

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор

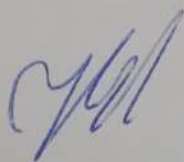
Сафиоллин Ф.Н.

«24» 01 2020 г.

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЕВЫХ УЧАСТКОВ
ООО «СПК «АЛГА» АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

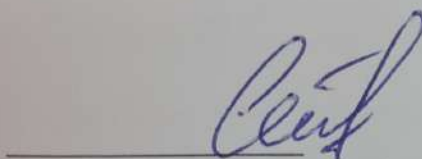
Выполнил – студент
заочного обучения



Краснов Александр Ильич

«20» 01 2020 г.

Научный руководитель
доцент



Сабирзянов А.М.

«20» 01 2020 г.

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Краснов Александр Ильич
2. Тема работы Кадастровые работы в отношении
долевых участков ООО «СПК „Алга“ Алексеевского
муниципального района Республики Татарстан
(утверждена приказом по КазГАУ № 484 от «13» 12 2019г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 13.01.2020
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе
вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их
выполнения:

1. Теоретические основы оборота земель
сельскохозяйственного назначения (март, 2019г.)
2. Характеристика Алексеевского муницип-
ального района РТ (май, 2019г.)
3. Кадастровые работы в отношении доле-
вых участков ООО «СПК „Алга“ (сентябрь, 2019г.)
4. Расчет экономической эффективности
кадастровых работ (сметы) (октябрь, 2019г.)
5. Природоохранные мероприятия
и охрана труда (ноябрь, 2019г.)
6. Оформление ВКР и представление

из к записке (15.01.2019)

б. Дата выдачи задания 15.01.2019

Утверждаю:

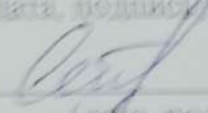
Зав. кафедрой



(дата, подпись)

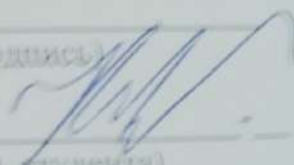
Научный руководитель

01.02.2019



(дата, подпись)

Задание принял к исполнению



(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

Объем выпускной квалификационной работы 117 страниц, на которых размещены: 9 рисунков, 8 таблиц, 46 приложений. При написании работы использовались 32 источников литературы, из них 21 – источники электронного ресурса.

В введении обоснована актуальность темы, объект исследования, цель и определены задачи исследования.

В первой главе рассмотрены теоретические основы оборота земель сельскохозяйственного назначения, исторический обзор и этапы реформирования земельных отношений в России, теоретические основы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», практические действия при выделении земельной доли в натуре.

Во второй главе приведена краткая характеристика, природно-климатических и социально – экономических условий Алексеевского муниципального района.

В третьей главе представлены этапы кадастровых работ в отношении долевых участков ООО «СПК «Алга» Алексеевского муниципального района, разработка проекта межевания и межевого плана.

В четвертой главе приведены сметно-финансовые расчеты проведения кадастровых работ, по выделу трех земельных долей, из общедолевых земель ООО «СПК «Алга» Алексеевского муниципального района

Пятая глава посвящена природоохранным мероприятиям земельных ресурсов, Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

В заключении представлены основные выводы о проведенной работе, итоговый вывод по сметно-финансовым расчетам проведения кадастровых работ.

ANNOTATION

The volume of the final qualifying work is 117 pages, which contain: 9 figures, 8 tables, 46 appendices. When writing the work, 32 sources of literature were used, 21 of them-sources of an electronic resource.

The article substantiates the relevance of the topic, the object of the study, the purpose and the objectives of the study.

The first Chapter discusses the theoretical foundations of agricultural land turnover, the historical overview and stages of land relations reform in Russia, the theoretical foundations of the Federal law "on agricultural land turnover", and practical actions for allocating land shares in kind.

The second Chapter provides a brief description of the natural-climatic and socio – economic conditions of the Alekseevsky municipal district.

The third Chapter presents the stages of cadastral work in relation to shared plots of LLC " SEC "Alga" of the Alekseevsky municipal district, development of the project of land surveying and land plan.

The fourth Chapter provides estimates and financial calculations of cadastral work on the allocation of three land shares from the common land of LLC " SEC "Alga" of the Alekseevsky municipal district

The fifth Chapter is devoted to environmental measures of land resources in the Alekseevsky municipal district of the Republic of Tatarstan.

In conclusion, the main conclusions about the work carried out, the final conclusion on the estimated and financial calculations of cadastral works are presented.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Глава I ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 Исторический обзор и этапы реформирования земельных отношений в России.....	5
1.2 Теоретические основы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Практические действия при выделении земельной доли в натуре.....	11
Глава II ХАРАКТЕРИСТИКА АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	20
2.1 Природно-климатические условия.....	20
2.2 Социально-экономические условия.....	26
2.3 Характеристика ООО «СПК «Алга».....	32
Глава III КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЕВЫХ УЧАСТКОВ ООО «СПК «АЛГА».....	34
3.1 Разработка проекта межевания.....	34
3.2 Кадастровые работы в результате выдела доли земельного участка.....	39
Глава IV СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.....	41
4.1 Подготовка сметной стоимости кадастровых работ в связи с подготовкой проекта межевания.....	41
4.2 Подготовка сметной стоимости кадастровых работ в связи с подготовкой межевого плана.....	48
Глава V ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОХРАНА ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ.....	53
5.1 Охрана природы и окружающей среды.....	53
5.2 Общие требования охраны труда.....	54
5.3 Физическая культура на производстве.....	55
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	56
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	58
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	62

ВВЕДЕНИЕ

В процессе земельной реформы законодательство, которое занимается регулированием земельных отношений, получило значительное развитие. На сегодняшний день, наиболее сложным и значимым аспектом в аграрной экономике и земельных отношениях является разрешение проблемы использования и владения земельными долями в общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. [22]

Согласно Конституции Российской Федерации, земля является основой жизни и деятельности народов. С древних времен земля является неотъемлемой частью в жизни человечества во всех сферах его жизнедеятельности. Благополучие каждого члена общества, развитие экономики, социальный прогресс и экологическое равновесие полностью зависит от того, в чьем пользовании находится земля, для чего и как она используется. Земля – это главное средство производства. В России земли сельскохозяйственного назначения составляют около 24% земельного фонда. [1, 28]

Для данной категории земель установлен особый правовой режим, целями которого является продовольственная безопасность России. Это ведет к недопущению выведения указанных земель из сельскохозяйственного оборота, а также осуществления застройки. [6]

Актуальность темы определяется необходимостью установить порядок оформления прав граждан на не востребованные земельные участки сельскохозяйственных угодий, находящихся в общей собственности. Прежде всего, это связано с трудностями установления и распределения не обрабатываемых и неиспользованных земельных долей. В связи с этим государство уже начало принимать самые жесткие и решительные меры для разрешения этой ситуации с середины 2011 года. Пока кадастровые работы на таких землях не завершены. В связи с этим все неиспользованные земли будут переданы в не востребованный земельный фонд в пользу местных

администраций. [25]

Право общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется Федеральным Законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который является, прогрессивным документом, направленным на объективное толкование норм земельного законодательства и решение проблем оформления и оборота земельных долей.

Целью выпускной квалификационной работы является осуществление кадастровых работ в отношении долевых участков сельскохозяйственного производства ООО «СПК «Алга», Алексеевского района, Республики Татарстан.

Задачами выпускной квалификационной работой являются:

- изучить теоретические основы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- охарактеризовать объект исследования;
- дать описание кадастровым работам в отношении долевых участков;
- рассмотреть теоретические основы расчёта эффективности земельно-кадастровых работ и рассчитать сметную стоимость кадастровых работ.

Предметом исследования являются кадастровые работы, связанные с разработкой проекта межевания и подготовки межевого плана в отношении долевых участков.

Объектами исследования является земельный участок, сельскохозяйственного назначения находящийся в границах ООО «СПК «Алга», Алексеевского района, Республики Татарстан.

Предоставленный в выпускной квалификационной работе графический материал был выполнен с использованием программного продукта «Panorama».

Глава I ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Исторический обзор и этапы реформирования земельных отношений в России

С появлением государства, земельные отношения начинаются почти сразу. Факты подтверждают, что на момент официального принятия христианства более 1000 лет назад в крупнейших центрах Древней Руси существовала письменность, обучалась индивидуальная грамотность и развивалась топография.

Изучение земли-писца можно считать первой аграрной реформой, связанной с образованием русского государства, которое начало свое развитие с Московского княжества. Княжество расширяется, занимая обширные пустынные районы и населяя их. Доминирующей формой собственности на землю является вотчина, которая может быть унаследована, подарена или продана. Государства принадлежали князьям, боярам, членам скитов монастырей и светским священнослужителям.

Аграрный кризис, вызванный реформой 1861 года, отсутствие земли для крестьян и их полное обнищание, определили новый поворот в земельной политике. Правительство перешло от традиции защиты общины к ее объединению, выбрав способ введения индивидуального владения земельными участками, сняв почти все ограничения на размер крестьянских земельных владений и продавая индивидуальные и государственные земли состоятельным крестьянам в качестве индивидуальных собственников. Стремительно меняющаяся система земельных отношений в России была полностью реформирована в 1917 году указом о земле и законом о земельной социализации от 27 января 1918 года.

Право частной собственности на землю отменяется навсегда; земля не может быть продана, куплена, сдана в аренду, заложена или иным образом отчуждена. Вся земля: государственная, монастырская, церковная, частная, государственная и крестьянская земля предоставляется бесплатно и

передается в пользование всем, кто на ней работает.

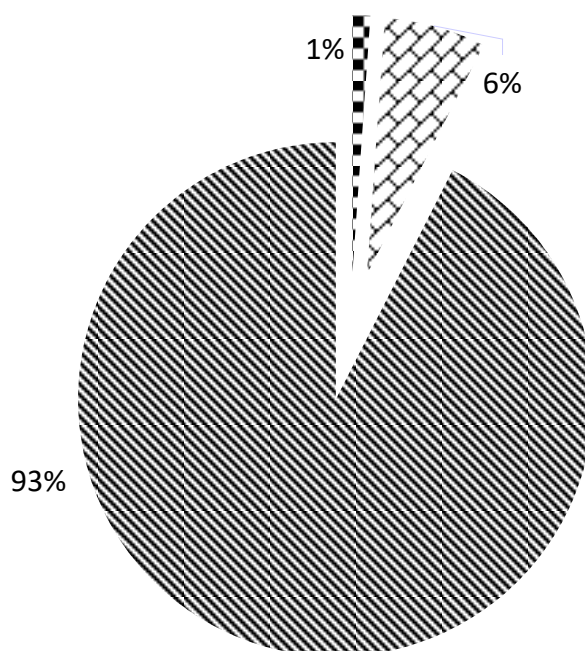
Крестьяне, получив владение землей, не смогли воспользоваться результатами своего труда. В 1921 году военный коммунизм был упразднен как неустойчивое направление построения социализма. Наступил период новой экономической политики (НЭП). Важнейшим документом при переходе от военного коммунизма к НЭПу стал земельный кодекс РСФСР.

В экономике Советской России (1924 г.), в том числе в сельском хозяйстве, сочетались элементы следующих социально-экономических структур: патриархальный, мелкомасштабный, государственный капитализм, частный экономический капитализм и социализм. В сельском хозяйстве доминировали небольшие фермы около 20 миллионов. таким образом, восстановление сельского хозяйства осуществлялось за счет увеличения отдельных хозяйств, что привело к развитию группы "средних крестьян". Согласно статистике, в 1925 году сельскохозяйственный пролетариат составлял 4,4%, бедные-24%, средний класс-67%, кулаки-4%.

Наибольшее перераспределение земли в истории России произошло в конце 20-х и начале 30-х годов из-за коллективизации в целом селе. Поводом для коллективизации сельского хозяйства стало решение XV Съезда Всесоюзной Коммунистической партии большевиков.

С начала 1990-х годов Российская Федерация находится в процессе реформирования земельных отношений, значительного перераспределения земли и передачи ее в частную и коллективную собственность (рисунок 1). Конституция Российской Федерации и другие законодательные акты устанавливают новый вид земельных отношений, основанных на различных формах землевладения. [1]

Правовые нормы общественных отношений, такие как установление собственников и арендаторов, продажа, залог и другие сделки с земельными участками, оплата за пользование землей, регистрация земельных прав и выдача соответствующих документов.



- ▣ В собственности частных лиц
- ▤ В собственности юридических лиц
- ▧ Государственная и муниципальная собственность

Рисунок 1 – Собственность на землю в РФ на 1 января 1994 года

Были введены тарифы на землепользование. В зависимости от расположения и качества земельных участков, земельный налог и арендные ставки различаются. [8, 23]

В России с 1991 года важнейшей задачей аграрной реформы была приватизация земли и преобразование колхозов и совхозов в производительное сельскохозяйственное производство на основе частной собственности на землю и личной инициативы сельхозпроизводителей.

Передача земли в собственность осуществлялась по варианту разделения земли между участниками сельхозпредприятий на условные доли земли. В результате этих изменений 11,9 миллиона русских крестьян получили право на часть земли.

Собственники земельных акций распоряжались ими следующим образом:

около 5,5 млн. аграриев (46%) передали земельные акции в аренду;

- около 1,7 млн. крестьян (14%) передали право пользования земельными акциями уставному капиталу сельскохозяйственных предприятий;

- около 0,9 млн. человек (7,2%) выделили земельные участки для личного сельского хозяйства и сельского хозяйства;

- чуть более полумиллиона фермеров (4,2%) передали свои земельные акции в уставный капитал сельскохозяйственных организаций .

Реорганизации государственных ферм и колхозов проходила параллельно с выполнением указа Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР от 15.03.1991 № 891-1 "о дополнительных мерах по ускорению аграрной реформы" в РСФСР". В соответствии с этим указом разрешалось брать все неиспользуемые земли совхозов и колхозов без их согласия, а также до 10% площади использованных сельхоз земель. Изъятая земля была передана в фонд перераспределения земли, из которого местные власти предоставляли гражданам земельные участки для создания крестьянских (сельскохозяйственных) хозяйств, содержания личных подсобных хозяйств, садоводства, садоводства и животноводства. Соответственно, совхозы и колхозы "потеряли" 10% сельхоз земель.

Остальные 90% сельскохозяйственных земель были разделены на регулярные части земель без определения их границ в районе с передачей земель в собственность граждан. Работники сельскохозяйственной организации, пенсионеры этой организации, а также работники предприятий здравоохранения, культуры, связи, торговли, быта, образования и питания, расположенных на этой территории сельскохозяйственной организации, имеют право на получение части земли в собственность. Только пенсионеры социальных учреждений в сельской местности не имели права на земельные участки.

Изначально российская модель преобразования земель в сельской местности основывалась на принципе социальной справедливости, а не на экономической эффективности. Именно поэтому большинство земельных

участков были приобретены пенсионерами и социальными работниками

В 1990 году из 25,8 тыс. совхозов и колхозов было создано:

- 5,4 тыс. акционерных обществ;
- 6,7 тыс. товариществ с ограниченной ответственностью;
- 11,6 тыс. сельскохозяйственных кооперативов;
- 3,2 тыс. государственных унитарных и муниципальных предприятий.

По состоянию на 1 января 2000 года 11,9 миллиона землевладельцев владеют 117,6 миллиона гектаров земли, 10,9 миллиона получили свидетельства о праве собственности на землю и 64,5 процента землевладельцев осуществили свое конституционное право.

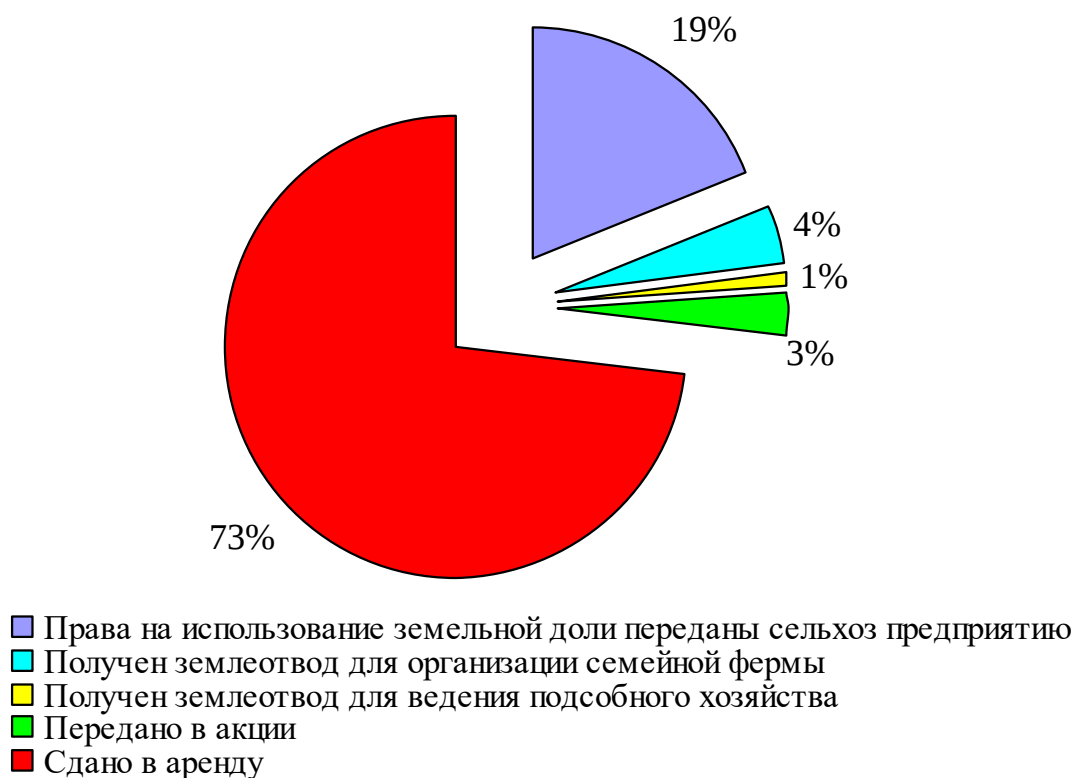


Рисунок 2 – Развитие земельного рынка в России на 2000 год

Земельный кодекс Российской Федерации, вступивший в силу 30 октября 2001 года, по прежнему Гражданский Кодекс (статья 3 Гражданского Кодекса Российской Федерации) понятия законодательства в узком смысле, определив в пункте 1 статьи 1 земельного права это совокупность земельного кодекса, Федеральных законов. [3]

Земельный кодекс 2001 года является основным секторальным законом,

который имеет приоритет при регулировании земельных отношений.

Земельный кодекс помог разделить полномочия Российской Федерации и ее субъектов в области регулирования прав на землю, определил виды прав на землю, основания их возникновения и прекращения, установил правовой режим каждой из категорий земель, и определила особенности вращения.

При разграничении компетенции Российской Федерации и ее субъектов Земельный кодекс в статье 9 относится к юрисдикции Российской Федерации:

- создание основ федеральной политики в сфере регулирования земельных отношений;
- установление ограничений прав землевладельцев, землепользователей, землевладельцев, землевладельцы, а также ограничения на оборот земельных участков;
- государственное управление в области земельного мониторинга, Государственного земельного управления, земельного управления;
- установление порядка резервирования земли, обязательного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для государственных и муниципальных нужд;
- земельный резерв, изъятие земельных участков для нужд РФ;
- разработка и реализация федеральных программ землепользования и защиты земель;
- другие полномочия, возложенные на полномочия Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом и федеральными законами.

На основании статьи 10 Земельного кодекса полномочия субъектов РФ включают:

- резервирование и изъятие земельных участков для нужд субъектов РФ;
- разработка и реализация региональных программ по использованию и охране земель, расположенных в границах субъектов РФ;

- другие полномочия, не связанные с полномочиями Российской Федерации или местными органами самоуправления.

1.2 Теоретические основы Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Практические действия при выделении земельной доли в натуре

В связи с тем, что Земельный кодекс регулирует оборот всего около 2,5% земли Российской Федерации, значительную роль в земельном законодательстве отводится специальному закону от 24.07.2002 г. 101-ФЗ "Об обороте сельскохозяйственных земель".

Федеральный закон " Об обороте сельскохозяйственных земель " регулирует отношения, связанные с владением, использованием и распределением земельных участков сельскохозяйственных земель, устанавливает правила и ограничения, применимые к обороту земельных участков и акций в праве совместной собственности, земельных участков сельскохозяйственных земель - которые приводят к созданию или прекращению прав на земельные участки сельскохозяйственных земель и доли в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственных земель определяются Правилами предоставления земельных участков сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также их изъятия в государственную или муниципальную собственность (статья 1).

Правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и акций в праве общей собственности на земельные участки из земель, сельскохозяйственных земель осуществляется Конституцией Российской Федерации, земельный Кодекс Российской Федерации и Гражданский Кодекс Российской Федерации. Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и законами субъектов Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними. [4]

Федеральный закон определяет следующие принципы, на которых должен основываться оборот сельскохозяйственных земель:

- поддержание предполагаемого использования земельных участков;
- установить максимальный размер общей площади сельскохозяйственных земель, которые находятся на территории муниципального района и могут принадлежать гражданину и (или) юридическому лицу;
- преимущественное право субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации или муниципалитета на покупку земельного участка сельскохозяйственных земель при его продаже, за исключением случаев продажи на публичный аукцион;
- преимущественное право других участников совместно владеть земельным участком, находящимся в общей собственности, или использовать эту земельную сельскохозяйственную организацию или гражданина-члена крестьянского хозяйства (фермера) при покупке доли в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственных земель под залог таких акций участником собственности;
- установить детали предоставления земельных участков сельскохозяйственных земель иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства составляет более 50 процентов (статья 1).

Для жизни современного государства и общества важна земля: как территориальная и пространственная база, как основа жизни народов, как граница государственного суверенитета, как природный ресурс, как средство производства, как элемент рыночно-товарных отношений, как неотъемлемая часть единой глобальной экологической системы. [16]

Пункт 4 статьи 1 Закона № 1. 101 запрещает приватизацию земель,

занятых оленьими пастбищами на Крайнем Севере и выгоняемыми пастбищами. Запрета на приватизацию других земель нет.

Поправки на ряд вопросов Российской Федерации и депутатов государственной Думы о введении запрета на приватизацию земель, занятых дорогами внутри хозяйств, лесами, водоемами, мелиоративными сооружениями и мелиоративными системами, образовательными и научно-исследовательскими учреждениями, селекционные и элитные семеноводческие хозяйства, используемые для утилизации сточных вод и других отходов животноводческих комплексов птицефабрик, а также земель звероводческих хозяйств, тепличных комплексов и других специализированных сельскохозяйственных организаций, были отклонены. [4]

При этом все регионы Российской Федерации смогли установить в своих законах дату, с которой будет разрешена приватизация перечисленных сельскохозяйственных земель в том или ином регионе Российской Федерации.

Вопрос о правах иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на сельскохозяйственные угодья вызвал самые ожесточенные споры.

В результате Статьи 2, пункт 2 и Статья 3 Закона № 2. 101 устанавливают, что иностранные граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства, а также российские юридические лица, имеющие долю иностранных граждан в уставном капитале, иностранные юридические лица и лица без гражданства, могут владеть земельными участками сельскохозяйственных земель только в соответствии с поправкой (федеральный закон № 2). 87-ФЗ от 18.07.2005), был снят 2,5-летний запрет на иностранцев, приобретающих часть земли в собственность. Главное, чтобы земельный участок оставался в общей собственности, а хотя бы часть земли по-прежнему принадлежала гражданину России. Это изменение было мотивировано необходимостью привлечения иностранных инвестиций в сельское хозяйство. [6]

После обсуждения всех возможных списков лиц, имеющих право собственности, предварительный на покупку земли, Госдума согласилась с тем, что приоритетное право на покупку земли, должен принадлежать только к Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, муниципалитет.

Если эти государственные органы отказываются покупать землю, продавец может продать ее любой третьей стороне (статья 8).

Преференциальное право на покупку части земли, которая будет продана, принадлежит другим участникам совместного владения, а после их отказа в покупке части земли субъекту Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации. Российской Федерации, муниципалитета (статья 12).

Если они также отказываются покупать часть земли, участник общей собственности может продать ее кому-либо еще.

Однако это концептуальное положение длилось всего 2,5 года. Поправка (федеральный закон № 2) 87-ФЗ от 18.07.2005) предоставило льготное право на покупку части земли другим участникам долевого владения, сельскохозяйственной организации и крестьянскому хозяйству. Если они используют эту часть земли, запрещено продавать землю, не выделяя ее в натуре, другим лицам. Продажа выделенного земельного участка будет осуществляться в соответствии с правилами продажи земельного участка. [6]

В соответствии со статьей 4 Закона № 1. 101, который ограничивает минимальный и максимальный размер земельных участков, которые могут принадлежать человеку.

Минимальный размер земельных участков для граждан и юридических лиц определяется законодательством субъектов Российской Федерации. Разделение земельного участка на участок земли, площадь которого меньше установленного минимального размера, не допускается. Также не разрешается совершать сделки с земельными участками, размер которых

меньше установленного минимального размера земельных участков.

Однако они решили не применять эти требования к минимальным размерам участков к случаям изъятия земель за счет единиц земли (акций) для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если его основной деятельностью является садоводство, огородничество, виноградарство, цветоводство, семеноводство, а также в случаях изъятия (покупки) земельных участков для государственных или муниципальных нужд и последующих изменений их назначения для строительства объектов. [4]

Максимальный размер общей площади земельных участков, расположенных на территории муниципального района Российской Федерации и может принадлежать гражданину и (или) юридическому лицу, установленному законодательством Российской Федерации.

При этом Федеральным законом установлено, что этот максимальный размер может быть установлен субъектом Российской Федерации в пределах от 10 до 100 процентов от общей площади сельскохозяйственных земель в границах единого муниципального района (не менее 10 процентов, как указано в Федеральном законе). Дополнительные гектары должны быть отчуждены в течение года.

В соответствии со статьей 9 Закона № 9. 101, законодатель решил, что срок аренды не может превышать сорок девять лет, минимальный срок аренды устанавливается законом субъекта Российской Федерации, земли в аренду на одного арендатора, не ограничивается, арендатор может приобрести в собственность сданного в аренду, Допускается аренде

Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 10 Федерального закона.

Передача земли в аренду допускается при наличии заявки, при условии предварительной публикации сообщения в СМИ о наличии земельных участков, предлагаемых в аренду.

Для некоторых категорий юридических лиц (религиозных организаций, казачьих обществ, общин коренных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока и т. д.), перечень которых дается в пункте 5 статьи 10, передача земли в аренду осуществляется без торгов (аукциона), но без права приобретения земельного участка в аренду в собственность.

Пункт 4 статьи 10 Закона № 101 предоставляет субъектам Российской Федерации право устанавливать собственные законы в случаях бесплатного предоставления сельхозземель гражданам на праве общей собственности (акций) земли реорганизованных сельскохозяйственных организаций и земельных участков Фонда преобразования земель, а также для бесплатных религиозных организаций, земли, имеющие право

В соответствии со статьями 12-18 закона № 101, установлено, что сделки с земельными участками совершаются в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, но в соответствии с характеристиками, определенными этим законом.

Особенности включают в себя, в частности:

- нет необходимости уведомлять других участников совместного владения о предстоящей продаже части Земли;
- круг покупателей земельной части ограничен (другие участники предвыборной собственности, сельскохозяйственные организации и крестьянские дома, если они используют эту часть земли);
- принять решение о порядке владения, использования и распоряжения земельным участком, находящимся в общей собственности, общим собранием участников совместной собственности, а не по согласию всех его участников. В то же время общее собрание считается компетентным, если в нем участвуют не менее 20 процентов участников совместного владения или лиц, владеющих более 50% акций земли, независимо от количества этих людей;
- порядок подачи заявок на выделение земельного участка для учета земельного взноса;

- признание юридической силы ранее выданных документов, подтверждающих право на землю.

Практические действия, которые необходимо выполнить, чтобы получить землю в натуральной форме.

1. Участник или участники совместного владения земельным участком сельскохозяйственных земель могут выделить земельный участок для учета своей части земли или части земли, если это не противоречит требованиям к формированию земельных участков, установленным Земельным кодексом РФ и Федеральным законом РФ. 101.

2. Земельный участок образуется путем выделения части земли, на основании решения общего собрания участников собственности на земельный участок.

3. Земли можно сформировать на основании решения участников общего собрания долевой собственности, если это решение одобрено проектом межеванием, список владельцев земельных участков сформирован, и размер долей в праве общей собственности на землю установлен. Если земельный участок формируется на основании решения общего собрания участников долевого владения и в соответствии с проектом межевания, утвержденным на этом совещании, дополнительная координация размеров и расположения границ образованного земельного участка не требуется.

4. Если указано в пункте 3 статьи 13 решения участников общего собрания долевой собственности отсутствует, собственник части земли или акций, земли, для выделения земли из-за участка земли или акций, земли, вступает в договор с инженером

5. Размер земельного участка, выделенного для учета земельного взноса или земельных акций, определяется на основании данных, указанных в документах, подтверждающих право на этот земельный участок совместного использования или этих земельных акций.

6. Размер и расположение границ земельного участка, выделенного для учета части земли или частей Земли, должны утверждаться кадастровым

инженером в порядке, установленном статьей 13.1 Федерального закона № 2. 101.

7. Порядок определения суммы, выделенной на часть земли или участков земли, земельный участок, с учетом состояния и свойств его почвы устанавливается законом субъекта Российской Федерации. Отсутствие этой процедуры не является препятствием для выделения земли частью земли или частями земли.

8. Распределение земельных акций, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с установленными правилами распределения земельных акций, находящихся в частной собственности.

В соответствии с положениями статей 130 и 131 ГК РФ земельные участки являются объектами недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации. [3]

Глава II ХАРАКТЕРИСТИКА АЛЕКСЕЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2.1 Природно-климатические условия

Алексеевский район был образован 4 марта 1964 году. Алексеевский район расположен в центральной части Республики Татарстан, на левом берегу Камы, в ее нижнем течении (рисунок 1). Имеет общие границы с 6 районами: Чистопольским, Аксубаевским, Нурлатским, Алькеевским, Спасским и водораздел - с Рыбнослободским.

С западной стороны район граничит со Спасским и Алькеевским районом, с южной стороны с Нурлатским районом, с юго-восточной стороны с Аксубаевским районом, с восточной стороны района граничит с Чистопольским районом. По территории района проходит Оренбургский тракт. Центром муниципального района является п.г.т. Алексеевское.

Общая площадь территории муниципального района составляет 2050,27 кв. км. или 3 % территории Республики Татарстан, в том числе земли сельскохозяйственного назначения - 1323,3 кв. км. или 63,8% территории района и 7,91 кв. км. общей площади городских земель в пределах городской черты.

В 59 населенных пунктах района проживают 26200 человек, или 0,68 % населения Республики Татарстан, в т.ч. в поселке городского типа Алексеевское - 11579 человек.

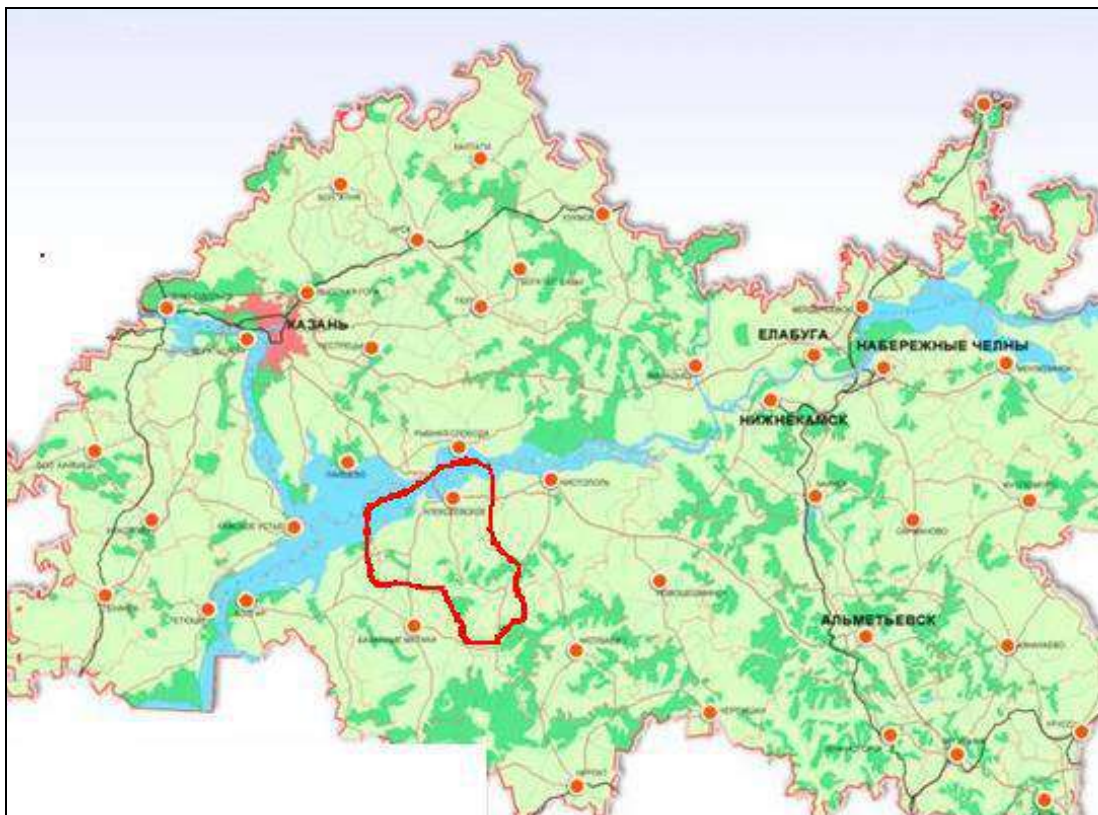


Рисунок 3 – Месторасположение Алексеевского муниципального района на карте Республики Татарстан

Алексеевского района по форме рельефа, представляет собой слегка приподнятую волнистую равнину. В последние годы был предпринят ряд мер, направленных на защиту земель от эрозии оврагов, так как до 2-х тысяч гектаров заняты под оврагами и балками, обычно их используются в качестве пастбищ. Эти мероприятия включают в себя посадку приовражных лесных полос. Часть эрозионных земель успешно используется для посадки многолетних трав. Всего из общего государственного земельного фонда в 160158 га имеется 7432 га неудобных земель для использования в сельском хозяйстве. Это земли заняты в основном песком, болотами и различными постройками.

По климатическим условиям Алексеевский район является самым засушливым в Республике Татарстан. Максимальное количество осадков выпадает осенью 100-110 мм. В течение года выпадает 460-530 мм осадков. Минимальное количество осадков выпадает зимой - 44,4 мм. Средняя температура летом составляет + 19-20 °, а зимой – 8-12 °. Лето длинное до 2,5-3 месяцев. Зима снежная, холодная, но без суровых морозов, длится примерно 4 месяца, иногда бывают оттепели метели, гололед умеренно теплая, с оттепелями. Снегопад начинается с 1-20 ноября, а устойчивый снежный покров продолжается до апреля. Толщина снежного покрова определяется 0,17-0,55 м. промерзание почвы зимой происходит на глубину 1,6-2 м. Средняя продолжительность появления устойчивого снежного покрова определяется в 145-165 дней.

В прибрежной зоне Куйбышевского водохранилища увеличивается относительная влажность воздуха и количество осадков в летний период. Реки текут в пологих долинах, а правый и левый склоны в большинстве случаев имеют одинаковую крутизну. Из-за соответствующих уклонов местности к северу и северо-востоку в этом направлении текут все реки, кроме реки Черемшан. Проблема орошения в настоящее время достаточно актуальна. Необходимо строить плотины с задержкой весеннего стока.

Аграрное развитие территории достигает 83%. Район является высокоразвитой лесостепью. Столь высокий уровень развития территории связан с сокращением лесов и естественной растительности. Леса в основном широколиственные, с преобладанием липы и хорошо развитого подлеска веника, дикой вишни. Отдельные участки леса сохранились только местами.

Лесной покрова территории определяется до 25%, из них:

- защитные лесные полосы составляют 725 га;
- 522 га лесонасаждений вдоль оврагов и балок;
- 196 га вырубок и сжигания.

В настоящее время часть леса вырубается, исчезают менее распространенные виды по составу древесины и высаживаются ценные виды.

Большое внимание уделяется созданию лесных насаждений, а в некоторых местах площадь леса расширяется за счет пахотных земель, в тех районах, где овраги сильно развиты.

Таким образом, большая часть территории Алексеевского района используется в качестве сельскохозяйственных угодий, и из общего количества земель 160,8 тысяч гектаров, сельскохозяйственные угодья составляют 147,3 тысячи гектар, в том числе пашни — 109,6 тысяч гектаров, пастбища — 19,3 тысяч гектаров, сенокосы — 3,5 тысяч гектаров.

Основным направлением сельского хозяйства является зерно. Под зерновыми культурами находится 66% всех посевных площадей, под кормовыми культурами 28% посевных площадей. Вся посевная площадь составляет 97%.

В следующем десятилетии структура посевных площадей изменится, главным образом, из-за увеличения площади кормовых культур с 28% до 30%, технических культур с 1,5% до 1,6%, с некоторым сокращением площади под зерновые культуры с 66% до 64%.

Алексеевский район расположен в западной части Закамья, где в основном распространены черноземы, площадью 89 тысяч гектар. Второе место по распространенности в почвенном покрове занимают темно-серые лесные почвы площадью 15 тысяч гектар. (рисунок 4).



Рисунок 4 – Почвенная карта Алексеевского муниципального района

Экспликация почвенного покрова приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Экспликация почвенного покрова

Тип почвы	Площадь, га	В %
Дерново-подзолистые	299	0,2
Дерново-карбонатные	884	0,8

Серые лесные	15052	11
Светло-серые лесные	629	0,6
Серые лесные	2842	2,4
Темно-серые лесные	11581	14

Продолжение таблицы 1

Черноземы	88894	85
Черноземы оподзоленные	27901	27
Черноземы выщелоченные	50354	48
Черноземы типичные	10639	10
Всего	105192	100

В Республике Татарстан впервые проведен систематический анализ динамики плодородия пахотных земель за 45 - летний период деятельности Агрохимической службы Республики Татарстан, на основе которого расширилось понимание роли органических и минеральные удобрения. Как известно, плодородие почвы формируется типичными особенностями почвы, агроклиматическими условиями и процессом хозяйственной деятельности.

В Алексеевском районе зональными почвами являются лугово-степные черноземы и серые лесные почвы. Типичные и подтипные свойства формируют уровень естественного плодородия, соответственно характер использования земельных ресурсов. Основную часть земельных ресурсов района составляют сельскохозяйственные угодья, которые служат основным средством сельскохозяйственного производства. В условиях экстенсивного земледелия, которое продолжалось до конца 1950-х годов на территории республики, средняя урожайность зерновых культур - озимой ржи, яровых - составила в среднем 14,3 ц / га.

Дальнейшее повышение продуктивности сельскохозяйственных сообществ в республике тесно связано с использованием минеральных удобрений в сочетании с традиционными органическими удобрениями - навозом. Соответственно, динамика плодородия почвы естественно отражает уровень применения химикатов. В зависимости от уровня химизации в республике существует четыре периода: начало химизации (1965-1970),

низкий уровень химизации (1971-1979), интенсивная химизация (1986-1995) и снижение химизации (1996-2010).

В период интенсивной химизации (1986-1995 гг.) объем минеральных удобрений, используемых в Алексеевском районе, достигал 88-116 кг / га. д.в., органических удобрений - 5,2-5,3 т / га. Годовой объем известкования составил 6,5-15,3 тыс. га. В результате, был достигнут положительный баланс элементов питания, карбонатов кальция и магния. Увеличение использования химикатов в конце 80-х и начале 90-х годов нового века улучшило агрохимическое состояние и значительно повысило уровень плодородия пахотных земель. Согласно результатам первого цикла обследования, средневзвешенное содержание подвижного фосфора показало среднюю степень защиты (87,0 мг / кг) и повышенную степень защиты с обменным калием (119,0 мг / кг).

В связи с увеличением использования органических, минеральных удобрений и известкованием кислых почв средневзвешенное содержание подвижного фосфора и обменного калия увеличилось на 46-16 мг / кг к 6-му циклу агрохимического обследования и достигло максимальных значений 133 и 135 мг / кг почвы соответственно. Особенно заметны положительные изменения содержания подвижного фосфора в почве, он увеличился с 87 до 133 мг / кг почвы. В настоящее время площадь почв с низким содержанием подвижного фосфора составляет 800 га, средняя - 31 тысяча гектар, увеличилась - 37 тысяч гектар, высокая и очень высокая - 33 тысячи гектар. Также наблюдаются изменения содержания обменного калия в пахотных почвах, средневзвешенное содержание за наблюдаемый период увеличилось с 119 мг / кг до 135 мг / кг. Площадь почв с низким содержанием обменного калия составляет 100 га, в среднем 10 тысяч гектар, увеличилась – 34 тысяч гектар, высокая - и очень высокая - 58 тысяч гектар.

За период работы Агрохимической службы в этом районе процесс расширения площади кислых почв замедлился. Так, между 4 и 5 циклами агрохимического обследования площадь кислых почв уменьшилась на 19,3

тысячи гектар. Кислотные почвы пахотных земель в районе в настоящее время составляют 55,5 тысяч гектар или 54,6%, из которых сильные кислые - 500 га (0,5%), среднекислые - 7,1 тысяч гектар (7%), слабокислые - 47,9 тысяч гектар (47%). Анализ динамики содержания гумуса за 1987-2000 годы свидетельствует об относительном улучшении гумусового состояния пахотных почв. За этот период содержание гумуса в пахотном горизонте увеличилось на 0,5%.

Таким образом, результаты Агрохимической службы наглядно продемонстрировали необходимость мониторинга пахотных земель в сельскохозяйственных целях. Мониторинг проводился по основным компонентам почвенного плодородия, содержанию гумуса, подвижных форм макро и микро элементов питания, серы и pH почвенной взвеси. Впоследствии полученные данные наблюдений подвергаются тщательному анализу и оценке. В результате, на основе результатов анализа и оценки, разрабатываются и принимаются практические решения для оптимизации состояния почвы. На основании материалов мониторинга земель, минеральные удобрения распределяются с учетом потребностей в основных макро и микроэлементах питания. Все эти работы, являются гарантией повышения плодородия почв и получения высококачественной и экологически безопасной сельскохозяйственной продукции.

2.2 Социально-экономические условия

В Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан 20 муниципальных образований (Рисунок 5), объединяющиеся в 59 населенных пунктов (Таблица 2).

Площадь района составляет 207,4 тысяч гектар, в том числе земли сельскохозяйственного назначения – 132,2 тысяч гектар, земли населенных пунктов – 6,6 тысяч гектар, земли лесного фонда – 24,8 тысячи гектар, земли промышленности – 1,4 тысячи гектар, водный фонд – 40,1 тысячи гектар. Земли особо охраняемых территорий – 2,4 тысячи гектар (Таблица 3).

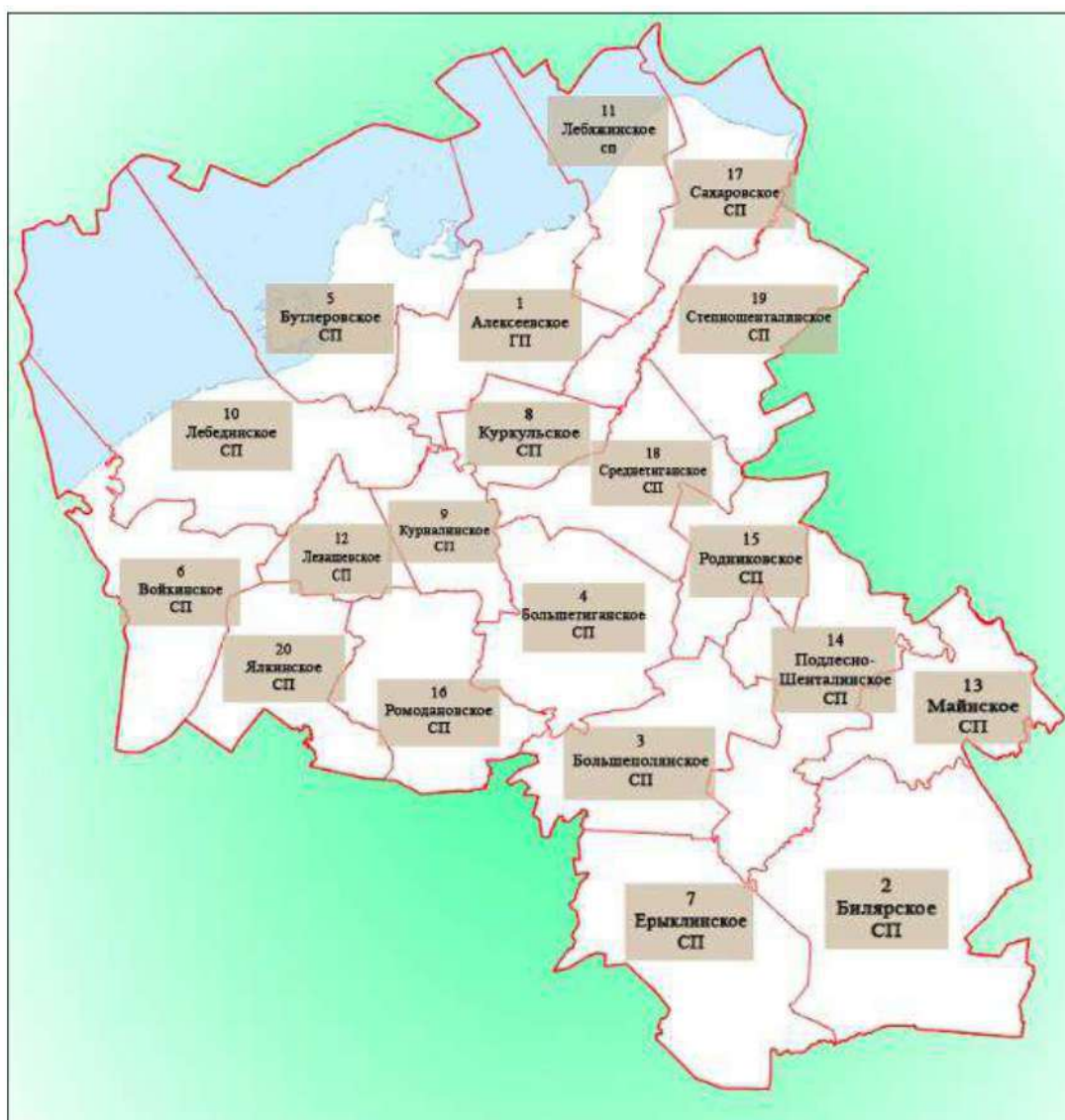


Рисунок 5 - Муниципальные образования Алексеевского муниципального района

Таблица 2 – Муниципально-территориальное устройство

№	Городское и сельские поселения	Административный центр	Количество населенных пунктов	Население
1.	Алексеевское городское поселение	поселок городского типа Алексеевское	3	11528
2.	Билярское сельское поселение	село Билярск	2	2637
3.	Большеполянское сельское поселение	село Большие Полянки	3	882
4.	Большетиганское сельское поселение	село Большие Тиганы	3	697

5.	Бутлеровское сельское поселение	село Мокрые Курнали	5	1033
6.	Войкинское сельское поселение	село Войкино	4	420
7.	Ерыклинское сельское поселение	село Ерыкла	6	669
8.	Куркульское сельское поселение	село Куркуль	1	433
9.	Курналинское сельское поселение	село Сухие Курнали	1	335
10.	Лебединское сельское поселение	село Лебедино	3	705
11.	Лебяжинское сельское поселение	село Лебяжье	2	975
12.	Левашевское сельское поселение	село Левашево	1	410
13.	Майнское сельское поселение	село Верхняя Татарская Майна	3	872
14.	Подлесно-Шенталинское сельское поселение	село Подлесная Шентала	2	477
15.	Родниковское сельское поселение	село Родники	5	479
16.	Ромодановское сельское поселение	село Ромодан	3	623
17.	Сахаровское сельское поселение	село Сахаровка	2	769
18.	Среднетиганское сельское поселение	село Средние Тиганы	2	804
19.	Степношенталинское сельское поселение	село Степная Шентала	3	768
20.	Ялкинское сельское поселение	деревня Ялкын	4	609

Таблица 3 – Характеристика земельного фонда Алексеевского муниципального района

Наименование		2015 г.	2016 г.	2017 г.
Общая площадь земель муниципального района		207441	207441	207441
1	Земли сельскохозяйственного назначения, всего	132216	132216	132216
1.1	земли собственности муниципального района	4394	5083	5117

Продолжение таблицы 3

1.2	Земли в собственности граждан и юридических лиц	91250	91250	61259
2	Земли населенных пунктов, всего	6585	6585	6585
2.1	Земли федеральной собственности	3	3	3
2.2	земли муниципальной собственности	1	1	1
2.3	Земли республиканской собственности	4	4	4
2.4	земли собственности юридических лиц	38	38	38
2.5	земли собственности физических лиц	1759	1804	1818
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, всего	1414	1414	1414
3.1	земли федеральной собственности	74	74	74
3.2	земли юридических лиц	246	246	246
4	Земли лесного фонда, всего	24782	24782	24782
4.1	земли федеральной собственности	24782	24782	24782
5	Земли водного фонда	40052	40052	40052
6	Земли особо охраняемых территорий	2392	2392	2392
6.1	земли республиканской собственности	2392	2392	2392

Постоянное население Алексеевского муниципального района по данным Росстата на 01.01.2019 составляет всего 26 200 человек, включая городское население 11579 человек и сельское население 14 621 человек. Приоритетным сектором экономики, для Алексеевского муниципального района является сельское хозяйство. На территории района действуют 47 крестьянских (фермерских) хозяйств и 15 сельскохозяйственных предприятий с различными формами собственности (рисунок 6).

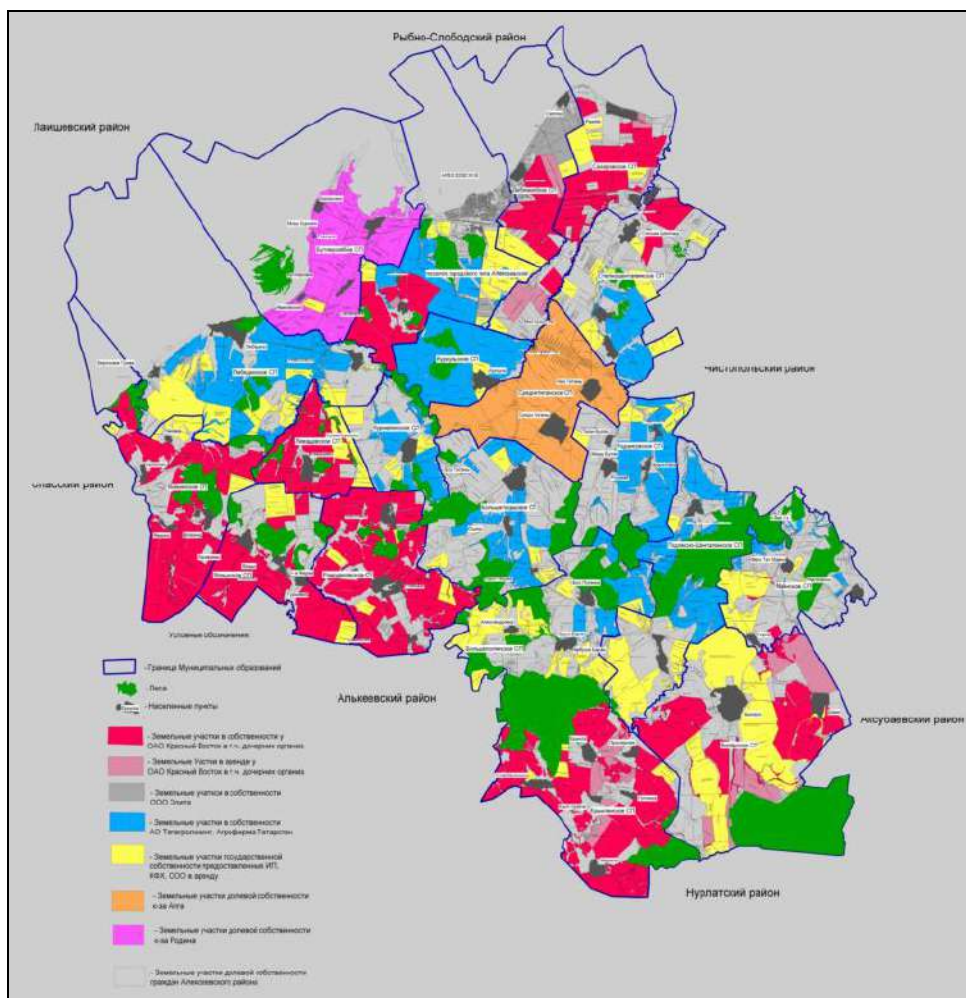


Рисунок 6 – Карта сельскохозяйственных предприятий с различной формой собственности

В 2018 году было обработано 105 тысяч гектаров пахотных земель. Объем валовой продукции, произведенной сельскохозяйственными предприятиями за 2018 год в действующих ценах, составил 2843,578 млн. Рублей, в том числе: растениеводство - 1779,866 млн. Рублей; продукция животноводства - 1063,712 млн руб. Динамика сельскохозяйственного производства составила 3%, в том числе: растениеводство - 2,6%. Общая площадь сельскохозяйственных угодий, принадлежащих владельцам земельных участков в Алексеевском муниципальном районе, составляет 81115 га, в том числе пашня 70949 га, пастбища 10166 га (таблица 4). В период земельной реформы 9923 человека получили земельные доли в Алексеевском муниципальном районе. В среднем по району на одного человека приходится 8,5 га, в том числе 6,88 га пашни и 1,62 га пастбищ.

Таблица 4 – Площади земельных участков, сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности граждан

Наименование хозяйства	Кол-во пайщиков	Общая площадь, га
колхоз Вахитова	469	3423,7
колхоз Алга	679	5703,6
колхоз Родина	625	4500
колхоз Рассвет	367	1651,5
КСП Речное	247	1852,5
кооп.Черемшан	116	1032,4
с/х пр.Лебяжье	369	2656,8
КСП Билярск	422	3966,8
КСП Дружба	296	2397,6
КСП Шентала	306	2080,8
КСП Тат.Майна	190	1444
КСП Караваевский	198	1643,4
КСП Ромодановское	251	2560,2
КСП Левашевское	232	2180,8
КСП Олы Тиганале	592	5683,2
КСП Ерыклинский	483	4443,6
КСП Войкинское	191	1757,2
КСП Родниковское	456	4012,8
КСП Игенче	307	2609,5
с/х кооп.Новоспасский	526	4833,2
КСП Буглерова	562	3821,6
КСП Сахаровка	391	3010,7
кооп.Красная Горка	111	943,5
КСП Ялкын	337	2797,1
КСП Марасинский	181	1538,5
с/х кооп.Алексеевское	395	3081
с/х кооп.Красный Яр	230	2001
КСП Базяковское	202	1818
КСП Надежда	192	1670,4

Таблица 5 – Список хозяйств Алексеевского муниципального района с указанием размера земельных долей в натуральном выражении

Наименование хозяйства	Всего сельхозугодий	В том числе	
		пашня	пастбища
колхоз Вахитова	7,3	6,7	0,6
колхоз Алга	8,4	7,9	0,5
колхоз Родина	7,2	6,7	0,5
колхоз Рассвет	4,5	3,8	0,7
КСП Речное	7,5	7,2	0,3
кооп.Черемшан	8,9	7	1,9
с/х пр.Лебяжье	7,2	6,6	0,6

КСП Билярск	9,4	6,9	2,5
КСП Дружба	8,1	7,3	0,8
КСП Шентала	6,8	5,7	1,1
КСП Тат.Майна	7,6	6,5	1,1
КСП Караваевский	8,3	7,8	0,5
КСП Ромодановское	10,2	8,6	1,6
КСП Левашевское	9,4	8,2	1,2
КСП Олы Тиганале	9,6	8,6	1
КСП Ерыклинский	9,2	7,4	1,8
КСП Войкинское	9,2	7,8	1,4
КСП Родниковское	8,8	7,6	1,2
КСП Игенче	8,5	7,5	1
с/х кооп.Новоспасский	8,9	8,2	0,7
	10	7,1	2,9
КСП Бутлерова	6,8	6,2	0,6
КСП Сахаровка	7,7	6,3	1,4
кооп.Красная Горка	8,5	6,2	2,3
КСП Ялкын	8,3	7,8	0,5
КСП Марасинский	8,5	6,5	2
с/х кооп.Алексеевское	7,8	6,8	1
с/х кооп.Красный Яр	8,7	7,9	0,8
КСП Базяковское	9	7,7	1,3
КСП Надежда	8,7	8,3	0,4

2.3 Характеристика ООО «СПК «Алга»

Земли ООО «СПК «Алга» расположены в границах Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (рисунок 7). Площадь территории Среднетиганского сельского поселения составляет 1830 кв.км., из них 5703,6 га в собственности пайщиков ООО «СПК «Алга». ООО «СПК «Алга» зарегистрирована 23 декабря 2002 года, находится по адресу: 422912, Республика Татарстан, Алексеевский район, село Средние Тиганы, ул. Центральная, дом 18. Основным видом деятельности является: «Смешанное сельское хозяйство». Руководитель — Хамматов Талгат Рифгатович. Организационно-правовая форма (ОПФ) — сельскохозяйственные артели (колхозы). Основная отрасль компании: «Мясное и молочное производство». Численность персонала составляет 160 человек. За 2018 год прибыль компании составила 38,54 млн. руб.

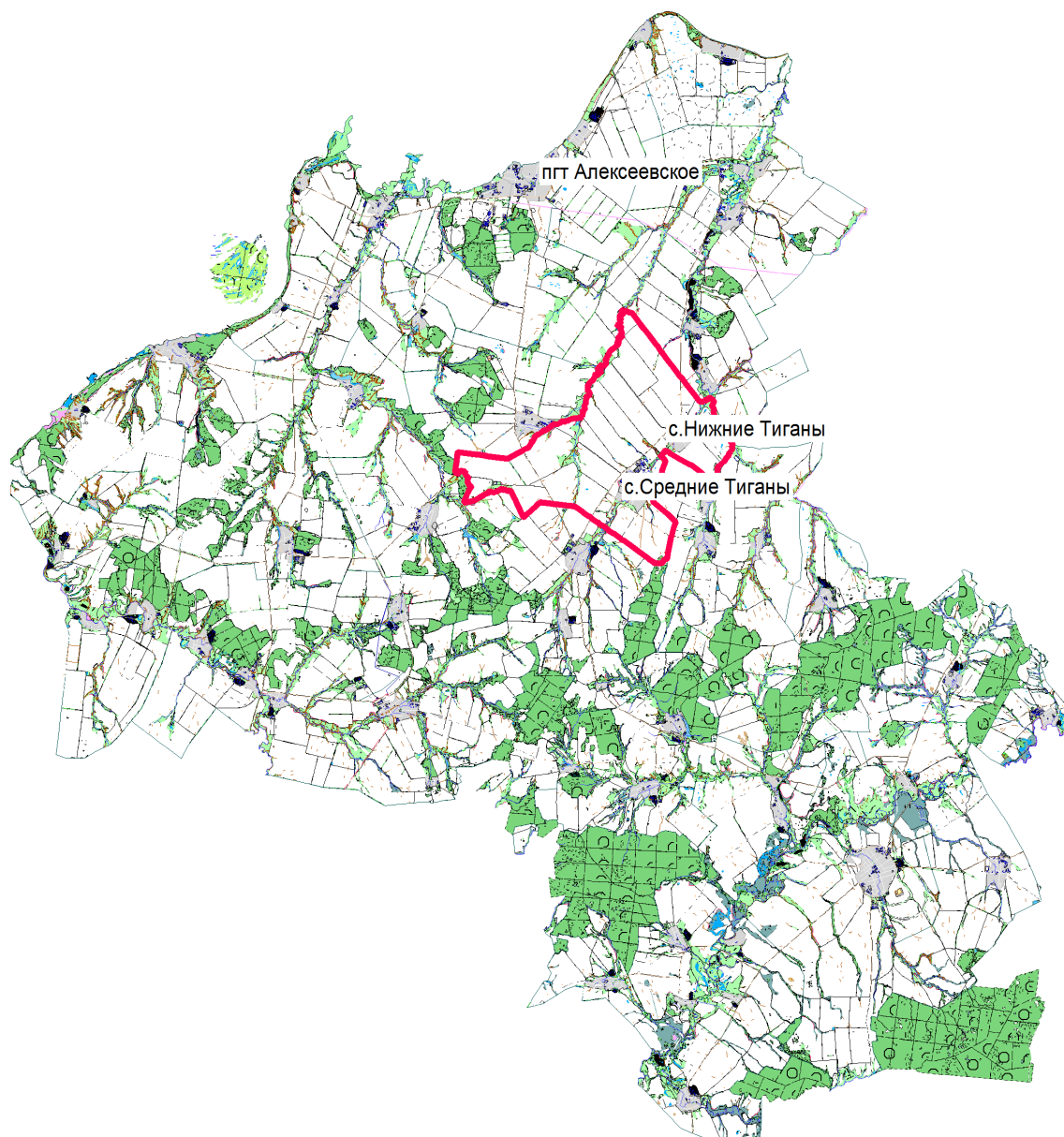


Рисунок 7 – Расположение Среднетиганского сельского поселения в границах Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

Глава III КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ДОЛЕВЫХ УЧАСТКОВ ООО «СПК «АЛГА»

3.1 Разработка проекта межевания

Из-за сложности распределения и использования земельных участков, существует ситуация с большим количеством земли, которую никто не обрабатывает и не использует. С середины 2011 года государство приняло самые жесткие меры для разрешения этой ситуации. В ближайшее время все неиспользованные земли будут переданы в не востребованный земельный фонд.

Для того, чтобы стать полноправным владельцем земли, необходимо выделить земельный участок в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с сельскохозяйственных угодий. [25]

Закон № 101 "Об обороте сельскохозяйственных земель" регулирует правовой режим действий не востребованных земель. Не сдаваемые в аренду земельные участки могут быть признаны земельной долей собственности гражданина, который не сдавал эту землю в аренду или передан в течение трех и более лет подряд. При этом, земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом, нет. 218-ФЗ от 21 июля 2015 года" О государственной регистрации недвижимого имущества " не могут быть признаны не востребованными земельными долями на основании, указанном в данном пункте. [4, 5]

Часть не востребованной земли также может быть признана частью земли, сведения о собственнике которой не содержатся в решениях местных органов власти о приватизации сельскохозяйственных земель, принятых до даты вступления в силу Федерального закона № 2. 218-ФЗ от 13 июля 2015 г. "государственной регистрации недвижимости", или часть земли, владелец которого умер, и в соответствии с законом или завещания, нет наследников, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники лишены наследства, или любого лица из наследников не принял наследства, или отказались в пользу другого. [5]

Сельский поселок или городской округ в месте расположения земельного участка, находящегося в общей собственности, имеет право обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на доли земли, на которые не претендуют должным образом.

Проект межевания земельного участка или земельных участков, определяет размер и расположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены за счет доли на землю или части земли. Проект межевания, при условии утверждения общим собранием участников общей собственности, также должен содержать информацию о земельных участках, которые были разделены для учета частей земли, находящихся в муниципальной собственности (если таковые имеются), а также о земельном участке или земельных участках, право общей собственности на которые сохраняется или возникает.

Проект межевания земельного участка или земельных участков разрабатывается кадастровым инженером. Любой человек может быть заказчиком проекта. [26]

Требования к проекту межевания устанавливаются федеральным исполнительным органом, уполномоченным выполнять функции нормативно-правового регулирования в области ведения Единого государственного реестра недвижимого имущества (далее - ЕГРН), который осуществляет государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделки с ним.

ЕГРН - это относительно новая концепция, которая подлежит применению в области регистрации недвижимости с 1 января 2017 года. С тех пор нового федерального закона - нет. Вступил в силу 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимого имущества". [5,7]

Максимальный предел для подготовки проекта межевания земельного участка или земельных участков может быть установлен субъектами Российской Федерации.

Проект межевания земельного участка или земельных участков

утверждается решением общего собрания участников долевой собственности.

Одновременно с решением участников общего собрания долевой собственности на проектное подразделение должно принять решение об утверждении списка собственников сформированных земельных участков и размера их доли в общей собственности на сформированные земельные участки.

В период разработки проекта межевания, который подлежит утверждению общим собранием участников долевой собственности, кадастровый инженер предоставляет правообладателей земельного участка или земельных участков, из которых земельные участки будут выделяться в счет доли земельного участка, или земельные участки (далее также - первоначальный земельный участок или оригинальные земельные участки), орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту нахождения каждого первоначального земельного участка и, если заказчик кадастровых работ не является правообладателем, на оригинальном земельном участке или оригинальных земельных участках заказчик кадастровых работ имеет возможность ознакомиться с данным проектом, до его утверждения и представить предложения по его завершению. Срок ознакомления с проектом межевания не может быть менее чем за тридцать дней до дня его утверждения.

Проект межевания земельного участка, утвержденный решением собственника земельной доли, подлежит обязательному утверждению собственниками долевого имущества. Предметом утверждения является размер и расположение границ земельного участка, выделенного для учета части земли или частей земли. [24]

Кадастровые работы, в связи с выделом земли, или земельных участков, выделенных для регистрации земельного участка выполняются в соответствии с утвержденным проектом межевания на земельный участок или земельные участки, содержащие сведения о его размере и местоположении его границ. В результате кадастровых работ на земле,

выделенной по доле земли или земельного участка, земля может отличаться от площади земли, указанной в соответствующем утвержденном межевом проекте, из-за невозможности установить на земле границы земли в строгом соответствии с межевым проектом, но не более 10 %. Работы по формированию проекта межевания земельных участков, нами приведены на примере земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242 и проводились с целью выдела земельных участков в счет земельных долей в праве общей долевой собственности.

Земельный участок расположен по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, Среднетиганское сельское поселение, СПК Алга.

По сведениям ЕГРН, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 16:05:000000:242 площадью 40964165 кв.м, расположен на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Образуемый земельный участок, путем выдела в счет 3 (трех) земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежат собственникам: Ибатуллиной С.Х.; Ибатуллину Н.Г.; Замалиевой А.Г., изволившие распорядиться своими земельными долями в соответствии с действующим законодательством, на основании:

1. Свидетельство о праве собственности на земельную долю от 31.01.1997г., серия РТ № 0005169. Право общей долевой собственности (доля 1/541) зарегистрировано в ЕГРН 30.06.2006 г. № 16-16-16/001/2006-443.

2. Свидетельство о праве собственности на земельную долю от 31.01.1997г., серия РТ № 0005168. Право общей долевой собственности (доля 1/541) зарегистрировано в ЕГРН 30.06.2006 г. № 16-16-16/001/2006-443.

3. Свидетельство о праве собственности на земельную долю от 31.01.1997г., серия РТ № 0005139. Право общей долевой собственности (доля 1/541) зарегистрировано в ЕГРН 30.06.2006 г. № 16-16-16/001/2006-443.

По данному проекту межевания земельных участков образуется 2 (два)

самостоятельных земельных участков:

- 16:05:000000:242:3У1 (84000 кв.м) состоящий из двух контуров, 16:05:000000:242:3У1(1) (79000 кв.м.), 16:05:000000:242:3У1(2) (5000 кв.м.)
- 16:05:000000:242:3У2 (168000 кв.м) состоящий из двух контуров, 16:05:000000:242:3У2(1) (158000 кв.м.), 16:05:000000:242:3У2(2) (10000 кв.м.) (рисунок 8).

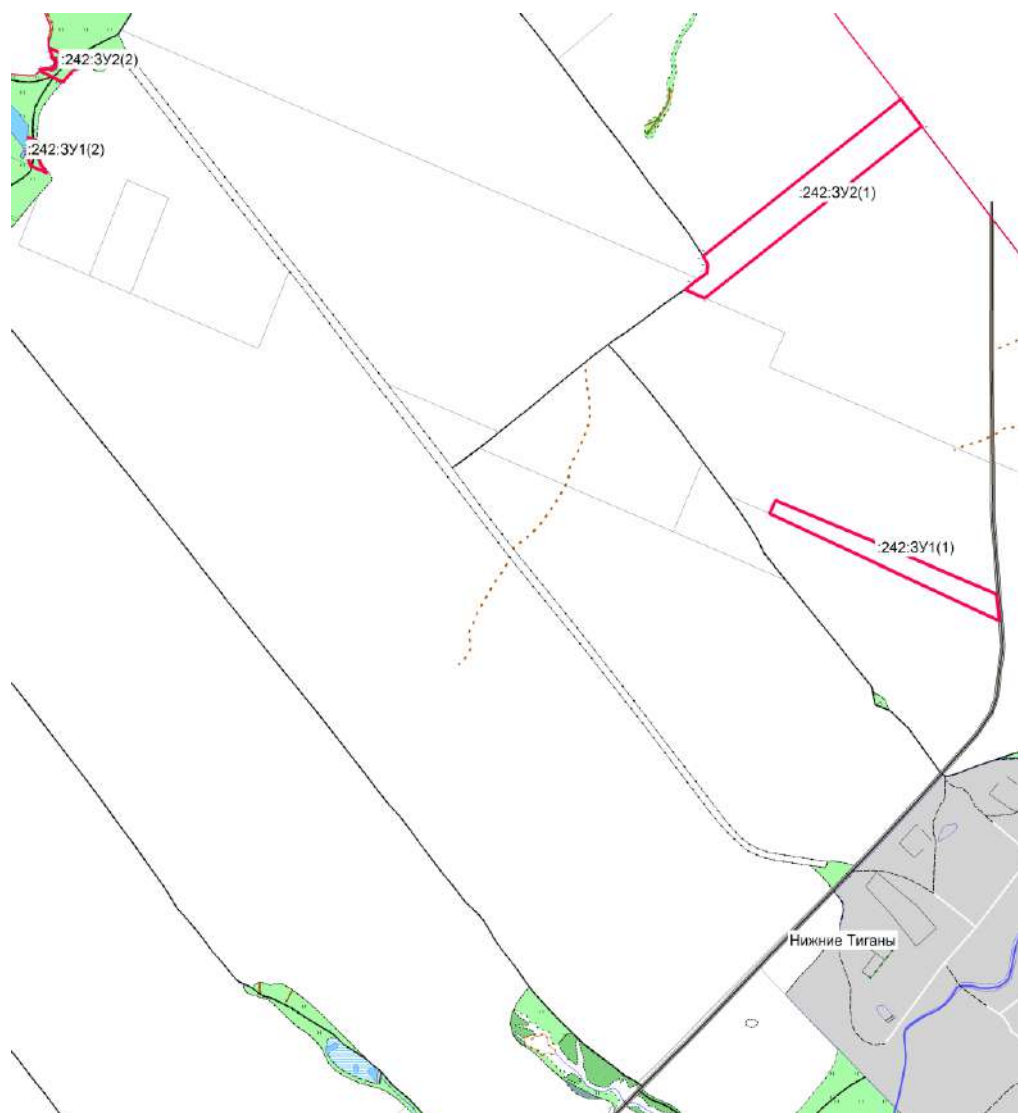


Рисунок 8- Схема расположения земельных участков.

Размер образуемых земельных участков, соответствует действующему законодательству, пункт 3 статья 13 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определялся на основании данных, указанных в документах,

удостоверяющих право. Размер 1/541 доли соответствует 8.4 га (84000 кв.м), в том числе пашни 7.9 га (79000 кв.м). [4]

Проект межевания составлен согласно пункту 16 Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденных Приказом Министерства экономического развития РФ № 388 от 03.08.2011 г. на основании Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республики Татарстан 08.11.2019 г. № 99/2019/293972237.

Проект межевания земельных участков в соответствии с пунктом 13 и 14 статьи 13.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» утверждается собственниками земельных долей.

3.2 Кадастровые работы в результате выдела доли земельного участка

Кадастровые работы были проведены согласно требованиям статей 13,13.1,14,14.1 Федерального закона РФ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на основании Проекта межевания земельных участков, утвержденного собственниками земельных долей Ибатуллиной С.Х.; Ибатуллинным Н.Г.; Замалиевой А.Г. Заинтересованные лица были извещены посредством средства массовой информации газеты «Заря» № 58 (9425) от 09.08.2019 г. Возражений относительно местоположения границ земельных участков от заинтересованных лиц в адрес кадастрового инженера и в адрес заказчика кадастровых работ не поступало, и на процедуру согласования никто не явился. [4, 11]

Образуемые земельные участки выделяются из земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242. На земельном участке отсутствуют какие-либо здания, сооружения или объекты незавершенного строительства. Земельная доля в натуральном выражении равна 8.4 га. Земельные участки в количестве 2 сформированы в счет 3 земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для

ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, Среднетиганское сельское поселение, СПК Алга. [25]

Выдел земельных участков осуществляется из земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242, местоположение которого установлено: Республика Татарстан, Алексеевский район, Среднетиганское сельское поселение СПК Алга. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 16:05:000000:242 площадью 40964165 кв.м, расположен на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Образуемый, путем выдела в счет 3 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежит собственнику: Ибатуллиной С.Х.; Ибатуллину Н.Г.; Замалиевой А.Г., изволившему распорядиться своими земельными долями.

Кадастровым инженером, Красновым А.И., был подготовлен межевой план в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Геодезические работы проводились наземным способом с применением геодезической спутниковой аппаратуры GPS приемник SOUTH S82V. В результате камеральной обработки кадастровым инженером было сформировано заключение и составлен межевой план с использованием программного комплекса Panorama и ТехноКад.

По данному межевому плану образуется 2 (два) самостоятельных земельных участков – 16:05:000000:242:3У1 (84000 кв.м); 16:05:000000:242:3У2 (168000 кв.м) (рисунок 8). Доступ к земельным участкам обеспечивается через земли общего пользования, а также через земельные участки с кадастровыми номерами 16:05:000000:242,

16:05:180401:124.

Глава IV СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

4.1 Подготовка сметной стоимости кадастровых работ в связи с подготовкой проекта межевания

Смета кадастровых работ является самостоятельной программой, она служит для составления денежной сметы, на проведение кадастровых работ и выдачи, например, проекта межевания земельных участков, межевого плана, являющегося приложением к договору на выполнение кадастровых работ.

Все показатели экономической эффективности предприятия рассчитываются по следующей модели:

$$\text{Экономическая эффективность} = \text{Доход} / \text{Затраты}$$

Для расчета экономической эффективности нам понадобится индикатор части дохода и части затрат. Чтобы их получить, нужно проанализировать и составить сводную таблицу по всем видам доходов и расходов.

Рассмотрим баланс рабочего времени одного специалиста в рабочем году, месяце, дне и часе (Таблица 6).

Таблица 6 – Баланс рабочего времени

Элементы времени	5-дневная рабочая неделя с 8- часовым рабочим днём
1	2
Календарный фонд времени T_k : – в днях – в часах	365 8760
Нерабочие дни, всего в том числе: – праздничные – выходные	116 12 104
Количество дней работы в году (D_p) – в часах ($Ч_p$)	249 1992

1	2
Сокращенные часы рабочих дней в праздничные дни, в часах (Ч_c)	16
Количество дней работы в году с учётом праздничных дней, в часах (Ч_p)	1976
Фонд рабочего времени в месяц:	
– в днях (Д_p)	21
– в часах (Ч_p)	166
Средняя (ориентировочная) заработная плата кадастрового инженера ($\text{T}_{\text{эф}}$):	
– в месяц, руб.	28500
– в день, руб.	1357
– в час, руб.	172

В первую очередь рассчитываются рабочие часы за год (Рч), т.е. разницу между количеством дней в году и нерабочих дней:

$$\text{Рч} = (365 - 116) * 8$$

$$\text{Рч} = 1992 \text{ ч./год}$$

Из расчета видно, что 1992 рабочих часа в одном году.

Далее необходимо найти номинальный (режимный) фонд T_n . Для этого, необходимо, из количества рабочих часов в год (Рч), вычесть сокращенные часы в праздничные дни (Ч_c). Формула для расчета:

$$\text{T}_n = \text{Рч} - \text{Ч}_c,$$

$$\text{T}_n = 1992 - 16 = 1976 \text{ ч./год}$$

На основании полученных данных рассчитывается эффективность фонда времени ($\text{T}_{\text{эф}}$), работы кадастрового инженера по средней заработной плате в день и в час (руб.). Формула для расчета:

$$\text{T}_{\text{эф}} (\text{в день}) = \text{ЗПД} / \text{Д}_p;$$

$$\text{T}_{\text{эф}} (\text{в час}) = \text{ЗПЧ} / \text{Ч}_p, \text{ где}$$

ЗПД – средняя заработная плата в рабочий день;

ЗПЧ – средняя заработная плата за рабочий час;

Д_p – количество дней работы в месяц;

Ч_p – количество часов работы в месяц.

$\text{ТЭФ (в день)} = 28500 / 21 = 1357 \text{ руб. в день}$

$\text{ТЭФ (в час)} = 28500 / 166 = 172 \text{ руб. в час}$

На основании данных расчетов мы получаем, что фонда времени работы, например, кадастрового инженера составит 1992 часа в год, или 166 часов в месяц. При средней по региону заработной плате в 28500 руб. в месяц, кадастровый инженер в 2019 году, зарабатывает 1357 руб. в день или 172 руб. в час.

Рассмотрим пример расчета суммы затрат за оказание услуг по проведению кадастровых работ, при подготовке проекта межевания.

Мы выделим два земельных участка, площадью 84 000 кв.м. и 168 000 кв.м. из земельного участка площадью 40964165 кв.м.

Земельный участок находится в долевой собственности, месторасположение границ земельного участка устанавливается в соответствии с требованиями земельного законодательства. Пункты опорной межевой сети (ОМС) расположены на расстоянии 9 км от земельного участка. Земельный участок расположен в 29 км от места расположения предприятия, выполняющего кадастровые работы.

Рассмотрим основные виды работ, связанных с подготовкой проекта межевания:

1. Подготовительные работы. Сбор исходных данных от заказчика (землеустроительная документация, правоустанавливающие документы, свидетельства, акты, контракты, и т. д.). Сюда также входит время на копирование оригинальных документов и подготовку договора на оказание услуг с заказчиком. Заказ через портал Росреестра вспомогательных материалов (КПТ, кадастровые справки, гео-основа на пункты ГГС, ОМС). Поскольку обращение было массовым, каждому клиенту отводилось в среднем 2 часа.

2. Полевые работы. Включают привязку к точкам ОМС (ГГС), прокладку обоснования съемки и геодезическую съемку в масштабе 1: 500 с использованием двухчастотного приемника GNSS SOUTH S82V с режимом

РТК (зарплата геодезиста) при максимальной нагрузке оценивается в 40000 руб.

3. Камеральные работы. Подготовка графической и текстовой части плана границы с использованием Рanoгaмa и ТехноКад включает в себя: составление плана в масштабе 1: 25000, подготовку схем геодезических построений, абрисов узловых точек границ земельного участка, определение общей площади, подготовка акта согласования, подготовка заключения кадастрового инженера. Это должно также включать работу, связанную с подготовкой документов для государственной регистрации, а именно с формированием пакета XLML и записью на CD.

4. Транспортные расходы. Рассчитываем проезд в прямом и обратном направлении на машине от места нахождения офиса подрядчика до объекта съемки, также необходимо учитывать расстояние до точек (ОМС, ГГС) от объект съемки. Здесь нужно знать средний расход топлива автомобиля на 100 км, а также стоимость 1 литра топлива на дату производства полевых работ. Транспортные расходы могут достигать до 25% от предполагаемой стоимости. Также необходимо учитывать амортизацию автомобиля, 10%; расстояние от п.г.т. Алексеевское до ООО «СПК» Алга »на трассе с асфальтовым покрытием показано на рисунке 9.

5. Расчет вспомогательных коэффициентов. Коэффициент сложности (к которому мы относим расстояние и уклон площадки, время года полевых работ, наличие отрицательных температур и т.д.); прочие и непредвиденные расходы. Для получения необходимых вспомогательных коэффициентов необходимо пользоваться справочниками, инструкциями и сборниками. Такими как, «Инструкция по составлению проектно-сметной документации» ГКИНП (ГНТА)-16-2000 или «Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (СпЦ-95-ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель». [14]

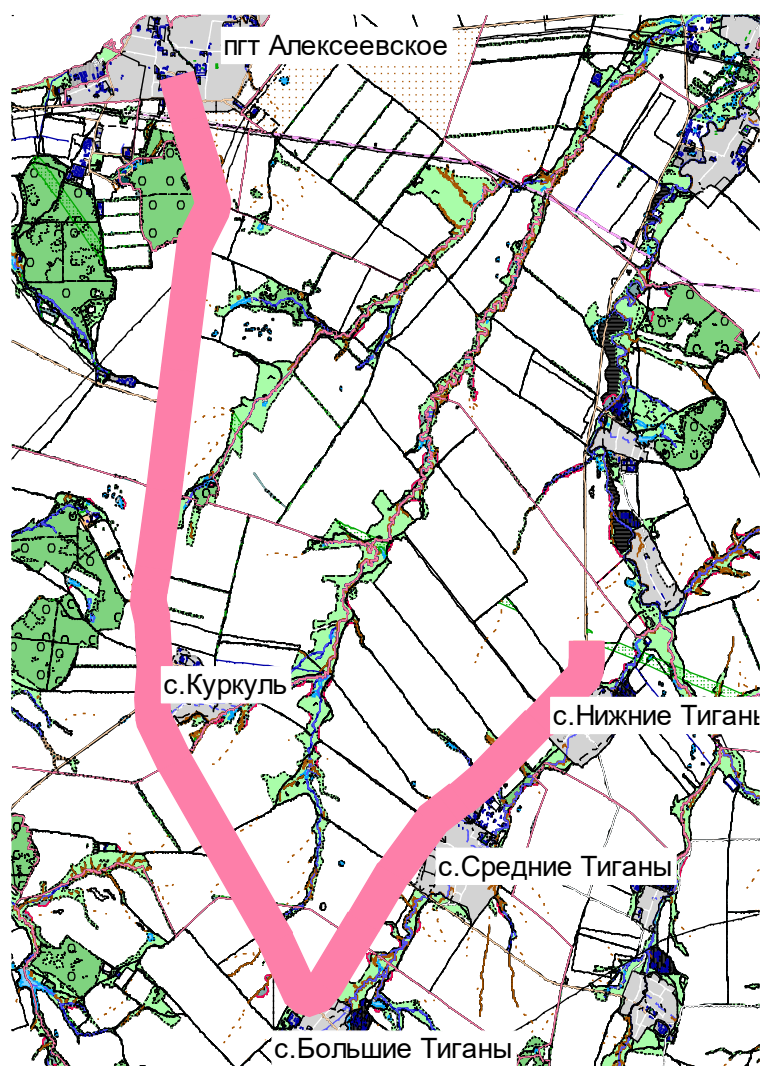


Рисунок 9 – Расстояние от п.г.т. Алексеевское до земель ООО «СПК «Алга» по дороге с асфальтовым покрытием

Согласно, общественно необходимым затратам труда (ОНЗТ), при разработке проектов по заданию заказчика в нескольких вариантах в цены вводится коэффициент: $K = 1,0 + 0,60 (n-1)$, где «n» – количество вариантов, разрабатываемых по отдельным заданиям.

При выполнении проектно-изыскательских работ в условиях, которые относятся к неблагоприятному периоду года, в цены вводится повышающий коэффициент, рассчитываемый путем умножения коэффициента на неблагоприятный период на нормативную долю затрат на оплату труда, приходящуюся на условия поездки.

При выполнении работ на объектах, расположенных в горных и высокогорных районах, в цены вводится повышающий коэффициент,

основанный на нормативной доле затрат на оплату труда, приходящихся на условия поездки: $K = 1,0 + 0,18 (n - 1,0)$, где «n» – высота над уровнем моря, в километрах.

Подробный расчет стоимости кадастровых работ, связанный с подготовкой проекта межевания на земельный участок в ООО «СПК «Алга» за 2019 год приведен в таблице 7.

Таблица 7 – Предварительная смета кадастровых работ, связанных с подготовкой проекта межевания на земельный участок в ООО «СПК «Алга» за 2019 год

Наименование	Обоснование	Объём работ, шт/ кв.м/ км	Трудовые затраты, чел. час	Расчет	Руб.
1	2	3		5	6
Подготовительные работы:					
Сбор исходных данных от заказчика, запрос сведений об объекте из ЕГРН, запрос сведений о пунктах ОМС (ГТС).	Всего принято из договоров подряда на земельные участки	1		(1*2) = 2 час. раб. (2*172) = 344 руб.	344
Итого подготовительных работ					344
Полевые работы:					
Привязка к пунктам ОМС (ГТС), прокладка съемочного обоснования	Снято земельных участков по договору подряда	4	0,5	(4*0,5) = 2 час. раб. (2*343) = 686 руб.	686
Топографическая съемка в масштабе 1:500	Количество съёмочных точек / площадь участка	57/252000		(4*1) = 4 час. раб. (4*343) = 1372 руб.	1372
Итого полевых работ					2402
Камеральные работы:					
Описание границ земельного участка: (вычерчивание плана в масштабе 1:25000, подготовка схем, определение площади)	Подготовка графической части с использованием Рапо-гама	4	0,5	(4*0,5) = 2 час. раб. (2*172) = 344 руб.	344

Продолжение таблицы 7

Подготовка текстовой части проекта межевания земельных участков: (подготовка акта согласования, подготовка заключения кадастрового инженера)	Подготовка текстовой части с использованием ТехноКад	1		(1*2) = 2 час. раб. (2*172) = 344 руб.	344
Работа по подготовке, подаче документов на кадастровый учет: (формирование пакета XML, запись CD)	Формирование пакета XML с использованием ТехноКад	1	0,5	(1*0,5) = 0,5 час. раб. (0,5*172) = 86 руб.	86
Итого камеральных работ					774
Транспортные расходы	Проезд в прямом и обратном направлении до объекта съёмки и пунктов (ОМС, ГГС) на легковом автомобиле + амортизация 10%	29 км		(41 руб. за л.*2,9 л.) *2 = 237,8 руб. в день (237,8*1)*10% =23,78 руб.	261,6
ИТОГО по подготовительным, полевым и камеральным работам:					3007,6
Вспомогательные коэффициенты:					
Коэффициент за сложность (Удалённость, уклон, время года, отрицательные температуры ниже 10 °С и выше 30 °С и т.д.)	(СпЦ-95-ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции з/у, з/к и мониторинга земель. Категория сложности II	1,06		3007,6*1,06	180,46
Прочие непредвиденные расходы	(СпЦ-95-ОНЗТ) до 10%	10%		(3007,6+180,46)*10 %	318,81
ИТОГО по видам работ:					3326,41
Налог на добавленную стоимость (НДС)		18%			598,75
ИТОГО по смете с учетом НДС					3925,16

Все данные о стоимости приведены за 2019 год без учета коэффициента дефлятора.

В других случаях, сметы составляются индивидуально, может потребоваться включить в расчет разрешение земельных споров, подготовку материалов для подачи в суд, для разрешения споров о наследовании земельных участков, оформление документов на сделки купли-продажи земельных участков или обмена, дарение.

Таким образом, в сметных расчетах учитываются только затраты на выполнение кадастровых работ без коммерческой надбавки исполняющей организации. Размер коммерческой надбавки, будет зависеть от многих факторов, основными из которых являются: уровень конкурентоспособности в регионе; уровень оснащённости квалифицированным персоналом и технологическим оборудованием, а также уровень маркетинга компании. Коммерческая надбавка может варьироваться в среднем от 30% до 100% от стоимости предоставления услуг.

Предварительная сметная стоимость выполненных работ по подготовке проекта межевания земельного участка с учетом НДС составила 3925,16 руб.

4.2 Подготовка сметной стоимости кадастровых работ в связи с подготовкой межевого плана

Расчет баланса рабочего времени одного специалиста в рабочий год, месяц, день и час представлен в пункте 4.1 таблице 5. Из которой средняя (ориентировочная) заработная плата кадастрового инженера в месяц равна – 28500 руб., в день – 1357 руб., в час – 172 руб.

Рассмотрим пример расчета размера платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ, при подготовке межевого плана в результате выдела земельных долей.

Мы выделим два земельных участка, площадью 84000 кв.м. и 168000 кв.м. из земельного участка площадью 40964165 кв.м.

Земельный участок находится в долевой собственности, месторасположение границ земельного участка устанавливается в соответствии с требованиями земельного законодательства. Пункты опорной межевой сети (ОМС) расположены на расстоянии 9 км от земельного участка. Земельный участок расположен в 29 км от места расположения предприятия, выполняющего кадастровые работы.

Рассмотрим основные виды работ, связанных с подготовкой межевого плана на примере 2 земельных участков в ООО «СПК «Алга»:

1. Подготовительные работы. Сбор исходных данных от заказчика (землеустроительная документация, правоустанавливающие документы, свидетельства, акты, контракты, и т. д.). Сюда также входит время на копирование оригинальных документов и подготовку договора на оказание услуг с заказчиком. Заказ через портал Росреестра вспомогательных материалов (КПТ, кадастровые справки, гео-основы на пункты ГГС, ОМС). Поскольку обращение было массовым, каждому клиенту отводилось в среднем 2 часа.

2. Полевые работы. Включают привязку к точкам ОМС (ГГС), прокладку обоснования съемки и геодезическую съемку в масштабе 1: 500 с использованием двухчастотного приемника GNSS SOUTH S82V с режимом RTK (зарплата геодезиста при максимальной нагрузке оценивается в 40000 руб).

3. Камеральные работы. Подготовка графической и текстовой части плана границы с использованием Ранограма и ТехноКад включает в себя: составление плана в масштабе 1: 25000, подготовку схем геодезических построений, абрисов узловых точек границ земельного участка, определение общей площади, подготовка акта согласования, подготовка заключения кадастрового инженера. Это должно также включать работу, связанную с подготовкой документов для государственной регистрации, а именно с формированием пакета XLML и записью на CD.

4. Транспортные расходы. Рассчитываем проезд в прямом и обратном направлении на машине от места нахождения офиса подрядчика до объекта съемки, также необходимо учитывать расстояние до точек (ОМС, ГГС) от объект съемки. Здесь нужно знать средний расход топлива автомобиля на 100 км, а также стоимость 1 литра топлива на дату производства полевых работ. Транспортные расходы могут достигать до 25% от предполагаемой стоимости. Также необходимо учитывать амортизацию автомобиля, 10%; расстояние от п.г.т. Алексеевское до ООО «СПК» Алга »на трассе с асфальтовым покрытием показано на рисунке 9.

5. Расчёт вспомогательных коэффициентов: коэффициент за сложность (к которому мы относим удалённость и уклон участка, время года полевых работ, наличие отрицательных температур и т.д.); прочие и непредвиденные расходы.

Подробный расчет стоимости кадастровых работ, связанных с подготовкой межевого плана на земельный участок в колхозе «Алга» за 2019 год приведен в таблице 8.

Таблица 8 – Предварительная смета кадастровых работ, связанных с подготовкой межевого плана на земельный участок в ООО «СПК «Алга» за 2019 год

Наименование	Обоснование	Объём работ, шт/В.м/км	Трудозатраты, чел. Час	Расчет	Руб.
1	2	3	4	5	6
Подготовительные работы:					
Сбор исходных данных от заказчика, запрос сведений об объекте из ЕГРН, запрос сведений о пунктах ОМС (ГТС).	Всего принято договоров подряда на земельные участки	1	2	(1*2) = 2 час. Раб. (2*172) = 344 руб.	344
Итого подготовительных работ					344
Полевые работы:					
Привязка к пунктам ОМС (ГТС), прокладка съемочного обоснования	Снято земельных участков по договору подряда	4	0,5	(4*0.5) = 2 час. раб. (2*343) = 686 руб.	686
Топографическая съемка в масштабе 1:500	Количество съёмочных точек / площадь участка	57/ 252000	1	(4*1) = 4 час. раб. (4*343)= 1372 руб.	1372
Итого полевых работ					2058
Камеральные работы:					
Описание границ земельного участка: (вычерчивание плана в масштабе 1:500, подготовка схем, определение площади)	Подготовка графической части с использованием Рапогата	4	0,5	(4*0,5) = 2 час.раб. (2*172) =344 руб.	344

Продолжение таблицы 8

Подготовка текстовой части межевого плана: (подготовка акта согласования, подготовка заключения кадастрового инженера)	Подготовка текстовой части с использованием ТехноКад	1	2	$(1*2) = 2 \text{ час. раб.}$ $(2*172) = 344 \text{ руб.}$	344
Работа по подготовке, подаче документов на кадастровый учет: (формирование пакета XML, запись CD)	Формирование пакета XML с использованием ТехноКад	1	0,5	$(1*0,5) = 0,5 \text{ час. раб.}$ $(0,5*172) = 86 \text{ руб.}$	86
Итого камеральных работ					774
Транспортные расходы	Проезд в прямом и обратном направлении до объекта съёмки и пунктов (ОМС, ГТС) на легковом автомобиле + амортизация 10%	29 км	2	$(41 \text{ руб. за л.} * 2,9 \text{ л.}) * 2 = 237,8 \text{ руб. в день}$ $(237,8*1)*10\% = 23,78 \text{ руб.}$	261,6
ИТОГО по подготовительным, полевым и камеральным работам:					3007,6
Вспомогательные коэффициенты:					
Коэффициент за сложность (Удалённость, уклон, время года, отрицательные температуры ниже 10 °С и выше 30 °С и т.д.)	(СПЦ-95-ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции з/у, з/к и мониторинга земель. Категория сложности II	1,06	-	$3007,6*1,06$	180,46
Прочие непредвиденные расходы	(СПЦ-95-ОНЗТ) до 10%	10%		$(3007,6+180,46)*10\%$	318,81
ИТОГО по видам работ:					3326,41
Налог на добавленную стоимость (НДС)		18%			598,75
ИТОГО по смете с учетом НДС					3925,16

Все стоимостные показатели были приведены на 2019 год, без учёта коэффициента дефлятора. Предварительная смета кадастровых работ, связанных с подготовкой межевого плана на земельный участок в ООО СПУ «Алга» с учётом НДС составила 3925,16 рублей.

Глава V ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОХРАНА ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Проектом внутрихозяйственного землеустройства, Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, разработан целый комплекс противоэрозионных мероприятий, направленных на охрану природы и окружающей среды, который включает организационно-экономические, агротехнические, агромелиоративные и гидротехнические мероприятия.

5.1 Охрана природы и окружающей среды

Охрана природы - это разработка и реализация мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов. Охрана природных ресурсов вполне совместима с их активным использованием. Такое использование должно не только привести к истощению ресурсов, но и, если возможно, способствовать их улучшению.

В масштабе хозяйства рекомендуется соблюдать следующие природоохранные меры. [32, 33, 34].

1. Применение оптимальных доз минеральных удобрений. Чрезмерное внесение их в почву приводит к загрязнению поверхностных и грунтовых вод. Кроме того, необходимо соблюдать правила транспортировки и хранения минеральных удобрений. Например, хранение открытых азотных удобрений в поле может привести к гибели птиц и диких животных.

2. Правильное хранение и использование навоза на животноводческих фермах. Для этого необходимо равномерно распределить навоз по ближайшим полям и не допустить его слива в водоемы и реки.

3. Разумное использование пестицидов для борьбы с сельскохозяйственными вредителями и сорняками. Используйте пестициды только при необходимости, соблюдая все средства санитарной профилактики и строгого контроля.

4. Если возможно, не допускайте выпаса скота в лесах, так как это резко снижает водопроницаемость почвы, уменьшает рост древесины, вызывает появление вредителей и уменьшает количество птиц.

Организационно-экономические меры в системе севооборотов предусматривают дифференцированное размещение сельскохозяйственных культур с учетом эрозии почвы, крутизны склона. Рядовые и силосные культуры размещают в кормовых севооборотах на более плоских землях. На природных кормовых землях, необходимо проводить мероприятия по улучшению, повышению плодородия почв и приостановлению эрозионных процессов, создание защитных приовражных посадок деревьев и кустарников [32, 33, 34].

На основе исследования эрозии почв в сочетании с проектированием рабочих зон и полей севооборота разработан комплекс агротехнических мероприятий по защите почв от эрозии. Принимая во внимание опасность эрозии, предусматривается следующий объем противоэрозионных мероприятий:

- беспочвенная вспашка на глубину до 30 см;
- вспашка на глубину 24-27 см;
- посев с внесением аммиачной воды для посева многолетних трав и естественных пастбищ;
- стерневой посев зерновых культур и однолетних трав;
- удержание снега, талой воды и некоторые другие меры, направленные на защиту почв от эрозии, накопления питательных веществ и влаги [32, 33].

В комплексе противоэрозионных мероприятий большую роль отводится мелиорации лесов. Проект предусматривает создание системы защитных лесных насаждений, в сочетании с другими противоэрозионными мерами для снижения эрозионных процессов на пахотных землях до безопасных пределов и прекращения образования оврагов на территории хозяйства. Защитные лесные полосы разрабатываются вдоль границ полей севооборота, по преобладающим ветрам и склонам. Их основная цель

состоит в том, чтобы регулировать равномерное распределение удержания снега и регулировать поверхностный сток, уменьшая смывание и эрозию почвы.

Гидротехнические мероприятия предусмотренные в проекте противоэрозионные и гидротехнические сооружения, являются неотъемлемой частью комплекса по защите почвы от эрозии. В местах, где концентрация поверхностного стока, агротехнические и мелиоративные меры не могут полностью регулировать поток, по этому необходимо проектировать водоудерживающие валы предназначены для быстрых потоков [33].

5.2 Общие требования охраны труда

К самостоятельной работе в качестве кадастрового инженера допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний по состоянию здоровья, прошедшие вводный и первичный на рабочем месте инструктажи по охране труда, обученные безопасным методам и приемам работы, прошедшие стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда, а также обучение правилам пожарной безопасности и проверку знаний правил пожарной безопасности в объеме должностных обязанностей; обучение правилам электробезопасности и проверку знаний правил электробезопасности в объеме должностных обязанностей с присвоением соответствующей группы.

Обязанности кадастрового инженера:

- знать и соблюдать требования настоящей инструкции, нормы и правила по охране труда и производственной санитарии, правила и нормы по охране окружающей среды и внутренние трудовые нормы;
- соблюдать правила поведения на территории предприятия, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях;
- заботиться о личной безопасности и личном здоровье;
- соблюдать требования пожарной и взрывобезопасности, знать сигналы пожарной тревоги, порядок действий с ними, местонахождение

противопожарного оборудования и уметь их использовать;

- знать месторасположение аптечки и уметь оказывать первую помощь пострадавшему;

- знать, как действовать в случае чрезвычайной ситуации.

Кадастровый инженер должен проходить:

- повторные инструкции по охране труда на рабочем месте не реже одного раза в 6 месяцев;

- периодический медицинский осмотр в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- регулярная проверка знаний требований охраны труда не реже одного раза в год.

Кадастровый инженер обязан выполнять только ту работу, которая назначена непосредственным руководителем этой работы. Не разрешается поручать свою работу другим работникам и допускать на работу посторонних.

В ходе работы на кадастрового инженера могут отрицательно повлиять следующие опасные и вредные производственные факторы:

- движущиеся машины и механизмы;

- острые края, заусенцы и неровности на поверхностях оборудования, инструментов, инвентаря и инструментов;

- повышенное напряжение в электрической цепи, которое может замыкаться через тело человека;

- повышенная запыленность и загазованность воздуха рабочей зоны;

- высокая или низкая температура воздуха в рабочей зоне;

- высокая (низкая) влажность в рабочей зоне;

- увеличенная скорость воздуха;

- повышенный уровень шума и вибрации;

- недостаточная освещенность рабочей зоны;

- пожаровзрывоопасность;

- физические перегрузки;
- высокий уровень электромагнитных излучений при работе с ПЭВМ;
- высокий уровень статического электричества при работе с ПЭВМ;
- высокая ионизация воздуха при работе с ПЭВМ;
- психоэмоциональное напряжение, переутомление.

Кадастровый инженер должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии с действующими правилами выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты (СИЗ), разработанными на основе межотраслевых и отраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Выдаваемая спецодежда, спецобувь и другие СИЗ должны соответствовать характеру и условиям труда, обеспечивать безопасность, иметь сертификат соответствия или декларацию.

Средства индивидуальной защиты, на которые нет технической документации, а также истек срок годности, не допускаются.

Использование спецодежды и других СИЗ в иных целях, кроме основной работы, запрещено.

Личная одежда и рабочая одежда должны храниться отдельно в шкафчиках и гардеробных. Запрещено брать рабочую одежду за пределы компании.

Кадастровый инженер должен знать и соблюдать правила личной гигиены. Питание, курение и отдых только в специально отведенных местах. Запрещено употреблять алкогольные напитки и появляться на работе в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения.

Кадастровый инженер обязан немедленно уведомить своего руководителя о любой ситуации, которая угрожает жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, произошедшем на работе, или об ухудшении его здоровья, включая возникновение острого профессионального

заболевания (отравления), а также обо всех замеченных неисправностях оборудования и приборов.

Требования данной инструкции по охране труда являются обязательными для кадастрового инженера. Несоблюдение этих требований считается нарушением трудовой дисциплины и влечет за собой ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.3 Физическая культура на производстве

Физическая культура как средство для улучшения и поддержания профессиональной деятельности всегда связано с характером и условиями работы.

Современная трудо-занятость приводит к перегрузкам одних функциональных систем организма и недогрузкам других, что отрицательно сказывается на общей способности человека. Чтобы исправить эти искажения, в системе организации труда проводятся мероприятия, включая целевое использование специально отобранных физических упражнений. Использование средств физической культуры и спорта, с целью поддержания и повышения общего и профессионального потенциала человека, в теории и практике физической культуры, получило название производственной физической культуры.

Производственная физическая культура - это система методически обоснованных физических упражнений, занятий физической культурой и спортом, направленных на повышение и поддержание стабильного профессионального потенциала. Форма и содержание этих мероприятий определяются особенностями профессиональной деятельности и быта человека. Вы можете участвовать в производственной физической культуре, как в рабочее время, так и в свободное время. В случае неблагоприятных условий труда работы, производственная физическая культура может выполняться только после работы.

Целью производственной физической культуры является укрепление здоровья и повышение эффективности работы. Эффективность работы может быть увеличена за счет расширения физиологически приемлемых пределов ее интенсивности, а также за счет повышения индивидуальной продуктивности, на уровень которой также влияет физическая подготовка.

Задачи производственной физической культуры:

- подготовить организм человека к оптимальному включению в профессиональную деятельность;
- активно поддерживать оптимальный уровень производительности во время работы и восстанавливать его после его окончания;
- провести целенаправленную психофизическую подготовку заранее для выполнения определенных видов профессиональной деятельности;
- предотвращение возможного воздействия на организм человека неблагоприятных факторов профессиональной деятельности в конкретных условиях.

Сеченов И.М. экспериментально доказал, что работоспособность восстанавливается быстрее и полнее не в состоянии покоя или пассивного отдыха, а в активном состоянии, когда специально организованные движения выполняются другими неутомимыми частями тела, в результате чего в утомленном функционале системы, процессы восстановления улучшаются и их эффективность увеличивается.

Методологическое обеспечение производственной физической культуры требует учета не только физических, но и психических нагрузок - психических и нервно-эмоциональных нагрузок на работу, которая характеризуется степенью включения в работу высшей нервной деятельности и психических процессов. Чем больше нагрузка на более высокие части коры головного мозга, тем важнее переключать внимание работников на другой вид деятельности.

Метод производственной физической культуры зависит от характера и содержания труда и носит контрастный характер:

- чем больше физическая активность во время работы, тем меньше она во время активного отдыха и наоборот;

- чем меньше крупные группы мышц вовлечены в активную деятельность, тем больше они вовлечены в различные формы промышленной физической культуры;

- чем больше нервно-эмоционального и психического напряжения в профессиональной деятельности, тем меньше его должно быть при различных физических упражнениях производственной физической культуры.

Производственная физическая культура проявляется в различных формах:

- в рабочее время в форме промышленной гимнастики и профессиональной и прикладной физической культуры;

- в свободное время в виде оздоровительных и реабилитационных процедур, лечебно-профилактических упражнений, занятий в спортивных секциях и при необходимости, профессиональной и прикладной физической подготовки для определенных видов профессиональной деятельности.

Занятия в любой форме производственной физической культуры могут проводиться как индивидуально, так и в группах. При выборе методов и инструментов, важно учитывать условия труда и технологические особенности, которые влияют на процесс труда. Кроме того, необходимо учитывать такие факторы, как рабочее положение, разнообразие рабочих движений и нагрузка на отдельные функциональные системы. При работе в положении стоя рекомендуется выполнять восстановительные и профилактические упражнения в положении сидя или лежа. При работе в сидячем или неудобном положении упражнения выполняются стоя в свободном положении.

На выбор методов и средств, производственной физической культуры, влияет динамика, характер и степень развития утомляемости в течение рабочего дня, недели, месяца или года. В случаях значительного

переутомления метод активного отдыха менее эффективен, чем пассивный отдых. Поэтому оценка степени усталости работы в течение или после рабочего дня является необходимым условием для выбора оптимальных методов и средств производственной физической культуры.

В рабочее время производство физической культуры осуществляется посредством продуктивных упражнений.

Производственная гимнастика представляет собой комплекс специальных упражнений, используемых в течение рабочего дня, для повышения общей и профессиональной работоспособности, а также с целью профилактики и восстановления. Основной задачей является переключение нервных процессов, устранение дефекта гиподинамии и застоя.

При строительстве комплексов упражнений необходимо учитывать рабочее положение, положение туловища, рабочие движения, характер работы, степень и характер усталости, возможные отклонения в состоянии здоровья, а также санитарно-гигиеническое состояние места работы.

Пауза физической подготовки выполняется для предотвращения или уменьшения усталости и снижения производительности в течение рабочего дня. Комплекс состоит из 7-8 упражнений, повторяемых несколько раз по 5-10 минут.

Место паузы, физической подготовки и количество повторений, зависит от продолжительности рабочего дня и динамики производительности.

Для нормального, 8-часового рабочего дня с часовым перерывом на обед, рекомендуется провести две паузы для физической подготовки: 2-2. Через 5 часов после начала работы и за 1-1,5 часа до ее окончания. Комплекс упражнений физической культуры паузы подбирается с учетом особенностей рабочей позы, движений, характера, степени тяжести и интенсивности труда. Перерыв, для физической подготовки, можно проводить на рабочем месте, при благоприятных санитарно-гигиенических условиях.

Физкультурная минута - относится к малым формам активного отдыха. Это наиболее индивидуальная форма кратковременной физической

паузы, которая проводится для локального воздействия на группу уставших мышц. Он состоит из 2-3 упражнений и выполняется несколько раз в течение рабочего дня в течение 1-2 минут.

Физкультурная минута успешно применяются в тех случаях, когда условия организации труда и его технологии не могут сделать организованный перерыв для активного отдыха, т.е в тех случаях, когда нельзя останавливать оборудование, нарушать общий ритм работы, отвлекать внимание работника на много времени. Минуту упражнений можно использовать индивидуально прямо на рабочем месте. Работающий человек имеет возможность выполнять физические упражнения именно тогда, когда он чувствует потребность в кратковременном отдыхе в соответствии со спецификой утомления на данный момент. Занятия физкультурой могут проводиться в любых условиях, даже если санитарно-гигиенические условия не позволяют сделать паузу в физкультуре.

Микропауза активного отдыха - это самая короткая форма промышленной гимнастики, длящаяся всего 20-30 секунд, чтобы уменьшить общую или местную усталость за счет частичного снижения или повышения возбудимости центральной нервной системы. Это связано с уменьшением утомляемости отдельных анализаторных систем, нормализацией мозгового и периферического кровообращения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В России кадастровая система является постоянной структурой, претерпевающей частые изменения, что обусловлено повышенным интересом к объектам недвижимости и земельному участку. Главной целью кадастрового учета является получение актуальных сведений, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

Учитывая цель выпускной работы, которая заключалась в осуществлении кадастровых работ в отношении долевых участков, в процессе выполнения выпускной работы были решены следующие задачи:

- изучены теоретические основы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- дана характеристика объектов исследования;
- проведен анализ кадастровых работ в отношении долевых участков;
- рассмотрены теоретические основы расчёта эффективности земельно-кадастровых работ и рассчитаны сметы стоимости кадастровых работ.

Объектом исследований являлся земельный участок, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, находящийся в границах ООО «СПК «Алга», Алексеевского муниципального района, Республики Татарстан.

Нами был изучен и проведен процесс осуществления кадастровых работ, связанный с разработкой проекта межевания и подготовки межевого плана в отношении долевых участков.

Земельные участки расположены по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, в границах Среднетиганского сельского поселения.

По итогам выполненных кадастровых работ в отношении долевых

участков ООО «СПК «Алга» Алексеевского района Республики Татарстан, был произведен выдел земельных участков в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242 расположенный на землях сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

По проекту межевания образовалось 2 самостоятельных земельных участков:

- 16:05:000000:242: ЗУ1 (84000 кв.м) состоящий из двух контуров, 16:05:000000:242:ЗУ1(1) (79000 кв.м.), 16:05:000000:242:ЗУ1(2) (5000 кв.м.)
- 16:05:000000:242: ЗУ (168000 кв.м) состоящий из двух контуров, 16:05:000000:242:ЗУ2(1) (158000 кв.м.), 16:05:000000:242:ЗУ2(2) (10000 кв.м.).

Земельные участки в количестве 2 сформированы в счет 3 земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения.

По межевому плану образуется 2 самостоятельный земельный участок– 16:05:000000:242: ЗУ1 (84000 кв.м); 16:05:000000:242:ЗУ1(2). Доступ к земельному участку обеспечивается через земли общего пользования, земельные участки с кадастровыми номерами 16:05:000000:242, 16:05:180401:124

По исходным данным был подготовлен проект межевания (приложение Б). По данным проекта межевания был подготовлен межевой план (приложение В).

Предварительная сметная стоимость выполняемых работ по образованию земельных участков, из земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242 в счет земельных долей с учётом НДС составила 7850,32 рублей.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации (1993 г.) [Электронный ресурс]: (ред. от 21.07.2014 г. № 11-ФКЗ) // Система «Консультант Плюс»
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Система «Консультант Плюс»
3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017 г.) // Система «Консультант Плюс»
4. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения. [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (ред. от 29.12.2017 г.) // Система «Консультант Плюс»
5. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ (ред. от 03.04.2018 г.) // Система «Консультант Плюс»
6. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Федеральный закон «О землеустройстве» деятельности [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) // Система «Консультант Плюс»
7. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 28.02.2018 г.) // Система «Консультант Плюс»

8. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Система «Консультант Плюс»

9. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Система «Консультант Плюс»

10. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) // Система «Консультант Плюс»

11. Российская Федерация. Постановление Правительства. Правила установления на местности границ объектов землеустройства [Электронный ресурс]: от 20.08.2009 г. № 688 (ред. от 17.05.2016 г.) // Система «Консультант Плюс»

12. Приказ Минэкономразвития РФ. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке [Электронный ресурс]: от 08.12.2015 г. № 921 (ред. от 23.11.2016 г.) // Система «Консультант Плюс»

13. Приказ Минэкономразвития РФ. Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков [Электронный ресурс]: от 03.08.2011 г. № 388 (ред. от 11.02.2014 г.) // Система «Консультант Плюс»

14. Приказ Комитета Российской Федерации. Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательной продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга [Электронный ресурс]: от 28 декабря 1995 г. № 70 // Система «Консультант Плюс»

15. Российская Федерация. Комитет Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству. Инструкция по межеванию земель 08.04.1996 г. // Система «Консультант Плюс»

16. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОКЛАД «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Татарстан в 2013 году»». – Казань, 2014.

17. Варламов, А.А. Экология и экономика землевладения и землепользования [Текст] / А.А. Варламов. – М.: ГУЗ, 1998. – 116 с.

18. Варламов, А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебники и учебные пособия для студентов высш. учебных заведений / А.А. Варламов. – М.: КолосС, 2004. – 437 с.

19. Варламов, А.А. Земельный кадастр Т 3. Государственная регистрация и учет земель [Текст]: учебники и учебные пособия для студентов высш. учебных заведений / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: КолосС, 2006. – 528 с.

20. Волков, С.Н. Землеустройство. [Текст]: учебники и учебные пособия. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.

21. Волков, С.Н. Методические указания. Землеустроительное проектирование. Территориальное землеустройство: межевание объектов землеустройства [Текст] / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2007. – 170 с.

22. Гречихин, В.Н. Землеустройство и проблемы использования земель [Текст]: избранные статьи (2010-2012) / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный. – Ульяновск, 2013. – 152 с.

23. Дубенюк, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии / Н.Н. Дубенюк, А.С. Шуляк. – М.: Колос, 2007. – 139 с.

24. Землякова, Г.Л. Формирование земельного участка, выделяемого в счет «земельной доли». Перспективы развития законодательства [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.naukarus.com>

25. Кузьмин, А.И. Выдел земельного участка в счет доли в праве общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.naukarus.com>

26. Шеляков, И.М. Справочник кадастрового инженера, часть 1 издание 2, [Текст]. – Уфа, 2007. – 320 с.

27. Зарубежный опыт ведения земельно-кадастровых геодезических работ [Электронный ресурс]: статья из сайта Copyright MyCorp 2017 г. // Режим доступа: <http://www.copyright/>

28. Enemark, S. Surveying the Surveying Profession in Denmark. – Washington: XXII FIG 1C, 2002. – P. 309

29. Официальный сайт администрации Алексеевского муниципального района // Режим доступа: [http:// alekseevskiy.tatarstan.ru](http://alekseevskiy.tatarstan.ru)

30. Компьютерная справочно-правовая система «Консультант Плюс» // Режим доступа: www.consultant.ru

31. Характеристика Алексеевского района Республики Татарстан // Режим доступа: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/about.htm>

32. Адуков, Р.Х. Аграрные доктрины 20-го столетия: уроки на будущее. Статья опубликована в сборнике материалов Международной научно-практической конференции // Режим доступа–[http://www.adukov.ru/articles/ agrarnye_reformy/](http://www.adukov.ru/articles/agrarnye_reformy/)

33. Беспамяtnов Г.П., Кротов Ю.А. Предельно допустимые концентрации химических веществ в окружающей среде.- СПТ.: Изд-во Химия, 1985. – 528с.

34. Маслов Б.С., Минаев И.В., Губер К.В. Справочник по мелиорации. – М.: Росагропромиздат, 1990. – 384 с.

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа
на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Имя работы	Краснов А.И.
Подразделение	Агрономический факультет
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР Краснов А.И. 1
Название файла	ВКР Краснов А.И. 1.pdf
Процент заимствований	24.03 %
Процент самцитирования	0.00 %
Процент цитирования	11.13 %
Процент оригинальности	64.84 %
Дата проверки	20:49:36 02 февраля 2020г.
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (RuEn); Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирования Интернет; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley

Работу проверил

Сабирзянов Алмаз Мансурович

ФИО проверяющего

Дата подписи



Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Составление проектного плана в программе Panorama

Всего листов <u>23</u>	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
Титульный лист	
1. Кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей:	
16:05:000000:242	
2. Количество образуемых земельных участков:	
Два земельных участка.	
3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:	
Ибатуллина Саймя Хадыевна	
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, орган, органа местного самоуправления)	
Подпись <u><i>Ибатуллина С.Х.</i></u>	Дата <u>08</u> <u>11</u> 2019 г.
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества) Краснов А.И.	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-205	
Контактный телефон (84341) 2-35-82	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером; Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, п.г.т. Алексеевское, ул. Казакова, д. 9 «Б».	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО «Земельное Бюро»	
Подпись <u>А.И.Краснов</u>	Дата <u>08</u> <u>11</u> 2019 г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера	
	
5. Проект межевания земельных участков утвержден:	
Ибатуллина Саймя Хадыевна <u><i>Ибатуллина</i></u>	Дата <u>08</u> <u>11</u> 2019 г.
Ибатуллин Набиулла Гизятович <u><i>Ибатуллин</i></u>	Дата <u>08</u> <u>11</u> 2019 г.
Замалиева Альфия Гаязовна <u><i>Замалиева</i></u>	Дата <u>08</u> <u>11</u> 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Исходные данные	4
5.	Список собственников земельного участка или земельных участков, из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей	5
6.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
7.	Сведения об измененных земельных участках и их частях	8
8.	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	9
9.	Проектный план	10
10.	Заключение кадастрового инженера	14
	Приложение:	
	• Свидетельство на земельную долю серия РТ №0005169 (копия) • Свидетельство на земельную долю серия РТ №0005168 (копия) • Свидетельство на земельную долю серия РТ №0005139 (копия) • Газета «Заря» № 58 (9425) от 9.08.2019 г. (копия)	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Настоящий проект межевания земельных участков общей долевой собственности сельскохозяйственных угодий в границах Среднетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан составлен кадастровым инженером Красновым Александром Ильичом (квалификационный аттестат № 16-11-205, работником ООО «Земельное бюро») согласно заявления на межевание земельного участка выделяемых земельных долей в лице Ибатуллиной Саймы Хадыевны, зарегистрированного по адресу: РТ, Алексеевский район, Среднетиганское сельское поселение, с.Средние Тиганы, ул.Советская, д.1.

Выдел земельного участка общей долевой собственности осуществляется из единого землепользования с кадастровым номером 16:05:000000:242, предыдущий 16:05:000000:169.

В ходе работ по подготовке проекта межевания земельных участков образуется два земельных участка:

- 16:05:000000:242:ЗУ1 площадью 84000 кв. м., правообладатель Замалиева Альфия Гаязовна, номер регистрации № 16-16-16/001/2006-443 от 30.06.2006;
- 16:05:000000:242:ЗУ2 площадью 168000 кв. м., правообладатели Ибатуллина Сайма Хадыевна, номер регистрации № 16-16-16/001/2006-443 от 30.06.2006, Ибатуллин Набиулла Гизятович, номер регистрации № 16-16-16/001/2006-443 от 30.06.2006.

Проект межевания земельных участков утверждают собственники выделяемой земельной доли Замалиева Альфия Гаязовна, Ибатуллина Сайма Хадыевна, Ибатуллин Набиулла Гизятович.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2019/293972237 08.11.2019
2	Свидетельство на земельную долю	серия РТ №0005169
3	Свидетельство на земельную долю	серия РТ №0005168
4	Свидетельство на земельную долю	серия РТ №0005139
5	Публикация в газете «Заря» Алексеевского района	№ 58 (9425) от 9.08.2019 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Список собственников земельного участка или земельных участков, из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей

Кадастровый номер земельного участка 16:05:000000:242

№ п/п	Сведения о собственниках	Реквизиты правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа (дополнительно указывается размер доли в праве)
1	2	3
1	Замалиева Альфия Гаязовна	№ 16-16-16/001/2006-443 от 30.06.2006, 1/541 доля
2	Ибатуллина Саймя Хадыевна	№ 16-16-16/001/2006-443 от 30.06.2006, 1/541 доля
3	Ибатуллин Набиулла Гизатович	№ 16-16-16/001/2006-443 от 30.06.2006, 1/541 доля

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Список образуемых земельных участков:16:05:000000:242:ЗУ1				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	16:05:000000:242:ЗУ1	84000	Замалиева Альфия Гаязовна	собственность
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:ЗУ1				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т. - до т.				
1		2	3	
16:05:000000:242:ЗУ1(1)				
н1 - н2		425.05	—	
н2 - н3		564.46	—	
н3 - н4		79.03	—	
н4 - н5		30.25	—	
н5 - н6		1042.97	—	
н6 - н1		58.61	—	
16:05:000000:242:ЗУ1(2)				
н7 - н8		23.02	—	
н8 - н9		4.51	—	
н9 - н10		12.12	—	
н10 - н11		35.37	—	
н11 - н12		21.99	—	
н12 - н13		24.37	—	
н13 - н14		14.44	—	
н14 - н15		29.76	—	
н15 - н16		20.00	—	
н16 - н17		77.32	—	
н17 - н18		56.05	—	
н18 - н19		12.13	—	
н19 - н20		8.34	—	
н20 - н21		10.55	—	
н21 - н22		23.53	—	
н22 - н7		9.70	—	

Лист 1 из 7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
Сведения об образуемых земельных участках и их частях				
1. Список образуемых земельных участков:16:05:000000:242:3У2				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1.	16:05:000000:242:3У2	168000	Ибатуллина Саймя Хадыевна Ибатуллин Набиулла Гизятович	собственность
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У2				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т. - до т.				
1		2	3	
16:05:000000:242:3У1(2)				
н23 - н24		135.54	—	
н24 - н25		6.53	—	
н25 - н26		1140.70	—	
н26 - н27		89.66	—	
н27 - н1		42.42	—	
н28 - н29		68.36	—	
н29 - н30		35.02	—	
н30 - н31		35.19	—	
н31 - н32		7.41	—	
н32 - н23		1040.13	—	
н33 - н34		161.40	—	
н34 - н35		11.29	—	
н35 - н36		12.86	—	
н36 - н37		17.33	—	
н37 - н38		13.09	—	
н38 - н39		25.46	—	
н39 - н40		41.89	—	
н40 - н41		105.75	—	
н41 - н42		10.06	—	
н42 - н43		3.91	—	
н43 - н44		19.75	—	
н44 - н45		9.09	—	
н45 - н46		3.13	—	
н46 - н47		7.52	—	
н47 - н48		6.73	—	
н48 - н49		6.37	—	
н49 - н50		7.62	—	
н50 - н51		9.40	—	
н51 - н52		9.82	—	
н52 - н53		12.56	—	
н53 - н54		9.75	—	
н54 - н55		8.96	—	
н55 - н56		7.99	—	
н56 - н57		25.35	—	
н57 - н33		13.52	—	

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1.Список измененных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	16:05:000000:242	16:05:180401:98	465886	16:05:000000:242:ЗУ1(1)
2	16:05:000000:242	16:05:180401:120	15000	16:05:000000:242:ЗУ1(2)
3	16:05:000000:242	16:05:180401:119	909247	16:05:000000:242:ЗУ2(1)
4	16:05:000000:242	16:05:180401:91	578451	16:05:000000:242:ЗУ2(2)

2.Сведения об образуемых частях измененных земельных участков

Кадастровый номер земельного участка

№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
—	—	—	—

3. Список собственников измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Сведения о собственниках	Размер доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок
1	2	3	4
1.	16:05:000000:242	-	-

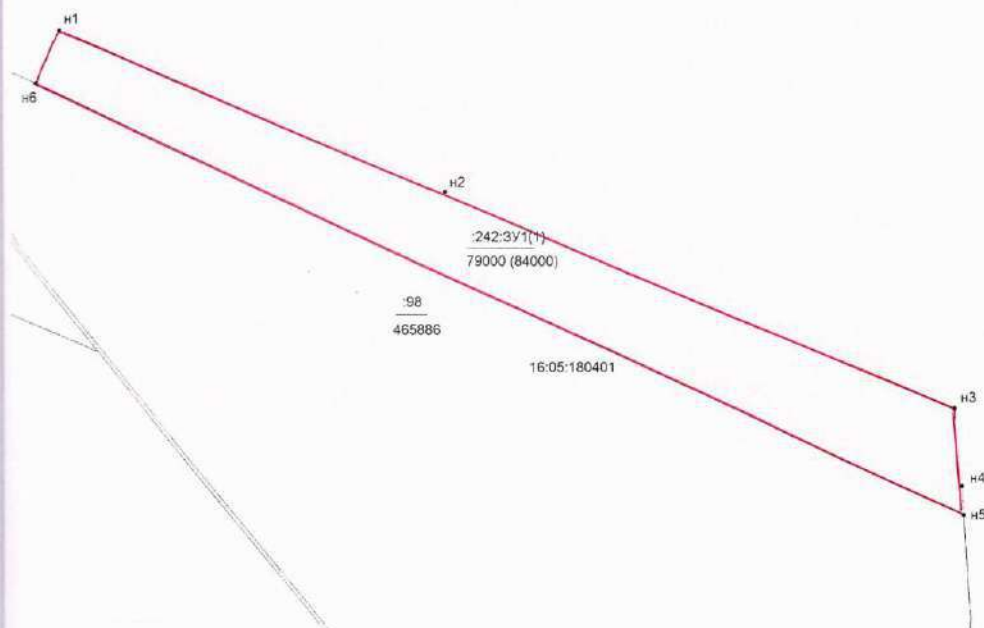
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участками

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	16:05:000000:242:ЗУ1(1)	Земли общего пользования
2	16:05:000000:242:ЗУ1(2)	16:05:180401:124, 16:05:000000:242
3	16:05:000000:242:ЗУ2(1)	16:05:000000:242
4	16:05:000000:242:ЗУ2(2)	16:05:000000:242

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

	- существующая часть границ, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
n1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:242:3У1(1) 79000(84000)	- обозначение вновь образованного земельного участка (в числителе обозначение образованного земельного участка, в знаменателе общая площадь)
:242	- обозначение исходного земельного участка
:98 465886	- обозначение измененного земельного участка (в числителе обозначение измененного земельного участка, в знаменателе измененная площадь)
16:05:180401	- номер кадастрового квартала

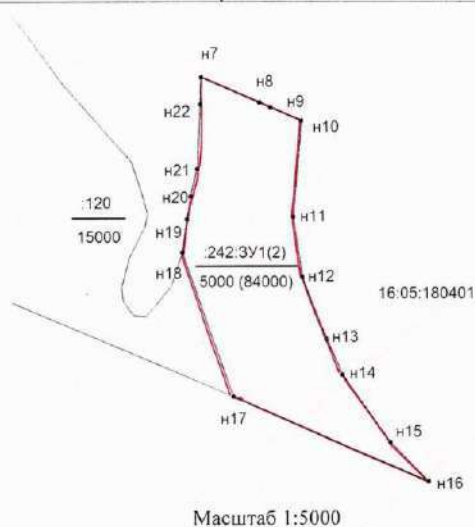
Кадастровый инженер

Краснов А.И.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения:

	- существующая часть границ, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
n1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:242:3У1(2) 5000(84000)	- обозначение вновь образованного земельного участка (в числителе обозначение образованного земельного участка, в знаменателе общая площадь)
:242	- обозначение исходного земельного участка
:120 15000	- обозначение измененного земельного участка (в числителе обозначение измененного земельного участка, в знаменателе измененная площадь)
16:05:180401	- номер кадастрового квартала

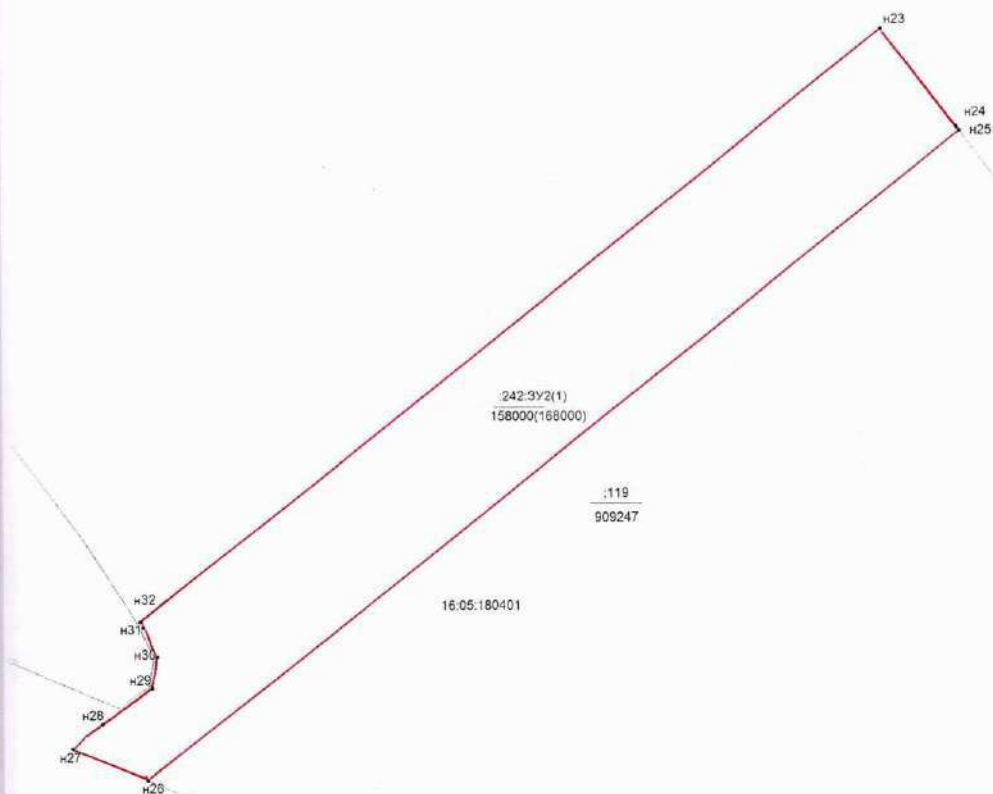
Кадастровый инженер

Краснов А.И.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

	- существующая часть границ, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
—	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
n1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:242:3Y2(1) 158000(168000)	- обозначение вновь образованного земельного участка (в числителе обозначение образованного земельного участка, в знаменателе общая площадь)
:242	- обозначение исходного земельного участка
:119 909247	- обозначение измененного земельного участка (в числителе обозначение измененного земельного участка, в знаменателе измененная площадь)
16:05:180401	- номер кадастрового квартала

Кадастровый инженер

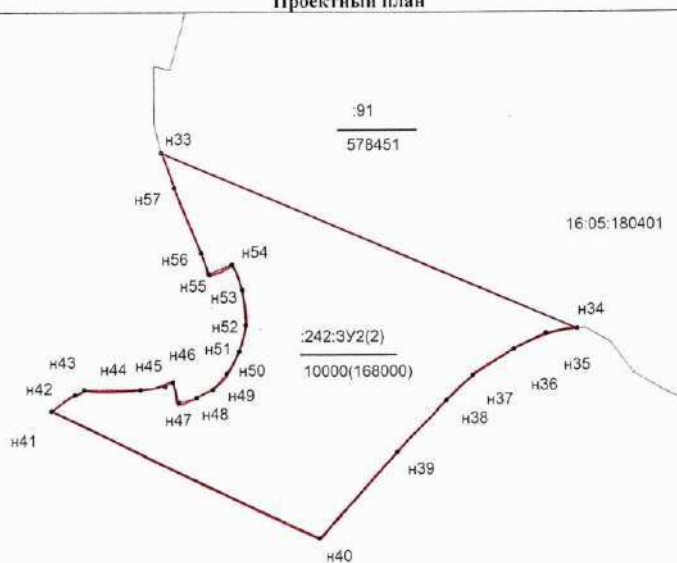


Краснов А.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	- существующая часть границ, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
n1	- обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:242:3У2(2) 10000(168000)	- обозначение вновь образованного земельного участка (в числителе обозначение образованного земельного участка, в знаменателе общая площадь)
:242	- обозначение исходного земельного участка
:91 578451	- обозначение измененного земельного участка (в числителе обозначение измененного земельного участка, в знаменателе измененная площадь)
16:05:180401	- номер кадастрового квартала



Кадастровый инженер _____ Краснов А.И.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заключение кадастрового инженера

1. В период с 09.08.2019 г. по 09.09.2019 г. возражения по поводу выдела в счет долей в праве общей долевой собственности, согласования относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242, предыдущий 16:05:000000:169 по адресу: РТ, п.г.т. Алексеевское, ул. Казакова, д. 9 Б. не поступало. Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:05:000000:242 были уведомлены о проведении кадастровых работ по поводу выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242 путем опубликования данного извещения в газете «Заря» за № 58 (9425) от 09.08.2019 г.
2. Вновь образованный земельный участок 16:05:000000:242:ЗУ1(1) площадью 79000 кв.м., имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.
3. Доступ к землям (земельным участкам) общего пользования для вновь образованного земельного участка 16:05:000000:242:ЗУ1(2) площадью 5000 кв.м., обеспечивается посредством земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:180401:124 и 16:05:000000:242. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:05:180401:124, 16:05:000000:242 не огорожены и ясно не обозначены иными способами, что вход на участки без разрешения собственников не допускается. В соответствии со ст. 262 ГК РФ (если земельные участки не огорожены либо его собственники иным способом ясно не обозначили, что вход на участки без их разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участки при условии, что это не причиняют ущерба или беспокойства собственникам) документ, подтверждающий обеспечение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:124 и 16:05:000000:242 не требуется.
4. Доступ к землям (земельным участкам) общего пользования для вновь образованного земельного участка 16:05:000000:242:ЗУ2(1) площадью 158000 кв.м., обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 16:05:180401:119 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242. Земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:119 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242 не огорожен и ясно не обозначен иными способами, что вход на участок без разрешения собственников не допускается. В соответствии со ст. 262 ГК РФ (если земельные участки не огорожены либо его собственники иным способом ясно не обозначили, что вход на участки без их разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участки при условии, что это не причиняют ущерба или беспокойства собственникам) документ, подтверждающий обеспечение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:119 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242 не требуется.
5. Доступ к землям (земельным участкам) общего пользования для вновь образованного земельного участка 16:05:000000:242:ЗУ2(2) площадью 10000 кв.м., обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 16:05:180401:91 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242. Земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:91 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242 не огорожен и ясно не обозначен иными способами, что вход на участок без разрешения собственников не допускается. В соответствии со ст. 262 ГК РФ (если земельные участки не огорожены либо его собственники иным способом ясно не обозначили, что вход на участки без их разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участки при условии, что это не причиняют ущерба или беспокойства собственникам) документ, подтверждающий обеспечение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:91 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242 не требуется.
6. Измененный земельный участок 16:05:000000:242, имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

Татарстан Республикасы Президентының
1996 елның 24 декабрындагы УП. 199 номерлы
Указы белән тасвирланган

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОНЫ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН

Учкырылган Указом Президиума
Республики Татарстан
от 24 марта 1993 года № УП-192



ЖИР КИШЭРЛЕГЕНЭ МИЛКЕТЧЕК
ХОКУКЫ ТУРЫНДА
ТАНЬКЪЛЫК

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ

"Татарстан Республикасы колхозларын һәм совхозларын үзгәртеп кору һәм агропромышленность комплексының деулетка караган башка предприятиеларын һәм оешмаларын хосусыйлаштыру тәртібе турында" Татарстан Республикасы Президентының 1993 елның 10 маендагы 244 номерлы Указы нигезендә һәм

администрация башлыгының
(карар хатларын алыштырып карар)

1996 елның 22 Июл., 288 номерлы карары нигезендә гражданның Ибатуллина Самия Халиевна
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туған елы, паспорт белешмәләре, еф адресы)
1957 т. е., Паспорты: 4-КБ, № 597623, Адресы: С.Тиганы

тотумга майданы 8.4 гектар, шул исәптән 7.9 гектары сору-жире булган, КОЛХОЗ "АЛГА"
(предприятие, оешманың исеме)
жирдән файдалану чикләрендә урнашкан, кадастр бөяләмәсе 278
гектарбад төшкәндә иткан жыр кишәрдеге милкчесе булган.

На основании Указа Президента Республики Татарстан от 10 мая 1993 года № 244 "О порядке преобразования колхозов, совхозов и приватизации других государственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса Республики Татарстан" и постановлении главы администрации района от 22 Июл. 199 4ода № 288
(решение органов местной администрации)

гражданин Ибатуллина Самия Халиевна, 1957 г. р., паспорт: 4-КБ № 597623,
(Ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные, домашний адрес)
Адрес: С.Тиганы

является собственником земельной доли общей площадью 8.4 га, в том числе 7.9 га пашни, с кадастровой оценкой 278
бала догектаров, расположенной в границах землепользования КОЛХОЗ "АЛГА"

Жир ресурслары һәм жыр реформасы буенча АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН
Председатель РАЙОННОГО КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЕ
(Ф. И. О. и. о. / Ф. И. О.)
Гадеев Т.С.

Барылган көне 31 ЯНВ. 1997 Теркәү науи 378 Номерлы 196 7 еның 29 ЯНВ.
Дата выдачи Регистрационная запись № 378 от 29 ЯНВ. 1997 года

Серия РТ № 0005169

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН

Татарстан Республикасы Президентының
1995 елның 24 мартындагы УП-102 указы
Указы итәргә рәшвар

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ**

**ЖИР КИШӘРЛЕНӘ МИЛЕКЧЕЛЕК
ХОКУКЫ ТУРЫНДА
ТАНЫКЛЫК**

"Татарстан Республикасы колхозларын һәм совхозларын үзгәртеп кору һәм агропромышленность комплексының дәүләткә караган башка предприятиеләрен һәм оешмаларын хосусыйлаштыру тәртібе турында" Татарстан Республикасы Президентының 1993 елның 10 маендагы 244 номерлы Указы нигезендә һәм

администрация башлыгының

(жирле хакимият органы карары)

199 елның 22 Июл. № 288 номерлы карары нигезендә гражданин Ибагуллин Набиулла Гиязатович

1954 т. е., Паспорты: 4-КБ, № 597631, Адресы: С. Тиганы

КОЛХОЗ "Алга"

(предпринимат. ошманная имене)

гомуми майданы 8.4 гектар, шул исәптән 7.9 гектары сору кире булган,

278

гектарбыл тәшкил иткан жир кишәрлеге милекчесе бул.

жирдән файдалану чикләрендә урнашкан, кадастр бөләмәсе
На основании Указа Президента Республики Татарстан от 10 мая 1993 года № 244 "О порядке преобразования колхозов, совхозов и приватизации других государственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса Республики Татарстан" и постановления главы администрации района от 22 Июл. 199 года № 288

(исполн. органов местной администрации)

Ибагуллин Набиулла Гиязатович, 1954 г. р. р. Паспорт: 4-КБ № 597631,

(ф. и. о. гражданин, год рождения, паспортные данные, домашний адрес)

гражданин
Адрес: С. Тиганы

является собственником земельной доли общей площадью 8.4 га, в том числе 7.9 га пашни, с кадастровой оценкой 278

баллотекторов, расположенной в границах землепользования

КОЛХОЗ "Алга"

(наименование предприятия, организации)

Алексеев

районного комитета по землепользованию

Жир ресурсларында җир реформасы буенча

Председатель районного комитета по земельным ресурсам и земельной реформе

31 Января 1997

Вирелгән көне

Дата выдачи

Төркөү наму 378 номерлы, 1997 елның 29 Января.

Регистрационная запись № 378 от 29 Января 1997 года

Серия РТ № 0005168

Татарстан Республикасы Президенти
1993 елның 24 мартындагы 511-192 номерлы
Указы нигезендә рәсми

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОНЫ



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН

Утверждено Указом Президента
Республики Татарстан
от 24 марта 1993 года № 511-192

**ЖИР КИШӘРЛӘГЕНӘ МИЛЕКЧЕЛЕК
ХОКУКЫ ТУРЫНДА
ТАНЫКЧЫК**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЮ**

Татарстан Республикасы колхозларын һәм совхозларын үзгәртеп кору һәм агропромышленность комплексының дәүләткә караган башка
предприятияларын һәм оешмаларын хосусыйлаштыру тәртібе турында Татарстан Республикасы Президентының 1993 елның 10 маендагы
244 номерлы Указы нигезендә һәм

администрация башлыгының
(жирде хаккынаг оларнары катары)

1996 елның 22 Июль. 288 номерлы карары нигезендә гражданин Замалиева Альфия Гайзозовна
(фамилиясе, исеме, атасының исеме, туған уагы, паспорт белешмәләре, өй адресы)

1940 т. е. Паспорты: 11-КБ, № 720330, Адресы: Н.Тигань

КОЛХОЗ "АЛГА"

(предприятие, ошманан исеме)

гомуни майданы 8.4 гектар, шул исантан 7.9 гектары сору жире булган, 278 гектардан танкыл иткан жир килардеге милекчесе була.

жирден фидилану чикләрендә урнашкан, кадастр беләмәсе 278 гектардан танкыл иткан жир килардеге милекчесе була.
На основании Указа Президента Республики Татарстан от 10 мая 1993 года № 244 "О порядке преобразования колхозов, совхозов
и приватизации других государственных предприятий и организаций агропромышленного комплекса Республики Татарстан" и
постановления главы администрации района от 22 Июль. 1996 года № 288

(решение органов местной администрации)

Замалиева Альфия Гайзозовна, 1940 г. р.; Паспорт: 11-КБ № 720330,

(ф. И. О. гражданина, год рождения, паспортные данные, домашний адрес)

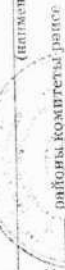
Адрес: Н.Тигань

является собственником земельной доли общей площадью 8.4 га, в том числе 7.9 га пашни, с кадастровой оценкой 278

КОЛХОЗ "АЛГА"

(наименование предприятия, организации)

Гадеев Т.С.
(ф. И. А. ис. / ф. И. О.)



Алексеевский районный комитет по
земельным ресурсам и земельной реформе

Жир ресурслары һәм жир реформасы бунча
Председатель районного комитета по земельным ресурсам и земельной реформе

31 Января. 1997

Төркем язучы 490 Номерлы. 1997 Затын 30 Января.
Регистрационная запись № 490 30 Января. 1997 года

Серия РТ № 0005139

ПЯТНИЦА, 9 АВГУСТА, 2019 г.

№58 (9424)

zariaalex@yandex.ru

www.alekseevsk.ru



ЗАРЯ

#нашазаря

газета Алексеевского муниципального района

Газета выходит с 1931 года

УСЛЫШАТЬ МНЕНИЕ КАЖДОГО



В среду в Лебединском сельском поселении состоялось собрание по подготовке к проведению выборов депутатов в Государственный Совет Республики Татарстан шестого созыва, которые пройдут 8 сентября 2019 года.

Ирина МОНИНА

Пожелания и наказы лебединцев учтены и приняты в работу.

На традиционном приёме граждан сельчане зада-

ском поселении такому

руководителями и специалистами служб района. В ходе встречи глава сельского поселения Валентина Данилова также доложила о реализации средств са-мообложения граждан и о планах по благоустройству села. Ерыклинцы высказали свои предложения и пожелания, касающиеся благоустройства села. Все наказы приняты в работу.

Фото: репортажи с мероприятий смотрите на нашем сайте alekseevsk.ru

а также в официальных ак-каунтах Алексеевского райо-на zaria.alekseevskoe.ru и alekseevskoe.official

О ходе реализации напро-ектов читайте на сайте рай-она

Переходи на цифровое телевидение

В октябре в Республике Татарстан отключат эфирное аналоговое ТВ-вещание.

Если у вас телевизор от Таттелеком

Все в порядке! Абонентам Таттелеком уже доступно проводное цифровое телевидение.

ТАТТЕЛЕКОМ

8 (843) 222-22-22

Услуга оказывается ПАО «Таттелеком» на основании лицензий №48617, 148664, 15087, 15008, 15072 при наличии технической возможности.

Если у Вас аналоговое телевидение

Таттелеком готов оперативно переключить на проводное цифровое телевидение. По вопросам просьба обратиться по телефону круглосуточной службы.

С праздником, мусульмане!

Глава района Сергей Делидов поздравляет мусульман с наступающим праздником Курбан-байрам!

- Уважаемые алексеевцы, мусульмане! От всего сердца поздравляю вас с одним из самых значимых праздников Ислама - Курбан-Байрам.

На протяжении многих лет мусульмане Алексеевского муниципального района живут в мире и согласии с представителями всех традиционных конфессий, внося свой весомый вклад в утверждение мира и взаимопонимания в обществе.

Этот праздник традиционно обращает верующих к духовным и нравственным основам ислама - уважению к старшим, состраданию и любви к ближнему, помощи нуждающимся, воспитанию добра и милосердия в семьях.

Вспоминая доброту и искреннее милосердие - вот основа этого священного праздника.

► СЦ «БЫТОВИК»
Ремонт стиральных
МАШИН.
Т.: 8-9376-156-008,
8-9053-124-790. Реклама

В пгт. Алексеевское
(ул. Чистопольская, 14Б)
работает кондитерский
склад. В розницу и оп-
том. Печенье осыное от 75
р./кг., сахарная фрукто-
вая 105 р./кг., пироги с
творогом (разная начин-
ка) от 103 р. Реклама

► Ремонт стиральных
машин и прочей бытовой
техники. Тел. 8-937-771-
90-09. Реклама

Магазин «Иль-Гуль»
(Суворова, 15) предла-
гает по низким ценам
большой ассортимент
продуктов питания и
бытовой химии. Подроб-
ности по телефону. Реклама

► Изготовление
окон, дверей (входных,
ванных) из дерева. Тел.
8-9274-919-482. Реклама

Мастер
Сервис
Ремонт
стираль-
ных машин.
Т. 8-9655-982-974.
Реклама

Установка метал-
лических заборов. Т.
8-9600-325-517. Реклама

► ЗИЛЬ (самосвал)
ПГС, песок, грунт.
Т. 8-9274-471-120. Реклама

► Бурение сква-
жин на воду. Т.:
8-9172-561-709,
8-9656-159-709. Реклама

► УСЛУГИ
СТРОИТЕЛЕЙ
ВЫПОЛНИМ
ЛЮБЫЕ*
ВИДЫ РАБОТ
ВОЗМОЖНО ИЗ
НАШЕГО
МАТЕРИАЛА.
НЕДОРОГО.*
Т. 8-964-861-92-52.
*Подробности по телефону.
Реклама

► Натяжные по-
толки (Германия). Т.
8-9274-433-494. Реклама

► ПГС, песок. Т. 8-9274-
151-848. Реклама

► ПГС, песок, щебень,
щебень. Т. 8-9095-101-309.
Реклама

► Продаю тел. т.
Т. 8-9867-120-699. Реклама

► Продаем утят, гусят,
муларов, бройлеров, не-
сущек. Т. 8-9869-343-949
(Гуля), Реклама

► Продаем зерно.
Т. 2-66-52. Реклама

► Продаем бычков от
12000 руб. Доставка.* Тел.
8-9393-125-635. *Подробности
по телефону. Реклама

► Продаю кур крас-
ных, бройлеров (2-3,5 кг). Т.
8-9178-963-810 (Фаяз). Реклама

► Натяжные потолки.
Т. 8-905-576-04-43. Реклама

► ПГС, песок. Т. 8-9586-
219-831. Реклама

► Отделочные работы.
Недорого.* Т. 8-9656-015-
924. *Подробности по телефону.
Реклама

Грузоперевозки «ГА-
Зель» (4м). Тел. 8-9375-
255-749. Реклама

Грузоперевозки. Т.
8-9272-401-093. Реклама

Пластиковые окна.
Двери металлические,
межкомнатные. Арки.
Т. 8-9172-793-012. Реклама

Теплица НАДЕЖ-
НАЯ от ЗАВОДА! Рас-
продажа* до 31.08.19г.,
спешите! Т.: 8-9179-
239-582, 8-9270-409-
737. *Срок распродажи с 1.08-
31.08.2019г. Организатор ООО
«ЮнгарТрейд». Реклама

ПОКОС ТРАВЫ.
Т. 8-9600-525-517. Реклама

БЕТОН
от производителя!

СКИДКА 5%!
*718434126150

КОЛЬЦА для канализации

М150 - 3846 р.
М200 - 3958 р.

1 м - 2811 р.
1.5м - 3556 р.
2 м - 5082 р.

*Скидку предоставляет ООО «Мостовик» с 1.08 по 31.08.2019 года.
*Подробности по телефону. ИНН 1605004838; ОГРН 1161677002694;
Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, ул. Чистопольская д.3

реклама

► Купим по самым* высоким ценам! Старинные
иконы в любом состоянии! Т. 8-9108-853-853. *Подно-
бности по телефону. Реклама

► Газоэлектросварка. Т. 8-9274-655-415. Реклама

ОБЪЯВЛЕНИЯ

► Кадастровый инженер Красновым Александром Ильичом, Респуб-
лика Татарстан, п.г.т. Алексеевское, ул. Казакова, д.96, тел. (84341) 2-35-82, №
квалификационного аттестата 16-11-205 в отношении земельного участка по
кадастровому № 16:05:000000:242 выполняются кадастровые работы по
образованию земельного участка путем выдела в счет доли из земельного
участка, расположенного: Республика Татарстан, Алексеевский муниципаль-
ный район, Среднетитанское сельское поселение, Заказчиком кадастровых
работ является Ибатуллина Сайма Хадыевна, Республика Татарстан, Алек-
сеевский район, Среднетитанское сельское поселение, с. Средние Титаны,
ул. Советская, д.1. Ознакомление с проектом межевания, его согласование
относительно размера и местоположения границ, а также обоснование
возражения относительно размера и местоположения границ, выделе-
ных в счет земельных долей земельных участков, проводятся в течение 1
месяца со дня опубликования данного извещения по адресу: Республика
Татарстан, п.г.т. Алексеевское, ул. Казакова, д.96, тел. (84341) 2-35-82. При
проведении согласования местоположения границ при себе необходимо
иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах
на земельный участок.

ВСЁ!
от пенала
до школьной
формы

порт
торговый центр

Казань, Оренбургский тракт, 158 (рядом с РМБ)

Удобная
низкими
ценами!

с 10:00 до 20:00

ДАЛЕГКО
ВЫГОДА

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
«08» 11 2013
23 листа



Межевой план

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием двух земельных участков путем выдела в счет доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:05:000000:242, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Среднетиганское сельское поселение.
2. Цель кадастровых работ:
образование двух земельных участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности из земель Среднетиганского сельского поселения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Ибатуллина Саймя Хадыевна СНИЛС: 048-211-628 38
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Краснов Александр Ильич
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0388
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 061-295-235 48
Контактный телефон: +79272484099
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Татарстан, Алексеевский район, пгт Алексеевское, ул.Заречная, д.8 Radik-kh@mail.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Земельное Бюро"
Договор на выполнение кадастровых работ от «12» ноября 2019 г. N 84-19
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"
Дата подготовки межевого плана «04» декабря 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости				99/2019/293972237, 08.11.2019		
2	Проект межевания земельных участков				б/н, 08.11.2019		
3	Свидетельство на земельную долю				сери РТ №0005169		
4	Свидетельство на земельную долю				сери РТ №0005168		
5	Свидетельство на земельную долю				сери РТ №0005139		
6	Выписка из каталога плановы координат пунктов опорно-межевой сети				б/н		
7	Согласие на обработку персональных данных				б/н		
8	Сведения о пунктах опорной межевой сети				б/н		
9	Проект межевания земельных участков				б/н, масштаб: 5000, создан: 08.11.2019		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат Местная система координат МСК-16							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «04» декабря 2019 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16050013 6г.р.	ОМС-2	421819.59	1368288.81	сохранился	сохранился	сохранился
2	16050086 6 г.р.	ОМС-2	423126.84	1368096.62	сохранился	сохранился	сохранился
3	16050129 6 г.р.	ОМС-2	421592.11	1369389.62	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Комплект спутниковых геодезических GPS/ГЛОНАСС приемников SOUTH S82-V		49642-12, 15.10.2019 г.		№ 11162188; № 11163188 выданы 16.10.2018 г.		
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке				
1	2		3				
-	-		-				

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат	
1	2	3	
1	16:05:000000:242:3У1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2	16:05:000000:242:3У1 (1)	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
3	16:05:000000:242:3У1 (2)	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
4	16:05:000000:242:3У2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
5	16:05:000000:242:3У2 (1)	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
6	16:05:000000:242:3У2 (2)	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	
1	16:05:000000:242:3У1	Mt=2.5	
2	16:05:000000:242:3У1 (1)	Mt=2.5	
3	16:05:000000:242:3У1 (2)	Mt=2.5	
4	16:05:000000:242:3У2	Mt=2.5	
5	16:05:000000:242:3У2 (1)	Mt=2.5	
6	16:05:000000:242:3У2 (2)	Mt=2.5	
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-
4. Точность определения площади земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	16:05:000000:242:3У1	84000	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P_{\text{док}}}$
2	16:05:000000:242:3У1 (1)	79000	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P_{\text{док}}}$
3	16:05:000000:242:3У1 (2)	5000	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P_{\text{док}}}$
4	16:05:000000:242:3У2	168000	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P_{\text{док}}}$
5	16:05:000000:242:3У2 (1)	158000	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P_{\text{док}}}$

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²	
1	2	3	4	
6	16:05:000000:242:3У2 (2)	10000	ΔР = 3,5 * Мт *√Рдок	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У1				
Зона № Т-1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
16:05:000000:242:3У1(1)				
н1	411173.73	1375659.30	2.50	Закрепление отсутствует
н2	411009.50	1376051.34	2.50	Закрепление отсутствует
н3	410789.10	1376570.99	2.50	Закрепление отсутствует
н4	410710.40	1376578.24	2.50	Закрепление отсутствует
н5	410680.21	1376580.17	2.50	Закрепление отсутствует
н6	411120.53	1375634.71	2.50	Закрепление отсутствует
н1	411173.73	1375659.30	2.50	Закрепление отсутствует
16:05:000000:242:3У1(2)				
н7	412672.85	1372576.02	2.50	Закрепление отсутствует
н8	412663.74	1372597.16	2.50	Закрепление отсутствует
н9	412661.95	1372601.30	2.50	Закрепление отсутствует
н10	412657.15	1372612.43	2.50	Закрепление отсутствует
н11	412621.90	1372609.48	2.50	Закрепление отсутствует
н12	412600.15	1372612.73	2.50	Закрепление отсутствует
н13	412577.40	1372621.48	2.50	Закрепление отсутствует
н14	412564.15	1372627.23	2.50	Закрепление отсутствует
н15	412539.90	1372644.48	2.50	Закрепление отсутствует
н16	412525.53	1372658.39	2.50	Закрепление отсутствует
н17	412556.22	1372587.42	2.50	Закрепление отсутствует
н18	412609.15	1372568.98	2.50	Закрепление отсутствует
н19	412621.15	1372570.73	2.50	Закрепление отсутствует
н20	412629.40	1372571.98	2.50	Закрепление отсутствует
н21	412639.65	1372574.48	2.50	Закрепление отсутствует
н22	412663.15	1372575.73	2.50	Закрепление отсутствует
н7	412672.85	1372576.02	2.50	Закрепление отсутствует

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения об образуемых земельных участках			
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
16:05:000000:242:3У1(1)			
н1	н2	425.05	-
н2	н3	564.46	-
н3	н4	79.03	-
н4	н5	30.25	-
н5	н6	1042.97	-
н6	н1	58.61	-
16:05:000000:242:3У1(2)			
н7	н8	23.02	-
н8	н9	4.51	-
н9	н10	12.12	-
н10	н11	35.37	-
н11	н12	21.99	-
н12	н13	24.37	-
н13	н14	14.44	-
н14	н15	29.76	-
н15	н16	20.00	-
н16	н17	77.32	-
н17	н18	56.05	-
н18	н19	12.13	-
н19	н20	8.34	-
н20	н21	10.55	-
н21	н22	23.53	-
н22	н7	9.70	-

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения об образуемых земельных участках				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		-	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)		Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Алексеевский, сельсовет Среднетиганский	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
3	Категория земель		Земли сельскохозяйственного назначения	
4	Вид разрешенного использования		для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		84000 ± 2536 (1) 79000 ± 2459 (2) 5000 ± 619	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²		-	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		-	
8	Условный номер земельного участка		-	
	Учетный номер проекта межевания территории		-	
	Реестровый номер границ		-	
9	Иные сведения		-	
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:05:000000:242:3У1				
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков	
1	2		3	
-	-		-	

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У2				
Зона № Т-1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
16:05:000000:242:3У 2(1)				
н23	412831.24	1376175.93	2.50	Закрепление отсутствует
н24	412723.48	1376258.14	2.50	Закрепление отсутствует
н25	412718.29	1376262.10	2.50	Закрепление отсутствует
н26	412009.06	1375368.68	2.50	Закрепление отсутствует
н27	412044.56	1375286.35	2.50	Закрепление отсутствует
н28	412071.65	1375318.99	2.50	Закрепление отсутствует
н29	412111.90	1375374.24	2.50	Закрепление отсутствует
н30	412146.40	1375380.24	2.50	Закрепление отсутствует
н31	412177.91	1375364.58	2.50	Закрепление отсутствует
н32	412184.55	1375361.28	2.50	Закрепление отсутствует
н23	412831.24	1376175.93	2.50	Закрепление отсутствует
16:05:000000:242:3У 2(2)				
н33	413039.90	1372663.98	2.50	Закрепление отсутствует
н34	412976.50	1372812.41	2.50	Закрепление отсутствует
н35	412974.90	1372801.23	2.50	Закрепление отсутствует
н36	412969.15	1372789.73	2.50	Закрепление отсутствует
н37	412959.65	1372775.23	2.50	Закрепление отсутствует
н38	412950.65	1372765.73	2.50	Закрепление отсутствует
н39	412932.40	1372747.98	2.50	Закрепление отсутствует
н40	412901.39	1372719.82	2.50	Закрепление отсутствует
н41	412947.15	1372624.48	2.50	Закрепление отсутствует
н42	412952.90	1372632.73	2.50	Закрепление отсутствует
н43	412954.65	1372636.23	2.50	Закрепление отсутствует
н44	412954.65	1372655.98	2.50	Закрепление отсутствует
н45	412955.90	1372664.98	2.50	Закрепление отсутствует
н46	412957.40	1372667.73	2.50	Закрепление отсутствует
н47	412950.15	1372669.73	2.50	Закрепление отсутствует
н48	412951.90	1372676.23	2.50	Закрепление отсутствует

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У2				
Зона № Т-1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н49	412954.65	1372681.98	2.50	Закрепление отсутствует
н50	412960.40	1372686.98	2.50	Закрепление отсутствует
н51	412968.65	1372691.48	2.50	Закрепление отсутствует
н52	412978.15	1372693.98	2.50	Закрепление отсутствует
н53	412990.65	1372692.73	2.50	Закрепление отсутствует
н54	412999.65	1372688.98	2.50	Закрепление отсутствует
н55	412996.15	1372680.73	2.50	Закрепление отсутствует
н56	413003.65	1372677.98	2.50	Закрепление отсутствует
н57	413027.15	1372668.48	2.50	Закрепление отсутствует
н33	413039.90	1372663.98	2.50	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
16:05:000000:242:3У 2(1)				
н23	н24	135.54	-	
н24	н25	6.53	-	
н25	н26	1140.70	-	
н26	н27	89.66	-	
н27	н28	42.42	-	
н28	н29	68.36	-	
н29	н30	35.02	-	
н30	н31	35.19	-	
н31	н32	7.41	-	
н32	н23	1040.13	-	
16:05:000000:242:3У 2(2)				
н33	н34	161.40	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения об образуемых земельных участках				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н34	н35	11.29	-	
н35	н36	12.86	-	
н36	н37	17.33	-	
н37	н38	13.09	-	
н38	н39	25.46	-	
н39	н40	41.89	-	
н40	н41	105.75	-	
н41	н42	10.06	-	
н42	н43	3.91	-	
н43	н44	19.75	-	
н44	н45	9.09	-	
н45	н46	3.13	-	
н46	н47	7.52	-	
н47	н48	6.73	-	
н48	н49	6.37	-	
н49	н50	7.62	-	
н50	н51	9.40	-	
н51	н52	9.82	-	
н52	н53	12.56	-	
н53	н54	9.75	-	
н54	н55	8.96	-	
н55	н56	7.99	-	
н56	н57	25.35	-	
н57	н33	13.52	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка 16:05:000000:242:3У2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Алексеевский, сельсовет Среднетиганский
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
4	Вид разрешенного использования	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	168000 $\pm$ 3586 (1) 158000 $\pm$ 3478 (2) 10000 $\pm$ 875
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:05:000000:242:3У2		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения об измененных земельных участках		
1. Общие сведения об измененных земельных участках		
Кадастровый номер земельного участка 16:05:000000:242		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	16:05:180401:98 16:05:180401:120 16:05:180401:119 16:05:180401:91
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
4	Иные сведения	-

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	16:05:000000:242:3У1	земли общего пользования
-	16:05:000000:242:3У1 (1)	земли общего пользования
-	16:05:000000:242:3У1 (2)	16:05:180401:124 16:05:000000:242
2	16:05:000000:242:3У2	16:05:000000:242
-	16:05:000000:242:3У2 (1)	земли общего пользования
-	16:05:000000:242:3У2 (2)	земли общего пользования
3	16:05:000000:242	земли общего пользования

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Заключение кадастрового инженера

1. В период с 09.08.2019 г. по 09.09..2019 г. возражения по поводу выдела в счет долей в праве общей долевой собственности, согласования относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242, предыдущий 16:05:000000:169 по адресу: РТ, п.г.т. Алексеевское, ул. Казакова, д. 9 Б. не поступало. Участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:05:000000:242 были уведомлены о проведение кадастровых работ по поводу выдела в счет долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 16:05:000000:242 путем опубликования данного извещения в газете «Заря» за № 58 (9425) от 09.08.2019 г.

2. Вновь образованный земельный участок 16:05:000000:242:ЗУ1(1) площадью 79000 кв.м., имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

3. Доступ к землям (земельным участкам) общего пользования для вновь образованного земельного участка 16:05:000000:242:ЗУ1(2) площадью 5000 кв.м., обеспечивается посредством земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:180401:124 и 16:05:000000:242. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:05:180401:124, 16:05:000000:242 не огорожены и ясно не обозначены иными способами, что вход на участки без разрешения собственников не допускается. В соответствии со ст. 262 ГК РФ (если земельные участки не огорожены либо его собственники иным способом ясно не обозначили, что вход на участки без их разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участки при условии, что это не причиняют ущерба или беспокойства собственникам) документ, подтверждающий обеспечение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования через земельные участки с кадастровыми номерами 16:05:180401:124 и 16:05:000000:242 не требуется.

4. Доступ к землям (земельным участкам) общего пользования для вновь образованного земельного участка 16:05:000000:242:ЗУ2(1) площадью 158000 кв.м., обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 16:05:180401:119 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242. Земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:119 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242 не огорожен и ясно не обозначен иными способами, что вход на участок без разрешения собственников не допускается. В соответствии со ст. 262 ГК РФ (если земельные участки не огорожены либо его собственники иным способом ясно не обозначили, что вход на участки без их разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участки при условии, что это не причиняют ущерба или беспокойства собственникам) документ, подтверждающий обеспечение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:119 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242 не требуется.

5. Доступ к землям (земельным участкам) общего пользования для вновь образованного земельного участка 16:05:000000:242:ЗУ2(2) площадью 10000 кв.м., обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 16:05:180401:91 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242. Земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:91 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242 не огорожен и ясно не обозначен иными способами, что вход на участок без разрешения собственников не допускается. В соответствии со ст. 262 ГК РФ (если земельные участки не огорожены либо его собственники иным способом ясно не обозначили, что вход на участки без их разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участки при условии, что это не причиняют ущерба или беспокойства собственникам) документ, подтверждающий обеспечение доступа к землям (земельным участкам) общего пользования через земельный участок с кадастровым номером 16:05:180401:91 входящий в состав единого землепользования 16:05:000000:242 не требуется.

6. Измененный земельный участка 16:05:000000:242, имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

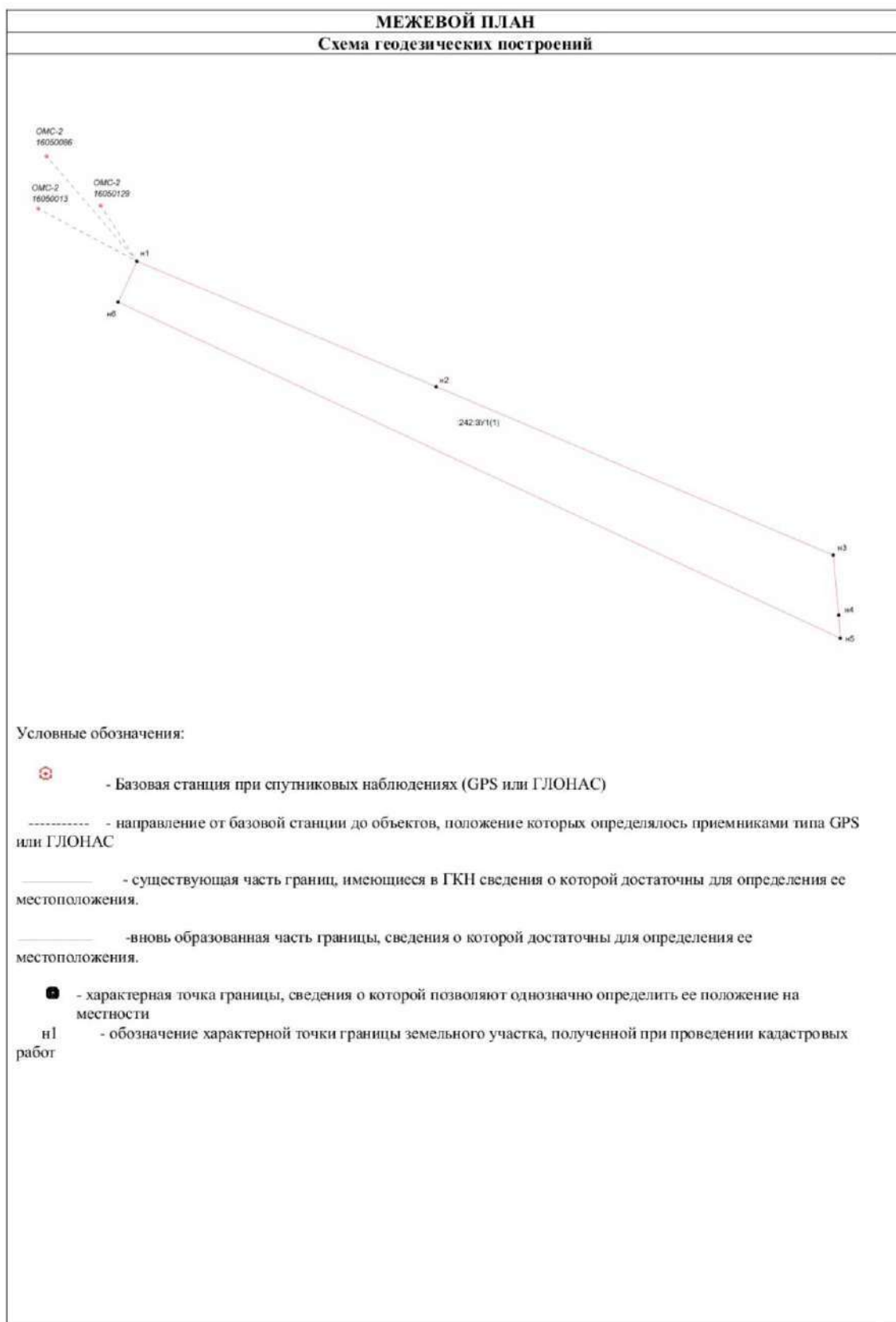
7. Предельные минимальные и максимальные значения площади для вида разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан не регламентированы.

8. Межевой план подготовил кадастровый инженер Краснов Александр Ильич, являющийся членом СРО Ки Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 0388). Сведения о СРО Ки Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009). Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования кадастрового инженера (СНИЛС) № 061-295-235 48.

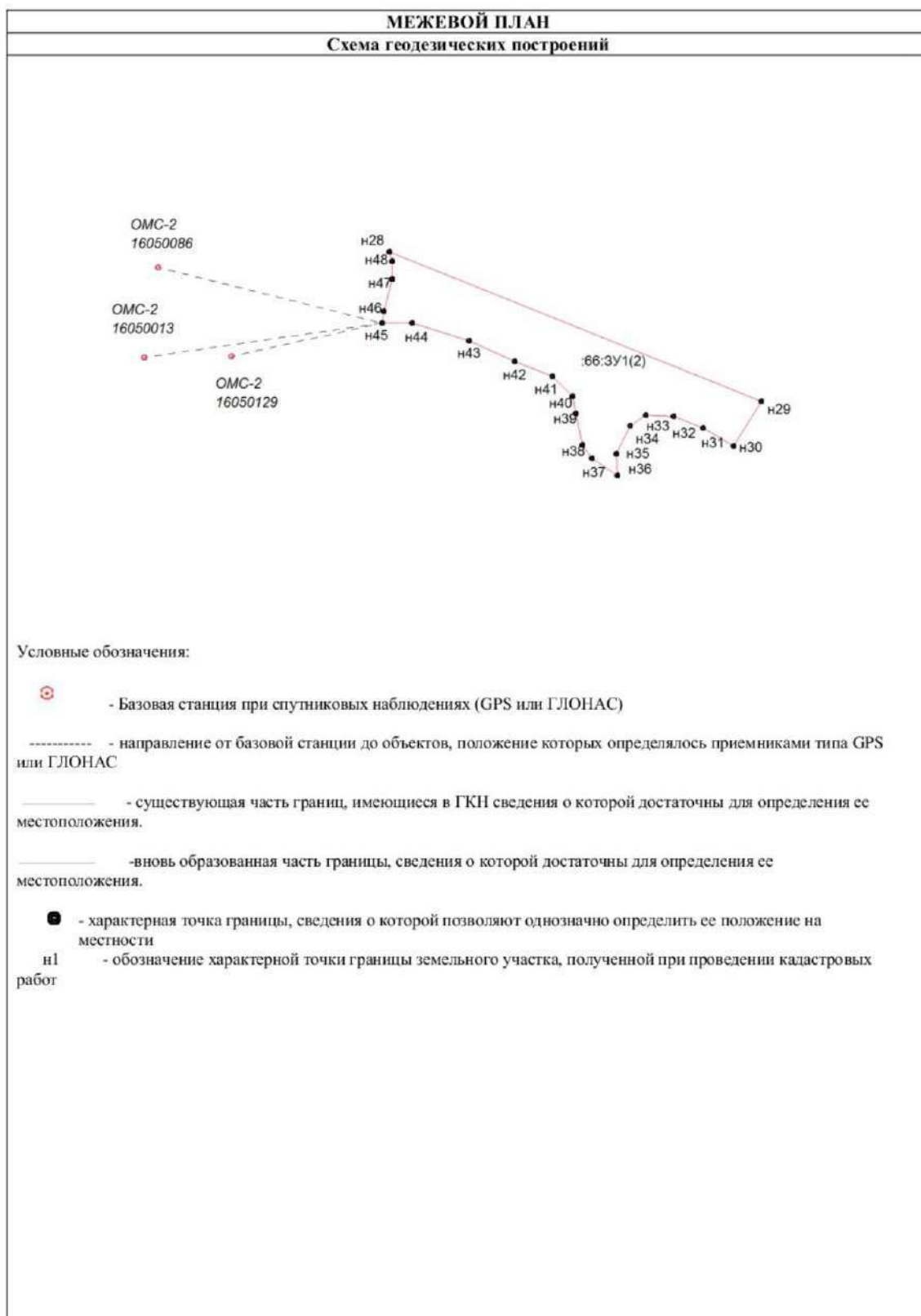
Контактные данные кадастрового инженера: +79272484099, 8(84341) 2-35-80, РТ, Алексеевский район, пгт Алексеевское, ул.Заречная, д.8, E-mail: Alex-1605@mail.ru

Кадастровый инженер является работником ООО "Земельное бюро", РТ, пгт Алексеевское, ул.Казакова, д.9 Б.

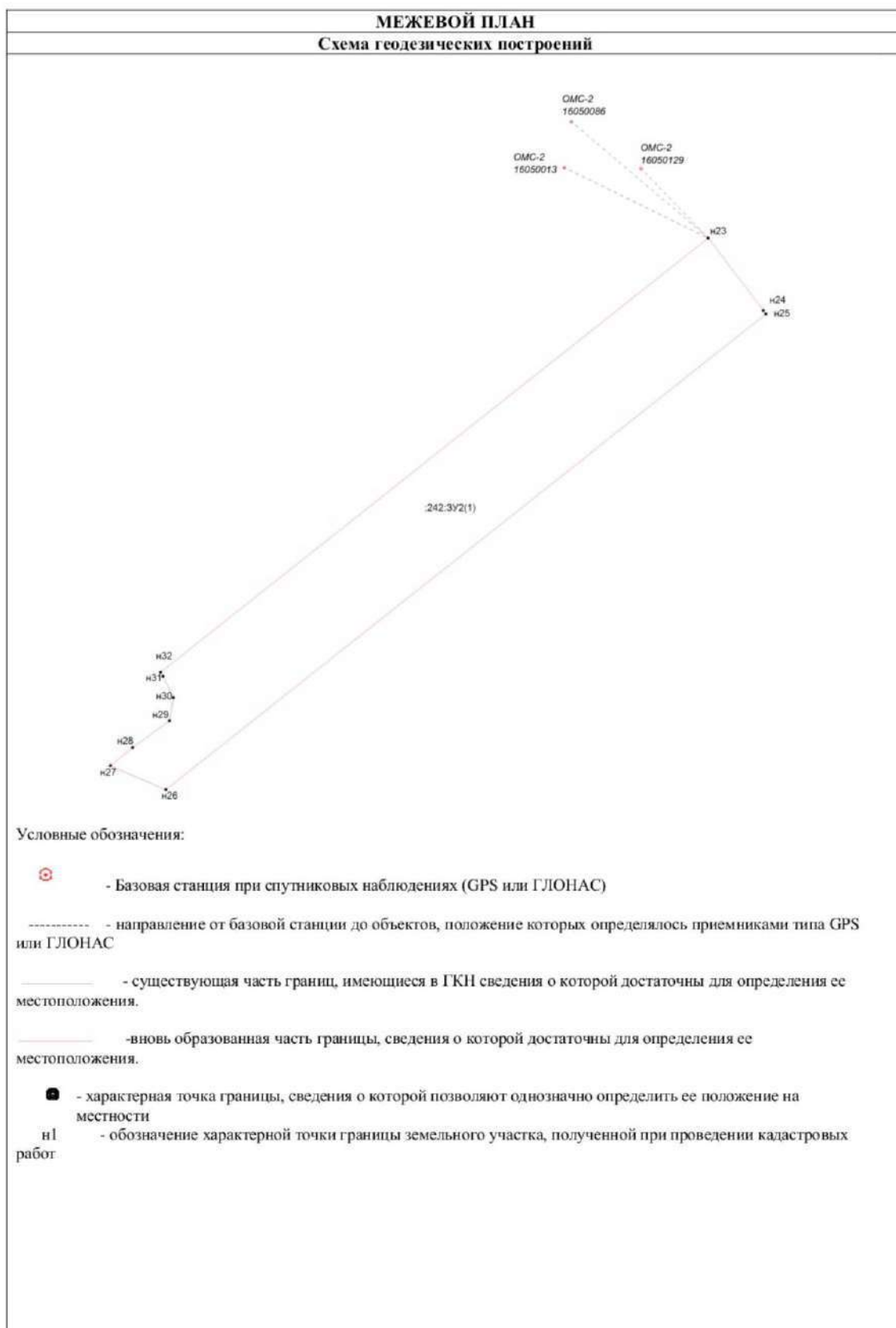
ПРИЛОЖЕНИЕ В



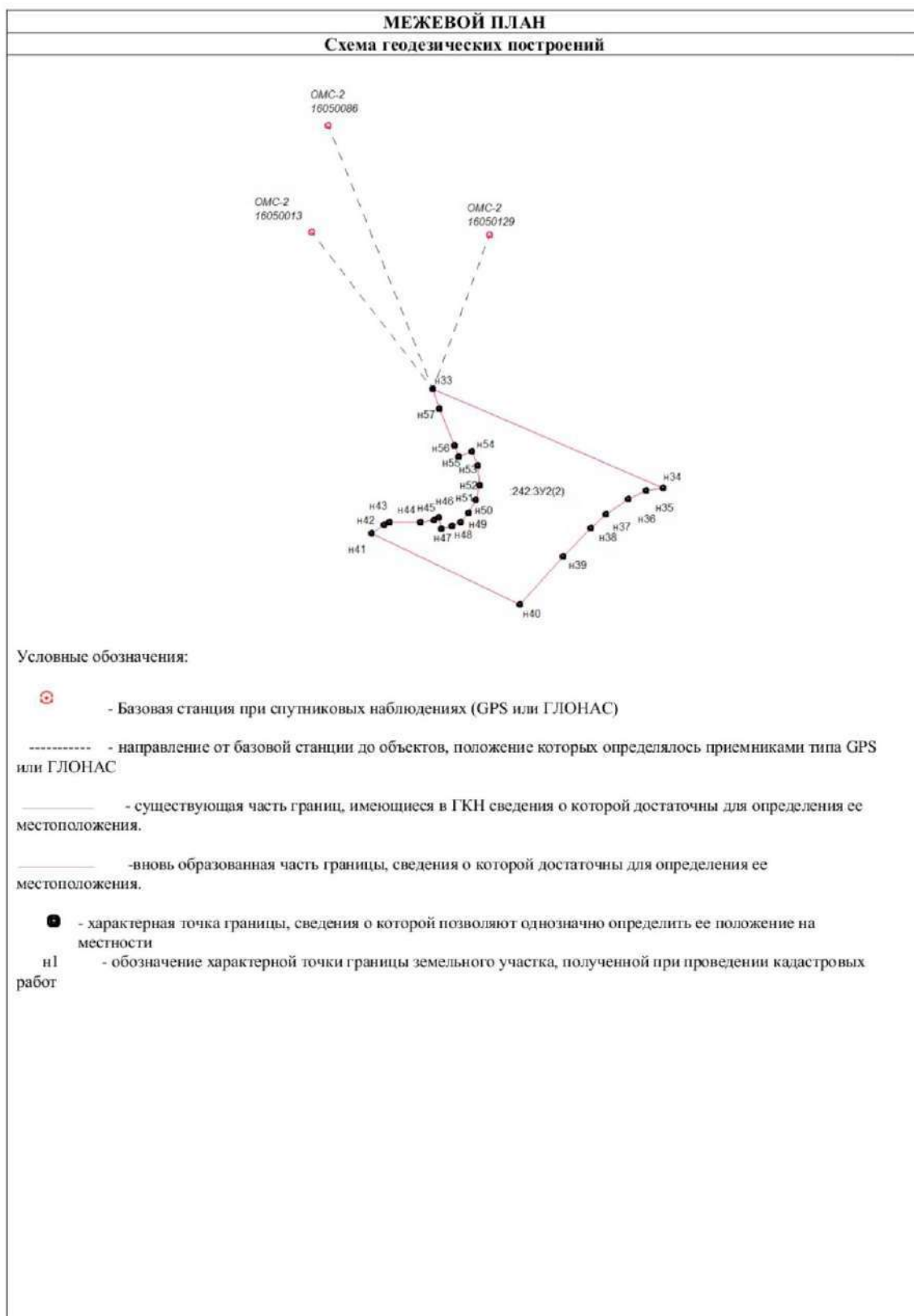
ПРИЛОЖЕНИЕ В



ПРИЛОЖЕНИЕ В



ПРИЛОЖЕНИЕ В



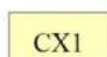
ПРИЛОЖЕНИЕ В

Схема расположения земельных участков



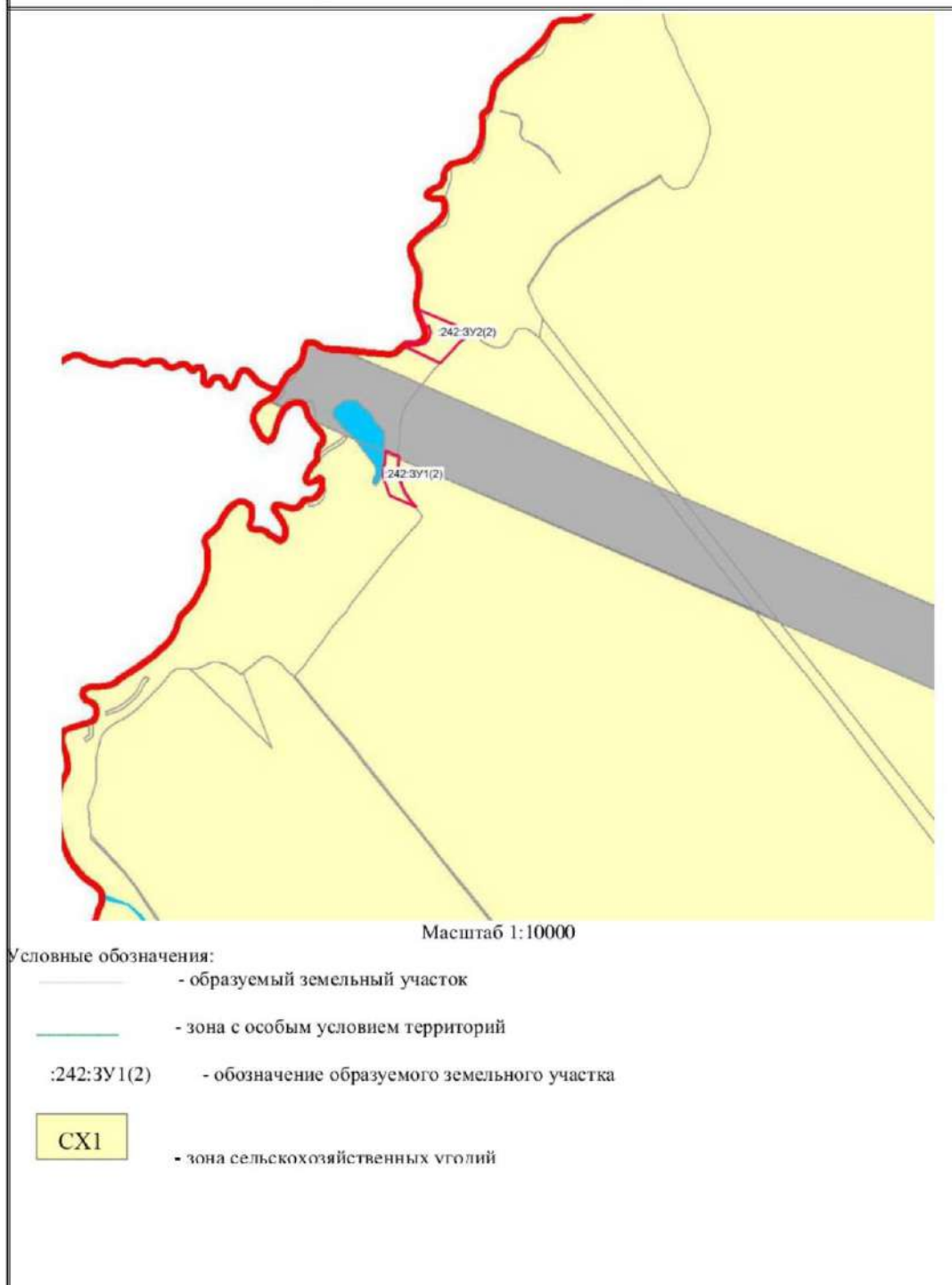
Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

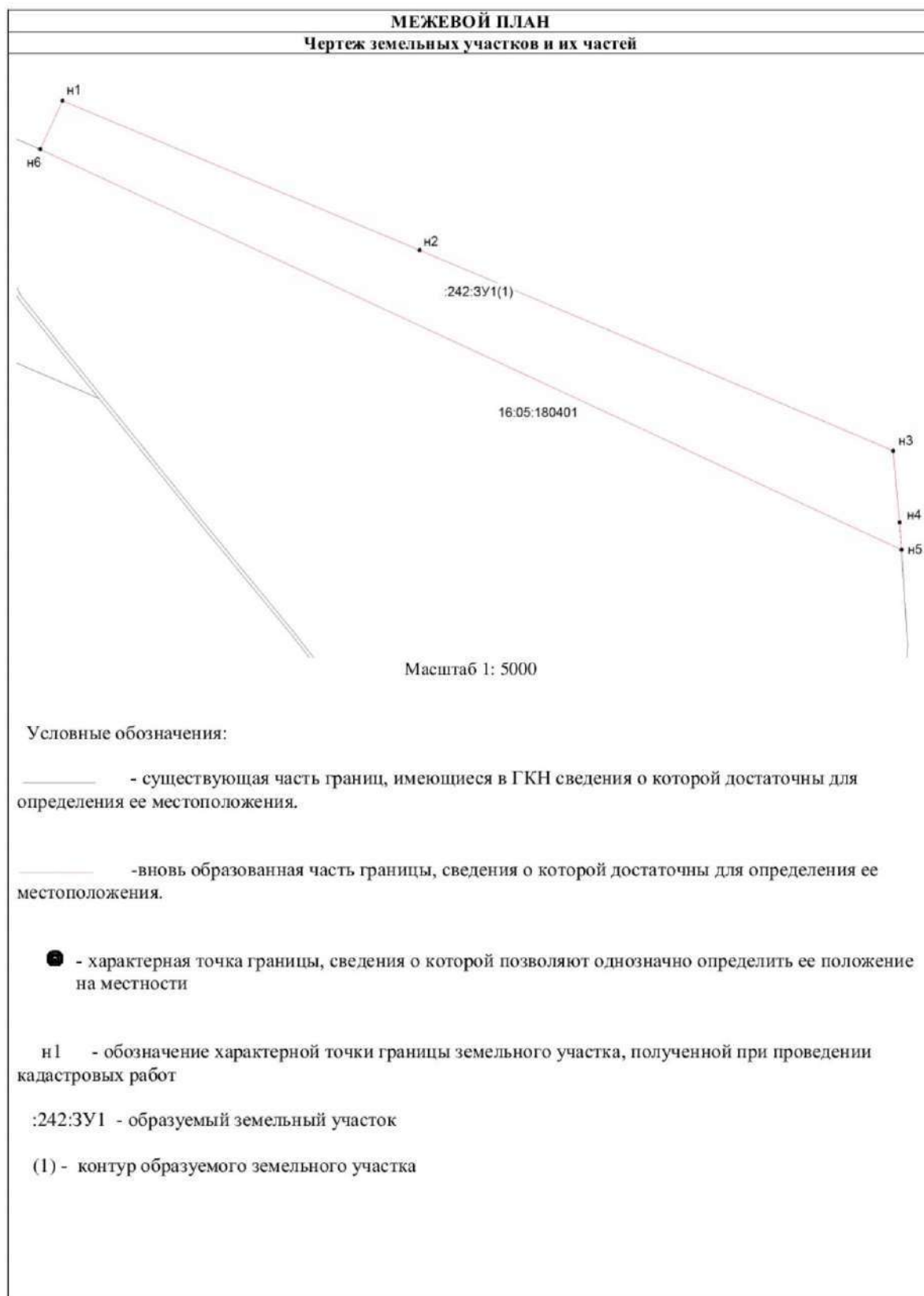
-  - образуемый земельный участок
-  - зона с особым условием территорий
- :242:ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка
-  CX1 - зона сельскохозяйственных угодий

ПРИЛОЖЕНИЕ В

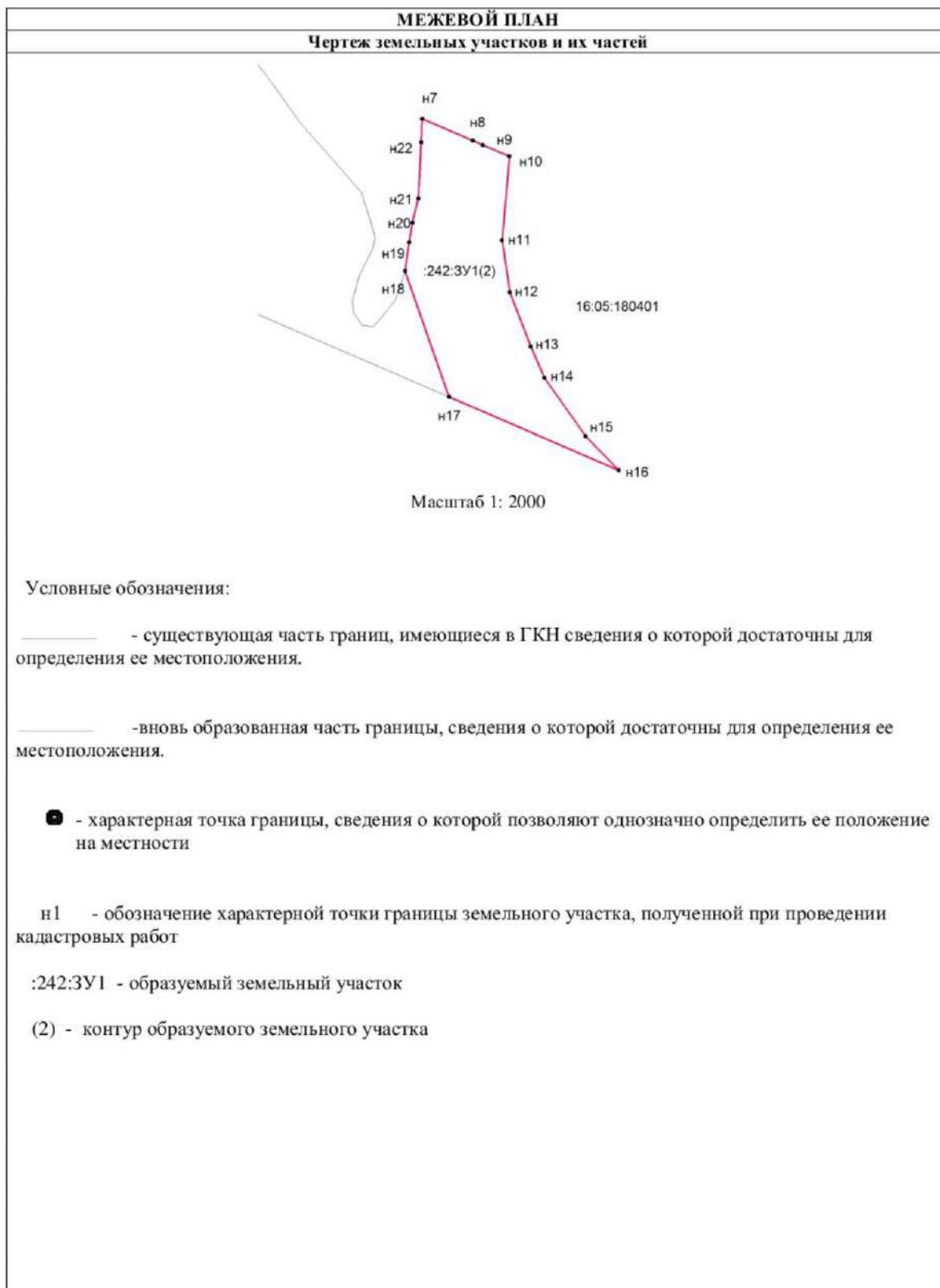
Схема расположения земельных участков



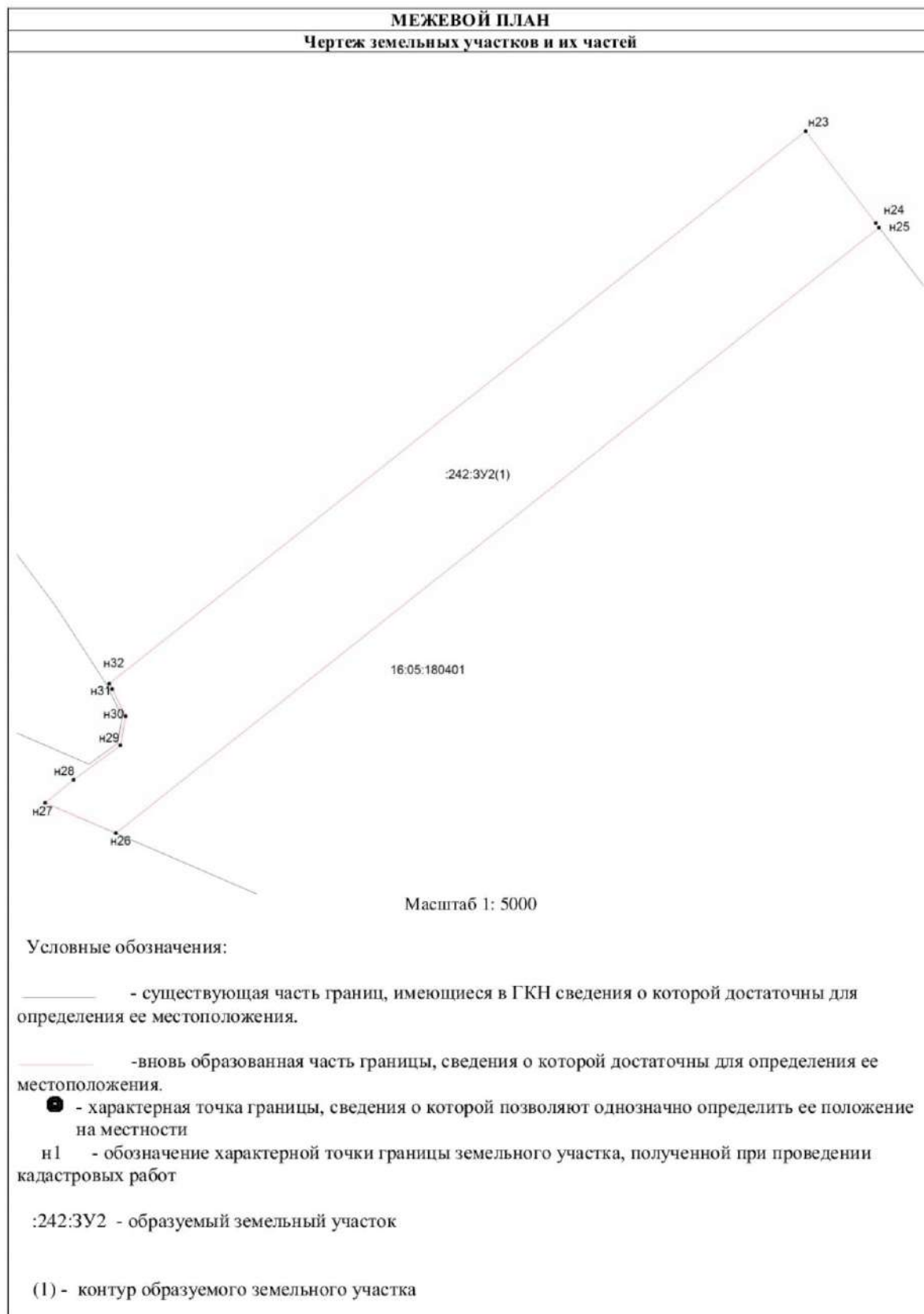
ПРИЛОЖЕНИЕ В



ПРИЛОЖЕНИЕ В



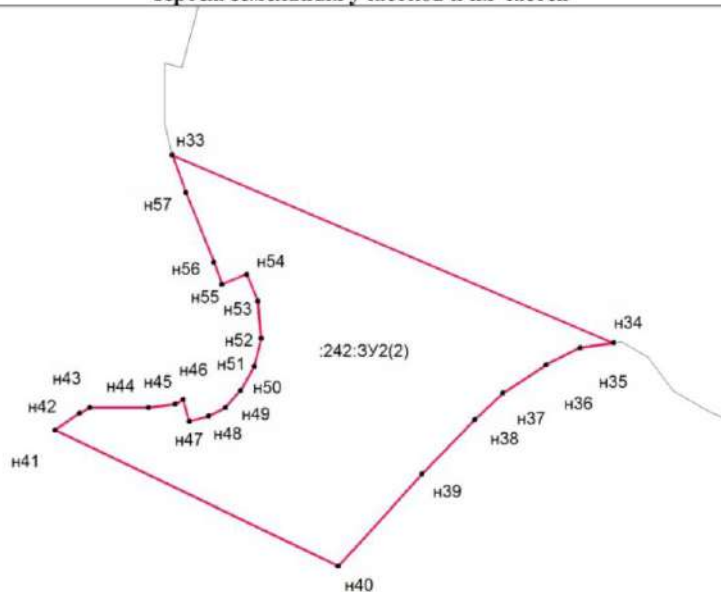
ПРИЛОЖЕНИЕ В



ПРИЛОЖЕНИЕ В

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

——— - существующая часть границ, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

——— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

n1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ

:242:3У2 - образуемый земельный участок

(2) - контур образуемого земельного участка

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускника кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Краснова Александра Ильича

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

Первая глава работы посвящена теоретическим основам оборота земель государственного назначения. Во второй главе приведена краткая характеристика природно-климатические и социально - экономические условия Алексеевского муниципального района. В третьей главе представлены этапы кадастровых работ в отношении долевых участков ООО «СПК «Алты». В четвертой главе приведен сметно-финансовый расчет проведения кадастровых работ по выделу трех земельных долей. Пятая глава посвящена природоохранным мероприятиям земельных ресурсов, Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

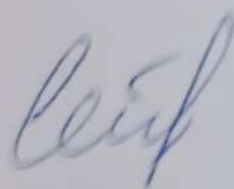
При этом Краснов А.И. использовал новейшую научную литературу, включая интернет-источники по землеустройству и кадастрам.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Краснов А.И. подтвердил освоение компетенций в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 – землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что работа может быть допущена к защите в ГАК, а ее автор Краснов А.И. достоин присвоения квалификации бакалавра по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Сабирзянов А.М.

С содержанием отзыва ознакомлен

подпись

Ф.И.О.

« 02 » 02 2020 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Краснова Анастасия Николаевна
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль - Землеустройство

Тема ВКР Кадастровые работы в отношении
долевой собственности ООО "М. Вига" Индустриального района
Республики Татарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 114 страниц, в т.ч. пояснительная записка 2 стр.; включает таблиц 8, рисунков и графиков 0, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из 34 наименований; графический материал представлен на — листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
Актуальность темы определяется необходимостью в установлении порядка оформления прав граждан на недвижимость, являющуюся собственностью ООО "М. Вига" Индустриального района Республики Татарстан.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
Поставленная задача решена в полном объеме и обоснована необходимыми расчетами и анализом.

3. Качество оформления текстовых документов
Текст выполненной квалификационной работы оформлен по требованиям и качественно.

4. Качество оформления графического материала

Графический материал иллюстрирован различными схемами, космическими рисунками. Для обработки и получения графических материалов использовалась программа Paint.

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Работа практически значима для муниципальных образований. Использовалась ГИС Arcata.

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>хорошо</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>отлично</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>отлично</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>хорошо</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>отлично</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>отлично</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отлично</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>хорошо</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с ис-	<i>отлично</i>

пользованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>отлично</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>отлично</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>хорошо</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>отлично</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>отлично</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>отлично</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР

1. Во второй главе работы желательно привести карту (схему) с административными границами действующих сельских поселений.

2. В третью главу (п. 3.2.) необходимо включить схему расположения земельных участков, возделываемых из государственной собственности.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Краснов А. И. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - директор ООО, Зиминское б-во

Должность, ученая степень, ученое звание



подпись

Фамилия И.О.

«21» 01 2020г.

С рецензией ознакомлен*

[Signature]

подпись

Крачков А.М.

Ф.И.О

«27» 01 2020г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы