

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

 «18» января 2021 г.

**ПРОЕКТ ОБРАЗОВАНИЯ КФХ «ПАШКОВ» ПО РАЗВЕДЕНИЮ
СВИНЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

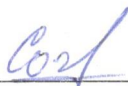
Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль-Землеустройство

**Выполнила – студентка
заочного обучения**



Рахимова Регина Рустемовна
«18» января 2021 г.

**Научный руководитель -
к.с.-х.н., доцент**



Сочнева Светлана Викторовна
«18» января 2021 г.

Казань - 2021

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Рахимова Регина Рустемовна
2. Тема работы: Проект образования КФХ «Пашков» по разведению свиней на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

(утверждена приказом по КазГАУ №451 от «28» 12 2020г.)

3. Срок сдачи студентом законченной работы 18 января 2021г.
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. Изучить нормативно-правовую и учебную литературу, основные понятия и методики организации КФХ – 08.09.2019
2. Сбор материала для выполнения ВКР – 16.09.2019
3. Охарактеризовать территорию местоположения объекта ВКР - 10.12.2019
4. Определить размер землепользования для размещения КФХ – 18.05.2020
5. Организация кормовых угодий КФХ- 03.09.2020
6. Разработать природоохранные мероприятия- 08.10.2020
7. Уточнить основные производственные показатели хозяйства- 01.12.2020
5. Дата выдачи задания 21 января 2019г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой Садхалин Ф.Н.

21.01.19г.
(дата, подпись)

Научный руководитель

Согчева С.В.

21.01.19г.
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению

Рахимова Р.Р.

21.01.19г.
(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы

Рахимова Регина Рустемовна

на тему: «ПРОЕКТ ОБРАЗОВАНИЯ КФХ «ПАШКОВ» ПО РАЗВЕДЕНИЮ СВИНЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Объем выпускной квалификационной работы 80 страниц компьютерного текста. Работа состоит из введения, 7 глав, заключения, списка литературы. Содержит 24 таблицы, 22 рисунка. Библиографический список включает 31 наименование, 3 из которых источники электронного ресурса.

В первой главе представлен литературный обзор КФХ, рост и проблемы в российском хозяйстве.

Во второй главе приведены общие сведения и характеристики изучаемой территории.

В третьей главе представлено определение размеров и составов угодий для землепользования КФХ.

В четвертой главе показан расчет потребности в кормах, расчет площади хозяйства.

В пятой главе представлены основные производственные показатели.

В шестой главе рассмотрены природоохранные мероприятия.

В седьмой главе технико-экономические показатели производства, его рентабельность и срок окупаемости.

ANNOTATION

final qualifying work

Rakhimova Regina Rustemovna on

**the topic: "THE PROJECT OF FORMATION OF THE FARM
"PASHKOV" FOR PIG BREEDING IN THE TERRITORY OF THE
VERKHNEUSLONSKY MUNICIPAL DISTRICT OF THE REPUBLIC OF
TATARSTAN»**

The volume of the final qualification work 80 pages of computer text. The work consists of an introduction, 7 chapters, a conclusion, and a list of references. It contains 24 tables, 22 figures. The bibliographic list includes 31 titles, 3 of which are sources of electronic resources.

The first chapter presents the literary image of the farm, growth and problems in the Russian economy.

The second chapter provides general information and characteristics of the study area.

The third chapter presents the definition of the size and composition of land for the use of agricultural farms.

The fourth chapter shows the calculation of the need for feed, the calculation of the farm area.

The fifth chapter presents the main production indicators.

In the sixth chapter, environmental protection measures are considered.

In the seventh chapter, technical and economic indicators of production, its profitability and payback period are presented.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Рахимова Рената Рустемовна

Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Проект образования КФХ "Пашков" по разведению свиней на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 80 страниц основного текста. Работа состоит из Введения, 7 глав, заключения, списка литературы. Содержит 24 таблицы, 22 рисунка

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР :

представлена экономическая эффективность, рентабельность планируемого КФХ. Тема ВКР полностью соответствует ее содержанию

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

Тема раскрыта в полном объеме, проанализировано большое количество литературы

3. Качество оформления текстовых документов

В соответствии с требованиями к ВКР

4. Качество оформления графического материала

В соответствии с требованиями к ВКР

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

В работе представлены расчеты потребности кернов, необрабатываемый размер пашки и формирование земельного участка ВРХ

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	Отлично
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	Отлично
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Отлично
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Отлично
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	Отлично
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	Отлично
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	Отлично
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	Отлично

ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>Отлично</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>Отлично</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>Отлично</i>
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>Отлично</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>Отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>Отлично</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>Отлично</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>Отлично</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>Отлично</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>Отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>Отлично</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>Отлично</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>Отлично</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР

1. Имеются стилистические ошибки в тексте
2. Существенных недостатков в ВКР не выявлено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Рахимова Регина Рустемовна достойна присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Гришинов Михаил Михайлович

Руководитель организации ООО "Земля" Гришинов М.М.

Должность, учёная степень, ученое звание

подпись

Фамилия И.О.



28.01.2021

С рецензией ознакомлен*

Рахимов Р.Р.
подпись

/ Рахимова Р.Р. /

Ф.И.О

29.01.2021

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ
руководителя выпускной квалификационной работы
на тему: «ПРОЕКТ ОБРАЗОВАНИЯ КФХ «ПАШКОВ» ПО РАЗВЕДЕ-
НИЮ СВИНЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИ-
ПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
студента заочной формы обучения
Рахимовой Регины Рустемовны

Выпускная квалификационная работа выполнена на актуальную тему, которая раскрывает проблемы малого хозяйствования, рационального использования земельных участков.

Работа выполнена в полном объеме, придерживаясь сроков, в соответствии с заданием на основе подробного плана и тщательного изучения законодательной и учебной литературы. Рахимова Р.Р. в процессе выполнения выпускной квалификационной работы показала умение сочетать теоретические знания и их практическое применение, проявила способности к решению поставленных задач.

Теоретическая часть работы состоит из истории КФХ, роста и проблемах российского сельского хозяйства

Практическая часть работы заключается в расчете потребности в кормах, площади земельного участка, размещении и формирование землепользования КФХ. Так же был произведен расчет объемов производства и экономических показателей.

Выпускная квалификационная работа отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным работам и может быть допущена к защите. На основании изложенного считаю, что работа заслуживает оценки «ОТЛИЧНО», а ее автор Рахимова Р.Р. достойна присвоения квалификации «Бакалавр» .

Научный руководитель —
доцент, к.с-х.н.

/ Соч / Сочнева С.В. /
подпись Ф.И.О.

Ознакомлен с содержанием отзыва

/ Рахим / Рахимова Р.Р. /
подпись Ф.И.О.

« 28 » января 2021г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Глава I. ЛИТЕРАТУРНЫЙ ОБЗОР РАЗВИТИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ В РОССИИ.....	6
1.1. История возникновения крестьянских (фермерских)	6
1.2. Рост и проблемы в российском сельском хозяйстве	6
1.3. Использование земель предприятиями, организациями, КФХ для производства сельскохозяйственной продукции.....	8
1.4. Сведения о наличии земель, предоставленных гражданам для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств в ходе земельной реформы....	10
1.5. Крестьянское (фермерское) хозяйство: правовые проблемы деятельности и развития.....	13
Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.....	16
2.1. Характеристика Верхнеуслонского муниципального района.....	16
2.2. Характеристика хозяйства	Ошибка! Закладка не определена.
2.3. Природно-климатические условия.....	27
2.4. Агрохимические показатели почв хозяйства	28
Глава III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ И СОСТАВА УГОДИЙ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КФХ	33
3.1. Выбор специализации и текущее состояние крестьянского (фермерского) хозяйства	33
3.2. Расчет размеров землепользования КФХ.....	35
Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ КОРМОВЫХ УГОДИЙ ХОЗЯЙСТВА	38
4.1. Расчет потребности в кормах.....	38
4.2. Проектирование и размещение севооборотов	42
4.3. Расчет площади и размещение хозяйственного центра крестьянского хозяйства	43
4.4. Размещение и формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства	46

Глава V. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВА	55
5.1. Определение объемов производства продукции и материально- трудовых затрат на отрасль растениеводства и животноводства КФХ	56
5.2. Расчет годового фонда рабочего времени крестьянского (фермерского) хозяйства	Ошибка! Залка не определена.
5.3. Установление мощности, размеров производственных зданий и сооружений, объектов производственной инфраструктуры и их сметной стоимости	61
5.4. Определение необходимого состава, количества сельскохозяйственной техники и стоимости ее приобретения	64
5.5. Расчет земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья КФХ	65
Глава VI. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	67
6.1. Природоохранные мероприятия	67
6.2. Безопасность жизнедеятельности	70
6.3. Физическая культура и спорт	72
Глава VII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ....	Ошибка!
Залка не определена.	
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	76
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	78

ВВЕДЕНИЕ

В современных условиях экономической жизни законодательство в России терпит активное развитие.

Трансформация от стандартной экономики к рыночным отношениям произвела кардинальные изменения правового статуса участников.

Крестьянские (фермерские) хозяйства делаются реальностью современных сел, деревень.

Сейчас идет речь не о единичных хозяйствах. Ранее подворья находились в других экономических условиях. В то время использовался ручной труд, помощь скота, простая техника.

В данный момент название "крестьянские" означает, что появляются хозяйства, которыми владеют сельские жители-социальный слой жителей поселков, занятых сельским хозяйством индивидуально или семьей.

Тем не менее законодательное положение крестьянских (фермерских) хозяйств четко не определено, в результате чего возникают различные споры. В Гражданском кодексе Российской Федерации не учитывается их существенные особенности. В следствии этого право собственности, наследование и ответственность за обязательства регулируются не четко. Это связано с тем, что в гражданском и аграрном праве не разработаны подходы к данному виду хозяйств.

Выбранная тема является актуальной в наше время. Выбор данной тематики выпускной квалификационной работы был сделан в следствии проблем малого хозяйствования. Одной из проблем является рациональная организация землепользования крестьянского(фермерского) хозяйства, но данная тема мало изучена.

Целью выпускной квалификационной работы является: расчет оптимального размещения угодий крестьянского(фермерского) хозяйства с учетом различных условий данного региона. В следствии чего необходимо решить следующие **задачи**:

- выявить перспективные направления хозяйствования в сфере КФХ в Республике Татарстан;

- провести анализ природно-климатических условий района;

- вычислить размер землепользования КФХ;

- обосновать размещение земель КФХ;

-расчитать экономическую эффективность КФХ «Пашков».

Глава I. ЛИТЕРАТУРНЫЙ ОБЗОР РАЗВИТИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ В РОССИИ

1.1. История возникновения крестьянских (фермерских) хозяйств

С момента освобождения крестьян в 1861 году главной проблемой русского крестьянства до 1907 года была техническая отсталость, низкая продуктивность сельского хозяйства и общее землепользование.

Окончательно проблемы с погашением были решены только в 1906-07 годах (списанием). Таким образом, к концу XIX века процесс формирования крестьянских собственников хотя и значительно продвинулся, но еще не завершился окончательно. При этом Россия отставала от развитых стран Запада примерно на 50 лет.

Большой проблемой населения был неурожай. Это привело к массовому голоду целые провинции. Эта проблема была вызвана стихийными бедствиями и неразвитостью железнодорожного транспорта. Действительно, из-за этого правительство не могло быстро перебросить запасы зерна на другой конец страны в худшие годы. Но эти проблемы начали решаться еще в царствование Николая II. Кроме того, крестьяне возлагали большие надежды на передел земли в случае ее отчуждения у помещиков. Но это было глубоким заблуждением, потому что в конце XIX века помещикам принадлежало около 10-15 процентов земли, и то только в европейской части России. Эти бессмысленные надежды подпитывались оппозиционными партиями и силами, которые стремились организовать революцию в России или значительные изменения в ее правительстве. К сожалению, в будущем это приведет к катастрофе.

1.2. Рост и проблемы в российском сельском хозяйстве

Россия вновь вышла на мировую арену в качестве экспортера продовольствия и теперь занимает первое место по экспорту пшеницы. Баланс торговли продуктами питания неуклонно улучшается, а доля импортируемых

продуктов питания на розничных рынках сокращается из-за проводимой правительством политики импортозамещения. Внутреннее производство в настоящее время близко к удовлетворению местного спроса на продовольствие, что при нормальных обстоятельствах может ограничивать дальнейший рост сельского хозяйства. Россия снова вышла на рынки экспорта продовольствия, заняв лидирующие позиции в мировом экспорте пшеницы. Однако есть признаки того, что сельскохозяйственный потенциал России используется недостаточно: это отражается в сокращении использования сельскохозяйственных земель, а также в урожайности сельскохозяйственных культур и скота, которые являются низкими по западным стандартам. Перекос в структуре фермерских хозяйств и система поддержки, сильно ориентированная на крупные фермы и агрохолдинги, как основные препятствия на пути дальнейшего развития.

Недоиспользованный сельскохозяйственный потенциал и неравномерное распределение земли и государственной поддержки в пользу крупных хозяйств затем определяются как основные проблемы, которые могут сдерживать рост в будущем. Агрохолдинги - интригующая и горячо обсуждаемая особенность российского сельского хозяйства в 21 веке - обсуждаются довольно подробно, и показано, что их нынешнее положение отличается от прежних взглядов.

Последние достижения.

Российское сельское хозяйство демонстрирует стабильный рост с 1999 года, хотя были экономические кризисы. Такой фактор, как падение рубля повысила стоимость импорта, снизила потребительский спрос, привели к в значительной степени успешному импортозамещению на мясные продукты и позволил российским домохозяйствам поддерживать уровень потребления, близкий к рациону питания, рекомендованному Минздравом России.

Сельское хозяйство стабильно росло с 1999 года, при этом валовой объем сельскохозяйственной продукции увеличился почти на 55% в период с 1999 по 2017 год. Это было устойчивое восстановление после краха в начале

1990-х годов, когда валовый объем сельскохозяйственной продукции упало на 43% в течение первого десятилетия переходного периода 1990-х. Среди других признаков восстановления: доля сельского хозяйства в ВВП выросла с 3,5% в 2012 году до 4,4% в 2017 году, а производительность труда в сельском хозяйстве росла быстрее, чем производительность труда в экономике в целом.

1.3. Использование земель предприятиями, организациями, КФХ для производства сельскохозяйственной продукции

В 2004 году крестьянские хозяйства производили 14,4% от общего объема производства зерна в России (по сравнению с 6,2% в 1997 году), 21,8% семян подсолнечника (по сравнению с 10,8% пятью годами ранее) и 10,1% сахарной свеклы (3,5% в 1997 году).). Корпоративные фермы произвели оставшуюся часть этих культур, практически без участия небольших приусадебных участков. Однако приусадебные участки с максимальным размером 2 га (4,9 акра) производили 93% картофеля в стране и 80% овощей либо для семейного потребления, либо для продажи на местных рынках. Они также произвели 51% молока и 54% мяса в 2003 году, а оставшая часть поступила в основном с корпоративных хозяйств (вклад крестьянских хозяйств в производство животноводства был незначительным).

Приусадебные участки

По мере того как в процессе реформирования приусадебные участки получали больше земли, их доля в сельскохозяйственном производстве в России увеличилась с 26% от общей стоимости в 1990 году до 53% в 2005 году. Согласно опросу, проведенному в трех российских деревнях, увеличение земельных владений и сельскохозяйственного производства утроило номинальный доход семьи с 512 рублей в месяц в 1997 году до 1525 рублей в месяц в 1999 году (сюда входят как денежные доходы, так и стоимость еды, которую семья ела со своего приусадебного участка). Изменение доходов семьи превысило инфляцию, увеличившись на 18% в реальном выражении (индекс потребительских цен вырос на 252% в период с 1997 по 1999 год).

Этот реальный рост семейного дохода снизил процентную долю сельских домохозяйств, живущих в бедности, с 29% в 1997 году до 17% в 1999 году.

Фермерский кредит

Хотя аграрная политика в России была плохо структурирована и в значительной степени безуспешна, некоторые основные тенденции помогли создать силы для перемен. Первый заключается в том, что государственные налоговые поступления падают, и, следовательно, снижается расходная способность сельскохозяйственной политики. Общие федеральные трансферты в сельское хозяйство упали с 10% до 4% ВВП с 1992 по 1993 год, а бюджетные трансферты на 1994 год составляют около 5% ВВП.

За последние пять лет ситуация с кредитованием сельского хозяйства в России улучшилась - по крайней мере, для некоторых хозяйств - в основном за счет субсидий со стороны федерального правительства. Национальный проект по сельскому хозяйству дал импульс развитию малых фермерских хозяйств. В течение 2006 года было предоставлено кредитов более чем 100 000 получателей на 36 млрд рублей (по сравнению с 3,4 млрд рублей кредитов 2,500 заемщикам в 2005 году). Традиционные фермы и приусадебные участки играют важную роль в этом секторе, обеспечивая более 87 процентов всей продукции.

Государство предлагает кредиты в натуральной форме, в соответствии с которыми семена, удобрения и другие ресурсы предоставляются в обмен на зерно, собранное в конце сезона, хотя, как сообщается, использование кредитов в натуральной форме сокращается. Правительство также предоставляет субсидии на закупку химикатов и удобрений для защиты растений и субсидирует две трети процентной ставки по кредитам коммерческих банков, которые предоставляют большую часть сельскохозяйственных кредитов.

1.4. Сведения о наличии земель, предоставленных гражданам для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств в ходе земельной реформы

Западные страны СНГ существенно отличаются от других восточноевропейских стран с точки зрения приватизации земли и развития земельных рынков. Страны Запада СНГ значительно отстают от стран Восточной Европы, готовящихся к вступлению, и стран Закавказья СНГ практически во всех аспектах развития земельного рынка. Фактически, за исключением сектора небольших участков, в западных странах СНГ, как правило, нет четкого и авторитетного законодательства в отношении реорганизации ферм или сделок с сельскохозяйственными землями, а земельные рынки практически отсутствуют.

В западных странах СНГ большая часть сельскохозяйственных земель была приватизирована по системе «земельных паев», при которой подавляющее большинство частных собственников (бывших членов государственной и колхозной системы) по-прежнему имеют свои общие права различной формы. Право на раздел земли в натуре. Преимущество системы долевого участия в земле состоит в том, что члены фермы, которые работали на земле, получили часть земли в собственность или на правах собственности.

В России земля приватизирована по системе долевого участия, за исключением приусадебных участков, которые полностью приватизированы в том смысле, что собственник владеет разграниченным земельным участком. Сертификаты на земельные доли не разграничены, но представляют собой часть земли, ранее использовавшуюся совхозом или колхозом. Большинство из тех, кто получил земельные паевые сертификаты, быстро сдали их в аренду колхозу, от которого они получили эти неразмеченные земли, и мало что изменилось с точки зрения их прав собственности.

Россия распределила землю между бывшими членами колхозов и совхозов в виде земельных паев, сохраняются проблемы с осуществлением прав собственности, например, прав на эту землю. Процедура в российском законодательстве по преобразованию земельных долей в разграниченные

земельные участки может быть трудной в использовании и дает мало твердой гарантии того, что полученный земельный участок будет разумного качества и в разумном месте. Юридические правила, касающиеся физического разграничения, несколько неясны, и фермерские хозяйства интерпретируют законодательство по-разному. Чтобы физически обозначить границы земельных участков, в некоторых случаях требуется согласие каждого члена коллектива (количество которых может составлять 600 и более). В остальных случаях, когда земельный участок разграничен для выделения, он находится далеко от населенного пункта собственника, и качество земли ниже. Эта процедурная проблема привела к небольшому количеству владельцев земельных долей, которые предпочли преобразовать свои доли в земельные участки. Более того, на некоторых сельскохозяйственных предприятиях земельные паевые сертификаты, подготовленные еще в 1994 году, до сих пор не выданы владельцам земельных паев, а находятся в руках руководителей сельскохозяйственных предприятий.

Россия оставила часть сельскохозяйственных земель в государственной собственности при приватизации сельскохозяйственных земель. В России земля находится в собственности и под контролем государства в фондах перераспределения земель местного (районного) уровня.

Эта земля происходит из трех разных источников. Во-первых, колхозы и совхозы выделили около 10% пашни для перераспределения между теми, кто хотел открыть крестьянские хозяйства.

Во-вторых, земля, оставшаяся после расчета земельных долей на сельскохозяйственных предприятиях, была передана в те же земельные фонды.

В-третьих, земля, конфискованная крестьянскими хозяйствами, которые прекратили свою деятельность, и земля, изъятая местными властями за нерациональное использование или неиспользование, продолжает добавляться в земельный фонд.

Четкая политика, лежащая в основе федерального законодательства о

земельных фондах, заключалась в перераспределении земли от совхозов и колхозов в пользу крестьян. Перераспределение земель, оставшихся после распределения земельных паев, было специально рассмотрено в президентском указе 1991 года.

Районы сельскохозяйственных областей (регионов) Дальнего Востока России владеют значительными земельными участками в государственной собственности, которые можно сдавать в аренду по номинальной ставке (от нуля до пяти рублей за гектар в год). Хотя это может обеспечить доступность недорогой земли для многих из тех, кто желает ею пользоваться, это почти гарантирует замедление развития рынка частных сделок по аренде и продаже земли.

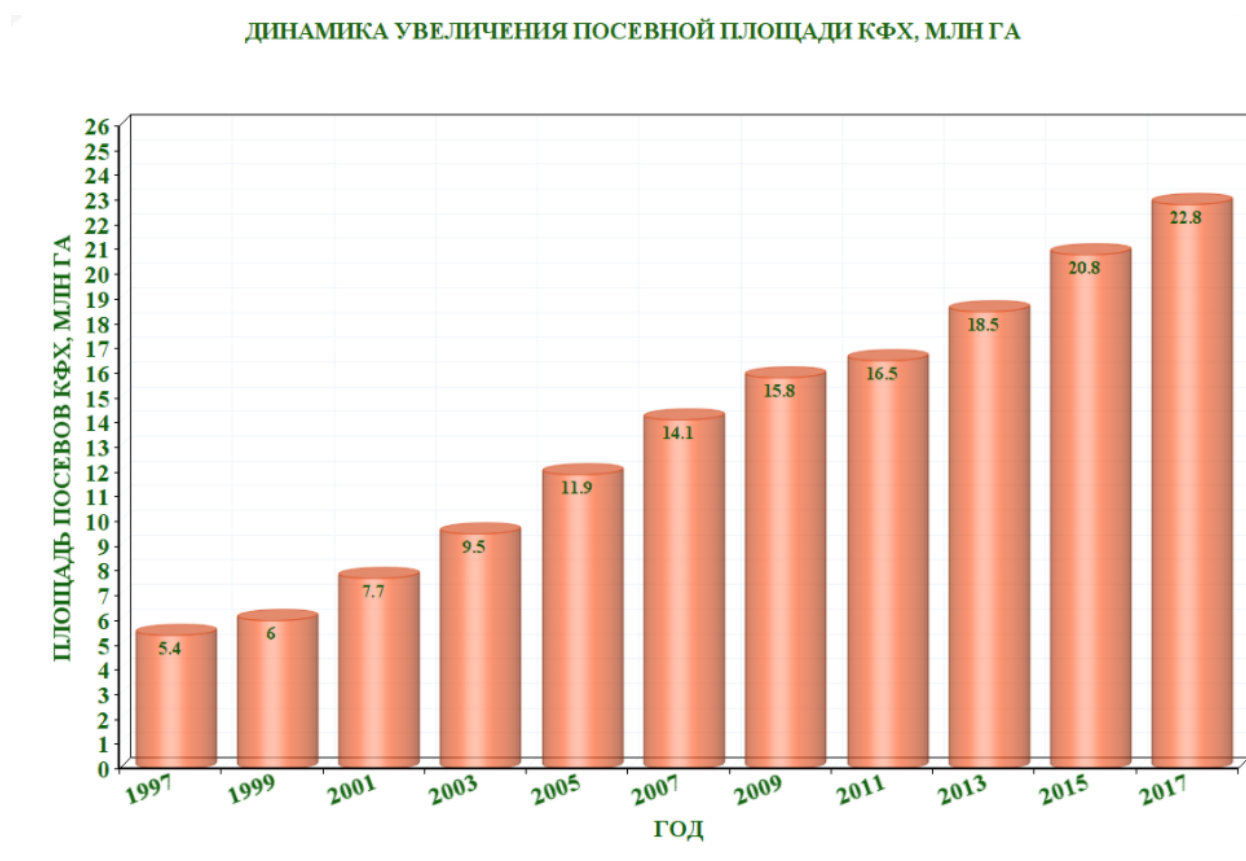


Рис. 1 Динамика количества крестьянских (фермерских) хозяйств и занимаемой ими площади

1.5. Крестьянское (фермерское) хозяйство: правовые проблемы деятельности и развития

В условиях инновационного развития России проблема правового статуса крестьянских хозяйств становится актуальной, когда существующие в России крестьянские хозяйства делятся на крестьянские хозяйства, функционирующие как индивидуальные предприниматели, и крестьянские хозяйства, функционирующие как юридические лица, разновидности хозяйственных товариществ.

Возродившись в начале 1990-х годов, крестьянские фермерские хозяйства (КФХ) стали одной из наиболее распространенных форм сельскохозяйственного бизнеса в Российской Федерации. По статистическим данным, количество крестьянских хозяйств из года в год растет, что видно на примере Республики Башкортостан, где количество крестьянских хозяйств с 2010 года увеличилось на 70%.

Следует подчеркнуть, что в России первые фермерские хозяйства появились в начале XX века и за короткий срок сумели показать себя, став основными производителями сельскохозяйственной продукции. К сожалению, на заре Советского государства структура фермы была полностью разрушена и заброшена до 90-х годов прошлого века. Наряду с развитием предпринимательства возродилось фермерское движение как наиболее характерная, естественная и неотъемлемая модель российского крестьянства.

Социальные аспекты сельской трансформации изучались с учетом опыта стран третьего мира с реорганизацией деревень и оценки крестьянства Восточной Европы при коммунизме.

Наряду с положительной тенденцией роста, есть проблемы, связанные с их функционированием. У некоторых фермеров есть множество объективных и субъективных причин для закрытия бизнеса в связи с сильной конкуренцией или прочих различных обстоятельств.

В аграрной и юридической науке есть пробелы относительно статуса крестьянских хозяйств.

Все сделки с землями сельскохозяйственного назначения регулируется специальным Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «О сделках с землями сельскохозяйственного назначения». Следует отметить, что с 1990-х годов уверенность в использовании земли для ведения агробизнеса появилась только после принятия Земельного кодекса Российской Федерации в 2001 г. и Федерального закона «О сделках с землями сельскохозяйственного назначения» в 2002 г. Принятие этих двух законов стал новым этапом развития законодательства о сделках с землями сельскохозяйственного назначения.

Федеральный закон «Об сделках с землями сельскохозяйственного назначения» определил принципы совершения сделок с землями сельскохозяйственного назначения; особенности индивидуальных сделок с землями сельскохозяйственного назначения; правовой статус земельных долей; порядок владения, пользования и распоряжения земельными участками совместной долевой собственности и другие ключевые положения в данной сфере правоотношений. Закон о сделках с землями сельскохозяйственного назначения создал специальный правовой режим для этой категории, основанный на преимущественном праве покупки государством продаваемых земельных участков и земельных долей, при этом это право может быть передано местным органам власти по решению законодательных органов субъектов.

В 2005 году в Российской Федерации были внесены существенные изменения в основные положения Закона о сделках с землями сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения стабильного сельскохозяйственного производства круг потенциальных покупателей земельных долей (без отвода на земельный участок) был ограничен другими совладельцами, сельскохозяйственными организациями. Изменения коснулись права преимущественной покупки земельной доли, это право перешло от органов государственной власти к другим участникам долевой собственности, сельскохозяйственным организациям.

В 2010 году кардинальные изменения были внесены и в Закон о сделках с землями сельскохозяйственного назначения. Изменения коснулись невостребованных земельных долей, то есть тех земельных долей, которые землевладельцы не отчуждали 3 и более года подряд. Поэтому эти земли невозможно зарегистрировать и ввести в гражданский оборот. Эти земельные участки не могут использоваться действующими субъектами агробизнеса без регистрации прав, поскольку органы прокуратуры, государственного земельного надзора и надзора привлекают сельхозпроизводителей к ответственности за неправомерный захват земель сельскохозяйственного назначения в случае использования регистрации прав на земельные участки.

Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

2.1. Характеристика Верхнеуслонского муниципального района

Верхнеуслонский муниципальный район – административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан Российской Федерации. Находится на севере региона. Территория: 1302,82 км².

Верхнеуслонский муниципальный район ранее входил в состав Свияжского уезда Казанской губернии и был образован в октябре 1931 года.

Район находится в северо-восточной части Приволжской возвышенности, на правом берегу реки Волга и ее притока реки Свияга. На севере и северо-западе район граничит с Зеленодольским муниципальным районом, на востоке через водораздел реки Волга – с Кировским районом г. Казань и Лаишевским муниципальным районом. На юге и юго-западе граничит с Камско-Устьинским, Апастовским и Кайбицким муниципальными районами.

По своим природно-климатическим условиям район характеризуется умеренным континентальным климатом и переходом почвенно-растительных зон от леса к степи. Леса разбросаны по всему району на площади 24677 га.

Из полезных ископаемых в районе выделяются известняки, глины, доломиты, пески и песчаники.

По механическому составу почвы глинистые и тяжелосуглинистые, рельеф в основном, волнисто-равнинный с обрывами и долинами рек, наличием оврагов и балок. Почвы района полностью используются в сельскохозяйственном производстве, ведущими отраслями которого являются молочное и мясное животноводство, выращивание зерновых и технических культур.

Через район проходят две федеральные трассы: Казань- Москва, Казань – Ульяновск.

Население

В состав муниципального района входят 74 населенных пункта, в том числе, город 1 шт., села 26 шт., деревни 34 шт., поселки 13 шт., 20 поселений: 19 сельских и 1 городское (муниципальное образование город «Иннополис»). Численность населения 16 216 чел., среди них национальностей:

русские (67,1%), татары (27,7%), чуваши (6,2%), украинцы (0,3%), мордва (0,2%), башкиры (0,3%), марийцы (0,2%), удмурты (0,1%) и другие (0,2%).



Рисунок 2 – Месторасположение Верхнеуслонского муниципального района на карте Республики Татарстан

Татарстан

2.2. Характеристика хозяйства

КФХ «Пашков» – крупное предприятие мясного направления. Хозяйство расположено в центральной части Верхнеуслонского района Республики Татарстан

Таблица 1

Состав и соотношение угодий КФХ «Пашков»

Состояние землепользования на момент составления проекта	Всего земель на год землеустройства	
	га	%
Сельхозугодья (пашни)	4050	94,5
Древесно-кустарниковые насаждения	6	0,1
В том числе полезащитные лесные полосы	4	0,1
Приусадебные земли	63	1,5
Пруды и водоемы	7,5	0,2
Под дорогами, прогонами	19	0,4
Под общественными постройками, дворами, улицами и площадями	32	0,7
Прочие земли	105	2,5
Итого общая земельная площадь	4286,5	100

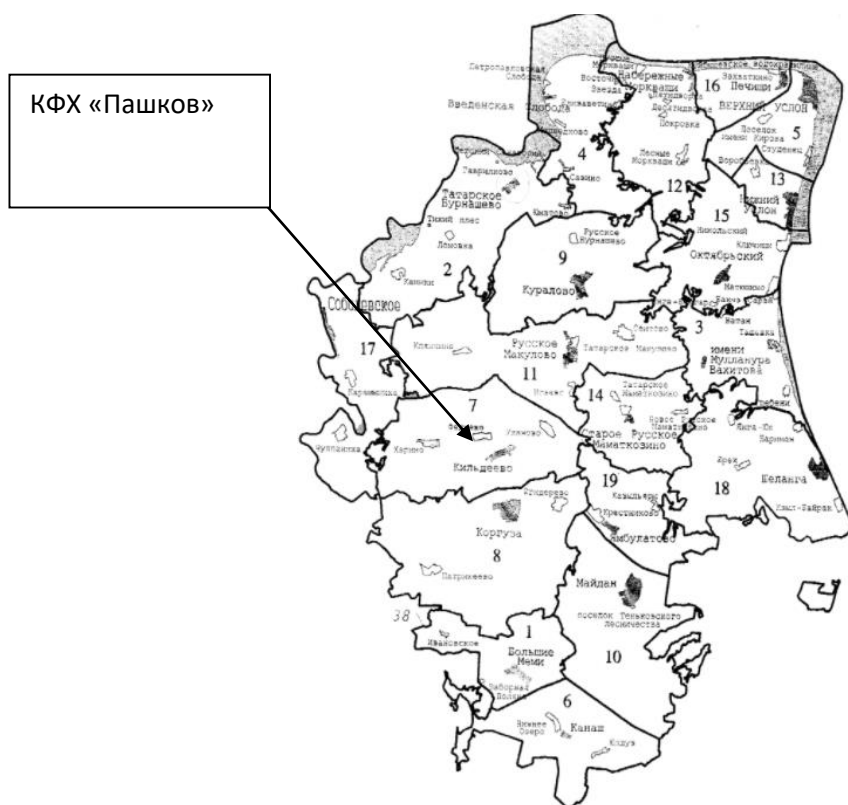


Рисунок 3 – Месторасположение КФХ «Пашков» на карте
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

По данным учета, на 2021 г. общая площадь землепользования хозяйства составляет 4286,5 га. Из всей площади района, сельхозугодья занимают 4050 га, в том числе пашни и пастбища.

В таблице показано, что сельскохозяйственные угодья занимают 94,5% от всей площади, что говорит о крайне высокой степени развития сельскохозяйственного производства в выбранном районе.

КФХ «Пашков» расположено в центральной части Верхнеуслонского района Республики Татарстан.

В КФХ ориентированно на производство свинины.

Растениеводство нацелено исключительно на производство кормов для свинофермы. При растениеводстве учитываются показатели урожайности, потребности в кормах и требования к нормам кормления.

Таблица 2

Виды продуктивного скота

Вид скота	Поголовье, гол.	
	2019 г.	2020 г.
Поголовье на конец периода (гол)	5169	5487
Свиноматки (гол)	327	335
Средний живой вес реализации (кг)	115,4	116,3
Реализовано в живом весе на свиноматку (кг)	3294	3461

Как показано в данных таблицы 2, численность Свиной на конец 2020 года составляет 5487 голов, в том числе 335 свиноматок.

В настоящее время хозяйство занимается производством и продажей мяса по 800-1000 кг в неделю.

Продажи осуществляются как живым весом, так и чистым.

Таблица 3

Структура посевных площадей КФХ «Пашков» на 2020 год

№ п/п	Культуры	Площадь	
		га	%
1.	Зерновые всего:	1611,9	39,8
	<i>Озимые:</i>	870,75	21,5
	в том числе на зерно		
	Оз. рожь	264,06	6,52
	Оз. пшеница	300	7,41
	Тритикале	149,85	3,7
	Оз. вика	156,73	3,87
	<i>Яровые:</i>	741,15	18,3

Продолжение таблицы 3

	В том числе яровая пшеница	150	3,7
	Ячмень	413,1	10,2
	Овес	48,6	1,2
	Горох	60,75	1,5
	Рапс	68,85	1,7
2.	Кормовые культуры всего:	1240,51	30,63
	Мн. травы	858,6	21,2
	Козлятник восточный	187,51	4,63
	Клевер	93,15	2,3
	Костер	101,25	2,5
3.	Кукуруза на силос	200	4,94
4.	Озимая вика на зеленый корм	24,3	0,6
5.	Кормосмесь	68,85	1,7
6.	Однолетние травы	44,55	1,1
7.	Картофель	49,8	1,23
8.	Чистый пар	773,6	19,1
9.	Сидеральный пар	36,45	0,9
Итого пашни:		4050	100

Хозяйство мясного направления, поэтому в структуре посевных площадей преобладающее место занимают зерновые культуры 39,8% (1611,9 га) от площади пашни, кормовые культуры занимают – 30,63% (1240,51 га).

На текущий момент свинокомплекс выглядит следующим образом:



Рисунок 4. Проходная



Рисунок 5. Свиарники



Рисунок 6. Свинарник



Рисунок 7. Бункерные кормушки



Рисунок 8. Вольер

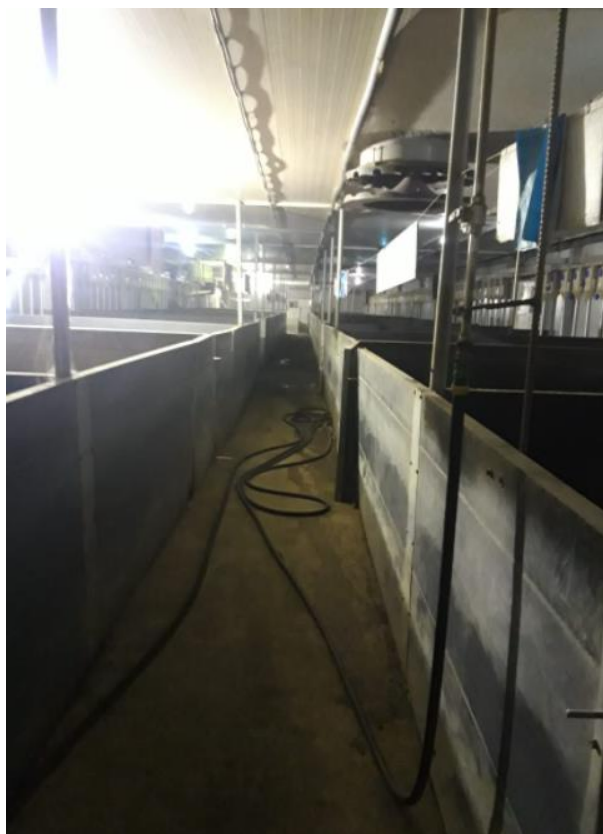


Рисунок 9. Вольеры



Рисунок 10. Откормочная



Рисунок 11. Откормочная



Рисунок 12. Свинья, отмеченная на убой.

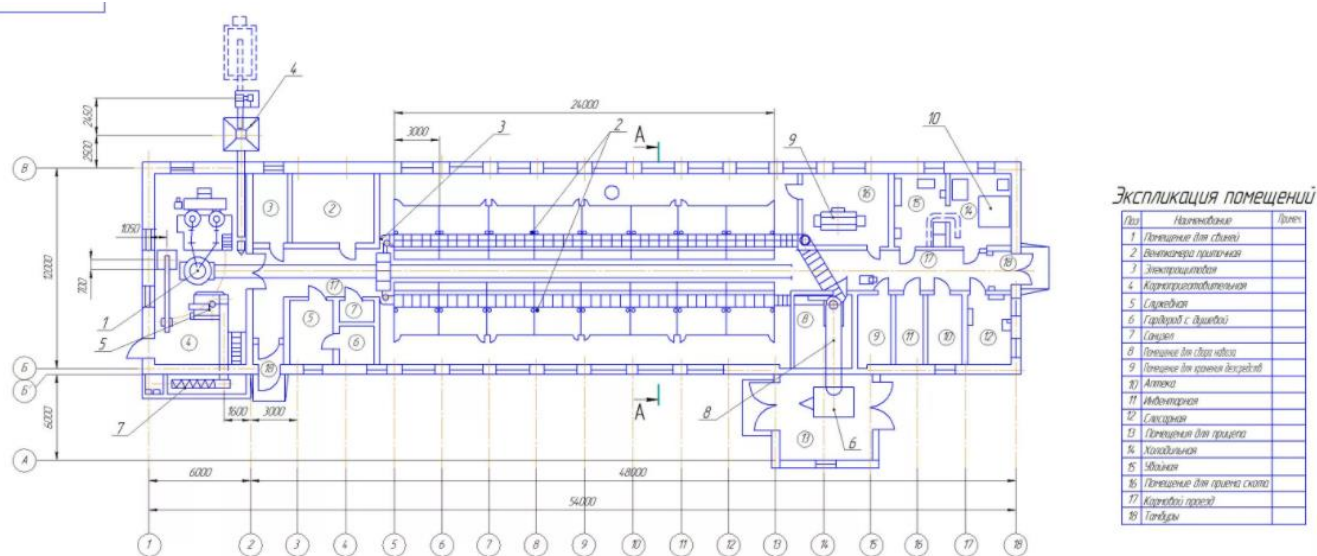


Рисунок 13. План свиноводческого хозяйства.

2.3. Природно-климатические условия

Условия климата достаточно благоприятны для выращивания культур и различной травяной растительности.

В Верхнеуслонском муниципальном районе климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым, бывает жарким летом.

Температура соответствует территорий с умеренно-континентальным климатом. Средняя температура воздуха в году составляет 4,3 °С. Самым холодным месяцем в году является январь в котором средняя температура воздуха составляет -10,8 °С, самым теплым – июль с температурой +19,8 °С. Самый жаркий месяц (июль) , средняя температура равна +25,1 °С.

Территория достаточно увлажнена естественными осадками, которые помогает очистить атмосферу от загрязнений.

Максимальная высота покрова снега в районе составляет около 35см.

Обычно 23 дня в году бывают с грозой, которая длится от 2 часов до 2,5. Большая часть гроз приходится на июнь.

Большая часть туманов появляется в холодное время.

Гидрографическая сеть представлена р. Сулицей, р. Чангарой и безымянными ручьями.

Протяженность р. Сулицы составляет 43,1 км (в пределах района - 3,6 км), с площадью водосбора – 517 км². Река простирается по асимметричной возвышенной волнистой равнине, с сильной пересеченностью оврагами и балками. Русло реки извилистое, неразветвленное, узкое (5-6 м). в реку Сулица входит 17 притоков, 2 из которых имеют длину более 10 км, при этом река является маловодной. Густота речной сети в бассейне составляет 0,40 км/км². Распределение стока внутри года непостоянное. Средний сток на протяжении года 113 мм, 100 мм достает в период весеннего половодья, который длится около 30 дней. Летняя межень достаточно устойчивая, низкая (0,22 м³/с в устье). Модули подземного питания составляют 1,0-3,0 л/с*км². Зимняя межень устойчивая, низкая, продолжительность которой составляет 130 дней

устойчивого ледостава. Вода в реке гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевая, умеренно-жесткая 3,0-6,0 мг-экв./л) весной и жесткая (6,0-9,0 мг-экв./л) в межень, средней минерализации в половодье (200-300 мг/л) и повышенной (500-700 мг/л) в межень.

В следствии быстрого освоения в настоящее время большая часть территории Верхнеуслонского муниципального района распахана и засеяна с/х культурами. Естественная растительность сохранилась только на тех участках, которые не подходят для сельскохозяйственного использования – крутые склоны долин, овраги и балки. В западной части рассматриваемой территории имеются участки леса площадью 217,6 га.

На территорию Верхнеуслонского муниципального района выделены серые лесные и светло-серые лесные почвы. Помимо этого, необходимо выделить аллювиальные дерново-насыщенные почвы и черноземы оподзоленные, которые занимают минимальную часть территории и находятся в пойменной и надпойменной частях р. Сулицы и ее притоков.

2.4. Агрохимические показатели почв хозяйства

По степени кислотности, большая часть почв хозяйства относится к и близким к нейтральным. В хозяйстве также имеется почвы, где необходимо провести известковании.

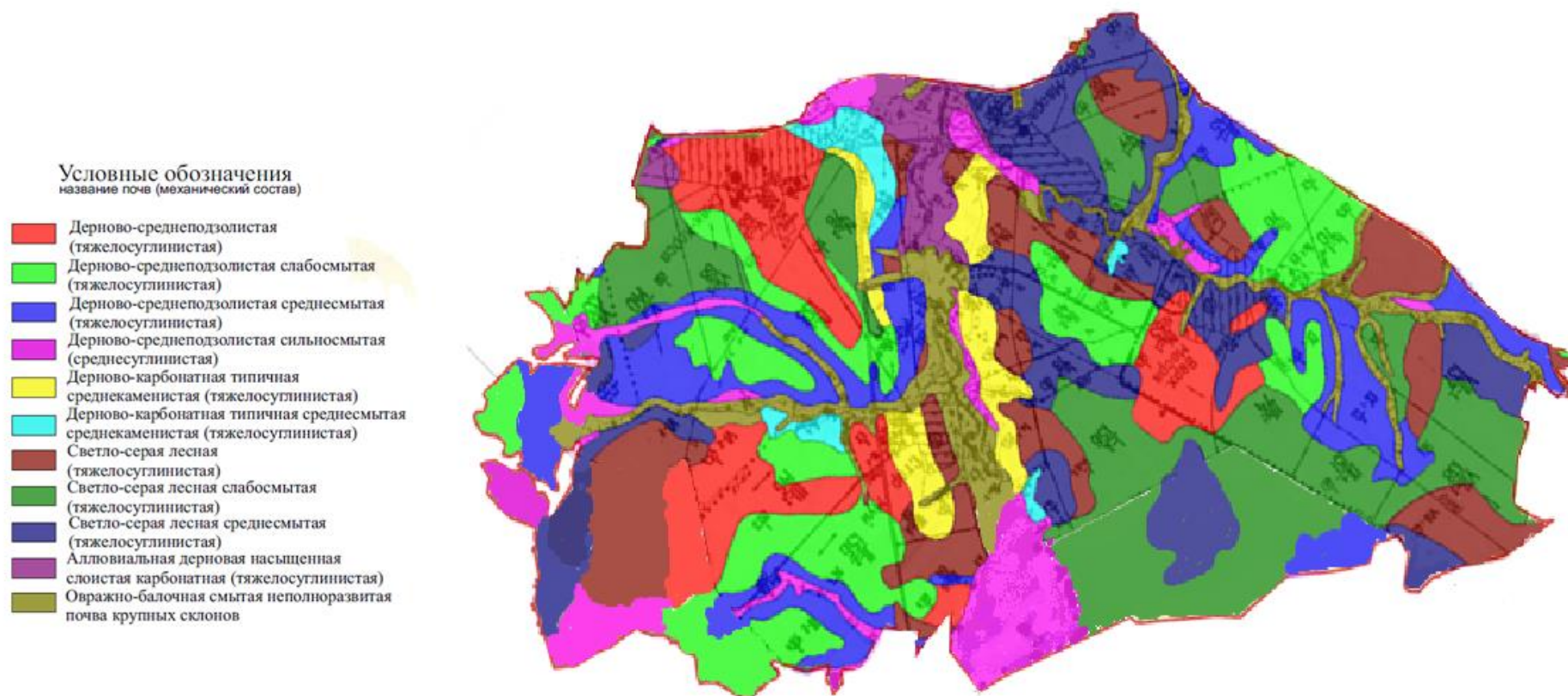
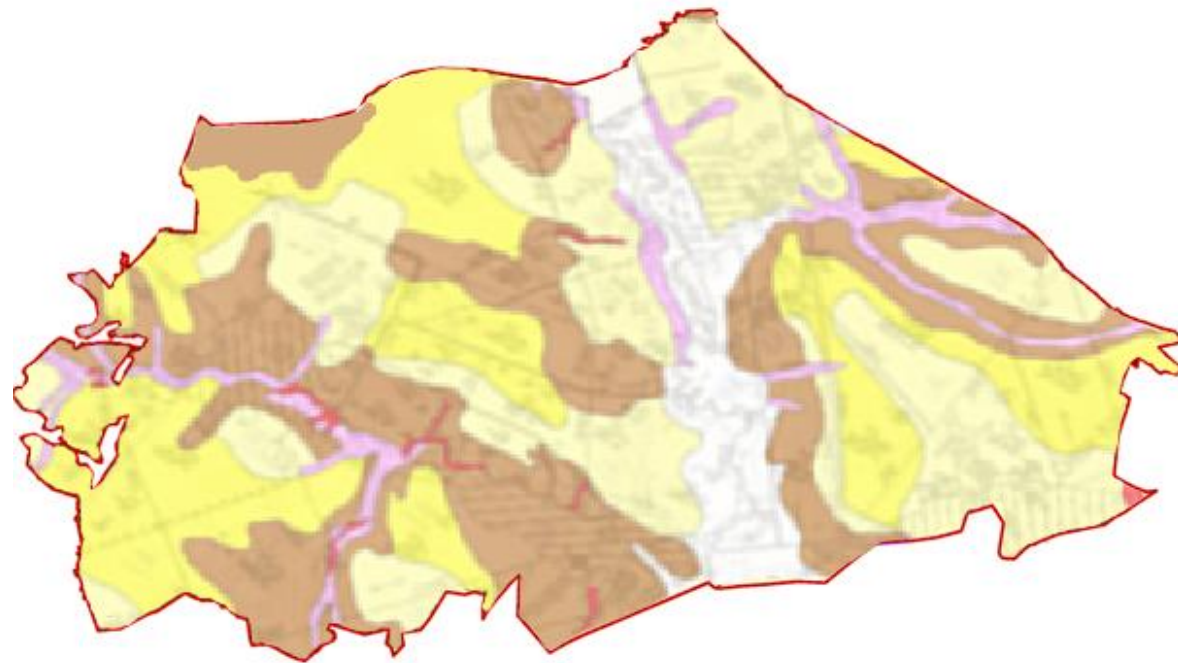


Рисунок 14 – Почвенная карта Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан



Условные обозначения		
Категория эрозионной опасности и типы эрозии А-водная	Степень эродированности эрозионной опасности и раскраска	Название почв
I A	Не эродированные, слабо эрозионноопасные	Дерново-среднеподзолистая, дерново-карбонатная типичная, светло-серая лесная тяжелосуглинистые среднекаменистые
	Слабосмытые, слабоэрозионноопасные	Дерново-среднеподзолистая, светло-серая лесная тяжелосуглинистые слабосмытые
II A	Среднесмытые среднеэрозионноопасные	Дерново-среднеподзолистая, дерново-карбонатная выщелоченная, светло-серая лесная тяжелосуглинистые среднесмытые среднекаменистые
III A	Сильносмытые, сильно эрозионноопасные	Дерново-среднеподзолистая среднесуглинистая сильносмытая
	Очень сильносмытые	Действующие овраги

Рисунок 15. Карта эрозии почв Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

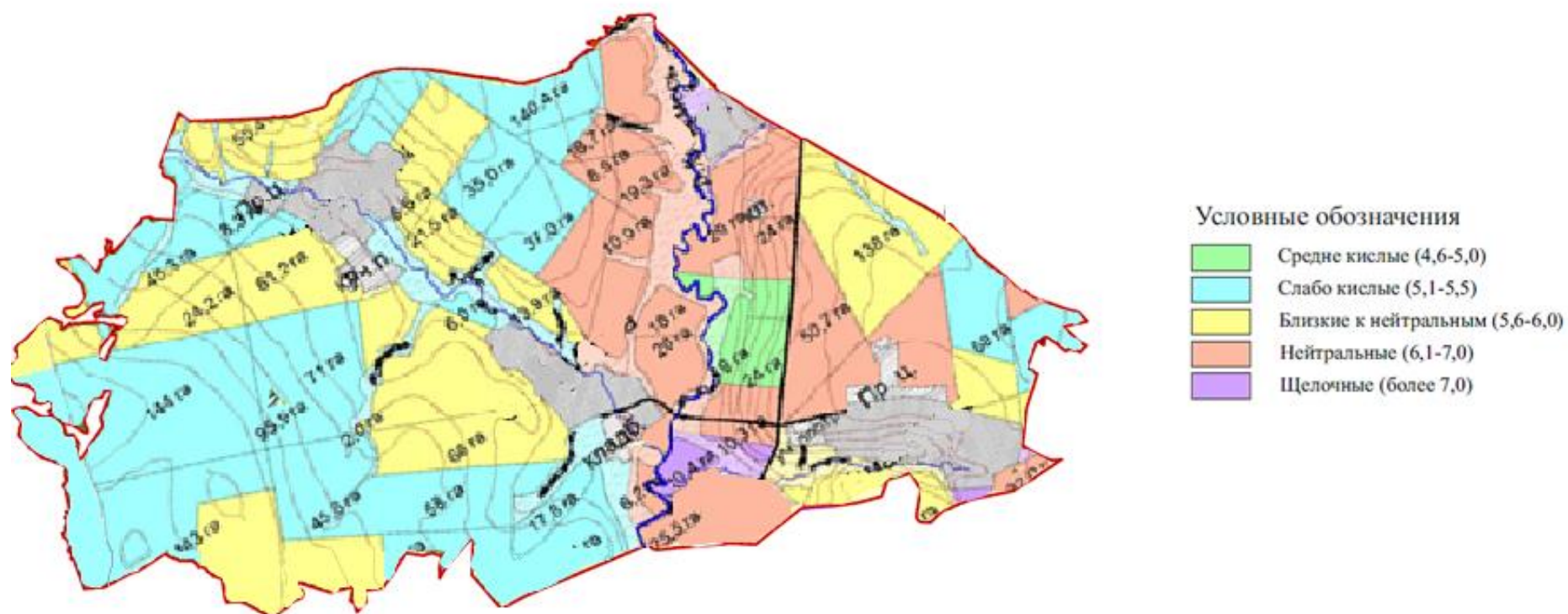


Рисунок 16– Картограмма кислотности почв Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

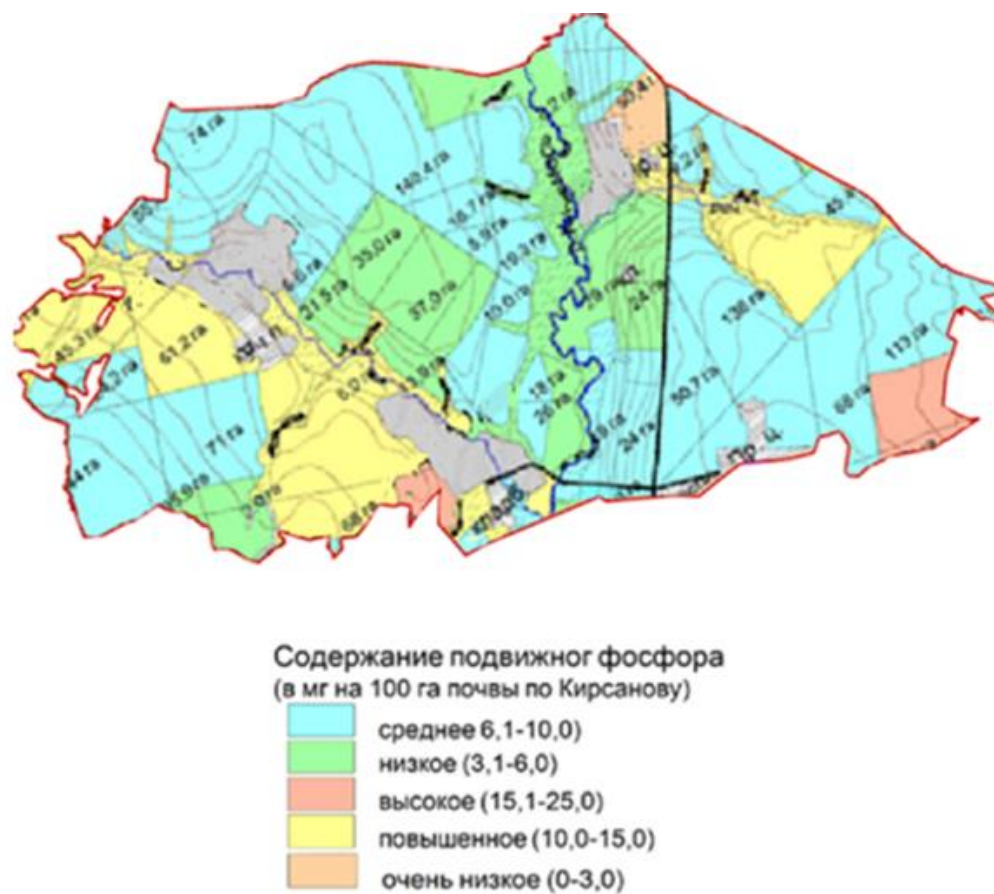


Рисунок 17. Картограмма содержания подвижного фосфора в почвах Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Глава III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ И СОСТАВА УГОДИЙ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КФХ

3.1. Выбор специализации и текущее состояние крестьянского (фермерского) хозяйства

Современное состояние экономики России и вопросы продовольственной безопасности диктуют необходимость обеспечения населения продуктами питания российского производства. Политика импортозамещения в России нацелена на обеспечение устойчивого развития отечественного производства продовольствия и сырья, которого будет хватать для обеспечения продовольственной независимости страны и повышения конкурентоспособности отечественных товаров на национальном и международном рынках путем мотивации технологического усовершенствования производства, укрепления финансовой устойчивости сельскохозяйственных организаций для повышения эффективности использования ресурсов в сельском хозяйстве. Продовольствие и сельскохозяйственное сырье составляют 15% от общего импорта России. В это же время Россия обладает сильным сельскохозяйственным потенциалом и крупным потребительским рынком.

В России за последние несколько лет повысился интерес государства и населения к развитию сельского хозяйства. В первую очередь, это из-за санкций и давления со стороны западных стран в связи с внешней политикой России.

Эта ситуация создала значительный потенциал для обеспечения непрерывности бизнеса и импортозамещения в национальном сельскохозяйственном секторе. Ростов

Наиболее актуальным в связи с запретом на ввоз овощей и фруктов из стран ЕС является вопрос импортозамещения овощей, в том числе тепличных.

В то же время большое внимание в рамках государственной поддержки уделяется ИП, поскольку они являются одними из самых мобильных и

оперативных хозяйствующих субъектов в сельскохозяйственном секторе для решения продовольственных проблем.

Имея огромный потенциал для развития агропромышленного комплекса, Россия не полностью обеспечена продуктами животноводства собственного производства, различными овощами и фруктами. Для решения данной проблемы необходима грамотная политика, направленной на преодоление инфраструктурных ограничений в сельском хозяйстве, поиск доступных финансовых ресурсов для роста производства.

Национальная продовольственная безопасность в настоящее время основана на импортозамещении таких важных продуктов, как овощи и мясо.

Еще одно важное направление импортозамещения - рост животноводства.

Представители малого агробизнеса вносят весомый вклад в развитие агропромышленного сектора России наряду с крупными производителями.

В целом для Российской Федерации создание качественно новой отрасли сельскохозяйственного производства - экономики фермерских хозяйств, основанной на принципах экономической самостоятельности и частной собственности на производственные мощности и выпускаемую продукцию, - имело большое значение в начале 1990-х годов. На сегодняшний день сельскохозяйственные предприятия занимают определенное место в одном из видов сельскохозяйственного производства и заявили о себе как о реально существующей новой форме управления в аграрном секторе. Сегодня сельское хозяйство - это динамично развивающаяся часть многоукладной агропромышленной отрасли, серьезная производительная сила, вносящая весомый вклад в развитие аграрного сектора и социальной сферы российской сельской местности.

В связи с этим было принято решение по организации КФХ в котором состав семьи: всего - 7 человек, в т.ч. трудоспособных 6 человек.

Планируемое поголовье животных:

а) Свиной – 100 голов;

б) поросят– 90 голов.

3.2. Расчет размеров землепользования КФХ

Площадь земельного участка, предоставленного гражданам; управление жилищно-жилищными комитетами определяется в индивидуальном порядке, исходя из количества фермеров и их специализации. В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса при предоставлении гражданам земельных участков в пользование и пользование учитывается должны соответствовать нормам земельного обеспечения, установленным для комитета по предоставлению земель законодательными органами республики, области, области, автономной области и автономного округа. Кроме того, могут быть введены ограничения на площадь земель, принадлежащих членам финансовых компаний. Следует отметить, что с точки зрения землепользования КФХ может иметь землю с несколькими различными правами. В соответствии с этими мерами, владея участком земли, КФХ может арендовать еще несколько участков земли. Возможность обучения и деятельности на арендованных земля не исключена.

Следует отметить, что, если земля предоставляется или приобретается на общие средства участников Земельного кодекса, земля находится в совместной собственности его участников в соответствии с общими правилами и отчуждается с согласия всех членов Земельного кодекса. Земельная комиссия в порядке и порядке, установленном законом. При выборе режима распоряжения землей необходимо учитывать, что на момент передачи целевое назначение земли остается неизменным. Действующий закон запрещает залог земель сельхоз назначения. Однако это не исключает возможности ипотеки других земель в едином массиве, принадлежащих КФХ. Например, земля под имуществом может быть заложена.

По соглашению участников, земля также может находиться в совместной собственности. До объединения имущества в свободный

денежный поток участки (доли), принадлежащие участникам КФХ, могут быть сданы в аренду их собственникам.

В соответствии с характеристикой земли сельхоз предприятий, в соответствии с количеством членов КФХ, которые имеют право на получение земельной доли, в рамках критериев бесплатной передачи земли в среднем по региону, земля для сельских земель должна передаваться бесплатно. По этой причине средняя доля земли рассчитывается на основе среднего качества пахотных земель в выбранном хозяйстве.

Исходя из этого вычисляется размер доли земли в сельском хозяйстве

После этого определяется средний расчетный и фактический размер доли земли в сельскохозяйственном предприятии.

Для вычисления размера доли земли площадь с/х угодий делят на количество лиц, имеющих право на ее получение.

По проекту фермы семья состоит из 7 человек, из них 6 человек имеют право на получение на получение бесплатной земельной доли.

Расчеты для определения площади земли, полученной фермой бесплатно за счет земельных долей, показаны в таблице 4.

Таблица 4

Определение средней земельной доли в хозяйстве

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Значение показателей
1	Сельхозугодия, подлежащие распределению на паи	га	4050
2	Число граждан в хозяйстве, имеющих право на получение земельной доли	чел	283
3	Средний расчетный размер пая	га	14,3
4	Среднерайонная норма бесплатной передачи сельхозугодий в собственность граждан		14,3
5	Показатель качества селхозугодий по району	балл	27,4
7	Показатель качества сельхоз угодий в хозяйстве	балл	29
11	Количество граждан в КФХ, имеющих право на получение земельного пая	чел.	6
12	Общая площадь земель, получаемая КФХ бесплатно за счет земельных долей	га	85,8

Средний расчетный размер земельного участка не должен превышать среднюю региональную норму, которая дифференцируется по хозяйствам в зависимости от качества земель сельскохозяйственного назначения.

Если средний размер земельной доли в сельском хозяйстве выше среднего дифференцированного, фактический размер хозяйства устанавливается на уровне среднего дифференциала, а если дифференциал ниже среднего, фактический размер земельного участка принимается на уровне в среднем рассчитывается в этом секторе.

По расчетам, приведенным в таблице, видно, что общая площадь земель, полученных крестьянскими хозяйствами бесплатно из земельных паев, составляет 85,8 га. В случае нехватки бесплатных земель, недостающий участок будет взят в аренду.

Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ КОРМОВЫХ УГОДИЙ ХОЗЯЙСТВА

4.1. Расчет потребности в кормах

Кормовая база животноводства характеризуется общим количеством кормов, предназначенных для обеспечения производственного процесса - процесса кормления и эксплуатации животных.

Устойчивая кормовая база является необходимым условием для развития высокопродуктивного и высокопродуктивного животноводства. Полноценное кормление способствует повышению продуктивности сельскохозяйственных животных, способствует их успешному воспроизводству, значительно снижает заболеваемость и гибель животных, и снижение затрат на животноводство.

Создание богатой кормовой базы может быть достигнуто за счет посева кормовых культур с максимальной себестоимостью урожая на гектар кормовых единиц, рационального использования всех отходов выращивания пищевых и технических культур, а также всех кормовых отходов промышленности и повышения урожайности естественных кормовых полей.

Получите больше от кормовых единиц в той же местности, что означает выбор кормовой культуры, которая дает наибольший урожай. Очень хороший урожай кукурузы. Во многих областях, особенно в южно-центральной черноземной поясе (при наличии достаточной влажности), в не черноземной полосе (при достаточном нагреве) кукуруза дает максимальный урожай при посеве на бочковые стойки.

На севере и северо-западе кормовая плата на многолетних культурных пастбищах очень хорошая.

При выборе кормовых культур приоритет следует отдавать тем культурам, которые обладают высокой урожайностью и низкой стоимостью кормовой единицы.

Особое внимание следует уделить обеспечению животных концентратами. Без концентратов невозможно получить достаточно высокую

продуктивность от птиц и коров. Вместе с тем, кормовая промышленность должна развиваться.

На ферме должно быть достаточно протеина (белка) для увеличения содержания протеина в фасоли, горохе, клевере, люцерне и других бобовых культурах. Не следует забывать, что на ранних стадиях развития растений урожай зеленых зерен также содержит много белок.

Потребность в животном белке может быть частично удовлетворена с помощью простейших соединений азота, образующихся на химическом веществе после воды, а именно карбидов (синтетической мочевины), сульфата аммония, бикарбоната аммония и некоторых других солей аммония. микроорганизмы в бактериальные белки, которые используются для питания животных.

При нехватке минералов (в том числе микроэлементов) в кормах, с помощью соответствующих минеральных кормов (соль, мел, костная мука, скорлупа, древесная зола, некоторые соли и неорганические соединения) компенсируют недостаток этих веществ.

Следовательно, кормовая база должна иметь достаточное количество кормовых единиц, собранные корма и корма должны содержать все питательные вещества, необходимые для нормального роста и развития животного.

Таблица 5

Примерные рационы для свиней

Группа № 1 – улучшают качество мяса и сала	Злаки – горох, просо, ячмень
	Овощи, корнеплоды, бахчевые
	Травы – свежая и сено (крапива, люцерна, клевер)
	Мясные и молочные отходы
№ 2 – ухудшают качество мяса и сала	Отруби – пшеничные и ржанные
	Гречиха
	Кукуруза
№ 3 – дают на начальном этапе откармливания	Овес
	Соя
	Жмых

Таблица 6

Норма кормления свиней

№	Культура	Количество корма, кг (для свиньи весом от 50кг)	Суточная потребность, корм. Ед.	Кол-во корм. Ед в 1 кг корма	Привес, кг
1.	Пшеница	2,1-2,4	От 2 и выше	От 1,2	0,5
2.	Ячмень	2,3-2,5	От 2 и выше	1,21	0,5
3.	Кукуруза	До 2	От 2 и выше	1,34	0,5
4.	Горох	До 2	От 2 и выше	1,17	0,5
5.	Рожь	2	От 2 и выше	1,18	0,5
6.	Овес	2,1	От 2 и выше	1	0,5
7.	Просо	2,3	От 2 и выше	0,96	0,5

Главными кормами для свиней являются зеленые растения, сено, силос, корне- и клубнеплоды, ячмень.

Севооборот предназначен для правильного использования сельскохозяйственных угодий, сохранения и восстановления плодородия почв. По этой причине в хозяйстве фермеров потребность в кормах определяется в первую очередь. Расчет производится на запланированные объемы продукции животноводства с использованием норм затрат кормов на одну голову (табл. 7).

Следовательно, для содержания скота (100 голов свиней и 90 поросят), общая потребность хозяйства в кормах составит: Ячмень 826,06 ц, Кукуруза 820,19 ц, Горох 81,02 ц, Мука травяная 462,56 ц, Шрот подсолнечный 316,49 ц.

В эти значения входит страховой фонд, который составляет: Ячмень 107,75, Кукуруза 106,98 ц, Горох 10,57 ц, Мука травяная 60,33 ц, Шрот подсолнечный 41,28 ц.

Таблица 7

Расчет потребности крестьянского (фермерского) хозяйства в кормах

Вид скота	Среднегодов ое количество, гол	Ячмень, кг		Кукуруза, кг		Горох, кг		Мука травяная, кг		Шрот подсолнечный, кг	
		на 1 голову	Всего	на 1 голову	всего	на 1 голов у	всего	на 1 голов у	всего	на 1 голов у	всего
Хряки производители	3	1,2	3,6	1,4	4,2	0,2	0,6	0,8	2,4	0,2	0,6
Свиноматки	97	0,6	58,2	1,6	155,2	0,1	9,7	1	97	0,4	38,8
Поросята	90	1,5	135	0,4	36	0,1	9	0,12	10,8	0,4	36
Страховой фонд (15 %)		180,67	10774,8	186,15	10698,15	21,9	1056,67	105,12	6033,45	54,75	4128,15
Итого в день		3,3	196,8	3,4	195,4	0,4	19,3	1,92	110,2	1	75,4
Итого в год		1204,5	71832	1241	71321	146	7044,5	700,8	40223	365	27521
Итого	190	1385,17	82606,8	1427,15	82019,15	167,97	8101,17	805,92	46256,45	419,75	31649,15

Таблица 8

Расчет посевных площадей, необходимых для покрытия потребности
в кормах крестьянского (фермерского) хозяйства

Вид корма	Культура	Потребность в кормах, ц	Урожайность, ц/га	Семена на засев, ц	Расчетная площадь	
					га	%
Концентраты	Ячмень	826,07	30,4	60	29,15	41,74
Грубые корма в т.ч. сено солома	Мука травяная	462,56	137,1	0,37	3,38	4,84
Сочные корма	Кукуруза	820,19	54,4	3,95	15,15	21,70
Зеленые корма	Горох	81,02	27,5	1,77	3,01	4,31
	Шрот подсолнечный	316,49	16,6	1,26	19,14	27,42
Итого	-	-	-	-	69,83	100

Необходимая площадь для кормовых угодий в планируемом КФХ составила 69,83 га, из них: 29,15 га концентраты, 3,38 га грубые корм, 15,15 га сочные корма, 22,15 га зеленые корма.

В связи с тем, что в хозяйстве планируется сформировать стадо свиней для откорма, для обеспечения скота полноценными кормами перед КФХ встает задача проектирования севооборота.

4.2. Проектирование и размещение севооборотов

Основой устойчивого сельского хозяйства является севооборот, в котором культуры выращиваются по очереди и, при необходимости, пара также необходима и помещается в поле. В агробизнесе могут быть разработаны и развиты несколько трубопроводов. Их разумная комбинация составляет систему кровообращения.

Севооборот- это чередование научно обоснованных сельскохозяйственных культур и пара на поле, времени или времени.

Это важная часть сельскохозяйственной системы, которая помогает восстановить и улучшить плодородие почвы. Проводятся сельскохозяйственные технические мероприятия, такие как обработка почвы, замена удобрений, химикаты для защиты растений от трав, болезней и вредителей и т. Д. на орошаемых территориях; мелиорация - орошение, засуха, химическая мелиорация.

Они делятся на поля, кормовые и специальные.

Под полями понимаются культуры, на которые приходится более половины продовольственных, технологических и других продовольственных культур. Системы полевого водоснабжения делятся на следующие категории в зависимости от различий в биологии, сельскохозяйственных методах, методах, чередовании и методах восстановления почвы различных культур.

4.3. Расчет площади и размещение хозяйственного центра крестьянского хозяйства

Общая площадь крестьянского хозяйства включает в себя сельскохозяйственные земли (пашни, многолетние насаждения, луга и пастбища), территорию приусадебного участка, фермы, а также дороги и другие земли в ее границах (леса, пруды и т. Д.). Земельные ресурсы регулируются действующим земельным законодательством и зависят от расположения хозяйства. Размер зданий, построек, ферм определяется на основе наглядных проектов, а также на основе действующих ферм с таким же опытом и похожими постройками.

Размещение крестьянского(фермерского) хозяйства производится одновременно с формированием и освоением земель.

В существующих населенных пунктах наиболее распространенным вариантом может быть использование существующего жилья и

производственных помещений, а не строительство нового здания, при этом требуется учесть следующее условие:

- между фермой и домами необходимо предусмотреть противопожарные и санитарные разрывы.

При нахождении КФХ на существенном удалении от участка землепользование разумнее его разместить непосредственно на земельном участке.

Для размещения усадьбы требуется учесть требования к территории крестьянского хозяйства. По возможности ее рекомендуют разместить в центре землепользования в непосредственной близости водного объекта или источника. При этом не рекомендуют размещать на важных и полезных сельскохозяйственных угодьях.

Земельный участок, планируемый под усадьбу, должна отвечать строительно-планировочным и санитарно-гигиеническим требованиям. Исходя из вышеизложенных требований, решается вопрос размещения усадьбы КФХ. Расчет площади усадьбы крестьянского хозяйства производится в нижеследующих таблицах.

Таблица 9

Состав и площади помещений, зданий и сооружений свинофермы по производству мяса в крестьянском (фермерском) хозяйстве на 190 голов

Помещение, здание, сооружение	Площадь, м ²
Свинарник	1600
Помещение холодильной установки	10
Вакуум-насосная и электрощитовая	9
Вентиляционная камера	6
Ветеринарный пункт с аптечкой и кладовой	9
Кормоприготовительная с концентрированными кормами	48
Тамбуры перед и за стойловым помещением	36
Хранилище сена и подстилки	125
Котельная	12
Бытовое помещение с душевой	9
Хранилище силоса и сенажа	180
Ветеринарный пункт с изолятором	90(180 м3)
Итого	2134

Как видно из таблицы 9, площадь свинофермы, с учетом всех подсобных помещений, составила $2134\text{м}^2 \approx 0,21$ га.

Таблица 10

Расчет площади усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства

Расчетная единица	Общая площадь зоны, м ²
Свиноферма	2134
Площадка для с/х техники	150
Технический склад	70
Мастерская	60
Жилой дом	150
Личный сад и огород	400
Итого	2964

Общая площадь всей усадьбы КФХ с учетом свинофермы по производству мяса, жилого дома и прочих помещений составляет $2964\text{м}^2 \approx 0,3$ га.

Таблица 11

Характеристика и оценка территории, выбранной для размещения усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства

Факторы оценки	Характеристика оцениваемых показателей	Натуральные показатели	
		благоприятные	фактические
1.Инженерно-геологические	Расчетное сопротивление грунтов	не менее 2 кг/см ²	не менее 2 кг/см ²
	Глубина залегания грунтовых вод	не менее 3-х м	5 м
	Вероятность затопления высокими водами	менее 1%	менее 1%
	Уклоны поверхности	0,5–8%	0,7 %
	Закарстованность	отсутствует	отсутствует
	Оползни	отсутствуют	отсутствуют
	Линейная эрозия	отсутствует	отсутствует
2.Почвенно-растительные	Пригодность почв для озеленения	без нанесения плодородного слоя	без нанесения плодородного слоя
3. Гидрологические и гидрогеологические условия	Поверхностные воды Подземные воды	близкое расположение и пригодность для питьевых и хозяйственных нужд.	близкое расположение и пригодность для питьевых и хозяйственных нужд.

Продолжение таблицы 11

4.Растительные ресурсы	Изъятие лесов под застройку	террит. лесов 11, 11 групп при лесистости 50%	не проектируются
5. С.-х. угодья	Изъятие с.-х. угодий под застройку	балл оценки менее 30	29
6. Транспорт	Вид дорожного покрытия	твердое или улучшенное	твердое
7. Энергетика	Дальность электроснабжения	до 3 км	2,7 км
8.Санитарно-гигиенические	Качество воды и состояние воздушного бассейна	соответствие стандарту	соответствует
9.Архитектурно-планировочные	Наличие трех основных факторов: воды, леса, живописного ландшафта	3 или 2 фактора	2 фактора

Исходя из данных в таблице 11 территория, подобранная для размещения усадьбы по всем пунктам, проходит и соответствует верному выбору.

4.4. Размещение и формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства

Размещение и налаживание землепользования в фермерских хозяйствах включает:

- Нахождение верного места для землепользования;
- Установление правильную конфигурацию для участка;
- включение в состав землепользования участков иного назначения.

На расположение землепользования влияют различные факторы.

-характеристики почвы на участке

- специализация

- доступность дорог общего пользования, промышленными зданиями и источниками воды.

-Экологическое состояние почвы и расстояние до источника загрязнения.

Поиск и управление сельскохозяйственными землями-одна из

сложнейших задач. Это связано с тем, что для каждого нового хозяйства должны создаваться лучшие условия, при этом, это не должно причинять неудобств землевладельцам и соседним землепользователям.

Место расположения КФХ землепользователя должно осуществляться с учетом ряда требований. Любое землепользование КФХ должно проектироваться на одной компактной территории с наименьшей протяженностью, не разделенными естественными и искусственными препятствиями с включением в него земель всех видов собственности и пользования (аренды) и не только сельскохозяйственных угодий, но и других земельных угодий.

Планы землепользования для фермеров должны учитывать ряд требований. Любое землепользование на сельскохозяйственных угодьях фермера должно быть спроектировано на одном плотном участке земли наименьшего размера правильного состава, не разделенном естественными и антропогенными ограничениями, включая сельскохозяйственные угодья, а также все формы собственности.

Использование сельскохозяйственных земель каждого фермера должно быть расположено таким образом, чтобы источник воды или доступность к ней были независимыми. Если принудительное землепользование применяется, то расстояние между ними и удобное сообщение должны быть сведены к минимуму. При включении отдаленных пастбищ в использование сельскохозяйственных угодий фермеров важно обеспечить допустимый радиус для перегона домашнего скота с фермы.

Таблица 12

Установление видов и площадей угодий в составе землепользования
крестьянского (фермерского) хозяйства

№	Вид угодий	Всего угодий в составе землепользования			В том числе		
		площади угодий, га	кадастровая оценка, балл	всего балло-гектаров	полученных в собственность		
					площади угодий, га	кадастровая оценка,	всего балло-гектаров
1	Пашня	69,83	29	2025,07	69,83	29	2025,07
3	Приусадебные земли	0,3	29	9	0,3	29	9
4	Под дорогами и проездами	1,25					
	Всего земель	71,38			70,13		

Вся площадь земель КФХ составит 71,38 га, в их числе: 70,13 га, полученных бесплатно в виде земельных долей.

Целесообразно разместить земельный участок КФХ рядом с местом жительства участника и семьи или расположить рядом с заброшенными деревнями и существующей дорожной сети. Средневзвешенное расстояние от места жительства до земельного участка не должно превышать 4 км для хозяйств с интенсивным животноводством и 6 км для хозяйств по направлению растениеводства.

Землепользования КФХ следует размещать группами с учетом создания возможности объединиться в кооперативы по производству, переработке и сбыту продукции. Размещение землепользования каждого КФХ должно производиться с учетом требований последующей рациональной организации

его территории. В то же время, размещение их не должно ухудшать условия рационального использования земель, остающихся в пользовании СПК, акционерных обществ и других смежно расположенных сельскохозяйственных землепользователей.

Характеристика и анализ правильности размещения и формирования землепользования каждого крестьянского хозяйства производится путем расчета показателей по форме таблицы 13.

Таблица 13

Характеристика и анализ размещения землепользования крестьянского
(фермерского) хозяйства

Показатели	Единица измерения	Значение показателей
Общая площадь землепользования, в т.ч. пашня приусадебные земли под дорогами	га	71,38 69,83 0,3 1,25
Количество участков	шт.	1
Площадь участков: основного	га	72
Средний балл оценки с/х угодий	балл	29
Коэффициент компактности		1,5
Удаленность землепользования от: населенного пункта дороги общего пользования пунктов переработки и мест сбыта продукции	км	0,5 1,0 14

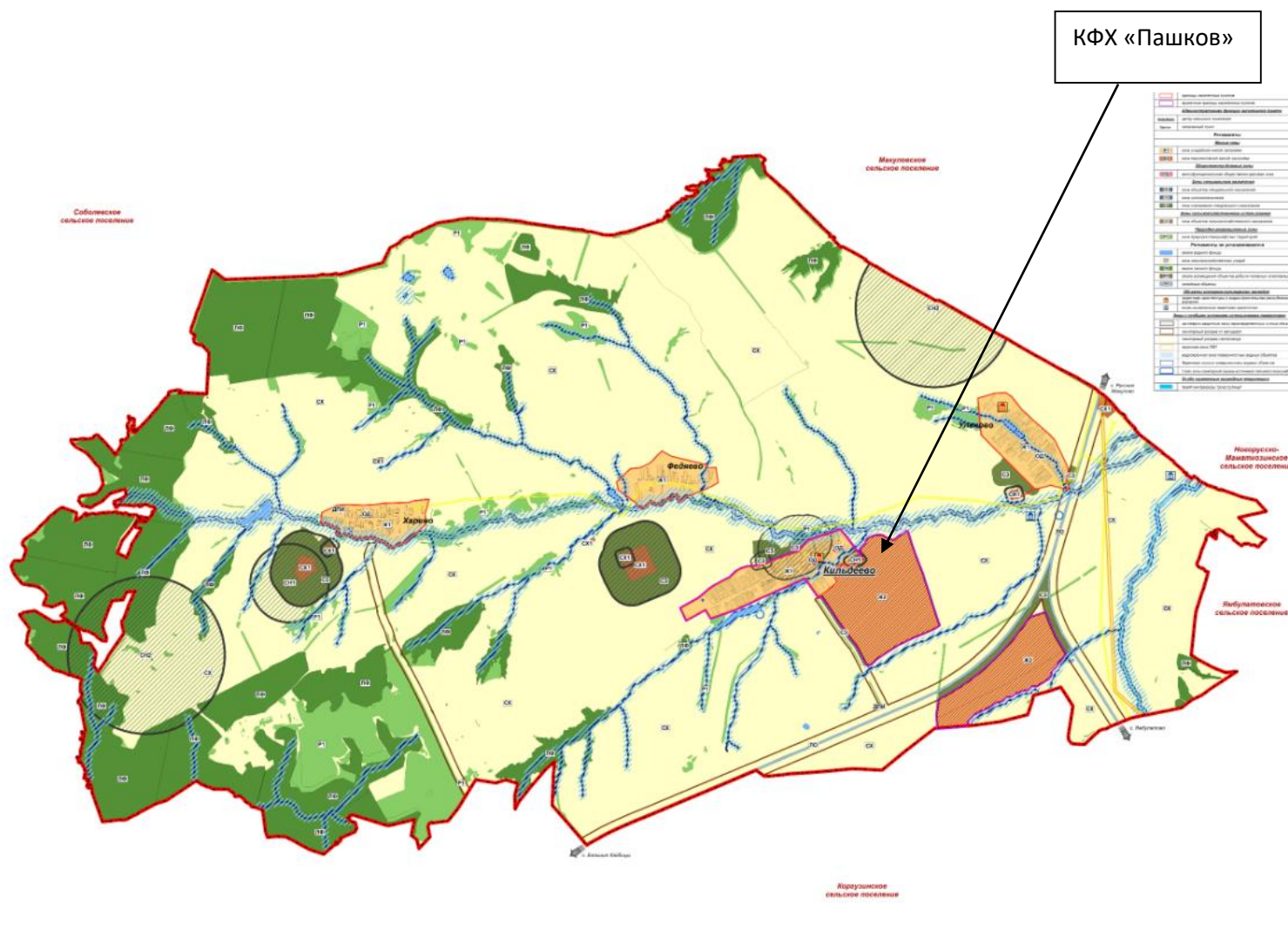


Рисунок 18 - Проект размещения землепользования КФХ «Пашков»



Рисунок 19 расположение свинофермы КФХ «Пашков»

Участки

55.530248 48.699075

×

Q

16:15:70501:225

Земельный участок

План ЗУ →

План КК →

Создать участок ЖС →

Q

☆

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

16:15:70501:225

Кадастровый квартал:

16:15:70501

Статус:

Ранее учтенный

Адрес:

Республика Татарстан,
Верхнеуслонский муниципальный район

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности:

–

Рисунок 20. Пашня КФХ «Пашков»



Рисунок 21. Расстояние от свинофермы до пашни

Землепользование проектируемого КФХ «Пашков» будет располагаться вблизи населенного пункта Кильдеево на участке площадью 72 га.

Данная территория, под проект образования КФХ, выбрана учитывая следующие условия: близкое расположение участка к населенному пункту; площадь в виде единого компактного земельного массива; обеспечивается независимый подъезд к территории КФХ; не происходит дробления территории существующего хозяйства.

Границы землепользования КФХ должны проектироваться так, чтобы создавались хорошие условия для последующей внутрихозяйственной организации территории, правильного использования и охраны земли. Границы землепользований с учетом этих требований проектируются по следующим правилам:

- в открытой местности суходольные границы размещаются прямолинейно, без изломов, с углами поворотов, близкими к 90°;
- границы совмещаются с естественными рубежами и искусственными преградами (реками, ручьями, оврагами, опушками леса, дорогами и т. п.), при этом не допускаются неоправданные дробления угодий, особенно пашни;
- размещение границ согласовывается с рельефом местности;
- внутри (в границах) земель сельскохозяйственного предприятия границы хозяйства совмещаются с границами полей севооборотов, рабочих участков, подразделений, угодий, с лесными полосами, полевыми дорогами.

Глава V. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВА

Пастбище - это земля, покрытая растительностью для сена, силоса, травяной муки и выпаса скота. К ним относятся естественные пастбища и пастбища, в том числе леса и улучшенные пастбища, оленьи пастбища, месторождения полезных ископаемых, временно используемые для кормовых целей, участки под кустами, болота и другие места, а также культурные пастбища.

Общая площадь фермерского хозяйства состоит из сельскохозяйственных земель (пашня, многолетние насаждения, многолетние травы и пастбище), размера земельного участка, площади фермы, домов и другой земли (леса, пруды, и т.д.). Находится в его границах. Размер усадьбы регулируется действующим земельным законодательством и зависит от площади владельца, естественной истории и экономических условий.

Таблица 14

Экспликация земель крестьянского хозяйства

Вид угодий	Площадь	
	га	%
Пашня	69,83	97,83
Приусадебные земли	0,3	0,42
Дороги	1,25	1,75
Земельная площадь – всего	71,38	100,0

Площадь под производственными постройками, зданиями и сооружениями, фермами, хозяйственными дворами устанавливается на основании принимаемых к строительству типовых проектов, а также ориентировочно по данным уже действующих хозяйств, имеющих одинаковую специализацию и аналогичные строения.

Общая расчетная площадь крестьянского хозяйства, которая будет использована, составила около 72 га. Дороги занимают 1,25 га, то есть 1,75%

от общей площади сельхозугодий, приусадебные земли составляют 0,3 га, площадь пашни 69,83 га.

При создании фермерской фермы требуются значительные разовые вложения. Эти средства включают строительство животноводческих ферм и хозяйственных объектов для разведения овец, лошадей и птицы, покупку скота, сельскохозяйственной техники, оборудования, транспортных средств, а также крупные суммы средств на мелиорацию земель, культурные и противоэрозионные мероприятия и другие работы.

5.1. Определение объемов производства продукции и материально-трудовых затрат на отрасль растениеводства и животноводства КФХ

Расчет производства и распределения сельскохозяйственных культур начинается с ожидаемой площади пастбищ и начинается с посевных площадей всех культур. В соответствии с запланированным выпуском общая продукция рассчитывается по типу продукта. Затем, в соответствии с рекомендованными критериями посадки, потребность в семенах, включая потребность в производстве семян.

Таблица 15

Использование продукции растениеводства в крестьянском(фермерском) хозяйстве

Вид продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, ц	на семена	на корм скоту	всего, ц	реализация		
							всего, ц	цена реализации, руб./ц	выручка руб.
Ячмень	29,15	30,4	886,16	60	826,07	886,07	0,09	600	54
Травяная мука	3,38	137,1	463,40	0,37	462,56	462,93	0,47	250	117,5
Кукуруза	15,15	54,4	824,16	3,95	820,19	824,14	0,02	150	3
Горох	3,1	27,5	85,25	1,77	81,01	82,78	2,47	1900	4693
Подсолнечник	19,14	16,6	317,76	1,26	316,49	317,75	0,01	3850	38,5
Итого	69,83				2506,32				4906

Продукция на корм скоту распределяется следующим образом: ячмень 886,16ц, травяная мука 463,4 ц, кукуруза 824,16ц, горох 85,25ц, подсолнечник 317,76ц. А остальная продукция растениеводства идет на реализацию.

Как видно из таблицы 16, на отрасль растениеводства крестьянского (фермерского) хозяйства всего требуется: трудовых ресурсов – 1155 чел.-час, денежно-материальных средств – 856,6 тыс. руб.

Таблица 16

Затраты рабочего времени и денежно-материальных ресурсов в крестьянском (фермерском) хозяйстве на растениеводство

Культуры	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Затраты труда, чел.-час		Затраты на производство продукции, тыс. руб.	
			на 1 га	всего	на 1 га	всего
Ячмень	29,15	30,4	23,1	673,37	12,71	370,50
Травяная мука	3,38	137,1	17,2	58,14	9,1	30,76
Кукуруза	15,15	54,4	21,2	321,18	10,72	162,41
Горох	3,1	27,5	10,1	31,31	9,3	28,83
Подсолнечник	19,14	16,6	3,7	70,82	13,8	264,13
Итого	69,83	266	75,3	1154,82	55,63	856,63

Продуктивность отрасли животноводства (валовой выход мяса) КФХ рассчитывается исходя из поголовья скота и его продуктивности (табл. 17).

Таблица 17

Среднегодовое поголовье скота и его продуктивность

Вид скота	Среднегодовое поголовье	Продуктивность
Свины	100	Мясо 13500кг
Поросята	90	среднесуточный привес 500 г.

В КФХ планируемое среднегодовое поголовье свиней – 100, поросят – 90 голов.

Поросята к возрасту 7-8 месяцев достигают убойного веса в 100-110 кг, т.е. за год на убой вырастает около 135 поросят

Определяются внутренние потребности КФХ в отдельных видах продукции животноводства и, в конечном счете, объемы ее реализации (табл. 18).

Таблица 18

Использование продукции животноводства в крестьянском
(фермерском) хозяйстве

Вид продукции	Поголовье скота		Продуктивность 1 гол., кг	Выход продукции, кг	Распределение продукции		
					на продажу, кг	цена реализации, руб.кг	выручка, тыс. руб.
Мясо	135		105	14175	14175	116	1 644,3

Данные таблицы 18 показывают, что планируемые объемы реализации продукции животноводства равны: мясо свиней 14175кг.

Расчет затрат труда и потребности в трудоспособных в крестьянском хозяйстве производится в таблице 19 по нормативам затрат труда на одну голову определенного вида скота.

Таблица 19

Затраты рабочего времени и денежно-материальных ресурсов в
крестьянском (фермерском) хозяйстве на животноводство

Вид скота	Поголовье	Продуктивность	Затраты труда, чел.-час		Затраты на производство продукции, руб.	
			на 1 гол.	всего	на 1 гол.	всего
Свинья	100		19,7	1970	4508	450857
поросенок	90	500г/сут.	19,7	1773	4508	405720
Итого				3743		856630

Как видно из таблицы 19, на отрасль животноводства крестьянского (фермерского) хозяйства всего требуется: трудовых ресурсов – 3743 чел.-час, денежно-материальных средств – 856630 руб.

Затраты на формирование основного стада и рабочего скота устанавливаются исходя из расчета стоимости 1 головы покупаемых свиней и поросят в таблице 20.

Таблица 20

Материальные затраты на формирование основного стада

Виды и группа скота	Поголовье скота, гол	Стоимость в базовых ценах 2020 г.	
		1 головы, тыс. руб.	всего поголовья, тыс. руб.
Свины	100	5	500,0
поросенок	90	2	180,0
Итого	-		680,0

Затраты на формирование основного стада и рабочего скота составят 680,0 тыс. руб.

5.2. Расчет годового фонда рабочего времени крестьянского (фермерского) хозяйства

Расчет годового фонда рабочего времени членов крестьянского хозяйства (трудоспособных и пенсионеров) производится в соответствии с нормами трудового законодательства (табл. 21) по формуле:

$$W_{p.v.} = N \cdot D \cdot t, \text{ где}$$

N – число трудоспособных работников, чел;

D – число рабочих дней в году, исключая праздничные, выходные, отпуск;

t – продолжительность рабочего дня, час.

Общие трудовые затраты на отрасль растениеводства и животноводства в КФХ составили 4897 чел.-час.

Таблица 21

Годовой фонд рабочего времени членов крестьянской семьи

Число трудоспособных	Выходных/праздничных	Число рабочих дней	Продолжительность рабочего дня, час	Общий объем рабочего времени, час
6	118	247	8	11856

По расчетам таблицы 21, мы можем сделать вывод, что баланс труда, основанный на годовом фонде рабочего времени в хозяйстве и затратам труда на производство продукции, является положительным + 6959 чел.-час. Из этого можно сделать вывод, что для проектируемого КФХ членов семьи достаточно, дополнительный наем сотрудников не требуется. Так же можно увеличить свиноферму до 456 голов.

5.3. Установление мощности, размеров производственных зданий и сооружений, объектов производственной инфраструктуры и их сметной стоимости

В связи с расчетами годового поголовья скота, потребности в кормах и вычисляется размер зданий и сооружений.

Складская группа построек спроектирована из расчета на хранение семенного материала, страхового запаса и 20-30% реализуемой продукции. Рекомендуемый перечень зданий, сооружений, коммуникаций и расчеты сметы расходов на содержание дома приведены в таблице 22.

Таблица 22

Экспликация зданий и сооружений производственной зоны усадьбы
крестьянского хозяйства

Здания и сооружения	Расчетная единица	Кол-во расчетных единиц	Сметная стоимость в базовых ценах 2020 г.	
			расчетной ед. тыс. руб.	общая тыс. руб.
Свинарник	голова	100	20,0	2000,0
Здания для поросят	голова	90	20,0	1800,0
Кормоприготовительная	объект	1	20,0	20,0
Склад концентратов	тонна	1	-	400,0
Мастерская	объект	-	-	200,0
Гараж	машина	1	-	100,0
Площадь для с/х техники	м ²	150	100,0	150,0
Итого				4970

В таблице 22 мы установили необходимый для ведения хозяйства список зданий, сооружений, коммуникаций и рассчитали их общую сметную стоимость, которая составила 4 970 тыс. руб.

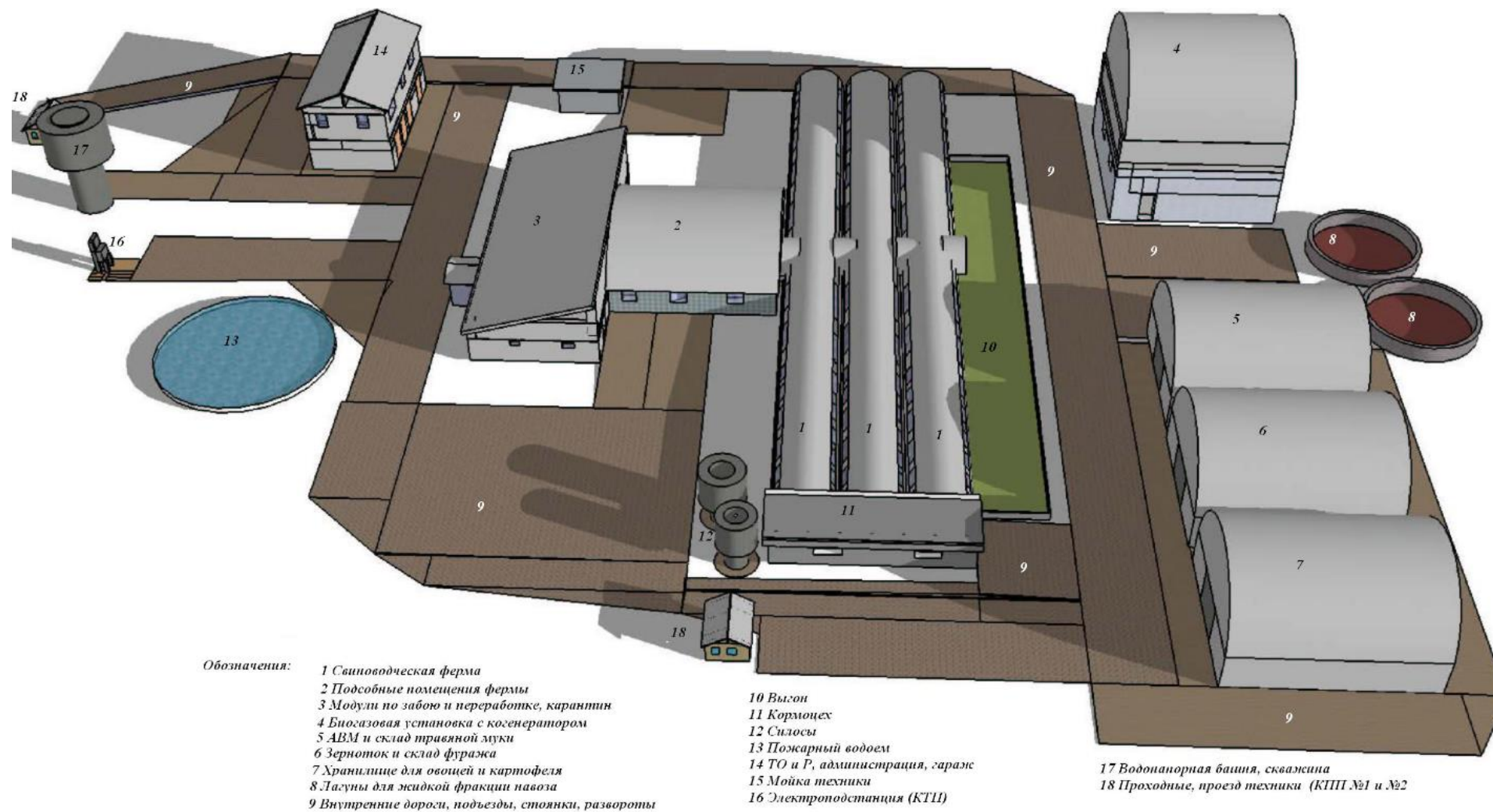


Рисунок 22. Проект планируемого кфх

5.4. Определение необходимого состава, количества сельскохозяйственной техники и стоимости ее приобретения

Состав и количество сельскохозяйственной техники зависят от общей площади сельскохозяйственных угодий фермеров, площади и качества обрабатываемых земель. Поэтому, исходя из ориентировочных размеров закрепленной за крестьянским хозяйством площади пашни и других сельскохозяйственных угодий, рассчитываются конкретные марки и количество машинно-тракторных агрегатов, машин, навесных и прицепных орудий. Сметная стоимость приобретения сельскохозяйственных машин и оборудования определяется в базисных или текущих ценах (табл. 23).

Таблица 23

Машины и оборудование

Машины, оборудование	Цена за единицу, тыс. руб.	Потребное количество, шт.	Цена всего, тыс. руб.
Трактора МТЗ-82.1	1475	1	1475
Тележка, прицеп тракторный 2ПТС-4,5	315	1	315
Плуг ПЛН-3-35	63,5	1	63,5
Бороны зубовые БЗТ-1,0	3,8	3	11,4
Бороны дисковые БДТ-3	175	1	175
Культиватор КНС-4,0	34	1	34
Машины для внесения мин. и орг. Удобрений РУМ-800	120	1	120
Косилка КДН-210	180	1	180
Грабли ГВР-6	285	1	285
Пресс-подборщик ПР-Ф-180	512	1	512
Сеялка СПУ-3Д	283	1	283
Итого			3453,9

В таблице 23 мы установили состав сельскохозяйственных машин и оборудования и вычислили их сметную стоимость, основываясь на текущих их ценах, которая составила 3453,9 тыс. руб.

Согласно постановлению О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2018 N 42 "О мерах государственной поддержки агропромышленного комплекса за счет средств бюджета Республики Татарстан" было принято решение о получении гранта по программе «Семейная ферма». Гранты предоставляются в размере 60 % от каждой статьи затрат, установленной сметой расходов на создание, реконструкцию, модернизацию и комплектацию семейных животноводческих ферм и предприятий по переработке продукции животноводства, но не более 5 млн. рублей на одного получателя. [27]

5.5. Расчет земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья КФХ

В соответствии со статьей 4 Закона «О плате за землю» от 11 октября 1991 года №1738-1 с колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, межхозяйственных предприятий и организаций, кооперативов и других сельскохозяйственных предприятий взимается только земельный налог, остальные налоги по отношению к ним не применяются.

В законе «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (статья 12) отмечается, что плата за землю взимается в форме земельного налога или арендной платы, определяемых в зависимости от количества, качества и местоположения земельного участка с учетом его кадастровой оценки. За земельный участок, находящийся во владении и собственности, взимается земельный налог, а находящийся в аренде - арендная плата.

Льготы земельного налога и арендного налога полностью или частично отменяются, отсрочка платежа и низкие налоговые ставки в течение определенного периода времени. Закон предусматривает, что земельный налог не взимается с граждан, которые создают фермерские хозяйства в течение пяти лет с момента создания земли и ее освоения на этапе развития сельского хозяйства. В будущем фермерские хозяйства должны будут распределять

начисленные земельные налоги в соответствии с производственными затратами.

Самая современная форма коммерческого использования земли - это аренда. Условия аренды сельхозугодий оговариваются в договоре аренды.

Земельный налог определяется главой «Земельный налог» - Налоговым кодексом Российской Федерации, а земельный налог определяется в процентах от кадастровой стоимости.

Ставки налога устанавливаются законодательством города и не могут быть превышены:

-0,3% относится к земле, используемой для сельскохозяйственного производства в сельскохозяйственных угодьях или поселениях. Земли, занятые жилым фондом и инфраструктурой в жилых и коммунальных домах, предназначенных для жилищного строительства. Земля предлагается для ведения сельского хозяйства в качестве частного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства.

-1,5% для других почв.

По данным государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных предприятий Верхнеуслонского района Республики Татарстан кадастровая стоимость КФХ «ПАШКОВ» составляет 38100 руб./га.

Таким образом, ставка земельного налога за сельскохозяйственные угодья в Верхнеуслонском районе в среднем составит:

$СН = КС * 0,3\% / 100\%$, где

КС – кадастровая стоимость, руб./га.

$СН = 38100 * 0,3\% / 100\% = 114,3$ руб./га

Сумма земельного налога на всю площадь крестьянского (фермерского) хозяйства составит: $114,3 * 71,13 = 8130,16$ рублей в расчете на год.

Глава VI. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

6.1. Природоохранные мероприятия

Одна из основных обязанностей землевладельцев, землепользователей и землевладельцев согласно Земельному законодательству Российской Федерации обеспечить экологическую устойчивость почвы и, если возможно, улучшение экосистемы землепользования и землепользования.

Мероприятия по освоению земель, которые оказывают значительное влияние на экологическую устойчивость фермеров, включают:

- формирование собственности на землю и ее границы ;
- определение структуры земли ;
- проектирование трубопроводных систем.

При создании и переселении фермеров в собственность земли необходимо соблюдать следующие экологические требования :

- Эффективное использование земель в соответствии с целями, повышение плодородия земель, внедрение экологических технологий производства и предотвращение экологической деградации территории из-за ее хозяйственной деятельности ;

- Управление сельхозугодиями, восстановление и улучшение почв, защита почвы от ветра и стока, наводнений, отложений, оползней, оползней, засоления, осушения, захоронения отходов, загрязнения;

- Своевременное включение в реконструкцию поврежденных земель, восстановление плодородных и полезных фондов;

- Удаление, сохранение и использование плодородных почв в работах по уничтожению земель ;

- Своевременная уплата налогов и арендной платы ;

-Своевременное предоставление правовой информации органам местного самоуправления о состоянии и использовании земель ;

- Согласование всех типов зданий с земельными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и экологическими службами; соблюдение архитектурных и планировочных норм.

Закон гарантирует полную экономическую свободу крестьянским (фермерским) хозяйствам, а государственные, экономические и другие органы и учреждения не вмешиваются в их деятельность, если, конечно, не нарушается земельное законодательство.

При создании и переселении фермеров в собственность земли необходимо соблюдать следующие экологические требования:

1.Каждая почва формируется как можно более компактной, близкой к квадратной или прямоугольной структуре и разделена минимумом естественных и искусственных границ для сокращения длинны коммуникаций. Если есть несколько участков, расстояние между ними сводится к минимуму, транспортная сеть оптимальной.

2. Землевладение должно состоять из одной участка земли. При орошении почвы лучше всего размещать ферму на всем поле или на поливной земле, во время проливного дождя, на площади, обработанной дождевой машиной. В случае водной эрозии лучше всего отнести всю площадь водосбора к водосбору. При эрозии почвы ветром площадь распределяется в соответствии с ветровым сопротивлением лесной полосы и размером вакуумного бассейна.

Права фермерской собственности на землю или права землепользования соответствуют следующим требованиям:

1. на больших массивах сельхозугодий с естественными свойствами, особенно в пашнях, граница должна быть прямой, трещин не будет, угол поворота близок к 90 °;

2. Границы сочетаются с естественными границами, экологически однородными территориями, различиями почв, пространственными элементами, сельскохозяйственным рельефом и элементами топографии. Если экологическое состояние земельного участка не ухудшается, его границы могут быть объединены с искусственными границами (дороги, лесные полосы, поля и др.).

3. определение границ должно обеспечивать нормальную среду для технических операций и предотвращения неблагоприятных природных процессов. В районах с недостаточным и неустойчивым удержанием влаги границы должны быть очерчены с учетом как можно большего количества осадков.

При определении состава и площади сельскохозяйственных угодий следует учитывать взаимосвязь между экологически нестабильными землями и устойчивыми ландшафтами человека (леса, вода, кустарники и т. д.).

Для рационального заселения основных территорий разработаны специальные планы экологического зонирования, которые определяют разные территории и имеют соответствующие функции территориального использования.

Санитарные участки сельскохозяйственных предприятий и других объектов. Эти параметры определяются на основании утвержденных санитарных норм проектирования.

Их расположение можно корректировать с учетом авиационных климатических характеристик, микроклимата и других условий региона:

- водные и прибрежные охраняемые территории вокруг загрязненных и истощенных охраняемых вод, и водотоков, а также охраняемые территории для сельскохозяйственных, бытовых, рекреационных и других целей;
- леса и кустарники водосбережения, управления климатом, охраны окружающей среды, санитарии и управления (подлежат передаче);
- ареал произрастания ценной, редкой и исчезающей растительности.

6.2. Безопасность жизнедеятельности

В интересах охраны здоровья человека, окружающей среды и для оценки состояния почв Правительством РФ устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных химических, бактериальных, паразитно-бактериальных и радиоактивных веществ в почве.

При выборе земельного участка для строительства объекта необходимо руководствоваться основными принципами охраны окружающей среды, установленными в статье 3 Федерального закона «Об охране окружающей среды», согласно которым хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться на основе:

1. соблюдения права человека на благоприятную окружающую среду;
2. обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;
3. ответственности органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;
4. платности природопользования и возмещения вреда окружающей среды;
5. независимости контроля в области охраны окружающей среды;
6. презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности;
7. обязательности оценки воздействия на окружающую среду при принятии решений об осуществлении хозяйственной и иной деятельности;
8. обязательности проведения государственной экологической экспертизы проектов и иной документации, обосновывающих хозяйственную и иную деятельность, которая может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни, здоровью и имуществу граждан;
9. учета природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности;

10. приоритета сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов;

11. допустимости воздействия хозяйственной и иной деятельности на природную среду исходя из требований в области охраны окружающей среды;

12. обеспечения снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в соответствии с нормативами в области охраны окружающей среды, которого можно достигнуть на основе использования наилучших существующих технологий с учетом экономических и социальных факторов;

13. обязательности участия в деятельности по охране окружающей среды органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц;

14. обеспечения интегрированного и индивидуального подходов к установлению требований в области охраны окружающей среды к субъектам хозяйственной и иной деятельности, осуществляющим такую деятельность или планирующим осуществление такой деятельности;

15. соблюдения права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством.

В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально обо-

рудованных местах, имеющих твердое покрытие. А допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Следовательно, строительство не будет негативно влиять на окружающую территорию и не нарушает ни земельное, ни водное законодательство, ни законодательство об охране окружающей природной среды.

6.3. Физическая культура и спорт

Основными задачами экологии физической культуры и спорта являются:

- изучение и оценка состояния экосистем на территориях и акваториях которых осуществляется физкультурно-спортивная деятельность, разработка мероприятий по их сохранению;
- разработка положений экологической безопасности спортивно-физкультурной деятельности, как для здоровья человека, так и для окружающей природной среды;
- экологическая картография территорий спортивных и физкультурно-оздоровительных центров;
- разработка экологических требований к спортивным и физкультурно-оздоровительным сооружениям, спортивным паркам, спортивным и физкультурно-оздоровительным центрам;
- разработка экологически безопасных технологий для обеспечения физкультурно-спортивной деятельности;
- проведение экологической экспертизы территорий и акваторий, их изучение на соответствие экологическим требованиям для проведения физкультурно-спортивных мероприятий;

- разработка положений экологического менеджмента и маркетинга, экологического бизнеса в сфере спорта и физической культуры;

- формирование в процессе экологического образования позитивной мотивации у спортсменов и лиц, занимающихся физической культурой, к природоохранной деятельности;

- изучение влияния климата, в том числе и его глобального изменения, погодных условий и условий средне и высокогорья, высоких и низких температур на физкультурно-спортивную деятельность, на организм спортсменов и лиц, занимающихся физической культурой.

Обеспечение экологической безопасности физкультурно-спортивной деятельности является одним из основных положений экологии физической культуры и спорта, что находит свое отражение в ее правилах и принципах.

Глава VII. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Экономическая эффективность проекта определяется результатами решения задач, возникающих в процессе землеустройства. Чаще всего делаются по следующим направлениям:

- 1) Повышение производительности сельского хозяйства за счет использования земельных, трудовых, материально-технических ресурсов.
- 2) Снижение себестоимости единицы продукции за счет снижения непроизводственных затрат и повышения производительности труда.
- 3) Остановить процесс разрушения земель за счет увеличения продуктивности почвы, внедрения технологий, экономии ресурсов и снижения антропогенного воздействия.

Результаты проектирования приведены в таблице 24. Данные показывают, что объем ежегодного товарного оборота составит 4590 тыс. руб., также в ходе расчетов были определены затраты на отчисления налогов за землю и за получаемую продукцию. Чистая прибыль при этом составит 1725,5 тыс. руб., в том числе 287,6 тыс. руб. на каждого работника хозяйства. Так как на момент проектирования хозяйство нуждается в технике и производственных сооружениях, то намечается произвести капитальные вложения, которые составят 8429,9 тыс. руб.

Таблица 24

Технико-экономические показатели проекта

Показатели	Ед. изм.	Количество
Земельная площадь	га	71,38
в том числе:		
Пашня	га	69,83
Поголовье скота		
в том числе:		
Свиньи	гол.	100

Продолжение таблицы 24

Поросята	гол.	90
Производственные затраты	тыс. руб.	856,63
в том числе:		
Продукция растениеводства	тыс. руб.	856,63
Валовое производство	т	
Продукция растениеводства	т	-
Мясо	т	14,175
Выручка от реализации продукции	тыс. руб.	1649,2
в том числе:		
Продукция растениеводства	тыс. руб.	4,9
Мясо	тыс. руб.	1644,3
Затраты на выплату налога за землю	тыс. руб.	8,1
Чистый доход	тыс. руб.	784,47
Хозяйственный доход на 1 работника	тыс. руб.	130,75
Капитальные вложения, из них:	тыс. руб.	8429,9
Размер гранта	тыс. руб.	5000,0
Собственные вложения	тыс. руб.	3429,9
Рентабельность	%	47,57
Окупаемость капитальных вложений	лет	4,37

Рентабельность проектируемого КФХ составит 47,57%., что говорит о высокой эффективности проекта. При этом окупаемость капитальных вложений будет длиться 4 года и 4 месяца.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Опыт экономически развитых стран свидетельствует о том, что современные крестьянско-фермерские хозяйства, которые являются ведущими продуктивными силами аграрного сектора экономики, наиболее полно дают возможность крестьянину быть хозяином на земле и эффективно и рационально ее использовать.

Крестьянско-фермерское хозяйство - одна из наиболее перспективных организационно-правовых форм ведения сельского хозяйства, более совершенный шаг на пути повышения эффективности сельскохозяйственного производства, экономической заинтересованности товаропроизводителя в конечных результатах труда. Оно является наиболее ярким проявлением аграрного предпринимательства.

В итоге, следствием проделанной работы является запроектированное крестьянское хозяйство «Пашков» общей площадью 71,38 га. крестьянское (фермерское) хозяйство мясного направления. Для хозяйства мы запланировали свиней и поросят.

В следствии проектирования было произведено размещение КФХ «Пашков». Исходными данными послужили сведения о природных условиях, земельно-учетные данные, почвенные и другие материалы внутрихозяйственного землеустройства, а также планово-картографические материалы хозяйства.

Еще один фактор заслуживает внимания при оптимизации сельскохозяйственного производства. При создании сельскохозяйственной экономики в первую очередь необходимо рассмотреть обоснование разумного размера экономики фермера (сельского хозяйства), минимизировать использование земли, разрешить коммерческое производство и обеспечить требуемый уровень прибыли. Количественное производство должно основываться на домашнем труде (трудовые резервы), наличии рабочей силы, трудоемкости, проектных работах в земледелии и животноводстве.

Размер земли для производства продукции, которая может быть продана и выращена для домашнего скота, рассчитывается исходя из условий сельскохозяйственного производства. По проекту было организовано КФХ «Пашков» мясной специализации. Для этого хозяйством намечается закупка стада свиней количеством голов 190 шт. При этом чистая прибыль 784,47 тыс. руб.

По проекту в ходе организации КФХ намечается получение кредита для закупки скота, строительства помещений для их содержания, а также покупки техники, сумма капитальных вложений составит 8429,9 тыс. руб. срок окупаемости этих затрат составит 4 года и 4 месяца.

Рассмотрев финансовые составляющие проекта по созданию крестьянско-фермерского хозяйства можно сделать вывод, что окупаемость созданного проекта при благоприятных условиях составит 4 года и 4 месяца.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74 – ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». – М.: «Омега-Л», 2008. – 16 с.
2. Федеральный закон от 29.12.2006 N 264-ФЗ (ред. от 15.10.2020) "О развитии сельского хозяйства"
3. Государственный доклад о состоянии и использовании земель Республики Татарстан в 2010 году. – Казань, 2011. – 134 с.
4. О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Татарстан в 2019 году – Казань, 2020. – 356 с.
5. О состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2019 году– Казань, 2020. – 406 с
6. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021). – 96 с.
7. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации 2020. / Под редакцией Боголюбов С.А. – Ростов-на-Дону: «МарТ», 2020. – 256 с.
8. Методика создания региональных и муниципальных программ развития сельскохозяйственных потребительских кооперативов – М., 2006. – 61 с.
9. Справочник о мерах и направлениях государственной поддержки агропромышленного комплекса РФ, 2011. – 652 с.
10. Варламов А.А. Государственное регулирование земельных отношений / А.А. Варламов, В.С. Шаманаев. – Москва: «Колос», 2000. – 261 с.
11. Ковалев Ю.Н. Основы ведения фермерского хозяйства / Ю.Н. Ковалев. – Санкт-Петербург: «Академия», 2004. – 272 с.
12. Комов Н.В. Земельные отношения и землеустройство в России / Н.В. Комов, А.З. Родин. – М.: «Русслит», 1995. – 512 с.
13. Конаков А.П. Организация и экономические основы фермерских хозяйств / А.П. Конаков, М.А. Конакова. – Санкт-Петербург: «Академия»,

2004. – 256 с.

14. Лютых Ю.А. Земельные отношения в России. Исторический и современный аспекты / Ю.А. Лютых. – Красноярск: «Книжное издательство», 1995. – 272 с.

15. Моделирование эффективной работы сельского хозяйства предприятий. – Саратов: ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2003. – 288 с.

16. Маликов М.М. Система кормопроизводства в Республике Татарстан / М.М. Маликов. – Казань, 2002. – 364 с.

17. Петров М.И. Комментарий к Федеральному Закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный). – Москва: Юридический Дом «Юстицинформ», 2010. – 240 с.

18. Сулин М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – Санкт-Петербург: «Лань», 2005. – 448 с.

19. Титов Ю.П. История государства и права России / Ю.П. Титов. – М.: «Проспект», 2011. – 576 с.

20. Трамова М. Факторы экономического роста в сельском хозяйстве / М. Трамова. – М.: «Экономист», 2002. – 92с.

21. Устюкова В.В. Фермерство – дело хозяйское / В.В. Устюкова. – М.: «Малое предприятие», 2003. – 17с.

22. Устюкова В.В. Правовое положение крестьянского (фермерского) хозяйства / В.В. Устюкова. – М.: «Институт государства и права РАН», 2000. – 107 с.

23. Уткин Б.И. Уточнение площади земельного участка / Б.И. Уткин. – М.: «эж-ЮРИСТ» // Российская газета, 2004. – 16 с.

24. Хлыстун В.Н. Землеустройство крестьянских хозяйств / В.Н. Хлыстун, С.Н. Волков, В.Х. Улюкаев. – М.: «Колос», 1995. – 224 с.

25. О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2018 N 42 "О мерах государственной поддержки агропромышленного комплекса за счет средств бюджета Республики Татарстан"

26. A. Castrignano, G. Buttafuoco, R. Khosla, A. Mouazen, D. Moshou, O. Naud Agricultural Internet of Things and Decision Support for Precision Smart Farming Academic Press, New York (2020)

27. Интернет сайт: <http://16.rosпотребнадзор.ru/>, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан

28. Интернет сайт: <https://r16.rpn.gov.ru/>, управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан.

29. Интернет сайт: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/pasport-424897.htm>
Верхнеуслонский муниципальный район

30. Интернет сайт: <https://tatarstan.ru/> официальный Татарстан

31. Интернет сайт: <https://msu.tatarstan.ru/mregions.htm> портал муниципальных образований РТ



СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Рахимова Регина Рустемовна
Подразделение	каф. землеустройства и кадастров
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР Рахимова Р.Р.
Название файла	ВКР Рахимова Р.Р..pdf
Процент заимствования	30.26 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	8.83 %
Процент оригинальности	60.91 %
Дата проверки	21:22:38 02 февраля 2021г.
Модули поиска	Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Переводные заимствования (RuEn); Модуль поиска переводных заимствований по elibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирований eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирований Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общепотребительных выражений; Кольцо вузов; Переводные заимствования
Работу проверил	Сочнева Светлана Викторовна ФИО проверяющего
Дата подписи	Подпись проверяющего

