

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

Зав. кафедрой, профессор

Сафиоллин Ф.Н.

«24» 01 2020 г.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка
заочного обучения

Научный руководитель –
доцент

Якупова Диана Азатовна

«20» 01 2020 г.

Сулейманов С.Р.

«20» 01 2020 г.

Казань – 2020

~

АННОТАЦИЯ
на выпускную квалификационную работу Якуповой Дианы
Азатовны на тему: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВА
РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЫБНО-
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА.

Основной текст выпускной квалификационной работы изложен на 63 страницах компьютерного текста и состоит из введения, 6 глав, заключения, списка литературы, содержит 7 таблиц, 11 рисунков. Библиографический список включает 51 наименование.

В первой главе выпускной квалификационной рассмотрены основы муниципального земельного надзора.

Вторая глава посвящена изучению использования земель Рыбно-Слободского муниципального района республики Татарстан.

В третьей главе раскрыт вопрос по осуществлению земельного надзора.

В четвертой главе анализируются результаты земельного надзора на территории объекта исследований.

В пятой главе изложены вопросы технико-экономические показатели развития района.

В шестой главе рассмотрены вопросы охраны окружающей среды, техника безопасности и физическая культура на производстве.

ANNOTATION

**to the final qualifying work of Diana Azatovna Yakupova on the topic:
THE CURRENT STATE AND PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF
STATE LAND MONITORING OF THE FISH-SLOBOD DISTRICT.**

The main text of the final qualification work is set out on 63 pages of a computer text and consists of an introduction, 6 chapters, conclusion, list of references, contains 7 tables, 11 figures. The bibliographic list includes 51 items.

The first chapter of the graduation qualification covers the basics of municipal land supervision.

The second chapter is devoted to the study of land use in the Rybno-Slobodsky municipal region of the Republic of Tatarstan.

The third chapter reveals the issue of land supervision.

The fourth chapter analyzes the results of land supervision in the territory of the research object.

The fifth chapter sets out the issues of technical and economic indicators of the development of the region.

The sixth chapter discusses environmental issues, safety precautions and physical education in the workplace.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Глава I. ОСНОВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА....	5
1.1 Понятие и виды муниципального земельного надзора.....	5
1.2 Порядок осуществления муниципального земельного надзора.....	10
1.3 Принципы территориального деления.....	20
Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	22
2.1 Природно-климатические условия.....	23
2.2 Социально-экономическое положение.....	24
2.3 Состав и структура земельного фонда.....	25
Глава III. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА.....	28
3.1 Анализ земельного надзора.....	28
3.2 Порядок проведения проверок.....	32
Глава IV. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В РЫБНО-СЛОБОДСКОМ РАЙОНЕ.....	36
Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В РЫБНО-СЛОБОДСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ.....	39
Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ.....	48
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	57
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	58

ВВЕДЕНИЕ

Проблема рационального использования и охраны земель имеет большое значение. Земля и почва являются одними из самых ценных даров природы. Статья 9 Конституции Российской Федерации предусматривает, что земля вместе с другими природными ресурсами в Российской Федерации служит основой для использования и охраны земель, жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Фактически, почва является не возобновляемым ресурсом, поэтому ее следует уделять как можно больше внимания. В Государственном кодексе Российской Федерации закреплено далеко идущее право землевладельцев, землепользователей и арендаторов на их использование.

Основными задачами мониторинга соблюдения земельного законодательства, охраны и использования земель являются обеспечение соблюдения указанных требований землепользования (норм, правил, стандартов) и проверка выполнения мер по охране земель государственными органами, органами местного самоуправления и юридическими лицами. их чиновники, а также граждане. Этот надзор универсален (распространяется на все категории земель и распространяется на всех владельцев, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земли) и является постоянным (не ограниченным конкретным периодом).

Объект исследования – Рыбно-Слободский район Республики Татарстан.

Целью исследования является рассмотрение особенностей земельного надзора в Рыбно - Слободском районе Республики Татарстан.

В соответствии с поставленной целью были **поставлены задачи**, которые необходимо решить при написании этой выпускной квалификационной работы:

- проанализировать виды муниципального земельного надзора;
- рассмотреть порядок осуществления муниципального земельного надзора;

- изучить принципы территориального деления;
- проанализировать социально-экономическое положение района;
- изучить особенности анализа земельного надзора;
- изучить технико-экономические показатели ;
- рассмотреть вопросы охраны окружающей среды и безопасности в этом районе.

В исследовании использовались законы Российской Федерации, решения правительства Российской Федерации, учебная литература в области государственного надзора за использованием и охраной земель, а также годовые отчеты.

Методологические основы выпускной квалификационной работы является метод абстрактного исследования, который предполагает использование многочисленных сведений, метод описательной статистики, аналитический метод.

Глава I. ОСНОВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО надзора

1.1 Понятие и виды муниципального земельного надзора

Вся земельные участки, которые находятся в Российской Федерации являются земельным фондом всего национального хозяйства. Теория классифицирует семь групп территорий:

- 1) территория, предназначенная для сельского хозяйства;
- 2) территории, на которых расположены города, деревни и села;
- 3) территории, на которых расположены производственные предприятия, предприятия энергетической промышленности, обороны и др. также в данной группе относятся предприятия, которые имеют специальное предназначение;
- 4) территории, на которых находятся заповедники;
- 5) территории, принадлежащие на которых расположены леса;
- 6) территории с водными ресурсами;
- 7) территории, на которых расположены территориальные заповедники.

Руководство территориями принадлежит к функционированию правительственных органов, органы местных органов власти занимаются организацией работы на местном уровне. В функционировании данных органов в отношении территории является контролирование применения, а также организация защиты территорий.

С практической точки зрения организация контролирования территорий заключается в координации и защите почв на основании федерального законодательства, что осуществляется на основании методического отслеживания, применения мероприятий и борьбы против разрушения и осуществление требующихся мероприятий для влияния на правонарушителей законодательства.

Итак, задачи правительственной координацией земельным фондом имеют общие составляющие с деятельностью правительственного урегулирования земельных взаимоотношений.

Регулирование отношений, которые возникают в координации работ с

земельным фондом, происходит при помощи структуры правительственных органов. Отслеживание целесообразного применения и защиты территорий включает в себя обычные составляющие законодательства в области охраны территорий [2].

Теория классифицирует с/х на две составляющие: общественное и узковедомственное. Общими чертами, которых являются одинаковые задачи, одинаковые функции и методы деятельности. Общественное землеустройство имеет территориальную особенность, и являются часть РФ.

Ведомственное (отраслевое) землеустройство назначается федеральными агентствами, федеральными службами и министерствами в случаях, определенных указами Президента Российской Федерации или решениями Правительства Российской Федерации, и распространяется на некоторые промышленно развитые страны. Экономика. Такое управление не зависит от территориального распределения земли и находится под контролем государственных органов [3].

Содержание государственного управления состоит из выполнения основных функций:

- 1) распределение, перераспределение и сохранение земель;
- 2) землеустройство и организация хозяйства;
- 3) ведение государственного земельного кадастра;
- 4) земельный надзор;
- 5) государственный надзор за использованием и охраной недвижимости;
- 6) экономические стимулы для рационального использования и охраны земель;
- 7) урегулирование земельных споров [4].

Есть необходимость, что землеустройство на данный момент проводится правительственными органами, органами местного значения.

В таком порядке, координирование деятельности Фондом недвижимости Российской Федерации является организацией деятельности

ответственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления (в пределах своей компетенции) по обеспечению рационального использования и учета недвижимости, ее разделения и передачи недвижимости из одной категории. с другой стороны, определение рынка, кадастровая и нормальная стоимость почвы, а также защита почвы через различные темы почвенных отношений.

Целью землеустройства является организация и защита рационального и эффективного землепользования.

Совершенствование системы управления земельными ресурсами обеспечивает непрерывное совершенствование законодательной базы с точки зрения прав собственности, приведение правовых и экономических аспектов отношений собственности в соответствие. Это связано с тем, что изменение условий ведения хозяйственной деятельности должно сопровождаться соответствующим изменением законодательной базы, принятием нормативных правовых актов, устанавливающих особенности и границы формирования новых имущественных прав субъектов хозяйствования [5].

Важнейшим институтом землеустройства является контролирование за реализацией законодательства, на основании которого происходит реализация защиты и ресурсоиспользование территорий.

Госнадзор в области земельного законодательства представляет собой цивилистическую нормы, воплощая в себя три главные миссии: профилактическая, данная миссия направлена на устранение незаконного влияние на территории, вторая включает в себя мероприятия в получении информации, на основании которой может быть найдена информация о контролируемых предметах, и последней является, та, на основании которых правонарушитель может быть привлечен к ответственности.

Разделение видов надзора и контроля земельных участков может проводиться на основании множества признаков. Согласно субъективного признака, отличают надзор, который может быть проведен как

государственными, так и муниципальными органами власти, кроме того в теории выделяется так же надзор, который может быть проведен общественностью [6].

Такие виды надзора, которые проводятся органами власти, а также общественностью являются не главными, данные виды надзора являются дополняющими и проводятся только на основании определенных земельных участков и при соблюдении уточненных условий земель, охваченных контролем [7].

Деятельность надзора за территориями является составной частью местных органов власти. Целью данного надзора является наблюдение за исполнением федерального законодательства.

Теория определяет, что при выявлении предмета надзора местных территорий, необходимо принимать во внимание два условия.

К первому относится, то, что воплощении в жизнь, органы власти на основании законодательства не имеют возможности устанавливать на должности государственных служащих. Второе заключается в том, что если наблюдение производится при помощи государства или общественности, в обязанности местных органов входит контролирование использования территории.

Положения на основании, которого проводится надзор, в области территорий местными органами власти проводится на основании нормативных правовых актов [6].

Федеральным законодательством также определяется особенности государственного надзора [1]. Общественный надзор может проводится: органами территориального общественного самоуправления, общественными организациями (объединениями) и гражданами. На основании проведенных операций составляются письма или др. документы, которые направляются правительственные или местные органы, на которые будет предоставлен ответ, в письменной или электронной форме.

Земельный кодекс РФ определяет основные положения, на основании

которых осуществляется государственный земельный контроль. В ст. 77 отображается, что данный надзор является всеобъемлющим и распространяется на всю территорию. Данный контроль характеризуется как устойчивый.

Положения данного контроля включают в себя порядок работы правительственных учреждений, которые направлены на предотвращение, информирование и контроль по землеустройству. Все население страны, проживающее на данной территории должны следовать законодательству в области землеустройства.

Итак, порядок контроля за территориями включает в себя, следующие положения:

- понятия, которые включаются в себя трудность контроля, на основании данных понятий контроль может быть правительственным и индивидуальным;
- включает в себя понятия, на основании которых произошло разделение данного контроля, которые на основании законодательства может быть независимым;
- понятия преодоления большого количества органов, которые проводят надзор;
- понятие разделения функций, которые могут быть просто контрольными или экономическими;
- понятие адекватности проведения контроля.

Правительственный контроль за применением и охраной территории включает в себя обеспечение не нарушений законодательства о почве, указанных требований (норм, правил, стандартов) и мер по защите почвы со стороны государственных органов, местных органов власти, юридических лиц, их должностных лиц и граждан. Государственный надзор за рациональным использованием земель становится сегодня еще более важным. Законодательство о земельной реформе предоставляет владельцам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам полные права на

самоуправление земельными ресурсами. Углубление земельной реформы и создание новых земельных условий на основе введения частной собственности на землю при сохранении отношения потребителей к ее использованию требует усиления государственного надзора за использованием и охраной земель [5].

1.2 Порядок осуществления муниципального земельного надзора

Трансформация государственного земельного контроля в надзор была проведена в 2011 году [1]. В то же время было дано новое определение этого вида деятельности, и его отличие было сделано от контроля земли.

Так, до 2011 года на основании федерального законодательства были определены данные формы контролирования территорий: 1) государственный, на основании которого происходит определение на сколько верно соблюдается федерального законодательство в области обеспечения охраны территорий, 2) к второй форме относится контроль, который проводится органами местной власти, данный надзор формулируется положениями местных положений; 3) к третьей форме относится общественный, положения данного контроля приведены как в правительственных, так и местных органах, также отметим, что данный контроль может быть проведен как частных лиц, так и юридических и отражает в себя следование положениям по эксплуатации и защите территорий.

В 2018 в федеральное законодательство были внесены следующие изменения:

- земельный надзор (государственный), то определяется, как действие, на основании которого, обнаруживаются, происходит предупреждение и прекращаются нарушения, которые были выявлены. Также проведение постоянного отслеживания в выполнении данных требований.

- земельный надзор: 1) муниципальный, включает в себя работу, которая проводится при следовании

требований законодательства в отношении объектов земельных отношений; 2) публичный (его содержание и цели не изменились); 3) производство, реализация которого прекращена с 2015 года [2].

Кроме того, в 2018 году законодатель внес ряд важных изменений в порядок осуществления надзорных и контрольных функций в земельном секторе:

- права лиц, осуществляющих государственный земельный надзор, прямо сейчас определяются федеральным законодательством[3], а не нормативным актом, как это было раньше

- введена качественно новая форма мониторинга выполнения требований земельного законодательства - административный надзор»;

- определены, положения на основании, которого могут осуществлять свою работу государственные учреждения, которые могут проводить контроль [6].

Рассмотрим более подробно порядок осуществления государственного земельного надзора, действующий с 2015 года. В пределах своей компетенции выделяются государственные органы земельного надзора [7] , которые в своей деятельности проводят контролирование во всех субъектах Российской Федерации, на основании законодательства данные государственные учреждения могут быть созданы не для одной области.

Росреестр и его территориальные органы контролируют соблюдение:

- требования земельного законодательства для предотвращения: 1) несанкционированного использования земли; 2) их использование без документов, разрешающих ведение хозяйственной деятельности; 3) несанкционированная передача права пользования имуществом; 4) несанкционированная земельная биржа;

- требования о перерегистрации прежнего права на неограниченное использование имущества (для аренды или собственности) юридическими лицами;

- требования земельного законодательства: 1) об использовании земли по прямому назначению; 2) связано с обязательным использованием земельных участков для сельскохозяйственного производства [8], для жилищных целей или для других строительных целей; 3) когда земля предоставляется местными властями;

- обязательство привести землю в состояние, пригодное для использования по назначению;

- требования к наличию и содержанию разметки на границах объекта.

Россельхознадзор и его местные органы власти контролируют районы, на которые распространяются положения Закона о транспорте сельскохозяйственных земель. Такой мониторинг предполагает соблюдение следующих требований:

- о недопустимости несанкционированного удаления, перемещения и разрушения грунта;

- неприемлемость разрушения грунта, которое может возникнуть при неправильном использовании пестицидами, агрохимикатами и т.п., а также веществами, которые вредны для производства и потребления, наносят вред здоровью людей и окружающей среде;

- улучшить почву и защитить ее от ветровой и водной эрозии и предотвратить другие процессы, влияющие на качество почвы, и принять обязательные меры в этом отношении;

- об обязательном использовании земель для сельскохозяйственного производства или других связанных с этим видов деятельности;

- в области мелиорации.

Росприроднадзор и его местные органы власти осуществляют контроль над территориями всех категорий [9] для обеспечения того, чтобы:

- Ответственность за мелиорацию земель при разработке месторождений полезных ископаемых, строительстве, мелиорации, инспекционных и других работах, а также после завершения строительства,

реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры и сносом существующих объектов; как инфраструктура;

- Требования и обязательные меры для улучшения почвы и защиты почвы от ветровой и водной эрозии, а также для предотвращения других процессов, влияющих на качество почвы;

- режимы землепользования и лесопользования в водоохранных и прибрежных зонах водоемов;

- Требования о запрете несанкционированного удаления, перемещения и уничтожения плодородных почв и повреждения земли из-за нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или другими экологически опасными веществами, а также отходами производства и потребления.

Все три департамента также следят за выполнением инструкций своих должностных лиц относительно соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений земельных отношений.

Государственный контроль содержит данный порядок [32, с. 290]:

- 1) формирование и производство исследований в области территориального применения, соблюдение положений закона, при выявлении данных нарушений происходит наказание в административном порядке;

- 2) проведение надзора за осуществлением положений законодательства, исследование и составление на будущее нарушений в области законодательства, как частными, так и предпринимателями;

- 3) формирование мер, на основании которых происходит ликвидация нарушений.

Традиционная форма наблюдения за землей (предыдущий контроль)

Разработка положений контроля составляется отдельно для этих органов и населения (Росприроднадзор - в рамках ежегодных планов проверок для государственного органа по надзору за окружающей средой). Росреестр, Россельхознадзор и Росприроднадзор Если сфера деятельности

регионального органа этих служб охватывает несколько областей Российской Федерации (например, администрация Россельхознадзора в Московской, Московской и Тульской областях), то составляется отдельный годовой план проведения плановых проверок. для каждого из них. Эти планы включают объекты и физических лиц - владельцев объектов земельных отношений, которые находятся в границах каждого субъекта Российской Федерации, и информацию о тех объектах, которые могут быть использованы для их идентификации (кадастровый номер, адрес, описание местоположения). Плановые проверки для обеспечения соблюдения требований законодательства штата. Годовой план требует утверждения государственным обвинителем.

Внеплановые проверки проводятся по следующим причинам [36, с. 156]:

- выполнение ранее изданного приказа об устранении выявленных нарушений;
- информация о нарушениях прав потребителей;
- распоряжение Президента или Правительства Российской Федерации и обязанность прокурора проводить внеплановую проверку в рамках контроля за выполнением закона о материалах и жалобах, поступивших в правоохранительные органы;

В ряде случаев нарушения требований земельного законодательства, выявленные в ходе проверок, влекут за собой принудительный захват земельного участка [10].

Систематический контроль за соблюдением требований земельного законодательства осуществляется путем проведения административного обследования, анализа правовых актов, принятых органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам использования и охраны земель, а также в других формах, предусмотренных земельным законодательством.

Административное обследование проводится должностными лицами

органов Госземнадзора, уполномоченными проводить плановые и внеплановые проверки. Это новая форма надзора, суть которой заключается в том, что должностные лица самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований, изучают состояние и методы использования земельного участка или другого объекта земельных отношений на основе информации из всех доступных правовых источников. В то же время отсутствует связь между должностными лицами органов государственного земельного надзора и собственниками земельных участков или их доступом к обследуемым объектам земельных отношений. Например, государственный земельный инспектор, изучая открытые источники информации, обнаружил факт злоупотребления землей, предназначенной для частного жилья, но фактически там был построен магазин, то есть бизнес продолжается. В этом случае инспектор устанавливает правовые обстоятельства с использованием данных Госкомимущества, Единого государственного реестра предприятий (ЕГРПО), общедоступной кадастровой карты, ПЗЗ, архивных фондов, информации, полученной в ходе государственного мониторинга земель, документов, подготовленных в форма результатов землеустройства, данные дистанционного зондирования и другая информация, полученная визуальным осмотром и другими методами. В целях административного опроса запрашивается необходимая информация у органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, эксплуатирующих государственные и муниципальные информационные системы, владельцев архивных фондов, владельцев информации, получаемой дистанционно и другими способами. В течение 15 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса через единую систему межведомственного электронного взаимодействия в Государственный орган по земельному надзору должна быть представлена следующая информация:

- от Министерства культуры России - сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения о

земельных участках в пределах границ территорий объектов культурное наследие федерального значения и охраняемые территории этих объектов;

- Министерство сельского хозяйства России - результаты почвенных, агрохимических, фитосанитарных, экологических и токсикологических исследований;
- Министерство природных ресурсов России - информация о границах охраняемых территорий федерального значения и их охраняемых территориях;
- Росреестр и его подведомственные организации - информация, содержащаяся в Едином государственном реестре предприятий, Госкомимуществе (Едином государственном реестре регионов) и Государственном фонде фундаментальной защиты;
- Агентство по управлению федеральным имуществом - информация из реестра федеральной собственности на земельные участки;
- Роскосмос - данные дистанционного зондирования Земли;
- Рослесхоз - обобщенная документированная информация, содержащаяся в государственном лесном реестре;

- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации - информация из реестра собственности соответствующего региона (на земельных участках), из государственного реестра лесов (по лесам), из схемы территориального планирования, а также информация о земле участки в границах объектов культурного наследия регионального значения и охраняемых территорий, этих объектов, информация о границах охраняемых территорий регионального значения и их охраняемых территорий;

- местные органы власти - информация из реестра муниципальной собственности (на земельные участки), из документов территориального планирования и градостроительного зонирования, из информационной системы для поддержки городского планирования, из архивов муниципального образования, а также информация о земельных участках в границах местного культурного наследия (муниципальных) ценностей и

охранных зон этих объектов информация о границах охраняемых территорий местного значения и их охранных зон.

В приоритетном порядке проводится административное обследование в отношении: 1) земельных участков, кадастровая стоимость которых превышает конкретный показатель такой стоимости в соответствующем муниципалитете; 2) земли, пользующиеся спросом в гражданском обороте (на основании статистики сделок купли-продажи); 3) земельные участки, которые в случае их изъятия из-за ненадлежащего использования могут быть предоставлены гражданам и организациям (на основе статистики заявок на земельные участки в местные органы власти) [11].

Для сельскохозяйственных земель приоритетным для обследования является: 1) сельскохозяйственные земли; 2) земли, используемые для сельскохозяйственного производства и других целей, связанных с сельскохозяйственным производством, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Результаты административного освидетельствования оформляются актом установленной формы (если выявляются признаки нарушения земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность) или выводом об отсутствии нарушений. земельное законодательство. Если по результатам обследования отсутствуют признаки нарушения земельного законодательства, следующая проверка такого объекта может быть проведена не ранее, чем через два года.

Результаты опроса учитываются при составлении годовых планов проверки соответствия земельному законодательству. В то же время объект, в отношении которого осуществлялся административный надзор, не выявивший признаков нарушения земельного законодательства Российской Федерации, не может быть включен в такой план в течение трех лет со дня его осуществления (субъект Исключение составляют плановые проверки соблюдения земельного законодательства Российской Федерации,

осуществляемые в рамках федерального государственного экологического надзора).

Что касается соблюдения требований земельного законодательства к актам по использованию и охране земель, принятых органами государственной власти и местного самоуправления, в случае такого несоответствия органы государственного надзора представляют предложения по обновлению таких актов в органы власти. , кто их принял. Такие предложения должны быть отправлены в течение 15 дней с момента обнаружения несоответствия; в то же время был установлен крайний срок для сообщения о мерах, принятых для устранения нарушений. Государственный орган или орган местного самоуправления, получившие указанное предложение государственного органа по надзору за землей, должны рассмотреть его в течение 30 дней и принять меры по устранению нарушений, их причин и условий, способствующих их совершению.

Если совершенные правонарушения не были устранены в течение месяца или если государственному органу по надзору за землей не была предоставлена информация о мерах, принятых в установленный срок, соответствующий орган информирует прокуратуру о любых выявленных несоответствиях [36].

На основании результатов плановых и внеплановых проверок, административных проверок, анализа правовых актов, принятых органами государственной власти и местного самоуправления, с учетом данных государственного надзора за землей, органы государственного надзора анализируют и прогнозируют состояние соблюдения требований законодательства. Результаты такого анализа и соответствующий прогноз содержатся в государственном (национальном) отчете о состоянии и использовании земель в Российской Федерации, который ежегодно составляется российским реестром.

1.3 Принципы территориального деления

Административно-территориальное устройство государства - это

разделение его территории на отдельные части, в соответствии с которыми строится система местного самоуправления и местного самоуправления. Такие единицы обычно называют административными единицами. Следует иметь в виду, что в ряде местных органов власти Российской Федерации помимо органов местного самоуправления существуют также местные органы власти.

Административно-территориальное устройство является атрибутом государства. Однако, если само унитарное государство подразделяется на административно-территориальные единицы, такое федеративное государство имеет только субъекты федерации.

В Российской Федерации административно-территориальное устройство ее субъектов основывается на ряде принципов.

Важнейшим из них является экономический принцип, который требует формирования административно-территориальных единиц с учетом особенностей экономического профиля, направления экономического развития, численности и плотности населения и наличия центров его экономического развития. Серьезность и статус общения. Реализация этого принципа способствует развитию производительных сил страны и ее частей, а также успешному выполнению задач местных органов власти и муниципальных администраций в области экономического и социального развития [39]. В многонациональной стране, такой как Российская Федерация, национальный принцип административно-территориального устройства играет важную роль. Он включает в себя комплексный анализ национального состава населения и его особенностей при создании и изменении административно-территориальных единиц, что способствует социально-культурному развитию малых народов и народностей Российской Федерации. Успешное решение местных задач муниципалитетами и местными органами власти во многом зависит от их близости к населению, что позволяет им лучше удовлетворять повседневные потребности и потребности людей и зависеть от их помощи. Поэтому максимально

возможное сближение государственного аппарата и местного самоуправления с населением является важным принципом, по которому строится административно-территориальная структура государственных участников Российской Федерации.

Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1 Природно-климатические условия

Рыбно-Слободский муниципальный район был основан в 1927 году, расположен в центральной части Республики Татарстан на правом берегу реки. Кама.

Район граничит с Лаишевским, Пестречинским, Тюлячинским, Сабинским, Мамадышским, Чистопольским и Алексеевским муниципальными районами.

Автомобильная дорога Казань - Набережные Челны, Казань - Оренбург проходит через территорию района и показана на рисунке 1.

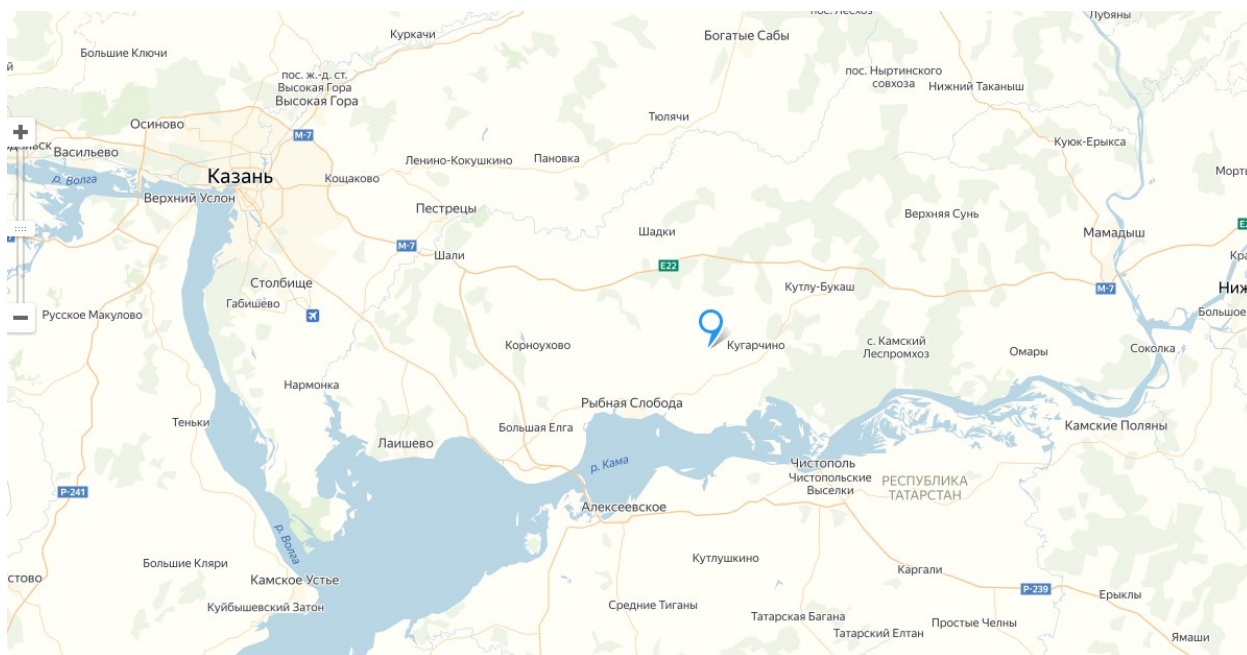


Рисунок 1 – Карта Татарстана

Площадь района составляет 2041,4 кв. км, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий - 11 470 кв. км

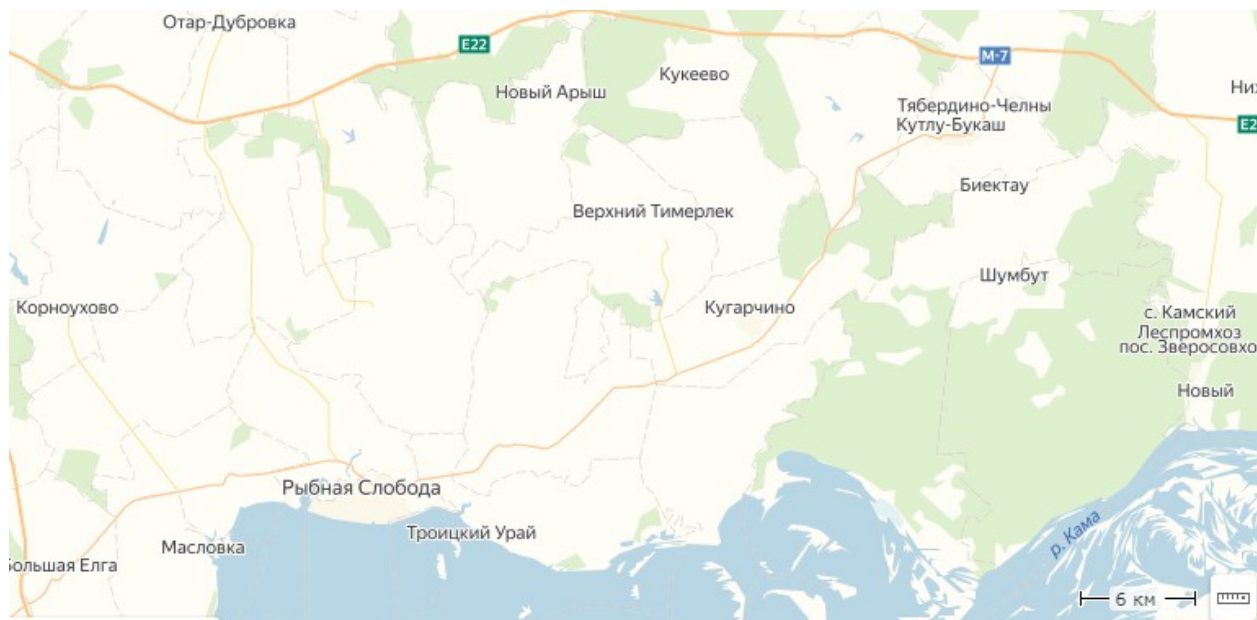


Рисунок 2– Карта Рыбно – Слободского района

В районе - 1 городской поселок и 27 сельских поселений, 78 населенных пунктов. Административным центром Рыбно-Слободского района является городской поселок Рыбная Слобода. Расстояние до Казани 96 км.

Сельское хозяйство ориентировано на мясное и молочное животноводство и растениеводство: выращивается яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, горох и кукуруза. Население на 1 января 2019 года составляет 27 774 человека. Национальный состав населения: татары - 78,6%, русские - 20,2%, другие национальности - 1,2%.

Поселок расположен на берегу Куйбышевского водохранилища (Кама), в 70 км к юго-востоку от Казани (91 км по трассе).

Климат Республики Татарстан умеренно-континентальный с теплым, продолжительным, иногда жарким и засушливым летом и умеренно холодной зимой. Снег лежит 5-5,5 месяцев (с середины ноября до начала апреля). Средняя температура января составляет -14°C , средняя температура июля $+19^{\circ}\text{C}$. Амплитуда среднемесячных колебаний температуры достигает $32 - 34^{\circ}\text{C}$, а абсолютная температура -86°C . Среднегодовое количество осадков: 430 -500 мм.

Самый теплый месяц - июль со средней месячной температурой воздуха

18 - 20 ° С, самый холодный - январь со средней месячной температурой -13 ° С. Продолжительность теплого периода (при стабильной температуре выше 0 °). В) колеблется по всей территории в течение 198 -209 дней, холодная - 156-167 дней. Осадки по всей территории распределены относительно равномерно, их годовой объем составляет 460 - 540 мм.

Почвы очень разнообразны - от серых лесных и подзолистых на севере и западе до различных видов черноземов на юге республики.

2.2 Социально-экономическое положение

В области производственную деятельность осуществляют 4 предприятия: филиал ОАО «Раминно-Слободский масложировой комбинат им. В.А. Татарстана», Производственное объединение «Кама Плюс», ООО «Круг», ООО «Стройкерамика».

Важной отраслью экономики региона является строительство. Основные строительные организации: ООО «Строитель-5», ООО «Строймонтаж», ООО «Радуга», ООО «Р. Слободский Универсалстрой», ООО «Мелиоводстрой».

Полное обеспечение района необходимым количеством продуктов питания собственного производства по доступным ценам для населения.

На фермах области насчитывается 12 893 голов крупного рогатого скота, в том числе 3500 коров, 11 536 голов свиней, 1144 голов овец, 363 головы лошадей. Кроме того, на приусадебных участках граждан имеется 6653 поголовья крупного рогатого скота, из которых 2835 коров, 633 свиньи, 6442 овцы и козы.

В области действуют: Рыбно-Слободский сельскохозяйственный колледж, 36 школ, в том числе 18 средних, 10 базовых, 8 начальных, в которых обучаются более 3 тысяч учащихся. В 22 дошкольных образовательных учреждениях воспитывается 860 детей. В учреждениях дополнительного образования Детской художественной школы работают Детский оздоровительный центр, Молодежная спортивная школа, Отдел

пропаганды и спорта молодежи, Центр общественного порядка Outpost и Детский оздоровительный центр Dolphin.

53 медицинских учреждения оказывают медицинскую помощь населению: ГАУЗ "Рыбно-Слободская центральная районная больница", 2 поликлиники, 50 ФАПов.

Культурными мероприятиями в области являются 49 домов культуры и сельских клубов, 39 библиотек, 3 музея.

Агропромышленный комплекс области представлен 20 крупными и средними сельскохозяйственными предприятиями различных форм собственности, 73 крестьянскими хозяйствами, 9563 личными подсобными хозяйствами граждан. В регионе успешно работают пять крупных инвесторов: ОАО «ВАМИН Татарстан», ОАО «Красный Восток-Агро», ЗАО «Кулон», ГУП «РАСИН», ООО «Саба Агро», которые занимают 46% сельскохозяйственных угодий [40].

2.3 Состав и структура земельного фонда

Сельскохозяйственные угодья Рыбно-Слободского муниципального района составляют 114,7 тонны, из которых 84,6 тонны - пахотные земли.

Далее рассмотрим распределение земельного фонда по областям и городам республиканского подчинения, как показано на рисунках 3 и 4.

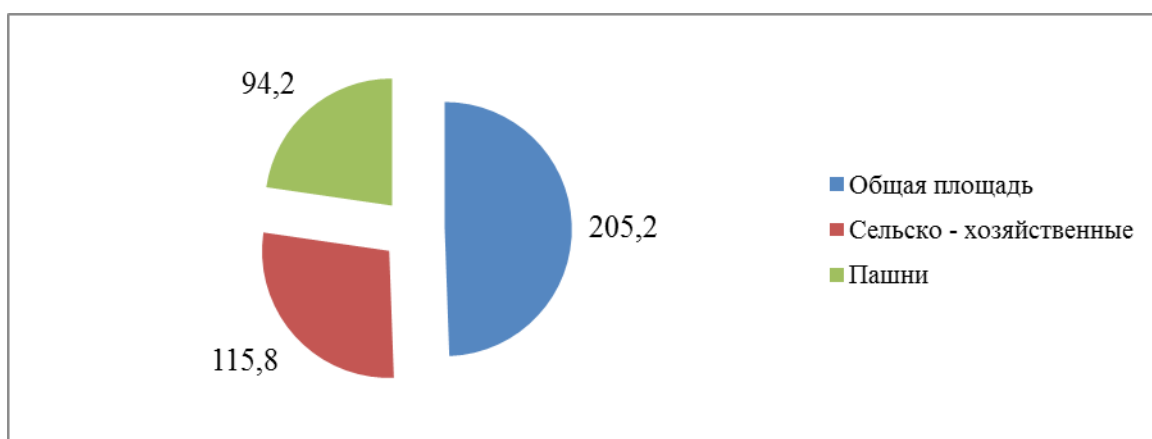


Рисунок 3 - Распределение земель по регионам, тыс. Га

Мы пришли к выводу, что общая площадь земельного фонда района составляет 205,2 тыс. Га, из которых сельскохозяйственные и

сельскохозяйственные угодья составляют 115,8 тыс. Га, а пашня - 94,2 тыс. га.

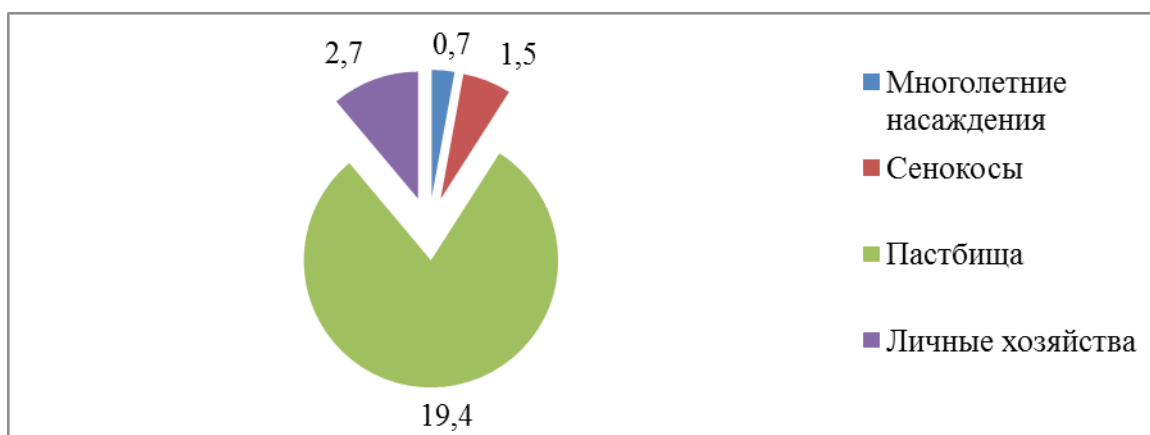


Рисунок 4 - Распределение земель по районам, тыс. га

0,7 тыс. га заняты многолетними насаждениями, 1,5 тыс. Га заняты сенокосами, пастбища - 19,4 тыс. га, частные фермерские хозяйства - 2,7 тыс. га.

Далее мы анализируем наличие специального фонда перераспределения земель.

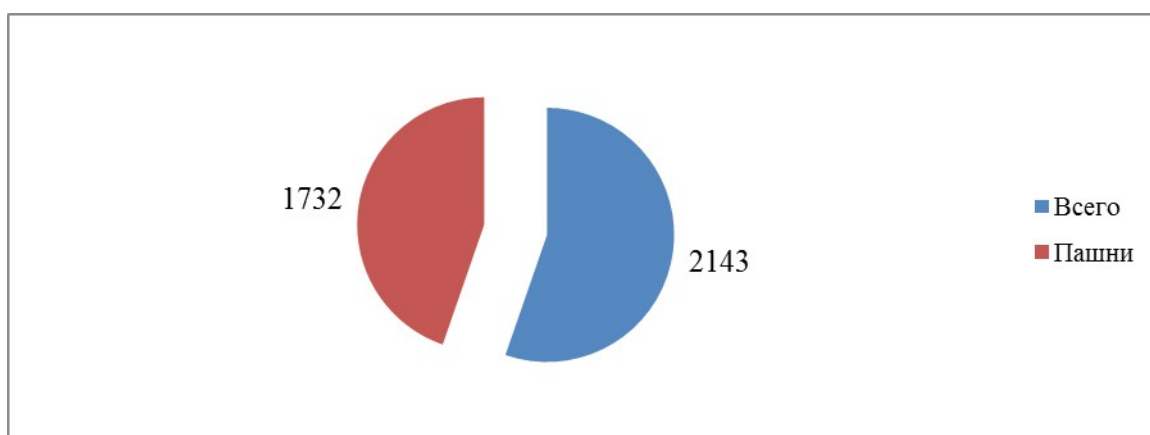


Рисунок 5 - Наличие специального земельного фонда перераспределения, га

Итак, приходим к выводу, что общая площадь фонда перераспределения земель составляет 2143 га, пашня занимает 1732 га.

Исходя из второй главы, мы заключаем, что Рыбно-Слободский район был основан в 1927 году в центральной части Республики Татарстан на правом берегу реки. Кама. Район граничит с городскими районами Лаишевский, Пестречинский, Тюлячинский, Сабинский, Мамадышский, Чистопольский и Алексеевский. Через район проходит трасса Казань - Набережные Челны, Казань - Оренбург.

Площадь района составляет 2041,4 кв. км, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий - 11 470 кв. км. Общая площадь земельного фонда района составляет 205,2 тыс. га, из них сельскохозяйственных и сельскохозяйственных угодий - 115,8 тыс. га, пахотных земель - 94,2 тыс. га. 0,7 тыс. га заняты многолетними насаждениями, 1,5 тыс. га заняты сенокосами, 19,4 тыс. га пастбищных земель, 2,7 тыс. га частных фермерских хозяйств, общая площадь перераспределительного земельного фонда составляет 2143 га, под пашней - 1732. га.

Глава III. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА

3.1 Анализ земельного надзора

Должностные лица и органы Росреестра осуществляют государственный земельный контроль над всеми категориями земель и, в частности, осуществляют контроль за соблюдением передачи прав на использование земли, соблюдением земельного законодательства, предотвращают несанкционированное занятие земельных участков, несанкционированный обмен земельными участками и использование земельных участков. земельные участки без документов, разрешающие определенные действия в этой области; соблюдение требований по наличию и сохранности пограничных знаков, соблюдение порядка предоставления информации о состоянии земель, соблюдение требований по соблюдению земельного законодательства и устранение нарушений в сфере земельных отношений; направление, выполнение требований законодательства штата о предполагаемом использовании имущества и выполнении обязательства по переводу имущества в состояние, пригодное для использования по назначению [42].

Основным видом деятельности организации указано «Землеустройство» (при регистрации компании). Юридическое лицо РЫБСКО-СЛОБОДСКИЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА В РТ зарегистрировано в области в Пестричинском и Рыбно-Слободском районах (Республика Татарстан) по адресу: 422770, с. Пестреци, ул. Гагарина, д. 46 доб. офис: 422650, с. Рыбная Слобода, ул. 3. Шаймарданова, 31.

Руководитель Шигабиев Ильгиз Шавкатович - И.О. Руководитель межмуниципального управления по Пестречинскому и Рыбно-Слободскому районам.

Анализ деятельности показал, что за период с 2018 по 2019 гг. В Межмуниципальном управлении по Пестречинскому и Рыбно-Слободскому районам земельные права были зарегистрированы на 1,1% больше, чем в

2018 году и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Количество зарегистрированных земельных участков в районе

Год	Количество
2018	544
2019	550

Анализ показывает, что в 2019 году в районе было зарегистрировано еще 6 участков.

В качестве объекта регистрации земельные участки попадали под объекты недвижимости в 2019 году в районе 1096,37 раза.

Основные вопросы, содержащиеся в обращениях:

- вопросы государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и предоставления информации из USRN; вопросы государственного земельного надзора; вопросы о саморегулируемых организациях; судебные вопросы; вопросы землеустройства и мониторинга земель. Кадастровая деятельность, электронные услуги и услуги.

Таблица 2

Анализ обращений граждан в 2019 году, %

Форма собственности	Показатель
Юридические лица	56
Обособленные подразделения	36%
Граждане	5%

Анализ показывает, что чаще всего в область подают юридические лица - 56%, заявки от отдельных единиц составляют 39%, а от граждан - 5%. В целях обеспечения прав граждан на получение информации, своевременного и быстрого ответа на вопросы и проблемы, возникающие у граждан, граждане лично принимаются руководством Управления. В 2019 году 309 человек были приняты на личную встречу, что на 5% больше по сравнению с 2018 годом.

Таблица 3 - Количество принято на личном приеме в районе за период с 2018 – 2019 гг.

Года	Показатель
2018	293
2019	309

Мы пришли к выводу, что в 2019 году больше заявок были приняты при личной встрече. Далее мы анализируем общее количество заявок, поданных в данной области.

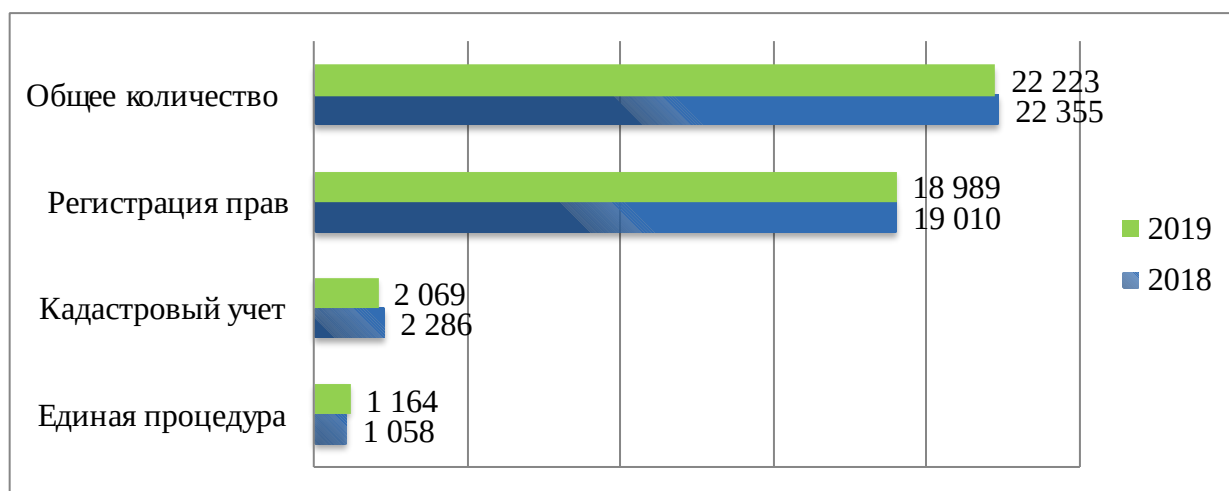


Рисунок 6 – Динамика общего количества поданных заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в Рыбно – Слободском районе

На основании данного анализа сделаем выводы, что за период исследования наблюдаем повышение динамики общего количества поданных заявлений.

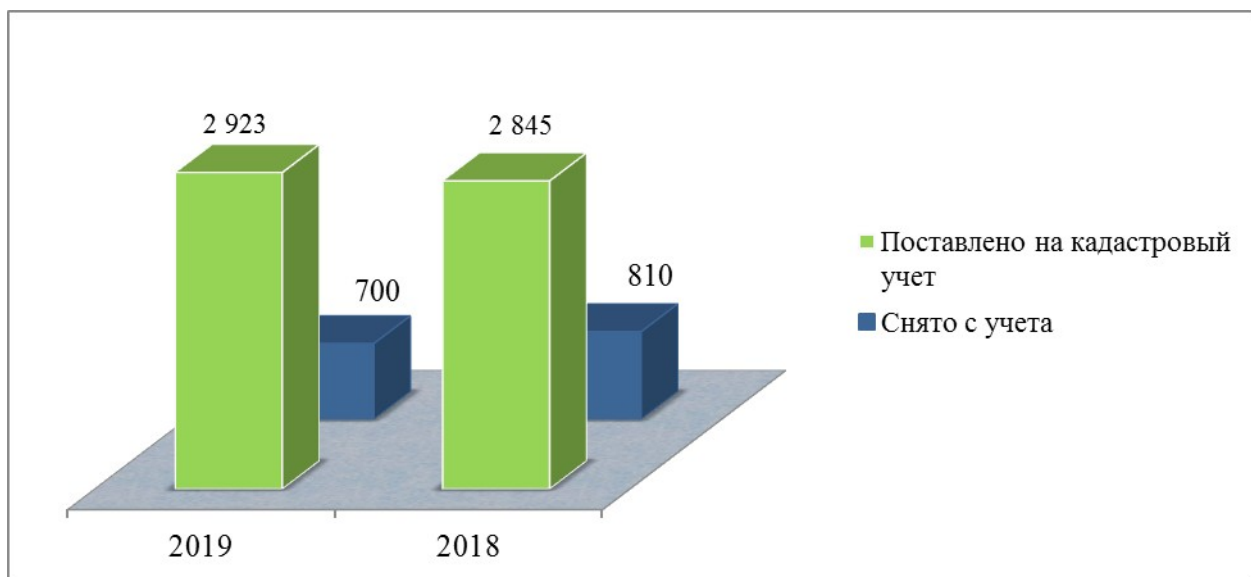


Рисунок 6– Анализ динамики поставленных и снятых с учета прав в Рыбно – Слободском районе

Анализ динамики показывает, что за период с 2018 по 2019 гг. Количество зарегистрированных мест зарегистрировано на 110, зарегистрированных увеличилось на 78.

Далее мы проанализируем решения округа, которые были приняты или приостановлены и приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Анализ решений в Рыбно – Слободском районе в 2019 г.

Показатель	Результат
Положительные решения	1 904
Приостановили	522
Отказы	389

Мы заключаем, что в 2019 году были приняты положительные решения по 1904 заявкам, 522 заявления были приостановлены, а 389 заявлений были отклонены.

Итак, исходя из этого пункта, мы заключаем, что контроль над земельным надзором в Рыбно-Слободском районе осуществляется управлением управления Росреестра в Республике Татарстан, зарегистрированным в области в Пестричинском и Рыбно-Слободском

районах. (Республика Татарстан) по адресу 422770, с. Пестреци, ул. Гагарина, д. 46 доб. офис: 422650, с. Рыбная Слобода, ул. 3. Шаймарданова, 31.

Анализ деятельности показал, что за период с 2018 по 2019 гг. Межмуниципальная администрация в Пестречинском и Рыбно-Слободском районах зарегистрировала на 1,1% больше прав на земельные участки, чем в 2018 г., чаще всего юридические лица обращаются в округе - 56% заявления от отдельных единиц составляют 39%, от граждан - 5%.

В целях обеспечения прав граждан на получение информации, своевременных и быстрых ответов на вопросы и проблемы, возникающие с гражданами, граждане лично принимаются руководством Управления.

В 2019 году для личного приема было принято 309 человек, что на 5% больше, чем в 2018 году. Также в течение периода исследования мы наблюдаем увеличение динамики общего количества поданных заявок.

Анализ динамики показывает, что в период с 2018 по 2019 год было зарегистрировано 110 зарегистрированных случаев, что увеличилось на 78, в 2019 году было принято положительное решение по 1904 заявкам, 522 заявки были приостановлены, а 389 заявок были отклонены.

3.2 Порядок проведения проверок

Осуществление государственного земельного надзора включает в себя:

1) Организация и осуществление проверок соответствия государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и другими должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за нарушение которых административные и другие обязанности гарантированы;

2) систематический контроль за выполнением требований государственного законодательства, анализ и прогноз состояния соблюдения требований государственного законодательства при осуществлении органами

государственной власти и самоуправлений, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

3) Принять меры по пресечению и устранению последствий выявленных нарушений.

Традиционная форма наблюдения за землей (ранее контроль) заключается в проведении инспекций, которые могут быть как плановыми, так и внеплановыми.

Предметом проверок при осуществлении государственного земельного надзора является соблюдение норм государственного законодательства, касающихся объектов земельных отношений со стороны органов государственной власти и местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Планы проверок составляются отдельно для этих органов и населения (Росприроднадзор - в рамках ежегодных планов проверок для государственного органа по надзору за окружающей средой). Росреестр, Россельхознадзор и Росприроднадзор самостоятельно разрабатывают годовые планы экзаменов.

Планы включают объекты и физических лиц, которые владеют объектами земельных отношений, которые находятся в границах каждого субъекта Российской Федерации, и предоставляют информацию об этих объектах, которая может быть использована для их идентификации (кадастровый номер, адрес, описание местоположения). Плановые проверки для обеспечения соответствия требованиям национального законодательства проводятся один раз в 3 года. Годовой план требует утверждения прокуратурой [36, с.12].

Внеплановые проверки проводятся по следующим причинам:

Истечение срока исполнения ранее отданного приказа для устранения обнаруженного нарушения;

- Информация о нарушениях прав потребителей (среди граждан, чьи права были нарушены), вреда жизни, здоровью граждан, животных,

растений, окружающей среды, культурного наследия народов, государственной безопасности и чрезвычайных ситуаций (как природных, так и естественно). и техногенный характер) и возникновение соответствующей угрозы;

- Распоряжение Президента или Правительства Российской Федерации и обязанность прокурора проводить внеплановую проверку в рамках контроля за выполнением закона о материалах и жалобах, поступивших в правоохранительные органы;

- Выявление признаков нарушения законодательства по результатам административного обследования или жалоб и заявлений о нарушениях прав собственности Российской Федерации, предприятий Российской Федерации, муниципалитетов, юридических лиц или граждан. Орган по надзору за землей (в обоих случаях требуется утверждение прокурора при проверке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Правовые акты составляются на основании результатов проверки. Если в ходе проверок обнаруживаются нарушения положений законодательства, в дополнение к созданию правовых актов даются инструкции, а также инструкции о том, как устранить нарушения, с указанием времени, когда они были устранены, и лиц, совершивших нарушения.

Информация о результатах проверок доступна на официальных сайтах органов государственного агентства по земельному надзору. Решения и действия (бездействие) должностных лиц органов государственного земельного надзора, проводящих плановые и внеплановые проверки, могут быть обжалованы в административном или судебном порядке [41].

Итак, исходя из третьей главы, мы приходим к выводу, что анализ деятельности показал, что за период с 2018 по 2019 гг. Межмуниципальная администрация в Пестречинском и Рыбно-Слободском районах зарегистрировала на 1,1% больше прав на земельные участки, чем в 2018 чаще всего в округе обращаются юридические лица - 56%, заявления от отдельных единиц составляют 39%, а от граждан - 5%

В целях обеспечения прав граждан на получение информации, своевременных и быстрых ответов на вопросы и проблемы, возникающие с гражданами, граждане лично принимаются руководством Управления.

В 2019 году для личного приема было принято 309 человек, что на 5% больше, чем в 2018 году. Также в течение периода исследования мы наблюдаем увеличение динамики общего количества поданных заявок. Анализ динамики показывает, что в период с 2018 по 2019 год было зарегистрировано 110 зарегистрированных случаев, что увеличилось на 78, в 2019 году было принято положительное решение по 1904 заявкам, 522 заявки были приостановлены, а 389 заявок были отклонены.

Глава IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В РЫБНО – СЛОБОДСКОМ РАЙОНЕ

На основании деятельности Межмуниципального управления Пестречинского и Рыбно-Слободского районов мы анализируем результаты проведенных мероприятий.

Далее проанализируем проверки в Рыбно-Слободском районе за период исследования с 2017 по 2019 годы.



Рисунок 7 – Результаты работы Межмуниципального отдела по Пестречинскому и Рыбно-Слободскому районам

Анализ показывает, что в 2017 году было меньше событий, положительным моментом является то, что также было обнаружено 26 нарушений, но в 2018 году было выявлено 301 нарушение с 309 проверками.

Далее проанализируем динамику проверок применительно к малому и среднему бизнесу, которая будет показана на рисунке 8.

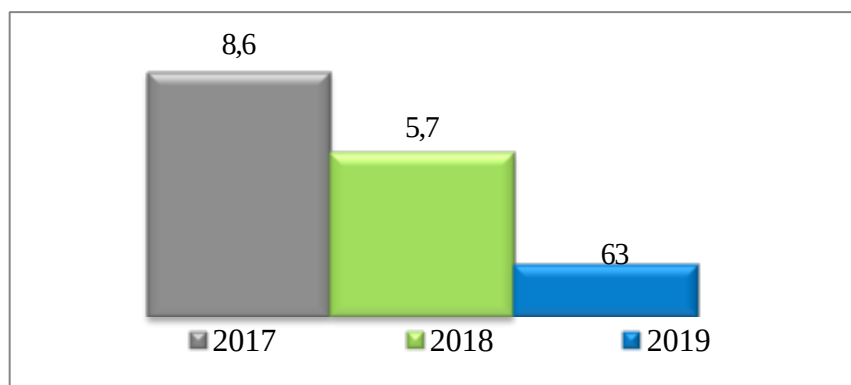


Рисунок 8 – Анализ проверок в отношении малого и среднего бизнеса Межмуниципального отдела по Пестречинскому и Рыбно-Слободскому районам

Сделаем выводы, что большая часть проверок проводится в отношении физических лиц.

Анализ показывает, что за период исследования увеличивается выявляемость нарушений законодательства и в 2019 году составило 98%.

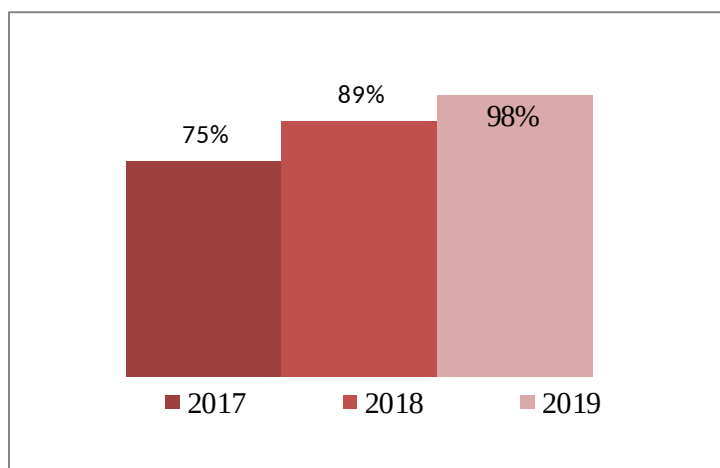


Рисунок 9 – Выявляемость нарушений земельного законодательства, %
Анализ показывает, что с 75% выявляемости в 2016 году, увеличивается до 98% к 2019 году. В результате выявленных нарушений были получены выводы, которые показаны на рисунке 10.

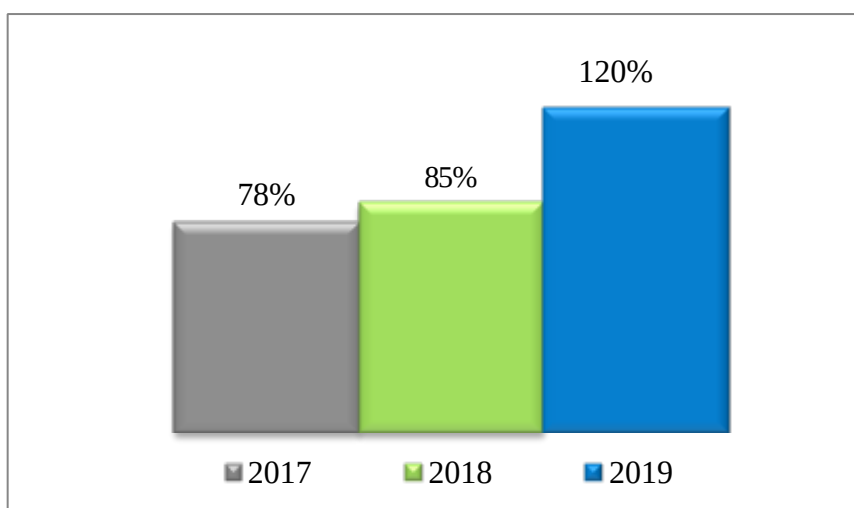


Рисунок 10 – Анализ устраняемости нарушений земельного законодательства, %

Анализ показывает в этой главе, что к 2019 году устранение нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе проверки, увеличилось с 78% в 2017 году до 120% к 2019 году.

В 2018 году было проведено меньше проверок, положительным моментом является то, что также было выявлено 26 нарушений, но в 2019 году было выявлено 301 нарушение с 309 проверками, большая часть проверок проводится в отношении отдельных лиц.

Анализ показывает, что за период исследования уровень выявления нарушений законодательства увеличивается и в 2019 году составил 98%.

Анализ показывает, что за период исследования выявление нарушений законодательства увеличивается и в 2018 году составило 98%, к 2019 году устранение нарушений земельного законодательства, которые были отмечены в ходе проверки, увеличилось с 78% в 2017 году до 120% к 2018 году.

**Глава V. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РАБОТЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЫБНО-
СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Изучив показатели эффективности работы Межмуниципального управления по Пестречинскому и Рыбно-Слободскому районам, видно, что за период с 2018 по 2019 гг. В Межмуниципальном управлении по Пестречинскому и Рыбно-Слободскому районам зарегистрировано на 1,1% больше прав на землю. чем в 2018 году, чаще всего в округе обращаются юридические лица - 56%, заявления от отдельных подразделений составляют 39%, от граждан - 5%.

В целях обеспечения прав граждан на получение информации, своевременных и быстрых ответов на вопросы и проблемы, возникающие с гражданами, граждане лично принимаются руководством Управления.

В 2019 году для личного приема было принято 309 человек, что на 5% больше, чем в 2018 году. Также в течение периода исследования мы наблюдаем увеличение динамики общего количества поданных заявок.

Анализ динамики показывает, что в период с 2018 по 2019 год было зарегистрировано 110 зарегистрированных случаев, что увеличилось на 78, в 2019 году было принято положительное решение по 1904 заявкам, 522 заявки были приостановлены, а 389 заявок были отклонены.

В 2017 году было проведено меньше проверок, положительным моментом является то, что также было обнаружено 26 нарушений, но в 2018 году было выявлено 301 нарушение с 309 проверками, большая часть проверок проводится для отдельных лиц.

Анализ показывает, что за период исследования уровень выявления нарушений законодательства возрастает и в 2018 году составил 98%.

Анализ показывает, что за период исследования выявление нарушений законодательства увеличивается и в 2018 году составило 98%, к 2019 году устранение нарушений земельного законодательства, отмеченных в ходе

проверки, увеличилось с 78% в 2016 году до 120% к 2018 году.

Но в то же время были сделаны выводы, что необходимо разработать программу повышения заинтересованности сотрудников отдела в работе. Необходимо добавить в организационную структуру отдела - отдел контроля.

Чтобы снизить материальные затраты организации, а также упростить работу отдела кадров и руководителя отдела продаж, необходимо после оценки выбрать из отдела наиболее подходящий для данной должности. Изменяя трудовой договор инженеров, их назначение на работу будет расширяться, и возникнет дополнительная нагрузка. Поскольку до реорганизации задача сотрудников была практически одинаковой, теперь это будет задокументировано. А также будет разработана новая система мотивации для их эффективной работы.

Необходимо заключить дополнительное соглашение к трудовому договору, совместить должности, там необходимо зарегистрировать вид и содержание дополнительной работы. Совмещение должностей означает выполнение наряду с основной работой, предусмотренной трудовым договором, дополнительной работы на другой должности. И также необходимо разделить процентную ставку заработной платы между должностями в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации. В соответствии с законодательством Трудового кодекса Российской Федерации работа объединения оплачивается дополнительно и устанавливается по соглашению сторон.

Исходя из 8-часового рабочего дня в отделе, необходимо разделить трудовые обязанности по времени на две равные части, то есть 0,5 ставки для каждой должности. Исходя из штатного расписания, мы вдвое снизим зарплату сотрудника, но в то же время сделаем так, чтобы с появлением дополнительной новой должности работа с мотивацией сотрудника увеличилась. Новая зарплата составит 11 500 руб.

Для получения новой должности необходимо создать мотивационную систему оплаты труда на основе результатов продаж, количества звонков,

транзакций и заключенных договоров.

Мы предлагаем устанавливать зарплату сотрудников контрольного отдела в зависимости от количества проверок и выявленных нарушений, которая будет включать зарплатную часть и процент от суммы проверок

Таблица 5.

Таблица 5

заработной платы , руб.

	Оклад	Процент от
Начальник отдела	35 000	5%
Сотрудник отдела	11 500	15%
Сотрудник отдела	11 500	15%

Итак, приходим к выводу, что по результатам таблицы 5.1. мы заключаем, что заработная плата будет зависеть от работы, выполненной каждым сотрудником.

Был сделан вывод, что только два сотрудника соответствуют типу «логического лидера», именно им предлагается должность диспетчера продаж с частичной занятостью.

Также выяснилось, что в департаменте плохо развита система адаптации персонала. Разработка системы адаптации персонала должна осуществляться с учетом того, что не существует идеальной технологии адаптации, которая бы подходила абсолютно любой компании. Поэтому алгоритм адаптации должен быть составлен с учетом многих факторов, в том числе: специфики производственной деятельности компании; этапы развития предприятия; принятый стиль управления; сложившиеся производственные отношения между подразделениями и способы взаимодействия между ними; специфика конкретной должности; предыдущий опыт работы конкретного специалиста, нанятого компанией.

Если этот алгоритм составлен правильно, период адаптации каждого нового сотрудника может быть значительно сокращен, что является

критерием эффективности системы адаптации персонала, разработанной компанией. Независимо от того, насколько опытен специалист, нанятый компанией, независимо от того, насколько соответствует его должности, каким бы коммуникабельным он ни был, в любом случае, потребуется некоторое время, чтобы адаптироваться к новому рабочему месту.

Таблица 6

Программа мероприятий по наставничеству

п /п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	Освоение и совершенствование практических навыков в работе молодого специалиста	В течении месяца
2	Специальные навыки по профилю. Порядок предоставления отчетов	Три месяца
3	Изучение вопросов профессиональной этики	В течении месяца
4	Оказание консультационной помощи в работе по должности	Три месяца
5	Изучение педагогической литературы	Три месяца
6	Посещение конференций и семинаров	Три месяца
7	Контроль за своевременным прохождением наставляемых	Три месяца
8	Участие в проводимых конкурсах, других общественных мероприятиях	Три месяца
9	Ведение документации по наставничеству	Три месяца
10	Оформление стенда о наставничестве	Три месяца
11	Участие в заседаниях совета наставников	Три месяца

Новичок, пришедший на работу, должен адаптироваться не только в профессиональном плане, но и в социальном, организационном, социально-психологическом и психофизиологическом. В организациях слабым местом является психологическая адаптация.

Решением этой проблемы является разработка в организации таких методов работы с персоналом, как: обучение, оценка скорости восприятия заданий, скорость включения в рабочий процесс, проведение деловых игр и корпоративных мероприятий, а также меры по улучшению наставничества.

Разработанная программа наставничества содержит 11 мероприятий, которые будут включать в себя мероприятия, в которых будут участвовать все сотрудники отдела. Далее мы сравним Правила наставничества с предложениями, разработанными выше. Новые положения о наставничестве будут включать в себя: развитие и совершенствование практических навыков в работе молодого специалиста, специальных навыков по профилю. Порядок отчетности. Новая программа также включает в себя: изучение профессиональной этики, оказание консультативной помощи в работе, изучение педагогической литературы, посещение конференций и семинаров, контроль за своевременным прохождением наставников, участие в проводимых конкурсах, другие общественные мероприятия, сопровождение наставничества оформление документации, организация стендов наставничества, участие в заседаниях совета наставников для координации работы. Положение о наставничестве будет также включать KPI, разработанные лучшим сотрудником. Сравнение положений о наставничестве показано в таблице 7.

Таблица 7 -

Сравнение Положения о наставничестве с разработанными
предложениями

Критерии	Существующее положение о наставничестве	Разработанное положение о наставничестве
Количество наставников	2 новых специалистов	2 новых специалистов
КРІ	Не было разработано	Разработан КРІ наставника
Критерии наставника	Не было разработано	Разработаны критерии наставника
Система мотивации	Не было разработано	Были разработаны, методы стимулирования на 10%
Методы выбора наставника	Не было разработано	Выбрали методы
Внешний отличительный признак	Не было	Выдача бейджиков наставникам
Компетенции наставника	Не было разработано	Разработали компетенции наставника

В процессе написания работы было проведено сравнение старой позиции по наставничеству, разработанной нами. Мы предложили систему интереса для наставничества, было предложено увеличить зарплату наставника на 10% от месячной (официальной) заработной платы работника для каждого молодого специалиста на протяжении всего периода наставничества. Также разработка критериев и внедрение наставника КРІ, разработка критериев для наставника.

По нашему мнению, критерии для наставников должны быть отсортированы по значимости в следующем порядке.

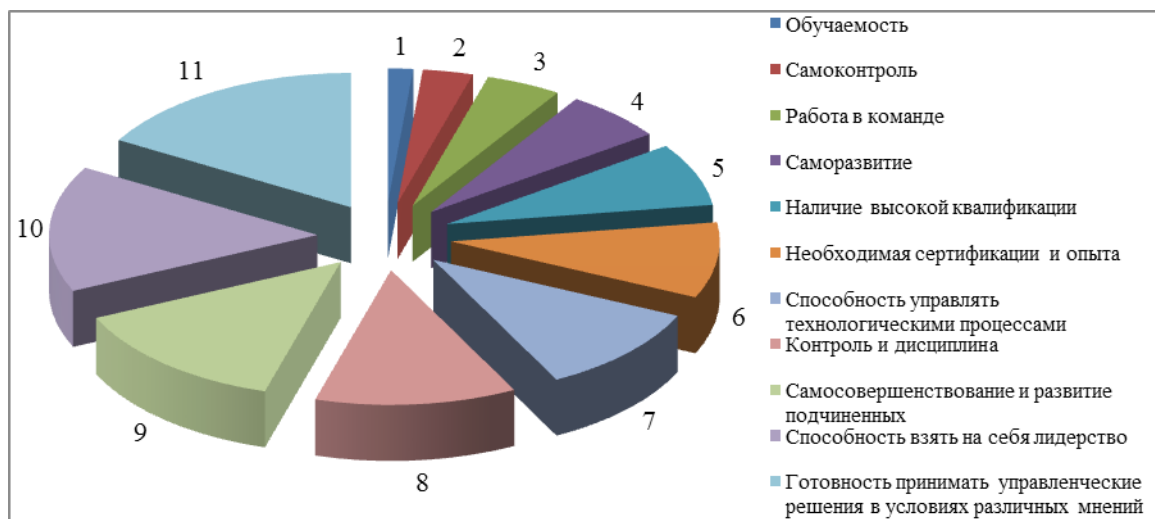


Рисунок 11 – Рейтинг компетенций наставника

Компетенции наставника буду включать в себя: личностные качества – обучаемость, самоконтроль, работа в команде, саморазвитие. Профессиональные качества - наличие высокой квалификации, необходимой сертификации и опыта, способность управлять технологическими процессами. Управленческие – контроль и дисциплина, самосовершенствование и развитие подчиненных, способность взять на себя лидерство, готовность принимать управленческие решения в условиях различных мнений. На первом месте обучаемость, управленческие компетенции стоят в рейтинге на последнем месте. Наставниками нужно выбрать сотрудников, которые работают в Отделе более 5 лет.

Рассчитаем оценку эффективности предлагаемых рекомендаций (проекта). Рассчитать точно эффективность предложенных нами мероприятий трудно, поэтому рассчитаем эффективность приблизительно.

Оценка эффективности проекта рассчитывается по основным показателям – чистый приведенный доход (NPV), индекс доходности (PI), период окупаемости (PBP).

Для реализации требуются инвестиции (I) 100 200 руб., длительность проекта (t) 1 год, 2020 году составит: ставка дисконтирования – 7,75%, уровень инфляции – 4,3%.[73]

Данные для расчета показателей экономической эффективности данного проекта представлены в таблице 8.

Чистый дисконтированный доход (NPV) – это прибыль по инвестиционному проекту. Определяется дисконтированные доходы минус дисконтированные затраты. NPV является основным показателем, так как его можно суммировать по всем проектам.

Чистый приведенный доход рассчитывается по формуле:

$$NPV = (\sum_{t=0}^n (CF_t / (1+r)^t) - (\sum_{t=0}^n I_t / (1+r)^t))$$

где CF_t – приток денежных средств в период t ; I_t – сумма затрат (инвестиций) в t -ом периоде; r – ставка дисконтирования; n – суммарное число периодов (интервалов, шагов) $t = 1, 2, \dots, n$ (или время действия инвестиции).

Таблица 8 - Данные для расчета показателей экономической эффективности внедряемых мероприятий

период	первоначальные инвестиции, (руб)	экспертная оценка предполагаемых доходов (CF), (руб.)
2020 год	100 200	200 400

Экспертами выступил отдел бухгалтерии.

Денежные потоки в вид текущих доходов:

$$PV = 200\,400 / (1 + 0,0775) = 185\,986$$

$$PV = 185\,986 / (1 + 0,043) = 178\,318$$

$$NPV = 185\,986 - 100\,200 = 85\,786$$

NPV составляет 85 786 руб. Положительное значение NPV говорит о том, что исходные инвестиции окупаются. Следовательно, можно сказать, что проект экономически выгодный.

Индекс доходности (DPI) характеризует отдачу проекта на вложенный капитал. DPI определяется как отношение дисконтированных доходов к дисконтированным затратам. DPI рассчитывается по следующей формуле:

$$DPI = (\sum_{t=0}^n (CF_t / (1+r)^t)) / (\sum_{t=0}^n I_t / (1+r)^t)$$

Расчет индекса доходности следующий:

$$DPI = 185\,986 / 100\,200 = 1,85$$

Если выполняется неравенство $DPI > 1$, а по нашему проекту $DPI = 1,85$; то проект считается эффективным.

Период окупаемости (PBP) – это период времени, за который вложенные в проект средства возвращаются инвестору. Рассчитывается на базе дисконтированных доходов и затрат.

Период окупаемости (PBP) рассчитывается по формуле:

$T_{ок} = I/P$, при котором

$$(\sum CF > I) T_{ок} = 100\,200 / 185\,986 = 0,53 \text{ года} = 193 \text{ дня}$$

Проект окупится через 193 дня дней. Относительно небольшой срок окупаемости означает более низкую степень риска и быструю отдачу.

Следовательно, рассчитав четыре показателя оценки эффективности предложенных мероприятий, можно сделать следующий вывод. Данные мероприятия можно считать прибыльными, так как $NPV = 85\,786$ руб.; это говорит о том, что инвестиции окупятся, индекс доходности равен 1,85; срок окупаемости равен 193 дня, что является относительно небольшой срок окупаемости.

Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА В ПРОИЗВОДСТВЕ

Потеря значительных площадей сельскохозяйственных земель в основном связана с недостатками их хозяйственного использования, сложной экономической ситуацией, которая делает невозможным полноценное

проведение работ по поддержанию и улучшению плодородия почв и улучшению состояния почвы и их постоянному использованию. Экспорт для несельскохозяйственных целей. Деграция почв является тревожным и трудным явлением. Разрушение плодородного слоя почвы, истощение, заболачивание, загрязнение, засоление почвы, разрастание сорняками, неправильная вспашка в случае ветровой и водной эрозии могут не только навсегда вывести страну из сельскохозяйственного движения, но и нарушить долгосрочные экологические отношения. Изменения в водном балансе приводят к уничтожению дикой природы, истощению лесов, опустыниванию и, в долгосрочной перспективе, частичному изменению климата. Все это требует рационального использования и особой защиты территорий, которые предназначены для сельскохозяйственных целей и в целом пригодны для этих целей. С развитием рыночных условий на первый план выходят новые задачи: необходимость пересмотреть существующие сельскохозяйственные системы и перейти на альтернативное производство, которое может сочетать экономическую деятельность с биологическими законами сельскохозяйственной экосистемы. Вводимая в настоящее время частная собственность на землю ставит как минимум еще одну проблему: защита земель, принадлежащих гражданам, и обеспечение их экологического благополучия [42].

Ни один другой сектор общественного производства не связан с использованием природных ресурсов более тесно, чем сельское хозяйство. В конечном счете, работа фермера и селекционера заключается в использовании природы и окружающей среды для удовлетворения потребностей людей. Сельское хозяйство следует рассматривать как огромный, постоянно функционирующий механизм защиты и управления живыми природными ресурсами, а с другой стороны - охрану окружающей среды. В условиях сельскохозяйственного производства использование природных ресурсов и особенно земли должно сочетаться с природоохранными мероприятиями. Плоды человеческого труда на земле

являются наиболее необходимой предпосылкой жизни общества, независимо от стадии его развития. В сельском хозяйстве земля - это не только место для бизнеса и территориальная деловая база, но и, прежде всего, инструмент и основное средство производства. На сегодняшний день сельскохозяйственный и животноводческий комплекс остается основным загрязнителем для земли и других элементов окружающей среды: сточные воды и сточные воды от животноводческих ферм, ферм и птицефабрик, использование пестицидов и пестицидов, обрабатывающая промышленность, изнурительная производственная и технологическая дисциплина. Мониторинг трудностей в фермерских хозяйствах, разбросанных по обширным территориям - все это приводит к тому, что состояние страны и окружающая среда в ИНО-округе ИППП, согласно правительственным отчетам по охране окружающей среды, остаются разрушительными для ряда регионов с признаками экологических или чрезвычайных районов. показать экологическую катастрофу. [40]

Принимая решение о расположении комплексов животных, выборе систем обработки и использовании отходов животноводства, эксперты исходят из того, что основные компоненты окружающей среды - воздух, почва и вода - практически неисчерпаемы с экологической точки зрения. Показать. Глянь. В связи с этим, защита окружающей среды от загрязнения, предотвращение инфекционных, инвазивных и других заболеваний людей и животных путем реализации мер по созданию эффективных систем сбора, утилизации, хранения, дезинфекции и использования навоза и такого навоза. Совершенствование и эффективная эксплуатация систем очистки воздуха, связанных с размещением животноводческих комплексов и объектов по переработке навоза, связанных с населенными пунктами, источниками питьевой воды и другими объектами, d. час с комплексом санитарно-гигиенических и технологических средств калибровки, экономического и корпоративного управления и архитектурного профиля. Особенности

компаний по разведению, кормлению и содержанию животных определяются следующим:

- преобладающее влияние летучих выбросов (пруды - отстойники, хранилища для навоза, очистные сооружения) - до 99,5% от общей массы выбросов;
- нерегулярность процессов выброса и образования загрязняющих веществ, которые определяют выбросы самих животных и их метаболитов, связанные с активностью микроорганизмов - деструкторов, зависящих от температурных условий и окружающей среды [40].

Гигиенические и экологические условия в сельскохозяйственных хозяйствах также в основном поддерживаются водой: для мытья животных, чистки и дезинфекции помещений, приготовления кормов, мытья посуды и оборудования, орошения жидким навозом и т. д.

Однако с увеличением потребления воды для нужд животноводства сбросы навозосодержащих сточных вод в водоемы, в результате чего они загрязняются и теряют свои полезные свойства. Даже сброс небольших доз неочищенных навозосодержащих сточных вод из животноводческих ферм и комплексов приводит к массовым убийствам рыб и наносит значительный экономический ущерб. Поэтому интенсивное и разнообразное воздействие сельского хозяйства на окружающую среду объясняется не только растущим потреблением природных ресурсов, необходимых для непрерывного роста сельскохозяйственного производства, но и образованием значительных отходов и сточных вод от животноводческих ферм, комплексов, птицефабрик и других сельскохозяйственных объектов. Сельскохозяйственные предприятия выбросили в атмосферу более 25,58 тыс. Тонн загрязняющих веществ. Слаборазвитые технологии в промышленных и животноводческих комплексах и птицефабриках также вносят значительный вклад в химическое и биологическое загрязнение атмосферного воздуха. Источники загрязнения воздуха включают здания для разведения скота, откормочные площадки, хранилища навоза, биологические пруды, пруды для хранения сточных вод,

поля фильтрации и ирригационные поля. В области животноводческих комплексов и птицефабрик атмосферный воздух загрязнен микроорганизмами, пылью, аммиаком и другими продуктами животного происхождения, часто неприятными запахами (более 45 различных веществ). Эти запахи могут распространяться на значительное расстояние (до 10 км), особенно от свиноферм. Значительное место в загрязнении окружающей среды в сельском хозяйстве в настоящее время принадлежит химическим соединениям и препаратам, используемым для борьбы с различными вредителями, болезнями и сорняками в сельском хозяйстве.

Использование минеральных удобрений и пестицидов для повышения продуктивности усугубило экологическую проблему.

В отличие от загрязнения промышленными отходами, агрохимизация является ключевым видом деятельности. Удобрения и пестициды загрязняют продукты питания через почву, что влияет на здоровье человека. В конечном итоге это влияет на общее состояние окружающей среды и создает потенциальный риск для здоровья человека. Сокращение поставок и использования пестицидов в последние годы привело к значительному сокращению их загрязнения от водных источников, почв и сельскохозяйственных культур. Однако запрещенные пестициды, которые не пригодны для дальнейшего использования, хранилища пестицидов и помещения для их использования представляют потенциальную опасность для окружающей среды. Лагеря, в которых хранятся пестициды, в том числе запрещенные, часто находятся в плохом состоянии или состоянии не приспособлен для этой цели. Более 30% домохозяйств в Российской Федерации не имеют специализированных мест для оборудования для цистерн, обработки семян и мойки автомобилей. Загрязнение от нарушения правил хранения, транспортировки и использования минеральных удобрений и пестицидов особенно опасно.

Любая сельскохозяйственная организация может нормально функционировать только при соблюдении установленных природоохранных

требований. Это относится и к использованию сельскохозяйственных организаций земельными участками, их недрами, водными ресурсами, лесами и другими природными ресурсами [37].

В отличие от других отраслей материального производства, основной характеристикой сельского хозяйства является прямая связь его производственно-хозяйственной деятельности с использованием земли как важнейшего и незаменимого средства производства. В сельском хозяйстве уровень общественного производства во многом зависит от формы сочетания труда с наиболее важным и весьма специфическим средством производства - землей. Эта характеристика сельского хозяйства - его зависимость от природных и климатических факторов - постоянна и стабильна. Помимо почвы, в сельском хозяйстве используется целый комплекс различных природных объектов, которые подлежат охране, создавая объективные условия для сельскохозяйственного производства полезных ископаемых, воды, растительности и животного мира. Интегральные природно-пространственные комплексы, состоящие из разных природных объектов, поэтому тесно связаны и образуют единое целое.

В существующей сельскохозяйственной системе можно выделить две области защиты окружающей среды: защита окружающей среды и всех ее элементов от вредного воздействия сельскохозяйственного производства и защита сельского хозяйства от вредного воздействия антропогенной среды.

Первая область включает в себя выполнение задач, которые возлагаются на сельскохозяйственные компании, акционерные общества, организации и ассоциации, компании по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов, включая реализацию всех необходимых мер. Их реализация происходит в рамках основных направлений развития сельскохозяйственного производства с индустриализацией сельского хозяйства, мелиорацией и химизацией [37].

Использование системы машин, интенсивных технологий в растениеводстве для достижения высоких устойчивых урожаев обязывает

сельскохозяйственные предприятия и ассоциации принимать обязательные меры для поддержания почвы и повышения ее плодородия. Строительство животноводческих ферм и агропромышленных предприятий требует соблюдения установленных правил предоставления очистных сооружений для сточных вод и других отходов, а также мер по утилизации отходов путем их эффективного использования в сельском хозяйстве.

Для сельскохозяйственных систем, которые оказывают влияние на окружающую среду и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, типа и количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в окружающую среду, шума, вибраций и других вредных физических факторов, а также с учетом мер, предусмотренных для снижения вредного воздействия. Чтобы уменьшить окружающую среду и здоровье человека, в соответствии с гигиенической классификацией были определены следующие размеры зон гигиенической защиты [37]:

Класс I - гигиеническая защитная зона 1000 м. Для свиноводческих растений, крупного рогатого скота.

Класс II - 500 м. Зона гигиенической защиты - для животноводческих ферм (норок, лис и т. Д.), Складов для пестицидов свыше 500 т, продуктов для переработки и обработки семян.

Класс III - зона гигиенической защиты 300 м - для овцеводческих хозяйств, складов для пестицидов и минеральных удобрений весом более 50 тонн, обработки сельскохозяйственных угодий пестицидами с помощью тракторов (от поля до села), кроликоферм.

Класс IV - 100-метровая гигиеническая защитная зона - для теплиц, минеральных сухих удобрений и хранения химических средств защиты растений (зона также предназначена для предприятий по переработке и хранению пищевых продуктов), заводов по переработке животных отходов.

Класс V - Зона гигиенической защиты 50 м - для хранения фруктов, овощей, картофеля, круп, хранения, домашних хозяйств с животными

(свинные конюшни, стойла для скота, детские сады, конюшни, пушные фермы) до 50 штук.

В искусстве Экологический закон «Охрана окружающей среды» определяет экологические требования в сельском хозяйстве. Поэтому компании, ассоциации, организации и граждане, которые активно работают в сельском хозяйстве, должны осуществить ряд мер по защите почвы, водоемов, лесов и другой флоры от вредного воздействия природных сил, побочных эффектов использования сложной сельскохозяйственной техники, химических веществ. Защита мелиорации и загрязнения земель - это другие факторы, которые ухудшают окружающую среду и наносят вред здоровью человека.

Животноводческие фермы и хозяйства, фермы по переработке сельскохозяйственной продукции должны иметь необходимые гигиенические защитные зоны и очистные сооружения для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и грунтовых вод, поверхности водосборных площадей и воздуха. Нарушение этих требований приводит к ограничению, приостановлению или прекращению экологически вредных видов деятельности сельскохозяйственных и других объектов, как это предписано специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, здравоохранения и эпидемиологического надзора.

В рабочее время ПФК реализуется посредством производственной гимнастики. Это название довольно условно, так как в некоторых случаях гимнастика на производстве может включать не только гимнастические упражнения, но и другие средства физического воспитания.

В особых случаях курсы по профессиональной культуре тела могут быть организованы для некоторых специалистов в рабочее время, чтобы обеспечить эффективное осуществление определенных видов профессиональной деятельности.

Индустриальная гимнастика - это комплекс специальных упражнений, используемых в течение рабочего дня для повышения общей и профессиональной работоспособности, а также с целью профилактики и восстановления.

Виды (формы) производственной гимнастики: первичная гимнастика, физический отдых, физические упражнения, микро пауза активного отдыха.

При строительстве тренировочных комплексов необходимо учитывать:

1) рабочее положение (стоя или сидя), положение тела (согнутое или прямое, свободное или напряженное);

2) рабочие движения (быстрые или медленные, амплитуда движения, симметрия или асимметрия, равномерность или разнообразие, степень напряжения движения);

3) вид работы (сенсорное напряжение, умственное и нервно-мышечное напряжение, сложность и интенсивность мыслительных процессов, эмоциональный стресс, необходимая точность и повторяемость движений, равномерность работы);

4) степень и тип усталости по субъективным показателям (отвлеченное внимание, головная боль, мышечные боли, раздражительность);

5) возможные отклонения в состоянии здоровья, которые требуют индивидуального подхода при изготовлении комплексов промышленной гимнастики;

6) гигиеническое и гигиеническое состояние рабочего места (обычно комплексы выполняются на рабочих местах).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Анализ деятельности межмуниципального управления в Рыбно-Слободском районе показал, что за период с 2018 по 2019 гг. В Межмуниципальном управлении по Рыбно-Слободскому району

зарегистрировано на 1,1% больше прав на землю, чем в 2018 году в округе чаще всего обращаются юридические лица - 56%, заявления от отдельных подразделений составляют 39%, от граждан - 5%.

В целях обеспечения прав граждан на получение информации, своевременного и быстрого ответа на вопросы и проблемы, возникающие у граждан, граждане лично принимаются руководством управления.

В 2019 году 309 человек были приняты на личный прием, что на 5% больше, чем в 2018 году. Также в течение периода исследования мы наблюдаем увеличение динамики общего количества поданных заявок.

Анализ динамики показывает, что за период с 2018 по 2019 годы было зарегистрировано 110 случаев, которые увеличились на 78, в 2019 году было принято положительное решение по 1904 заявкам, 522 заявления были приостановлены, а 389 заявок были отклонены.

В 2018 году было проведено меньше проверок, положительным моментом является то, что также было выявлено 26 нарушений, но в 2019 году было выявлено 301 нарушение с 309 проверками, большая часть проверок проводится в отношении отдельных лиц.

Анализ показывает, что за период исследования уровень выявления нарушений законодательства увеличивается и в 2019 году составил 98%.

Анализ показывает, что за период исследования выявление нарушений законодательства увеличивается и в 2018 году составило 98%, к 2019 году устранение нарушений земельного законодательства, которые были отмечены в ходе проверки, увеличилось с 78% в 2017 году до 120% к 2019 году

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации (поправка от 2016 года) // СПС «Консультант Плюс»
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (изменение от

12.03.2016 г.) // АТП "Консультант Плюс"

3. Закон о градостроительстве Рос. Федерация от 29 декабря 2018 года 190-ФЗ // Рос. газ. 2018 30 декабря.

4. Федеральный закон от 2 февраля 2017 года о государственном кадастре (с изменениями от 4 декабря 2006 года)

5. Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. об охране окружающей среды (29 декабря 2015 г.)

6. Федеральный закон № 181-ФЗ от 17 июля 1999 г. «Об основах безопасности и гигиены труда в Российской Федерации» (с изменениями от 9 мая 2017 г.)

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 июля 2017 года. «Вопросы кадастрового управления России».

8. Постановление Росреестра от 11 марта 2016 г. № Р / 0043 «Для оценки эффективности и действенности органов местного самоуправления Росреестра»

9. Постановление Росреестра от 30 декабря 2015 г. № Р / 690 "Об утверждении Федеральной службой государственного реестра, кадастра и картографии перечня государственных и ведомственных статистических отчетов, которые должны быть собраны и обработаны в 2016 году"

10. Федеральный закон от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон « О государственном кадастре недвижимости »и в статью 76 Федерального закона« Об обучении в Российской Федерации »по совершенствованию работы кадастровых инженеров»

11. Указ Росреестра от 30 ноября 2015 г. № Р / 242 «Об изменениях в финансово-экономическом плане Государственного бюджетного управления» Кадастровая палата Федерального правительства по государственным реестрам, кадастру и картографии »на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденные назначением Росреестра от 06 / 26/2015 № Р / 124 "

12. Федеральная целевая программа «Создание автоматизированной

системы ведения государственного кадастра и государственной регистрации недвижимого имущества (2002-2017 годы)»: Постановление Правительства Российской Федерации от 25 октября 2017 года.

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 января 2001 г. «Об утверждении Постановления о кадастровой службе России».

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2017 года «Об утверждении правил кадастрового деления территории Российской Федерации и правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года. «После утверждения правил предоставления земельно-кадастровой информации».

16. Постановление Кадастрового управления Российской Федерации от 14 мая 2001 года "О кадастровом управлении территории Российской Федерации".

17. Решение кадастрового управления Российской Федерации от 15 июня 2001 г. «Об утверждении документов земельного кадастра».

18. Решение кадастрового управления Российской Федерации от 15 июня 2001 года. «Порядок ведения государственного земельного кадастра в округе».

19. Письмо Росземкадастра "О порядке подготовки документов государственного земельного кадастра" от 02.08.2001 № ВК / 435

20. Письмо Росземкадастра «Об уточнении порядка оформления документов государственного земельного кадастра» от 02.08.2001. № ВК / 433

21. Приказ Минэкономразвития России от 28 декабря 2017 г. N 831 «Об утверждении форм кадастровых паспортов зданий, сооружений, незавершенного строительства, помещений, земельных участков, кадастровых выписок на земельный участок, зданий , строительство, незавершенное строительство и кадастровый план территории ».

22. Федеральный закон от 24 июля 2017 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (30 декабря 2015 г.).
23. Башоров В.А. Совершенствование механизма землеустройства // Земельный вестник России. - 2017. - № 1.- с. 1-5.
25. Варламов А.А. Земельная книга. Теоретические основы государственного земельного кадастра. - М.: Колос, 2017 - 833 с.
26. Ведение государственного земельного кадастра с использованием ПК УСРЗ-Т: Учебник / Под ред. Г.Д. Высокинский; - Филиал ФГУП «ФКЦ» Земля» в ЮФО, 2015. - 435 с.
27. Гараникова, Л. Ф. Оценка стоимости предприятия: учебник / Л. Ф., Гараникова. Выпуск первый. Тверь: ТГТУ, 2017. --- 140 с.
28. Грязнова А. Г., Федотова М. А., Ленская С. А. и др. Оценка бизнеса: [Учебник. для вузов по экон. спец.] / Под ред. Грязнова А.Г., Федотова М.А. - М.: Финансы и статистика, 2010. - 509 с.: Таб.
29. Знамя труда. «Государственный кадастровый учет линейных объектов». Том 53; Москва, 2017.
30. Комов И.В. Земельные отношения и земельная реформа в России // Земля России. - 2017 - с 1-7.
31. Косорукова, И.В. Оценка имущества: Учебник. пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева и др.; под ред. И.В. Косорукова. - М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2017. - 736 с.
33. Кузин Н. Я. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности: Учеб. позиция / Н.Я. Кузин Т.В., Учинина Ю.О. Толстой. - М.: НИЦ Инфра-М, 2017. --- 160 с.:
34. Определение категорий зданий и помещений по пожарной и взрывоопасности: Методические указания к практическим работам - Ростов н / д: РИЦ РГУ, 2017.
35. Организационно-экономические аспекты землепользования и оценки / Под ред. В КАЧЕСТВЕ. Cheshevo. - Ростов н / д, СКНЦ ВШ, 2019. ---

192с.

36. Организация кадастрового учета земельных участков в России: Справочное пособие - Федеральная служба земельного кадастра России, 2017. - 300 с.

37. Охрана окружающей среды в строительстве: Учебник. для шпильки. вузы / Журавлев В.П., Серпокрылов Н.С., Пушенко С.Л. - М.: ДИА, 2015. -- 328 с.

38. О передаче земли или земельных участков из одной категории в другую: федеральная. Закон вырос. Федерация от 21 декабря 2018 г. № 172-ФЗ // Рос. газ. Декабрь 2018,28.

39. О государственном кадастре недвижимости: Федеральное ведомство. Закон вырос. Федерация от 24 июля 2017 г. № 221-ФЗ // Рос. газ. 1 августа 2017

40. Об утверждении формы пограничного плана и условий его подготовки, примерной формы сообщения о проведении совещания по согласованию местоположения сухопутной границы: решение Минэкономразвития России от 24 ноября 2019 г. № 412 // Ros. газ. 19 декабря 2019 г.

41. Правила оценки физического износа жилых зданий: ВСН 53-86 (п) Госгражданстрой.- М.: Преискуратиздат, 1988

42-е Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 572 «Об индексации затрат на строительство и монтаж»

43. Сборник совокупных показателей восстановительных затрат (УПВС) зданий и сооружений для переоценки основных средств. М.: 1969-972

44 Сабиров И.С., Сиразетдинов Р.М. - МУ готовит семестровый проект по управлению недвижимостью для студентов. Специалист. 270115 - «Определение рыночной стоимости недвижимости». - Казань: КСАСУ, 2017 - 40 с.

45 Сабиров И.С., Кульков А.А. Отрасль недвижимости. Часть 3.

Методы оценки недвижимости. МУ для практического обучения
укомплектован для студентов 060800 / КазГАСУ. - Казань, 2019

46. Чешев А.С., Фесенко И.П. Земельная книга - учебник для вузов. - М
.: Приор, 2017 .-- 368 с.

47. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (предприятия):
Учебник для бакалавров / Н. Ф. Чеботарев. - 3-е изд. - М .: Издательско-
торговая компания «Дашков и Ко», 2018. - 256 с.

48. Электронный ресурс: Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/>

49. Электронный ресурс: режим доступа: [https: // http://www.cbr.ru/](https://http://www.cbr.ru/)

50. Электронный ресурс: режим доступа: http://av-ue.ru/0_0.php?d=2-3.htm

51. Электронный ресурс. Режим доступа: <http://cyberleninka.ru/>

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Ишурова Фаяна Фратовна
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Современное состояние и перспективы развития государственного земельного кадастра в Ровно-Свободском районе

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 65 страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц 7, рисунков и графиков 18, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из 51 наименований; графический материал представлен на 7 листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР

Актуальность темы определяется необходимостью наличия достоверной информации в сведениях, содержащихся в ЕГРН для эффективного функционирования рыночной системы. Пример: планирование, рынок недвижимости.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

Поставленная задача выполнена в полном объеме и аргументирована необходимыми данными.

3. Качество оформления текстовых документов

В выпускной квалификационной работе тематическая верна и с учетом необходимых требований.

4. Качество оформления графического материала

Работа иллюстрирована различными рисунками, схемами, картами.

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Практическая значимость в изучении учебного материала был проведен анализ учебного материала в районе - Выборгский район.

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	хорошо
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	хорошо
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	хорошо
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	хорошо
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	хорошо
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	хорошо
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	хорошо
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	хорошо
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	хорошо
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с ис-	хорошо

пользованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>хорошо</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хорошо</i>
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>хорошо</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>отлично</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>отлично</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>хорошо</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>отлично</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>хорошо</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР

В работе необходимо лучше изложить (расшифровать) теоретико-методические подходы развития района.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Шуртова Д.А. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент



Земельный кадастр И. Юриева Т.В.
Должность, учёная степень, ученое звание

подпись

Фамилия И.О.

«24» 01 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

Иванов Т.И. / Иванов Т.И.
подпись Ф.И.О

«24» 01 2020 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускника кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Якуповой Д.А.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В первой части выпускной квалификационной работе рассмотрены основы муниципального земельного надзора.

Во второй части указана характеристика использования земель.

В третьей части раскрыта тема земельного надзора.

В четвертой анализируется результат земельного надзора в Рыбно-Слободском районе.

В пятой главе описаны технико-экономические показатели развития района.

В шестой главе рассмотрено охрана окружающей среды, техника безопасности и физическая культура в производстве.

При этом Якупова Д.А. использовала новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, интернет-источники.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Якупова Д.А. подтвердила освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

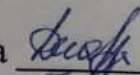
На основании изложенного считаю, что работа может быть допущена к защите, а ее автор Якупова Д.А. достойна присвоения ей квалификации бакалавра.

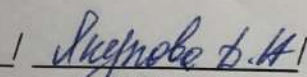
Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Сулейманов С.Р.

Ознакомлен с содержанием отзыва


подпись

/ 
Ф.И.О.

« 17 » 01 2010 г.

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Якурова Фаяна Фатовна
2. Тема работы Современное состояние и перспективы развития государственного земельного кадастра в Рыбно-Слободском районе
(утверждена приказом по КазГАУ № 484 от «13» 12 2019.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 23.09.2020

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

Целью исследования является рассмотрение особенностей государственного кадастра в Рыбно-Слободском районе Республики Татарстан.

В соответствии с поставленной целью поставлена задача, которую необходимо решить при написании выпускной квалификационной работы:

- проанализировать виды муниципального земельного кадастра;
- рассмотреть порядок осуществления муниципального земельного кадастра;
- изучить принцип территориального деления;
- изучить особенности анализа земельного кадастра;
- изучить тематико - мониторинговые показатели;
- проанализировать социально - экономическое положение района.

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the page.

Зав. кафедрой

Signature: _____

(дата, подпись)

Второй вариант

(дата, ^{СД}подпись студента)