



**ВЫПУСКНАЯ
КВАЛИФИКАЦИОННАЯ
РАБОТА НА СТЕПЕНЬ
БАКАЛАВРА**

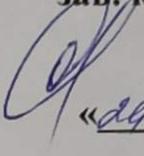


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор

Сафиоллин Ф.Н.

 «14» сентября 2020 г.

ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ КФХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО
НАПРАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

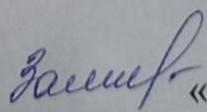
Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

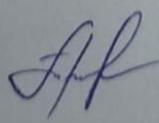
Выполнила – студентка
заочного обучения

Зайтова Лолита Юрьевна

 «14» сентября 2020 г.

Научный руководитель -
к.с.-х.н., доцент

Трофимов Н. В.

 «14» сентября 2020 г.

Казань – 2020

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Зайткова Полеена Юрьевна

2. Тема работы Проект создания КФХ многоотраслевого
направления на территории Березинского
сельского поселения Васьковское муниципального
района Республики Татарстан
(утверждена приказом по КазГАУ № 484 от «13» 12 2019г.)

3. Срок сдачи студентом законченной работы 24.01.2020г.

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе
вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их
выполнения:

- Рассмотреть методические основы рационального землеустройства фермерских хозяйств;
- Провести анализ природно-климатических и экономических условий рассматриваемого района;
- Установить площадь землепользования крестьянского хозяйства;
- Разместить и оформить участок с выделением междоузлий, выделов и площадей земельной угодий в составе выделенных земель;
- Провести анализ изучаемой территории и разместить хозяйственную центр крестьянского хозяйства;
- Рассчитать основные технико-экономические показатели предложенной решения.

5. Дата выдачи задания 01.02.2019г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____

(дата, подпись)

Научный руководитель _____

(дата, подпись)

Задание принял к исполнению _____

(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы Зайтовой Лолиты Юрьевны на тему: «ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ КФХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Основной текст выпускной квалификационной работы изложен на 80 страницах компьютерного текста и состоит из введения, шести глав, заключения, списка литературы, содержит 14 таблиц, 9 рисунков. Список литературы включает 46 наименования.

В первой главе выпускной квалификационной работы рассмотрены методические основы рационального землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Выявлена актуальность образования такой формы хозяйствования и основные проблемы встречаемы в настоящее время.

Во второй главе приводится характеристика современного состояния и использования территории Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района.

В третьей главе проводится проект создания КФХ хозяйства. Рассчитаны основные показатели по производству животноводческой продукции.

В четвертой главе приведены мероприятия по безопасности жизнедеятельности, охране окружающей среды при образовании фермерских хозяйств и физической культуре на производстве.

В пятой главе приводятся технико-экономические показатели проекта.

В заключении приведены основные выводы по выпускной квалификационной работе.

ANNOTATION

final qualifying work of Zaitova Lolita Yuryevna topic: "THE PROJECT OF CREATING A KFH OF ANIMAL FARMING DIRECTION IN THE TERRITORY OF THE BEREZKINSKY RURAL VILLAGE OF THE VYSOKHORSK MUNICIPAL AREA OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN"

The main text of the final qualification work is set out on 80 pages of computer text and consists of an introduction, six chapters, conclusion, list of references, contains 14 tables, 9 figures. The list of references includes 46 items.

The first chapter of the final qualification work examines the methodological foundations of rational land management of peasant (farmer) farms. The relevance of the formation of such a form of management and the main problems encountered at present are revealed.

The second chapter gives a description of the current state and use of the territory of the Berezkinsky rural settlement of the Vysokogorsky municipal district.

In the third chapter, the project of creating a peasant farm is carried out. The

basic indicators for the production of livestock products are calculated.

The fourth chapter lists measures for life safety, environmental protection during the formation of farms and physical education at work.

The fifth chapter provides the technical and economic indicators of the project.

In the conclusion, the main conclusions on the final qualification work are given.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	стр. 3
Глава I. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕ-УСТРОЙСТВА КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХО- ЗЯЙСТВ	6
1.1. Актуальность образования и землеустройства крестьян- ских (фермерских) хозяйств и рациональное землеустройство	6
1.2. Правовые основы, принципы и методы образования кре- стьянских (фермерских) хозяйств	12
1.3. Основные этапы создания крестьянских (фермерских) хо- зяйств	21
1.4. Проблемы по образованию крестьянских (фермерских) хо- зяйств и их решения	24
Глава II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	27
2.1. Экономико-географическое положение	27
2.2. Рельеф и геоморфология	27
2.3. Геологическое строение	30
2.4. Климатическая характеристика	31
2.5. Ландшафты, почвенный покров, растительность	32
Глава III. ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕР- МЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ	35
3.1. Размещение и формирование фермерского хозяйства	35
3.2. Проектирование севооборотов	42
3.3. Расчет кормовой базы	45
Глава IV. БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОХРАНА ПРИРОДЫ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗ- ВОДСТВЕ	49
4.1. Организация работы по охране труда	49
4.2. Правила безопасности при проведении землеустроитель- ных работ	53
4.3. Охрана окружающей среды при проектировании фермер- ских хозяйств	61
4.4. Физическая культура на производстве	63
Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	65
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	75
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	76

ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время наиболее актуальной проблемой в условиях значительной продовольственной зависимости является проблема развития предприятий, производящих сельскохозяйственную продукцию. Их роль и значение в экономике страны в последние десятилетия неуклонно возрастают.

Сельское хозяйство является одним из крупнейших секторов народного хозяйства страны, призванным обеспечить население в полном объеме качественными продуктами питания. Большинство людей тратят более половины своего дохода на продукты питания и другую сельскохозяйственную продукцию. Кроме того, сельхозпроизводители поставляют сырье для перерабатывающих отраслей. Это подчеркивает значительную важность сельскохозяйственных производителей в экономике любой страны. С начала 1990-х гг. В этом секторе российской экономики произошли качественные изменения в социально-экономических, организационно-экономических и организационно-правовых отношениях. В частности, возникли индивидуальная (частная) форма собственности на землю и воспроизводимые средства производства, а также новые виды земледелия, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства.

За прошедший период реформ темпы спада сельскохозяйственного производства были выше, чем в экономике страны в целом, а рентабельность сельскохозяйственных секторов была ниже, чем в других ведущих секторах национальной экономики.

Одним из основных направлений коренной реформы аграрных отношений в России в начале 90-х годов стало создание качественно нового сектора сельскохозяйственного производства - крестьянской (фермерской) экономики. Основной задачей последнего было обеспечение отечественных продовольственных рынков как необходимым сырьем, так и готовой продукцией. Формирование и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств способствует усилению конкуренции между различными сельскохозяйственными предприятиями, что в свою очередь обеспечивает качество производимой

продукции. Принимая во внимание, что в последнее время завоевание российского продовольственного рынка нередко используется иностранными производителями для продажи некачественных, просроченных, низкосортных продуктов, которые не пользуются спросом или, как правило, запрещены для продажи на внутренних рынках развитых стран, роль крестьянских (фермерских) хозяйств возрастает. Особое значение крестьянских (фермерских) хозяйств подчеркивается тем фактом, что их создание приведет к созданию дополнительных рабочих мест в общине, вовлечению в производственный процесс различных категорий населения (молодежи, пенсионеров), рациональному использованию различных фермерских ресурсов, сокращению ежегодных потерь российских производителей от иностранного вмешательства продовольственного и сельскохозяйственного сырья.

Недостаточная теоретическая и практическая разработанность этих и ряда других вопросов определила выбор темы, цели и задачи выпускной квалификационной работы.

Недостаточная теоретическая и практическая проработка этих и ряда других вопросов определила выбор темы, цели и задачи выпускной квалификационной работы.

Цель выпускной квалификационной работы состоит в разработке и обосновании такой модели организации производства крестьянского (фермерского) хозяйства, которая бы обеспечивала оптимальное сочетание всех производственных факторов с учетом климатических и почвенных условий расположения хозяйства, удаленности его от пунктов реализации и переработки продукции, степени развития производственной инфраструктуры и рыночной конъюнктуры.

Целью выпускной квалификационной работы является разработка и обоснование такой модели организации производства крестьянского (фермерского) хозяйства, которая обеспечивала бы оптимальное сочетание всех производственных факторов с учетом климатических и почвенных условий территории.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- рассмотреть методические основы рационального землеустройства фермерских хозяйств;
- провести анализ природно-климатических и экономических условий рассматриваемого района;
- установить площадь землепользования крестьянского хозяйства;
- разместить и формировать участок с включением необходимых видов и площадей земельных угодий в составе выделяемых земель;
- провести анализ изучаемой территории и разместить хозяйственный центр крестьянского хозяйства;
- рассчитать основные технико-экономические показатели предложенных решений.

Глава 1. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

1.1. Актуальность образования и землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств и рациональное землеустройство

В настоящее время актуальным вопросом стало формирование крестьянских (фермерских) хозяйств, которые создаются не только на земельных участках, находящихся в собственности, но и на сельскохозяйственных угодьях, принадлежащих заинтересованным лицам на праве аренды.

Как известно, в России, в частности в Республике Татарстан, имеются большие площади плодородных сельскохозяйственных угодий. На территории Республики Татарстан наблюдается устойчивая тенденция развития этой отрасли агропромышленного комплекса, что положительно сказывается на освоении земель сельскохозяйственного назначения.

Основной целью земельной реформы является перераспределение земель в равных интересах различных форм хозяйствования, формирование многоуровневой экономики, рациональное использование и охрана земель.

Таким образом, могут быть сформулированы следующие задачи земельной реформы: устранение государственной монополии владения землей и развитие на этой основе многоуровневой экономики, различных форм собственности на землю и землепользования, создание механизма реализации прав граждан на получение и использование земли, радикальная децентрализация управления земельными ресурсами, обеспечение приоритетов в области охраны земель и окружающей среды в целом.

Эти задачи легли в основу земельной политики Российской Федерации и потребовали комплекс различных мер: политических, правовых, экономических, организационных, инженерных и других.

В результате осуществления реформы администрация и государственная служба землеустройства получили права на передачу и обеспечение прав собственности, пользования (включая аренду) и владения землей гражданам, предприятиям, организациям и учреждениям [12].

Перерегистрация сельскохозяйственных предприятий была проведена, большинство из них в акционерные общества, ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств, товарищества с ограниченной ответственностью, сельскохозяйственные кооперативы в связи с принятым постановлением «О порядке реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» от 04 сентября 1992 года. Все вышеперечисленные меры были направлены на повышение эффективности сельскохозяйственного производства и создание условий для формирования предпринимательской активности в сельской местности.

В ходе реорганизации колхозов и совхозов, их перерегистрации и определения статуса новых хозяйств проводились землеустроительные работы для разграничения земель, находящихся в постоянном пользовании сельскохозяйственных предприятий, с установлением площадей и месторасположения участков земли для передачи гражданам в частную и коллективно-долевую собственность безвозмездно и оставшейся в государственной собственности, рекомендуется для продажи или аренды (с правом последующего выкупа) членам коллективов, которые выходят из бизнеса с целью создания фермерских хозяйств, другим работникам этих хозяйств, которые объединяются в производственные кооперативы, товарищества, акционерные общества, а также для передачи или продажи другим гражданам и юридическим лицам [12].

Для каждого административного округа была установлена средняя региональная норма бесплатной передачи земли в собственность граждан, которая была дифференцирована для каждого реорганизованного колхоза (совхоза) в зависимости от оценки продуктивности их сельхозугодий. Вся площадь сельскохозяйственных угодий на сельскохозяйственных предприятиях района, за исключением земли, переданной местной администрации, была разделена на общее количество людей, занятых в сельском хозяйстве (включая пенсионеров, которые ранее работали в сельском хозяйстве, а также людей, занятых в социальной сфере в сельской местности).



Рисунок 1 - Число крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей в России

Районный фонд перераспределения формировался за счет земельных участков и земель, оставшихся после передачи в собственность граждан, колхозов, других кооперативных сельскохозяйственных предприятий, акционерных обществ земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Эти земли использовались для последующей передачи районной администрацией в собственность, пользование и аренду гражданам и юридическим лицам для создания личных подсобных и крестьянских хозяйств, коллективного садоводства и огородничества и других целей, связанных с сельскохозяйственным производством [13].

В начале 90-х годов XX века в России насчитывалось около 12,5 тыс. колхозов и 12,9 тыс. совхозов, а доля в сельскохозяйственном производстве (без учета сельскохозяйственной продукции) составляла 95%. В то время было только 900 крестьянских (фермерских) хозяйств. Однако по состоянию на 1 декабря 1992 года их количество увеличилось до 167 000, а средний размер составил 42,6 га, при этом 18,4% хозяйств занимали площадь до 5 га, 30,5% - с 6 до 20 га, 27,3% - с От 21 до 50 га, 14,4% - от 51 до 100 га и 9,4% - более 100 га.

Начало 90-х годов после земельной реформы характеризовалось положительным ростом числа крестьянских (фермерских) хозяйств, но впоследствии произошел спад, который был обусловлен экономической необоснованностью создания хозяйства и произошел процесс ликвидации предприятий организационных форм и консолидации малых.

По состоянию на 2016 г. по сравнению с предыдущим годом произошло увеличение площади крестьянских (фермерских) хозяйств в России, которая составила 0,35 млн. га.

Трудности, возникающие в области ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, не обескураживают интерес и желание людей заниматься сельскохозяйственным производством в этой организационно-правовой форме. В течение 2013 года в стране было зарегистрировано в общей сложности 1172

заявки на земельные участки для сельского хозяйства. Наибольшее количество заявок было подано в Тульской области (206 заявок), Республике Бурятия (202 заявки), Краснодарском крае (161 заявка), Республике Северная Осетия-Алания (157 заявок) и Пермской области (139 заявок) [15].

По отчетным данным земли крестьянских (фермерских) хозяйств на территории России в 2013 году состояли из земель, находящихся на 40,2% в собственности этих хозяйств и земель, находящихся в государственной собственности (59,8%), предоставленных на праве аренды и срочного пользования, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (структура представлена на рис. 2) [15].

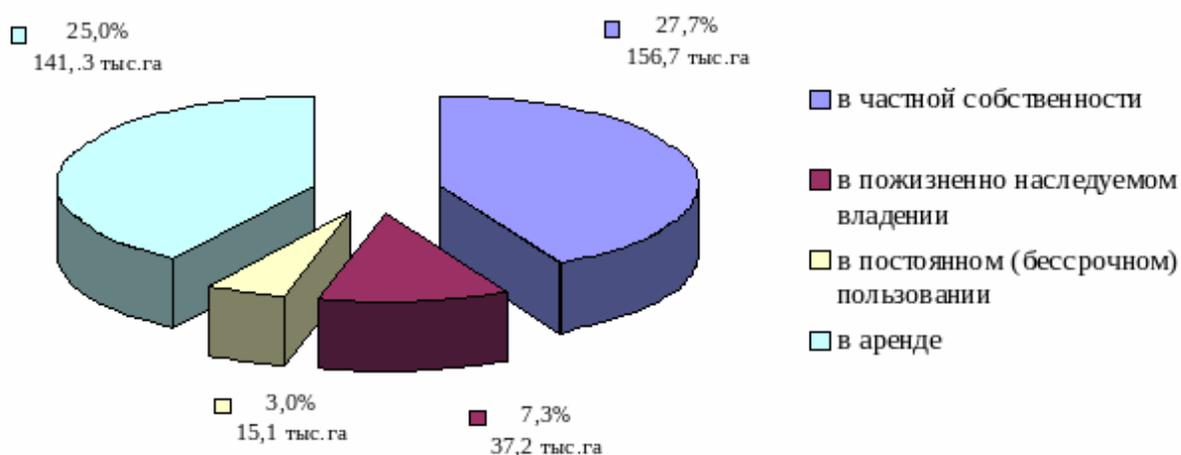


Рисунок 2 — Структура собственности на землю в крестьянских хозяйствах

Одним из приоритетных направлений улучшения области землепользования является создание крестьянских (фермерских) хозяйств, а также семейных ферм. Данная особенность связана с тем, что не малая часть земель сельскохозяйственного назначения сейчас не обрабатывается, а введение этих площадей в состав сельскохозяйственной организации смогло бы принести не только экологическую, но и экономическую выгоду. Земли были бы закреплены за конкретными гражданами, которые могли бы следить и не давать им приходит в запустение, а также создавались новые рабочие места для не работающих людей. Помимо выше перечисленных плюсов сельскохозяй-

ственная организация получает прибыль с обрабатываемой земли и от работы развивающегося хозяйства. Форма хозяйствования становится более рациональной и эффективной благодаря сравнительно не большим по площади размерам выделяемых участков.

Крестьянские (фермерские) хозяйства образуются путем проведения территориального и внутрихозяйственного землеустройства. Для образования землевладения (землепользования) крестьянского (фермерского) хозяйства разрабатывается проект межхозяйственного землеустройства. Он включает в себя определение площади, размещение и формирование участка, размещение усадьбы, включение необходимых угодий в участок, определение границ участка, составление схемы внутрихозяйственного землеустройства, природоохранные мероприятия. Также можно выделить основные этапы формирования землеустроительного проекта, включающие в себя подготовительные работы, составление проекта, оформление, согласование и утверждение проектной документации, изготовление и выдачу проектных материалов, отвод земель в натуре (перенесение проекта на местность), изготовление и выдачу документов на право собственности, владения или пользования землей.

В соответствии со специализацией формируемой фермы, проект определяет площадь земли, необходимую для эффективной работы предприятия, а также рассчитывает потребность фермы в кормах, рассчитывает площадь под кормовые культуры и составляет севооборот, Это определяет потребность в промышленных зданиях, зданиях и сооружениях, а также площадь, занимаемую ими. Проектируются дороги. В результате все полученные данные объединяются в одну таблицу, и производится экспликация земель крестьянского (фермерского) хозяйства.

1.2. Правовые основы, принципы и методы образования крестьянских (фермерских) хозяйств

В области земельных отношений законодательная база в России постоянно меняется. Если рассматривать организацию крестьянских фермерских

хозяйств, то эту область регулируют достаточно много законов, нормативно-правовых актов, государственных и региональных программ направленных на развитие малого и среднего бизнеса.

Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 года является основным законом страны, который лежит в основе регулирования отрасли крестьянских (фермерских) хозяйств, а также иных нормативно -правовых актов регламентирующих данное направление.

Вопросы организации и деятельности КФХ отражены в действующем Федеральном законе от 11.06.2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (ред. от 23.06.2014).

В Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015) устанавливается понятие о категориях земель, а именно о землях сельскохозяйственного назначения. Согласно п.1 статьи 77 землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Согласно статье 78 земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно -исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства): (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

В Гражданском Кодексе РФ указывается статус крестьянского (фермерского) хозяйства, основные положения, понятия собственности крестьянского (фермерского) хозяйства, собственности хозяйствующего товарищества или кооператива на базе фермерского хозяйства.

В Федеральном законе от 24.07.2002 года № 101-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» статьей

4 устанавливаются требования к размерам и местоположению земельных участков выделяемых из земель сельскохозяйственного назначения.

Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иными федеральными законами.

Необходимыми элементами крестьянского хозяйства является земельный участок, предоставленный для данной цели, соответствующий имущественный комплекс и лица, совместно ведущие хозяйство. В соответствии с действующим законодательством оно может быть организовано одним лицом или лицами не связанными родственными связями между собой, однако большинство КФХ организуется семьей.

Основные принципы образования и функционирования крестьянского хозяйства:

- может быть создано одним гражданином.
- осуществляет предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.
- по общему правилу применяются правила гражданского законодательства, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями,
- может признаваться сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Системой, которая качественно и количественно соединяет труд, землю и материально-денежные ресурсы можно назвать крестьянское хозяйство или сельскохозяйственное предприятие с небольшим объемом производимой сельскохозяйственной продукции. Если целесообразно сочетать вышеперечисленные факторы, то предприятие обеспечит себя высоким доходом и низкую себестоимость товара. При нарушении сочетания наблюдается обратный эффект, а именно падает производительность труда, растут расходы материально-денежных средств и в наихудшем варианте снижаются нормы прибыли, что приводит к убыточности.

Приступая к формированию его землевладения, расчетам структуры и объемов производства в крестьянском хозяйстве, следует иметь в виду, что

ни один из названных выше факторов практически не является фиксированным.

Это связано с тем, что Земельным кодексом и Законом «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» предусмотрено следующее:

- в случаях производственной необходимости крестьянскому хозяйству разрешается использовать наемный труд;

- кроме полученного безвозмездно в пожизненно наследуемое владение, собственность, пользование и аренду в пределах установленных норм земельного участка крестьянское хозяйство может дополнительно получить землю за плату, в аренду или во временное пользование;

- материально-денежные ресурсы, кроме собственных средств, могут включать долю стоимости производственных фондов, приходящихся на одного работника при выходе его из колхоза или совхоза, а также банковские кредиты или помощь спонсоров [17].

Поэтому принимая последовательность расчетов необходимо иметь в виду, что сбалансировать все факторы производства крестьянского (фермерского) хозяйства в единую систему можно лишь путем оптимизации с применением методов математического программирования, либо с помощью расчетно - конструктивного метода — постепенного и повторного уточнения расчетов.

Согласно статье 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

Раздел имущества — это переход части имущества в собственность каждого участника общей долевой собственности пропорционально его доле в праве общей собственности на указанное имущество. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, влечет прекращение общей собственности для всех ее участников. Выдел доли характеризуется тем, что один или несколько участников выбывают, а для других отношения общей

собственности сохраняются. Раздел имущества и выдел из него доли могут произойти по взаимному согласию участников общей долевой собственности. В то же время каждый из них имеет право требовать выдела своей доли. Согласия остальных участников долевой собственности для осуществления этого права не требуется.

Имущество может быть разделено в натуре, если это допускается законом и возможно без причинения ему несоразмерного ущерба. На этих же условиях производится и выдел доли в натуре. Если раздел имущества или выдел доли в натуре не допускаются, то можно использовать иные способы, такие, например, как продажа имущества с последующим распределением вырученной суммы по долям или выплата выделяющемуся собственнику стоимости его доли.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них, участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества. В случаях, когда выдел не может быть произведен в точном соответствии с долей, несоразмерность устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией. В зависимости от того, превышает ли доля, выделяемая в натуре, долю в праве или не превышает, выплата компенсации возлагается соответственно на выделяющегося собственника в пользу остальных участников долевой собственности, либо, напротив, на последних в пользу выделяющегося собственника.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности. Таким образом, суд вправе отказать в иске участнику долевой собственности о выделе его доли в натуре, если выдел невозможен без несоразмерного ущерба имуществу. Под таким ущербом понимается невозможность использования имущества по целевому

назначению, существенное ухудшение его технического состояния либо снижение материальной или художественной ценности (например, коллекция картин, монет, библиотеки), неудобство в пользовании и т.п.

При невозможности раздела имущества между всеми участниками общей собственности либо выдела доли в натуре суд по требованию выделяющегося собственника вправе обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему денежную компенсацию, с получением которой собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

В соответствии с пунктом 4 статьи 252 Гражданского кодекса Российской Федерации выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена, и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

В связи с данной нормой возникает очень важный в практическом плане вопрос о том, допустимо ли присуждение компенсации лишь тогда, когда сам собственник заявил требование о выделе своей доли, или остальные собственники также могут предъявить к нему иск о выплате компенсации, что повлечет утрату ответчиком права на долю в общем имуществе.

По данному вопросу Верховный Суд Российской Федерации в определении от 24 октября 2006 года № 56 — В06 — 17 указал следующее: «Доводы надзорной жалобы о том, что применение положений, содержащихся в абзаце 2 пункта 4 статьи 252 Гражданского кодекса РФ, допустимо лишь в отношении участника, требующего выдела из общего имущества принадлежащей ему доли, основаны на неправильном толковании норм материального права. Закрепляя в названной норме возможность принудительной выплаты участнику долевой собственности денежной компенсации за его долю, а следовательно, и утраты им права на долю в общем имуществе, законодатель

исходил из исключительности таких случаев, их допустимости только при конкретных обстоятельствах и лишь в тех пределах, в каких это необходимо для восстановления нарушенных прав и законных интересов других участников долевой собственности, в связи с чем распространил действие данной нормы, как на требования выделяющегося собственника, так и на требования остальных участников долевой собственности.».

Однако позднее Конституционный Суд Российской Федерации в определении от 7 февраля 2008 года № 242 — Он выразил диаметрально противоположную позицию, указав, что «...применение правила абзаца второго пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации возможно лишь в отношении участника, заявившего требование о выделе своей доли, и только в случаях одновременного наличия всех перечисленных законодателем условий: доля собственника незначительна, в натуре ее выделить нельзя, собственник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества². Таким образом, оспариваемое положение пункта 4 статьи 252 ГК Российской Федерации не предполагает, вопреки мнению В.А. Фогелю, лишение собственника, не заявившего требование о выделе своей доли из общего имущества, его права собственности на имущество помимо его воли путем выплаты ему остальными собственниками компенсации, поскольку иное противоречило бы принципу неприкосновенности права собственности».

Для целей применения пункта 4 статьи 252 Гражданского кодекса Российской Федерации вопрос о том, имеет ли участник долевой собственности существенный интерес в использовании общего имущества, решается судом в каждом конкретном случае на основании исследования и оценки в совокупности представленных сторонами доказательств, подтверждающих необходимость в использовании этого имущества в силу возраста, состояния здоровья, профессиональной деятельности, наличия детей, других членов семьи, в том числе нетрудоспособных, и т.д.

Эти правила должны применяться и при разрешении спора о выделе доли в праве собственности на неделимую вещь (например, автомобиль и

т.п.), за исключением раздела имущества крестьянского (фермерского) хозяйства. И в отдельных случаях с учетом конкретных обстоятельств дела суд может передать неделимую вещь в собственность только одному из участников долевой собственности, который имеет существенный интерес в ее использовании, независимо от размера долей остальных участников общей собственности с компенсацией последним стоимости их доли (пункт 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июля 1996 года № 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»).

При невозможности раздела имущества, находящегося в долевой собственности, в натуре либо выдела из него доли участник общей долевой собственности не лишен права потребовать определения порядка пользования этим имуществом, если этот порядок ранее не был установлен соглашением сторон. Рассматривая такой спор, суд должен учитывать фактически сложившийся порядок пользования имуществом, который может и не соответствовать долям в праве общей собственности, нуждаемость каждого из собственников в этом имуществе, а также реальную возможность совместного пользования.

В соответствии с пунктом 12 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 августа 1993 года № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» выдел участнику общей собственности на приватизированное жилое помещение, представляющее собой отдельную квартиру, принадлежащей ему доли допустим, если имеется техническая возможность передачи истцу изолированной части не только жилых, но и подсобных помещений (кухни, коридора, санузла и др.), оборудования отдельного входа. На практике такой технической возможности обычно нет, поэтому в подавляющем большинстве случаев споры о разделе жилого по-

мещения, находящегося в долевой собственности, или выделе из него доли в натуре имеют своим предметом индивидуальные жилые дома.

Выдел участнику общей собственности на жилой дом принадлежащей ему доли означает передачу в собственность определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе.

Поскольку участники общей долевой собственности имеют равные права в отношении общего имущества пропорционально своей доле в нем, при выделе доли в натуре собственнику передается часть, как жилого дома, так и нежилых построек, соответствующая по размеру стоимости его доле, если это возможно без несоразмерного ущерба хозяйственному назначению строений. Несоразмерным ущербом хозяйственному назначению строения признается существенное ухудшение технического состояния дома, превращение в результате переоборудования жилых помещений в нежилые, предоставление на долю помещений, которые не могут быть использованы под жилье из-за малого размера площади или неудобства пользования ими, и т.п.

Например, мансарда по нормам государственного технического учета не признается жилым помещением. Даже наличие системы отопления в мансарде позволяет включить площадь мансарды только в число полезной площади, однако жилым помещением мансарда и в этом случае признана быть не может. В связи с этим выделение одному из совладельцев на его долю помещений только в мансарде нельзя признать правильным, поскольку все совладельцы имеют право на выделение им пропорционально их доле как жилых, так и нежилых помещений (определение Московского областного суда от 18 мая 2006 года по делу № 33 — 4619).

Если один из собственников фактически пользовался частью жилого дома, которая превышает его долю в праве общей собственности, то это обстоятельство не является основанием к увеличению его доли при разделе дома. Действующее гражданское законодательство не содержит норм, позволяющих произвести раздел имущества по сложившемуся порядку пользования

(постановление Президиума Московского областного суда от 1 ноября 2006 года № 665 по делу № 44г — 403\06).

При разделе жилого дома и выделе собственникам отдельных изолированных частей дома одновременно должны быть решены и вопросы о судьбе мест общего пользования, которые в силу своего назначения не могут быть предметом раздела или выдела (постановление Президиума Московского областного суда от 1 октября 2008 года № 546 по делу № 44г — 213\08).

При рассмотрении споров о разделе жилого дома или выделе из него доли к участию в деле обязательно должны привлекаться все лица, право собственности которых на дом зарегистрировано в установленном порядке либо предполагается в силу закона (например, супруг, если строение приобретено в период брака; наследники, вступившие во владение или в управление наследственным имуществом, но не оформившие своих прав на наследство и другие лица).

Итак, имущество, находящееся в общей долевой собственности, может быть разделено между участниками общей долевой собственности. Участник общей долевой собственности вправе потребовать выдела своей доли из общего имущества. Если между участниками общей долевой собственности не достигнуто соглашение о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них, то участник общей долевой собственности может в судебном порядке потребовать выдела своей доли из общего имущества.

При несоразмерности выделяемого имущества его доли собственнику выплачивается денежная или иная компенсация. Следует учитывать, что замена выдела доли в натуре денежной компенсацией допускается только с согласия собственника. Если выделяемая доля собственника не значительна, она не может быть реально выделена или не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, то при отсутствии согласия выделяющегося собственника суд вправе своим решением обязать остальных участников общей долевой собственности выплатить ему компенсацию. С получением компенсации собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

1.3. Основные этапы создания крестьянских (фермерских) хозяйств

Россия - это страна, в которой земли сельскохозяйственного назначения занимают большую часть территории, поэтому всегда будет проявляться интерес к созданию сельскохозяйственных предприятий. Одной из популярных бизнес - идей является сельское хозяйство. В настоящее время большое количество предпринимателей инвестируют денежные средства для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.

Для того чтобы организовать предприятие необходимо спланировать его, просчитать все возможные затраты, примерную прибыль и оценить полученные результаты. Не следует регистрировать КФХ на этапе планирования, потому что ещё, не известно рентабельно ли будет данное предприятие, но, к сожалению, такую ошибку совершают многие фермеры.

Основными этапами создания крестьянского (фермерского) хозяйства могут выступать: составление бизнес -плана, решение земельного вопроса,

государственная регистрация КФХ, заключение соглашения о создании крестьянского хозяйства, формирование коллектива, создание имущественного комплекса.

Составление бизнес -плана это этап, который включает в себя разработку бизнес-модели будущего хозяйства и детального плана на первый год работы, без которого лучше не начинать создание КФХ, потому что это рискованное и затратное дело.

Следующий этап включает в себя решение опроса, касающегося земельного участка, который будет или находиться в собственности или арендовываться у органов местного самоуправления.

Третий этап — это государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства, которая происходит в органах государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, и только глава хозяйства.

Заключение соглашения в будущем позволяет избежать испорченных личных отношений, а также долгих, разорительных судебных тяжб между

партнерами или родственниками, производством глава занимается один, то соглашение не требуется.

Помимо членов КФХ, являющихся основными работниками, обязанность которых распределены в соглашении, в хозяйстве могут работать наемные рабочие, которые оформлены по трудовому договору. Когда фермерством занимается один человек или группа при развитии хозяйства необходимо будет привлекать дополнительных рабочих.

Создание имущественного и производственного комплекса — это этап, на котором закупается или арендуется оборудование, приобретаются расходные материалы, возводятся производственные и жилые здания или сооружения, заключаются договора по энергосбережению, теплоснабжению, водоснабжению, кредитованию.

Направление сельскохозяйственной деятельности как то растениеводство, животноводство имеет свои нюансы, как и каждый из этапов образования сельскохозяйственного производства.

Касательно регистрации КФХ необходимо отметить, что согласно п. 3 ст. 8 Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» государственная регистрация индивидуального предпринимателя (Главы крестьянского фермерского хозяйства) осуществляется по месту его жительства или по месту организации деятельности хозяйства.

Перечень документов, которые следует подавать в регистрирующий орган, указан в п.1 ст.22.1 Федерального закона от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»^ Ниже приведен список основных документов необходимых при регистрации:

Заявление о государственной регистрации по утвержденной форме;

В случае если КФХ будет состоять из нескольких членов, то подается соглашение о создании КФХ в письменной форме;

Копия паспорта физического лица, регистрируемого в качестве индивидуального предпринимателя;

Документ об уплате государственной пошлины;

Решение комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав о допуске к предпринимательской деятельности в сфере образования, воспитания, развития несовершеннолетних, организации их отдыха и оздоровления, медицинского обеспечения, социальной защиты и социального обслуживания, в сфере детско-юношеского спорта, культуры и искусства с участием несовершеннолетних, если лица имели судимость за совершение преступлений небольшой тяжести и преступлений средней тяжести против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности.

При составлении соглашения о создании фермерского хозяйства необходимо указать информацию о главе, о членах КФХ, их правах и обязанностях, о порядке управления, об имуществе и особенностях распоряжения и пользования им; о порядке приема в КФХ и выхода из него; о порядке распределения доходов.

Документы, касающиеся земельного участка, который будет использоваться хозяйством, при регистрации не требуются в обязательном порядке.

Обрабатываются документы, поданные в орган регистрации в течение 5 рабочих дней, после чего выдается свидетельство о регистрации крестьянского фермерского хозяйства. Способ получения документов гражданин выбирает сам или получает лично, или почтовым отправлением.

Как только пройдена процедура юридического открытия и начинается создание фермерского хозяйства с нуля, для которого требуется земля. Земельный участок может находиться у члена КФХ в собственности, а если нет, то этот вопрос можно решить при помощи аренды. Те земли и земельные участки, которые находятся в распоряжении КФХ и арендуются ими, относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

Для современных крестьянских (фермерских) хозяйств характерен огромный потенциал дальнейшего развития. Однако существуют определен-

ные проблемы, которые препятствуют повышению производительности и поступательному развитию крестьянских (фермерских) хозяйств [19].

Эффективное развитие КФХ сталкивается с рядом институциональных проблем, по которым целесообразно разработать механизмы и предложения, обеспечивающие рост данных форм хозяйствования [18].

1.4. Проблемы по образованию крестьянских (фермерских) хозяйств и их решения

Одной из наиболее важных проблем для КФХ является реализации своей продукции.

Из-за отсутствия инфраструктуры сбыта фермер не может доставить свою продукцию потребителю и удовлетворить возникающий спрос. Поэтому осенью продукция продается посредникам уже по более низким ценам, можно сказать по себестоимости. Отсутствие сбытовых структур, направленных на удовлетворении интересов производителей (фермеров), инфраструктуры рынка является причиной вышеуказанной проблемы.

Институциональная база крестьянской (фермерской) по многим позициям также не соответствует современным реалиям. Институт КФХ, введенный Гражданским кодексом Российской Федерации в начале 90-х годов и закрепленный Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», не стимулирует сельхозпроизводителей иметь статус крестьянского (фермерского) хозяйства. Как следствие количество КФХ с середины 90-х годов неуклонно снижается. Многим фермерам выгодно работать в форме личного подсобного хозяйства, чем иметь статус КФХ [21].

Устранение дефектов в нормативно правовой базе, регулирующей данную отрасль, за счет совершенствования законодательства положительно скажется не только на фермерах, но и на государстве в целом.

Для достижения ожидаемых результатов наиболее важная роль отводится созданию новых и совершенствование имеющихся механизмов финансово - кредитной поддержки крестьянских (фермерских) хозяйств, а также

обеспечению предпосылок развития инфраструктуры сбыта, первичной переработки и хранения сельскохозяйственной продукции. Указанные направления предусматривается дополнить стимулированием инноваций в деятельность современных фермерских хозяйств. В рамках переходной экономики создание условий для развития инфраструктуры сбыта, первичной переработки, хранения и транспортировки сельскохозяйственной продукции оказывается невозможным без внедрения государством системы субсидирования процентных ставок по кредитам [19].

Как свидетельствует мировая практика, без поддержки государства сельское хозяйство обречено на диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию к ценам на промышленную продукцию сельскохозяйственного назначения и энергоносители. Это объективный закон экономики современного мира, обусловленный особой организацией сельскохозяйственного производства в условиях рыночной экономики. На рынке сельскохозяйственной продукции десятки и сотни тысяч мелких производителей, конкурируя между собой, действуют не согласованно. Большому числу производителей принять согласованное решение значительно сложнее по сравнению с небольшим числом предприятий, которые действуют в каждой отрасли промышленности, тем более по сравнению с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Для защиты интересов сельскохозяйственных производителей во всем мире действует система государственных дотаций сельскому хозяйству, позволяющая компенсировать низкий уровень цен на сельскохозяйственную продукцию, которая практически во всем мире продается ниже себестоимости производства. Посредством возврата части стоимости продукции через систему дотаций государство помогает сократить разрыв в ценовой конкуренции между производителями сельскохозяйственной и производителями промышленной продукции сельскохозяйственного назначения. Государственное субсидирование в развитых странах, осуществляемое для производства чистой экологической продукции, нацелено не столько на увеличение производства, сколько на благосостояние фермеров [22].

Программы «Поддержка начинающих фермеров на период 2012 — 2014 годы», «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств в 2012 — 2014 годы», «Молодой фермер», «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 — 2017 годы и на период до 2020 года» решают малую часть проблем фермерства в стране. Необходимо создание более глобальных федеральных, и региональных подпрограмм направленных на субсидирование процентной ставки по кредитам, оформление земельных участков, подключение хозяйств к коммуникациям и развитие инфраструктуры реализации продукции, а также на другие цели, способствующие повышению эффективности сельскохозяйственных организаций.

Действие программы по семейным животноводческим фермам, доказавшей свою эффективность продлено до 2020 года.

Государственная поддержка в виде субсидий стимулирует начинающих фермеров и способствует развитию уже существующих хозяйств. Необходимо продолжать принимать меры, позволяющие повышать эффективность не только сельского хозяйства в целом, но и отдельных отраслей.

Глава II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение

Высокогорский муниципальный район расположен в северо-западной части Республики Татарстан. С северо-востока и востока район непосредственно примыкает к Казани и входит в ее пригородную зону, на западе - граничит с Зеленодольским, на юге - с Пестречинским и г. Казань, на востоке – с Арским муниципальным районом, на северо-западе и севере - с Республикой Марий Эл (рис. 3).

Высокогорский муниципальный район – район крупного пригородного хозяйства, обеспечивающий продуктами питания жителей Казани. В районе возделываются яровая пшеница, озимая рожь, овес, овощи. Основные отрасли животноводства - молочное и мясное скотоводство.

Березкинское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в центральной части Высокогорского муниципального района (рис. 4).

Березкинское сельское поселение граничит с Дубьязским, Ташлы-Ковалинским, Альдермышским, Усадским сельскими поселениями Высокогорского муниципального района и Атнинским муниципальным районом.

Общая площадь Березкинского сельского поселения составляет 12936,9 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 369,8 га, из них: с.Березка – 34,8 га, с.Инся – 39,0 га, с.Мамонино – 36,5 га, с.Шуман – 37,6 га, с.Чирша– 67,8 га, д.Абла – 16,6 га, д.Берли – 18,8 га, д.Большой Починок - 25,7 га, д.Малый Починок – 25,2 га, д.Олуяз – 20,6 га, д.Соловцово – 35,3 га и д.Тимофеевка – 11,9 га.

2.2. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Березкинского сельского поселения расположена в пределах Волго-Вятского холмисто-рядового плато (Географическая характеристика..., 1972).

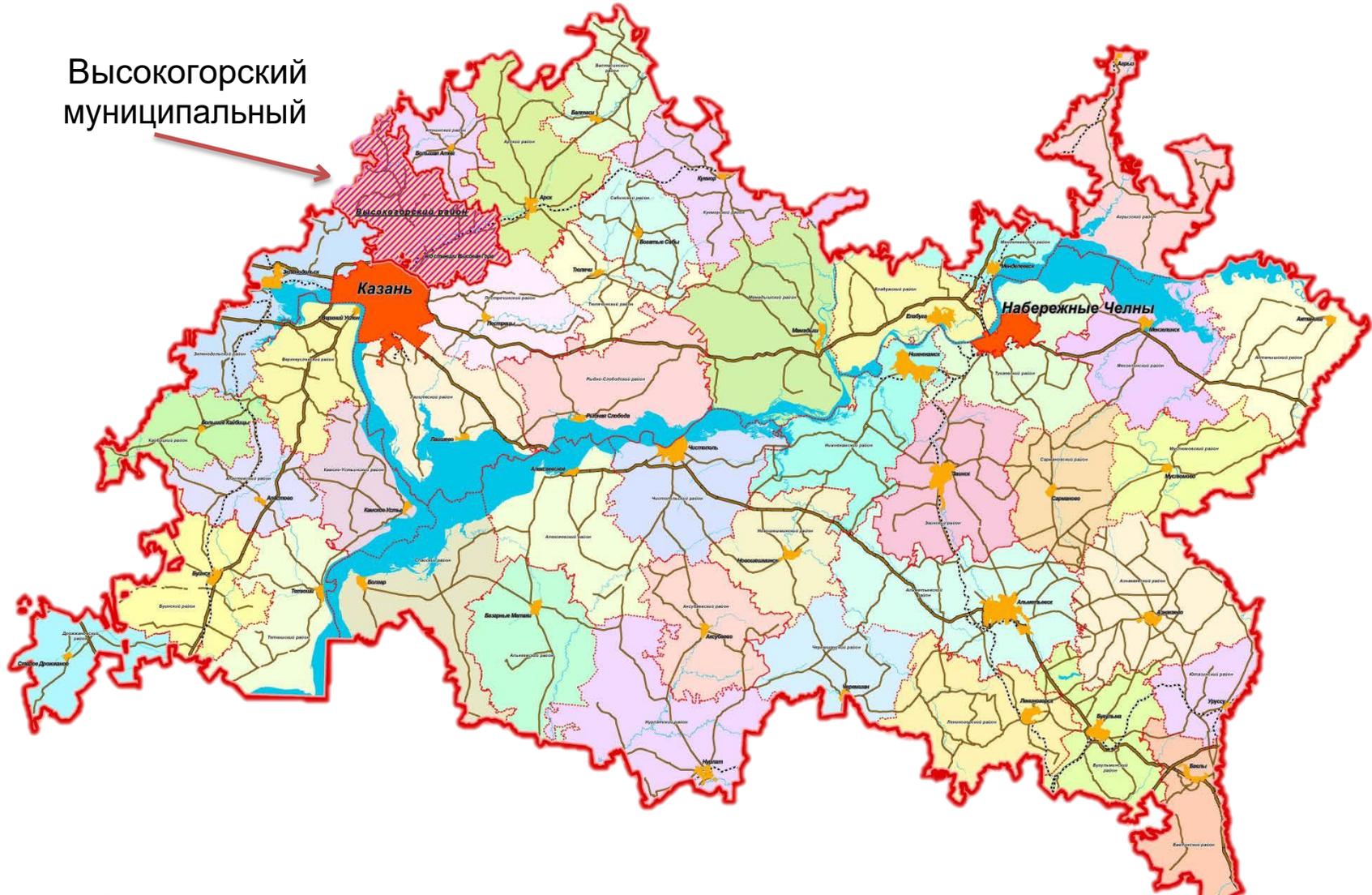


Рисунок 3- Месторасположение Высокогорского муниципального района на карте Республики Татарстан

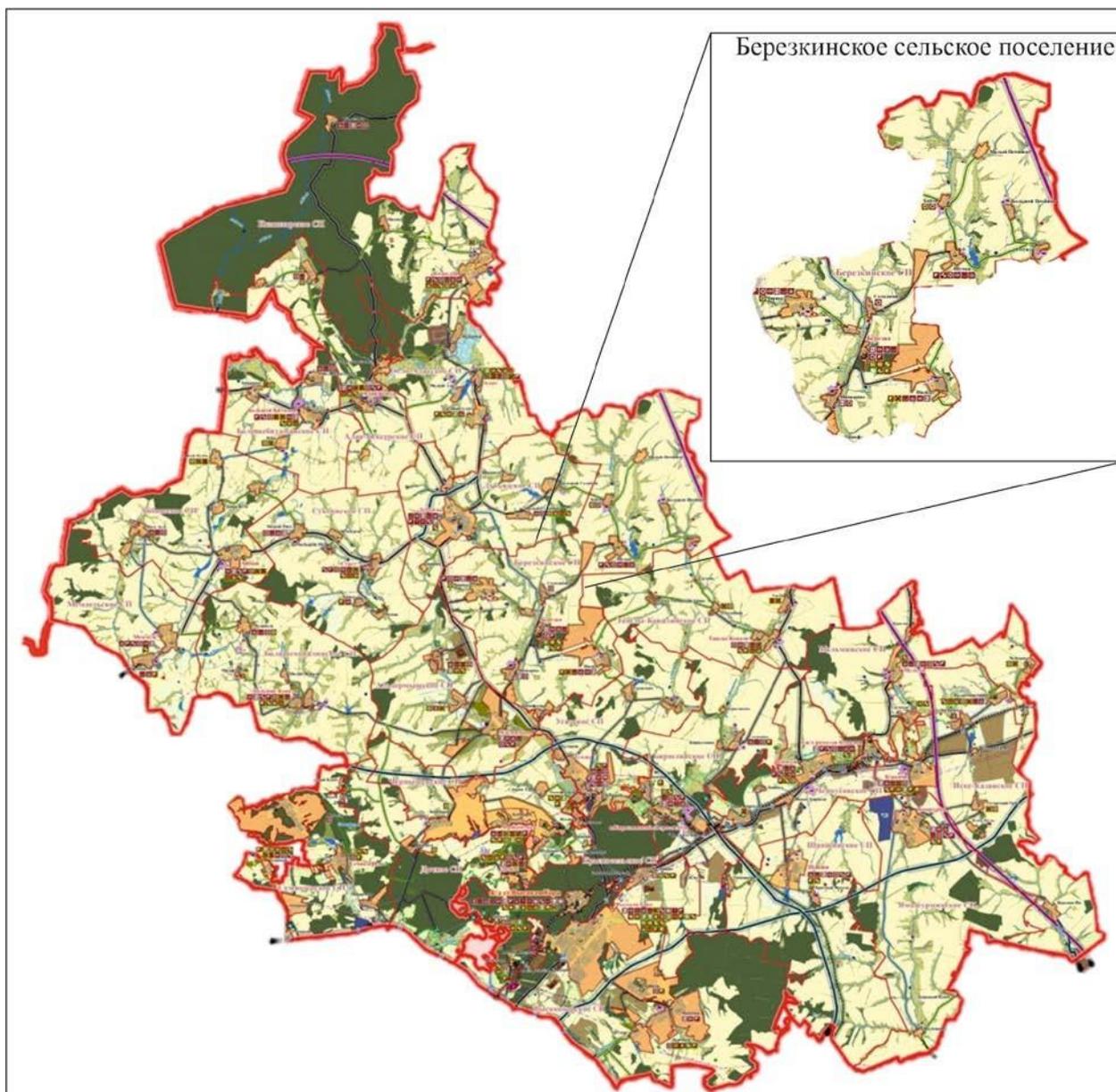


Рисунок 4 – Месторасположение Березкинское сельское поселение на карте Высокогорского муниципального района

Рельеф территории пологий, холмистый, с густой овражно-балочной и речной сетью. Территория характеризуется чередованием долин малых рек с относительно высокими водораздельными пространствами. Реки имеют асимметричные долины: правый берег, обращенный на запад, - крутой; левый, обращенный на восток, – пологий. Водораздел рр. Сула и Шуманка, проходящий по центральной части сельского поселения, условно делит территорию на северо-восточную и юго-западную части.

Рельеф территории ровный, холмистый, с плотной оврагово-балочной и речной сетью. Территория характеризуется чередующимися долинами небольших рек с относительно высокими водосборами. Река имеет асимметричную долину: правый берег, обращенный на запад, крутой; слева, на восток, пологий склон. Водораздел рр. Сула и Шуманка, проходя через центральную часть сельского поселения, условно делят территорию на северо-восточную и юго-западную части.

Юго-западная часть территории расположена, преимущественно, в долине р. Сула. Вдоль западных границ проходит водораздел р. Сула и р. Сеинка, где высоты достигают 170,2 м. В рельефе юго-восточной части территории выделяется водораздел рр. Сула и Инсинка, который севернее переходит в водораздельное пространство рр. Сула и Шуманка с максимальными отметками 171,1 м.

В рельефе северо-восточной части поселения выделяются долина р. Шуганка и водораздел рр. Черкаска и Шимяковка, куда приурочены максимальные отметки, характерные для рассматриваемой территории и достигающие 180,1 м.

Территория имеет общий уклон на юг, по направлению течения рр. Сула и Шуганка. Наименьшая отметка рельефа характерна для уреза воды р. Сула в южной части поселения и составляет 75,8 м.

Как уже отмечалось, в рельефе сельского поселения отчетливо выражаются эрозионные формы, представленные оврагами и балками. Они, приурочены к речной сети, имеют древовидную форму. Наиболее крупными являются овраги Попов, Манатовская, Ближний, Дальний, Крупный, Винокурский, расположенные в долине р. Сула, овраг Каратул в долине р. Инсинка, овраги Красный, Задний, Заводской, приуроченные к долине р. Шуганка.

2.3. Геологическое строение

В строении верхней части осадочного чехла территории Березкинского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования

и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми (казанский и татарский ярусы) и четвертичные отложения.

Водоразделы сложены породами татарского яруса верхней перми и представлены красновато-коричневыми мергелями, вишнево-красными и др., аргиллитами с тонкими прослоями серых мергелей, известняков и доломитов, мощность которых достигает 80 м. Породы казанского яруса, преимущественно, карбонатные (известняки, доломиты, мергели), имеют повсеместное распространение и залегают на глубине от 1-3 до 75 м. Мощность их варьирует от 26 до 80 м и более.

По балкам и долинам рек развиты современные и верхнечетвертичные породы. На склонах долин залегают преимущественно элювиальные и делювиальные средне- и верхнечетвертичные суглинки.

2.4. Климатическая характеристика

По данным климатического районирования описываемая территория расположена в климатическом районе II В. Климат территории - умеренно-континентальный, характеризующийся неравномерным выпадением осадков по временам года, умеренно-холодной зимой и жарким летом. Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы оценивается как умеренный (2,4-2,7) (Схема территориального планирования Республики Татарстан, 2010).

Средняя годовая температура воздуха составляет $+4,3^{\circ}\text{C}$, самого холодного месяца (января) - $-10,8^{\circ}\text{C}$, а самого теплого месяца (июля) - $+19,8^{\circ}\text{C}$.

Глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,8 м.

Среднегодовое количество осадков на рассматриваемой территории составляет 562,2 мм. Максимальное количество приходится на июнь-июль (134,2 мм в сумме за два месяца), минимальное – на март (31,0 мм).

Согласно данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» среднегодовая скорость

ветра составляет 2,9 м/сек. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 7 м/сек.

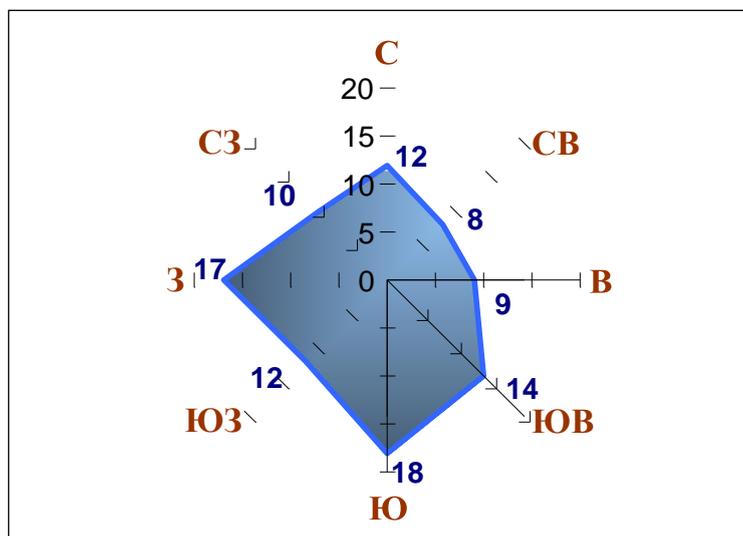


Рисунок 5 - Роза ветров территории, %

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозы, ливни с интенсивностью 30 мм / час и более; снегопад, превышающий 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м / с. Эти явления не представляют непосредственной угрозы для жизни и здоровья человека, но могут нанести ущерб строительным конструкциям.

2.5. Ландшафты, почвенный покров, растительность

Ландшафты. По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория Березкинского сельского поселения расположена в пределах Казанского ландшафтного района подтаежной подзоны, численные характеристики которого представлены в таблице.

Казанский ландшафтный район характеризуется Приуральскими сосново-еловыми (с доминированием культур ели и сосны) и широколиственно-еловыми неморальнотравяными фрагментами широколиственных лесов (с липой и дубом) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Почвенный покров. На территории сельского поселения распространены серые лесные и аллювиальные почвы.

Серые лесные почвы представлены светло-серым и серым лесным подтипами. Гумусовый горизонт данных почв характеризуется светло-серым, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом А1, А2 или ВА2 –серовато-бурый с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой.

Таблица 1

Численные характеристики ландшафтного района

Показатели	Казанский
Сумма биологически активных температур ($^{\circ}\text{C}$)	2183
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	34
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,2
Радиационный индекс сухости	1,2
Годовая суммарная радиация ($\text{мДж}/\text{м}^2$)	3919
Годовая сумма осадков (мм)	600
Густота оврагов ($\text{км}/\text{км}^2$)	0,174
Залесенность (км^2)	60,6
Средний уклон (мин)	84
Содержание гумуса	2,8

Также на территории Березкинского сельского поселения распространены аллювиальные почвы, приуроченные к пойме р. Сула.

Растительный покров. В настоящее время большая часть территории сельского поселения распаханна. Естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов, луговых и болотных ассоциаций. Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме

различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья, выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

Леса небольшими массивами сохранились по всей территории сельского поселения. Лесистость территории составляет всего 2,9 % (368,94 га). Среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладают сосна, береза, липа. Для подлеска характерны черемуха, орешник, бересклет.

При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые гушинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

Говоря о флоре сельского поселения, следует указать, что она достаточно богата ввиду биogeографических особенностей территории.

Также возле с.Инся существует территория на которой располагаются недействующие объекты агропромышленного комплекса (коровники, складские помещения, мельница, склад минеральных удобрений). На данной территории предполагается развитие животноводческой фермерского хозяйства, а в настоящее время в распоряжении которой имеется 15 голов крупнорогатого скота.

Глава III. ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ

3.1. Размещение и формирование фермерского хозяйства

При размещении фермерских хозяйств соблюдаются определенные основные требования:

1. В целях повышения эффективности хозяйств их более интенсивные виды производства размещаются в зоне транспортной доступности к местам сбыта продукции (районные центры, крупные населенные пункты). В то же время фермы, которые производят продукты, которые плохо транспортируются и быстро портятся, должны располагаться вблизи дорог с твердым покрытием, обеспечивая надлежащее транспортное сообщение с точками доставки.

По форме собственности существующие автомобильные дороги Березкинского сельского поселения представлены дорогами регионального и местного значения. Общая протяженность дорог составляет 54,73 км, из которых 16,45 км с твердым покрытием, 0,32 км с переходной дорогой и 37,96 км без покрытия.

Функциональное назначение Березанского сельского поселения включают в себя дороги районного и местного значения.

Анализ существующей транспортной структуры выявил ряд проблем, которые необходимо решить. Принимая во внимание тот факт, что население Березкинского сельского поселения пользуется услугами учреждений здравоохранения, культуры и искусства, образования, торговли и бытового обслуживания, пользуясь личным и общественным транспортом, необходимо улучшить качество дорог за пределами границ и в границах населенных пунктов.

2. Выделенные земельные массивы по площади, составу земель, качеству земель, местоположению, форме, конфигурации, расположению границ должны обеспечивать благоприятные условия для осуществления производ-

ственной деятельности фермы в соответствии с ее специализацией, техническим оснащением, размерами. В то же время не должно быть неудобств в использовании земельного участка, расположенного поблизости, и недостатков в праве собственности на землю и землепользовании (дальние земли, чересполосица, расклинивание). Для этого необходимо выделить земельный участок, где это возможно, на ровном месте, компактный участок, с удобным расположением относительно экономических центров, источников воды, дорог

3. Фермерским хозяйствам следует назначать все типы земель, которые расположены в пределах их земельных массивов или тяготеют к ним, включая элементы социальной и промышленной инфраструктуры (дороги, лесополосы, полевые лагеря, гидротехнические сооружения) и другие объекты, за исключением тех, которые имеют межхозяйственное значение.

Территория суши должна также включать несельскохозяйственные земли, которые создают нормальные условия для отдыха и жизнедеятельности людей, существования животного и растительного мира (участки леса и кустарников, болота, водохранилища и т. д.).

4. С целью создания условий для последующей кооперации фермерских хозяйств, организации общих пунктов по первичной обработке сельскохозяйственной продукции и ее хранения, других элементов межхозяйственной инфраструктуры, крестьянские хозяйства однотипной специализации, а также технологически взаимозависимые между собой нужно размещать в одном массиве или на небольшом расстоянии друг от друга.

5. Во избежание возникновения чересполосицы, вклиниваний, вкрапливаний и других недостатков землевладения и землепользования, а также внесение неудобств в организацию производства и территории сельских хозяйств за счет мозаичного расположения крестьянских хозяйств, их следует размещать как можно компактней, в одном земельном массиве.

6. Для нормального функционирования производственного земельного массива фермерского хозяйства должно быть обеспечено удобное располо-

жение относительно разных инженерных сетей (линий электропередач, теплосетей, газо - и водоснабжения, телефонных линий).

Формируя землепользование фермерского хозяйств на основе аренды необходимо устранить обезличивание в использовании земли, поэтому земля должна предоставляться на длительный срок и в постоянных границах. Причем за крестьянами закрепляют преимущественное право повторной аренды их бывшего земельного участка, а также получения участка в собственность на основе выкупа.

Небольшие сроки аренды не стимулируют фермерские хозяйства проводить капитальные улучшения земель и организовывать их рациональное использование.

Если фермерские хозяйства дополнительно к имеющемуся земельному массиву, что находится во владении, арендуют участки земли, эти участки должны прилегать к основному массиву с целью их будущего присоединения к фермерскому землевладению.

При размещении землевладений фермерских хозяйств на землях специального фонда (фонда перераспределения) их стоит размещать компактно, полностью занимая земельные массивы (контуры пашни), не дробя их. Если фермерские хозяйства размещают на землях реформируемых сельскохозяйственных предприятий отдельно, то им выделяют земли по возможности целыми контурами, обеспечивая дорожную связь с хозяйственными центрами. Когда в самостоятельное хозяйство одновременно объединяются крестьяне, им нужно выделять земельные участки в одном массиве для того, чтобы не нарушать сельскохозяйственное производство на землях, которые остаются в общей собственности сельскохозяйственного предприятия.

В результате детального анализа территории сельского поселения был отобран земельный участок, максимально удовлетворяющий вышеприведённым требованиям (рис. 7). Данный участок имеет ряд преимуществ:

1. Находится близко к населенному пункту, поэтому недостатка в рабочей силе в напряженные периоды не ожидается;

2. Участок представлен разными угодьями: пастбище и пашня. Такое разнообразие позволит обеспечить зеленым кормом летний период.

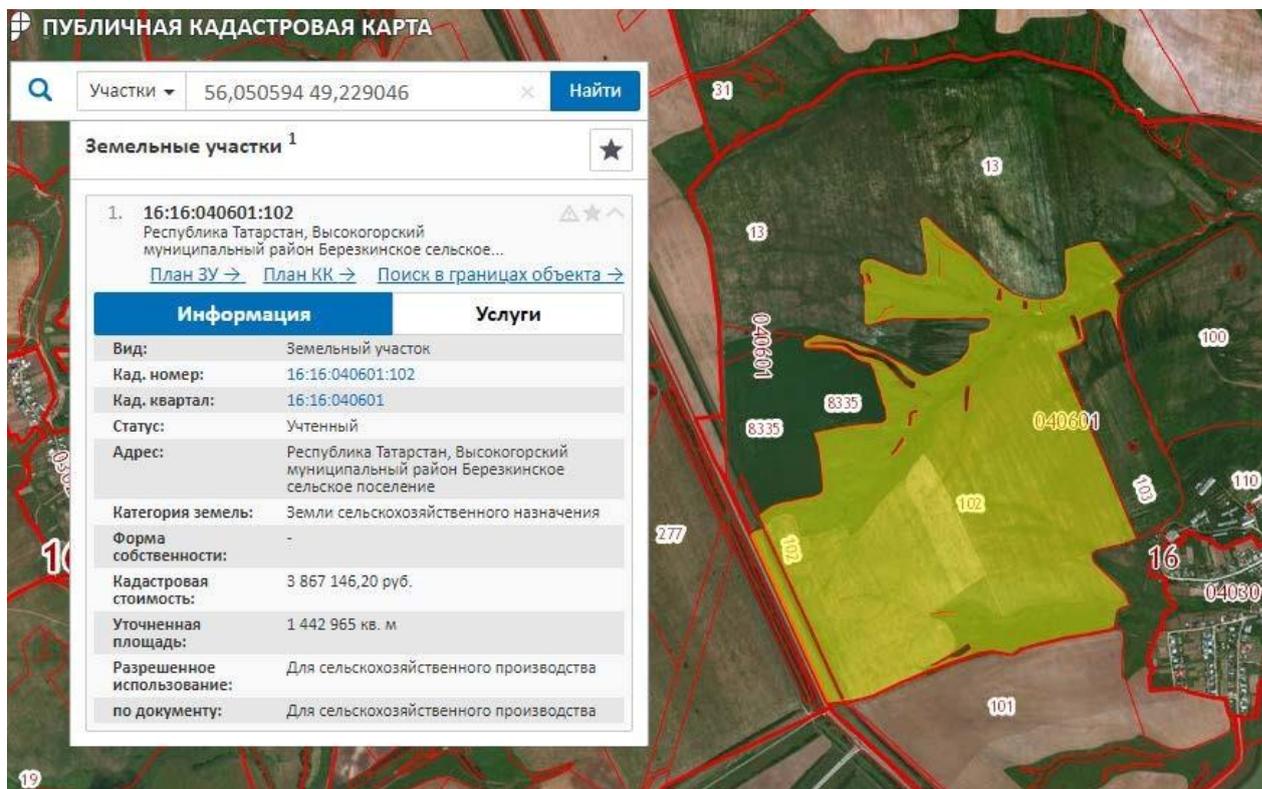


Рисунок 6. Участок для размещения проектируемого фермерского хозяйства

Для определения основных характеристик участка был проведен анализ картографического материала. На первом этапе определили состав угодий на территории. Для этого имеющиеся космоснимки были загружены в ГИС и путем наложения разных данных идентифицированы основные границы и объекты на территории. В результате выявлено, что в состав кадастрового участка входит 94,28 гектаров пашни и 49,45 га заняты пастбищами.

Следующим этапом является анализ рельефа территории. Для этого с сайта базы ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» была загружена топографическая карта на территорию (рис. 8).

Анализ карты показывает, что экспозиция склона северо-восточная, без резких перепадов. По территории протекает 2 ручья. Они расположены в оврагах. Такое выгодное положение позволит создать пруды для водопоя, что обеспечит водой в летний пастбищный период.

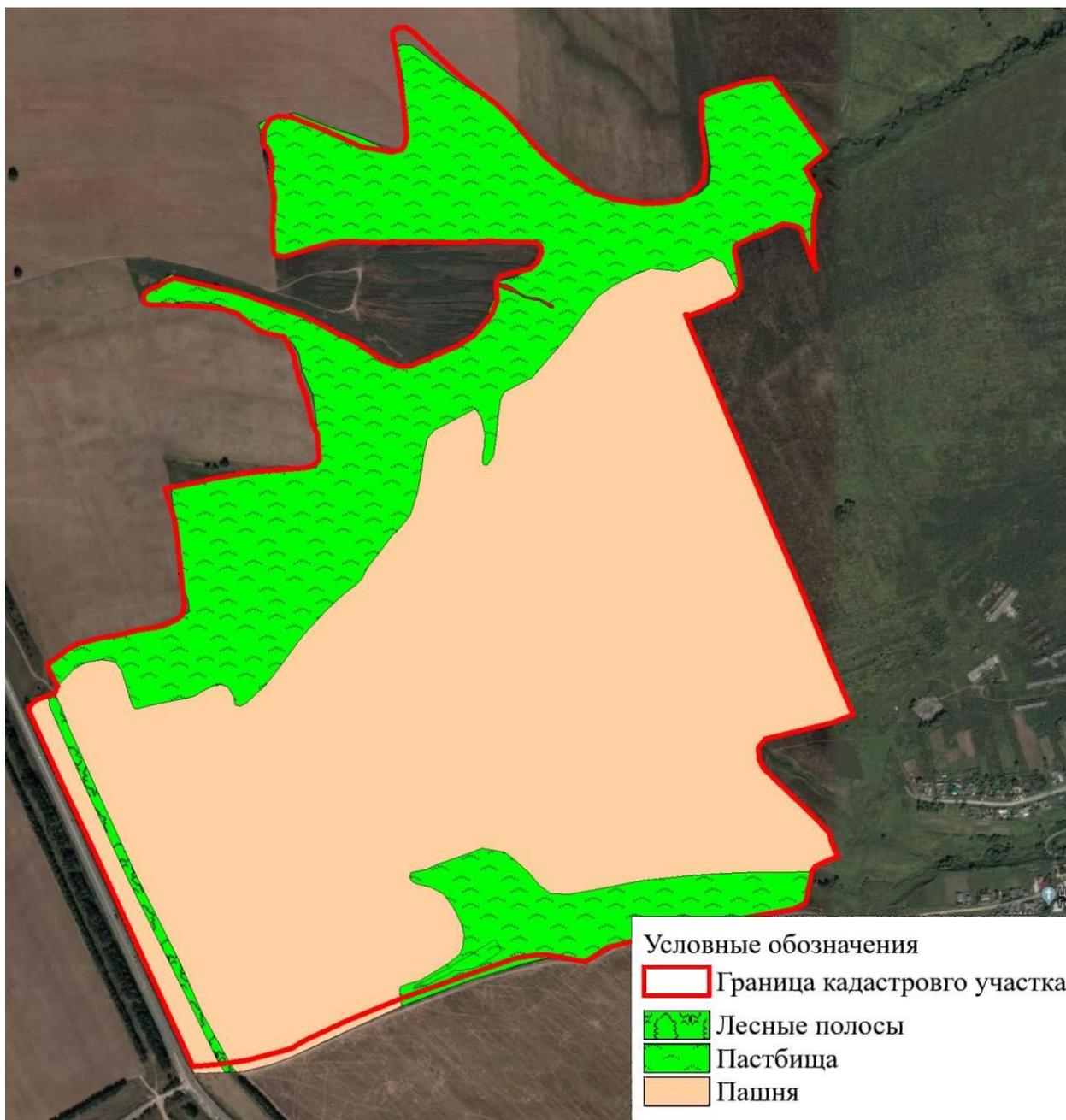


Рисунок 7. Расположение угодий на участке

Размещение усадьбы фермерского хозяйства

Усадьбы фермерского хозяйства формируют за счет:

Существующей в населенном пункте приусадебного участка и его расположения в результате присоединения свободных земель, расположенных в границах фермерского хозяйства;

Организации нового хозяйственного центра с жилищной и производственной зонами на выделенном фермерскому хозяйству земельном массиве.

Во втором случае нужно определить вариант с наилучшим размещени-

ем основного хозяйственного центра на территории фермерского хозяйства.

Хозяйственный центр размещают с учетом определенных требований

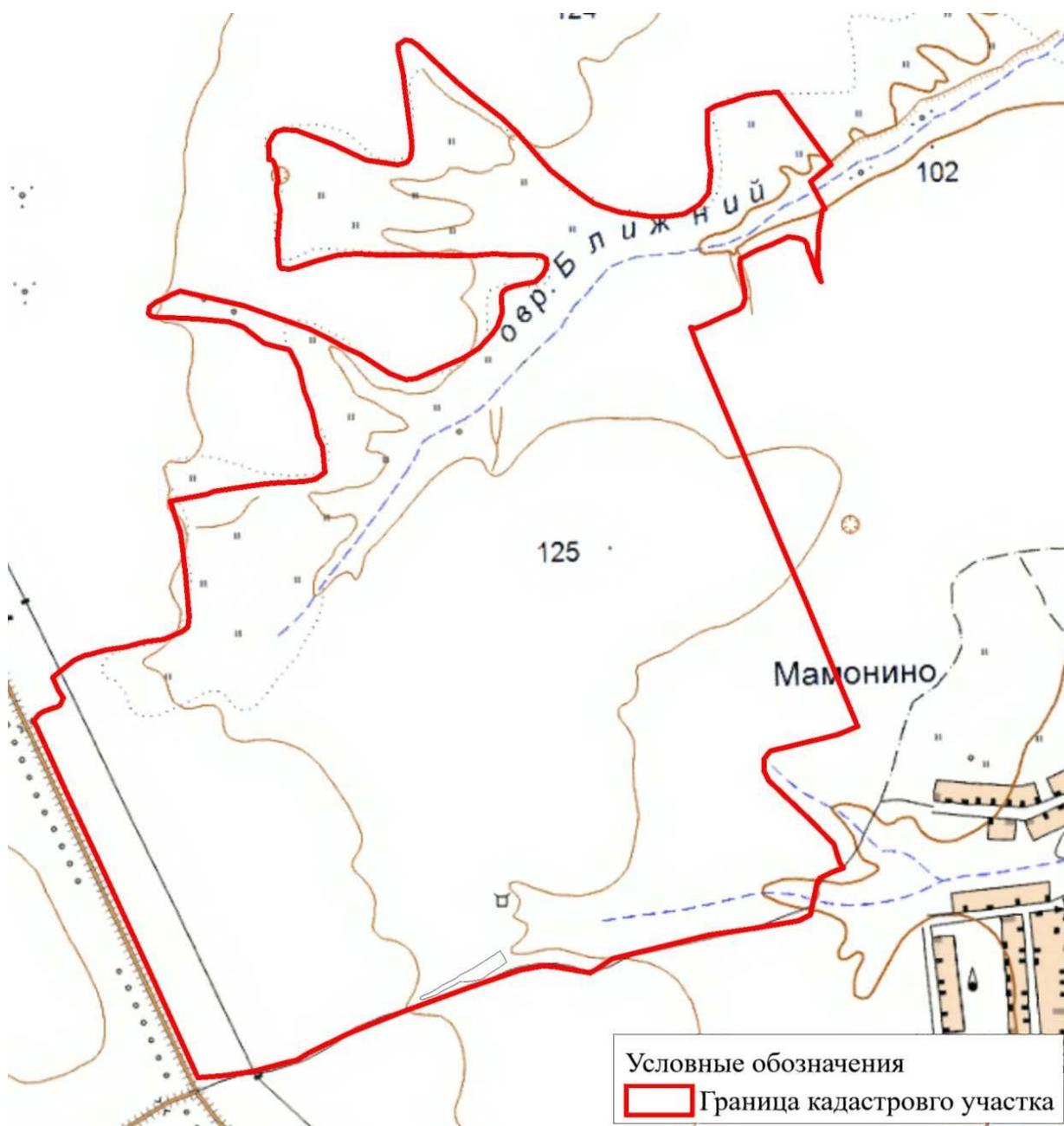


Рисунок 8 – Результат наложения топографической карты

1. С целью снижения транспортных и других производственных расходов хозяйственный центр должен размещаться как можно ближе к центру земельного массива, что обслуживается, и иметь надежную дорожную связь с основными земельными угодьями, пунктами сдачи или продажи продукции, другими поселками.

2. Территория, выбранная для застройки, должна быть удобной, с достаточным уклоном для стока поверхностных вод, низким уровнем залегания грунтовых вод. Грунты на земельном участке должны быть пригодными для строительства домов и сооружений без укладки дорогого фундамента.

3. Участок для строительства нужно располагать на не заболоченной и незатопленной территории, без естественных источников эпидемиологических заболеваний, а также на территориях, которые не испытывают оползней. Запрещается строительство ферм на месте прежних скотомогильников, очистных сооружений, в радиусе ближе чем 1,5 - 3,0 км к промышленным предприятиям цветной металлургии.

4. Хозяйственный центр должен иметь обильное водоснабжение для питьевых, хозяйственно-производственных и противопожарных потребностей, а также быть обеспеченным электроэнергией, отоплением, канализацией за счет привязки к централизованным инженерным сетям или созданием локальных систем жизнеобеспечения (строительство артезианских скважин, шахтных колодцев, котельных, использования естественных источников энергии, биотоплива и др.).

5. Жилые и производственные дома и сооружения вновь созданных семейных ферм и фермерского хозяйства стоит концентрировать на одном минимальном по площади участке застройки с целью экономии производственных площадей. При этом участок под застройку нужно выделять на менее плодородных почвах, а под товарную продукцию земледелия и кормовые культуры - на лучших землях хозяйства. Участки, выделенные для жилищной зоны, относительно ферм стоит размещать с наветренной стороны, а по рельефу – выше по склону и по течению реки. Это предотвращает выбросы нежелательных запахов и стоков на жилую зону.

6. Жилые и производственные дома и сооружения должны быть защищены от преобладающих ветров рельефом местности, лесом или зелеными насаждениями. Санитарно-защитный разрыв между жилыми домами и животноводческими фермами должен составлять не менее 50 – 100 м. Открытые

откормочные площадки на 200 и больше голов крупного рогатого скота через бактериальное, пылевое загрязнение и специфичные запахи отдалают от жилищных зданий на расстояние не менее чем 500 м.

7. Размещая хозяйственные дворы, учитывают также архитектурно-планировочные, строительные, санитарно-гигиенические, зооветеринарные и другие требования.

8. Основной хозяйственный центр должен быть связан с транспортными магистралями и населенными пунктами магистральной дорогой с твердым покрытием шириной 6 - 8 м.

По результатам анализа территории был подготовлен план размещения зданий и сооружений (рис. 9). При этом учитывались климатические факторы территории.

3.2. Проектирование севооборотов

После определения площадей посевов сельскохозяйственных культур устанавливаются типы, виды, количество и размеры севооборотов.

Система севооборотов — это совокупность типов и видов севооборотов, различающихся по хозяйственному значению, технологии возделывания культур и требовательности к условиям их произрастания.

Типы севооборотов — это севообороты различного производственного назначения, отличающиеся главным видом производимой продукции. К ним относятся полевые, кормовые и специальные (льняные, картофельные, свекловичные, овощные, почвозащитные и другие севообороты).

Типы и виды севооборотов в крестьянском хозяйстве определяются научно обоснованной системой земледелия для данных условий, специализацией сельскохозяйственного производства, планируемой структурой посевных площадей, природными особенностями территории (плодородием почв, степенью их эродированности, рельефом местности и др.).

Количество и размеры севооборотов в основном зависят от площади пашни в хозяйстве и природных особенностей отдельных ее массивов.

Рекомендуемая схема размещения зданий и сооружений



.....	Расчетная единица	Кол-во расчетных единиц	Сметная стоимость в базовых ценах 2019 г.	
			расчетной тыс. руб.	общая тыс. руб.
Здания молодняка и КРС	голова	96	-	12200
Территория для выгула с навесом				100
Навозохранилище	тонна	455	-	50
Силосоохранилище	тонна	244,37	1,5	220
Склад концентратов	тонна	892,617	-	400
Площадь для с/х техники	м2	150	10	1500
Итого				14470



Рисунок 9 - Размещение проектируемых зданий и сооружений

Как правило, ввиду относительно небольших (по площади пашни) размеров крестьянских хозяйств и их узкой специализации, в них вводятся по одному севообороту.

Средний размер поля севооборота определяется исходя из общей площади пашни, размеров и конфигурации крупных массивов, отдельных участков, выделяемых под севооборот и количества полей принятой схемы чередования культур, особенностей территории и конфигурации исходных массивов.

При установлении размеров полей надо стремиться, чтобы каждое поле по возможности было занято одной культурой [25].

В крестьянском хозяйстве запроектирована следующая схема севооборота

Проектируемый севооборот (средний размер поля 18 га):

1. Ячмень с подсевом мн. трав
2. Многолетние травы на сено
3. Многолетние травы на 3/к
4. Кукуруза на силос + кормовая свекла
5. Овес

В практике, в зависимости от потребительской ценности и с учетом аспектов использования, кормовые средства подразделяются на основные и концентрированные. Основными считают, как правило, корма собственного производства. К этой группе относятся зелёные корма и продукты их консервирования - сенаж, сено, солома и прочие. Концентрированные корма — это корма зернового и животного происхождения, они отличаются высоким содержанием обменной энергии и протеина.

Для определения объема производимой продукции рассчитан валовый сбор со всей площади с учетом пастбищ (табл. 2)

Расчеты показывают, что со всей площади с учетом запроектированного севооборота будет получено 3562,2 ц.к.ед. или же 24,93 центнера кормовых единиц с одного гектара площади сельскохозяйственных угодий.

Таблица 2

Расчет потенциального валового сбора со всей площади фермерского хозяйства

Вид корма	Культура	Урожайность, ц/га	Расчетная площадь	Валовый сбор	
			га	ц	ц.к.ед*.
Концентраты	ячмень	30	18	540	540
	овес	26	18	468	374,4
Грубые корма в т.ч. сено	люцерна	40	18	720	360
солома		25	9	225	
Сочные корма в т.ч. силос	кукуруза	250	14	3500	595
корнеплоды	кормовая свекла	500	4	2000	440
Зеленые корма					
в т.ч. полевые	люцерна	200	18	3600	648
пастбищные		80	42	3360	604,8
Итого					3562,2

*ПРИКАЗ от 6 июля 2017 года N 330 «Об утверждении коэффициентов перевода в зерновые единицы сельскохозяйственных культур»

3.3. Расчет кормовой базы

Максимальная реализация генетического потенциала продуктивности животных, эффективное использование кормов, сохранение здоровья и воспроизводительных качеств животных, особенно высокопродуктивных, возможно только при полном обеспечении всего поголовья разнообразными кормами высокого качества. Поэтому проектирование развития отраслей животноводства следует начинать с расчета потребности хозяйства в кормах для каждой отрасли в отдельности и в дальнейшем в целом по хозяйству. Для успешного развития отрасли желательно рассчитывать на обеспечение планируемого поголовья, в основном, кормами собственного производства и при необходимости, покупными белковыми, минеральными и витаминными добавками. Расчет потребности в кормах - основа для проектирования кормовой базы, а также для разработки мероприятий по совершенствованию струк-

туры посевных площадей кормовых культур и повышению их урожайности для полного обеспечения животноводства кормами в необходимом ассортименте.

Планируется приобретение КРС молочной породы в количестве 10 нетелей и 15 коров. В расчеты среднегодового поголовья был заложен выход телят 90 голов на 100 коров. Падеж телят заложен на уровне 5%. Среднегодовой надой на 1 фуражную корову составит 5000 кг. КРС на откорме реализуются в возрасте 1,5 лет со средним весом 1 головы 450 кг. В связи с отсутствием убойного цеха, мясо реализуется в живом весе.

Тёлочки молочного направления переводятся в нетели для увеличения поголовья основного стада.

Таблица 3

План производства молока и КРС в живом весе

Показатели	2019 год (октябрь-декабрь)	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Среднегодовое поголовье дойных коров, гол.	15	25	25	29	39	49
Нетелей, гол	10		4	10	10	14
Количество дней лактации	60	300	300	300	300	300
Среднесуточный удой, кг	16,67	16,67	16,67	16,67	16,67	16,67
Валовой надой, ц	150,03	1250,25	1250,25	1450,29	1950,39	2450,49
КРС молочного направления в живом весе						
Количество голов, направляемых на реализацию	0	0	5	10	12	16
на откорме	0	9	20	22	30	33
Средний вес 1 головы, кг ж.в.						
бычки на откорме	450	450	450	450	450	450
Производство КРС, кг живого веса	0	0	2250	4500	5400	7200

При определении плана производства молока и КРС молочного направления в живом весе учтен план отелов, среднесуточный надой от одной коровы и количество дней лактации.

Основные расчеты на ближайшие 5 лет приведены в таблице 3. Как видно из расчетов на 5 год ожидается производство молока в объеме 245,049 т и мяса в живом весе 7200 кг. Общее поголовье составит 96 голов. После достижения такого количества поголовья проектом предусматривается сохранение на этом уровне. После достижения такого поголовья необходимым является закупка дополнительного оборудования для хранения и переработки производимой продукции, что позволит повысить доходность предприятия.

Для определения потребности в кормах поголовье переведено в условные головы. Расчёты приведены в таблице 4

Таблица 4

Среднегодовая численность скота в пересчете на условные головы

Показатели	Коэффициент перевода в условные головы	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Среднегодовое поголовье дойных коров, гол.	1	15	25	25	29	39	49
Нетелей, гол	0,61	6,1	0	2,44	6,1	6,1	8,54
Телята до одного года	0,23	0	2,07	4,6	5,06	6,9	7,59
КРС на откорме	0,54	0	0	2,7	5,4	6,48	8,64
Итого		21,1	27,07	34,74	45,56	58,48	73,77

Согласно расчетом на год проектирования запланировано содержать 21,1 условных голов КРС, на 5 год данное поголовье составит 73,77. С учетом полученных расчетов далее рассчитана потребность в кормах на расчетный период (табл. 5).

По проекту намечается увеличение поголовья скота до 96 голов к 2024 году. Именно такое количество позволит стабильно получать доход и является выгодным при выращивании кормов на своих угодьях. Расчет потребности в кормах позволит определить необходимые посевные и кормовые площади с учетом планируемых объем производства.

Таблица 5

Расчет потребности в кормах по годам на весь период до выхода на
проектные объемы, ц

№п/п	Вид корма	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Концентраты	41,96877	327,547	420,354	551,276	707,608	892,617
2	Сено	28,44164	221,974	284,868	373,592	479,536	604,914
3	Солома	4,162192	32,484	41,688	54,672	70,176	88,524
4	Силос	186,9518	1459,073	1872,486	2455,684	3152,072	3976,203
5	Корнеплоды	86,71233	676,75	868,5	1139	1462	1844,25
6	Зеленые корма	261,1775	2038,371	2615,922	3430,668	4403,544	5554,881

Таким образом, рацион КРС будет состоять из 6 видов кормов. Расчёты производились с учетом 10 процентного страхового запаса. Как видно из расчетов объем годовой потребности в течении 5 лет вырастает в 3,5 раза.

Глава IV. БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОХРАНА ПРИРОДЫ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

4.1. Организация работы по охране труда

Безопасность жизнедеятельности (БЖД) - совокупность знаний, обеспечивающих безопасность обитания человека в производственной и непроизводственной сфере, развитие охранных мероприятий в будущем с учетом антропогенного воздействия на окружающую среду.

Безопасность человека определяется отсутствием несчастных случаев на производстве и в промышленности, стихийных и других промышленных бедствий, опасных факторов, вызывающих травмы или резкого ухудшения здоровья, вредных факторов, вызывающих заболевания человека и снижающих его работоспособность.

Основным направлением государственной политики в области охраны труда является: обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников, принятие и реализация федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации.

Охрана труда представляет собой совокупность законодательных актов, социально-экономических, санитарных и организационных мер, обеспечивающих безопасность, здоровье и работоспособность человека в процессе труда.

Закон устанавливает здоровые и безопасные условия труда для администрации организаций. Администрация должна добиться этого путем применения эффективных современных мер безопасности и обеспечения санитарно-гигиенических условий, предотвращающих профессиональные заболевания.

Охрана труда включает в себя законодательные мероприятия, технику безопасности, производственную санитарию и пожарную профилактику.

Геодезические работы выполняются в различных условиях: на территориях городов и промышленных объектов, в лесных и труднодоступных ме-

стах, на участках дорог, на строящихся зданиях и сооружениях. Для предотвращения несчастных случаев и травм в этих условиях все работы должны выполняться в соответствии со специальными правилами и инструкциями по технике безопасности. Для ознакомления всех, кто работает с этими правилами без исключения, проводятся специальные инструкции, результаты которых заносятся в журнал безопасности. Есть вводные и рабочие инструкции. Повторные инструкции выполняются по истечении установленного времени и при внедрении новых технологий, нового оборудования и при введении новых правил безопасности.

На местах также должны соблюдаться правила промышленной санитарии, безопасности и пожарной безопасности.

Уходя на полевые работы, сотрудники должны пройти медицинское обследование, при необходимости пройти вакцинацию. В полевых условиях они должны соблюдать правила личной гигиены, наливать воду из проверенных источников, соблюдать правила хранения продуктов питания, диеты и отдыха.

Для успешного соблюдения всех правил гигиены труда и техники безопасности собраны данные о степени засоленности, заболоченности, дорогах, дренажной сети, сроках и характере наводнений, а также рельефе местности в разное время года, районе экономического развития и т. Д. эта информация используется при разработке безопасных маршрутов передвижения, при подготовке макетов чертежей полевых баз, топливных складов и посадочных площадок.

Все полевые подразделения обеспечиваются полным набором исправных инструментов, инвентаря, оборудования, средств безопасности, спасательных, защитных средств и устройств в зависимости от выполненных работ, физических и географических условий местности в соответствии со статусом обслуживания: демаскировка и другая специальная одежда в соответствии с установленными стандартами; спальные принадлежности, посуда, аптечка.

В полевых условиях особое внимание уделяется обеспечению нормативных, бытовых условий, отрицательно не влияющих на здоровье работников, а также соблюдению правил использования транспорта и мер безопасности при передвижении в малообжитых районах, по болотам, при переправе через водные преграды.

При выполнении геодезических работ на строительных площадках, прежде всего, соблюдаются общие правила техники безопасности при строительных работах.

До начала полевых геодезических работ в городских условиях, населенных пунктах и на территориях промышленных объектов устанавливают схемы размещения скрытых объектов: подземных коммуникаций и сооружений. При работе в городе необходимо знать правила дорожного движения; при работе на проезжих частях надо надевать демаскирующую (оранжевую) одежду и выставлять оградительные щиты. Проведение работ на улицах и площадях с интенсивным движением согласовывают с ГИБДД.

По проезжей части дороги разрешается ходить только у кромки тротуара навстречу идущему транспорту - в таком направлении и ведутся измерения в ходах. Запрещается оставлять геодезические приборы без надзора на проезжих частях улиц и дорог.

Камеральные работы производятся в помещении, в котором должны соблюдаться требования производственной санитарии, техники безопасности и пожарной безопасности.

Производственная санитария, то есть соблюдение её требований, играет важную роль в повышении производительности труда, уменьшении утомляемости работающих, создании нормального микроклимата в помещении.

Камеральные работы производятся в помещении и в основном при работе за компьютером, в котором должны соблюдаться требования техники безопасности, производственной санитарии и пожарной профилактики.

Перед включением ПЭВМ, оргтехники пользователь обязан проверить отсутствие внешних повреждений оборудования, электрические розетки,

вилки, сохранность изоляции электроприборов, устойчивость и исправность стола;

в случае обнаружения неисправности уведомить об этом непосредственного начальника.

Во время работы необходимо периодически очищать технику от пыли, отключать технику от электросети, запрещается самостоятельно выполнять какие - либо работы по выявлению и устранению неисправностей в электрооборудовании, оргтехнике и ПЭВМ. При непрерывной работе с ПЭВМ через каждые 2 часа следует делать перерыв на 10-15 минут; во время перерыва рекомендуется отключить экран монитора, покинуть своё рабочее место.

Производственная санитария, т.е. соблюдение её требований, играет важную роль в повышении производительности труда, уменьшении утомляемости работающих, создание нормального микроклимата в помещении.

В помещении соблюдается нормальная температура 18...20С при влажности не менее 35% и не более 75%. Для поддержания нормальной температуры в отделах предприятий в холодное время года эти помещения отапливаются. Для поддержания нормального состава воздуха и нормальной его влажности в производственных помещениях выдерживается норма рабочей площади на одного человека (4м² в цехах и 3,25 м² в остальных помещениях, высота помещения не менее 3,2 м), обеспечивается нормальный воздухообмен.

Производственная вентиляция должна обеспечивать нормальный состав и свойства воздуха и условия воздушной среды, благоприятно действующая на здоровье и самочувствие рабочих.

Основные гигиенические требования, предъявленные к производственному освещению: освещенность рабочей поверхности должна быть достаточна для проведения производственной работы без напряжения зрения, равномерности её распределения, отсутствия теней, постоянство уровня освещенности, отсутствие бликов в поле зрения работы.

Работа в отделах камерального производства требует большой сосредото-

точности и максимального устранения всех внешних отвлекающих раздражителей: различных звуков и шумов. Для их устранения

предусматриваются различные методы звукоизоляции, так как шум не только приводит к повышению утомляемости, но и снижает трудоспособность и внимание, а также может быть причиной постепенного развития глухоты и нервных расстройств. Для нормальной работы землеустроителя принят уровень шума не превышающий 40.60 дБ.

Помещения должны быть пожаробезопасными. Пожарная защита обеспечивается наличием средств пожаротушения, применением пожарной сигнализации, обеспечением безопасной эвакуации людей в случаях возникновения пожара.

В целом, подводя итоги можно сделать вывод, что безопасность жизнедеятельности специалистов, землеустроительных предприятий, организаций, учреждений должна быть положена в основу их функционирования.

4.2. Правила безопасности при проведении землеустроительных работ

Общие требования безопасности:

1. Земляные работы (разработка траншей, котлованов, подготовка ям для опор) следует выполнять только по утвержденным чертежам, в которых должны быть указаны все подземные сооружения, расположенные вдоль трассы линии связи или пересекающие ее в пределах рабочей зоны. При приближении к линиям подземных коммуникаций земляные работы должны выполняться под наблюдением производителя работ или мастера, а в охранной зоне действующих подземных коммуникаций - под наблюдением представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения.

2. Все организации, имеющие в районе прокладываемой линии связи подземные сооружения, должны быть не позднее, чем за 5 суток до начала земляных работ письменно уведомлены о предстоящих работах и за сутки вызваны их представители к месту работ для уточнения местоположения принадлежащих им сооружений и согласования мер, исключающих повреждения сооружений.

Организация, производящая работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее, чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязана вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии. Организация сообщает предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радификации, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которых необходимо присутствие его представителя для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий, а также сооружений связи и радификации.

До прибытия вызванных представителей производство земляных работ запрещается.

3. Земляные работы вблизи существующих подземных коммуникаций должны выполняться с предварительным шурфованием. В охранных зонах действующих подземных коммуникаций разработка грунта механизированным способом, а также с применением ударных инструментов запрещена (за исключением вскрытия дорожного покрытия).

4. При производстве земляных работ на проезжей части дороги или улицы организация, производящая эти работы, должна составить и согласовать с органами ГАИ МВД России схему ограждения места работы и расстановки дорожных знаков.

5. В случае аварии работы можно выполнять без согласования и утверждения схем, с условием извещения органов ГАИ МВД России о времени и месте производства работ.

6. К разработке грунта допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, обученные безопасным методам труда, проверку знаний правил в соответствии с Положением о порядке обучения и проверки знаний по охране труда руководителей, специалистов и рабочих предприятий, учреждений и организаций связи.

7. Работники должны иметь соответствующую квалификацию и техническую подготовку.

8. Работники должны пройти инструктаж на рабочем месте. Результат проведения инструктажа, фамилия, дата проведения и подпись инструктируемого работника заносятся в специальный журнал.

9. Работа выполняется бригадой в составе не менее двух человек.

10. При разработке грунта возможны возникновения следующих опасных и вредных производственных факторов:

1) образование взрыво- и пожароопасных сред;

2) опасность быть засыпанным грунтом;

3) поражение электротоком;

4) неблагоприятные метеорологические условия (низкая температура, высокая влажность).

11. Каждый работник должен быть предупрежден о необходимости соблюдения правил внутреннего трудового распорядка.

12. Работник должен выполнять только ту работу, которая ему поручена. Не отвлекаться во время работы самому и не отвлекать товарищей по работе.

13. Работники должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, спецобуви и средств индивидуальной защиты работникам связи.

14. Работники должны быть обучены способам оказания первой доврачебной помощи.

15. Виновные в невыполнении настоящей Инструкции несут ответственность согласно правилам внутреннего трудового распорядка.

Требования безопасности перед началом работы

1. Получить задание на выполнение работы у бригадира или руководителя.

2. Подготовить и подобрать инструмент и технологическую оснастку,

необходимые при выполнении работ, проверить их исправность и соответствие требованиям безопасности.

3. Надеть каску, спецодежду и спецобувь установленного образца. Подготовить специальный пояс (при работе в котлованах), виброзащитные перчатки и защитные очки - при рыхлении грунта с помощью отбойного молотка и работе с другим пневмоинструментом.

4. Проверить рабочее место и подходы: к нему на соответствие требованиям безопасности.

5. Пройти инструктаж на рабочем месте с учетом специфики выполняемых работ.

Требования безопасности во время работы

1. Шурфы, котлованы, траншеи, ямы, разрабатываемые в местах движения транспорта и пешеходов, должны ограждаться щитами с предупредительными надписями, а в ночное время - с сигнальным освещением. Подходы через траншеи должны быть оборудованы мостками с перилами.

2. При разработке грунта работники должны знать и помнить, что разработка грунта в выемках с вертикальными стенками без крепления допускается на глубину не более, 1 м - в насыпных песчаных и крупнообломочных грунтах; 1,25 - в супесях; 1,5 - в суглинках и глинах.

3. Если глубина выемок достигает большей глубины, то необходимо ставить крепления стенок выемок или делать откосы.

4. При установке креплений стенок в выемках грунта работник должен:

а) установить верхнюю часть крепления выше бровки выемки не менее чем на 0,15 м;

б) устанавливая крепления следует в направлении сверху вниз по мере разработки выемки на глубину не более 0,5 м;

в) стойки креплений следует устанавливать не реже чем через каждые 1,5 м;

г) распорки креплений следует размещать одну от другой по вертика-

ли на расстоянии не более 1 м, на концы распорок (сверху и снизу) закреплять фиксирующие бобышки.

5. В грунтах естественной влажности, кроме песчаных, толщина досок должна быть не менее 4 см, а зазоры между досками - не более 0,15 м. В грунтах повышенной влажности и в сыпучих грунтах доски толщиной не менее 5 см должны располагаться без зазоров.

6. В случае образования обвалов или обрушений грунта это место после установки крепления следует засыпать грунтом.

7. При сильном притоке грунтовых вод или наличии водонасыщенных расплывающихся грунтов (пывунов) необходимо устраивать искусственное водопонижение или шпунтовое крепление. Шпунт следует забивать в водонепроницаемый грунт на глубину, указанную в паспорте крепления, но не менее 0,75 м.

8. Разборку грунта в выемках следует осуществлять послойно, не допускается производить эти работы «подкопом», с образованием «kozyрьков».

9. При рытье котлованов ручным способом работники, находящиеся в котловане, должны быть снабжены спасательными поясами с прикрепленными к ним страховочными веревками. На поверхности должны находиться не менее двух работников, готовых в случае опасности немедленно оказать им помощь.

10. Во время работы руководитель или бригадир обязаны постоянно вести наблюдение за состоянием откосов котлованов, принимая в необходимых случаях меры для предотвращения самопроизвольных обвалов.

11. При использовании земляных машин для разработки грунта работникам запрещается находиться или выполнять какие-либо работы в зоне действия экскаватора на расстоянии менее 10 м от места действия его ковша. Очищать ковш от налипшего грунта необходимо только при опущенном положении ковша.

12. Погрузка грунта в автосамосвалы должна осуществляться со стороны заднего или бокового борта.

Запрещается нахождение людей между землеройной машиной и транспортным средством.

13. Разборку креплений стенок в выемках, котлованах и траншеях следует производить в направлении снизу вверх по мере засыпки траншеи или котлована грунтом.

В грунтах естественной влажности допускается одновременное удаление креплений не более чем на 0,5 м (трех досок) по высоте, а в грунтах повышенной влажности и сыпучих грунтах - не более 0,2 м (одной доски). При удалении досок следует соответственно переставлять распорки по мере установки новых. В случаях, когда разборка креплений может повлечь за собой деформацию сооружений, крепление следует частично или полностью оставлять в грунте.

14. В зимнее время разработку грунта, за исключением сухого песчаного, можно вести с вертикальными стенками без креплений на всю глубину их промерзания. При работах ниже уровня промерзания должно производиться крепление.

Разработку сухих песчаных грунтов независимо от их промерзания следует вести с откосами или с устройством креплений.

15. Котлованы и траншеи, разработка которых начата в условиях мерзлого грунта как без креплений, так и с креплениями, при продолжении работ в условиях плюсовой температуры должны быть соответственно раскреплены или дополнительно укреплены.

16. При механическом рыхлении мерзлого грунта (клин - молотом, шар - молотом) работник должен находиться в радиусе не менее 20 м от места рыхления.

17. В случае необходимости выполнения работ по электропрогреву мерзлого грунта не допускается пребывание работников на участках прогреваемой площади, находящихся под напряжением. При этом разрешается приближаться на расстояние 3 м от контура прогреваемого участка, который должен быть огражден, вывешены предупредительные надписи и сигналы, а

в темное время суток - сигнальное освещение.

18. При электропрогреве грунта все электропровода и электрооборудование должны быть надежно ограждены, а корпуса электрооборудования заземлены.

19. Монтаж и присоединение электрооборудования к питающей сети (городской электросети или передвижной электростанции), а также наблюдение за электропрогревом должны производить работники, имеющие группу по электробезопасности не ниже III. Эти работники должны быть обеспечены необходимыми защитными средствами (диэлектрическими перчатками, га-лошами, инструментом с изолирующими рукоятками и т.п.).

20. Исправность электрооборудования и питающего кабеля следует проверять ежедневно, а также после каждого передвижения оборудования и перекладки кабеля. Подключать приборы и заменять предохранители разрешается только при отключенном напряжении.

21. На участках электропрогрева и в местах установки электрооборудования необходимо вывешивать предупредительные плакаты.

22. Работающих вблизи прогреваемого участка людей необходимо предупредить об опасности поражения электротоком. На участках, находящихся под напряжением, пребывание людей запрещается.

23. При отогревании грунта с помощью горячей воды или пара должны быть приняты меры предосторожности против ожогов.

24. Разработка грунта на участке с применением электропрогрева допускается только после снятия электрического напряжения и освобождения участка от проводов.

Требования безопасности в аварийных ситуациях

1. При возникновении аварии или ситуаций, которые могут привести к несчастным случаям, следует:

1) немедленно прекратить работы и известить своего непосредственного руководителя;

2) оперативно принять меры по устранению причин аварии или при-

чин, которые могут привести к несчастным случаям.

2. При обнаружении неотмеченных на чертежах подземных коммуникаций земляные работы должны быть прекращены до выяснения характера обнаруженных коммуникаций и получения разрешения от соответствующих организаций на продолжение работ.

3. В случае обнаружения боеприпасов и других взрывоопасных материалов нужно срочно сообщить об этом местным органам МВД России.

4. При случайном повреждении какого-либо подземного сооружения производитель работ обязан немедленно прекратить работы, принять меры, обеспечивающие безопасность работников, сообщить о случившемся своему руководителю и в аварийную службу соответствующей организации.

5. При обнаружении в траншеях или котлованах газа работы в них должны быть немедленно прекращены, а люди выведены из опасной зоны. Об этом следует сообщить руководителю работ и в аварийную газовую службу.

6. При появлении в откосах выемок признаков сдвига или сползания грунта работники должны незамедлительно остановить выполнение работ и выйти из опасной зоны до выполнения мероприятий, обеспечивающих устойчивость откосов.

7. О пострадавших необходимо известить непосредственного руководителя; сообщить в медпункт и принять срочные меры по оказанию необходимой первой доврачебной помощи.

Требования безопасности по окончании работы

1. Убрать и привести в порядок рабочее место.

2. Траншеи, шурфы и котлованы закрыть или оградить, если работа не закончена, а в темное время суток включить на ограждениях сигнальное освещение.

3. Инструмент, оснастку и другие приспособления, применяемые в работе, очистить от грунта и доставить к основному месту работы.

4. По прибытии к основному месту работы снять спецодежду,

спецодежда и другие средства индивидуальной защиты, очистить и убрать в предназначенное для их хранения место.

5. О всех недостатках или неполадках во время выполнения работы сообщить бригадиру или руководителю.

4.3. Охрана окружающей среды при проектировании фермерских хозяйств

Закон гарантирует полную экономическую свободу крестьянским (фермерским) хозяйствам и невмешательство в их деятельность государственных, экономических и иных органов и учреждений, конечно, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

При формировании и размещении земельных участков крестьянских хозяйств должны соблюдаться следующие экологические требования:

1. Каждая собственность на землю формируется в виде единого компактного массива, предпочтительно близкого к квадратной или прямоугольной конфигурации, минимально разделенного естественными и искусственными границами, что сокращает продолжительность коммуникаций. Если собственность на землю вынуждена формироваться из нескольких участков, их удаленность должна быть минимальной, а транспортное сообщение должно быть хорошо обеспечено.

2. Собственность на землю должна состоять из целого ряда однородных участков земли или занимать полностью пространственный элемент сельскохозяйственного ландшафта. Для поверхностного орошения желательно разместить ферму на всем поле или зоне орошения, для дождевания - на участке, обработанном одной разбрызгивающей машиной или несколькими. В условиях водной эрозии лучше отвести всю площадь водосбора. В случае развитой ветровой эрозии почв, площади распределяются с учетом ветрозащитного эффекта лесных полос и размеров пылесборников.

Проектирование границ крестьянской собственности на землю или землепользования осуществляется с учетом следующих требований:

1) на больших однородных природных свойствах сельскохозяйственных угодий, особенно пахотных, границы должны быть прямыми, без разрывов, с углами поворота, близкими к 90° ;

2) границы сочетаются с естественными границами, с границами экологически однородных областей, почвенных различий, пространственных элементов, сельскохозяйственных ландшафтов, а также с элементами рельефа. В тех случаях, когда это не ухудшает экологическую ситуацию на территории землевладения, ее границы могут сочетаться с искусственными границами (дороги, лесные полосы, границы полей, рабочие места и др.).

3) размещение границ должно обеспечивать нормальные условия для проведения технологических операций и предотвращения негативных процессов. В районах с недостаточной и нестабильной влажностью целесообразно устанавливать границы с учетом максимально возможного удержания осадков. В районах с развитой водной эрозией границы устанавливаются с учетом частичного сброса осадков (под безопасным уклоном к горизонтали).

При определении состава и площади сельскохозяйственных угодий учитывается соотношение между экологически неустойчивыми землями и стабилизирующими объектами антропогенного ландшафта (леса, воды, кустарники и др.).

Для рационального размещения первичных территориальных зон разработаны специальные схемы экологического районирования территории хозяйства. Различают разные зоны с соответствующими функциями использования территории:

- санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственных предприятий и других объектов; их параметры определяются в соответствии с утвержденными санитарно-гигиеническими нормами.

Их размещение может быть скорректировано с учетом аэроклиматических характеристик региона, микроклимата и других условий:

- водоохранные и прибрежные зоны вокруг водохранилищ и водотоков, которые подлежат защите от загрязнения и истощения, а также используются

в сельском хозяйстве, в быту, для отдыха и других целях;

- массивы лесов и кустарников, которые имеют водоохранную, климатическую, почвенную, санитарную и экономическую значимость (подлежат передаче ГЛФ);

- районы произрастания ценных, редких и исчезающих видов растительности (луговая, лесная, лекарственная и т. д.), требующие совместного хранения на этой территории и мер защиты;

- места обитания экономически ценных, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, которые требуют защиты при использовании земель для различных целей.

Таким образом, вышеуказанные меры должны помочь сохранить окружающую среду и защитить ее от загрязнения и разрушения, а также помочь создать оптимальные условия для существования человеческого общества.

4.4. Физическая культура на производстве

Физическая культура на производстве является важным фактором ускорения научно-технического прогресса и производительности труда. Поэтому выпускник Казанского государственного университета, освоивший программы бакалавриата, должен иметь возможность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.

Основными средствами физической культуры являются физические упражнения, направленные на улучшение жизненных аспектов личности, способствующих развитию его двигательных качеств, навыков и способностей, необходимых для профессиональной деятельности. Для этой цели используются следующие методы и методы развития физических способностей:

- дозированное ударное движение в вынужденных позах;
- развитие вращательных движений пальцев и рук;
- развитие статической и динамической выносливости мышц пальцев и

кистей рук;

- развитие ловкости рук, чувствительности кожи и мышечных суставов, измерение глаз;

- развитие силы и статической выносливости постуральных мышц спины, живота и разгибателей бедра;

- развитие точных усилий мышц плечевого пояса.

Занятия по физическому воспитанию на рабочем месте должны включать различные виды спорта, которые помогают поддерживать здоровье человека, психическое благополучие и улучшать физические способности. Творческое использование занятий физической культурой и спортом в этих условиях направлено на достижение жизненно важных и профессиональных целей личности.

Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Экономическая эффективность проекта определяется результатами решения тех задач, которые ставятся в процессе землеустройства. Наиболее общие из них реализуются в следующих направлениях:

1) увеличение объемов сельскохозяйственного производства посредством интенсификации использования земельных, трудовых и материально-технических ресурсов;

2) снижение удельных производственных затрат посредством сокращения непроизводительных расходов и повышения производительности труда;

3) повышение производительной способности земли, прекращение процессов деградации почв за счет внедрения ресурсосберегающих технологий и снижения антропогенного воздействия.

Расчет производства и распределения продукции растениеводства начинается с того, выписываются площади намеченных к использованию кормовых угодий, а из севооборотов - площади посевов всех культур. Исходя из запланированной урожайности, рассчитывается валовой выход по видам продукции. Затем по рекомендуемым нормам высева устанавливается потребность в семенах, в том числе собственного производства. Объемы производства кормов заносятся в соответствующие графы и сопоставляются с потребностью. Вся оставшаяся после этого распределения продукция является товарной и подлежит свободной реализации (табл. 6).

Таблица 6

Использование продукции растениеводства в крестьянском (фермерском) хозяйстве

№п/п	Вид корма	Производство кормов	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год	
			требуется	остаток на конец года										
1	Концентраты	1008	41,97	966,031	327,547	680,453	420,354	587,646	551,276	456,724	707,608	300,392	892,617	115,383
2	Сено	720	28,44	691,558	221,974	498,026	284,868	435,132	373,592	346,408	479,536	240,464	604,914	115,086
3	Солома	225	4,16	220,838	32,484	192,516	41,688	183,312	54,672	170,328	70,176	154,824	88,524	136,476
4	Силос	3500	186,95	3313,05	1459,07	2040,93	1872,49	1627,51	2455,68	1044,32	3152,07	347,928	3976,203	-476,2
5	Корнеплоды	2000	86,71	1913,29	676,75	1323,25	868,5	1131,5	1139	861	1462	538	1844,25	155,75
6	Зеленые корма	6960		6960	2038,37	4921,63	2615,92	4344,08	3430,67	3529,33	4403,54	2556,46	5554,881	1405,12

Данные таблицы 6 показывают, что продукция на корм скоту распределяется следующим образом: сено 604,914 ц, солома 88,524 ц, зерно 892,617 ц, силос 3976,2 ц, зеленый корм 5554,88 ц. Остальная продукция растениеводства идет на реализацию и в то же время является страховым запасом.

Таблица 7

Затраты рабочего времени и денежно-материальных ресурсов в крестьянском (фермерском) хозяйстве на растениеводство

Культуры	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Затраты труда, чел.-час		Затраты на производство продукции, тыс. руб.	
			на 1 га	всего	на 1 га	всего
Ячмень	18	30	23,1	415,8	12,71	228,78
Мн. травы на сено	18	40	17,2	309,6	9,1	163,8
Мн. травы на з/к	18	200	10,1	181,8	9,1	163,8
Кукуруза на силос	14	250	21,2	296,8	10,72	150,08
Кормовая свекла	4	500	154	616	37,13	148,52
Овес	18	26	22,8	410,4	12,71	228,78
Итого	90	-		2230,4		1083,76

Как видно из таблицы 7, на отрасль растениеводства крестьянского (фермерского) хозяйства всего требуется: трудовых ресурсов – 2230,4 чел.-час, денежно-материальных средств – 1083,76 тыс. руб.

Расчет затрат труда и потребности в трудоспособных в крестьянском хозяйстве производится в таблице 8 по нормативам затрат труда на одну голову определенного вида скота.

Таблица 8

Затраты рабочего времени и денежно-материальных ресурсов в крестьянском (фермерском) хозяйстве на животноводство

Вид скота	Поголовье	Продуктивность	Затраты труда, чел.-час		Затраты на производство продукции, тыс. руб.	
			на 1 гол.	всего	на 1 гол.	всего
Крупный рогатый скот	96					
в т. ч. коровы	63	16,67 кг/сут	230	14490	36	2268
молодняк на откорме	33	800 г/сут.	150	4950	18	594
Итого				19440		2862

Как видно из таблицы 8, на отрасль животноводства крестьянского (фермерского) хозяйства всего требуется: трудовых ресурсов – 19440 чел.-час, денежно-материальных средств – 2862 тыс. руб.

Затраты на формирование основного стада и рабочего скота устанавливаются исходя из расчета стоимости 1 головы покупаемых коров и молодняка КРС в таблице 9.

Таблица 9

Материальные затраты на формирование основного стада

Виды и группа скота	Поголовье скота, гол	Стоимость в базовых ценах 2019 г.	
		1 головы, тыс. руб.	всего поголовья, тыс. руб.
Коровы	15	80	1200
Нетели	10	81	810
Итого	-		2010

Затраты на формирование основного стада и рабочего скота составят 2010,0 тыс. руб.

Расчет годового фонда рабочего времени членов крестьянского хозяйства (трудоспособных и пенсионеров) производится в соответствии с нормами трудового законодательства (табл.10) по формуле:

$$W_{p.v.} = N \cdot D \cdot t$$

где N – число трудоспособных работников, чел;

D – число рабочих дней в году, исключая праздничные, выходные, отпуск;

t – продолжительность рабочего дня, час.

Таблица 10

Годовой фонд рабочего времени членов крестьянской семьи

Число трудоспособных	Число выходных дней	Отпуск	Праздничные дни	Число рабочих дней	Продолжительность рабочего дня, час	Общий объем рабочего времени, час
4	52	28	14	271	8	8672

Общие трудовые затраты на отрасль растениеводства и животноводства в КФХ составили 21670 чел.-час. По расчетам таблицы 9, мы можем сделать вывод, что баланс труда, основанный на годовом фонде рабочего времени в хозяйстве и затратам труда на производство продукции, является отрицательным -12998 чел.-час. Из этого можно сделать вывод, что для проектируемого КФХ потребуется дополнительный наем как минимум 6 работников к моменту выхода предприятия на проектные объемы..

Исходя из расчетов среднегодового поголовья скота, его потребности в кормах, устанавливаются размеры основных и вспомогательных зданий и сооружений.

Складская группа зданий проектируется из расчета сохранения семенного материала, страхового запаса и 20-30% товарной продукции. Рекомендуемый необходимый для ведения хозяйства список зданий, сооружений, коммуникаций и расчет их сметной стоимости приводится в таблице 11.

Таблица 11

Экспликация зданий и сооружений производственной зоны усадьбы
крестьянского хозяйства

Здания и сооружения	Расчетная единица	Кол-во расчетных единиц	Сметная стоимость в базовых ценах 2019 г.	
			расчетной ед. тыс. руб.	общая тыс. руб.
Здания молодняка и КРС (со всем оборудованием)	голова	96	-	9200
Территория для выгула с навесом				100
Навозохранилище	тонна	455	-	50
Силоохранилище	тонна	244,37	1,5	220
Склад концентратов	тонна	892,617	-	400
Площадь для с/х техники	м2	150	10	1500
Итого				11470

В таблице 11 мы установили необходимый для ведения хозяйства список зданий, сооружений, коммуникаций и рассчитали их общую сметную стоимость, которая составила 11470 тыс. руб.

Состав и количество сельскохозяйственной техники зависит от специализации, общей площади землепользования крестьянского хозяйства, площади и качества пашни. Поэтому, исходя из ориентировочных размеров закрепленной за крестьянским хозяйством площади пашни и других сельскохозяйственных угодий, рассчитываются конкретные марки и количество машинно-тракторных агрегатов, машин, навесных и прицепных орудий. Сметная стоимость приобретения сельскохозяйственных машин и оборудования определяется в базисных или текущих ценах (12).

Таблица 12

Машины и оборудование

Машины, оборудование	Цена за единицу, тыс. руб.	Потребное количество, шт.	Цена всего, тыс. руб.
Трактора МТЗ-82.1	670	2	1340
Тележка, прицеп тракторный 2ПТС-4,5	210	1	210
Плуг ПЛН-3-35	69	1	69
Бороны зубовые БЗТ-1,0	5,3	3	15,9
Бороны дисковые БДТ-3	215	1	215
Культиватор КНС-4,0	34	1	134
Машины для внесения мин. и орг. удобрений	168	1	168
РУ-100	410	1	410
ПРТ-7А			
Косилка КДН-210	124	1	124
Грабли ГВР-6	240	1	240
Пресс-подборчик ПР-Ф-180	340	1	340
Сеялка СПУ-3Д	197	1	197
Итого			3462,9

В таблице 12 мы установили состав сельскохозяйственных машин и оборудования и вычислили их сметную стоимость, основываясь на текущих их ценах, которая составила 3462,9 тыс. руб.

В соответствии со статьей 4 Закона «О плате за землю» от 11 октября

1991 года №1738-1 с колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, межхозяйственных предприятий и организаций, кооперативов и других сельскохозяйственных предприятий взимается только земельный налог, остальные налоги по отношению к ним не применяются.

В законе «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (статья 12) отмечается, что плата за землю взимается в форме земельного налога или арендной платы, определяемых в зависимости от количества, качества и местоположения земельного участка с учетом его кадастровой оценки. За земельный участок, находящийся во владении и собственности, взимается земельный налог, а находящийся в аренде - арендная плата.

Льготы по взиманию земельного налога и арендной платы заключаются в полном или частичном освобождении на определенный срок, отсрочки выплат, понижении ставок.

Законом предусматривается, что земельный налог за земельные участки не взимается с граждан, впервые организующих крестьянское хозяйство, а также за участки, находящиеся в стадии сельскохозяйственного освоения, в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков. В дальнейшем начисленную сумму земельного налога и арендной платы крестьянское хозяйство относит равными частями на себестоимость продукции.

Современной формой коммерческого использования земель является их аренда. Размер арендной платы за сельскохозяйственные угодья определяется в договоре аренды земли.

Налогообложение земли регулируется Налоговым кодексом РФ глава «Земельный налог», где сказано, что земельный налог устанавливается в процентах от кадастровой стоимости.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

- 0,3% в отношении земель сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и

используемых для сельскохозяйственного производства; земель, занятых жилищным фондом и объектами инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предоставленных для жилищного строительства; земель, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

- 1,5% в отношении прочих земельных участков.

По данным государственной кадастровой оценки стоимость земельного участка составляет 26800 руб./га.

Таким образом, ставка земельного налога за сельскохозяйственные угодья в Арском районе в среднем составит:

$$СН=КС*0,3\%/100\%$$

Где СН – ставка земельного налога, руб./га;

КС – кадастровая стоимость, руб./га.

$$СН=26800*0,3\%/100\%=80,4 \text{ руб./га}$$

Сумма земельного налога на всю площадь крестьянского (фермерского) хозяйства составит: $80,4*144=11577$ рублей в расчете на год.

Согласно действующих норм законодательства взять землю в аренду у государства на безвозмездной основе могут участники программ по переселению.

Если торги не проводятся – стоимость рассчитывается по формуле:

$$К=А*С$$

где А – кадастровая цена;

С – специальный коэффициент (0,01)

По расчетам стоимость арендной платы составит 38 592 рублей в год.

Таблица 13

Технико-экономические показатели проекта

Показатели	Единица измерения	Количество
Земельная площадь	га	144,3
в том числе:		
Пашня	га	90

продолжение таблицы 13

Кормовые угодья	га	49,45
Структура посевных площадей:	%	
Зерновые и зернобобовые	%	40,0
Многолетние травы	%	40,0
Кукуруза на силос	%	15,6
Кормовая свекла	%	4,4
Поголовье скота		96,0
в том числе:		
Дойное стадо	гол.	63
КРС на откорме	гол.	33

Данные таблицы 13 показывают, что объем ежегодного оборота составит 9764,036 тыс. руб. Чистая прибыль при этом составит 4040,107 тыс. руб., в том числе 1010,027 тыс. руб. на каждого работника хозяйства.

Рентабельность проектируемого КФХ составит 41,37743%., что говорит о высокой эффективности проекта. По данным «Стратегии социально-экономического развития Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» данный показатель в настоящее время не превышает 14 %. Проектом предусматривается постепенное наращивание производственных мощностей, поэтому в первые годы прибыль намного ниже. Следовательно, необходимо учитывать данный фактор при расчете срока окупаемости (табл. 14).

Таблица 14

Расчет окупаемости капитальных затрат

Показатели	Единица измерения	Количество							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Производственные затраты	тыс. руб.	2496,94	2166,04	2354,74	2534,47	2780,23	3069,05	3069,05	3069,05
в том числе:									
Продукция растениеводства	тыс. руб.	1596,94	1104,04	950,74	734,47	476,23	207,05	207,05	207,05
Молоко	тыс. руб.	900	900	1044	1404	1764	2268	2268	2268
Мясо	тыс. руб.	0	162	360	396	540	594	594	594
Валовое производство	т								
Продукция растениеводства	т.к.ед	354,88	245,34	211,28	163,22	105,83	46,01	46,01	46,01
Молоко	т	125,00	125,00	145,00	195,00	245,00	315,06	315,06	315,06

продолжение таблицы 14

Мясо	т	0,00	1,48	3,29	3,61	4,93	7,20	7,20	7,20
Выручка от реализации продукции	тыс. руб.	5181,69	4469,73	4708,3	5545,9	6322,9	7545,5	7545,5	7545,5
в том числе:									
Продукция растениеводства	тыс. руб.	2306,68	1594,73	1373,29	1060,90	687,89	299,07 3	299,07 3	299,073
Молоко	тыс. руб.	2875	2875	3335	4485	5635	7246,4 5	7246,4 5	7246,45
Мясо	тыс. руб.	0	295,65	657	722,7	985,5	1440	1440	1440
Аренда земель	тыс. руб.	38,592	38,592	38,592	38,592	38,592	38,592	38,592	38,592
Затраты на выплату налога за землю	тыс. руб.	11,577	11,577	11,577	11,577	11,577	11,577	11,577	11,577
ФОТ	тыс. руб.	194	960	1008	1290	1456	1528,8	1605,2 4	1685,50 2
Чистый доход	тыс. руб.	2440,58	1293,52	1295,38	1671,26	2036,4 9	2897,5 0	2821,0 6	2740,80
Капитальные вложения	тыс. руб.	14501,4 2	13207,9 0	11912,5 2	10241,2 6	8204,7 7	5307,2 6	2486,2 0	-254,60

При расчете таблицы 14 были учтены такие показатели как: выручка от реализации продукции, чистый доход, стоимость аренды земель и налоговые отчисления. По проекту капитальные затраты окупятся через 6 лет. Данные расчеты были произведены без учета существующих субсидий от государства. В настоящее время в Республике Татарстан работает программа по поддержке фермерских хозяйств и составляет до 3 миллионов рублей. По нашим расчетам при участии в этой программе срок окупаемости равен 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конечном счете, результатом проделанной работы является запроектированное крестьянское (фермерское) хозяйство общей площадью 144, 3 га мясо-молочного направления.

В результате проектирования было произведено размещение земельного массива КФХ. Исходными данными послужили сведения о природных условиях, земельно-учетные данные, почвенные и другие материалы внутрихозяйственного землеустройства, а также планово-картографические материалы хозяйства.

Необходимо отметить еще один фактор повышения эффективности сельскохозяйственного производства, который, в первую очередь, должен учитываться при создании крестьянско-фермерского хозяйства – обоснование рационального размера крестьянского (фермерского) хозяйства, при котором должен быть установлен минимальный размер землепользования, позволяющий вести товарное производство, гарантирующий необходимый уровень его доходности. Определение объема производства продукции должно основываться на трудовом потенциале (запасе труда) семьи, возможности найма рабочей силы и проектной трудоемкости возделывания сельскохозяйственных культур и содержания животных.

Определение размера земельных угодий для производства товарной продукции и кормов для животных, как и поголовья животных, рассчитано в зависимости от условий производства сельскохозяйственной продукции. По проекту было организовано фермерское хозяйство молочно-мясной специализации. Сумма капитальных вложений составит 16942 тыс. руб., срок окупаемости этих затрат составит 6 лет.

Таким образом, полученные в ходе проектирования данные позволяют говорить об эффективности данного проекта.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, часть первая (в ред. Федерального закона от 21.07.2005 №109-ФЗ)
2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136 - ФЗ (в ред. Федерального закона от 21.07.2005 N 111-ФЗ)
3. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.), М.: "Лига-пресс", 2000, 49с.
4. Федеральный Закон РФ от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве.
5. Федеральный Закон от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (в ред. Федерального закона от 18.07.2005 N 87-ФЗ).
6. Федеральный закон "О государственном земельном кадастре" от 02.01.00 №28-ФЗ.
7. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп. от 22 августа, 29, 31 декабря 2004 г.), М.: 2004.
8. . Федеральный закон от 5 февраля 2004 г. N 1-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" // "Российская газета" от 4 марта 2004г.
9. Федеральный закон от 9 июля 2002 г. N 83-ФЗ "О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей" (с изм. и доп. от 29 июня 2004 г.), М.: 2004.
10. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изм. и доп. от 23 июня, 8, 23 декабря 2003 г., 2 ноября 2004 г.), М.: 2004г.
11. Письмо МНС РФ от 9 июля 2004 г. N 09-0-10/2841 "О приведении правового статуса крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствие с нормами части первой гражданского кодекса Российской Федерации", // "Российская газета" от 30.07.2004г.

12. Письмо МНС РФ от 24 марта 2004 г. N 09-0-10/1303 "О государственной регистрации индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств", // "Российская газета" от 10.04.2004г.

13. Постановление Правительства РФ от 17 мая 2002 г. N 319 "Об уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей" (с изм. и доп. от 12 августа 2002 г., 25 апреля, 16 сентября 2003 г.) // "Российская газета" от 20.10.2003г.

14. Постановление Правительства РФ от 30 января 2003 г. N 52 "О реализации Федерального закона "О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных товаропроизводителей" (с изм. и доп. от 29 августа, 2 октября 2003 г.) // СЗ РФ № 17 ст.3619

15. Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2005 г. N 249 "Об условиях и порядке предоставления в 2005 году средств федерального бюджета, предусмотренных на государственную поддержку малого предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства" // СЗ РФ № 19 ст.2312

16. Постановлением Правительства РФ от 16 октября 2003 г. N 630 "О едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, правилах хранения в единых государственных реестрах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей документов (сведений) и передачи их на постоянное хранение в государственные архивы" // СЗ РФ. N 43. Ст.4238.

17. Постановление Правительства РФ от 7 декабря 2000 г. N 927 "О государственной поддержке развития фермерства и других субъектов малого предпринимательства в сельском хозяйстве" (с изм. и доп. от 1 февраля 2005 г.), М.: 2002

18. .Приказ МНС РФ от 3 декабря 2003 г. N БГ-3-09/664 "Об утверждении форм документов, используемых при государственной регистрации кре-

стьянских (фермерских) хозяйств" (с изм. и доп. от 16 февраля 2004 г.), // "Российская газета" от 10.03.2004г.

19. Приказ Министерства РФ по налогам и сборам от 3 декабря 2003 г. N БГ-3-09/664 "Об утверждении форм документов, используемых при государственной регистрации крестьянских (фермерских) хозяйств"

20. Указ Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. № 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России". (С изм. и доп., внесенными Указами Президента Российской Федерации от 24 декабря 1993 г. № 2287 и от 25 января 1999 г. № 112).

21. Указ Президента РФ от 16.07.2003 г. № 784 "О дополнительных мерах по улучшению финансового состояния сельскохозяйственных товаропроизводителей" // СЗ РФ № 27 ст.2849

22. Указание Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству от 27 января 1994 г. N 3 "Об усилении государственного контроля за соблюдением земельного законодательства при выделении земельных участков для организации крестьянских (фермерских) хозяйств".

23. Анисимов П.П. Фермеры: регистрация по-родственному // Учет, налоги, право. № 15, апрель 2004г.

24. Беднова Э. Международные кооперативные принципы // Правовые проблемы малого предпринимательства. - М., 2002

25. Беляева З.С. Крестьянско-фермерские хозяйства: изменение правового статуса // Государство и право. - 2006. № 6. - С.51-58.

26. Боголюбов С.А., Е.Л. Минина. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М.: Норма, 2002.

27. Власов В.А. Законы, регулирующие систему аграрных отношений, нуждаются в совершенствовании // Журнал российского права, № 10, октябрь 2001г.

28. Вольдман Ю.Н. Об особенностях правового регулирования труда в крестьянском (фермерском) хозяйстве // Хозяйство и право, 2003, №№ 3, 4.

29. Волкова Л.К. Перерегистрация и налогообложение крестьянских (фермерских) хозяйств // Финансовая газета, № 28, июль 2004 г.
30. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М.: БЕК, 2002.
31. Галиновская Е.А., Минина Е.Л. Комментарий к Федеральному закону "О крестьянско-фермерском хозяйстве" (постатейный), Юридический Дом "Юстицинформ", 2004/Система КонсультантПлюс, 2006.
32. Гражданское право: учебник - 6-е изд., отв. Ред.А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. - М., ТК Велби, Проспект, 2003
33. Жариков, Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений. // Государство и право. - № 2. - 1996.
34. Земельное право. Учеб. / Под. ред.В. В Петрова, - М.: Стоглав, 1995.
35. Земельное право. Учеб. / Под. ред. С.А. Беголюбова, - М.: Норма, 1999
36. . Калинин Н.И., Удачин А.А. Постатейный комментарий Федерального закона № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве". // www.ValNet.ru, Международная академия оценки и консалтинга", 2004 г.
37. . Краснова И.О. Земельное право: элементарный курс. Изд.2-е, перераб. и доп. М.: Юристь, 2003.
38. Крассов О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации - Юристь, 2002.
39. Козлова Н.В. Организационные формы предприятий // Правовые проблемы малого предпринимательства. - М., 2001
40. Комментарий к Федеральному закону "О несостоятельности (банкротстве)" (под ред. Залесского В. В.) - М.: Издательство г-на Тихомирова М.Ю., 2003.
41. . Комментарий к Федеральному закону от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" - М.: ТК Велби, Проспект, 2003

42. Ляхов В.А., Петрунин В.В. Деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей: особенности определения правового статуса // Законодательство, 2002, № 1

43. Медведев М. Ответственность хозяйственных товариществ и производителей. - М.: 2003, с.68

44. . Телюкина М.В. Основы конкурсного права. - М.: Волтерс Клувер, 2004.

45. Чашкова С.Ю. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект права и как субъект ответственности: Современное положение и перспективы. // Сибирский Юридический Вестник. - 2000. - № 2.

46. Устюкова В.В. Малое предпринимательство в сельском хозяйстве // Правовые проблемы малого предпринимательства. - М., 2001, с.170

УДК 62-50

Министерство образования
и науки Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

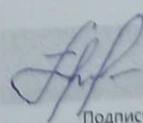
Программа дисциплины

ПРИЛОЖЕНИЯ

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Заитова Лолита Юрьевна
Подразделение	
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ КФХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО НАПРАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
Название файла	Глава 2.pdf
Процент заимствования	39.87 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	0.00 %
Процент оригинальности	60.13 %
Дата проверки	02:46:28 31 января 2020г.
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (RuEn); Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley
Работу проверил	Трофимов Николай Валерьевич
Дата подписи	ФИО проверяющего
	31.01.2020г.
	
	Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в достоверности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.

ОТЗЫВ
руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускницы кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Зайтовой Л.Ю.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В первой главе выявлена актуальность изучения вопросов образования фермерского хозяйства и основные проблемы встречаемы в настоящее время. Во второй главе приводится характеристика современного состояния и использования изучаемой территории. В третьей главе проводится проект создания КФХ хозяйства. Рассчитаны основные показатели по производству животноводческой продукции. В четвертой главе приведены мероприятия по безопасности жизнедеятельности, охране окружающей среды при образовании фермерских хозяйств и физической культуре на производстве. В пятой главе приводятся технико-экономические показатели проекта.

При этом Зайтова Л.Ю. использовала новейшую техническую литературу, включая патенты на изобретения и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Зайтова Л.Ю. подтвердила освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что выпускная квалификационная работа соответствует всем требованиям и может быть допущена к защите, а ее автор Зайтова Л.Ю. достойна присвоения ей квалификации бакалавра.

Руководитель выпускной
квалификационной работы
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Трофимов Н.В.

С содержанием отзыва ознакомлена

Зайтова Л.Ю. / Зайтова Л.Ю.
подпись / Ф.И.О.

« 31 » 01 2020г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Зинетовой Анастасии Червовой
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Проект создания КФХ индустриального направления на территории безземельного сельского поселения Воскресенского муниципального района Республики Татарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 80 страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц 14, рисунков и графиков 9, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из 46 наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
Недостаточная теоретическая и практическая разработанность вопросов организации фермерского хозяйства.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
Решение задачи поставлено в выполненной ВКР полностью раскрыто.

3. Качество оформления текстовых документов
Шестовая часть ВКР выполнена качественно, в соответствии ГОСТами.

4. Качество оформления графического материала

Графический материал представлен
с использованием сканера
размера А0 и соответствует требо-
ваниям

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Результат ВКР может быть использован
как практическое руководство
для студентов.

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	хорошо
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	хорошо
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	хорошо
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	отлично
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	отлично
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	отлично
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	отлично
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	хорошо
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение,	отлично

обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хорошо</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>хорошо</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>хорошо</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>отлично</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>отлично</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>хорошо</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем

аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР Для лучшего представления

срока ознакомности кандидатом с
темой, следовало бы подробнее
привести по годам.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Засетова Л.Ю. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Кадастровый инженер Касеева Елена Александровна
Елена Александровна | Касеева Е.А.
Должность, ученая степень, ученое звание | подпись | Фамилия И.О.



«24» 01 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

Засетова Л.Ю. | Засетова Л.Ю.
подпись | Ф.И.О.

«30» 01 2020 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы