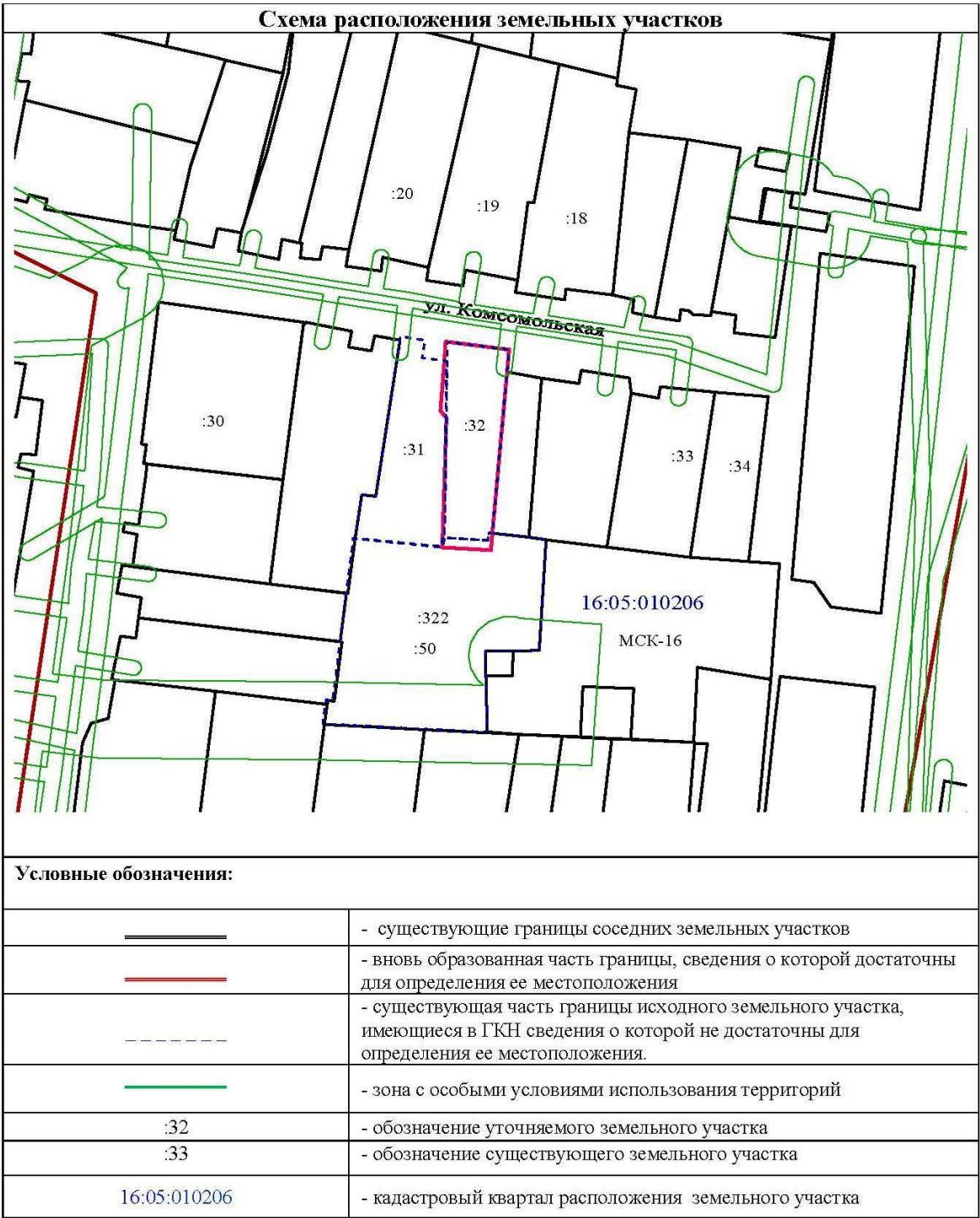


Рисунок А7 Лист1. Раздел графической части
«Схема расположения земельных участков»

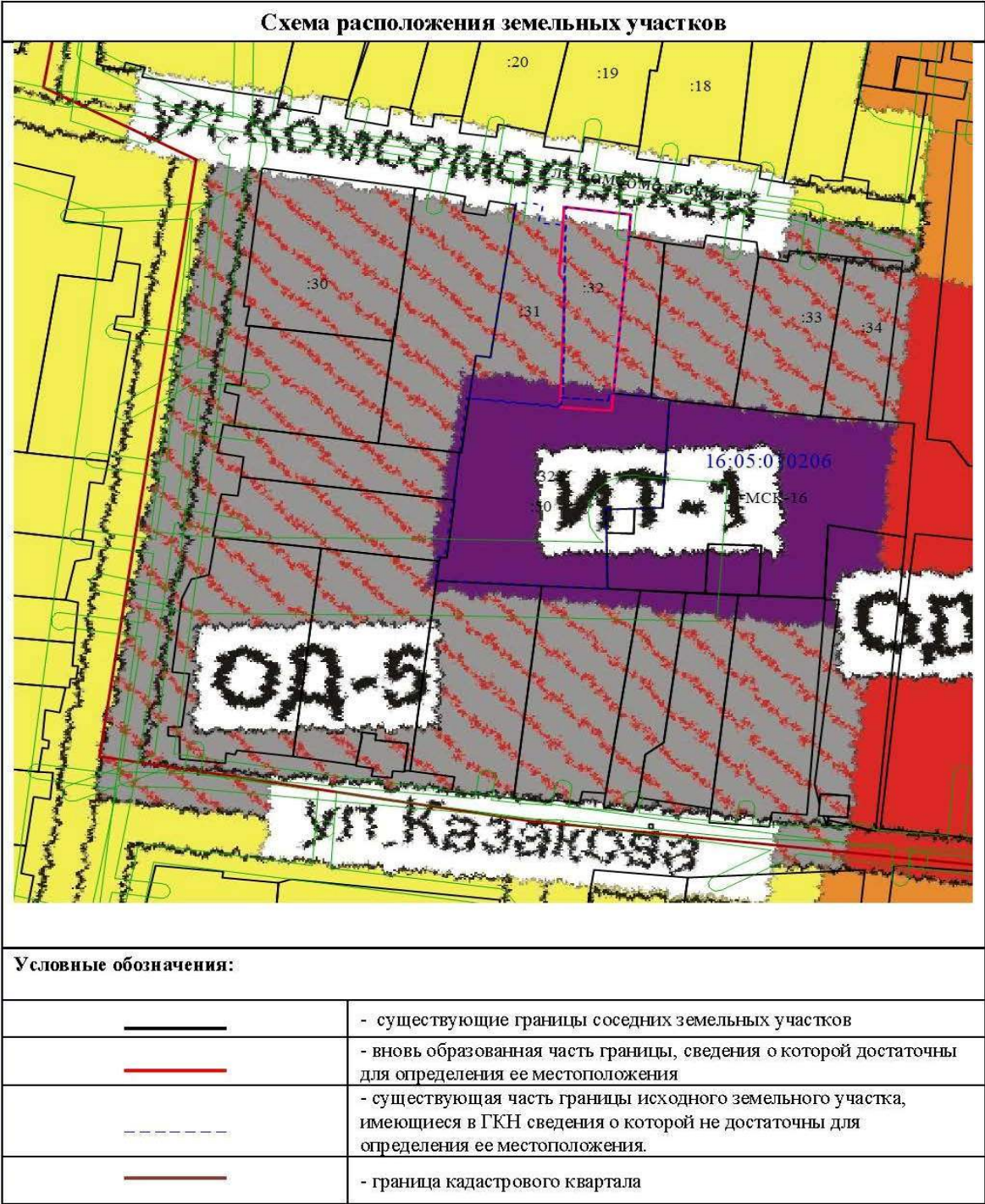


Рисунок А7 Лист2. Раздел графической части
«Схема расположения земельных участков»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

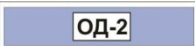
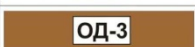
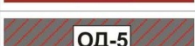
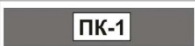
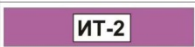
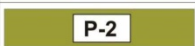
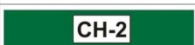
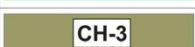
Схема расположения земельных участков	
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
	Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
	ОД-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ОД-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
	ОД-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ
	ОД-4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ОД-5 ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ПК-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	ИТ-1 ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
	ИТ-2 ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	Р-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	Р-2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
	СН-1 ЗОНА ЛОКАЛИЗАЦИИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ В ЖИЛОЙ ЗОНЕ
	СН-2 ЗОНА КЛАДБИЩ ЗАКРЫТЫХ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЙ
	СН-3 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ	
	ЗВФ ТЕРРИТОРИИ, К КОТОРЫМ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (земли водного фонда)

Рисунок А7 Лист3. Раздел графической части
«Схема расположения земельных участков»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

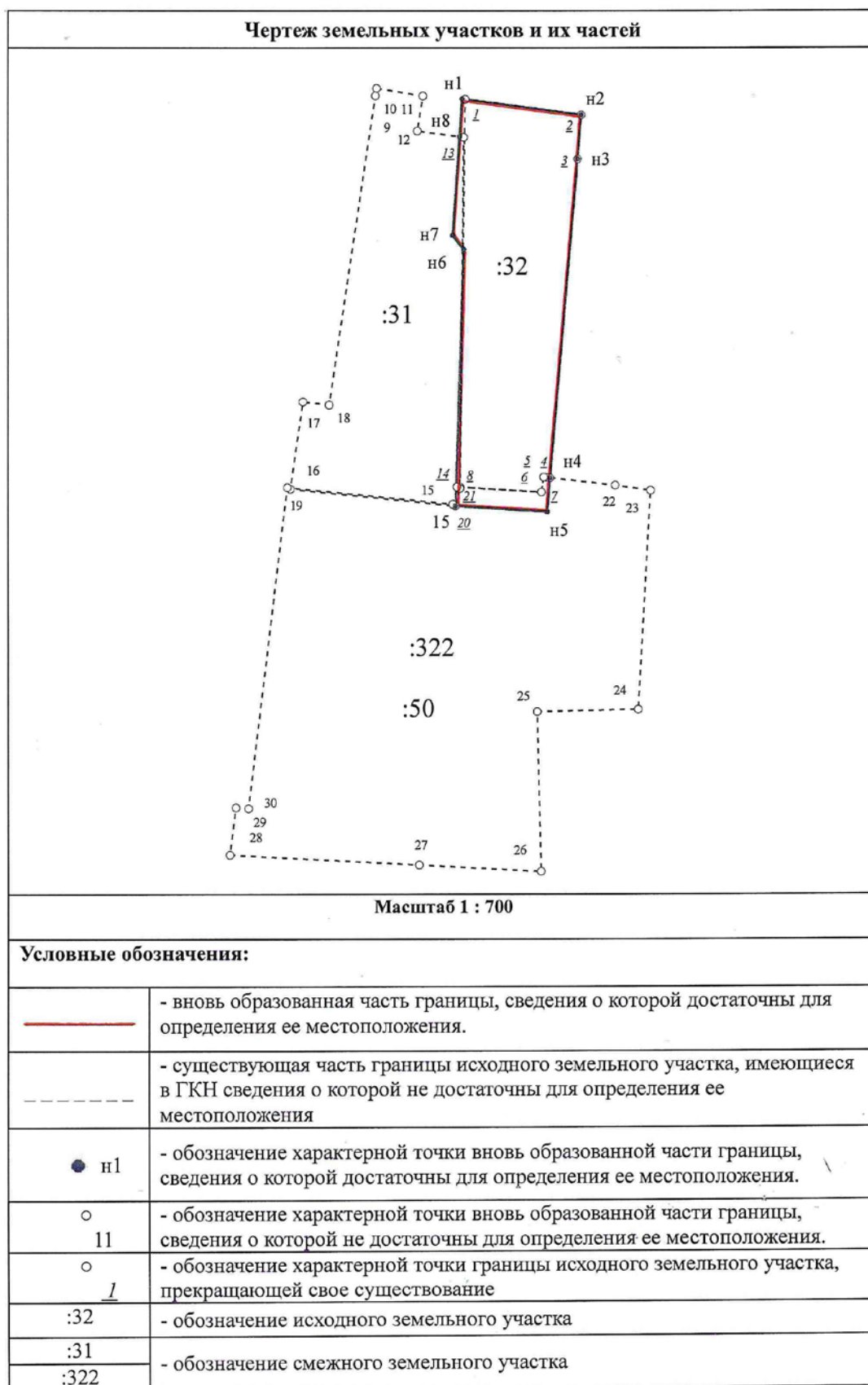


Рисунок А8 Лист1. Раздел графической части
«Чертеж земельных участков и их частей»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 16:05:010206:32

Площадь земельного участка: 796 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S) м,	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа		
1	2	3	4	5	6	7	8
н3	н4	43,71	16:05:010206:33	Исполнительный комитет Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан Руководитель – Свистунов И.К.	Паспорт: серия № выдан	Полномочия подтверждающего полномочия представителя	Согласовано в индивидуальном порядке
н4	15	17,19	16:05:000000:322 <u>16:05:010206:50</u>	ООО «Барс» Руководитель –	Паспорт серия № выдан	Полномочия подтверждающего полномочия представителя	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, органам кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



М.П.

подпись

Дудкина Л.В.

фамилия, инициалы

Рисунок А9 Лист 1. Раздел текстовой части

«Акт согласования местоположения границ земельного участка»

Персональные данные удалены с целью соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере обработки персональных данных.

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

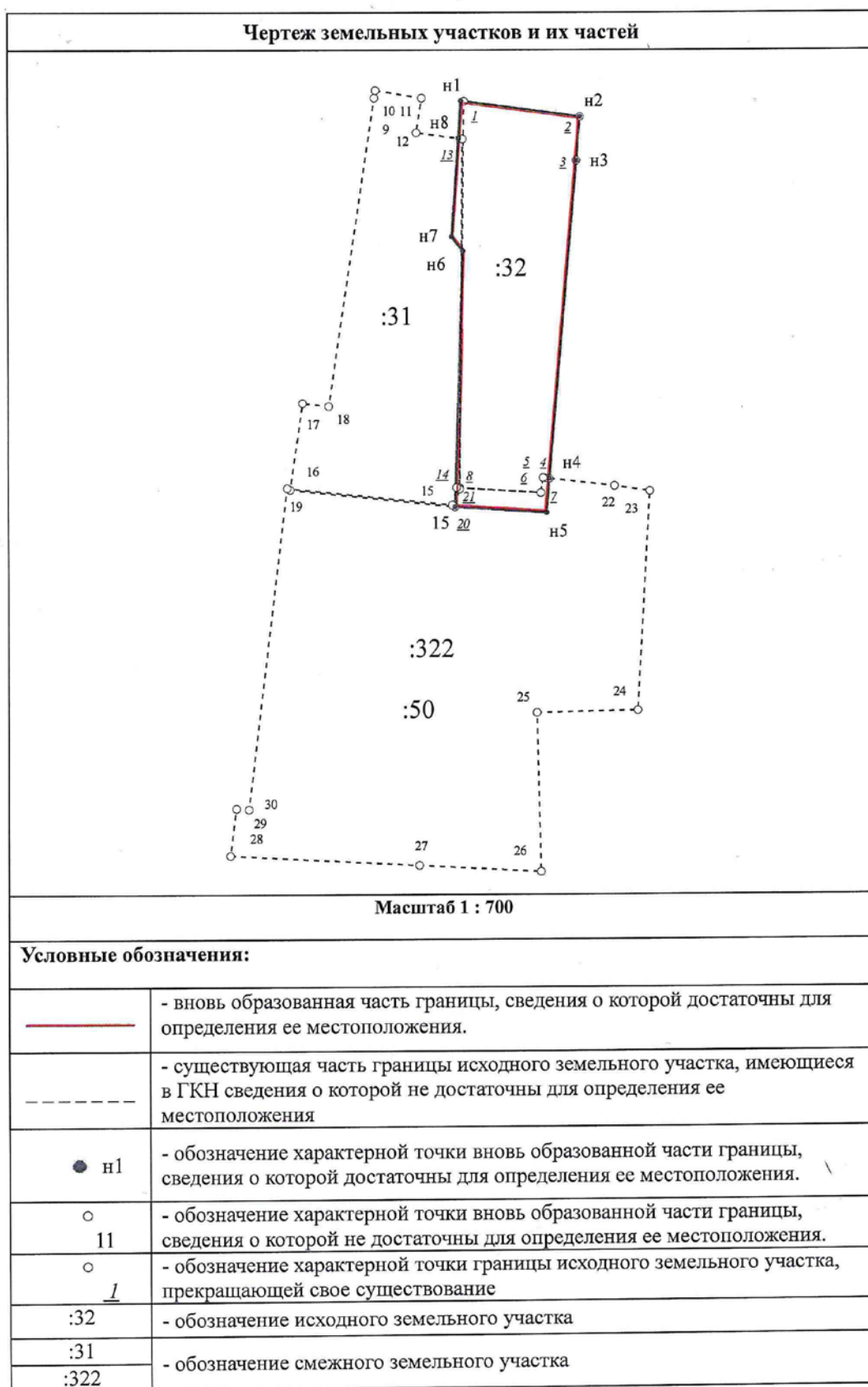


Рисунок А8 Лист2. Раздел графической части
«Чертеж земельных участков и их частей»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 16:05:010206:32

Площадь земельного участка: 796 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S) м,	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
от т.	до т.			Фамилия и инициалы	Реквизиты документа			
					Удостоверяющего личность	Подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	н8	50,98	16:05:010206:31		Паспорт серия № выдан	-		Согласовано в индивидуальном порядке
н1	н1	139,54			Паспорт серия № Выдан	-		Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границы, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер




подпись

Дудкина Л.В.
фамилия, инициалы

Рисунок А9 Лист 2. Раздел текстовой части

«Акт согласования местоположения границ земельного участка»

Персональные данные удалены с целью соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере обработки персональных данных.

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Алексеевский филиал государственного бюджетного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" в Республике Татарстан

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.08.2016

№ 16/121/201/2016-193

На основании запроса от 11.08.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.08.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:05:010206:32
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, под жилую застройку индивидуальную
площадь объекта:	734 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Алексеевский р-н, пгт.Алексеевское, ул.Комсомольская, д.17
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 16-16-10/2005-562 от 22.02.2005
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана:

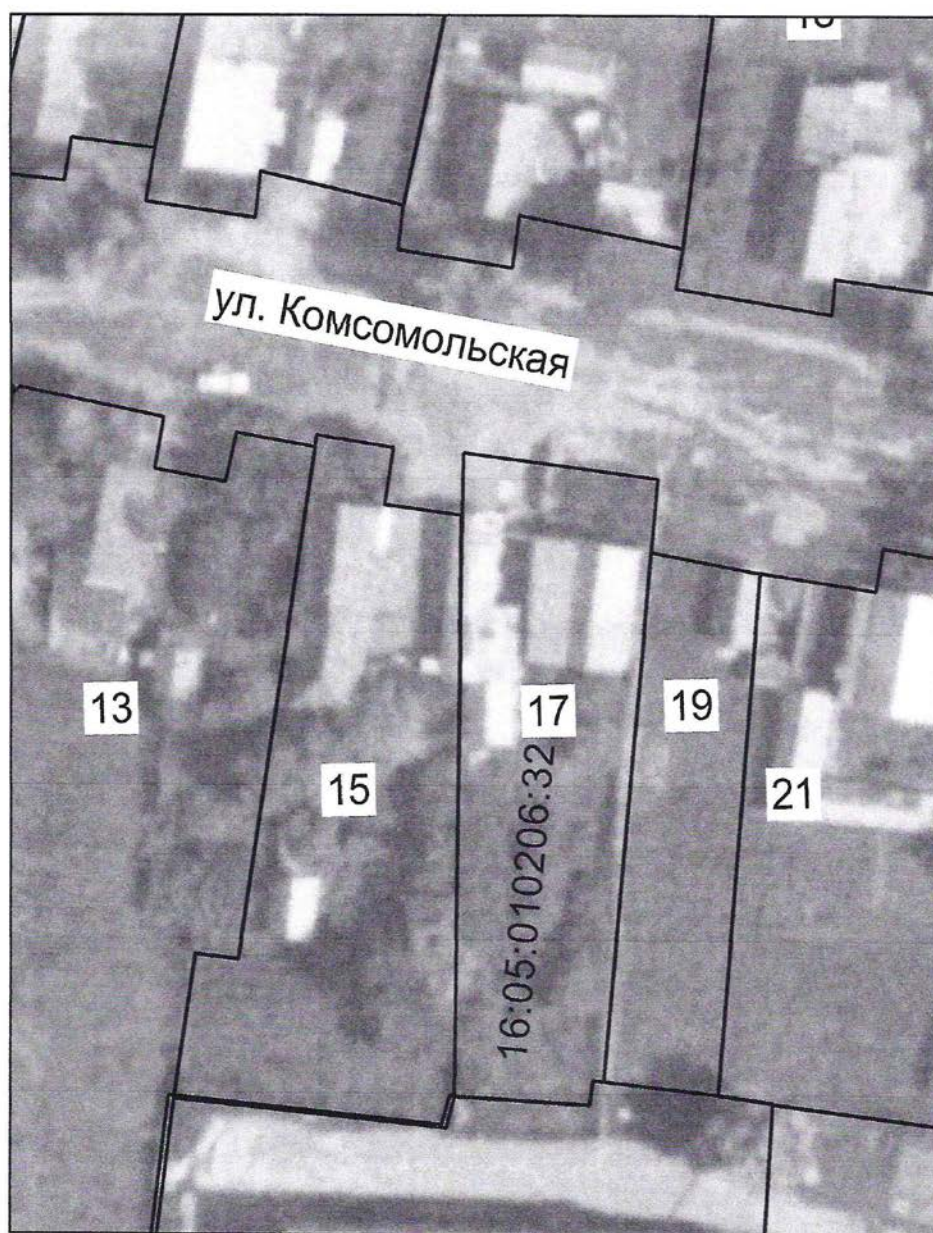
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной

Рисунок А10. Раздел «Приложение»

Правоустанавливающий документ

Персональные данные удалены с целью соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере обработки персональных данных.

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А



Выкопировка из фотоплана 16.02.2001 г. масштаба 1:500 (Объект «ТА» 1998г., инв.№3/ДСП-1)
на земельный участок с кадастровым номером 16:05:010206:32 на 1 л. в 1экз.

главный спец. эксперт  Марусин А.А.



Рисунок А11. Раздел «Приложение»

Выкопировка из фотоплана

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

11.02.2019

п.г.т.Алексеевское

№ 60

О наделении руководителей Исполнительных комитетов городского и сельских поселений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков

В соответствии с частью 4 ст. 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 108-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления городских сельских поселений в Республике Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

п о с т а н о в л я ю:

1. Наделить следующих руководителей Исполнительных комитетов городского и сельских поселений Алексеевского муниципального района полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков, расположенных в границах поселений:

Свистунов Игорь Константинович	Руководитель Исполнительного комитета Алексеевского городского поселения
Хабибуллин Галим Габдулхайевич	Руководитель Исполнительного комитета Билярского сельского поселения
Афанасьева Марина Робертовна	Руководитель Исполнительного комитета Большеполянского сельского поселения
Ахметзянов Салават Завдатович	Руководитель Исполнительного комитета Большеитиганского сельского поселения
Хайрутдинова Фирдаус Ахатовна	Руководитель Исполнительного комитета Бутлеровского сельского поселения
Шабутдинова Надежда Петровна	Руководитель Исполнительного комитета Войкинского сельского поселения
Данилова Валентина Александровна	Руководитель Исполнительного комитета Ерыклинского сельского поселения

Рисунок А12 Лист 1. Раздел «Приложение»

Документ, наделяющий полномочиями на согласование местоположения границ земельного участка

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Косова Елена Алексеевна	Руководитель Исполнительного комитета Куркульского сельского поселения
Медведев Хамит Абдулхакович	Руководитель Исполнительного комитета Курналинского сельского поселения
Тюкарев Юрий Иванович	Руководитель Исполнительного комитета Лебединского сельского поселения
Зверев Михаил Борисович	Руководитель Исполнительного комитета Лебяжинского сельского поселения
Демидова Светлана Анатольевна	Руководитель Исполнительного комитета Левашевского сельского поселения
Гафиятуллин Рамис Накипович	Руководитель Исполнительного комитета Майнского сельского поселения
Зиганшин Алек Ашерарович	Руководитель Исполнительного комитета Подлесно-Шенталинского сельского поселения
Яковлева Елена Александровна	Руководитель Исполнительного комитета Родниковского сельского поселения
Чекалина Ирина Алексеевна	Руководитель Исполнительного комитета Ромодановского сельского поселения
Шаброва Людмила Владимировна	Руководитель Исполнительного комитета Сахаровского сельского поселения
Зайнуллин Альхат Хадыевич	Руководитель Исполнительного комитета Среднетиганского сельского поселения
Хамадеев Фанис Якупович	Руководитель Исполнительного комитета Степношенталинского сельского поселения
Гущина Ирина Владимировна	Руководитель Исполнительного комитета Ялыкского сельского поселения

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 28.01.2016 № 23 «О наделении руководителей Исполнительных комитетов городского и сельских поселений Алексеевского муниципального района полномочиями по согласованию местоположения границ земельных участков».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Гайсина М.Р.

Руководитель
Исполнительного комитета



Н.К.Кадыров

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ А

Протокол
внеочередного собрания участников ООО «Барс»

ОГРН 1071677000702; ИНН/КПП 1605005447/160501001;
адрес местонахождения: 422900, Россия, Республика Татарстан, Алексеевский район, п.г.т. Алексеевское,
улица Ленина, дом № 94

п.г.т.Алексеевское 01 марта 2016г.

Место проведения собрания: п.г.т.Алексеевское, ул.Ленина, д.94.
Время начала регистрации участников собрания: 8 час 30 мин.
Время начала собрания: 9 час.00 мин.

Присутствовали учредители:

1. Байков Евгений Анатольевич, паспорт серия № _____ выдан ОВД Алексеевского района
РТ 24.08.2002г., код подразделения 162-030, владелец 1/2 доли Общества в размере 5000 (пять тысяч) рублей
(что составляет 50% от уставного капитала Общества).

2. Байкова Людмила Ивановна, паспорт _____, выдан ОВД Алексеевского района 09.07.2002г., код
подразделения 162-030, владелец 1/2 доли Общества в размере 5000 (пять тысяч) рублей (что составляет 50%
от уставного капитала Общества).

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение способа подтверждения принятия общим собранием участников решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии.
2. Избрание генерального директора Общества.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Байков Е.А. с предложением избрать способ подтверждения принятия общим собранием участников решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии: подписание протокола всеми участниками ООО «Барс».

Голосовали:
"за" – 100 % голосов, "против" – нет голосов, "воздержался" – нет голосов.

Принято решение: Избрать способ подтверждения принятия общим собранием участников решения и состава участников общества, присутствовавших при его принятии: подписание протокола всеми участниками ООО «Барс».

2. По второму вопросу повестки дня выступила Байкова Л.И. с предложением избрать генеральным директором Байкова Евгения Анатольевича, _____ года рождения, место рождения: с. Сахаровка Алексеевского района Татарской АССР, паспорт серия № _____ выдан ОВД Алексеевского района РТ 24.08.2002г., код подразделения 162-030, зарегистрирован по адресу п.г.т.Алексеевское, ул. _____

Голосовали:
"за" – 100 % голосов, "против" – нет голосов, "воздержался" – нет голосов.

Принято решение: Избрать в качестве генерального директора Байкова Евгения Анатольевича.
Подписи участников ООО «Барс»:

Евгений Анатольевич _____
Байкова Людмила Ивановна _____



Рисунок А13. Раздел «Приложение»

Документ, наделяющий полномочиями на согласование местоположения
границ земельного участка

Персональные данные удалены с целью соблюдения законодательства Российской
Федерации в сфере обработки персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Формирование межевого плана в программе «ТехноКад-Экспресс»

The screenshot shows the 'Общие сведения' (General Information) tab of the 'Межевой план 06' form. The left sidebar contains a tree view with 'Уточненный ЗУ # 1', 'Смежный ЗУ # 1', 'Смежный ЗУ # 2', 'Смежный ЗУ # 3', 'Заявление', 'Заявитель # 1', and 'Параметры'. The main area contains the following sections:

- Печать межевого плана (ВЕРСИЯ 06)**
 - ☐ Создать полную версию для печати
 - ☐ Создать версию для печати без графической части и приложений
 - ☒ Не создавать
- Способ уточнения ЗУ**
 - ☐ Образование или уточнение частей - только
 - ☒ Иное
- 1) Уточнение границы и/или площади одного или нескольких ЗУ.**
 - 2) Уточнение частей и/или образование новых частей одного или нескольких ЗУ (наряду с другими действиями).
 - 3) Изменение состава одного или нескольких единых землепользований: включение и/или исключение участков, уточнение границ и/или площадей этих участков.
- Для каждого единого землепользования:**
 - Число "Уточняемых ЗУ", типа "Единое землепользование" = 1.
 - Число "Уточняемых ЗУ", входящих в состав единого землепользования >= 0.
 - Число "Образуемых ЗУ", включаемых в состав единого землепользования >= 0.
- ВАЖНО!** При уточнении НЕКОТОРЫХ ЗУ (ЕЗ) не следует заполнять формы "Смежный ЗУ" и "Смежный ЗУ с площадью".
- Допустимые варианты:**
 - Число "Уточняемых ЗУ" (типа "Земельный участок" или "Единое землепользование") = 1, число "Смежных ЗУ" и "Смежных ЗУ с площадью" >= 0;
 - Число "Уточняемых ЗУ" (типа "Земельный участок" или "Единое землепользование") > 1, число "Смежных ЗУ" и "Смежных ЗУ с площадью" = 0.
- Подсказка: учет типа ЗУ (части ЗУ) при уточнении**
 - ☒ Какой вариант выбрать?
 - ☐ Землепользование -> Землепользование
 - ☐ Многоконтурный -> Многоконтурный
 - ☐ Смежный ЗУ
 - ☐ Смежный ЗУ с площадью
 - ☐ Часть ЗУ
 - ☐ Землепользование, ЕЗ -> Многоконтурный
 - ☐ Многоконтурный, ЕЗ -> Землепользование
- Выберите интересующий вас вариант для получения СВЕДЕНИЙ.**
Это только ПОДСКАЗКА! Выбор НЕ влияет на формирование пакета.
- Назначение кадастровых работ**
 - Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
 - уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 в связи с исправлением реестровой ошибки
 - Цель кадастровых работ:
 -

Рисунок Б1. Заполнение формы «Межевой план 06»

вкладка «Общие сведения»

The screenshot shows the 'Заказчик и исполнитель' (Client and Executor) tab of the 'Межевой план 06' form. The left sidebar is the same as in the previous screenshot. The main area contains the following sections:

- Заказчик**
 - ☒ Физическое лицо
 - ☐ Организации
 - ☐ Физические лица и организации
- Заказчик - физическое лицо**
 - Заказчик - физическое лицо # 1
 - Повторить
 - Удалить
 - Фамилия
 - Имя
 - Отчество
 - СНИЛС
 - Если отсутствует СНИЛС, укажите в поле "СНИЛС" знак '-' и обязательно заполните следующие поля:
 - Документ, удостоверяющий личность
 - Адрес по КЛАДР
- Дата завершения работ
 - Дата: 15.03.2019
- Сведения о кадастровом инженерере
 - ☒ Кадастровый инженер:
 - ☐ Представитель организации
 - ☐ Физическое лицо
- Номер регистрации в реестре кадастровых инженеров (в версию для печати)
 - Номер
- Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации
 - Наименование: Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья
- Подпись
 - При активации и заполнении раздела "Сведения о СРО, если кадастровый инженер является членом такой организации", информация, внесенная в поля данного раздела, а также в поле "Наименование СРО" будет включена в раздел "Заключение кадастрового инженера" печатной версии и соответствующий элемент хмл-документа в виде текстовой формулировки: "Межевой план подготовил кадастровый инженер _____ (указывается ФИО), являющийся членом СРО КИ _____ (указывается наименование) (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре - членов СРО КИ N _____ (указывается номер кадастрового инженера в СРО КИ)). Сведения о СРО КИ _____ (указывается наименование) содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от _____ N _____)".
- Сведения о СРО, если кадастровый инженер является членом такой организации
 - ☒ Заполнить раздел
 - Уникальный реестровый номер КИ в реестре СРО
 - Номер реестровой записи о СРО в реестре СРО: 009

Рисунок Б2 Лист 1. Заполнение формы «Межевой план 06»

вкладка «Заказчик и исполнитель»

Персональные данные удалены с целью соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере обработки персональных данных.

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б

Рисунки

Межевой план 06

Уточненный ЗУ # 1

Уточненный ЗУ # 1

Смежный ЗУ # 1

Смежный ЗУ # 2

Заявление

Заявитель # 1

Параметры

Общие сведения

Заказчик и исполнитель

Исходные данные

Схемы и приложения

Сведения о СРО, если кадастровый инженер является членом такой организации

Заполнить раздел

Уникальный реестровый номер КИ в реестре СРО

Номер реестровой записи о СРО в реестре СРО

Дата внесения реестровой записи о СРО в реестр СРО

Заключение кадастрового инженера

Заполнить раздел

Текст

Сведения, внесенные в межевой план согласно пункту 30 приказа Минэкономразвития № 921 от 08.12.2015г.:

1) Кадастровый инженер -

2) Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -

3) Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования РФ (СНИЛС) -

4) Контактный телефон -

5) Пятый адрес -

6) Сокращенное наименование юридического лица, работник которой является кадастровый инженер -

7) Наименование санаторно-курортной организации, членом которой является кадастровый инженер - Санаторно-курортная организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (номер в государственном реестре СРО - №009 от 21.10.2016 СРО АИИ "Поволжье")

8) Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

9) Дата завершения кадастровых работ -

Кадастровый инженер проводит работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Комсомольская, д. 17 в связи с исправлением реестровой ошибки и одновременным исправлением реестровых ошибок в части границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:010206:31, 16:05:000000:322.

Межевой план подготовлен на основании документа, определяющего местоположение земельного участка - выкопировка из фотоплана 16.02.2001 г. масштаба 1:500 (объект «А» 1998 г., инв. №3/ДСП-1), приведенной в разделе «Исходные данные» и «Приложения» межевого плана, подтверждающего фактическое местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет. Согласно этому документу площадь земельного участка составляет 796 кв.м. Данная площадь была определена в результате дешифровки данного аэрофотоснимка, предоставленного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан из государственного фонда данных.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:32 в фактически осязаемых границах, существующих на местности более 15 лет и закрепленных ограждениями, составляет 796 кв.м, и увеличилась по сравнению со сведениями ГРН на 62 кв.м, что соответствует увеличению площади не менее чем на 10%.

В ходе кадастровых работ было выявлено наложение границ на часть границ смежных земельных участков:

- с кадастровым номером 16:05:010206:31, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Комсомольская, д. 15. Данный земельный участок по сведениям ЕФРН имеет уточненную площадь. Содержащиеся в ЕФРН координаты характерных точек границ данного земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель населенных пунктов. В соответствии с чем, кадастровый инженер было принято решение об исправлении реестровой ошибки в части границ данного смежного земельного участка. В результате у земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:31 уточняется часть границы от п. 15 до п. 18. Координаты уточненных поворотных точек определены с соответствующей нормативной точностью определения координат для земель населенных пунктов.

- с кадастровым номером 16:05:000000:322. А именно: выделено наложение на часть границ обособленного земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:50, входящего в состав единого землепользования 16:05:000000:322. Данный земельный участок по сведениям ЕФРН имеет уточненную площадь. Содержащиеся в ЕФРН координаты характерных точек границ данного земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель населенных пунктов. В соответствии с чем, кадастровый инженер было принято решение об исправлении реестровой ошибки в части границ данного смежного земельного участка. В результате у обособленного земельного участка с кадастровым номером 16:05:010206:50 уточняется часть границы от п. 15 до п. 18. Координаты уточненных поворотных точек определены с соответствующей нормативной точностью определения координат для земель населенных пунктов. Ввиду того, что ХМЛ схема не предусматривает уточнение части границы смежного земельного участка в части единых землепользований, в акте согласования указаны два кадастровых номера. А именно, номера единого землепользования и обособленного земельного участка, часть границы которого уточняется. В межевом плане, при описании части границ данного смежного земельного участка, указаны обособленный участок.

По фактическим границам земельных участков имеются ограждения. Правовладатели смежных земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:010206:31, 16:05:000000:322 не возражают против такого местоположения границ, что подтверждается подписями в акте согласования местоположения границы земельного участка.

Уточненный земельный участок с кадастровым номером 16:05:010206:32 имеет вид разрешенного использования: Под жилую застройку индивидуальную. Предельные минимальные значения площади для данного вида разрешенного использования в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан регламентированы Решением Совета Алексеевского городского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан №108 от 21.01.2011 г. и составляют 400 кв.м.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 16:05:010206:32 осуществляется через земли общего пользования.]

Восстановить Сохранить как... Открыть Чертеж График Сформировать пакет

Рисунок Б2 Лист 2. Заполнение формы «Межевой план 06»

вкладка «Заказчик и исполнитель»

Персональные данные удалены с целью соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере обработки персональных данных.

Рисунки

Межевой план 06

Уточненный ЗУ # 1

Уточненный ЗУ # 1

Смежный ЗУ # 1

Смежный ЗУ # 2

Заявление

Заявитель # 1

Параметры

Общие сведения

Заказчик и исполнитель

Исходные данные

Схемы и приложения

Картографические произведения, использованные при подготовке межевого плана

Заполнить раздел

Картографические произведения, использованные при подготовке межевого плана # 1

Документ

Выкопировка из фотоплана

Другие документы, использованные при подготовке межевого плана

Для вложения документа в "Исходные данные" и/или "Приложения", добавьте документ на странице "Схемы и приложения" в раздел "Приложение" и в выпадающем списке "Включить документ в..." выберите подходящий вариант.

Система координат

Наименование

МСК-16

Сведения о состоянии пунктов геодезической сети на дату... (не вносится для печати)

Заполнить раздел

Дата

Геодезическая основа

Заполнить раздел

Геодезическая основа # 1

Пункт

ОМЗ №16050004

В версии для печати:

сохранился

Наружный знак пункта

сохранился

Центр знака

сохранился

Марка

сохранился

Геодезическая основа # 2

Пункт

ОМЗ №16050129

В версии для печати:

сохранился

Наружный знак пункта

сохранился

Центр знака

сохранился

Марка

сохранился

Геодезическая основа # 3

Пункт

ОМЗ №16050145

В версии для печати:

сохранился

Наружный знак пункта

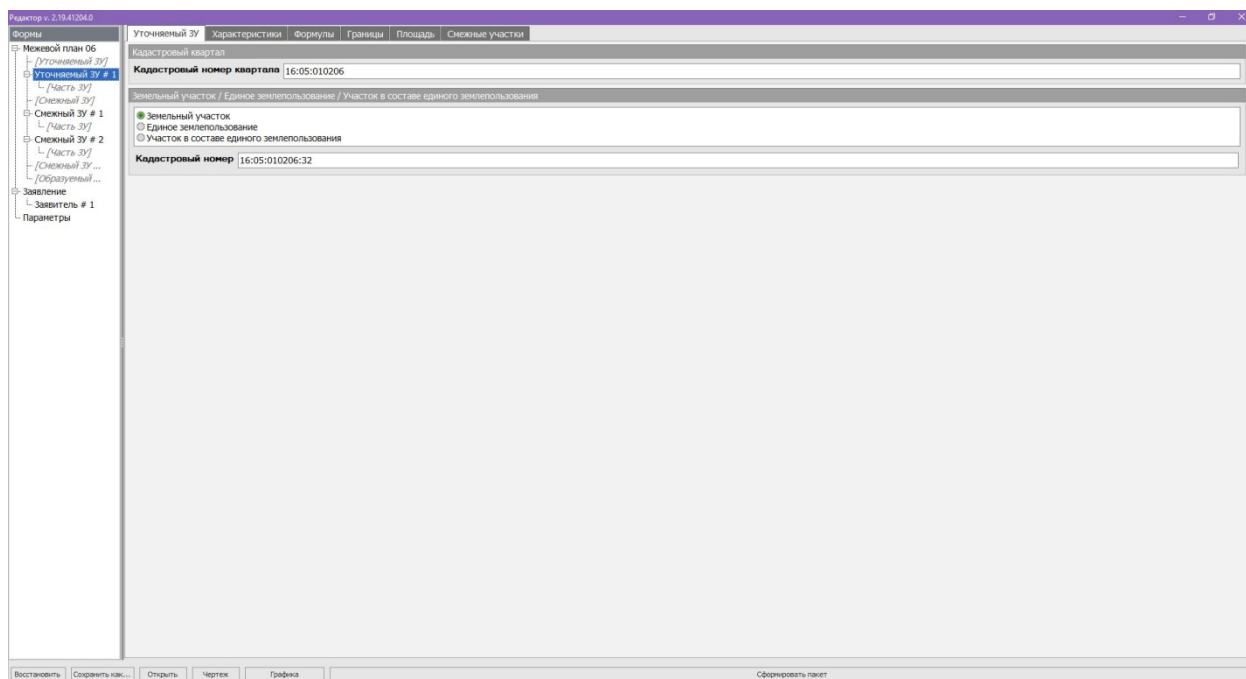
сохранился

Восстановить Сохранить как... Открыть Чертеж График Сформировать пакет

Рисунок Б3. Заполнение формы «Межевой план 06»

вкладка «Исходные данные»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б



Редактор v. 2.19.41264.0

Формы

- Масштабный план 06
 - Уточняемый ЗУ
 - Уточняемый ЗУ # 1**
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ # 1
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ # 2
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ # 3
 - Образованный...
 - Земельный
 - Земельный # 1
 - Параметры

Уточняемый ЗУ

Кадастровый квартал 16:05-010206

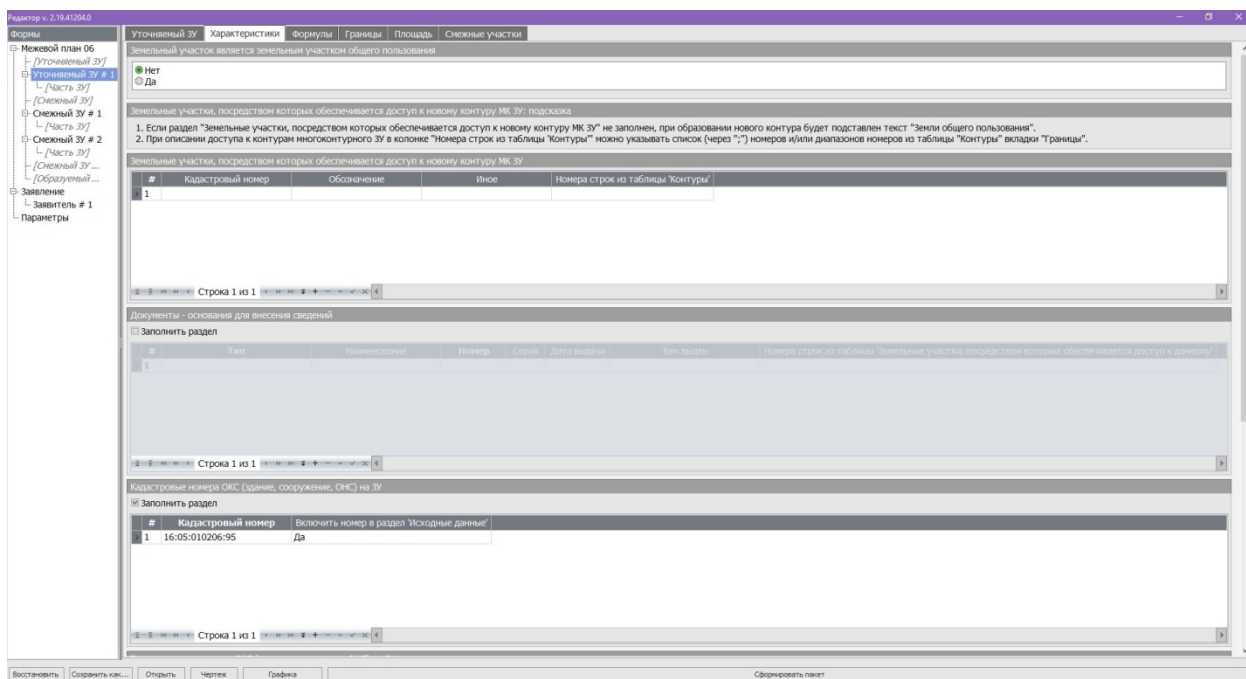
Кадастровый номер 16:05-010206-32

Земельный участок / Единое землепользование / Участок в составе единого землепользования

☒ Земельный участок
☐ Единое землепользование
☐ Участок в составе единого землепользования

Восстановить Сохранить как... Открыть Чертеж Графика Сформировать пакет

Рисунок Б4. Заполнение формы «Уточняемый ЗУ»
вкладка «Уточняемый ЗУ»



Редактор v. 2.19.41264.0

Формы

- Масштабный план 06
 - Уточняемый ЗУ
 - Уточняемый ЗУ # 1**
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ # 1
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ # 2
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ # 3
 - Образованный...
 - Земельный
 - Земельный # 1
 - Параметры

Уточняемый ЗУ

Земельный участок является земельным участком общего пользования

☒ Нет
☐ Да

Земельные участки, посредством которых обеспечивается доступ к новому контуру МК ЗУ: подсказка

1. Если раздел "Земельные участки, посредством которых обеспечивается доступ к новому контуру МК ЗУ" не заполнен, при образовании нового контура будет подставлен текст "Земли общего пользования".
2. При описании доступа к контурам многоконтурного ЗУ в колонке "Номера строк из таблицы "Контур" можно указывать список (через ";") номеров и/или диапазонов номеров из таблицы "Контур" вкладки "Трассы".

#	Кадастровый номер	Обозначение	Иное	Номера строк из таблицы "Контур"
1				

Строка 1 из 1

Документы - основания для внесения сведений

Заполнить раздел

#	Тип	Наименование	Номер	Серия	Дата выдачи	Вид выдачи	Номера строк из таблицы "Земельные участки, посредством которых обеспечивается доступ к новому контуру МК ЗУ"
1							

Строка 1 из 1

Кадастровые номера ОКС (здание, сооружение, ОНС) на ЗУ

Заполнить раздел

#	Кадастровый номер	Включить номер в раздел "Исходные данные"
1	16:05-010206-95	Да

Строка 1 из 1

Восстановить Сохранить как... Открыть Чертеж Графика Сформировать пакет

Рисунок Б5. Заполнение формы «Уточняемый ЗУ»
вкладка «Характеристики»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б

Рисунки: 2.19.41294.0

Уточняемый ЗУ | Характеристики | Формулы | Границы | Площадь | Смежные участки

Метод определения координат

Заполнить раздел

Метод определения координат # 1

Метод спутниковых геодезических измерений (определен)

Описание

Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (МГ), и

Заполнить раздел

$Mt = \sqrt{m_x^2 + m_y^2}$

Формулы, применяемые для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), и

Заполнить раздел

$\Delta P = 3,5 \cdot 0,1 \cdot \sqrt{796} = 10$

Формулы для многоконтурного земельного участка: подсказка

В колонке 'Номера строк из таблицы "Контур"' на вкладке "Границы" можно указать список (через ";") номеров и/или диапазонов номеров.

Метод определения координат для многоконтурного земельного участка

Заполнить раздел

#	Метод определения координат	Описание	Номера строк из таблицы "Контур" на вкладке "Границы"
1			

Строка 1 из 1

Формулы, применяемые для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ - для многоконтурного земельного участка

Заполнить раздел

#	формула	Номера строк из таблицы "Контур" на вкладке "Границы"
1		

Строка 1 из 1

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Чертек | График | Сформировать пакет

Рисунок Б6. Заполнение формы «Уточняемый ЗУ»
вкладка «Формулы»

Рисунки: 2.19.41294.0

Уточняемый ЗУ | Характеристики | Формулы | Границы | Площадь | Смежные участки

Импорт МГ, экспорт и импорт CSV

Экспорт csv

Первый МГ-файл - "Уточненные координаты", второй (не обязательный) - "Существующие координаты"

Импорт m/csv

Подсказка

Если точка ликвидируется, в колонках "Уточ.коорд.Х" и "Уточ.коорд.У" следует ставить "n".

Характерные точки

#	Предис. номера	Номер	Суц.коорд.Х	Суц.коорд.У	Уточ.коорд.Х	Уточ.коорд.У	Погрешность
1	n	1	-	-	422377.05	1367868.93	0.10
2	n	2	-	-	422374.88	1367885.28	0.10
3	n	3	-	-	422368.87	1367884.76	0.10
4	n	4	-	-	422325.33	1367880.96	0.10
5	n	5	-	-	422320.71	1367880.56	0.10
6	n	15	-	-	422321.51	1367868.04	0.10
7	n	6	-	-	422356.46	1367869.16	0.10

Строка 1 из 10

Части границы

Заполнить раздел

#	От точки - до точки	Горизонтальное проложение	Описание прохождения
1	1-2	16.49	-
2	2-3	6.03	-
3	3-4	43.71	-
4	4-5	4.64	-
5	5-6	12.55	-
6	6-7	34.97	-
7	7-8	2.48	-

Строка 1 из 9

Таблица "Контур": уточнение многоконтурного ЗУ

Если в таблице "Контур" больше одной строки, то ЗУ автоматически считается многоконтурным. Если строка только одна, но она описывает контур многоконтурного ЗУ, подтвердите это:

МНОГОКОНТУРНЫЙ: Нет

Для НОВОГО контура укажите в колонке "Новый" букву "n", а в колонке "Учетный номер" - обозначение контура. Все точки УДАЛЯЕМОГО контура должны быть описаны как ликвидируемые.

Контур

#	Внешний контур	Новый	Учетный номер	Площадь	Погрешность определения	Формула
1	(1)		1	796	10	S(1) = 795.67

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Чертек | График | Сформировать пакет

Рисунок Б7. Заполнение формы «Уточняемый ЗУ»
вкладка «Границы»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б

The screenshot shows a software window titled 'Редактор v. 2.19.41294.0'. The left sidebar contains a tree view with the following structure:

- Межевой план 06
 - Уточняемый ЗУ
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ
 - Смежный ЗУ # 1
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ # 2
 - Часть ЗУ
 - Смежный ЗУ # 3...
 - Образованный...
- Заявление
 - Заявитель # 1
 - Параметры

The main window has several tabs: 'Уточняемый ЗУ', 'Характеристики', 'Формулы', 'Границы', 'Площадь', and 'Смежные участки'. The 'Площадь' tab is active, showing the following fields:

Площадь участка	
Единица измерения	Квадратный метр
Значение площади автоматически формируется при выполнении импорта на вкладке 'Границы'.	
Площадь	796
Погрешность определения	10

Площадь по сведениям кадастра	
Площадь по сведениям ЕПРН	734
Предельный минимальный размер	400
Предельный максимальный размер	

At the bottom of the window, there is a status bar with buttons: 'Восстановить', 'Сохранить как...', 'Открыть', 'Чертеж', 'Графика', and 'Сформировать планет'.

Рисунок Б8. Заполнение формы «Уточняемый ЗУ»
вкладка «Площадь»

The screenshot shows the same software window as Figure B8, but with the 'Смежный ЗУ' tab active. The left sidebar is identical. The main window displays the following information:

Подсказка

Форма "Смежный ЗУ" формируется, если необходимо уточнить ТОЛЬКО границы смежного земельного участка (полностью или фрагментом). Для уточнения границ и площади создайте форму "Смежный ЗУ с площадью".
"Смежный ЗУ" может быть описан, если количество "Уточняемых ЗУ" типа "Земельный участок" или "Единое землепользование" равно 1.

Земельный участок

Кадастровый номер	16:05:010206:31
-------------------	-----------------

The status bar at the bottom is identical to the previous figure.

Рисунок Б9. Заполнение формы «Смежный ЗУ #1»
вкладка «Смежный ЗУ»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б

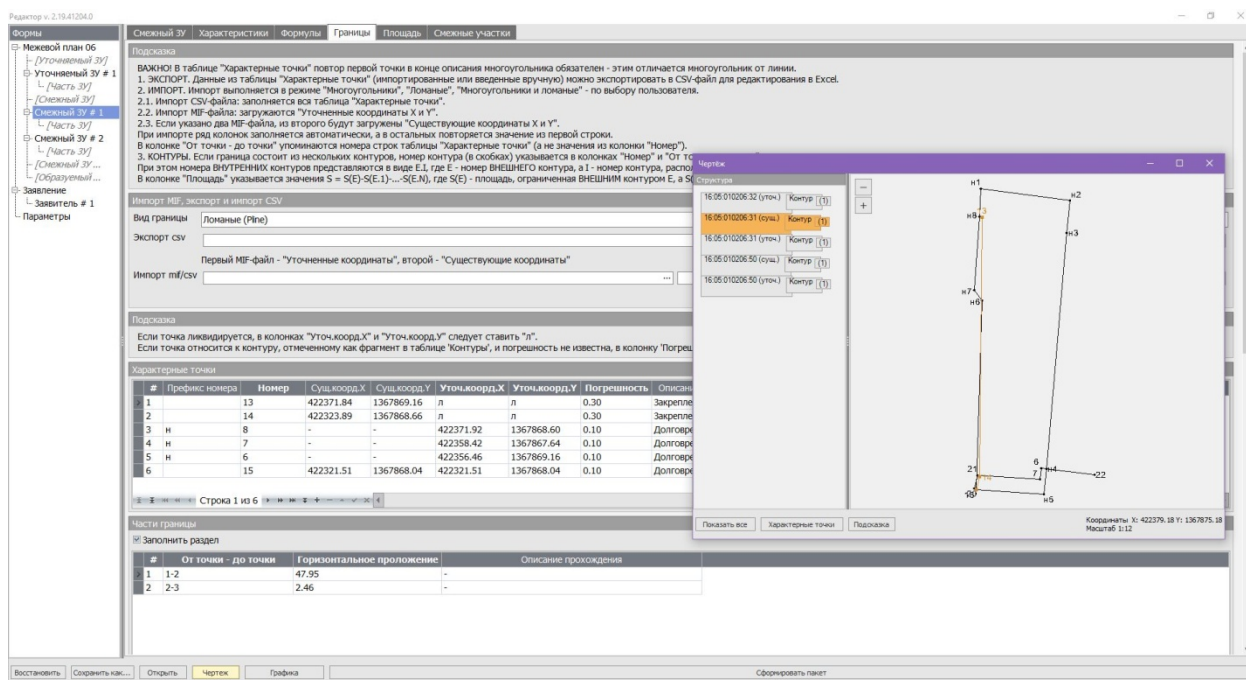


Рисунок Б10. Заполнение формы «Смежный ЗУ #1»

вкладка «Границы»

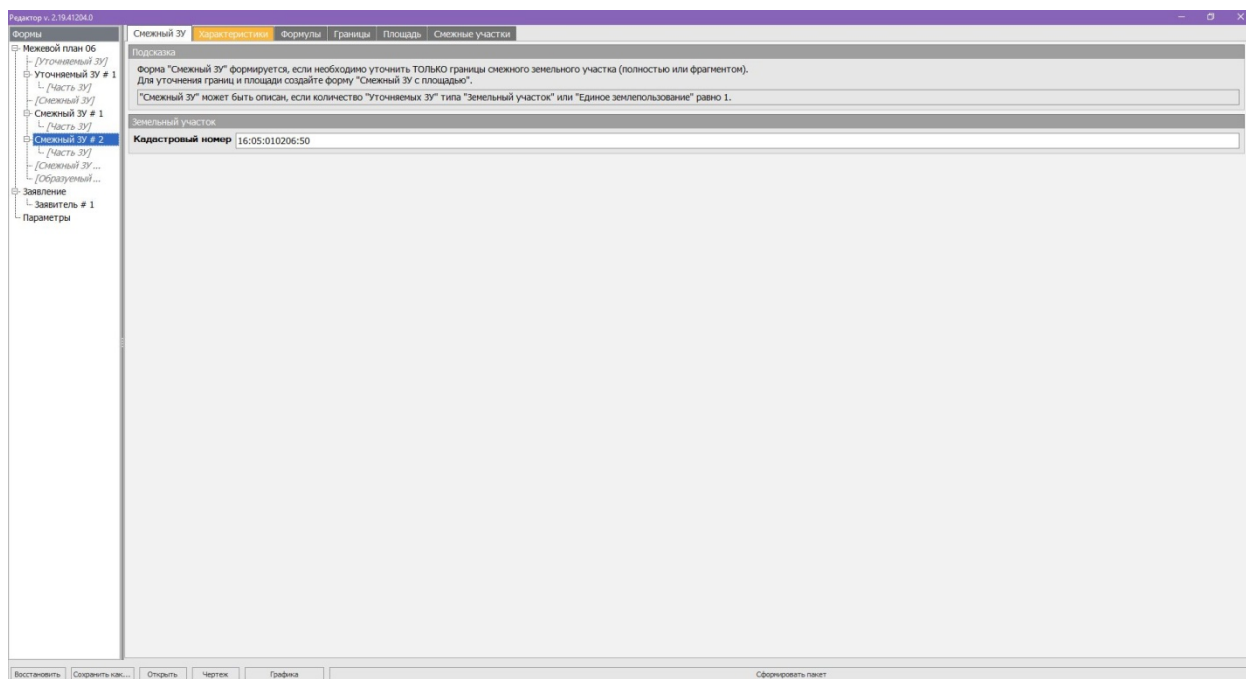


Рисунок Б11. Заполнение формы «Смежный ЗУ #2»

вкладка «Смежный ЗУ»

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ Б

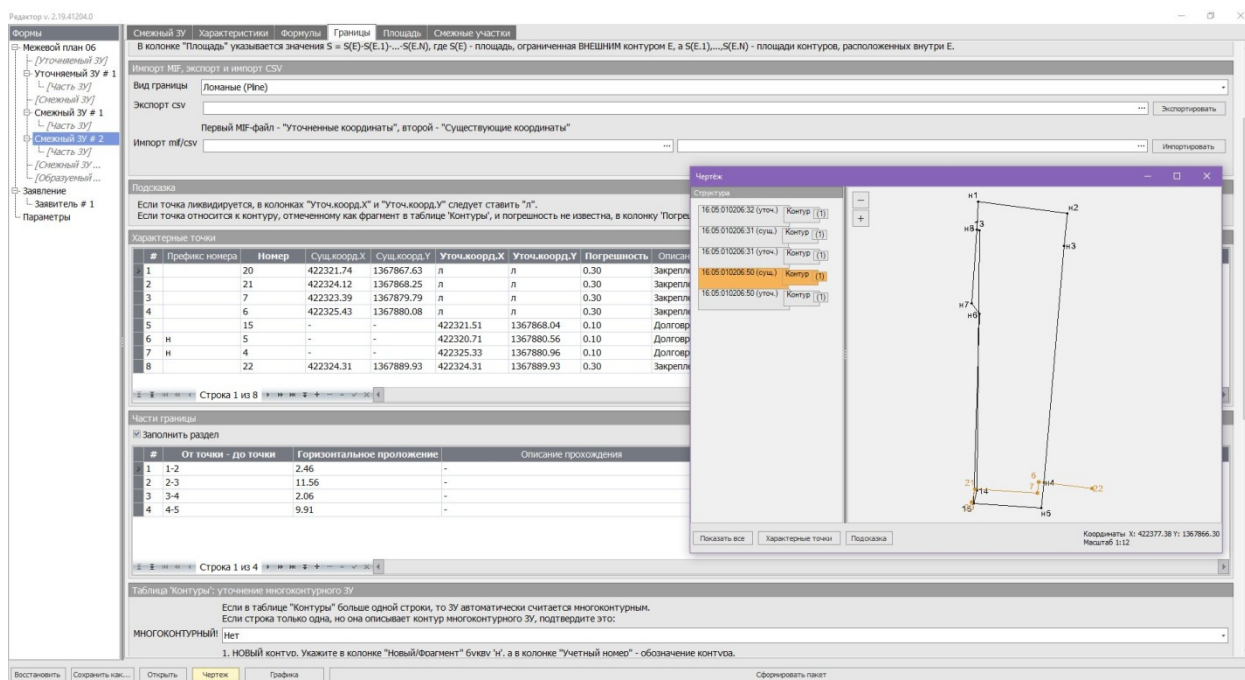


Рисунок Б12. Заполнение формы «Смежный ЗУ #2»

вкладка «Границы»

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Свидетельство о поверке спутникового оборудования

Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Республике Татарстан" (ФБУ «ЦСМ Татарстан»)
Регистрационный номер аттестата аккредитации № RA.RU.311394

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ 5909156

Действительно до 05.03.2020 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный
Trimble R8 III, регистрационный номер 45148-10

заводской (серийный) номер 5152479699 / 5207482707

в составе -

номер така предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

в соответствии с "Рекомендация. ГСИ. Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки." МИ 2408-97

с применением эталонов: Государственный рабочий эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне значений от 48 до 1536 м, регистрационный номер 3.1.ZAM.1075.2014 - Полигон геодезический эталонный, Татарстанский, зав.№01, 2 разряд, (48-1536) м; (0-360) °; Государственный рабочий эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м, регистрационный номер 3.1.ZAM.1521.2016 - Тахеометр электронный, Leica TS60 I, зав.№882150, 1 разряд, (24-3000) м

при следующих значениях влияющих факторов: Температура окружающего воздуха 3,0 °С, относительная влажность 58 %, атмосферное давление 98,0 кПа

на основании результатов поверки признано пригодным к применению.

Знак поверки

Начальник отдела

Поверитель

Дата поверки 06.03.2019 г.

Мингазов Ирек Равилевич

Сабиров Равиль Монирович

1447600 № счета 5916592

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Выписка из каталога плановых координат пунктов опорно-межевой сети

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный фонд данных,
полученных в результате проведения землеустройства

ВЫПИСКА из каталога плановых координат пунктов опорно-межевой сети

по заявлению №7 от 05.05.2017

№ п/п	№ ОМЗ	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	16050129	421592.11	1369389.62
2	16050114	429253.22	1379343.51
3	16050004	421918.17	1366664.16
4	16050052	423114.39	1380793.39
5	16050145	424698.72	1371501.81
6	16050112	415160.14	1363107.05
7	16050131	420597.66	1360733.65
8	16050193	422175.23	1357094.64
9	16050252	416470.72	1358723.01
10	16050235	413358.78	1351205.41

Выписка подготовлена Межмуниципальным отделом по Алексеевскому, Алькеевскому, Спасскому и Чистопольскому районам Управления Росреестра по Республике Татарстан из каталога плановых координат пунктов ОМС в МСК-16, хранящегося в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (инв.№36-о/1326 от 17.12.2016).

Начальник Межмуниципального отдела по Алексеевскому,
Алькеевскому, Спасскому и Чистопольскому районам
Управления Росреестра по Республике Татарстан



Белкин А.А.

А.А.Марусин
89872140115

ОТЗЫВ
руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускницы кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Архиповой О.А.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В первой главе выпускной квалификационной работы изложены теоретические аспекты возникновения и исправления ошибок в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре. Во второй главе дана характеристика территории расположения объекта кадастровых работ. В третьей и четвертой главах описана процедура выполнения кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки. В пятой главе произведен расчет сметной стоимости кадастровых работ.

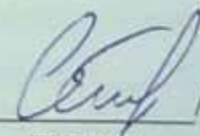
При этом Архипова О.А. использовала новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, справочники, интернет-источники и т.п.

В процессе выполнения выпускной квалификационной работы Архипова О.А. подтвердила освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что автор данной работы Архипова О.А. достойна присвоения ей квалификации бакалавр.

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров

 / Сабирзянов А.М.
подпись Ф.И.О.

Ознакомлена с содержанием отзыва

 / Архипова О.А.
подпись Ф.И.О.

«29» 01 2020 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Архиповой Ольги Александровны

Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Способности исправлению реестровых ошибок при изготовлении копиров планов (на примере земельного участка, расположенного на территории п.г.т. Алексеевское, Алексеевского муниципального района Республики Татарстан)

Объем ВКР: текстовые документы содержат: _____ страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц _____, рисунков и графиков _____, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из _____ наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР

Актуальность темы определена необходимостью наличия достоверной информации в сведениях, содержащихся в ЕГРН для эффективного функционирования различных систем (например: налогообложение, рынок недвижимости)

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

Поставленная задача выполнена в полном объеме и аргументирована необходимыми анализами и расчетами.

3. Качество оформления текстовых документов

В выпускной квалификационной работе текст оформлен грамотно и с учетом необходимых требований.

4. Качество оформления графического материала

Работа иллюстрирована различными рисунками, схемами, картами, таблицами.
Для обработки и получения графического материала была использована программа ГИС ArcGis mini

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Практическая значимость работы для кадровых менеджеров заключается в возможности минимизировать возникновение ошибок. В работе использовались программы:

6. Компетентностная оценка ВКР ГИС "Панорама" и "Техникод-Адрес"

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	хорошо
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	отлично
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	отлично
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	отлично
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	хорошо
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	хорошо
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	хорошо
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	отлично

ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хорошо</i>
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>отлично</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>хорошо</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>отлично</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>отлично</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>отлично</i>

* Уровни оценки компетенции:

«**Отлично**» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«**Хорошо**» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учеб-

ных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР _____

В работе необходимо произвести расчет сметной стоимости кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Архипова О.А. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Каирутдинов Радик Рафаилович
кадастровый инженер Р. Каир | Каирутдинов Р.Р.

Должность, учёная степень, ученое звание

подпись

Фамилия И.О.



«29» 01 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

Архип | Архипова О.А. |

подпись

Ф.И.О

«29» 01 2020 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы