ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника агрономического факультета

Гатиятовой Елены Николаевны

Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Межевание объектов землеустройства на территории Чистопольского района РТ

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 108 страниц, в т.ч. пояснительная записка 89 стр.; включает: таблиц 8, рисунков и графиков 6, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из 35 наименований; графический материал представлен на — листах.

1.Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
Работа выполнена на актуальную тему, так как в ГКН содержится большое количество недостоверной информации, в следствии чего возникают судебные разбирательства на основании кадастровых ошибок.

2.Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
ВКР соответствует выбранной тематике. Выполнен анализ нормативно-правовой базы в области межевания объектов с особыми условиями использования.

3.Качество оформления текстовых документов
Соответствует требованиям оформления пояснительной записки ВКР.

4.Качество оформления графического материала

Соответствует требованиям, предъявляемым к графическим материалам ВКР.

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Работа, выполненная в ВКР имеет высокую практическую значимость.

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	отлично
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	отлично
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	отлично
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	отлично
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	отлично
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	отлично
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	отлично
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	отлично
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных	отлично

ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	отлично
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	отлично
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	отлично
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	отлично
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	отлично
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	отлично
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	отлично
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	отлично
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	отлично
Средняя компетентностная оценка ВКР	5

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учеб-

ных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР Существенных замечаний, влияющих на качество ВКР не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Гатиятова Е.Н. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент- Руководитель подразделения АО "БТИ РТ"

_____ / Марушин Д.Ю.
подпись Фамилия И.О.

МП
Чистопольское подразделение

«27» 01 2020 г.

С рецензией ознакомлена*

_____ / Гатиятова Е.В. /
подпись *Ф.И.О*

«27» 01 2020 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускницы кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Гатиятовой Е.Н.

Выпускная квалификационная работа Гатиятовой Е.Н. выполнена на актуальную для современного землеустройства тему. Основным элементом выпускной работы является: «Межевание объектов землеустройства на территории Чистопольского района Республики Татарстан».

Работа состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы, и приложения.

В работе рассмотрена актуальность выбранной темы, поставлена цель и определены основные задачи.

Выпускная квалификационная работа выполнена грамотно, на высоком профессиональном уровне.

При этом Гатиятова Е.Н. использовала новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, СНиПы, интернет-источники и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Гатиятова Е.Н. подтвердила освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что Гатиятова Е.Н. достойна присвоения ей квалификации «бакалавр».

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров Трофимов Н.В.

Ознакомлена с содержанием отзыва _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.
«24» 01 2020 г.

МЕЖЕВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка заочного обучения Гатиятова Елена Николаевна
«20» 01 2020 г.

Научный руководитель - доцент _____ Трофимов Н.В.
«20» 01 2020 г.

Казань – 2020

ФГБОУ ВПО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры)

1. Фамилия, имя, отчество студента Гатиятова Е.Н

2. Тема ВКР Межевание объектов землеустройства на территории Чистопольского района Р.Т.

(утверждена приказом по ВУЗу) № 484 от « 13 » 12 2019 г.)

3. Срок сдачи студентом завершенной работы 27.01.2020г

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

Глава 1. Нормативно-правовая основа межевания объектов землеустройства. декабрь 2019г

Глава 2. Структура межевого плана в зависимости от вида работ. декабрь 2019г

Глава 3. Межевание объектов землеустройства на территории Чистопольского района РТ. январь 2020г

Глава 4. Экономическое обоснование выполненных работ. январь 2020г

Глава 5. Экологическое обоснование выполненных работ и охрана труда. январь 2020

5. Дата выдачи задания 01.02.2019г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ /Ф.Н. Сафиоллин/

Руководитель _____ /Н.В. Трофимов/

Задание приняла к исполнению _____ /Е.Н. Гатиятова/

АННОТАЦИЯ

Тема выпускной квалификационной работы: «Межевание объектов землеустройства на территории Чистопольского муниципального района» Республики Татарстан.

Объектом исследования выпускной квалификационной работы является земельный участок дачно-садоводческого огороднического некоммерческого товарищества на территории Чистопольского муниципального района.

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, пяти глав и заключения.

Во введении обосновывается актуальность выбранной темы, формируются цель и задачи исследования.

Первая глава посвящена анализу нормативно-правовой базы в области межевания объектов землеустройства, а также, изучению требований к подготовке межевого плана земельного участка.

Во второй главе содержится краткое описание структуры кадастровый работ при различных ситуациях.

В третьей главе приведены особенности межевания различных объектов землеустройства.

В четвертой главе приводится экономическое описание выполненных работ согласно Приказу Минэкономразвития России "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана"

В пятой главе приводится экологическое обоснование выполненных работ и охрана труда при межевании.

Объем ВКР 89 страниц, содержит 6 рисунков, 8 таблиц и 35 источников литературы.

ABSTRACT

Theme of final qualification work: “Land surveying of land management objects on the territory of the Chistopol municipal district” of the Republic of Tatarstan.

The object of research of final qualification work is the land plot of a gardening gardening nonprofit partnership in the territory of Chistopol municipal district.

Final qualification work consists of introduction, five chapters and conclusion.

In the introduction, the relevance of the chosen topic is substantiated, the purpose and objectives of the study are formed.

The first chapter is devoted to the analysis of the regulatory framework in the field of land surveying of land management objects, as well as to the study of the requirements for the preparation of a land survey land plan.

The second chapter provides a brief description of the structure of cadastral work in various situations.

The third chapter describes the features of land surveying of various land management objects.

The fourth chapter provides an economic description of the work performed in accordance with the Order of the Ministry of Economic Development of Russia "On the approval of the methodology for determining the fees and maximum fees for cadastral work by federal state unitary enterprises under the authority of the Federal State Registration, Cadastre and Cartography Service, in order to issue a boundary plan"

The fifth chapter provides the environmental rationale for the work performed and labor protection during surveying.

The volume of the WRC is 89 pages, contains 6 figures, 8 tables and 35 literature sources.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ…….…….. 8

Глава I. НОРМАТИВНО - ПРАВОВАЯ ОСНОВА МЕЖЕВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА……...……..... 10

1.1 Межевание объектовземлеустройства всоответствии с ФЗ № 221 «О государственном кадастренедвижимости»……. 10

1.2 Составлениемежевого плана всоответствии с Приказом №412 12

1.3 Составлениесхемы расположенияземельных участков в соответствии с Приказом № 762……...……. 14

Глава II. СТРУКТУРА МЕЖЕВОГО ПЛАНА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА РАБОТ……..……..... 17

2.1 Кадастровые работы по образованиюземельного участка из земель, находящихся в государственнойили муниципальной собственности……..... 17

2.2Кадастровыеработы по образованию земельногоучастка (земельных участков) путемвыдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок……..... 19

2.3Кадастровые работы по образованиюземельных участков (частей земельных участков) путем перераспределения исходных земельных участков……...….... 20

2.4 Кадастровые работы по образованию земельных участков (частей земельного участка) путем раздела и объединения…….…… 21

2.5 Кадастровые работы поуточнению местоположенияграницы и площади земельного участка, исправление кадастровой ошибки……..... 23

Глава III. МЕЖЕВАНИЕ ОБЪЕКТОВЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА…….. 28

3.1 Природно-климатические характеристики Чистопольского муниципальногорайона…….. 28

3.2 Межевание земельногоучастка дачно-садоводческого огороднического некоммерческоготоварищества…… 31

3.3 Структура и организациявыполненных работ примежевании земельного участка……...…… 42

Глава IV. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫПОНЕННЫХ РАБОТ……...……...…… 45

4.1 Целикадастровых работ……...….... 45

4.2 Ценына кадастровые работы…….. 46

4.3 Предельныемаксимальные цены кадастровых работ…….. 47

4.4 Сметакадастровых работ…… 51

4.5 Кадастровый инженер и стоимость кадастровых работ……..

Глава V.ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОХРАНА ТРУДА…….…….... 53

5.1 Оценка окружающей среды и мероприятия по оптимизации экологической ситуации…….. 53

5.2Мероприятияпо оптимизацииразмещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории…….. 54

5.3Мероприятияпо охране атмосферноговоздуха, поверхностных и подземных вод……..……. 55

5.4 Мероприятия по развитию системы обращения с отходами…... 58

5.5 Мероприятия по защитеживотного мира, обеспечениемедико-экологического благополучия населения…….. 59

5.6 Защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях….. 61

5.7 Охрана труда……. 65

5.8 Производственная гимнастика…… 73

5.8.1 Физическая культура в режиме рабочего дня…… 73

ЗАКЛЮЧЕНИЕ……..……... 84

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ…….. 86

ПРИЛОЖЕНИЕ……...

ВВЕДЕНИЕ

Межевание объектовземлеустройства – это сложныйпроцесс, который включает в себякомплекс работ, по установлениюграниц различных земельных участков на местности. Такими земельными участками могут являться, какграницы муниципальных образований, таки другие административно – территориальные образования. Обязательная составляющаяэтих работ – закреплениеграниц земельных участковмежевыми знаками иопределениекоординат.

Основой для ыполнения работ по межеванию объектовземлеустройства являютсяобновленные данные изгосударственного кадастранедвижимости. Также, взависимости отназначения работ используютразличную землеустроительную, градостроительную, геодезическуюинформацию, включаясведения оперераспределениизмельных участков.

Целью настоящей выпускной квалификационной работы является изучение порядка проведения межевания объекта землеустройства на территории Чистопольского муниципального района.

В ходе работы предусматривается решение следующих задач:

- выполнить анализ нормативно – правовойосновы для межевания объектов землеустройства;

- изучитьхарактеристику работ при межевании объектов землеустройства;

- выполнитькадастровые работы на конкретном объекте землеустройства;

- разработатьэкономическое обоснованиевыполненных работ по межеванию объектов землеустройства.

Необходимостьустановления и закрепленияграниц объектов землеустройства наместности, возникает при следующихобстоятельствах:

- получение гражданами и юридическими лицами новых земельных участков;

- заключение различныхсделок по купле-продаже, мене, дарении земельного участкаили частиземельногоучастка;

- по инициативе граждан и юридических лиц, в случаеесли, выдача удостоверяющихдокументов на земельный участок, быласовершена без установленияи закрепления границна местности.

Выполнениекадастровых работ наобъектах землеустройства, выполняются в соответствиис Федеральнымзаконом «О государственном кадастренедвижимости» № 221-ФЗ. С 1 января 2011 годакадастровую деятельность уполномоченыосуществлять кадастровые инженерато есть лица, имеющи действующий квалификационныйаттестат кадастровогоинженера.

Результатомвыполненных кадастровыхработ по межеванию объектов землеустройства, являетсямежевой план, которыйпредоставляют в орган кадастровогоучета для постановки на кадастровый учетземельного участка.

Глава I. НОРМАТИВНО - ПРАВОВАЯОСНОВА МЕЖЕВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

1.1 Межевание объектовземлеустройства в соответствии с ФЗ № 221 «О государственном кадастре недвижимости»

Межевание объектовземлеустройства – это очень сложный и трудоемкий процесс, в которомзадействовано большое количество квалифицированных специалистов. Дляобеспечения высокого качества выполненных работ, атакже для получения отличныхрезультатов в достижении поставленныхцелей, необходимо учитыватьнормативно – правовую документацию, в соответствии с которой выполняются работы.

Для межеванияобъектов землеустройства одиниз основных нормативных документов – это Федеральный закон № 221 «О государственномкадастре недвижимости».

В Федеральномзаконе № 221 «Огосударственномкадастре недвижимости» представлены 47 статей, сразличными изменениями и дополнениями на сегодняшний день. Каждаястатья отражаетнаиболее полную и достовернуюинформацию в соответствии с которойвыполняют кадастровые работы примежевании объектовземлеустройства.

«Об утверждении формымежевогоплана и требований к его подготовке, примерной формыизвещения о проведении собрания о согласованииместоположения границземельных участков».

Настоящий приказ состоит из общих положений об утверждении формы межевого плана, текстовой и графической.

Требования общихположенийустанавливают форму межевогоплана. В соответствии с ФЗ № 221 данный документ необходимо составлять на основе кадастрового плана территории либо на основании кадастровой выписки земельного участка, так как эти сведения несут в себе определенную информацию. Требования общих положенийустанавливают форму межевого плана. Всоответствии с ФЗ № 221 данный документ необходимо составлять на основе кадастрового плана территории либо на основаниикадастровой выписки земельного участка, так как эти сведения несут в себе определенную информацию.

В межевой план включают сведения в зависимости от вида выполняемых работ. Либо выполняют образование земельного участка, либо уточнение границ и площади земельного участка или части земельного участка.

Требования общих положений устанавливают форму межевого плана. В соответствии с ФЗ № 221 данный документ необходимо составлять на основе кадастрового плана территории либо на основании кадастровой выписки земельного участка, так как эти сведения несут в себе определенную информацию.

В межевой план включают сведения в зависимости от вида выполняемых работ. Либо выполняют образование земельного участка, либо

уточнение границ и площади земельного участка или части земельного участка.

Требования общих положений устанавливают форму межевого плана. В соответствии с ФЗ № 221 данный документ необходимо составлять на основе кадастрового плана территории либо на основании кадастровой выписки земельного участка, так как эти сведения несут в себе определенную информацию.

В межевой план включают сведения в зависимости от вида выполняемых работ. Либо выполняют образование земельного участка, либо уточнение границ и площади земельного участка или части земельного уча

Требования общих положений устанавливают форму межевого плана. В соответствии с ФЗ № 221 данный документ необходимо составлять на основе кадастрового плана территории либо на основании кадастровой выписки земельного участка, так как эти сведения несут в себе определенную информацию.

В межевой план включают сведения в зависимости от вида выполняемых работ. Либо выполняют образование земельного участка, либо уточнение границ и площади земельного участка или части земельного участкастка.

Требования общих положений устанавливают форму межевого плана. В соответствии с ФЗ № 221 данный документ необходимо составлять на основе кадастрового плана территории либо на основании кадастровой выписки земельного участка, так как эти сведения несут в себе определенную информацию.

В межевой план включают сведения в зависимости от вида выполняемых работ. Либо выполняют образование земельного участка, либо уточнение границ и площади земельного участка или части земельного участка.

В межевойплан включают сведения в зависимости от вида выполняемых работ. Либо выполняют образование земельного участка, либо уточнение

границ и площади земельного участка или части земельного участка.

Требования общихположений устанавливают форму межевого плана. В соответствии с ФЗ № 221 данный документ необходимо составлять на основе кадастрового плана территории либо на основании кадастровой выписки земельного участка, так как эти сведения несут в себе определенную информацию.

В межевой план включают сведения в зависимости от вида выполняемых работ. Либо выполняют образование земельного участка, либо уточнение границ и площади земельного участка или части земельного участка.

1.3 Составление схемы расположения земельных участков в соответствии с Приказом № 762

Одним из важнейших и необходимых документов для межевания объектов землеустройства, является схема расположения земельного участка или как еще ее называют «Ситуационный план».

Чтобы оформить участок в собственность или аренду необходимо подготовить такой документ. Раньше схему расположения земельного участка изготавливали органы власти, в настоящее время обязанность изготавливать схему нужного участка переложили на заинтересованное лицо, либо организацию.

Схема расположения земельного участка представляет собой документ, который изготавливают на основе кадастрового плана территории. Этот документ описывает предполагаемое расположениеграниц вновь образуемого земельногоучастка.

Схема расположенияземельного участка необходимав том случае, если есть право собственностина объект капитальногостроительства, но при этом участок, на которомрасположен этот объект, несостоит на кадастровомучете.

Приказ Минэкономразвития № 762 «Об утвержденииитребований к подготовкесхемы расположения земельного участка или земельных участков

на кадастровом плане территории» устанавливает требования и форму схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории». Схемарасположения земельногоучастка подготавливается в отношении земельногоучастка, которыйбразуется в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РоссийскойФедерации. Наосновании данногодокумента определяют проектируемыеплощадь и границы образуемого илиизменяемого земельногоучастка.

Для того, чтобыправильно составить такой документ как, схема расположения земельного участка необходимо использовать, сведения государственногокадастра недвижимости обопределенной территории, тоесть – кадастровый план территории. Такженеобходимы такиематериалы как, утвержденныедокументы планированиятерритории, правила землепользования изастройки, проект планировкитерритории, положения об особо охраняемыхтерриториях, о зонах с особыми условиямииспользования, сведения оземельных участкахобщего пользования и красныхлиниях, местоположениеграниц земельных участков и инаяземлеустроительная документация.

Схема расположенияземельного участка также можетформироваться в виде электронногодокумента. При этом документ в электронномвиде должен соответствоватьоригиналу документа в бумажномвиде.

На схемеотображают условный номер каждогообразуемого земельного участка, проектнуюплощадь, список координат характерныхточек и изображение границобразуемого земельногоучастка.

При утвержденииисхемы расположения земельногоучастка решением уполномоченного органауказывается, наименование видадокумента, уполномоченного органа, дата и номердокумента.

При проведениикадастровых работ площадь образуемогоземельного участка не должнапревышать проектную, более чем на десятьпроцентов. Координаты характерныхточек границ образуемого земельногоучастка отображают на схемерасположения земельногоучастка.

Схема расположенияземельного участкатакже можносформировать в видеэлектронной XML – схемы, при этом графическая информация прикладывается ввиде PDFдокумента. Электронныйдокументооборот должен выполнятся в соответствиис ПостановлениемПравительства Российской Федерации№ 697 «О единойсистемемежведомственного электронного взаимодействияXML – документ, признается введеннымвдействие содня размещениянаофициальномсайте. Такжесхемурасположения необходимо заверятьэлектронной цифровой подписьюквалифицированного кадастровогоинженера.

ГлаваIIСТРУКТУРА МЕЖЕВОГО ПЛАНА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА РАБОТ

2.1 Кадастровые работыпо образованию земельного участка из земель, находящихсяв государственной или муниципальнойсобственности

При межевании границ объектов землеустройства выполняются работы по определению площадиземельного участка, а такжеустановление, восстановление, закрепление границ наместности. Проводят описание местоположенияграниц земельного участка.

Такие земельныеучастки образуются из земельгосударственной или муниципальной собственности. Межеваниепроисходит впервые для земельного участка.

Кадастровые работы в данномслучае производят наосновании решений исполнительных органов государственной власти. Исключение представляют работы по разделу земельных участков, предоставленных садоводческими, огородническими илидачным некоммерческим объединениями граждан, в том числе участки, предоставленные гражданам на правепостоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, земельные участки, предоставленные дляосвоения в целях жилищного строительства. Также исключение представляет образование земельных

участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен соответствующий договор.

К текстовойчасти межевого плана по образованиюземельного участка из земель государственной илимуниципальной собственностивключает в себя, такиеразделы как - исходные данные, сведенияо выполненныхизмерениях и расчетах, сведения обобразуемых земельныхучастках и их частях, заключение кадастровогоинженера. К графической частиотносятся схема геодезических построений, схемарасположения земельныхучастков, чертежземельных участков и их частей.

Существует такой видкадастровых работ как, образованиечасти (частей) земельногоучастка.

В большинствеслучаев такие работы представленыустановлением сервитута. Сервитутпредставляет собой право ограниченногоиспользования соседнего земельногоучастка. Различают частный и публичныйсервитуты.

2.2 Кадастровыеработыпообразованию земельногоучастка(земельных участков) путемвыдела в счетдоли (долей) в правеобщейсобственности на земельныйучасток

В Земельномкодексе Российской Федерациисуществует статья № 11.5. Согласно этой статьевыдел земельного участка осуществляетсяв случае выдела долииз земельного участкакоторыйнаходится в долевой собственности. В случаевыдела земельногоучастка можетобразоваться как один участок, так инесколько земельных участков. Земельныйучасток из которого осуществленвыдел сохраняется в измененныхграницах. При образовании земельногопутем выдела, собственник такогоучастка освобождаетсяот обязанностей, предусмотренныхдействующим законодательством вотношении владения, пользования ираспоряжения долей в праве общей долевойсобственности на земельныйучасток.

Особенности в работахпо выделу земельного участкав счет земельных долей изземель сельскохозяйственного назначения установлены Федеральным законом № 101 «Обобороте земель сельскохозяйственного назначения».

Собственник получившийземельный участок, образованныйпутем выдела из земель общейдолевой собственности вправесамостоятельно распоряжаться такимземельным участком.

Согласно статье 13 Федерального земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли на основаниирешения общего собрания участников долевой собственности.

Текстоваячастьмежевого плана пообразованиюземельного участка путемвыдела в счетдоли в правеобщей собственности включаетвсебя такие разделы как, исходныеданные, сведенияо выполненныхизмеренияхи расчетах, сведения об образуемых земельных участках и ихчастях, сведения об измененныхземельных участках и их частях, сведенияобобеспечении доступа к образуемымили измененнымземельнымучасткам.

Графическаячасть в данномслучае представлена, схемойгеодезических построений, схемойрасположенияземельных участков,чертежземельных участков и их частей.

2.3 Кадастровые работыпо образованию земельныхучастков (частей земельныхучастков) путемперераспределения исходныхземельных участков

Перераспределение земельных участков - это процесс при котором, из нескольких смежных земельныхучастков образуются несколькодругих смежных земельныхучастков. Существованиеисходных смежных емельных участковпрекращается.

Когда перераспределяют земельные участки, которые находятся в частной собственности, усобственников таких земельныхучастков возникает право собственности наобразуемые земельные участкисоответствии с соглашениями между собственниками об образовании земельных участков.

Перераспределяемыеземельные участки предоставляютсяодному и тому же лицу и на одном видеправа. При перераспределение земельныхучастков из земельгосударственной или муниципальнойсобственности, право распоряжениякоторым принадлежит одному и тому жеисполнительному органугосударственной власти или органу местногосамоуправления, то такое перераспределениеосуществляется на основании решениясоответствующего органа.

Перераспределениеземельных участков, находящихсяв государственнойи муниципальной собственностилибо вчастной собственности, осуществляетсяв соответствии сутвержденным проектом межевания территориилибо при его отсутствии в соответствии с утвержденной схемойрасположения земельного участка.

Для тогочтобы заключитьсоглашение о перераспределениземельных участков, находящихсяв государственной и муниципальной иличастной собственности, собственникитаких земельных участковобращаются с заявлением о перераспределениземельных участков вуполномоченный орган.

К текстовой частимежевого плана относят исходныеданные, сведения об образуемыхземельных участках и их частях, сведенияоб измененных земельных участках и ихчастях, сведения о земельныхучастках, посредством которыхосуществляется доступ кобразуемым или измененнымземельным участкам, сведенияоб образуемых частях земельногоучастка, заключение кадастровогоинженера.

К графическойчасти относяттакие разделыкак, схемагеодезических построений, схемарасположения земельногоучастка, чертеж земельных участковиих частей.

Решение о разделеземельногоучастка, вправе принимать лишь собственник такого земельного участка. Если у одного земельногоучастка более одногособственника, то его разделвозможен только подоговоренности всех сторон. Ситуации, которые требуют раздела земельного участка, чаще

всего встречаются при разделеимущества одной семьи. Этоможетбыть раздел земельногоучастка после развода супругов илираздел участка при получении наследства. Такжепричиной раздела земельного участка может стать желание собственника продать часть земельного участка либо использовать для предпринимательской деятельности.

Длятого, чтобы выполнитьраздел земельногоучастка необходимо изначальнопровести размежевание. Припроведенииразмежевания необходимо присутствие всехсобственников и пользователей, как основного участка, так и смежныхземельных участков либо ихдоверенных лиц. Кадастровый инженер обозначает на схеме расположения земельного участка границу исходного участка и границу вновь образуемых земельных участков.

После того как, процедура раздела земельного участка благополучно завершена необходимо присвоить адреса вновь образованным земельным участкам. Такую работу выполняет орган архитектуры и градостроительства, при подаче заявления и документов на присвоение адреса. Далее необходимовыполнить регистрацию земельног участка. Для этогонужно подать заявление со всеми необходимыми документами в местныйотдел Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии. В результатесобственники получаютсвидетельство о государственной регистрации на недвижимое имущество.

К текстовой части межевогоплана относят такие разделыкак, исходные данные, сведения овыполненных измерениях ирасчетах, сведения об образуемых земельныхучастках и их частях, сведения оземельных участках посредством которыхобеспечивается доступ к образуемымили измененным земельнымучасткам, заключение кадастровогоинженера.

К графическойчасти межевого плана приразделе земельногоучастка относят такиеразделы как, схема геодезическихпостроений, схема расположенияземеньных участков, чертеж земельныхучастков и ихчастей, абрисыузловых точек границ земельногоучастка.

Существуеттакой вид кадастровых работ, при которыхиз нескольких земельных участках образуетсяодин земельный участок. Данныйвид работ называют образованиемземельного участка путем объединенияземельных участков. Теучастки из которыхобразуется один земельныйучасток, прекращают своесуществование, каксамостоятельная единицакадастрового учета. Если до объединенияземельных участков правособственности было у нескольких лиц, топосле объединения, земельныйучасток будет принадлежать на праве общейсобственности.

Возможно объединение земельныхучастков, которыепредоставлены на правепостоянного (бессрочного) пользования, правепожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования, при условии, что все участки принадлежат одному лицу.

Для того чтобывыполнить объединение земельных участков необходимовыполнить некоторые требования. Допускаетсяобъединение только смежных земельныхучастков. Границы исходныхземельных участков должны быть установлены в соответствии с законодательством. Характерные точки исходных земельных участков должны быть определены на местности с надлежащейточностью, в противном случае потребуется уточнение границ соответствующего земельногоучастка. Объединяемые земельные участки должны относится к одной категории земель, при этомвид разрешенного использования может отличаться. Земельные участки должны располагаться в одном муниципальном образовании. Образование нового участка не должно оставлять такие негативные последствия как, вкрапливание, вклинивание, чересполосица, изломанность границ и другие.

2.5 Кадастровыеработы по уточнению местоположениягранцы и площади земельногоучастка, исправлениекадастровой ошибки

Ошибка признается кадастровой, еслиневерные данные содержались в документах, которые были предоставлены в орган кадастрового учета.

Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер. Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженерКадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер. Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер. Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер. Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были

осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер.

Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер. Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер. Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер. Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер.

Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные

характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер.

Наиболее распространеннаякадастровая ошибка – это несоответствие определенныхкадастровым инженером координатграницы участка их фактическому местоположению. Такие ошибкиможно определить по публичной кадастровой карте на которой обозначены все участки. Карта размещенана портале Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Кадастровыеошибки возникают в следствиитого, что многие кадастровые инженера используют устаревшее оборудование и выполняют работы в условной илиместной системе координат без привязки к общей государственной системе. Многие квалифицированные специалисты не выезжают на местностьдля выполнения съемки. Вместо этогоони вписывают приблизительные координаты используя старый картографический материал. Часто ошибкипроисходят в вычисленияхкоординат из-за низкой квалификации специалистов. Такжепричиной возникновениякадастровой ошибки может послужитьневнимательность кадастрового инженера либо неисправность оборудования.

Если кадастровая ошибкавыявляется органом кадастрового учета, то принимаетсярешение о необходимости устраниятакой ошибки. Решение содержит датувыявления кадастровой ошибки, описание с основанием квалификациисоответствующих сведений какошибочных, а также причину необходимости исправления такой ошибки. Непозднее чем один рабочий день после принятия такого решения, орган кадастрового учета, направляет это решении заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления кадастровой ошибки в соответствии с законодательством.

Законодательством РоссийскойФедерации предусмотрено три варианта исправления кадастровых ошибок. Первый случай осуществляется в порядке, установленном для учета изменений соответствующего объекта недвижимости. Второй вариант – в порядке информационного

взаимодействия. Третий вариант исправления кадастровой ошибки – на основании вступившего в законную силу решение суда об исправлении такой ошибки.

Для того, чтобы как можно скорее исправить кадастровую ошибку земельного участка, требуется проведение повторных (контрольных) кадастровых работ. Кадастровый инженер выполняет работу по исправлению кадастровой ошибки независимо от того, кто допустил такую ошибку. Обычный человек, не обладающий специальными знаниями, навыками, приборами и оборудованием не может самостоятельно исправить кадастровую ошибку.

К текстовой части межевого плана по исправлению кадастровой ошибки включает такие разделы как, исходные данные, сведения о выполненных измерениях и расчетах, сведения об уточняемых земельных участках и их частях, заключение кадастрового инженера, акт согласования местоположения границ земельного участка.

Глава III. МЕЖЕВАНИЕОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВАНА ТЕРРИТОРИИ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНА

3.1 Природно-климатическиехарактеристики Чистопольского муниципальногорайона

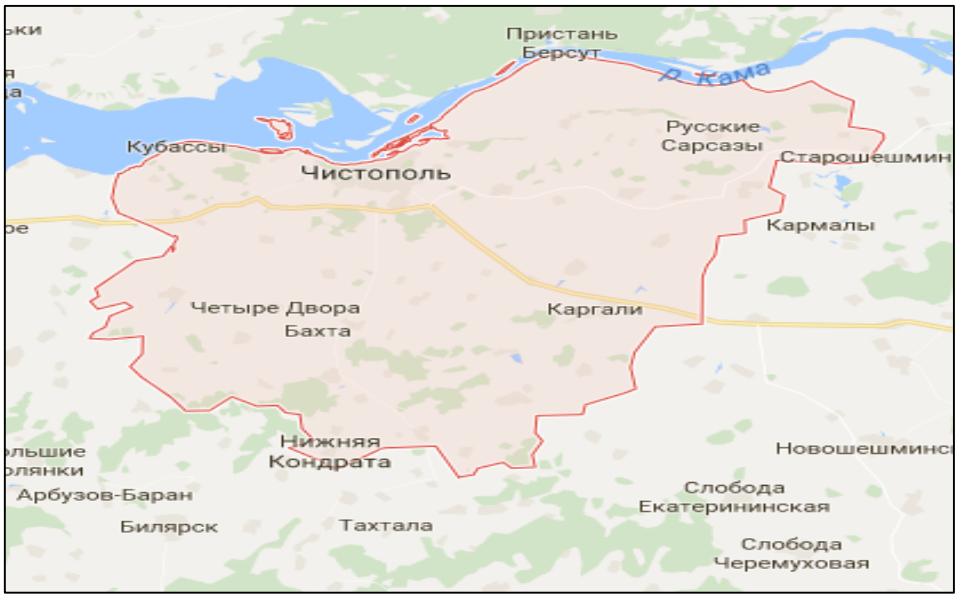


Рисунок 1 – Карта Чистопольского муниципального района.

Климатическая характеристикатерритории Чистопольского сельского поселения составлена поматериалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетнихнаблюдений на метеостанции г. Чистополь.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» Чистопольское сельское поселение расположено вклиматическом районе IВ, который характеризуется как умеренно континентальный, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как в течениегода, так и в течение суток. Климат района характеризуетсяотносительно-влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой. Гидротермическийкоэффициент изменяется в пределах 1,5-1,6.

Средняя годовая температуравоздуха составляет +3,4ºС (таблица 1). Лето сравнительно теплое, среднемесячнаятемпература самого жаркого месяца(июль) равна 19,2ºС, а средняя месячная максимальная температура +24,3ºС, в июле же наблюдаются и максимальныегодовые температуры воздуха.

Средняя температура января равна -11,7ºС. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -17,3º С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 136-144 дня. Первые морозы наблюдаются в 3 декаде сентября, последние - со второй половины первой декады мая. Максимальная глубина промерзания почвы может достигать 120 см.

Таблица 1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-11,4	-5,4	4,2	12,7	17,1	19,2	16,5	10,9	3,3	-4,5	-9,8	3,4

В тектоническомотношении территорияпоселения приурочена к центральнойчасти Волго-Уральской антеклизы, в пределахкоторой находится

структура I порядка – Мелекесская впадина, осложненнаярядом более мелких структур.

В тектоническомстроении выделяютсядваструктурных этажа: нижний – кристаллическийфундамент и верхний – осадочныйчехол. Разработанные картысейсмического районированиятерритории Восточно-Европейской платформы (масштаб 12500000) итерритории РТ (1500000) утвержденыв качестве нормативныхдокументов.

Указанныйкомплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмическойопасности, предусматриваетосуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов иотражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятностьвозможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно изменения № 5 к СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичностипри возведении объектов повышенной ответственности.

В геоморфологическомотношении территория Чистопольского сельскогопоселения расположена в Западном (Низком) Закамском геоморфологическомрайонеНизменное Закамье впределах исследуемого района совпадает с северной частью Мелекесскойтектонической впадины.

Рельеф территориипредставляет собой слабоприподнятую, слегка волнистую, наклоненную на севери запад равнину. Абсолютныеотметки местности колеблются в пределах 80-161,2 м.

Современный рельеф является сочетанием нескольких поверхностей выравнивания различного возраста. Склоныи днища малых речных долин представляют собой, частиделювиально-солифлюкционной поверхности этого же возраста. Поверхностьпоселения в определенной степени осложняют овраги и балки, открывающиеся в долины рек.

В поселениииповсеместно распространеныэрозионные позднечетвертичные и современные, а также делювиально-солифлюкционные средне- и позднечетвертичные крутые склоны и уступы.Склоны большинства мелких речных долинсимметричны и имеют приблизительноодинаковую крутизну. Общий уклон территории поселения составляет 3-5%, в долине р. Бахта уклоны достигают 10-20 % и переходят в обрывы.

Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер. Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер.

Кадастровуюошибку могут совершить органы государственной власти или местногосамоуправления, которые неверно составили схему расположения границ земельного участка, на основаниикоторой были осуществленыкадастровые работы, или иные акты, изменяющиеотдельные характеристики земельногоучастка. Кадастровую ошибку может допустить кадастровый инженер.

Верхней частью геологическогоразреза территорииявляются породы верхнепермскоговозраста. Этиотложения характеризуютсязначительным распространениемпесчано-глинистыхпород, чередующихся с известняками; в верхней части разрезароль карбонатных породвозрастает. Отложения татарского возраставерхней перми распространенызначительно шире и представленыалеврито-песчанымипородами красно-коричневогоцвета, переходящимивверх поразрезу вкарбонатные глины. Квсхолмленным

участкамтяготеют мергели, а кплатообразнымповерхностям – буро-желтые с палевым оттенкомсуглинки и песчаники. Значительная частьЧистопольского сельскогопоселения, как ивсего Чистопольского муниципальногорайона, сложена породами акчагыльского и апшеронского возраста, перекрывающими большую частьводораздельных пространств. Всоставе этого стратиграфическогогоризонта принимают участиесерые, темно-серые, коричневые алевритоглинистыепесчано-алевритовые, отчасти песчано-гравийно-галечниковыеобразования.

3.2 Межевание земельного участка на территории дачно-садоводческого огороднического некоммерческого товарищества

Рисунок 2 – Спутниковый снимок.

Составление межевого плана начинается с подготовительных работ.

Данная работа представлена на примере межевания земельного участка, который расположен в городском дачном-садоводческом и огородническом некоммерческом товариществе № 2.

Такие земельные участки в советскиевремена выделялисьгражданам под садоводствоогородничество, но они не были оформленынадлежащим образом с точки зрениясовременного гражданскогоправа. Для таких участков не существовало четкойправовой регламентации. Становилосьне ясно на каком праве существуетили иной земельныйучасток.

Согласно статистике в современной Россииоколо двадцати миллионов граждан не зарегистрировали право собственностина земельные участки, частные дома и дачныедомики. Процедура оформления земельного участка, требует большое количество дорогостоящих справок, при этом растягивается на долгий срок по времени. Порядок получения документов зависит от огромного количества факторов.

В 2006 году июня ГосударственнойДумой РоссийскойФедерации был принят Федеральный закон «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» или как его называют – «Закон о дачной амнистии». Этот закон предусматривает упрощение процедуры оформления в собственность дачных домиков и земельных участков.

На сегодняшний день у всех землевладельцев различных категорий земель есть право практически бесплатно переоформить в собственность земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Можно сказать, что Государство совершило акт признания частной собственности.

При выполнении, кадастровых работ, связанных с образованием земельного участка необходимо соблюдать определенную последовательность в подготовке межевого плана и всех необходимых документов.

Для проведения подготовительных работ при образовании земельного участка необходимо выполнить сбор, анализ и изучение многих документов. В первую очередь необходимы сведения государственного кадастра

недвижимости о земельном участке. Общедоступные сведения по земельному участку, которые внесены в государственный кадастр недвижимости, выдаются органом кадастрового учета по запросам любых лиц. Таким документом является кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый план земельного участка. Самый актуальный способ заказать электронный документ на портале государственных слуг Росреестра.

Далее необходимы правоустанавливающие документы на объект недвижимости, а также каталог координат пунктов опорной межевой сети и иных исходных геодезических пунктов.

При проведении камеральных работ обозначают местоположение объекта межевания на планово-картографическом материале.

Учитывают возможные согласования с соседними земельными участками, права которых могут быть затронуты при проведении межевания.

В результате проведения подготовительных работ составляется техническое задание на выполнение кадастровых работ.

Перед началом работ кадастровый инженер получает исходные данные, которые содержат необходимую информацию об объекте землеустройства. Устанавливаются причины, вызвавшие необходимость проведения кадастровых работ, а также круг участников – собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов и арендодателей земельных участков.

Наиболее частой причиной межевания является необходимость постановки земельного участка на государственный кадастровый учет. Это нужно для совершения различных гражданско-правовых сделок, а также выкупа (изъятия) участка для государственных, муниципальных и иных нужд восстановления границ. Такими документами являются договоры купли-продажи и сведения о других сделках с земельным участком.

Особое внимание уделяется изучению правоустанавливающим документам всех участников межевания. К таким документам относят Постановления глав администраций органов местного самоуправления о

выделении земельного участка, свидетельства о праве собственности на землю, справки собственности на домовладение.

В данной работе в разделе исходные данные использовались следующие правоустанавливающие документы: кадастровый план территории № 1600/301/15-197553, от 2015-03-31; распоряжение № 945, от 2016-08-29; решение 48/1, от 2015-07-30; 5/4, от 2016-02-15.

Приналичии сведений государственногокадастра недвижимости о земельном участкеони приводятся по установленнойформе. Изучают чертеж границ, кадастровыйплан с границами земельногоучастка.

В процессекамеральных работ анализируютматериалы инвентаризации земель. Для проведенияработ по межеваниюанализируют схемы государственнойгеодезической сети или опорноймежевой сети, определяют списки координатпунктов, используемых, в качествеисходных, а также проектныекоординаты вновь образуемого земельногоучастка с составлением разбивочного чертежа.

Проектируемыйучасток расположен по адресу: РеспубликаТатарстан, Чистопольский муниципальныйрайон, г. Чистополь, Городскоедачно-садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество № 2, Участок №118.

Заказчик кадастровых работ на присвоение адреса – палата земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Исполнитель работ – ООО «Гарант», в лице кадастрового инженера – Бухматова Романа Олеговича. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-10-52, контактный телефон – 8(84342)5-42-61. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 422980, Республика Татарстан, ул. Л.Толстого, 157, romanchist@mail.ru. Дата подготовки межевого плана «23» октября 2019 года.

Договор на выполнение межевания включает в себя определение таких сведений как, кадастровый номер земельного участка, местоположение

земельного участка, площадь, наименование и адрес правообладателя, наименование и адрес исполнителя, границы вновь образуемого земельного участка, кадастровые номера смежных земельных участков, сроки и порядок проведения работ. Договор согласовывается как, заказчиком так и исполнителем работ в двух экземплярах.

Полевое обследование территории объекта землеустройства при проведении подготовительных работ включает выявление ранее установленных межевых знаков и их состояние, пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы. Результаты отражают в техническом проекте.

Полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков. Перед выполнением технических действий исполнитель и представитель заинтересованной стороны в натуре, используя чертеж границ или кадастровый план, визуально сличая план с местностью, осматривают проектную границу. А при наличии межевых знаков ведется осмотр с целью установления состояния этих границ. При этом выявляется сохранность пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети, а также межевых знаков.

Геодезической основой для выполнения межевания могут служить пункты государственной геодезической сети (триангуляция и полигонометрия), а также пункты опорной межевой сети (опорные межевые знаки).

Координатыпунктов опорной межевой сети и межевыхзнаков определяются в общегосударственной системе координат или в установленныхфедеральным органом исполнительной власти поуправлению земельнымиресурсами местных системах координат приусловии обеспечения их связи собщегосударственной. В данной случаеработа выполнялась в системе координат – МСК -16. Класс геодезической сети – 4. Названиепункта и тип знакагеодезической сети в разделе исходные данные – стеновой репер

№114 и стеновой репер №115. Наименование прибора для выполнения работ NikonDTM-352 рис.3. Сведения о поверке прибора № 945-2018 от 08.10.2018.

Пункты опорной межевой сети служат в качестве исходных данных для закрепления на местности выбранной местной или условной системы координат и последующей ее привязки к общегосударственной системе координат, оперативного восстановления утраченных межевых знаков, решения других задач государственного земельного кадастра и землеустройства.

Рисунок 3 –Тахеометр NikonDTM-352

После проведения подготовительных работ необходимо определить границы вновь образуемого земельного участка. Обычно в состав таких работ включают определение границ объекта землеустройства на местности и их согласование, определение координат межевых знаков, определение площади объекта землеустройства, составление карты (плана) объекта землеустройства. Координаты пунктов опорной межевой сети и межевых знаков определяются в общегосударственной системе координат или в установленных федеральным органом исполнительной власти по управлению земельными ресурсами местных системах координат при условии обеспечения их связи с общегосударственной. В данной случае работа выполнялась в системе координат – МСК -16. Класс геодезической сети – 4. Название пункта и тип знака геодезической сети в разделе исходные данные – стеновой репер

№114 и стеновой репер №115. Наименование прибора для выполнения работ NikonDTM-352 рис.3. Сведения о поверке прибора № 945-2018 от 08.10.2018.

Координаты пунктов опорной межевой сети и межевых знаков определяются в общегосударственной системе координат или в установленных федеральным органом исполнительной власти по управлению земельными ресурсами местных системах координат при условии обеспечения их связи с общегосударственной. В данной случае работа выполнялась в системе координат – МСК -16. Класс геодезической сети – 4. Название пункта и тип знака геодезической сети в разделе исходные данные – стеновой репер №114 и стеновой репер №115. Наименование прибора для выполнения работ NikonDTM-352 рис.3. Сведения о поверке прибора № 945-2018 от 08.10.2018.

Координаты пунктов опорной межевой сети и межевых знаков определяются в общегосударственной системе координат или в установленных федеральным органом исполнительной власти по управлению земельными ресурсами местных системах координат при условии обеспечения их связи с общегосударственной. В данной случае работа выполнялась в системе координат – МСК -16. Класс геодезической сети – 4. Название пункта и тип знака геодезической сети в разделе исходные данные – стеновой репер №114 и стеновой репер №115. Наименование прибора для выполнения работ NikonDTM-352 рис.3. Сведения о поверке прибора № 945-2018 от 08.10.2018.

Координаты пунктов опорной межевой сети и межевых знаков определяются в общегосударственной системе координат или в установленных федеральным органом исполнительной власти по управлению земельными ресурсами местных системах координат при условии обеспечения их связи с общегосударственной. В данной случае работа выполнялась в системе координат – МСК -16. Класс геодезической сети – 4. Название пункта и тип знака геодезической сети в разделе исходные данные – стеновой репер №114 и стеновой репер №115. Наименование прибора для выполнения работ NikonDTM-352 рис.3. Сведения о поверке прибора № 945-2018 от 08.10.2018.

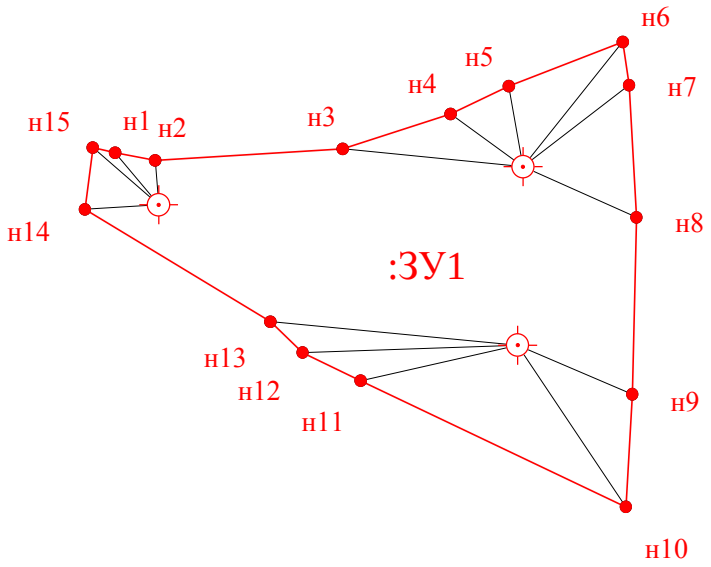
При определении границ объекта землеустройства, на местности их согласовании и закреплении межевыми знаками рекомендуется принимать во внимание определенные вещи. Определение границ объекта землеустройства на местности и их согласование проводится в присутствии лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания, или уполномоченных ими лиц. Перед процедуройсогласования границ объекта землеустройства они предварительно обозначаются на местностив соответствии с имеющимися сведениями государственного кадастранедвижимости, землеустроительной, градостроительнойдокументацией и иными сведениями. Результаты согласования границ оформляются актом согласования границ объекта землеустройства, который подписывается всеми участниками процедуры согласования границ, включая исполнителя работ.

Раньше межевой план оформлялся на бумажном носителе в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предназначен для предоставления в орган кадастрового учета, а второй в соответствии с договором о выполнении кадастровых работ – для передачи заказчику. В настоящее время если межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка, то межевой план подготавливается в электронном виде, для того чтобы заказчик работ самостоятельно передал его в орган кадастрового учета. Если же межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка, то кадастровый инженер формирует его в электронном виде и по средствам специальных программных комплексов передает его в орган кадастрового учета. Теперь межевой план в бумажном виде может быть необходим только в определённых случаях, чаще всего для судебных разбирательств.

При выполнении графической части межевого плана кадастровый инженер руководствовался Приказом № 412 «Об утверждении формы межевого плана». Настоящая работа связана с подготовкой межевого плана по образованию земельного участка, соответственно графическая часть будет

представлена такими разделами как, схема геодезических построений, схема расположения земельного участка, чертеж земельного участка.

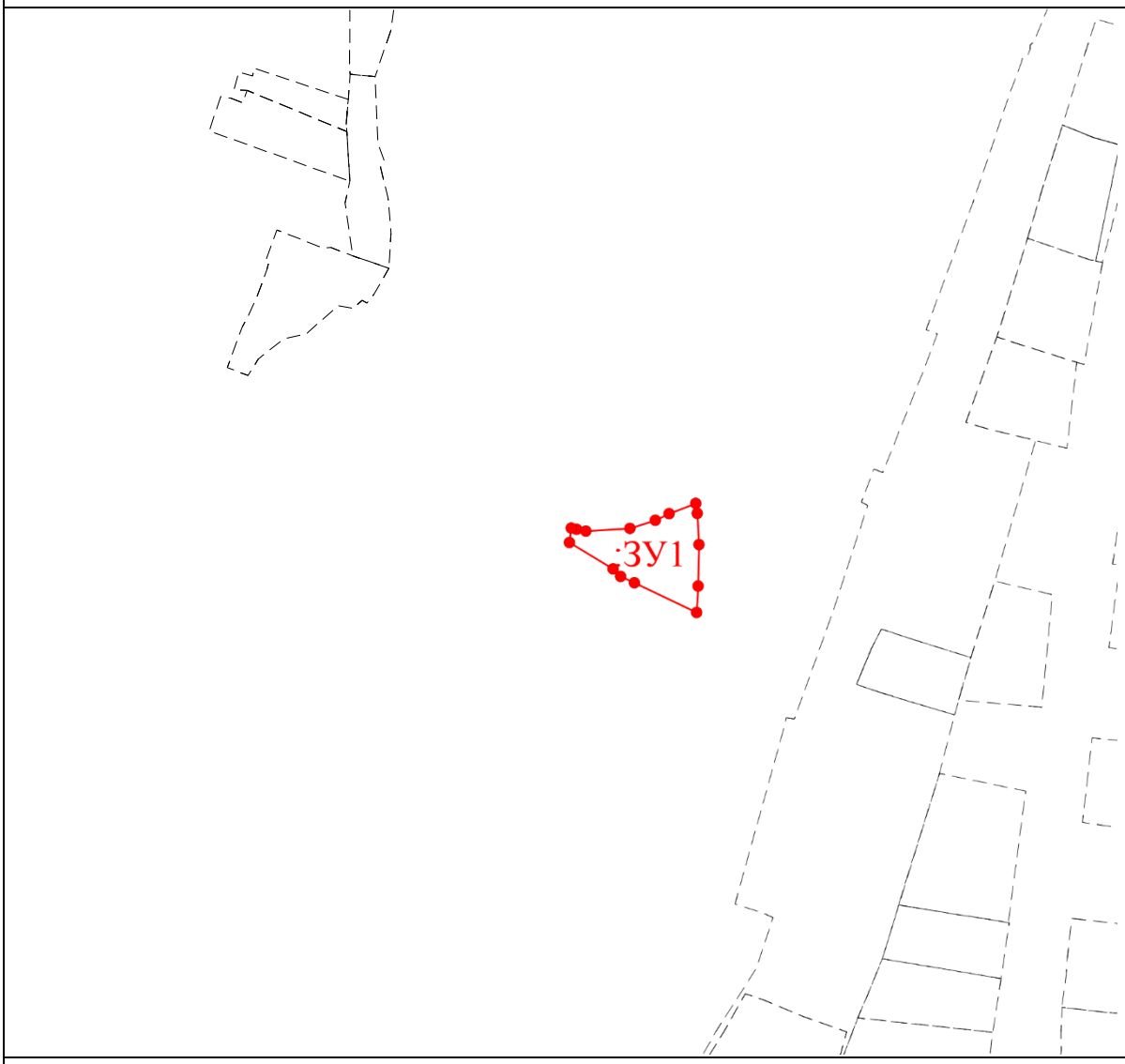
Схема геодезических построений показывает изображение точек и границ образуемых участков. На данной схеме отображается базовая станция при геодезических измерениях (с использованием электронного тахеометра NikonDTM-352). Указывается направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось с помощью электронного тахеометра NikonDTM-352. Изображается существующая часть границы, имеющиеся в Государственном кадастре недвижимости сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения. Отображается вновь образуемая часть границы земельного участка, сведения о которой, достаточны для определения ее местоположения. Вычерчивается контур вновь образуемого земельного участка, после того как будут нанесены характерные точки границ земельного участка, полученные при проведении кадастровых работ. В завершении обозначают вновь образуемый земельный участок заглавными буквами с двоеточием и арабской цифрой – ЗУ:1.

Схема геодезических построений


Условные обозначения:	
	- базовая станция при геодезических измерениях (эл. тахеометр **Nikon DTM-352**)
	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось эл. тахеометром **Nikon DTM-352**
	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образуемая часть границы земельного участка, сведения о который достаточны для определения ее местоположения
н1	- характерная точка границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение вновь образуемого земельного участка

Рисунок 4 – Схема геодезических построений

хема расположения земельных участков

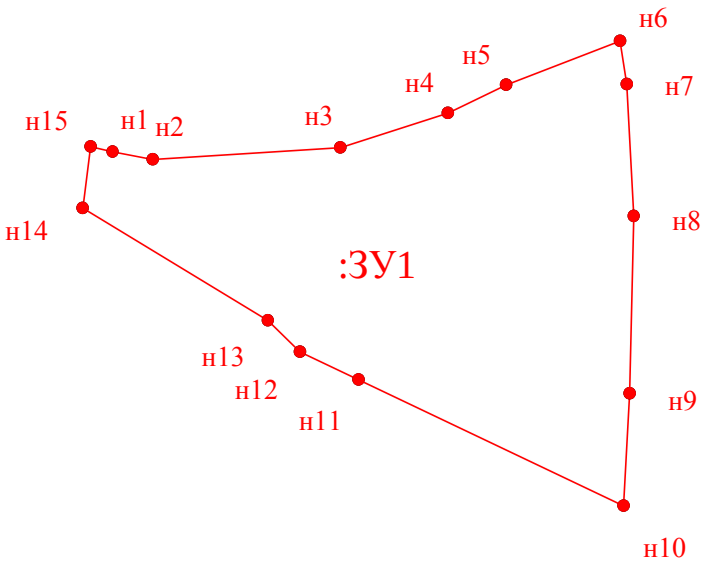


Условные обозначения:

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образуемая часть границы земельного участка, сведения о который достаточны для определения ее местоположения
	- зоны с особыми условия использования территории
:ЗУ1	- обозначение вновь образуемого земельного участка

Рисунок 5 – Схема расположения земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образуемая часть границы земельного участка, сведения о который достаточны для определения ее местоположения
н1	- характерная точка границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение вновь образуемого земельного участка
	- зоны с особыми условия использования территории

Рисунок 6 – Чертеж земельных участков и их частей

Схема расположения земельного участка - представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения

земельного участка указывается существующая часть границы, имеющиеся сведения в Государственном кадастре недвижимости о которой не достаточны для определения ее на местности, вновь образуемая часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения, зоны с особыми условиями использования. В завершении, также указывается обозначение – ЗУ:1.

Чертеж земельных участков и их частей отображает местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ.

3.3 Структура и организация выполненных работ при межевании земельного участка

Самый первый документ на выполнение работ – это договор на выполнение кадастровых работ.

Далее группа геодезистов выезжает на местность для выполнения тахеометрической съемки. Всю геодезическую информацию специалисты передают в отдел камеральной обработки землеустроительной информации.

В то время как, группа геодезистов выполняет полевые работы, кадастровый инженер занимается сбором информации и необходимых правоустанавливающих документов на выполнение работ.

Когда кадастровый инженер, получает координаты поворотных точек вновь образуемого земельного участка в первую очередь изготавливает, схему расположения земельного участка согласно Приказу № 762 «Об утверждении формы схемы расположения земельного участка».

Схему расположения земельного участка в данной работе необходимо изначально согласовать с председателем городского дачно-садоводческого огороднического некоммерческого товарищества. Затем схему расположения необходимо согласовать с главным архитектором Чистопольского муниципального района.

Пока заказчик занимается согласованием схемы расположения земельного участка, кадастровый инженер занимается изготовлением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этой схеме кадастровый инженер указывает площадь земельного участка. В данной работе площадь вновь образуемого земельного участка составила 591 квадратный метр. После площади составляется список образуемых характерных точек с обозначением координат. Ниже списка координат находится графическая часть схемы.

Схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории выдают заказчику работ. Заказчик направляется в палату земельных и имущественных отношений с заявлением.

В свою очередь палата земельных и имущественных отношений подготавливает распоряжение № 945 «Об утверждении схемы расположения земельного участка». В распоряжении утверждают схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, устанавливают площадь, вид разрешенного использования и срок действия распоряжения.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью. Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план. Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план. Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

Далее палата земельных и имущественных отношений направляет документы в отдел архитектуры и градостроительства для присвоения адреса вновь образуемому земельному участку. Так как земельный участок является государственной собственностью.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

После того как собраны все правоустанавливающие документы на вновь образуемый земельный участок и подготовлены все графические документы, кадастровый инженер формирует межевой план.

В программе выбирается форма межевого плана в соответствии с видом выполняемых работ. В данном случае – образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности. Указывается адрес земельного участка, сведения о заказчике кадастровых работ, сведения о кадастровом инженере и дата подготовки межевого плана.

В первом разделе «Исходные данные» перечисляют перечень правоустанавливающих документов, сведения о геодезической основе, сведения о средствах измерений, сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках.

Во втором разделе «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» указывается метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей. В данном случае метод – геодезический. Также необходимо привести обоснование точности положения характерных

точек границ земельных участков и обоснование точности определения площади земельных участков. В данной работе были использованы такие формулы: Mt = 0,1 с использованием обеспечения ГИС «Панорама» лицензия № РОСС RU.KPO2.C00184; дельта P = 3,5 умноженное на 0,1 и умноженная на корень из площади.

Третьячасть – «Сведения обобразуемых земельныхучастках и их частях» представлена координатамихарактерных точек границ образуемых земельных участков, с указанием средней квадратической погрешности. Также указывается горизонтальное проложение между характерными точками и описание прохождения части границ.

Далее кадастровый инженер составляет заключение кадастрового инженера.

Когда межевой план подготовлен и соответствующе оформлен, кадастровый инженер отправляет его в орган государственного кадастрового учета. Заявление о постановке на кадастровый учет с приложенной XML-схемой межевого плана, рассматривается органом государственного кадастрового учета в течении десяти рабочих дней. Если работа выполнена без нареканий, то кадастровый инженер получает кадастровый паспорт на земельный участок. Если есть замечания, которые могут являться причиной приостановки, то в таком случае предоставляется письмо о приостановке дела.

Третьячасть – «Сведения обобразуемых земельныхучастках и их частях» представлена координатамихарактерных точек границ образуемых земельных участков, с указанием средней квадратической погрешности. Также указывается горизонтальное проложение между характерными точками и описание прохождения части границ.

Далее кадастровый инженер составляет заключение кадастрового инженера.

Когда межевой план подготовлен и соответствующе оформлен, кадастровый инженер отправляет его в орган государственного кадастрового учета. Заявление о постановке на кадастровый учет с приложенной XML-

схемой межевого плана, рассматривается органом государственного кадастрового учета в течении десяти рабочих дней. Если работа выполнена без нареканий, то кадастровый инженер получает кадастровый паспорт на земельный участок. Если есть замечания, которые могут являться причиной приостановки, то в таком случае предоставляется письмо о приостановке дела.

Третьячасть – «Сведения обобразуемых земельныхучастках и их частях» представлена координатамихарактерных точек границ образуемых земельных участков, с указанием средней квадратической погрешности. Также указывается горизонтальное проложение между характерными точками и описание прохождения части границ.

Далее кадастровый инженер составляет заключение кадастрового инженера.

Когда межевой план подготовлен и соответствующе оформлен, кадастровый инженер отправляет его в орган государственного кадастрового учета. Заявление о постановке на кадастровый учет с приложенной XML-схемой межевого плана, рассматривается органом государственного кадастрового учета в течении десяти рабочих дней. Если работа выполнена без нареканий, то кадастровый инженер получает кадастровый паспорт на земельный участок. Если есть замечания, которые могут являться причиной приостановки, то в таком случае предоставляется письмо о приостановке дела.

Третьячасть – «Сведения обобразуемых земельныхучастках и их частях» представлена координатамихарактерных точек границ образуемых земельных участков, с указанием средней квадратической погрешности. Также указывается горизонтальное проложение между характерными точками и описание прохождения части границ.

Далее кадастровый инженер составляет заключение кадастрового инженера.

Когда межевой план подготовлен и соответствующе оформлен, кадастровый инженер отправляет его в орган государственного кадастрового учета. Заявление о постановке на кадастровый учет с приложенной XML-

схемой межевого плана, рассматривается органом государственного кадастрового учета в течении десяти рабочих дней. Если работа выполнена без нареканий, то кадастровый инженер получает кадастровый паспорт на земельный участок. Если есть замечания, которые могут являться причиной приостановки, то в таком случае предоставляется письмо о приостановке дела.

Третьячасть – «Сведения обобразуемых земельныхучастках и их частях» представлена координатамихарактерных точек границ образуемых земельных участков, с указанием средней квадратической погрешности. Также указывается горизонтальное проложение между характерными точками и описание прохождения части границ.

Далее кадастровый инженер составляет заключение кадастрового инженера.

Когда межевой план подготовлен и соответствующе оформлен, кадастровый инженер отправляет его в орган государственного кадастрового учета. Заявление о постановке на кадастровый учет с приложенной XML-схемой межевого плана, рассматривается органом государственного кадастрового учета в течении десяти рабочих дней. Если работа выполнена без нареканий, то кадастровый инженер получает кадастровый паспорт на земельный участок. Если есть замечания, которые могут являться причиной приостановки, то в таком случае предоставляется письмо о приостановке дела.

Третьячасть – «Сведения обобразуемых земельныхучастках и их частях» представлена координатамихарактерных точек границ образуемых земельных участков, с указанием средней квадратической погрешности. Также указывается горизонтальное проложение между характерными точками и описание прохождения части границ.

Далее кадастровый инженер составляет заключение кадастрового инженера.

Когда межевой план подготовлен и соответствующе оформлен, кадастровый инженер отправляет его в орган государственного кадастрового учета. Заявление о постановке на кадастровый учет с приложенной XML-

схемой межевого плана, рассматривается органом государственного кадастрового учета в течении десяти рабочих дней. Если работа выполнена без нареканий, то кадастровый инженер получает кадастровый паспорт на земельный участок. Если есть замечания, которые могут являться причиной приостановки, то в таком случае предоставляется письмо о приостановке дела.

Глава IV. ЭКОНОМИЧЕСКОЕОБОСНОВАНИЕВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1 Цели кадастровыхработ

Основаниями для выполнениякадастровых работ являются:договор подряда или определения суда. Другихоснований не предусмотрено в статье 35 Федеральныйзакон Российской Федерацииот 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Согласно статье 36 Федерального Закона № 221 «О государственном кадастре недвижимости» - цены навыполнение кадастровыхработ, определяетсясторонами договора подряда на выполнениекадастровых работ путем составления твердой сметы.

Смета приобретает силу истановится частью договораподряда на выполнение кадастровых работ с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ».

Объем подлежащих выполнению кадастровых работ определяется заказчиком и фиксируется в договоре в письменном виде. Соответственно заказчик работ обязуется принять документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

4.2 Цены накадастровыеработы

В рыночных условиях цена балансирует между спросом и предложением: по крупным объектам кадастровых работ проводятся торги, конкурсы, аукционы, в результате которых цена понижается на 20-60 и более процентов от первоначальной. Цена выполненных (или планируемых) кадастровых работ включает: затраты на оплату труда работников,

руководителей и обслуживающего персонала, страховые взносы в фонды (пенсионный, социального страхования, обязательный медицинский), прочие прямые расходы, накладные расходы, итого расходы (прямые+накладные), прибыль (цена - расходы), налоги: на прибыль организаций, на имущество предприятия, на добавленную стоимость - НДС и др.

4.3 Предельные максимальныецены кадастровыхработ

Законом предусмотрено ограничение на стоимость кадастровых работ. «Предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и тому подобное) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться субъектами Российской Федерации на период до 1 марта 2018 года» - из статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ в ред. Федерального закона от 28.02.2015 N 18-ФЗ.

В Московской области принят Закон «О предельной максимальной цене работ по проведению территориального землеустройства» от 19.07.2007г. № 127/2007-ОЗ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства в Московской области, который установил предельную максимальную цену не более 450 рублей за 100 квадратных метров территории, но не более 7000 рублей за один земельный участок.

Данная работа выполнялась фирмой ООО «Гарант». В соответствии с законом стоимость кадастровых работ по Чистопольскому муниципальному району не превышает 5000 рублей за один земельный участок. Кадастровые работы для дачного хозяйства, огородничества, садоводства, гаражного строительства не превышает 4600 рублей. Такая цена является установленной на выполнение кадастровых работ. Поэтому стоимость кадастровых работ на данном участке будет составлять 4600 рублей. Стоимость кадастровых работ в отношении юридических лиц составляется по смете.

Аналогичные законы приняты в большинстве регионов Российской Федерации, которые установили цены по земельным участкам от 1500 до 5000 рублей. В специальном разделе книги, приведены сведения по субъектам РФ по действующим ограничениям стоимости кадастровых работ, о выявленных прокуратурой нарушениях максимальной стоимости и назначенных административных наказаниях.

4.4 Смета кадастровых работ

Для составления сметы на кадастровые работы, определяют состав работ по земельному участку (привязка к геодезической сети, межевание на местности, изготовление межевого плана, согласование границ земельного участка, сопровождение процедуры кадастрового учета).

Таблица 2

Методика определения стоимости на выполнение кадастровых работ

№ и обозна-чение строк	Виды работ	Объем работ	Применяемые таблицы	Формула расчета	Трудо-емкость (чел. часы)
1	Подготовительные работы	-	т2, т3, т4	ИТОГО (сумма стр. 1.1+1.2+1.3)	17,79
1.1	Изучение документов	-	т2	A+B	7.2
а	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A = 5,6	5,6
в	Кол. видов документов (шт.)	1	-	B = 1,6	1,6
1.2	Полевое обследование геодезической основы	-		A	8,0
а	Объект - пункт ОМС (шт.)	2	-	A = 2 * 8.0	16.0
1.3	Составление разбивочного чертежа	-	т4	A + B	2,58
а	Объект – земельный участок (шт.)	1	-	A = 1 * 2,4	2,4
в	Протяженность границ земельного участка (км)	0,13	-	B = 1,35 * 0,13	0,18
2	Определение координат пунктов съемочного обоснования	-		ИТОГО	2,94
а	Количество точек (шт.)	2	I категория быстрая статика	A = 2 * 1,47	2,94
3	Определение координат характерных точек границ земельного участка	-	т.5	ИТОГО	1,02
а	Количество точек (шт.)	2	I категория до 500 м	A = 2 * 0,51	1,02

4	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка	-	т.6	ИТОГО	5,6
а	Межевой план (шт.)	1	-	А = 1 * 4,0	4,0
в	Лист формата А4	1	-	В = 1 * 1,6	1,6
5	Оформление межевого плана (шт.)	1	т.7	ИТОГО	8,0
а	Межевой план (шт.)	1	-	А = 1 * 8,0	8,0
6	ВСЕГО	-	-	Сумма строк 1-5	

Также определяют состав работ для изготовления технического плана здания, сооружения, геодезическую привязку в системе координат принятой для кадастрового учета, техническое обследование объекта, изготовление технического плана и сопровождение процедуры кадастрового учета.

Далее необходимо определить объем выполняемых работ (площадь, земельного участка, периметр границ, количество смежных землепользователей.

Проводят анализ индексов инфляции к сборнику цен, региональные коэффициенты, а также за неблагоприятный период, за срочность. В смету могут быть включены работы по сбору исходных данных, получение сведений ГКН и ЕГРП, разработка, согласование и утверждение Схемы расположения земельного участка, разработка проекта межевания и другие виды работ.

Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Цена}_{\text{нормочас}} = \frac{\text{ЗП}_{\text{исп}}}{\text{Рабочее время}} * \frac{\text{Выручка}}{\text{ФОТ}},$$

где ЗП_исп[2] - средняя за год, в котором планируется оказание услуг, планируемая месячная плата специалиста организации;

[2] - показатели в соответствии с программой деятельности организации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации № 228 «О мерах по повышению эффективности использования федерального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий»;

Рабочее время – среднее за год, в котором планируется оказание услуг, количество рабочих часов в месяце;

Выручка[2] - планируемая выручка организации по оказанию услуг за год;

ФОТ – планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов организации, непосредственно задействованных в оказании услуг.

Цена_нормочаса = 6500/147 * 2,5 = 110,55 руб./чел-час

Расчет размера платы за оказание услуг осуществляется по следующей формуле:

Размер_платы = Трудоемкость * Цена_нормочас * (1 + НДС),

где трудоемкость – расчетно-нормативные затраты времени, в человеко-часах;

цена_нормочас – цена нормативного человеко-часа без учета налога на добавленную стоимость в рублях/человеко-часах;

НДС – величина налога на добавленную стоимость в долях.

Размер_платы = 35,35 * 110,55 * (1 + 0,18) = 4 600

Таблица 3

Подготовительные работы для оказания услуг

	а	в
Трудоемкость, чел./час	5,6	1,6

Трудоемкость определена на изучение документов или материалов на один земельный участок. При изучение документов или материалов на несколько земельных участков показатель «а» умножается на коэффициент К = 1,0 + 0,40 х (n – 1),

где n–количество земельных участков, по которым собираются и изучаются материалы.

Трудоемкость определена на изучение одного вида документов. При большем количестве видов документов показатель «в» умножается на коэффициент К = 1,0 + 0,60 х (n – 1),

где n – количество видов документов.

Таблица 4

Выезды на место обследования

	а

Трудоемкость, чел./час	8,0

Таблица 5

Протяженность границ земельного участка

	а	в
Трудоемкость, чел./час	2,4	1,2

В случае если, при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы), показатель «в» умножается на коэффициент 0,20. Значение показателя «в» умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах. Трудоемкость определена на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:500. При иных масштабах показатель «в» умножается на коэффициент:

- 1,10 – при масштабе 1:1000;
- 0,90 – при масштабе 1:5000;
- 0,85 – при масштабе 1:10000;
- 0,80 – при масштабе 1:25000.

Таблица 6

Время на переходы и переезды на участке работы

	а				
	I	II	III	IV	V
Трудоемкость, чел./час					
При пеших переходах с расстоянием между точками, м:					
до 500 от	0,51	0,55	0,61	0,74	0,95
501 до 1000	0,68	0,74	0,82	1,00	1,30
При использовании автотранспорта с расстоянием между точками, м:					
до 500					
от 501 до 1000	0,49	0,50	0,53	-	-
от 1001 до 1500	0,53	0,56	0,58	-	-
от 1501 до 2000	0,59	0,63	0,75	-	-
от 2001 до 3000	0,73	0,78	0,83	-	-
от 3001 до 4000	0,80	0,86	0,94	-	-
от 4001 до 5000	1,00	1,10	1,21	-	-
	1,33	1,42	1,56	-	-

При использовании автотранспорта с расстоянием между точками, м: до 500					
от 501 до 1000	-	-	-	0,74	0,95
от 1001 до 1500	-	-	-	1,03	1,42
от 1501 до 2000	-	-	-	1,36	2,00
от 2001 до 3000	-	-	-	1,63	2,46
от 3001 до 4000	-	-	-	2,20	3,50
от 4001 до 5000	-	-	-	2,77	4,25
	-	-	-	3,19	5,31

В трудоемкость включено время на переходы и переезды на участке работы. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек границ земельного участка.

Таблица 7

Количество оформляемых листов А4 графической части межевого плана

	а	в
Трудоемкость, чел./час	4,0	1,6

Значение показателя "в" умножается на количество оформляемых листов формата А4 графической части межевого плана. При оформлении графической части межевого плана на листах больших форматов значение показателя "в" умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.

4.5 Кадастровый инженер и стоимость кадастровых работ

Кадастровые работы вправе выполнять кадастровый инженер, который «имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера» (статья 29 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"), а землеустроительные работы выполнялись и выполняются юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями «без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами» (статья 69 Земельного кодекса);

Для постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет изготавливаются специальные документы (межевой план, технический план, акт обследования) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре

недвижимости» (статьи 38, 41, 42) и органом нормативно - правового регулирования в сфере кадастровых отношений (Минэкономразвития России).

Стоимость кадастровых работ определяется по каждому объекту индивидуально с учетом его:

- индивидуальных свойств: площади, периметра границ, количества обособленных частей, количества смежных землепользований и т.п.;

- удаленности от пунктов геодезические сети, от базы кадастрового инженера;

- наличия и пригодности исходных материалов, ранее выполненных работ;

- дополнительных требований к кадастровой, проектной и изыскательской документации, которые устанавливает Заказчик указанных работ;

- срочности работ, зимнего удорожания, применения региональных коэффициентов и коэффициентов инфляции;

- предельных максимальных цен на кадастровые работы, установленных субъектом РФ.

- экспертной оценки правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объект недвижимости и выдаче рекомендаций Заказчику о доработке указанных и иных документов;

- выполнение специальных поручений Заказчика по его доверенности, в том числе в муниципальных и государственных органах власти, организациях и учреждениях;

- действующих скидках предоставляемых Заказчикам работ при использовании его автотранспорта, при использовании его в качестве подсобного рабочего при производстве геодезических измерений или обмере здания и сооружения, другие скидки или льготы (ветеранам, сезонные скидки и т.п.).

Расчет сметы производится на основании официально опубликованных сборников цен, методик и норм времени.

Глава V. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОХРАНА ТРУДА

5.1 Оценка окружающей среды и мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Атмосферный воздухявляется одним из основныхжизненно важных элементов окружающей среды. Попадающиев него примесипереносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностныеи подземные водыполучают многое из того, чтопопадает ввоздушную среду. Загрязнениеже атмосферы происходитв результате выбросовразличных веществ в процессехозяйственной деятельности.

Чистопольскоесельское поселение расположено в областиумеренного метеорологическогопотенциалазагрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территориисоздаются условия,способствующие равновесномурассеиванию выбросов загрязняющихвеществ и их накоплению.

Стационарными источникамизагрязнения воздушного бассейнана территории Чистопольского сельскогопоселения являютсяобъекты АПК ООО «Луч», кудавходят ферма КРС и ТОК. Источникамизагрязнения атмосферного воздухатакже являются двесвалки ТБО, расположенные в севернойи южной частях поселения.

Различают инструкции по охране труда и инструкции по безопасности выполнения тех или иных работ. Инструкция по охране труда касается только наемного работника и только его действий. Инструкция по безопасности, например, выполнение работ с повышенной опасностью включает организационные, технические, санитарно-гигиенические мероприятия, требования к персоналу и действий персонала

Атмосферный воздухявляется одним из основныхжизненно важных элементов окружающей среды. Попадающиев него примесипереносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностныеи подземные водыполучают многое из того, чтопопадает

ввоздушную среду. Загрязнениеже атмосферы происходитв результате выбросовразличных веществ в процессехозяйственной деятельности.

Чистопольскоесельское поселение расположено в областиумеренного метеорологическогопотенциалазагрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территориисоздаются условия,способствующие равновесномурассеиванию выбросов загрязняющихвеществ и их накоплению.

Стационарными источникамизагрязнения воздушного бассейнана территории Чистопольского сельскогопоселения являютсяобъекты АПК ООО «Луч», кудавходят ферма КРС и ТОК. Источникамизагрязнения атмосферного воздухатакже являются двесвалки ТБО, расположенные в севернойи южной частях поселения.

Различают инструкции по охране труда и инструкции по безопасности выполнения тех или иных работ. Инструкция по охране труда касается только наемного работника и только его действий. Инструкция по безопасности, например, выполнение работ с повышенной опасностью включает организационные, технические, санитарно-гигиенические мероприятия, требования к персоналу и действий персонала

Атмосферный воздухявляется одним из основныхжизненно важных элементов окружающей среды. Попадающиев него примесипереносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностныеи подземные водыполучают многое из того, чтопопадает ввоздушную среду. Загрязнениеже атмосферы происходитв результате выбросовразличных веществ в процессехозяйственной деятельности.

Чистопольскоесельское поселение расположено в областиумеренного метеорологическогопотенциалазагрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территориисоздаются условия,способствующие равновесномурассеиванию выбросов загрязняющихвеществ и их накоплению.

Стационарными источникамизагрязнения воздушного бассейнана территории Чистопольского сельскогопоселения являютсяобъекты АПК ООО «Луч», кудавходят ферма КРС и ТОК. Источникамизагрязнения атмосферного

воздухатакже являются двесвалки ТБО, расположенные в севернойи южной частях поселения.

Различают инструкции по охране труда и инструкции по безопасности выполнения тех или иных работ. Инструкция по охране труда касается только наемного работника и только его действий. Инструкция по безопасности, например, выполнение работ с повышенной опасностью включает организационные, технические, санитарно-гигиенические мероприятия, требования к персоналу и действий персонала

Атмосферный воздухявляется одним из основныхжизненно важных элементов окружающей среды. Попадающиев него примесипереносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностныеи подземные водыполучают многое из того, чтопопадает ввоздушную среду. Загрязнениеже атмосферы происходитв результате выбросовразличных веществ в процессехозяйственной деятельности.

Чистопольскоесельское поселение расположено в областиумеренного метеорологическогопотенциалазагрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территориисоздаются условия,способствующие равновесномурассеиванию выбросов загрязняющихвеществ и их накоплению.

Стационарными источникамизагрязнения воздушного бассейнана территории Чистопольского сельскогопоселения являютсяобъекты АПК ООО «Луч», кудавходят ферма КРС и ТОК. Источникамизагрязнения атмосферного воздухатакже являются двесвалки ТБО, расположенные в севернойи южной частях поселения.

Различают инструкции по охране труда и инструкции по безопасности выполнения тех или иных работ. Инструкция по охране труда касается только наемного работника и только его действий. Инструкция по безопасности, например, выполнение работ с повышенной опасностью включает организационные, технические, санитарно-гигиенические мероприятия, требования к персоналу и действий персонала

Атмосферный воздухявляется одним из основныхжизненно важных элементов окружающей среды. Попадающиев него примесипереносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностныеи подземные водыполучают многое из того, чтопопадает ввоздушную среду. Загрязнениеже атмосферы происходитв результате выбросовразличных веществ в процессехозяйственной деятельности.

Чистопольскоесельское поселение расположено в областиумеренного метеорологическогопотенциалазагрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территориисоздаются условия,способствующие равновесномурассеиванию выбросов загрязняющихвеществ и их накоплению.

Стационарными источникамизагрязнения воздушного бассейнана территории Чистопольского сельскогопоселения являютсяобъекты АПК ООО «Луч», кудавходят ферма КРС и ТОК. Источникамизагрязнения атмосферного воздухатакже являются двесвалки ТБО, расположенные в севернойи южной частях поселения.

Различают инструкции по охране труда и инструкции по безопасности выполнения тех или иных работ. Инструкция по охране труда касается только наемного работника и только его действий. Инструкция по безопасности, например, выполнение работ с повышенной опасностью включает организационные, технические, санитарно-гигиенические мероприятия, требования к персоналу и действий персонала

Инструкции для работников не должны содержать каких–либо ссылок на другие нормативно-правовые и нормативно–технические документы (кроме ссылок на другие имеющиеся инструкции для этих же работников). Основные требования этих документов, касающиеся охраны труда данных работников, должны быть учтены в тексте самой инструкции.

Методическиерекомендации по разработкегосударственных нормативных требований охранытруда, утвержденные Постановлением Минтруда России от 17.12.2002 №80, содержат алгоритм разработки инструкций по охране труда.

Инструкция по охране труда для работника разрабатывается исходя из его должности, профессии или вида выполняемой работы.

Инструкция по охране труда для работника разрабатывается на основе межотраслевой или отраслевой типовой инструкции по охране труда (а при ее отсутствии - межотраслевых или отраслевых правил по охране труда).

В инструкцию по охране труда рекомендуется включать разделы:

1. Общиетребования охраны труда.СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СТО 94121715.401 – 2016

2. Требованияохраны труда перед началом работы.

3. Требованияохраны труда во времяработы.

4. Требованияохраны труда в аварийныхситуациях.

5. Требованияохраны труда по окончанииработы.

По усмотрениюразработчика в инструкцию по охране труда можно включать другие разделы.

Проверку и пересмотр инструкций по охране труда для работников организует работодатель. Пересмотр инструкций должен производиться не реже одного раза в 5 лет.

Инструкции по охране труда для работников могут досрочно пересматриваться:

- при пересмотре межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда;

- при изменении условий труда работников;

- при внедрении новой техники и технологии;

- по результатам анализа материалов расследования аварий, несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- по требованию представителей органов по труду субъектов Российской Федерации или органов федеральной инспекции труда.

Если в течение срока действия инструкции по охране труда для работника условия его труда не изменились, то ее действие продлевается на следующий срок.

Для учета инструкций, учета выдачи инструкций ведутся журналы установленной формы.

5.8 Производственнаягимнастика

5.8.1 Физическаякультура в режиме рабочегодня

Рациональный, научно обоснованныйсменный режим труда иотдыха - это такоечередование периодовработы и перерывовна отдых, прикотором сохраняется высокаяпроизводительность труда и высокийуровень работоспособностичеловека и отсутствуетчрезмерное утомление втечение всей рабочейсмены. Оптимальный режимтруда и отдыхадолжен соответствоватьследующим основнымтребованиям. Вопервых, ондолжен обеспечить высокую производительность труда, показателемкоторой может служить количествопродукции, произведенной за смену, время, затраченное на единицу продукции, наличие иотсутствие брака. Во-вторых, он способствуетсохранениювысокого уровня работоспособностикоторый характеризуется следующимипризнаками: восстановлением функциональных показателей во время перерывов доуровня, низкого к дорабочему; наличием устойчивого уровня функциональныхпсихофизиологических показателей во время работы и после окончания ее последовательных периодов; быстрой врабатываемостью, длительнымподдержанием высокого уровня работоспособности ипродолжительности труда; предупреждением и ограничением развития глубоких стадий производственного утомления.

При определенииэффективности вновь разработанногорежима труда и отдыха необходимо сравнитьрегулирование ключевыхфизиологических функцийдо и после рационализации режима ссуществующими нормальными границами (пределами) иоптимальным уровнемопределения данных ключевых функций.

Для оптимизациисменного режиматруда и отдыха, способностии производительноститруда используется производственнаягимнастика, отдельныеупражнения и комплексыоздоровительнопрофилактической

гимнастики, ходьбаспортивные игры во времяобеденного перерыва и другие средствавосстановления работоспособности (массажводные процедуры, психорегулирующиезанятия). Для оптимизациисменного режиматруда и отдыха, способностии производительноститруда используется производственнаягимнастика, отдельныеупражнения и комплексыоздоровительнопрофилактической гимнастики, ходьбаспортивные игры во времяобеденного перерыва и другие средствавосстановления работоспособности (массажводные процедуры, психорегулирующиезанятия).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью настоящей выпускной квалификационной работы являлось межевание объектов землеустройства в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан. Раскрыть сущность и важность проведения кадастровых работ при межевании.

Работа проводилась на участке дачно-садоводческого огороднического и некоммерческого товарищества. В силу того, что ранее такие участки выдавались без какого-либо оформления документации, прослеживается актуальность проведения кадастровых работ.

На участке дачно-садоводческого огороднического и некоммерческого товарищества. В силу того, что ранее такие участки выдавались без какого-либо оформления документации, прослеживается актуальность проведения кадастровых работ.

Федеральным законом от 28.02.2018 N 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «дачная амнистия» была продлена до 1 марта 2020 года.

Необходимо выполнять кадастровые работы для оформления земельных участков в частную собственность, для упорядочения землепользований и землевладений. Таким образом, дачные, садоводческие, огороднические некоммерческие товарищества можно отнести к объектам землеустройства, в

случае проведения кадастровых работ на земельных участках входящих в состав этих организаций.

Выполнять кадастровые работы для оформления земельных участков в частную собственность, для упорядочения землепользований и землевладений. Таким образом, дачные, садоводческие, огороднические некоммерческие товарищества можно отнести к объектам землеустройства, в случае проведения кадастровых работ на земельных участках входящих в состав этих организаций.

В ходе проведения кадастровых работ по межеванию объекта землеустройства были выполнены следующие задачи:

- определены границы вновь образуемого земельного участка на местности;

- выполнены работы по согласованию границ земельного участка с органами местного самоуправления;

- выполнены работы по закреплению границ объекта землеустройства межевыми знаками;

- составлено описание границ земельного участка с определением координат;

- составлены различные графические материалы.

Кадастровые работы были выполнены специалистами, в соответствии с нормативно-правовой основой. Землеустроительная документация оформлена в соответствии с Федеральным законом № 221 «О государственном кадастре недвижимости», а также Приказом № 412 «Об утверждении формы межевого плана».

В результате выполненных кадастровых работ по межеванию объекта землеустройства был подготовлен межевой план. Межевой план был направлен в орган государственного кадастрового учета для компетентной проверки и предоставления результата. В результате проверки был получен кадастровый паспорт на земельный участок.

В заключении вышеизложенного, можно сделать вывод, что работа по межеванию объекта землеустройства в Чистопольском муниципальном районе выполнена успешно.

Также, были выполнены все поставленные задачи:

- проведен анализ нормативно-правовой основы для межевания;

- изучена характеристика работ по межеванию объектов землеустройства;

- выполнены кадастровые работы, а конкретно на земельном участке дачно-садоводческого огороднического некоммерческого товарищества;

- разработано экономическое обоснование выполненных работ.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1.Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2016);

2.Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";

3.Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

4.Земельный Кодекс Российской Федерации;

5.Гражданский кодекс РФ (2016 год, действующая редакция);

6."Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016);

7.Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ (действующая редакция, 2016);

8. Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

9.Инструкция по межеванию земель. Разработана: Н.В. Комов, В.В. Алакоз, П.Ф. Лойко, У.Д. Самратов, Ю.К. Неумывакин, А.З. Родин, С.А. Логинов, Ю.Г. Батраков, В.В. Бойков, Г.С. Елесин, В.М. Филлипов, В.Л. Михеев. Утверждена 8 апреля 1996 г.;

10.Приказ Минэкономразвития России от 18.01.2012 N 14 (ред. от 21.08.2015) "Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.06.2012 N 24485);

11.Федеральный закон "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" от 30.06.2006 N 93-ФЗ (действующая редакция, 2016);

12.Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденные Федеральной службой земельного кадастра России 17.02.2003;

13.Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-79;

14.Варламов А.А. Организация территории сельскохозяйственных землепользований и землевладений на эколого-ландшафтной основе. Учебное пособие, 1992;

15.Волкова С. Н. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ. Издательство: Москва "Колос" 1998;

16.Волкова С. Н Землеустроительное проектирование. Издательство Москва "Колос" 1997.

17. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (редакция от 13.07.2015), с изменениями и дополнениями, вступившими. в силу с 24.07.2015.;

18. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (редакция от 13.07.2015), с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.10.2015.;

19. Федеральный Закон от 18.06.01 № 78 с изменениями и дополнениями на 13 июля 2015 г.;

20. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (редакция от 13.07.2015) "Об охране окружающей среды";

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

23. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ

охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17.01.2013 №9.

24. Инструкция по межеванию земель. Разработана: Н.В. Комов, В.В. Алакоз, П.Ф. Лойко, У.Д. Самратов, Ю.К. Неумывакин, А.З. Родин, С.А. Логинов, Ю.Г. Батраков, В.В. Бойков, Г.С. Елесин, В.М. Филлипов, В.Л. Михеев. Утверждена 8 апреля 1996 г.;

25. Приказ Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 г. N 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» с изменениями от 3 марта, 10 апреля 1997 г.

26. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Интернет ресурсы

27. Служба государственной регистрации «Росреестр» www.rosreestr.ru.

28. ФГБУ Федеральная кадастровая палата kadastr.tatarstan.ru.

29. Публичная кадастровая карта maps.rosreestr.ru.

30. Министерство экономического развития РФ economy.gov.ru.

31. Кадастровый инженер cadastral-engineer.ru

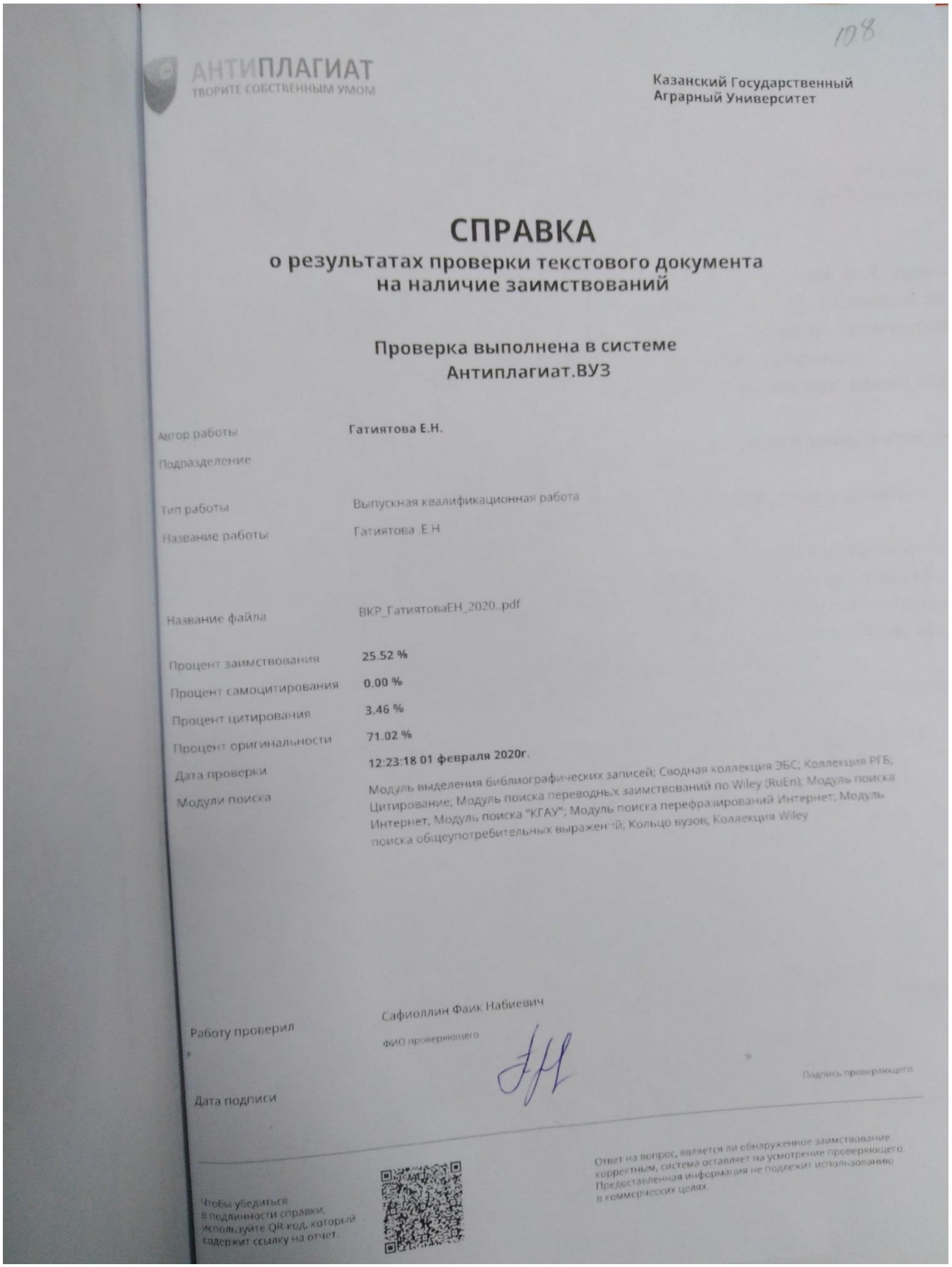
32. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/

33. http://chistopol.tatarstan.ru/

34. http://bti.tatarstan.ru/territory.htm?department_id=27361

35. https://base.garant.ru/71732780/

Приложение



108

АНТИПЛАГИАТ
ТВОРИТЕ СОБСТВЕННЫМ УМОМ

Казанский Государственный
Аграрный Университет

СПРАВКА
о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	**Гатиятова Е.Н.**
Подразделение	
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	Гатиятова .Е.Н
Название файла	ВКР_ГатиятоваЕН_2020..pdf
Процент заимствования	**25.52 %**
Процент самоцитирования	**0.00 %**
Процент цитирования	**3.46 %**
Процент оригинальности	**71.02 %**
Дата проверки	**12:23:18 01 февраля 2020г.**
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (RuEn); Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley

Работу проверил Сафиоллин Фаик Набиевич
ФИО проверяющего

Подпись проверяющего

Дата подписи

Чтобы убедиться в подлинности справки, используйте QR-код, который содержит ссылку на отчет.

Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего. Предоставленная информация не подлежит использованию в коммерческих целях.

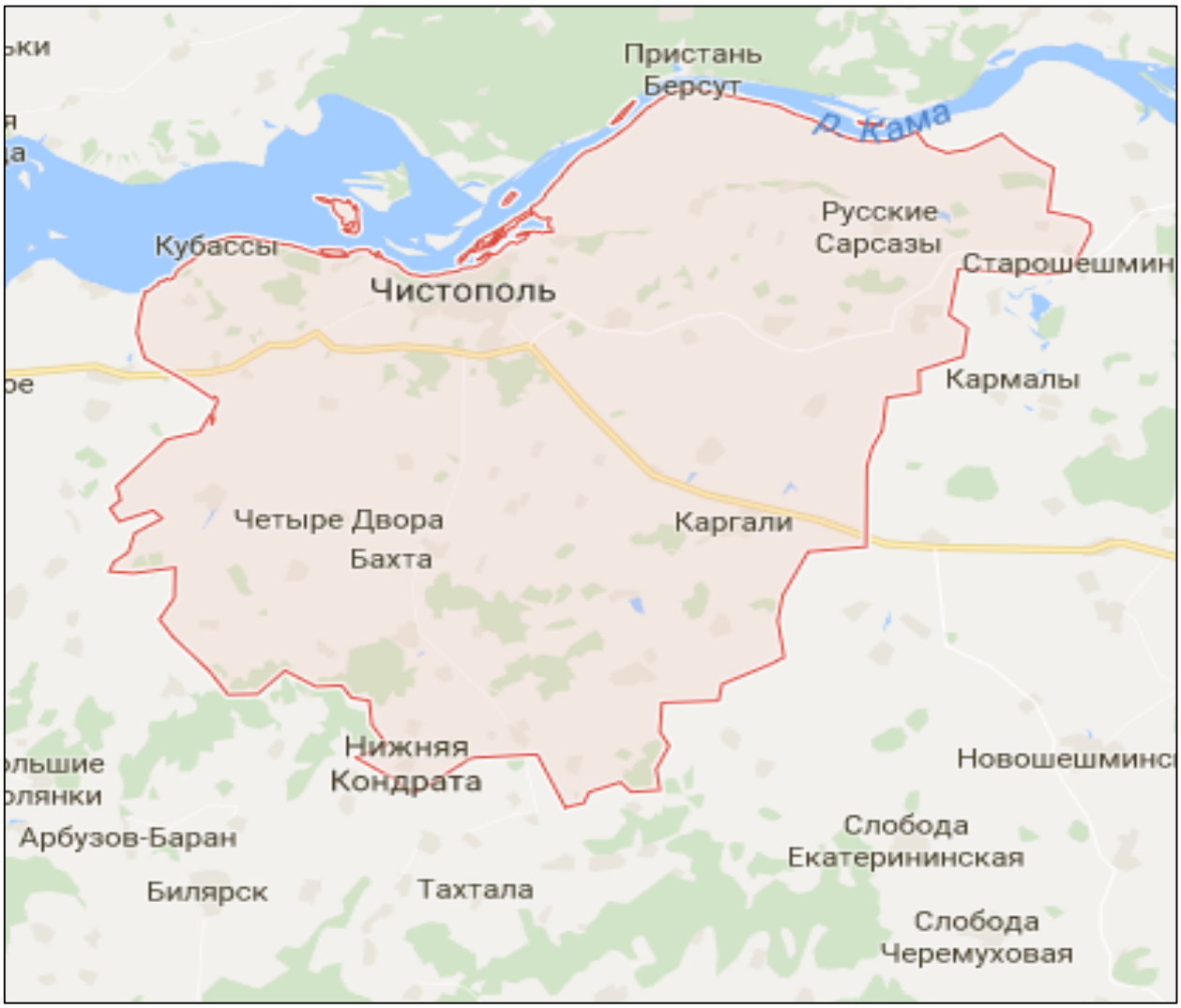
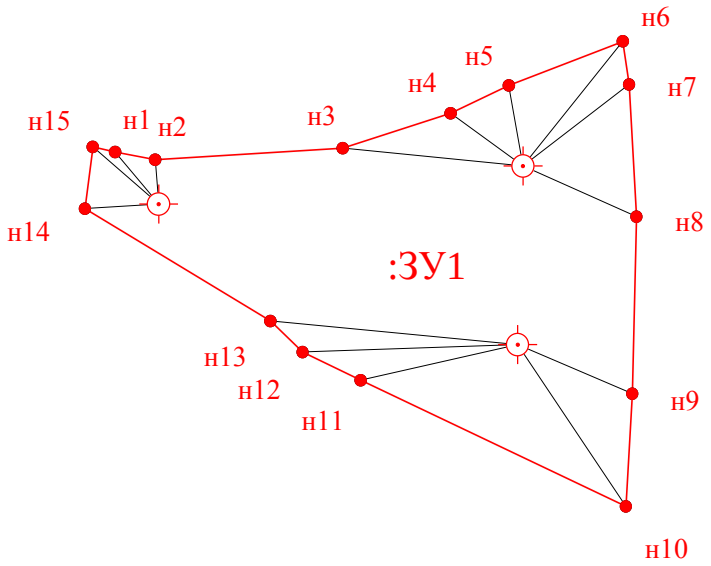

Пристань
Берсут
р. Кама
Русские
Сарсазы
Кубассы
Чистополь
Старошешмин
Кармалы
Четыре Двора
Бахта
Каргали
Нижняя
Кондрата
Новошешминс
Слобода
Екатерининская
Арбузов-Баран
Билярск
Тахтала
Слобода
Черемуховая

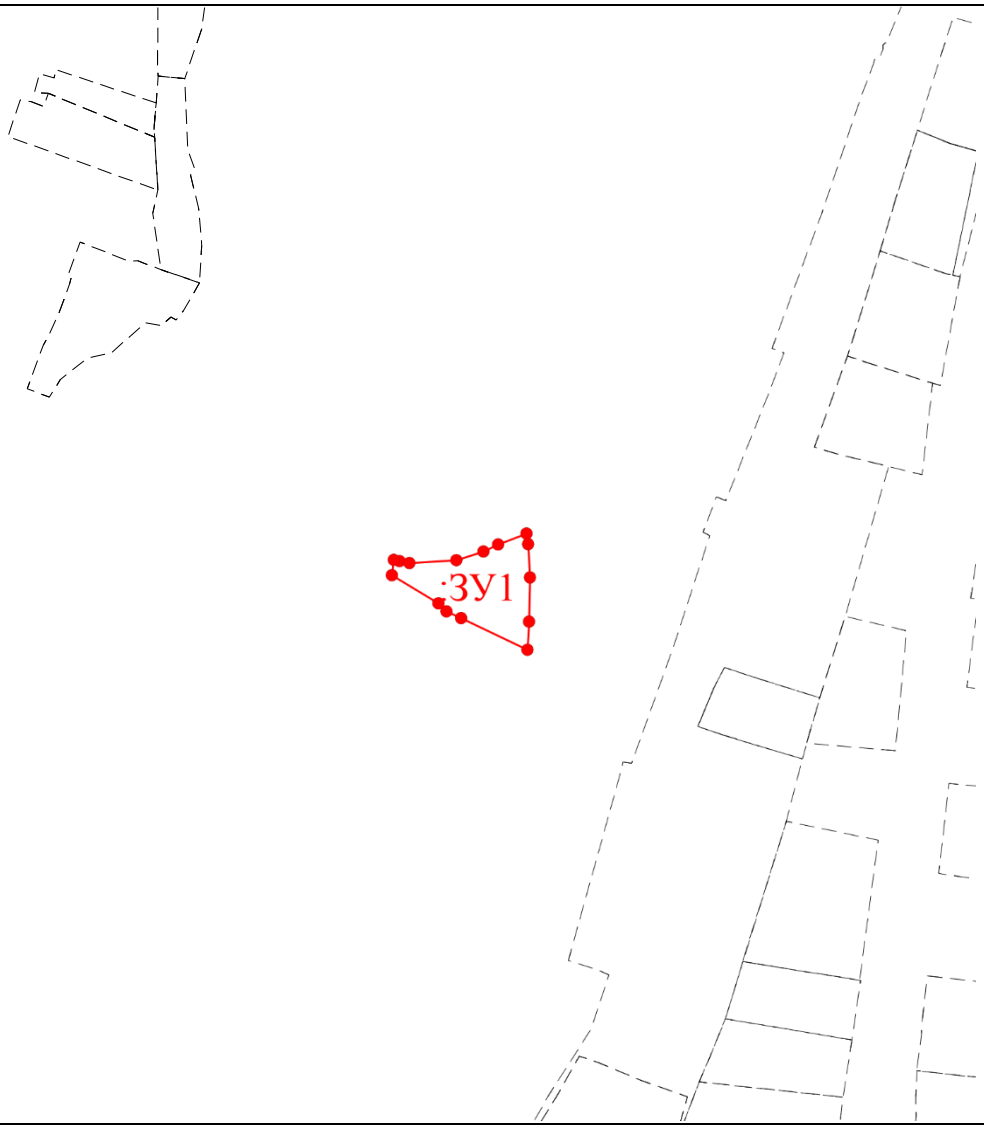
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

	- базовая станция при геодезических измерениях (эл. тахеометр **Nikon DTM-352**)
	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось эл. тахеометром **Nikon DTM-352**
	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образуемая часть границы земельного участка, сведения о который достаточны для определения ее местоположения
н1	- характерная точка границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение вновь образуемого земельного участка

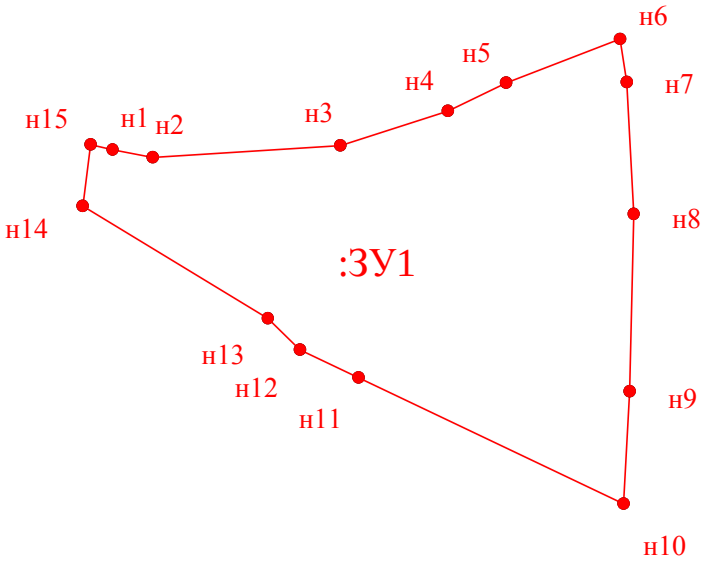
хема расположения земельных участков



Условные обозначения:

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образуемая часть границы земельного участка, сведения о который достаточны для определения ее местоположения
	- зоны с особыми условия использования территории
:ЗУ1	- обозначение вновь образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образуемая часть границы земельного участка, сведения о который достаточны для определения ее местоположения
н1	- характерная точка границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
:ЗУ1	- обозначение вновь образуемого земельного участка
	- зоны с особыми условия использования территории