

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.



«19» июль 2020 г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

**Выполнила - студентка
заочного обучения**



Богатова Елена Анатольевна

«18» июль 2020 г.

Научный руководитель – доцент



Трофимов Н.В.

«18» июль 2020 г.

Казань – 2020

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Богатова Елена Анатольевна
2. Тема работы Инвентаризация земель Большеулуйского района Красноярского края

(утверждена приказом по КазГАУ № 185 от «22» мая 2020г.)

3. Срок сдачи студентом законченной работы 16.06.2020г.

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. Подготовить материалы к выпускной квалификационной работе, обозначив актуальность выбранной темы, цель и задачи работы, изложить ход работы по инвентаризации земель населенных пунктов и подготовить первую главу выпускной квалификационной работы.

Срок декабрь 2019г.

2. Изучить характеристику территории проведения работ

Срок январь 2020

3. Подготовить проект по инвентаризации земель. Выявить земельные участки, планируемые к включению в границы населенных пунктов

Срок февраль март 2020

4. Рассчитать экономическую эффективность от проводимых работ

Срок март 2020

5. Включить в состав выпускной квалификационной работы главу по природоохранные мероприятия, обеспечению безопасности жизнедеятельности и физической культуре на производстве

Срок май 2020

5. Дата выдачи задания 26 ноября 2019

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____

Научный руководитель _____

Задание принял к исполнению



(дата, подпись)

Профессор Н.В.

(дата, подпись)

26.11.19 Еф. Богатова Е.А.

(дата, подпись студента)

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Богатова Елена Анатольевна
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Инвентаризация земель Большеулуйского района Красноярского края

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 63 страниц, в т.ч. пояснительная записка — стр.; включает: таблиц 7, рисунков и графиков 13, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из 28 наименований; графический материал представлен на — листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
Содержание темы ВКР выполнено в соответствии с актуальностью нашего времени

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
Тема выпускной квалификационной работы раскрыта в полном объеме, (проект) проанализировано большое количество литературы

3. Качество оформления текстовых документов
Четко сформулированы цели и задачи выпускной квалификационной работы

4. Качество оформления графического материала

В соответствии с требованиями к качеству курсовой работы

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Все выводы по данному диплому обусловлены закрепленными фактическими данными, приведены эти же выводы

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>хор</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>отл</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>отл</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>отл</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>отл</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>хор</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>хор</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отл</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>отл</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>хор</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных	<i>отл</i>

ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хор</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>Отл</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>Отл</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>Отл</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>Отл</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>хор</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>Отл</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>хор</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>Отл</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>Отл</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>Отл</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учеб-

ных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР

1. В тексте имеются стилистические ошибки
2. Необходимо добавить научную литературу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает предъявляемым требованиям и заслуживает оценки «ХОРОШО», а ее автор, Богатова Елена Анатольевна, достоин присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент — Кадастровый инженер ООО «АЗИМУТ-ГЕО» Тимиряева Нина Валериевна

Должность, учёная степень, ученое звание подпись Фамилия И.О.
МП /Тимиряева Н.В./

«29» июня 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

подпись /Богатова Е.А.
Ф.И.О

« 10 » 06 2020 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

на выпускную квалификационную работу Богатовой Е.А. на тему: «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ БОЛЬШЕУЛУЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Проведение инвентаризации земель различных категорий в настоящее время имеет особую актуальность как для государства, так и для населения страны. В особенности это относится к небольшим населенным пунктам, которым грозит исчезновение как единице расселения людей в пределах одного застроенного участка.

В своей работе автор подробно проанализировала порядок проведения инвентаризации земель поселений и нормативные акты регулирующие этот процесс. Во второй главе приводятся данные объекта исследования, природно-климатическая и географическая характеристики. В третьей главе приводятся характеристики существующих земельных участков, проведен анализ их правового статуса существующего использования. В четвертой главе приведены мероприятия по охране окружающей среды, безопасности жизнедеятельности и физической культуре на производстве. В пятой главе приведены технико-экономические показатели работы.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Богатова Е.А. подтвердила освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнено в установленные сроки, изложено в логической последовательности и достаточно грамотно.

Считаю, что выпускная квалификационная работа студентки Богатовой Е.А. может быть допущена к защите, а автор заслуживает присвоения квалификации бакалавр.

Руководитель выпускной
квалификационной работы
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Трофимов Н.В.



подпись

Богатова Е.А.

Ф.И.О.

С содержанием отзыва ознакомлена

« 27 » 06 2020 г.

Аннотация

Выпускная квалификационная работа выполнена на 64 страницах компьютерного текста, содержит введение, 4 главы, заключение, список нормативно-технических документов и литературы, включает 13 рисунков и 7 таблиц.

Первая глава содержит основные понятия, этапы и задачи инвентаризации. Порядок проведения работ.

Вторая глава о Красноярском крае. Её природно-климатические условия и земли.

Третья глава содержит краткую характеристику Большеулуйского района и анализированы инвентаризационные работы на участках.

Четвертая глава об охране окружающей среды, безопасности жизнедеятельности и физической культуре на производстве.

В заключении приводятся задачи, которые были решены в процессе исследования.

annotation

The final qualification work was performed on 64 pages of computer text, contains an introduction, 4 chapters, a conclusion, a list of regulatory and technical documents and literature, includes 13 figures and 7 tables.

The first chapter contains the basic concepts, stages and tasks of the inventory. The order of the work.

The second chapter is about the Krasnoyarsk Territory. Its climatic conditions and land.

The third chapter contains a brief description of the Bolsheulysky district and analyzed the inventory work on the sites.

The fourth chapter is about environmental protection, life safety and physical education at work.

In conclusion, the tasks that were solved in the research process are given.

Содержание

Введение	5
ГЛАВА I ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ	7
1.1 Инвентаризация земель и рабочие документы	7
1.2 Этапы и задачи инвентаризации земель	9
1.3 Порядок проведения работ	11
ГЛАВА II ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.....	13
2.1 Краткая характеристика.....	13
2.2 Земли сельскохозяйственного назначения	16
2.2.1 Фонд перераспределение земель	18
2.2.2 Земли населённых пунктов	18
2.2.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	19
2.2.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	20
2.2.5 Земли лесного фонда	21
2.2.6 Земли водного фонда.....	22
2.2.7 Земли запаса.....	22
2.3. Распределение земельного фонда по угодьям.....	23
2.3.1 Сельскохозяйственные угодья.....	23
2.3.2 Земли под водой, включая болота	24
2.3.3 Земли застройки	25
2.3.4 Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	26
2.3.5 Другие земли.....	26
2.3.6 Земли под оленьими пастбищам	27

2.4 Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Красноярскому краю и муниципальным образованиям	28
ГЛАВА III ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ПРОРИДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА ИССЛЕДОВАНИЯ.....	31
3.1 Описание Большеулуйского района.....	31
3.2 Жилищный фонд	34
3.3 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта	36
ГЛАВА IV ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ	43
4.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса...	43
4.2 Санитарно-защитные зоны.....	47
4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....	49
4.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов недр.....	49
4.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.....	50
4.6 Обеспечение безопасности и жизнедеятельности на производстве	53
4.7 Физическая культура на производстве	56
4.8 Средняя кадастровая стоимость участков по категориям	57
Заключение	62
Список нормативно-технических документов и литературы.....	63
Приложения	66

ВВЕДЕНИЕ

Инвентаризация земель населённых пунктов проводится с целью организации постоянного контроля за использованием земель и обеспечения создания банка данных на бумажных и электронных носителях. Также инвентаризация земель населённых пунктов проводится с целью установления (уточнения) землепользователя юридического, физического лица, размеров, границ землепользования, соответствия их ранее выданным правовым документам, перерегистрации (регистрации) и выдаче новых право удостоверяющих документов на землю.

По результатам инвентаризации формируется землеустроительное дело (отчет), содержащее необходимые землеустроительные документы и карту (план) территории, на которой отображены местоположение, размеры, границы земельных участков, границы ограниченных в использовании частей, а также прочно связанные с землей объекты недвижимости.

Данная тема является очень актуальной, потому что сведения, полученные после проведения инвентаризации, являются необходимым условием в изучении земельного фонда Большеулуйского района, имеют практическое применение во многих направлениях: межевание земель, кадастровый учет, регистрация прав на объекты недвижимости, предоставление в собственность гражданам земельных участков; поэтому развитие системы инвентаризации и кадастрового учета должно не отставать от нужд граждан, развития общества и совершенствования компьютерных технологий в области учета земель.

Объектом моей выпускной квалификационной работой являются земельные участки, а предметом – проведение инвентаризации земель Большеулуйского района Красноярского края.

Целью выпускной квалификационной работы является определение месторасположения правового статуса и площади земельных участков

различных форм собственности в границах поселений Большеулуйского района Красноярского края.

Достижение данной цели возможно при решении следующих основных задач:

- изучить процесс инвентаризации земель;
- проанализировать данные, полученные в ходе проведения инвентаризации земельных ресурсов Большеулуйского района.
- выявить неиспользуемые, нерационально используемые участки.

Методами исследования являются изучение нормативно-правовой, методической базы, анализ результатов проведенной инвентаризации земель данного района.

В первой главе моей дипломной работы рассмотрена теоретическая часть инвентаризации, порядок и проведение работ. Вторая глава посвящена краткому описанию Красноярского края и категориям земель. В третьей главе содержится перечень земельных участков, которые включаются в границы Большеулуйского района. Четвертая глава посвящена охране окружающей среды и рациональному использованию ресурсов.

Глава I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

1.1 Инвентаризация земель и рабочие документы

Для проведения приватизации земли и реорганизации хозяйств в районах, а также колхозах и совхозах создавались специальные комиссии.

Внутрихозяйственные комиссии по приватизации земли и реорганизации организуют проведение инвентаризации сельскохозяйственных угодий, составляют (уточняют) списки лиц, имеющих право на получение земельных долей в соответствии с законодательством, рассчитывают (уточняют) размеры земельных долей, подготавливают пакет документов по выдаче свидетельств на право собственности на земельные доли и организуют выдачи подготовленных районными комитетами по земельным ресурсам и землеустройству свидетельств на право собственности на земельные доли.

Иными словами, инвентаризация нужна для уточнения или установления местоположения объектов землеустройства, их границ (без закрепления на местности), выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.

Подготовленный пакет документов утверждается высшим органом управления сельскохозяйственной организации, и представляется в администрацию района. Далее она в месячный срок принимает решение о передаче земель в общую собственность участников (членов) сельскохозяйственной коммерческой организации и о выдаче им свидетельств на право собственности на земельные доли. Оформляет и выдаёт такие свидетельства районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству.

В пакет документов входят:

- распоряжение о праве владения землей;
- ситуационный план
- акт приёмки в эксплуатацию;
- договор аренды;

- от физического лица – заявление;
- от юридического лица – гарантийное письмо.

Инвентаризация земель может проводиться на территории Российской Федерации, на территориях субъектов Российской Федерации, на территориях муниципальных образований и других административно-территориальных образований, на землях отдельных категорий, в территориальных зонах, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель, в отношении групп либо на отдельных земельных участках.

В основном, инвентаризация проводится при отсутствии или неполноте правоустанавливающих документов на земельные участки, несоответствии их фактическому местоположению и площади, изменению правообладателей земельных участков. Процедура инвентаризации обязательна при проведении реорганизации юридического лица для составления договора о присоединении. Утвержденные материалы инвентаризации являются основой для подготовки действительных правоустанавливающих документов, согласования и закрепления границ земельных участков, проведения межевания и дальнейшего прохождения государственного кадастрового учёта.

На сегодняшний день действует ряд ведомственных актов Государственного комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству (Роскомзем), устанавливающих порядок проведения инвентаризации отдельных категорий земель с целью определения возможности предоставления их гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства и иных целей.

По приказу Роскомзема от 02.08.1993 №38 «О проведении инвентаризации земель» Госкомземы республик, а также комземресурсы краёв, областей обязаны:

- обеспечить проведение инвентаризации земель в установленные

сроки. При необходимости использовать картографические и другие проектные методы;

- в месячный срок внести в органы исполнительной власти предложения по составу комиссии для проведения инвентаризации земель, представителей подрядных проектно-изыскательских предприятий;

- совместно с органами исполнительной власти с учётом местных условий определить состав земель, подлежащих инвентаризации, конкретизировать содержание работ по инвентаризации земель, установить очередность их проведения по административным районам;

- ежегодно представлять Роскомзему отчёт о наличии и распределении земель и информацию о ходе инвентаризации.

Данный Приказ был принят во исполнение Постановления Правительства РФ от 12.07.1993 № 659 (ред. От 27.12.1994) «О проведении инвентаризации земель для определения возможности их предоставления гражданам».

Согласно статье 13 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Земельные доли, собственники которых не распоряжались ими в течение трёх лет и более с момента приобретения прав на земельную долю являются невостребованными и подлежат выделению в земельный участок, в состав которого включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества.

1.2 Этапы и задачи инвентаризации земель

Другим направлением деятельности в этой области считается актуальным инвентаризация земель населённых пунктов. Руководство данного направления определяет основные требования, содержание и порядок выполнения при инвентаризации земель городов и поселков (далее – населенные пункты).

Основными задачами проведения инвентаризации земель населенных пунктов являются:

- сбор данных о качественном состоянии земель;
- выявление всех землепользователей (землевладений) с зафиксированной границей данных участков;
- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и принятие по ним решения;
- охрана земель;
- формирование планов объектов землеустройства;
- установление границ землепользований (землевладений), границ городской черты, вынос и закрепление их на местности.

Все работы по инвентаризации земель населенных пунктов технологически разбиваются на три этапа:

1. этап – подготовительный. Происходит сбор информации и производится тщательный анализ. Оценивается состояние кадастрового плана и разрабатывается технический проект по проведению инвентаризации;

2. этап – комплекс полевых работ. Осуществляются геодезические измерения, которые позволяют с высокой точностью установить месторасположение и границы земельного участка. Используются аэрофотосъёмка, проводятся картографические работы.

3. этап – камерные операции. Необходим для обработки результатов геодезических измерений, согласования и уточнения границ участков. Оформляются необходимые землеустроительные документы по отчёту.

Земли в Российской Федерации подразделяются на следующие категории:

- земли сельского назначения;
- земли населённых пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли много специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Материалами для проведения инвентаризации земель населённых пунктов служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы о предыдущих инвентаризациях, топографические карты и планы масштабов 1:500 – 1:2000, координаты пунктов городской (поселковой) геодезической сети.

1.3 Порядок проведения работ

Проведения работ по инвентаризации земель населённых пунктов осуществляют рабочие группы. В их состав входят представители муниципальных учреждений и предприятий, органы государственной власти и управления организацией, предприятия и учреждения иных форм собственности по согласованию, а также органы внутренних дел. В случае необходимости могут привлечь землеустроительные организации.

Инвентаризация земель может носить характер первичной или текущей проверки. В первом случае, проверка требуется для оформления правоустанавливающих документов, текущая проводится для уточнения границ или подтверждения целевого характера использования надела.

Результатом инвентаризации являются землеустроительное дело или отчёт, содержащий план или карту территории, требуемые землеустроительные документы с обязательным отражением местоположения, размеров, границ участков, границ частей участков,

имеющих ограничения по использованию связанных с землей объектов недвижимости.

В зависимости от величины населенного пункта выбирается общая структура разбивки его на территории, которая должна учитывать существующее административно – территориальное деление и особенности территории населённого пункта. Не имеют квартальной разбивки только небольшие населённые пункты. Землепользование (землевладение) выступают в качестве учётной кадастровой единицы, а в качестве рабочей кадастровой единицы должен выступать квартал, ограниченный красными линиями или естественными границами (городской парк, массив земель сельскохозяйственного использования и т.п.). Система кварталов должна объединяться в районы. Нумерация кварталов выполняется в соответствии указаниям по ведению регистрационной (поземельной) книги.

Глава II. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

2.1 Краткая характеристика

Красноярский край является крупнейшим из краёв. В его административно-территориальный состав входят – 44 муниципальных района, 17 городских округов, в том числе 3 закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО).

Расположен Красноярский край в Центральной и Восточной Сибири (рис 1). Занимает 13,86 % территории России. Является благополучным по обеспеченности водными ресурсами регионам. С юга на север протекает одна из крупнейших рек мира – Енисей. На севере край омывается водами двух морей.



Рисунок 1 - Месторасположение Красноярского края на карте
Российской Федерации

Преобладают в Красноярском крае мерзлотно-таёжные и горно-таёжные, а также подзолистые тайги и горно-тундровые почвы. В лесостепных частях почвы представлены чернозёмами (выщеполочными и оподзоленными), серыми и лесными почвами. Чернозёмные почвы отличает высокая гумусированность.

Площадь лесного фонда составляет 168,1 млн га. Леса покрывают 71,02% территории края. Более половины лесов края приходится на лиственницу. Земли сельскохозяйственного назначения 16,8% (39759,1 тыс. га), земли запаса – 12,8% (30302,2 тыс. га), земли особо охраняемых территорий и объектов – 4,07% (9639,1 тыс. га), земли водного фонда 0,31% (725 тыс. га), земли населенных пунктов – 0,16% (369,3 тыс. га) и на земли промышленности и иного специального назначения приходится – 0,11% (268,2 тыс. га).

На рисунке 2 наглядно представлена занимаемая площадь Красноярского края, разделенная по категориям.

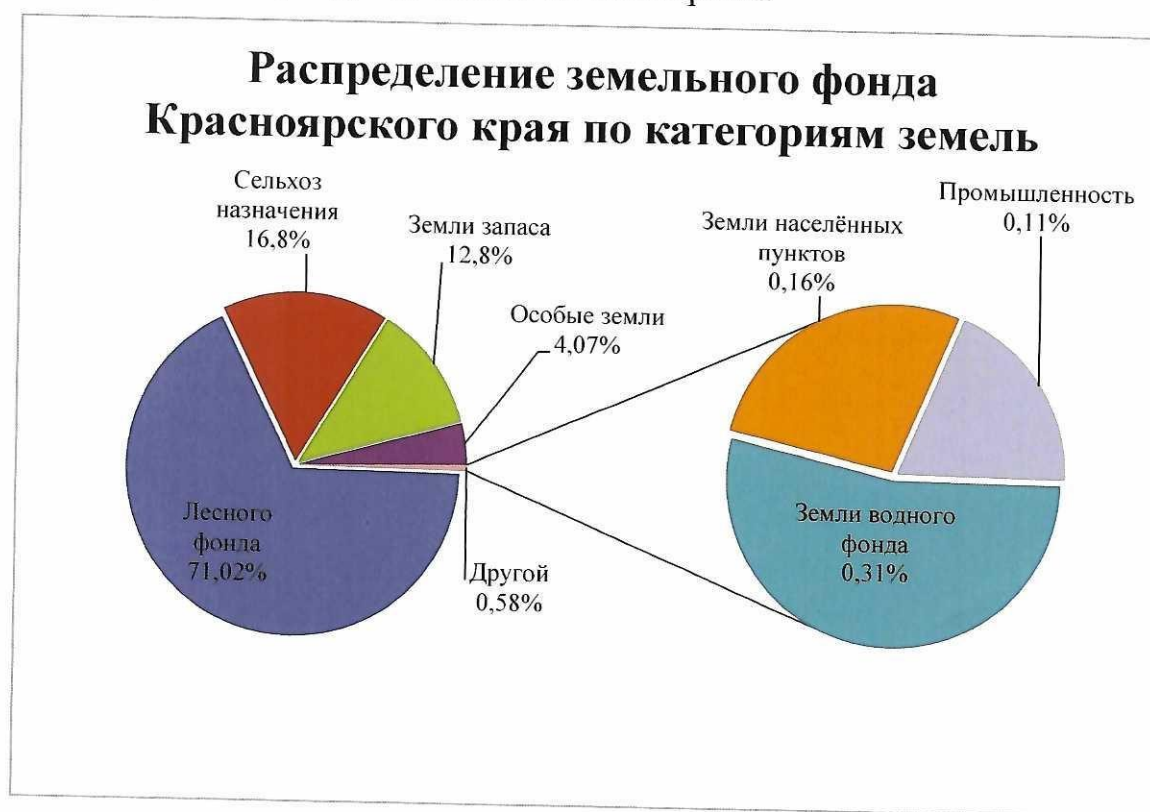


Рисунок 2 - Распределение земельного фонда по категориям земель

Природные условия для жизни являются неблагоприятными. Территория расположена в пределах трёх климатических поясов: арктический, субарктический и умеренный. Количество осадков от 200-300 мм в год на севере и до 800-1200 мм в год в горах на юге. На рисунке 3 отражено ежегодно повторяемые опасные гидрометеорологические явления.



Рисунок 3 - Повторяемость опасных гидрометеорологических явлений на территории Красноярского края.

Край располагает развитой промышленностью. А именно цветной металлургии, лесопромышленной, горнодобывающей, химической, нефтехимической и топливной энергетикой.

Сельское хозяйство Красноярского края находится в зоне рискованного земледелия. В центральной и южной частях края предприятия занимаются выращиванием сельскохозяйственной продукции (зерновых, кормовых, корнеплодов, бахчевых).

На севере края остаётся добыча северного оленя, ловля рыбы, сбор дикоросов и разведение домашнего оленеводства.

Вытянутость территории края в меридиональном направлении стала причиной различной освоенности земель. Северная часть края менее населена, чем Южная её часть.

Инвентаризация земель населенных пунктов Красноярского края проводится в соответствии с Временным руководством по инвентаризации

земель населенных пунктов, утвержденным Роскомземом Российской Федерации 17.05.93 г.

2.2 Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли за чертой населённых пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства. Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышения плодородия почв.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет — 39759,1 тыс. га. К данной категории отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно — исследовательским учреждениям, подсобным хозяйствам, прочим предприятиям для сельскохозяйственного использования, общинно-родовым хозяйствам). В нее включены также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота и предоставленные коренным народам Севера для оленеводства и промысла. Кроме того, к категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, предоставленные казачьим обществам.

В состав земель сельскохозяйственного назначения вошли земельные участки сельскохозяйственного назначения, переданные в ведение сельских администраций и расположенные за чертой населенных пунктов. С целью предоставления земель гражданам эти земли на начальном этапе земельной реформы были изъяты у реорганизуемых сельскохозяйственных предприятий, но в настоящее время по большей части они не используются или используются без оформления соответствующих документов.

В общую площадь категории земель вошли площади, занятые земельными долями (в том числе не востребованными) и земельными участками сельскохозяйственного назначения, принадлежащими гражданам.

Также в состав земель сельскохозяйственного назначения включены земли фонда перераспределения, которые на настоящий момент не распределены.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила – 34840,2 тыс. га. Это – земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, замкнутыми водоемами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. К несельскохозяйственным угодьям отнесены земельные участки с тундровой растительностью, не вошедшие в другие угодья на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, которые используются малочисленными коренными народами Севера для разведения оленей и занятием промыслами (охотой, рыбалкой). В настоящее время в состав угодий данной категории включены земельные участки, занятые участками леса, находящиеся в постоянном 13 (бессрочном) пользовании и в аренде сельскохозяйственных предприятий или никому не предоставлены и находятся в фонде перераспределения, а также земельные участки под водными объектами, которые могут быть переведены в соответствующие категории земель. Значительные площади расположены на северных территориях (Таймырский Долгано-Ненецкий и Эвенкийский муниципальные районы).

Под водными объектами находится 2985,7 тыс. га или 7.5 % от общей площади категории. В основном, эти площади расположены на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (2948 тыс. га). Учету подлежат также оленьи пастбища, предоставленные для северного оленеводства. Оленьи пастбища представляют собой территории, расположенные в природных зонах, как тундра, лесотундра, северная тайга,

арктическая и субарктическая тундра, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища отнесены к землям различных категорий и учитываются в составе таких угодий как лесные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью и болотами, нарушенные и прочие земли. Земли, которые можно использовать для северного оленеводства, в составе земель сельскохозяйственного назначения, не изменились и составляют 26268,6 тыс. га.

2.2.1 Фонд перераспределение земель

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации фонд перераспределения земель сформирован в составе земель сельскохозяйственного назначения. В фонд включены земельные участки сельскохозяйственного назначения, свободные от обременения правами юридических и физических лиц, в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, общинно-родовых хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота. Площадь земель фонда перераспределения на отчетную дату составляет 22417,8 тыс. га или 56,4 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

Основная доля земель фонда перераспределения приходится на прочие земли 53,2 %, что составляет 11924,9 тыс. га от всей площади фонда перераспределения. Земли под болотами занимают 5720,2 тыс. га или 25,52%. Лесные земли занимают – 1092,4 тыс. га или 4,87 %, по данным землям необходимо решать вопрос о переводе их в земли лесного фонда.

2.2.2 Земли населённых пунктов

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских населенных пунктов и отделенные чертой от земель других категорий. Черта населенного пункта,

которая установлена на основании градостроительной и землеустроительной документации и утвержденная представительными органами местного самоуправления, представляет собой внешние границы земель.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации все населенные пункты подразделяются на городские и сельские. К городским населенным пунктам относятся города и поселки. Общая площадь городских населенных пунктов составляет – 189,8 тыс. га.

В данной категории преобладают сельскохозяйственные угодья, площадь которых в пределах городов, поселков и сельских населенных пунктов составляет 134 тыс. га (36,3% общей площади земель, включенных в данную категорию). Из несельскохозяйственных угодий наиболее значительные площади в структуре земель населенных пунктов заняты застройкой – 101,3 тыс. га (27,4 %), под дорогами, улицами и площадями находится – 32,9 тыс. га (8,9 %). В настоящее время в состав населенных пунктов входит 50,6 тыс. га лесных площадей.

2.2.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В данную категорию включены земли, которые расположены за чертой населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. Общая площадь земель составляет – 268,2 тыс. га.

К землям промышленности отнесены земельные участки, предоставленные для размещения административных и производственных зданий, строений и сооружений и обслуживающих их объектов, а также

земельные участки, предоставленные предприятиям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности, для разработки полезных ископаемых. Общая площадь земель промышленности составляет – 124,3 тыс. га.

К землям энергетики отнесены земельные участки, предоставленные для размещения гидроэлектростанций, воздушных линий электропередач, подстанций, распределительных пунктов и других сооружений и объектов 22 энергетики, расположенных за чертой поселений. Площадь земель данного вида использования составляет 3,4 тыс. га. К землям транспорта отнесены земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного, воздушного, трубопроводного, морского, внутреннего водного транспорта для осуществления специальных задач по содержанию, строительству, реконструкции, ремонту и развитию объектов транспорта. В целом по краю площадь земель транспорта составила 64 тыс. га.

Площадь земель обороны и безопасности на территории края не изменилась и составляет – 67,5 тыс. га. Земли обороны и безопасности - это земельные участки, предоставленные Министерству обороны России для выполнения специальных задач. Площадь земель иного специального назначения, отнесенных к данной категории, составила – 7,7 тыс. га. Эти земли представлены участками, выделенными мелким организациям и частным лицам под автозаправочные станции, цеха промышленных предприятий и другие предприятия, которым предоставлены земельные участки для различных целей, не учтенные в других категориях земель.

2.2.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с действующим законодательством на территории Красноярского края к особо охраняемым территориям относятся земли, 23 имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное значение. В состав земель этой

категории входят особо охраняемые природные территории, занимаемые государственными природными заповедниками.

Земли особо охраняемых природных территорий, вошедшие в данную категорию и составляющие большую ее часть, занимают – 9634,6 тыс. га. Значительные площади этих земель сосредоточены в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе. В том числе площадь земель лечебнооздоровительных местностей и курортов составила в целом по краю – 1 тыс. га.

2.2.5 Земли лесного фонда

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к данной категории земель относятся лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, участки, занятые питомниками и т. п.). К нелесным землям отнесены земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, и др.). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях городских и сельских поселений, а также земли лесного фонда не покрытые лесной растительностью (лесные и нелесные земли), образуют лесной фонд. Непосредственными фондодержателями лесного фонда в настоящее время являются лесничества, за которыми закрепляются участки лесного фонда с целью осуществления конкретной деятельности, включая лесные земли, переданные в аренду или срочное пользование другим землепользователям.

В состав земель лесного фонда не включены земельные участки с расположенными на них лесами, относящиеся к другим категориям земель, которые переданы органами государственной власти в управление юридическим и физическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды. В целом лесными землями, включенными в состав других категорий, занято 6019,9 тыс. га. Сельскохозяйственные угодья в

составе лесного фонда представлены мелкими, вкрапленными среди леса, контурами, используемыми как служебные наделы под сенокошение и выпас скота, а также для производства сельскохозяйственной продукции работниками лесхозов. Кроме того, из всех земель лесного фонда 24903,5 тыс. га используются как оленьи пастбища на территориях Таймырского Долгано-Ненецкого, Туруханского и Эвенкийского муниципальных районов.

2.2.6 Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов. Площадь категории земель водного фонда составляет 725 тыс. га.

В учете земель земли водного фонда — это, прежде всего, водопокрытые земли, занятые в основном поверхностными водными объектами, и расположенные за чертой поселений. Земли под водными объектами, находящиеся в других категориях, в первую очередь подлежат в установленном порядке переводу в категорию земель водного фонда. 27 На территории края протекают крупные реки, входящие в земли водного фонда — Енисей, Бирюса, Чулым, Кан, Ангара, Кизир, Казыр, Туба, расположены озера: Тагарское, Большое, Учум, Белое, Инголь, а также водохранилища Красноярской и Богучанской ГЭС.

2.2.7 Земли запаса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Таким образом, земли запаса — это неиспользуемые земли. Площадь категории земель запаса в Красноярском крае составила на 1 января 2019 года — 30302,2 тыс. га или 12,8% площади территории края. До введения в

действие Земельного кодекса Российской Федерации 2001 г. в составе данной категории учитывался неиспользуемый фонд перераспределения земель.

2.3. Распределение земельного фонда по угодьям

Земельные угодья – это земли, используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам, имеют определенное местоположение, замкнутую границу, площадь и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья.

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, используемые для получения сельскохозяйственной продукции.

В состав сельскохозяйственных угодий входят - пашня, залежь, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища. В состав несельскохозяйственных угодий входят – лесные земли, земли, расположенные под водой, застройкой, земли занимаемые дорогами, в том числе грунтовыми, болотами и прочими землями.

2.3.1 Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья размещаются, в основном, в южной части края, где развито производство сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий края составляет 5409,7 тыс. га. В результате перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения площадь сельскохозяйственных угодий уменьшилась по сравнению с предыдущими годами.

В структуре сельскохозяйственных угодий площадь пашни занимает - 3120,8 тыс. га, залежи – 135,7 тыс. га, многолетних насаждений – 37,4 тыс. га, сенокосов – 781,8 тыс. га, площадь пастбищ – 1334 тыс. га (рис 4).

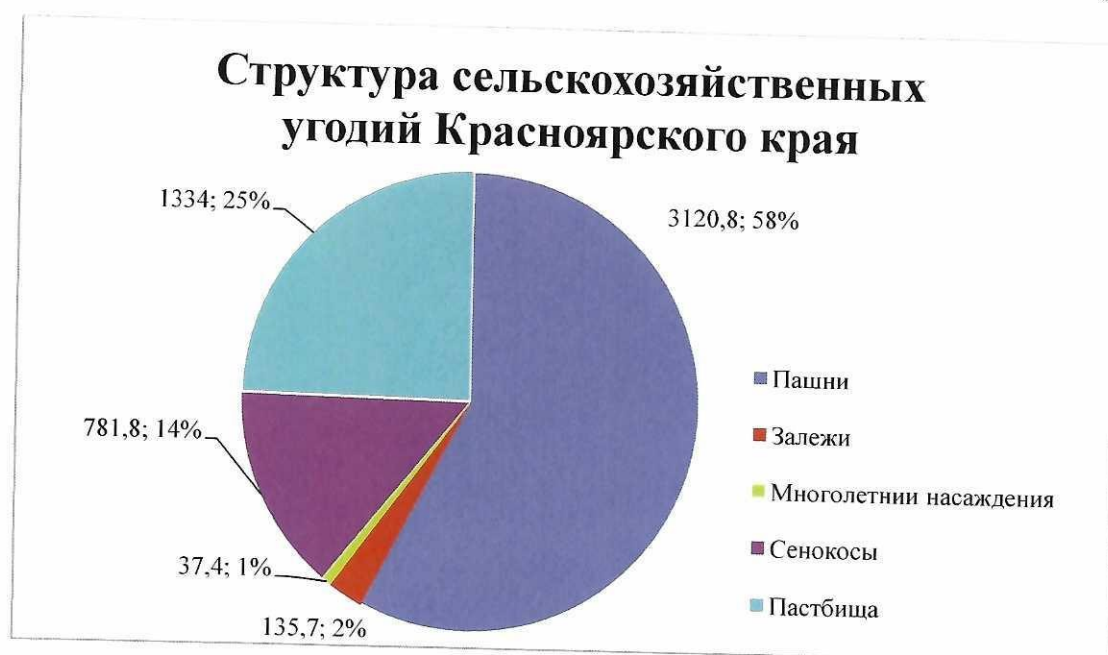


Рисунок 4 - Структура сельскохозяйственных угодий Красноярского края (%)

2.3.2 Земли под водой, включая болота

Под водными объектами, включая болота, расположены на площади 31911,7 тыс. га, что составляет 13,5 % от общей площади края.

Основные площади данных земель, в основном, расположены на землях:

- сельскохозяйственного назначения - 10017,1 тыс. га;
- лесного фонда – 14320,9 тыс. га;
- запаса - 6085,6 тыс. га.

Земли под водными объектами

По данным государственного учета земель, площадь, занятая водными объектами, составляет по краю – 9221,5 тыс. га, или 3,9 % от общей площади в границах края.

По категориям земель, земли под водой расположены, в основном, на землях сельскохозяйственного назначения (32,4 %), лесного фонда (23,7 %), запаса (31,9 %), водного фонда (7,7 %). Площади, занятые водными объектами, на землях сельскохозяйственного назначения, запаса и лесного фонда подлежат переводу в категорию земель водного фонда.

Основные площади, занятые водными объектами, расположены в Таймырском Долгано-Ненецком – 7185,8 тыс. га, Эвенкийском – 752,2 тыс. га, Туруханском – 437,4 тыс. га и Кежемском (229,4 тыс. га) районах.

Земли под болотами

Земля под болотами – это земельные угодья, избыточно увлажненные грунтовыми и атмосферными водами. Площадь, занятая землями болот составляет – 22690,2 тыс. га или 9,6 % от общей площади края.

Основные площади болот края расположены в Ирбейском – 122,7 тыс. га, Енисейском – 250,8 тыс. га, Туруханском – 432,2 тыс. га, Таймырском Долгано-Ненецком -12438,2 тыс. га и Эвенкийском – 8850,8 тыс. га районах.

2.3.3 Земли застройки

На территории края расположены - 17 городских округов, в том числе 3 закрытых административно-территориальных образования (ЗАТО – города Железногорск и Зеленогорск, поселок Солнечный) и более 1,5 тысяч населенных пунктов. Основное количество населенных пунктов расположено в южной части, самой обжитой территории края. Земли застройки Общая площадь земель застройки составляет 175,3 тыс. га.

Основные площади земель застройки расположены в следующих районах- Енисейском – 6,6 тыс. га, Емельяновском – 6,3 тыс. га, Богучанском – 10,1 тыс. га, в городах Красноярск – 15,1 тыс. га, Норильск – 13,9 тыс. га.

Земли застройки, занятые промышленными сооружениями

Площадь земель застройки, занятых промышленными сооружениями составляет 34 тыс. га. Промышленные сооружения в основном, расположены в категории земель промышленности и иного специального назначения (18,4 тыс. га), населенных пунктах (13,1 тыс. га), лесном (2,4 тыс. га) и водном (0,1 тыс. га) фондах. Основная доля земель застройки, занятых промышленными сооружениями, приходится на объекты добычи и переработки золотодобывающей промышленности (Северо-Енисейский район – 4,4 тыс. га, Курагинский район – 2,4 тыс. га), добычи нефти и газа (Туруханский

район – 40 4,3 тыс. га), других полезных ископаемых (г. Норильск – 2,7 тыс. га, ЗАТО г. Железногорск – 2,1 тыс. га).

2.3.4 Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд

Площади, занятые лесными землями и лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, составляют по краю – 124121,8 тыс. га, или 52,4 % от общей площади края.

Лесные площади

К землям под лесами относятся земли, покрытые и не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, 42 погибшие древостой, редины, пустыри, прогалины, площади, занятые питомниками, не сомкнувшимися лесными культурами, и иное).

Общая площадь лесных земель составила 120936,8 тыс. га, из них покрытых лесом – 110912,4 тыс. га или 91,7 % от общей площади лесных земель в административных границах края.

Земли под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд

Общая площадь лесных насаждений, не входящих в лесной фонд в крае составляет 3185 тыс. га или 1,3 % от общей площади края. Земли под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, расположены, в основном, на землях сельскохозяйственного назначения – 2740,9 тыс. га и на землях запаса – 374 тыс. га.

2.3.5 Другие земли

Другие земли состоят из нарушенных земель (17,3 тыс. га) и прочих земель (74860,4 тыс. га) и составляют 74877,7 тыс. га. Малую часть земель запаса перевели в земли промышленности и иного специального назначения.

Нарушенные земли

Площади нарушенных земель в целом по краю составляют 17,3 тыс. га.

Эти земли, при добыче полезных ископаемых, находятся на землях промышленности (12,6 тыс. га) и землях лесного фонда (3,1 тыс. га). На

землях сельскохозяйственного назначения (0,9 тыс. га) и землях запаса (0,3 тыс. га) находятся земли, нарушенные в процессе сельскохозяйственной деятельности. На землях населенных пунктов (0,4 тыс. га) к нарушенным землям отнесены земельные участки, образованные в процессе производства строительных работ и добычи строительных материалов.

Прочие земли

К прочим землям относятся земли, занятые полигонами отходов и свалок, овраги, пески, а также деградированные и загрязненные земли, исключенные по решениям уполномоченных органов из хозяйственного использования и другие неиспользуемые земли (оползни, осыпи, галечники и др.), а также некоторые территории районов Крайнего Севера. Площадь этих земель составляет – 74860,4 тыс. га, это 31,6 % от общей площади края. Прочие земли, в основном, расположены на землях сельскохозяйственного назначения – 18459 тыс. га, лесного фонда – 26166,3 тыс. га и на землях запаса – 23180,9 тыс. га, остальная часть расположена на землях населенных пунктов, промышленности, энергетики и особо охраняемых территориях и объектах.

2.3.6 Земли под оленьими пастбищам

Оленьи пастбища – это земельные участки, и расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северных оленей. Площадь этих составляет 52255,4 тыс. га, или 22,1 % от общей площади края. Расположены оленьи пастбища на землях сельскохозяйственного назначения – 26268,6 тыс. га, на землях лесного фонда – 24903,5 тыс. га, землях особо охраняемых территорий и объектов- 303,6 тыс. га и землях запаса – 779,0 тыс. га. Кроме того, 0,7 тыс. га расположены на землях промышленности, которые предоставлены промышленным предприятиям для производственных целей, но до настоящего времени строительство не начато, из-за чего земли не исключены из площадей оленьих пастбищ.

2.4 Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Красноярскому краю и муниципальным образованиям

На территории края в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним проведена регистрация права 51 собственности на земельные участки, относящиеся к собственности Российской Федерации, на площади 129128,2 тыс. га или 54,5 % земель края.

Из общей площади земель, относящихся к собственности Российской Федерации, зарегистрированы права на земельные участки в шести категориях земель:

- земли сельскохозяйственного назначения – 97,6 тыс. га;
- земли населенных пунктов – 13,4 тыс. га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 70,7 тыс. га;
- особо охраняемых территорий и объектов – 9117 тыс. га;
- земли лесного фонда – 119828,7 тыс. га;
- земли водного фонда – 0,8 тыс. га.

Из земель сельскохозяйственного назначения зарегистрированы права собственности Российской Федерации на земельные участки федеральных государственных унитарных предприятий Российской академии сельскохозяйственных наук.

В землях населенных пунктов зарегистрированы земельные участки под объектами недвижимости федеральных государственных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий, Министерства обороны и акционерных обществ, на момент приватизации которых объекты недвижимости находились в федеральной собственности. Регистрация

проведена в соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации и по законам.

Из земель промышленности и земель иного специального назначения зарегистрированы земельные участки под объектами недвижимости ОАО «Российские железные дороги», ГУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Байкал», ОАО «Енисейское речное пароходство», ОАО «Красноярскэнерго» и Министерства обороны России.

В категории земель особо охраняемых территорий и объектов зарегистрированы земельные участки заповедников и национального парка «Шушенский бор», а также под объектами лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

В категории земель лесного фонда зарегистрировано право собственности Российской Федерации на земельные участки, расположенные на территории Абанского, Бирилюсского, Большеулуйского, Емельяновского, Енисейского, Ермаковского, Идринского, Иланского, Ирбейского, Казачинского, Минусинского, Мотыгинского, Нижнеингашского, Пировского, Рыбинского, Туруханского, Уярского, Шарыповского, Таймырского Долгано-Ненецкого, Эвенкийского муниципальных районов и города Дивногорска.

Из всех земель, относящихся к собственности Российской Федерации, передано физическим и юридическим лицам в пользование 46043,9 тыс. га и в аренду 22395,4 тыс. га. В основном, это земельные участки на землях лесного фонда на территории Таймырского Долгано-Ненецкого и Эвенкийского муниципальных районов.

В собственности Красноярского края зарегистрированы земельные участки на площади 193,7 тыс. га. В основном, это земельные участки на землях сельскохозяйственного назначения и под автомобильными дорогами краевого значения, а также и под объектами краевой собственности, находящиеся в границах населенных пунктов. Уменьшение площади земель на 8 тыс. га, находящихся на праве собственности Красноярского края,

выражено в основном передачей земель в муниципальную собственность и продажей земель в частную собственность сельхозпроизводителям. Из всех земель, на которые зарегистрировано право собственности Красноярского края, передано в пользование 39,6 тыс. га и в аренду 32,7 тыс. га.

В муниципальной собственности зарегистрированы земельные участки на площади 827,5 тыс. га. Это земельные участки расположены в населенных пунктах на площади 20,8 тыс. га, на землях сельскохозяйственного назначения на площади 797,8 тыс. га, на землях промышленности и иного специального назначения 7 тыс. га и землях особо охраняемых территорий 0,5 тыс. га. Данные земли предоставлены в пользование 82,9 тыс. га и аренду 294,7 тыс. га. Кроме того, 9,3 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения муниципальной собственности находится в фонде перераспределения и никому не предоставлены.

Глава III. ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ПРОРИДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

ИССЛЕДОВАНИЯ

3.1 Описание Большеулуйского района

Большеулуйский район (рис 5) расположен в западной части Красноярского края. Площадь территории района составляет 2590 км².

Местность, которую занимает район, в основном представлена равнинным рельефом. Лишь в некоторых местах заметны незначительные возвышенности. Большую площадь занимает тайга, переходящая в лесостепь на юге. Преобладающими породами деревьев являются кедровые, пихтовые, еловые. Возвышенности занимают березовые рощи и осиновые пролески. Главной водной артерией считается Чулым.

Общая площадь лесов занимает 160 694 га. Из них защитные – 37 350 га, а эксплуатационные занимают – 123 344 га. Резервных лесов нет.

К защитным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов, при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

К резервным лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины.

Количество выбросов загрязнённых веществ в атмосферу за последний год в Большеулуйском районе приравнивается к 16 869 т.

В Большеулуйском районе 36 населённых пунктов. Один из них – Большой Улуй. Данное село является административным центром Большеулуйского района.

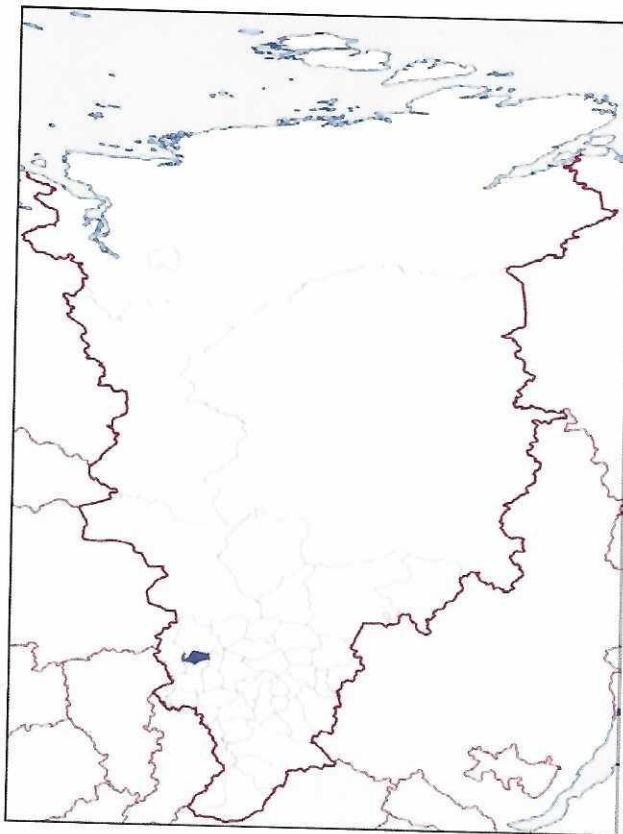


Рисунок 5 - Месторасположение Большеулуйского района на территории Красноярского края

Недра богаты минерально-сырьевыми ресурсами. В районе обнаружены и активно используются: песочно-гравийные смеси, сапропель, глина и суглинки, строительные пески.

В состав муниципального образования Большеулуйского района входят:

Сельское поселение:

- Березовский сельсовет
- Бобровский сельсовет
- Большеулуйский сельсовет
- Бычковский сельсовет
- Кытатский сельсовет

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории Большеулуйского сельсовета отсутствуют. Организация новых ООПТ на рассматриваемой территории не планируется.

По данным министерства экономического развития и инвестиционной политики Красноярского края на территории Большеулуйского района расположены также земельные участки с кадастровыми номерами:

1. 24:09:0402001:66
2. 24:09:0000000:102
3. 24:09:0000000:100
4. 24:09:0000000:107
5. 24:09:0000000:103
6. 24:09:0301005:83

При анализе границ данных земельных участков было выявлено, что они расположены за границами Большеулуйского сельсовета (на территории смежных сельсоветов). Земельный участок с кадастровым номером 24:09:0402001:66 расположен на территории Новоникольского и Бобровского сельсоветов; земельные участки с кадастровыми номерами 24:09:0000000:102 и 24:09:0000000:102 – на территории Новоеловского сельсовета; земельные участки с кадастровыми номерами 24:09:0000000:100 и 24:09:0301005:83 – на территории Новоникольского сельсовета; 24:09:0000000:107 – на территории Бобровского сельсовета.

3.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд Большеулуйского сельсовета составляет 126,2 тыс.м² общей площади жилых помещений. Средняя обеспеченность жилищным фондом на 1 жителя – 32,4 м²/чел.

Жилищный фонд сельского совета в основном представлен одноэтажными деревянными домами усадебного типа.

Общая площадь жилых помещений в период с 2007 по 2016 год увеличилась на 33,16 тыс.м², что составляет 35,6%.

Показатели общей площади жилых помещений и средней жилищной обеспеченности на одного человека приводятся в таблице 1.

Таблица 1 – Показатели по общей площади жилых помещений и средней жилищной обеспеченности на одного человека в период 2007-2016 гг. на территории Большеулуйского сельсовета

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	93,04	94,3	118,4	118,7	119,5	120,8	122	123,3	124,7	126,2
Средняя жилищная обеспеченность на 1 человека, м ²	22,6	23,0	28,3	28,4	31,4	31,5	31,8	32,1	32,0	32,4

На территории Большеулуйского сельсовета расположен 1 жилой дом по адресу: с. Большой Улуй, пер. Перевозный, 4, который признан непригодным для проживания.

На перспективу предусматривается увеличение средней жилищной обеспеченности на одного человека до 35 м². Строительство жилья на месте сноса с целью улучшения жилищных условий будет происходить на существующей жилой территории, путем повышения жилищной обеспеченности на одного человека и созданием комфортных условий для дальнейшего проживания.

3.3 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта (табл. 6)

Генеральным планом Большеулуйского сельсовета предусматривается увеличение границ населенных пунктов: с Большой Улуй, д. Красный Луг, п. Сосновый Бор и п. Тихий Ручей. Границы д. Климовка остаются неизменными. Площадь в существующих и предлагаемых границах по населенным пунктам Большеулуйского сельсовета приводится в таблице 2

Таблица 2 - Площадь территории населённых пунктов, входящих в состав Большеулуйского сельсовета

Наименование	Площадь в существующих границах в соответствии с кадастровым делением (по данным Росреестра)	Площадь предлагаемых границ	Увеличение площади на перспективу
с. Большой Улуй	445,19 га	620,22 га	+175,03 га
д. Климовка	27,98 га	27,98 га	-
д. Красный Луг	19,13 га	19,49 га	+0,36 га
п. Сосновый Бор	38,53 га	54,84 га	+16,31 га
п. Тихий Ручей	13,7 га	14,37 га	+0,67 га

Примечание: В настоящее время границы населенных пунктов, входящих в состав Большеулуйского сельсовета, не установлены. Сложившиеся границы населенных пунктов Большеулуйского сельсовета приведены в соответствии с существующим кадастровым делением (по данным Росреестра).

с. Большой Улуй

На перспективу генеральным планом Большеулуйского сельсовета предусматривается включение в границу населенного пункта с. Большой Улуй земельных участков общей площадью 175,03 га.

Целью изменения границы населенного пункта с. Большой Улуй является увеличение территории в целях жилищного строительства. Увеличение территории в границах населенного пункта с. Большой Улуй произойдет за счет:

— включения земельных участков с северо-западной стороны с. Большой Улуй общей площадью 57,92 га, в том числе:

1) 39,13 га – земельные участки для жилищного строительства, в т.ч. 13,05 га в настоящее время занято земельными участками, стоящими на кадастровом учете. Настоящим проектом предусматривается завершение перевода земель сельскохозяйственного назначения с включением данных земельных участков в границы населенного пункта.

2) 18,79 га – для создания зоны инженерно-транспортной инфраструктуры для строительства подъезда к планируемым жилым домам.

— включения земельных участков с северо-восточной стороны с. Большой Улуй общей площадью 45,66 га, в том числе:

1) 32,85 га – земельные участки для жилищного строительства, в т.ч. 0,75 га в настоящее время занято земельными участками, стоящими на кадастровом учете. Настоящим проектом предусматривается завершение перевода земель сельскохозяйственного назначения с включением данных земельных участков в границы населенного пункта.

2) 7,99 га – для создания зоны инженерно-транспортной инфраструктуры для строительства подъезда к планируемым жилым домам.

3) 4,82 га – для создания зоны рекреационного назначения.

— включения земельных участков с юго-восточной стороны с. Большой Улуй общей площадью 70,59 га, в том числе:

1) 43,63 га – земельные участки для жилищного строительства, в т.ч. 6,62 га в настоящее время занято земельными участками, стоящими на кадастровом учете. Настоящим проектом предусматривается завершение

перевода земель сельскохозяйственного назначения с включением данных земельных участков в границы населенного пункта.

2) 9,27 га – для создания зоны инженерно-транспортной инфраструктуры для строительства подъезда к планируемым жилым домам.

3) 0,95 га – для включения в границы населенного пункта территории существующих водозаборных сооружений - 1,88 га – для создания общественно-деловой зоны с размещением учреждений обслуживания населения.

4) 14,86 га – для создания зоны рекреационного назначения.

– включения части земельного участка с южной стороны с. Большой Улуй площадью 0,86 га, стоящего на кадастровом учете и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, при этом частично расположенного за сложившимися границами населенного пункта.

д. Красный Луг

На перспективу генеральным планом Большеулуйского сельсовета предусматривается включение в границу населенного пункта д. Красный Луг земельных участков общей площадью 0,36 га.

Целью изменения границы населенного пункта д. Красный Луг является устранение пересечения границ населенного пункта и границ земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Увеличение территории в границах населенного пункта д. Красный Луг произойдет за счет:

– включения части земельного участка с кадастровым номером 24:09:0000000:983 с юго-восточной стороны д. Красный Луг площадью 0,2513 га, стоящего на кадастровом учете и относящегося к категории земель населенных пунктов и имеющего вид разрешенного использования – для размещения проезжей части улиц, при этом частично расположенного за сложившимися границами населенного пункта.

- включения земельного участка с кадастровым номером 24:09:0102001:328 площадью 0,0014 га.

- включения части кадастрового квартала 24:09:0102001 из земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,0381 га для эксплуатации существующей скважины.

- включения части кадастрового квартала 24:09:0102001 из земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,0671 га для эксплуатации существующего проезда и организации планируемого проезда к территории, занятой инженерным объектом.

п. Сосновый Бор

На перспективу генеральным планом Большеулуйского сельсовета предусматривается включение в границу населенного пункта п. Сосновый Бор земельных участков общей площадью 16,31 га.

Целью изменения границы населенного пункта п. Сосновый Бор является устранение пересечения границ населенного пункта и границ земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, а также включение участков, которые были предоставлены гражданам в 90-е годы администрацией Большеулуйского сельсовета на основании свидетельств о праве бессрочного пользования.

Увеличение территории в границах населенного пункта п. Сосновый Бор произойдет за счет:

- включения земельных участков с северо-восточной стороны п. Сосновый Бор общей площадью 7,78 га, в том числе: 1) 0,51 га – земельные участки производственного назначения, стоящие на кадастровом учете и относящиеся к категории земель населенных пунктов, при этом частично расположенные за сложившимися границами населенного пункта; 2) 7,27 га – часть кадастрового квартала 24:09:0901002 из земель сельскохозяйственного назначения с целью жилищного строительства и необходимой инфраструктуры.

- включения земельных участков с юго-восточной стороны п.

Сосновый Бор общей площадью 7,72 га, в том числе: 1) 1,84 га – часть кадастрового квартала 24:09:0901001 из земель лесного фонда с целью жилищного строительства и необходимой инфраструктуры. 2) 5,88 га – часть кадастрового квартала 24:09:0901001 из земель сельскохозяйственного назначения с целью жилищного строительства и необходимой инфраструктуры.

– включения земельных участков с юго-западной стороны п.

Сосновый Бор общей площадью 0,81 га, в том числе: 1) 0,66 га – земельные участки производственного назначения, стоящие на кадастровом учете и относящиеся к категории земель населенных пунктов, при этом частично расположенный 171 за сложившимися границами населенного пункта (земельные участки 24:09:0901002:158 и 24:09:0901002:164); 2) 0,15 га – часть кадастрового квартала 24:09:0901002, которая находится в неразграниченной собственности, и необходима для создания единой границы населенного пункта, т.к. границы данной территории являются смежными с границами земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов.

п. Тихий Ручей

На перспективу генеральным планом Большеулуйского сельсовета предусматривается включение в границу населенного пункта п. Тихий Ручей земельных участков общей площадью 0,67 га.

Целью изменения границы населенного пункта п. Тихий Ручей является устранение пересечения границ населенного пункта и границ земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Увеличение территории в границах населенного пункта п. Тихий Ручей произойдет за счет:

– включения земельных участков с южной стороны п. Тихий Ручей общей площадью 0,46 га, для объединения двух частей населенного пункта. Границы включаемой территории являются смежными со

сложившимися границами населенного пункта. В соответствии с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № Д23-4426 возможность установления границы населенного пункта прерывающейся и многоконтурной действующим законодательством не предусмотрена. Таким образом, проектом генерального плана предлагается объединить две части населенного пункта с установлением единой границы и включением территории, границы которой являются смежными со сложившимися границами населенного пункта.

– включения земельных участков с юго-западной стороны п. Тихий Ручей общей площадью 0,19 га, в том числе: 1) 0,17 га – земельные участки производственного назначения, стоящие на кадастровом учете и относящиеся к категории земель населенных пунктов, при этом частично расположенные за сложившимися границами населенного пункта; 2) 0,02 га – часть кадастрового квартала 24:09:0102003, которая находится в неразграниченной собственности, и необходима для создания единой границы населенного пункта, т.к. границы данной территории являются смежными с границами земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов.

– включения части земельного участка с северной стороны п. Тихий Ручей площадью 0,02 га, стоящего на кадастровом учете и относящегося к категории земель населенных пунктов, при этом частично расположенного за сложившимися границами населенного пункта.

Среди земельных участков, которые планируются к включению в границы населенных пунктов, существуют земельные участки, которые по данным Росстрестра относятся к категории земель: земли населенных пунктов, при этом находятся за сложившимися границами населенных пунктов (в соответствии с кадастровым делением). Данные противоречия возникли из-за отсутствия сведений о границах населенных пунктов Большеулуйского сельсовета в государственном кадастре недвижимости.

Расхождение данной информации может быть устранено после утверждения генерального плана муниципального образования и установления границ населенных пунктов с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости

Таблице 3- Представлена площадь перспективного использования земель и её изменение на перспективу по категориям в границах Большеулуйского сельсовета.

Категории земель	Современное состояние, га	Перспективное использование, га	Изменение площади на перспективу, га
Земли населённых пунктов	544,53	736,9	+192,37
Земли сельскохозяйственного назначения	13019,48	12841,07	-178,41
Земли промышленности и иного специального назначения	504,66	504,66	-
Земли лесного фонда	12570,06	12556,10	-13,96
Земли водного фонда	724,15	724,15	-
Земли запаса	127,33	127,33	-
Итого	27490,21	27490,21	-

Глава IV. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

1.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ вдоль береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны. В водоохранной зоне устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Для рек протяженностью до 10 км ширина водоохранной зоны составляет 50 м, от 10 до 50 км – 100 м, более 50 км – 200 м от среднемноголетнего уреза воды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (рис 7). Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается 30, 40 и 50 м в зависимости от уклона берега. Для рек особо ценного рыбохозяйственного значения ширина прибрежной защитной полосы составляет 200 м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Полоса земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

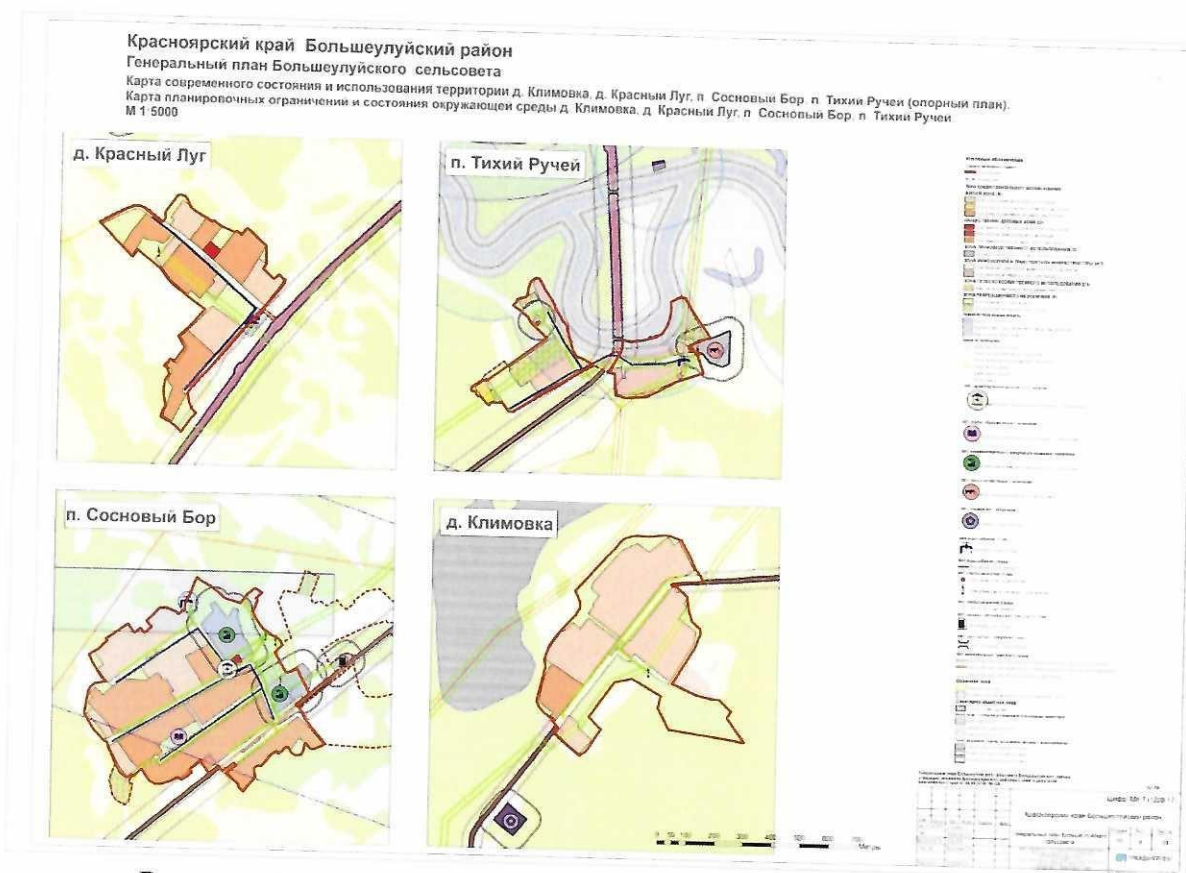


Рисунок 7 – Границы зон с особыми условиями

Для предотвращения загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения необходимо:

- разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны для существующих и планируемых водозаборных сооружений муниципального образования;
- организовать зоны санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений в составе трех поясов;
- обеспечить отсутствие в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения. В пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения.

Действующими санитарными нормами и правилами (СанПиН 2.1.4.1110-02) на территории II пояса ЗСО не запрещается расположение

жилых и общественных зданий, эксплуатация которых не будет приводить к загрязнению водоисточника.

Водопотребление

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определяется по формуле:

$$Q_{\text{ср.сут}} = \frac{qN}{1000}, \frac{m^3}{\text{сут}}, \text{ где}$$

q – Норма расхода воды, л/сут на чел;

N – Расчётное число жителей, чел.

Таблица 4 – Объём водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды

№ п/п	Наименование населённого пункта	Население на расчётный срок, человек	Норма водопотребления, л/сут.	Водопотребление на расчётный срок, м ³ /сут.
1	с. Большой Улуй	150	3500	525
2	д. Климовка	150	20	3
3	д. Красный Луг	150	80	12
4	п. Сосновый Бор	150	320	48
5	п. Тихий Ручей	150	40	6
Итого				594

В настоящее время в селе Большой Улуй функционирует система централизованного водоснабжения (рис 8). Водоснабжение осуществляется от водозаборных скважин.

Жилая застройка в прочих населенных пунктах централизованного водоснабжения не имеет, водоснабжение обеспечивается от индивидуальных водозаборных скважин и колодцев.

Жилая застройка вне зоны действия систем водоснабжения обеспечивается водой для хозяйственно-питьевых нужд при помощи индивидуальных колодцев шахтного типа и индивидуальных скважин.



Водопотребителями в Большеулуйском сельсовете Большеулуйского района Красноярского края являются:

- население;
- объекты общественного, социально-культурного назначения;
- предприятия местной промышленности. 97

Общий объем водопотребления по Большеулуйскому сельсовету составляет: расчетный срок – 1467,0 м³/сут в том числе:

- 1) жилищный фонд – 594,0,0 м³/сут;
- 2) на пожаротушение – 675,0 м³/сут.
- 3) на полив зеленых насаждений и дорог – 198,0 м³/сут.

Проектом так же предусматривается расход воды на полив зеленых насаждений, улучшенных покрытий дорог.

1.3 Санитарно-защитные зоны

В настоящее время в районе активно развиваются сельское хозяйство, заготовка древесины, нефтепереработка. Ведущим предприятием является Ачинский нефтеперерабатывающий завод, специализирующийся на производстве моторного и авиационного топлива.

В районе насчитывается более 3,5 тыс. личных подсобных хозяйств, которые занимаются животноводством, выращиванием картофеля и овощей. Пять мини-пекарен выпекают хлеба и хлебобулочные изделия для нужд района. Предприниматели заняты производством изделий из пластмассы, строительно-ремонтными работами, лесозаготовками, торговлей и предоставлением бытовых услуг.

Установленных санитарно-защитных зон на рассматриваемой территории нет.

По сравнению с предыдущими годами произошло уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения Большеулуйского района. Связано это с тем, что произошёл перевод таких земель в земли

особо охраняемой территории и объектов, а также в земли промышленности и иного специального назначения.

На территории Большеулуйского сельсовета расположен крупный промышленный объект - по ходатайству АО «Ачинский нефтеперерабатывающий завод Восточной нефтяной компании» для строительства объекта «Пожарное депо с опорным пунктом», по ходатайству администрации Большеулуйского района для размещения объекта «Модульные очистные сооружения контейнерного типа, для строительства новых опор линейного объекта «Воздушная линия 110 кВ «С-701, С-702», для строительства объекта «Общезаводское хозяйство комплекса гидрокрекинга». Предприятие располагается на достаточном удалении от жилых зон. Ориентировочная санитарно-защитная зона от него составляет 1000 м. Имеется проект санитарно-защитной зоны завода, получивший положительное заключение.

Ряд предприятий находится в границах населенных пунктов, часть их располагаются в селитебной застройке.

Основным объектом, расположенным с нарушением требований организации санитарнозащитных зон, является асфальтобетонный завод в с. Большой Улуй. В его ориентировочную санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

В соответствии с п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарнозащитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. В настоящее время проекты санитарно-защитных зон для существующих котельных отсутствуют.

Санитарно-защитная зона от кладбищ устанавливается в зависимости от площади кладбища.

От полигона ТКО и полигона промышленных отходов санитарно-защитная зона устанавливается в радиусе 1000 м.

Для оценки планировочной ситуации настоящим проектом были приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий по нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», а также учтены расчетные границы санитарно-защитных зон, на проекты которых получены положительные санитарно-эпидемиологические заключения.

4.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Рациональное использование сельскохозяйственных угодий может быть достигнуто за счет:

- включения в оборот незадействованных земель, пригодных к использованию в сельскохозяйственном производстве (залежей);
- сохранения и повышения плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- развития элитного семеноводства и племенного животноводства;
- внедрения в производство высокоурожайных и перспективных сортов сельскохозяйственных культур, прогрессивных технологий возделывания;
- создания условий для развития фермерских и крестьянских хозяйств, финансовой поддержки этого направления.

4.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию ресурсов недр

В целях охраны ресурсов полезных ископаемых запрещается застройка мест их залегания с учетом расстояния, необходимого для организации санитарно-защитных зон при разработке месторождений.

Для обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых, согласно требованиям Федерального закона, застройку новых площадок необходимо вести с учетом сохранения требуемых санитарно-защитных зон от объекта по добыче полезных ископаемых и с соблюдением очередности строительства.

Мероприятия по охране недр:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых, выявление контуров залегания полезных ископаемых;
- обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов полезных ископаемых;
- предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения или резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого водоснабжения.

4.5 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Проектом предлагается строительство постоянно действующего моста через р. Чулым в с. Большой Улуй. Работы по строительству моста планируется проводить в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чулым.

В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон

допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проектировании моста следует учесть, что в соответствии со статьей 11 Водного кодекса строительство и реконструкция мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, приобретает право пользования поверхностными водными объектами или их частями на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов (рис. 9).

1. Выполнить мероприятия в водоохраных зонах рек и ручьев, в первую очередь на участках рек, протекающих через населенные пункты и пахотные земли:

- закрепление на местности специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек в населенных пунктах, рекреационных зонах.

- ликвидация в водоохраных зонах проницаемых выгребов.

- эксплуатация хозяйственных и иных объектов, попадающих в водоохранную зону при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану рек от загрязнения, засорения и истощения.

2. Для обеспечения населения питьевой водой гарантированного качества на уровне органов местного самоуправления принять решение по вопросам:

4.6 Обеспечение безопасности и жизнедеятельности на производстве

Обеспечение безопасности и сохранности здоровья работников, занятых исполнением своих трудовых обязанностей, является важной и главной целью предприятия. Основные нормативные требования по этому направлению приведены в Трудовом кодексе. Также действует целый ряд специализированных нормативных актов отраслевого и межотраслевого характера.

Одной из приоритетных задач охраны труда и техники безопасности является поддержание рабочих мест и производственных помещений в безопасном состоянии. Для этой цели предъявляются следующие требования:

- каждый работник, независимо от должности и места работы, несет ответственность за поддержания порядка на своем рабочем месте;
- необходимо своевременно убирать мусор и содержать рабочее место в чистоте;
- проходы, коридоры, пути эвакуации должны оставаться свободными;
- прокладка кабелей в пределах рабочих мест должна выполняться с соблюдением требований электробезопасности;
- при разливе или рассыпании каких-либо веществ на рабочем месте или в производственных помещениях уборка должна быть произведена немедленно.

Согласно действующему законодательству, кадастровая деятельность относится к самостоятельной предпринимательской деятельности. Является направленной на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке (ч. 1, ст. 2 Гражданского кодекса).

Реализация требований законодательства по вопросам охраны труда требует проведения в любой организации комплексных мероприятий по охране труда, представляющих собой совокупность действий правового, социального, экономического, организационного, технического, гигиенического, лечебного, профилактического и профессионально реабилитационного характера, с целью обеспечения безопасности жизни, сохранения здоровья и работоспособности работников процессе трудовой деятельности.

Обязанности работника предусмотрены статьей 214 Трудового кодекса, а именно:

- использовать безопасные методы проведения работ;
- ознакомляться с предоставленной в его распоряжение информацией о возможных рисках и опасностях;
- соблюдать требования охраны труда, установленные законами и иными нормативными правовыми актами, правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты, выполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством;
- проходить обучение безопасным методам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда;
- извещать руководителя о ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья;
- проходить обязательные медицинские осмотры (обследования);
- активно участвовать в деятельности организации по обеспечению охраны труда.

При производстве топографо-геодезических и землеустроительных работ возможно воздействие на работников следующих опасных и вредных

производственных факторов:

- систематическое длительное напряжение мышц при вынужденном положении туловища, физические перегрузки на маршруте;
- неблагоприятные погодные условия: пониженная или повышенная температура воздуха рабочей зоны, осадки, ветер;
- напряжение зрения;
- воздействие электромагнитных полей при работе с радиодальномерными приборами;
- опасность поражения электрическим током при работе вблизи линий электропередач;
- опасность травмирования при обращении с инструментами;
- опасность травмирования при переходах по маршруту;
- падение человека с высоты;
- падение предметов на человека;
- движущиеся машины и механизмы, подвижные части грузоподъемных машин;
- опасность утопления;
- опасность при контакте с фауной и флорой.

До начала производства полевых топографо-геодезических работ в городах, населенных пунктах, на территориях промышленных объектов и участках специального назначения необходимо через местные органы коммунального хозяйства и соответствующие учреждения промышленных объектов и участков специального назначения установить схемы размещения и глубины залегания сетей инженерных коммуникаций (кабелей электросети, телефонов, радио, трубопроводов, газа, канализации, воды и др.). Это необходимо для того, чтобы выбрать места, где возможно безопасно закладывать в грунт центры геодезических знаков, репера, забивать штыри для закрепления точек теодолитных ходов и прочее.

Порядок проведения специальной оценки условий труда установлен

Федеральным законом от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда». Обязанности по организации и финансированию проведения специальной оценки условий труда возлагаются на работодателя.

Специальная оценка условий труда является единым комплексом последовательно осуществляемых мероприятий по идентификации вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса (далее также - вредные и (или) опасные производственные факторы) и оценке уровня их воздействия на работника с учетом отклонения их фактических значений от установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти нормативов (гигиенических нормативов) условий труда и применения средств индивидуальной и коллективной защиты работников.

4.7 Физическая культура на производстве

Физкультура и спорт на предприятии способствуют, кроме снижения издержек производства, повышению качества производимой продукции. Эффект повышения качества продукции за счёт внедрения в повседневную практику физкультурно-спортивных и оздоровительных мероприятия заключается в следующем:

- физическая культура и спорт задают работникам физического и умственного труда необходимый настрой на работу и благоприятный тонус;
- способствуют развитию профессиональных знаний и умений;
- сплачивают производственный коллектив, делают его единой командой, формируют «командный дух», атмосферу взаимопомощи, дружбы и «честной игры».

Физическая культура и спорт способствуют также развитию профессиональных навыков, знаний и умений. Занятия физкультурой и спортом оздоравливают человеческий организм, увеличивают скорость реакции, ловкость, что благоприятно влияет на приобретение профессионального мастерства.

Весьма важным обстоятельством, влияющим на производительность труда и качество выпускаемой на предприятии продукции, является дух коллективизма, «командный дух», когда каждый работник чувствует ответственность перед коллективом за свой участок работы, за «лицо» фирмы. Такой «командный дух» формируют спортивные игры, совместные занятия персонала предприятия физической культурой и спортом.

4.8 Средняя кадастровая стоимость участков по категориям

Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации, связанной с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости, в соответствии с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

На территории Красноярского края проведено три тура кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных вида использования. Впервые кадастровая оценка данных земель была проведена в 2005 г., результаты были утверждены постановлением Совета администрации Красноярского края от 21 апреля 2005 г. № 118-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих объединений Красноярского края. Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости составил 16,54 руб/м². В 2008 г. – 113,85 руб/м². В 2013 г. – 123,98 руб/м².

Исходя из предоставленных данных можно сделать вывод, средний удельный показатель кадастровой стоимости земель садоводческих и огороднических объединений по Красноярскому краю в 2013 г. увеличился на 8,9 % по сравнению с 2008 г.

Также произошло изменение в Большеулуйском районе. В 2005 г. среднее значение УПКС составило 4,35 руб/м², в 2008 г. – 21,54 руб/м², В

2013 г. – 32,85 руб/м². Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель садовнических и огороднических объединений в 2013 г. по сравнению с 2008 г. увеличился на 52,51 %.

Повышение качества государственной кадастровой оценки является одной из актуальных задач государства, поскольку результаты данных работ оказывают непосредственное влияние на экономику страны. В тоже время неудовлетворенность правообладателей недвижимости качеством кадастровой оценки приводит к риску повышения уровня социальной напряженности. В базе данных Единого государственного реестра недвижимости Красноярского края по состоянию на 01.01.2018 содержалось 3 650 903 объекта, из них: объекты капитального строительства – 2 261 221; земельные участки – 1 389 682 (сведения ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю).

Объекты капитального строительства, расположенные на территории Красноярского края, введенные в эксплуатацию позже 01.01.2013, не попадали под обложение налогом на имущество физических лиц, так как их инвентаризационная стоимость не определена и у налоговых органов отсутствовали основания для исчисления налога на имущество физических лиц вышеуказанных объектов.

В Большеулуйском районе установлено нарушение при начислении и уплате пеней за несвоевременность внесения арендной платы. Также, в Большеулуйском районе в бюджетной отчетности (форма 0503169) не отражена сумма просроченной дебиторской задолженности за аренду (713,1 тыс. рублей).

В нарушение пункта 6 Приложения №2 Порядка определения размера арендной платы за землю на территории Большеулуйского района оплата производилась общей суммой в основном в конце календарного года, что приводило к недоимке в течение года и неравномерному поступлению средств в бюджет. В бюджетной отчетности администрации Большеулуйского района за 2017 год на балансовом счете 103 00

«Непроизводственные активы» отражена стоимость 21 объекта недвижимого имущества в сумме 4 232,06 тыс. рублей, которая принята к учету в отсутствие документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на них и права оперативного управления (нарушение пункта 70 инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства Финансов РФ от 01.12.2010 № 157н).

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Большеулуйского района:

Номер кадастрового квартала	Средний показатель кадастровой стоимости, руб.
24:09:0000000	74 532 333,03
24:09:0101001	20272140
24:09:0101003	42 118 278,00
24:09:0102001	39 979 226,00
24:09:0102002	36 864 140,18
24:09:0102004	5 896 274,58
24:09:0102005	6 926 079,33
24:09:0102006	1 308 734,50
24:09:0201001	1 456 309,25
24:09:0201003	1 140 279,25
24:09:0201004	1 527 525,76
24:09:0201005	1 397 184,00
24:09:0201006	782 820,60
24:09:0201007	2 154 373,57
24:09:0201008	1 289 396,15

24:09:0201009	2 742 368,70
24:09:0201010	1 772 130,00
24:09:0202001	3 351 200,00
24:09:0202002	1 441 314,40
24:09:0202003	903 160,00
24:09:0202004	544 544,00
24:09:0202005	629 865,50
24:09:0301001	3 822 406,16
24:09:0403005	715 656,94
24:09:0501001	1 235 512,69
24:09:0801003	184 046,19
24:09:0901004	506 191,50
24:09:0902005	1 886 058,67
24:09:1002006	4 120 602,00
24:09:1002007	686 400,89
24:09:3903001	90 830,58
24:09:5001001	185 569,18
24:09:5202003	230 030,77
Итого:	2 591 378,53

Перечень земельных участков категории земель населенных пунктов Большеулуйского района Красноярского края, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2020 году (содержащий виды использования объектов)

Кадастровая средняя стоимость участков:

Для ведения личного подсобного хозяйства – 125 674,1208 р.

Для жилищного строительства – 92 070,02 р.

Для индивидуальной жилой застройки – 118 875,7338 р.

Для иного использования – 506 402,5311 р.

Для иных видов сельскохозяйственного использования (скотоводство)
– 22 161,88833 р.

Для малоэтажной застройки – 103 809,153 р.

Для размещения гидротехнических сооружений – 109 178,72 р.

Для размещения лесопарков – 476 364 р.

Для размещения объектов сельскохозяйственных назначений и угодий
– 51 704,00 р.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основной целью выпускной квалификационной работы заключалась в инвентаризации земель сельского населенного пункта Большеулуйского района Красноярского края. Данная цель была достигнута посредством решения следующих задач:

- созданы инвентаризационные планы кварталов;
- рассчитаны площади земельных участков;
- выявлены границы населённых пунктов и их категории.

По итогу моей работы можно предоставить следующие данные:

В большеулуйском сельсовете земли населённых пунктов занимают 544,53 га; земли сельскохозяйственного назначения – 13019,48 га; земли промышленности – 504,66 га; земли лесного фонда – 12570,06 га; водного фонда – 724,15; земли запаса – 127,33 га.

Общая площадь – 27490,21 га.

Участки в Большеулуйском районе используются рационально и с заботой об окружающей среде.

Список нормативно-технических документов и литературы

1. А.Д. Фомин «Руководство по охране труда» Издание 2-ое (дополненное и переработанное) - М.: Апрохим - Пресс, 2004.
2. Атаманов, С.А. Кадастр недвижимости: учеб.-справ. пособие / С.А. Атаманов, С.А. Григорьев. – М.: Букстрим, 2012. 324 с
3. Боголюбов С.А. Земельное право: Учебник. - М.: Юрайт, 2015. - 416 с.
4. Бузынова Н.В. Проблемы и практика правового регулирования кадастровой оценки приватизированных земельных участков // Молодой ученый. - 2013. - №5. - С. 506-509.
5. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для студентов вузов, обучающихся по землеустроительным специальностям и направлениям: допущено М-вом сельского хозяйства РФ / С. Н. Волков. - М. : КолосС. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - ISBN 978-5-9532-0275-6. Т.9 : Региональное землеустройство. -2009.- . - 707 с. : ил. - Библиогр.: с. 700-701. - ISBN 978-5-9532-0679-2
6. Генеральный план Большеулуйского сельсовета Красноярского края. Красноярск – 2017. с. 266. АО Территориальный Градостроительный Институт «Красноярскгражданпроект». Т.П. Лисиенко, Л.С. Мурашева.
7. Губайдуллина Г.Р., Стафийчук И.Д. Управления землями сельскохозяйственного назначения. [Электронный ресурс] Учебное пособие, Уфа, БГАУ 2013 г.
8. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских Иодо И.А. Основы градостроительства и территориальной планировки: Учебник для вузов / И.А. Иода, Г.А. Потаев. -. Ростов н/Д: Феникс, 2008. – 285 с. – (Высшее образование)
9. Е.В. Варфоломеева, Л.В. Кацер, Т.М. Козлова, Е.С. Кузик, Т.А. Ластовская, С.В. Макаров, Е.В. Находкина, Е.В. Сашин, А.П. Соломенников. Доклад о состоянии и использовании земель Красноярского края за 2018г. – 2019. – с 129.

10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Правовая система Консультант плюс. 2018.
11. Инвентаризация земель. 2004 Лаборатория ГЕОДАН 2018г.
12. Инвентаризация и мониторинг земель населенных пунктов: курс лекций [Электронный ресурс] / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов; Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2018. – 210 с.
13. Инвентаризация и мониторинг земель населенных пунктов: курс лекций [Электронный ресурс] / Ю.В. Горбунова, А.Я. Сафонов; Краснояр. гос. аграр. ун-т. – Красноярск, 2018. – 210 с.
14. Кабанова И.С. Земельная политика и городское самоуправление. Управление городом // Кадастровый вестник. – 2018. – № 4. – С. 374-378 с.
15. Лебедева, В.А. Современные проблемы проведения мониторинга земель населенных пунктов / В.А. Лебедева // Синтез науки и общества в решении глобальных проблем современности: мат-лы Междунар. науч.-практ. конф. – М., 2017. – С. 131–134.
16. Научной статьи по сельскому хозяйству, лесному хозяйству, рыбному хозяйству, автор научной работы — Н. С. Бондарев, Г. С. Бондарева. 2018г.
17. Павлова В.А. Концепция кадастровой оценки земель как основа налогообложения недвижимости // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2017. - № 7. - С. 77 - 83.
18. Порядок проведения землеустроительных работ, связанных с передачей в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков под объектами недвижимости в сельской местности (М.: РосНИИземпроект, 2000. — 8 с.). А. З. Родин, В. Ф. Спиридонов, Ю. И. Казьмин, А. М. Середин, О. Н. Орлова.
19. Стандарт ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров». Охрана труда при выполнении кадастровых работ. Москва – 2016. – с 22. Разработан рабочей группой специалистов Ассоциации Саморегулируемая организация кадастровых инженеров».

20. Стафийчук И.Д., Янбухтин Н.Р. Правовые и организационно экономические основы Управления земельными ресурсами. [Электронный ресурс] – Уфа, Гилем 2006 г.

21. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства: учебник / А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. – 2-е изд. – Ростов н/Д.; СПб.: Лань, 2005. – 448 с. поселений: СНиП 2.07.01-89 (с изменениями и дополнениями). – М., 2000.

22. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах (ред. от 3.08.2018) // Правовая система Консультант плюс. 2018.

23. Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест: [Текст] Учебное пособие / В.В. Федоров. – М.: ИНФРА – М, 2010 – 133 с. (Высшее образование) ISBN 5-94592-344-3

Интернет источники

1. <https://garmcentr.ru/statyi/78/>
2. <http://www.econ.krskstate.ru/gko>
3. <http://krskstate.ru/docs/0/doc/11573>
4. <http://www.geodan.ru/inventory.shtml>
5. <https://fgistp.economy.gov.ru/#news>

Приложения

Рисунок 10 – Существующие и планируемые объекты инфраструктуры
Большеулуйского района

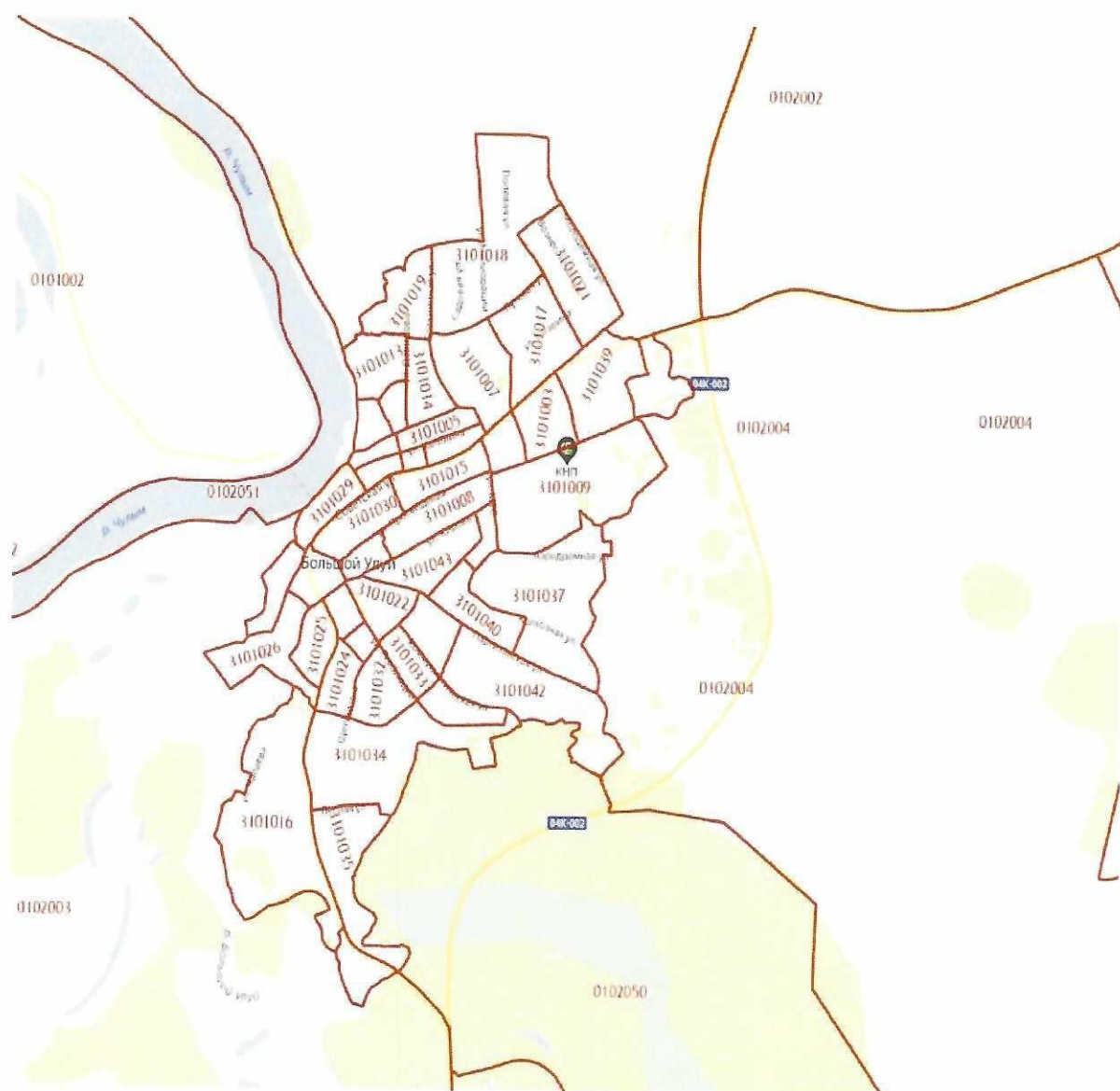


Рисунок 12 – Пример кадастрового деления с. Большой Улуй
Большеулуйского района Красноярского края



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2017

г. Красноярск

№ 415-п

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставленных для их размещения, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Красноярского края

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставленных для их размещения, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории Красноярского края, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

В.П. Томенко

Таблица 5 – Перечень земельных участков, включенных в границу с. Большой Улуй, не имеющих координат

Номер кадастрового округа	Номер кадастрового района в округе	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Межевание	Статус	Площадь кв. м.	Категория земель	Примечание
24	09	3101002	12	без координат границ	ранее учтенный	1 003 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
		3101003	22	без координат границ	ранее учтенный	824 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
		3101005	3	без координат границ	ранее учтенный	550 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
		3101005	26	без координат границ	ранее учтенный	1 300 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
		3101005	36	без координат границ	ранее учтенный	5 620,98 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения сельской администрации
		3101008	59	без координат	ранее учтенный	326,34 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения сельской администрации

		границ				пунктов	
3101008	166	без координат границ	ранее учтенный	1 500 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	
3101009	28	без координат границ	ранее учтенный	8 429,8 кв. м	земли населённых пунктов	для сооружения телевидения	
0000000	5	без координат границ	ранее учтенный	507,47 кв. м	земли населённых пунктов	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	
3101001	15	без координат границ	ранее учтенный	800 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	
3101002	13	без координат границ	ранее учтенный	900 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	

3101003	4	без координат границ	ранее учтенный	2 162 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101003	21	без координат границ	ранее учтенный	472 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101005	18	без координат границ	ранее учтенный	1 045 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101005	31	без координат границ	ранее учтенный	16,62 кв. м	земли населённых пунктов	для размещения производственных и административных зданий, объектов образования, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
3101005	33	без координат границ	ранее учтенный	1 234,47 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения сельской администрации
3101006	11	без координат	ранее учтенный	800 кв. м	земли населённых	для ведения личного подсобного хозяйства

		границ		ранее			пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101015	41	без координат границ		учтенный	1 494 кв. м	земли населённых пунктов		
3101017	15	без координат границ		ранее	289 кв. м	земли населённых пунктов		для ведения личного подсобного хозяйства
3101017	130	без координат границ		ранее	2 039 кв. м	земли населённых пунктов		для ведения личного подсобного хозяйства
3101017	143	без координат границ		ранее	5 603,27 кв. м	земли населённых пунктов		для ведения личного подсобного хозяйства
3101018	120	без координат границ		ранее	34 554,89 кв. м	земли населённых пунктов		для ведения сельской администрации
3101005	12	без координат границ		ранее	1 030 кв. м	земли населённых пунктов		для ведения личного подсобного хозяйства
3101016	9	без координат границ		ранее	1 100 кв. м	земли населённых пунктов		для ведения личного подсобного хозяйства
3101016	41	без координат границ		ранее	1 900 кв. м	земли населённых пунктов		для ведения личного подсобного хозяйства
3101017	15	без		ранее	289 кв. м	земли		для ведения личного

		координат границ	учтенный		населённых пунктов	подсобного хозяйства
3101009	12	без координат границ	ранее учтенный	2 315 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101016	22	без координат границ	ранее учтенный	1 700 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101016	71	без координат границ	ранее учтенный	1 400 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101017	67	без координат границ	ранее учтенный	147 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101018	79	без координат границ	ранее учтенный	600 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101018	80	без координат границ	ранее учтенный	1 021 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101018	81	без координат границ	ранее учтенный	1 042 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101018	125	без координат границ	ранее учтенный	710,28 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

3101019	4	без координат границ	ранее учтенный	375 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101019	33	без координат границ	ранее учтенный	2 042,42 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения сельской администрации
3101021	23	без координат границ	ранее учтенный	1 563 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101022	6	без координат границ	ранее учтенный	1 140 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101023	1	без координат границ	ранее учтенный	482 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101024	6	без координат границ	ранее учтенный	2 351 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101024	20	без координат границ	ранее учтенный	1 470 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101026	1	без координат границ	ранее учтенный	1 053 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
3101028	2	без координат	ранее учтенный	1 512 кв. м	земли населённых	для ведения личного подсобного хозяйства

			границ					пунктов	
3101030	56	без координат границ	ранее учтенный	217 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства			
3101030	89	без координат границ	ранее учтенный	20 351,19 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения сельской администрации			
3101030	90	без координат границ	ранее учтенный	79,36 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения сельской администрации			
3101022	10	без координат границ	ранее учтенный	1 410 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства			
3101030	1	без координат границ	ранее учтенный	1 877 кв. м	земли населённых пунктов	для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии			
3101034	21	без координат границ	ранее учтенный	1 420 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства			

		3101034	99	без координат границ	ранее учтенный	1 548 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
		3101034	120	без координат границ	ранее учтенный	1 930 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
		3101035	9	без координат границ	ранее учтенный	515 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
		3101036	13	без координат границ	ранее учтенный	887,72 кв. м	земли населённых пунктов	для ведения сельской администрации
		3101039	16	без координат границ	ранее учтенный	654,62 кв. м	земли населённых пунктов	резервные земли
		0000000	72	без координат границ	ранее учтенный	155,5 кв. м	земли населённых пунктов	для эксплуатации вл. земельные участки езд
Итого						11143550,83 кв. м		

Таблица 6 – Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, входящих в состав Большеулуйского сельсовета

Номер кадастрового округа	Номер кадастрового района в округе	Номер кадастрового квартала	Номер земельного участка	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование земельного участка (по данным росреестра)	1. Цель использования 2. Функциональная зона по генеральному плану	Категория земель	Примечание
с. большой улуй								
участки, планируемые к включению с северо-западной и северной стороны с. большой улуй								
24	09	0102001	344	1500	для строительства жилого дома	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населенных пунктов	земельные участки относятся к данной категории земель, при этом находятся за сложившейся границей населенного пункта.
			345	1500	для строительства жилого дома	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населенных пунктов	цель включения участков в планируемые границы – соблюдение требований п.2 ст. 83 земельного кодекса рф
			346	1500	для строительства жилого дома	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населенных пунктов	«границы населенных пунктов отделивают от земель иных категорий»

	0102001	347	1500	для строительства жилого дома	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	348	1500	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	352	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	353	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	354	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	355	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	земельные участки относятся к данной категории земель, при этом находящаяся за сложившейся границей населённого пункта. цель включения участков в планируемые границы – соблюдение требований п.2 ст. 83 земельного кодекса РФ «границы населённых пунктов относятся от земель иных категорий»
	0102001	356	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	357	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	358	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	359	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	360	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	361	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	362	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	363	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	364	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	365	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	366	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	367	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	368	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	369	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	375	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	376	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	377	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	378	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	379	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	380	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	381	1500	для ведения личного подсобного хозяйства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	382	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	384	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	385	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	386	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	387	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	389	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	391	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	394	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	394	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	395	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	земельные участки относятся к данной категории земель, при этом находясь за сложившейся границей населённого пункта. цель включения участков в планируемые границы – соблюдение требований п.2 ст. 83 земельного кодекса рф «границы населённых пунктов относятся от земель иных категорий»
	0102001	396	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	397	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	398	1500	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных и содовых домов)	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	399	1500	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное)	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования	земли населённых пунктов	

				строительство; размещение дачных и содовых домов)	жилая зона		
0102001	400	1500	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных и содовых домов)	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов		
0102001	402	1500	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных и содовых домов)	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов		
0102001	403	1500	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных и содовых домов)	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов		

				домов)					
0102001	404	1500	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов				
0102001	406	1500	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов				
0102001	407	1500	малоэтажная жилая застройка	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов				
0102001	408	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов				

					для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
0102001	419	1500			для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
0102001	421	1500			для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
0102001	422	1500			для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
0102001	423	1500			для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
0102001	424	1500			ведение огороженности	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	426	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	427	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	428	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	430	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	540	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

	0102001	588	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	589	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	591	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	592	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
	0102001	593	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	

		0102001	594	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
		0102001	609	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
		0102001	610	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом 2. разрешенного использования жилая зона	земли населённых пунктов	
часть кадастрового квартала 24:09:0102001			22445 7,7	-		1. для индивидуального жилищного строительства 2. жилая зона	земли населённых пунктов	территория в настоящее время находится в неразграниченной собственности является перспективной для нового жилищного строительства
часть кадастрового квартала 24:09:0102001			36001	-		1. для индивидуального жилищного строительства 2. жилая зона	земли населённых пунктов	территория является перспективной для нового жилищного строительства цель включения

					участков в планируемые границы – создание площадок перспективного жилищного строительства
часть кадастрового квартала 24:09:0102001	18793 2,3	-	1. для строительства улиц к планируемыми жилым домам 2. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	земли населённых пунктов	территория в настоящее время находится в неограниченной собственности является перспективной для создания инфраструктур. целью является развитие инженерно-транспортной инфраструктуры для обслуживания планируемых жилых домов
итого площадь включаемых участков границы населенного пункта с. большой улуй с севера-западной стороны ровняется 579191 кв. м					
участки, планируемые к включению с северо-восточной стороны с. большой улуй					

24	09	0102001	349	1500	для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	земельные участки относятся к данной категории земель, при этом находятся за сложившейся границей населённого пункта.
			250	1500	для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	цель включения участков в планируемые границы – соблюдение требований п.2 ст. 83 земельного кодекса РФ «границы населённых пунктов отходят от земель иных категорий»
			351	1500	для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	
			388	1500	для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	
			390	1500	для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	

часть кадастрового квартала 24:09:0102001	32102 1	-	1. для индивидуального жилищного строительства 2. жилая зона	земли сельскохозяйственного назначения	создание площадок для перспективного жилищного строительства
часть кадастрового квартала 24:09:0102001	48158	-	1. рекреационное использование 2. зона рекреационного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	организация рекреационной зоны для создания благоприятных условий для проживания населения
часть кадастрового квартала 24:09:0102001	76265	-	1. для строительства улиц к планируемым жилым домам 2. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	земли сельскохозяйственного назначения	развитие инженерно-транспортной инфраструктуры для обслуживания планируемых жилых домов
часть кадастрового квартала 24:09:0102001	3669	-	1. для строительства улиц к планируемым жилым домам 2. зона инженерной и транспортной	земли лесного фонда. большеулуйское лесничество. колхоз «кирова».	развитие инженерно-транспортной инфраструктуры для обслуживания планируемых жилых домов

				инфраструктуры	квартал №12, выдела №22- 23. категории лесов: защитные полосы лесов	
итого площадь включаемых участков границы населенного пункта с. большой улуй с северо-восточной стороны ровняется 456613 кв. м						
участки, планируемые к включению с юго-восточной стороны с. большой улуй						
24	09	0102004	156	1837	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона
			157	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона
			159	1837	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона
			160	1500	для индивидуального	1. в соответствии с видом
					земли населённых пунктов	земельные участки относятся к данной категории земель, при этом находятся за сложившейся границей населённого пункта. цель включения участков в планируемые границы – соблюдение требований п.2 ст. 83 земельного кодекса рф «границы населённых пунктов отделяют от земель иных категорий»
					земли населённых пунктов	
					земли населённых пунктов	
					земли населённых	

			жилищного строительства	разрешенного использования 2. жилая зона	пунктов	
161	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
162	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
163	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
164	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
165	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		

					2. жилая зона		
			для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
166	1500		для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
167	1500		для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
168	1500		для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
169	1500		для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		
170	1500		для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов		

		171	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	сложившиеся границы населенного пункта пересекают границы земельных участков. одна часть земельного участка находится в границе населенного пункта, другая за границей.
		172	1500	для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	
часть земельного участка с кадастровым номером 24:09:0000000:881			1248	для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	
часть земельного участка с кадастровым номером 24:09:0000000:882			129	для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	
часть земельного участка с кадастровым номером 24:09:0000000:858			231	для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населенных пунктов	

24	09	00000000	152	1917	для малоэтажной застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	земельные участки относятся к данной категории земель, при этом находящаяся за сложившейся границей населённого пункта. цель включения участков в планируемые границы – соблюдение
					для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	
					для индивидуальной жилой застройки	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	
24	09	00000000	184	1500	для строительства жилого дома	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	земельные участки относятся к данной категории земель, при этом находящаяся за сложившейся границей населённого пункта. цель включения участков в планируемые границы – соблюдение
					для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	
					для индивидуального жилищного строительства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	

			188	1524	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	требований п.2 ст. 83 земельного кодекса РФ «границы населённых пунктов отходят от земель иных категорий»
			155	9555	для размещения объекта коммунального хозяйства (водозабор)	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	земли населённых пунктов	земельный участок с кадастровым номером 24:09:0901002:160 относится к категории земель населённых пунктов, при этом находится за сложившимися границами населённого пункта.
часть кадастрового квартала 24:09:0102004			28862 5	-		1. для индивидуального жилищного строительства 2. жилая зона	земли сельскохозяйственного назначения	территория в настоящее время находится в неразграниченной собственности. является перспективной для нового жилищного строительства.

часть кадастрового квартала 24:09:0102004	81509		1. для индивидуального жилищного строительства 2. жилая зона	земли лесного фонда. болшеулуйское лесничество. колхоз «кирова». квартал №22, выделы №10,15,32. категории лесов: эксплуатационные леса. выдел №33 - защитные полосы лесов	частично на данной территории уже расположены земельные участки, сведения о которых внесены в ергн, с категорией земель населенных пунктов и разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки
часть кадастрового квартала 24:09:0102004	18763	-	1. для индивидуального жилищного строительства 2. общественно-деловая зона	земли сельскохозяйственного назначения	организация общественно-деловой зоны для обслуживания населения

часть кадастрового квартала 24:09:0102004	92625	-	1. для строительства улиц к планируемым жилым домам 2. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	земли сельскохозяйственного назначения	развитие транспортной инфраструктуры для обслуживания планируемых жилых домов
итого площадь включаемых участков границы населенного пункта с. большой улуй с юго-восточной стороны равняется 705861 кв. м					
участки, планируемые к включению с южной стороны с. большой улуй					
часть земельного участка с кадастровым номером 24:09:3101036:10	8635	для ведения личного подсобного хозяйства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населенных пунктов	сложившиеся границы населенного пункта пересекают земельный участок с кадастровым номером 24:09:3101036:10. одна часть земельного участка находится в границе населенного пункта, другая за границей.
итого площадь включаемых участков границы населенного пункта с. большой улуй с южной стороны равняется 8635					
итого площадь включаемых земельных участков границы населенного пункта с. большой улуй 1750300 кв. м					

Д. красный луг										
участки, планируемые к включению в Д. красный луг										
24	09	0102001	328	14	нет данных	1. для размещения объекта инженернотрансп ортной инфраструктуры 2. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	нет данных (данные о категории земель отсутствуют в исходных данных, представле нных росреестром и в публичной кадастровой карте)	создание единой границы, т.к. действующим законодательством не предусматривается возможность установления границы населенного пункта многоконтурной и прерывающейся.		
часть кадастрового квартала 24:09:0102001						671	-	1. для размещения проезжей части 2. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	земли сельскохозяй ственного назначения	включение территории для эксплуатации существующего проезда и организации планируемого проезда
часть кадастрового квартала 24:09:0102001						-	1. для эксплуатации скважины 2. зона	земли сельскохозяй ственного назначения	включение территории, которая в настоящее время используется для	

				инженерной и транспортной инфраструктуры				эксплуатации инженерного объекта
итого площадь включаемых земельных участков в границы населенного пункта д. красный луг 3579								
п. сосновый бор								
участки, планируемые к включению с северо-восточной стороны п. сосновый бор								
24	09	0901002	160	1131	для размещения объектов дорожного сервиса	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. зона производственного использования	земли населённых пунктов	земельный участок с кадастровым номером 24:09:0901002:160 относится к категории земель населенных пунктов, при этом находится за границей населенного пункта.
часть кадастрового квартала 24:09:0901002					51520	-	земли сельскохозяйственного назначения	в настоящее время на данной территории расположены участки, которые были предоставлены гражданам в 90-е годы администрацией большеулуйского сельсовета на основании свидетельств о праве бессрочного

					пользования
часть кадастрового квартала 24:09:0901002	3909	-	1. эксплуатация участка сельскохозяйственно го использования 2. зона сельскохозяйственно го использования	земли сельскохозяйственного назначения	включение территории для эксплуатации участка сельскохозяйственного использования
часть кадастрового квартала 24:09:0901002	7841	-	1. для создания проезда к жилым участкам 2. зона инженерно-транспортной инфраструктуры	земли сельскохозяйственного назначения	создание проездов к жилым зонам
итого площадь включаемых земельных участков в границы населенного пункта п. сосновый бор с северо-восточной стороны 77745					
участки, планируемые к включению с юго-восточной стороны п. сосновый бор					
часть кадастрового квартала 24:09:0901001	7732	-	1. для создания проезда к жилым участкам 2. зона инженерно-транспортной инфраструктуры	земли лесного фонда. болышеулуйское лесничество. совхоз «СИМОНОВСК	создание проездов к жилым зонам

					ий». квартал №43, выдел №4. категории лесов: защитные полосы лесов вдоль дорог			
часть кадастрового квартала 24:09:0901001	6519	-		1. для создания проезда к жилым участкам 2.зона инженернотрансп ортной инфраструктуры	земли сельскохозяйственного назначения	создание проездов к жилым зонам		
часть кадастрового квартала 24:09:0901002	8108	-		1. создание зеленых насаждений специального назначения 2.рекреационная зона	земли сельскохозяйственного назначения	создание защитного озеленения от промышленных площадок		
итого площадь включаемых земельных участков в границы населенного пункта п. сосновый бор с юго-восточной стороны 77243								
участки, планируемые к включению с юго-западной стороны п. сосновый бор								
24	09	0901002	158	5777	для складирования	1.в соответствии с видом	земли населённых	соблюдение требований п.2 ст. 83

[illegible]

участки, планируемые к включению с южной стороны п. тихий ручей					
часть земельного участка с кадастровым номером 24:09:0000000:979	1	для размещения проезжей части улиц	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	земли населённых пунктов	в настоящее время территория поселка разделена на две части в соответствии с письмом министерства экономического развития российской федерации от 29 октября 2010 г. № д23-4426 возможность установления границы населенного пункта прерывающейся и многоконтурной действующим законодательством не предусмотрена. таким образом, проектом генерального плана предлагается объединить две части населенного пункта с установлением единой границы и
часть земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 24:09:0911001:10	875	-	1. размещение автомобильной дороги 2. зона инженерной и транспортной инфраструктуры	категория не установлена (по данным росреестра и публичной кадастровой карты)	4426 возможность установления границы населенного пункта прерывающейся и многоконтурной действующим законодательством не предусмотрена. таким образом, проектом генерального плана предлагается объединить две части населенного пункта с установлением единой границы и
часть кадастрового квартала 24:09:0102003	837	-	1. рекреационное использование 2. зона рекреационного назначения	категория не установлена (по данным росреестра и публичной кадастровой карты)	действующим законодательством не предусмотрена. таким образом, проектом генерального плана предлагается объединить две части населенного пункта с установлением единой границы и
часть кадастрового квартала 24:09:0102003	140	-	1. размещение автомобильной дороги 2. зона	категория не установлена (по данным росреестра и	предлагается объединить две части населенного пункта с установлением единой границы и

					инженерной и транспортной инфраструктуры	публичной кадастровой карты)	включением территории, границы которой являются смежными со сложившимися границами населенного пункта.	
итого площадь включаемых земельных участков в границы населенного пункта п. тихий ручей с южной стороны 4623								
участки, планируемые к включению с юго-западной стороны п. тихий ручей								
24	09	0000000	856	1741	для производственны х целей	1.в соответствии с видом разрешенного использования 2. зона производственног о использования	земли населённых пунктов	соблюдение требований п.2 ст. 83 земельного кодекса рф "границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий"
24	09	0000000	1997	25,9	для ведения личного подсобного хозяйства	1. для производственны х целей 2. зона производственног о использования	земли населённых пунктов	
часть кадастрового квартала 24:09:0102003				151	-	1. рекреационное использование 2. зона	земли сельскохозяй ственного	создание единой границы, т.к. действующим

			рекреационного назначения	назначения	законодательством не предусматривается возможность установления границы населенного пункта многоконтурной и прерывающейся.
итого площадь включаемых земельных участков в границы населенного пункта п. тихий ручей с юго-западной стороны 1917,9 кв. м					
участки, планируемые к включению с северной стороны п. тихий ручей					
часть земельного участка с кадастровым номером 24:09:3104001:5	201	для ведения личного подсобного хозяйства	1. в соответствии с видом разрешенного использования 2. жилая зона	земли населённых пунктов	соблюдение требований п.2 ст. 83 земельного кодекса рф "границы населенных пунктов относятся земли населенных пунктов от земель иных категорий"
итого площадь включаемых земельных участков в границы населенного пункта п. тихий ручей с северной стороны 201 кв. м					
итого площадь включаемых земельных участков в границы населенного пункта п. тихий ручей 6741,9 кв.м					



СПРАВКА о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Богатова елена Анатольевна
Подразделение	
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР_БогатоваЕ.А.2020
Название файла	-1391230462.docx
Процент заимствования	15.16 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	20.99 %
Процент оригинальности	63.85 %
Дата проверки	08:07:29 30 июня 2020г.
Модули поиска	Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований; Модуль поиска переводных заимствований по eLibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирований eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирований Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов
Работу проверил	Трофимов Николай Валерьевич ФИО проверяющего
Дата подписи	30. 06. 2020  Подпись проверяющего

