

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Амелинцев Вадим Минералитович
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Применение сведений государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами на территории сельского поселения Земельный муниципальный район Земельный муниципальный район

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 60 страниц, в т.ч. пояснительная записка — стр.; включает: таблиц 6, рисунков и графиков 7, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из 30 наименований; графический материал представлен на 7 листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
Тема ВКР актуальна и соответствует содержанию

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
Задача, поставленная в ВКР полностью обоснована

3. Качество оформления текстовых документов
Текстовая часть ВКР выполнена качественно и грамотно

4. Качество оформления графического материала

Графический материал подробно описан в приложении 4 к соискательному делу ВКР

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Актуальность ВКР можно найти в монографии, как практическое руководство для специалистов

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>хорошо</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>хорошо</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>хорошо</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>хорошо</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>хорошо</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>хорошо</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>хорошо</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>хорошо</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропо-	<i>хорошо</i>

генного воздействия на территорию	
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>хорошо</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>хорошо</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>хорошо</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>хорошо</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>хорошо</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>хорошо</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>хорошо</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки хорошо, а ее автор Алишбаев Р. М. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Директор ООО «Земля»

Тамбов М. М. _____ Тамбов _____
Должность, учёная степень, ученое звание подпись Фамилия И.О.



«25» 01 2021 г.

С рецензией ознакомлен*

 | Алимов Р.М. |
подпись Ф.И.О

« 25 » 01 20 21 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

руководителя выпускной квалификационной работы
на тему: «Применение сведений государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан»
студента заочной формы обучения группы Б172-05у
Алтынбаева Разифа Миннерасиховича

Выпускная квалификационная работа Алтынбаева Р.М. выполнена на актуальную для современного землеустройства тему. Основным элементом работы являются сведения государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами на территории Сабинского муниципального района.

Работа состоит из введения, пяти глав, заключения и списка литературы.

В работе рассмотрена актуальность выбранной темы, поставлена цель и определены основные задачи.

Выпускная квалификационная работа отвечает требованиям, предъявляемым Государственной экзаменационной комиссией к выпускным работам и может быть допущена к защите. На основании изложенного считаю, что работа заслуживает оценки "Хорошо", а ее автор заслуживает присвоения квалификации «Бакалавр» по направлению подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры.

Руководитель выпускной
квалификационной работы –
доцент, к.с-х.н.


подпись

/ Трофимов Н.В. /
Ф.И.О.

Ознакомлен с содержанием отзыва


подпись

/ Алтынбаев Р.М. /
Ф.И.О.

"30" 01 2021 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

«18» 01 2021 г.

ПРИМЕНЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Выполнил– студент
заочного обучения

Алтынбаев Разиф Миннерасихович

«18» 01 2021 г.

Научный руководитель -
доцент (профессор)

Трофимов Н.В.

«18» 01 2021 г.

Казань - 2021

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Ахметов Гарип Мингалимович
2. Тема работы Применение сведений государственного кадастра недвижимости при оформлении земельных ресурсов на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан
(утверждена приказом по КазГАУ № 450 от «18» 12 2020г.)

3. Срок сдачи студентом законченной работы 18.01.2021

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. Подготовка нормативных актов управления земельными ресурсами в Сабинском муниципальном районе
2. Анализ нормативных актов Сабинского муниципального района (19.01.2019)
3. Изучение современного состояния территории Сабинского муниципального района (15.09.2019)
4. Изучение законодательства по вопросам использования земельных ресурсов в Сабинском муниципальном районе (20.09.2019)
5. Изучение структуры земельных ресурсов Сабинского муниципального района (12.10.2020)
6. Изучение миграции (10.10.2020)

5. Дата выдачи задания 14.01.2019

Утверждаю:

Зав. кафедрой



14.01.2018

(дата, подпись)

Научный руководитель



14.01.2018

(дата, подпись)

Задание принял к исполнению



14.01.2018

(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ
выпускной квалификационной работы Алтынбаева Разифа
Миннерасиховича на тему: " ПРИМЕНЕНИЕ СВЕДЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ
УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН"

Основной текст выпускной квалифицированной работы изложен на 60 страницах компьютерного текста и состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы, содержит 6 таблиц и 7 рисунков. Список литературы включает 30 наименований.

В первой главе выпускной квалификационной работы описаны теоретические вопросы управления земельными ресурсами в Сабинском муниципальном районе, применение данных мониторинга земель при управлении земельными ресурсами и Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства.

Во второй главе описана характеристика Сабинского муниципального района.

В третьей главе описывается современное состояние территории Сабинского муниципального района республики Татарстан.

В четвертой главе описываются экономические показатели использования земельных ресурсов в Сабинском районе.

В пятой главе описывается охрана окружающей среды Сабинского муниципального района.

В заключении приведены основные выводы по выпускной квалификационной работе.

ANNOTATION

final qualifying work Altynbaev Razif Minnerasihovich on the topic: "the USE of information from the STATE real ESTATE CADASTRE in LAND ADMINISTRATION IN the territory of the SABINSKY MUNICIPAL DISTRICT of the Republic of TATARSTAN"

The main text of the final qualified work is presented on 60 pages of computer text and consists of an introduction, five chapters, a conclusion, a list of references, contains 6 tables and 7 figures. The list of references includes 30 titles.

The first chapter of the final qualifying work describes the theoretical issues of land management in the Sabinsky Municipal district, the use of land monitoring data in land management and State control over compliance with land legislation.

The second chapter describes the characteristics of the Sabinsky Municipal district.

The third chapter describes the current state of the territory of the Sabinsky Municipal District of the Republic of Tatarstan.

The fourth chapter describes the economic indicators of land use in the Sabinsky district.

The fifth chapter describes the environmental protection of the Sabinsky Municipal District.

In conclusion, the main conclusions on the final qualification work are presented.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Глава 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ В САБИНСКОМ РАЙОНЕ	6
1.1 Состояние законодательной базы по управлению земельными ресурсами и ведению государственного кадастра недвижимости	6
1.2 Использование материалов землеустройства при решении задач управления земельными ресурсами	7
1.3 Применение данных мониторинга земель при управлении земельными ресурсами	9
1.4 Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель	11
Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ	12
2.1 Природные и социально-экономические ресурсы Сабинского района	12
Глава 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	17
3.1. Экономико-географическое положение	17
3.2 Функционально-планировочная структура Сабинского муниципального района	22
3.2.1 Урбанизированный каркас территории	22
3.2.2 Природно-экологический каркас территории.....	24
3.2.3 Историко-культурный каркас территории.....	28
3.3 Характеристика земельного фонда района.....	28
3.3.1 Распределение земельного фонда Сабинского муниципального района по категориям и угодьям	28
	32

3.3.2 Распределение земельного фонда Сабинского муниципального района по собственности.....	
3.4 Социально-экономический потенциал территории	36
3.5 Агропромышленный комплекс	36
3.6 Государственный кадастр недвижимости	38
Глава 4. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В САБИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	47
Глава 5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ САБИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	51
5.1 Оценка состояния окружающей среды.....	53
5.1.1 Состояние атмосферного воздуха	53
5.1.2. Оценка состояния водных ресурсов	54
5.2 Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	55
5.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	56
5.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод...	57
5.5 Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	58
5.6 Мероприятия по развитию системы обращения с отходами.	58
5.7 Производственная физическая культура.....	60
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	65
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	67

ВВЕДЕНИЕ

Основной целью аграрной реформы в Российской Федерации является обеспечение рационального землепользования и охраны земель как основного природного ресурса, формировании правовых, экономических, организационно-технологических и иных условий для воспроизводства, а также повышение плодородия почв, землепользования, лесного и иного озеленения, улучшение природной среды, развития сельских районов и городских поселений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Земельные ресурсы - это социально-экологический и экономический комплекс. Современное развитие мировой экономики показывает, что современная, регулируемая рыночная экономика требует такого состояния контроля над территорией, которое в сотрудничестве с экономической автономией субъектов территории предусматривает строгое соблюдение системы территории и гражданского права.

К основным характеристикам земельных ресурсов государства, помимо его общей площади, относятся плотность населения на единицу данной территории и ее освоенность, а также наличие природных и минеральных ресурсов.

Земля, как единый фонд, является особым объектом управления, который используется государством и предоставляется другим лицам в порядке целевого использования путем выполнения функций внутренней организации земли. Поэтому управление объективно становится не только функцией собственника, но и, наряду с контролем над территорией, независимым правом Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием.

Основная цель управления земельными ресурсами - обеспечение удовлетворения потребностей общества, удовлетворяемых на основе использования свойств земли. Цель отражает перспективное состояние земельных ресурсов и процесса их использования. Управление земельными ресурсами включает такие функциональные действия, как землеустройство, государственный земельный кадастр, мониторинг земель и другие. Поэтому система управления земельными ресурсами может быть государственной, муниципальной и внутрихозяйственной в зависимости от формы собственности на землю и органа, осуществляющего функции управления.

Целью данной работы является изучение применения сведений государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами на территории Сабинского района республики Татарстан, рычагов управления земельными ресурсами, использование земельных платежей района, то есть всей сложившейся системы управления земельными ресурсами района.

Глава 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ В САБИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ

1.1 Состояние законодательной базы по управлению земельными ресурсами и ведению государственного кадастра недвижимости

Земельное законодательство значительно изменилось в результате принятия ряда федеральных законов, создавших основу для земельной собственности. Регулирование и защита землепользования основаны на позиции, что Земля является и природным ресурсом, и собственностью, и другими правами. Согласно законодательству, защита почвы является приоритетом, так как почва является важнейшей составляющей окружающей среды и является средством производства в сельском и лесном хозяйстве.

В период с 2010 по 2020 год земельное законодательство значительно изменилось в результате принятия ряда федеральных законов, создавших основу для земельной собственности. Регулирование и защита землепользования основаны на позиции, что Земля является и природным ресурсом, и собственностью, и другими правами. Согласно законодательству, защита почвы является приоритетом, так как почва является важнейшей составляющей окружающей среды и является средством производства в сельском и лесном хозяйстве.

В 2001 году был принят Земельный кодекс Российской Федерации. В связи с этим был начат новый этап аграрной реформы, характеризующийся созданием основы всеобъемлющей правовой базы территориальных отношений в Российской Федерации, позволяющей сформировать правовую базу для регулирования территориальных отношений Российской Федерации.

1.2 Использование материалов землеустройства при решении задач управления земельными ресурсами.

Землеустройство - это система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами

земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства (внутрихозяйственное землеустройство).

Землеустройство проводят в случаях: изменения границ объектов землеустройства; предоставления и изъятия земель; определения границ ограниченных в использовании частей объектов землеустройства; организации территории используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства; выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям.

Проведение землеустроительных мероприятий позволяет повысить эффективность рационального использования земли для производственных и социальных целей; создать необходимые организационно-территориальные условия различных форм хозяйствования; обеспечить устойчивость землепользований; учесть экологические и другие требования направленные на охрану земель.

Землеустройство осуществляют с использованием утвержденной землеустроительной документации - прогнозов, программ, схем, проектов, материалов обследований и изысканий.

Землеустройство проводят по решениям органов государственной власти и управления, местного самоуправления, по инициативе заинтересованных собственников и пользователей земли, граждан и юридических лиц, а также на основании судебных решений.

К полномочиям Российской Федерации в области землеустройства относят:

- установление порядка проведения землеустройства;
- проведение землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности;
- принятие нормативных правовых актов о землеустройстве;
- управление государственным фондом данных, полученных в результате проведения землеустройства;

Инвентаризация земель проводится, для уточнения или установления месторасположения объектов землеустройства, их границ (без закрепления на местности), выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

Инвентаризация земель может проводиться на территории Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, на территории муниципальных образований, в границах отдельных категорий земель и территориальных зон. Материалы инвентаризации земель, для целей управления земельными ресурсами, должны регулярно обновляться и уточняться.

При управлении земельными ресурсами муниципального образования непосредственное применение получают материалы схемы землеустройства района, которые предполагают решение следующих вопросов:

1. Проведение анализа состояния использования и оценки ресурсного потенциала земель района и на этой основе разработка путей совершенствования распределения земель;
2. Комплексная природно-географическая, социально-экономическая и эколого-хозяйственная оценка земель и зонирование территории;
3. Выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению, выбывших из оборота или переведённых в менее ценные земли;
4. Выделение земель с различными режимами использования, ограниченных в использовании, обременённых правами третьих лиц. Рассматриваются различные категории использования земель;
5. Обоснование потребности в земельных ресурсах для развития различных отраслей народного хозяйства, различных форм хозяйствования, определение площадей для предоставления земель гражданам и юридическим лицам для формирования целевых фондов;
6. Перераспределение земель муниципальных округов;
7. Разработка и обоснование мероприятий по восстановлению консервированных земель, улучшению трансформации

сельскохозяйственных угодий, защите от эрозии, заболачивания, подтопления мероприятий по улучшению природных ландшафтов.

1.3 Применение данных мониторинга земель при управлении земельными ресурсами.

Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

Государственный мониторинг земель является частью государственного мониторинга окружающей среды, осуществляемого в целях наблюдения за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов, обеспечения потребностей государства, юридических и физических лиц в достоверной информации о состоянии окружающей среды и ее изменениях. Земля, как природный объект и природный ресурс, является самой главной составляющей окружающей среды и поэтому государственный мониторинг земель призван выполнять связующую и координирующую роль всех мониторингов окружающей среды.

Задачами государственного мониторинга земель являются:

- 1) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, прогноз и выработка рекомендаций о предупреждении и об устранении последствий негативных процессов;
- 2) информационное обеспечение государственного земельного контроля за использованием и охраной земель, иных функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами, а также землеустройства;
- 3) обеспечение граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

В зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории государственный мониторинг земель может быть федеральным,

региональным и локальным. Государственный мониторинг земель осуществляется в соответствии с федеральными, региональными и местными программами.

Мониторинг включает в себя:

- а) сбор информации о состоянии земель в Российской Федерации, ее обработку и хранение;
- б) непрерывное наблюдение за использованием земель исходя из их целевого назначения и разрешенного использования;
- в) анализ и оценку качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов.

Сбор информации осуществляется исходя из единой системы показателей государственного мониторинга земель. Результатом деятельности по сбору информации является продукция, содержащая сведения (данные) о состоянии и использовании земель, представленные в текстовой или графической форме.

Таким образом данные мониторинга земель важны при управлении земельными ресурсами в связи с тем что они дают представление о качественном состоянии земельного фонда.

1.4 Государственный контроль за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель.

Государственный земельный контроль - это специально уполномоченными государственными органами осуществляется государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами. Государственный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ

2.1 Природные и социально-экономические ресурсы Сабинского района

Сабинский муниципальный район образован в 1930 году, расположен на севере Татарстана в центральной части Предкамья – Предкамской экономической зоне. Площадь района составляет 1,097 км² (1,62% от общей площади Республики Татарстан). 20 сельских и одно городское поселение объединяют 67 населенных пунктов. По итогам Всероссийской переписи населения, численность населения на 2019 год составляет 31 041 человек.

Районный центр Сабинского муниципального района - поселок городского типа Богатые Сабы. П.г.т. Богатые Сабы расположен в 98 км. от Казани, в 22 км. от железнодорожной станции Шемордан и в 60 км. от пристани Вятские Поляны, на р. Сабинка (приток р. Мёша, бассейн Куйбышевского водохранилища). Население районного центра - 7 604 человек.

Территория района занимает верхнюю часть бассейна р. Меши. В основном это холмистая равнина, разделенная речными долинами на широкие и пологие гряды, которые в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

1. Наиболее крупные промышленные предприятия: Филиал ОАО «ВАМИН Татарстан» - «ВАМИН Саба», ОАО «Шеморданский мясокомбинат», Сабинский лесхоз, ООО «Сабинские окна», ООО «Завод железобетонных изделий».

2. Наиболее крупные агропромышленные предприятия: ООО «Саба», ООО «Агрофирма Саба», ООО «Алтын Саба-М», ООО СХП «Шитцы», КФХ «Мухаметшина З.З.».

3. Наиболее крупные строительные предприятия: ОАО «РАФФ», Сабинский филиал ОАО «Татавтодор», ООО «ПМК №159», ООО «Инвестхолдингстрой».

4. Наиболее крупные предприятия торговли: Филиал «Шеморданнефтепродукт» ОАО ХК «Татнефтепродукт», Сабинское райпо, ООО «Сабинский ОРС».

5. Наиболее крупные обслуживающие предприятия: ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ», ООО «Сабагро», ОАО «Шеморданское ХПП», ООО «Рамазан», ООО «Яшен».

Основное направление экономики района – это сельскохозяйственное производство.

Сабинский лесхоз – самое крупное предприятие района, которое объединяет 6 лесничеств, Центральный лесопункт и нижний склад. Его лесной массив площадью 57000 га расположен на территориях 8 районов РТ.

На территории района расположено Шеморданское линейно-производственное управление магистральных газопроводов, которое обеспечивает нормальный режим работы 8 магистральных газопроводов.

За 10 лет в районе построено 170940 кв.м. жилья. По линии ликвидации ветхого жилья в Богатых Сабах строится 27-квартирный, а в Шемордане 22-квартирный жилой дом, для участников Великой Отечественной войны – жилой дом на 24 семьи с долевым участием ООО «Таттрансгаз».

В целях бесперебойного снабжения населения водой в районе начала действовать Президентская программа «Питьевая вода».

Образование, подготовка надежной смены занимает особое место. 24 средние и основные школы, 21 начальные школы, 43 дошкольных учреждения, 2 учреждения дополнительного образования – в них ведут занятия 870 учителей и воспитателей. Есть 1 учреждение среднего профессионального образования - "Сабинский аграрный колледж".

Сегодня имеется 21 спортивный зал, 4 хоккейные коробки, закрытый бассейн и другие спортивные объекты. В них занимаются в общей сложности 20 видами спорта. Большое внимание уделяется развитию татаро-башкирской борьбы «корэш», есть свои мастера спорта РТ и России с 1996г. В с.Шемордан функционирует межрайонный молодежный культурно-спортивный центр с филиалами. В различных секциях занимается около 1000 детей и молодежи.

В 2000г. в Сабах открылась детско-юношеская спортивная школа. Здесь работают 16 тренеров-преподавателей, занятия ведутся по игровым видам, единоборствам, лыжному спорту. Обновлены стадион и парк отдыха.

Хоккейная команда Шикшинской средней школы постоянно занимает призовые места в РТ на приз клуба «Золотая шайба».

В районе проводятся смотры художественной самодеятельности, народные фестивали, эстрадные концерты. Успешно работают школа искусств им. Аллахияр'а и Хуснуллы Валиуллиных, 25 домов культуры, 5 народных коллективов, 27 сельских клубов и 29 библиотек. Гордость района – хореографический коллектив «Дулкын» - известен зрителям не только в Татарстане, но и в России.

Сабинский филиал Государственного музея РТ – одно из часто посещаемых гостями мест. Тут много интересных экспонатов.

Наш район – родина 7 лауреатов Государственной премии РТ им. Г.Тукая: академик Абр'ар' Каримуллин, народный артист СССР Шаукат Биктимир'ов, музыковед Махмут Нигматзянов, художник Тавил Хажиахметов (автор государственного флага РТ), Хуснулла Валиуллин, Фасил Ахметов.

Сабинцы гордятся своими земляками: Героями Советского Союза И.Башкировым, Г.Закировым, В.Хазиевым, З.Хабибуллиным, полными кавалерами орденов Славы К.Тимергалиевым, А.Мотыгуллиным, Героями Социалистического труда Г.Шаймардановым, Р.Фатхуллиным, В.Мауликовым, а также многими лауреатами орденосцами.



Рисунок 1. Герб Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Флаг Сабинского муниципального района представляет собой жёлтое прямоугольное полотнище, на котором изображено: зелёная полоса в четверть ширины полотнища, а посередине жёлтой части – зелёную ель, и расширяющиеся волнистые голубые полосы с белыми каймами.

Флаг района разработан на основе герба, который языком символов и аллегорий отражает природные и исторические особенности района.

Зелёный цвет – символ природы и здоровья.

Жёлтый цвет – символ урожая и богатства. Свойства указывают на основное направление экономики района – сельскохозяйственное производство.

Волнистые расширяющиеся полосы показывают родники, которые составляют основную часть водных ресурсов района. Сливаясь, ручьи образуют маленькие речки: Мешу, Сабинку и Кала-Тау.

Белый цвет – символ чистоты, совершенства, мира и взаимопонимания.

Голубой цвет – символ чести, благородства, возвышенных устремлений.

Таким образом, герб языком символов и аллегорий отражает природные и исторические особенности района.

Глава 3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Экономико-географическое положение



Рисунок 1. Карта Сабинского муниципального района

Экономико-географическое положение района – в первую очередь, его положение по отношению к другим районам республики, экономическим центрам, ресурсным базам и удобство осуществления транспортных связей с ними – наряду с природными условиями и ресурсами, населением, накоплениями прошлого труда, является важнейшим фактором развития данной территории, то есть ее основным нематериальным ресурсом. Экономико-географическое положение определяет темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной

мере участвуют в составе региональных или более широких хозяйственных связей.

Сабинский муниципальный район занимает хорошее экономико-географическое положение на северо-западе Республики Татарстан, находясь на региональной транспортной магистрали Казань-Шемордан. Магистраль, в свою очередь, обеспечивает район связью с Казанью. На севере, по дороге Шемордан-Балтаси, район имеет выход в Кировскую область, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (нерудные полезные ископаемые, лесные, водные, земельные ресурсы).

Административное устройство Сабинского района представлено одним городским и 19 сельскими поселениями, включающих в себя 67 населенных пунктов, в числе которых один поселок городского типа, 33 села, 28 деревень и 5 поселков. Наибольшая доля численности населения сосредоточена в населенных пунктах с численностью жителей от 100 до 500 человек.

В п.г.т. Богатые Сабы сосредоточены основные места промышленного производства и большинство объектов торговли, бытового обслуживания, здравоохранения и образования районного значения. Все поселения Сабинского района имеют производственные объекты агропромышленного комплекса и промышленного производства.

По степени освоенности территория Сабинского района относится к низко освоенным территориям. Средняя плотность населения составляет 28,0 чел. на 1 кв. км (среднереспубликанский показатель составляет 55,7 чел. на 1 кв. км).

Сабинский муниципальный район богат такими полезными ископаемыми, как кирпичная глина и известняк. На территории района находятся Куюкское и Сатышское месторождение известняка, а также Туктарское месторождение кирпичной глины.

В составе Республики Татарстан Сабинский муниципальный район входит в Приволжский Федеральный округ, в Европейскую макрорекономическую зону и Поволжский экономический район.

Сабинский муниципальный район является одним из 43 муниципальных районов Республики Татарстан и входит в состав Предкамской экономической зоны, которая включает Арский, Балтасинский,

Кукморский, Мамадышский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Тюлячинский муниципальные районы.

Предкамская экономическая зона занимает большую территорию северной части Татарстана – 16,3 % территории республики.

Экономика базируется на предприятиях агропромышленного комплекса, промышленности строительных материалов, пищевой промышленности. В этой части республики имеются запасы торфа, строительных материалов и минеральных вод.

Экономика района в значительной доле представлена сельским хозяйством, пищевой промышленностью, промышленностью строительных материалов, лесоперерабатывающей промышленностью, строительством, легкой промышленностью, а также транспортом и сферой услуг.

Приоритетными направлениями стратегического развития Предкамской экономической зоны являются интенсификация сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции, развитие сферы услуг (развитие гостиничного и придорожного сервиса, аграрного туризма, туризма выходного дня и пр.), возрождение народных промыслов, переработка древесины и изготовление изделий из дерева, производство строительных материалов.

По территории Сабинского муниципального района РТ проходят система магистральных газопроводов и нефтепроводов, продуктопроводов автомобильные дороги межмуниципального, железнодорожная магистраль, которые обеспечивают перемещение потоков грузов и пассажиров в регионы Российской Федерации и внутри Республики Татарстан. Центром пересечений автомобильных дорог является п.г.т Богатые Сабы.

Главным измерителем уровня транспортной дискриминации населения является интегральная транспортная доступность (ИТД) – время, за которое в среднем возможно достичь любую точку территории (или отдельные населенные пункты). Уровень транспортной дискриминации определяется процентом населения, проживающего вне нормативной зоны транспортной доступности.

Уровень транспортной дискриминации населения в Сабинском муниципальном районе равен 31%. Это считается неудовлетворительным

уровнем, учитывая, что неудовлетворительным уровнем считается 10-50%. ИТД равна 1,273 часа при норме 1,588.

В сабинском муниципальном районе преобладает аграрный сектор экономики.

Хозяйственный комплекс Сабинского муниципального района сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых особую роль сыграли особенности его географического положения и исторического освоения территории.

По показателю валового территориального продукта на душу населения Сабинский муниципальный район уступает только Тюлячинскому муниципальному району, опережая остальные районы Предкамской экономической зоны .

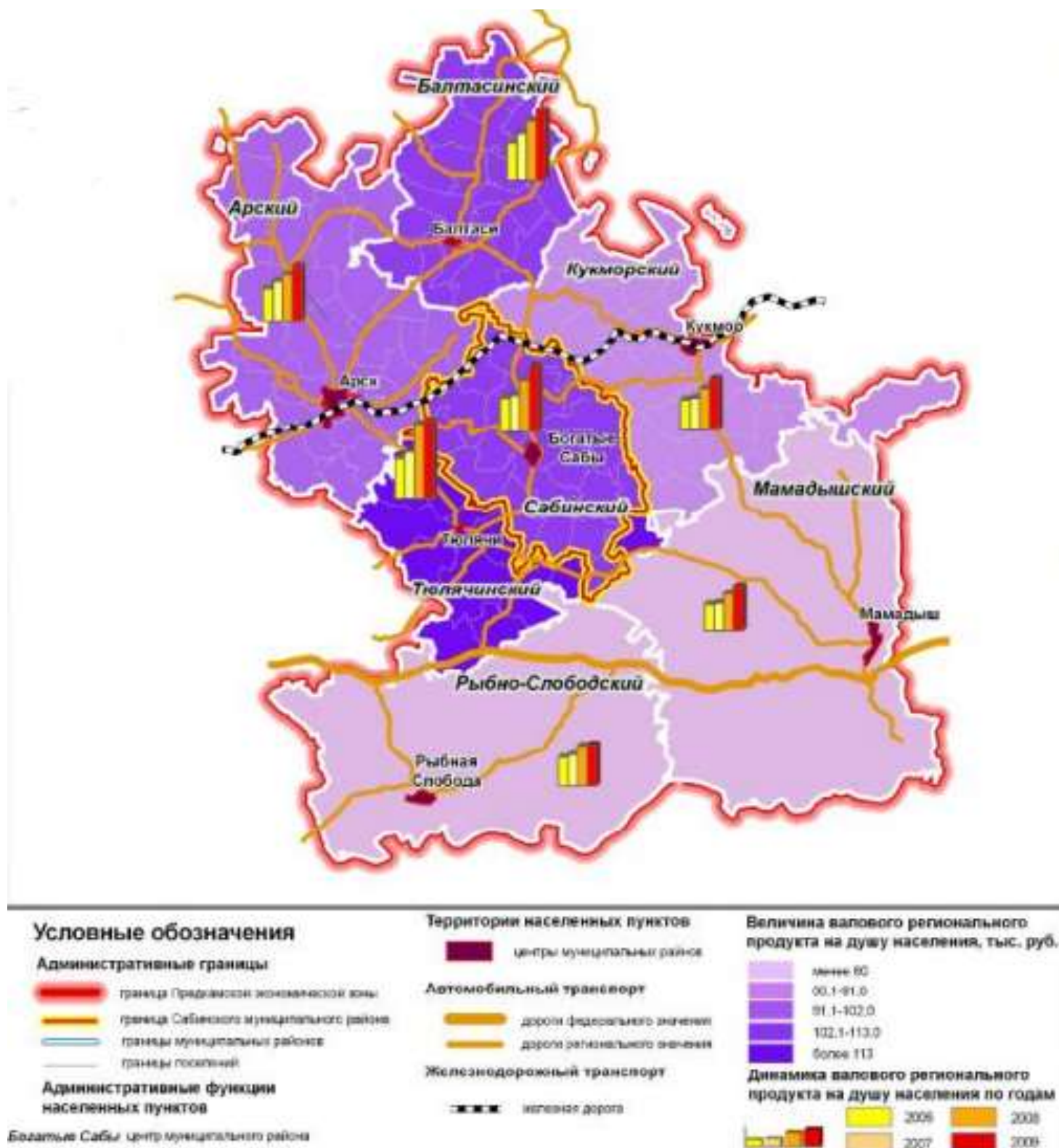


Рисунок 2. Положение Сабинского муниципального района в
Предкамской экономической зоне

Показатель инвестиций в основной капитал на душу населения Сабинского муниципального района составил в 2009 году 33,7 тыс. руб., что лишь немного уступает Арскому муниципальному району.

Показатель индекса промышленного производства по Сабинскому району находится ниже уровня республиканского индекса промышленного производства.

На долю растениеводства в Сабинском муниципальном районе приходится 1033,237 млн. руб., на долю животноводства – 1598,123 млн. руб. По показателям производства продукции растениеводства Сабинский район занимает 27 место по республике, по показателям продукции животноводства – 13 место.

3.2 Функционально-планировочная структура Сабинского муниципального района

3.2.1 Урбанизированный каркас территории

Урбанизированный каркас территории образуют транспортно-коммуникационные оси и примыкающие к ним узлы - градостроительные образования различных типов (населенные пункты, производственные площадки, общественно-деловые территории).

Основу урбанизированного каркаса Сабинского муниципального района составляют транспортно-коммуникационные оси: трассы автомобильных дорог, железнодорожная магистраль, трубопроводы.

В восточной и западной частях района находятся ж\д разъезд Иштуган-Лесхоз, Большие Нырты, Станция Икшурма-Тюбяк и ж\д разъезд Мендюш-Корсабаш, станция Мичан-Большой Шинар соответственно. Они соединены между собой автомобильными дорогами, которые имеют широтное направление. В южной части по территории района проходят два участка Мамадышского тракта.

По северной части района в широтном направлении проходит железнодорожная магистраль Казань-Агрыз, которая на территории района имеет крупную железнодорожную станцию «Шемордан».

В составе транспортно-коммуникационных осей, помимо собственно транспортных линейных объектов и объектов обслуживания транспорта, размещаются населенные пункты района с достаточно развитой социальной

и производственной инфраструктурой, объекты производственной и инженерной инфраструктуры.

Наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития населенные пункты района – п.г.т. Богатые Сабы, с.Шемордан, п.Лесхоз, с.Сатышево, с.Тимершик и с.Евлаштау, с.Измя и д.Илебер.

Урбанизированные территории района представлены населенными пунктами, производственными зонами, транспортными и инженерными объектами и коммуникациями.

В одном пучке с автомобильными и железными дорогами по территории района проходят магистральные газопроводы и продуктопроводы.

Территории преимущественно сельскохозяйственного назначения представлены сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища и сенокосы, коллективные сады и огороды). В Сабинском муниципальном районе 2,0 тыс. га мелиорируемых угодий, из которых 1,8 тыс. га – орошаемые земли, 0,2 тыс.га – осушаемые земли. Часть территории покрыта лесами и древесно-кустарниковой растительность, не входящие в лесной фонд.

На территории сельскохозяйственного назначения размещены производственные объекты агропромышленного комплекса (животноводческие фермы, предприятия по обслуживанию объектов АПК). Территории преимущественно природоохранного и историко-культурного назначения в Сабинском муниципальном районе представлены защитными и эксплуатационными лесами, территориями водных объектов с их водоохранной зоной.

Территория природоохранного назначения также представлена Мешинским государственным охотничьим заказником, памятником природы регионального значения «Река Меша».

Территории историко-культурного назначения представлены территориями распространения памятников археологии.

На сегодняшний день территория рекреационного назначения в Сабинском районе не имеет четко сложившейся структуры и территориальной организации.

3.2.2 Природно-экологический каркас территории

В структуре природно-экологического каркаса выделяют следующие территориальные единицы, различающиеся спецификой выполняемых природоохранных функций:

1. ядра,
2. ключевые территории,
3. экологические коридоры,
4. буферные территории.

Ядра природно-экологического каркаса выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия на региональном уровне. В структуре существующего природно-экологического каркаса Сабинского муниципального района ядер не выделено. Но так как природно-экологический каркас подразумевает под собой непрерывность и взаимосвязь всех территориальных единиц, следует отметить ядра, находящиеся на близлежащих территориях. К ним относятся:

- в Арском муниципальном районе – территория ПП «Корсинская колония серой цапли», ПП «Янга-Салинский склон», ПП «Лес Тукай-Кырлай», лесные массивы Сурнарского ГОЗ и расположенные на его территории ПП «Рукотворный лес», ПП «Истоки Казанки», ПП «Аю урманы»;

- в Балтасинском муниципальном районе – территория ПП «Каракуль (Черное)», ГПЗ «Балтасинский», леса Сурнарского ГОЗ и расположенный на его территории ПП «Рукотворный лес», а также резервируемые под ООПТ пойменные участки левобережья реки Шошма;

- в Кукморском муниципальном районе – территория ПП «Кукморская гора», ПП «Река Лубянка», и резервируемые под ООПТ территории «Камышловский лес», «Лесная гора – Урман Тау», лес «Студеный ключ», «Муравьиный лес – Кырмыска-Урман»;

- в Мамадышском муниципальном районе – территории ПП «Сокольский лес», ПП «Берсутские пихтарники», ПП «Мешабашское лесничество (Пихтарники Порфирьева)», леса Мешинского ГОЗ, и

резервируемые под ООПТ участки «Сабинский лесхоз. 372 квартал», урочище «Липовая грива», «Сокольский»;

– в Тюлячинском муниципальном районе – территория лесов Мешинского ГОЗ и резервируемых под ООПТ участков «Дубравы ленинского лесничества» и «Ключищенский можжевельниковый лес».

Наиболее близко расположенными ядрами природно-экологического каркаса к Сабинскому муниципальному району являются леса Сурнарского ГОЗ на севере и леса Мешинского ГОЗ на юге района.

В настоящее время общая площадь экологических коридоров района составляет 9396 га.

Для поддержания основных элементов природно-экологического каркаса – ядер, ключевых территорий и экологических коридоров – в оптимальном функциональном состоянии они окружаются системой буферных зон, представляющих собой мелкие леса, луга и другие природные территории в пределах района общей площадью 1521 га.

Именно буферные территории и экологические коридоры непосредственно примыкают к застроенным территориям и испытывают наиболее значительные техногенные нагрузки, приводящие к утрате и деградации природной среды.

Система зеленых насаждений – важнейший фактор в структуре элементов природного комплекса и охраны окружающей среды населенных пунктов. Зеленые насаждения всех категорий обеспечивают наилучшее проветривание территорий, оздоровление его воздушного бассейна и являются местами отдыха жителей.

Отмечаются повреждения зеленых насаждений механическими воздействиями (строительство, прокладка коммуникаций, технологическая подрезка деревьев под линиями электропередач и т.д.), а также поражения вредителями и болезнями, ведущими к ослаблению их жизнеспособности. Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментации листовых пластин и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некротизация различной формы и интенсивности.

3.2.3 Историко-культурный каркас территории

На территории Сабинского района Республики Татарстан, по мнению ученых, материальное культурное наследие изучено 25 недостаточно и историко-культурный потенциал территории ещё не раскрыт. Рассматривается как часть историко-культурного каркаса Республики Татарстан, под которым понимается функциональная, географическая и

исторически целостная система планировочных структур, оказывающих определяющее воздействие на формирование и развитие социально-экономической и культурной среды республики.

Историко-культурный потенциал Сабинского района определен как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными ландшафтами.

В настоящее время в Сабинском районе на государственном балансе состоит 8 объектов культурного наследия республиканского значения, из них:

- 4 - памятников археологии;
- 1 - памятника градостроительства и архитектуры;
- 3 - памятника истории;

3.3 Характеристика земельного фонда района

3.3.1. Распределение земельного фонда Сабинского муниципального района по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земельный фонд Сабинского муниципального района на 01.01.2018 г. составил 109,774 тыс.га. Рассматривая распределение земель Сабинского

района по категориям видно, что среди всех категорий земель преобладают земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда. Земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда и земли запаса на территории Сабинского муниципального района отсутствуют .

Рисунок 4. Карта распределения земель по категориям

В таблице 1 можно увидеть сводную информацию по категориям земель и угодьям Сабинского района

Изучив таблицу, можно понять, каков состав земель определенной категории в соответствии с угодьями, соотношение составляющих земель в общей площади по каждой категории земель. Так, земли любой категории в своем составе имеют как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья.

Таблица 1

Распределение земельного фонда Сабинского района по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	На начало 2018 г.		На начало 2019 г.	
		тыс.га	%	тыс.га	%
1	Сельскохозяйственные угодья, в том числе:	72,27	65,84	72,2	65,8
1.1	пашня	61,6	56,2	61,6	56,2
1.2	залежь	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	многолетние насаждения	0,04	0,04	0,04	0,04
1.4	сенокосы	1,03	0,94	0,97	0,88
1.5	пастбища	9,6	8,7	9,6	8,7
2	В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Несельскохозяйственные угодья, в том числе	37,54	34,16	37,5	34,2
3.1	лесные земли	27,3	24,9	27,4	25
3.2	под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	3,6	3,2	3,6	3,2
3.3	под водой	0,4	0,3	0,4	0,3
3.4	земли застройки	1,1	0,96	1,1	0,96
3.5	под дорогами	2,9	2,7	2,9	2,7
3.6	болота	0,2	0,2	0,2	0,2
3.7	нарушенные земли	0,14	0,13	0,14	0,13
3.8	прочие земли	1,9	1,8	1,9	1,7
	Итого земель	109,81	100,00	109,77	100,00

3.3.2. Распределение земельного фонда Сабинского муниципального района по собственности

По данным Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан на 01.01.2019 год в государственной и муниципальной собственности находятся 42,83% земель всех категорий, в частной собственности – 57,17% (44,71% - в собственности физических лиц, 12,46% - юридических лиц), в собственности Российской Федерации – 25,81% от общей площади района. В собственности Республики Татарстан по данным Территориального отдела Росреестра – 12,7%.

Наибольший объем земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности – земли лесного фонда (25,66%), земли сельскохозяйственного назначения (12,99%), земли населенных пунктов (3,21%), в собственности Российской Федерации – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (0,19%), в собственности субъекта Российской Федерации – земли сельскохозяйственного назначения (12,1%), в частной собственности – земли сельскохозяйственного назначения (55,15%) от общей площади района.

Таблица 2

Структура земельного фонда по собственности, га

№ п/п	Категория земель	В государст	В собствен	В том числе зарегистрированные	В частной
----------	------------------	----------------	---------------	-----------------------------------	--------------

		венной и муниципальной собственности	ности субъекта Российской Федерации	в собственности Российской Федерации	в муниципальной собственности	собственности
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	14259	13282,28	-	-	60537
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	3519	541,63	2	3040	2206
2.1	городских населенных пунктов	504	-	-	504	314
2.2	сельских населенных пунктов	3015	-	2	2536	1892
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1076	127,41	207	-	10
3.1	Земли промышленности	70	-	-	-	-
3.2	Земли энергетики	76	-	-	-	10
3.3	Земли транспорта, в том числе:	635	-	202	-	-
3.3.1	железнодорожного	202	-	202	-	-
3.3.2	автомобильного	433	-	-	-	-
3.4	Земли связи,	6	-	5	-	-

№ п/п	Категория земель	В государст венной и муниципа льной собственн ости	В собствен ности субъекта Российск ой Федер'аци и	В том числе зарегистрированные		В частной собствен ности
				в собственн ости Российско й Федер'аци и	в муницип альной собствен ности	
	радиовещания, телевидения, информатики					
3.4.	Земли иного и специального назначения	289	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	28167	-	28129	-	-
6	Земли водного фонда	-	-	-	-	-
7	Земли запаса	-	-	-	-	-
	Итого земель в административных границах	47021	13951,32	28338	3040	62753

Территориальное распределение федеральных и республиканских земель по территории Сабинского муниципального района представлено на рисунке 5. С каждым годом доля земель, находящихся в государственной собственности, сокращается. Это происходит из-за передачи земель государственной собственности в собственность физических и юридических лиц.

Рисунок 5. Карта объектов федерального и регионального значения

3.4. Социально-экономический потенциал территории

Хозяйственный комплекс Сабинского муниципального района сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых особую роль сыграли особенности его географического положения и исторического освоения территории.

Сабинский муниципальный район представляет собой территорию с развитым агропромышленным комплексом, Сабинский район входит в состав Предкамской экономической зоны. Экономика базируется на предприятиях агропромышленного комплекса, промышленности строительных материалов, пищевой промышленности. В этой части имеются запасы торфа, строительных материалов и минеральных вод.

Экономика Сабинского муниципального района в настоящее время может быть условно поделена на три сектора хозяйственной деятельности:

1. сырьевой сектор: сельское хозяйство, лесное хозяйство, добывающая промышленность;
2. производственный сектор: пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, лесоперерабатывающая промышленность, легкая промышленность;
3. инфраструктурный сектор: транспорт, строительство, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг.

3.5 Агропромышленный комплекс

Аграрно-промышленный комплекс (АПК) охватывает ряд отраслей народного хозяйства, специализирующихся на производстве продукции земледелия и животноводства, ее переработке в готовые продукты, а также на производстве средств производства для сельского хозяйства и связанных с ним отраслей, занимающихся материально-техническим обслуживанием. Агропромышленный комплекс способствует созданию экономически и биологически устойчивой и безопасной агросистемы, которая является основой поднятия качественного уровня сельскохозяйственного производства.

Целью развития сельского хозяйства является обеспечение потребностей населения в высококачественной продукции аграрно-промышленного комплекса (АПК) на основе роста эффективности агропромышленного производства, его конкурентоспособности и достижение на базе этого конечной цели - повышения качества жизни населения.

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей экономики, обеспечивающих воспроизводство продуктов питания и промышленных предметов потребления из сельскохозяйственного сырья в соответствии с потребностями общества и спросом населения.

Самым важным звеном агропромышленного комплекса является сельское хозяйство - это отрасли растениеводства и животноводства

3.6 Государственный кадастр недвижимости

Осуществление правительственного кадастрового учета содержит:

1. прием бумаг, требуемых с целью выполнения кадастрового учета;
2. контроль бумаг и данных, требуемых с целью выполнения кадастрового учета;
3. осуществление записей в реестре предметов недвижимости, в том числе присваивание кадастрового гостиница предмету недвижимости (в случае если предмету недвижимости никак не зажилен расценочный госномер), и их отображение в дневальной кадастровой карте;
4. развитие кадастровых девал;
5. производство кадастрового документа либо кадастровой выписки о предмете недвижимости;
6. выдачу причастным личностям или течение почтовым отправлением либо согласно каналам взаимосвязи кадастрового документа, кадастровой выписки о предмете недвижимости.

Государственный расценочный подсчет аграрных зон в основе бумаг, зачислившихся в аппарат кадастрового учета в режиме информативного взаимодействия, исполняется в период никак не наиболее нежели 30

работников суток с дня доход подобных бумаг, исполняется в взаимосвязи с воспитанием либо формированием предмета недвижимости, остановкой его жизни либо переменной неповторимых данных предмета недвижимости.

Государственный расценочный подсчет аграрных зон сопутствуется присвоением любому аграрному месту кадастрового гостиница. Правительственный расценочный подсчет аграрных зон ведется согласно участку их нахождения в обязательном порядке на целой местности Российской Федерации согласно общей методологии. В наше время период управление правительственного кадастра недвижимости располагается в ведении Федерационного учреждения кадастра предметов недвижимости (Росреестр), реализовывает собственную работа: напрямую и посредством собственные территориальные аппараты в содействии с иными федерационными органами исправной правительству, органами исправной правительству субъектов Российской Федерации, органами регионального самоуправления, социальными организациями и другими организациями.

Для выполнения правительственного кадастрового учета аграрных зон аппараты общегосударственной правительству, аппараты регионального самоуправления, заинтересованный правообладатели аграрных зон либо уполномоченные правообладателями аграрных зон личности подают в аппараты, исполняющие работа согласно ведению правительственного кадастра недвижимости, заказы, правоустанавливающие бумаги на земельные зоны и меженной проект аграрного места. Приобретение заказов о проведении правительственного кадастрового учета аграрных зон подтверждается надлежащими записями в книжке учета бумаг. Правительственный расценочный подсчет аграрных зон ведется в протяжении 20 суток с дня подачи заказы о проведении правительственного кадастрового учета конкретного аграрного места. В следствии выполнения правительственного кадастрового учета аграрных зон заявителям вручатся освидетельствованные в определенном режиме кадастровые игра в карты

(проекты) аграрных зон. Оплата из-за осуществление правительственного кадастрового учета аграрных зон с заявителей никак не взимается.

Реализация кадастрового учета временно останавливается в случае, в случае если:

- имеются противоречия среди информацией о предмете недвижимости, содержащимися в показанных заявителем с целью реализации подобного кадастрового учета бумагах, и кадастровыми информацией о этом предмете недвижимости (из-за отчислением ситуации, в случае если присутствие исполнении подобного кадастрового учета записываются перемены в отмеченные кадастровые данные);

- одна с пределов аграрного места, о кадастровом учете коего показано обращение, пересекает 1 с пределов иного аграрного места, данные о коем находятся в муниципальном кадастре недвижимости (из-за отчислением происшествия, в случае если иной аграрный место считается преобразуемым предметом недвижимости);

- местоположение здания, о кадастровом учете коего показано обращение, в согласовании с кадастровыми информацией отчасти либо целиком сходится с месторасположением иного здания (из-за отчислением происшествия, в случае если иное место считается преобразуемым предметом недвижимости);

- не презентованы нужные с целью кадастрового учета бумаги.

Орган кадастрового учета берет на себя разрешение о несогласии в исполнении кадастрового учета в случае, в случае если:

- собственность, о кадастровом учете коего показано обращение, никак не считается предметом недвижимости, расценочный подсчет коего исполняется в согласовании с истинным Федерационным законодательством;

- обращение о кадастровом учете либо нужные с целью кадастрового учета бумаги согласно фигуре или содержанию никак не отвечают условиям Закона о кадастре;

- предмет недвижимости, о кадастровом учете коего показано обращение, образовывается с предмета недвижимости либо предметов недвижимости и пункт либо выделение части в природе или другое совершаемое присутствие этом воспитании процесс с преобразуемым предметом недвижимости либо преобразуемыми предметами недвижимости никак не разрешается в согласовании с определенными федерационным законодательством условиями;

- предмет недвижимости, о кадастровом учете коего показано обращение, интеллигентен с предмета недвижимости, занесенные в правительственный реестр недвижимости данные о коем вынашивают кратковременный вид;

- с заявлением о кадастровом учете устремилось неразумное субъект;

- вышел период приостановления реализации кадастрового учета и никак не ликвидированы условия, послужившие причиной с целью принятия постановления о приостановлении;

- меженной проект, промышленный проект либо документ освидетельствования засвидетельствован подписью неуправомоченного личности;

- объем образуемого аграрного места либо аграрного места, какой в следствии переустройства оставляется в модифицированных пределах (модифицированный аграрный место), никак не станет отвечать определенным в согласовании с аграрным законодательством условиям к максимальным (наименьшим либо наибольшим) масштабам аграрных зон;

- допуск (доступ либо транзит с аграрных зон единого использования) к образуемому либо модифицированному аграрному месту никак не станет гарантирован, в этом количестве посредством определения сервитута;

- один с пределов подобного аграрного места пересекает рубеж городского создания и (либо) рубеж заселенного места;

- такого рода аграрный место интеллигентен с аграрных зон, имеющих отношение к разным категориям территорий, из-за отчислением определенных федерационным законодательством ситуации.

Орган кадастрового учета принимает решение об отказе в снятии с учета земельного участка также в случае, если такой земельный участок не является преобразуемым и не подлежит снятию с учета в соответствии с установленными статьей 24 Закона о кадастре особенностями осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также - государственная регистрация прав) - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты.

В качестве основного регистрационного документа был введен Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правила его ведения были утверждены постановлением Правительства РФ от 28.02.98 г. №219.

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) предназначен для ведения записей о правах на недвижимое имущество, о сделках с ними, а также об ограничениях (обременениях) этих прав.

Государственная регистрация прав проводится в следующем порядке:

- прием документов, представленных для государственной регистрации прав, регистрация таких документов;
- правовая экспертиза документов и проверка законности сделки;
- установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект недвижимого имущества, а также других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав;
- внесение записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество при отсутствии указанных противоречий и других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав;
- совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о произведенной государственной регистрации прав.

Документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и представляемые на государственную регистрацию прав, должны отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Тексты документов, представляемых на государственную регистрацию прав, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

Государственная регистрация прав проводится не позднее чем в месячный срок со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации.

Отказ в приеме документов, представленных для государственной регистрации прав, не допускается.

Землеустройство

Основаниями проведения землеустройства являются:

- решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.

При проведении землеустройства обеспечивается учет законных интересов лиц, права которых могут быть затронуты при его проведении, путем извещения их в письменной форме землеустроителями не позднее, чем за семь календарных дней до начала работ. Отсутствие при проведении землеустроительных работ надлежащим образом извещенных лиц не является препятствием для проведения землеустройства. Заинтересованные лица вправе обжаловать действия, ущемляющие их права и законные интересы, в установленном порядке.

Землеустройство является широко востребованной услугой и проводится во многих случаях. Например, землеустройство необходимо при изменении границ земельных наделов, при изъятии участков, а также в случае перераспределения земель между юридическими и физическими лицами, проводящими сельскохозяйственные работы.

Другое направление работ по землеустройству связано с тем, что экологическая обстановка изменяется, а вместе с ней меняется и характер почвы. К сожалению, земли подвергаются разрушению, водной и ветровой эрозии, загрязняются отходами химических производств, превращаются в болота и перестают быть пригодными практически для любого использования.

Чтобы определить, сколько на территории района или области земель и каких (здоровых, заражённых, предназначенных для застройки, сельскохозяйственных, заповедных и др.), проводят землеустройство. В случае, когда поражённые земли уже выявлены, землеустройство необходимо для того, чтобы точно определить их границы, официально зафиксировать и тем самым изъять на время эти земли из оборота.

Землеустройство проводится и тогда, когда необходимо разделить земельный участок, увеличить участок либо пересмотреть границы. По итогам землеустроительных работ фиксируются границы земельных участков, и составляется карта (план) объекта землеустройства. На этой карте отображается местоположение, размер и границы участка, а также фиксируются объекты недвижимости, возведённые на нём.

Землеустройство включает в себя широкий спектр работ. Сюда входит комплексная инвентаризация земель поселений и всех объектов недвижимости на них. В рамках землеустройства выполняются геодезические и картографические работы, а также оценивается качество земель. При необходимости осуществляется межевание участков, и определяются их точные границы.

Межевание земель - комплекс работ по установлению, восстановлению, закреплению на местности границ административно-территориальных и муниципальных образований или их частей, границ земельного участка, определению его местоположения и площади с обозначением таких границ межевыми знаками установленного образца.

На практике, при межевании земельных участков, такими межевыми знаками являются углы капитальных строений, углы заборов, столбы и т.п. Эти знаки сдаются на наблюдение за сохранностью собственникам (пользователям) земельных участков.

Глава 4. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В САБИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1.1 Анализ экономического развития района

Таблица 3

Основные показатели экономического развития
Сабинского муниципального района за 2017-2020 годы

Показатели	Ед. изм	2017	2018	2019	2020
1. Валовой территориальный продукт - всего (в действующих ценах)	млн. руб.	6 697,6	8 100,8	9 557,7	10 842,0
темп роста в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	118,3	124,4	118,8	112,7
2. Добавленная стоимость - всего (в действующих ценах)	млн. руб.	2 333,9	3 918,2	3 142,8	3 655,8
темп роста в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	115,6	173,9	83,8	118,0
3. Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (в действующих ценах)	млн. руб.	1 796,6	1 740,1	2 673,4	3 048,9
4. Индекс промышленного производства (к соответствующему периоду предыдущего года)	%	122,0	102,1	159,3	111,0
5. Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств (в действ.ценах)	млн. руб.	3 407,2	3 728,3	4 770,7	5 517,5
5.1. в т.ч. Валовая продукция сельского хозяйства в сельскохозяйственных предприятиях (в действ.ценах)	млн. руб.	1 909,6	2 122,0	2 621,7	3 139,1
темп роста в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	105,3	117,0	120,0	114,6
6. Оборот розничной торговли (в действующих ценах)	млн. руб.	1 980,6	2 135,9	2 285,6	2 248,6

темпы роста в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	123,4	112,1	110,6	96,1
---	---	-------	-------	-------	------

Рост валового территориального продукта за 2017-2020 годы обусловлен увеличением объемов производства в отраслях сельского хозяйства и промышленности за счет применения в отдельно взятых хозяйствах района новых технологий производства животноводческой продукции и освоения выпуска новых видов промышленной продукции в промышленной площадке «Саба».

Наибольшую долю в структуре ВТП района занимает отрасль сельского хозяйства с показателем 52%, в том числе доля произведенной продукции сельскохозяйственными предприятиями в общей структуре ВТП – 29%.

Доля валового территориального продукта района в валовом региональном продукте Республики Татарстан в 2015 году составляет 0,55%. На душу населения района в 2015 году произведено 329,2 тыс. руб. валового территориального продукта, что составляет 69% от республиканского показателя.

Таблица 4

Показатели развития малого и среднего предпринимательства Сабинского муниципального района за 2017-2020 годы

Показатели	Ед. изм	2017	2018	2019	2020
Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	345,4	293,0	297,3	295,7
Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций	%	49,4	46,9	41,8	41,4

Доля малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте	%	48,4	58,4	43,0	42,9
---	---	------	------	------	------

Важную роль в структуре экономики района играет малый и средний бизнес. Именно в этом секторе экономики в большей степени имеются резервы для социально-экономического развития территории в рамках Стратегии района.

Таблица 5

Показатели инвестиционной деятельности в Сабинском муниципальном районе за 2017-2020 годы

Показатели	Ед. изм	2017	2018	2019	2020	РТ за 2020 год
Объем инвестиций в основной капитал	млн.руб.	2532,2	1785,1	2371,4	3116,8	619179,8
Отношение инвестиций в основной капитал в общем объеме ВТП	%	44,93	30,06	33,2	37,5	43,8
Объем инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения	тыс.руб.	84,9	60,79	79,7	100,1	169,5

Одними из важных показателей, которые отражают изменения в экономике района, являются показатели, характеризующие инвестиционную деятельность. Главным условием инвестиционной привлекательности является создание благоприятного инвестиционного климата.

Рассматривая показатели инвестиционной деятельности: отношение инвестиций в основной капитал в общем объеме ВТП и объем инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения, в целом наблюдается тенденция к их увеличению. Однако, сравнивая со среднереспубликанскими показателями, данные показатели в 2017 году соответственно ниже на 6,3 пункта и на 69,4 тыс. рублей.

Таблица 6

Внутренние и внешние факторы, оказывающие влияние на социально-экономическое развитие Сабинского муниципального района

Внутренние факторы	Внешние факторы
Политика социально-экономического развития органов местного самоуправления муниципального образования, определяемая нормативно-правовыми актами ОМС МО	Федеральное и региональное законодательство, влияющие на политику социально-экономического развития муниципального образования
Деловая активность малого бизнеса и граждан территории	Государственная поддержка развития отдельных секторов экономики и социальной сферы муниципального образования
Экономический потенциал территории	Несбалансированная ценовая и тарифная политика естественных монополий, ведущих свою деятельность в регионе
Существующие технологии и ресурсы, определяющие объем производства продукции в сельском хозяйстве	Диспаритет цен сельскохозяйственную продукцию и промышленные товары, в особенности на энергоносители
Уровень технологического развития и эффективность деятельности промышленных предприятий, производительность труда	Существующая государственная политика в территориальном по значимости развитии промышленного производства
Существующее состояние и функционирование различных видов малого бизнеса в муниципальном образовании	Существующая государственная политика в области поддержки малого бизнеса и ЛПХ
Инвестиционная привлекательность территории	Инвестиционные предпочтения региональной власти в экономической политике
Состояние и уровень развития социальной инфраструктуры муниципального образования	Межбюджетные отношения и распределение финансовых ресурсов на развитие социальной инфраструктуры муниципального образования
Уровень духовного, интеллектуального, физического и культурного развития населения территории	Существующая государственная политика в области физического развития
Сложившиеся взаимоотношения с соседними муниципальными образования в рамках межмуниципального сотрудничества	

1.2 Анализ социально-экономического развития Сабинского муниципального района

Анализ позволяет определить конкурентные преимущества, которые должны быть использованы для перспективного развития территории, и слабые стороны, требующие решения для достижения высокого уровня развития, и на решение которых будет направлена Стратегия района.

Таблица 7

Конкурентные преимущества и слабые стороны развития Сабинского муниципального района

Конкурентные преимущества	Слабые стороны
Географическое положение	
-Сабинский муниципальный район, центр района – п.г.т.Б.Сабы, расположен в 98 километрах от г.Казани и 70 километрах от трассы М-7. По территории района проходят железнодорожная магистраль, система магистральных газопроводов «Уренгой – Ужгород», автомобильные дороги межмуниципального значения	- Отсутствие комплексно развитой логистики
Сельское хозяйство	

- Высокие показатели производства сельскохозяйственной продукции (молоко, мясо) в масштабах республики - Уникальность в производстве сельскохозяйственной продукции – производство козьего молока (самая большая козья ферма в России) - Модернизированные технологии производства (роботизированные животноводческие фермы) в хозяйствах КФХ Мухаметшина З.З., Ахметова Р.Р. и ООО «СХП «Нырты» - Наличие земельных и трудовых ресурсов	- Низкие объемы производства с/х продукции в отстающих хозяйствах района при равных условиях производства - Не конкурентоспособность переработанной с/х продукции с импортными (на ГМО, заменителях молока) - Высокая себестоимость и низкие цены реализации с/х продукции - Низкий бал оценки земли и высокая эрозийность земель района - Низкая деловая активность сельского населения в развитии ЛПХ и малого бизнеса на селе - Отсутствие рынков сбыта и переработки с/х продукции, произведенной в ЛПХ и КФХ района - Необходимость строительства модернизированных молочных комплексов взамен физически и морально устаревших
Промышленность	

- Производственная инфраструктура (свободные мощности) - в наличии: 1. Промышленная площадка «Иштуган» - 7,5 га; 2. Земельные участки, не занятые резидентами в промышленных площадках «Саба» - 9,1 га и «Шемордан» - 10 га. 3. Земельные участки для размещения промышленных производств и производств отрасли сельского хозяйства – 109,6 га; 4. Пустующие производственные и торговые объекты, помещения - Сырье для доминирующих отраслей промышленности (молоко- для пищевой, деловой лес- для деревообрабатывающей промышленности) в наличии - Трудовые ресурсы в наличии - Относительный рост промышленного производства за счет увеличения объемов производства в промышленной площадке «Деревообработка»	- Рынок сбыта готовой продукции – требуется расширение каналов реализации за пределы Республики Татарстан и Российской Федерации. Неконкурентоспособность продукции, слабый менеджмент промышленных предприятий - Узконаправленность промышленного производства (пищевая, деревообрабатывающая, легкая промышленности) - Изношенность материально-технической базы и низкопроизводительные технологии производства, в особенности в пищевой промышленности - Низкая деловая активность малого бизнеса в реализации инвестиционных проектов. Бюрократические преграды при открытии бизнеса. Отсутствие четких регламентов для запуска производства - Отсутствие собственных средств промышленных предприятий для модернизации производства - Отсутствие в районе высокотехнологичных производств - Неразвитость переработки произведенной на территории района с/х продукции
Малый и средний бизнес	
- Относительно высокая доля (на уровне республики) малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте – 32,9% - Наличие государственных программ поддержки малого предпринимательства «Лизинг-Грант» и «Семейные фермы»	- Уменьшение числа субъектов малого и среднего предпринимательства - Соотношение числа СМП (юридические лица), занятых в сфере материального и нематериального производства- 39% / 61% Соотношение числа предпринимателей , занятых в сфере материального и нематериального производства- 33% / 67%
Инвестиционная привлекательность	

- Рост инвестиций в основной капитал в динамике по годам - Наличие четырех промьшленных площадок и свободных мощностей - Наличие реестра инвестиционных проектов Благоприятное географическое положение	- Низкий показатель объема инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения по сравнению со среднереспубликанским значением - Ограниченность ресурсов (газ, электроэнергия) - Неразвитость туризма, сервиса услуг - Отсутствие комплексно развитой логистики - Отсутствие PR-компаний по созданию инвестиционно-привлекательного имиджа муниципального района - Поиск новых форм совместного (государственного и частного) инвестирования в перспективные проекты
Бюджет и межбюджетные отношения	
- Бездефицитный бюджет	- Относительно низкая доля собственных доходов в бюджете - Низкая эффективность использования муниципальной собственности - Зависимость бюджета муниципального района от финансовой помощи региона - Наличие невостребованных паевых земель- отсутствие налоговых поступлений от использования таких земель - Наличие неразмежеванных земель ЛПХ, фактически используемые под объекты оказания услуг, производственные объекты – уменьшение поступлений по земельному налогу - Наличие граждан, осуществляющих выездной характер трудовой деятельности за пределы района и занятых на сером рынке труда, что уменьшает налогооблагаемую базу по НДФЛ
Население и демография	

- Естественный прирост населения - Относительно высокий уровень рождаемости и низкий уровень смертности на 1000 человек населения по сравнению с среднереспубликанскими значениями - Увеличение численности населения молодежи трудоспособного возраста	- Отток (урбанизация) сельского населения, в особенности молодого поколения, в города и в районный центр - Уменьшение численности населения в результате урбанизации - Уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте - Снижение количества заключенных браков в районе - Снижение уровня рождаемости на 100 человек населения в сельских поселениях - Отрицательное сальдо миграции
Труд и занятость	
- Наличие трудовых ресурсов	- Наличие граждан, осуществляющих выездной характер трудовой деятельности за пределы района – по оценкам 800 человек - Наличие «серого» рынка труда - по оценкам 950 человек - Высокий уровень регистрируемой безработицы – 1,4%, что выше среднереспубликанского значения на 0,6 пункта - Непривлекательность рабочих профессий
Уровень жизни населения	
- Реальные перспективы роста доходов населения при реализации мероприятий Стратегии района	- Низкий уровень доходов населения (зарботная плата / пенсии*) по сравнению со среднереспубликанскими значениями - Снижение покупательской способности населения
Социальная инфраструктура	
- Преобладание качественной социальной инфраструктуры (объекты образования, культуры, спорта) муниципального образования	- Неразвитая дорожная инфраструктура - Отсутствие в ряде сельских территорий доступной мобильной связи и неразвитость сети «Интернет» - Низкая обеспеченность парками и скверами муниципального образования
Образование	

- Относительно стабильные показатели ЕГЭ – на уровне среднереспубликанских - Высокий уровень обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями (школы) на селе 141% - в перспективе резерв для развития сельских территорий - Высокая степень охвата детей кружковой работой - Наличие сети «Интернет» в общеобразовательных учреждениях	- Низкая обеспеченность школами в районном центре пгт.Б.Сабы – 51% - Неэффективное использование образовательных учреждений (школы) на селе 141% - результат урбанизации населения - Нехватка мест в дошкольных образовательных учреждениях - Низкая динамика кадрового обновления в системе образования - Недостаточное использование современных образовательных технологий
Здравоохранение	
- Развитая сеть лечебных учреждений с современным оборудованием	- Высокая доля смертей из-за болезней систем кровообращения – 42,5% - Низкая обеспеченность врачами – дефицит квалифицированных врачебных кадров - Отсутствие ранней диагностики - Неразвитость платных медицинских услуг
Культура, физическая культура и спорт	
- Высокая обеспеченность объектами культуры и спорта - Высокие результаты на конкурсах, российских и международных соревнованиях	- Относительная изношенность объектов культуры – 5,3% объектов культуры находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта - Нехватка современных объектов спорта - Ограниченный перечень услуг по организации досуга населения - Низкая доходность объектов культуры и спорта от оказания платных услуг
Экология	
- Благоприятная экологическая ситуация в силу отсутствия тяжелых промышленных производств и преобладания на территории района лесов, занимающих 25% территории - Организован централизованный сбор и утилизации твердых бытовых отходов	- Относительно высокий показатель по выбросам вредных веществ в атмосферу от стационарных источников по сравнению со среднереспубликанским значением - Не организован раздельный сбор твердых бытовых отходов

Главные конкурентные преимущества Сабинского муниципального района в географическом положении- это то, что район расположен в 98

километрах от г.Казани и 70 километрах от трассы М-7. По территории района проходят железнодорожная магистраль, система магистральных газопроводов «Уреньга – Ужгород», автомобильные дороги межмуниципального значения.

В сельском хозяйстве в Сабинском муниципальном районе высокие показатели производства сельскохозяйственной продукции (молоко, мясо) в масштабах республики, также, в районе самая большая козья ферма в России, что делает район уникальным в производстве сельскохозяйственной продукции. В районе имеются роботизированные животноводческие фермы в хозяйствах КФХ Мухаметшина З.З., Ахметова Р.Р. и ООО «СХП «Нырты»

В Сабинском муниципальном районе на уровне республики относительно высокая доля малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте - 32,9%. В районе существуют программы поддержки малого предпринимательства "Лизинг-Грант" и "Семейные фермы".

В Сабинском муниципальном районе благоприятная экологическая ситуация в силу отсутствия тяжелых промышленных производств и преобладания на территории района лесов, занимающих 25% территории.

ГЛАВА 5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

5.1 Оценка состояния окружающей среды

5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно необходимых элементов окружающей среды.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферной территории Сабинского района умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

5.1.2. Оценка состояния водных ресурсов

На территории Сабинского района-питьевое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

Балансодержателем источников водоснабжения является ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ».

Для питьевого водоснабжения населения эксплуатируются две скважины подземных вод.

Мерой защиты подземных вод является установление зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Расчет зон санитарной охраны скважин был составлен ФГУП «Геолэкспертиза» в 2007 году.

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения соблюдается.

Обеспеченность водопроводными сетями составляет 100 %, канализационные сети отсутствуют. Все водопроводные сооружения находятся на балансе Исполнительного комитета сельского поселения.

Контроль за качеством воды, подаваемой населению сельских поселений Сабинского муниципального района, осуществляют лаборатории Роспотребнадзора. Результаты контроля показывают, что качество воды в централизованной системе водоснабжения не отвечает требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по санитарно-химическим показателям, жесткости, сульфатам и сухому остатку (превышения до 1,5 ПДК).

Отсутствие организованной системы канализования также может являться причиной поступления загрязняющих веществ в подземные воды.

5.2 Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

В связи с этим Генеральным планом Сабинского района предусматривается проведение комплекса градоэкологических мероприятий, направленных на формирование благоприятной окружающей среды, включающих:

- мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий;

- охрану воздушного бассейна;
- охрану поверхностных и подземных вод;
- инженерное благоустройство территории;
- организацию санитарной очистки и охрану почв;
- шумозащитные мероприятия;
- обеспечение безопасности населения от электромагнитного и радиационного излучения;
- охрану зеленых насаждений;
- защиту животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Данные мероприятия разработаны в соответствии с предложениями Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района и утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

5.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового жилищного строительства с учетом господствующего направления ветра;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- осуществление перевода автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- применение в работе лесоперерабатывающего завода пылеуловителей – пылеосадательные камеры, циклоны, скрубберы, фильтры и др.

Организационно-административные мероприятия регионального и местного значения включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах;
- разработку проектной экологической документации для лесоперерабатывающего завода.

5.4 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- организацию поверхностного стока;
- в связи с тем, что качество подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения, не по всем показателям соответствует требованиям гигиенических нормативов, необходимо предусмотреть мероприятия по корректировке качества, в том числе с использованием технологических приемов.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- реконструкция устаревших, проектирование и строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах сельского поселения;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

5.5 Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защитетерритории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Иштуганского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- рекультивация свалки ТБО.

5.6 Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

Мероприятия по снижению загрязнения территории бытовыми и биологическими отходами предложены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района и включают:

- осуществление своевременного сбора и вывоза отходов на предлагаемый к строительству Шеморданский полигон ТБО-2, расположенный в 2,7 км к югу от с. Шемордан;
- с целью очистки улиц населенных пунктов от снега и колотого льда с вывозом из районов застройки планируется проектирование и строительство площадки для временного хранения снега со снегоплавильным устройством и очистными сооружениями вблизи п.г.т. Богатые Сабы (предполагаемое местоположение площадки для временного хранения снега - в 2,5 км от п.г.т. Богатые Сабы вдоль дороги «Богатые Сабы – Тимершик» является

ориентировочным и должно уточняться на последующих стадиях с учетом геоморфологических и гидрогеологических условий территории, ориентировочная площадь объекта составляет 1 га). Также при необходимости и по решению администрации района могут применяться мобильные снегоплавильные установки (необходимая степень очистки и производительности снегоплавильных установок уточняются на последующих стадиях проектирования);

- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо переноса скотомогильников.

Генеральным планом сельского поселения также предусмотрены мероприятия по оптимизации системы сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов, санитарной очистке территории:

- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов;
- удаление твердых бытовых отходов на полигон ТБО;
- удаление уличного смета и строительного мусора на полигон ТБО для насыпки изолирующего слоя;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного сбора и удаления мусора;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны скотомогильника.

Необходимыми мероприятиями по снижению влияния загрязнения почвенного покрова на условия проживания населения являются:

- осуществление отвода участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- исключение выращивания сельскохозяйственной продукции в границах санитарно-защитных зон;

- обследование почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д.

5.7 Производственная физическая культура

В рабочее время ПФК реализуется через производственную гимнастику. Это название достаточно условно, так как производственная гимнастика может в ряде случаев включать в себя не только гимнастические упражнения, но и другие средства физической культуры.

В особых случаях для некоторых специалистов даже в рабочее время могут быть организованы занятия по профессионально-прикладной физической подготовке для обеспечения эффективного выполнения отдельных профессиональных видов работ.

Производственная гимнастика – это комплексы специальных упражнений, применяемых в режиме рабочего дня, чтобы повысить общую и профессиональную работоспособность, а также с целью профилактики и восстановления.

Видами (формами) производственной гимнастики являются: вводная гимнастика, физкультурная пауза, физкультурная минутка, микропауза активного отдыха.

При построении комплексов упражнения необходимо учитывать: рабочую позу (стоя или сидя), положение туловища (согнутое или прямое, свободное или напряженное);

рабочие движения (быстрые или медленные, амплитуда движения, их симметричность или асимметричность, однообразие или разнообразие, степень напряженности движений);

характер трудовой деятельности (нагрузка на органы чувств, психическая и нервно-мышечная нагрузка, сложность и интенсивность мыслительных процессов, эмоциональная нагрузка, необходимая точность и повторяемость движений, монотонность труда);

степень и характер усталости по субъективным показателям (рассеянное внимание, головная боль, ощущение болей в мышцах, раздражительность);

возможные отклонения в здоровье, требующие индивидуального подхода при составлении комплексов производственной гимнастики;

санитарно-гигиеническое состояние места занятий (обычно комплексы проводятся на рабочих местах).

Вводная гимнастика. С нее рекомендуется начинать рабочий день. Она проводится до начала работы и состоит из 5-8 общеразвивающих и специальных упражнений продолжительностью 5-7 мин.

Цель вводной гимнастики в том, чтобы активизировать физиологические процессы в тех органах и системах организма, которые играют ведущую роль при выполнении конкретной работы. Гимнастика позволяет легче включиться в рабочий ритм, сокращает период встраиваемости, увеличивает эффективность труда в начале рабочего дня и снижает отрицательное воздействие резкой нагрузки при включении человека в работу.

В комплексе упражнений вводной гимнастики следует использовать специальные упражнения, которые по своей структуре, характеру близки к действиям, выполняемым во время работы, имитируют их.

В зависимости от технологии и организации профессиональной деятельности вводная гимнастика может проводиться непосредственно перед началом рабочего времени или может быть включена в это время.

Физкультурная пауза. Она проводится, чтобы дать срочный активный отдых, предупредить или ослабить утомление, снижение работоспособности в течение рабочего дня. Комплекс состоит из 7-8 упражнений, повторяемых несколько раз в течение 5-10 мин.

Физкультурная пауза при благоприятных санитарно-гигиенических условиях может проводиться на рабочих местах. В некоторых случаях из-за особенностей технологии производства (непрерывный производственный процесс, отсутствия должных санитарно-гигиенических условий) проводить физкультпаузу невозможно. Это заставляет обратить особое внимание на активное использование ПФК в свободное время.

Физкультурная минутка относится к малым формам активного отдыха. Это наиболее индивидуализированная форма кратковременной

физкультурной паузы, которая проводится, чтобы локально воздействовать на утомленную группу мышц. Она состоит из 2-3 упражнений и проводится в течение рабочего дня несколько раз по 1-2 мин.

Физкультминутки с успехом применяются, когда по условиям организации труда и его технологии невозможно сделать организованный перерыв для активного отдыха, т.е. в тех случаях, когда нельзя останавливать оборудование, нарушать общий ритм работы, отвлекать надолго внимание работающего. Физкультминутка может быть использована в индивидуальном порядке непосредственно на рабочем месте. Работающий человек имеет возможность выполнять физические упражнения именно тогда, когда ощущает потребность в кратковременном отдыхе в соответствии со спецификой утомления в данный момент.

Физкультминутки можно проводить в любых условиях, даже там, где по санитарно-гигиеническим условиям не допускается проведение физкультурной паузы.

Микропауза активного отдыха. Это самая короткая форма производственной гимнастики, длящаяся всего 20-30 с.

Цель микропауз - ослабить общее или локальное утомление путем частичного снижения или повышения возбудимости центральной нервной системы. С этим связано снижение утомления отдельных анализаторных систем, нормализация мозгового и периферического кровообращения. В микропаузах используются мышечные напряжения и расслабления, которые можно многократно применять в течение рабочего дня. Используются приемы самомассажа.

ППФП - раздел физического воспитания, предусматривающий предварительную специализированную психофизическую подготовку человека к будущей профессиональной деятельности на стадии профессионального обучения. Однако иногда специалистам требуется дополнительная психофизическая подготовка, которая может осуществляться в режиме рабочего дня. Такие виды работ, как аэровизуальное дешифрирование местности у геодезистов, гляциологов, выполнение некоторых геофизических, геологических и других работ в горной, таежной местности, требуют непосредственной подготовки тех,

кому она поручена. Специальная тренировка вестибулярного аппарата, альпинистская подготовка, тренировка в прикладных способах плавания (подводное плавание) в ряде случаев облегчают задачу эффективного и безопасного выполнения профессиональных видов работ. Такая ППФП специалистов должна быть включена в общий план подготовки к выполнению этих специфических видов работ и может осуществляться за счет рабочего времени исполнителя. Подобные виды ППФП целесообразно проводить именно на производстве, а не в вузе. Это связано с тем, что просто нерационально готовить всех студентов соответствующего факультета к достаточно редким профессиональным видам работ или условиям их выполнения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Землеустройство - это система мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель.

Проведение землеустроительных мероприятий позволяет повысить эффективность рационального использования земли для производственных и социальных целей.

Данные мониторинга земель важны при управлении земельными ресурсами в связи с тем что они дают представление о качественном состоянии земельного фонда.

Главные конкурентные преимущества Сабинского муниципального района в географическом положении- это то, что район расположен в 98 километрах от г.Казани и 70 километрах от трассы М-7. По территории района проходят железнодорожная магистраль, система магистральных газопроводов «Уренгой – Ужгород», автомобильные дороги межмуниципального значения.

В сельском хозяйстве в Сабинском муниципальном районе высокие показатели производства сельскохозяйственной продукции (молоко, мясо) в масштабах республики, также, в районе самая большая козья ферма в России, что делает район уникальным в производстве сельскохозяйственной продукции. В районе имеются роботизированные животноводческие фермы в хозяйствах КФХ Мухаметшина З.З., Ахметова Р.Р. и ООО «СХП «Нырты»

В Сабинском муниципальном районе на уровне республики относительно высокая доля малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте - 32,9%. В районе существуют программы поддержки малого предпринимательства "Лизинг-Грант" и "Семейные фермы".

В Сабинском муниципальном районе благоприятная экологическая ситуация в силу отсутствия тяжелых промышленных производств и преобладания на территории района лесов, занимающих 25% территории.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Х.М. Абдуллин, И.Р. Каримов, А.И. Ногманов. Историко-культурный атлас Сабинского района Республики Татарстан. — Казань: Фолиант, 2015. — ISBN 978-5-905576-65-2.

2. Земельный кодекс Российской Федерации – М.: "Эксмо", 2007;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости»
4. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2002 г. (с изменениями от 30 декабря 2008 г.) № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
5. Приказ Минэкономразвития России от 14 мая 2010 г. № 178 «Об утверждении перечня должностных лиц Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях»
6. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. № 689 « О государственном земельном контроле»
7. А.А. Варламов. Земельный кадастр, Т. 2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2004;
8. Н.М. Губин, Б.И. Туктаров, А.В. Лысов и др. Земельный кадастр / Учебное пособие, Саратов ФГОУ ВПО "Саратовский ГАУ", 2002;
9. Положение о государственном земельном контроле Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2002 года №833;
10. Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Земельное право. Практикум : учеб, пособие для вузов. М.: Юрайт, 2016.
11. Атаманов С.А., Григорьев С.А. Кадастр недвижимости : учебно-справ. пособие. М.: Букстим, 2012.
12. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник. 6-е изд., перераб. и доп. М. : Юрайт, 2016.
13. Боголюбов С.А. Правотворчество в сфере экологии : Монография. М. : Эксмо, 2010.
14. Боголюбов С.А., Галиновская Е.А. Все о земельных отношениях : учебно-практич. пособие. М. : Прспект, 2010.
15. Боголюбов С.А., Жариков Ю.Г., Галиновская Е.А. Земельное право : учебник. М. : Прспект. 2015.
16. Боголюбов С.А., Золотова О.А. Комментарий к Земельному кодексу РФ. М. : Прспект, 2012.

17. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунов Е.И. Кадастровая деятельность : учебник. М. : Форум, 2015.
18. Варламов А.А., Мурашева А.А., Лепехин П.А. Кадастр и природопользование : учеб, пособие. М.: ГУЗ, 2012.
19. Вехи российского землеустройства: Время, события, люди / сост. С.Н. Волков. М.: ГУЗ, 2000.
20. Волков С.Н. Землеустройство : учебник. М. : ГУЗ, 2013.
21. Волков С.Н. История землеустройства в России: опыт тысячелетия. М. : ГУЗ, 2011.
22. Волков С.Н., Варламов А.А., Гальченко С.А. Землеустройство и кадастр недвижимости : учеб, пособие. М. : ГУЗ, 2010.
23. Волкова Н.А., Соболев И.А. Земельное право : учебник. М. : Юнити-Дана, 2013.
24. Волкова Г.В., Корблев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. Земельное право : учеб, пособие. М. : Дашков и К ; Ай Пи Эр Медиа, 2014.
25. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: Монография. М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, 2015.
26. Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения : научно-практич. пособие. М. : Юриспруденция, 2012.
27. Галиновская Е.А. Теоретические и методологические проблемы земельных правоотношений: Монография. М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ ; Юридическая фирма «Контракт», 2009.
28. Государственные учетные системы по управлению и развитию территорий РФ (кадастры, реестры, регистры) : учеб, пособие / под ред. А.П. Сизова. М. : Кнорус, 2016.
29. Ерофеев Б.В. Земельное право России : учебник. 14-е изд., перераб. и доп. М. : Юрайт, 2015.
30. Жаворонкова Н.Г., Краснова И. О. Земельное право: учебник. М.: Юрайт, 2014.



АНТИПЛАГИАТ
ТВОРИТЕ СОБСТВЕННЫМ УМОМ

Казанский Государственный
Аграрный Университет

СПРАВКА о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

**Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ**

Автор работы	Алтынбаев Разиф Миннерасихович
Подразделение	
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	Диплом Алтынбаев Р.М. Б172-05-у для печати
Название файла	Диплом Алтынбаев Р.М. Б172-05-у для печати (1) 111 черн (1) (1).pdf
Процент заимствования	29.37 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	3.92 %
Процент оригинальности	66.72 %
Дата проверки	08:32:51 05 февраля 2021г.
Модули поиска	Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Переводные заимствования (RuEn); Модуль поиска переводных заимствований по elibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирований eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирований Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Переводные заимствования
Работу проверил	Трофимов Николай Валерьевич ФИО проверяющего
Дата подписи	 Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.