

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, доцент
Сулейманов С.Р.
«18» января 2021 г.**



**ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ В НУРЛАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство**

Выполнила - студентка
заочного обучения



Миннегулова Алия Маратовна

«18» января 2021 г.

Научный руководитель -
доцент



Сабирзянов А.М.

«18» января 2021 г.

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Миннезиева Асия Маратовна
2. Тема работы Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения в Курмышском муниципальном районе Республики Татарстан
(утверждена приказом по КазГАУ № 451 от «28» 12 2020г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 22.01.21
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их

выполнения:

1. Изучить обзор литературы земель сельскохозяйственного назначения; (январь 2019г)
2. Провести анализ и характеристику общих сведений о районе; (апрель 2019г)
3. Провести инвентаризацию земель сельскохозяйственного назначения в Курмышском муниципальном районе Республики Татарстан; (март 2019г)
4. Разработать мероприятия по повышению эффективности инвентаризации земель; (февраль 2020г)
5. Рассмотреть эффективность предложенных мероприятий; (октябрь 2020г)

6. Ознакомиться с окружающей средой и
сложной задачей в Курганской индустриаль-
ном районе Восточной Томарстана.

5. Дата выдачи задания 10. февраля 2020г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой

Сафиев Р.Н.

(дата, подпись)

Научный руководитель

10.02.2020г.

Сидоренков А.М.

(дата, подпись)

Задание принял к исполнению

[Подпись]

Михайлова А.М.

10.02.2020г.

(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы Миннегуловой Алии Маратовны на тему: «Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан»

Выпускная квалификационная работа содержит введение , 5 глав, заключение, список литературы из 51 источников. Текст работы проиллюстрирован 13 рисунками, 4 таблицами. Общий объем работы – 65 страниц.

Во введении представлены: актуальность темы, цель и задачи выпускной квалификационной работы.

В первой главе общие вопросы инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, особенности, порядок проведения и описание.

Во второй главе общие сведения о Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан.

В третьей главе подробно раскрыта тема методики и представлены итоги инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан.

В четвертой мероприятия повышения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения.

В пятой главе эффективность от предложенных мероприятий.

В шестой охрана окружающей среды в Нурлатском муниципальном районе республики Татарстан.

В заключении представлены основные результаты исследований.

ANNOTATION

final qualification work of Minnegulova Aliya Maratovna on the topic: "Inventory of agricultural land in the Nurlatsky municipal district of the Republic of Tatarstan"

The final qualifying work contains an introduction, 5 chapters, a conclusion, a list of references from 51 sources. The text of the work is illustrated with 13 figures, 4 tables. The total amount of work is 65 pages.

The introduction presents: the relevance of the topic, the purpose and objectives of the final qualifying work.

In the first chapter, general issues of inventory of agricultural land, features, procedure and description.

The second chapter contains general information about the Nurlatsky municipal district of the Republic of Tatarstan.

In the third chapter, the topic of the methodology is disclosed in detail and the results of the inventory of agricultural lands in the Nurlat municipal district of the Republic of Tatarstan are presented.

The fourth measures to increase the inventory of agricultural land.

In the fifth chapter, the effectiveness of the proposed activities.

The sixth is environmental protection in the Nurlatsky municipal district of the Republic of Tatarstan.

In conclusion, the main research results are presented.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
Глава I. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ	6
1.1 Земли сельскохозяйственного назначения.....	6
1.2 Инвентаризация земли: особенности, порядок проведения и описание.....	12
Глава II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ	17
2.1 Характеристика Нурлатского муниципального района	17
2.2 Анализ земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе	19
Глава III. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В НУРЛАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	24
3.1 Методика инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе.....	24
3.2 Итоги инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан.....	31
Глава IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В НУРЛАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ	34
Глава V. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРЕДЛОЖЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	38
Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В НУРЛАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ И ОХРАНА ТРУДА	41
6.1 Охрана труда	41
6.2 Охрана природы.....	43
6.3 Физическая культура на производстве.....	48
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	51
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	53

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность выбранной темы выпускной квалификационной работы состоит в том, что если рассматривать с точки зрения развития всего человеческого сообщества, что финансовая независимость человека по большей части зависело от урожайности принадлежащих ему земельных участков. Другие составляющие могут находиться в движении, земельные же участки – не могут двигаться, и обусловлены своими границами.

Земельные участки определяют как наиглавнейшую составляющую финансового состояния, главнейшая составная часть естественной обстановки, обладает границами, неоднородность, меняющиеся свойства.

Больше всего значение земельных участков открывается в сельскохозяйственной сфере, где деятельность имеет прямую взаимосвязь с земельными участками.

В данной сфере деятельности земля является наиглавнейшей составляющей в виде земель сельскохозяйственного назначения с различающейся урожайностью. Если рассматривать земельные участки с точки зрения средств труда, то в этом случае приобретают значение состав почв, эффективность культур. Если рассматривать земельные участки, как предмет труда в этом случае оцениваются технико-технологическими и пространственными свойствами. Как правильно изучаются почвы, обуславливается деятельность всех сфер деятельности сельского хозяйства, финансовое положение граждан страны.

С течением времени увеличивается необходимость в земельных участках, на которых будут строиться здания, фермы, новые дома и в данном случае приобретает все большее значение в выявлении тех земельных участков, которые пустуют, что и является основной задачей инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения.

Предмет исследования – проведение инвентаризации земель сельскохозяйственного значения.

Объект исследования – земли сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе.

Цель исследования – провести инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе.

Задачи исследования:

- осуществить поиск материала по проведению инвентаризации земельных участков;
- осуществить поиск материала по общим сведениям по району;
- изучить итоги инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе;
- разработать мероприятия по повышению использования земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе;
- рассмотреть особенности охраны окружающей среды в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан и охраны труда.

Структура работы включает в себя введение, пять глав, заключение, список литературы.

Глава I. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

1.1 Земли сельскохозяйственного назначения

Аграрные отношения в Российской Федерации – вопрос отдельного внимания всех авторов, которые изучают данную тему. Данная тема была в свое время затронута в 1991 году, когда был принят Земельный Кодекс – РСФСР. В дальнейшем тема получила свое развитие в Конституции РФ. В 1993 году были сформулированы виды собственности на землю и порядок принятия финансовых средств за аренду, и продажу земельных участков.

В 2001 году был принят Земельный Кодекс РФ, который решил большее количество вопросов, которые находились в прямой взаимосвязи с упорядочиванием использованием земельных участков.

В нынешнее время наблюдается снижение природоохранной обстановки, такая ситуация наблюдается в городах и поселениях, где расположены объекты промышленного назначения.

В ситуации, которая существует на данный момент увеличивается значение описи состояния и отслеживание состояние земельных участков в справочном обеспечении контролирования землепользования и охраны земельных участков, что имеет наиважнейшее значение для земли, на которых работают предприятия сельского хозяйства.

В городах РФ на нынешнее время работает и живет почти 73% населения страны и только 27% - в сельской местности.

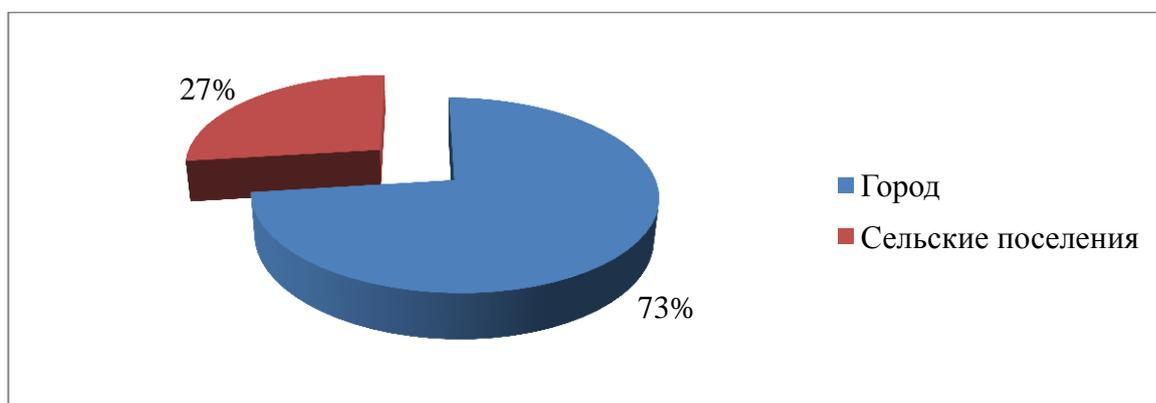


Рисунок 1 – Структура земельных участков РФ, %

Земли городов РФ каждый год выбрасывают вредные выблексы, на них находятся вредные производства, все это повышает значение земель, которые относятся к сельскому хозяйству.

Первая попытка отслеживание земельных участков в РФ была принята в 1991 году, когда был принят Земельный Кодекс РСФСР, в дальнейшем это получило свое развитие в 1993 году, когда этот вопрос был сформулирован в тексте Единой государственной системе экологического мониторинга.

В 2001 году был установлен государственный статус отслеживания земельных участков и выделяется важное значение защиты земель.

В 2002 году было сформировано новое положение, на основании которого производится «Положение об осуществлении государственного мониторинга земель».

Если рассмотреть опыт авторов, которые изучали концептуальные основы отслеживания земель на данный момент до сих пор не изучены до конца и требуют совершенствования и разработке новых программ.

Все это ограничивает проведение отслеживания, также нужно выделить, что данный процесс является очень затратным и который не сразу становится рентабельным.

В связи с этим концептуальная база отслеживания мониторинга земельных участков до сих пор является не полной, особенно не до конца сформирована база земель, имеющих сельскохозяйственное значение.

В нынешнее время как у авторов России, так и зарубежных авторов не сформированы методологии к исследованию качества как городских, так и земель сельскохозяйственного назначения.

Итак, сделаем выводы, что формирование концептуальных главных положений исследования состава земель и отслеживание пустующих участков, повышение качества, указывает о значении актуальности в проведении мониторинга и совершенствовании обстановки с земельными участками.

Все земельные участки сгруппированы на разные виды, что зафиксировано на уровне федерального законодательства и регламентируется текстом Земельного Кодекса РФ, это формулируется для регламентирования для целенаправленного применения земель.

На основании законодательства было выделено 7 категорий земель, наибольший удельный вес принадлежит землям, на которых ведется сельское хозяйство.

На основании законодательства дается конкретная формулировка, что же относится к землям сельского хозяйства, приведена группировка их на виды и сформулированы вариации применения, что отражено в 14 Главе Земельного Кодекса.

Далее необходимо провести поиск информации по теме: Применения сельскохозяйственных земель.

Нормы права, сформулированные в Земельном Кодексе конкретизировали применение земель, на которых проводятся сельскохозяйственные работы:

- проведение сельско – хозяйственных работ;
- организация частных ферм;
- культивирование сельскохозяйственных культур;
- организация садоводческих и дачных сообществ №
- вскармливание КРС, лошадей, рыб;
- научно-исследовательская деятельность.

В структуре земельных участков, на которых производятся сельскохозяйственные работы, нельзя включать в земли городов и поселений. Данные земельные участки сформированы для проведения на них только сельскохозяйственных работ. По удельному весу земли сельскохозяйственного назначения уступают землям лесного фонда и контролируются на основании контроля особого назначения. Данные земли являются нужнейшим ресурсом для выращивания культур для продовольствия.

Вот, почему имеет большое значение применять эти земельные участки по своим целям, не позволять засорения, снижение качества почвы, влияние нежелательных факторов.

Изучим, что же входит в структуру земель сельскохозяйственного назначения.

К данной группе относят земельные участки на которых сажают сельскохозяйственные культуры, а также пасут КРС, лошадей. Данные земли приносят хороший урожай, и находятся в приоритете при формировании программ защиты земельных участков.

Отметим, что земли отраженные на рисунке 2 контролируются с особой тщательностью.



Рисунок 2 - Особо контролируемые земельные участки

Также данные земельные участки сгруппированы на следующие участки. Данная группировка проводится на основании функционального назначения.

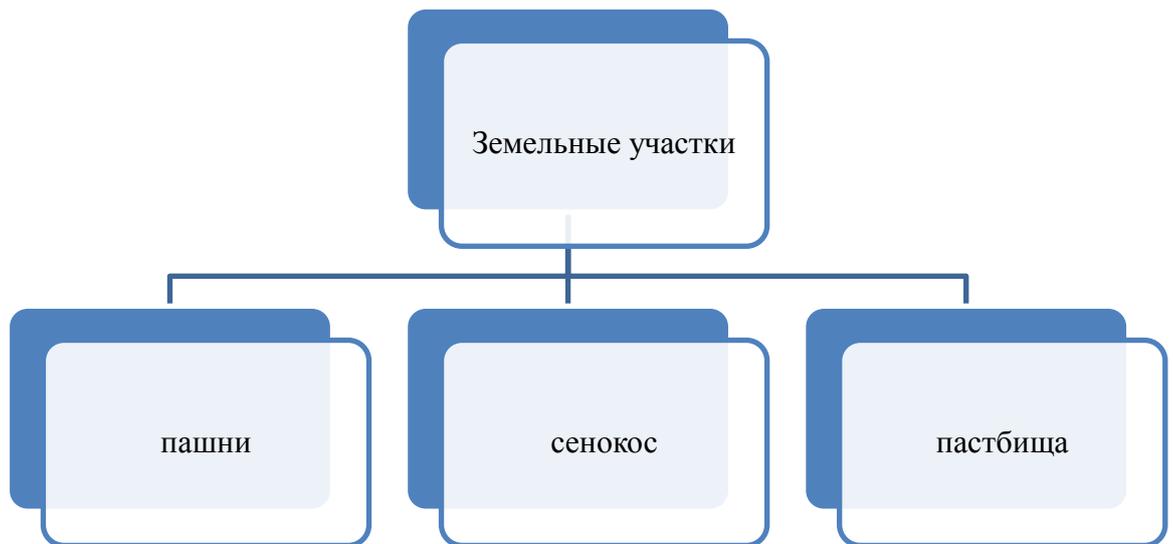


Рисунок 3 – Классификация земельных участков по функциональному назначению

Пашни являются наиболее эффективными в урожайности.

Пашня – относится к такому земельному участку, который каждый год обрабатывается и используется для получения урожая от выращивания сельскохозяйственных растений.

Сенокос применяется только для выращивания будущего сена, которым будут кормить в зимнее время КРС и лошадей.

Следующий вид – пастбища, данный вид не засевают и не подвергают какой – то другой обработке. Данный вид используют только для того, чтобы пасти КРС и лошадей.

Авторы выделяют следующие виды сельскохозяйственных угодий группируя по качеству:

- низкого качества;
- среднего качества;
- высокого качества.

На землях, которые предназначены для сельского хозяйства можно возводить строения, которые нужны для ведения сельского хозяйства.

Далее изучим, что же относится к категории внутривоспроизводственные дороги и коммуникации. К данному виду отнесли те дороги, на основании ко-

торых можно осуществлять сельскохозяйственную деятельность. Различают следующие виды, которые показаны на рисунке 4.



Рисунок 4 – Группировка внутрихозяйственных дорог

Отметим, что внутрихозяйственные дороги должны занимать минимальную часть земель.

В своей структуре данные земли состоят из:

- полосы, на которой расположена сама дорога;
- канал, который предназначен для отведения воды;
- полоса – предохранительная по 1 м с каждой стороны дороги.

Далее рассмотрим, что же относят еще к одной категории.

Это категория – засаженная деревьями и кустарниками. К данному виду относят земли на которых растут различные деревья и кустарники, важнейшей задачей таких земель является защита дорог, земельных участков от ветра, снега и т.п.

Целью лесополос является также защита от снега, сильного ветра и т.д. Данные полосы могут быть посажены участках, которые принадлежат садоводческим и дачным обществам, не менее важным является посадка лесных полос около полей, около различных дорог. Вырубать деревья на таких лесных полосах можно только если есть разрешение местного управления.

Земли на которых присутствуют различные водоемы, как естественно-го происхождения или созданные искусственно. К данным землям относят только те земли, если данные водоемы находятся в пределах данных земель.

Далее изучим, что относится к землям, которые заняты сельскохозяйственными строениями. Для того, чтобы предприятие работало рентабельно, нужны необходимые постройки. В этих постройках хранятся зерно, корма и др. обратим внимание, что под данные земельные участки выделяются те земли, на которых плохая почва и не растет хороший урожай. Кроме того, при расположении таких земель нужно принимать во внимание, чтобы к данным участкам был подъезд.

1.2 Инвентаризация земли: особенности, порядок проведения и описание

В данном пункте проведем поиск информации, что же относится к инвентаризации земельных участков.

Инвентаризация, само понятие определяет, порядок проведения данной процедуры, на основании которой происходит формирование мест, где есть свободные участки, формируется их площадь и структура.

Данные параметры авторы, изучающие концептуальные основы определяют как наиглавнейшие характерные черты земельных участков. На основании итогов инвентаризации, земельные участки присоединяются к кадастру земли. Далее проведем анализирование процесса инвентаризации.

Итак, на основании норм земельного законодательства показатели, которые характеризуют инвентаризацию включают в себя:

Место, где расположен земельный участок, контуры участка, которые есть на основании кадастровой карты. В качестве структуры места, где находится участок является список земельных участков и их размеров.

Следующим показателем является показатель – сверхфункционального смысла и формирует наиважнейшие задачи применения земельных участков.

Особенность формируется как объединение информации о собственнике и формы правовых норм.

Инвентаризация земельных участков преследует в своих наиважнейших задачах:

- развитие основ для формирования кадастровой карты земельных участков;
- гарантирование оформления возможностей обращения в применении земельных участков, имеющих сельскохозяйственное значение для использования, продажи;
- формирование постоянного наблюдения за применением земельных участков.

В границах процесса происходит следующее:

- формируется список всех кто владеет участками, кто использует их для своих задачи, кто арендует;
- формируются контуры земельных участков;
- устанавливаются земельные участки, которые не применяются для сельскохозяйственных работ.

Во время проведения данного порядка происходит анализирование особенностей земельных участков, оценивается на сколько земельный участок заселен, проводится оценка расположения кустарников и деревьев, проводится анализирование корней и т.д.

Порядок инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения способствует поиску информации о земельном участке, формирования списка участков, которые еще не внесены в кадастр, кроме того определение тех участков, которые применяются не эффективно.

Порядок использования порядка инвентаризации земельных участков. Применяется во время трех этапов.

Первый этап – включает в себя осуществление поиска информации и нужной информации. Кроме того, на данном этапе проводится поиск сведений, которые могут сформировать размеры участка и т.п.

Далее происходят действия, на которых проходят, во время которых нужно провести поиск информации по нужным нам сведениям. Данные сведения получаются если проводится сбор информации при формировании съемок топографии, во время проведения землемерных мер.

Нужная нами информация может быть потребована в тех филиалах, где происходит проведение инвентаризации территорий, которые не используются по целевому направлению.

Далее формируется техническое задание. Данное задание может быть сформировано на основании того, что было сформулировано.

Не менее важным этапом является уровень на котором производится этап, который отвечает на производственную деятельность.

В то время, когда формируется данный этап происходит осуществление таких работ:

В начале выполняются работы, связанные с геодезией. Данные работы необходимы для того, чтобы определить точное положение земельных участков.

Не менее важным является этап, на котором происходит изучение тех земельных участков, которые определяются во время взаимодействия с теми, кто являются собственниками участков, которые граничат рядом.

На новом этапе происходит формирование обстоятельств, которые формируют факторы, на основании которых можно сформировать при которых определяются те участки, которые не являются занятыми, на которых установлено отягощение, занятие земельного участка, вне норм права и т.д.

Не важным этапом является этап на котором проводится формирование камерального этапа.

Данный этап заканчивается этапом, во время которого проводится исследование, полученной информации и формирование документационного гарантирования.

Эксперты, те, которые имеют на это профессиональные компетенции, сводят все в одно целое, всю полученную информацию.

Далее следует новый этап – камеральный, на котором проводится анализирование журналов, которые были сделаны в полях. Формируется кадастровый план, в масштабе, в котором необходимо сформировать в полном и достоверность, полученных сведений.

Далее проводится приведение к одной составляющей ключевых сведений и тех, которые были получены во время проведения ранее сделанных этапов. Также проводится вычисление позиций для тех участков, в которых находятся участки, которые были выявлены во время инвентаризации.

Далее проводится формирование размеров участков при помощи аналитической методологии.

Формируется перечень координат, который включает в себя все необходимые высоты размеров, описанную границу участка. Также нужно провести формирование всех планов, которые идут по всему земельному участку. Формируется чертеж, также заполняется вся нужная документация, формируется отчет и база.

На стадии кадастрового плана уже сформирована информация о размерах и границах, участка, который был выявлен в результате инвентаризации, также уже есть сведения, о тех зданиях, которые стоят на участке, различных сооружениях, всех существующих сетях, проводах, которые есть на участке. На основании сформированных сведений, формируется окончательный чертеж.

На окончательном чертеже должны присутствовать:

- границы участка, в отношении которого проводится инвентаризация;
- пороги территорий, на которых сформирован режимы специального назначения;

– отличительные черты изменение размеров.

В том случае, если размеры участка не больше двадцати квадратных километра, то в данном случае используется квадратная разграфка, которая включает в себя размеры 40x40 см для листов с масштабом 1:5000., которые в последующем считают базовым.

Вся документация формируется при помощи формирования к нумерации страницы сформированной карты масштаба 1: 5000 одной из первых букв алфавита (русского). Рамки 50x50 см применяют для страниц с масштабом 1:500, 1:1000 и 1:2000.

Последней соответствуют 4 листа с масштабом 1:1000. В обозначении данных цифр применяют уже античные цифры. В том случае, если земельный участок занимает площадь больше двадцати квадратных километра, то в этом случае применяют единую схему, в которой главным масштабом определена страница 1:100 000. Все карты, составляются на бумаге, которая зафиксирована на жесткой поверхности.

И последним этапом является – завершающая стадия. На которой сформирована вся информация. На основании с теми положениями, которые сформированы на основании, существующего законодательства, средние погрешности расположения линий, имеющих четкое очертание, относительно близлежащих участков на съемочном обосновании незастроенной области не могут быть больше 0, 5 мм.

На территориях, на которых построены, какие то сооружения необходимые для ведения хозяйственной деятельности, и другие объекты, в том числе и опоры ЛЭП, предельные ошибки не могут превышать 0, 4 мм.

Правильность плана квалифицируется на основании средних отклонений условий линий и объектов на основаниях информации, которая была получена во время полевого этапа.

Глава II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

2.1 Характеристика Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В южной части Татарстана располагается Нурлатский муниципальный район. С районом граничат Алькеевский, Алексеевским, Аксубаевский и Черемшанский муниципальные районы. Также район граничит и областями, которые не относятся к Татарстану: Самарская область, Ульяновская области.



Рисунок 5 – Карта Нурлатского муниципального района

По территории района протекают три крупнейшие реки: Большой Черемшан, Кондурча, Большая Сульча.

Железная дорога соединяет три города: Москву – Ульяновск – Уфу.

Автомобильные дороги соединяют район с другими районами Татарстана и России.

Главные автомобильные дороги на территории района: 16К-0098 «Нурлат – Аксубаево – Чистополь» (на Казань), 16К-0131 «Нурлат – Кузайкино» (на Альметьевск) и её продолжение Нурлат – Кошки – Борма (на Самару, Ульяновск), Нурлат – Челно-Вершины, Мамыково – Билярск.

Если заглянуть в историю, то 1920 года земля района входила в земли Чистопольского уезда Казанской губернии и Мелекевский уезд Самарской губернии, далее район ходил в состав Чистопольского кантона Татарской

АССР И с 1928 года до конца июля 1930 года входит в состав Чистопольского кантона.

10 августа 1930 года район был образован как – Октябрьский район.

В июле 1958 года в состав района вошла еще территория нового района, 16 июля был расформирован еще один район – Тельманского района.

Позже были проведены мероприятия, которые укрупнили территорию района, данные изменения произошли в период с 1963 – 1965 гг.

В 1987 году территория района, к району присоединилась часть Алькевского района и село Новая Тумба.

В декабре 1987 г. Октябрьский район был переименован в Нурлатский. В самом Нурлате живет большая часть населения района – 57,1%, другая часть населения проживает в сельских поселениях и на фермах района – 43,9%.

На начало 2020 года в районе проживает 52% татар, чувашей – 25%, русских – 21%, представителей других национальностей — 1 %.

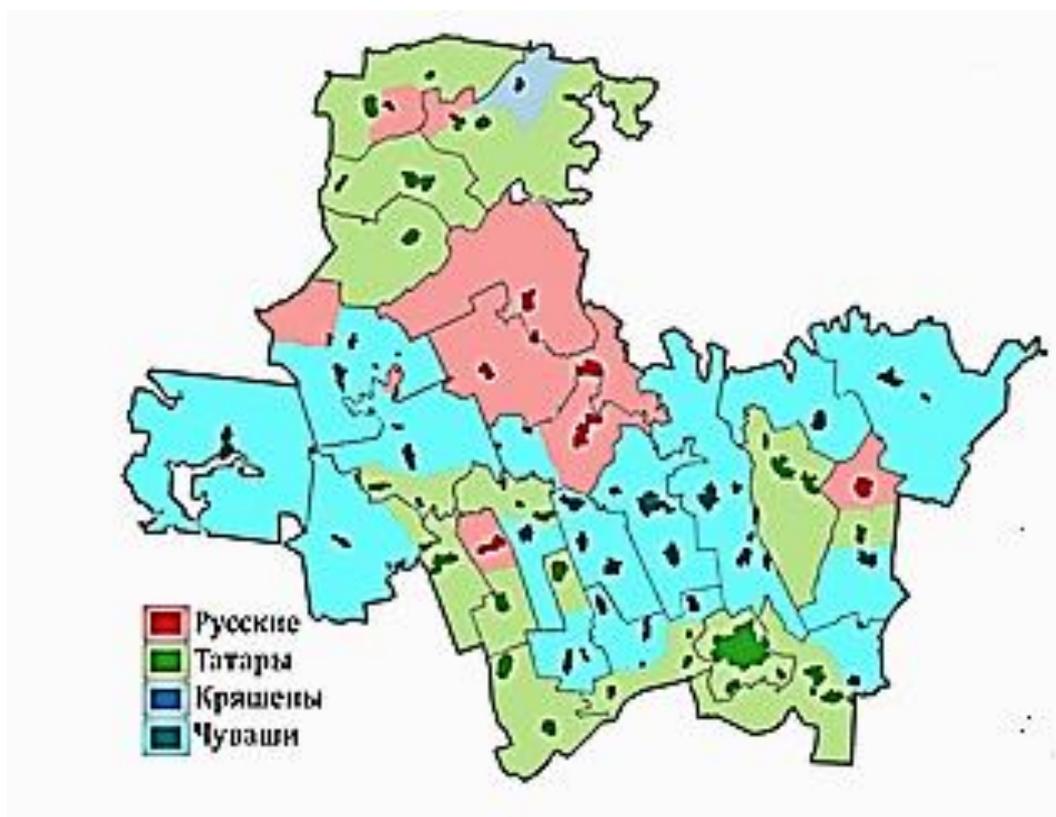


Рисунок 6 – Этническая карта Нурлатского муниципального района

Образование в районе представлено – 41 средней школой, 1 – гимназия, 3 основных и 15 начальных школ обучают 7959 школьников района. Кроме того в районе есть одна специальная школа – интернат, в котором проживают и учатся 156 школьников, один лицей обучает детей после окончания школы различными специальностям. В районе работает 31 садик, в котором находятся 2525 детей.

С 2007 года в районе открылся ДООУ – «Алсу», в котором дети смогут также получить начальное школьное образование. В данном учебном заведении учатся – 115 дошкольников, 43 – школьников 1-4 классов. В обучении участвуют 1499 учителей, 77% - аттестованы, 4% - аттестованы на высшую категорию, 79% работающих в учебном заведении имеют высшее образование.

Наиважнейшим натуральным богатством района определяют нефть, добыча нефти приносит не малые доходы в бюджет района. Нефтедобыча и нефтепереработка – профилирующие области промышленности. На территории района работают крупнейшие предприятия – НГДУ «Нурлатнефть» АО «Татнефть», ОАО «Татнефтепром-Зюзеевнефть», ОАО «Кондурчанефть», ОАО «Бентокам», Нурлатское управление буровых работ ООО «Татнефть-бурение», ООО «Нурлатский сахар» и др.

В муниципальном районе 1 городское и 26 сельских поселений и 83 населённых пункта в их составе.

2.2 Анализ земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе

По площади район – 2308,95 кв. км. Не маленькую часть занимают земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, 88,4 тыс. га – занято под пашней.

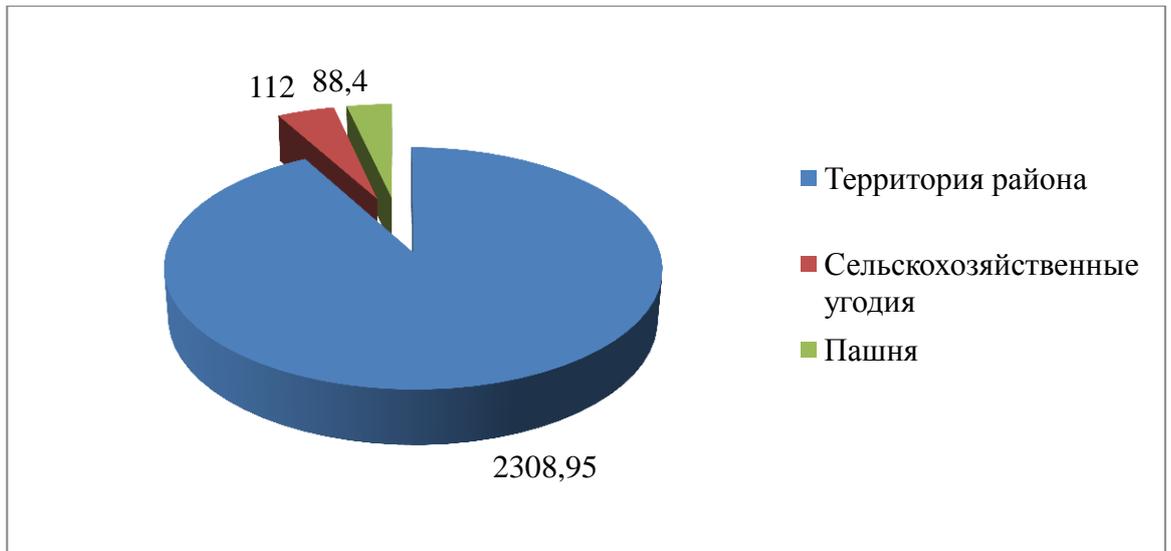


Рисунок 7 – Земли района, тыс. га

Почвы района представлены тремя видами: Ортик Грейземы, их удельный вес составляет – 53%, черноземы обыкновенные – 24%, черноземы солонцеватые – 23%.

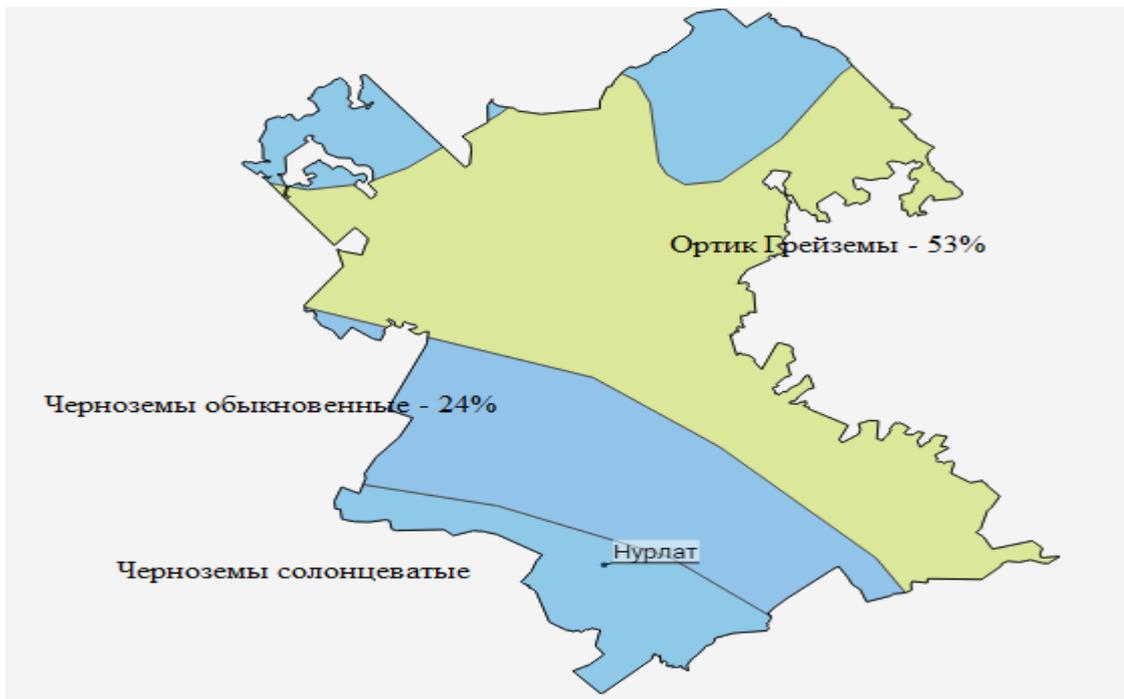


Рисунок 8 – Почвы района

В районе жаркое лето, холодная зима, весна и осень характеризуются неустойчивое и недостаточное увлажнение.

За год в районе выпадает – 450 мм осадков. Но в тоже время осадки в районе идут не ровно в течении всех сезонов. Большая часть осадков все же

выпадает летом и осенью. В летнее время – дожди могут, перейти в ливень. Большая часть снега приходится на март. Именно в марте величина снега достигает максимальной величины.

За период конца осени и вплоть до начала весны – почва района промерзает, весной начинается быстрый процесс, когда снег тает и в результате этого развивается водные повреждения почв и рельефов, при заниженной культуры земледелия в районе. Отрицательно также на почвы района оказывают влияние ливневые дожди.

200 дней температура воздуха в районе больше 0°C , 169 дней – больше 5°C , 10°C – 137 дней. Сумма температур за период выше 10° равна 2249° , гидротермический коэффициент 0,9. На почвах района снег лежит как минимум 140 дн., полностью почва оттает – 4 мая.

Отрицательно на повышение урожайности влияют постоянные засухи и сухие ветра.

Среднесуточная скорость ветра

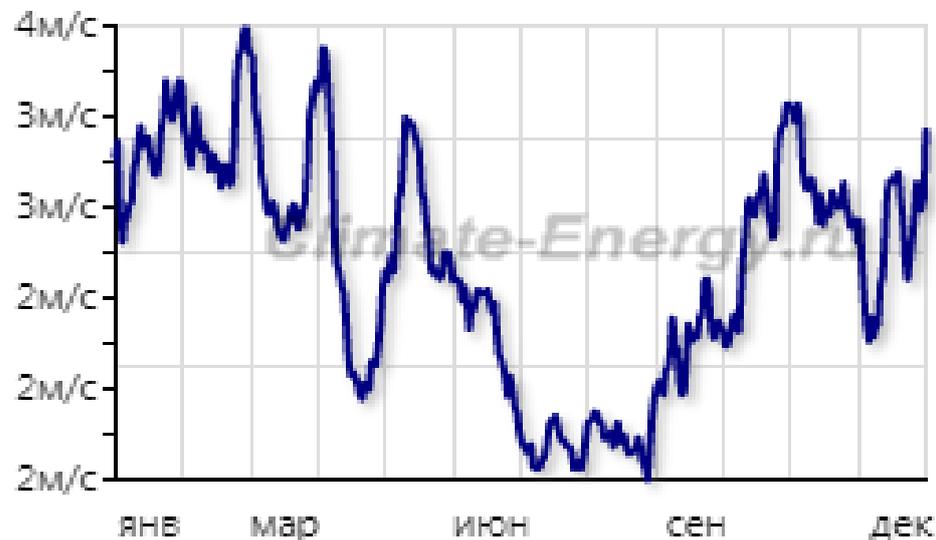


Рисунок 9 – Среднесуточная скорость ветра

Ландшафт района формирует изменение массы воды, которая находится в прямой зависимости от глубины базиса эрозии, уровня раздробленности ландшафта и характера уклонов.

Растительность на землях района уцелела там, где нельзя проводить механизированную обработку земельных участков, в том числе и займищах рек.

На пастбищах района растут – типчак, мятликовый узколистый, пырей ползучий, тимофеевка.

Итак, на основании второй главы сделаем выводы, что в южной части Татарстана располагается Октябрьский район, который был образован в 1930 году, который в дальнейшем был переименован и переобразован в Нурлатский муниципальный район. С районом граничат Алькеевский, Алексеевский, Аксубаевский и Черемшанский муниципальные районы. Также район граничит и областями, которые не относятся к Татарстану: Самарская область, Ульяновская области.

По территории района протекают три крупнейшие реки: Большой Черемшан, Кондурча, Большая Сульча.

Железная дорога соединяет три города: Москву – Ульяновск – Уфу.

Автомобильные дороги соединяют район с другими районами Татарстана и России.

По площади в районе – 2308,95 кв. Не маленькую часть занимают земельные участки, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, 88,4 тыс. га – занято под пашней.

Почвы района представлены двумя видами: Черноземы обыкновенные – 24%, черноземы солонцеватые – 23%.

Большая часть осадков все же выпадает летом и осенью. В летнее время – дожди могут, перейти в ливень. Большая часть снега приходится на март. Именно в марте величина снега достигает максимальной величины.

За период конца осени и вплоть до начала весны – почва района промерзает, весной начинается быстрый процесс, когда снег тает и в результате этого развивается водные повреждения почв и рельефов, при заниженной культуры земледелия в районе. Отрицательно также на почвы района оказывают влияние ливневые дожди.

200 дней температура воздуха в районе больше 0°C , 169 дней – больше 5°C , 10°C – 137 дней. Сумма температур за период выше 10° равна 2249° , гидротермический коэффициент 0,9. На почвах района снег лежит как минимум 140 дней, полностью почва оттает – 4 мая. На пастбищах района растут – типчак, мятликочый узколистый, пырей ползучий, тимофеевка.

Глава III. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В НУРЛАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1 Методика инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе

В нынешнее время в России, так и районе проблема проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения является наиболее острой. Необходимо выявить те земельные участки, которые простаивают, не задействованы и не приносят прибыли.

В районе до нынешнего времени происходит формирование размеров земельных участков района, выявление тех, которые не используются.

Не используемые земельные участки имеют различных собственников, раздроблены и часто включены в земельные участки, владельцами которых является государство или муниципальное самоуправление, все выше сказанное подтверждает необходимость проведения описи не задействованных земельных участков.

Все это способствует формированию конкретной величины работающих в сельском хозяйстве, выявить владельцев, а также все характеристики, выявленных земельных участков. И в результате сформирован вопрос о разработке методики инвентаризации земель, которые не задействованы в сельском хозяйстве.

Назначением исследований является формирование методических указаний по выявлению не задействованных участков в районе, при помощи ГИС-технологий.

Для того, чтобы осуществить выставленные цели нужно решить задачи:

– осуществить поиск материалов правовых норм проведения инвентаризации;

– сформировать методику осуществления описи земельных участков, на которых проводятся сельскохозяйственные работы при использовании ГИС-технологий;

– сформировать состав и сгруппировать базу с существующей кадастровой картой, в которую включены данные о земельных участках.

В качестве объекта изучения выступает порядок проведения инвентаризации земельных ресурсов, сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан.

Отметим, что в районе наблюдается процесс, на основании которого происходит увеличения эрозии на почвах района, в результате происходит снижение эффективности урожаев.

Проведение инвентаризации нужно, но есть проблемы, которые требуют немедленного решения, трудности проведения инвентаризации земель состоят [3]:

На первом месте, авторы, изучающие концептуальные основы данной темы ставят – плохо сформированную нормативную базу, осуществления данных работ.

В Федеральном законе от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (ред.4.12.2006) процесс проведения инвентаризации приводится как форма проведения землеустроительных работ.

В самом начале проведения землеустроительной реформы применялись нормы права, которые содержались в постановлениях Правительства РФ № 622 от 25.08.1992 г. и № 659 от 12.07.1993 г., а также Указе Президента РФ от № 480 от 23.04.1993 г., но сегодня данные нормы права уже не применяются.

Но также необходимо отметить, что и на нынешний момент методики, которую применяли бы все, по прежнему нет. Необходимо на уровне норм права не только разработать такую методику, но сформировать ее на уровне правовых норм.

В некоторых регионах данный порядок сформирован, утвержден на уровне региона, утвержден процесс проведения описи земельных участков, которые задействованы в сельскохозяйственных работах.

Также необходимо отметить, что проведения описи земельных участков, на которых работают сельскохозяйственные предприятия до сих пор не выполняется, так как нет финансирования данного мероприятия из федерального или регионального бюджета. Стоимость проведения инвентаризации составляет от 1500 до 3000 рублей за гектар.

Владельцы, в собственности которых находятся земельные участки не считают необходимым проводить реестры своих земельных ресурсов, которые находятся у них на правах собственности или аренды[3].

Кроме того, существенным недостатком является, то, что нет отслеживания новых арендаторов и владельцев земельных участков. [2].

Этот факт можно объяснить тем, что до сих пор не сформирована на законодательном уровне методика проведения описи.

Структура землеустройства которая была сформирована в СССР включала в себя две формы учета земельных участков: основной и текущей.

По срокам – основной учет земельных участков осуществлялся один раз в 10 – 15 лет, в тот момент, когда проводились землеустроительные исследования хозяйств. В составе этих мероприятий проводились исследования почв, геоботанические, агрохозяйственные. В результате можно было проследить динамику изменения земельного фонда.

На данный момент также присутствуют две эти же формы: основной и текущий учет. Инвентаризация земельных участков определяется на основании норм права – как основной учет и сформирована в содержании статьи 13 ФЗ № 78 – ФЗ «О землеустройстве» (ред. 4.12.2006) [3].

За период с 1998-2018 гг. было снижено субсидирование на деятельность такого порядка, что привело к не учету не используемых земель, на которых проводились сельскохозяйственные работы.

Необходимо отметить, что текущий учет проводится в нужное время в течении когда и формирует список изменений на начало и конец года. Целью текущего учета является формирование изменений, дополнение сведений основного учета, которые является первичным [4].

На основании закрепленным законодательных норм можно сделать выводы, что текущий учет не решает существующие проблемы, на законодательном уровне, что возникает в результате того, что не все земельные участки поставлены на учет, не до конца установлены размеры границ и площадь участка. Также нужно выделить, что существующие нормы права не учитывает осуществление учета качественных характеристик земельных участков [3].

Отметим, что во многих районах России уже сформированы такие документы, как «Кадастровый паспорт земельного участка» и «Паспорт почв», но в этих документах не содержится всей необходимой информации о состоянии экологии, структуре почв и т.п. [5].

Принимая во внимание, все выше сказанное, в нынешнее время уделяется совершенствованию и формированию земельных отношений, проведение описи земельных участков [7].

В результате нужно сформировать единую базу для всей страны, которая в своем составе включит размеры участков, состав почв, исследования экологии, а также информацию, которая есть в Кадастровой карте [8].

Для этого нужно сформировать карту, которая будет онлайн-овой и содержит в себе перечисленные сведения, также нужно, чтобы данные сведения могли бы отражаться на основании объемной модели при помощи ГИС Mapinfo Professional.

Вначале проведения инвентаризации происходит проведение подготовительных работ, собирается и исследуются материалы архива на тех территориях на которых будет проводится опись земельных участков, которые будут полезны в сельскохозяйственных работах.

Особенностью проведения нового этапа определяется в установлении размеров района, земельных участков, на которых будет проводиться опись. Также на данном этапе проводится установление размеров населенных поселений, муниципальных образований.

В дальнейшем происходит формирование всех существующих материалов в общую информацию, делается выписка из Кадастровой карты на необходимые нами земельные участки.

Далее формируется заказ кадастровых планов территории по каждому объекту на земельные участки на сайте Росреестра.

Все выше описанные сведения необходимы для дальнейшей работы и для того, чтобы получить дальнейшую информацию о владельцах и арендаторах.

После этого проводится сбор и анализирование всех документов и сведений на земельные участки.

На следующей стадии необходимо сформировать карту, которая будет отражать как ландшафты и почвы в Нурлатском районе Республики Татарстан. Также на этой же стадии необходимо составить карту, на которой будут отражены все сельские поселения.

При применении базы, которая составлена при помощи новейших технологий можно сформировать границы земельных ресурсов любого хозяйства Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, совокупности с кадастровыми картами, границами грунта. Данная информация может определить состав и эффективность земельного участка [10].

В том, случае, если нужна более точная съемка, то в этом случае сегодня применяется съемка при помощи квадрокоптеров, различного современного оборудования, в дальнейшем проводится обработка при помощи ГИС, обратим внимание, что не проводится помещение информации на бумагу. Следующим этапом проводится введение информации для каждого земельного участка.

Далее формируется общая карта, доступ к которой возможно будет осуществлять онлайн и введение информации в специализированное программное обеспечение — ГИС Mapinfo Professional.

Поиск информации проводится на основании выполнение совокупных действий по проведение описи земельных участков, на которых проводятся работы сельскохозяйственного назначения.

Выполнение описи земель, на которых проводятся работы сельскохозяйственного назначения формируют сведения как о количестве, так и о качестве земельных участков, устанавливаются те участки, которые не применяются или применяются не для сельскохозяйственных работ [11].

Действия по формирование общей базы сведений проводится в программном обеспечении ГИС Mapinfo Professional и показана на рисунке 10.

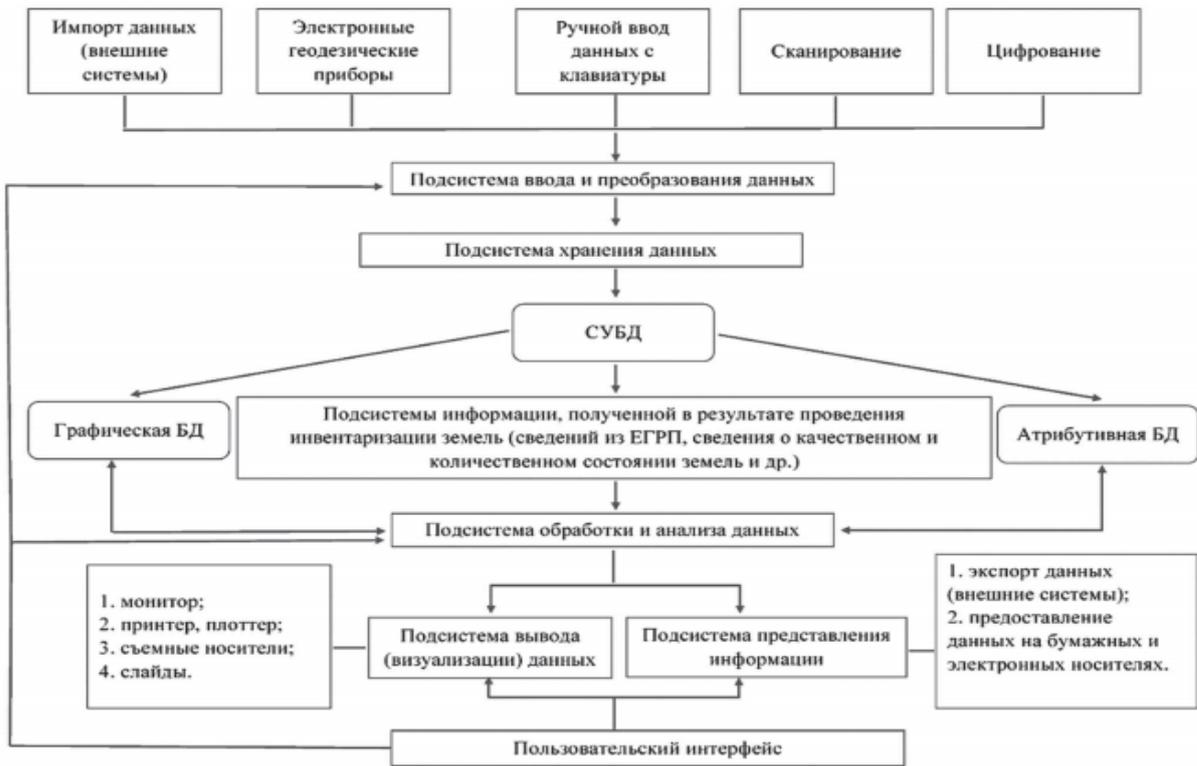


Рисунок 10 - Структура единой базы ГИС Mapinfo Professional

Отметим, что в ГИС Mapinfo Professional сформированы группы, на основании которых информация включены в общую базу данных описи земельных участков сельскохозяйственного назначения (рисунок 11).

Наименование	Имя поля	Наименование	Имя поля	
Сведения о земельных ресурсах района	Район (городской округ)	Эрозионные процессы	ID	
	Площадь		Категория эрозионной опасности	
	Земли сельскохозяйственного назначения		Степень эродированности	
	Пашня	Рельеф	Отметка высоты	
	Пастбища		ID	
	Сенокосы	Сведения о земельном участке	Кадастровый номер	
	Многолетние насаждения		Местоположение	
	Залежь		Категория земель	
	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд		Разрешенное использование	
	Под водой		Фактическое использование	
	Под дорогами		Вид угодья	
	Болота		Площадь	
	Нарушенные земли		Почва	
	Прочие земли		Сведения об орошении	
	Орошаемые земли		Кадастровая стоимость	
	Земли, подверженные подтоплению		Вид права	
	Земли, потенциально опасные к подтоплению		Правообладатель	
	Осушаемые земли		Адрес правообладателя	
	Используется земля		Правоустанавливающие документы	
	Не используется земля		Ограничения, обременения	
	Земель, используемых не по целевому назначению		Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права	
	В собственности граждан		Правоустанавливающие документы	
	В собственности юридических лиц		Ставка земельного налога	
	В государственной и муниципальной собственности		Базовая ставка арендной платы	
	В собственности РФ		Кадастровый инженер	
	Не поставлено на кадастровый учет		Система координат	
	С пересечением границ земельных участков		Агрохимические показатели	ID
	Агроклиматическая зона			Содержание гумуса
	Среднегодовое количество осадков			Реакция почвенного раствора (pH)
	Средний почвенный балл района			Содержание азота нитрификационной способности
	Средний балл сельскохозяйственных угодий по району			Содержание подвижного фосфора
	Среднерайонный балл пашни			Содержание обменного калия
	Сведения о почвенном покрове	ID		Содержание подвижных форм серы
Наименование почвы, почвенного контура		Содержание подвижных форм марганца		
Механический состав		Содержание подвижных форм цинка		
Почвообразующая и подстилающая порода		Содержание подвижных форм бора		
Условия залегания по рельефу		Содержание подвижных форм меди		
Площадь почвенного контура		Содержание подвижных форм кобальта		

Рисунок 11 – Группы, на основании которых информация включены в общую базу данных описи земельных участков сельскохозяйственного назначения

Введение сведений проходит на основании данных архива и пояснений, также на основании информации, которая содержится в Кадастровой карте, данных о почвах района, экологии, отслеживании земельных участков сельскохозяйственного назначения.

На завершающем этапе происходит создание карты, в которую также входит общая геоинформационная база данных и 3D-моделью инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, применение данной карты позволяет пользоваться ей, в режиме онлайн.

Для построения 3D-модели используются топографические карты и данные планово-высотного обоснования, полученного в результате проведения геодезических работ GPS/ГЛОНАСС оборудованием.

Данное программное обеспечение позволяет принимать во внимание настоящие границы объекта, кроме того, на основании данного программного обеспечения можно изучить информацию о земельном участке, состоянии почв, экологии и т.п.

По итогу формирования общей базы сведений, описи земельных участков, на которых ведутся сельскохозяйственные работы, при помощи программного обеспечения ГИС, сформированной при помощи всех исследования, показаны сведения на онлайн карте, отображенные в классификаторе.

3.2 Итоги инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан

В данном параграфе приведем итоги, которые были сделаны на основании текущей инвентаризации, которые проводились в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан

Инвентаризация проводилась в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный этапы. Во время подготовительного этапа проводился поиск информации, собирались все необходимые сведения.

Наиважнейшей целью полевого этапа явилось:

– поправка размеров участка и структуры земель сельскохозяйственного назначения, также была проведена коррекция планово – картографических первоначальных сведений;

– поправка контуров тех земель, которые были проданы частникам, сданы в аренду на долгий срок, как населению, так и предприятия, включенных в фонд перераспределения земель;

– расчет площадей земельных участков;

– поправка правового статуса земель, которые применяют в своей деятельности предприятия и граждане;

– выявление земельных участков, которые не используются.

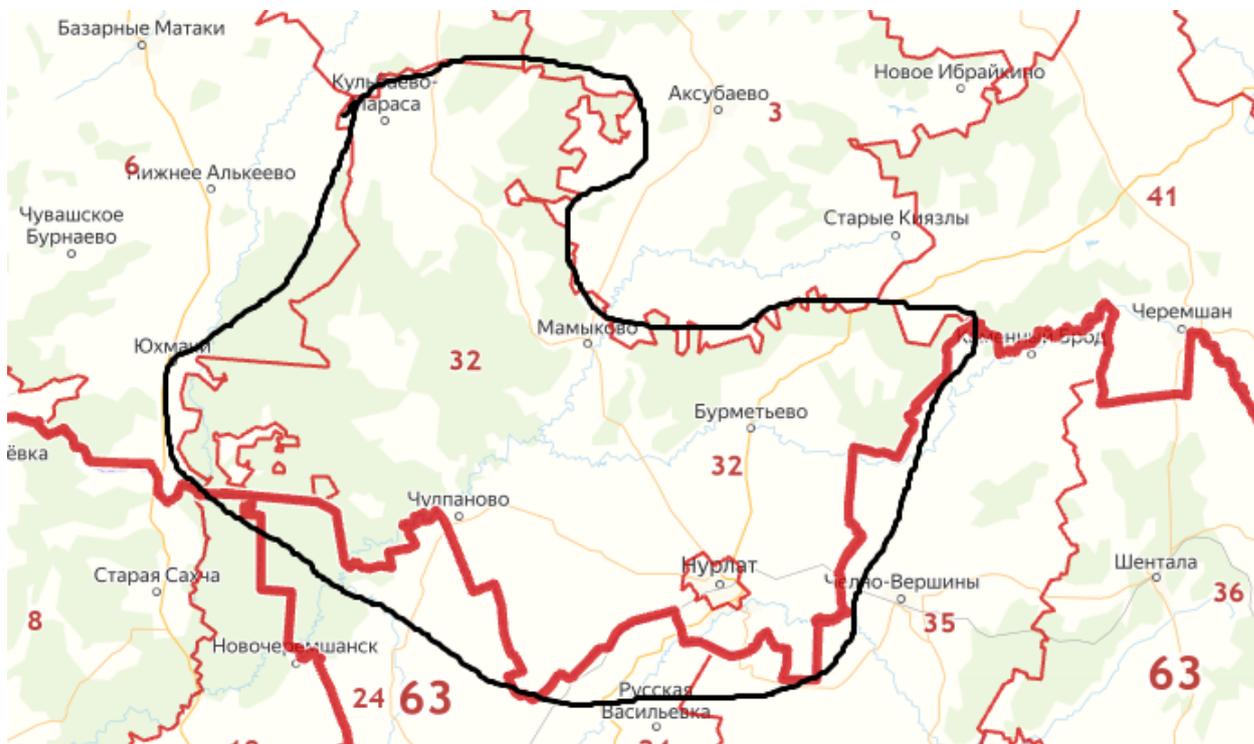


Рисунок 12 – Кадастровая карта Нурлатского муниципального района на публичной кадастровой карте

Во время проведения текущей инвентаризации были изучены материалы архивов, которые содержат материалы внутрихозяйственного землеустройства, кадастровые планы территории, космические снимки (рис. 6). Всего было проанализировано более 75 карт и схем.

Вся полученная информация сводилась в общую составляющую и вносилась в описи. Вся информация, на основании которой происходит поправка, полученной информации должна пройти утверждение с теми сотрудниками администрации, которые имеют на это профессиональные компетенции.

Далее необходимо провести анализирование полученной информации.

На основании информации, которая была сделана приводится информация на основании которой проводится внесение итогов, также проводится векторизации сельскохозяйственных угодий (табл. 1) для последующего вывода информации в виде отчетов и картографической информации. Получен-

ные карты масштаба 1:50000 были оцифрованы при помощи программного обеспечения QGIS с точностью до 4 м. На момент проведения инвентаризации сведения публичной кадастровой карты по данным землям были неактуальны.

Таблица 1 - Векторизация сельскохозяйственных угодий Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в 2019 г.,%

Вид угодий	Количество контуров, шт.
Всего	100%
– пашня	75%
– сенокосы и пастбища	17%
– сады	8%

В результате инвентаризации были получены следующие данные по использованию земель сельскохозяйственного назначения обследуемого района (табл. 3).

Итак, на основании, приведенной информации в таблице 3 можно сделать выводы, четверть всех земель не были задействованы под распашку и выращивание сельскохозяйственных культур, не привлекались 1/5 – часть земель под сенокосы, также в районе не применялись земли, на которых можно использовать как сады, большая часть садов стали дикими, в них необходимо провести раскорчевывание.

Таблица 3 - Результаты инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения Нурлатского муниципального района
(неэффективное использование)

Наименование	Процент от всей площади
Земли сельскохозяйственного назначения	35,3
– пашня	23,7
– пастбища	24,3
– сенокосы	20,0
– сады	9,0

Глава IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В НУРЛАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

Наиважнейшим значением для Нурлатского муниципального района является повышение эффективности экономических показателей от применения земельных участков, на которых осуществляют свою деятельность сельскохозяйственные предприятия.

По время проведенной инвентаризации было выявлены земли, которые не используются для своего прямого назначения.

Необходимо не только решить существующие проблемы, но разработать мероприятия, на основании которых выявленные участки будут предоставлены жителям Нурлатского муниципального района для ведения сельскохозяйственной деятельности, к примеру, формирования личных ферм, выращивания яблок, картофеля, моркови, свеклы, для строительства построек, необходимых для сельскохозяйственной деятельности.

Крестьянское (фермерское) хозяйство является формой хозяйствования, созданной в процессе реорганизации колхозов и совхозов. Основная часть земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства выделяется гражданам в собственность за счёт земельных долей, а также предоставляется в аренду.

Мелкие фермеры не выдерживают конкуренции, необходимо разработать мероприятия, которые помогут не только выдерживать конкуренцию, но и наращивать свои урожаи.

Также не менее важной причиной является, то, что на данный момент не до конца разработаны методологии выявления пустующих участков, предоставление этих участков в аренду или продажу.

Нужно сформировать меры, на основании, которых проведение инвентаризации будет проходить быстрее, договора аренды будут заключаться без дальнейших проволочек.

Личное подсобное хозяйство является производственной формой, позволяющей его владельцу получать дополнительный к основному заработку доход. Землепользование личного подсобного хозяйства состоит из приусадебного и полевого участков, предназначенных для мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции.

Кроме того, следует учитывать, что во время проведения мероприятий, касающихся инвентаризации необходимо конкретизировать методологии проведения инвентаризации в Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан.

Огородный участок предоставляется гражданину для выращивания ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур. Земли, предоставленные в целях индивидуального жилищного строительства, используются для возведения домов и хозяйственных строений, участки при доме могут использоваться также для производства сельскохозяйственной продукции.

Исследования показали, что потенциал развития сельского хозяйства в районе имеется и представлен в разрезе муниципальных образований в табл. 4.

Таблица 4 - Возможности развития сельскохозяйственных земель в муниципальных образованиях Нурлатского муниципального района

Наименование	Увеличиваемая прибыль %
Земли сельскохозяйственного назначения	35,3
пашня	23,7
пастбища	24,3
сенокосы	20,0
сады	9

В создавшихся условиях наиболее целесообразно оказывать финансовую помощь сельскохозяйственным товаропроизводителям в виде субсидий на возмещение затрат, связанных с созданием мелиоративных систем обще-

го и индивидуального пользования и отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

Средства федерального бюджета предлагается направлять на реконструкцию и техническое перевооружение мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, относящихся к государственной собственности Российской Федерации, в тех субъектах Российской Федерации, в которых планируется строительство, реконструкция и техническое перевооружение мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности.

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений предлагается осуществлять на инновационной технологической основе.

В соответствии с положениями Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 30 января 2010 г. N120, и Концепции социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р, основными задачами, определяющими направление развития мелиоративного комплекса, являются:

- повышение конкурентоспособности, рентабельности и устойчивости сельскохозяйственного производства средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий за счет реконструкции и строительства мелиоративных систем на инновационной технологической основе и эффективного использования природных ресурсов;

- повышение урожайности и расширение посевов сельскохозяйственных культур;

- проведение прикладных научных исследований и экспериментальных разработок, выполняемых по договорам на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, вы-

полнение экспериментальных проектов, обеспечивающих выработку современных методик и механизмов нормативно-правового, технического и технологического обеспечения развития мелиоративного комплекса.

Глава V. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ОТ ПРЕДЛОЖЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Во время проведения инвентаризации было выявлено, 35,3% участков – земель сельскохозяйственного назначения, из них под пашни – 23,7%, пастбища – 24,3%, сады – 9%.

Далее проведем расчеты эффективности от выявленных нами площадей.

Площадь г. Нурлат составляет 22,6 км², из расчета, что 22,6 км² – 100%.

Итак, площадь участков сельскохозяйственного назначения равна 35,3% - составим пропорцию, на основании которой рассчитаем сколько было выявлено га земель сельскохозяйственного назначения:

$$x = \frac{22,6 \times 35,3}{100} = 8 \text{ га} \quad (1)$$

Таким же образом, рассчитаем сколько было выявлено га под пашни, пастбища, сады.

По пашни – 23,7%

$$x = \frac{22,6 \times 23,7}{100} = 5,4 \text{ га} \quad (2)$$

Под пастбища было выявлено – 24,3%

$$x = \frac{22,6 \times 24,3}{100} = 5,5 \text{ га} \quad (3)$$

Под сенокосы – 20%

$$x = \frac{22,6 \times 20}{100} = 4,5 \text{ га} \quad (4)$$

Под сады было выявлено 9%

$$x = \frac{22,6 \times 9}{100} = 2 \text{ га} \quad (5)$$

Итак, сведем все полученное нами в единую таблицу 5.

Таблица 5 – Выявленные земли после проведенной инвентаризации

Наименование	га
Земли сельскохозяйственного назначения	8
пашня	5,4
пастбища	5,5
сенокосы	4,5
сады	2

Далее было выявлено, что сумма аренды за 1 га составляет в г. Нурлат от 15 000 до 40 000 рублей за га в год. Сумма, полученная за аренду – поступает в местное самоуправление.

Рассчитает стоимость аренды за год, для выявленных участков.

Таблица 6 – Стоимость арендной платы за выявленные земли

Наименование	га	Стоимость арендной платы за 1 га	Общая стоимость арендной платы, руб.
Земли сельскохозяйственного назначения	8	30 000	240 000
– пашня	5,4	20 000	108 000
– пастбища	5,5	15 000	82 500
– сенокосы	4,5	15 000	67 500
– сады	2	15 000	30 000
Итого	25,4	95 000	528 000

Итак, сделаем выводы, что местное самоуправление не дополучает сумму в размере 528 000 рублей за арендную плату.

Далее рассчитаем сумму, которую администрация не дополучает по налогу на имущество.

Средняя стоимость земельного участка в г. Нурлат составляет 1000 – 2000 рублей за гектар, примем, стоимость за га 1 500.

1,5 % - ставка налога для г. Нурлат

Для земель сельскохозяйственного назначения

$(8 \times 1\,500) \times 1,5\% = 18\,000$ рублей

Для пашни

$(5,4 \times 1\,500) \times 1,5\% = 12\,150$ рублей

Для пастбищ

$(5,5 \times 1\,500) \times 1,5\% = 12\,375$ рублей

Для сенокосов

$(4,5 \times 1\,500) \times 1,5\% = 10\,125$ рублей

Для садов

$(2 \times 1\,500) \times 1,5\% = 4\,500$ рублей

Сведем все в таблицу

Таблица 7 – Величина налога на имущество

Наименование	га	Стоимость арендной платы за 1 га	Общая стоимость арендной платы, руб.	Величина налога на имущество
Земли сельскохозяйственного назначения	8	30 000	240 000	18 000
пашня	5,4	20 000	108 000	12 150
пастбища	5,5	15 000	82 500	12 375
сенокосы	4,5	15 000	67 500	10 125
сады	2	15 000	30 000	4 500
Итого	25,4	95 000	528 000	57 150

В результате бюджет не дополучает 57 150 рублей в сумме налога на имуществе.

Итак, сделаем выводы, что в результате использования данных, полученных во время инвентаризации, были сделаны выводы, что в бюджет не дополучает 528 000 рублей – в результате платы за аренду земельных участков, 57 150 рублей – налога на имущество.

Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОХРАНА ТРУДА В НУРЛАТСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

6.1 Охрана труда

На нынешний момент утверждены новые правила по охране труда в сельском хозяйстве. В настоящее время в сельском хозяйстве действуют 11 правил по охране труда, в том числе: в птицеводстве и птицепереработке; в животноводстве; в растениеводстве; в табачной промышленности; при ремонте и техническом обслуживании сельскохозяйственной техники; при проведении мелиоративных работ; при хранении плодоовощной продукции; при выполнении сельскохозяйственных работ в условиях радиоактивного загрязнения территории, на послеуборочной доработке и хранении семян сахарной свеклы, для работников агропромышленного комплекса при использовании пестицидов и агрохимикатов. Положения указанных правил устарели и не соответствуют действующим положениям Трудового кодекса Российской Федерации, подзаконным нормативным правовым актам, содержащим государственные нормативные требования охраны труда, и требуют пересмотра. Кроме этого работы, проводимые в сельском хозяйстве, связаны с высоким риском получения производственных травм. За 11 месяцев 2014 года на производстве в указанной отрасли численность пострадавших со смертельным исходом составила 278 человек. Нарушения требований охраны труда работниками на предприятиях сельского хозяйства чаще всего происходят из-за ненадлежащего обучения персонала по охране труда, низкой квалификации рабочих и нахождения последних в состоянии алкогольного опьянения. 25 марта 2020 года Минюстом России были зарегистрированы новые Правила по охране труда в сельском хозяйстве, которые 30 марта, были опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации под номером 0001202003300027. Приказ вступает в силу по истечении трех месяцев после его официального опубликования. В этой связи разработка единых правил по охране труда в сельском хозяйстве способствует установлению унифициро-

ванных государственных нормативных требований охраны труда и снижению риска производственного травматизма в указанной сфере деятельности. Новые правила по охране труда в сельском хозяйстве устанавливают государственные нормативные требования охраны труда при организации и проведении основных производственных процессов по возделыванию, уборке и послеуборочной обработке продукции растениеводства, содержанию и уходу за сельскохозяйственными животными и птицей, мелиоративных работ и работ по очистке сточных вод производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Требования правил по охране труда обязательны для исполнения работодателями — юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими сельскохозяйственные работы. Соблюдение правил обязательно при проектировании новых и разработке проектов реконструкции действующих объектов производства сельскохозяйственной продукции, изменении существующих производственных процессов проведения сельскохозяйственных работ. В соответствии с Правилами, работодатель должен обеспечить безопасную эксплуатацию производственных зданий, сооружений, машин, инструментов, оборудования, безопасность производственных процессов, сырья и материалов, используемых при проведении сельскохозяйственных работ и их соответствие государственным нормативным требованиям охраны труда. Федеральный государственный надзор за выполнением требований правил будут осуществлять должностные лица Федеральной службы по труду и занятости и государственных инспекций труда в субъектах Российской Федерации. Работодателем должна быть организована разработка инструкций по охране труда для профессий и видов выполняемых работ, которые утверждаются локальными нормативными актами работодателя с учетом мнения соответствующего профсоюзного органа либо иного уполномоченного работниками представительного органа, а также технологических документов на производственные процессы (работы). Стоит также напомнить, что согласно требованиям изложенным в пункте 3.3. Порядка

обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утверждённого Постановлением Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 1/29, внеочередная проверка знаний требований охраны труда работников организаций независимо от срока проведения предыдущей проверки проводится при введении новых или внесении изменений и дополнений в действующие законодательные и иные нормативные правовые акты, содержащие требования охраны труда. Другими словами, ответственные лица, осуществляющие функционирование системы управления охраной труда, в т.ч. и руководитель организации, должны пройти внеочередную проверку знаний требований охраны труда и далее, в составе аттестационной комиссии, созданной руководителем организации, осуществить внеочередную проверку знаний требований охраны труда всем остальным работникам организации.

Кроме всего прочего, лицам, ответственным за разработку программ обучения по охране труда, программ первичных инструктажей на рабочем месте, необходимо будет осуществить внеплановый пересмотр данных локальных нормативных правовых актов на предмет внесения в них соответствующих изменений.

6.2 Охрана природы

Охрана окружающей природной среды - одна из наиболее актуальных проблем современности. Научно-технический прогресс и усиление антропогенного влияния на природную среду неизбежно приводят к обострению экологической ситуации: истощаются запасы природных ресурсов, загрязняется природная среда, утрачивается естественная связь между человеком и природой, теряются эстетические ценности, ухудшается физическое и нравственное здоровье людей, обостряется экономическая и политическая борьба за сырьевые рынки, жизненное пространство.

Земля охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на ее территории. Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве.

Целями охраны земель закон признает:

- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению и т.д.

При написании данной контрольной работы ставились следующие задачи:

- Определить понятие и основные направления охраны окружающей среды в сельском хозяйстве

- определить требования при эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения, требования при мелиорации земель, требования в области химизации сельского хозяйства

- исследовать охрану окружающей среды при осуществлении генно-инженерной деятельности

Данную тему рассматривали такие учёные как: Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Черноморец А.Е. и т.д.

В течение многих лет вредное воздействие на природу сельскохозяйственного производства недооценивалось. Однако уже начиная с 1960-х гг. на первое место по загрязнению окружающей среды выходит сельское хозяйство. Это обусловлено двумя основными причинами.

Во-первых, осуществление строительства животноводческих ферм и комплексов при отсутствии какой-либо очистки образующихся отходов. Например, только один свиноводческий комплекс на 100 тыс. голов или комплекс крупного рогатого скота на 35 тыс. голов могут дать загрязнение, рав-

ное загрязнению окружающей среды, производимому крупным промышленным центром с населением 400-500 тыс. человек.

Во-вторых, нарушение норм и правил применения минеральных удобрений и ядохимикатов, которые вместе с дождевыми потоками и подземными водами попадают в реки, озера и иные поверхностные водные объекты, причиняя ущерб, как состоянию самих водных объектов, так и рыбным запасам, животному и растительному миру водных объектов¹.

Именно поэтому в теории и практике охраны окружающей среды сложилось одно из основных направлений взаимодействия экологии и экономики - охрана окружающей среды и здоровья граждан в сфере сельскохозяйственного производства. Это направление реализуется посредством возложения на субъектов сельскохозяйственного производства (фермеров, сельскохозяйственные кооперативы и иных сельских товаропроизводителей) ряда обязанностей в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов при осуществлении хозяйственной деятельности.

Охрана окружающей среды в сельском хозяйстве - это деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление плодородия почв, рациональное использование земель и других природных объектов, предотвращение негативного воздействия сельскохозяйственного производства на окружающую среду, производства экологически чистой сельскохозяйственной продукции и обеспечения продовольственной безопасности КР.

В целях охраны земель разрабатываются региональные и местные программы, включающие в себя перечень обязательных мероприятий по охране земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

Оценка состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель проводится с учетом экологической экспертизы, уста-

новленных законодательством санитарно-гигиенических и иных норм и требований.

Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды Правительством устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ.

Для проведения проверки соответствия почвы экологическим нормативам проводятся почвенные, геоботанические, агрохимические и иные обследования.

Эксплуатация объектов сельскохозяйственного назначения

При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключаящие загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

Сельскохозяйственные организации, осуществляющие производство, заготовку, переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

Внедрение новых технологий, осуществление программ мелиорации земель и повышения плодородия почв запрещаются в случае их несоответствия предусмотренным законодательством экологическим, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ по добыче полезных ископаемых плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малоплодородных земель.

В целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий установлен порядок консервации земель с изъятием их из оборота.

Подготовка предложений о консервации осуществляется на основании решений органов государственной власти и органов местного

Самоуправления, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, либо по инициативе собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков с учетом данных государственного мониторинга земель и специальных обследований.

Решения о консервации земель, находящихся в частной собственности, принимаются в отношении земель сельскохозяйственного назначения органами исполнительной власти, а в отношении земель иного целевого назначения -- органами местного самоуправления. На основании принятого решения о консервации земель разрабатывается проект землеустройства, в котором определяются сроки консервации земель, мероприятия по предотвращению деградации земель, восстановлению плодородия почв и загрязненных территорий, очередность их проведения и стоимость, а также предложения по использованию земель после завершения указанных мероприятий.

Земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с принятым решением об их консервации, сохраняются за собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков либо переводятся в земли запаса в случаях, установленных законодательством КР.

Рекультивация земель, нарушенных юридическими лицами и гражданами при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении всех видов строительства и иных работ, связанных с нарушением поверхности почвы, а также при складировании, захоронении промышленных и бытовых отходов, загрязнения участков поверхности земли, если по услови-

ям восстановления этих земель требуется снятие плодородного слоя почвы, осуществляется за счет собственных средств юридических лиц и граждан в соответствии с утвержденными проектами реконструкции земель. При необходимости на эти цели могут направляться средства из других источников финансирования в соответствии с действующим законодательством.

6.3 Физическая культура на производстве

Важным для всех предприятий сельского хозяйства является физическая культура на предприятии.

Разработаем упражнения для развития физического состояния.

Таблица 8 – Комплекс упражнений

№ недели	Дни недели	Средства	Дозировка
1-4	Понедельник	1. Сгибание и разгибание рук в упоре лежа с широко расставленными руками	3 подхода x 8 раз
		2. Работа на тренажере для армрестлинга	с сопротивлением 50-60% 3 подхода x 15 раз
		3. Диагональные скручивания	2 подхода x 15 раз
		4. Подтягивание на низкой перекладине	3 подхода x 15 раз
		5. Прыжки с подтягиванием коленей к груди	3 подхода x 6 раз
	Среда	1. Прыжки из глубокого выпада со сменой ног, затем пробежать трусцой 10-20 м	3 подхода x 7 раз на каждую ногу
		2. Поднимание и опускание ног в висе	3 подхода x 10 раз От максимального 50-60%
		3. Борьба на руках с партнером	50% сопротивления 5 раз на каждую руку
		4. Борьба на запястьях с партнером «в крюк»	60% сопротивления 8 раз на каждую руку
		5. Планка: - на высокой стойке - на низкой стойке - правым боком - левым боком	20'' 20'' 20'' 20''

5-8	Пятница	-обратная планка(спиной вперед)	20''
		1. Сгибание и разгибание рук в упоре лежа с широко расставленными руками	3 подхода x 10 раз
		2. Упражнение на старт с партнером	3 подхода x 5 раз на каждую руку
		3. Обратные скручивания	3 подхода x 8 раз В среднем темпе
		4. Упражнение на «крюк» Боковая тяга блока.	50-60% мощности от максимальной 3 подхода x 10 раз на каждую руку
		5. Выпрыгивание вверх с разгибанием согнутой ноги и сменой положения ног	3 подхода x 10 В быстром темпе
	понедельник	6.Подъём гири кистью двумя руками	3 подхода x 8 раз
		1. Разведение гантелей лежа	3 подхода x 12 раз В среднем темпе
		2. Упражнение «лодочка»	10 раз x 3 подхода
		3. Выпрыгивая с гантелями из глубокого приседа	3 подхода x 10 раз В среднем темпе с ускорением в момент выпрыгивания
		4.Поочередный жим гантелей вверх	3 подхода x 10 раз В среднем темпе
	Среда	5. Борьба на руках с партнером	8 раз на каждую руку 70% усилия
		1. Ситап (и.п.- лежа на спине ,ноги согнуты в коленях ,руки за голову. Одновременно поднимать корпус и ноги)	3 подхода x 8 раз
		2. Борьба на запястьях с партнером «в крюк»	60% сопротивления 5 раз на каждую руку
		3. Прыжки подряд на двух ногах	3 подхода x 5 раз
		4. Тяга на верхнем блоке «на верх».	60 % мощности 3 подхода x 8 раз В среднем темпе
		5. Подтягивания коленей к груди на турнике	8 раз x 3 подхода В среднем темпе
	Пятница	6. Горизонтальная гиперэкстензия	3 подхода x 7 раз В среднем темпе.
		1. Подъём гири кистью двумя руками	8 раз x 3 подхода В среднем темпе
		2. Разведение гантелей лежа	С 60-70% усилием 3 подхода x 12 раз
3.Подтягивание на низкой перекладине		2 подхода x 20 раз В быстром темпе	
4. Вис на перекладине с согнутыми руками с прямым углом в локтевом суставе.		3 подхода x 15''	
9-12	Понедельник	5. Жим штанги лёжа	3 подхода x 8 раз
		1. Разведение гантелей лежа	В среднем темпе

			3 подхода x 10 раз	
		2. Упражнение на старт с партнером	3 подхода x 8 раз	
		3. Тренировки запястья и бицепса резиновым жгутом, используя разные углы и имитируя борьбу.	3 подхода x 8 раз В быстром темпе	
		4. Сгибание и разгибание рук на брусках	8 раз x 3 подхода В быстром темпе	
		5. Поднимание и опускание ног в висе	3 подхода x 8 раз В среднем темпе	
		6. Попеременные подскоки с гантелями в руках с продвижением вперед.	2 подхода на 20 м В быстром темпе	
Среда		1. Поочередный жим гантелей вверх	В среднем темпе 3 подхода x 10 раз С 60-70% усилием	
		2. Подтягивание на низкой перекладине широким хватом	3 подхода x 15 раз В среднем темпе	
		3. Становая тяга	Вес индивидуальный 3 подхода x 8 раз	
		4. Борьба на запястьях «в крюк»	60% сопротивления 15 раз на каждую руку В среднем темпе	
		5. Вис на перекладине с согнутыми руками под прямым углом	3 подхода x 20"	
		6. Планка: - на высокой стойке - на низкой стойке - правым боком - левым боком - обратная планка (спиной вперед)	30" 30" 30" 30" 30"	
	Пятница		1. Вис на перекладине с согнутыми руками с прямым углом в локтевом суставе.	3 подхода x 25"
			2. Борьба на руках с партнером	60-70% сопротивления 10 раз на каждую руку
			3. Разгибание ног и махом рук оттолкнуться вверх с последующим висом на перекладине	2 подхода x 10 раз В быстром темпе
			4. Наклоны со штангой	В среднем темпе 8 раз x 3 подхода
			5. Разведение гантелей лежа	10 раз x 3 подхода В среднем темпе 50 % усилия
			6. Тяга на верхнем блоке «на верх».	3 подхода x 15 раз В быстром темпе

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Итак, на основании данной выпускной квалификационной работы сделаем выводы, что в процессе написания данной работы были изучены особенности и методика проведения инвентаризации на примере Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Инвентаризация, само понятие определяет, порядок проведения данной процедуры, на основании которой происходит формирование мест, где есть свободные участки, формируется их площадь и структура.

Данные параметры авторы, изучающие концептуальные основы определяют как наиглавнейшие характерные черты земельных участков. На основании итогов инвентаризации, земельные участки присоединяются к кадастру земли.

На основании норм земельного законодательства показатели, которые характеризуют инвентаризации, включают в себя: место, где расположен земельный участок, контуры участка, которые есть на основании кадастровой карты. В качестве структуры места, где находится участок, является список земельных участков и их размеров.

В южной части Татарстана располагается Октябрьский район, который был образован в 1930 году, в дальнейшем он был переименован и преобразован в Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан. С районом граничат Алькеевский, Алексеевским, Аксубаевский и Черемшанский районы. Также район граничит и областями, которые не относятся к Татарстану: Самарская область, Ульяновская области.

По территории района протекают три крупнейшие реки: Большой Черемшан, Кондурча, Большая Сульча.

Железная дорога соединяет три города: Москву – Ульяновск – Уфу.

Почвы района представлены двух видов: черноземы обыкновенные – 24%, черноземы солонцеватые – 23%.

Большая часть осадков все же выпадает летом и осенью. В летнее время – дожди могут, перейти в ливень. Большая часть снега приходится на март. Именно в марте величина снега достигает максимальной величины.

В районе до нынешнего времени происходит формирование размеров земельных участков района, выявление тех, которые не используются.

Не используемые земельные участки имеют различных собственников, раздроблены и часто включены в земельные участки, владельцами которых является государство или муниципальное самоуправление, все выше сказанное подтверждает необходимость проведения описи не задействованных земельных участков.

Инвентаризация проводилась в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный этапы. Во время подготовительного этапа проводился поиск информации, собирались все необходимые сведения. В результате были выявлены, что не используемые земли сельскохозяйственного назначения составляют 35,3 %, почти четверть составляют неиспользуемые пашни и пастбища, не задействована пятая часть сенокосов. Сады не используются почти на 100 %, они в основном заросли и требуется их раскорчевка.

В результате использования данных, полученных во время инвентаризации, были сделаны выводы, что в бюджет не дополучает 528 000 рублей – в результате платы за аренду земельных участков, 57 150 рублей – налога на имущество.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.) // «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.03.2020 г. № 9
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с изменениями от 28.11.2015) (с изменениями и дополнениями; вступил в силу с 01.01.2020)
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ (с изменениями от 2 января 2017 г.)
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. N 138-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2015 г.) (с изменениями и дополнениями, вступивший в силу 1 января 2020 г.)
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ (с изменениями от 01.05.2020 г.)
6. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции от 11 апреля 2002 г.) // Федеральный закон Российской Федерации. - 1997. - № 30.
7. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ (с изменениями от 21 июля 2020 г.) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
8. Федеральный закон Российской Федерации от 23 декабря 1992 г. № 4196-1 «О праве граждан на частную собственность и продажу земельных участков для личного пользования, дачи, дачи и садоводства»
9. Федеральный закон Российской Федерации от 10 июня 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (с изменениями от 3 июня 2006 г.)

10. Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 08.03.2015)

11. Указ Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»

12. Указ Президента Российской Федерации от 16 декабря 1993 г. № 2162 «Об усилении государственного контроля за использованием и охраной земель в процессе земельной реформы»

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.93 г. N 503 «Об одобрении купли-продажи земельных участков гражданами Российской Федерации».

14. Алексеев Ю. В. Казачинский В.П., Никитина Н.С. Общая методология, методы подготовки и оформления: учебник.пособие / Москва. 2019: ДИА, 2019 .- 120 с.

15. Буздалов И. Земельные отношения в переходный период // М .: Дашков и Ко, 2018. - 253 с.

16. Бурев В.С. Комментарии к Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». - М .: Норма Инфра-М, 2017 .-- 254 с.

17. Габбасов Р.Г., Голубева Н.В. О Земельном кодексе Российской Федерации // Налоговый вестник. - № 3, 4, 5. - Март, апрель, май 2020 года.

18. Галиева Р. Субъекты и объекты земельных прав. // Российская юстиция. - № 10. - октябрь 2020 г.

19. Генри С. Харрисон. Оценка имущества: уч. Пособие / Пер. с английского - М .: РИО. 2020 .-- 289 стр.

20. Горемыкин В.А. Современный земельный рынок в России. - М .: Дашков и Ко, 2020 .-- 624 с.

21. Гражданское право. В 3 томах. Издание Сергеева А.П., Толстой Ю.К. 4-е изд., Ред. И доп. - М .: 2017, т1 - 765 с., Т2 - 848 с., Т3 - 784 с. Том 1

22. Ерофеев Б. В. Земельное право России. - М. : Юрайт-Издат, 2020 .-- 656 с.
23. Зайвая А.В. Правовые аспекты земельных отношений в современной России // Учебное пособие - М. : Юрист, 2018 - 231 с.
24. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости, учебник для вузов, - М. : КноРус, 2017. - 139 с.
25. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: теория и тенденции развития. - М. : Юрист, 2019 .-- 372 с.
26. Калачева С. А. Сделки с недвижимостью: жилые и нежилые помещения, земельные участки: оценка недвижимости; Государственная регистрация; Нотариальное оформление; налогообложение, 2019 .-- 215 с.
27. Комаров С.И., Варламов А.А. Оценка недвижимости. - М. : ФОРУМ, 2017 .-- 250 с.
28. Крылатых Е.Н., Фальцман В.К. Интенсивный курс МВА: учебное пособие - М. : ИНФРА-М, 2018 .-- 544 с.
29. Лещук Е.Г. Социально-экономические аспекты формирования рынка сельскохозяйственных земель в условиях трансформации отношений собственности. - М. : ИНФРА-М, 2018 .-- 67 с.
30. Мальцев К.В. Государственное регулирование рынка земли. - М. : Юрист, 2017 .-- 452 с.
31. Назаренко В.И., Шмелев Г.И. Земельные отношения и земельный рынок. - М. : Памятники исторической мысли, 2017 .-- 292 с.
32. Родников А.Н. Терминологический словарь. - М. : ИНФРА-М, 2019.
33. Современный экономический словарь. - М. : ИНФРА-М, 2019.
34. realty.dmir.ru/articles/36258/
35. http://www.cbr.ru/hd_base/default.aspxPrtid=mrrf_m
36. <http://www.gks.ru>
37. <http://www.tatstat.ru>
38. <http://www.tatre.ru/>

39. <http://www.rosrealty.ru/Kazan/cena>
40. http://mzio.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_251883.pdf
41. http://procity.arendator.ru/kazan_2017
42. <http://kazan.etagi.com/commerce/>
43. http://www.116arenda.ru/ned_101111.html
44. <http://www.ocenchik.ru/docs/163.html>
45. <http://dometra.ru/encyclopedia/card>
46. <http://banks.academic.ru/1878>
47. <http://www.bibliotekar.ru/biznes-8/5.htm>
48. <http://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-effektivnosti-ispolzovaniya-zemel>
49. <http://www.bn.ru/tatarstan/articles/2020/08/19/188163.html>
50. <https://rosreestr.ru/>
51. <http://nauka-pedagogika.com/pedagogika-13-00-04/dissertaciya-organizatsiya-fizicheskoy-kultury-na-promyshlennom-predpriyatii-v-novyh-usloviyah-hozyaystvovaniya>

ОТЗЫВ
на выпускную квалификационную работу
работы Миннегуловой Алии Маратовны
на тему: «Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения в
Нурлатском муниципальном районе Республики Татарстан»

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию. Работа состоит из введения, шести глав, заключения, списка литературы и приложений.

В первой части выпускной работы проведен теоретический обзор литературы.

Во второй и третьих частях представлены характеристика территории объекта исследований и практическая работа по проведенной инвентаризации земель.

При этом Миннегулова А.М. использовала новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, интернет-источники и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы автор подтвердила освоение компетенций в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

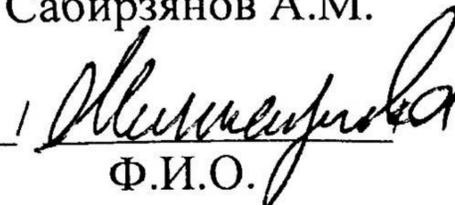
На основании изложенного считаю, что работа заслуживает оценки «хорошо», а ее автор Миннегулова Алия Маратовна достойна присвоения ей квалификации бакалавр.

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Сабирзянов А.М.

Ознакомлена с содержанием отзыва


подпись
Ф.И.О.

21.01

2021г.

4. Качество оформления графического материала соответствует требованиям
 5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)
Все выводы по выпускной квалификационной работе обоснованы

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	Хорошо
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	Хорошо
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Хорошо
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Хорошо
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	Хорошо
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	Хорошо
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	Отлично
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	Хорошо
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	Хорошо
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Отлично
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Хорошо
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, свя-	Хорошо

занных с землеустройством и кадастрами	
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	Хорошо
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	Хорошо
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Хорошо
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	Хорошо
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Хорошо
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Хорошо
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Хорошо
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Хорошо
Средняя компетентностная оценка ВКР	Хорошо

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР _____

Имеется систематические ошибки в тексте
существенных недостатков в вышедшей
квалитормационной работе не обнару-
жено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отве-
чает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки 4, а ее
автор Миненцова А.М. достоин (не достоин) присвоения квалифи-
кации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и
кадастры.

Рецензент - Самоев М.А.

Директор ООО "Статус" М.А. Самоев М.А.

Должность, ученая степень, ученое звание

подпись

Фамилия И.О.



«21» 01 2021 г.