

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор

Сафиоллин Ф.Н.

«14» 01 2020 г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ПОСЕЛЕНИЙ** (на примере Сабинского муниципального района
Республики Татарстан)

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка *Л. Каюмова* Каюмова Лейсан Ильхамовна
заочного обучения

«14» января 2020 г.

Научный руководитель
доцент _____

Сулейманов С.Р.

«23» 01 2020

Казань – 2020

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ (Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

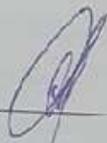
- 1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Камалова Айган Нигаматовна
- 2. Тема работы Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения (на примере Кабинского района Республики Татарстан)
(утверждена приказом по КазГАУ № 484 от «13» 12 2019г.)
- 3. Срок сдачи студентом законченной работы 23.01.2020
- 4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

- 1. Основы инвентаризации и правового оформления территориальных границ (декабрь 2019г)
- 2. Характеристика Кабинского сельского поселения (декабрь 2019г)
- 3. Проведение и анализ работ по инвентаризации земель (январь 2019г)
- 4. Оценка окружающей среды и безопасности жизнедеятельности (январь 2019г)

5. Дата выдачи задания 14.01.2019

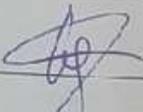
Утверждаю:

Зав. кафедрой



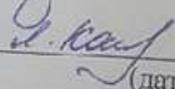
(дата, подпись)

Научный руководитель



(дата, подпись)

Задание принял к исполнению



(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы Каюмовой Лейсан Ильхамовны на тему: «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПОСЕЛЕНИЙ (НА ПРИМЕРЕ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)»

Основной текст выпускной квалификационной работы изложен на 64 страницах компьютерного текста и состоит из введения, четырех глав, заключения, списка литературы, содержит 18 рисунков, 9 таблиц. Список литературы включает 25 наименований.

В первой главе выпускной квалификационной работы рассмотрены понятие инвентаризации земель, основные этапы ее проведения и исторические аспекты инвентаризации земель.

Во второй главе приводится характеристика Изминского сельского поселения и его населенных пунктов.

В третьей главе описывается порядок проведения инвентаризации земель в Изминском сельском поселении и подводятся итоги проведенной инвентаризации.

В четвертой главе приведены мероприятия по безопасности жизнедеятельности, меры по обеспечению охраны окружающей среды и физической культуре на производстве.

В заключении приведены основные выводы по выпускной квалификационной работе.

ANNOTATION

**final qualifying work of Kayumova Leysan Ilhamovna on the topic:
“INVENTORY OF LANDS OF RURAL MUNICIPAL SETTLEMENTS (ON
THE EXAMPLE OF THE SABIN MUNICIPAL DISTRICT OF THE
REPUBLIC OF TATARSTAN)”**

The main text of the final qualification paper is set out on 64 pages of computer text and consists of an introduction, four chapters, conclusion, list of references, contains 18 figures, 9 tables. The list of references includes 25 items.

The first chapter of the final qualification work considers the concept of land inventory, the main stages of its implementation and the historical aspects of land inventory.

The second chapter describes the Izminsky rural settlement and its settlements.

The third chapter describes the procedure for conducting an inventory of land in Izminsky rural settlement and summarizes the results of the inventory.

The fourth chapter lists measures for life safety, measures to ensure environmental protection and physical education at work.

In the conclusion, the main conclusions on the final qualification work are given.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	8
ГЛАВА I. ОСНОВЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРИНЦИПЫ ОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ	10
1.1 Понятие инвентаризации земель	10
1.2 Организационные мероприятия по инвентаризации земель	13
1.3 Исторические аспекты инвентаризации земель.....	10
1.4 Принципы территориального деления.....	17
ГЛАВА II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	22
2.1 Общие сведения о поселении.....	22
2.2 Природно-климатическая характеристика Изминского сельского поселения	26
2.3 Оценка состояния окружающей среды.....	28
Глава III. ПРОВЕДЕНИЕ И АНАЛИЗ РАБОТ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ	35
3.1 Подготовительный этап инвентаризации	35
3.2 Создание инвентаризационной схемы	38
3.3 Полевая часть инвентаризации.....	40
3.4 Обобщение полученных результатов по инвентаризации земель	49
ГЛАВА IV. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ	51
4.1 Меры по обеспечению охраны окружающей среды	51
4.2 Безопасность жизнедеятельности.....	54
4.3 Физическая культура на производстве	57
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	61

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	57

ВВЕДЕНИЕ

Земля является одним из наиболее ценных ресурсов планеты, и в то же время по своей природе этот ресурс является ограниченным. Её главной функцией является воспроизводство продуктов питания, однако, в условиях социализировавшегося общества земельные ресурсы были поделены между государствами, что ещё больше ограничивает их использование.

Состояние земельных ресурсов и их способность к возделыванию сельскохозяйственных культур зависит от множества факторов, в том числе и деятельности человека, поэтому отслеживание их использования является важной государственной задачей.

С другой стороны, земельные ресурсы также выполняют экономическую функцию: население платит налоги государству за право пользоваться землёй, и в то же время она является средством производства. Необходимость контроля за использованием земли осознавали ещё в древних государствах, в первую очередь он заключался в составлении перечня землепользователей для сбора налогов. Со временем в этот список были добавлены более точная площадь участков, их состояние, качество, доступные методы использования и другие характеристики.

На сегодняшний момент наша страна является обладателем самых крупных земельных ресурсов на планете – 17 млн км², и в условиях такого обширного владения необходим чёткий структурированный контроль за землями. Правительство предоставляет гражданам и юридическим лицам участки на праве собственности, аренды или пользования, однако, контролировать каждый из них довольно-таки сложно. Одним из решений данной проблемы является способ периодического массового контроля в пределах какой-либо административно-территориальной единицы – инвентаризации земель.

Основной сутью процесса инвентаризации земель является контроль путём сравнения имеющихся у государства и фактических данных. Задачей данного процесса является определение рациональности использования

земель, а также выявление отклонений в виде самовольного захвата, неиспользования или использования по назначению.

Целью данной работы является рассмотрение процесса инвентаризации земель на примере Изминского сельского поселения Сабинского района Республики Татарстан. Для этого необходимо выполнить следующие задачи:

- рассмотреть понятие инвентаризации земель, состав инвентаризационной комиссии и основные этапы её проведения – подготовительный и производственный;
- дать характеристику Изминского сельского поселения и его населённых пунктов;
- описать порядок проведения инвентаризации земель в Изминском сельском поселении;
- подвести итоги проведённой инвентаризации земель.

Основной необходимостью в проведении инвентаризации земель является её периодичность и тот факт, что во многих небольших населённых пунктах она была проведена только в 90-е годы. В результате инвентаризации выявляется не только общая картина использования земли в пределах административно-территориальных единиц, но и разрешаются возникшие земельные вопросы, в том числе и споры между соседями. Материалы инвентаризации являются основанием для выдачи документов землепользователям, а также для составления различных тематических карт и атласов по использованию земли.

ГЛАВА I. ОСНОВЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ПРИНЦИПЫ ОБРАЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ

1.1 Понятие инвентаризации земель

Инвентаризация земель – это комплекс мероприятий, который направлен на получение достоверной и актуальной информации о состоянии земельных участков. В процессе инвентаризации можно получить информацию о неиспользуемых землях, о землях, используемых не в соответствии с их прямым назначением, о землях, которые уже не соответствуют своей категории (например, земли лесного фонда, на которых отсутствует лес), выявить процессы, угрожающие состоянию земель, а также

Основной целью инвентаризации земель является создание информационной базы для ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) на основе реальных данных в пределах некоторой ограниченной территории; обеспечение создания банка данных на бумажной основе и электронных носителях; организация постоянного контроля за использованием земель. В зависимости от размера этой территории, инвентаризация может быть проведена:

- на всей территории Российской Федерации;
- на территории отдельного субъекта или нескольких субъектов Российской Федерации;
- на территории одного или нескольких муниципальных образований;
- на территории других административно-территориальных образований Российской Федерации;
- на землях отдельных категорий;
- в различных территориальных зонах.

В результате её проведения получают данные о границах участков, формах собственности и правообладателях, а также о функциональном назначении земельных участков.

Задачами инвентаризации являются:

- выявление всех землепользователей и землевладельцев с фиксацией сложившихся границ земельных участков;
- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и в дальнейшем принятии по ним решений;
- установление городской черты, черты поселений, вынос и закрепление ее на местности.

Процесс проведения инвентаризации можно разделить на три основных этапа:

1. Подготовительный этап;
2. Полевой этап;
3. Камеральный этап.

Подготовительный этап инвентаризации земель начинается с оценки объёмов работ и заключения договора с подрядчиком на основе размера выделенных денежных средств, состояния изученности района, сроков выполнения работ и технического оснащения подрядчика.

В первую очередь необходимо собрать весь имеющийся материал, полученный в результате геодезических работ на территории, подлежащей инвентаризации. Также изучению подлежат данные генплана и связанной с ним документации, информация о предыдущих инвентаризациях, данные об изыскании и обследовании территорий, а также об исполнительных съёмках и межевых планах, содержащих информацию о собственности, пользовании, аренде и владении участков.

На основе анализа собранных данных формируется техническое задание, в результате которого должны быть чётко установлены:

1. основания для инвентаризации земель;
2. заказчик и подрядчик;
3. цель инвентаризации земель;
4. список нормативных документов, положений, законов, на основании которых выполняется инвентаризация земель;
5. лицо, координирующее и контролирующее выполнение работ;

6. данные о наличии информации о предыдущих изысканиях;
7. необходимость установления или уточнения границы объекта инвентаризации;
8. объёмы работ, срок и порядок их выполнения;
9. система координат, в которой будет выполнена геодезическая часть инвентаризации;
10. дополнительные требования для конкретного случая инвентаризации.

После оформления всех документов организация-подрядчик и инвентаризационная комиссия начинают выполнение полевых работ, которые являются второй частью инвентаризации – полевым этапом.

Полевой этап инвентаризации содержит все работы, которые могут быть выполнены только на местности. В него включены следующие виды работ:

1. геодезические работы (построение базовой сети съёмочного обоснования, на основе которой будет выполнена топографическая съёмка и координирование межевых знаков);
2. обследование границ участков на местности и их согласование между землепользователями;
3. выявление фактов нерационального использования, самовольного использования земель, а также спорных границ.

Результатом полевого этапа являются геодезические измерения, полученные на основе построенного базиса, и информация об обследовании границ и фактического использования земель. Чтобы обработать и упорядочить полученные данные, необходим **камеральный этап**, который включает в себя:

1. уравнивание плановой сети съёмочного обоснования;
2. расчёт координат межевых знаков и создание каталогов с этими координатами;
3. расчёт площадей участков на основе координат;

4. составление планов границы территории, кадастровых кварталов и кадастрового плана всего участка инвентаризации;
5. создание базы данных инвентаризации;
6. формирование технического отчёта об инвентаризации.

На основе полученного кадастрового плана составляется чертёж, на котором отмечаются граница инвентаризации земель, линии кадастровых кварталов и их номера, а также территории со специальным режимом использования земель. По окончании работ собираются все материалы инвентаризации, и к ним также добавляются:

- пояснительная записка;
- каталог координат всех межевых знаков в местной, либо условной системе координат;
- экспликация состава земель.

1.2 Организационные мероприятия по инвентаризации земель

Решение об инвентаризации земель принимается органами государственной власти Российской Федерации, её субъектов, органами местного самоуправления, либо по инициативе землепользователей. Для её проведения назначается специальная комиссия, в состав которой входят:

- председатель соответствующего районного комитета по земельным ресурсам и землеустройству (председатель комиссии);
- представитель природоохранного органа;
- представитель архитектурно-градостроительной службы;
- представитель санитарно-эпидемиологической службы;
- представитель органов сельского и лесного хозяйства;
- представитель органов местного самоуправления;
- собственники земли, землевладельцы, землепользователи и арендаторы или их представители.

При необходимости к работе комиссии могут привлекаться представители других органов и служб.

Финансирование работ по инвентаризации земель населенных пунктов производится из средств, поступающих в бюджет от взимания земельного налога и арендной платы за землю. В отдельных случаях для ускорения выдачи свидетельств на земельные участки проведение инвентаризационных работ может выполняться по прямым договорам с землепользователями за счет их средств.

Для проведения работ составляется договор между Заказчиком и Подрядчиком. В качестве Заказчика выступают органы местного самоуправления; в качестве Подрядчика, как правило, организации, которые имеют лицензию на государственную тайну и кадастровые инженеры с опытом работы в условиях населённого пункта.

Таким образом, местное самоуправление в роли Заказчика берёт на себя следующие функции:

- принимают и публикуют в средствах массовой информации соответствующие постановления;
- утверждают состав комиссии по инвентаризации земель;
- распределяют роли организаций в проведении инвентаризации;
- определяют сроки и порядок проведения работ, а также ответственных лиц;
- согласуют и утверждают результаты инвентаризации.

Подрядчик, в свою очередь, наделяется следующими функциями:

- составление технического задания по инвентаризации земель;
- организация и проведение работ на местности;
- сдача результатов выполненных работ Заказчику.

Инвентаризационной комиссии присваиваются следующие функции:

- рассмотрение кадастровых дел по каждому кадастровому кварталу;
- анализ спорных ситуаций и предложение путей их решения;
- рассмотрение отчётов по результатам инвентаризации земель;
- подготовка предложений органам местного самоуправления по улучшению землепользования;

- публикация и выступления с результатами инвентаризации в различных средствах массовой информации.

1.3 Исторические аспекты инвентаризации земель

Процесс инвентаризации земель появился как сопровождающий кадастровые и земельные работы при переходе нашего государства к рыночной экономике в 1990х годах.

14 июля 1990 г. Верховный совет РСФСР утвердил новый орган – Государственный комитет РСФСР по земельной реформе (Госкомзем) для ведения государственного земельного кадастра (ГКЗ).

В мае 1992 года Госкомзем был реорганизован, и стал Комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам, который затем переименовали в Роскомзем (Комитет Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству).

25 августа 1992 года вышло постановление правительства Российской Федерации «О совершенствовании ведения государственного земельного кадастра в Российской Федерации», суть которого заключалась в проведении работ по инвентаризации земель населённых пунктов в 1992-1995 гг.

17 мая 1993 года было утверждено «Временное руководство по инвентаризации земель населённых пунктов», в котором отметили цели и задачи инвентаризации. Целью инвентаризации являлось:

- создание основы для ведения Государственного Земельного Кадастра (ГЗК) в городах, посёлках и сельских населённых пунктах;
- обеспечение регистрации прав собственности, владения и аренды с обеспечением землевладельцев соответствующими документами;
- обеспечение создания информационной базы данных на бумажной основе и магнитных носителях;
- организация мониторинга (контроля) за использованием земель в городе.

Основными задачами проведения инвентаризации являлись:

- установление границ участков землепользователей и установление их личностей;
- обнаружение нерационально используемых земель и решение данного вопроса;
- вынос и закрепление границ землепользований и населённых пунктов на местности.

При этом состав работ по инвентаризации земель должен быть следующим:

- разбивка территории инвентаризации на кварталы;
- создание рабочего плана;
- составление землеустроительного дела по каждому кварталу;
- обследование геодезической сети в районе инвентаризации;
- вынос и установление границы населённого пункта.

В 1993 г. Научно-технический совет Роскомзема рекомендовал использовать следующие масштабы для составления карт и планов в районах инвентаризации:

- 1:500 и 1:1000 для Москвы и Санкт-Петербурга;
- 1:1000 и 1:2000 для крупных промышленных и культурных центров;
- 1:2000 для городов, посёлков и сельских населённых пунктов;
- 1:5000 для пригородных территорий крупных городов и промышленных центров;
- 1:10000 для основной земледельческой зоны России;
- 1:25000 для земель степной, лесостепной и южнотаёжной зон, вовлеченных в сельскохозяйственное использование;
- 1:50000 и 1:100000 для земель среднетаёжной, лесотундрово-северотаёжной и полярно-тундровой зон.

В апреле 1994 г. Роскомзем выпустил «Единую технологию кадастровых и топографических съёмов для целей инвентаризации и ведения кадастра в

городах и других поселениях в 1994-1995 гг.», где впервые была упорядочена и организована техника и порядок проведения инвентаризации и требуемые материалы в качестве результатов. Новые карты и планы подразумевали отсутствие на них горизонталей, а масштабные работы по инвентаризации предлагалось проводить с помощью метода аэрофотосъёмки.

К 1 января 1996 года было обследовано около 4,5 млн га земель населённых пунктов с целью инвентаризации, что составляло примерно четверть от всех подлежащих инвентаризации земель.

В апреле 1998 г. было образовано Министерство Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному комплексу (Минземстрой). В сентябре 1998 г. восстановили Государственный земельный комитет Российской Федерации, преобразованный в 2000 г. в Федеральную службу земельного кадастра России (Росземкадастр).

В январе 2000 г. был принят Федеральный закон №28-ФЗ «О государственном земельном кадастре», в котором отсутствовало чёткое понятие об инвентаризации земель. Попытка исправить это была отражена в «Указаниях для территориальных органов Росземкадастра по проведению работ по инвентаризации сведений о ранее учтённых земельных участках», предпринятых 10 апреля 2001 года, однако, в большинстве случаев эти рекомендации не были выполнены.

На сегодняшний момент инвентаризация земель проводится в конкретных субъектах РФ, районах, населённых пунктах и тд. только по специальному постановлению правительства только в том случае, если она необходима. Однако, СМИ постоянно твердят о проведении «вечной инвентаризации» в тех или иных областях, что является показателем того, что работы действительно проводятся.

1.4 Принципы территориального деления

В Российской Федерации существует два основных принципа территориального деления:

1. административно-территориальное деление, управление которым осуществляется государством;
2. деление на муниципальные образования, в которых осуществляется местное самоуправление.

Как правило, границы муниципальных районов совпадают с границами административно-территориальных субъектов, однако, существует юридическое различие между этими понятиями.

Административно-территориальными субъектами российской федерации являются следующие единицы:

- районы (по информации на 1 января 2010 года, в РФ насчитывается 1868 районов);
- города областного, республиканского, краевого, окружного значения (352 города областного значения, 98 городов республиканского значения, 94 города краевого значения, 30 городов окружного значения);
- закрытые административно-территориальные образования (38);
- сельские округа и поселения;
- сельские населённые пункты;
- посёлки городского типа;
- города районного значения;
- внутригородские районы.

Им соответствуют следующие муниципальные образования:

- сельские поселения;
- городские поселения;
- муниципальные районы;
- городские округа;
- внутригородские территории городов федерального значения (Москва, Санкт-Петербург, Севастополь);
- внутригородские районы;
- муниципальные округа.

В качестве более крупномасштабной единицы разделения используют территориальные зоны – это зоны, для которых определены границы и градостроительные регламенты специальными правилами землепользования (статья 1 Градостроительного Кодекса РФ). При этом градостроительный регламент должен устанавливать виды разрешённого использования земельных объектов, предельные значения допустимых площадей участков и разрешённые параметры для объектов капитального строительства на основе информации о том, что находится над и под участками, а также любые ограничения, применимые к конкретной территориальной зоне и объектам капитального строительства на ней. Кроме того, для каждой территориальной зоны устанавливается определённый правовой режим, и этот процесс также находится в компетенции градостроительного регламента. Градостроительные регламенты по своей силе сравнимы с законами и нормативными актами, поэтому они должны выполняться всеми землевладельцами и землепользователями без исключения.

Каждый объект на территории РФ имеет уникальный номер, идентифицирующий его в общей базе данных – кадастровый номер. Они присваиваются всем объектам недвижимости специальным кадастровым органом. Чтобы упростить задачу поиска, каждый кадастровый номер содержит в себе совокупность четырёх цифр, по которым можно найти определённый участок. Каждая цифра масштабирует зону поиска в сторону её уменьшения. Это сделано, в первую очередь, с целью систематизации кадастрового учёта, что в результате формирует кадастровые границы.

Наиболее мелкой такой единицей является **кадастровый округ** – кадастровая единица, образованная делением всей территории Российской Федерации. Как правило, каждый кадастровый округ соответствует субъекту РФ, в ряде случаев он также включает часть внутренних вод и морей, прилегающих к его территории.

Следующей единицей является **кадастровый район** – это участок местности, образованный условным разделением кадастровых округов по

границам, соответствующим административно-территориальным единицам. При этом акватория может быть отделена в самостоятельные кадастровые районы.

Следующей единицей, образованной делением кадастровых районов, является **кадастровый квартал**. На каждый кадастровый квартал заводится самостоятельная кадастровая документация, в том числе кадастровый план (или карта). Кадастровый квартал может представлять собой кварталы застройки в городах и крупных посёлках, небольшие населённые пункты, либо небольшие территории, ограниченные крупными естественными или искусственными объектами. Следующей единицей является непосредственно **номер объекта недвижимости**, который является наиболее крупной кадастровой единицей, и указывает на конкретный участок внутри каждого кадастрового квартала.

Таким образом, кадастровый номер каждого земельного объекта выглядит следующим образом:

AA:BB:CCCCCC:DDDD,

где AA – номер кадастрового округа, BB – номер кадастрового района, CCCCCCC – номер кадастрового квартала, DDDD – номер объекта недвижимости (число букв показывают разрядность числа каждой кадастровой единицы).

При делении территории на кадастровые единицы должны соблюдаться следующие требования:

- замкнутость контуров границ территорий кадастрового деления и отсутствие разрывов между соседними территориями;
- одинаковое местоположение границ кадастровых округов, районов, кварталов, а также совпадение их характерных точек;
- неиспользование номера кадастрового округа повторно при прекращении его существования.

Стоит отметить, что при изменении границ муниципальных образований и административно-территориальных единиц принцип деления на кадастровые единицы не изменяется.

ГЛАВА II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИЗМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общие сведения о поселении

Изминское сельское поселение находится в Сабинском районе Республики Татарстан и территория сельского поселения составляет 4631 га. Сабинский район – это административно-территориальная единица, которая граничит с Балтасинским районом на севере, Кукморским на северо-востоке, Мамадышским на юго-востоке, Рыбно-Слободским на юге, Тюлячинским на юго-западе и Арским на северо-западе. Площадь района составляет чуть больше 100 тыс. га, на которых расположено 20 муниципальных образований, среди которых 1 посёлок городского типа – Богатые Сабы, и 19 сельских поселений. Кадастровый номер Сабинского района – 16:35.

ПГТ Богатые Сабы расположен в центральной части Сабинского района, расстояние от него до столицы республики Татарстан – г. Казань – 98 км, до пристани Вятские Поляны, которая находится на р. Сабинка, - 60 км, до железнодорожной станции Шемордан – 22 км. Население районного центра – 7,2 тыс. человек.

На сегодняшний день в районе проживает 31,8 тыс. человек. Из них 96% - татары, 3% - русские и 1% - представители других национальностей.

Территория района занимает верхнюю часть бассейна р. Меши. В основном это холмистая равнина, разделенная речными долинами на широкие и пологие гряды, которые в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

На территории района расположено Шеморданское линейно-производственное управление магистральных газопроводов, который обеспечивает нормальный режим работы 8 магистральных газопроводов. Все 67 населенных пунктов района полностью газифицированы.

На территории Сабинского района имеются залежи карбонатных пород, кирпичной глины, природного (карьерного) песка.

Общая протяженность рек 672 км, густота речной сети 0,35 км. На территории Сабинского района находится 171 родник.

Основная доля валового территориального продукта приходится на сельское хозяйство. Агропромышленный комплекс района объединяет 17 крупных сельскохозяйственных формирований, 117 фермерских хозяйств и свыше 40 семейных ферм. В растениеводстве применяется энергосберегающая технология поверхностной обработки почвы - это обработка почвы без оборота поверхностного слоя, измельчение соломы как удобрение. В последние годы возделывается кукуруза для заготовки в качестве корма консервированного плющеного зерна, использование которого позволяет увеличить приросты и надои, повысить жирность и содержание белка в молоке.

Основным направлением в сельском хозяйстве является животноводство, где в последние годы внедряются новые технологии производства, в частности действуют 8 молочных комплексов на 3500 голов с доильными залами и 4 робот фермы на 16 роботов. От общего поголовья коров в районе 15% обслуживается роботами, 50% в доильных залах.

В Сабинском районе действуют 25 крестьянских (фермерских) и подсобных хозяйств, которые возделывают яровую пшеницу, озимую рожь, ячмень, овес, горох, картофель, лен. Главные отрасли животноводства – мясо-молочное скотоводство, свиноводство.



Рисунок 1. Местоположение Сабинского района на карте Республики Татарстан

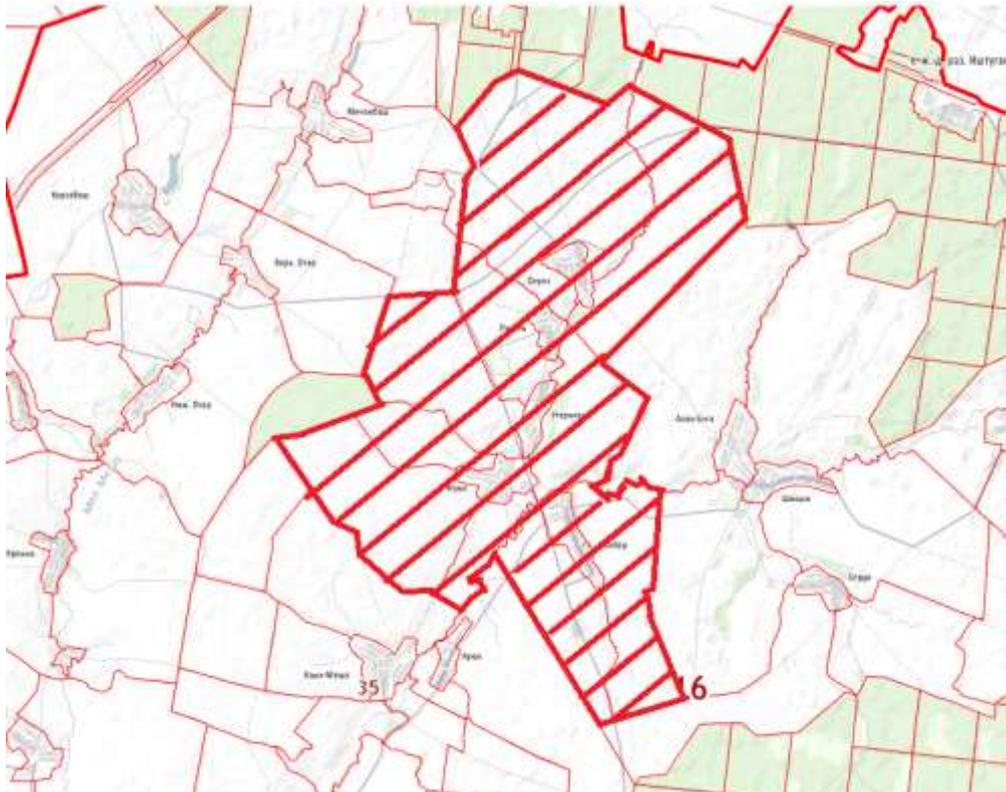


Рисунок 2. Изминское сельское поселение на публичной кадастровой карте

Изминское сельское поселение находится в северной части Сабинского района и граничит с Иштуганским, Корсабашским, Тимершикским, Шеморданским и Шикшинским сельскими поселениями. Площадь поселения составляет 4646 га.

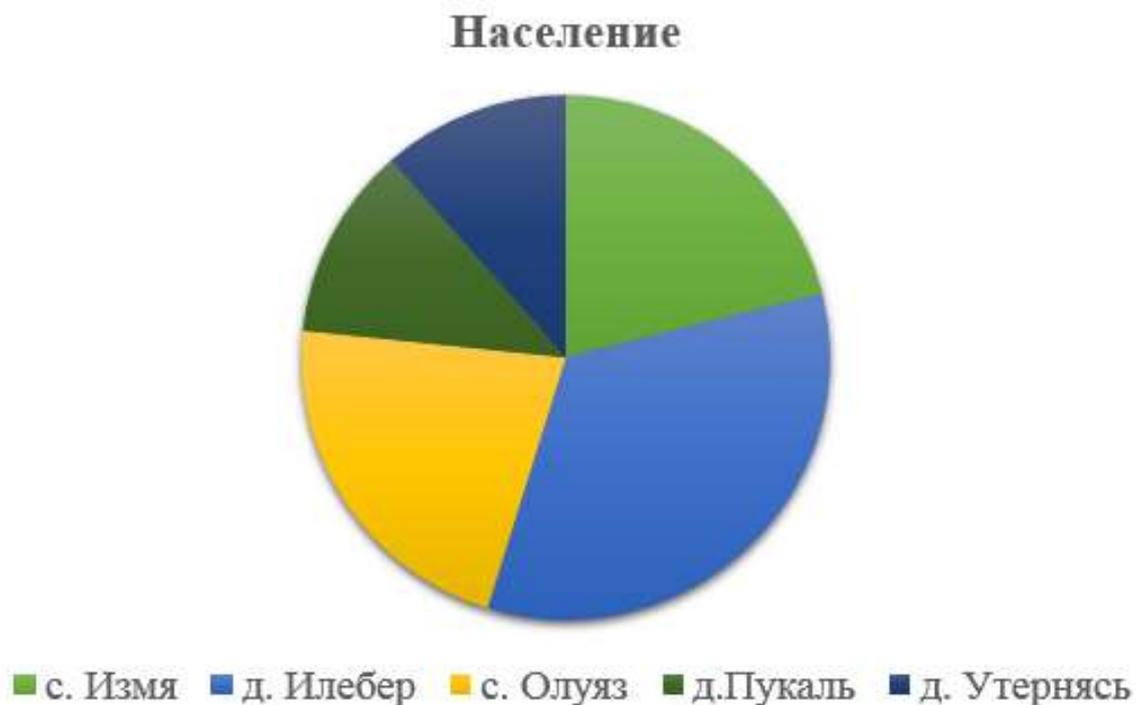


Рисунок 3. Население Изминского сельского поселения

В состав Изминского сельского поселения входит 5 населённых пунктов, среди которых с. Измя, д. Илебер, с. Олуяз, д. Пукаль, д. Утернясь. Административным центром является с. Измя, которое находится в центральной части Изминского сельского поселения.

Численность населения Изминского сельского поселения составляет 1575 человек, из которых наибольшее количество находится в д. Илебер – 531 чел. – несмотря на то, что административным центром является с. Измя.



Рисунок 4. Возрастная структура Изминского сельского поселения

2.2 Природно-климатическая характеристика Изминского сельского поселения

Территория Изминского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 100 м до 200 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для долины реки Малая Меша в южной части поселения.

Таблица 1. Характеристика грунтовых вод

Наименование	Основные характеристики	Использование
Водоносный четвертичный аллювиальный комплекс	химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,2-1 г/л;	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый; минерализация: 0,5 г/л; общая жесткость: до 7 мг-экв./л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс	химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный; минерализация: 0,5-1,7 г/л; общая жесткость: до 23 мг-экв./л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

Поверхностные воды в поселении представлены следующими водотоками:

- Правый приток р. Малая Меша общей протяженностью 26 км;
- Р. Малая Меша (правый приток р. Меша) общей протяженностью 50 км;
- Ручьи и озёра.



Рисунок 5. Местоположение водных объектов в Изминском сельском поселении

В Изминском сельском поселении также находится множество родников:

- 3 родника в д. Утернясь;
- 2 родника в д. Пукаль;
- 3 родника в с. Олуяз;
- 1 родник в д. Илебер;
- 2 родника в с. Измя.

Мощность родников варьируется от 0,5 л/с до 3 л/с.

Согласно карте климатического районирования, Изминское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ, что обуславливает длительность безморозного периода – около 215 дней, среднюю температуру в отопительный сезон $-4,8^{\circ}\text{C}$, максимум температуры 37°C и минимум -46°C .

Наиболее активным периодом для появления осадков является промежуток времени с апреля по ноябрь, за который выпадает около 368 мм. Для местности характерен устойчивый снежный покров, который сохраняется около 130 дней со средней высотой около 90 см. Общая сумма годовых осадков составляет 568 мм, а среднегодовая температура воздуха – 4,6°С.

Роза ветров района показывает преобладание летом северо-западных ветров, средняя скорость которых в июле равна 0 м/с, и зимой – юго-западных средней скоростью в январе 4,2 м/с.

Продолжительность отопительного периода в Изминском сельском поселении составляет 223 дня, обусловленных среднесуточной температурой ниже 8 градусов Цельсия. По данным наблюдения, максимальной глубиной промерзания почвы за последние 50 лет стала отметка в 178 см, а за 10 лет – 146 см.

Территория поселения располагается в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района. Данной территории характерны серые почвы. Растительный покров представлен лугами, лесами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- подтопление (характерно для долины р. М.Меша);
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков.

2.3 Оценка состояния окружающей среды

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- автомобильный транспорт;
- автомобильная заправочная станция;
- зернотоки;

- машинно-тракторные парки;
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота, птицеферма);
- функционирующие промышленные предприятия (завод ЖБИ, пилорама).

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

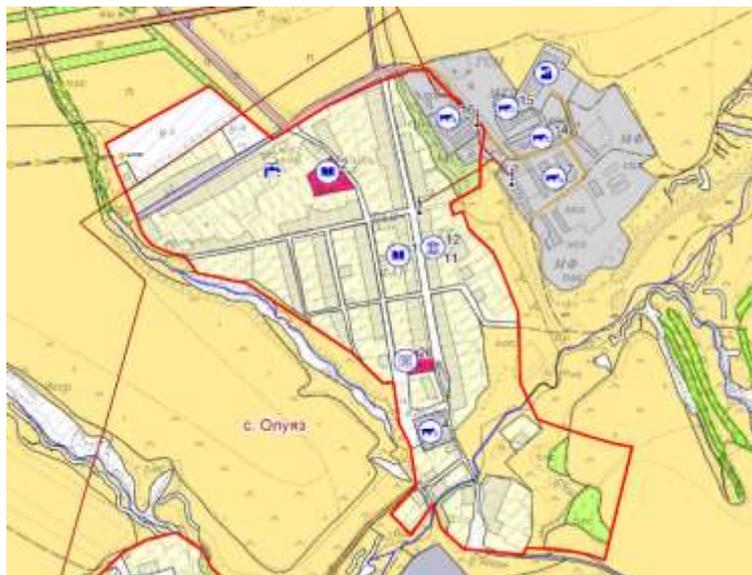


Рисунок 6. Источники загрязнения окружающей среды в с. Олуыз

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.



Рисунок 7. Местоположение источников загрязнения окружающей среды в д. Илебер

Отрицательным фактом является расположение кладбища в с. Олуяз в водоохранной зоне поверхностных водных объектов. В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения. Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

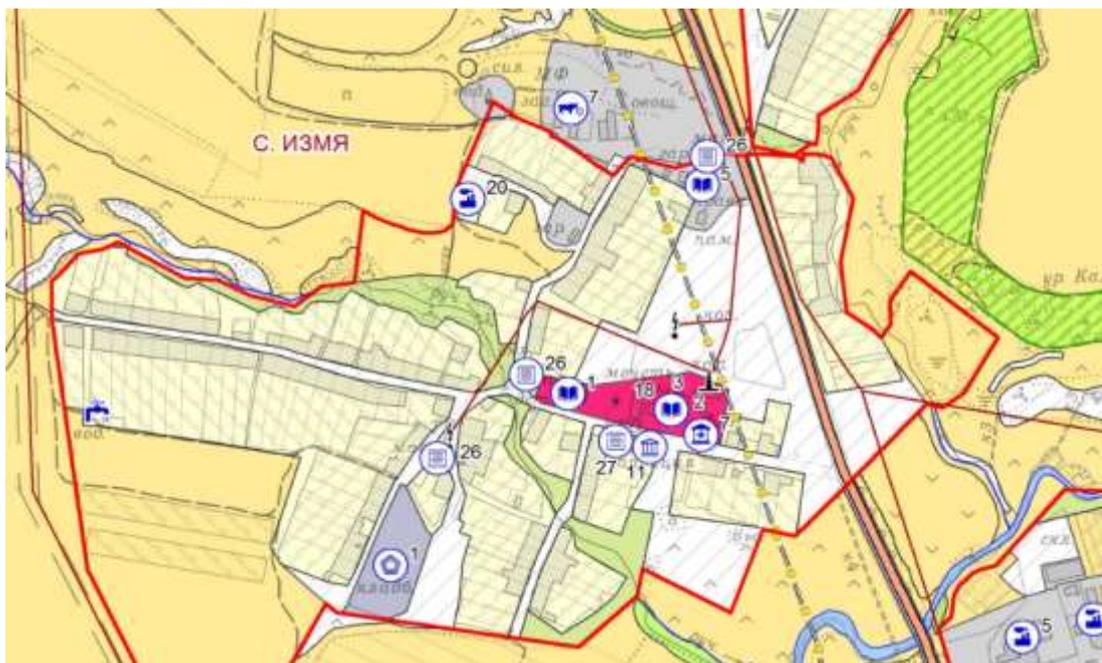


Рисунок 8. Источники загрязнения окружающей среды в с. Измя

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых бытовых отходов. На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

Источниками биологических отходов являются:

- кладбища;
- биотермические ямы.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории всех населенных пунктов поселения.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (завод ЖБИ, пилорама).

Появление бытовых отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых бытовых отходов (свалка севернее с. Измя). Технология захоронения твердых бытовых отходов представляет опасность для окружающей среды в связи с отсутствием организованного взвешивания принимаемых отходов, радиационно-дозиметрического контроля, проводимых анализов состояния подземных вод, охраны территории.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие. Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- автомобильный транспорт;
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота, птицеферма);
- функционирующие промышленные предприятия (завод ЖБИ, пилорама).

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);

- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- леса.

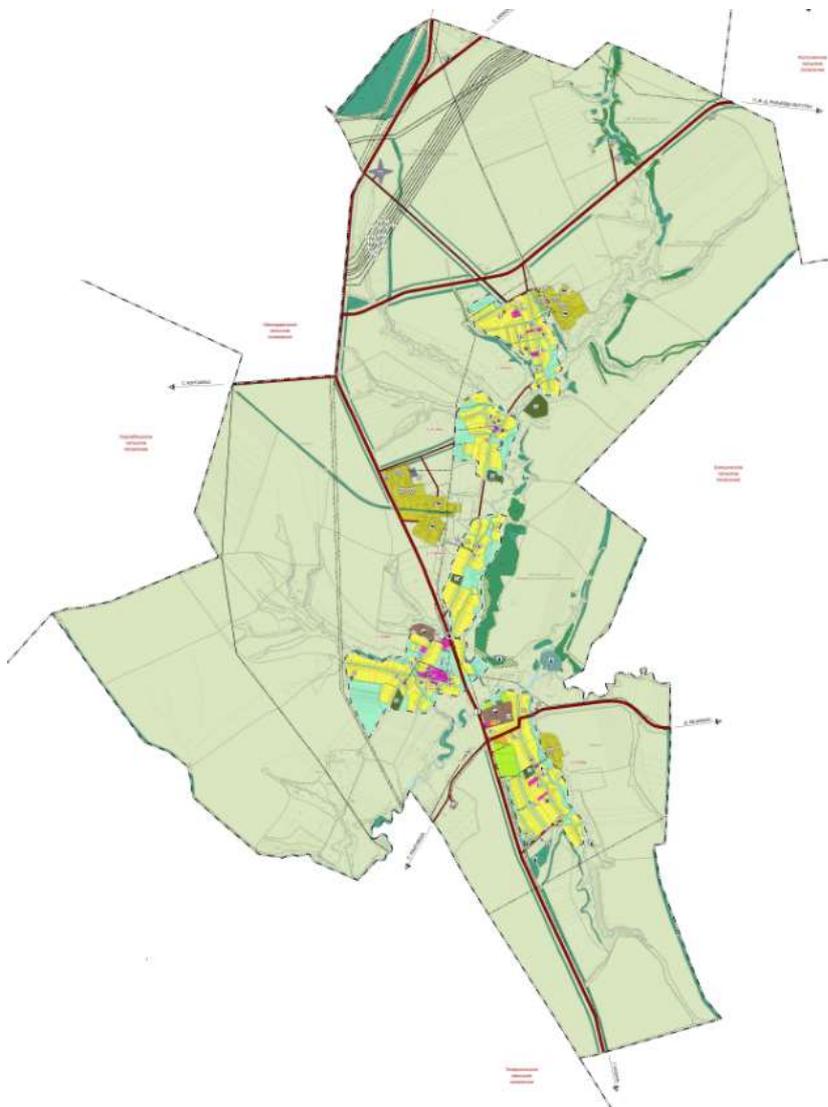


Рисунок 9. Схема расположения зелёных зон в Изминском сельском поселении

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют. Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 141,49 га (3,04 % от общей площади поселения). Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными

территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,84 га.

В целом экологическая ситуация на территории Изминского сельского поселения является благоприятной.

Глава III. ПРОВЕДЕНИЕ И АНАЛИЗ РАБОТ ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

3.1 Подготовительный этап инвентаризации

На подготовительном этапе инвентаризации земель, как уже было указано выше, производятся подготовительные работы, необходимые для проведения инвентаризационных работ. Основной задачей этапа является изучение уже имеющихся материалов по участкам, которые подлежат проверке в результате работы, либо уточнению в случае отсутствия каких-либо данных.

Территория Изминского сельского поселения представляет собой совокупность 14 кадастровых кварталов:

Таблица 2. Деление территории района инвентаризации на кварталы

№	№ кадастрового квартала	Количество участков	Примечание
1	16:35:070903	252	
2	16:35:070902	52	
3	16:35:070201	169	с. Олуяз
4	16:35:070601	94	д. Пукаль
5	16:35:070701	88	д. Утернясь
6	16:35:070801	94	
7	16:35:070804	23	
8	16:35:070805	82	
9	16:35:070806	45	
10	16:35:070101	171	с. Измя
11	16:35:070808	134	
12	16:35:070807	94	
13	16:35:070301	54	д. Илебер
14	16:35:070803	42	

Основанием для проведения инвентаризации Изминского сельского поселения стало постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 17.03.2017 №277-п.

В состав комиссии по инвентаризации земель Сабинского муниципального района вошли:

Таблица 3. Состав инвентаризационной комиссии

№	ФИО	Должность
1	Гасимов Р. М.	Руководитель исполнительного комитета Сабинского муниципального района РТ, председатель комиссии
2	Рамазанов Э. Д.	Заместитель начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района республики Татарстан, заместитель председателя комиссии
3	Валимухаметов И. Р.	Главный специалист отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района республики Татарстан, секретарь комиссии
4	Галиуллин А. М.	Председатель палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района республики Татарстан
5	Миникаев А. И.	Начальник юридического отдела Совета Сабинского муниципального района РТ

Продолжение Таблицы 3.

6	Сунгатуллин Р. Р.	Начальник Сабинского участка РГУП «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства республики Татарстан
7	Хасбеев Раиль Равилевич	Председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района РТ»
8	Главы сельских поселений Сабинского муниципального района республики Татарстан	

Для проведения инвентаризации земель были собраны и проанализированы следующие материалы:

- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах и управлениях коммунального хозяйства, благоустройства, озеленения и т.д.;
- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);
- материалы по выносу в натуру, установлению (восстановлению) и определению границ земельных участков;
- сведения дежурных планов отводов и застройки;
- документы и материалы по отводу земельных участков;
- материалы предыдущих инвентаризаций;
- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земель;

– материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории.

На базе собранных и проанализированных материалов по проведению инвентаризации земель за комиссией по инвентаризации подлежало выполнение следующих работ:

- создания рабочего инвентаризационного плана (схемы);
- выбора технологии проведения производственного этапа инвентаризации.

3.2 Создание инвентаризационной схемы

Рабочая инвентаризационная схема – это способ деления участка проведения инвентаризации на кварталы, чтобы упростить процесс проведения работ. При проведении инвентаризации земель в Изминском сельском поселении территория была поделена на 14 инвентариационных кварталов, по каждому из которых было составлено отдельное землеустроительное дело.

Схема деления территории инвентаризации соответствует уже имеющемуся делению Изминского сельского поселения на кварталы, а именно 16:35:070903 (1), 16:35:070902(2), 16:35:070201 (3), 16:35:070601 (4), 16:35:070701 (5), 16:35:070801 (6), 16:35:070804 (7), 16:35:070805 (8), 16:35:070806 (9), 16:35:070101 (10), 16:35:070808 (11), 16:35:070807 (12), 16:35:070301 (13), 16:35:070803 (14).

Для составления инвентаризационной схемы были использованы следующие материалы:

- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля»;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;

– данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

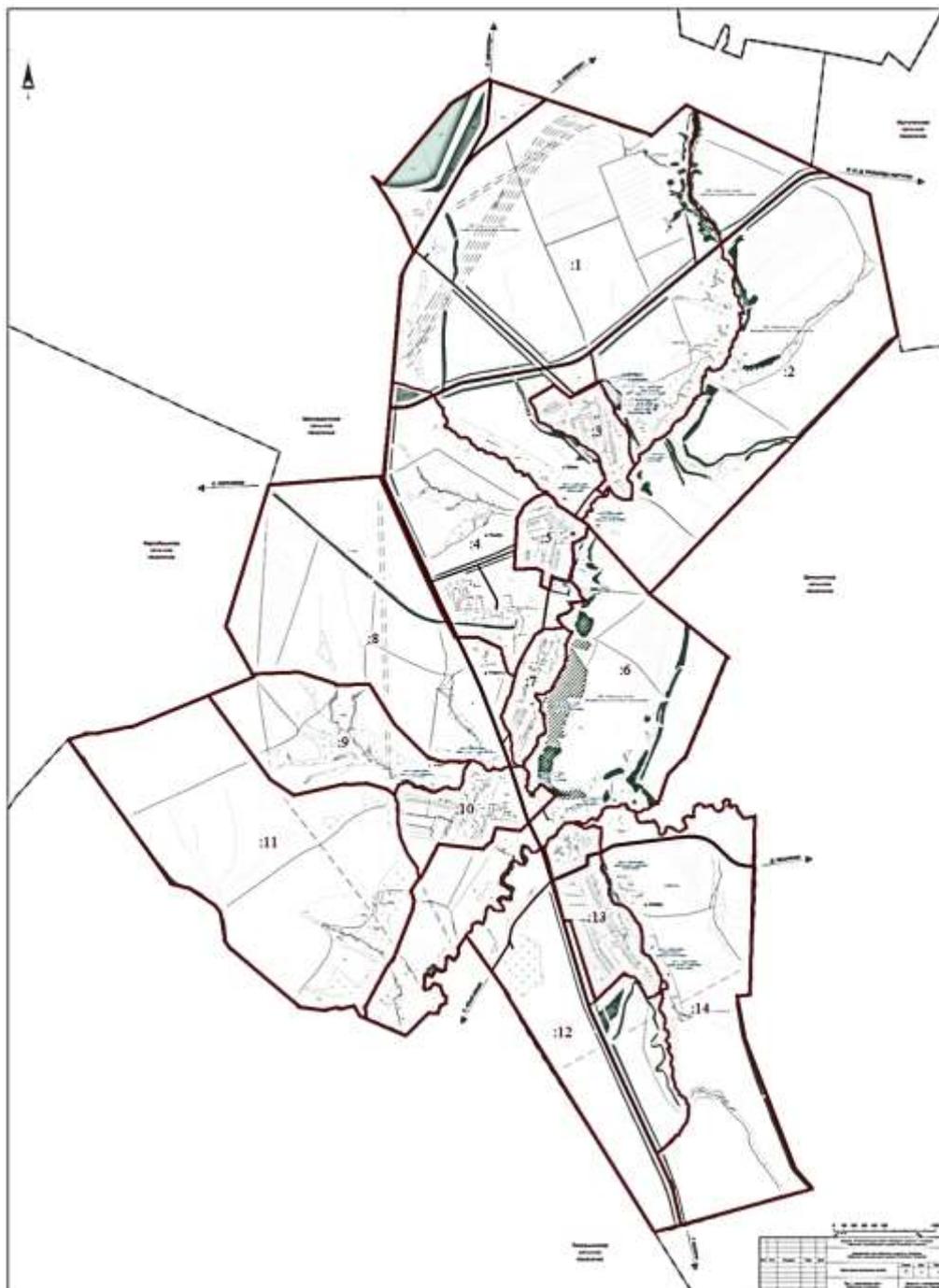


Рисунок 10. Рабочая инвентаризационная схема

По результатам сбора материалов были составлены списки землепользователей и кадастровые номера принадлежащих им участков, а также обнаружено, что из 118 участков границы установлены только для 96, и для 11 участков не удалось установить правообладателей. Также было

выявлено несколько нарушений в виде спорных границ, пересечении участков, а также пересечении участком границы населённого пункта.

Таблица 4. Характеристика исходных данных по участкам перед проведением инвентаризации земель

№ квартала инвентаризации	Количество участков	Границы установлены для	Правообладатели установлены для	Случаи спорных границ
:1	252	214	236	8
:2	52	46	48	-
:3	169	135	147	-
:4	94	78	90	1
:5	88	80	83	-
:6	94	84	84	-
:7	23	21	21	-
:8	82	80	80	-
:9	45	43	43	-
:10	171	162	165	4
:11	134	128	130	2
:12	94	85	89	-
:13	54	49	49	-
:14	42	33	33	-

Анализ таблицы даёт ясную картину о необходимости проведения инвентаризации, поскольку из 1394 участков границы установлены только для 1238 участков (89%), землепользователи для 1299 участков (93%), а также были выявлены случаи споров между соседями о местоположении границ участков.

3.3 Полевая часть инвентаризации

Основной задачей полевого этапа инвентаризации земель является уточнение границ землепользований путём определения поворотных точек опознавательных знаков границ. Полевой этап инвентаризации земель проводится с целью уточнения или получения данных об базовых характеристиках земель города. В соответствии с техническим проектом (техническим заданием) работы полевого этапа могут проводиться по городу

в целом, по району, кварталу, секции или по нескольким районам, кварталам, секциям одновременно.

Независимо от площади кадастровой учётной единицы в состав полевого этапа включаются:

1. Геодезические измерения.
2. Натурные обследования.

Работы полевого этапа необходимы для определения:

1. местоположения ЗУ.
2. площади.
3. состава по угодьям.
4. состава по объектам недвижимости.

В состав работ по определению местоположения земельных участков включают:

- согласование границ земельного участка со смежными землепользователями;
- обследование состояния межевых знаков, закрепляющих границы земельных участков или их восстановление (установление);
- определение координат межевых знаков;
- предварительная обработка материалов.

Межевые знаки являются подтверждением наличия границ земельной собственности в натуре и позволяют определить размеры, формы и состав ЗУ.

Стабильность границ земельных участков определяется состоянием межевых знаков:

1. Нормальное состояние границ - межевые знаки, сохранены полностью.
 2. Нарушенное состояние - часть знаков утеряно.
 3. Критическое состояние - межевые знаки уничтожены полностью.
- При нормальном состоянии производятся только контрольные измерения, между двумя межевыми знаками.

- При нарушенном состоянии - уничтоженные знаки восстанавливаются относительно сохранившихся межевых знаков.

- При критическом состоянии границ, знаки не восстанавливаются, а производится повторный вынос в натуру границ.

При восстановлении межевых знаков и установлении новых работ в следующей последовательности:

1. Изучаются материалы о границах земельных участков, и обследуется состояние близлежащих пунктов.

2. Составляется разбивочный чертеж.

3. Производятся разбивочные работы.

При инвентаризации процесс получения координат точек, определяющих местоположение земельных участков в принятой системе координат, не отличается от традиционного координирования.

Координирование межевых знаков – комплекс измерений по определению координат межевых знаков относительно пунктов геодезической сети, для выполнения которых используются способы полярных, прямоугольных координат, прямой и угловой засечки линий.

Координирование межевых знаков картографическим методом возможно с топографических планов крупных масштабов.

Координаты межевых знаков используются для вычисления площади земельных участков.

В работах полевого этапа важное место занимает определение состава земельных участков по угодьям и объектам недвижимости, т.е. установление вида угодий и объектов недвижимости и определение их местоположения и площади. Это производится путем визуального осмотра. Местоположение и площадь угодий определяются по координатам точек контуров с топографических планов (М 1:500 – 1:2000).

Измерений координат угодий и объектов недвижимости на топографических планах М 1:500 - 1:2000 осуществляется картографическим методом. При отсутствии топографических планов в М 1:500 - 1:2000 для

определения местоположения и площади городских угодий, выполняются земельно-кадастровые съемки, также для определения местоположения и площади городских угодий и объектов недвижимости могут использоваться фототопографические методы.

Особенностью инвентаризационных работ является проведение различных натурных, землеустроительных измерений и обследований.

В составе работы полевого этапа инвентаризации выполняется проверка принадлежности объектов земельной собственности, которая осуществляется на базе имеющихся правоудостоверяющих документов или решения соответствующих органов. В некоторых случаях эта проверка требует проведения натурных обследований объектов земельной собственности и последующего подтверждения и право собственности соответствующими документами. Поэтому в процессе проведения натурных обследований земельных участков, все сведения о их принадлежности на базе опроса собственника заносят в ведомость для последующей проверки по соответствующим документам.

Для выполнения данного этапа работ была использована технология ГНСС-позиционирования.

Спутниковая система навигации – это система, формирующая технологию определения наземных координат пользователя на основе координат искусственных спутников Земли, которые транслируются в режиме реального времени. На сегодняшний день существует множество спутниковых навигационных систем как глобального, так и локального радиуса действия. Наиболее распространёнными являются навигационные системы GPS (США), ГЛОНАСС (Россия), Beidou (Китай), Galileo (Европейский Союз).

Отличие глобальных навигационных систем от локальных заключается в площади покрытия поверхности Земли спутниками. Глобальные системы навигации устроены таким образом, что спутники находятся на одинаковых по конфигурации орбитах в нескольких плоскостях со смещением в долготе восходящего узла. Конфигурация систем ГЛОНАСС и GPS предполагает

наличие 24 спутников в 6 различных орбитах для системы GPS и в 3 плоскостях для системы ГЛОНАСС.

Определение координат пользователя основано на решении математических треугольников, в которых стороны определяются с помощью измерения времени задержки транслируемого сигнала со спутника. Наличие измерений с четырёх таких спутников (независимо от принадлежности к конкретной спутниковой системе) позволяет решить пространственную задачу и определить координаты спутникового приёмника. Такой метод определения координат называется фазовым.

Кодовый метод определения координат заключается в расшифровке кодового сообщения, передаваемого со спутника, которое содержит его координаты, и получения координат на основе того же решения треугольников.

Кодовый метод определения координат является более точным и позволяет достигать уровня точности в несколько см и даже мм в отдельных случаях.



Рисунок 11. Спутниковый приёмник Sokkia GRX2

Увеличение числа принимаемых со спутников сигналов способствует повышению уровня точности, точно также, как и увеличение длительности измерений для накопления сигнала. Однако, в современных условиях всё

более востребованными становятся методы определения координат с высокой точностью в режиме реального времени.

Одной из технологий, удовлетворяющих таким требованиям, является технология RTX, которая позволяет получать поправки к координатам в режиме реального времени с базовой станции для повышения точности координат ровера (перемещаемого спутникового приёмника). Для осуществления передачи данных необходим доступ к мобильной связи (сети GSM/GPRS), либо подключение к сети Wi-Fi. Так как второй вариант является затруднительным в полевых условиях, чаще всего используют сим-карты с доступом к сети.

В случае отсутствия стационарной базовой станции в месте проведения работ, можно создать её самим в полевых условиях. Для этого необходимо разместить второй приёмник на штатив в месте, которое расположено относительно недалеко от участка проводимых работ на открытой местности. Тогда данные с двух приёмников позволят исключить различные временные задержки, ошибку ионосферы и увеличить точность координат ровера (переносимого приёмника).



Рисунок 12. ГНСС-приёмник Sokkia Stratus

Для проведения измерений по инвентаризации был использован второй способ, поскольку он был более доступным в данных условиях. В качестве базовой станции был использован ГНСС-приёмник

Этап измерений проводился в течение 14 недель, нагрузка была распределена равномерно с учётом съёмки одного квартала в неделю.

Обработка данных производилась в программе Credo_DAT Lite. Точность полученных в результате обработки координат составила 2-3 см, что является достаточным для координирования земельных участков с допустимой точностью 10 см.

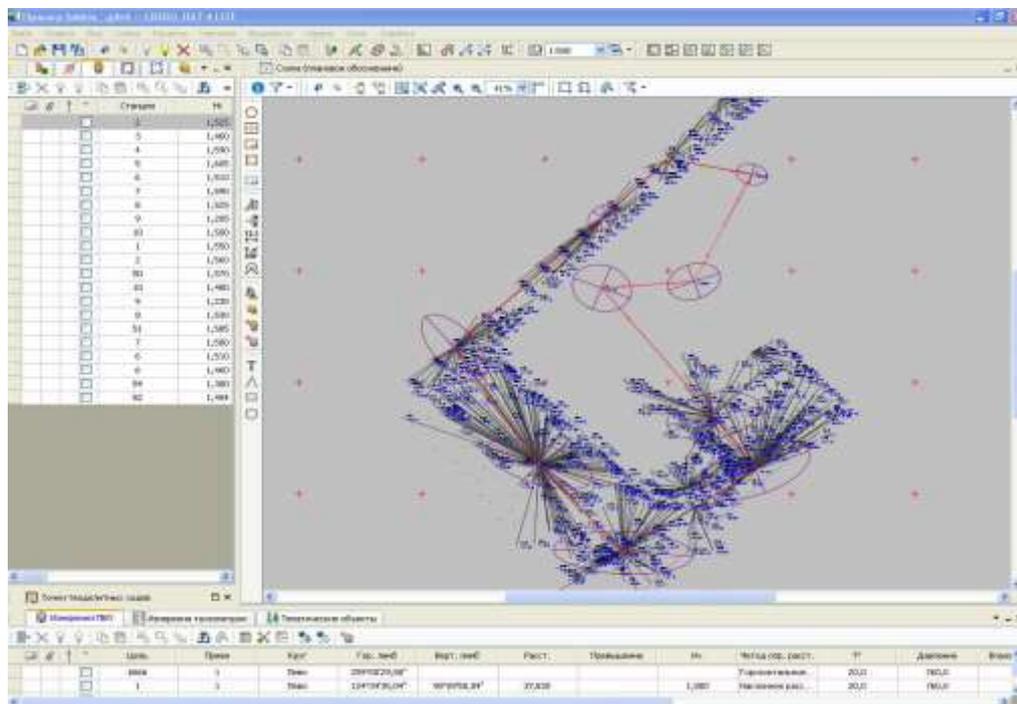


Рисунок 13. Обработка измерений в ПО Credo_Dat Lite

Поскольку полученные координаты являются координатами на эллипсоиде, необходимо произвести пересчёт координат в МСК-16 зона 1. Пересчёт координат можно произвести в программе автоматически.

Для выполнения измерений необходима привязка к опорным пунктам. На территории района проведения инвентаризации было множество пунктов, а именно 21 пункт опорной межевой сети (ОМС) и 2 пункта полигонометрии 4 класса.



Рисунок 14. Схема расположения пунктов ОМС и полигонометрии

Таблица 5. Каталог координат пунктов ОМС в с. Олуяз

№ пункта	X	Y
ОМС 0275	515838.895	1385885.688
ОМС 0041	515661.684	1386179.080
ОМС 0279	515414.669	1386005.951
ОМС 0147	515311.386	1386220.136

Таблица 6. Каталог координат пунктов ОМС в д. Пукаль

№ пункта	X	Y
ОМС0224	514582.926	1385409.986
ОМС 0301	514500.089	1385744.474
ОМС 0123	514410.650	1385503.029
ОМС 0236	513997.441	1385636.687

Таблица 7. Каталог координат пунктов в с. Измя

№ пункта	X	Y
ОМС0107	512009.862	1384040.640
ОМС0021	511725.830	1384181.879
ОМС0237	511680.161	1384767.619

ОМС0093	511981.142	1384967.892
ОМС0031	511753.131	1385458.320
Пункт полигонометрии 4 класса Измя	511487.359	1380734.446

Таблица 8. Каталог координат пунктов ОМС в д. Утернясь

№ пункта	X	Y
ОМС0009	513395.085	1385583.759
ОМС0102	512866.948	1385406.717
ОМС0183	512479.192	1385252.819
ОМС0286	512247.820	1385293.209

Таблица 9. Каталог координат пунктов в д. Илебер

№ пункта	X	Y
Пункт полигонометрии 4 класса Илебер	511916.618	1385887.764
ОМС0028	511021.820	1385719.731
ОМС0288	511304.479	1386087.450
ОМС0209	510834.151	1386333.495
ОМС0027	509925.542	1386687.437

В результате полевого обследования были не только установлены координаты границ земельных участков, но и их правообладатели, а также составлены акты обследования для каждого из них. Также были установлены существующие границы населённых пунктов, входящих в состав Изминского сельского поселения.

Следующим этапом стало составление землеустроительного дела по кадастровому кварталу и инвентаризационного отчёта, в который вошли следующие данные:

- рабочий инвентаризационный план с обозначением предварительных границ землепользований;
- перечень землепользованием с указанием правообладателей и площадей участков;
- факты выявления несоответствия использования земли;
- факты выявления просроченных и недействительных документов землепользователей;
- факты выявления нерационально используемых земель;
- рабочий инвентаризационный план с обозначением предварительных границ землепользований;
- перечень землепользованием с указанием правообладателей и площадей участков;
- выявленные несоответствия использования земли;
- выявление просроченных и недействительных документов землепользователей;
- выявление нерационально используемых земель.

3.4 Обобщение полученных результатов по инвентаризации земель

В результате проведения инвентаризации было исследовано огромное количество материала, в том числе:

- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ Земля»;
- данные федеральной службы государственной статистики;
- данные кадастрового учёта Управления Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по республике Татарстан;
- материалы дистанционного зондирования Земли (космический снимок).

В процессе сбора информации было выявлено, что обнаружено, что из 1394 участков границы установлены только для 1238, и для 96 участков не удалось установить правообладателей.

Была исправлена граница 173 земельных участков, установлены землевладельцы и землепользователи всех участков на территории сельского поселения. Было выявлено множество случаев самовольного захвата земли, а также случаи использования земли не по назначению (наиболее частым случаем являлась постройка домов индивидуального жилищного строительства на участках сельскохозяйственного назначения). В отношении каждого из случаев был составлен акт самовольного захвата земли или использования участка не по назначению.

Также в результате инвентаризации были установлены границы населённых пунктов Изминского сельского поселения.

ГЛАВА IV. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1 Меры по обеспечению охраны окружающей среды

Охрана окружающей среды представляет собой долгий процесс, который подразумевает чётко поставленные действия для сохранения и улучшения экологической обстановки. Приоритетными направлениями охраны окружающей среды в нашей стране являются:

- повышение экологической культуры общества и формирование экологического сознания у людей;
- экологизация промышленности;
- обеспечение экологической и радиационной безопасности (пдв);
- рациональное использование и охрана природных ресурсов;
- обеспечение экологически безопасных условий для проживания.

Основным направлением сохранения природной составляющей окружающей среды является снижение уровня загрязняющего производства. Однако, убрать его полностью из нашей жизни достаточно проблематично. Поэтому важным вопросом становится размещение таких предприятий в зонах, минимально влияющих на деятельность человека и окружающей среды.

Наблюдение за состоянием атмосферы, за качеством водных и почвенных ресурсов, за составом воздуха представляет собой охрану окружающей среды. Анализ всех перечисленных факторов в совокупности позволяет быстро выявить источники загрязнения природных ресурсов и устранить их до начала появления необратимых процессов.

Для осуществления защиты окружающей среды необходима комплексная работа специалистов из разных областей. Она затрагивает не только экономические, но и социальные, аспекты, а также способствует повышению производительности труда работников, что является немалозначимым в долгосрочной перспективе. Основу защиты составляет оценка состояния окружающей среды, а именно оценка работающих

предприятий и степень загрязнения окружающей среды в результате их работы.

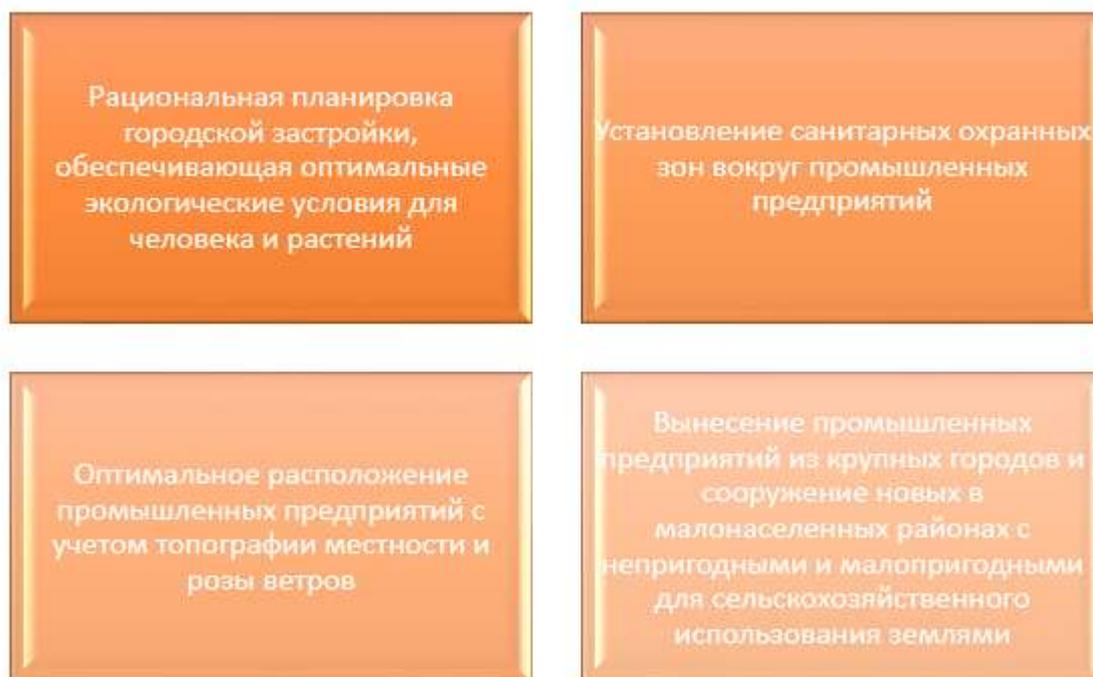


Рисунок 15. Мероприятия по рациональному размещению источников загрязнений

К сожалению, в нашей стране вопросы защиты окружающей среды и снижения уровня загрязнения предприятиями рассматривается далеко не в каждой организации. Как правило, крупные промышленные предприятия проводят лишь мониторинг состояния окружающей среды, но не принимают никаких мер по её сохранению.

Существуют мероприятия, которые являются обязательными при защите окружающей среды. А именно:

- предупреждение ухудшения экологической обстановки и охрана окружающей среды от вредных и опасных факторов путем создания специально выделенных территорий (СЗЗ);
- разработка юридических законов, правовых актов по охране окружающей природной среды, а также материальное стимулирование выполнения требований данных законов и природоохранных мероприятий;

- выявление, оценка, постоянный контроль и ограничение вредных выбросов в окружающую среду, создание природоохранных и ресурсосберегающих технологий и техники.

Самой активной формой защиты окружающей среды является использование в производстве безотходной технологии. Данный термин подразумевает построение производства таким образом, что внедряемые технологии позволяют максимально минимизировать любые отходы на каждом его этапе. В таком случае Воздействие отходов на природу снижается, как и количество вредных выбросов.

Любое производство оказывает влияние на экологию, даже если оно не заметно или выглядит неочевидным. В любом случае должны быть реализованы меры по сохранению состояния окружающей среды и по снижению рисков возникновения её загрязнения.

Полный переход сфер промышленности на безотходное производство является достаточно сложным процессом, поэтому в настоящее время наиболее популярным является переход отдельной отрасли на такой тип производства.

Переход на безотходное производство подразумевает тесное внедрение инженерии в производство, чтобы решить массу организационных, конструкторских, технологических задач и внедрить в производство безотходную технологию.

Учитывая всю сложность перехода на безотходное производство, существуют рекомендации для предприятий обычного типа, направленные на улучшение экологической ситуации:

- применение пассивных методов защиты окружающей среды;
- максимально возможный переход на утилизируемые отходы;
- максимальное исключение из производства продуктов, результатами обработки которых являются токсичные вещества;

– совершенствование технологических процессов производства, направленных на сохранение состояния окружающей среды.

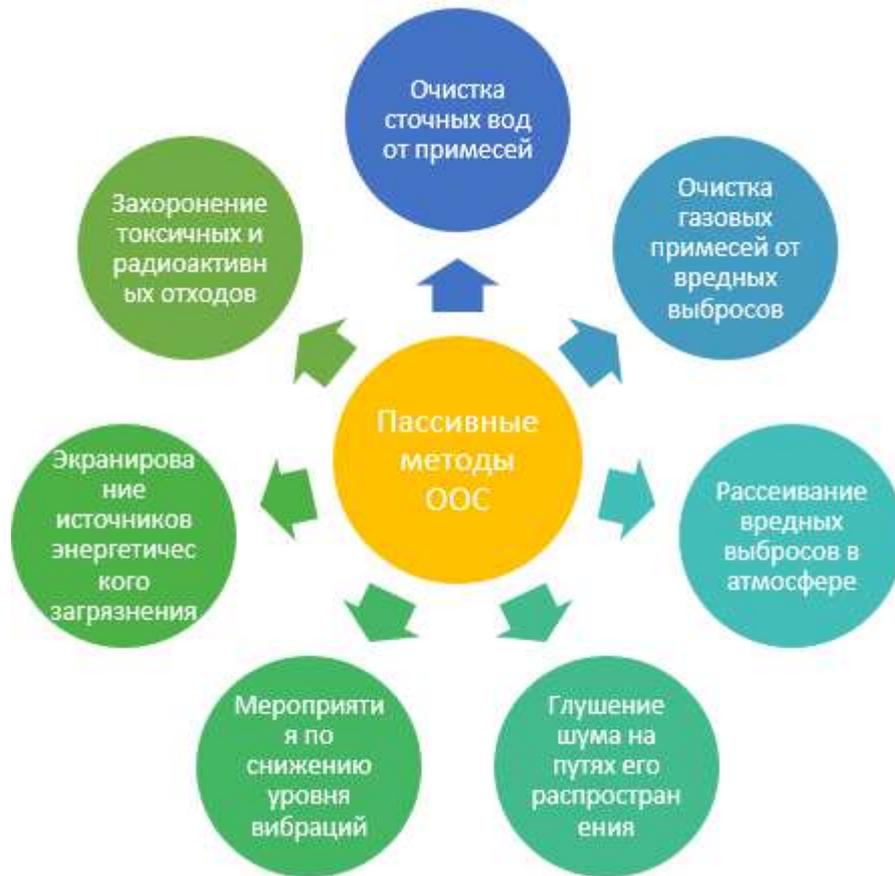


Рисунок 16. Пассивные методы охраны окружающей среды

4.2 Безопасность жизнедеятельности

Безопасность жизнедеятельности – это система знаний, которая обеспечивает безопасность обитания человека в производственной и непромышленной сфере развития по обеспечению безопасности в перспективах с учётом антропогенного влияния на среду обитания. Охраной труда называют систему законодательных актов, которые представляют собой совокупность лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических, организационно-технических и социально-экономических методов, обеспечивающих безопасность работы и жизнедеятельности в процессе работы.

Законодательно охрана труда в нашей стране регламентирована Конституцией РФ, Трудовым Кодексом и Декларацией прав и свобод граждан, поэтому её осуществление является задачей государства.

Охрана труда подразумевает создание здоровых и безопасных условий работы, и в первую очередь она заключается в выборе рационального местоположения для размещения производства. Корректное размещение зданий и сооружений производства не должно нарушать нормативно-технические документы, которые регламентируют, в первую очередь, влияние производства на окружающую среду.

Воздействие вредных факторов производства на работников может быть сдержано совокупностью санитарно-технических, гигиенических и организационных мероприятий, что подразумевает проведение производственной санитарии – одной из важных составляющих охраны труда.

Другой составляющей охраны труда является создание условий труда, обеспечивающих снижение или исключение действия опасных производственных факторов на работника, что подразумевает создание техники безопасности как сводной инструкции.

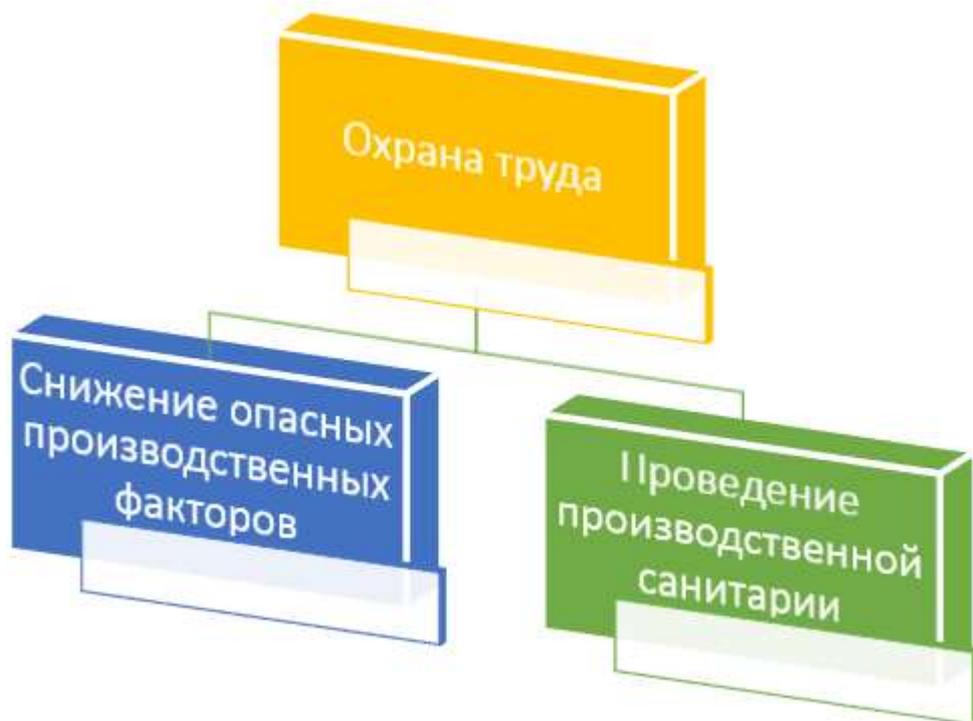


Рисунок 17. Направления охраны труда

Наиболее распространённым опасным фактором на предприятии являются пожары, которые могут стать причиной взрывов, обрушения или повреждения установок, сооружений, зданий, снижения концентрации кислорода, возникновения токсичных веществ и дыма, повышенной температуры предметов и воздуха, а также, непосредственно, открытого огня и искр. Поэтому в любых учреждениях и предприятиях должна проводиться противопожарная профилактика, которая подразумевает не только обучение персонала технике безопасности, но и массовые инструктажи, борьбу с поджогами, контроль выполнения норм пожарной безопасности и утверждение проектов строительства с противопожарной точки зрения. Также противопожарная профилактика подразумевает обеспечение оборудованием и техническими разработками по пожаротушению, осуществление пожарного надзора на соблюдение техники безопасности, а также распространение знаний о пожарах и методах борьбы с их возникновением среди населения.

Требования производственной санитарии подразумевают температуру в НСУ 18-20°C и уровень влажности от 35% до 75%, которые должны быть обеспечены круглогодично системами кондиционирования и отопления. Также существуют такие понятия как норма рабочей площади, которая зависит от сферы деятельности, а также обеспечение воздухообмена. Последний критерий охраны труда может быть обеспечен регулярным проветриванием помещения.

Другим немаловажным фактором является соблюдение норм по техническому освещению на любом производстве, где требуется зрительная работа. Экспериментально доказано, что улучшение качества освещения позволяет повысить производительность работы сотрудников. Наилучшим освещением при работе в помещении является естественное, однако, в данных условиях работы оно отсутствует. Станция оснащена внутренним освещением, мощности которого достаточно для работы с мониторами.

Наилучшим освещением являются лампы, а доля общего света должна составлять лишь 10%.

При работе с любым оборудованием и техникой должны соблюдаться правила противопожарной безопасности. Особо важным является работа с персональными компьютерами, в которой должны учитываться не только противопожарные условия и правила использования, но и влияние такого типа работы на организм человека.

В первую очередь, необходимо учитывать, что работа перед мониторами должна осуществляться на расстоянии минимум 30-40 см в зависимости от его размера. Другим немаловажным правилом при работе является то, что подключение и обслуживание ПК должно производиться только при отключённых устройствах и проводах исключительно с совместимыми с данной моделью устройствами. Должно отсутствовать любое давление на кабели, а также возможное скручивание.

Стул оператора должен обладать свойствами регулирования высоты, а также регулированием уровня наклона спинки, а продолжительность непрерывной работы не должна превышать 2 часов.

Отдельно регламентируются места для курения. При работе в зданиях создаются специальные места для курения, которые являются пожаробезопасными.

4.3 Физическая культура на производстве

Физическая культура взрослого человека делится на две основные составляющие: физическую культуру в рамках трудового процесса и физическую культуру на производстве вне рамок труда.

Физическая культура в рамках трудового процесса. Человек должен быть обеспечен достаточным количеством физической активности, затрагивающей все мышцы его тела. Поэтому на производстве выделяют три вида физической культуры работника.

Смысл всех форм гимнастики заключается в оптимальном оперативном управлении динамикой работоспособности, поэтому понимание её процессов

поможет в разборе отличительных особенностей необходимой гимнастики. Также осознанный подход к динамике работоспособности поможет увеличить производительность труда работника без влияния на его здоровье.

Результаты многих исследований стадий рабочего времени человека выявили несколько закономерных процессов. Как правило, показатели трудоспособности человека возрастают в начале работы, затем держатся на активной стадии в течение дня и снижаются к концу рабочей смены.

Самым первым этапом рабочего процесса является период вработывания, который представляет собой промежуток возрастания трудовой активности длительностью 0,5 – 1 ч. На данном этапе происходит повышение работоспособности человека, которые заключаются в росте производительности труда.



Рисунок 18. Периоды рабочей активности

Следующим этапом является период стабилизации, который подразумевает стандартный рабочий процесс со стабильными показателями работоспособности человека. Основной объем работы выполняется сотрудником именно в этот период времени.

Завершающим цикл этапом является период утомления, который появляется, как правило, в конце рабочего дня и является прямым показателем усталости работника. Также период утомления возможен и перед промежуточным отдыхом, например, перед обеденным перерывом.

Введение гимнастики согласно периодам работы сотрудников может значительно увеличить показатели работы, которые выражаются в их работоспособности.

Динамика работоспособности может меняться, поскольку зависит от множества внешних факторов и условий работы.

Физическая культура на производстве вне рамок труда. Ограничения в выполнении упражнений свойственны физической культуре на производстве, но вне его процесса эта часть жизнедеятельности человека является не менее важной.

Физическая культура за пределами предприятия может быть осуществлена только в нерабочее время, что обуславливает трудности в её выполнении. С другой стороны, выбор конкретного вида спорта или особенной деятельности вполне доступен, когда работник не ограничен рамками трудовой деятельности.

Среди множества вариантов физической культуры наиболее популярной является выполнение утренней гимнастики. Здесь речь идёт не только о выполняемой дома самостоятельно, но и о вводной гимнастике на работе. Наличие такой процедуры физической культуры является несомненным плюсом для работника, однако, для полноценного поддержания здоровья и трудоспособности сотрудника её недостаточно.

Такое отклонение в развитии производственной физической культуры связано с недостаточным вниманием начальства к сотрудникам и их здоровью. Очевидно, что такие мероприятия отнимают рабочее время, однако в долгосрочной перспективе они могут дать гораздо больше пользы в повышенной продуктивности работников, чем недостатка в рабочем времени.

Одним из примеров нерациональной организации труда является распределение времени в течение рабочего времени. В среднестатистических организациях он занимает 1 час, а сам процесс потребления еды требует лишь половины этого времени. Вторую половину (до или после еды) можно было бы посвятить физическим упражнениям, чтобы повысить работоспособность работников, но вместо рациональной организации труда таким образом, чаще всего сокращают время обеда на 15 – 30 минут, чтобы в один из дней недели сократить рабочий день. Данный пример является чётким показателем основной политики производственной деятельности.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Материалы инвентаризации земель повышают и улучшают показатели кадастровой оценки земель, так же гарантируют право дольщиков, упорядочивают оборот земли, упрощают и удешевляют процедуру оформления земельных участков. К тому же, материалы инвентаризации земель обеспечивают целевое использование сельскохозяйственных угодий.

В результате предварительного этапа проведения инвентаризации земель было выявлено обеспечение кадастрового реестра информацией об участках около 90%, что дополнительно объясняло необходимость в проведении инвентаризации земель.

В процессе сбора информации было выявлено, что обнаружено, что из 1394 участков границы установлены только для 1238, и для 96 участков не удалось установить правообладателей.

Была исправлена граница 173 земельных участков, установлены землевладельцы и землепользователи всех участков на территории сельского поселения. Было выявлено множество случаев самовольного захвата земли, а также случаи использования земли не по назначению (наиболее частым случаем являлась постройка домов индивидуального жилищного строительства на участках сельскохозяйственного назначения). В отношении каждого из случаев был составлен акт самовольного захвата земли или использования участка не по назначению.

Также в результате инвентаризации были установлены границы населённых пунктов Изминского сельского поселения.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ и часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ)
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
4. Территория и административно-территориальное деление Российской Федерации на 1 января 2010 года [Электронный ресурс]: сайт Федеральной службы государственной статистики – Режим доступа https://www.gks.ru/bgd/regl/b10_13/IssWWW.exe/Stg/d1/02-01.htm, свободный. Дата обращения 3.11.2019.
5. Инвентаризация земель [Электронный ресурс].- Режим доступа <http://studopedia.ru/>, свободный.
6. Коротаяев Н. А., Шошина К. В., Алешко Р. А. Разработка информационной системы для инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения // Молодой ученый. — 2015. — №13.1. — С. 19-22. — URL <https://moluch.ru/archive/93/20831/> (дата обращения: 7.11.2018)
7. Максименко Л. А. К вопросу технического и кадастрового учёта «Зелёной инфраструктуры» / Л. А. Максименко, О. С. Дудинова // Интерэкспо ГеоСибирь. – 2019. – №1 с. 251 – 258.
8. Фриева Н. А. Эффективность использования земельных ресурсов как фактор развития аграрного сектора европейского севера России / Н. А. Фриева // Научный вестник южного института менеджмента. – 2018. – №4 с. 33 – 44.
9. Даниленко Е. П. Трансформация земельных участков садоводческих товариществ Шебекинского района Белгородской области в массивы индивидуального жилищного строительства / Е. П. Даниленко, Е. В. Бочарникова // Вектор ГеоНаук. – 2018. – № 1(07) с. 36 – 43.

10. Варламов А. А. Проблемы развития современных российских кадастровых систем в сфере недвижимости / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Д. В. Антропов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2017. – №6(189) с. 42 – 52.

11. Волков С. Н. Современное состояние земельных отношений и научное обоснование их совершенствования / С. Н. Волков, Д. А. Шаповалов // Интерэкспо ГеоСибирь. – 2018. – №1 с. 224 – 236;

12. Горбачёв С. Ю. ГИС как важный инструмент инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения / С. Ю. Горбачёв, В. Ю. Малочкин // Международный журнал прикладных наук и технологии “Integral”. – 2019. – №2(2) с. 54 – 57.

13. Жигулина Т. Н. Методические аспекты проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, используемых сельскохозяйственными организациями / Т. Н. Жигулина, В. А. Мерецкий // Вестник Алтайского государственного аграрного университета. – 2016. – №8(142) с. 84 – 88.

14. Семочкин В. Землеустройство и консолидация земельных участков, выделяемых в счёт земельных долей / В. Семочкин, О. Захарова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2016. – №4 с. 6 – 8.

15. Лобанова А. Э. Особенности разработки проекта межевания территории при установлении размеров изъятия объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд в зонах затопления и подтопления / А. Э. Лобанова // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2018. – №9(204) с. 93 – 102.

16. Колобов Р. Ю. Проблемы определения границ объекта всемирного наследия / Р. Ю. Колобов // Сибирский юридический вестник. – 2019. – №2(85) с. 113 – 119.

17. Тихонова К. В. Проблемы ведения государственного земельного контроля в системе информационного обеспечения единого реестра / К. В.

Тихонова, А. А. Елисеева, А. А. Симонова // Экономика и экология территориальных образований. – 2017. – №3 с. 44 – 53.

18. Поляков С. А. Инвентаризация земли как один из способов воздействия пополнению бюджета в виде земельного налога / С. А. Поляков // Academy. – 2019. – №1 с. 80 – 83.

19. Карпенко Г. Г. К вопросу о регулирующей роли государства земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения / Г. Г. Карпенко, А. Б. Мельников, А. Б. Ярлыкапов // Политематический электронный сетевой научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. – 2017. – №1 с. 1 – 17.

20. Купреева Е. Н. Исследование точности определения площадей земельных участков различными способами / Е. Н. Купреева, А. А. Морозова // Вестник Омского государственного аграрного университета. – 2018. – №1(29) с. 70 – 84.

21. Комов Н. В. Эффективное управление земельными ресурсами – основа государственности и богатства народа / Н. В. Комов // Экономика и экология территориальных образований. – 2017. – №2(1) с. 6 – 14.

22. Малочкин В. Ю. Разработка методики проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения посредством ГИС / В. ю. Малочкин // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2019. – №2(368) с. 17 – 21.

23. Федоринов А. В. Применение ГИС-технологий при инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения / А. В. Федоринов, О. А. Сорокина, Е. А. Дуплицкая // Московский экономический журнал. – 2019. – №8 с. 21 – 29.

24. Кусков А. П. Применение данных дистанционного зондирования Земли при инвентаризации нефтезагрязнённых земель / А. П. Кусков // Наука, техника и образование. – 2017. – №1 с. 111 – 115;

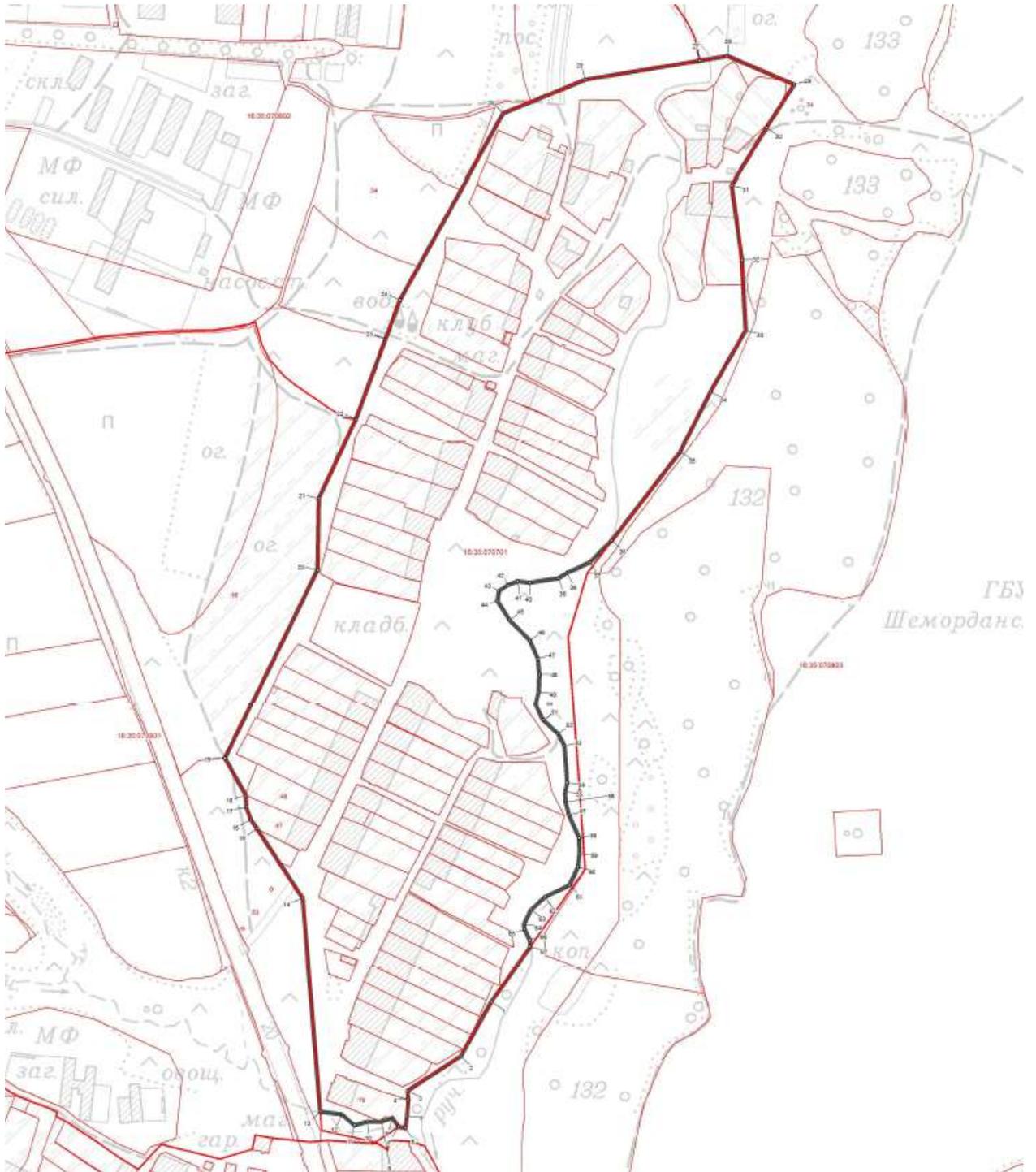
25. Затолокина Н. М. Комплексные кадастровые работы на территории Белгородского района / Н. М. Затолокина, Т. В. Харченко //

Вестник Белгородского государственного технологического университета им.
В. Г. Шухрова. – 2017. – №7 с. 214 – 217.

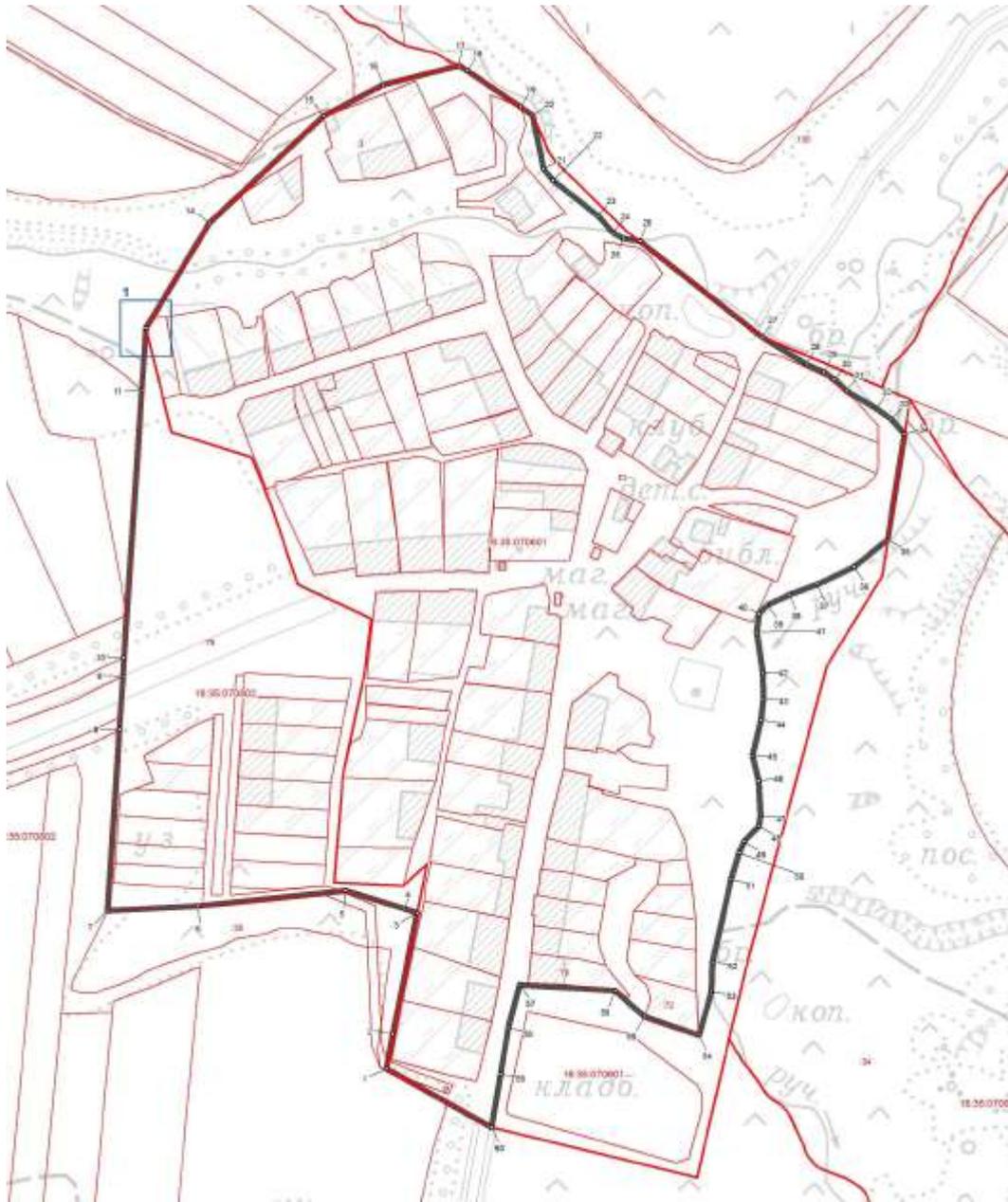
ПРИЛОЖЕНИЕ

СХЕМА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

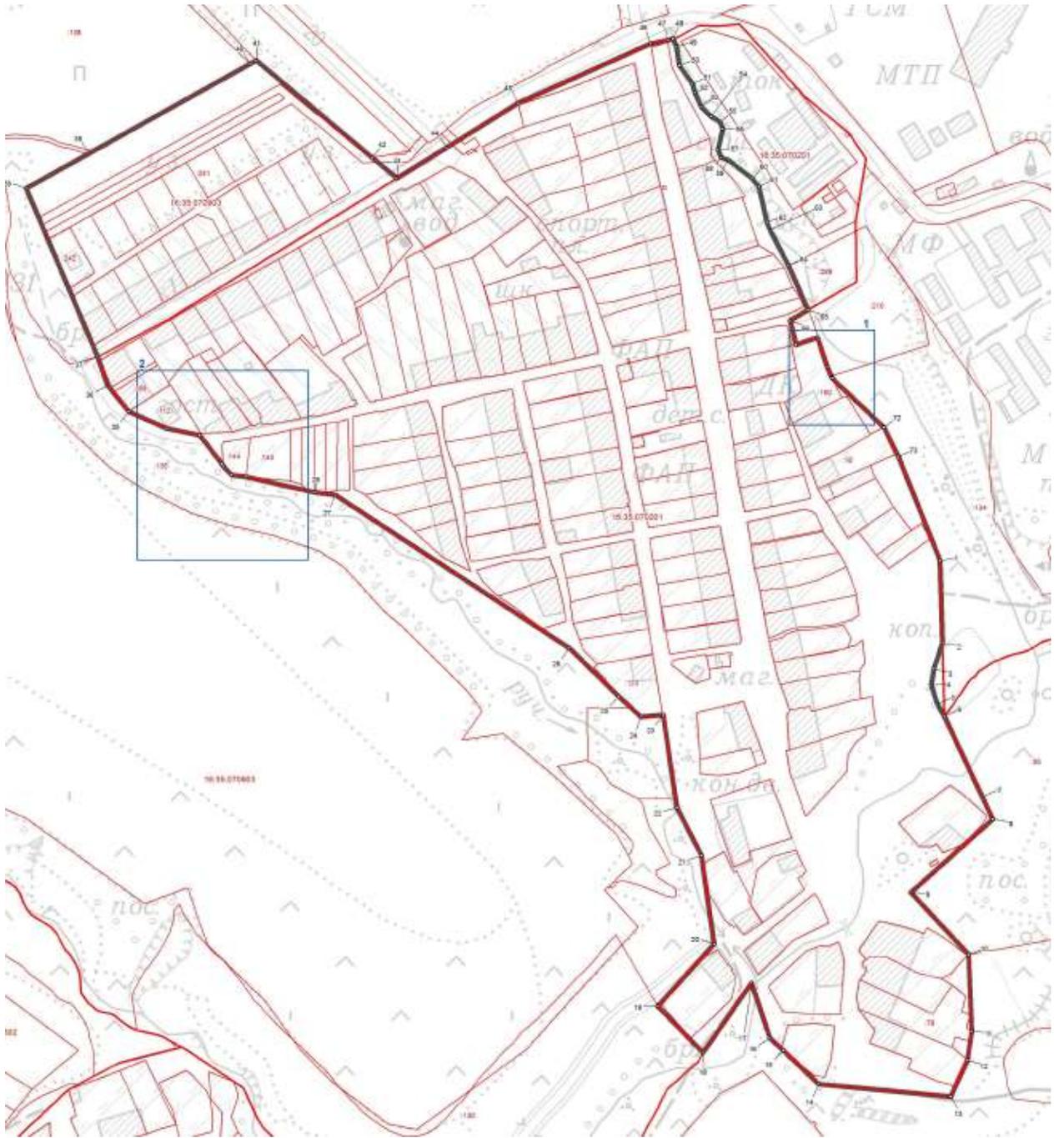
д. Утернясь



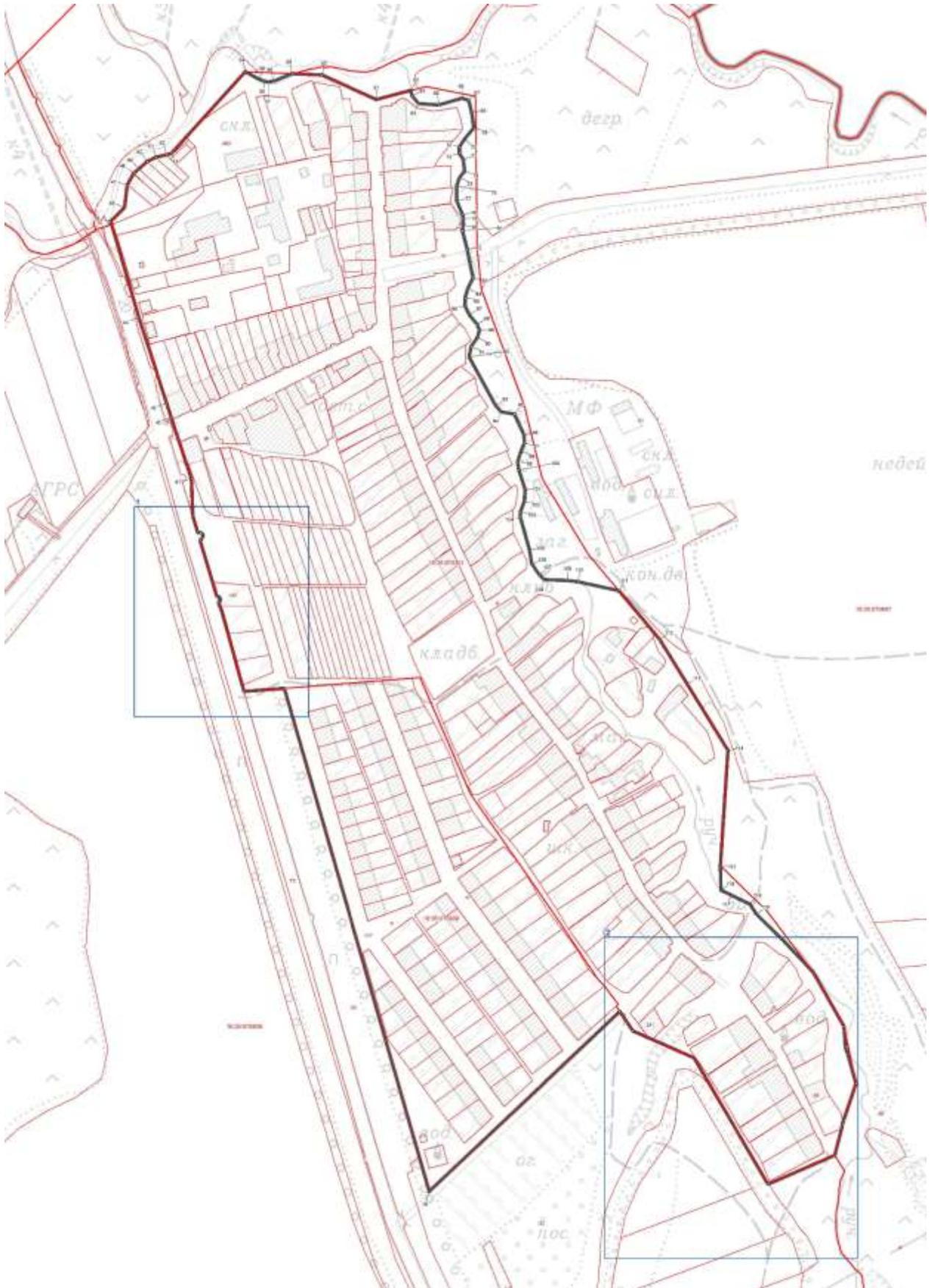
Д. Пукаль



с. Олуяз



д. Илебер



СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа
на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Каюмова Л.И.
Агрономический факультет
Выпускная квалификационная работа
Диплом Каюмова 162-07у

Имя файла: Диплом Каюмова 162-07у.pdf

Процент заимствований
Процент цитирования
Процент цитирования
Процент оригинальности
Время проверки
Имя файла

9.08 %
0.00 %
8.40 %
82.52 %

14:21:21 28 января 2020г.

Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция ЭБС;
Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (Ri.EI); Модуль поиска
Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль
поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley

Кто проверил
Кто подписал

Сафиоллин Фаик Набиевич
ФИО проверяющего



Подпись проверяющего

Убедитесь
в достоверности справки,
используя QR-код, который
приведен в ссылке на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.

ОТЗЫВ
руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускницы 4 курса, группы Б162-07у
кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Каюмова Л.И.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В первой главе выпускной квалификационной работы изложены теоретические основы инвентаризации земель. Во второй главе дана характеристика территории расположения объекта инвентаризации. В третьей главе описана процедура выполнения инвентаризации сельского поселения и обобщение полученных результатов. В четвертой главе предоставлена информация об охране окружающей среды и безопасности жизнедеятельности.

При выполнении выпускной квалификационной работы Каюмова Л.И. использовал новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, интернет-источники и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Каюмова Л.И. подтвердила освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что работа может быть допущена к защите, а ее автор Каюмова Л.И. достойна присвоения ей квалификации бакалавр.

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров

Сулейманов С.Р.

Ознакомлен с содержанием отзыва

подпись

Л. Каюмова

Ф.И.О.

« 17 » 01 2020г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Каминской Лидии Владимировны

Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Инвентаризация земель сельской муниципальными поселениями (на примере Сибирского муниципального района Республики Татарстан)

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 64 страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц 9, рисунков и графиков 18, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из 25 наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР

тема в наше время очень актуальна, востребована и соответствует содержанию ВКР

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

тема ВКР раскрыта в полном объеме работа выполнена с большим количеством литературы

3. Качество оформления текстовых документов

вся часть ВКР выполнена очень хорошо, качественно, с применением всех нормативных правил

4. Качество оформления графического материала

*в соответствии с приобретенными и
выполненными собственными работами*

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

*отсутствие ошибок, проверка итогов и
анализ проверочных выверенных работ*

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>хорошо</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>отлично</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>отлично</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>отлично</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>отлично</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>хорошо</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>хорошо</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>отлично</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с ис-	<i>хорошо</i>

пользованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>хорошо</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хорошо</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>отлично</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>отлично</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>отлично</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>отлично</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>отлично</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>отлично</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>отлично</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР

1. Уменьшить количество ошибок в тексте

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично а ее автор Калашова А. И. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Томашова Елена Николаевна

Руководитель подразделения ИИ Тамисиева С. И.

Должность, ученая степень, ученое звание

подпись

Фамилия И.О.



«24» 01 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

С. Карф Карасова А. С.

подпись

Ф.И.О

«27» 01 2020 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы