

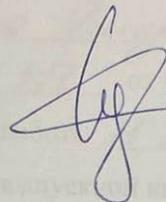
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

 «18» сентября 2021г.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

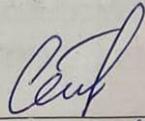
Выполнила – студентка
заочного обучения



Гирфанова Рамиля Раисовна

«18» сентября 2021 г.

Научный руководитель -
доцент



Сабирзянов Алмаз Мансурович

«18» сентября 2021 г.

Казань - 2021

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

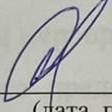
ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

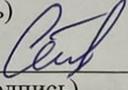
1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Турданова Рашида Рашидовна
2. Тема работы Территориальное планирование Тушевского сельского поселения Землеустроительского муниципального района Республики Татарстан
(утверждена приказом по КазГАУ № 451 от «28» декабря 2020г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 25 января 2021г.
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. Теоретические основы территориального планирования. (февраль 2020г.)
2. Характеристика Землеустроительского муниципального района и Тушевского сельского поселения (март 2020г.)
3. Анализ состояния и перспектив комплексного развития территории Тушевского сельского поселения (май 2020г.)
4. Перечень мероприятий по территориальному планированию объекта исследования. (июнь 2020г.)
5. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельского поселения. (сентябрь 2020г.)
6. Охрана окружающей среды и безопасность жизнедеятельности. (ноябрь 2020г.)

5. Дата выдачи задания 14.01.2019г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой 14.01.2019г.  (дата, подпись)

Научный руководитель 14.01.2019г.  (дата, подпись)

Задание принял к исполнению 14.01.2019г.  (дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы Гирфановой Рамили Раисовны на тему: «Территориальное планирование Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»

Основной текст выпускной квалификационной работы изложен на 64 страницах компьютерного текста и состоит из введения, шести глав, заключения, списка литературы, содержит 7 рисунков, 16 таблиц. Список литературы включает 29 наименований.

В первой главе выпускной квалификационной работы рассмотрены понятие территориального планирования, методы его проведения и нормативно-правовые документы, определяющие порядок его проведения.

Во второй главе представлена характеристика Кугеевского сельского поселения и его населенных пунктов.

В третьей главе проводится анализ состояния и перспектив комплексного развития территории изучаемого сельского поселения.

В четвертой главе описывается ряд мероприятий по развитию промышленности, сельского хозяйства и малого предпринимательства на данном сельском поселении.

В пятой приводятся мероприятия по защите окружающей среды, рельефа, атмосферного воздуха, земельных ресурсов, поверхностных и подземных вод.

В шестой главе приведены природоохранные мероприятия и безопасность жизнедеятельности.

В заключении приведены основные выводы по выпускной квалификационной работе.

ANNATOTION

the final qualifying work of Ramilia Raisovna Girfanova on the theme: "TERRITORIAL PLANNING OF THE KUGEEVSKY RURAL SETTLEMENT OF ZELENODOLSK MUNICIPAL REGION OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN"

The main text of the final qualifying work is presented on 64 pages of computer text and consists of an introduction, six chapters, a conclusion, a list of references, contains 7 figures, 16 tables. The list of references includes 29 titles.

In the first chapter of the final qualifying work, the concept of territorial planning, methods of its implementation and regulatory documents that determine the procedure for its implementation are considered.

The second chapter presents the characteristics of the Kugeevsky rural settlement and its settlements.

The third chapter analyzes the state and prospects of the integrated development of the territory of the studied rural settlement.

The fourth chapter describes a number of measures for the development of industry, agriculture and small business in this rural settlement.

In the fifth and sixth chapters, measures are given to protect the environment, relief, atmospheric air, land resources, surface and ground waters, as well as life safety and physical culture at work.

In the conclusion, the main conclusions on the final qualifying work are presented.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
Глава I. ТЕОРИТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	11
1.1 Содержание документов территориального планирования.....	11
1.2 Значение и актуальность территориального планирования для развития муниципального образования.....	12
1.3 Методы территориального планирования.....	13
1.4 Нормативно-правовые документы, определяющие территориальное планирование.....	14
1.5 Основные принципы территориального планирования.....	16
Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	21
2.1 Описание района.....	21
2.2 Почвенно-климатические условия.....	22
2.3 Общие сведения о поселении.....	35
2.4 Исторические данные поселения.....	36
Глава III . АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	38
3.1 Природные условия и ресурсы.....	38
3.1.1 Геологическое строение.....	38
3.1.2 Рельеф и физико-геологические процессы.....	39
3.1.3 Гидрологические условия.....	39
3.1.4 Климатические условия.....	40
3.1.5 Ландшафты и почвенный покров.....	41

3.1.6 Леса.....	42
3.1.7 Инженерно-геологическое районирование.....	42
3.2 Рекреационно-туристическая деятельность.....	43
3.3 Сельское хозяйство.....	44
3.4 Структура обслуживания.....	45
3.5 Численность населения, демографический состав.....	46
Глава IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО	
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОБЪЕКТА	
ИССЛЕДОВАНИЯ.....	
.....48	
4.1 Предложения по изменению границ сельского поселения.....	
.....48	
4.2 Мероприятия по развитию промышленности, сельского хозяйства и малого предпринимательства.....	49
4.3 Мероприятия системы социального и культурно-бытового обслуживания.....	
.....50	
Глава V. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ	
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО	
ПОСЕЛЕНИЯ.....	
.....52	
5.1 Архитектурно-планировочная организация населенных пунктов...52	
5.1.1 Функциональное зонирование территории.....52	
5.2 Оценка современного состояния окружающей среды.....53	
5.2.1 Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов.....53	
5.2.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....54	
5.2.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....55	

5.2.4 Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия.....	57
5.2.5 Отходы производства и потребления, биологические отходы, ритуальное обслуживание населения.....	58
5.2.6 Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами....	59
5.2.7 Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий.....	61
Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕТЕЛЬНОСТИ.....	63
6.1 Меры по обеспечению охраны окружающей среды.....	63
6.2 Безопасность жизнедеятельности.....	66
6.3 Физическая культура на производстве.....	69
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	72
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	75
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	77

ВВЕДЕНИЕ

Территориальное планирование - планирование различных территорий для установления функциональных зон, определение планируемого расположения объектов разной значимости (федерального, регионального, местного).

Градостроительная документация разрабатывается с учетом того, что ее реализация - сложный процесс, развивающийся во времени и пространстве. Этим процессом нужно управлять.

Градостроительные зоны - мероприятия, направленные на разделение территории муниципального образования на зоны с введением правовой системы городского пользования для каждой из них - регламентов градостроительства; Градостроительные зоны воплощаются в правилах землепользования и застройки.

Городское зонирование осуществляется органами местного самоуправления, а его результаты оформляются в виде местного акта. «Правила землепользования и застройки», которые принимаются представительными органами местного самоуправления, имеют обязательную юридическую силу в пределах страны и подлежат исполнению всеми органами, которые вносят изменения в объекты недвижимости или лицами, участвующими в этом процессе, - административными органами надзора и контроля, собственники и пользователи (арендаторы) недвижимого имущества (в том числе федерального уровня или уровня субъекта Российской Федерации), инвесторы, девелоперы, подрядчики. Правила являются основой для судебного разрешения споров.

Цель работы – исследовать и проанализировать территориальное планирование территории Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района, а также разработать мероприятия по улучшению социально-экономических условий на данной территории.

Для достижения цели необходимо решение следующих задач:

1. Изучить теоретические основы территориального планирования;
2. Проведение анализа территориальных особенностей муниципального образования;
3. Рассмотреть методы территориального планирования градостроительства и градостроительства;
4. Изучить перспектив развития Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района;
5. Разработать мероприятия по территориальному планированию объекта исследования;
6. Провести экономическое и экологическое обоснование разрабатываемых мероприятий.

Глава I. ТЕОРИТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Содержание документов территориального планирования

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в регионе:

- 1) Развитие федерального транспорта, средства связи, информации и связи;
- 2) Национальная оборона и национальная безопасность;
- 3) Развитие энергетики;
- 4) Использование и охрана лесного фонда;
- 5) Использование и охрана водных объектов;
- 6) Развитие и размещение особо охраняемых природных территорий федерального значения;
- 7) Охрана территорий двух и более субъектов Российской Федерации, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и последствий их последствий;
- 8) Развитие космической деятельности;
- 9) Естественная монополия;
- 10) В иных сферах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. [17]

В территориальных планах Российской Федерации содержатся положения о территориальном планировании и соответствующие карты (планы). Положения территориального планирования, содержащиеся в планах территориального планирования Российской Федерации, включают:

- 1) Цели территориального планирования;
- 2) Перечень мероприятий территориального планирования и указание порядка их реализации.

На картах (схемах), включенных в планы зонирования Российской Федерации, показаны:

1. Границы субъектов Российской Федерации, границы закрытых административно-территориальных образований, границы особых экономических зон, границы муниципальных образований.

2. Границы лесных участков, границы особо охраняемых территорий и планируемые границы перечисленных типов территорий.

3. Границы территории объектов культурного наследия.

4. Границы зон с особыми условиями использования площадей.

5. Границы территорий, которым угрожают чрезвычайные ситуации природного и искусственного происхождения.

6. Границы участков под размещение объектов капитального строительства или уже размещенных объектов федерального значения с указанием границ участков разных категорий и ограничений использования.

7. Территории федерального развития в сферах транспорта, связи, информации и связи, энергетики, космической деятельности, естественных монополий, обороны и безопасности государства. [17]

Планы территориального планирования Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации и подлежат официальному опубликованию, в том числе на официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет».

1.2 Значение и актуальность территориального планирования для развития муниципального образования

Градостроительная документация разрабатывается с учетом того, что ее реализация - сложный процесс, развивающийся во времени и пространстве. Этим процессом нужно управлять. Для этого необходимо разработать подходящие программы управления, которые должны включать:

- 1.Ряд подпрограмм, реализуемых по отраслям и отдельным направлениям, в том числе для предложений по четким территориям;
2. Система мониторинга результатов с набором тестов;
3. Система правовых и правовых основ развития территории;
- 4.Организационные структуры, которые могут принимать управленческие решения. [16]

Для подготовки программ управления развитием территории администрация совместно с разработчиками организует серию семинаров, на которых алгоритмы управления территорией и ряд показателей, характеризующих выполнение документов планирования территории. разработаны. [20]

1.3 Методы территориального планирования

- 1) Метод экспериментальной оценки - принятие решения с помощью специалистов по определенной тематике;
- 2) Экономическая и статистическая взаимосвязь между явлениями. Позволяет определить взаимосвязь результата с возможными влияющими факторами на оценку конкретного события;
- 3) Метод экстраполяции был продолжен на будущее, тенденции наблюдались в прошлом. Плюс - прогноз. Минус - невозможно учесть все факторы.
- 4) Метод бухгалтерского учета широко применяется в региональной экономике и землеустройстве. Плюс - соотношение необходимости и возможностей;
- 5) Экономико-математический метод - оптимизация, повышение эффективности, определение наиболее эффективного землепользования;
- 6) Способ зонирования и зонирования территорий, деления на зоны, площади по целевому назначению;
- 7) Нормативный метод определения использования согласно стандарту;

8) Программная цель. [17]

1.4 Нормативно-правовые документы, определяющие территориальное планирование

Важное место в кодексе занимает регулирование пространственного планирования. Целью должно быть определение назначения территорий в документах территориального планирования на основе комбинации социальных, экономических, экологических и других факторов для обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и защиты интересов граждан и их объединений. Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования.

Документы территориального планирования также имеют три уровня - документы Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Они определяют политику городского развития соответствующего уровня и являются обязательными для государственных и местных властей при принятии и реализации таких решений. Видимо, в первую очередь это решения о бюджетных ассигнованиях, а также о выделении земли. [18]

В качестве документов территориального планирования Российской Федерации Кодекс определяет планы территориального планирования Российской Федерации, которые были разработаны в тематических областях, например, в области национальной обороны и государственной безопасности, в развитии связи, информации и связи и др. Эти программы следует по результатам технических изысканий с учетом федеральных программ развития Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также с учетом результаты разработаны с учетом предложений заинтересованных сторон. В случаях, установленных законом, они подлежат согласованию с субъектами Российской Федерации.

Органы местного самоуправления участвуют в рассмотрении проектов территориального планирования Российской Федерации с точки зрения учета в них своих интересов. Вопросы размещения объектов капитального строительства федерального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, также подлежат согласованию с муниципальными образованиями. [19]

Планы территориального планирования Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации.

На уровне субъектов Российской Федерации также утверждаются планы зонирования с более конкретным содержанием. В законе подробно определены предметы и порядок утверждения документов территориального планирования на разных уровнях.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) Территориально-планировочные планы городского округа;
- 2) Планы поселений;
- 3) Генеральные планы городских округов.

Кодекс подробно описывает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований и планы реализации таких документов. Однако это могут быть разъяснены правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также правовыми актами органов местного самоуправления.

В случаях, установленных Кодексом и установленных Правительством Российской Федерации, эти документы подлежат государственной экспертизе и согласованию с вышестоящими органами.

Генеральные планы и планы территориального планирования проходят процесс общественных консультаций и утверждаются представительными органами местного самоуправления. Генеральные планы в случаях, определяемых государством, подлежат обязательной государственной экспертизе. В остальных случаях документы о зонировании могут быть

отправлены на рассмотрение по инициативе и за счет органов власти и местного самоуправления, объединений граждан. [22]

Поскольку вопросы территориального планирования часто затрагивают интересы институтов на разных уровнях, Кодекс тщательно устанавливает порядок совместной подготовки проектов документов.

1.5 Основные принципы территориального планирования

Принципы пространственного планирования направлены на поддержание и улучшение качества жизни населения в регионе. Это включает обеспечение равного доступа населения к социальным и экономическим благам, обеспечение социальной устойчивости посредством развития образования, здравоохранения, возможностей для отдыха и обеспечения доступа к оплачиваемой работе.

Основные задачи:

1) Обеспечение доступности и качества основных социальных услуг за счет повышения мобильности и качества системы обслуживания и мобильности населения.

2) Приоритет в развитии экономики по привлечению частных инвестиций для обеспечения занятости населения непосредственно в районе.

3) Максимально увеличить возможности для интеграции производства, выстроить технологические цепочки в районе для снижения финансовых и материальных затрат и для максимизации доходов и прибыли в районе.

4) Принцип разделения ответственности за социокультурную среду между государством и бизнесом. При сохранении общего доступа инвесторов в регион для социально активных инвесторов создаются более благоприятные условия: участие в программах обучения и переподготовки в Курской области, которые способствуют созданию благоприятной социальной и культурной среды в местах их функционирования и проживания
сотрудники.

5) Оптимизация домашних расходов. Усиление целевой функции использования денежных средств, минимизация бюджетных затрат. [23]

Эти принципы могут лечь в основу разработки мер пространственного развития конкретных территорий.

Суть городского зонирования. Правовой и технологический подход к зонированию.

Градостроительные зоны - мероприятия, направленные на разделение территории муниципального образования на зоны с введением правовой системы городского пользования для каждой из них - регламентов градостроительства. Градостроительные зоны воплощаются в правилах землепользования и застройки.

Городское зонирование осуществляется органами местного самоуправления, а его результаты оформляются в виде местного акта. «Правила землепользования и застройки», которые принимаются представительными органами местного самоуправления, имеют обязательную юридическую силу в пределах страны и подлежат исполнению всеми органами, которые вносят изменения в объекты недвижимости или лицами, участвующими в этом процессе, - административными органами надзора и контроля, собственники и пользователи (арендаторы) недвижимого имущества (в том числе федерального уровня или уровня субъекта Российской Федерации), инвесторы, девелоперы, подрядчики. Правила являются основой для судебного разрешения споров. [23]

Два подхода к пониманию содержания норм городского (правового) зонирования и градостроительства (правовой и технологический).

Для обоих подходов существует общая первая причина невозможности игнорировать развитие рыночных отношений в экономической системе страны. Эта общность заключается в неизбежном признании представителями власти следующих взаимосвязанных объективных положений:

1) Власть больше не может нести ответственность «за все», как раньше, и не должна больше нести ответственность, а только за определенную часть того, что может или должно произойти в области градостроительства. Эта конкретная часть общей суммы определяется полномочиями властей, предусмотренных в бюджете.

2) Наличие и увеличение количества частных субъектов градостроительной деятельности, которые осуществляют эту деятельность, в оставшейся части, которую власти не могут и не должны осуществлять напрямую, за что правительство не может и не должно нести ответственность за свой бюджет и такие виды деятельности должны быть частными объектами;

3) Необходимость того, чтобы власти были заинтересованы в продвижении и инициировании градостроительной деятельности частными учреждениями, потому что сами власти никогда не могут и никогда не должны заявлять, что «делают все для всех», и потому что сами власти получают выгоду от частной инициативы инвесторов. [24]

Когда мы говорим о двух подходах к пониманию содержания городского (правового) зонирования и регулирования, мы говорим о двух радикально различных способах установления отношений между государственными органами и частными вопросами градостроительной деятельности.

Правовой подход был единственным законным подходом к отечественной практике с 1998 года, когда вступил в силу бывший Градостроительный кодекс Российской Федерации (ФЗ-73). Принципы этого правового подхода, которые последовательно закрепились и получили дальнейшее развитие в Государственном кодексе Российской Федерации и в новом Градостроительном кодексе Российской Федерации (ФЗ-190):

1) Публичное представление через публикацию четких «правил игры» не в виде предложения, а в виде документа, нормативного правового акта - правил землепользования и застройки, которые, среди прочего, содержат

юридически значимые правила градостроительства в качестве рамки, которые в то же время позволяют свободу градостроительной деятельности, одобряют инвесторы и ограничивают владельцев недвижимости;

2) Утверждение положения, согласно которому все объекты недвижимости, расположенные в одной территориальной зоне, имеют одинаковый правовой режим использования, установленный правилами градостроительства, а не произвольным мнением уполномоченного должностного лица в отношении каждого отдельного объекта;

3) Утверждение положения, позволяющего правообладателям недвижимого имущества по своему усмотрению (а не по желанию уполномоченного должностного лица) в рамках градостроительного регламента выбирать виды и параметры допустимого использования и с учетом структурных изменений на принадлежащую им недвижимость - установленные законом правила техники безопасности;

4) Возможность последовательной разработки правил землепользования и застройки путем дополнений и изменений, например, в отношении граничных параметров разрешенного строительства, которые были составлены, в том числе, на основании документов регионального планирования.

Технологический подход к установлению правил городского планирования с введением в действие предыдущего Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-73) в 1998 году больше не был легитимным, но продолжает применяться. [7]

Этот подход является технологическим, поскольку характеристики, полученные в ходе его реализации, никогда не бывают завершенными («процесс для целей процесса»), не адресованы напрямую существующим и будущим владельцам собственности и не представляют собой юридически значимые нормативные акты, но предназначены для дальнейшего пояснения и интерпретации. Эти характеристики регулируются самой администрацией при установке индивидуальных предписаний для физических лиц. Принципы

технологического подхода к определению городского регулирования прямо противоположны принципам правового подхода и заключаются в следующем:

1) Создание для подготовки длинного ряда различных документов городского планирования, каждый из которых содержит чисто технологическое (незаконное) и промежуточное содержание (не окончательно оформленное в законодательном порядке), поскольку окончательные положения фактически не устанавливаются этими промежуточными городскими планировками. документы, а также документы задания на разработку строительной документации для каждого отдельного объекта;

2) Несмотря на номинальное существование территориальных зон, разные объекты в одной территориальной зоне не имеют одного и того же правового режима использования, но имеют разные правовые системы. в этой связи зональный подход к регулированию будет отменен в качестве правовой меры; Системы достижения юридически значимого результата заменяются системами проведения технологических мероприятий без их юридического заключения, поскольку промежуточный этап каждого этапа таких технологических мероприятий включает ряд следующих этапов; Действительно, одобряется индивидуально-избирательный подход, который по существу фокусируется на субъективной интерпретации промежуточных технологических результатов уполномоченными должностными лицами.

3) В связи с отсутствием правовой базы для отдельных объектов недвижимости правообладатели недвижимости лишены права выбора видов и параметров допустимого использования и изменения застройки принадлежащих им объектов недвижимости. Однако вам необходимо будет получить индивидуальные согласования у уполномоченных лиц, которые будут принимать решения на основе субъективного мнения о том, как изменить показатели общего «функционального и структурного баланса»,

установленного для территориальных зон на каждом из множества отдельных участков.

4) В связи с тем, что индивидуально избирательные управленческие решения в отношении каждого отдельного объекта в каждом отдельном месте устанавливаются как неоспоримый принцип, технологический подход является «сам по себе завершенным». Технологический подход «смотрит» на официальных переводчиков и «отворачивается от интересов собственников недвижимости», что создает правовую неопределенность относительно возможностей будущего развития объектов недвижимости.[25]

Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Описание района

Территория Зеленодольского района разделена на правобережную и левобережную части руслом Волги. Зеленодольский район граничит с Чувашской Республикой и Республикой Марий Эл. Через район проходят железные дороги (направления на Казань, Москву, Ульяновск, столицу Республики Марий Эл Йошкар-Ола). Дорога на Йошкар-Ола проходит недалеко от города Зеленодольска.

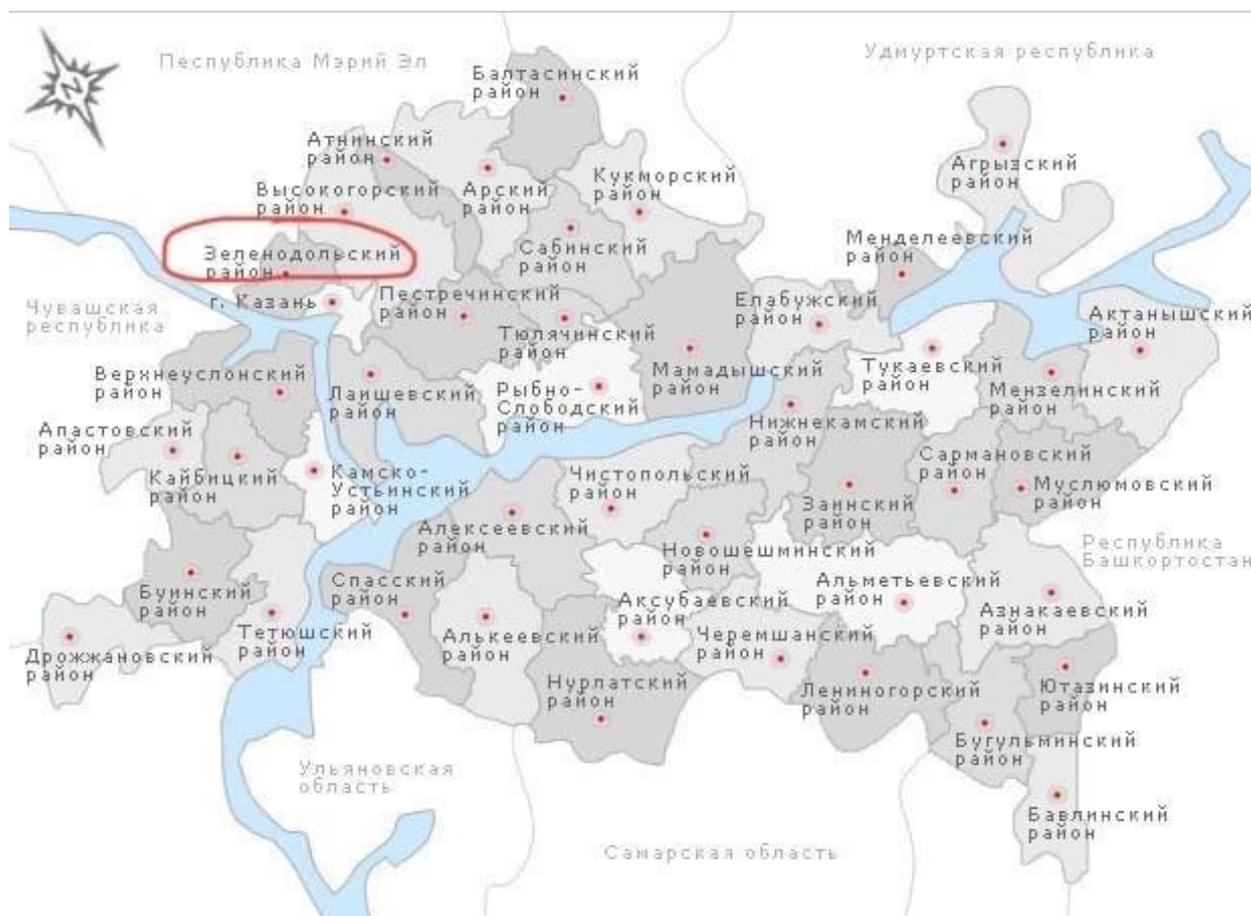


Рисунок 1. Местоположение Зеленодольского района

Зеленодольск, центр Зеленодольского района — пятый по величине город Татарстана. Он расположен в северо-западной части Республики Татарстан на левобережье реки Волга, в 40 км к западу от Казани.

Известен с 1865 года как село Кабачище, затем носил название Паратский затон (Паратск), с 1928 года — р.п. Зеленый Дол.

В настоящее время в Зеленодольске действует 14 промышленных предприятий, чья продукция экспортируется во многие страны мира. Наиболее важные отрасли производства — судостроение (ГУП «Завод имени Горького», ОАО «Зеленодольское проектно-конструкторское бюро» — проектирование судов различных классов), машиностроение (ГУП ПО «Завод имени Серго», филиал Казанского моторостроительного производственного объединения — Зеленодольский машиностроительный завод), деревообработка (ООО «Поволжский фанерно-мебельный комбинат», ОАО «Зеленодольский фанерный завод»).

На территории Зеленодольского края развивается производство химической лабораторной посуды (ООО «Васильевский стекольный завод»), деревообработка. Овощная продукция Майского агропромышленного комплекса, Казанской птицефабрики и других известна далеко за пределами республики. [28]

2.2 Почвенно-климатические условия

Большая часть района представляет собой очень слабо расчленённую аккумулятивную террасовую равнину левобережья р. Волга с высотами менее 200 м. на севере, переходя в умеренно расчленённую денудационную равнину нижнего плато (по А. П. Дедкову, 1999). Поверхность представляет собой наклонную равнину с хорошо выраженными уступами древних левобережных террас р. Волги.

Коренные отложения в виде выветрившихся доломитов, доломитизированных известняков и песчаников, а также глин и мергелей, относящихся к верхнеказанскому подъярису пермской системы, имеют ограниченное распространение и образуют плоские и слабоволнистые возвышенное водоразделы (так называемые пермские плато). У северной границы района, в верховьях оврагов, имеются незначительные выходы

пестроцветных мергелей и глин татарского яруса. В северо-западной части территории на участке от г. Зеленодольска до г. Казани неогеновые отложения выполняют погребенную доплиоценовую палеодолину р.Волги и её притоков и прослеживается в субширотном направлении с общей шириной до 20 км.

Четвертичные отложения слагают волжские террасы, долины рек и склоны водоразделов между бассейнами рек Илети и Казанки, Волги и Сумки, образуя основные формы рельефа района. Преобладающая часть территории района с поверхности сложена рыхлыми четвертичными отложениями. Они представлены легкими и средними суглинками, супесями и песками. Их мощность доходит до 15-16 м. [28]

Густота овражного расчленения одна из самых малых для РТ – 0.33 км/км². Рост оврагов и смыв почв наблюдается больше всего на севере. На склоне основного водораздела, где расположены сельскохозяйственные угодья. Минимальные же значения данного показателя (0.02 км/км²) в б.р.Сумка – н.п. Зеленодольск. Подавляющая часть оврагов миновала период активного развития и перешла в балочную стадию.

Глубина эрозионного расчленения в среднем по району составляет 72 м, изменяясь в пределах от 50 (б.р. Сумка – н.п. Зеленодольск – 0,27 км/км²), наименьшая (0,05 км/км²) в б.р. Сумка – н.п. Бол. Ключи.

В целом по району эрозия почв развита слабо. Дефляционноопасные процессы протекают на почвах легкого механического состава, на пахотных землях, примыкающих к н.п. Бол. Ключи, где доля дефляционноопасных почв составляет 21.2%. Наименьшая их доля приходится на район истока р.Сумка (0,6%). Среднесмытые почвы выявлены только в б.р. Сумка (н.п. Бол. Ключи), где их доля составляет 1,8% от общей площади бассейна. Сильносмытые так же, как и слабосмытые, почвы в данном районе отсутствуют. Потенциальные потери почв в среднем по району оцениваются в 7 т/га в год. В целом можно отметить, что по интенсивности развития

почвенной эрозии район может быть отнесен к категории эрозионно-опасных.

В геоботаническом отношении левобережная часть района относится к Волжско-вятскому возвышенно-равнинному региону темно-хвойно-широколиственных неморальнотравяных лесов с фрагментами южно-таежных елово-пихтовых и сосново-еловых лесов. Он является составной частью Западно-Казанского террасово-долинного района подтаежных Восточноевропейских сосновых и широколиственно-сосновых лесов. Практически на всей территории района доминирующим типом лесной растительности являются сосновые леса с разреженным моховым покровом, кустарничко-травяные леса в сочетании с сосновыми долгомошными и сфагновыми кустарничковыми лесами и осоко-сфагновыми мезотрофными болотами. На юго-востоке района, в окрестностях населенных пунктов Юдино и Залесный и в районе реки Сумка, произрастают осиновые и березовые леса с примесью широколиственных пород, неморальнотравяные: снытевые, злаково-разнотравные, остепненные. На севере района водораздельное пространство рек Сумка и Петьяла преимущественно занимают дубовые и липодубовые леса с примесью других широколиственных пород и ели неморальнотравяные с участием в покрове бореальных элементов. [28]

Лесистость в элементарных бассейнах колеблется в пределах от 21,6 до 78,1%. Самые значительные лесные массивы расположены в центральной части района (Красно-Октябрьское лесничество). Северная и северо-восточная части района, где террасовый комплекс переходит в денудационные склоны, леса полностью сведены и представлены противозрозионными овражно-балочными комплексами.

Площадь лесов в данном ландшафтном районе по сравнению с 1800 годом, когда данный показатель составлял 92,5% территории района, уменьшилась на 40,4%. В настоящее время леса занимают около 52,1%

площади района. По функциональному назначению лесные массивы, примыкающие к г. Казани, имеют важное рекреационное значение.

В составе луговой растительности преобладают типчаковые степно-разнотравные виды. В пойме р.Сумка доминирующими видами являются типчаково-мятликовые с костром береговым. На севере района, приводораздельные части склонов заняты ковыльными степями. Они также встречаются в низовьях р.Сумка, в районе н.п. Айша. Площадь лугов в бассейнах колеблется в пределах от 1,9% (б.р. Сумка – Зеленодольск) до 5,77% (б.р. Сумка – Айша). В целом на луга приходится 2,3% территории.

Среди редких видов растений встречаются такие, как белокрыльник болотный, какалия копьевидная, цицербита уральская, скерда тупокорневищная, козелец пурпуровый, букашник горный, линнея северная, осока плетевидная, меч-трава обыкновенная, болотница яйцевидная, пушица влагалищная, очеретник белый, сивец луговой, повойничек водяной перец, подбел многолистный, толокнянка обыкновенная, багульник болотный, клюква болотная, голубика, горошек кашубский, золотысячник малый и др.

Лесистость территории по сравнению с 2017 годом сократилась более чем в два раза: с 41% до 17,3 %. Лесистость бассейновых геосистем района изменяется в широком интервале от 0.3 до 66%.

В правобережной части района литологический состав почвообразующих пород представлен преимущественно песками, супесями и легкими суглинками (88,5%). Это в основном южная и центральная часть района. Севернее встречаются пески, алевроиты, а также супесчаные и легкосуглинистые почвы.(табл.1)

Таблица 1.Литологический состав почвообразующих пород.

Почвообразующие породы	Площадь, %
Пески пылеватые, супеси и легкие суглинки	88,5
Карбонатно-песчанисто-глинистый элювий татарского яруса верхней перми	8,0

Алевриты и супеси	3,4
Суглинки	0,1

Гранулометрический состав почв района преимущественно легкосуглинистый. Почвы такого ГМС занимают 55,9% территории района. Они распространены на всей восточной части района. В западной части района преобладают почвы песчаного ГМС. По направлению к долинным комплексам р. Сумка ГМС меняется на супесчаный, легкосуглинистый и местами тяжелосуглинистый. В истоке р.Ашланка преобладают почвы среднесуглинистого ГМС. В пойме р.Сумка доминируют глины и тяжелые суглинки (табл.2).

В почвенном покрове преобладают дерново-сильноподзолистые легкосуглинистые почвы. Они распространены, главным образом, на плакорных участках верхней террасы р.Волги сформировались супесчаные и песчаные разности дерново-подзолистых почв (табл.3).

Таблица 2. Гранулометрический состав почв

Гранулометрический состав	Площадь, %
Глинистый и тяжелосуглинистый	9,6
Среднесуглинистый	10,6
Легкосуглинистый	55,9
Супесчаный	10,2
Песчаный	13,7

Таблица 3 .Структура почвенного покрова

Подтипы почв	Площадь, %
Дерново-сильноподзолистые	82,3
Светло-серые лесные	8,1
Серые лесные	6,3
Торфяно-болотные-низинные	0,2
Аллювиальные дерново-насыщенные	3,1

Светло-серые лесные почвы ареалами встречаются в верховье и нижнем течении р.Сумка. Серые лесные почвы – на правом берегу р.Сумка (б.р.Сумка – Зеленодольск), торфяно-болотно-низинные – в устье р.Сумка. На пойменных участках развиты аллювиально-дерново-насыщенные почвы.

Содержание гумуса в почвах небольшое и колеблется от 1,0% до 3,1%. Наибольшее содержание гумуса (3,1%) в почвах верховий р.Сумка. Здесь же и самые высокие значения запасов гумуса в горизонте 0-50 см пахотных почв – 88 т/га. Наименьшее содержание гумуса (до 1%) в б.р. Сумка – Зеленодольск, где запасы гумуса не превышают – 27 т/га.

В правобережной части района литологический состав почвообразующих пород представлен преимущественно суглинками и карбонатно-песчанисто-глинистым элювием казанского яруса верхней перми (суммарно – 66,1%). В поймах Свяги, Сулицы (нижнее и среднее течение) и Карамалки (нижнее течение) развиты глины и тяжелые суглинки. Карбонатно-песчанисто-глинистый элювий татарского яруса встречается небольшим ареалом на севере (правобережье Секерки) (табл.4).

Таблица 4. Литологический состав почвообразующих пород

Почвообразующие породы	Площадь, %
Суглинки	46,1
Карбонатно-песчанисто-глинистый элювий казанского яруса верхней перми	20
Карбонатно-песчанисто-глинистый элювий татарского яруса верхней перми	18,5
Каменистые почвы	10,6
Обнажения скальных пород	4,8

Неоднородность геоморфологических условий, разнообразие материнских пород создают сложную мозаику в почвенном покрове территории. Основную фон составляют серые и светло-серые почвенные разности глинистого и тяжелосуглинистого гранулометрического состава (табл.5).

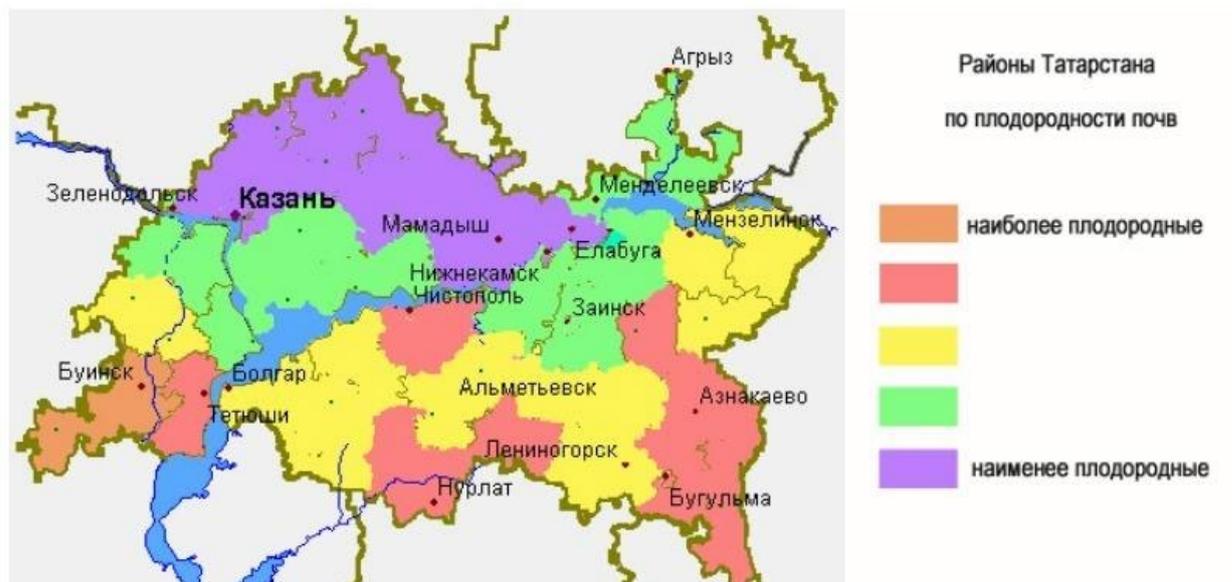
Таблица 5. Структура почвенного покрова

Подтипы почв	Площадь, %
Серые лесные	38,9
Светло-серые лесные	30,1
Дерново-подзолистые	6,8
Аллювиальные дерново-насыщенные	5,7
Дерново-карбонатные типичные	5,2
Темно-серые лесные	4,6
Дерново-карбонатные выщелоченные и оподзоленные	4,0
Черноземы оподзоленные	2,9
Черноземы выщелоченные	1,5
Лугово-черноземные	0,3

Эти почвы в различной степени оподзолены и приурочены к левобережью Свияги, правобережьям Сулицы и Сухой Улемы. Дерново-подзолистые почвы (6,8%) встречаются крупными фрагментами на средних и нижних частях склоны левобережья р. Сулица, а также близ сел Набережные Моркваши и Печищи. Аллювиальные дерново-насыщенные почвы распространены на террасах рек и поймах. Наиболее плодородными являются оподзоленные (2,9%) и выщелоченные (1,5%) черноземы, а также темно-серые лесные почвы (4,6%), но в целом они занимают менее 10% земель. Содержание гумуса в почвах района

ко леблется от 2,4% до 6,6%, а за пасы гу муса в го ризонте по чв 0-50см – 80-150т/га.

На вс ей те рритории Зе ленодольского ра йона пр еобладают се рые ле сные по чвы (47,6%).



Ри сунок 2. По чвенный по кров Зе ленодольского района

В Зе ленодольском ра йоне вы деляют ра змещение уг одий по ка тегориям зе мель по сл едующим ка тегориям (табл. 6):

1. Зе мли се льскохозяйственного на значения – зе мли за че ртой поселения, пр едоставленные для ну жд се льского хозяйства, а так же пр едназначенные для эт их целей.

Их фу нкция – ср едство производства. В со ставе зе мель се льскохозяйственного на значения пр еобладают се льскохозяйственные угоды, зе мли за нятые вн утрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-ку старниковой растительностью. Пр едназначены для за щиты зе мель от во здействия не гативных природных, ан тропогенных и те хногенных воздействий, за мкнутыми водоемами, а так же зданиями, ис пользующимися для производства, хр анения и пе рвичной пе реработки се льскохозяйственной продукции.

По ви дам ис пользования подразделяются:

Для ведения сельскохозяйственного производства, со здания за щитных насаждений, предоставляются колхозам, ко оперативным хозяйствам, акционерным обществам и другим сельскохозяйственным предприятиям.

Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, ведения КФХ, предоставляются физическим лицам.

Для коллективного садоводства, животноводства и огородничества, предоставляются кооперативам, гражданам.

Для проведения научных исследований и обучения. Предоставляются научно-исследовательским, учебным учреждениям.

Для ведения подсобного хозяйства, предоставляются не сельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям.

В Зеленодольском районе действуют сельскохозяйственные предприятия и подсобные хозяйства, в их числе ОАО «Красный Восток – Агро», ООО Тепличный комбинат «Майский», ОАО Птицефабрика «Казанская», КП «Овощевод» и другие, ведут производственно-финансовую деятельность 13 сельскохозяйственных предприятий, 4 подсобных и более 100 КФХ.

Основное направление сельского хозяйства района – молочно-мясное животноводство, с развитым птицеводством. Дополнительно отраслями являются овощеводство, картофелеводство, зерноводство, свиноводство, пчеловодство.

Предприятия по обслуживанию сельского хозяйства: ОАО Карьер «Ключагροхимсервис», Сельскохозяйственная инспекция, Ветлаборатория, ООО «Заволжская сельхозтехника – Красный Восток», Зеленодольская сельхозхимия – КВ-Агро, ООО «Сельхозпредприятие», ЗАО «Ремсельбурвод». Склады для хранения сельскохозяйственной продукции, минеральных удобрений и ядохимикатов имеются во всех крупных хозяйствах. Автогаражи, объекты ремонтной базы технического

обслуживания сельскохозяйственной техники, где осуществляется ремонт тракторов, автомашин, сельхозмашин, их техническое обслуживание так же имеются в каждом хозяйстве.

На начало 2020 года общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в районе составляла 82417 га, в том числе земель сельскохозяйственных угодий – 72627 га, из них пашни – 53211 га.

2. Земли поселений. Земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделение их четкой от земель других категорий.

Они выполняют роль первоначальной базы для строительства, рекреационные, оздоровительные и другие.

Земли поселений используются только в соответствии с генеральным планом и проектами планировки и застройки.

Территории поселений в пределах его административных границ делятся на территориальные зоны:

1. Жилая;
2. Общественно деловая;
3. Производственная;
4. Инженерных и транспортных инфраструктур;
5. Рекреационная;
6. Сельскохозяйственное использование;
7. Военных объектов;
8. Специального назначения.

По состоянию на 01.01.2020 площадь земель в категории «земли населенных пунктов» составляет 10,876 га из них с/х угодий – 3,637 га.

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

Это земли, которые расположены за чертой поселения, и используются или предназначены для обеспечения деятельности организации и эксплуатации вышеуказанных объектов.

Они выполняют функции пространственного базиса объектов. Эти земли используются для промышленности транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного), связи, информатики, линии связи, электропередачи и обороны.

Промышленность г. Зеленодольска представлена машиностроением (ФГУП ПО «Завод им. Серго», ОАО «Зеленодольский завод им. А.М. Горького», Зеленодольский машиностроительный завод КМПО), деревообрабатывающей отраслью (АОР НП Волжский фанерно-мелбильный комбинат, ОАО Зеленодольский фанерный завод). На правобережье Волги расположен поселок городского типа Нижние Вязовые, на территории которого находятся ОАО Мясокомбинат «Свияжский» и ФГУП ИК-5 ГУ ФС ИН. В 10 км к востоку от г. Зеленодольска, на левобережье Волги, находится поселок городского типа Васильево, промышленной основой которого являются ОАО «Васильевский стекольный завод», ЗАО «Квинта-Холдинг», ОАО «Васильевский хлебокомбинат» и малые предприятия, образовавшиеся на территории Васильевского лесокомбината.

В категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли специального назначения» находятся 2,623 тыс. га.

4. Земли особого охраняемых территорий - земли, которые имеют особое природоохранные, научное, историко-культурные, эстетические, рекреационные, оздоровительные и иные значения, для которых установлены особые правовые режимы. Составляют 1,9% от земельного фонда РФ.

Они подразделяются на:

- пр иродоохранного назначения- заказники, общероссийского, областного, местного значения.
- природо-заповедного назначения- заповедники, памятники природы), пр иродные национальные сады, ботанические сады.
- лечебно оздоровительного назначения- санатории пр иродной грязи, минеральной воды, участки с особыми климатическими условиями, для ма отдыха, санатории, турбазы.
- историко-культурного назначения- памятники культуры.

Они предоставлены предприятиям, учреждениям и организациям в безсрочное пользование, аренду.

На сегодняшний день выделяется следующий состав ОО ПТ Зеленодольского района: Раифский участок Волжско-Камского государственного заповедника (5918 га, или 4,21% от площади Зеленодольского района), 10 памятников природы Зеленодольского района (265 га - без участка памятника «Река Свияга»):

- 1) Сумкинская колония североизлучина, Государственный природный комплексный заказник «Свияжский» - одна из крупнейших колоний в Европе;
- 2) Озеро Провальное - карстовое, круглое, с устойчивым подземным питанием;
- 3) Озеро Собакино - карстовое, круглое, с устойчивым подземным питанием;
- 4) Озеро Безводное - озеровидное расширение среднего течения реки Сумка. Сильно заиливается;
- 5) Овражно-балочная система Кашангер - овражно-балочная система, где полностью прекращен процесс эрозии почв. В настоящее время представляет собой лесопольские угодья, где возможно использование;

6) Овражно-балочная система Фахри Яры - овражно-балочная система, где полностью прекращен процесс эрозии почв;

7) Овражно-балочная система «Никольская» - овражно-балочная система, где полностью прекращен процесс эрозии почв;

8) Ильинская балка - по дну балки в условиях повышенного грунтового увлажнения сформировался комплекс биоценозов, характерных для верховых болот и сфагновых сплавин, где произрастают многие виды растений и животных, занесенные в Красную Книгу РТ;

9) Ансамбль Раифской пустыни - ансамбль историко-архитектурных памятников 17 – начала 20 века. Имеет научное и историческое значение;

10) Государственный природный комплекс заказник «Свияжский» (9200 га, на территории Зеленодольского района 3200 га), 26 природных зон – энтомологических заказников (410 га).

5. Лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью, и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, вырубки, гари),

В составе не лесных земель выделяют сельскохозяйственные угодья, поверхностные воды, объекты надстроенными территориями и дорогами.

Леса государственного назначения находятся в ведении государственных органов лесного хозяйства. Ведомственные леса предоставляются лесохозяйственным предприятиям и другим не государственным предприятиям в безсрочное пользование.

Земли лесного фонда – 32,497 тыс. га.

6. Земли водного фонда – земли занятые водными объектами, в охранных зонах водных объектов, земли выделяемые для восстановления лесотоводных зон охраны водосбора и иных водохозяйственных сооружений и объектов.

Виды:

1. По граничные во дные объекты;
2. Прибрежные воды;
3. По верхностные объекты (ручьи, реки);
4. Обособленные во дные объекты (пруды, озера, болота);
5. По дземные воды;

По состоянию на 01.01.2020 общая площадь земель «водного фонда» составляет 5,809 тыс. га.

7. Земли запаса - земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не представляющиеся гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фондо-перераспределения.

Они служат резервом для предоставления земель государственным и муниципальным нуждам и для дальнейшего развития хозяйственных отраслей страны. [27]

По состоянию на 01.01.2020 площадь «земель запаса», находящихся в государственной собственности, составляет 0,029 тыс. га, из них 0,029 тыс. га приходится на сельхозугодия.

Таблица 6. Распределение земельного фонда по категориям и землепользователям Зеленодольского района на 2020 г.

Категория земель		Общая площадь (тыс.га)	Из них с/х угодий
	Всего земель	140,199	77,094
	в том числе:		
1	Земли сельхозпредприятий, организаций, граждан	82,417	72,627
2	Земли, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских органов власти	10,876	3,637
3	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и коммунального обеспечения, обороны и иного назначения	2,623	0,349
4	Земли природно-заповедного фонда	5,948	0,044
5	Земли лесного фонда	32,497	0,408
6	Земли водного фонда	5,809	-

7	Зе мли запаса	0,029	0,029
---	---------------	-------	-------

2.3 Об щие св едения о поселении

МО «Кугеевское сельское поселение» расположено в восточной части Зеленодольского района. Кугеевское сельское поселение граничит на севере с Нижне-Урспугинским сельским поселением; на востоке – с Нурлатским сельским поселением, с Утяжским сельским поселением; на юге – с Русско-Азеевским, Мамадыш-Акиловским сельскими поселениями и Чувашской Республикой; на западе с Акзигитовским и Кугушевским сельскими поселениями.

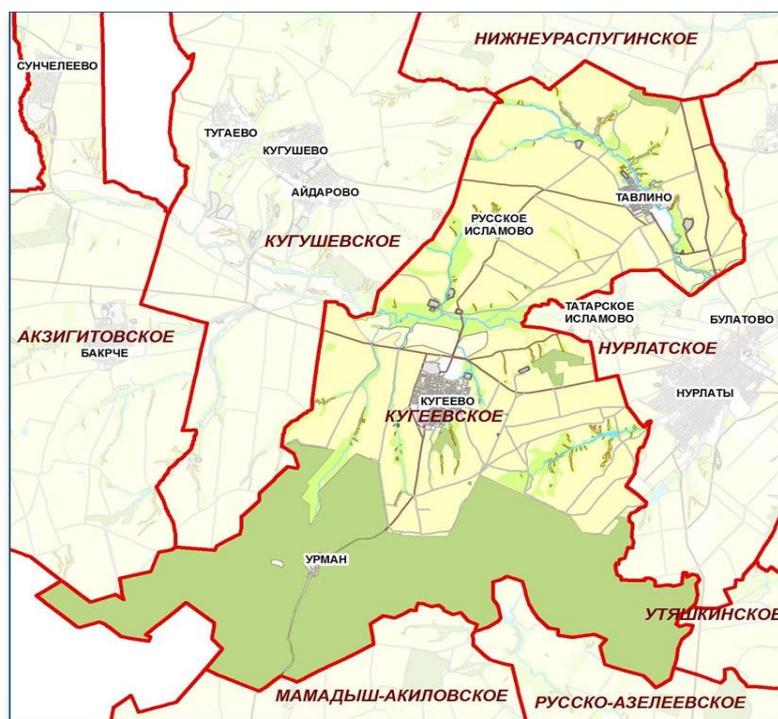


Рисунок 3. Схема границ Кугеевского сельского поселения

На территории МО «Кугеевское сельское поселение» расположены 4 населенных пункта, с населением 601 человек. Общая площадь МО «Кугеевское сельское поселение» составляет 7428 га. Административный центр - с. Кугеево.

4385 га территории сельского поселения занимает гослесфонд. В двух километрах от села Тавлино находится карьер по добыче рампитных глин. [27]

2.4 Исторические данные поселения

Центр Кугеевского сельского поселения село Кугеево, расположено в 35 км от районного центра го рода Зеленодольска. Село Кугеево основано приблизительно в XVI веке и названо в честь одного из основателей «Кугей – би». Раньше здесь проживало 700 хозяйств.

Второе по величине – село Тавлино. Одно из древнейших поселений Свияжского уезда. [29]

Третье поселение – деревня Русское-Исламово – древнейшее село. Здесь жили татары. Во время крещения татар, сюда поселили русских

В настоящее время в деревне проживают только два хозяйства.

Глава III. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Природные условия и ресурсы

3.1.1 Геологическое строение

Территория Кугеевского сельского поселения расположена на во сточной окраине Русской платформы.

В геологическом строении поселения принимают участие по роды верхнепермского возраста казанского и татарского ярусов. Группы типов строения геологической среды, преобладающие на территории поселения, относятся к долинному комплексу: аллювиальные отложения разного возраста на коренных породах разного состава, строения и возраста. Первая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями: со временные аллювиальные отложения (aIV), переслаивающиеся и фациальное замещающиеся пески, иловатые супеси, суглинки, реже глины с гравием и галькой до 10%, с редкими прослойками торфа мощностью 0,5-3,0 м. Общая мощность отложений до 25м. Подстилающие горные породы: в долинах рек Волга, Свияга пойменные отложения залегают на комплексе верхнепермских отложений казанского яруса; пойменные отложения мелководных истоков могут залегать на отложениях неогена, юры-мелы и верхней пермь татарского яруса. Вторая группа строения геологической среды характеризуется следующими покровными (перекрывающими) отложениями - плейстоценовые аллювиальные отложения I-IV-й на пойменных террас (aII-III): пески от пылеватых до гравелистых, с галькой (до 15%), суглинки и глины от мелкопластичных до тугопластичных, реже твердых, уплотненные. В нижней части разреза с прослойками глины и линз гравия и гальки. Мощность от 10 до 60 м. Подстилающие горные породы: плейстоценовые отложения морские глины с

пр ослойками песков, в пе реуглубленных долинах ра спространена фациально-из менчивая то лща пе сков и гл ин с ли нзами гр авия и га льки ал лювиального и оз ерного генезиса. Мо щность от ложений до стигает 50 м, в пе реуглубленных долинах – до 200м. [13]

3.1.2 Ре льеф и физико-ге ологические процессы

Ку геевское се льское по селение ра сположено в пр еделах кр упного ге оморфологического элемента: до лина р. Волга, для ко торого ха рактерен ра внинный рельеф. По ге оморфологическим ха рактеристикам те рритория де лится на две группы. Ха рактеристики пе рвой (преобладающей) группы: по ймы кр упных ре чных до лин плоские, за болоченные вы сотой от 1-2м до 10 м. Вы сота по йм мел ких во дотоков 1-2 м. Для ра ссматриваемой те рритории ха рактерно за болачивание и подтопление. Ка рбонатные по роды ве рхней пе рми закарстованы.

Ге оморфологическая ха рактеристика вт орой группы: на дпойменные те ррасы не скольких ур овней от I до IV вы сотой до 10-15 м, на аб солютных от метках от 60 до 100 м. Для эт их уч астках ха рактерны пр оявления пр осадки в ле ссовидных су глинках и супесях, а так же оп олзни в ус тупах террас.

В целом, бо льшая ча сть те рритории по селения бл агоприятна для ст роительства по ус ловиям рельефа. [13]

3.1.3 Ги дрологические условия

Ги дрографическая се ть представлена ре кой Аря, ру чьями и озерами. Ги дроузлов на те рритории по селения нет.

Во дный ре жим рек ха рактеризуется вы соким ве сенним половодьем, пр иводящим к за топлению пойм; ни зкой летне-ос енной меженью, на рушаемой от дельными не большими паводками, и ус тойчивой зи мней меженью. Пи тание ре ки смешанное, пр еимущественно сн еговое (52-87%).

Ле дообразование на реках на территории Кугеевского поселения приходится, в среднем, на 3-10 ноября, сплошной ледяной покров устанавливается 13-22 ноября. Максимальная толщина льда до 70-77 см. Продолжительность ледостава 130-150 дней, периодов с ледовыми явлениями - 150-180 дней. [13]

3.1.4 Климатические условия

Климатическая характеристика территории Кугеевского сельского поселения представлена с использованием материалов СН иП 23-01-99* «Строительная климатология» и метеостанции «Нижние Вязовые».

Кугеевское поселение относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной. В таблице 6 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха. [12]

Таблица 7. Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,8	-10,4	-4,4	5,0	13,0	17,6	19,6	17,0	11,4	4,2	-3,7	-8,8	4,1

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют -33°C и -18°C . Продолжительность отопительного периода - 216-221 день. Снежный покров держится в среднем 150 дней, достигая высоты 40 см.

Таблица 8. Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31,2	23,8	23,1	28,5	35,6	58,4	64,7	48,8	49,2	44,6	36,7	32,4	477

Среднегодовая влажность воздуха составляет 76% с максимумом в декабре (86 %) и минимумом в июне (62 %). Поселение расположено в

зо не до статочного увлажнения. На территории Кугеевского поселения преобладают южные и юго-западные ветры в холодный период и северо-западные - в теплый.

Таблица 9. Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
4,7	4,5	4,1	4,0	4,2	3,6	3,2	3,4	4,0	4,3	4,5	4,4	4,1

Неблагоприятные атмосферные явления:

1. Число дней с сильным ветром более 15 м/сек – около 20;
2. Туманы - 18 дней в году;
3. Метели - 44 дня в году.

Кубышевское водохранилище оказывает влияние на микроклимат прибрежной зоны (4-5 км):

1. Увеличивает среднемесячную скорость ветра до 6,2 м/сек в декабре-январе и до 5,5 м/сек в июле;
2. Увеличивает среднемесячные температуры переходных периодов на 1-1,5°C;
3. Понижает температуры теплопериода на 1-2°C;
4. Более частые и сильные дожди в зоне водохранилища.

3.1.5 Ландшафты и почвенный покров

Территория Кугеевского сельского поселения расположена на Восточно-Европейской равнине и относится к левобережной подзоне долины реки Свияга зоны лесостепного Предволжья, характеризующаяся мягким рельефом, типично долинным типом расселения и северным лесостепным широколиственным ландшафтом. Обширная площадь приурочена к долинным (поименным и террасовым) типам ландшафта.

На территории Кугеевского сельского поселения преобладает черноземный почвенный покров, который обладает желтосуглинистым и

глинистым механическим составом. Содержание гумуса в пахотном горизонте 5,28-10,50 %. Сумма поглощенных оснований составляет 19,5 мг. экв./100 г. Степень насыщенности основаниями - высокая (74,0-96,2 %). Почвы слабокислые, иногда более кислые и бедны подвижными формами фосфора и калия. Эти почвы не распылены, имеют хорошую водопроницаемую структуру и достаточно устойчивы к разрушающему воздействию обрабатывающих орудий. Они требуют известкования и внесения фосфорных удобрений. К эрозионной деятельности почвы среднеустойчивы.

Так же на территории Кугеевского сельского поселения есть не большие участки с дерново-подзолистыми почвами, лесостепными и почвами залитых долин - пойменные (аллювиальные).

Растительность поселения характеризуется 3 зонами: 1) пойменные луга, кустарники, леса и сельскохозяйственные земли на их месте; 2) сельскохозяйственные земли на месте широколиственных лесов; 3) лесостепная зона. [13]

3.1.6 Леса

Лесом по крыто около 4385 га территории Кугеевского поселения. Лес относится к Кабыцкому лесничеству.

Определены следующие категории защитных лесов:

1. Водоохранные защитные леса;
2. Ветрозащитные лесополосы;
3. ГЛФ.

Леса густые, с хорошо развитым подлеском и травянистым покровом. Лесная растительность представлена в основном широколиственными лесами. Наличие лесов и водных объектов делают территорию поселения привлекательной для отдыха и рекреационной деятельности.

3.1.7 Инженерно-геологическое районирование

С учетом рельефа, геологических и гидрогеологических условий и физико-геологических процессов в пределах территории поселения выделяются следующие подразделения инженерно-геологического района «Долины рек»:

1. Низкие террасы;
2. Поймы.

Грунтовые воды залегают на глубине свыше 3-5 м, но на отдельных участках возможно явление верховодки.

В целом, эти участки благоприятны для строительства, за исключением оврагов, участков развития эоловых песков и просадочных грунтов.

3.2 Рекреационно-туристическая деятельность

Кургеевское сельское поселение привлекательно с туристско-рекреационной точки зрения, так как:

1. Находится вблизи от наиболее посещаемых приоритетных культурно-исторических и религиозных объектов и центров Республики Татарстан (Остров-град Свияжск, Вознесенский Макарьевский монастырь, Раифский Богородицкий мужской монастырь, г. Казань); объектов туристической и рекреационной инфраструктуры (горнолыжный курорт «Казань», рекреационный и конно-спортивный клуб «Свияга»); строящихся Иннограда и Свияжского межрегионального мультиmodalного логистического центра, а также развитие на его основе нового промышленного комплекса и жилых поселений;

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной деятельности:

1. Формирование новых туристических маршрутов и создание сети достопримечательных мест;

2. Строительство объектов обслуживающей сферы: гостиницы, туристические домики, кемпинги, объекты питания, торговли, развлечения, спорта и транспортной инфраструктуры.

3.3 Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей в поселении. На территории поселения выращивают пшеницу, рожь, горох, картофель, овес. Производят мясо, молоко, птицу.

Деятельствующие сельхозпредприятия:

- СХ ПК «Кугеевский»
- СХ ПК «Тауиле»
- Личных подсобных хозяйств -215. На территории есть 3 КФХ.

Природно-климатические условия поселения благоприятны для ведения сельскохозяйственного производства.

Основную часть пахотных земель составляют черноземы. Они позволяют успешно развивать многоотраслевое сельское хозяйство, производить высококачественные, продукты питания и сырье для перерабатывающей промышленности. [13]

Имеющиеся в поселении земельные ресурсы позволяют в полном объеме обеспечивать по требности населения в растениеводческой продукции, перерабатывающей промышленности в не обходимом сырье, а так же вывозить часть производимой продукции за пределы района.

Перспективное развитие животноводства является приоритетным наравление развития сельского хозяйства.

Для развития КФХ и ЛПХ необходимо участие в целевой программе «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) ферм на 2012-2014 годы».

Наиболее перспективные формы аграрной политики:

1. Создание агрофирм и прочих хозяйств крупных предприятий, в рамках которых идет поиск и закрепление наиболее выгодных хозяйственных отношений между городом и селом;

2. Концентрация новых форм хозяйствования: фермерские хозяйства, сельскохозяйственные кооперативы, малые арендные акционерные предприятия;

Привлечение новейших технологий, научной информации, высококвалифицированных кадров.

3.4 Структура обслуживания

Таблица 10. Организация системы социального и культурно-бытового обслуживания Кугеевского сельского поселения, население 601 чел.

№ пп	Наименование учреждений обслуживания	Существующие
1	Кугеевская НШДС	с. Кугеево
2	Кугеевский СДК	с. Кугеево
3	Тавлинский СДК	с. Тавлино
4	Кугеевский ФАП	с. Кугеево
5	Тавлинский ФАП	с. Тавлино
6	Библиотека	с. Кугеево
7	Библиотека	с. Тавлино
8	СХ ПК «Кугеевский»	с. Кугеево
9	СХ ПК «Тауиле»	с. Кугеево
10	мечеть	с. Кугеево
11	мечеть	с. Тавлино

12	Отделение Зеленодольского РУПС	с. Кугеево
13	ГУП УЭС Таттелеком. Кугеевский участок	с. Кугеево
14	ООО Таттрансгаз. Кугеевский участок,	с. Кугеево
15	4 объекта торговли	с. Кугеево

3.5 Численность населения, демографический состав

Таблица 11. - Распределение населения Кугеевского сельского поселения по населённым пунктам

Наименование населённых пунктов	Численность населения пунктов за последние годы (чел.)					Прогноз по пятидесятилетнему периоду (чел.)	
	2016	2017	2018	2019	2020	Расчётные периоды	
						I	II
с. Кугеево	506	486	486	484	484	485	499
с. Тавлино	112	110	110	108	108	108	111
п. Урман	6	6	6	6	6	6	6
д. Русское Исламово	3	3	3	3	3	3	3
Итого:	627	605	605	601	601	603	619

Проектная численность на расчётные периоды принимается по постоянной постановке на 1 января 2020 года.

Таблица 12. Прогнозируемый возрастной состав по Кугеевскому сельскому поселению

№ п/п	На именование во возрастной группы	Со временное положение %	Вероятный сценарий		Оптимист. сценарий		Инерцион. сценарий	
			I	II	I	II	I	II
1	Младше трудоспособного возраста (0-16)	19,7	19,7	20,2	20,2	20,7	19,7	19,2
2	Старше трудоспособного возраста	22,8	22,8	21,8	21,8	20,8	22,8	23,8
3	Трудоспособный возраст	57,5	57,5	58,0	58,0	58,5	57,5	57,0

В таблице 12 был приведен прогноз распределения по возрастным группам населения по трем сценариям.

Инерционный: Численность населения сокращается из-за отсутствия естественного прироста, высокой смертности и старение населения.

Оптимистический: Стабилизироваться численность населения, происходит естественный прирост, т.е. превышение по коэффициенту рождаемости над смертностью.

Вероятный: Сочетающий в себе оба предыдущих варианта. Главное, что характеризует этот период – структурная перестройка экономики.

Глава IV. ПЕРЕКОНАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1 Предложения по изменению границ сельского поселения

Границы поселений были утверждены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года, №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». В 2008 году границы поселений были уточнены и описаны в соответствии с Законом РТ от 29.12.2008г. №144-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статуса муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе». [11]

Территориальным планом предлагается изменение границ, связанное с перспективами развития. Перевод лесного квартала 46, выдел 16, квартал 60, выдел 4; квартал 61, выдел 10 Кузеевского участка лесничества ГКУ «Кайбицкое лесничество» в земли населенных пунктов (п. Урман) – первая очередь.

Таблица 13. - Площадь территорий сельского поселения
и на населенных пунктах (га)

№п/п	Наименование территории	сущ., га	персп., га
1.	Кузеевское сельское поселение	97,2	193

По проекту предусматривается строительство жилых домов на зерновой территории, которая выделена на карте (рис. 3). На сегодняшний день эта территория относится к землям сельхоз назначения. На перспективу эти участки будут переводиться в земли

экономического развития АПК на основе создания условий для роста инновационного уровня и конкурентоспособности производства, выхода инновационной продукции на внутренний и внешний рынки.

Проектом генерального плана на весь расчетный период предлагается:

- создание системы мониторинга изучения по потребности в инновационных продуктах и технологиях и маркетинговой поддержки продвижения инновационной продукции и услуг в производство;

- оп ределение перечня первоочередных отраслевых инновационных проектов на основе маркетингового изучения востребованности результатов их реализации;

- совершенствование механизмов государственного регулирования аграрного рынка и обеспечения продовольственной безопасности;

- со временный уровень развития агропромышленного производства России, Республики Татарстан и Зеленодольского муниципального района требует проведения государственной политики аграрного протекционизма.

В этих целях государство обеспечивает поддержку товаропроизводителей путем ценовой, кредитной и страховой защиты, бюджетного финансирования. Сохранится бюджетная поддержка АПК, в том числе в направлениях:

- по вышения плодородия почв, проведения мероприятий, осуществления работ по борьбе с вредителями и болезнями сельхозкультур, предупреждения и ликвидации карантинных и особо опасных инфекционных заболеваний животных, проведения научных исследований и мероприятий по охране окружающей среды;

- страхования агропромышленного производства;

- компенсации части затрат на приобретение материальных ресурсов и энергоносителей, дотации на поддержку племенного

животноводства, элитного семеноводства и производства гибридных семян сельхоз. культур;

- по поддержке кадрового обеспечения, организации профессиональной подготовки, повышения квалификации и переквалификации кадров в области агропромышленного производства. [8]

4.3 Мероприятия по развитию сельского и культурно-бытового обслуживания

Таблица 14. Учреждения сельского и культурно-бытового обслуживания

№п/п	Наименование учреждений обслуживания	Существующие	1 очередь	2 очередь
1.	ФАП	с. Тавлино	текущий	кап. ремонт ФАП
2.	Кугеевский СДК,	с. Кугеево	текущий	кап. ремонт СДК
3.	Тавлинский СДК	с. Тавлино	текущий	кап. ремонт СДК
4.	Отделение Зеленодольского РУПС	с. Кугеево	текущий ремонт почты	кап. ремонт почты
5	Объекты общественного питания	-	-	Строительство кафе на 24 места в с. Кугеево
6	Спортивная площадка	-	-	Строительство спортивной площадки в с. Кугеево
7	Детские	-	-	Открытие

	до школьные учреждения			группы детского сада на 32 места
--	---------------------------	--	--	-------------------------------------

Глава V. ОБ ОСНОВАНИЕ ВА РИАНТОВ РЕ ШЕНИЯ ЗА ДАЧ ТЕ РРИТИАЛЬНОГО ПЛ АНИРОВАНИЯ СЕ ЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1 Архитектурно-пл анировочная ор ганизация на селенных пунктов

При проектировании был произведен комплексный учёт архитектурно градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национальных бытовых и иных факторов окружающей среды памятников истории и культуры, проведено упорядочение планировочной структуры и сети улиц, системы общественного обслуживания.

В основу архитектурно-планировочной организации на селенных пунктов Кугеевского сельского поселения были положены следующие принципы:

1. Взаимосвязанное расположение всех архитектурно-планировочных элементов;
2. Четкое функциональное зонирование (разделение на зоны: промышленные, жилые и общественные);
3. Организация санитарно-защитных зон, соблюдение природоохранных, и санитарно-гигиенических требований;
4. Целесообразная транспортная схема, обеспечивающая удобную и скоростную связь между зонами;
5. Максимальное сохранение исторически сложившейся застройки;
6. Полное освоение резервов в границах на селенных пунктов;
7. Планируется ликвидация старых границ и установление новых, в связи с расширением территории застройки на селенных пунктов. [14]

5.1.1 Функциональное зонирование территории

Проектом предусмотрено четкое функциональное зонирование Кузнецовского сельского поселения.

В пределах Кузнецовского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Зона жилой застройки:
 - Зона индивидуальной жилой застройки населенного пункта;
2. Зона административно-деловых, обслуживающих и культурных объектов;
3. Складская зона;
4. Зона производственных объектов:
 - Зона производственных объектов;
 - Зона земель транспорта;
5. Зона сельскохозяйственного использования:
 - Зона земель сельскохозяйственного использования;
 - Зона луговой растительности;
6. Зона земель лесного фонда:
 - Зона земель лесного фонда
 - Зона назначения специального назначения;
7. Зона водных объектов;
8. Зона специального назначения:
 - Зона кладбищ;
 - Зона скотомогильника. [12]

5.2 Оценка состояния окружающей среды

5.2.1 Мероприятия по защите рельефа и земельных ресурсов

Негативное воздействие на состояние земельных ресурсов оказывают такие процессы, как подтопление и др. Источниками загрязнения почвенного покрова являются местонахождение несанкционированного складирования производственных и бытовых отходов, территории предприятий.

В Кугеевском сельском поселении по чьей среднеустойчивы к озонной деятельности. Они требуют извещения и внесения фосфорных удобрений.

Необходимо проведение инженерных работ по закреплению склонов (путем посадки деревьев); планирование производства строительных работ, не нарушая условий по верхностного стока. [8]

5.2.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Большой вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории поселения внесут автотранспорт и железнодорожный транспорт, жилищно-коммунальные предприятия и промышленные объекты г. Зеленодольск и пгт. Нижние Вязовые.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- Ликвидация несанкционированных свалок;
- При проведении строительных работ проектными решениями запрещать использование горючих конструкций и материалов;
- Соблюдение СЗЗ объектов до жилой застройки и максимальное озеленение их территории пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- Проведение мониторинговых исследований за состоянием атмосферного воздуха в зоне действия источников загрязнения (в зоне воздействия железной дороги, на границах СЗЗ и в жилой застройке);
- Осуществление реконструкции, модернизации, репрофилирования производств на экологически чистое; совершенствование системы очистки выбросов от предприятий, разработка экологической проектной документации, направленной на основе уменьшения размеров СЗЗ;

- Устранение же стких ограничений на выбросы ЗВ в атмосферу от основных источников;
- Перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- Внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- Улучшение качества дорожного покрытия автомагистралей.

5.2.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Источниками интенсивного загрязнения водных объектов являются неочищенные и недостаточно очищенные стоки предприятий коммунального, сельского хозяйства и животноводства. Загрязнение рек и водосборной площади в пределах населенных пунктов происходит в результате складирования бытовых отходов и мусора с приусадебных участков. Крупные озера в большинстве своем имеют относительно пригодную для сельскохозяйственного водоснабжения и бытовых нужд воду, так как в них происходят процессы самоочищения. В озерах с малыми объемами воды качество воды значительно ухудшается, поскольку они быстрее реагируют на все негативные процессы, происходящие на водосборе.

Неудовлетворительное состояние питьевого водоснабжения как централизованного, так и нецентрализованного, является одним из факторов, оказывающих отрицательное влияние на здоровье населения.

Для всех водных объектов, в соответствии с Водным Кодексом РФ, установлены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и

безреговым способом для которых предусматривается специальный режим использования.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод на территории предлагается:

- обеспечение и благоустройство существующих родников;
- продолжение работ по решению проблемы канализации и водообеспечения населенных пунктов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и ЗСО источников питьевого водоснабжения;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных защитных полос водных объектов», утв. Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление (благоустройство) водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ. [3]

5.2.4 Радиационно-гигиеническое состояние, электромагнитные и акустические факторы. Шумозащитные мероприятия

Радиационная обстановка согласно принятой мировой классификации в настоящее время на территории поселения относится к категории условно-безопасной, однако опасность наличия радионуклидов

нужно учитывать при строительстве, выборе строительных материалов, использовании вод и др.

Влияние электромагнитных факторов обусловлено передающимися радиотехническими объектами, размещение которых проводится только по следам расчетов санитарно-защитных зон и далее с последующим проведением контрольных измерений на напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния. На территории поселений таких объектов нет.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить от негативного шумового воздействия жилищную застройку, являются: создание шумозащитного озеленения, звукоизоляция окон, применение акустических экранов.

Зеленый барьер не может являться единственным средством защиты.

По лесопосадкам насаждений должны предусматриваться изгородь быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в поселениях и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Таблица 14. Снижение уровня звука по лесопосадкам насаждений

№п/п	Полоса зеленых насаждений	Ширина по лесу в м	Снижение уровня звука $L_{д}$ зел в дБА
1	Однорядная при шахматной посадке деревьев в три полосы	10-15	4-5
		16-20	5-8
2	Двухрядная при рядах междурядьями 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10

3	Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды должны быть алогичны от рядной посадки	26-30	10-12
---	---	-------	-------

Примечание: высоты деревьев следует принимать не менее 5-8 м.

Высокая звукоизолирующая способность временных оконных конструкций (снижение эквивалентного уровня звука на 23-45 дБА в зависимости от конструкции окна) обеспечивается специальным акустическим двойным и даже тройным остеклением с уплотнением притворов, применением звукопоглощения по контуру в межоконном пространстве, увеличением толщины воздушного промежутка.

Также необходимо применение специальных акустических экранов, снижающих шум на пути от источника до защищаемого объекта.

Принцип работы акустического экрана основан на создании зоны звуковой тени за ним в результате частичного отражения звука от его поверхности. Звукоизолирующая эффективность экранов может достигать 16-19 дБА.

В качестве экранов применяются искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, насыпи и др.), здания, в помещениях которых допускаются уровни звука более 50 дБА, жилые здания с усиленной звукоизоляцией наружных ограждающих конструкций, жилые здания, в которых со стороны источников шума расположены подсобных помещений и одной жилой комнаты трехкомнатных квартир и квартир с большим числом комнат и различные сооружения.

5.2.5 Отходы производства и потребления, биологические отходы, при туалетное обслуживание населения

Сельхозпредприятия и жилищные территории Кузеевского сельского поселения являются основными источниками образования производственных и хозяйственно-бытовых отходов.

На территории Кузеевского поселения нет санкционированной свалки. Вывоз ТБО осуществляет МУП «Нурлатский МПП ЖКХ». Расчетное количество необходимых контейнеров и спецтехники для Кузеевского СП указано в таблице 7. В настоящее время в Кузеевском сельском поселении имеются контейнерные площадки – 5.

Несмотря на это, проблема несанкционированных свалок и загрязнения окружающей среды остается актуальной.

На территории Кузеевского поселения есть 1 скотомогильник.

На территории поселения так же есть 6 сельских кладбищ (3 действующих, 3 недействующих). Для размещения кладбищ не требуется.

Таблица 15. Расчетное количество необходимых контейнеров и спецтехники

На селенные пункты	Численность населения	Нормативное образование ТБО, м ³ /год	Количество использованных контейнеров, шт.	Периодичность вывоза	Расчетное количество контейнеров, шт.	Количество не достающих контейнеров, шт.	Нормативное образование КГО, м ³ /год
с. Кугеево	484	968	23	1 раз в неделю	25	2	290,4
С.Тавлино	108	216	6	1 раз в неделю	6	0	157,8
д. Русское Исламово	3	6	0	1 раз в месяц	1	1	15
н.п. Урман	6	12	1	1 раз в месяц-	1	0	102
ИТОГО	601	1202	30		33	3	360,6

5.2.6 Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами

Мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами включают в себя:

– Все мероприятия по сбору и вывозу бытовых отходов, так как огромный вред почвам несут не санкционированные свалки, не оборудованные в соответствии с санитарными нормами;

– Исключение выщелачивания продуктов питания вдоль автомагистралей;

– Организация по верхностного стока территорий;

– Рекультивация земель, нарушенных в результате сноса строений, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых;

– При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.;

– Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда;

– Отвод участков под жилищную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Таким образом, при условии соблюдения всех принятых и рекомендованных технологических, инженерных и природоохранных решений, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы не приведут к загрязнению компонентов ОС прилегающих территорий.

В целях совершенствования системы сбора и вывоза бытовых отходов рекомендуется создание систем раздельного сбора отходов в домах и на улицах, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения. Внедрение системы управления и организации

сбора, вывоза ТБО с территории частного жилищного фонда и садоводческих обществ. Строительство контейнерных площадок планируется осуществлять на выезде из улиц с установкой 5 контейнеров на каждой площадке. Провести утилизацию прошедших в негодность и запыленных к применению ядохимикатов, ликвидация типовой складов сельхозформирований, используемых для хранения средств химизации.

5.2.7 Мероприятия по охране лесов, озелененных территорий

Лес – восстанавливаемый ресурс, однако в силу целого ряда природных, биологических, а в последнее время и экономических факторов он восстанавливается медленно. Наиболее частыми явлениями на территории природоохранного законодательства являются незаконная рубка, отвод зашитных лесов под строительство. Благодаря деятельности лесничеств увеличиваются площади искусственных насаждений.

Система озелененных территорий на зеленых пунктах, входящих в состав поселения, представлена зелеными насаждениями общего пользования, газонами, коллективными садами, озеленением поименных территорий. Санитарное состояние насаждений варьирует от нормального до угнетенного в сильной степени. Наиболее устойчивы насаждения среднего возраста (25-30 лет), а также виды, произрастающие в местах с ограниченной антропогенной нагрузкой. В сильной степени угнетения, прежде всего, подлежат молодые насаждения, расположенные вдоль автодорог. [4]

Мероприятия по охране озелененных территорий включают в себя:

1. Формирование системы природно-экологического каркаса
2. Сохранение существующего зеленого фонда, проведение дальнейшей инвентаризации естественных лесных формаций, с целью выделения в них участков, подлежащих особой защите или лесных памятников природы;

3. Проведение искусственного восстановления и увеличение площади зеленых насаждений;

4. Проведение мероприятий по снижению урбанизации антропогенной нагрузки на леса, их дальнейшей охране и использованию в целях развития экологического туризма;

5. Использование методов пастищеоборота в целях охраны и восстановления травянистой растительности лугов и пастбищ, недопуская сильной деградации травянистой растительности;

6. Сохранение и восстановление природных комплексов и экосистем, р. Свяга, и прилегающих поймам участков;

7. Сохранение и восстановление запаса осетровых промысловых и редких видов рыб, а также редких и исчезающих видов растений и животных, произрастающих и обитающих на этой территории;

8. Организация и осуществление эколого-просветительской деятельности. [4]

Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕТЕЛЬНОСТИ

6.1 Меры по обеспечению охраны окружающей среды

Охрана окружающей среды представляет собой долгий процесс, который подразумевает чётко поставленные действия для сохранения и улучшения экологической обстановки. Приоритетными направлениями охраны окружающей среды в нашей стране являются:

- повышение экологической культуры общества и формирование экологического сознания у людей;
- экологизация промышленности;
- обеспечение экологической и радиационной безопасности;
- рациональное использование и охрана природных ресурсов;
- обеспечение экологически безопасных условий для проживания.

Основным направлением сохранения природной составляющей окружающей среды является снижение уровня загрязняющего производства. Однако, убрать его полностью из нашей жизни достаточно проблематично. Поэтому важным вопросом становится размещение таких предприятий в зонах, минимально влияющих на деятельность человека и окружающей среды.

Наблюдение за состоянием атмосферы, за качеством водных и почвенных ресурсов, за составом воздуха представляет собой охрану окружающей среды. Анализ всех перечисленных факторов в совокупности позволяет быстро выявить источники загрязнения природных ресурсов и устранить их до начала появления необратимых процессов.

Для осуществления защиты окружающей среды необходима комплексная работа специалистов из разных областей. Она затрагивает не только экономические, но и социальные, аспекты, а также способствует повышению производительности труда работников, что является немалозначимым в долгосрочной перспективе. Основу защиты составляет

оценка состояния окружающей среды, а именно оценка работающих предприятий и степень загрязнения окружающей среды в результате их работы.

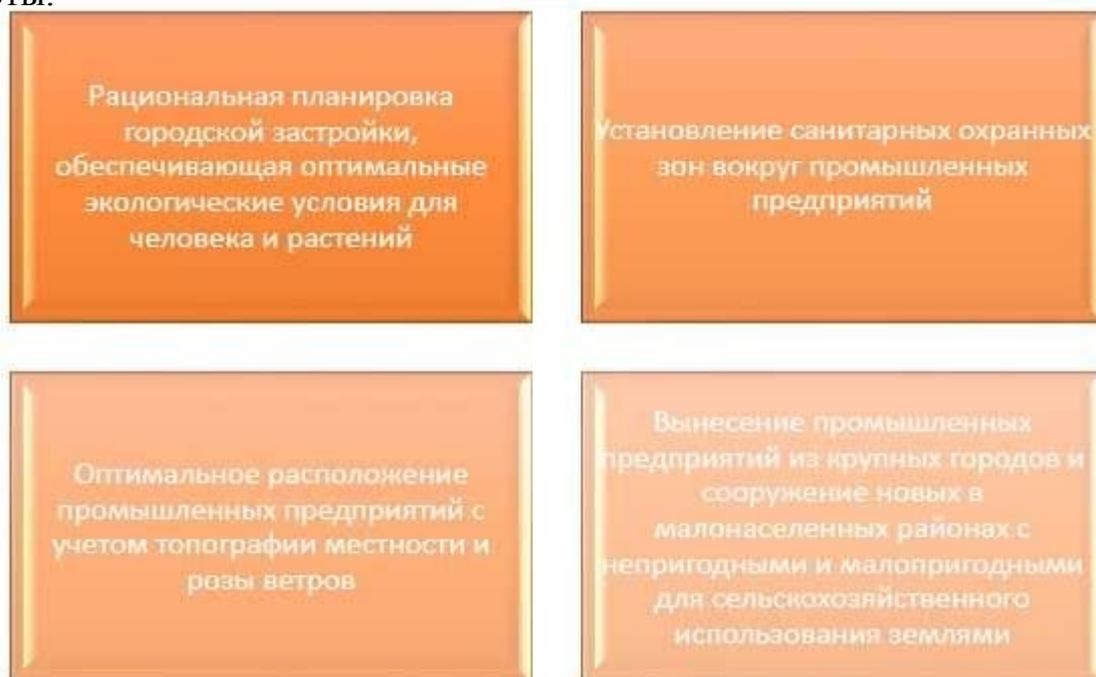


Рисунок 5. Мероприятия по рациональному размещению источников загрязнений

К сожалению, в нашей стране вопросы защиты окружающей среды и снижения уровня загрязнения предприятиями рассматривается далеко не в каждой организации. Как правило, крупные промышленные предприятия проводят лишь мониторинг состояния окружающей среды, но не принимают никаких мер по её сохранению.

Существуют мероприятия, которые являются обязательными при защите окружающей среды. А именно:

– предупреждение ухудшения экологической обстановки и охрана окружающей среды от вредных и опасных факторов путем создания специально выделенных территорий (СЗЗ);

– разработка юридических законов, правовых актов по охране окружающей природной среды, а также материальное стимулирование выполнения требований данных законов и природоохранных мероприятий

– выявление, оценка, постоянный контроль и ограничение вредных выбросов в окружающую среду, создание природоохранных и ресурсосберегающих технологий и техники.

Самой активной формой защиты окружающей среды является использование в производстве безотходной технологии. Данный термин подразумевает построение производства таким образом, что внедряемые технологии позволяют максимально минимизировать любые отходы на каждом его этапе. В таком случае воздействие отходов на природу снижается, как и количество вредных выбросов.

Любое производство оказывает влияние на экологию, даже если оно не заметно или выглядит неочевидным. В любом случае должны быть реализованы меры по сохранению состояния окружающей среды и по снижению рисков возникновения её загрязнения.

Полный переход сфер промышленности на безотходное производство является достаточно сложным процессом, поэтому в настоящее время наиболее популярным является переход отдельной отрасли на такой тип производства.

Переход на безотходное производство подразумевает тесное внедрение инженерии в производство, чтобы решить массу организационных, конструкторских, технологических задач и внедрить в производство безотходную технологию.

Учитывая всю сложность перехода на безотходное производство, существуют рекомендации для предприятий обычного типа, направленные на улучшение экологической ситуации:

- применение пассивных методов защиты окружающей среды;
- максимально возможный переход на утилизируемые отходы;
- максимальное исключение из производства продуктов, результатами, обработки которых являются токсичные вещества;
- совершенствование технологических процессов производства, направленных на сохранение состояния окружающей среды.

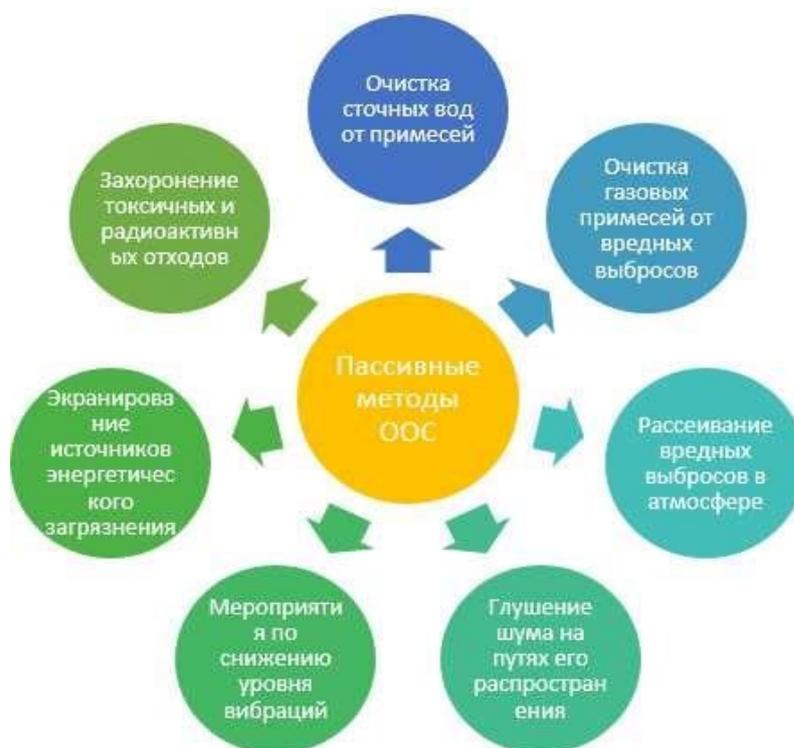


Рисунок 6. Пассивные методы охраны окружающей среды

6.2 Безопасность жизнедеятельности

Безопасность жизнедеятельности – это система знаний, которая обеспечивает безопасность обитания человека в производственной и непроизводственной сфере развития по обеспечению безопасности в перспективах с учётом антропогенного влияния на среду обитания. Охраной труда называют систему законодательных актов, которые представляют собой совокупность лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических, организационно-технических и социально-экономических методов, обеспечивающих безопасность работы и жизнедеятельности в процессе работы.

Законодательно охрана труда в нашей стране регламентирована Конституцией РФ, Трудовым Кодексом и Декларацией прав и свобод граждан, поэтому её осуществление является задачей государства.

Охрана труда подразумевает создание здоровых и безопасных условий работы, и в первую очередь она заключается в выборе рационального местоположения для размещения производства. Корректное размещение зданий и сооружений производства не должно нарушать нормативно-технические документы, которые регламентируют, в первую очередь, влияние производства на окружающую среду.

Воздействие вредных факторов производства на работников может быть сдержано совокупностью санитарно-технических, гигиенических и организационных мероприятий, что подразумевает проведение производственной санитарии – одной из важных составляющих охраны труда. Другой составляющей охраны труда является создание условий труда, обеспечивающих снижение или исключение действия опасных производственных факторов на работника, что подразумевает создание техники безопасности как сводной инструкции.



Рисунок 7. Направления охраны труда

Наиболее распространённым опасным фактором на предприятии являются пожары, которые могут стать причиной взрывов, обрушения или повреждения установок, сооружений, зданий, снижения концентрации кислорода, возникновения токсичных веществ и дыма, повышенной температуры предметов и воздуха, а также, непосредственно, открытого огня и искр. Поэтому в любых учреждениях и предприятиях должна проводиться противопожарная профилактика, которая подразумевает не только обучение персонала технике безопасности, но и массовые инструктажи, борьбу с поджогами, контроль выполнения норм пожарной безопасности и утверждение проектов строительства с противопожарной точки зрения. Также противопожарная профилактика подразумевает обеспечение оборудованием и техническими разработками по пожаротушению, осуществление пожарного надзора на соблюдение техники безопасности, а также распространение знаний о пожарах и методах борьбы с их возникновением среди населения.

Требования производственной санитарии подразумевают температуру в НСУ 18-20°C и уровень влажности от 35% до 75%, которые должны быть обеспечены круглогодично системами кондиционирования и отопления. Также существуют такие понятия как норма рабочей площади, которая зависит от сферы деятельности, а также обеспечение воздухообмена. Последний критерий охраны труда может быть обеспечен регулярным проветриванием помещения.

Другим немаловажным фактором является соблюдение норм по техническому освещению на любом производстве, где требуется зрительная работа. Экспериментально доказано, что улучшение качества освещения позволяет повысить производительность работы сотрудников. Наилучшим освещением при работе в помещении является естественное, однако, в данных условиях работы оно отсутствует.

Станция оснащена внутренним освещением, мощности которого достаточно для работы с мониторами.

Наилучшим освещением являются лампы, а доля общего света

должна составлять лишь 10%.

При работе с любым оборудованием и техникой должны соблюдаться правила противопожарной безопасности. Особо важным является работа с персональными компьютерами, в которой должны учитываться не только противопожарные условия и правила использования, но и влияние такого типа работы на организм человека.

В первую очередь, необходимо учитывать, что работа перед мониторами должна осуществляться на расстоянии минимум 30-40 см в зависимости от его размера. Другим немаловажным правилом при работе является то, что подключение и обслуживание ПК должно производиться только при отключённых устройствах и проводах исключительно с совместимыми с данной моделью устройствами. Должно отсутствовать любое давление на кабели, а также возможное скручивание.

Стул оператора должен обладать свойствами регулирования высоты, а также регулированием уровня наклона спинки, а продолжительность непрерывной работы не должна превышать 2 часов. Отдельно регламентируются места для курения. При работе в зданиях создаются специальные места для курения, которые являются пожаробезопасными.

6.3 Физическая культура на производстве

Физическая культура взрослого человека делится на две основные составляющие: физическую культуру в рамках трудового процесса и физическую культуру на производстве вне рамок труда.

Физическая культура в рамках трудового процесса. Человек должен быть обеспечен достаточным количеством физической активности, затрагивающей все мышцы его тела. Поэтому на производстве выделяют три вида физической культуры работника.

Смысл всех форм гимнастики заключается в оптимальном оперативном управлении динамикой работоспособности, поэтому понимание её процессов поможет в разборе отличительных особенностей

необходимой гимнастики. Также осознанный подход к динамике работоспособности поможет увеличить производительность труда работника без влияния на его здоровье.

Результаты многих исследований стадий рабочего времени человека выявили несколько закономерных процессов. Как правило, показатели трудоспособности человека возрастают в начале работы, затем держатся на активной стадии в течение дня и снижаются к концу рабочей смены.

Самым первым этапом рабочего процесса является период вработывания, который представляет собой промежуток возрастания трудо вой активности длительностью 0,5 – 1 ч. На данном этапе происходит повышение работоспособности человека, которые заключаются в росте производительности труда.



Рисунок 8. Периоды рабочей активности

Следующим этапом является период стабилизации, который подразумевает стандартный рабочий процесс со стабильными показателями работоспособности человека. Основной объём работы выполняется сотрудником именно в этот период времени.

Завершающим циклом является период утомления, который появляется, как правило, в конце рабочего дня и является прямым

показателем успешности работника. Также период отвлечения во время и период промежуточным отдыхом, например, период обеденным перерывом.

Введение гимнастики соответственно периодам работы со трудников может значительно увеличить показатели работы, которые зависят от их работоспособности.

Динамика работоспособности может меняться, поскольку зависит от множества внешних факторов и успешности работы.

Физическая культура на производстве вне рамок труда. Ограничения в выполнении упражнений физической культуре на производстве, но вне его процесса эта часть жизнедеятельности человека является не менее важной.

Физическая культура за пределами предприятия может быть осуществлена только в нерабочее время, что обуславливает трудности в её выполнении. С другой стороны, спорт и досуг доступен, когда работник не ограничен рамками трудовой деятельности.

Среди множества вариантов физической культуры наиболее популярной является выполнение утренней гимнастики. Здесь речь идёт не только о выполняемой самостоятельно, но и о выполнении гимнастики на работе. Наличие такой процедуры физической культуры является несомненным плюсом для работника, однако, для полноценного поддержания здоровья и работоспособности со трудника её недостаточно.

Такое отклонение в развитии производственной физической культуры связано с недостаточным вниманием начальства к со трудникам и их здоровью. Очевидно, что такие мероприятия отнимают рабочее время, однако в долгосрочной перспективе они могут дать гораздо больше пользы в повышении производительности работников, чем недостаток рабочего времени.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выполненная работа по зволила в полном объеме решить сформулированную цель и поставленные задачи. Система территориального планирования Кугеевского сельского поселения, являющаяся объектом данного исследования, рассмотрена и проанализирована всесторонне. Можно утверждать, что поставленные нами задачи выполнены в полном объеме.

Проведенные исследования и анализ карт показали, что в Зеленодольском районе выделяются размещения угодий по категориям земель по следующим категориям:

1. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения занимают не большую территорию в Левобережье Волги на юге района, где преобладают серые лесные почвы. На правом берегу Волги земли этой категории занимают большую площадь в центральной и восточной частях района, где преобладают темно-серые и серые лесные почвы. Земли не очень богаты плодородию, используются интенсивно агрохолдингом «ВЗП-Заволжье».

2. Земли поселений. По проекту предусматривается строительство жилых домов на резервной территории. На сегодняшний день эта территория относится к землям сельскохозяйственного назначения. На перспективу эти участки будут переводиться в земли населенных мест (разрешенное использование – ИЖС). Будут за проектированы 15 домов, 8 из них для молодых специалистов сельскохозяйственного предприятия, а 7 – многодетным семьям, которые проживают на территории данного сельского поселения. Им будут выделены только участки под строительство дома.

Земли выделяются для каждого личного подсобного хозяйства по 0,2 га с резервной территории, так же необходимо предусмотреть проезды до дороги шириной 10 м. Для ЛПХ общая площадь составляет 3,0

га, а для общего пользования – 1,5 га. Итого резервная территория составляет 4,5 га.

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения занимают не малую часть сельского поселения, в районе центре – г. Зеленодольск промышленность более развита.

4. Земли освоенных территорий района занимают 5,948 тыс. га. Это земли Заповедников и исторических памятников (Свияжск, Раифа и т.д.). Однако на территории сельского поселения таких земель нет.

5. Земли лесного фонда в районе – 32,497 тыс. га, располагаются на границе Зеленодольского района и республики Марий-Эл, здесь почвы – дерново-подзолистые. На территории сельского поселения – также имеются ГЛФ.

6. Земли водного фонда. По состоянию на 01.01.2020 общая площадь земель «водного фонда» составляет 5,809 тыс. га. Под них почвы – аллювиальные дерновые насыщенные. В сельском поселении имеются реки и ручейки.

7. Земли запаса. По состоянию на 01.01.2020 площадь «земель запаса», находящихся в государственной собственности, составляет 0,029 тыс. га, из них 0,029 тыс. га приходится на сельскохозяйственные. В Кугеевском сельском поселении территория сильно расчлененная, где имеются глубокие и протяженные овраги, которые требуют проведения природоохранных мероприятий.

СП ИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 3.06.2006г. №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006г. №200-ФЗ;
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ и часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ;
6. Жилищный кодекс РФ.-СПб: Тригон,2013-94 с.;
7. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
8. Проект Указа Президента Российской Федерации "Об утверждении Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года" (подготовлен Минприроды России) // СПС "КонсультантПлюс: Проекты правовых актов" ;
9. Федеральный закон о введении в действие Градостроительного кодекса от 29.12.2004г. №191;
10. Закон РТ № 98-ЗРТ (ред. От 10.03.2012) «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
11. Генеральный план муниципального образования «Кургеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района РТ. Положение о территориальном планировании. Том 1 от 2013г.-26 с;
12. Генеральный план муниципального образования «Кургеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан. Материалы по обоснованию проекта генерального плана. Том 2 от 2013 г. -81 с.;
13. Голыц Г. А. Основы территориального проектирования и планирования. — М., 2011. – 287 с.;

14. Гр еджев В.А. Правовое регулирование территориального планирования муниципальных образований // Публичное и частное право. - М.: МПСИ, 2010, № III (VII). - С. 211-219;
15. Королев А.Н., Плешакова О.В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. М., 2007.;
16. Малчинов А.С. Территориальное планирование в РФ: правовые аспекты // Конституционное и муниципальное право. - М.: Юрист, 2010, № 1. - С. 29-32;
17. Рой О.М. Основы градостроительства и территориального планирования. Учебник и практикум для академического бакалавриата / Олег Михайлович Рой. - М.: Юрайт, 2017. - 724 с.
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.
19. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
20. Тихонова К. В. Проблемы ведения государственного земельного контроля в системе информационного обеспечения единого реестра. – М., 2019 – С.136.
21. Трутнев Э.К. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации в части института территориального планирования, измененного Федеральным законом от 20.03.2011 № 41 -ФЗ // Имущественные отношения в Российской Федерации. - М.: НОУ "Международная академия оценки и консалтинга", 2011, № 8. - С. 54-67.;
22. Щербина, Е.В. Муниципальное управление и территориальное планирование / Е.В. Щербина. - М.: МГСУ, 2019. - 597 с.
23. Территориальное планирование [Электронный ресурс].- Режим доступа https://studme.org/106559/geografiya/territorialnoe_planirovanie;
24. Определение территориального планирования. Объекты различного значения. Значение и актуальность территориального

планирования для развития муниципального образования [Электронный ресурс].- Режим до ступа

https://studbooks.net/1732952/nedvizhimost/territorialnoe_planirovanie;

25. Понятие и суть территориального планирования [Электронный ресурс].- Режим до ступа <https://studref.com>;

26. История села Кугеево [Электронный ресурс].- Режим до ступа https://nailtimler.com/rayony_pages/zelenodol_rayon/zelenodol_rayon_kugeevo.html;

27. Землепользование муниципального района [Электронный ресурс].- Режим до ступа <https://www.turboreferat.ru/land-low/zemlepolzovanie-municipalnogo-rajona/239262-1211842-page5.html>;

28. Зеленодольский район [Электронный ресурс].- Режим до ступа <https://tatcenter.ru/district/zelenodolskij-rajon/>.

29. О сельском поселении [Электронный ресурс].- Режим до ступа https://zelenodolsk.tatarstan.ru/rural_settlements/kugeevo/about.htm

ПРИЛОЖЕНИЯ

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Гирдарова Рашия Рашиевна
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Территориальное планирование
Пугачевского сельского поселения Землеустроительского
муниципального района Республики
Матарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 76 страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц 7, рисунков и графиков 16, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из 29 наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
тема в наше время очень актуальна, востребована и соответствует содержанию выпускной квалификационной работы.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
тема ВКР раскрыта в полной мере работа выполнена с большим количеством литературы.

3. Качество оформления текстовых документов
данная часть ВКР выполнена очень хорошо качественно, с применением всех необходимых правил.

4. Качество оформления графического материала

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

*высокая новизна, новизна темы и применение
территориально-географического моделирования.*

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>хорошо</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>хорошо</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>хорошо</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>хорошо</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>хорошо</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отлично</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>хорошо</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>отлично</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хорошо</i>

ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>хорошо</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>хорошо</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>хорошо</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>хорошо</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>хорошо</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>хорошо</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>хорошо</i>

* Уровни оценки компетенции:

«**Отлично**» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«**Хорошо**» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР 1. В заключение необходимо привести

итоговые результаты работы не в общем черном, а

разделить по категориям земель

2. В тексте встречаются некоторые орфографиче-

ские ошибки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки хорошо, а ее автор Персикова Р.Р. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - _____

Заместитель директора Канюкова Е. Д !

Должность, ученая степень, ученое звание



подпись

Фамилия И.О.

[Handwritten signature]

Соломова Е.Д.

«04» 02 2024 г.

С рецензией ознакомлен*

[Handwritten signature]

Сергачева Р.Р.

подпись

Ф.И.О

«04» 02 2024 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе выпускницы кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ Гирфановой Р.Р.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует её содержанию.

В первой части выпускной квалификационной работы проведен теоретический обзор литературы по территориальному планированию, методам его проведения и нормативно-правовым документам, определяющим порядок его проведения. Во второй части размещена характеристика объекта исследования – Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан. В третьей части работы представлена практическая работа по проекту (анализ состояния и перспектив комплексного развития территории изучаемого сельского поселения, спроектированные мероприятия по территориальному развитию объекта исследования, природоохранные мероприятия, социально-экономические параметры проекта).

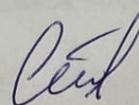
В работе Гирфанова Р.Р. использовала новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, СНиПы и интернет-источники.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Гирфанова Р.Р. подтвердила освоение компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02- Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что работа заслуживает оценки «отлично», а ей автор Гирфанова Р.Р. достойна присвоения квалификации бакалавр.

Научный руководитель,
доцент

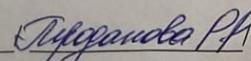


Сабирзянов А.М.

Ознакомлена с содержанием отзыва



подпись



Ф.И.О.