МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.
«22» января 2020 г.

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СЧЁТ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ДОЛИ В ЛАИШЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Выполнил – студент
заочного обучения Мубаракшин Рамиль Наилович
«20» января 2020 г.

Научный руководитель -
доцент _____ Логинов Н. А.
«20» января 2020 г.

Казань – 2020

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ ВЫПСУКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента Мубаракшин Рамиль Наилович

2. Тема работы: «Кадастровые работы по образованию земельных участков в счет прав на земельные доли Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

(утверждена приказом по КазГАУ № 483 от «13» декабря 2019г.)

3. Срок сдачи студентом завершенной работы 20.01.2020

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1) Подготовить введение к выпускной квалификационной работе, обозначив актуальность выбранной темы, цели и задачи работы, изучить законодательные акты, связанные с проведением кадастровых работ по формированию земельных участков в счет права на земельные доли и подготовить первую главу выпускной квалификационной работы.

Срок апрель-май 2019г.

2) Изучить характеристики Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и подготовить вторую главу выпускной квалификационной работы.

Срок июнь-июль 2019г.

3) Изучить эффективность проведения кадастровых работ по формированию земельных участков, сформировать третью главу выпускной квалификационной работы. Срок август-сентябрь 2019г.

4) Включить в состав выпускной квалификационной работы главу про природоохранные мероприятия, безопасность жизнедеятельности и

физическую культуру на производстве, подготовить четвертую гл
выпускной квалификационной работы. Срок октябрь 2019г.

5) Подготовить заключение по выпускной квалификационной работе, вклю
основные выводы по главам, список литературы и приложения.

Срок ноябрь 2019г.

5. Дата выдачи задания 14.01.2019

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____
(дата, подпись)

Научный руководитель _____ 14.01.2019
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению 14.01.2019 _____
(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа выполнена на 61-й странице компьютерного текста, содержит введение, 4 главы, заключение, список нормативно-технических документов и литературы содержит 43 первоисточника, включает 23 рисунка и 2 таблицы.

В первой главе даны понятие об основах кадастра и принципы выделения земельных долей.

Во второй главе приводится характеристика Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

В третьей главе изложено описание эффективности проведения кадастровых работ по формированию земельных участков.

В четвертой главе приводятся природоохранные мероприятия, безопасность жизнедеятельности и физическая культура на производстве.

В заключении приводятся задачи, которые были решены в процессе проектирования.

ABSTRACT

The final qualifying work is performed on the 61st page of the computer text, contains an introduction, 4 chapters, conclusion, a list of normative and technical documents and literature contains 43 primary sources, includes 23 figures and 2 tables.

The first Chapter gives the concept of the basics of the cadastre and the principles of allocation of land shares.

The second Chapter describes the Laishevsky municipal district of the Republic of Tatarstan.

The third Chapter describes the effectiveness of cadastral work on the formation of land plots.

The fourth Chapter provides environmental protection measures, life safety and physical culture at work.

In conclusion, the tasks that were solved during the design process are presented.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

Глава I. **ОСНОВЫ КАДАСТРА. ПРИНЦИПЫ ВЫДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ** 7

1.1. Понятие кадастра. Цели и задачи 7

1.2. Порядок образования земельных участков в счет права на земельные доли 9

1.3. Кадастровые работы при образовании земельных участков в счет права на земельные доли 13

Глава II. **ХАРАКТЕРИСТИКА ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** 16

2.1. Общие сведения о Лаишевском муниципальном районе 16

2.2. Экономико-географическая характеристика 19

2.3. Общие сведения о земельном участке 21

2.4. Оценка территории 25

Глава III. **ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** 30

3.1 Обоснование формирования земельных участков 30

3.2 Подготовительный этап 31

3.3 Полевой этап 34

3.4 Обработка результатов и заключительный этап 37

3.5 Экономическая оценка образования земельных участков 41

Глава IV. **ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ** 42

4.1. Меры по обеспечению охраны окружающей среды 42

4.2. Физическая культура 48

4.3. Понятие безопасности жизнедеятельности и охрана труда 51

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 55

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 56
ПРИЛОЖЕНИЯ 62

ВВЕДЕНИЕ

Наша страна является наиболее крупным обладателем земельных ресурсов на нашей планете, однако, в условиях такой обширности земельных угодий достаточно трудно контролировать их использование.

Наибольшее количество нерационально используемых земель в нашей стране было до проведения реформы в 1991 году, которая сформировала специальный фонд земель в результате массовой инвентаризации земель. Такое изменение в земельных отношениях позволило сформировать землепользования различного вида собственности и открыть рынок земли. С другой стороны, она позволила созданию дополнительных личных подсобных хозяйств, огородничества, садоводства, крестьянско-фермерских хозяйств и других отраслей, использующих землю не только как объект экономических отношений, но и как источник природных ресурсов, а именно плодородия почвы.

Земельные участки, которые заняты коллективными хозяйствами, формируют право долевой собственности на участок. В то же время такой вид собственности может возникнуть и в других случаях, например, в результате покупки части участка или при делении участка между наследниками.

Если участник долевой собственности хочет выделить свою земельную долю из общего участка, то местоположение его части, а также границы образовываемого участка должны быть утверждены собранием всех дольщиков и документально зафиксированы.

Процесс выделения земельной доли является долгим и трудоёмким, поскольку требует учёта множества внешних факторов. В рамках данной работы я решил рассмотреть один из вариантов выделения доли земельного участка, а именно разделение участка между дольщиками.

Таким образом, целью выпускной квалификационной работы является формирование земельных участков в счёт права на земельные доли. В соответствии с этой целью были поставлены следующие задачи:

— изучить процесс формирования земельных участков в счёт права на земельные доли;

— обосновать необходимость проведения работы по формированию земельных участков в счёт права на земельные доли;

— рассмотреть процесс формирования земельных участков на примере раздела участка между двумя долевыми собственниками;

— обосновать затраты на проведение работ.

Актуальность данной работы заключается в том, что многочисленные колхозы, совхозы и прочие формы коллективной собственности (которая стала частной в результате реформы), формируют потребность в данном виде работ у представителей кадастровой отрасли.

Глава I. ОСНОВЫ КАДАСТРА. ПРИНЦИПЫ ВЫДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

1.1. Понятие кадастра. Цели и задачи

Понятие земельного кадастра раскрыто в статье 70 Земельного Кодекса Российской Федерации – это систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении, размерах, кадастровой стоимости, правовом положении земель, о территориальных зонах и наличии объектов недвижимого имущества на участке. Из определения понятно, что земельный кадастр – это один его видов; другим видом является кадастр объектов капитального строительства, а в совокупности они составляют большую базу данных информации обо всех объектах недвижимости.

Кадастр, по своей сути, представляет реестр или перечень объектов недвижимости и выборочной информации о них. Целью создания такого реестра является их учёт, а также обновление информации для обладания актуальными данными. В ведении кадастра заинтересованы не только государственные и муниципальные организации, но и собственники земли и объектов капитального строительства, поскольку кадастровая документация является необходимым сопровождением всех сделок с недвижимостью.

Государство является обладателем земельного фонда страны и распоряжается им для наилучшего использования с точки зрения эффективности. Участки земли могут переходит в частную собственность и другие формы собственности и аренды, многообразие которых обусловлено целью использования участка и возможностями землепользователя. Для организации корректного проведения подобного отвода земель необходимо обладать достаточным количеством информации о ней, источником которой и является земельный кадастр. С другой стороны, любое землепользование подразумевает налогообложение, которое строится из базы собственников, размера участков и их ценности (кадастровой стоимости). Для этой цели проводятся массовые переписи и оценка участков, однако при их отсутствии в

конкретном случае могут использоваться кадастровые данные, которые уже имеются в реестре.

Рациональное использование земель очень важно при их распределении, но наряду с предоставлением их в пользование необходимо также осуществлять и охрану этих земель, что также является обязанностью государства и требует кадастровых данных. Поэтому деятельность кадастра охватывает множество сфер, которым необходимы данные о земельных участках и объектах недвижимости.

В данной работе мы будем рассматривать кадастр земельных участков, которым в нашей стране занимается Государственный Земельный Кадастр (ГЗК). Его основными задачами являются:

— обеспечение однообразия представления документальных данных, оформление, систематизация документов;

— хранение данных о земле;

— проведение мониторинга земель для обновления информации;

— улучшение работы с помощью новых технологий;

— обеспечение доступности информации для других государственных организаций.

Для каждого земельного объекта в кадастр должна заноситься информация о кадастровом номере и дате постановления на кадастровый учёт, описание границ участка, размер площади, ранее присвоенный кадастровый или другой учётный номер, категория земли и виды разрешённого использования, вещные права и ограничения, кадастровая стоимость участка, номера всех зданий и сооружений, расположенных на участке, сведения о природных объектах на участке, почтовый адрес, информация о собственнике, информация о кадастровом инженере, поставившим участок на учёт. Кадастровые дела содержат всю эту информацию, а также дополнительные заявления и документы, и и хранятся в систематизированном порядке в архиве

кадастровой организации. Каждый кадастровый инженер должен хранить документы самостоятельно, а также предоставлять экземпляр в ГЗК.

1.2. Порядок образования земельных участков в счет права на земельные доли

Выдел земельного участка – это один из способов образования земельных участков, закрепленных в Статье 11.5 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 01.05.2016), который осуществляется только в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах.

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется образование земельных участков, возникает право собственности на образуемый земельный участок и утрачивается право долевой собственности на измененный земельный участок. В то же время, другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учётом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности.

Помимо изложенного процедура выдела земельного участка в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, которая регламентируется нормами Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет определенную специфику.

Большое количество нерационально используемых земель было перераспределено в результате массовой инвентаризации земель, что привело к созданию новых землепользований, способных развиваться в условиях рыночной экономики. При переходе различных колхозов, ферм и других форм

предприятий сельскохозяйственного производства в частную собственность земля, которая находилась в собственности предприятия, распределилась между образованными собственниками, сформировав земельные доли. Каждый собственник земельной доли вправе потребовать её выдела из общего участка с целью распоряжения по собственному желанию. Для участков сельскохозяйственного назначения такой целью может быть продажа, сдача в аренду, либо организация отдельного крестьянско-фермерского или другого хозяйства. Документы, в которых указано право на земельную долю, определяют её размер в структуре общего участка.

При возникновении необходимости выделения земельных долей проводится собрание, на котором решается и согласовывается местоположение границ выделяемого участка между собственниками. Именно решение собрания является законным основанием для образования земельного участка, выделяемого в счёт земельной доли. Однако, если собрание участников не утвердило местоположение выделяемого участка, то необходимо написать письменное уведомление каждому владельцу земельной доли в рамках одного участка, а также опубликовать информацию о намерениях выделения земельной доли в средствах массовой информации.

В уведомлении, направляемом дольщикам, необходимо указать местоположение границ выделяемого участка, а также отметить возможность возражений или предложений по его корректировке и указать контактное лицо (будущего собственника или его представителя) для обратной связи. Предложение считается согласованным, если в течение месяца со дня уведомления дольщиков от них не поступила обратная связь в виде возражений. Однако, стоит учитывать, что любые возражения должны иметь обоснование. В случае, если собственники земельных долей не распоряжались ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю, земельные доли подлежат выделению в земельный участок, в состав которого в первую очередь включаются неиспользуемые земельные участки и земельные участки худшего качества с их оценкой по кадастровой стоимости.

Рисунок 1. Процесс выдела земельного участка через собрание дольщиков

Общее собрание дольщиков определяет не только местоположение границ образуемого участка, но и порядок его использования и владения. Решение собрания является правомочным, если оно было принято не менее, чем двадцатью процентами дольщиков, в собственности которых находится не менее половины общего участка. При возникновении споров и разногласий необходимо согласование решения, которое выполняется, если за него проголосовали дольщики, обладающие в совокупности не менее, чем половиной общего участка. Решение собрания и все возникшие в процессе его принятия разногласия необходимо заносить в протокол собрания, который впоследствии является доказательством законности проводимого выделения доли кадастровым работником. Общее собрание участников решает следующие вопросы, связанные с участком:

— возможность передачи земельного участка или отдельных его долей в аренду, а также последующее управление;

— местоположение части земельного участка в рамках выделяемой доли;

— местоположение части земельного участка в рамках выделения невостребованной земельной доли;

— местоположение части земельного участка в рамках выделения доли для последующей сдачи в аренду;

— местоположение части земельного участка при передаче земельной доли в уставной капитал;

— местоположение части земельного участка в рамках выделения доли при её передаче в доверительное управление.

В случае образования земельных участков путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

Местоположение образуемого земельного участка определяется на основании плана земель хозяйства в графическом виде с указанием номеров рабочих участков. В соответствии с частью 9 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в извещении о проведении собрания о согласовании местоположения границ должны быть указаны сведения о заказчике кадастровых работ, такие как почтовый адрес и номер контактного телефона, сведения о кадастровом инженере, выполняющем кадастровые работы - почтовый адрес, e-mail и номер контактного телефона, кадастровый номер и адрес земельного участка, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровый номер и адреса смежных с ним земельных участков либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки, порядок ознакомления с проектом межевого плана, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться со дня вручения, направления или опубликования извещения, место, дата и время проведения собрания о согласовании местоположения границ, сроки и почтовый адрес для

вручения заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ и возражений о местоположении границ земельных участков.

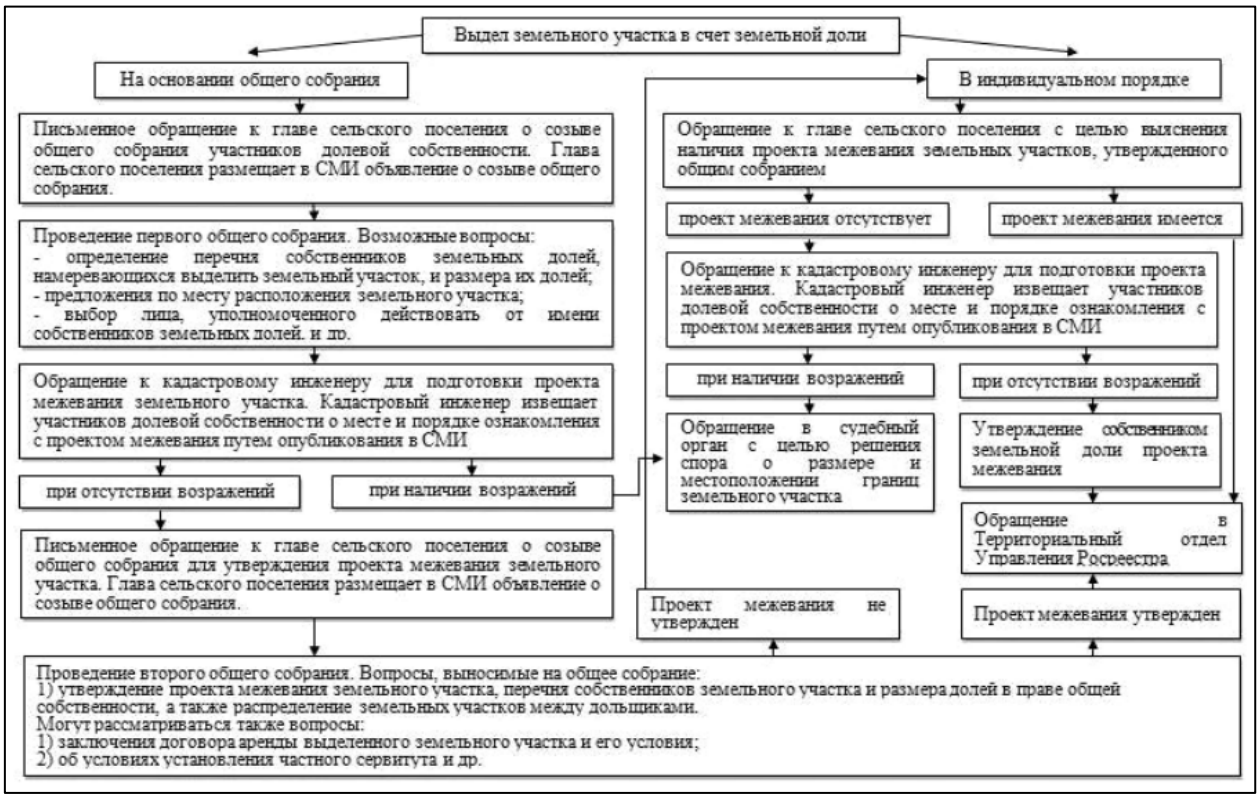


Рисунок 2. Общий порядок выделения земельных долей

1.3 Кадастровые работы при образовании земельных участков в счёт права на земельные доли

Основными этапами работы при выделении земельной доли являются подготовительные работы, полевые работы и камеральные работы.

На подготовительном этапе работ выполняется сбор подготовительного материала, а именно различных документов, имеющих отношение к данной конкретной ситуации. Основными среди них являются:

- правоустанавливающие документы;
- выписки из единого государственного реестра недвижимости.

Основной задачей полевых работ является вынос границ образуемого объекта на местность и установление межевых или других опознавательных знаков, либо установление границ (в зависимости от ситуации).

Камеральные работы содержат весь процесс обработки полученного в результате двух предыдущих этапов работы материалов, их объединение и оформление документов. Наиболее важными пунктами при выполнении камеральной обработки является определение площади объекта недвижимости, а также формирование межевого плана. Обработка данных должна учитывать как документацию, на основании которой производились кадастровые работы, так и результаты измерений и расчётов.

Предоставляемые документы должны тщательно анализироваться кадастровым инженером, поскольку они и являются основанием для проведения работ. Основным фактором для анализа является правильное определение площади участка доли, однако, она может быть изменена в случае, если на общем участке присутствуют различные показатели свойств почвы. Этот аспект должен быть согласован и документально подтверждён.

В дальнейшем на основе полученных документов и данных производится подготовка проекта межевания земельного участка, который впоследствии также подвергается согласованию и утверждается решением собственника земельных долей, либо дольщиков на проводимом собрании.

Таблица 1 – Содержание подготовительного этапа при проведении комплекса работ по выделу земельных участков в счет земельных долей

Вид работ	Перечень документов и информации	Источники информации
Получение и анализ правоустанавливающих документов	Свидетельства на земельные доли или свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок общей долевой собственности	Заказчик работ
Сбор и анализ материалов землеустройства на территорию реформированного хозяйства	Проект перераспределения земель; карта земельного кадастра и др.	Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства
Подбор и анализ картографического материала	Картографический материал М 1:10000 или 1:25000	Федеральный картографо-геодезический фонд

Запрос и анализ сведений ЕГРН	Кадастровый план территории; кадастровая выписка на земельный участок общей долевой собственности, из которого будет формироваться участок (участки)	Управление Росреестра по Республике Татарстан
Запрос списка участников долевой собственности	Выписки или копии постановлений со списками дольщиков, заверенные органом местного самоуправления	Администрация сельского поселения по месту расположения земельного участка
Выяснение и уточнение пожеланий лиц, намеревающихся выделить земельные участки, по поводу местоположения таких участков	Если выдел осуществляется на основе решения общего собрания – протокол собрания; если выдел осуществляется в индивидуальном порядке – устная договоренность	Заказчик работ

Согласование границ, установленных в рамках межевого проекта может быть произведено и без собрания с помощью средств массовой информации, отправкой в электронном или письменном виде, а также передачей под роспись.

Проведение дальнейших кадастровых работ основано именно на утверждённом межевом проекте, а именно определение границ и площади образуемых участков, схема расположения земельного участка.

Схема расположения земельного участка оформляется на основе разделов кадастрового плана территории, содержащего картографические изображения и картографический материал. Она должна отражать местоположение участка относительно смежных участков, границ кадастрового деления, а также земель общего пользования. Межевой план является результатом проводимых кадастровых работ и основанием для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и регистрации прав на них. Отличительной особенностью подготовки межевого плана при образовании земельного участка в счет земельных долей является то, что вместо схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории основным исходным документом является проект межевания.

Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие сведения о Лаишевском муниципальном районе

Лаишевский муниципальный район находится в Республике Татарстан.

Рисунок 3. Местоположение республики Татарстан (вид из космоса)

Республика Татарстан – это административно-территориальная единица Российской Федерации площадью более 67 млн км^2. Республика располагается в центральной части Российской Федерации и граничит со следующими субъектами РФ:

- Республика Чувашия;
- Республика Удмуртия;
- Республика Марий Эл;
- Республика Башкортостан;
- Оренбургская область;
- Самарская область;
- Ульяновская область;
- Кировская область.

Административно-территориальное деление республики насчитывает 2 городских округа и 43 муниципальных района, одним из которых является Лаишевский муниципальный район.

Лаишевский муниципальный район – это административно-территориальная единица республики Татарстан, которая располагается на месте слияния рек Кама и Волга. Площадь района составляет чуть более 2 тыс. км^2, а население – около 45 тыс. чел.

Лаишевский муниципальный район граничит с г. Казань на севере, Пестречинским районом на северо-востоке и с Рыбно-Слободским районом на западе. На востоке находится р. Волга, на юге – р. Кама, а на юго-западе слияние рек – Волжско-Камское устье (рисунок 4).

Рисунок 4. Местоположение Лаишевского муниципального района

2.2 Экономико-географическая характеристика

Лаишевский муниципальный район расположен по левобережью р. Волги и правобережью р. Камы. Район занимает выгодное экономико-географическое положение на северо-западе Республики Татарстан, соседствуя со столицей республики – г. Казань, находясь на дорогах, соединяющих запад и восток республики, представляет собой ресурсную (имеет достаточную обеспеченность водными, земельными ресурсами, нерудными полезными ископаемыми) и транзитную территорию.

Южная и западная границы района проходят по Куйбышевскому водохранилищу. Соседними муниципальными образованиями являются Рыбно-Слободский, Пестречинский, Спасский, Алексеевский, Камско-Устьинский, Верхнеуслонский муниципальные районы, город Казань.

Административный центр района – г. Лаишево, расположен на берегу Куйбышевского водохранилища. Площадь Лаишевского муниципального района составляет 209,4 тыс. га. В состав района входят 24 сельских поселения, 1 городское поселение и 69 населенных пунктов. Численность населения района по состоянию на 1.01.2019 г. составляет 45,3 тыс. чел.

Лаишевский муниципальный район – экономически развитый индустриально-аграрный район. Промышленность в районе устойчиво развита и представлена во многих отраслях: в производстве товаров, в переработке продукции, в строительстве. Основными предприятиями района являются предприятия группы компаний «Нэфис» - это: ОАО «Казанский жировой комбинат», ОАО «Казанский маслоэкстракционный завод», ОАО «Нэфис – Биопродукт»; предприятия Группы Компаний «Инвэнт»: ООО «Таткабель», ООО «Таттеплоизоляция», ООО «Инвэнт – Электро», ООО «Дорхан-21 век Казань» и многие другие.

В районе развернуто представлено сельское хозяйство, преобладающими отраслями которого являются птицеводство (ООО «Птицекомплекс «Ак Барс», ООО «Птицекомплекс Лаишевский», ООО

«Фермерское хозяйство «Рамаевское»,) и животноводство (ООО «Агрофирма «Семиречье», ООО «Хаерби», ЗАО «Матюшино»).

Объекты инфраструктуры представлены предприятиями и учреждениями управления, образования, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, культуры и спорта.

По территории района проходят основные транспортные коридоры трубопроводов, автомобильных дорог, в районе размещается ОАО «Международный аэропорт «Казань». Посредством данных объектов существующей транспортной системы района осуществляются межрайонные и внешние связи республики с другими регионами Российской Федерации и другими странами.

Лесной фонд Лаишевского муниципального района занимает площадь 31037 га, что составляет 14,8 % рассматриваемой территории.

Важной особенностью Лаишевского муниципального района является то, что на его территории имеются крупные разведанные запасы пресной воды. Кроме того, в недрах сосредоточены значительные запасы сырья для промышленности стройматериалов.

Природно-заповедный фонд района представлен особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения: Волжско-Камским государственным природным биосферным заповедником, гидрологическим памятником природы р. Меша, а также другими памятниками природы.

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Лаишевском муниципальном районе является одной из приоритетных для дальнейшего развития. Благодаря привлекательным для отдыха природным ландшафтам, выгодному транспортному положению, богатому историческому потенциалу Лаишевский муниципальный район является одним из наиболее посещаемых в рекреационных целях жителями г. Казани и близлежащих районов.

Зонами с особыми условиями использования территории Лаишевского муниципального района являются:

— зоны ограничений, устанавливаемые от Международного аэропорта «Казань»;

— особо охраняемые природные территории;

— горно-санитарный санаторий-профилакторий «Балкыш»;

— источники питьевого водоснабжения;

— зоны санитарной охраны;

— водоохранные зоны поверхностных водных объектов;

— санитарно-защитные зоны производственных объектов и территорий специального назначения, инженерных сооружений.

Природными экологическими ограничениями являются эрозионные процессы, подтопление, затопление, заболачивание территорий, переработка берегов Куйбышевского водохранилища.

2.3 Общие сведения о земельном участке

В данной работе рассматриваются кадастровые работы, которые проведены в отношении участка с номером 16:24:120203:172. Данный участок находится на юго-западе с. Ташкирмень Макаровского сельского поселения.

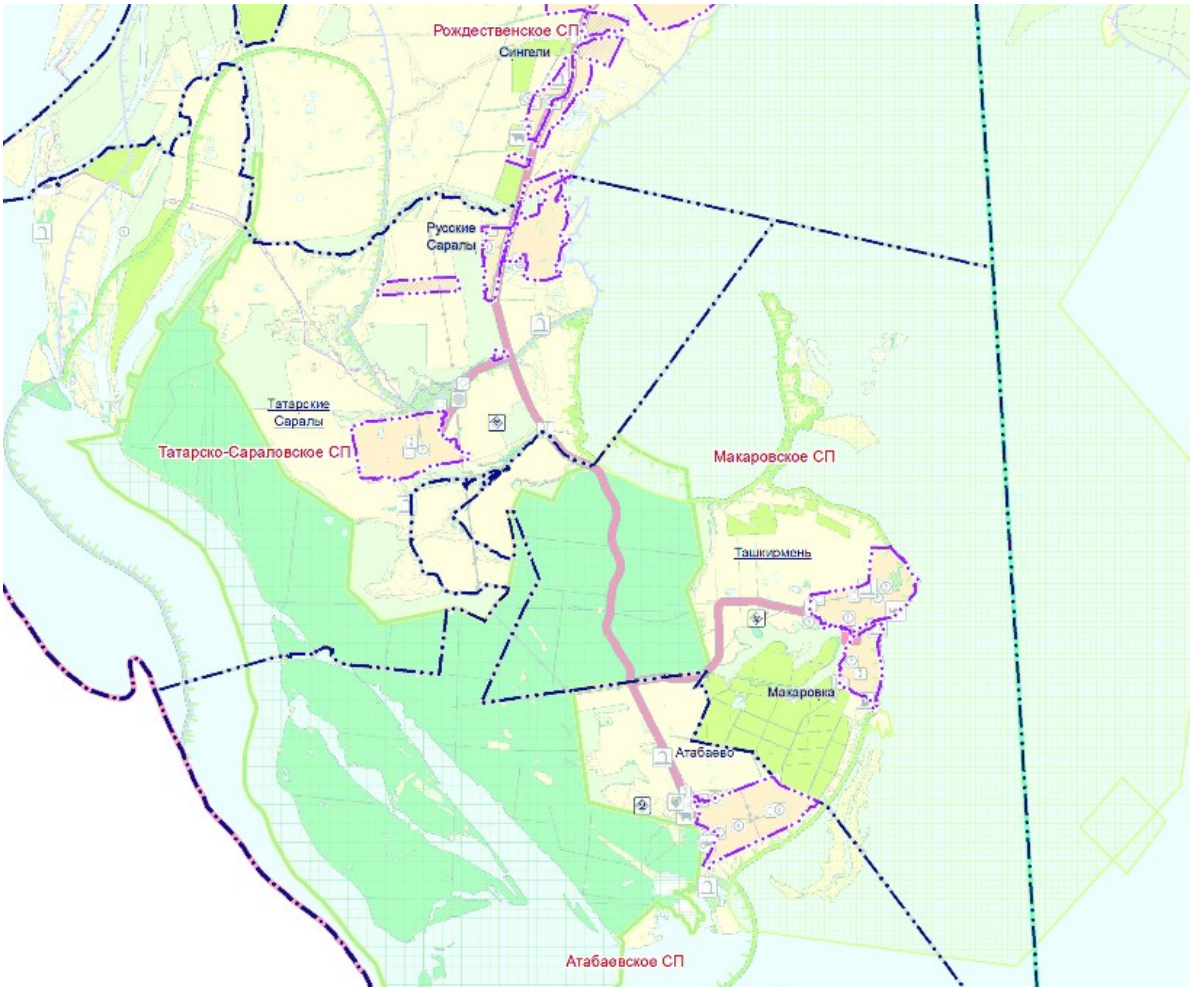


Рисунок 5. Местоположение Макаровского сельского поселения

Макаровское сельское поселение находится в южной части Лаишевского муниципального района и граничит с Татаро-Сараповским сельским поселением на северо-западе и с Атабаевским сельским поселением на юго-западе. Остальные границы сельского поселения находятся в прибрежной зоне р. Кама.

В состав Макаровского сельского поселения входит всего лишь два населённых пункта: д. Макаровка и с. Ташкирмень.

С. Ташкирмень состоит из трёх кадастровых кварталов, а именно: 16:24:120201, 16:24:120202 и 16:24:120203.

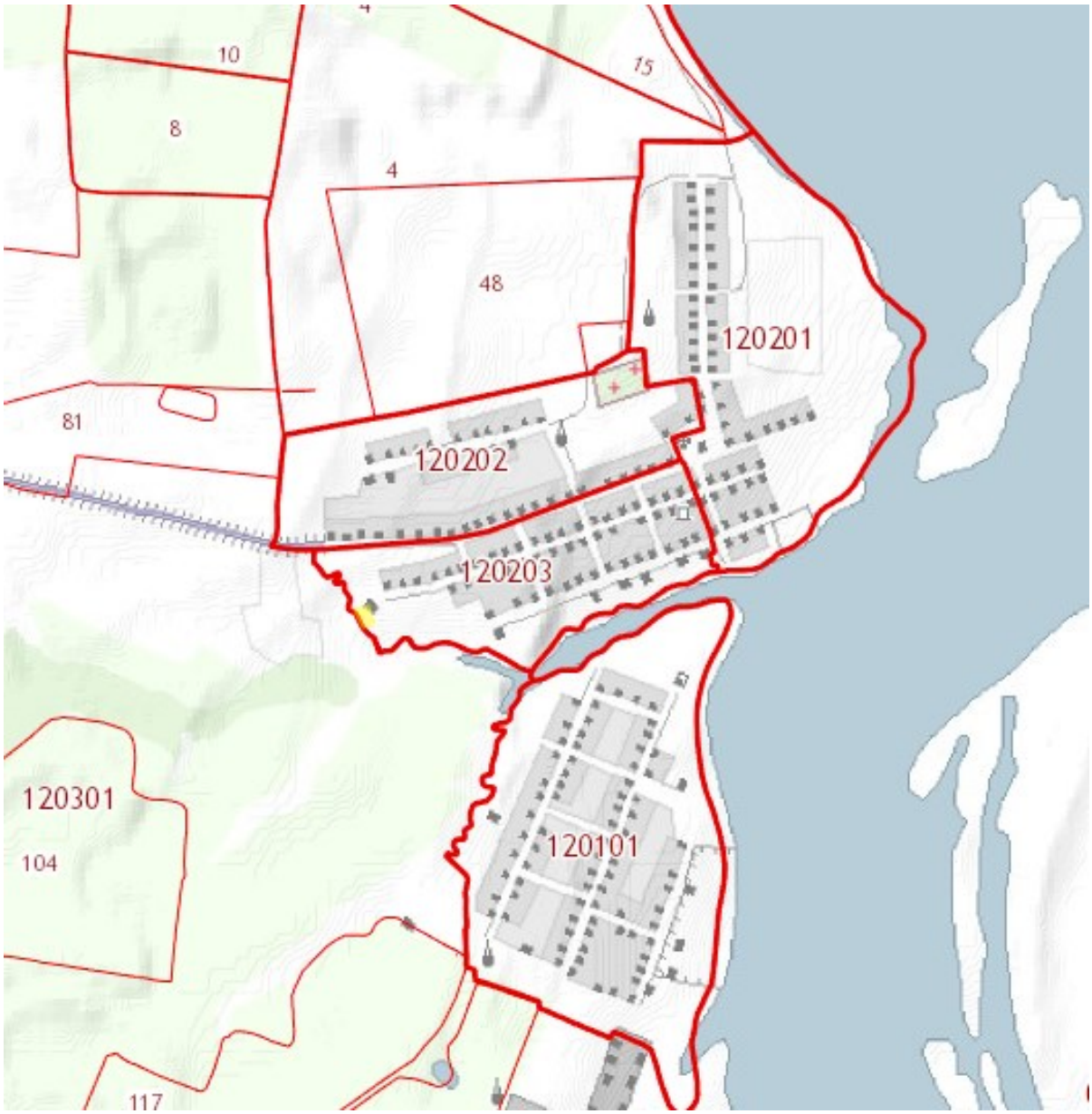


Рисунок 6. Кадастровые кварталы Макаровского сельского поселения

В кадастровом квартале 16:24:120203 располагается участок, относительно которого и проводятся кадастровые работы в рамках данной выпускной квалификационной работы.

Участок находится в пределах земель населённых пунктов, а его назначением является ведение личного подсобного хозяйства. Деление участка необходимо в связи с разделом имущества наследниками – 2 лицами.

Рисунок 7. Местоположение участка в кадастровом квартале

Кадастровая стоимость участка составляет 570 300 рублей, а площадь – 5000 м^2.

Конфигурация участка представлена следующим образом:

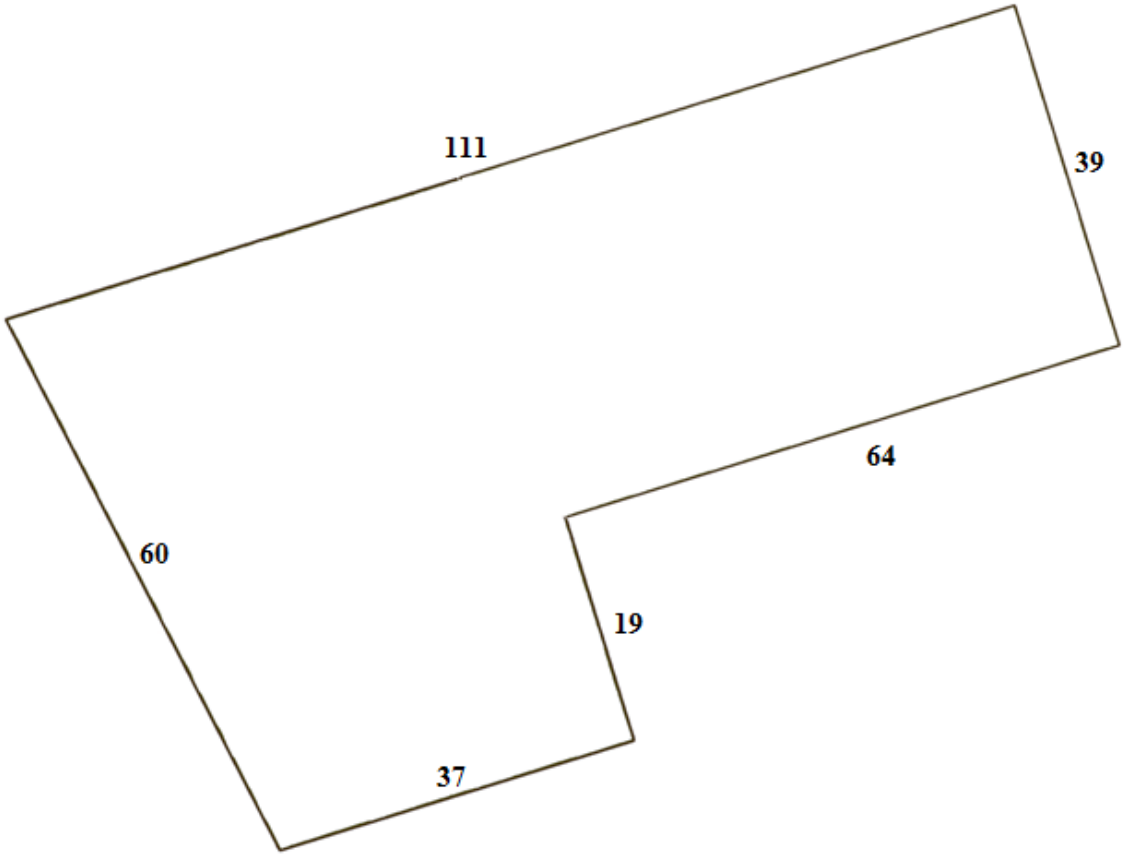


Рисунок 8. Схема участка 16:24:120203:172

2.4 Оценка территории

Процесс оценки территории объекта начинается с осмотра его в натуре, что подразумевает составление описания объекта.

Назначение оцениваемой территории напрямую влияет на его кадастровую оценку, поэтому после осмотра участка необходимо выделить его особенности, определяющие назначение.

Определение непосредственной стоимости объекта связано с учётов всех влияющих на недвижимость факторов – как рынка в целом, так и конкретных примеров.

Непосредственное определение кадастровой стоимости производится оценщиками по определённым правилам и законам, регулирующим их деятельность. Затем в течение тридцати дней производится экспертиза с участием нескольких оценщиков, в результате которой отчёт утверждается, либо пишется отрицательное экспертное заключение с подробным объяснением ошибок и несоответствий. Далее принятый отчёт утверждается заказчиком, который обязан предоставить копию в федеральный орган по государственной оценке. Оценочная стоимость должна быть опубликована со ссылкой на дату проведения кадастровой оценки, и все причастные к объекту лица могут запросить выписку о её результатах.

Результаты кадастровой оценки могут быть пересмотрены и оспорены в суде в течение полугода со дня утверждения отчёта; основанием для пересмотра может стать несоответствие сведений об объекте недвижимости при описании, указание рыночной стоимости объекта, а не кадастровой, либо другие. Заявление о пересмотре может быть принято и рассмотрено комиссией, либо отклонено по причине отсутствия оснований.

Кадастровая оценка может быть проведена в массовом порядке; при этом происходит группировка объектов оценки, и кадастровая стоимость определяется для всех объектов группы сразу, а виды прав или какие-либо обременения не учитываются. Если же кадастровая оценка проводится для

объекта в индивидуальном порядке, то она производится в три основных этапа:

— сбор различной информации, позволяющей определить рыночную стоимость объекта;

— выбор оценочной модели и её построение на основе рыночной цены;

— определение кадастровой стоимости объекта на основе выбранной модели.

Для незастроенного земельного участка принимается тот вид разрешённого использования, который даст ему максимальную кадастровую стоимость; для застроенного земельного участка при отсутствии установленного вида разрешённого использования принимается тот, который соответствует назначению зданий и сооружений на участке.

При построении модели оценки может быть использована методология одного из трёх методов: затратного, сравнительного и доходного. При этом выбор или отказ от того или иного метода должен быть обоснован в отчёте по кадастровой оценке.

Сравнительный метод используют для определения кадастровой стоимости участков, рыночная стоимость которых широко известна. Основная суть данного метода заключается в сопоставлении данных о ценах на 3-5 аналогичных участка.

Доходный метод представляет собой предсказание сумм дохода, которые можно получить от коммерческой эксплуатации земли. Соответственно, этот метод применим только в том случае, если земля приносит доход своему землепользователю.

Затратный метод используется для определения кадастровой стоимости уникальных участков. В нём учитываются показатели стоимости благоустройства данного участка, которые повышают его кадастровую стоимость.

Государственная кадастровая оценка земель осуществляется на основе различных моделей в зависимости от назначения участка. Как правило, земли садоводческих товариществ, населённых пунктов и дачных объединений подвергаются оценке сравнительным методом и в массовом порядке. Наиболее ценная земля – сельскохозяйственная – является ресурсом, приносящим доход, соответственно, его оценка должна быть осуществлена доходным методом. Земля за пределами населенных пунктов, которая не используется (земли запаса, например) оцениваются с точки зрения предполагаемых затрат на их благоустройство и восстановления для наиболее рационального использования, поэтому оцениваются затратным методом.

При проведении различных изменений, связанных с изменением вида разрешённого использования изменением земель, кадастровая оценка осуществляется на основе результатов кадастровой оценки земель.

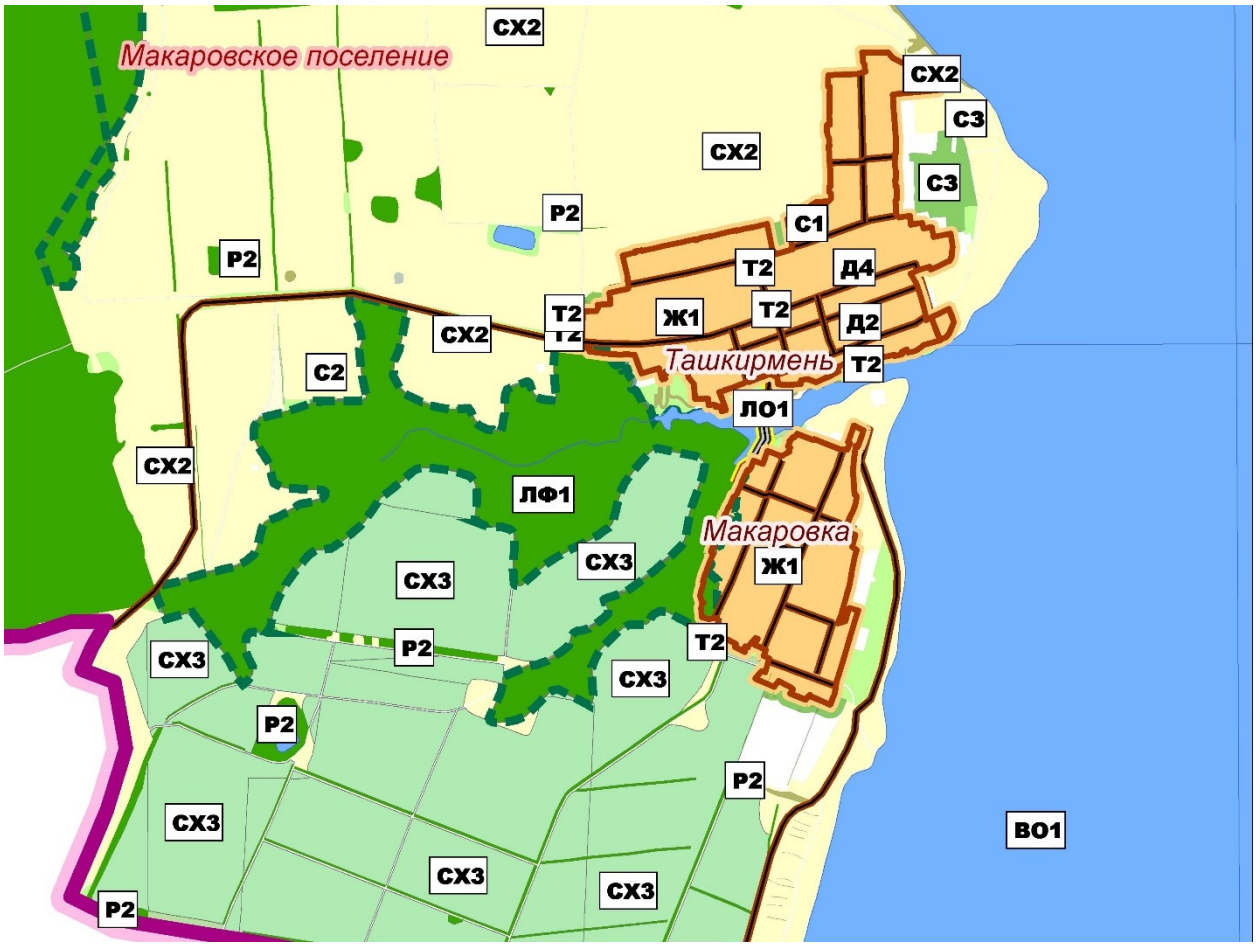


Рисунок 9. Карта градостроительного зонирования Макаровского сельского поселения

Согласно статье 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Макаровское сельское поселение» Карта градостроительного зонирования является составной графической частью настоящих Правил, на которой устанавливаются границы территориальных зон, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Макаровское сельское поселение, схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района;

- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений

- границам поселения;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным обоснованным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Согласно карте градостроительного зонирования муниципальное образование «Макаровское сельское поселение», которое отражено в генеральном плане сельского поселения, территория рассматриваемого участка находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Проходящий мимо участка ручей повышает его ценность за счёт близкого расположения к водному объекту.

Глава III. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1 Обоснование формирования земельных участков

Существует множество способов возникновения долевой собственности, однако, в данной работе будет рассматриваться наиболее простой из них – наследство.

В результате вступления в наследство граждане Шафигуллин Т. Ф. и Муртазина А. Ф. стали участниками долевой собственности на земельный участок 16:24:120203:172. В таких случаях существует несколько исходов ситуации:

— наследники могут вступить в права наследства, но не оформлять земельные доли в собственность;

— возможны продажа, сдача в аренду или дарение части участка другому собственнику для предоставления возможности пользоваться им полностью;

— возможна продажа участка и последующее деление денежного вознаграждения;

— возможность вступления в права на земельные доли без последующего разделения и с ним.

В данной ситуации наследники решили вступить в право собственности на участок и разделить его физически для возможности использования обособленно.

Особенностями участка является его конфигурация (сложная геометрическая фигура), однако, собственникам удалось договориться о способе его разделения.

При использовании земельной доли для ведения личного подсобного хозяйства необходимо провести выделение земельного участка в счёт доли. Эта процедура подразумевает проведение межевания и получение выписки из

Единого государственного реестра недвижимости на каждый вновь образованный земельный участок со сведениями о зарегистрированных правах и обременениях.

3.2 Подготовительный этап

Начальным этапом выделения земельных долей стал сбор всех документов, удостоверяющих наличие права долевой собственности на участок, а также документов на сам участок.

Основанием для проведения процедуры выделения земельных долей является Свидетельство о праве на наследство № 68 АА 7849208 от 18.04.2018. В данном документе прописано, что Муртазина А. Ф. и Шафигуллин Т. Ф. являются равноправными наследниками имущества, в том числе и земельного участка с кадастровым номером 16:24:120203:172. Данный участок они решили поделить, вследствие чего и возникают права на земельные доли.

Следующим этапом являлось получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости содержит следующую информацию об объекте недвижимости:

— кадастровый номер земельного участка: 16:24:120203:172;

— местоположение: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Макаровское сельское поселение, с.Ташкирмень, ул.Мира;

— категория земель: земли населённых пунктов;

— площадь: 5000 $м^2 \pm 10$ $м^2$;

— кадастровая стоимость: 570 300 рублей;

— система координат: МСК-16 зона 1;

— правообладатель: Шафигуллин Фируз Рустамович;

— вид права: собственность.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости была заказана у кадастрового инженера, который выполнял работы – Нигматуллина Мария Сергеевна, номер лицензии 16-14-686, дата выдачи: 03.04.2014.

Кадастровый инженер является одним из главных лиц в сопровождении подобных операций, поскольку именно он контролирует нормативно-правовую составляющую, а также подготавливает документы для Росреестра. По своей сути кадастровый инженер является посредником между государством и физическими и юридическими лицами, что позволяет систематизировать поступающую информацию.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, схема участка выглядит следующим образом:

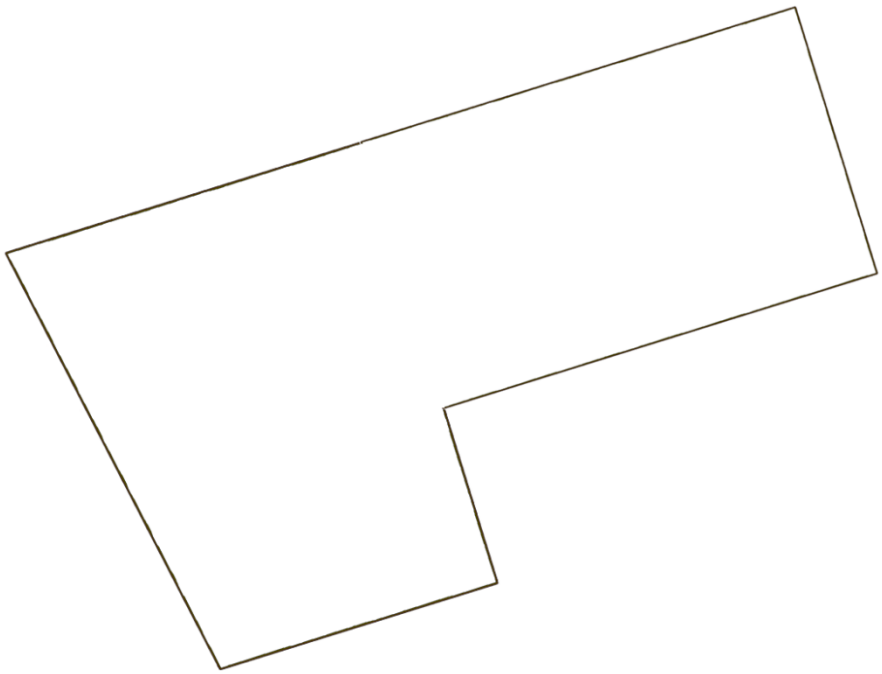


Рисунок 10. Схема участка

Путём переговоров между собственниками было решено поделить участок таким образом, чтобы каждый из владельцев имел свободный доступ к выезду – грунтовой дороге.

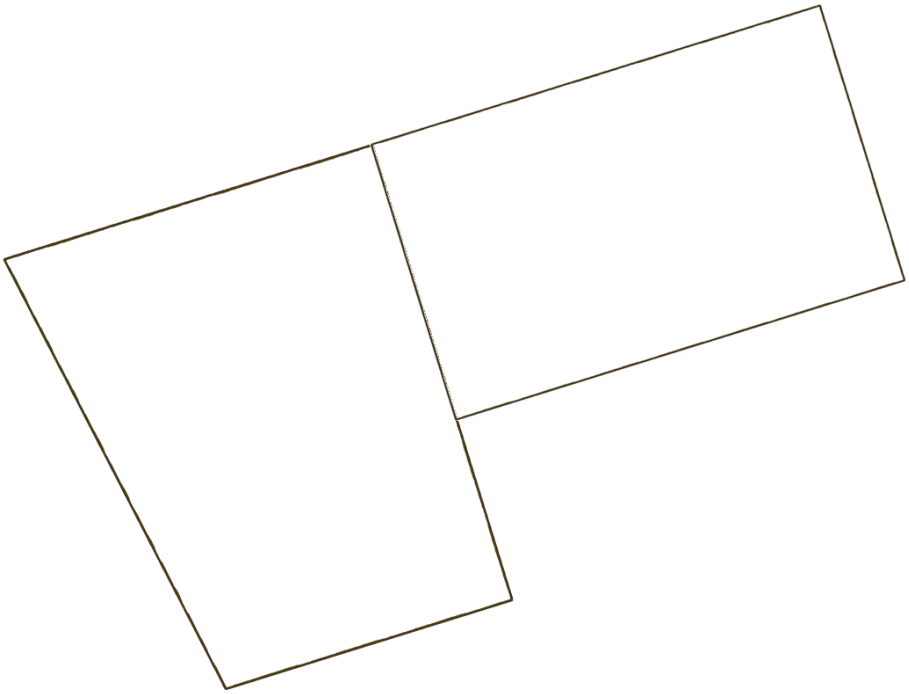


Рисунок 11. Схема разделения участка

По предварительным подсчётам, выполненным в программе Plan Tracer SL3, площади планируемых участков являются равными по площади.

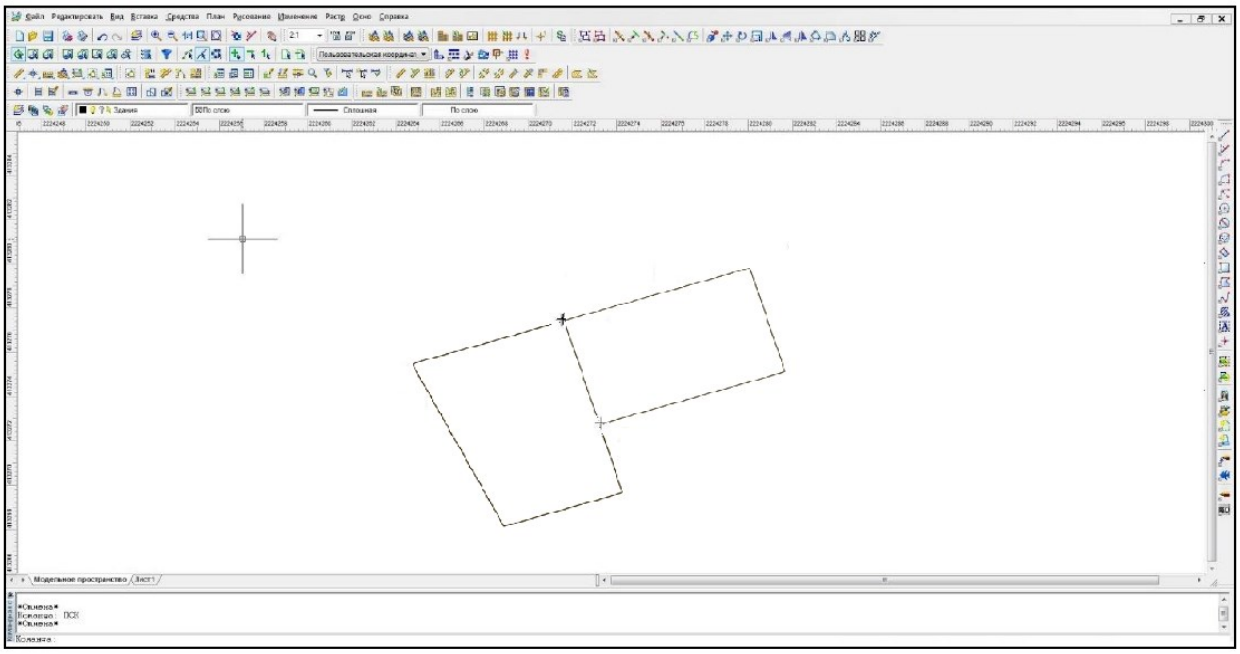


Рисунок 12. Диалоговое окно программы программе Plan Tracer SL3

На этом подготовительный этап считается завершённым, поскольку были проверены все необходимые документы, а также достигнуто соглашение по поводу установления границ образуемых участков.

3.3 Полевой этап

Основной задачей полевого этапа является установление границ новых участков на местности, а также уточнение старых страниц.

Для выполнения таких измерений необходимо использовать геодезический прибор, и в данном случае это – геодезический спутниковый навигационный приёмник.

Спутниковые системы, используемые для подобных измерений, называются глобальными спутниковыми навигационными системами и на основе технологий связи со спутниками прибор определяет свои координаты. Для выполнения этой задачи необходимо получать сигнал как минимум от 4 спутников, однако, точность при этому будет около 1 м. Повышению точности способствуют статические измерения, когда сигнал накапливается в течение длительного времени.

Существует несколько способов быстрого определения координат, практически в режиме реального времени. Большинство из них использует технологии мобильной связи или Wi-Fi. Если в полевых условиях невозможно получить сигнал мобильной сети достаточного качества, то использование подобных технологий заменяется на измерения, выполняемые двумя приёмниками – статическим и ровером (подвижным).

Для выполнения работ по определению границы участков было использовано следующее оборудование:

— приемник LEICA GS08plus (смартантенна);

— контроллер LEICA CS10.

Рисунок 13. Приемник LEICA GS08plus и контроллер LEICA CS10

Все измерения выполнялись в режиме RTK с использованием корпоративной сим-карты таким образом, чтобы исключить любую возможную постобработку из-за отсутствия необходимого ПО. Для объекта был создан отдельный проект по названию адреса и даты проведения измерений. Поскольку все измерения данным прибором выполняются с целью кадастрового учёта, достаточно определение только плановых координат и центрирование над точкой в пределах 10 см.

Для привязки координат были исследовано, что в районе работ находится три пункта Опорной Межевой Сети (ОМС): ОМС278, ОМС225, ОМС155. Координаты опорных пунктов необходимо получать в Управлении Росреестра по Республике Татарстан.

В результате работ было выполнено измерение 7 точек в режиме RTK при участии будущих собственников. Таким образом, планируемая граница была указана ими на местности.

Во время проведения полевых работ также необходимо выполнять абрис – схематичный чертёж объекта и его характерных точек, а также отмечать измерения. Абрис рисуют от руки, желательно карандашом или ручкой, и все последующие исправления сохраняют на абрисе, чтобы дать обрабатывающему данные работнику полную картину

Результатом полевой части является файл формата XML, который содержит координаты поворотных точек участка и абрис с их местоположением.

Таблица 2 – Координаты поворотных точек участка

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	637799,84	1370307,14
2	637882,15	1370387,16
3	637744,28	1370389,28
4	637755,07	1370642,07
5	637701,96	1370658,15
6	637663,82	1370758,02
7	637676,64	1370821,05
8	637676,67	1370821,07

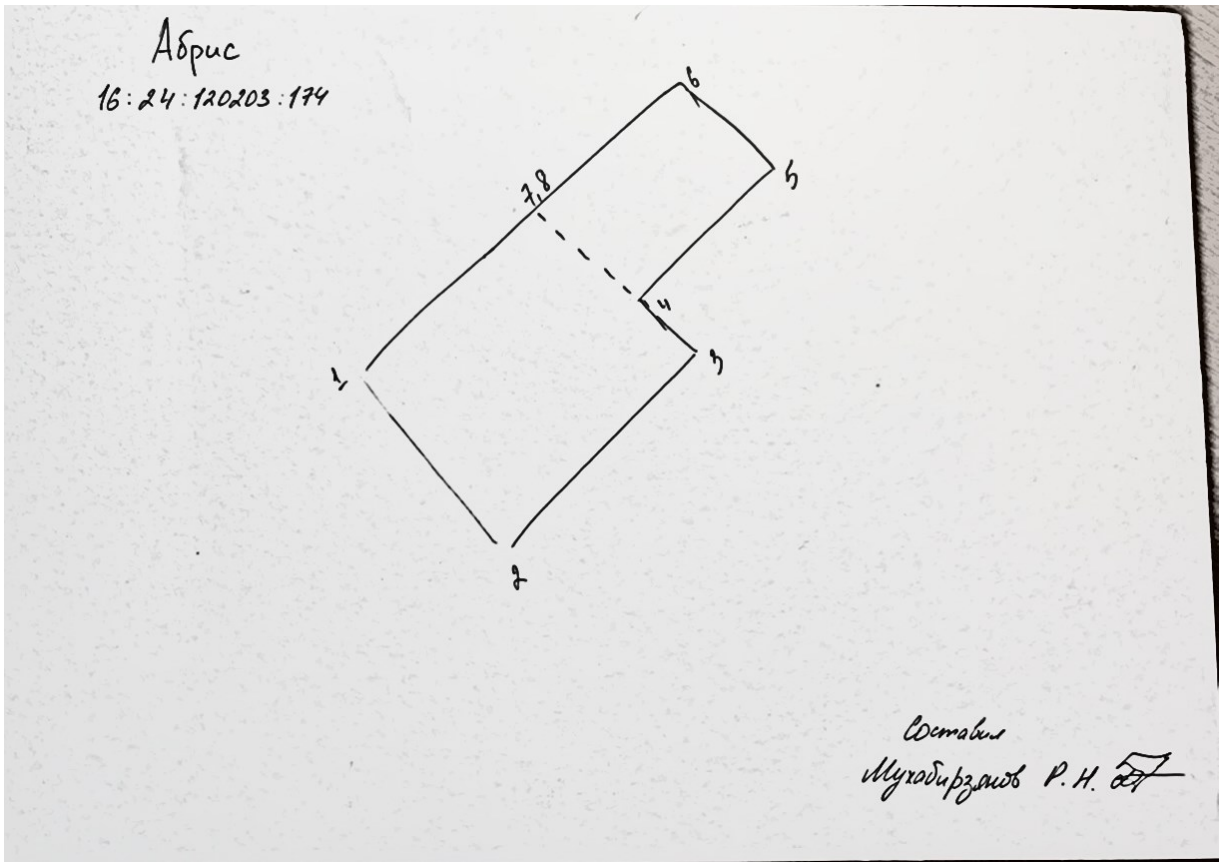


Рисунок 14. Абрис измерения точек

Точность полученных координат составляет 2 см, что укладывается в допуск для измерений участков. Точка 7 была измерена дважды, поскольку во время первого измерения из-за деревьев пропала инициализация. Однако, сравнение показывает, что различие в полученных координатах составляет не более 3 см. Также на местности была закреплена точка 7(8) как поворотная точка вновь образуемых участков.

3.4 Обработка результатов и заключительный этап

Файл со спутникового приёмника импортируется напрямую в программу по обработке результатов измерений.

По результатам полученных сведений необходимо подготовить межевой план на образование двух земельных участков.

Межевой план объекта землеустройства является одним из основных документов. Данный документ четко отображает в графической или текстовой форме местонахождение участка, его границы и остальных характеристики.

Межевой план изготовляется согласно сведений из единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ.

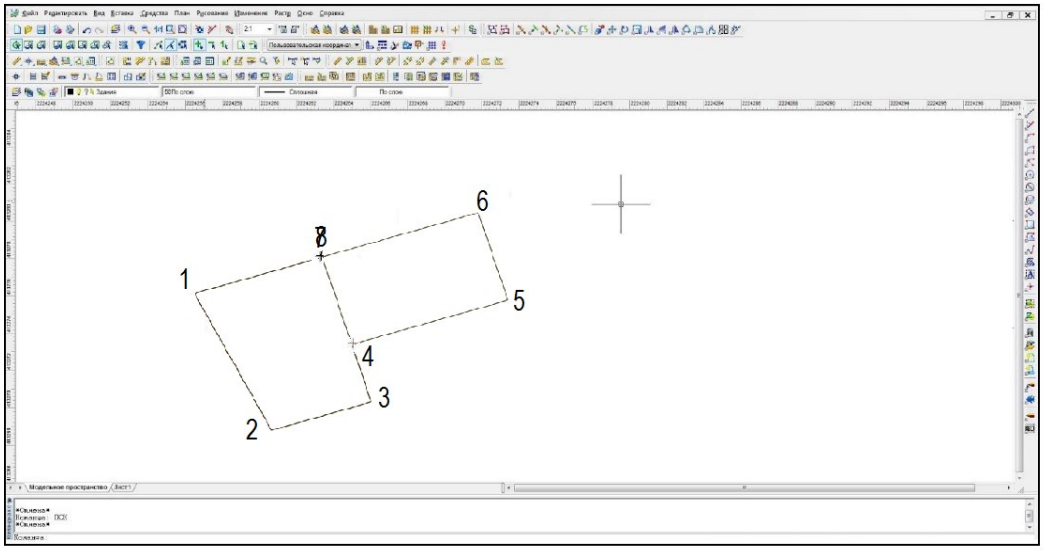


Рисунок 15. Диалоговое окно программы программе Plan Tracer SL3

Кадастровые работы в отношении выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка выполняются в соответствии с утвержденным проектом межевания земельного участка или земельных участков, содержащим сведения о его размере и местоположении его границ. В результате кадастровых работ площадь выделяемого в счет земельных долей земельного участка может отличаться от площади этого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания, вследствие невозможности установления на местности границ этого земельного участка в точном соответствии с таким проектом межевания, но не более чем на пять процентов.

После проведения землеустроительных работ и согласования местоположения выделяемого земельного участка участниками долевой собственности подготовлен межевой план по образованию 2-х земельных участков путем выдела в праве общей долевой собственности в соответствии с требованиями Приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412.

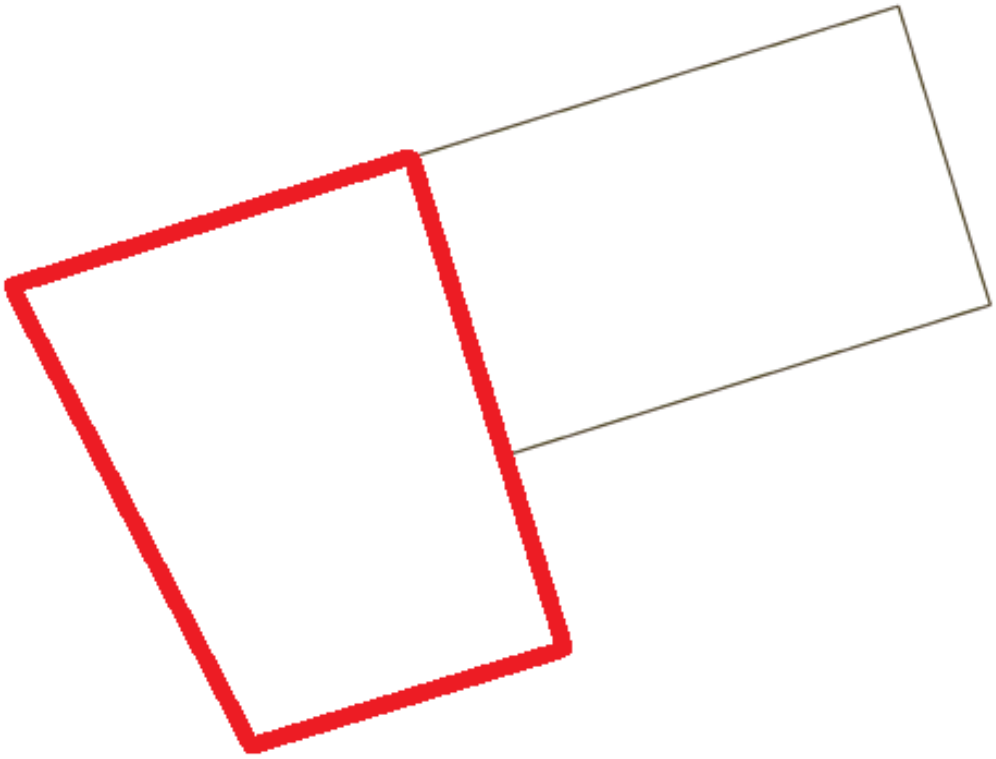


Рисунок 16. Схема образованного участка №1

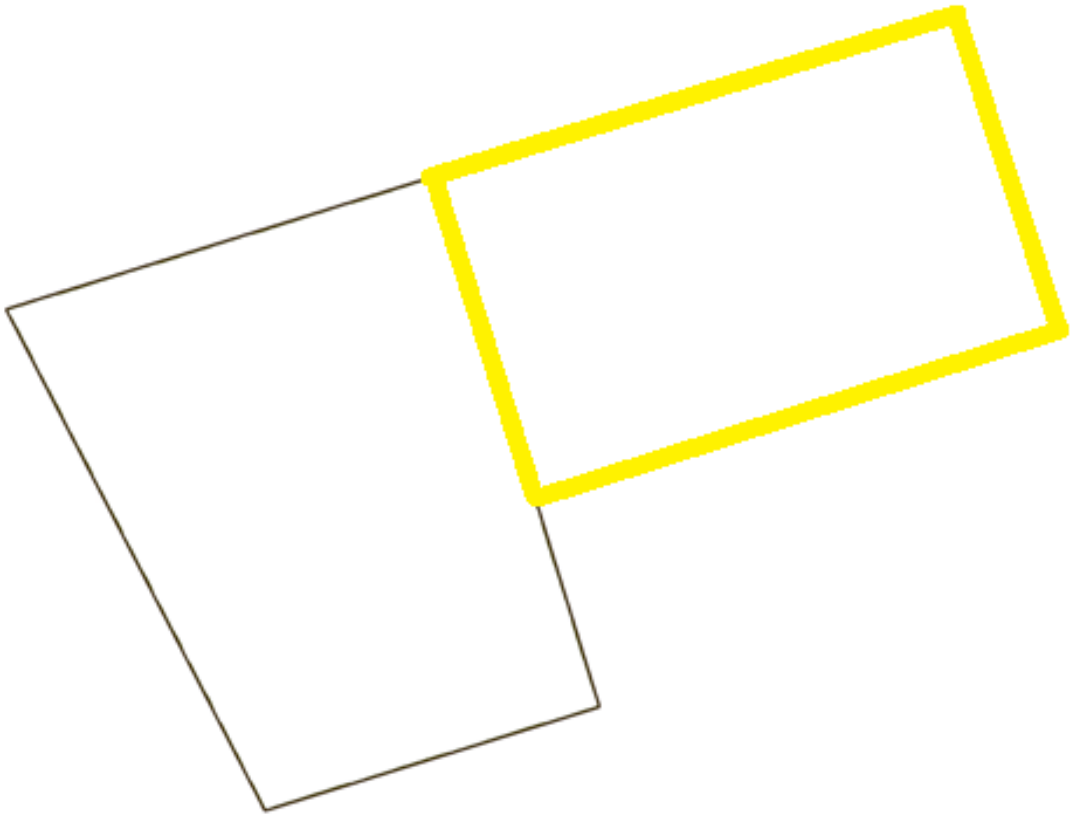


Рисунок 17. Схема образованного участка №2

В результате проведённой работы был получен следующий пакет документов:

— свидетельство о праве на наследство, которое представляет собой удостоверяющий право на земельные доли;

— заявление на выделение земельных долей;

— выписка из Единого государственного реестра недвижимости с данными о старом земельном участке №92/004/19-854378 от 28.02.2019;

— межевой план на образование двух земельных участков.

Межевой план состоит из графической и текстовой частей. Графическая часть межевого плана приведена в Приложении к выпускной квалификационной работе. Текстовая часть содержит следующую информацию:

— перечень использованных при подготовке документов:

— выписка из Единого государственного реестра недвижимости №92/004/19-854378 от 12.05.2019;

— свидетельство о праве на наследство № 68 АА 7849208 от 18.04.2018;

— соглашение между дольщиками о границе раздела земельных долей;

— сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана: пункты ОМС278, ОМС225, ОМС155 и их координаты;

— сведения о средствах измерения: спутниковая антенна Leica GS08plus. Свидетельство о поверке №5550177 от 24 июля 2018 года;

— кадастровый номер земельного участка 16:24:120203:172;

— сведения о образуемых земельных участках. Обозначения вновь образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2;

— метод определения координат характерных точек границ. Метод спутниковых геодезических измерений;

— точность определения границы – 0,1 м;

— точность определения координат характерных точек – 0,1 м;

— точность определения площади земельных участков – 17,5 м;

Также указываются сведения о кадастровом инженере (Нигматуллина Мария Сергеевна, номер лицензии 16-14-686, дата выдачи: 03.04.2014), дата подготовки – 29.03.2019 и контактная информация.

Результатом проведённой работы является выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданное каждому участнику долевых отношений:

— выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 16:24:120203:174 площадью 2500м^2, выданная Муртазиной А. Ф;

— выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 16:24:000000:2811 площадью 2500м^2, выданная Шафигуллину Т. Ф.

3.5 Экономическая оценка образования земельных участков

В рамках выполнения данной работы было осуществлено несколько затратных процессов. Если не брать во внимание затраты по вступлению в наследство, то стоимость выполнения данной процедуры складывается из следующих факторов:

— получение выписки из ЕГРН – 400 руб.;

— составление проекта межевания – 7 000 руб.;

— нотариально заверенное соглашение о границе раздела земельного участка – 2 500 руб.;

— межевание участка и составление межевого плана – 5 000 руб.;

Таким образом, выполнение процедуры по образованию земельных участков составило 14 900 руб. Цена может изменяться в зависимости от количества дольщиков, а также от сложности в конфигурации участка.

Глава IV. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗЕНДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

Природа и ее богатства являются национальным достоянием народов России, естественной основой их устойчивого социально - экономического развития и благосостояния человека.

Задачами природоохранительного законодательства Российской Федерации являются регулирование отношений в сфере взаимодействия общества и природы с целью сохранения природных богатств и естественной среды обитания человека, предотвращения экологически вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности, оздоровления и улучшения качества окружающей природной среды, укрепления законности и правопорядка в интересах настоящего и будущих поколений людей.

4.1 Меры по обеспечению охраны окружающей среды

Охрана окружающей среды представляет собой долгий процесс, который подразумевает чётко поставленные действия для сохранения и улучшения экологической обстановки. Приоритетными направлениями охраны окружающей среды в нашей стране являются:

— повышение экологической культуры общества и формирование экологического сознания у людей;

— экологизация промышленности;

— обеспечение экологической и радиационной безопасности (пдв);

— рациональное использование и охрана природных ресурсов;

— обеспечение экологически безопасных условий для проживания.

Основным направлением сохранения природной составляющей окружающей среды является снижение уровня загрязняющего производства. Однако, убрать его полностью из нашей жизни достаточно проблематично. Поэтому важным вопросом становится размещение таких предприятий в

зонах, минимально влияющих на деятельность человека и окружающей среды. К мероприятиям по рациональному размещению источников загрязнений относятся:

— рациональная планировка городской застройки, обеспечивающая оптимальные экологические условия для человека и растений;

— установление санитарных охранных зон вокруг промышленных предприятий;

— оптимальное расположение промышленных предприятий с учетом топографии местности и розы ветров;

— вынесение промышленных предприятий из крупных городов и сооружение новых в малонаселенных районах с непригодными и малопригодными для сельскохозяйственного использования землями.

Наблюдение за состоянием атмосферы, за качеством водных и почвенных ресурсов, за составом воздуха представляет собой охрану окружающей среды. Анализ всех перечисленных факторов в совокупности позволяет быстро выявить источники загрязнения природных ресурсов и устранить их до начала появления необратимых процессов.

Для осуществления защиты окружающей среды необходима комплексная работа специалистов из разных областей. Она затрагивает не только экономические, но и социальные, аспекты, а также способствует повышению производительности труда работников, что является немалозначимым в долгосрочной перспективе. Основу защиты составляет оценка состояния окружающей среды, а именно оценка работающих предприятий и степень загрязнения окружающей среды в результате их работы.

К сожалению, в нашей стране вопросы защиты окружающей среды и снижения уровня загрязнения предприятиями рассматривается далеко не в каждой организации. Как правило, крупные промышленные предприятия

проводят лишь мониторинг состояния окружающей среды, но не принимают никаких мер по её сохранению.

Охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное и целевое использование земель всех категорий. Мероприятия по охране земель должны предотвращать их деградацию путем стимулирования природоохранных технологий, осуществления компенсационных выплат за ухудшение качества земель. Они предусматривают действия по экономии ценных и продуктивных угодий.

В интересах охраны здоровья людей, окружающей природной среды установлены нормативы предельно допустимых концентраций химических, бактериальных, радиоактивных и других вредных веществ в почве. В процессе проектирования, размещения, строительства и ввода в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, строений, сооружений и других объектов, а также при использовании технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны строго выполняться природоохранные нормативы. Последствия влияния защитных мероприятий на состояние земель оцениваются по результатам государственных санитарно-гигиенической и экологической экспертиз.

Для повышения заинтересованности собственников земель, землепользователей и арендаторов в сохранении и воспроизводстве плодородия почв, защите земель от негативных последствий производственной деятельности предусмотрено экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель. Собственникам земель, землепользователям и арендаторам в ряде случаев предусматривается полная или частичная компенсация затрат, связанных с земельными улучшениями.

Предприятия, организации и граждане, допустившие радиоактивное, химическое или иное загрязнение земель, ухудшение их качества как объекта

недвижимости, компенсируют затраты на дезактивацию, возмещают убытки собственникам земель, землепользователям, а также потери.

Охрана окружающей природной среды – одна из наиболее актуальных проблем современности. Научно-технический прогресс и усиление антропогенного давления на природную среду неизбежно приводят к обострению экологической ситуации: истощаются запасы природных ресурсов, загрязняется природная среда, утрачивается естественная связь между человеком и природой, теряются эстетические ценности, ухудшается физическое и нравственное здоровье людей, обостряется экономическая и политическая борьба за сырьевые рынки, жизненное пространство. Что касается Российской Федерации, то она относится к странам мира с наихудшей экологической ситуацией. Загрязнение природной среды достигло невиданных масштабов. Только убытки экономического характера, не принимая во внимание вред экологического характера и здоровью людей, по подсчетам специалистов, ежегодно составляют сумму, равную половине национального дохода страны. Экологическая проблема номер один в РФ – загрязнение окружающей среды. Последовательно ухудшается здоровье людей. Средний возраст мужчин за последние годы составил всего 68 лет. Каждый десятый ребенок рождается умственно или физически неполноценным вследствие нарушения на генном уровне. По отдельным регионам этот показатель выше в 3-6 раз. В большинстве промышленных районов страны одна треть жителей имеет различные формы иммунологической недостаточности. По стандартам ВОЗ при ООН народ РФ находится на грани вырождения.

Примерно 15% территории страны занимают зоны экологического бедствия и чрезвычайных экологических ситуаций. Только 15-20% жителей городов и поселков дышат воздухом, отвечающим установленным нормативам качества. Около 50% потребляемой населением питьевой воды не отвечает гигиеническим требованиям. Список подобных данных довольно обширен. Но и изложенное свидетельствует, что нам всем –

жителям необъятной и богатой ресурсами России – пора осознать, что время нерегулируемого безлимитного пользования средой безвозвратно ушло. За все нужно платить: деньгами, введением жестких ограничений, установлением ответственности. В противном случае человек расплачивается не только своим здоровьем, но и благополучием будущих поколений, ибо негативное воздействие на природную среду есть не что иное, как уничтожение биологической основы существования человека, современная форма каннибализма.

Существуют мероприятия, которые являются обязательными при защите окружающей среды. А именно:

— предупреждение ухудшения экологической обстановки и охрана окружающей среды от вредных и опасных факторов путем создания специально выделенных территорий (СЗЗ);

— разработка юридических законов, правовых актов по охране окружающей природной среды, а также материальное стимулирование выполнения требований данных законов и природоохранных мероприятий;

— выявление, оценка, постоянный контроль и ограничение вредных выбросов в окружающую среду, создание природоохранных и ресурсосберегающих технологий и техники.

Самой активной формой защиты окружающей среды является использование в производстве безотходной технологии. Данный термин подразумевает построение производства таким образом, что внедряемые технологии позволяют максимально минимизировать любые отходы на каждом его этапе. В таком случае Воздействие отходов на природу снижается как и количество вредных выбросов.

Рисунок 18. Комплекс мероприятий, необходимый для осуществления безотходного производства

Полный переход сфер промышленности на безотходное производство является достаточно сложным процессом, поэтому в настоящее время наиболее популярным является переход отдельной отрасли на такой тип производства.

Переход на безотходное производство подразумевает тесное внедрение инженерии в производство, чтобы решить массу организационных, конструкторских, технологических задач и внедрить в производство безотходную технологию.

Учитывая всю сложность перехода на безотходное производство, существуют рекомендации для предприятий обычного типа, направленные на улучшение экологической ситуации:

— применение пассивных методов защиты окружающей среды;

— максимально возможный переход на утилизируемые отходы;

— максимальное исключение из производства продуктов, результатами обработки которых являются токсичные вещества;

— совершенствование технологических процессов производства, направленных на сохранение состояния окружающей среды.

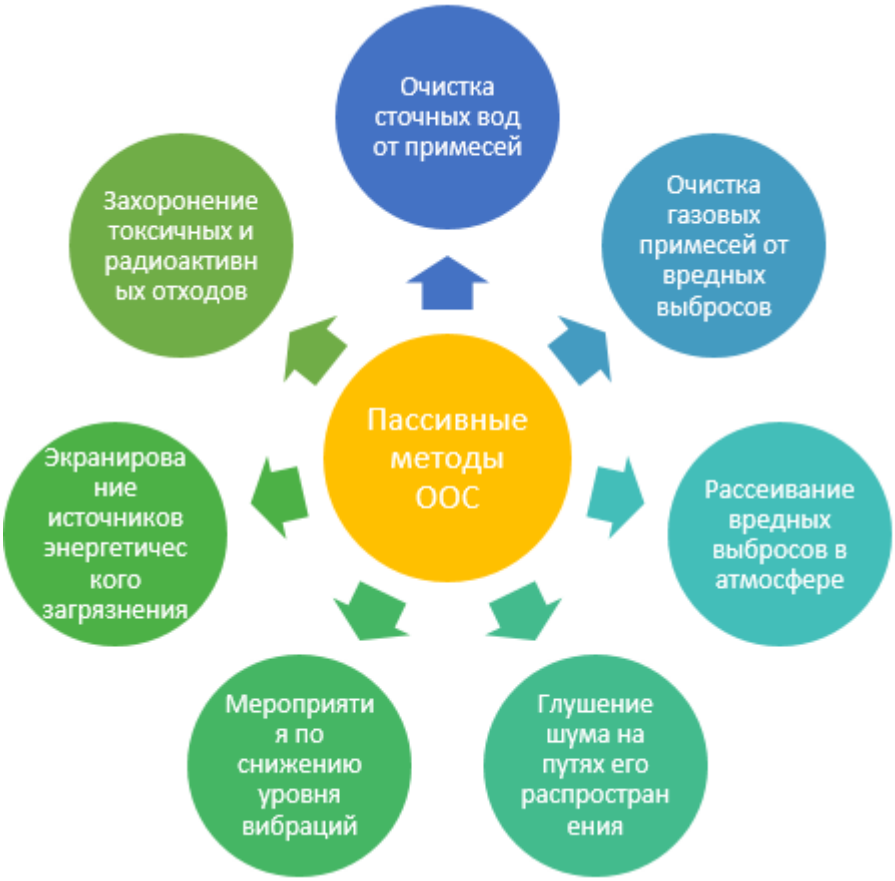


Рисунок 19. Пассивные методы охраны окружающей среды

4.2 Физическая культура

Физическая культура взрослого человека делится на две основные составляющие: физическую культуру в рамках трудового процесса и физическую культуру на производстве вне рамок труда.

Физическая культура в рамках трудового процесса. Человек должен быть обеспечен достаточным количеством физической активности, затрагивающей все мышцы его тела. Поэтому на производстве выделяют три вида физической культуры работника (рисунок 20).

Рисунок 20. Физическая культура в рамках трудового процесса

Смысл всех форм гимнастики заключается в оптимальном оперативном управлении динамикой работоспособности, поэтому понимание её процессов поможет в разборе отличительных особенностей необходимой гимнастики. Также осознанный подход к динамике работоспособности поможет увеличить производительность труда работника без влияния на его здоровье.

Результаты многих исследований стадий рабочего времени человека выявили несколько закономерных процессов. Как правило, показатели трудоспособности человека возрастают в начале работы, затем держатся на активной стадии в течение дня и снижаются к концу рабочей смены.

Самым первым этапом рабочего процесса является период врабатывания, который представляет собой промежуток возрастания трудовой активности длительностью 0,5 – 1 ч. На данном этапе происходит повышение работоспособности человека, которые заключаются в росте производительности труда.

Рисунок 21. Периоды рабочей активности

Следующим этапом является период стабилизации, который подразумевает стандартный рабочий процесс со стабильными показателями работоспособности человека. Основной объём работы выполняется сотрудником именно в этот период времени.

Завершающим цикл этапом является период утомления, который появляется, как правило, в конце рабочего дня и является прямым показателем усталости работника. Также период утомления возможен и перед промежуточным отдыхом, например, перед обеденным перерывом.

Введение гимнастики согласно периодам работы сотрудников может значительно увеличить показатели работы, которые выражаются в их работоспособности.

Динамика работоспособности может меняться, поскольку зависит от множества внешних факторов и условий работы.

Физическая культура на производстве вне рамок труда. Ограничения в выполнении упражнений свойственны физической культуре на производстве, но вне его процесса эта часть жизнедеятельности человека является не менее важной.

Физическая культура за пределами предприятия может быть осуществлена только в нерабочее время, что обуславливает трудности в её выполнении. С другой стороны, выбор конкретного вида спорта или особенной деятельности вполне доступен, когда работник не ограничен рамками трудовой деятельности.

Среди множества вариантов физической культуры наиболее популярной является выполнение утренней гимнастики. Здесь речь идёт не только о выполняемой дома самостоятельно, но и о вводной гимнастике на работе. Наличие такой процедуры физической культуры является несомненным плюсом для работника, однако, для полноценного поддержания здоровья и трудоспособности сотрудника её недостаточно.

Такое отклонение в развитии производственной физической культуры связано с недостаточным вниманием начальства к сотрудникам и их здоровью. Очевидно, что такие мероприятия отнимаю рабочее время, однако в долгосрочной перспективе они могут дать гораздо больше пользы в повышенной продуктивности работников, чем недостатка в рабочем времени.

Одним из примеров нерациональной организации труда является распределение времени в течение рабочего времени. В среднестатистических организациях он занимает 1 час, а сам процесс потребления еды требует лишь половины этого времени. Вторую половину (до или после еды) можно было бы посветить физическим упражнениям, чтобы повысить работоспособность работников, но вместо рациональной организации труда таким образом, чаще всего сокращают время обеда на 15 – 30 минут, чтобы в один из дней недели сократить рабочий день. Данный пример является чётким показателем основной политики производственной деятельности.

4.3 Безопасность жизнедеятельности и охрана труда

Безопасность жизнедеятельности – это система знаний, которая обеспечивает безопасность обитания человека в производственной и

непроизводственной сфере развития по обеспечению безопасности в перспективах с учётом антропогенного влияния на среду обитания. Охраной труда называют систему законодательных актов, которые представляют собой совокупность лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических, организационно-технических и социально-экономических методов, обеспечивающих безопасность работы и жизнедеятельности в процессе работы.

Рисунок 22. Методы охраны труда

Законодательно охрана труда в нашей стране регламентирована Конституцией РФ, Трудовым Кодексом и Декларацией прав и свобод граждан, поэтому её осуществление является задачей государства.

Охрана труда подразумевает создание здоровых и безопасных условий работы, и в первую очередь она заключается в выборе рационального местоположения для размещения производства. Корректное размещение зданий и сооружений производства не должно нарушать нормативно-

технические документы, которые регламентируют, в первую очередь, влияние производства на окружающую среду.

Воздействие вредных факторов производства на работников может быть сдержано совокупностью санитарно-технических, гигиенических и организационных мероприятий, что подразумевает проведение производственной санитарии – одной из важных составляющих охраны труда.

Другой составляющей охраны труда является создание условий труда, обеспечивающих снижение или исключение действия опасных производственных факторов на работника, что подразумевает создание техники безопасности как сводной инструкции.

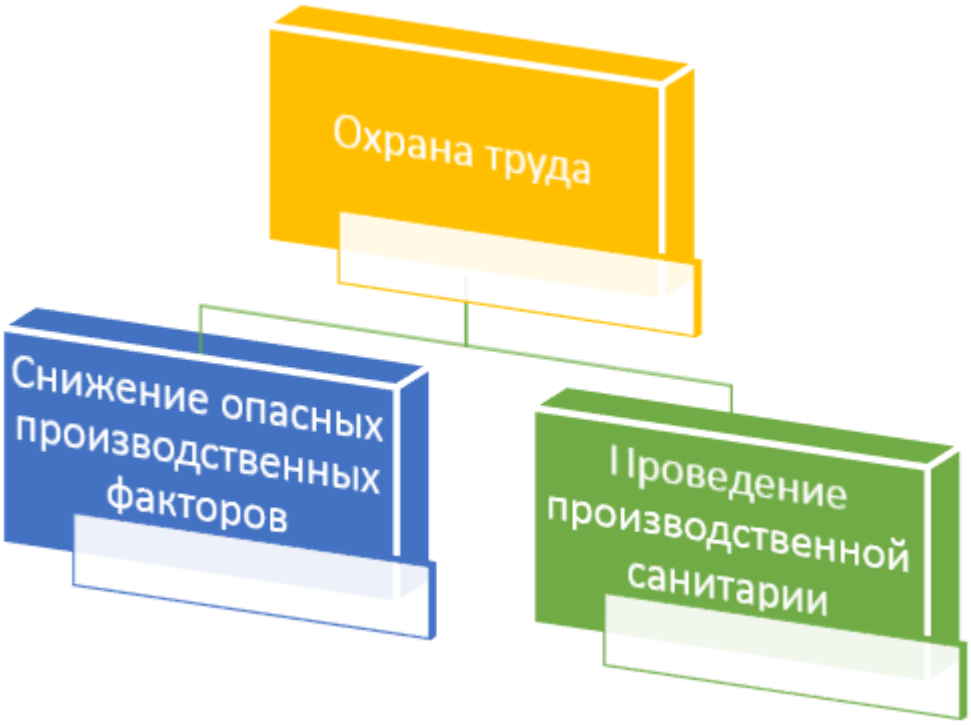


Рисунок 23. Направления охраны труда

К работе на персональном компьютере допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие предварительный (при поступлении на работу) медицинский осмотр, выполняющие требования правил по эксплуатации конкретного персонального компьютера (далее ПК), ознакомленные с настоящей инструкцией по пожарной безопасности. В помещениях, где проводятся работы на ПК, необходимо создать оптимальные условия зрительной работы.

Освещенность рабочего места при смешанном освещении (в горизонтальной плоскости в зоне размещения клавиатуры и рабочих документов) должна быть в пределах от 300 до500 Лк. Основной поток естественного света должен быть слева, солнечные лучи и блики не должны попадать в поле зрения работающего и на экраны видеомониторов. Монитор ПК должен находиться на расстоянии 50-70 см от глаз оператора и иметь антибликовое покрытие. Покрытие должно также обеспечивать снятие электростатического заряда с поверхности экрана, исключать искрение и накопление пыли.

Режим работы и отдыха должен зависеть от характера выполняемой работы. При вводе данных, редактировании программ, считывании информации с экрана непрерывная продолжительность работы с ПК не должна превышать 4 часа за рабочий день при 8-ми часовом рабочем дне. Через каждый час работы необходимо делать перерывы на отдых по 5-10 минут или по 15-20 минут каждые два часа работы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Кадастр представляет реестр объектов недвижимости и выборочной информации об этих объектах с целью учёта и обновления информации для обладания актуальными данными. Одним из видов таких изменений, который должен в обязательном порядке фиксироваться в кадастре, является образование новых участков.

Несмотря на то, что значительная часть земель нашей страны находится в государственной, муниципальной или частной собственности, образование новых земельных участков является актуальным вопросом в земельных отношениях. Одним из способов образования участка является образование земельных участков в счёт права на земельные доли. В таком случае возможно образование одного или сразу нескольких участков, которое не происходит физически, а образуется лишь юридически (документально).

В данной работе была рассмотрена ситуация по образованию земельных участков в счёт земельных долей, полученных в результате наследства.

Участок с кадастровым номером 16:24:120203:172 был разделён между двумя собственниками, что образовало два новых участка с кадастровыми номерами 16:24:120203:174 и 16:24:000000:2811. Для этого необходимо было подготовить схему раздела исходного участка, затем подтвердить её документально между будущими собственниками – с помощью соглашения.

Следующим этапом были проведены работы по межеванию участка: установлены и закреплены новые границы, а также выполнено измерение всех поворотных точек участка. Работы были выполнены методом спутниковых измерений.

Далее были составлен межевой план, который выявил неточность в определении площадей – разница составила 2 и 4 м^2 для образованных участков. Затраты на осуществление всех необходимых операций для проведения данной процедуры составили 14 900 руб.

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ и часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ)

3. Локотченко Е. Ю. Кадастровые работы при образовании земельного участка / Е. Ю. Локотченко, О. О. Кондрашёва // Вопросы науки и образования. – 2018. – №2 с. 297 – 300.

4. Методические рекомендации по выделу земельных участков в счет земельных долей. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.valnet.ru/m7-296.phtml/ (дата обращения: 10.01.2020).

5. Малышкина И. А. Содержание землеустроительного обеспечения выделения земельных участков в счёт земельных долей / И. А. Малышкина // Вестник Омского Государственного Аграрного Университета. – 2016. – №2 с. 83 – 90.

6. Романова О. Н. Новые правила сделок с земельными долями в составе земельных участков сельскохозяйственного назначения / О. Н. Романова // Сахар. – 2016. – №5 с. 49 – 51.

7. Лобко В. О. Совершенствование организации использования земель сельскохозяйственного назначения Любинского муниципального района Омской области на основе государственной кадастровой оценки земель / В. О. Лобко, Т. А. Филлипова // Электронный научно-методический журнал Омского ГАУ. – 2017. – №1 с. 1 – 10.

8. Майоров А. А. Качество управления земельными ресурсами в Оренбургской области на современном этапа / А. А. Майоров // Известия Оренбургского государственного аграрного университета. – 2016. – №1 с. 227 – 229.

9. Шарипов Ш. З. Изменение имущественных отношений в сельском хозяйстве в годы независимости / Ш. З. Шарипов // Academy. – 2019. – №1 с. 40 – 43.

10. Аллахвердиев А. И. Эффективность сельскохозяйственного использования земель и земельные отношения в регионе / А. И. Аллахвердиев, М. К. Камилов, Т. Г. Ханбабаев, Г. Д. Догеев // Региональные проблемы преобразования экономики. – 2016. – №12 с. 31 – 38.

11. Валиев Д. С. Правовые основы государственного кадастрового учёта земель сельскохозяйственного назначения / Д. С. Валиев, И. А. Хабарова // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». – 2018. – №4 с. 33 – 41.

12. Григораш Е. В. Методы и подходы оценки земельных участков. Снижение кадастровой стоимости / Е. В. Григораш, Н. В. Невинская, Г. А. Олейников // Вестник Московского университета им С. Б. Витте. Серия 1: Экономика и управление. – 2016. – №4(19) с. 43 – 32.

13. Локотченко Е. Ю. Кадастровые работы при образовании земельного участка / Е. Ю. Локотченко, О. О. Кондрашова // Вопросы науки и образования. – 2018. – №1 с. 297 – 300.

14. Затолокина Н. М. Комплексные кадастровые работы на территории Белгородского района / Н. М. Затолокина, Т. В. Харченко // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В. Г. Шухова. – 2017. – №7 с. 214 – 217.

15. Парфенюкова Е. А. Выполнение комплексных кадастровых работ в пилотном регионе / Е. А. Парфенюкова, Н. В. Ширина // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В. Г. Шухова. – 2017. – №5 с. 223 – 226.

16. Гейдор В. С. Информационное обеспечение кадастровых работ в современных условиях / В. С. Гейдор, А. С. Калашникова, М. В. Гаранова, А. С. Иванова // Вопросы науки и образования. – 2019. – №1 с. 28 – 31.

17. Хабарова И. А. Анализ нормативно-правового регулирования кадастровых работ / И. А. Хабарова, Д. А. Хабаров, В. А. Чугунов, В. А. Кожевников // Московский экономический журнал. – 2018. – №4 с. 31 – 41.

18. Ларьков Е. Ю. Порядок выполнения кадастровых работ при объединении земельных участков в Альшеевском районе республики Башкортостан / Вектор Геонаук. – 2019. – №2 с. 74 – 78.

19. Гвоздева О. В. Исследование механизма отбора исполнителей комплексных кадастровых работ / О. В. Гвоздева, В. А. Лещева // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2018. – №3(363) с. 47 – 50.

20. Жданова Р. Методика кадастровых работ при демаркации государственной границы / Р. Жданова, А. Рассказова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2017. – №3 с. 10 – 12.

21. Ахмеров Р. Р. Особенности проведения землеустроительных и кадастровых работ за рубежом (на примере Швеции) / Р. Р. Ахмеров, А. А. Аркадьева // Научный журнал. – 2016. – №2 с. 55 – 59.

22. Кондратьев В. А. К вопросу об определении цены договора подряда на выполнение кадастровых работ / В. А. Кондратьев // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2018. – №2(197) с. 76 – 79.

23. Стеблева И. В. Применение комплексных кадастровых работ при межевании земельных участков / И. В. Стеблева // International scientific review. – 2018. – №1 с. 76 – 79.

24. Даниленко Е. П. Комплексные кадастровые работы как инструмент повышения эффективности управления территорией муниципального образования / Е. П. Даниленко, В. А. Коробейник // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В. Г. Шухова. – 2017. – №9 с. 2018 – 213.

25. Аврунев Е. И. Совершенствование кадастровых работ по уточнению границ ранее учтённых земельных участков / Е. И. Аврунев, В. В. Вылегжанина, И. А. Гиниятов // Вестник Сибирского государственного университета геосистем и технологий. – 2017. – №4 с. 126 – 135.

26. Бабаян К. Т. К вопросу о совершенствовании кадастровых работ, учёта недвижимости и регистрации прав на неё / К. Т. Бабаян, И. В. Гагай // Политематический сетевой научный электронный журнал Кубанского государственного аграрного университета. – 2016. – №117 с. 1 – 13.

27. Ковалёва М. В. Кадастровая оценка земельных ресурсов на примере объектов недвижимости. Проект по исследованию стоимости объектов недвижимости на территории г. Новосибирска / М. В. Ковалёва, В. А. Павленко // Интерэкспо Гео-Сибирь. – 2016. – №1 с. 1 – 6.

28. Воробьём А. В. Создание, хранение и использование землеустроительной документации в период земельных преобразований / Воробьёв А. Д., Ахмедов А. Д. // Известия Нижневолжского агроуниверситетского комплекса: наука и высшее профессиональное образование. – 2017. – №4(48) с. 303 – 310.

29. В. Сёмочкин Землеустройство и консолидация земельных участков, выделяемых в счёт земельных долей / В. Сёмочкин, О. Захарова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2016. – №4 с. 6 – 8.

30. Непоклонов В. Б. Эффективность применения данных кадастра недвижимости и мониторинга земель: учебное пособие / В. Б. Непоклонов, И. А. Хабарова, С. С. Дручинин. – М.: МИИГАиК, 2017.— 32 с.

31. Ахмеров Р. Р. Землеустроительное обеспечение кадастровой деятельности / Р. Р. Ахмеров, А. А. Аркадьева // Научный журнал. – 2016. – №4 с. 66 – 69.

32. Хабарова И. А. Анализ нормативно-правового регулирования кадастровых работ / И. А. Хабарова, Д. А. Хабаров, В. А. Чугунов, В. А. Кожевников // Московский экономический журнал. – 2018. – №4 с. 31 – 41.

33. Ряплова Е. В. Актуальные вопросы менеджмента землеустроительных работ на современном этапе / Е. В. Ряплова, Б. Е. Бондарев, Ю. В. Уразова // Научные ведомости Белгородского государственного университета. Серия: Естественные науки. – 2019. – №2 с. 165 – 172.

34. Ким А. А. Исследование методики координатного обеспечения объектов кадастровой деятельности / А. А. Ким // Интерэкспо ГеоСибирь. – 2017. – №1 с. 129 – 132.

35. Жарников В. Б. О традициях и новациях в отечественном землеустройстве и кадастре / В. Б. Жарников, Ю. С. Ларионов, О. А. Пасько // Интерэкспо ГеоСибирь. – 2019. – №1 с. 73 – 79.

36. Воробьёв А. В. Создание, хранение и использование землеустроительной документации в период земельных преобразований / А. В. Воробьёв, А. Д. Ахмедов // Известия Нижневолжского агроуниверситетского комплекса: наука и высшее профессиональное образование. – 2017. – №4(48) с. 303 – 310.

37. Кобзина С. А. Совершенствование методического обеспечения оценки деятельности при формировании сведений об объектах недвижимости / С. А. Кобзина // Известия Тульского государственного университета. Науки о Земле. – 2017. – №2 с. 164 – 171.

38. Бутрова А. В. Выбор методов и подходов оценки недвижимости / А. В. Бутрова // Учёные записки Тамбовского отделения РоСМУ. – 2016. – №1 с. 35 – 41.

39. Карпик А. П. О роли геоинформации в решении гражданско-правовых проблем на основе единого государственного реестра недвижимости (на материалах Иркутской области) / А. П. Карпик, Ю. В. Федоренко, Д. В. Пархоменко // Вестник Сибирского государственного университета геосистем и технологий. – 2017. – №1 с. 154 – 170.

40. Торсунова О. Ф. О состоянии и развитии организационно-правового и технологического обеспечения кадастровой деятельности / О. Ф. Торсунова, Л. Е. Солопов, А. В. Конева // Интерэкспо Гео-Сибирь. – 2019. – №1 с. 177 – 187.

41. Охрана окружающей среды [Электронный ресурс]: Википедия – виртуальная энциклопедия. – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D

0%B0_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B6%D0%B0%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B9_%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8B. Свободный. – Загл. с экрана.

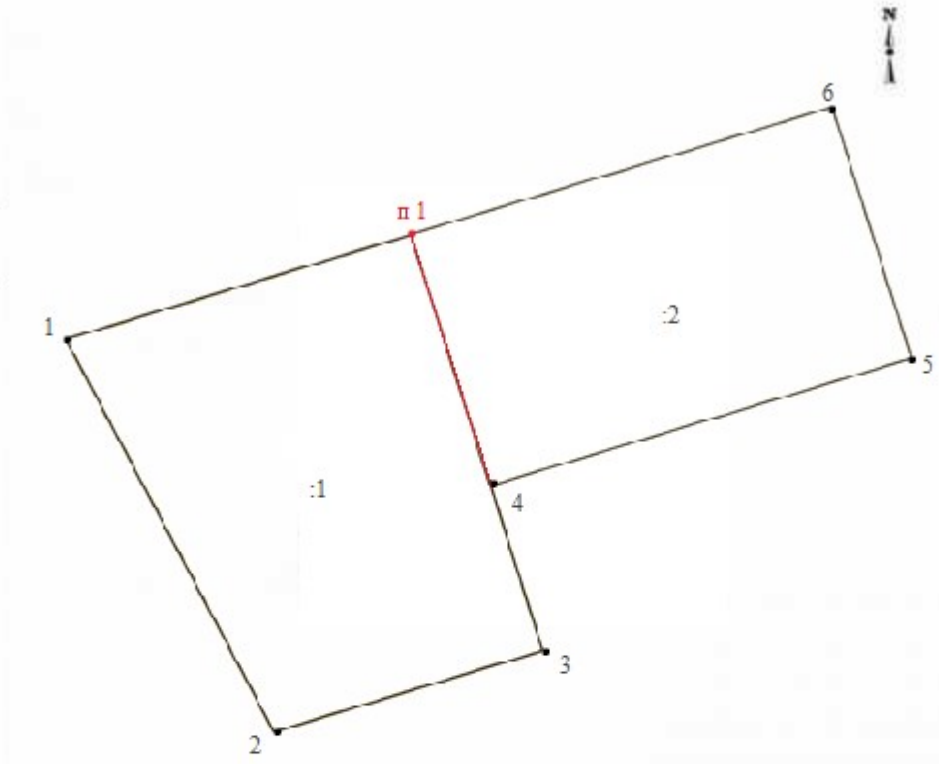
42. Физическая культура человека [Электронный ресурс]: Studbooks.com. Студенческая библиотека онлайн. – Режим доступа: https://studbooks.net/687965/turizm/fizicheskaya_kultura_ramkah_trudovogo_protsessa, Свободный. – Загл. с экрана.

43. Приемник LEICA GS08plus (смартантенна) [Электронный ресурс]: интернет-магазин геодезического оборудования Hexagon. – Режим доступа: https://geosystems.ru/shop/gnss-oborudovanie/priemniki-kontrollery-optsii/gs08plus/priemnik-leica-gs08plus-smartantenna_1/, Свободный. – Загл. с экрана.

ПРИЛОЖЕНИЯ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



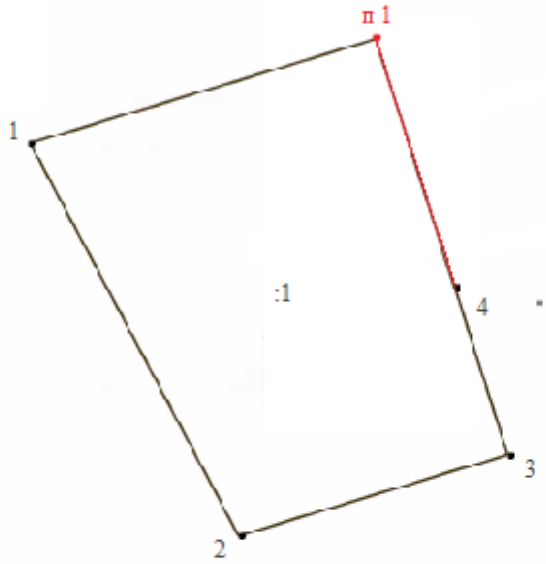
Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

———	Границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе
———	Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
•	Характерная точка границы земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
•	Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
н1, н2,… ,нн	Номера вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
:2	Кадастровый номер земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



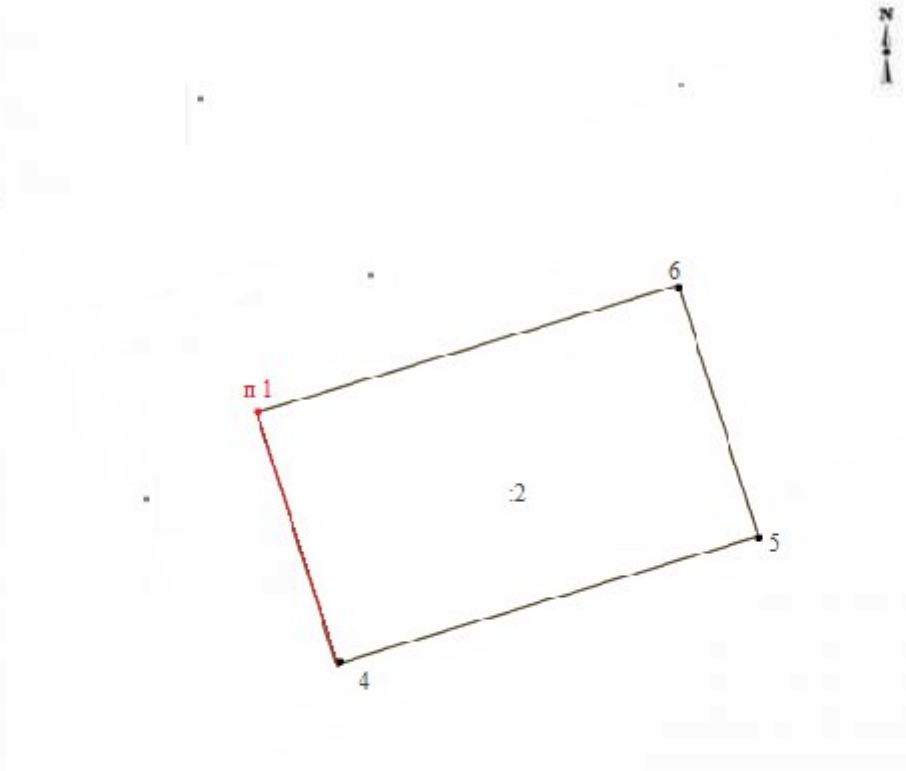
Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

———	Границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе
———	Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
•	Характерная точка границы земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
•	Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
н1, н2,… ,нн	Номера вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
:1	Кадастровый номер земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

———	Границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН, отражающиеся в масштабе
———	Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
•	Характерная точка границы земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
•	Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
н1, н2,… ,нн	Номера вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
:2	Кадастровый номер земельного участка

АНТИПЛАГИАТ
ТВОРИТЕ СОБСТВЕННЫМ УМОМ

Казанский Государственный
Аграрный Университет

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	**Мубаракшин Рамиль Наилович**
Подразделение	Землеустройство и кадастры
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	Диплом студента группы Б162-06у Мубаракшина Р.Н.
Название файла	Диплом студента группы Б162-06у Мубаракшина Р.Н..pdf
Процент заимствования	**16.14 %**
Процент самоцитирования	**0.00 %**
Процент цитирования	**12.36 %**
Процент оригинальности	**71.50 %**
Дата проверки	**09:11:47 28 января 2020г.**
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (RuEn); Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley
Работу проверил	Логинов Николай Александрович
	ФИО проверяющего
Дата подписи	
	Подпись проверяющего

Чтобы убедиться в подлинности справки, используйте QR-код, который содержит ссылку на отчет.

Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего. Предоставленная информация не подлежит использованию в коммерческих целях.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет
Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ
на выпускную квалификационную работу

Выпускника агрономического факультета
Мубаракшина Рамиля Наилевича
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство
Тема ВКР Кадастровые работы при формировании земельных участков в счет права на земельные доли в Алькеевском муниципальном районе Республики Татарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 61 страниц, в т.ч. пояснительная записка 2 стр.; включает: таблиц 2, рисунков и графиков 23, фотографий – штук, список использованной литературы состоит из 43 наименований; графический материал представлен на – листах.

1. Актуальность темы, её соответствие содержанию ВКР
Содержание темы ВКР выполнено в соответствии актуальных тем в нынешнее время

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
Основные вопросы ВКР хорошо проработаны.

3. Качество оформления текстовых документов
Текстовая часть ВКР выполнена качественно.

4. Качество оформления графического материала
Графический материал ВКР выполнен качественно.

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)
Выполненная ВКР написана грамотным языком с использованием фактических данных, графического материала и специальной литературы, ВКР оформлена правильно с применением информационных технологий.

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	хорошо
ОК2 - способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	хорошо
ОК3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	хорошо
ОК4 - способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	хорошо
ОК5 - способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	хорошо
ОК6 - способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	хорошо
ОК7 - способностью к самоорганизации и самообразованию	хорошо
ОК8 - способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	хорошо
ОК 9 - способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	хорошо
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	отлично
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	хорошо
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	хорошо
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	хорошо
ПК6 - способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	удовлетворительно
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	удовлетворительно
ПК8 - способностью использовать знание современных	хорошо

технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	хорошо
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	хорошо
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	отлично
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	хорошо
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	хорошо
Средняя компетентностная оценка ВКР	хорошо

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР Обновить список литературы

Отсутствуют в списке литературы источники на иностранных языках

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки хорошо, а ее автор Мубаракшин Р.Н. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Ничматуллина Мария Сергеевна

кадастровый инженер /Ничматуллина М.С.

Должность, ученая степень, ученое звание подпись Фамилия И.О.

МП

«23» 01 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

/Мубаракшин Р. Н. /

подпись *Ф.И.О*

«24» 01 2020 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускника кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Мубаракшина Р.Н.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует её содержанию.

В первой главе выпускной квалификационной работы даны понятие об основах кадастра и принципы выделения земельных долей. Во второй главе приводится характеристика Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. В третьей главе изложено описание эффективности проведения кадастровых работ по формированию земельных участков. В четвертой главе приводятся природоохранные мероприятия, безопасность жизнедеятельности и физическая культура на производстве.

При этом Мубаракшин Р.Н. использовал новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, интернет-источники и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Мубаракшин Р.Н. подтвердил освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что работа автора достойна присвоения квалификации бакалавр.

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров Логинов Н.А.

Ознакомлен с содержанием отзыва _____ /Мубаракшин Р.Н./
подпись Ф.И.О.

«31» 01 2020г.