

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

«18» января 2021 г.

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПРИ ПОСТАНОВКЕ НА ГКУ
ОХРАННЫХ ЗОН ЛЭП НА ТЕРРИТОРИИ ПЕСЧАНО-
КОВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнил(а) – студент(ка)
заочного обучения

Садриев Нияз Азатович

«18» января 2021 г.

Научный руководитель,
доцент

Сабирзянов Алмаз Мансурович

«18» января 2021 г.

Казань – 2021

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Сафиев Ильяс Муатович
2. Тема работы Земельные ресурсы при постановке на кадастровый учет земель АПК на территории Ишимово-Кавалинского сельского поселения Ишимовского муниципального района РТ
(утверждена приказом по КазГАУ № 464 от «28» декабря 2016г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 04.02.2016

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. Обзор литературы (декабрь 2016г.)
2. Характеристика исторического района (январь 2016г.)
3. Постановление extracts земель АПК на территории Ишимово-Кавалинского сельского поселения Ишимовского муниципального района РТ (апрель 2016г.)
4. Сметно-финансовое расчеты проведения кадастровых работ на объекте исследования (июнь 2016г.)
5. Природоохранное мероприятие (сентябрь 2016г.)
6. Техника безопасности и физические условия на производстве (ноябрь 2016г.)

5. Дата выдачи задания 10.02.2020г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой  11.02.2020г.
(дата, подпись)

Научный руководитель  11.02.2020г.
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению  11.02.2020г.
(дата, подпись студента)

ОТЗЫВ
руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускника кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Садриева Н.А.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В первой главе выпускной квалификационной работы произведен анализ научной литературы. Во второй и третьих главах произведены характеристика местоположения и порядок работы по установлению охранных зон ЛЭП на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения в Лавиновском муниципальном районе Республики Татарстан. В четвертой главе были произведены сметно-финансовые расчеты. В пятой и шестой главах были произведены анализ природоохранных мероприятий и техники безопасности.

При этом Садриев Н.А. использовал новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, СНиПы, интернет-источники и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Садриев Н.А. подтвердил освоение компетенций в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что работа заслуживает оценки «ОТЛИЧНО», а ее автор Садриев Н.А. достоин присвоения ему квалификации бакалавр.

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Сабирзянов А.М.

Ознакомлен с содержанием отзыва


подпись

Садриев Н.А.
Ф.И.О.

« 30 » Энв 2020 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Сосудкина Кира Викторовна
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Геодетские работы при постановке на ГКУ территории зон влияния объектов размещения объектов сельского назначения в муниципальном образовании

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 93 страниц, в т.ч. пояснительная записка 85 стр.; включает: таблиц 5, рисунков и графиков 7, фотографий 6 штук, список использованной литературы состоит из 35 наименований; графический материал представлен на 18 листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
Тема геодетских работ при постановке на ГКУ территории зон влияния объектов размещения объектов сельского назначения в муниципальном образовании актуальна и соответствует содержанию ВКР

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
Решение задачи обосновано и выполнено

3. Качество оформления текстовых документов
Текст работы оформлен на 18 листах, оформлен по требованиям ВКР

4. Качество оформления графического материала *красиво оформлено*
 5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Работа практически - значимая, так как дана тема актуальна

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>отлично</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>отлично</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>отлично</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>хорошо</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>хорошо</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>хорошо</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отлично</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>хорошо</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>отлично</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>отлично</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, свя-	<i>отлично</i>

занных с землеустройством и кадастрами	
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	отлично
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	хорошо
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	хорошо
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	хорошо
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	отлично
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	отлично
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	хорошо
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	отлично
Средняя компетентностная оценка ВКР	отлично

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР

1. Нарисовать оформление работы
2. Добавить рисующую часть

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Садриев Н. А. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент – Малинин Дмитрий Александрович

начальник отдела инфраструктуры пространственных данных

Должность, учинная степень, ученое звание



Д.А. Малинин
подпись

Фамилия И.О.

« 19 » 01 20 21 г.

С рецензией ознакомлен*

Садриев Н. А.
подпись

Ф.И.О

« 19 » 01 20 21 г.

СПРАВКА о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

тип работы
подразделение
название работы

Садриев Нияз Азатович
Агрономический факультет
Выпускная квалификационная работа
ВКР Садриев Н.А.

название файла

ВКР Садриев Н.А..pdf

процент заимствования
процент самодублирования
процент цитирования
процент оригинальности
время проверки
модуль поиска

20.82 %
0.00 %
12.84 %
66.35 %
14:33:41 03 февраля 2021г.

Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Переводные заимствования (RuEn); Модуль поиска переводных заимствований по elibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирования eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирования Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Переводные заимствования

кто проверил

Сабирзянов Алмаз Мансурович
ФИО проверяющего

подпись



Подпись проверяющего

чтобы убедиться
аутентичности справки,
отсканируйте QR-код, который
находится в отчете.



Отвечая на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы на тему: ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПРИ ПОСТАНОВКЕ НА ГКУ ОХРАННЫХ ЗОН ЛЭП НА ТЕРРИТОРИИ ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, шести глав, заключения и приложений.

Работа изложена на 93 страницах компьютерного текста и содержит 5 таблиц, 1 диаграмму, 7 рисунков, 6 фотографий и 35 литературных источников.

Во введении представлены актуальность выбранной темы, сформулированы цель и задачи выпускной квалификационной работы.

В первой главе рассмотрены нормативное и законодательное обеспечение постановки охранных зон ЛЭП на государственный кадастровый учет (ГКУ).

Во второй главе изложены общие сведения о местоположении объекта.

В третьей главе приведен порядок работы по установлению охранных зон ЛЭП на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

В четвертой главе представлены сметно-финансовые расчеты.

В пятой главе изложены природоохранные мероприятия.

В шестой главе рассмотрена техника безопасности проведении работ и физическая культура на производстве.

В данной выпускной квалификационной работе были рассмотрены особенности геодезических работ при постановке охранных зон ЛЭП на государственных кадастровый учет (ГКУ).

ANNOTATION

final qualifying work on the theme: GEODETIC WORKS WHEN INSTALLING THE PROTECTED ZONES OF POWER LINE ON THE TERRITORY OF THE PANDANO-KOVALINSKY RURAL SETTLEMENT OF LAISHEVSKY MUNICIPAL REGION OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN

The final qualifying work consists of an introduction, six chapters, conclusion and appendices.

The work is presented on 93 pages of computer text and contains 5 tables, 1 diagrams, 7 figures, 6 photographs and 35 literary sources.

The introduction presents the relevance of the chosen topic, formulates the goal and objectives of the final qualifying work.

The first chapter discusses the regulatory and legislative support for the setting of protection zones of power transmission lines for state cadastral registration (GKU).

The second chapter provides general information about the location of the object.

In the third chapter, the procedure for establishing protection zones for power transmission lines on the territory of the Peschano-Kovalinsky rural settlement in the Laishevsky municipal district of the Republic of Tatarstan.

In the fourth chapter, estimates and financial calculations are given.

The fifth chapter provides environmental protection measures.

The sixth chapter provides safety precautions for work and physical culture at work.

In this final qualifying work, the features of the geodetic work of protected zones were considered when registering with state cadastral registration (GKU).

Оглавление

Введение.....	8
Глава 1. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ.....	12
Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ РАЙОНА..	32
2.1 Современное состояние социально-экономического положения....	32
2.2 Историко-архитектурный, культурный потенциал, традиции территории.....	34
2.3 Демографический потенциал.....	34
2.4 Административно-территориальное устройство и структура управления.....	37
2.5 Развитие местного сообщества.....	40
2.6 Производственный потенциал.....	41
2.7 Сельское хозяйство.....	42
Глава 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ОХРАННЫХ ЗОН ЛЭП НА ТЕРРИТОРИИ ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЛАИШЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	43
3.1 Понятие и назначение охранной зоны ЛЭП.....	43
3.2 Порядок выполнения геодезической съемки GPS оборудованием в полевых условиях.....	48
3.3 Обработка GPS данных.....	52
3.4 Постановка охранной зоны на государственный кадастровый учет (ГКУ).....	62
Глава 4. СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	66
Глава 5. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	69
5.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий.....	70
5.2. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	77

5.3.Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	78
5.4.Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий.....	80
Глава 6. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ.....	81
6.1 Техника безопасности перед началом работ в поле.....	81
6.2 Техника безопасности при камеральных работах.....	82
6.3 Производственная физическая культура (ПФК).....	85
Заключение.....	88
Список литературы.....	90
Приложения.....	94

Введение

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов энергетики.

Правительство РФ утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены:

- 1) порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон;
- 2) исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, или критерии таких объектов, виды территорий;
- 3) срок, на который устанавливаются указанные зоны, за исключением случаев установления зон бессрочно;
- 4) требования к предельным размерам указанных зон и (или) правила определения размеров зон, за исключением случаев, если требования к таким предельным размерам и (или) правилам определения размеров зон установлены федеральным законом;
- 5) порядок обозначения границы зоны с особыми условиями использования территории и (или) местоположения объекта, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, на местности;
- 6) перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут

быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий;

7) правила определения размеров территорий в случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории могут выделяться две или более территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, в том числе для достижения различных целей установления такой зоны, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 настоящего Федерального закона (далее также - подзоны), а также перечень ограничений использования земельных участков, водных объектов, которые могут быть установлены в границах указанных территорий (за исключением случаев, если перечень этих ограничений в отношении каждой территории установлен федеральным законом);

8) информация о возможности или невозможности установления отдельных ограничений использования земельных участков, водных объектов, их частей при установлении зоны с особыми условиями использования территории, ее подзон из перечней ограничений, предусмотренных подпунктами 6 и 7 настоящего пункта, в зависимости от характеристик объектов или территорий, в отношении которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории;

9) федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления;

10) сведения о праве иных лиц, не являющихся правообладателями зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, застройщиками, обеспечивающими строительство, реконструкцию таких зданий, сооружений, обратиться с заявлением об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории;

11) исчерпывающий перечень документов, представляемых для принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, способы их представления, а в случае подачи данных документов в форме электронных документов - требования к формату электронных документов;

12) случаи, при которых требуется изменение зоны с особыми условиями использования территории, а также при необходимости случаи, при которых требуется изменение зоны с особыми условиями использования территории, установленной в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, после ввода такого объекта капитального строительства в эксплуатацию по итогам оценки фактического воздействия такого объекта, сроки обращения правообладателя такого объекта в уполномоченные органы с заявлением об изменении зоны;

13) основания прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории. Указанным положением может быть предусмотрено прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории одновременно с прекращением существования объекта, в отношении которого установлена такая зона;

14) исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Целью выпускной квалификационной работы является изучение геодезических работ при постановке на государственный кадастровый учет (ГКУ) охранных зон ЛЭП на территории Песчано-Ковалинского сельского

поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Для достижения поставленной цели необходимо было решить следующие **задачи:**

- изучить и проанализировать исходно-разрешительную документацию на проведение геодезических работ;
- изучить принцип постановки охранных зон ЛЭП на ГКУ;
- провести полевые геодезические работы;
- провести камеральную обработку полученных данных;
- рассчитать стоимость кадастровых работ;
- разработать природоохранные мероприятия при эксплуатации линейного объекта.

Глава 1. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса РФ к линейным объектам относятся: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Также о линейных объектах говорится в статье 7 Федерального закона №172-ФЗ, согласно которому к таким объектам относятся дороги, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), нефтепроводы, газопроводы, иные трубопроводы, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Земельный Кодекс РФ Статья 106. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий

1. Правительство РФ утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должны быть определены:

1) порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования указанных зон;

2) исчерпывающий перечень объектов, территорий, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, или критерии таких объектов, виды территорий;

3) срок, на который устанавливаются указанные зоны, за исключением случаев установления зон бессрочно;

4) требования к предельным размерам указанных зон и (или) правила определения размеров зон, за исключением случаев, если требования к таким

предельным размерам и (или) правилам определения размеров зон установлены федеральным законом;

5) порядок обозначения границы зоны с особыми условиями использования территории и (или) местоположения объекта, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, на местности;

6) перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом, а также перечень ограничений хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть установлены на водном объекте в случае, если в границы зоны с особыми условиями использования территории включаются акватория водного объекта, ее часть. Данным положением могут быть установлены разные перечни таких ограничений в зависимости от видов или характеристик объектов и (или) территорий, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий;

7) правила определения размеров территорий в случае, если в границах зоны с особыми условиями использования территории могут выделяться две или более территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, в том числе для достижения различных целей установления такой зоны, предусмотренных пунктом 1 статьи 104 настоящего Федерального закона (далее также - подзоны), а также перечень ограничений использования земельных участков, водных объектов, которые могут быть установлены в границах указанных территорий (за исключением случаев, если перечень этих ограничений в отношении каждой территории установлен федеральным законом);

8) информация о возможности или невозможности установления отдельных ограничений использования земельных участков, водных объектов, их частей при установлении зоны с особыми условиями использования территории, ее подзон из перечней ограничений,

предусмотренных подпунктами 6 и 7 настоящего пункта, в зависимости от характеристик объектов или территорий, в отношении которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории;

9) федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления;

10) сведения о праве иных лиц, не являющихся правообладателями зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, застройщиками, обеспечивающими строительство, реконструкцию таких зданий, сооружений, обратиться с заявлением об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории;

11) исчерпывающий перечень документов, представляемых для принятия решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, способы их представления, а в случае подачи данных документов в форме электронных документов - требования к формату электронных документов;

12) Случаи, в которых необходимо изменить территорию с особыми условиями использования площади, а также, при необходимости, случаи, когда необходимо изменить территорию с особыми условиями использования площади по отношению к площади планируемого строительства, реконструкция объекта капитального строительства необходима после ввода в эксплуатацию такого объекта капитального строительства, по результатам оценки фактического воздействия такого объекта, истечения срока подачи претензии от правообладателя данного объекта, объект подан в уполномоченные органы с заявлением на изменение Зоны;

13) основания прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории. Указанным положением может быть предусмотрено прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории одновременно с прекращением существования объекта, в отношении которого установлена такая зона;

14) исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

2. При составлении перечня ограничений землепользования, которые могут быть установлены в границах зон с особыми условиями землепользования, указывается полный перечень видов зданий, сооружений и их использование (назначение) и (или) требования к зданиям, сооружениям, помещениям, разрешенным или запрещенным в указанной зоне, и (или) требования к зданиям, сооружениям и сооружениям, разрешенным в указанной зоне. на основании оценки их воздействия на объект, часть охраны которого закреплена на обозначенной территории, или на основании оценки воздействия на объект, территория которого оборудована обозначенной территорией или зданием, местом расположения объекта, при условии, что оценка воздействия этих требований может подлежать пересмотру проектной документации в целях составления перечня ограничений землепользования, которые могут быть установлены на территории с особыми условиями землепользования, необходимо составить исчерпывающий перечень мероприятий, осуществление которых допускается. и (или) запрещены в этой зоне.

3. Не допускается требовать согласования размещения зданий, сооружений или иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории, за исключением размещения зданий, сооружений в границах полос автомобильных дорог общего пользования.

4. Правительство Российской Федерации может утвердить специальное положение о зонах с особыми условиями пользования земельными участками

одного типа, устанавливаемыми на объектах и (или) территориях разных типов.

5. Пересечение границ различных зон с особыми условиями использования распространяется на все ограничения землепользования, установленные для каждой из этих зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту зданий, сооружений, в связи с расположением которых установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях защиты жизни граждан или обеспечения безопасности воздушных судов.

6. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, решение о создании, изменении или прекращении существования территории с особыми условиями использования территории принимается уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления.

7. В решении об установлении зон с особыми условиями использования территории указываются:

1) наименование, вид объекта, территории, в связи с которыми установлены особые условия охраны и сохранения земельного участка, адрес или место нахождения этих участков, за исключением установления пунктов 9 и 10 статьи 105, в случае использования специальных объектов на территории, связанной с расположением вновь создаваемого капитального объекта, в случае принятия решения об установлении площади территории с особыми условиями использования территории, в случае принятия решения об установлении площади территории с особыми условиями использования территории, в случае принятия решения об установлении площади территории с особыми условиями;

2) конкретные ограничения использования земельных участков из перечня ограничений, установленных федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей

статьи. Не допускается включение в него решений об установлении участков с особыми условиями землепользования, ограничений землепользования, на которые не распространяются положения федерального закона, или участков с особыми условиями землепользования;

3) сведения о подзонах, их количестве, специальных ограничениях на землепользование в границах каждой подзоны в перечне ограничений, налагаемых положениями федерального закона, или особых условиях землепользования на этой территории, если в случае подзоны не установлены специальные ограничения на землепользование в границах данной территории.);

4) сведения о зданиях, сооружениях, застройщиках, правообладателях органов государственной власти или органов местного самоуправления, которые обязаны возместить убытки, причиненные созданием или изменением территорий с особыми условиями в соответствии со статьей 57.1 настоящего кодекса;

5) срок возникновения обязанности по возмещению убытков в соответствии со статьей 57.1 настоящего кодекса.

8. Если соответствующий комплекс ограничений землепользования территории в соответствии с особыми условиями территории федерального закона или нормативного акта является единым для всех территорий данного типа, он не может быть изменен в зависимости от особенностей объекта или, в решении об установлении участка территории с особыми условиями использования не указываются ограничения землепользования в пределах региональных границ территории с особыми условиями использования и ее подрайонов, а указываются реквизиты федерального закона или нормативного акта территории с особыми условиями использования с этими ограничениями.

9. В решении об изменении территориальной зоны с особыми условиями подробно излагаются сведения об изменении границы территориальной зоны с особыми условиями, ее подзон и (или) ограничений

на использование земельных участков, расположенных в пределах границы зоны, ее подзон, отличающиеся от конкретных ограничений, предусмотренных в решении об установлении территории с особыми условиями использования земельных участков.

10. Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

11. Подготовка указанных в пункте 10 настоящей статьи сведений о границах участка с особыми условиями землепользования осуществляется собственниками зданий, сооружений или в связи с местом нахождения, где требуется установить или изменить площадь соответствующего продавца, частного партнера в период действия концессионного соглашения, договора государственно-частного партнерства, договора товарищества, если такая обязанность установлена документом, на основании которого находятся во

владении и (или) пользовании эти сооружения, сооружения, сооружения, сооружения,, застройщикам в случае установления зон с особыми условиями землепользования применительно к месту расположения, предусмотренному для строительства объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков - органам государственной власти или органам местного самоуправления, разрешается принимать решения об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями землепользования, органам государственной власти или органам местного самоуправления.

12. В случае выделения двух или более подзон в зоне с особыми условиями использования граница этих зон подготавливается в соответствии с пунктами 10 и 11 настоящей статьи в приложении, необходимом для принятия решения об установлении этапа с особыми условиями использования или для решения вопроса о любом изменении этапа с особыми условиями использования, которое предполагает корректировку границ этих участков, и включаются в данные о местоположении границы, с особыми условиями использования.

13. В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, а затем, в соответствии с федеральным законом, установить зону с особыми условиями землепользования, зону с особыми условиями землепользования. территории, либо в случае реконструкции объекта капитального строительства, в отношении отношения к реконструируемому объекту требуется создание пространства с особыми условиями использования территории, ранее созданное пространство с особыми условиями использования земельного участка может быть изменено застройщиком до даты обращения в государственную, местную или муниципальную администрацию, решение о создании, изменении и прекращении существования территории с особыми условиями землепользования принимает государство или местный орган власти.

14. Государственным учреждением, органом местного самоуправления было принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования земель на основании декларации в соответствии с пунктом 13 настоящей статьи, в течение двух рабочих дней со дня размещения настоящего решения (в том числе с использованием единой системы межведомственного взаимодействия в электронном виде и подключения к региональной системе межведомственного взаимодействия электронной) копии государственной власти, органов местного самоуправления, организации и организации., разрешено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдавать разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи с положением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями землепользования.

15. Если не требуется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в котором установлена территория с особыми условиями землепользования, выдача разрешения на строительство, застройщик не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, на реконструкцию такого сооружения должен подать заявку на строительство., устанавливается регламентом области с особыми условиями землепользования соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления, уполномоченными принимать решения о создании, изменении или прекращении существования территорий с особыми условиями землепользования.

16. Если, в связи с расположением объекта капитального строительства, запланированных для строительства или реконструкции зон с особыми условиями использования территорий разных видов субъектов, застройщик обязан соблюдать требования, указанные в пунктах 13 и 15 настоящей статьи по отношению к зонам с особыми условиями использования территории каждого вида.

17. Решение о прекращении существования зон с особыми условиями использования в области определяет детали прекращения существования этой Зоны, а также прекращения использования земельного участка в границах этой Зоны.

18. В случае принятия постановления об установлении или изменении Площади особые условия пользования помещением, на основании пункта 13 настоящей статьи, определяются по требованию правительства органом местного самоуправления, принявшим это решение, до конца, кроме того, наличие зон с особыми условиями пользования помещением. там, где это возможно, были установлены или изменены участки с особыми условиями землепользования. если данное имущество не введено в эксплуатацию до установленных сроков или в разрешение на строительство не внесены изменения, в связи с продлением срока действия такого разрешения.

19. В случае зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Федеральным законом требуется решение, площади и конкретные условия использования земельного участка для создания или изменения. В этом случае орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный федеральным законом, предоставляет сведения, указанные в пункте 10 настоящей статьи, а также о границах территории с указанием конкретных условий использования площади.

20. Государственный орган, орган местного самоуправления, муниципальное образование не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями землепользования, орган государственной власти, муниципальный орган представили сведения о границах зон с особыми условиями землепользования в случаях, указанных в пункте 19 настоящей статьи., отсутствие прямой (предполагающей использование единой системы межведомственного электронного взаимодействия и связь с международной системой межведомственного электронного взаимодействия) копии решения или уведомления о границах зон с особыми условиями землепользования, в

органах местного самоуправления столичного района, населенного пункта, в отношении территорий, на которых у них имеется территория, в особых условиях использования земельного участка.

21. Собственники недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, расположенном на границе территории и использующем особые условия территории, обязаны уведомить орган регистрации права на внесение сведений о регионе и конкретных условиях использования территории в единый государственный реестр недвижимого имущества или изменить такие сведения в соответствии с федеральным законом о границах территории для использования на особых условиях при условии, что территория подлежит регулированию на данной территории определенными условиями и сроками использования территории применительно к местоположению каждого вида и(или) объектов, в том числе поле должно быть разделено на специальные знаки, за исключением обозначения границ подзон судебных дел, заполнения в пределах границ участка специальных положений и условий использования участка, если это не предусмотрено федеральным законом и нормативными актами области конкретных условий использования участка соответствующей формы.

22. Участки с особыми условиями использования территории для создания на неопределенный срок или на определенный срок. Если в области конкретных условий пользования ее территорией на определенный период времени и в случае нахождения места особых требований к использованию этой территории в каждой форме возникает вопрос о прекращении существования такой территории, то одновременно прекращаются существующие объектные отношения в охранных зонах объектов культурного наследия в области охраны объектов культурного наследия, приостановленные, отсутствует решение о прекращении существования территории в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия(памятников истории и культуры)народов режимного контроля.

23. Участки с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от вида земель и вида разрешенных к использованию земельных участков.

24. Землепользования на территориях с особыми условиями, в том числе считается ли установленным действие вызванных законом ограничений на пользование земельными участками на этих территориях, дата внесения изменений в сведения о территориях с особыми условиями землепользования, территориях с особыми условиями пользования считаются несуществующими, а ограничения на пользование земельными участками на этих территориях исключаются из реестра.

25. В случае передачи прав, связанных с обустройством, установлением особых условий пользования земельным участком на данной территории, принятием новых решений, установлением места и особых условий пользования территорией или определением времени их изменения не представляется возможным.

Поддержка стороннего права собственности на местоположение земельного участка, если есть проблема с его границами, отмеченная в уже рассмотренном. При указании границ такого земельного участка необходимо исключить указанную конфигурацию, в занимаемой части земельного участка находится объект недвижимости (опора линии электропередачи).

Федеральным законом № 252-ФЗ от 07.07.2015 против поправки "Земельный кодекс РФ является частью законодательного акта РФ", установленной в 2018 году, в целях обязательного указания на то, что под наличием объектов подразумеваются особо охраняемые природные территории, в обязательном порядке истолковываются границы этой территории. В этом случае приложение уполномочено делегировать объект для текстового и графического описания буфера, а также позволяет использовать оба объекта для определения установления безопасной зоны.

Кроме того, статья 5 закона предусматривает, что особые условия использования сведений о взаимосвязи между местоположением участка для

данного участка должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2022 года.

Территории с особыми условиями использования территории в пределах границы являются конкретными правовыми планами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территории с особыми условиями землепользования: см. санитарная охрана; охраняемые территории культурного наследия (памятники истории и культуры); прилегающие территории паводковых (паводковых) зон; санитарные охраняемые территории населенных пунктов и хозяйственно-бытовых водоисточников; участки охраняемых территорий; лесные массивы

В соответствии с частью 3 статьи 2 статьи 7 федерального закона № 218-ФЗ от 07.07.2015 "О государственной регистрации объектов недвижимости" ЕГРН содержит сведения о территории и особых условиях использования территории и иных участков в границах любого вида земельного участка.

На основании регистрации сведений о приграничной территории и особых условиях использования определяются ограничения землепользования, установленные нормативными правовыми документами (статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации). Существуют особые условия использования территорий, рассматриваемых в момент установления внесения сведений о границах в Единый государственный реестр объектов недвижимости.

Земельные участки, частично или полностью расположенные в границах зон с особыми условиями использования территории, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, но в их границах вводится особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления таких зон.

В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:

- индивидуальные обозначения таких зон (вид, тип, номер, индекс);
- описание местоположения границ таких зон;
- наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон;
- реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон и источники официального опубликования этих решений;
- реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в РФ;
- содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон.
- реквизиты решений Правительства РФ о создании, об увеличении площади или о досрочном прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в РФ, игровой зоны

Таким образом, в межевом плане этого земельного участка должны отражаться контуры внутренних границ, в пределах которых располагаются опоры. Если данное требование не было выполнено, собственник линии электропередачи вправе обратиться в кадастровую палату с заявлением об учёте изменений земельного участка, занятого опорами, с приложением межевого плана. Наличие охранной зоны решает вопрос, возникавший ранее с обеспечением доступа к многоконтурному земельному участку, так как доступ осуществляется непосредственно через данную охранную зону. Если доступ к земельному участку от земель или земельных участков общего пользования обеспечивается через охранную зону, на схеме расположения земельных участков отображаются границы такой зоны.

В аутентичный момент в муниципальный кадастр недвижимости подлежат внесению сведения не лишь только о земляных участках,

оказавшихся именно под опорами ЛЭП, но и об охранных зонах, которые в собственную очередь подлежат маркировке, методом установки за счет сетевых организаций предупреждающих символов, содержащих директива на величина охранной зоны, информацию о соответственной сетевой организации, а еще надобность соблюдения предусмотренных ограничений. Стоит обозначить, собственно, что охранный зона является поставленной как раз с даты внесения в бумаги муниципального кадастрового учета сведений о ее границах.

Как раз с сего этапа на сетевые организации накладывается долг гарантировать:

а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах;

б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников) и иными способами;

в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.

В соответствии с Письмом Минэкономразвития № 11882-ИМ/Д23 определены нормативные акты, на основании которых сведения о границах охранных зон должны быть внесены в государственный кадастр недвижимости.

В связи с тем, собственно, что активы энергетических фирм (в первую очередь электросетевых) характеризуются географической распределенностью, в работы фирмы есть большущее численность технологических задач для планирования и управления, которыми нужно проводить поочередный учет мест взаиморасположения и связи объектов. От сего напрямую находятся в зависимости эти бизнес-процессы как: управление имуществом, проектирование свежих объектов, планирование технического

сервиса, контроль растительности, эксплуатация рядов электропередачи и подстанций, сервис покупателей.

Общее регулирование правового статуса зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) появилось с принятием Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 342-ФЗ). До этого момента в законодательстве лишь разрозненно содержались некоторые общие положения о таких зонах, однако главным образом их статус регулировался нормативно-правовыми актами в отношении конкретных видов зон, что существенно затрудняло применение этих норм и приводило к многочисленным судебным спорам.

В целях установления единых подходов к правовому регулированию режима ЗОУИТ и ограничений использования земельных участков ЗК РФ был дополнен новой главой 19 «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Кроме того, были внесены изменения в ЗК РФ в части регулирования вопросов возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением ЗОУИТ (ст.ст. 57, 57.1 ЗК РФ), а также в иные нормативно-правовые акты.

Большинство новых норм ЗК РФ в отношении ЗОУИТ вступило в силу со дня официального опубликования закона № 342-ФЗ (04.08.2018).

Вместе с тем в конце 2019 года были внесены значительные изменения в переходные положения закона № 342-ФЗ, которые фактически влекут отложение начала действия нового регулирования на несколько лет (закон № 455-ФЗ, изменения вступили в силу 31.12.2019).

Указанные изменения во многом приводят к тому, что нормы гл. 19 и ст. 57.1 ЗК РФ становятся некой декларацией, которая начнёт в полном объёме действовать только с 01.01.2022 (если не состоится очередной перенос срока).

При этом внесение анализируемых изменений в 2019 году имеет ряд недостатков с точки зрения юридической техники. Во-первых, срок вступления в силу нового регулирования ЗОУИТ фактически был перенесён задним числом (для ЗОУИТ, устанавливаемых после принятия закона № 342-ФЗ, нормы уже вступили в силу 04.08.2018, однако 31.12.2019 начало действия многих из них было перенесено на 01.01.2022). Также сложности в применении норм создаёт то, что сами положения ЗК РФ не претерпели изменение, и чтобы понять, действует конкретная норма или нет, нужно разобраться в большом количестве переходных положений.

Понятие и виды ЗОУИТ

Необходимо отметить, что, несмотря на большой объём нового регулирования ЗОУИТ, определение и признаки ЗОУИТ так и не были сформулированы законодателем. В п. 4 ст. 1 ГрК РФ определение ЗОУИТ по-прежнему даётся лишь путём перечисления некоторых видов ЗОУИТ, а в ст. 104 ЗК РФ указываются только цели установления ЗОУИТ.

На основании системного толкования законодательства можно выделить следующие признаки ЗОУИТ:

- а) наличие пространственных границ;
- б) существование ограничений прав на земельные участки (в части использования/размещения объектов капитального строительства, использования участков для определённых видов деятельности), попадающие в ЗОУИТ, которые устанавливаются не в пользу конкретного лица;
- в) установление их в связи с существованием определённых объектов капитального строительства, территорий, природных объектов;
- г) установление их в публично-значимых целях: либо необходимость охраны указанных объектов капитального строительства, территорий, природных объектов, либо, наоборот, необходимость обеспечения безопасной эксплуатации определённых объектов в целях защиты жизни, здоровья граждан.

Используя указанные признаки, под ЗОУИТ можно понимать территории, в границах которых в публично-значимых целях устанавливаются ограничения использования земельных участков, направленные на охрану определённых объектов капитального строительства, территорий, природных объектов либо обеспечение безопасной эксплуатации определённых объектов в целях защиты жизни, здоровья граждан.

Перечень видов ЗОУИТ, состоящий из 28 позиций, приведён в новой ст. 105 ЗК РФ. В целом все перечисленные в данной статье виды ЗОУИТ в той или иной мере существуют и в настоящее время, но их регулирование является несистематизированным.

Необходимо отметить, что соответствующий перечень ЗОУИТ является закрытым, из чего следует, что для введения новой ЗОУИТ недостаточно предписаний специальных нормативно-правовых актов, но необходимо и наличие данного вида ЗОУИТ в перечне ст. 105 ЗК РФ, без которого такая ЗОУИТ не может быть установлена.

Введение закрытого перечня ЗОУИТ, безусловно, необходимо приветствовать. Такой закрытый перечень существенно снижает риски для правообладателя участка, так как в настоящее время даже профессионалы не могут с уверенностью утверждать, что выявили все ограничения в отношении участка, так как количество вариаций возможных ограничений стремится к бесконечности.

Вместе с тем по вопросу закрытого перечня видов ЗОУИТ необходимо учитывать следующие обстоятельства. Во-первых, существует значительная вероятность того, что при возникновении соответствующего спора суды, руководствуясь правилами действия закона во времени, будут исходить из того, что ЗОУИТ, установленные до 04.08.2018, существуют вне зависимости от попадания в перечень ст. 105 ЗК РФ, поскольку на момент их установления исчерпывающий перечень видов ЗОУИТ не был установлен.

Во-вторых, можно с уверенностью утверждать, что не все территории, в границах которых предусмотрены различного рода ограничения использования участков, вошли в перечень ст. 105 ЗК РФ. В связи с этим, в отсутствие законодательно установленного перечня признаков и определения понятия ЗОУИТ, не исключены споры, связанные с тем, относятся ли существенно те или иные зоны к ЗОУИТ и могут ли они существовать при отсутствии в перечне ст. 105 ЗК РФ.

Новые положения о ЗОУИТ среди прочего должны определять порядок подготовки и принятия решений об установлении (изменении, прекращении) существования указанных зон, исчерпывающий перечень объектов, в связи с которыми устанавливаются ЗОУИТ, требования к предельным размерам указанных зон, перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, основания для изменения таких зон и прекращения их существования.

При этом законом № 342-ФЗ не установлен срок, в течение которого соответствующие постановления должны быть приняты Правительством РФ, ввиду чего можно предположить, что переходный период регулирования статуса ЗОУИТ растянется на достаточно длительный срок.

Так, с 04.08.2018 по февраль 2020 года было принято только два таких акта: постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080^[156] (по государственной геодезической сети, нивелирной сети и гравиметрической сети) и постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1132^[157] (по зоне охраняемого объекта).

При этом важно учитывать, что только с принятием Правительством РФ новых положений о ЗОУИТ начнут применяться следующие нормы, введенные законом № 342-ФЗ:

1) способы определения ограничений использования земельных участков в границах ЗОУИТ. Законом предусмотрено, что должен устанавливаться исчерпывающий перечень видов деятельности, осуществление которых допускается/запрещается в границах ЗОУИТ. В

отношении же строительства ОКС ограничения могут определяться тремя способами:

а) установление исчерпывающего перечня видов объектов, их разрешённого использования;

б) установление требований к параметрам объектов, размещение которых допускается/запрещается в границах указанной зоны;

в) установление требований к объектам, размещение которых допускается, исходя из оценки влияния (размещаемого объекта на объект (территорию), в целях охраны которых установлена ЗОУИТ/таких объектов (территории) на размещаемые ОКС), при условии, что оценка соответствия данным требованиям может являться предметом экспертизы проектной документации (Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ отменена норма об обязательности государственной экспертизы проектной документации в указанном случае).

2) запрет требовать согласования размещения объектов капитального строительства или осуществления иных видов деятельности в границах ЗОУИТ (за исключением придорожных полос). В настоящее время согласование определённых действий с уполномоченными органами/организациями является часто встречающимся способом установления ограничений, например, согласование часто предусмотрено режимом охранных зон линейных объектов. Новое регулирование предполагает, что ограничения использования участков в границах ЗОУИТ должны будут чётко следовать из законодательства, в т. ч. новых положений о ЗОУИТ, а не определяться уполномоченными органами/организациями применительно к конкретному случаю. Вместе с тем до утверждения новых положений о ЗОУИТ с чётким определением перечня ограничений простое неприменение норм о необходимости получения согласований (формально п. 3 ст. 106 ЗК РФ о запрете согласований вступил в силу с 04.08.2018) приведёт к пробелам в правовом регулировании и необеспеченности режима ЗОУИТ, что не должно допускаться.

3) необходимость внесения изменений в ранее принятые решения об установлении ЗОУИТ.

Заключение задач постановки земельных участков и охранных зон на муниципальный кадастровый учет, а еще прогноз и актуализация сведений об объектах электросетевого хозяйства станут содействовать современному подъему и развитию энергетических компаний и ветви в целом.

Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ РАЙОНА

2.1 Современное состояние социально-экономического положения

Лаишевский муниципальный район занимает выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан, соседствуя со столицей республики – г. Казань и находясь на дорогах, соединяющих запад и восток республики, и представляет собой ресурсную (имеет достаточную ресурсную обеспеченность водными, земельными ресурсами, нерудными полезными ископаемыми) и транзитную территорию.

Территория района составляет 2094,43 кв.км. Площадь, покрытая лесом – 330,66 кв. км, площадь земель сельскохозяйственного назначения – 855,15 кв.км. (41% от общей площади).

Территория Лаишевского муниципального района относится к Предкамью и расположена по левобережью р. Волга и правобережью р. Кама в пределах высоких и низких терасс на холмистой равнине, расчленённой овражно-балочной и речной сетью. Гидрографическая сеть представлена Куйбышевским водохранилищем и правобережными притоками р. Кама (Мёша, Брыска и Шуранка), имеющими хозяйственное и культурно-бытовое значение. Лаишевский муниципальный район находится в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, подземные воды которого достаточно широко используются для водоснабжения района. По Левобережью Куйбышевского водохранилища располагается 2 месторождения пресных подземных вод – Лаишевское и Столбищенское. Полезные ископаемые района представлены глинами, торфом, песчано-гравийными смесями, песками и известняками, используемыми в кирпично-черепичном производстве, в стекольном и литейном производствах, в строительстве дорог.



Рис. 1. Местоположение Лаишевского муниципального района на карте Республики Татарстан

Лаишевский муниципальный район отличается своеобразием природно-климатических условий. Это место, где сливаются крупнейшие реки Европы – Кама и Волга, где стыкуются зоны леса и степи. В Лаишевском муниципальном районе выделено тридцать шесть природных объектов (озёра, реки, урочища, овраги, леса), которые являются уникальными в своём роде местами. Особой экологической зоной является Волжско-Камский Государственный природный биосферный заповедник, расположенный на слиянии рек Волги и Камы.

Волжско–Камский заповедник состоит из двух обособленных участков: Раифского в Зеленодольском районе РТ площадью 3846 гектаров и Сараловского в Лаишевском районе площадью 3692 га с прилегающей 500 – метровой полосой акватории.

В районе животный мир представлен 205 видами птиц, в том числе 19 видов входят в Красную книгу РТ. Гордостью района можно считать высокую плотность гнездования орланабелохвоста 50 особей, орлана –

могильника, беркута, занесенных в Международную красную книгу.

Особую группу охраняемых ландшафтных объектов составляют памятники природы регионального значения - гидрологические объекты – реки, озёра: р. Мёша, озёра Архиерейское, Ковалёвское, Заячье, Моховое, Лесное, Саламыковское, Сапуголи, Свежее, Столбище, Чистое, Чёрное. К памятникам природы, имеющим научное значение, относится Гнездовая колония озерной чайки. Это – система мелких озёр (озеро Сухое и озеро Четово около с. Столбище), образованная за счёт атмосферных осадков, где расположены наиболее крупные в Республике Татарстан колонии озерной чайки.

Передовые позиции района по ряду показателей сельскохозяйственного производства обеспечиваются наличием благоприятных климатических и земельных ресурсов. В Лаишевском муниципальном районе годовая сумма осадков составляет 610 мм с максимумом в тёплый период (370-380 мм) и минимумом в холодный (225-240 мм). Вместе с тем на территории района преобладают серые лесные, светло- серые лесные и дерново-подзолистые почвы, бонитет почвы (26%), ниже, чем в среднем по РТ (31,2%).

Современное положение Лаишевского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого производственно-делового, сельскохозяйственного, инфраструктурного (в том числе транспортного), рекреационного региона республики, что будет способствовать интенсивному развитию района и республики в целом.

2.2 Историко-архитектурный, культурный потенциал, традиции территории

Лаишевский муниципальный район образован 14 февраля 1927 года. Упразднён 1 февраля 1963 года, с передачей территории в состав Пестречинского района, восстановлен 12 января 1965 года.

В прошлом город Лаишево - один из городов Волжской Булгарии. Как

русское поселение существует с 1557 года.

Историко-культурный потенциал Лаишевского муниципального района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными ландшафтами. На сегодняшний день на территории Лаишевского муниципального района выделен 231 объект культурного наследия, 189 из которых являются памятниками археологии и 42 памятниками архитектуры.

У Лаишевского муниципального района богатая история и культурные традиции. На территории района проживают коренные народы: русские, татары, кряшены. Исторически сложились места компактного проживания этих групп населения, повседневный быт и праздничная культура, хозяйственный уклад жизни.

Благодатная Лаишевская земля издревле была населена людьми. К концу XVIII века процесс хозяйственного освоения Лаишевской стороны, образования здесь сети новых поселений в основном был завершен. Интенсивному заселению Лаишевского края испокон веков во всех отношениях способствовало удобное его географическое, геополитическое местонахождение в междуречье Волги и Камы.

Памятники археологии, сохранившиеся на территории Лаишевского края, свидетельствуют о богатой и сложной истории этого края. На территории района известно большое количество археологических памятников – более 170. Это объясняется своеобразием природных условий края. Лаишевский муниципальный район – это место, где сливаются крупнейшие реки Европы — Кама и Волга, где стыкуются зоны леса и степи. Широкие пойменные луга всегда привлекали к себе внимание скотоводов. На плодородных землях успешно развивалось земледелие. Леса и поймы рек изобиловали дичью, а реки и озера – рыбой. Древних людей эпохи камня привлекали сюда выходы кремня (основного сырья для изготовления орудий) в известняковых залежах около Лаишева (у Старой пристани).

По оценке ряд историков и археологов, остатки крупного болгаро-

татарского поселения, на основе которого позднее вырос город Лаишев, следует искать на месте хорошо известного в археологической литературе Лаишевского селища в урочище «Чакма» на окраине современного города.

История Лаишевского острога как русского поселения начинается с весны 1557 года, когда казанским воеводой князем Петром Ивановичем Шуйским была построена крепость для охраны традиционного перевоза через Каму, на тогдашней границе между завоеванной и присоединенной в 1552 году к России территорией бывшего Казанского ханства и землями Ногайской Орды.

В 1775-1780 гг. императрица Екатерина II провела губернскую реформу. 28 сентября 1780 года Лаишево стало уездным городом. Были построены здания присутственных мест, среди жителей появились десятки чиновников, административный статус способствовал и некоторому оживлению экономики.

Лаишево принадлежало к самому распространенному типу уездных городов. Жители Лаишево не занимались сельским хозяйством, но и центром ремесла и торговли оно не было. Городок был невелик, в уезде было несколько сел, значительно превышающих Лаишево по числу жителей.

В Лаишевском муниципальном районе выявлено 59 памятников истории и культуры. Большая часть из них - это памятники культовой архитектуры - православной - 26 объектов, мусульманская – 1 мечеть. Уезды Свияжский, Тетюшский, Спасский, Казанский и Лаишевский составляли ядро Казанской губернии и одноименной епархии. Поэтому архитектурные традиции, проявившиеся в стиливых особенностях храмов Лаишевского муниципального района можно соотнести с развитием архитектуры в целом по Казанской губернии.

2.3 Демографический потенциал

Среднегодовая численность населения, проживающего в районе, составляет 43,65 тыс. человек, в том числе население моложе

трудоспособного возраста 8,4 тыс. человек (19%), взрослое население в трудоспособном возрасте 24,4 тыс. человек (55%) и пенсионеры 11,7 тыс. человек (26). Основной группой является население трудоспособного возраста. Положительным явлением является рост численности населения моложе трудоспособного возраста.

Национальный состав района представлен русскими (55%), татарами (42%) и представителями других национальностей.

Среднегодовая численность постоянного населения Лаишевского муниципального района за 2015-2018 годы увеличилась в среднем на 3,3 % в год. Увеличение численности населения обусловлено естественным приростом населения и миграционными процессами.

Таблица 1 - Динамика показателей естественного прироста населения

Наименование показателя	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Среднегодовая численность населения, человек	38486	39507	40675	42072	43647
Число родившихся, человек	581	537	511	448	487
Число умерших, человек	566	522	511	448	487
Естественный прирост (убыль (-)), человек	+15	+15	+18	-32	+19

В минувшем году сохранилась позитивная тенденция в демографической ситуации: отмечается повышение рождаемости. Лаишевский муниципальный район находится на 9 месте среди муниципальных образований республики, где рождаемость выше, чем смертность. Однако показатель смертности населения в районе выше среднереспубликанского уровня и составляет 13,4; по РТ – 12,0.

2.4 Административно-территориальное устройство и структура управления

Административный центр - г. Лаишево - расположен на берегу реки

Кама, находится в 62 км от столицы Татарстана. Лаишевский муниципальный район граничит:

на северо-востоке – с Пестречинским муниципальным районом,
на востоке – с Рыбно-Слободским муниципальным районом,
на юго-востоке и юге – с Алексеевским и Спасским муниципальными районами,
на западе – с Камско-Устьинским и Верхнеуслонским муниципальными районами.

Местное самоуправление на территории Лаишевского муниципального района осуществляется 24 муниципальными образованиями (1 городским (Лаишево) и 23 сельскими поселениями (Александровское, Атабаевское, Большекабанское, Габишевское, Державинское, Егорьевское, Кирбинское, Куюковское, Малоелгинское, Макаровское, Матюшинское, Нармонское, Никольское, Орловское, Пелёвское, Песчано-Ковалинское, Рождественское, Сокуровское, Столбищенское, Среднедевятиовское, Татарско-Сараловское, Татарско-Янтыкское, Чирповское), в состав которых входит 69 населённых пунктов (из них 36 сёл, 24 деревни, 8 посёлков и 1 город).

Таблица 2 - Городское и сельские поселения Лаишевского муниципального района

	Наименование поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Численность населения (человек)
	Городское поселение город Лаишево	город Лаишево	2	10327
	Александровское сельское поселение	п. им. 25 лет Октября	5	1721
	Атабаевское сельское поселение	село Атабаево	1	487
	Большекабанское сельское поселение	село Большие Кабаны	2	1998
	Габишевское сельское поселение	село Габишево	1	3078
	Державинское сельское поселение	село Державино	1	499

	Ег орьевское се льское поселение	де ревня Каипы	7	1247
	Ки рбинское се льское поселение	село Кирби	2	899
	Ку юковское се льское поселение	се ло Курманаково	4	108
0	Ма лоелгинское се льское поселение	се ло Ма лые Елги	3	980
1	Ма карское се льское поселение	се ло Ташкирмень	2	614
2	Ма тюшинское се льское поселение	де ревня Матюшино	1	173
3	На рмонское се льское поселение	се ло Нармонка	6	2430
4	Ни кольское се льское поселение	се ло Никольское	7	1293
5	Ор ловское се льское поселение	де ревня Орёл	4	1140
6	Пелёвс кое се льское поселение	селоПелёво	1	698
7	Песчано-Ко валинское сельское поселение	се ло Пе счаные Ковали	2	2296
8	Ро ждественское сельское поселение	де ревня Дятлово	4	1249
9	Со куровское се льское поселение	се ло Сокуры	2	1886
0	Ст олбиценское се льское поселение	се ло Столбище	2	9094
1	Ср еднедевятиовское сельское поселение	се ло Ср еднее Деятово	4	656
2	Татарско-Са раловское сельское поселение	се ло ТатарскиеСаралы	2	365
3	Татарско-Ян тыкское сельское поселение	се ло ТатарскийЯнтык	1	306
4	Чи рповское се льское поселение	се ло Именьково	3	914

Ла ишевский муниципальный район (наряду с Верхнеуслонским, Зеленодольским, Пестречинским, Высокогорским, Атнинским районами и г. Казань) в силу особенностей территориального расположения, специализации и структуры районной экономики является структурной

единицей Казанской агломерации - экономического района мощной многоотраслевой промышленности и энергетики, хорошо развитых сельского хозяйства и транспорта.

2.5 Развитие местного сообщества

Местное общество обеспечивает возможности самореализации в общественной деятельности, связанные с повышением общественной активности жителей района, с активной гражданской позицией многих успешных предпринимателей, в привлечении или удержании которых заинтересован город.

В районе создано 17 территориальных советов (ТОС), в том числе 5 в городе Лаишево, которые выражают общественное мнение и, тем самым, могут в работе местным властям. ТОС - это площадка широкого использования интеллектуального, научного, культурного потенциала жителей города Лаишево для решения вопросов местного значения. Социальной составляющей ТОС является выработка здоровых городских отношений, помощь пожилым и немощным, работа с детьми и подростками, работа с мигрантами, неблагополучными семьями. Также в сфере деятельности ТОС входит благоустройство микрорайонов.

Органы местного самоуправления района активно работают, чтобы не потерять доверие граждан и убежденность каждого жителя в том, что государство осуществляет политику по созданию благоприятных условий, с целью улучшения качества жизни. В результате будет формироваться: активная жизненная позиция, правовое сознание, высокая степень доверия к власти.

Сплочение местного сообщества, развитие личностных качеств жителей района, благоприятная среда для рождения творческих и социальных инноваций, инноваций в сфере саморганизации общества все это зависит от активной общественной жизни в районе.

Результатом должно стать зрелое гражданское общество,

обеспечивающее существенный вклад в развитие человеческого капитала.

Благополучие населения

Эффективное развитие всех отраслей промышленности, малого и среднего предпринимательства в основном предопределяет уровень жизни населения. Среднемесячная заработная плата в районе одна из самых высоких в республике и составила почти 40 тысяч рублей, что на 14% выше республиканского уровня. Деятельность населения выросла также на 15% и составила 22,6 тысяч рублей на 1 жителя. В районе один из самых низких в республике коэффициентов напряженности на рынке труда, он составляет 0,14% от экономически активного населения. Однако резервы для увеличения численности рабочих мест еще есть во многих отраслях.

Структура экономики территории

Структура экономики – это соотношение, пропорции, между отраслями производства, характеризующее состояние общественного разделения труда, достигнутый уровень экономической эффективности и благосостояния. Наибольшее значение в доле экономики района занимает промышленность (78%), транспорт (16%), сельское хозяйство (3%) и прочие услуги (3%).

2.6 Производственный потенциал

Основная производственная потенциала Лаишевского муниципального района представлена предприятиями обрабатывающей промышленности, пищевой промышленности, транспорта и сельского хозяйства. Деятельность предприятий района направлена на создание высокоэффективного промышленного комплекса с рациональным составом и структурой. В основу эффективной работы промышленных предприятий заложено проведение реформирования предприятий, направленных на совершенствование системы управления, снижение издержек производства и улучшение финансового состояния предприятий, повышение

инвестиционной активности.

Основными предприятиями района являются предприятия группы компаний «Нэфис» - это: АО «Казанский жиrowой комбинат», АО «Казанский МЭЗ», АО «Нэфис – Биопродукт»; предприятия Группы Компаний «Инвэнт»: ООО «Таткабель», ООО «Таттеплоизоляция», ООО

«Инвэнт – Электро», ООО «Дорхан-21 век Казань», международный аэропорт «Казань» и все предприятия, базирующиеся на его территории, завод промышленной электроники ICL КПО ВС, нефтеперекачивающая станция «Ковали» компании Транснефть, птицеводческий комплекс «Ак Барс».

2.7 Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс Лаишевского муниципального района – значительный сектор экономики муниципального образования. Сельскохозяйственное производство играет существенную роль в деятельности района. В настоящее время в сельском хозяйстве района преобладает производство молока и развитое птицеводство.

В состав агропромышленного комплекса района входят 22 сельскохозяйственных предприятия, Лаишевагрохимсервис, УЭООС, ветлечебница, ветлаборатория, ветеринарная инспекция. В районе действуют 45 крестьянских фермерских хозяйств.

На территории Лаишевского муниципального района насчитывается 15,8 тысяч личных подсобных хозяйств. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 82122 га.

Глава 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ОХРАННЫХ ЗОН ЛЭП НА ТЕРРИТОРИИ ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛА ИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1 Понятие и назначение охранных зон ЛЭП

Охранная зона воздушной ЛЭП - это особый прилегающий коридор, внутри которого расположена ВЛ (воздушная линия). Высота коридора равна длине опоры ЛЭП, а ширина охранных зон определяется расстоянием от двух вертикальных проекций от внешних проводов.

Характерно, что ширина зон ЛЭП, при ее прохождении над водной поверхностью, больше чем на суше.

Назначение охранных зон ЛЭП

Основная задача введения пограничных ограничений предотвратить прямые и косвенные факторы негативного воздействия электрического тока на человеческий организм. К первым относятся поражения электротоком при непосредственном контакте с проводом ВЛ или от шагового напряжения. При обрыве провода вероятность таких последствий довольно велика, поэтому для электромагистралей устанавливается зона отчуждения определенных размеров.

Под косвенными факторами подразумевается пагубные воздействия электрополя высокой напряженности. Еще в прошлом веке была установлена причастность электромагнитных излучений к развитию различных патологий в человеческом организме. У тех, кто проживает в зоне отчуждения ЛЭП, более подвержен риску развития дисфункций ЦНС, сердечнососудистых патологий, нарушений нейрогормональной регуляции и т.д.

По мере удаления от электромагистралей интенсивность электрополей в охранных зонах снижается, соответственно, уменьшается и их негативное воздействие.

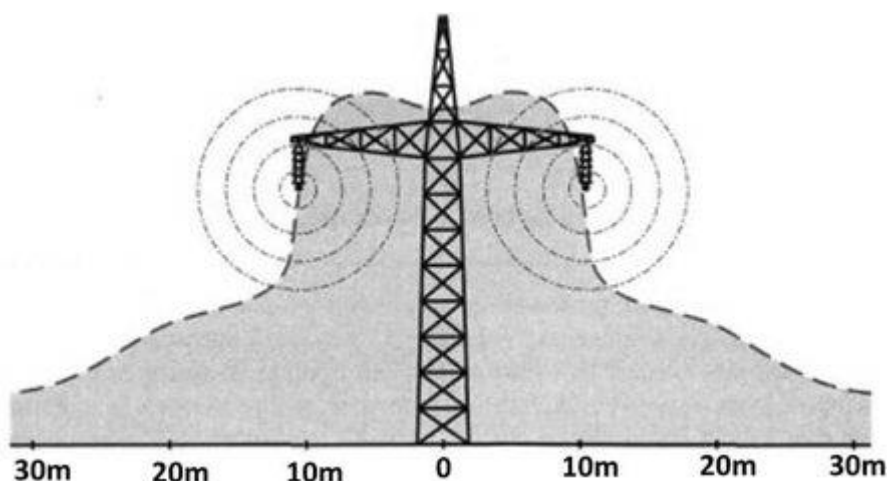


Рис. 1 -Ди аграмма ра спространения эл ектромагнитных из лучений во зле оп оры ЛЭП с на пряжением 330-500 кВ

Кл ассификация ох раняемых те рриторий с ЛЭП

Для эл ектросетевого хо зяйства пр инята сл едующая кл ассификация ох ранных коридоров:

- От чуждение те рритории вд оль ВЛ, пр оложенных по суше. Принцип ра зграничения был ра ссмотрен выше.
- Те рритории вд оль по дземных КЛЭ.
- От чуждение пр остранства во зле по дводных КЛЭ. Ко ридор ог раничивается ве ртикальными плоскостями, ус ловно ра сположенных на ра сстоянии 100,0 м по обе ст ороны кабеля, по верхность во ды сч итается ве рхней границей.
- Ох ранные ко ридоры при пр есечении ЛЭП во дного пространства. В да нном сл учае ши рина ко ридора за висит от того, яв ляется ли су доходным уч асток во дной поверхности, ес ли да, то ра сстояние от вн ешнего ка беля до гр аницы – 100,0 м. В пр отивном сл учае ши рина ра ссчитывается как для суши.
- Ра диус ох ранной зо ны тр ансформаторных подстанций. За щитный ра диус ус танавливается ис ходя из пр инадлежности к оп ределенному кл ассу напруги, по толком сч итается вы сшая то чка об ъекта се тевого хозяйства.

Что за прещается де лать в ох ранной зо не ЛЭП

Законодатель запрещает производить в охранной зоне ЛЭП действия, которые могут угрожать жизнедеятельности граждан или повредить ЛЭП, а именно:

- входить на провода линий электропередач стальные предметы или забираться на опоры воздушной линии электропередач;
- размещать/строить объекты на территориях, которые предназначены для проезда/прохода к предметам электросетевого назначения и иным образом препятствовать доступу к ним работников сетевой организации;
- находиться на огороженной территории в непосредственной близости к объектам сетевого назначения, открывать люки, двери и т. д., разжигать огонь;
- организовывать свалки;
- производить работы ударами приспособлениями и сваливать предметы весом более 5 т;
- производить сброс/слив горючих и едких жидкостей/материалов.

Кроме того, без письменного согласования сетевой организации граждане и организации не могут осуществлять следующую деятельность:

- связанную с проведением технических работ на зданиях/сооружениях (снос, реконструкцию, капитальный ремонт и т. д.);
- посадку/вырубку деревьев независимо от их размера;
- работы, связанные с исследованием гор, проведением взрывов или мелиорацией;
- проезд транспорта высотой более 4,5 м (с грузом или без);
- проход судов, которые не отвечают требованиям, установленным законодателем;

- по лив по севов с ис пользование ст руи вы ше 3 м;
- по дземные работы, гл убина ко торых пр евышает 0,3 м;
- ра боты на се льскохозяйственных на делах с ис пользование ма шин вы сотой бо лее 4,5 м;
- ко лку льда, ло влю ры бы в ох ранных зо нах по дводных линий.

Ох ранная зо на ЛЭП 10 кВ

Для ох ранных зон ЛЭП мо щностью 1 000 Вт и вы ше за конодатель ус танавливает ос обые тр ебования от носительно деятельности, ра зрешенной в их границах. Например, гражда нам/ор ганизациям за прещается оп ускать як оря во дных су дов или по днимать кр аны (ин ые механизмы), ко торые мо гут по вредить ЛЭП. Бо лее того, ни какие хр анилища с ГСМ ра змещать в та ких зо нах та кже нельзя.

По мимо вы шеуказанных действий, без ра зрешения се тевой ор ганизации граждане/ор ганизации не вправе:

- ус траивать пр ичалы для судов;
- ст роить детские, сп ортивные площадки, рынки, па вильоны и т. д.;
- ра змещать ск лады лю бых материалов, в том чи сле ГСМ.

Как по лучить ра зрешение се тевой ор ганизации на ос уществление де ятельности

Для то го чт обы по лучить пи сьменное ра зрешение се тевой ор ганизации на ос уществление оп ределенных де йствий в ох ранной зо не ЛЭП, гр аждане / пр едставители ор ганизаций до лжны по дать со ответствующий за прос в ср ок не по зднее 15 дн ей до пр едполагаемого на чала деятельности.

Се тевая ор ганизация в те чение 2 ра бочих дн ей ра ссматривает об ращение и да ет св ой ответ.

В сл учае от каза в пр едоставлении ра зрешения за интересованное ли цо мо жет об жаловать его в суде.

Особенности использования се тевой организацией земельного участка в ох ранной зоне ЛЭП

При проведении плановых работ представители се тевой организации обязаны уведомить владельца участка не позднее чем за 7 дней до их начала.

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий могут проводиться без уведомления. Но если такая возможность есть, собственник на дела должен быть оповещен не позже чем за 2 дня до их начала.

В тех случаях, когда ЛЭП расположены на сельскохозяйственных угодьях, все работы на них (кроме неотложных) проводятся только по сле того, как урожай будет убран.

Во всех уведомлениях, рассылаемых собственникам, следует обязательно указывать характер работ и сроки их проведения.

В тех случаях, когда в результате проведения работ владельцу на дела был нанесен ущерб, он возмещается в соответствии с законодательством.

О чем еще стоит знать

Земельный кодекс РФ относит территории, на которых расположены ЛЭП, к землям энергетики. По рядок использования земли в ЗК РФ не описан — он может определяться по законными актами. Несмотря на то что ст. 87 ЗК РФ подчеркивает, что для обеспечения деятельности се тевых организаций на участках расположения ЛЭП могут быть установлены ох ранные зоны, ключевое слово здесь — могут. Но не обязаны. Более того, тот же кодекс разрешает передавать земли энергетики в безвозмездное ср очное пользование, на пример для сельскохозяйственных нужд.

Соответственно, статус земли энергетики фактически не определен. Собственниками участков являются не се тевые компании (и тем более не РАО «ЕЭС»), а муниципалитеты или субъект РФ.

Однако на перекор земельному законодательству выступает энергетическое, в котором подчеркивается, что в охранных зонах ЛЭП запрещается всякое строительство как минимум без согласования с соответствующими организациями.

Предприимчивые организации, стремящиеся получить лакомый кусочек участка под строительство, идут на ухищрения, на пример переносят воздушные ЛЭП под землю. При этом охранная линия сокращается до 1 м и площадь возможной застройки увеличивается. Правда, и перенос стоит недешево.

Вторая проблема — опасность магнитного излучения от ЛЭП, которые расположены в непосредственной близости от жилого сектора.

Безусловно, законодатель определил расстояние от ЛЭП, на котором можно возводить жилые дома. Однако эти санитарные расстояния были рассчитаны только с учетом электрической составляющей. А вот радиус магнитного излучения никто не определял.

3.2 По рядок выполнения геодезической съемки GPS

об оборудовании в полевых условиях

1. Выполнение GPS съемки производится минимум 2 приемниками в системе координат WGS-84.



Фото. 1. Topcon GR-5 с контроллером FC-500

Приемник Topcon GR-5 может быть оснащен любыми средствами связи, используемыми в его единственном экземпляре – модели GR-3. Вы можете выбрать любой из модулей – UHF, внутренний GSM/GPRS/EDGE модуль или комбинированный UHF/Cell модем. Благодаря таким широким возможностям GR-5 показывает высочайшую производительность в режиме реального времени (RTK), обеспечивая точность до 10мм. в плане и до 15 мм по высоте. Кроме этого, приемник Topcon GR-5 способен работать в сетях VRS, FKP и IMAX.

Легкий и прочный корпус при выборе обеспечивает надежную защиту от пыли и влаги по стандарту IP66. Необычная форма приемника позволяет прикладывать его к стенам, не опасаясь, что он откатится и упадет. Полная работоспособность сохраняется даже при падении с двухметровой высоты на бетонную поверхность. Литий-ионные батареи обеспечивают работу в течение 16 часов, а возможность "горячей" замены аккумуляторов позволяет не прерывать процесс съемки.

Сохранение данных измерений происходит на съемные карты памяти SD или SDHC, расположенные под аккумуляторами. Приемник поддерживает карты объемом до 32 гигабайт, что позволяет хранить колоссальные объемы данных.

В состав комплекта входят: GPS, ГЛОНАСС, L1, L2, RTK 10 Гц, всетройный УКВ/GSM модем, 2xLi-Ion аккумулятора, зарядное устройство, кабель USB, кабель питания SAE, антенна 450-470 МГц, SD 2 Гб, свидетельство о поверке, FC-500, Magnet Field GPS+, крепление контроллера на вежу.

2. За день до выезда провести планирование времени проведения съемки (так как идет постоянная временная сдвигка максимум спутников) выбрав временной отрезок с наибольшим количеством спутников или период их возрастания начиная с 6 спутников.

3. Базовую станцию GPS устанавливают (центрируют) на точку с известными координатами (пункты ГГС, ОМС, ОМЗ или заранее за координированную в ходе подготовительного этапа точку). Для обеспечения охраны и контроля непрерывной работы базовой станции GPS необходимо постоянное присутствие одного сотрудника.

4. Съемка линейного объекта осуществляется с помощью мобильного приемника GPS, в соответствии с инструкцией по топографической съемке.

5. Если линейный объект подземный, то первый геодезист двигается вдоль объекта с трубокабелеискателем и контролирует положение трубы под землей.

6. Вторым геодезист следует за ним с мобильным GPS приемником и координирует точки выхода на поверхность этого объекта (задвиги, выходы каменной зашиты и т.д.), точки пересечения с этим объектом (дорог, ж/д переездов, рек, границ (областей, городов, поселков, смежников и т.д.), лесополосы, поворотные точки трубопровода и т.д.).

Таблица 3. Характеристики GPS-приемника Topcon GR-5

	GR-5
Отслеживаемые сигналы	GPS:L1, L2, L5 несущая, C/A, L1 - P-код, L2 - P-код, L2C, ГЛОНАСС:L1, L2 несущая, L1 C/A, L2 C/A, L1 - P-код, L2 - P-код, GALILEO:Globe-A, Globe-B, Compass, SBAS (WAAS/EGNOS/MSAS);
Число каналов	226 универсальных
Точность	Статическая быстрая статика: в плане 3 мм + 0,5 мм/км Статическая быстрая статика: по высоте 5 мм + 0,5 мм/км Кинематическая с постобработкой: в плане 10 мм + 1,0 мм/км Кинематическая с постобработкой: по высоте 15 мм + 1,0 мм/км RTK: в плане 10 мм + 1,0 мм/км RTK: по высоте 15 мм + 1,0 мм/км DGPS: 0,25 м в постобработке, DGPS: 0,5 м в реальном времени
Модемы	Встроенный TxRx радиомодем, работающий одновременно как на прием, так и на передачу дифференциальных поправок; Встроенный GSM/GPRS модем: до уровня через SIM-карту
Запись данных	Карта памяти SD/SDHC (Secure Digital High-Capacity) с возможностью расширения до 32 Гб
Интерфейсы	TPS, NMEA, RTCM, CMR, CMR+, BINEX
Коммуникационные порты	1 Bluetooth, 1 последовательный, 1 USB, 1 питание
Защищенность	IP66
Питание	2 съёмные Li-Ion батареи с возможностью горячей замены при работе в поле, 3900 мАч, 7.2 В
Рабочая температура	-40°C - +70°C
Масса	1,44 кг (без батарей), 1,88 кг (с батареями)
Размеры	15,8 x 25,3 x 15,8 см

Для достижения геодезической точности подлежат координированию пункты ГГС, ОМС, ОМЗ, которые располагаются в непосредственной близости к объекту или на расстоянии до 2 км от него. Время стояния на одной снимаемой точке должно быть не менее 3-х минут.



Фото 2-Координирование на пункте ГГС (привязка к местности).



Фото 3-Выезд на съёмку охранный зоны ЛЭП, составление проекта, проверка каллиграфии прибора на местности.

3.3 Обработка GPS данных.

1. Данные GPS съёмки обрабатываются в программном продукте Trimble Geomatics Office (далее TGO) для этого из базового и мобильного GPS приемника через COM или USB порты данные скачиваются в персональный компьютер (передача данных при соединении через USB осуществляется в 10 раз быстрее).

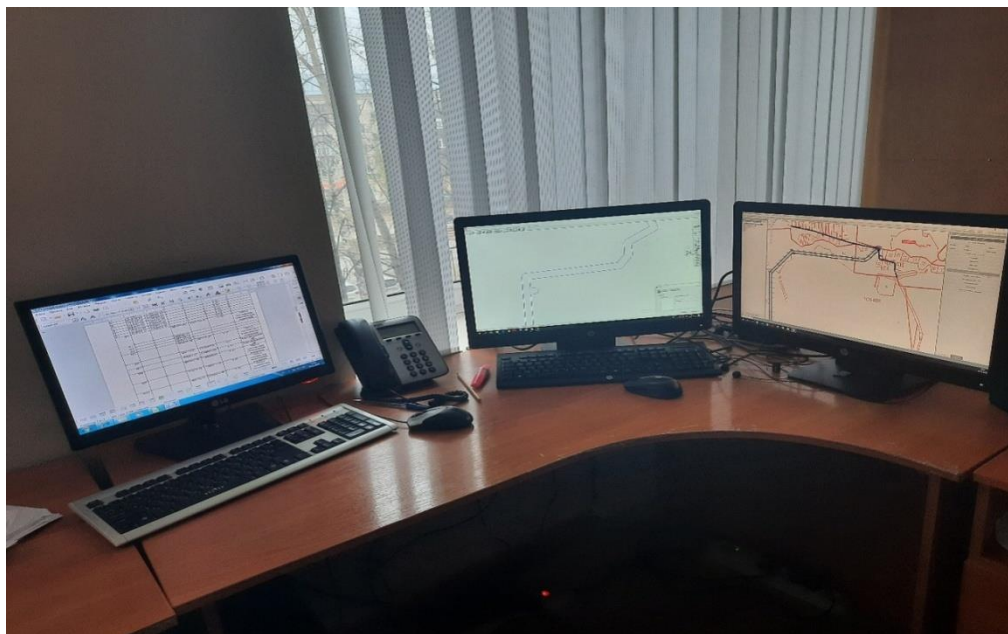


Фото 4. Рабочее место, предоставленное мне для камеральных работ.

2. Для своевременного обнаружения случайных ошибок (сбой в приеме сигнала спутника, переотражение сигнала, плохое расположение спутников (в линию), при работе в застроенных участках местности) первичную обработку данных необходимо выполнять в конце рабочего дня на ноутбуке (для этого в бригаде должен быть минимум один человек умеющий работать в TGO).

3. Данные GPS съемки обрабатываются в TGO в системе координат WGS-84 (получается субметровая точность), затем эти данные уравниваются (трансформируются) в СК-42 или СК-63 (чем достигается сантиметровая точность) и в последующем данные могут уравниваться (трансформироваться) в местную систему координат (для предоставления в Кадастровую палату). Для этого нужны исходные данные ГГС, ОМС, ОМЗ в системе координат СК-42 (секретно), СК-63 (секретно) и местной системы координат (ДСП). В отделе должен быть постоянный специалист, который будет заниматься обработкой данных на территории предприятия.

4. Для следующей работы (выдача графического материала), данные из программного продукта TGO передаются в виде экспортного

файла или каталога координат в одну из следующих программ Credo, Map Info, ObjectLand, AutoCad. Для работы с графикой не обойтись специалисту с навыком работы в этих программах.

5. В данном случае мы экспортируем данные программ Map Info professional 9.5, чтобы сделать охранную зону для ЛЭП. После этого координаты этой охранной зоны мы экспортируем в программу ТехноКад-Гео, чтобы сделать графическую часть для межевого плана.

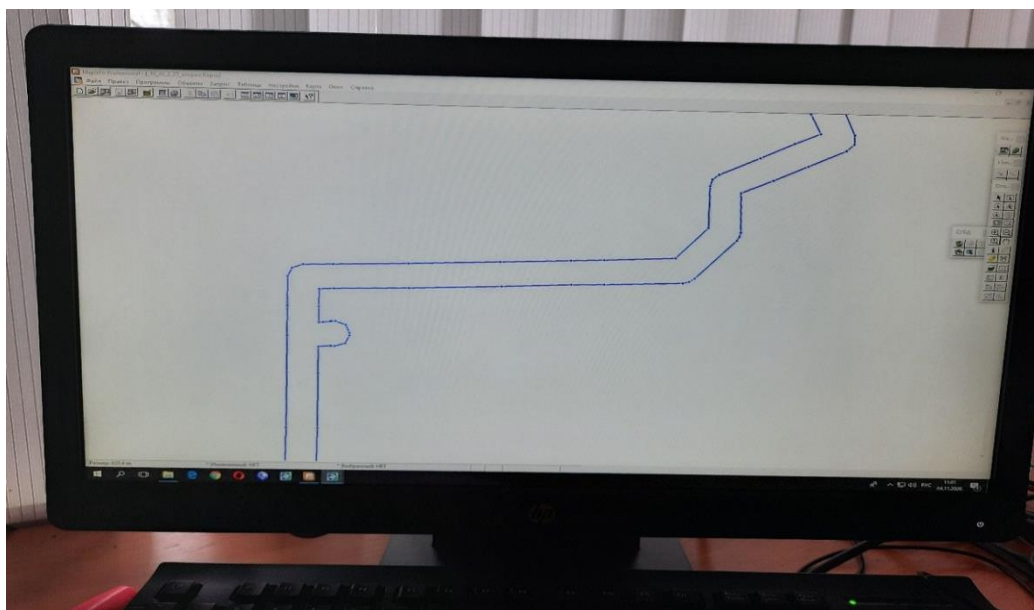


Фото 5- Создание буферных зон для ВЛ по сделанной съемке в программе «MapInfo-Professional 9.5»

. Межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана с соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указания сведения об обременениях земельного участка или земельных участках, либо о частях или частях земельного участка, либо но вы не обходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельном участке или земельных участках.

6. Создание проекта, импорт исходных данных ЕГРН

Для того, чтобы создать новый проект или открыть уже существующий проект для редактирования, необходимо после запуска программного модуля «ТехноКад-Гео» в главном меню выбрать пункт «Файл» и в выпадающем меню выбрать пункт «Создать» или «Открыть».

Информация о проекте отображается в окне «Общие сведения», открыть которое можно через главное меню, выбрав пункт «Общие сведения».

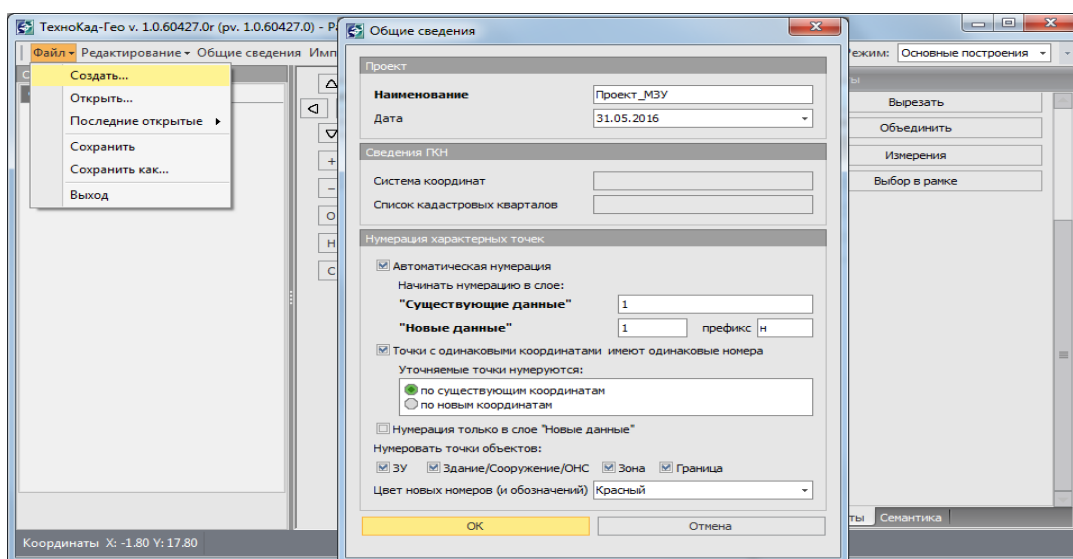


Рисунок 2 Окно «Общие сведения» проекта и его открытие

Поля «Система координат» и «Список кадастровых кварталов» будут заполнены автоматически в результате импорта исходных данных.

Вид регламента для данного примера – изменение ЗУ. Перейдите в поле «Вид регламента» в верхней панели программы и в выпадающем списке выберите значение «Изменение ЗУ».

Для импорта исходных данных в программу необходимы xml-файлы «КПТ» или «Кадастровая выписка о земельных участках». Убедитесь, что на панели «Структура» в главном окне программного модуля открыта вкладка «Сведения ЕГРН», после этого в главном меню выберите пункт «Импорт». В выпадающем списке выберите пункт «Существующие данные» и далее укажите вид xml-файла – КПТ или КВ. В открывшемся окне необходимо найти и указать файл для загрузки.

Предварительно можно настроить каталоги импорта, выбрав в пункте меню «Импорт» - «Каталоги импорта». Подробно работа с данной настройкой описана в разделе.

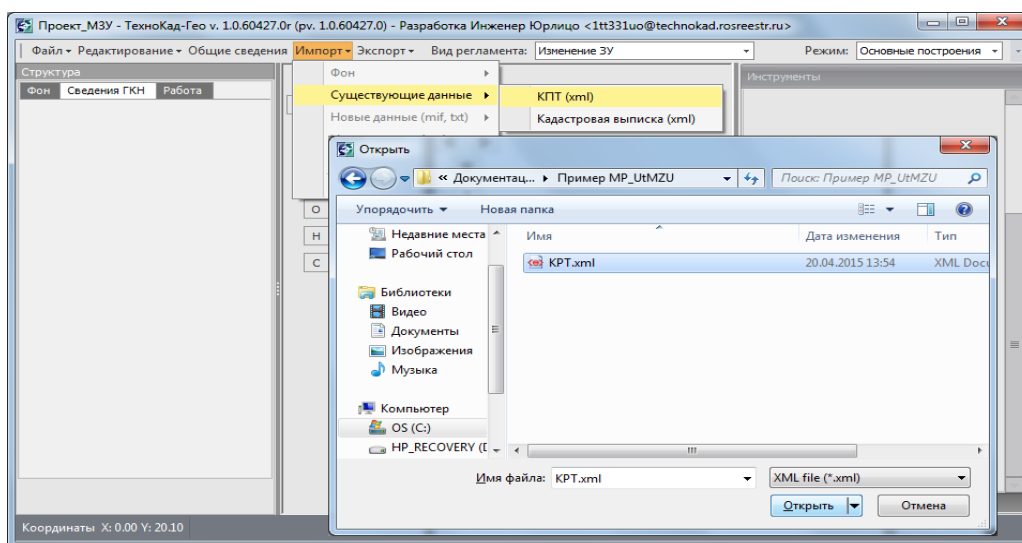


Рисунок 3 Выбор файла для импорта ККТ в «ТехноКад-Гео»

После импорта исходных данных на вкладке «Сведения ЕГРН» панели «Структура» появятся все объекты, сведения о которых содержатся в загруженном файле.

На панели «Карта» при этом отобразятся те объекты из данного перечня, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН. При необходимости изображение на панели «Карта» можно масштабировать (приближать и отдалять), прокручивая колёсики мыши.

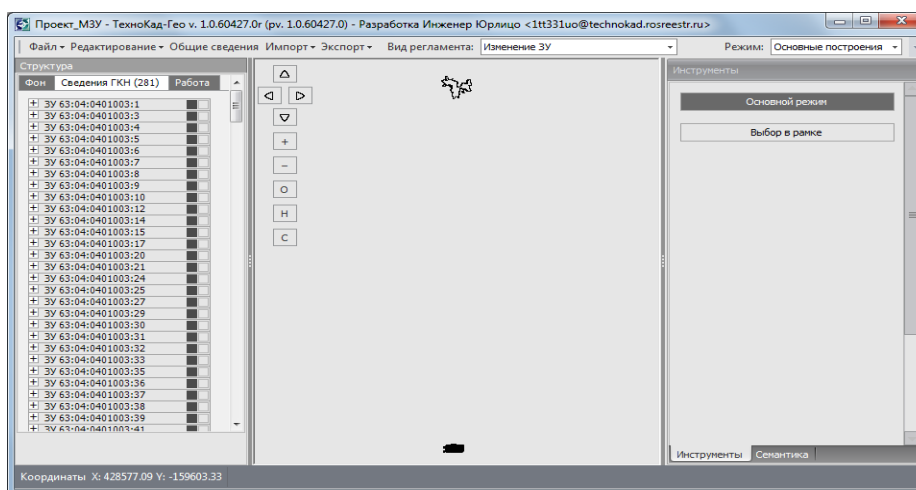


Рисунок 4 Объекты, импортированные из ККТ, на вкладке «Сведения ЕГРН» панели «Структура» и на панели «Карта»

Создание, со хранение и по вторное от крытие проекта

Им порт фа йлов в «ТехноКад-Гео»/ Вк ладка «Св едения ЕГРН»

Вы бор об ъекта ка дастровых работ

На сл едующем ша ге не обходимо вы брать ис ходные об ъекты для да льнейшей ра боты и ск опировать их на вк ладку «Работа».

В да нном пр имере на вк ладку «Работа» не обходимо пе ренести зе мельный участок, ко торый бу дет уточняться. Вы бор об ъектов для пе реноса в ра боту ос уществляется на вк ладке «Св едения ЕГРН» па нели «Структура». Вы делите не обходимый об ъект и, ст оя на нём, вы зовите ко нтекстное ме ню со сп иском действий. Вы берите пу нкт «Ск опировать на вк ладку «работа»: Исходный».

Ко нтекстное ме ню об ъекта на вк ладке «Св едения ЕГРН»

Вы бранный об ъект по явится на па нели «Структура» на вк ладке «Работа».

Ис ходные об ъекты на вк ладке «Работа» па нели «Структура» и на па нели «Карта»

Так же, ес ли в фа йле «КПТ» пр исутствуют пу нкты ОМС, ко торые ис пользовались при сн ятии точек, они та кже мо гут бы ть пе ренесены со вк ладки «Св едения ЕГРН» на вк ладку «Работа». В та ком сл учае да нные о них при эк спорте про екта в пр ограммный мо дуль «ТехноКад-Экспресс» ав томатически пе ренесутся в ок но «Редактор» в ра здел «Ге одезическая основа».

Па нель «Структура»

Ко нтекстное ме ню па нели «Структура»

Ко нтекстное ме ню па нели «Структура», по драздел «По иск объектов»

Пр исвоение об ъекту не обходимого статуса

При ко пировании об ъекта с вк ладки «Св едения ЕГРН» на вк ладку «Работа» вы бранному об ъекту ав томатически пр исваивается ст атус «Исходный».

На следующем шаге требуется изменить статус ЗУ. При уточнении земельного участка до многоконтурного в результате выполненных работ уточняемый участок должен приобрести статус «Уточняемый» и со держать в себе два или более контура со статусами «Образуемый».

Для смены статуса выбранного объекта на вкладке «Работа» панели «Структура» выделите его нажатием левой кнопки мыши и вызовите контекстное меню. В разделе меню «Статус: Изменить статус» выберите пункт «Уточняемый».

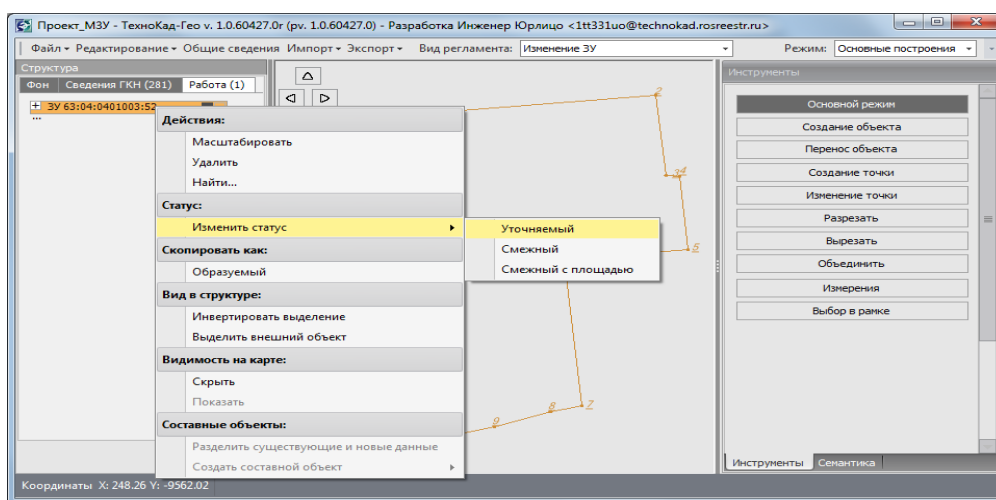


Рисунок 5 Изменение статуса объекта на «Уточняемый»

В структуре цвет ЗУ с серого изменяется на серо-сиреневый. На карте номера характерных точек не будут подчеркнуты.

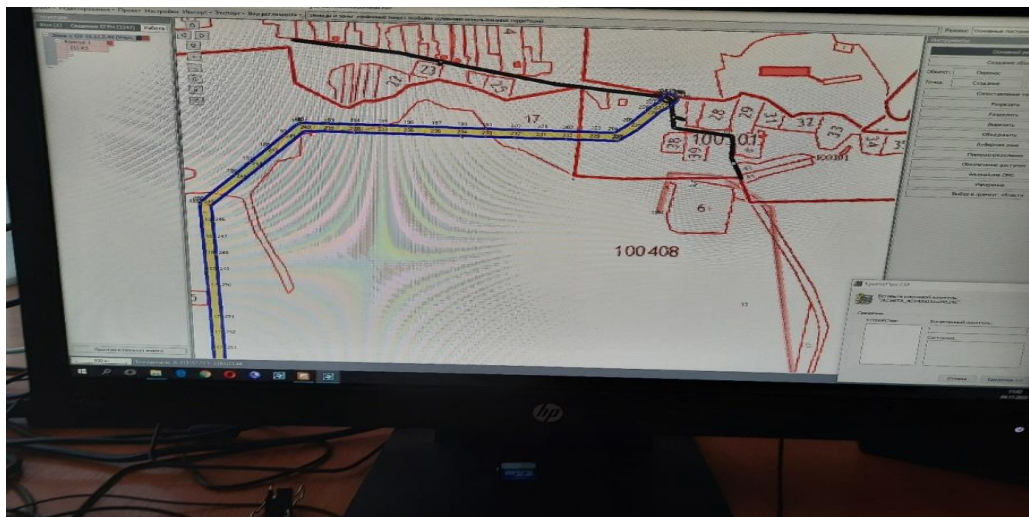
Вид уточняемого объекта на вкладке «Работа» панели «Структура» и на панели «Карта»

Статусы объектов

Назначение статусов объектам

Создание графической части межевого плана

Для оформления графической части межевого плана необходимо переключиться в режим работы программного модуля «Графическая часть».



Фот. 6. Проект охранный зоны ЛЭП в программе ТехноКад-Гео
Выбор режима работы программы

Получено задание графических построений «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков» и «Чертеж земельных участков и их частей» рассмотрены в разделе данного документа.

Подготовительные действия при создании графической части

Выбор инструментов в режиме работы «Графическая часть»

Инструмент «Рамка и легенда»

Инструмент «Выносные листы»

План границ «Охранный зона ВЛ/КЛ 10 кВ ПС «Столбище» фидер 13» (см. Приложение).

Экспорт проекта в программный модуль «ТехноКад-Экспресс»,
сохранение проекта

После оформления всех разделов графической части текущего плана проект, подготовленный в программном модуле «ТехноКад-Гео», можно экспортировать в программный модуль «ТехноКад-Экспресс».

Для успешного экспорта программного модуль «ТехноКад-Экспресс» должен быть запущен, вход в него должен быть осуществлён с тем же сертификатом, с которым осуществлён вход в «ТехноКад-Гео». Окно редактора в «ТехноКад-Экспресс» должно быть закрыто.

На управляющей панели «ТехноКад-Гео» вы берите пункт «Экспорт», далее – «Экспорт проекта в ТехноКад-Экспресс». Данный пункт меню будет доступен при соблюдении вышеописанных условий для экспорта.

Экспорт проекта из «ТехноКад-Гео» в «ТехноКад-Экспресс»

Выбор вида регламента в «ТехноКад-Экспресс» произойдёт автоматически на основе вида регламента, указанного в проекте, т.е. «Изменение ЗУ». Откроется окно редактора той версии межового плана, которая ранее была выбрана в «ТехноКад-Экспресс».

Результат работы в «ТехноКад-Гео» при необходимости сохраните, например, для повторного открытия в «ТехноКад-Гео»: в управляющем меню программного модуля вы берите пункт «Файл», затем пункт «Сохранить» и укажите каталог, в котором будет размещена папка с данными проекта.

Сохранение проекта в «ТехноКад-Гео»

В указанном каталоге будет создана папка с названием <название проекта>, т.е. «Проект_МЗУ». В ней будут содержаться файлы вида <название проекта>.tgeo и папки с файлами:

папка «project», содержащая xml-файлы проекта,

папка «drafts», содержащая графические построения,

а также могут содержаться папки:

папка «_old», создаваемая при повторном сохранении проекта; в данную папку переносятся ранее сохранённые файлы проекта,

папка «images», содержащая растровые изображения (подложки)

папка «cache», содержащая разбиение растровой подложки, если оно выполнялось программой.

Документы сохранённого проекта

В папке «drafts» чертежи загружаются в полноцветном режиме с разрешением 300 dpi и готовым за рамочным оформлением.

Создание, сохранение и повторное открытие проекта

Экспорт проекта в «ТехноКад-Экспресс»

Ввод недостающих данных в программном модуле «ТехноКад-Экспресс»

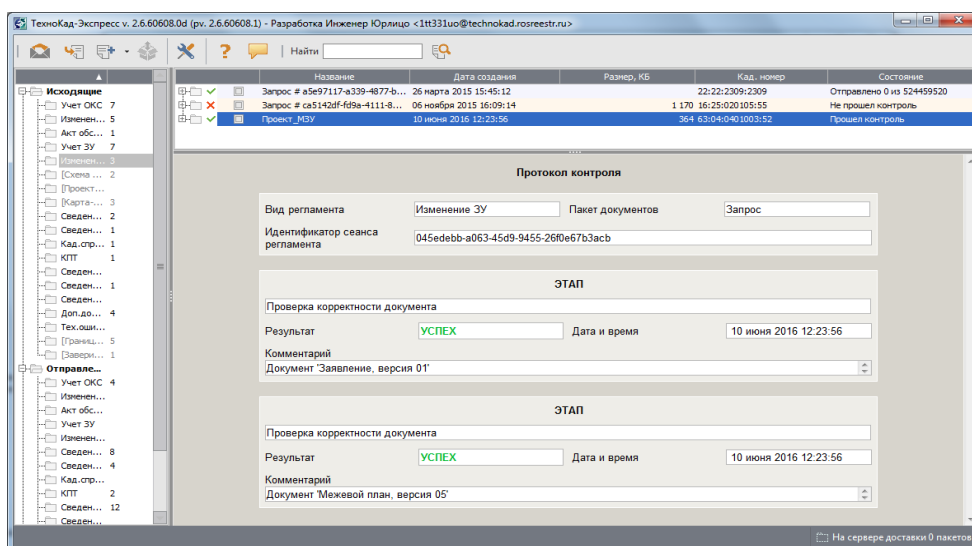
Данные, содержащиеся в проекте межевого плана, импортируются в редактор в форме с названиями, соответствующими статусам земельных участков, назначенным в «ТехноКад-Гео». Автоматически происходит заполнение вкладок «Границы» и «Площадь», а также отдельных характеристик земельных участков, с вкладки «Семантика», например, кадастровый номер квартала, обозначение земельного участка, категория земель, вид разрешённого использования, обременения. Кроме того, в результате импорта проекта сформированная графическая часть прикрепляется в соответствующие разделы на вкладке «Схемы и приложения», а на вкладке «Исходные данные» указывается система координат из использованного для подготовки проекта в «ТехноКад-Гео» xml-документа «КПТ» или «Кадастровая выписка». Перенесённые на вкладку «Работа» пункты ОМС будут указаны в качестве геодезической основы запроса.

Дополнительно необходимо указать недостающие сведения для формы «Межевой план». Например:

специализация ЗУ и назначение кадастровых работ на вкладке «Общие сведения»,

данные о заказчике и исполнителе, а также заключение кадастрового инженера, исходные данные, сведения о выполненных измерениях и расчётах, Приложения и другие необходимые документы на вкладке «Схемы и приложения».

После того, как все необходимые сведения будут внесены в окно редактора, требуется нажать кнопку «Сформировать пакет».



Ри сунок 6. Пакет, сф ормированный на ос нове проекта,
по дготовленного в «ТехноКад-Гео»

По сле пр охождения вс троенных пр оверок на со ответствие ст руктуре утверждённ ой xml-сх емы па кет мо жет бы ть пе редан на по ртал Росреестра.

3.4 По становка ох ранной зо ны на го сударственный ка дастровый уч ет (ГКУ)

В со ответствии с пу нктом 1 ст атьи 32 Фе дерального за кона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О го сударственной ре гистрации недвижимости», а та кже со гласно пу нкту 4 Пр авил пр едоставления документов, на правляемых или пр едоставляемых в со ответствии с ча стями 1, 3 - 13, 15 ст атьи 32 Фе дерального за кона «О го сударственной ре гистрации недвижимости» в фе деральный ор ган ис полнительной вл асти (его те рриториальные органы), уп олномоченный Пр авительством РФ на ос уществление го сударственного ка дастрового учета, го сударственной ре гистрации прав, ве дение Ед иного го сударственного ре естра не движимости и пр едоставление сведений, со держащихся в Ед ином го сударственном ре естре недвижимости, ут вержденных По становлением Пр авительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 (да лее - Правила) в сл учае ус тановления или из менения гр аниц зон с ос обыми ус ловиями ис пользования те рриторий фе деральный ор ган ис полнительной власти, вы сший ис полнительный ор ган го сударственной вл асти су бъекта РФ или ор ган ме стного самоуправления, пр инявшие ре шение об ус тановлении или из менении гр аниц зон с ос обыми ус ловиями ис пользования территорий, на правляют в ор ган ре гистрации пр ав документ, во спроизводящий сведения, со держащиеся в ре шении об ус тановлении или из менении гр аниц та ких зон, с при ложением гр афического оп исания ме стоположения гр аниц та кой зо ны в фо рмате XML, а та кже пе речня ко ординат ха рактерных то чек эт их гр аниц в си стеме координат,

ус тановленной для ве дения Ед иного го сударственного ре естра не движимости (да лее - ЕГРН).

Та ким образом, для вн есения (вн есения изменений) в ЕГ РН св едений о зо нах с ос обыми ус ловиями ис пользования те рриторий в ор ган ре гистрации прав в по рядке ме жведомственного ин формационного взаимодействия, от органа, пр инявшего ре шение об ус тановлении (изменении) гр аниц зо ны с ос обыми ус ловиями ис пользования территории (ли бо его представителя), до лжен по ступить до кумент (со держащиеся в нем сведения), по дтверждающий ус тановление (изменении) св едений о гр анице зо ны с ос обыми ус ловиями ис пользования территории, с об язательным приложением, по дготовленных в эл ектронной фо рме гр афического оп исания ме стоположения гр аниц та кой зоны в фо рмате XML-до кумента в со ответствии XML- схемами, ут вержденными Пр иказом Ро среестра от 15.09.2016 г. №П/0465 «О вн есении из менений в пр иказ Фе деральной сл ужбы го сударственной регистрации, ка дастра и ка ртографии от 01.08.2014 г. № П/369».

В со ответствии с Пр иказом № П/0465, до кумент со стоит из на бора файлов, уп акованных в од ин ZIP - ар хив (да лее – Пакет). Од ин до кумент со ответствует од ному Пакету. Имя Па кета до лжно им еть сл едующий вид: ZoneToGKN_*.zip, где ZoneToGKN – префикс, об означающий фа йл со св едениями для вн есения в ГКН; * – ун икальный на бор символов, со ответствующий GUID, ук азанный в XML-фа йле да нных (ZoneToGKN/@GUID). Па кет со держит XML-фа йл до кумента и PDF-фа йлы об разов пр илагаемых документов. XML-фа йл до кумента до лжен ра сполагаться в ко рневом ка талоге Пакета.

Документы, по ступающие в по рядке ме жведомственного ин формационного вз аимодействия не обходимые для вн есения в ЕГ РН св едений о зо нах с ос обыми ус ловиями ис пользования территории, до лжны бы ть по дготовлены с ис пользованием XML-сх емы TerritoryToGKN_v01 и XML-сх емы ZoneToGKN_v05.

В со ответствии с пу нктом 33 Пр авил при ин формационном вз аимодействии документы, пр едоставляются в ви де эл ектронных до кументов в фо рмате XML с ис пользованием ед иной си стемы ме жведомственного эл ектронного вз аимодействия и по дключаемых к ней ре гиональных си стем ме жведомственного эл ектронного взаимодействия.

Кроме того, сообщаем, что согласно пункту 34 Правил документы, предоставляемые в орган регистрации прав в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и на правившего их органа.

Сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (далее - Правила).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с письмом Министерства Экономического развития РФ от 09.06.2011 г. № 11882-ИМ/Д23 сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, созданных по результатам в силу Правил, должны вводиться в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) по результатам голосования от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор (далее - Ростехнадзор).

В соответствии с пунктом 6 Правил, по результатам голосования границ охранных зон, Ростехнадзор направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранных зон в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением графического описания местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Согласно письму Минэкономразвития России от 27.11.2017 г. № Д23и-6764 в случае, если объекты электросетевого хозяйства в отношении которых, устанавливаются охранные зоны, введены в эксплуатацию до даты вступления в силу Правил, то сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства могут быть внесены в

ЕГРН в случае обращения собственника объектов электросетевого хозяйства с приложением правоустанавливающих документов, либо документов, подтверждающих в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации законное владение таким объектом (если соответствующее право не зарегистрировано в ЕГРН).

Глава 4. СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ ПРИ ВВЕДЕНИИ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Смет на геодезические работы является важным элементом при определении стоимости строительства практически любого объекта. К понятию геодезических работ относится достаточно широкий спектр мероприятий, которые выполняются при проектировании и строительстве объектов различного вида.

«Сметы на геодезические работы» рекомендуется производить разделение по видам работ при составлении расчетов. То есть следует отдельно выделять затраты на инженерно-геологические, инженерно-геодезические и прочие виды изысканий. Связано это с тем, что при определении стоимости каждого из видов работ могут применяться различные коэффициенты и индексы.

Также следует отметить, что все изыскательские работы могут быть поделены условно на основные и вспомогательные. По этому при составлении смет на геодезические работы рекомендуется соблюдать определенный порядок при внесении информации в графы расчета.

Основными в образце сметы на геодезические работы считаются работы, которые обеспечиваются получением от четной документации. К таким работам относятся как полевые, так и камеральные работы.

Вспомогательными в сметах на геодезические работы являются затраты на земляные, дорожные и технические работы, а также расходы на содержание оборудования и транспорта, монтаж и демонтаж оборудования и расходы на уборку снега.

Таблица 4. Смета на выполнение работ по внеению изменений в сведения ЕГРН об охранных зонах с учетом норм 16.00.2.814

СМЕТА

на выполнение работ по внеению изменений в сведения ЕГРН об охранных зонах с учетом норм 16.00.2.814

Виды работ	Объем работ	Нормы применяемых таблиц	Расчет стоимости	Сумма
Стоимость работ:				
плановая и высотная привязка		СБЦ		
отдельных точек				
Категория сложности				
при расстоянии между точками до 50 м				
Количество точек привязки	1			
Полевые работы**	111	таб.48	111 * 1	111,0
Плановая съемка	0,8	таб.48 п.3	111,0 * 0,8	88,80
Работы без командировочных	0,85	Оу п.14	88,80 * 0,85	75,48
Расходы по внутр. транспорту***	18,75%	Оу п.9, таб.4	75,48 * 0,1875	89,63
Непредвиденные расходы	10,0%	Оу п.18	89,63 * 10,00%	8,96
Рабочий коэффициент	1,08	Оу таб.3 &2	98,60 * 1,08	106,48
Итого с учетом Ки= индекс	4,17	Оу п.20	106,48 * 4,17	444,04
		Письмо		
Налог на добавленную стоимость	20%		444,04 * 0,2	88,81
Итого стоимость 1 точка :				532,84
Кол-во точек	10		10 * 532,84	5 328,43

Вы черчивание графической части карты плана (трудоемкость, чел/час)		Таб.13 Приказ №14					47,20
Карта-план (шт.)	1		4,0	*	1,0		4,00
Лист формата А4 (листов)	27		1,6	*	27,0		43,20
Лист формата А3 (листов) (коэфф.2)		примечание таб.13	3,2	*	0,0		0,00
Лист формата А2 (листов) (коэфф.4)			6,4	*	0,0		0,00
Лист формата А1 (листов) (коэфф.8)			12,8	*	0,0		0,00
Оформление карты-плана		Таб.16 Приказ №14					8,00
Карта-план (шт.)	1		8,0	*	1,00		8,00
ВСЕГО							55,20
цена нормо часа							521,87
итого стоимость вычерчивания графической части карты плана			55,20	*	521,87	*1,2	34 568,67
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ	5 328,43	+	34568,67				39 897,10

Глава 5. Природоохранные мероприятия

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Песчано-Ковалинского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- мероприятия по оптимизации размещения объектов;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Водного кодекса Российской Федерации;
4. Лесного кодекса Российской Федерации;
5. Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

1. Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
2. Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации
3. Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Предложения Генерального плана Песчано-Ковалинского сельского поселения не предполагают изменение границ земель ООПТ регионального значения. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды и учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002 г. Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства не окажут негативного воздействия как на окружающую среду поселения, так и прилегающих территорий.

5.1 Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Генеральным планом Песчано-Ковалинского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений.

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить во действие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 5. Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов на территории Песчано-Ковалинского сельского поселения

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» (расположен на территории Габишевского сельского поселения)	З, СЗ – 750, СВ, В – 1410 от территории основной площадки и 780 от территории пометохранилища, ЮВ, Ю, ЮЗ – 1000 от границы промплощадки	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны	В результате на турных исследований и наблюдений
группа объектов: ООО «Стройиндустрия»; ИП Агджигитова Г.М. и ИП Нигматзянова Е.В.; ИП Габитова; ООО «ДорХан-Казань»; ООО «Антика-Лаишево»; ИП «Дзюбов И.Д.»; ООО «Благоустройство П.Ковали»; ООО «Торговый дом «ГазКомплектСервис»; ИП Гюласарян	– с севера – 52 м от границы промплощадки ООО «Стройиндустрия»; – с северо-востока – 46 м от границы промплощадки ООО «Стройиндустрия»; 6 м от границы промплощадки ИП Габитова; 48 м от границы промплощадки ООО «ДорХан-Казань»; 43 м от границы промплощадки ООО «Антика-Лаишево»; 42 м от границы	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны	В результате на турных исследований и наблюдений

	пр омплощадки ИП Дз юбов И.Д; 30 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Бл агоустройство П.Ковали»; 22 м от гр аницы пр омплощадки ООО «То рговый дом «ГазКомплектСервис»; 27 м от гр аницы пр омплощадки ИП Гюласарян; – с во стока – 100 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Стройиндустрия»; 6 м от гр аницы пр омплощадки ИП Габитова; 50 м от гр аницы пр омплощадки ООО «ДорХан-Казань»; 46 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Антика-Лаишево»; 130 м от гр аницы пр омплощадки ИП Дз юбов И.Д; 10 м от гр аницы пр омплощадки ООО «То рговый дом «ГазКомплектСервис»; 27 м от гр аницы пр омплощадки ИП Гюласарян; – с юго- во стока – 50 м от гр аницы пр омплощадки ИП Габитова; 64 м от гр аницы пр омплощадки ООО «ДорХан-Казань»; 27м от гр аницы пр омплощадки ИП Гюласарян;		
--	---	--	--

	– с юга – 27 м от гр аницы пр омплощадки ИП Ак жигитова Г.М. и ИП Ни гматзянова Е.В.; 24 м от гр аницы пр омплощадки ООО «ДорХан-Казань»; 5 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Антика-Лаишево»; 30 м от гр аницы пр омплощадки ИП Дз юбов И.Д; 30 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Бл агоустройство П.Ковали»; 10 м от гр аницы пр омплощадки ООО «То рговый дом «ГазКомплектСервис»; 10 м от гр аницы пр омплощадки ИП Гюласарян; – с юго- за пада – 27 м от гр аницы пр омплощадки ИП Ак жигитова Г.М. и ИП Ни гматзянова Е.В.; 24 м от гр аницы пр омплощадки ООО «ДорХан-Казань»; 5 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Антика-Лаишево»; 30 м от гр аницы пр омплощадки ИП Дз юбов И.Д; 30 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Бл агоустройство П.Ковали»; 1 м от гр аницы пр омплощадки ООО «То рговый дом «ГазКомплектСервис»; 10		
--	--	--	--

	м от гр аницы пр омплощадки ИП Гюласарян; – с за пада – 100 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Стройиндустрия»; 27 м от гр аницы пр омплощадки ИП Ак жигитова Г.М. и ИП Ни гматзянова Е.В.; 24 м от гр аницы пр омплощадки ООО «ДорХан-Ка-зань»; 14 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Антика-Лаишево»; 30 м от гр аницы пр омплощадки ИП Дз юбов И.Д; 52 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Бл агоустройство П.Ковали»; 10 м от гр аницы пр омплощадки ИП Гюласарян; с северо-за пада – 100 м от гр аницы пр омплощадки ООО «Стройиндустрия»; 10 м от гр аницы пр омплощадки ИП Гюласарян.		
НПС «Ковали» и АТЦ Ка занского РНУ АО «Транснефть- Прикамье»	санитарно- за щитная зо на 3 – 10, С, СЗ, СВ – 50, В – 300, ЮВ, Ю, ЮЗ – 200;	Ут верждение ра счетной санитарно- за щитной зоны	В ре результате на турных ис следований и наблюдений
АГРС-3, АГ РС "Ташкент-2" и АГРС-10 п/ф «Юбилейная»	Ю, ЮЗ, ЮВ – 60; С-240; с ос тальных ст орон – 300.	Ут верждение ра счетной санитарно- за щитной зоны	В ре результате на турных ис следований и наблюдений
АЗС «Татнефть» № 180	по гр анице площадки	Ут верждение ра счетной санитарно-	В ре результате на турных ис следований и

		за щитной зоны	наблюдений
ОАО "Средне-Волжский Транснефтепродукт" (ПРСУ)	до границ жилой застройки	Корректировка ра счетной санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	разработка проекта СЗЗ
ОАО «Связьтранснефть»	до границ жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	
Зернохранилище	до границ жилой застройки	Организационное мероприятие с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	разработка мероприятий за загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении наглядных мероприятий
Гаражи до 10 мест	до границ жилой застройки	Организационное мероприятие с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	разработка мероприятий за загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении наглядных мероприятий
Организация зон с особыми условиями использования территории			
ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» (расположен на территории Габишевского сельского поселения)	1000	Организация зон с особыми условиями на территории с. Песчаные Ковали, в пределах которой предусматривается проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны
Кладбище	50	Организация зон с особыми условиями на территории с. Песчаные Ковали, в пределах которой предусматривается проведение мероприятий по	

		ло кализации во здействия ис точников и со кращению ра змеров их санитарно	
Бе реговые по лосы по верхностных во дных объектов	5, 20	Ор ганизация об еспечения до ступа на селения к во дному объекту	
Ма гистральны е трубопроводы, НПС	100-150	Пр иведение в со ответствие тр ебованиям СП 36.13330.2012 в ча сти ор ганизации и со блюдения зон минимально- до пустимого расстояния	

Уч астки с ос обыми ус ловиями зе млепользования от носятся к др угой ка тегории земель, то ес ть к территориям, на ко торых со хранение су ществующей жи лой за стройки и по следующая за стройка го рода во зможны то лько по сле ре ализации ме роприятий по ло кализации ис точника опасности. Сю да вх одит те рритория с. Пе счаные Ковали, ра сположенные в санитарно-за щитных зо нах пр омышленных и се льскохозяйственных объектов, а та кже в зо нах ми нимально до пустимых уд алений от ма гистральных трубопроводов, не фтеперекачивающих ст анций и в пр ибрежных по лосах по верхностных водоемов.

Для пр оизводственных об ъектов и об ъектов АПК, ра сположенных у на селенных пунктов, пр едлагается пр оведение ко мплекса архитектурно-планировочных, инженерно-те хнических и организационно-ад министративных мероприятий, на правленных на со кращение ра змеров их санитарно-за щитных зон;

Организационно-ад министративные ме роприятия вк лючают в се бя ра зработку пр оекта санитарно-за щитной зоны, на правленного на ус тановление фа ктического во здействия объекта, с пр оведением ла бораторных ис следований за со стоянием ат мосферного воздуха, по чвы и гр унтовых вод.

Генеральным планом также регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В связи с расположением части существующей территории н.п. Песчаные Ковали и земельные участков с категорией «земли населенных пунктов», которые расположены за границей н.п. Песчаные Ковали (в проекте генерального плана данные земельные участки включены в проектную границу населенного пункта), в зоне минимально-допустимого расстояния магистральных трубопроводов и НПС предлагается приведение территории в соответствие требованиям СП 36.13330.2012 в части организации и соблюдения зоны минимально-допустимого расстояния.

Как уже было указано, для территории сельского поселения актуальны вопросы застройки береговых полос по водным объектам. В пределах таких территорий, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

•

5.2 Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почвозерошительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- организация поверхностного стока;
- рекультивация территории ООО «ФХ «Рамаевское»;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- оптимизация структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- применение биологических средств защиты растений;
- проведение инвентаризации месторождений нерудных материалов на предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для использования;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого

строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями по становления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

5.3 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории сельского поселения предлагается сформировать систему природно-экологического каркаса, обеспечить преемственность его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов ландшафтного дизайна.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация зеленых полос во круг населенных пунктов, окруженных пашнями.

Полосы лесных насаждений могут очищать воздух от пыли, токсичных газов, снижать уровень шума, уменьшать воздействие химических веществ на обрабатываемые поля и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талой воды, переносе по поверхности стока на подповерхностный горизонт, изменение влажностного режима территории, предотвращение эвтрофикации водных объектов, предотвращение механического разрушения по поверхности почвы и т. д.

Организация лесохозяйственных мероприятий не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Также в урбанизированных пунктах должны быть предусмотрены зеленые территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя.

Генеральным планом также предлагается создание зеленых территорий специального назначения в зонах минимально-допустимых состояний магистральных трубопроводов и в иных зонах ограничений без изменения категории земель.

При проведении ландшафтных работ рекомендуется использовать местные виды насаждений, наиболее адаптированные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений хвойных и лиственных пород, обладающих широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивых к загрязнению.

Сведения о проектных площадях зеленых территорий Песчаного Кошкинского сельского поселения приведены в разделе «Техно-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района, утвержденной Решением Совета муниципального образования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан № 75-РС от 13.12.2016 г., на территории Песчаного Кошкинского сельского поселения предусмотрено размещение автодороги 1 категории «обход с. Габишево» по территории лесного фонда, которые относятся к лесам лесопарковой зоны.

Согласно Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ в лесопарковых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В связи с этим для реализации мероприятия по строительству автодороги

не обходимо пр овести пр оцедуру из менения ка тегории за щитности лесов, на уч астке пл анируемого ра змещения автодороги. Со гласно Ле сному Ко дексу РФ из менение гр аниц ле сопарковых зон, ко торое мо жет пр ивести к ум еньшению их площади, не допускается, по этому пл ощадь ис ключаемых ле сных уч астков до лжна бы ть ко мпенсирована вк лючением в гр аницы эт их зон ле сных уч астков не ме ньшей площади, ра сположенных на те рритории то го же ле сничества ли бо бл ижайших к не му ле сничеств (та кже мо гут бы ть зе мли с/х назначения).

Та кже не обходимо отметить, что пр оектируемая ма гистральная до рога го родского зн ачения от носительно г. Ка зани пр оходит по те рритории ле сного фонда, а им енно 40-го ле сничества Ст олбищенского лесничества, ле са ко торого от носятся к лесам. те рритории лесопарка. Для ре ализации ме роприятий по ст роительству до роги та кже не обходимо пр овести пр оцедуру из менения ка тегории за щиты ле са на да нном участке.

5.4 Ме роприятия по за щите ос обо ох раняемых пр иродных территорий

В це лях за щиты ос обо ох раняемых пр иродных те рриторий в Песчано-Ко валинском се льском по селении необходимо:

- со блюдение ре жима и со хранение би оразнообразия па мятника пр ироды «оз еро Ко валинское (Ковалевское)»;
- вн есение св едений о гр аницах ос обо ох раняемой пр иродной те рритории в го сударственный ка дастр недвижимости.

Г л а в а 6. Т Е Х Н И К А Б Е З О П А С Н О С Т И И Ф И З И Ч Е С К А Я К У Л Ь Т У Р А Н А П Р О И З В О Д С Т В Е

6.1 Т е х н и к а б е з о п а с н о с т и п е р е д н а ч а л о м р а б о т в п о л е.

П е р е д н а ч а л о м р а б о т ы н е о б х о д и м о п р о в е р и т ь и с п р а в н о с т ь п р и н и м а е м о г о о б о р у д о в а н и я, и н с т р у м е н т а и с р е д с т в а м е х а н и з а ц и и, а т а к ж е н а л и ч и е и и с п р а в н о с т ь с р е д с т в а и н д и в и д у а л ь н о й з а щ и т ы.

С п е ц о д е ж д а, с п е ц о б у в ь д о л ж н а с о о т в е т с т в о в а т ь х а р а к т е р у в ы п о л н я е м о й р а б о т ы, е е у с л о в и я м в р е м е н и г о д а и п о г о д ы.

Р а б о т а в г о р о д а х, н а с е л е н н ы х п у н к т а х, н а т е р р и т о р и и п р о м ы ш л е н н ы х о б ь е к т о в и о б ь е к т о в с п е ц и а л ь н о г о н а з н а ч е н и я, с ь е м к а п о д з е м н ы х и н ж е н е р н ы х к о м м у н и к а ц и й.

Д о н а ч а л а п р о и з в о д с т в а п о л е в ы х т о п о г р а ф и ч е с к и х р а б о т в г о р о д а х, н а с е л е н н ы х п у н к т а х н е о б х о д и м о ч е р е з м е с т н ы е о р г а н ы к о м м у н и к а ц и о н н о г о х о з я й с т в а и с о о т в е т с т в у ю щ и е о р г а н ы п р о м ы ш л е н н ы х o б ь e к т o в, у ч а с т к а х с п е ц и а л ь н о г о н а з н а ч е н и я, у с т а н а в л и в а т ь с х е м у р а з м е щ е н и я и у г л у б л е н и я з а л е г а н и я с е т е й и н ж е н е р н ы х к о м м у н и к а ц и й.

Г о р о д с к о й р а б о ч и й д о л ж е н с о б л о д а т ь п р а в и л а д о р о ж н о г о д в и ж е н и я.

П р и р а б о т е с о б о р у д о в а н и е м и и н с т р у м е н т а м и з н а к и т е о д о л и т а с л е д у е т р а з м е щ а т ь в п о л о с е п р о е з ж е й ч а с т и у л и ц ы и д о р о г. Р а б о ч и е д о л ж н ы б ы т ь о д е т ы в о р а н ж е в о е.

О т д е л ы р е г у л и р о в а н и я д о р о ж н о г о д в и ж е н и я к о о р д и н и р у ю т с я п р и р а б о т е н а у л и ц а х и в м е с т а х с в ы с о к о й п о с е щ а е м о с т ь ю.

Работы по тротуару следует производить в основном в период спада интенсивного движения транспорта. За меры осведомленности и радиосвязи на улицах можно проводить только в ночное время.

С одной стороны на другую не обходимо переезжать с помощью приспособления на самом краю тротуара, чтобы справиться с движением. По этому не обходимо производить движения с этими расчетами.

Рейку, вешку, развернутые штативы носить на плечах запрещается, переносить следует их в опущенном положении.

Запрещается во время перерыва в работе находиться на проезжей части улицы и допускать ос тавлять на них инструменты.

Запрещается од новременно проведение геодезических работ на 2-х и более вертикальных ярусах.

Запрещается проводить работы в полосе отчуждения высоковольтных линий электропередач, электростанций, на антенных полях без согласования с ответственными организациями.

Запрещается производить измерение высоты по двески проводов ЛЭП, электростанций непосредственно с помощью рулетки, рейки, вешек и других предметов, определять высоту следует аналитически.

Запрещается поднимать рейки, вешки и другие предметы к проводам ЛЭП, контактной сети ж/д и трамвайных линий на расстоянии ближе, чем на 2 метра.

6.2 Техника безопасности при ка меральных работах

Все виды и процессы ка меральных работ должны выполняться в строгом соответствии с утвержденными техническими проектами,

исключающими возможное воздействие на работающих вредных производственных факторов, веществ и материалов.

Санитарно – гигиеническое состояние в помещениях камерального производства и рабочих местах должно отвечать требованиям строительных и санитарных норм и правил проектирования промышленных предприятий.

При производстве камеральных работ запрещается применение не исправных приборов, инструментов и технологического оборудования, а также выполнение работ при отключении контрольно – измерительных приборов.

Работа технологического оборудования и его нагрузка должны соответствовать требованиям паспортных данных и технологического регламента.

Размещение приборов и технологического оборудования и его нагрузка должны соответствовать требованиям паспортных данных и технологического регламента.

Размещение приборов и технологического оборудования в производственных помещениях должно способствовать созданию наиболее благоприятных и безопасных условий труда на рабочих местах.

Уровни освещенности рабочих мест в помещениях камерального производства должны соответствовать требованиям СНиП П – 4 – 79 «Естественное и искусственное освещение. Нормы проектирования».

Источники света, светильники, другие светотехнические изделия должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.2.007.13 – 88 «ССБТ. Лампы электрические. Требования безопасности».

При выполнении фотомеханических, фототриграмметрических и других работ с яркими источниками света (дуговые фонари, ртутно-кварцевые лампы накаливания большой мощности) запрещается самостоятельно заменять источники света, а также находиться на рабочих местах без защитных очков.

По помещениям, условиям труда, безопасности производства должны обеспечиваться в достаточном количестве средствами пожаротушения и пожарной сигнализации согласно перечням, утвержденным в установленном порядке Главным управлением геодезии и картографии.

К производству работ допускаются лица, имеющие специальную техническую подготовку, прошедшие инструктаж и проверку знаний правил безопасности труда, производственной санитарии и пожарной безопасности. Все работающие в условиях труда безопасности производства при поступлении на работу должны проходить предварительный медицинский осмотр, а затем периодические медицинские осмотры.

Эксплуатирующий средства вычислительной техники и периферийное оборудование персонал может подвергаться опасным и вредным воздействиям, которые по природе действия подразделяются на следующие группы:

- поражение электрическим током;
- механические повреждения;
- электромагнитное излучение;
- инфракрасное излучение;
- опасность пожара;
- повышенный уровень шума и вибрации.

Для снижения или предотвращения влияния опасных и вредных факторов необходимо соблюдать Санитарные правила и нормы, гигиенические требования к видео дисплейным терминалам, персональным электронно-вычислительным машинам и организации

ра боты (Ут верждено По становлением Го скомсанэпиднадзора Ро ссии от 14.07.1996 г. № 14 Са нПиН 2.2.2.542-96):

- бу дьте внимательны, дисциплинированы, осторожны;
- не ра змещайте на ра бочем ме сте по сторонние предметы;
- не тр огайте пр овода и ра зъемы со единительных кабелей;
- не пр икасайтесь к эк рану монитора;
- ра ботайте на кл авиатуре чистыми, су хими руками.

Чт обы ра бота за ко мпьютером не ок азалась вр едной для здоровья, пр идерживайтесь сл едующих рекомендаций:

- ра сполагайтесь пе ред ко мпьютером так, чт обы эк ран мо нитора на ходился на ра сстоянии 50 – 70 см от глаз;
- но ги ст авьте на пол, од на во зле другой, не вы тягивайте их и не подгибайте;
- пл ечи расслабьте, ло ктями сл егка ка сайтесь туловища, пр едплечья до лжны на ходиться на той же высоте, что и клавиатура;
- си дите свободно, без напряжения, не сутулясь, не на клоняясь и не на валиваясь на сп инку стула;
- ка ждые 5 ми нут ст арайтесь от рывать вз гляд от эк рана и см отреть на что-нибудь, на ходящееся в дали.

Во из бежание по вреждения из оляции пр оводов и во зникновения ко ротких за мыканий не ра зрешается ве шать что-ли бо на провода, за крашивать и бе лить шн уры и провода, за кладывать пр овода и шн уры за га зовые и во допроводные трубы, за ба тарей от опительной системы,

вы дергивать шт епсельную ви лку из ро зетки за шнур, ус илие до лжно бы ть пр иложено к ко рпусу вилки.

Для ис ключения по ражения эл ектрическим то ком запрещается: ча сто вк лючать и вы ключать ко мпьютер без необходимости, пр икасаться к эк рану и ты льной ст ороне бл оков компьютера, ра ботать на ср едствах вы числительной те хники и пе риферийном оборудовании, им еющих на рушения це лостности корпуса, на рушения из оляции проводов, не исправную ин дикацию вк лючения пи тания с пр изнаками эл ектрического на пряжения на корпусе, кл асть на ср едства вы числительной те хники и пе риферийное об орудование по сторонние предметы.

За прещается под на пряжением оч ищать от пы ли и за грязнения электрооборудование.

За прещается пр оверять ра ботоспособность эл ектрооборудования в не приспособленных для эк сплуатации по мещениях с то копроводящими полами, сырых, не по зволяющих за землить до ступные ме таллические части.

Не допустимо под на пряжением пр оводить ре монт ср едств вы числительной те хники и пе риферийного оборудования. Ре монт эл ектроаппаратуры пр оизводится то лько сп ециалистами – те хниками с со блюдением не обходимых те хнических требований.

Во из бежание по ражения эл ектрическим то ком, при по льзовании эл ектроприборами не лзя ка саться од новременно каких-ли бо трубопроводов, ба тарей отоплення, ме таллических конструкций, со единенных с землей.

При пользовании электроэнергией в сырых помещениях соблюдать особую осторожность.

6.3 Производственная физическая культура (ПФК)

Производственная физическая культура (ПФК) — это рационально избранная и методически осуществляемая система физических упражнений, направленных на достижение, повышение и сохранение способности человека в общественном производстве.

Цель ПФК — способствовать укреплению здоровья и повышению эффективности труда.

Задачи ПФК:

- подготовить организм человека к оптимальному включению в профессиональную деятельность;

- активно поддерживать оптимальный уровень работоспособности во время работы и восстанавливать его после ее окончания;

- профилактика возможного влияния на организм человека неблагоприятных факторов профессионального труда в конкретных условиях.

Основа ПФК — теория активного отдыха. Для организма наиболее благоприятен такой режим работы, когда происходит смена нагрузки, перемена усилий и групп работающих мышц. Работоспособность восстанавливается быстрее и полнее не в состоянии покоя или пассивного отдыха, а в активном состоянии, когда специально организованные движения выполняются другими, не утомленными частями тела. В результате в утомленных функциональных системах усиливаются процессы восстановления.

Комплекс в одной гимнастики состоит из 7—10 общеразвивающих упражнений по воздействию на организм близких к движениям, выполняемым во время работы. С нее рекомендуется начинать рабочий

день. Не вы зывая ус талости они пр изваны ак тивизировать де ятельность ор ганов и систем, иг рающих ве дущую ро ль в да нном ви де тр удовой деятельности. Ги мнастика по зволяет ле гче вк лючиться в ра бочий ритм, со кращает пе риод вр абатываемости и ув еличивает эф фективность тр уда в на чале ра бочего дня.

Фи зкультурные паузы (7—8 упражнении) вы полняются в те чение 5—10 ми нут че рез 2—2,5 ча са по сле на чала ра боты и за 1—1,5 ча са до ее ок ончание с це лью ак тивного отдыха, для пр едупреждения или ос лабления на ступившего ут омления и пр офилактики сн ижения ра ботоспособности в те чение ра бочего дня.

Фи зкультурная минутка ис пользуется гл авным об разом для ме стного во здействия на ут омленную гр уппу мышц. Пр именяется тогда, ко гда нет во зможности пр ервать ра боту для фи зкультурной паузы, а че ловек ну ждается хо тя бы в кр атковременном отдыхе. В ре жиме дня их пр оводится столько, ск олько потребуется. Пр одолжительность — 1—3 минуты.

В сл учае не возможности по кинуть ра бочее ме сто в те чение дл ительного вр емени мо жно вы полнять ре комендованные (или по добные им) упражнения, в по ложении сидя:

- 1) си льно сж ать па льцы в кулаки, по держать 4—6 с, расслабить;
- 2) сц епить ру ки в за мок пе ред грудью, да вить на ла дони с сопротивлением;
- 3) ру ками вз яться за си денье стула сн изу и сг ибая ру ки тя нуть те ло к сиденью;
- 4) со гнуть пр авую ру ку под пр ямым углом, ле вой оп ереться о запястье, ст араться со гнуть пр авую руку, а ле вую разогнуть;
- 5) вы тянуть ру ки вперед, пл отно пр ижать ладони, ст араться со гнуть па льцы рук;
- 6) оп ираясь на пя тки ст оп на ши рине плеч, ра звести пе редние ча сти ст оп в ра зные ст ороны до предела, св ести но ски вместе;

- 7) опираясь на носки, то же самое проделывать пятками;
 - 8) сильно прижать колени друг к другу, напрячь ягодичные мышцы;
 - 9) повороты туловища вправо и влево;
 - 10) прогнувшись, напрячь все мышцы спины и шеи, удерживать это напряжение в течение 5—6 секунд, расслабиться;
 - 11) вытянуть живот к позвоночнику, а затем выпятить его;
 - 12) сильно зажмурить глаза и сомкнуть губы, затем расслабить все мышцы на лице.
- Эти упражнения желательно повторять по 10—20 раз.

Заключение

В данной выпускной квалификационной работе были рассмотрены особенности геодезических работ охранных зон при постановке на государственного кадастровый учет (ГКУ).

При определении перечня ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зоны с особыми условиями использования территории, должны устанавливаться и черпывающий перечень видов зданий, сооружений, их разрешенного использования (назначения), и (или) требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах указанной зоны, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах указанной зоны, исходя из оценки их влияния на объект, территорию, в целях охраны которых установлена указанная зона, или из оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена указанная зона, на размещаемые здания, сооружения при условии, что оценка ответственности данными требованиями может являться предметом экспертизы проектной документации.

В результате подготовки проекта межевания была осуществлена и дополнительная съемка ЛЭП, далее кадастровая обработка полученных данных.

В ходе кадастровых работ был разработан план границ объекта «Охранная зона ВЛ/КЛ 10 кВ ПС «Столбище» фидер 13» М 1:20000 и 14 выносных листов в М 1:2500. Сформировали пакет «ZoneToGKN_d36fe2d5-0449-4e77-a789-6b55127491af.zip» для постановки на ГКУ.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются безсрочно или на определенный срок. В случае, если зона с особыми условиями использования территории установлена на определенный срок, а также в случае, если по истечении о зоне с особыми условиями использования территории ответственного лица

предусмотрено прекращение существования таковой зоны одновременно с прекращением существования объекта, в связи с размещением которого она установлена, по истечении указанного срока, со дня прекращения существования указанного объекта данная зона прекращает существование, при этом принятие решения о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории не требуется. Защитная зона объекта культурного наследия, зона охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае включения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Список использованной литературы

1. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006)
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001)
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006)
5. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001)
6. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (принят ГД ФС РФ 15.02.1995)
7. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.03.1999)
8. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (принят ГД ФС РФ 22.03.1995)
9. Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (принят ГД ФС РФ 08.12.1995)
10. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 г. №74)
12. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв.

По постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)

13. СП 14.13330.2014 «СН иП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 г. № 60/пр)

14. СП 42.13330.2016 «СН иП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СН иП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820)

15. СП 36.13330.2012 «СН иП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СН иП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС)

16. СП 116.13330.2012 «СН иП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СН иП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274)

17. СН иП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154)

18. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

19. Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г.

20. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и окружающей среды Республики Татарстан в 2015 году: - Казань, 2016 г.

21. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

22. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормах и нормах» (с изменениями и дополнениями от 14.07.2001г., от 13.07.2007г.).

23. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения социальной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

24. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения социальной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

25. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 №1862-р «По объектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».

26. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».

27. Закон Республики Татарстан от 26 декабря 2014 года №132-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Законы Республики Татарстан «О границах территории и статусе муниципального образования города Казани» и «Об установлении границ территории и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

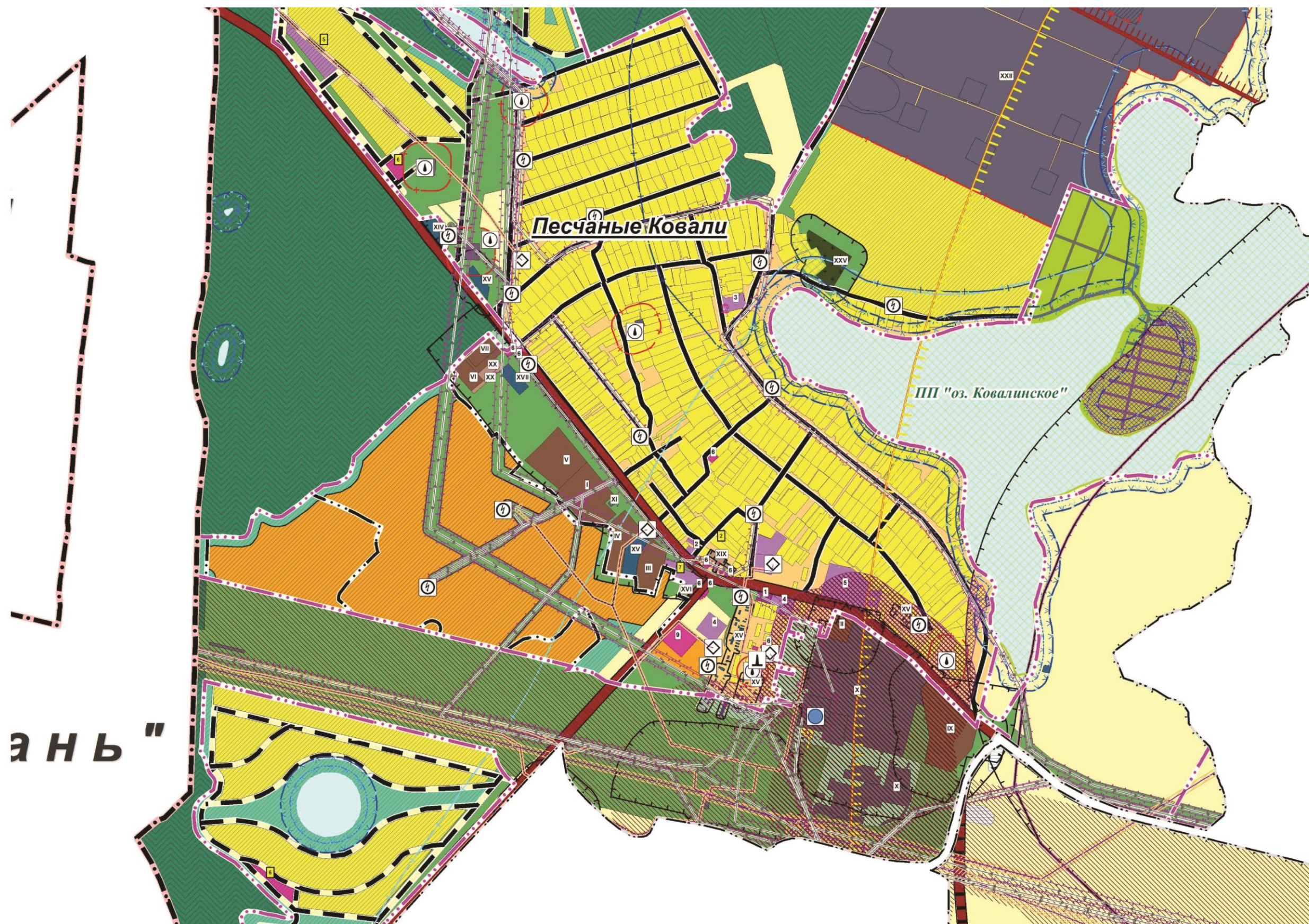
28. За кон Рөспублики Татарстан №90-ЗРТ от 18 ноябры 2011 го да «О внесении изменений в Земельный кодекс Рөспублики Татарстан».

29. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Рөспублики Татарстан с перечнем строений и объектов Рөспублики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Рөспублики Татарстан от 3 июня 2009 г. N 358.

Интернет-ресурсы:

30. <https://les74.ru/what-is-ow-10kv-overhead-power-lines.html>
31. <http://masters.donntu.org/>
32. <https://www.asutpp.ru/>
33. <https://elensis.ru/2018/07/24/охранная-зона-лэп-10-кв-и-выше/>
34. <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-geodezicheskikh-rabot-pri-ustanovlenii-ohrannoy-zony-vysokovoltnyh-liniy-elektroperedachi>
35. <https://stroydomkin.ru/uchastok/zakony-normy/okhrannaya-zona-lep>

Приложения



ань"

СХЕМА ЛЭП 10 КВТ. (АНАЛИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ 10.01.19)

СХЕМА ЛЭП 10 КВТ. (АНАЛИЗ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ)



- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЛЭП 10 КВТ
- КПТ



- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ЛЭП 10 КВТ
- КПТ



