

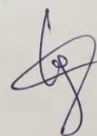
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.



«18» сентября 2021 г.

ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЫКОВСКОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

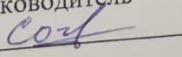
Выполнил – студент
заочного обучения



Резищikov Роман Дмитриевич

«18» сентября 2021 г.

Научный руководитель -
доцент



Сочнева С.В.

«18» сентября 2021 г.

Казань-2021

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Резушкина Юлия Дмитриевна
2. Тема работы Исправление реестровой ошибки в машиночитаемом графическом документе участков Боксовского района, Самарской области.
(утверждена приказом по КазГАУ № 451 от «28» декабря 2020г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 18 января 2021г.
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

- 1) Изучить теоретические основы ведения, ведения, ведения и исправления ошибок в Едином государственном реестре недвижимости. (13.03.2020)
- 2) Характеристика территории (экономическое состояние) территории (24.05.2020)
- 3) Алгоритм работы по исправлению реестровой ошибки в машиночитаемом графическом документе (04.10.2020)
- 4) Расчет стоимости вносимых кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН. (22.02.2020)
- 5) Приказом о проведении мероприятий и охраны труда при проведении кадастровых работ (21.10.2020)

5. Дата выдачи задания 14 февраля 2019 г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой 14.01.2019 г.

(дата, подпись)

Научный руководитель 14.01.2019 г.

(дата, подпись)

Задание принял к исполнению 14.01.2019 г.

(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

Выпускной квалификационной работы Резщикова Романа Дмитриевича на тему: «ИСПРАВЛЕНИЕ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЫКОВСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Основной текст выпускной квалификационной работы изложен на 71 странице текста, 28 рисунков, 10 таблиц, 26 литературных источников, приложение на 1 листе.

Работа состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы и приложений.

Во введении раскрывается актуальность выбранной темы, ставятся цель и задачи, определяются объект и предмет исследования.

В первой главе изложено теоретическое обоснование проблемы возникновения, выявления и исправления ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Во второй главе была показана характеристика данной территории местоположения объекта исследования.

В третьей главе показан ход и принцип работы по исправлению реестровых ошибок в местоположении границ земельных участков – объекта исследования.

В четвертой главе произведен расчет стоимости выполнения кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.

В пятой главе описаны природоохранные мероприятия и охрана труда при проведении кадастровых работ.

В заключении приведены основные выводы по выпускной квалификационной работе.

ANNOTATION

The final qualifying work of Rezshchikov Roman Dmitrievich on the topic:
**"CORRECTION OF THE REGISTER ERROR IN THE LOCATION OF
THE BORDER OF LAND PLOTS IN THE TERRITORY OF THE
BYKOVSKY DISTRICT OF THE VOLGOGRAD REGION"**

The main text of the final qualifying work is set out on 71 pages of text, 28 figures, 10 tables, 26 literature sources, an appendix on 1 sheet.

The work consists of an introduction, five chapters, conclusion, bibliography and appendices.

The introduction reveals the relevance of the chosen topic, sets the goal and objectives, defines the object and subject of research.

The first chapter sets out the theoretical substantiation of the problem of occurrence, identification and correction of errors in the information of the Unified State Register of Real Estate.

In the second chapter, the characteristics of this territory of the location of the research object were shown.

The third chapter shows the course and principle of work to correct registry errors in the location of the boundaries of land plots - the object of research.

In the fourth chapter. the calculation of the cost of performing cadastral work to correct the registry error in the USRN information.

The fifth chapter describes environmental protection measures and labor protection during cadastral work. In the conclusion, the main conclusions on the final qualifying work are presented.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Глава I. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ОСНОВА МЕЖЕВАНИЯ.....	5
1.1 Виды ошибок в межевом плане с линейными объектами.....	5
1.2 Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).....	6
Глава II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	16
2.1 Характеристика Волгоградской области.....	16
2.3 Почвенные и растительные ресурсы.....	22
Глава III. СОСТАВЛЕНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕЖЕВОГО ПЛАНА.....	25
3.1 Подготовительные работы.....	25
3.2 Полевые работы.....	27
3.3 Оформление результатов полевых работ.....	30
3.4 Проведение геодезических измерений и обработка данных.....	32
3.5 Используемое геодезическое оборудование.....	33
3.6 Общий порядок работы для исправления реестровой ошибки в межевом плане.....	35
3.7 Программное обеспечение.....	53
Глава IV. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ.....	55
Глава V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ.....	60
5.1 Охрана природы.....	60
5.2 Безопасность жизнедеятельности при выполнении кадастровых работ.....	62
5.3 Физическая культура на предприятии.....	64
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	66
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	68
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	70

ВВЕДЕНИЕ

Наличие достоверной и полной информации об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости является важнейшим условием гарантий, при которых владелец земельного участка будет иметь права и законность обладания данным земельным участком. Но иногда из-за несовершенной системы и из-за человеческого фактора, в Едином государственном реестре могут появиться неверные данные. Только по этому фактору, можно считать, что данная тема дипломной работы на тему исправления реестровой ошибки на местности- очень актуальна.

Бывает, что выявленные ошибки, по большей части даже не зависят от специалиста. Многие ошибки могут появляться из-за того, что некоторые сведения ложные в документации, на базисе которых они были добавлены в ЕГРН.

Целью выпускной квалификационной работы является исправление реестровой ошибки на территории границ земельных участков.

Объектом исследования является автодорога, расположенная на территории Волгоградской области, проходящая через сёла Быково и Кайсацкое.

Предмет исследования – кадастровые работы, относящиеся к уточнению расположения границ и площадей земельных участков связанных с исправлением реестровой ошибки в межевом плане.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие **задачи:**

- 1) изучить нормативно-правовые основы Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) изучить понятие и причины возникновения ошибок в сведениях единого государственного реестра недвижимости;
- 3) выявить способы устранения ошибок в сведениях единого государственного реестра недвижимости;
- 4) дать характеристику объекта кадастровых работ

5) проанализировать порядок организации работ по исправлению реестровой ошибки;

6) выполнить практические действия, связанные с подготовкой межевого плана, как результата кадастровых работ.

7) рассчитать экономические показатели проведения кадастровых работ.

Цель и задачи определили структуру работы, которая состоит из введения, пяти глав, заключения и списка литературы.

Глава I. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ ОСНОВА МЕЖЕВАНИЯ

1.1 Виды ошибок в межевом плане с линейными объектами.

Межевание объектов недвижимости могут представлять из себя виды определенных работ по установкам на определенной местности границ городских и других административно-территориальных объектов недвижимости, границы этих участков с установкой таких границ межевыми знаками и обозначению этих координат.

В списки для работ с межеванием входят:

- 1) координация границ, с заинтересованными лицами
- 2) составлению карты-плана объекта недвижимости
- 3) уточнению границ
- 4) определению границ на местности;

Межевой план состоит из графической (чертежи, схемы) части и текстовой части (данные координат и тд.)

В графической части межевого плана отражаются данные кадастрового плана надлежащей территории или кадастровой выписки о определенном земельном объекте, еще указываются координаты границ сформированного земельного участка, либо уточняемых границ земельных участков, проход к образуемым участкам (проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем нахождения сервитута(ограничения).

А в текстовой части межевого плана , можно найти сведения, необходимые для начала работ в государственном кадастре недвижимости на земельный участок или о земельных участках, в размере, постановленным органом нормативно-правового регламента в сфере кадастровой работы.

Выделяются самые типичные случаи при подготовке определенного межевого плана:

1. По возникновению земельных участков в результате группировки.
2. По образованию земельных участков в результате деления , когда все земельные участки образуемые.
3. По возникновению земельных участков из земель.

4. По образованию земельных участков в результате выделения.
5. По образованию новых земельных участков в результате раздела с изменением земельных участков.
6. По возникновению земельных участков в результате рекомбинации.
7. По созданию частей земельного участка.
8. По уточнению сведений государственного кадастра недвижимости о местоположении границ и (или) площади земельного участка.

В Формах межевого плана и требования к ним по их заполнению применяются следующие следующим образом.

Образуемые земельные участки – это участки, которые образовались в ходе разделения территорий, объединения двух или более участков, перераспределения этих участков, выделения земельных участков, которые находились в муниципальной или государственной собственности.

К уточняемым земельные участкам – можно отнести участки, которые в результате определенных кадастровых работ уточняли и описывали местоположения границ и площадь.

1.2 Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

С 1 января 2017 года в силу вступил федеральный закон - ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с частью 2 и статьи 1 данного закона: «единый государственный реестр недвижимости является сводкой проверенных и систематизированных данных об учтенных недвижимых объектов, о регистрации прав на такое недвижимое имущество, принципы их возникновения, обладателях, а также иных сведений Федерального закона».

Данный закон заменил другие нормативные акты: ФЗ №221 «О государственном кадастре недвижимости», который, в связи с вступившими в действие изменениями, в настоящее время переименован в ФЗ №221 «О кадастровой деятельности»; ФЗ №122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утратил силу. В Едином государственном реестре недвижимости на данный момент имеется полная

кадастровая информация об объектах и субъективная информация о правах. В структуру единой базы данных ЕГРН включены несколько самостоятельных реестров. Состав ЕГРН отображен на рисунке 1.



Рисунок 1. Состав ЕГРН

Реестр объектов недвижимости, который также можно именовать кадастром недвижимости, включает в себя две группы сведений: основные характеристики объектов недвижимости; детальные данные об этих объектах.

В реестр границ вносятся сведения о зонах с особыми условиями применения этих территорий, зон, территорий объектов, культурного наследия, а также территория развивающиеся социально и экономически

быстрее, зоны где происходит территориального развитие в РФ, а также ,где разрешен предпринимательство в области азартных игр, об охраняемых природных территориях (заповедники), особых зонах экономического развития и зонах охотничьего промысла.

Реестровые дела демонстрируют собой собрание документов, на основе, которых были добавлены сведения в ЕГРН.

Кадастровые карты – это специальные карты, которые сделаны на картографической основе и на которых в графической части и текстовой формате отражаются сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Книги учета документов содержат информацию о принятых государственным органом- документов.

Для реализации Федерального закона № 218-ФЗ был принят Приказ Минэкономразвития РФ от 16.12.2015 №943, устанавливающий порядок и правила ведения ЕГРН. Приказ этот вступил в силу одновременно с Федеральным законом № 218-ФЗ и устанавливает:

- регламент ведения единой базы сведений на объектах недвижимого имущества на территории РФ;
- принципы заполнения и выпуск выписок из реестра по запросам заинтересованных лиц;
- обоснования для внесения записей в ЕГРН;
- состав порученных лиц, отвечающих за ведение реестра.

Достоинствами создания и внедрения единого государственного реестра недвижимости являются:

- облегчение процедуры становления объектов на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав, в связи с чем сокращены и сроки проведения учетно-регистрационных действий;
- легкость получения данных из ЕГРН. Основные сведения по объектам недвижимости находится в свободном доступе, и ее может заполучить, любое заинтересованное лицо в виде выписки из ЕГРН;
- современность публичных сведений;

Сформирование единого государственного информационного ресурса в сфере недвижимости позволяет значительно понизить риски операций на рынке связанного с недвижимостью, может свести к минимальному бумажному документообороту и осуществлять перевод этих услуг преимущественно в электронном виде при условии сохранения удобных условий оказания услуг заявителя.

Из вышеизложенного придти к выводу, что причиной возникновения технической ошибки в документах могут послужить ошибки до-

пускаемые в процессе процедуры внесения сведений в ЕГРН специалистом органа кадастрового учета ввиду неправильного переноса данных из документов, а реестровые ошибки появляются до процедуры внесения данных в реестр и заключаются в предоставлении недостоверных данных по недосмотру кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы либо сотрудника органа местного самоуправления, подготовившего документ, который является основанием для внесения сведений в ЕГРН.

В данной работе особое внимание уделяется реестровой ошибке в сведениях ЕГРН в отношении земельного участка.

Инициаторами исправления реестровых ошибок могут быть органы регистрации прав и правообладатель земельного участка.

Рассмотрим возможные причины возникновения реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о земельном участке:

- пониженная точность и неточные геодезические измерения;
- неверное использование документов отвечающих за правоустанавливающую часть;
- нарушение процесса состыковки положения границ;
- упущения в оформлении межевого плана, из-за низкой квалификации специалиста;
- ошибка, допущенная при осуществление инвентаризации и приготовления проекта границ участка или других актов, которые оказывают

влияние на конфигурацию либо характеристики определенного земельного участка специальным работником органа местного самоуправления;

- некорректных действий со стороны органов государственной власти или местного самоуправления (например, возникновение ошибок в схеме находящихся на земельном участке, на основании которой были осуществлены кадастровые работы);

- предоставления заведомо ложной информации.

В основном такие ошибки выявляются в результате проведения кадастровых работ в отношении смежного земельного участка. В таких случаях добросовестный и грамотный кадастровый инженер, после обработки результатов измерений и до подготовки межевого плана, обязательно сообщит о наличии выявленной ошибки заказчику кадастровых работ и (или) собственнику соседнего земельного участка, в местонахождение границ которого выявлено несоответствие. Если кадастровый инженер неграмотный и относится безразлично к последствиям своей деятельности, то о нахождении реестровой ошибки узнает, только после приема постановления о приостановлении в реализации государственного кадастрового учета.

Заниматься вопросом исправления реестровых ошибок достаточно трудоемкий процесс и может занять намного больше времени и финансовых затрат, в отличие от выполнения других кадастровых работ. Но бездействие в данном вопросе может вызвать ряд неприятных последствий:

- 1) могут возникнуть проблемы при постановке на государственный кадастровый учет возведенного объекта капитального строительства (например: жилого дома), так как неправильно определенная граница земельного участка может пересечь контур здания;

- 2) могут возникнуть проблемы во время регистрации сделок с земельным участком;

3) владелец смежного земельного участка может заявить свои права на часть вашего земельного участка. В данном случае может возникнуть спор, который решается только в судебном порядке;

4) при наличии выявленных пересечений границ, возникнут трудности при получении кредита, так как это может стать основанием для остановки государственной регистрации любых прав и ограничений, в том числе и ипотеки. Поэтому ошибку нужно исправить быстрее, чтобы у владельца земельного участка не возникало проблем при распоряжении своим недвижимым имуществом.



Рисунок 2. Виды реестровых ошибок

Техническая ошибка - это неточность, грамматическая или арифметическая ошибка. Которая была допущена органом регистрации прав при исполнении государственного кадастрового учета и государственного утверждения прав и которая приводит к различию сведений, которые содержатся в ЕГРН, информация, содержащаяся в документах, на базе которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

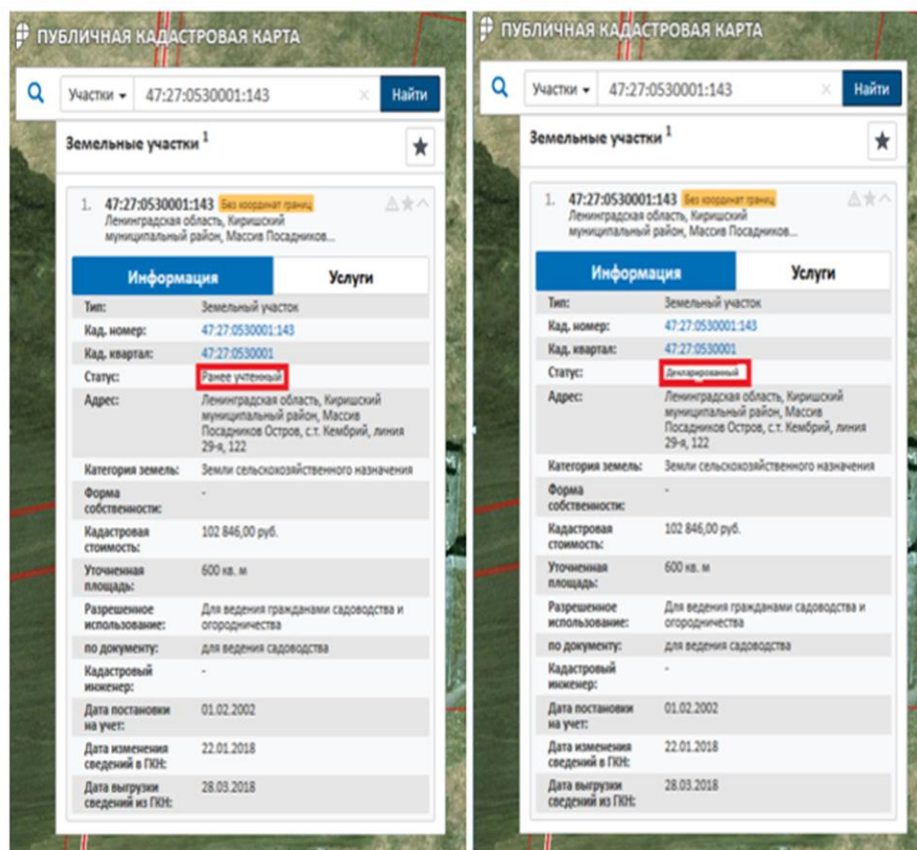


Рисунок 3. Ошибка в Публичной кадастровой карте

Межевание объектов землеустройства происходят:

1) как технический этап осуществление подтвержденных проектных решений о координатах границ объектов землеустройства при создании новых или урегулирование существующих объектов землеустройства.

2) как процесс по уточнению местоположения на зоне границ объектов землеустройства при нехватке признанных сведений об их расположении путем согласования границ на местности.

3) как процедура по возобновлению на территории границ объектов землеустройства при наличии в государственном земельном кадастре данных, позволяющих установить положение границ на землях с точностью межевания объектов землеустройства (далее - восстановление на местности границ данного объекта землеустройства).



№ п/п	№ кадастрового участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (руб.)
6	47-01-1793001-102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рождино, СТ "Панкратов", участок № 99	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1209	741044.46
7	47-01-1793001-103	Ленинградская область, Выборгский район, п. Рождино, СТ "Панкратов", ст. 63 км, участок № 100	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1092	608330.48
8	47-01-1793001-104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рождино, СТ "Панкратов", участок № 101	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	913	559614.22
9	47-01-1793001-105	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Трицкое городское поселение", п. Рождино, ст. 63 км, СТ "Панкратов", участок № 103	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	1108 + 1/23	679137.52
10	47-01-1793001-106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Рождино, СТ "Панкратов", уч. 41-а	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения садоводства	504 + 1/8	308821.76

В случае, если исправляется реестровая ошибка в сведениях ЕГРН, перенесенных из документов, явившихся основанием для внесения в сведения ЕГРН, необходимо учитывать, что в орган регистрации прав в таком случае должны быть представлены исправленные документы (содержащие верные значения характеристик), послужившие основанием формирования таких участков и постановки их на учет.

Рисунок 4. Ошибка в текстовой документации

В межевание объектов землеустройства вступают дальнейшие работы:

- начальные работы;
- создание технического проекта;
- предупреждение лиц, прав которых могут быть затронуты при проведении межевания;
- определение границ объекта землеустройства на местности, их согласование и закрепление межевыми знаками;
- определение координат межевых знаков;
- расчет площадей объектов землеустройства;
- формирование карт или плана объекта землеустройства или карты (плана) границ объекта землеустройства;

При корректировке границ объекта землеустройства из комплекта работ исключаются:

- 1) согласование границ объекта землеустройства на местности;
- 2) определение координат межевых знаков;
- 3) измерение площадей этих объектов землеустройства;
- 4) формирование карты объекта землеустройства.

Материалы межевания и карта объекта землеустройства принимает вид в землеустроительного дела в количестве не менее двух экземпляров.

Межевание земельного участка проводят с целью определения и решения на местности положения границ объектов землеустройства, отчетливых на картах и материалах, в соответствии с проектом строительства объекта и проектом границ земельного участка.

Основные документы, налаживающие работу по обнаружению земель, инструкции по обнаружению земель, утвержденные Федеральным агентством по обнаружению земель, и основные состояния о опорной пограничной сети, заверенные Приказом Федерального агентства по обнаружению территории.

Межевание земельных участков в поселениях учитывают также требования Положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденного постановлением Правительства РФ с изменениями и дополнениями согласно постановлению.

Межевание объектов землеустройства проводятся следующим образом:

- как технический этап осуществления утвержденных проектных заключений о координатах границ объектов землеустройства при создании новых или урегулирование существующих объектов землеустройства (далее установка на землях проектных границ объекта землеустройства);
- процедура по детализации местоположения на местности границ объектов землеустройства при нехватке точных данных об их местоположении путем состыковки границ на местности (далее - регулирование на местности границ объекта);
- процедура по возобновлению на землях границ объектов землеустройства при существовании в ЕГРН, допускающих точно определить положение границ на землях с точностью межевания объектов землеустройства (возобновление на местности границ объекта землеустройства).

Площадью участка, определенного учетом определенных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, есть площадь геометрической фигуры, созданной специальной проекцией границ определенного земельного участка на горизонтальную плоскость.

Когда указанные в нынешней части документы пропущены, то границами земельного участка представляют границы, которые действуют на местности от десяти и более лет и зафиксированы с использованием природных объектов (сюда можно отнести: вершины, леса реки, озера и т.д.), дающие возможность найти данное местоположение этих границ земельного участка.

Межевой план подготавливается в формате электронных документов и заверяется прикрепленной усиленной квалифицированной подписью на электронном формате кадастрового инженера (специалиста), который подготовил этот план.

ГЛАВА II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Характеристика Волгоградской области

Волгоградская область — область в РФ, юг этой области находится на юго-востоке Восточно-Европейской равнины, субъект Российской Федерации, входит в состав Южного федерального округа Российской Федерации. Административный центр — Волгоград.

Волгоградская область граничит на севере с Саратовской областью, на северо-западе — Воронежская область, на западе, юго-западе и юге Ростовская область, на юге и юго-востоке — соприкасается с Астраханской областью, на юге же имеет границу с Республикой Калмыкия, на востоке граница проходит с соседним государством-Казахстаном (Западно-Казахстанская область).

С севера на юг и с запада на восток данная территория протянулась на 463 километра. А общая протяженность этих границ по области составляет: 2131,9 километров. В процентном соотношении это делится с Саратовской областью 30,0%, Астраханской 12,1%, Воронежской 13,7% , Ростовской 27,2%, а также с Республикой Калмыкия-11,0% и всего лишь один процент с Казахстаном.

Волгоградская область имеет очень неплохое географическое положение и считается главными дверьми на юг России с выходом на такие страны как: Украина, Иран и Казахстан. А в обратном уже направлении на Центральную Россию и Поволжье. Также в области соединяются через Волго-Донской канал две самые важнейшие реки Европейской части России: это река Волга и Дон. Благодаря им можно выйти на моря, например к таким как: Чёрное море Каспийское море, Азовское море Белое море, Балтийское море.

Площадь которая занимает данная область составляет-123,1 тыс. м², (75 % составляют земли сельскохозяйственного назначения).

Самая высокая точка в области — вершина Серпокрововская (358,6 м, 50°34'14" с. ш. 45°08'41" в. д. Расположена в Жирновском районе к юго-востоку от села Серпокровово, от которого и получила название.



Рисунок 5. Карта Волгоградской области

Быковский район образован в 1935 году. Районный центр – рабочий поселок Быково (первое поселение – 1784 г) Расстояние до Волгограда – 155 км. Граничит с Ленинским, Палласовским, Николаевским, Среднеахтубинским районами. По территории района проходит автодорога федерального значения Энгельс- Волжский. Все районные поселения соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием протяженностью 387,1 км. Обеспеченность дорогами с твердым покрытием – 40,1 %.

Площадь района составляет 3,4 тыс.кв.км. Численность населения – 26,4 тыс. человек. Плотность населения – 8 чел. на 1 кв. км приходится на эту площадь.

На территории района расположены 12 сельских администраций, объединяющих 29 населенных пунктов, и 1 городская администрация.

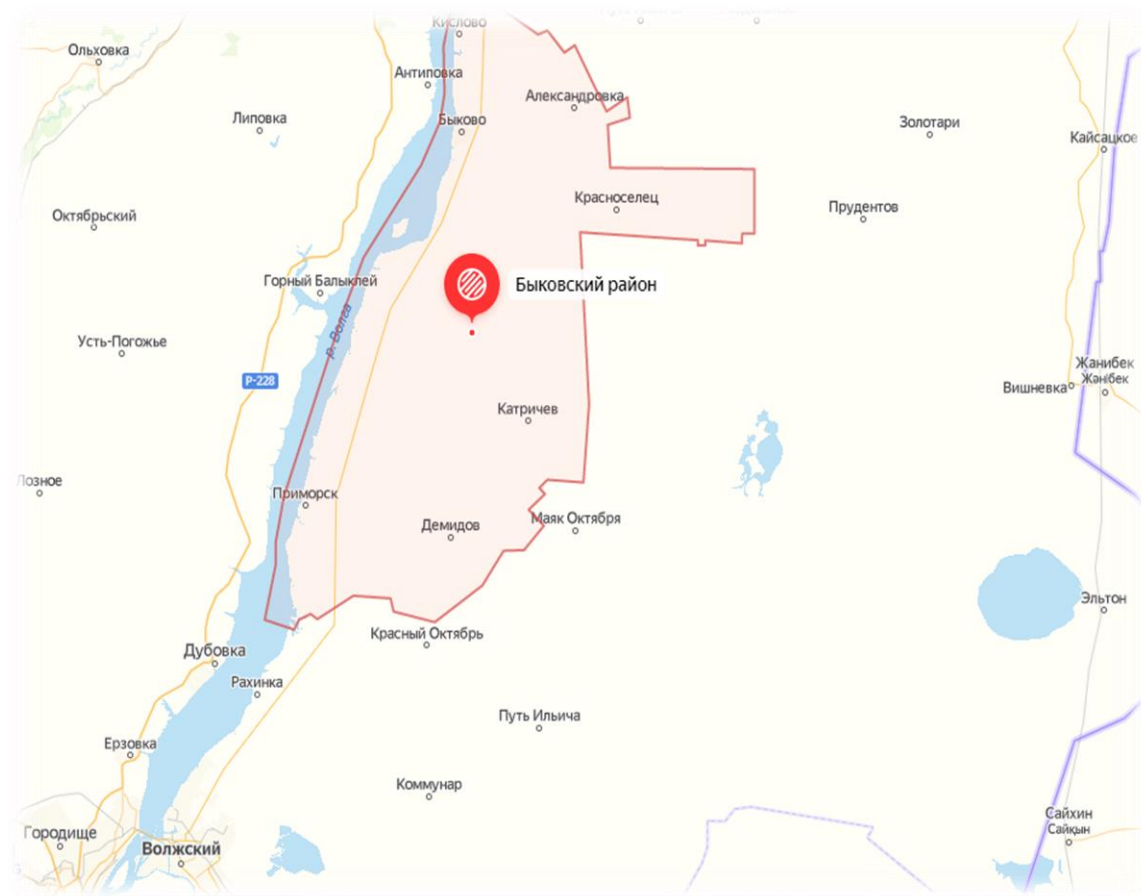


Рисунок 6. Границы Быковского района

Средняя температура воздуха в Волгограде по наблюдениям на протяжении пары десятков лет составляет около десяти градусов тепла. Самый холодный месяц в данном случае является: февраль, у которого средняя температура составляет минус семь градусов. А самым жарким месяцем является июль, его среднемесячная температура составляет около двадцати пяти градусов тепла. Самая высокая температура, отмеченная в Волгограде за весь период наблюдений составила больше сорока градусов тепла, это случилось 1940 году, самая низкая была минус тридцать три градуса, также в 1940 году.

Таблица 1

Средние цифры температуры по Волгоградской области

Максимальная и минимальная среднемесячная температура												
Месяц	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Самый тёплый, °С	1,8	1,3	5,4	14,7	20,7	25,7	28,9	28,5	20,1	12,2	6,5	0,8
Самый холодный, °С	-18,4	-21,9	-8,5	3,0	12,9	16,8	19,8	19,4	11,5	1,9	-7,1	-11,9
Средняя температура	-5,9	-5,5	0,7	10,1	17,1	22,1	24,6	23,6	16,6	9,0	0,9	-4,2

Общая численность населения в Волгоградской области по данным переписи население составила 2 482 132 чел. (2020). А плотность населения по области получилась — 21,87 чел./км² (2020). Городское население составляет подавляющее процент — 77,29%

Таблица 2

Численность населения Волгоградской области

2 012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
↘2 594 825	↘2 583 002	↘2 569 126	↘2 557 397	↘2 545 937	↘2 535 202	↘2 521 276	↘2 507 509	↘2 491 036

Таблица 3

Динамика рождаемости по области

Рождаемость (число родившихся на 1000 человек населения)						
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
↗11,3	↗11,4	↘11,3	↘11,1	↗11,7	↘11,6	↘11,5

Таблица 4

Динамика смертности по области

Смертность (число умерших на 1000 человек населения)						
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
↘14,5	↗14,5	↗14,6	↘13,8	↘13,5	↗13,5	↗13,7



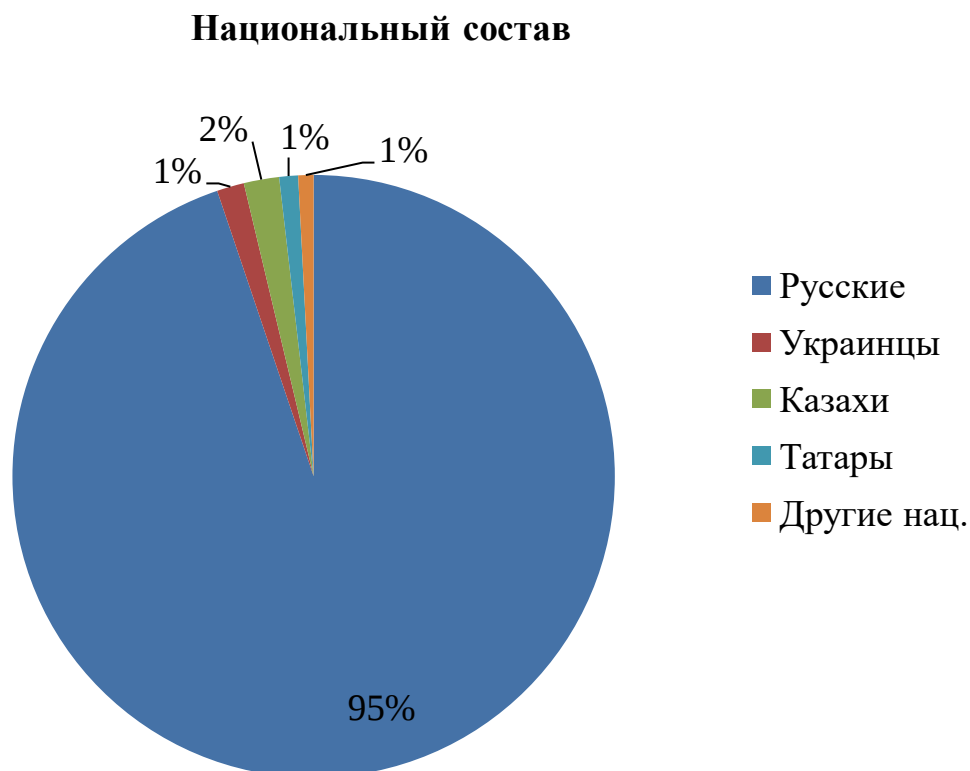
Рисунок 7. Город Волгоград-вид сверху

Таблица 5

Показатели естественного прироста населения

Естественный прирост населения (на 1000 человек населения, знак (-) означает естественную убыль населения)				
2016	2017	2018	2019	2020
↘-3,3	↗-2,7	↗-1,8	↘-1,9	↘-2,2

Диаграмма 1



2.3 Почвенные и растительные ресурсы

Волгоградская область находится в степной и полупустынной зоне. В степях находится большое количество черноземных и каштановых почв, а также в полупустыне имеются — светло-каштановые.

Степная зона находится вдоль правого побережья и занимает более семидесяти процентов земель. Ее южная сторона проходит по Ергеням, а уже потом вдоль Волги проходит на северо-восток, ближе к реке Еруслан. Основная растительность покрова образуют узлолистные дерновинные злаки (типчак, мятлик узколистный) и разнотравье. Облик степи постепенно меняется за летний период. На смену ранним видам растений начинают цвести более поздние, и степь принимает уже другие тона и окраски.

Растительный покров вместе с другими факторами определяет тип почв. Ближе к весне она покрывается зелёным ковром, на котором растут яркие цветы оранжевых и алых тюльпанов, а также низких ирисов. К концу весны все эти растения пропадают, а уже в начале лета начинают расти шалфей и разноцветные астрагалы. От цветущего шалфея вся степь становится темно-лиловой цвета. В это время еще начинают цвести многочисленные степные злаки. К примеру: типчак, келерия и т.д.). Они разбрасывают шелковые пушистые ковыли, отчего степь кажется серебряной и выглядит, как море.

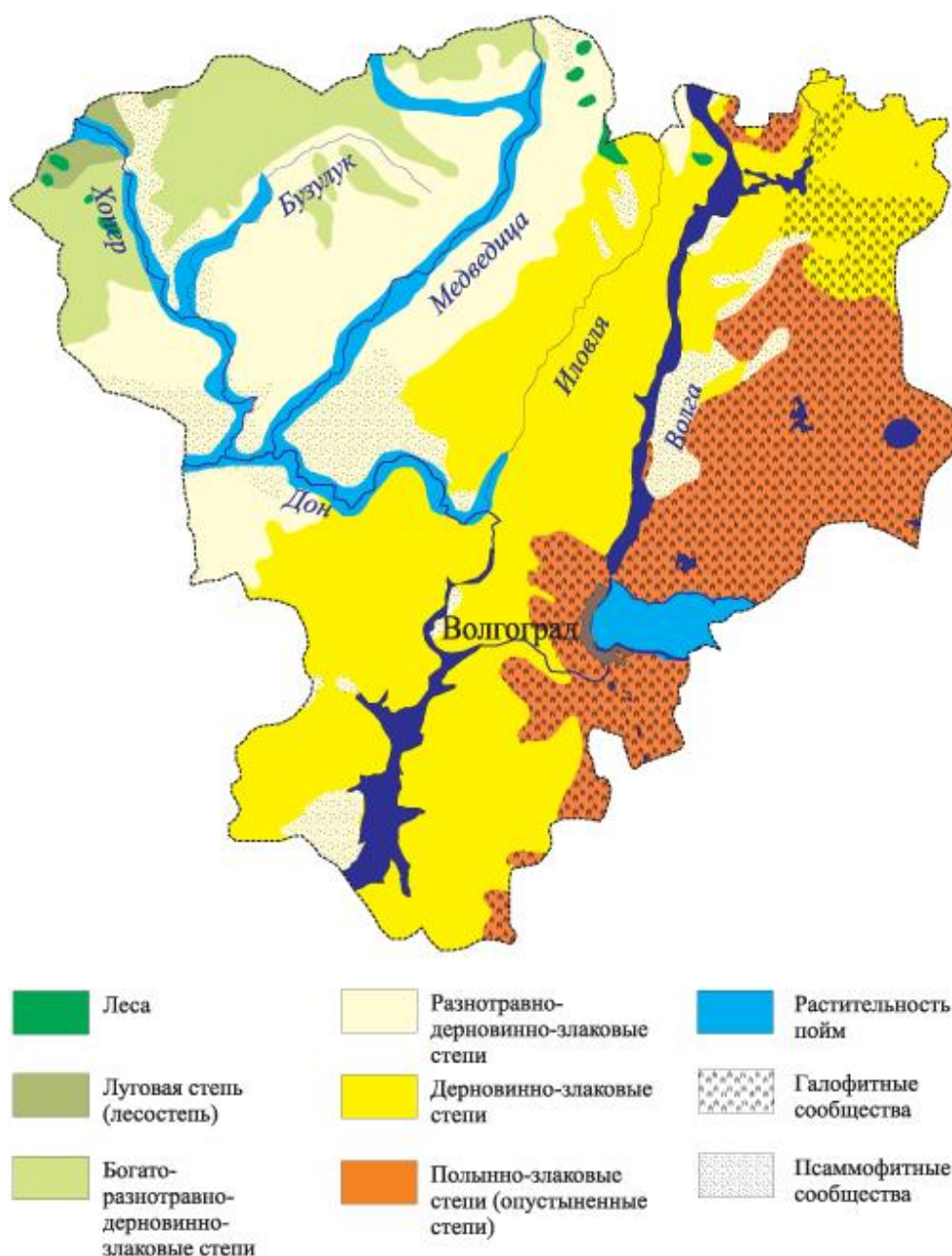


Рисунок 8. Карта растительности Волгоградской области

Сам рельеф Волгоградской области очень разнообразен, от низменной равнины в Заволжье до возвышенной поделенными территориями на севере и западе земель. Вся область располагается в пределах двух почвенных зон — чернозёмной и каштановой почв. Почвы чернозёмного типа занимают около двадцати пяти процентов площади, а каштановые составляют примерно 40 процентов, интразональные (с преобладанием солонцов)-их процент составляет в районе девятнадцати процентов. По условиям влагообеспеченности и особенностям состава всех почв на территории Волгоградской области делится на четыре климатические зоны, первая из которых: степная, сухостепная, пустынная и полупустынная.

Расположенная в зоне сухих степей и полупустынь, данная область относится к малолесным регионам. При общей площади более ста десяти тысяч квадратных километров, леса в в этой области занимают лишь пять процентов. Общая площадь всех лесов в Волгоградской области составляет около семисот тысяч гектаров.

ГЛАВА III. СОСТАВЛЕНИЕ МЕЖЕВОГО ПЛАНА. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕЖЕВОГО ПЛАНА

3.1 Подготовительные работы

Межевание линейных объектов – это комплекс последовательных действий по установлению и согласованию правильных границ земельного участка на определенной местности. Проведение таких работ будет всегда необходимо для любого пользователя этой землей, поскольку только межевание как своевременное и юридически грамотное установление границ своего земельного участка даст возможность успешно защищать свои права на эту землю.

Что относится к линейным объектам?

Линейными объектами в нашей стране принято называть:

- 1) автомобильные дороги и железнодорожные пути.
- 2) трубопроводы.
- 3) линии электропередач и линейно-кабельные объекты связи.
- 4) объекты городского транспорта, имеющие наземное или подземное расположение.

5) прочие объекты или строительные сооружения, которые образуют с землей нераздельное технологическое единство. Такие объекты отличаются наличием длины и единством своего практического назначения.

Межевой план – это документ, подготавливаемый кадастровым инженером в результате проведенных кадастровых работ, содержащий информацию, необходимую для создания государственного кадастрового учета земельного участка с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Межевые планы можно разделить на две большие группы:

1. Межевые планы, подготавливаемые для земельных участков, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения об их границах (координатах). О таких участках речь шла выше.

Это так называемые межевые планы уточняют местоположение границ земельных участков, разновидностью которых может являться межевой план по исправлению реестровой (ранее кадастровой) ошибки (когда границы земельного участка по сведениям ЕГРН содержат ошибку и не соответствуют границам участка на местности (заборам));

Важно: особенностью межевого плана по уточнению границ земельного участка является обязательное наличие акта согласования местоположения границ земельного участка, в котором ставят свои подписи все заинтересованные лица: соседи — владельцы смежных участков и правообладатель участка, для которого подготавливается межевой план. Акт согласования подготавливается кадастровым инженером.

2. Межевые планы, подготавливаемые для земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН и для которых нужно сделать одно из следующих действий:

- 1) раздел;
- 2) объединение;
- 3) перераспределение.

Это так называемые межевые планы по образованию новых земельных участков.

Довольно часто подготовке межевого плана по образованию новых земельных участков предшествует межевой план по уточнению.

Из всего выше изложенного следует, что межевание — это сложный процесс, в котором непросто разобраться самостоятельно.

Что будет делать кадастровый инженер:

- 1) осуществит первичный сбор и анализ информации, которая необходима для проведения межевания (заказ сведений ЕГРН, изучение документов заказчика)
- 2) проведет геодезическую съемку земельного участка;
- 3) оповестит лиц, чьи права могут быть затронуты в процессе выполнения межевания;

4) обработает полученные результаты в процессе межевания, в камеральных условиях;

5) подготовит межевой план;

6) передаст готовый межевой план в специальные органы, которые отвечают за регистрации прав и дают право на проведение государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на выписку из ЕГРН.

Этапы подготовки выглядят следующим образом :

Согласование границ участка и площади с представителями организаций или физическими лицами, которым интересны работы межевого плана.

Осуществление геодезической съемки и получение информации и ее результатов.

Выполнение кадастрового паспорта данного земельного участка и кадастровой выписки, для него. С точными координатами владения.

Проведение межевого плана и его занесение в местный кадастровый орган.

Сбор данных об участке и анализ полученных сведений.

В конце всех определенных действий план заверяется подписью и печатью специалиста, который и проводил данный комплекс работ. После этого документ нужно подписать лицами, которые имеют отношение к этой работе — их подписи должны стоять на другой стороне листов графической части межевого плана. Кадастровый паспорт можно забрать уже через 10 рабочих дней после подачи документов.

3.2 Полевые работы

Полевые (геодезические) работы являются обязательным этапом при выполнении данных работ в связи с исправлением ошибок в межевом плане или в сведениях ЕГРН. Местоположения границ земельного участка определяется в результате нахождения координат поворотных точек этих границ. Данные точки должны вычисляться при помощи локальных систем

координат, которые устанавливаются в отношении кадастровых областей уже с заданными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат.



Рисунок 9. Методы определения точек

Точности определения координат, которую необходимо обеспечить; условий местности, на которых расположен объект кадастровых работ; наличия необходимых технических и документальных средств в распоряжении кадастрового инженера» .

Подсчет средней квадратической погрешности местоположения характерных точек при использовании метода спутниковых геодезических измерений производится по формуле:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} ,$$

Где :

- M_t - средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или опорной межевой сети;

- m_0 - средняя квадратическая погрешность местоположения точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта государственной геодезической сети или опорной межевой сети;

- m_1 - средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно точки съемочного обоснования, с которой производилось ее определение.

При полевых работах проводят геодезическую съемку территории земельного участка с необходимой точностью. Значение показателей средней квадратической погрешности местоположения характерных точек границ земельных участков с разными видами допущенного использования и категорий этих земель указаны в таблице 6.

Таблица 6

Значения точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

№ п/п	Категория земель и их разрешенное использование земельных участков	Средняя погрешность местоположения характерных точек, не более, метра
1	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	0,10
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства.	0,20
3	Земельные участки которые отнесены к землям сельхоз назначения .	2,50
4	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны.	0,50
5	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	2,50
6	Земельные участки отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5,00
7	Земельные участки, которые не указаны в пунктах 1-6	2,50

3.3 Оформление результатов полевых работ

Под проведением результатов полевых работ подразумевается именно камеральная обработка. В нее входит:

- 1) создание границ участка в соответствии с проведенной геодезической съемкой;
- 2) приготовление данного плана для проведения процедуры согласования местоположения границ со всеми заинтересованными лицами;
- 3) окончательное формирование межевого плана для предоставления в органы кадастрового учета с целью постановки данных земельных наделов на государственный учет.

Межевой план состоит из двух частей(графической и текстовой). Которые, в свою очередь, делятся на разделы. Присутствуют разделы, которые обязательные при заполнение, они нужны для включения в состав межевого плана. А также существуют разделы зависящие от вида кадастровых работ в межевом плане.

К текстовой части межевого плана относятся следующие разделы:

- информация об изменениях земельных участков;
- информация о выполненных измерениях и подсчетах;
- данные об созданных земельных участках;
- начальные данные
- общая информация о кадастровых работах;
- информация об уточняемых землях;
- конечное заключение кадастрового инженера;
- акт согласования местоположения границ земельного участка.

К графической части межевого плана можно отнести следующие разделы:

1. чертеж геодезических построений;
- 2.чертеж расположения земельных участков;
- 3.абрисы узловых точек ;

Обязательными разделами для добавления в состав межевого плана, который готовится в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка являются:

Заключением кадастрового инженера, которое содержит обоснованный вывод о наличии ошибки в местоположении ранее учтенного земельного участка;

Акт согласования местоположения границы готовится по результатам геодезического замера и оформляется на обороте одного из разделов составных частей. Надо собрать подписи всех обладателей данных земельных участков и смежных с ним участками. Еще необходимо поставить подпись кадастрового инженера, подготовившего данный акт.

Указанные категории лиц могут самостоятельно участвовать в этом межевании.

Законом разрешено несколько способов извещения указанных лиц, в том числе:

- с помощью прямой передачи сообщения
- предоставление сообщения почтой (в том числе электронной)
- публикация данного извещения, через средства массовой информации по месту жительства.

В других ситуациях, когда сообщение было отправлено человеку с точным информацией даты и места, а также времени, но он не смог присутствовать и не смог представить возражений против данной процедуры, то межевание происходит в его отсутствие с отметкой об этом. К межевому плану обязательно прилагается копия извещения, подтверждающая, что сведения в нем были указаны точно.

3.4 Проведение геодезических измерений и обработка данных

Геодезические замеры при выполнении данных кадастровых работ для уточнения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:322. Происходит в связи с исправлением реестровой ошибки проводились с помощью спутникового геодезического GNSS оборудования South Galaxy G1, обладающего возможностью приема и обработки сигналов со спутников всех систем глобальной и региональной навигации, которые существуют на сегодняшний день. Данное оборудование отвечает всем необходимым требованиям по точности измерения и проходит регулярную поверку.

Такое оборудование обеспечивает быстрый и точный обмер земельного участка без дополнительной постобработки измерений. С интуитивно понятным интерфейсом данного оборудования легко справится даже начинающему специалисту, что положительно сказывается на качестве работ и минимизирует ошибки. Основным преимуществом данного оборудования является возможность работать в одиночку и в любое время суток.

Съемка и разбивка происходит в режиме RTK (кинематика в реальном времени). Данный режим позволяет сразу же получать достоверные координаты либо выносить имеющиеся координаты в натуру.

Обследование пунктов опорной межевой сети выполнялось на основе выписки из каталога плановых координат пунктов опорно-межевой сети №7 от 12.06.2019 г. выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан из Государственного фонда данных, которые были получены в результате проведения землеустройства .

3.5 Используемое Геодезическое оборудование

При работе использовался GNSS приемник SOUTH Galaxy G1



Рисунок 10. GNSS приемник SOUTH Galaxy G1

Новое поколение ГНСС приемников компактного размера и нового дизайна. С отличным функционалом, расширенными настройками, которые помогают и ускоряют работу кадастровому инженеру.

Несколько примеров новых возможностей данного приемника являются: встроенный голосовой помощник, электронный уровень, web-интерфейс. Это не только маленький и удобный приемник, но и один из лучших приборов в данной классификации.

ГНСС приемник South Galaxy G1 может отслеживать спутники GPS, ГЛОНАСС, SBAS, Галилео. Среди прочих новых функций появляются следующие параметры: автоматическое регулирование с помощью электронного уровня, давая делать возможность измерять быстрее и более точно.

Также этот приемник имеет преимущество, прежде всего, из-за встроенного датчика наклона, который помогает выявить и решить ошибку, связанную с центрированием на точке и производить измерения автоматически по пути следования.

В ГНСС приемник South Galaxy G1 установлена новейшая 692 канальная плата ComNav, которая поддерживает отслеживание всех спутниковых групп - GPS, ГЛОНАСС, а также Beidou (COMPASS), Galileo и SBAS.

В приемник можно установить 220 канальную плату Trimble BD970 с технологией Pacific Crest Maxwell 6, для более надежного отслеживания спутников GPS, ГЛОНАСС, GALILEO, COMPASS.



Рисунок 11. Набор входящий к GNSS приемнику

Как происходит межевание линейных объектов.

Линейные объекты располагаются на многоконтурных земельных участках, которые не могут быть образованы в результате объединения обычных земельных участков. Для каждого многоконтурного земельного участка нужно оформлять один межевой план вне зависимости от количества кадастровых кварталов, в границах которых располагается определенный участок.

1) Обеспечения доступа к каждому контуру границы многоконтурного участка от земельных участков для общего пользования.

2) Установления зоны, для которой действуют особые условия использования территории (пример – охранный зона). При этом установление такой зоны применительно к конкретному участку земли должно быть предусмотрено действующим законодательством РФ.

3.6 Общий порядок работы для исправления реестровой ошибки в межевом плане

Общий порядок выполнения работ по исправлению реестровой ошибки начинается с того, что будет осуществлен первоначальный сбор и анализ данных, который потребуется для проведения уже правильного межевания.

В данном случае были сделаны выезды и проведены все работы связанные с межеванием (установка границ участка, подсчет площади и выяснены все точки координат)

В следующей части работы начинаются камеральные работы, где уже сам межевой план и его документация подготавливаются.

И все данные заносятся в межевой план, также строятся все чертежи, схемы и схема геодезических построений. Которые будут представлены в этой работе.

Ниже будут представлены материалы, которые непосредственно связаны с автодорогой и с которыми мне пришлось работать.

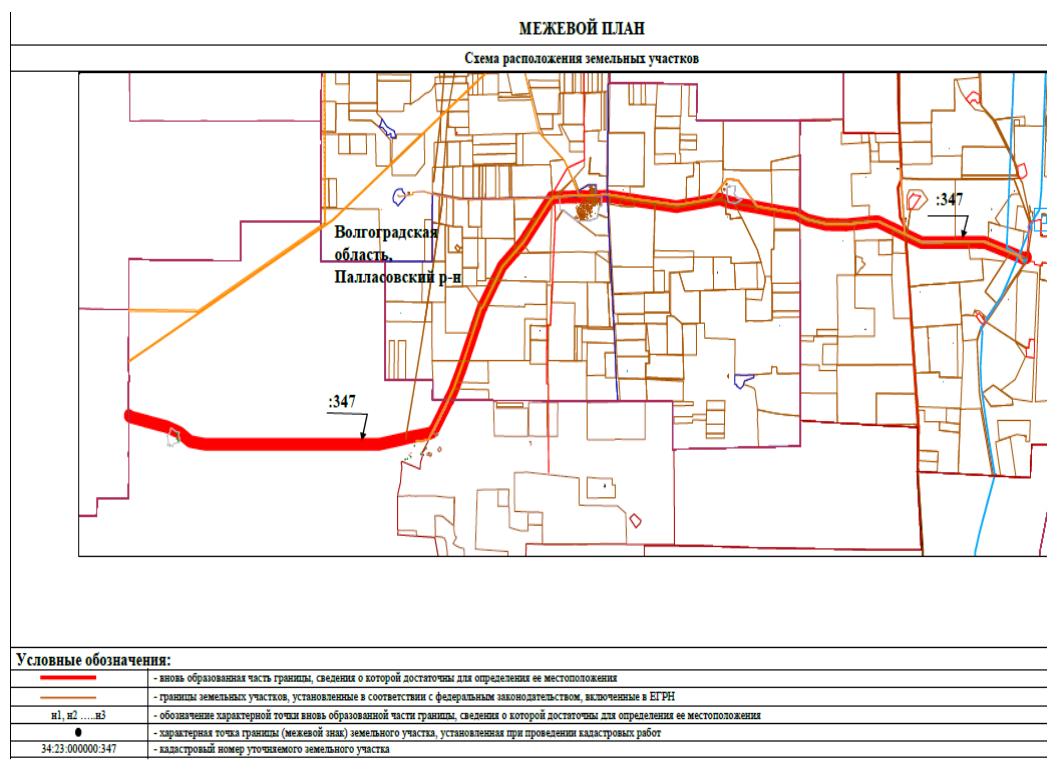


Рисунок 12. Схема расположения земельных участков.

Сведения об уточняемых земельных участках		
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 34:23:000000:		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н223-н236, н41-н54	34:23:120009:320	Вид права: Долевая <u>долевая</u> собственность, правообладатель: Иванов Максим Владимирович <u>Иванов Максим Владимирович</u> , адрес: обл. Волгоградская, территория Революционного сельского поселения, документ: Выписка из ЕГРН, 2019/6424831 от 12.07.2019г.
н613-н629, н729-н730, н833-н834, н631-н643	34:23:100002:307	Вид права: собственность <u>собственность</u> , правообладатель(ли): Иванов Максим Владимирович, адрес: обл. поселения, расположено на востоке х. Гончары, на расстоянии 3 км восточной стороны границы участка зе к 59/2019/2124532 от 12.07.2019г.
н613-н629, н729-н730, н833-н834, н631-н643	34:23:100006:311	Вид права: аренда <u>аренда</u> , правообладатель(ли): ООО Альянс <u>ООО Альянс</u> , адрес: Волгоградская обл. Серогодского, д.1 /, документ: Выписка из ЕГРН, 59/2019/272131 от 12.07.2019г.

Рисунок 13. Сведения о правообладателях этих участков

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	ЕГРН				49/2019/274374		31.07.2019
2	письмо о направлении выписки ГГС				01-2722-ТХ/19, 10.06.2019		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат МСК - 34							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Иванцовка пирамида	2	584189.44	2286285.97	сохранился	сохранился	сохранился
2	МТФ пирамида	3	589680.03	2292519.62	сохранился	сохранился	сохранился
3	ОТФ пирамида	3	586464.92	2280922.25	сохранился	сохранился	сохранился
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	South Galaxy G1		65210-17, 28.06.2019		198931		
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке				
1	2		3				
-	-		-				

Рисунок 14. Перечень документов, для межевого плана

Межевой план подготавливался в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 34:02:000000:322, расположенного: обл. Волгоградская, р-н Быковский, подъезд к с. Садовое от а/дороги "Быково- Кайсацкое".

Заказчиком выступал: Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны.

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть).

Собственник земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:322 решил устранить реестровую ошибку в целях устранения пересечения с границами земельных участков с кадастровыми номерами 34:23:120004:4, 34:23:120085:3), 34:23:000000:353 (частей обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 34:23:101104:65, 34:23:100325:37), 34:23:110074:13, 34:23:000000:212, 34:23:114208:32.

В рамках исполнения обязательств по контракту № 111-17 от 10.06.2019 г., проведение кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 34:02:000000:347, расположенного: обл. Волгоградская, р-н Быковский, подъезд к с. Садовое от а/дороги "Быково- Кайсацкое".

Собственником данного участка с кадастровым номером 34:23:000000:347 является Волгоградская область, также имеется постоянное (бессрочное) пользование - Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области.

Границы участка с кадастровым номером 34:23:000000:322 согласованы, а именно по окружной границе от т. н1 до т. н277, от т. н278 до т. н482, от т. н484 до т. н529, от т. н530 до т. н548, от т. н549 до т. н728, от т. н729 до т. н835, от т. н968 до т. н967 и площадь учтенного земельного участка с кадастровым номером 34:23:000008:342 составляет 1752500 кв.м. А после исправления реестровой ошибки площадь уменьшается на 3434 кв.м., то есть, будет составлять 1749066 кв.м., за счёт наложений, которые устранены в рассматриваемом межевом плане. По границе от т. н613 до т. н629, от т. н729 до т. н730, от т. н833 до т. н834, от т. н631 до т. н643 уточняемого (исправляемого) с кадастровым номером 34:23:100005:54. В данном межевом плане проведено исправление реестровой ошибки на основании п.2 ст. 43 ФЗ от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения. При этом

представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.) Так же от т. н613 до т. н629, от т. н729 до т. н730, от т. н833 до т. н834, от т. н631 до т. н643 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:23:100005:53 - Владельцем земли и арендатором - ООО Альянс. В части площади земельного участка с кадастровым номером 34:23:100005:53 изменения не вносились, откорректирована только часть границ от т. н613 до т. н629, от т. н729 до т. н730, от т. н833 до т. н834, от т. н631 до т. н643.

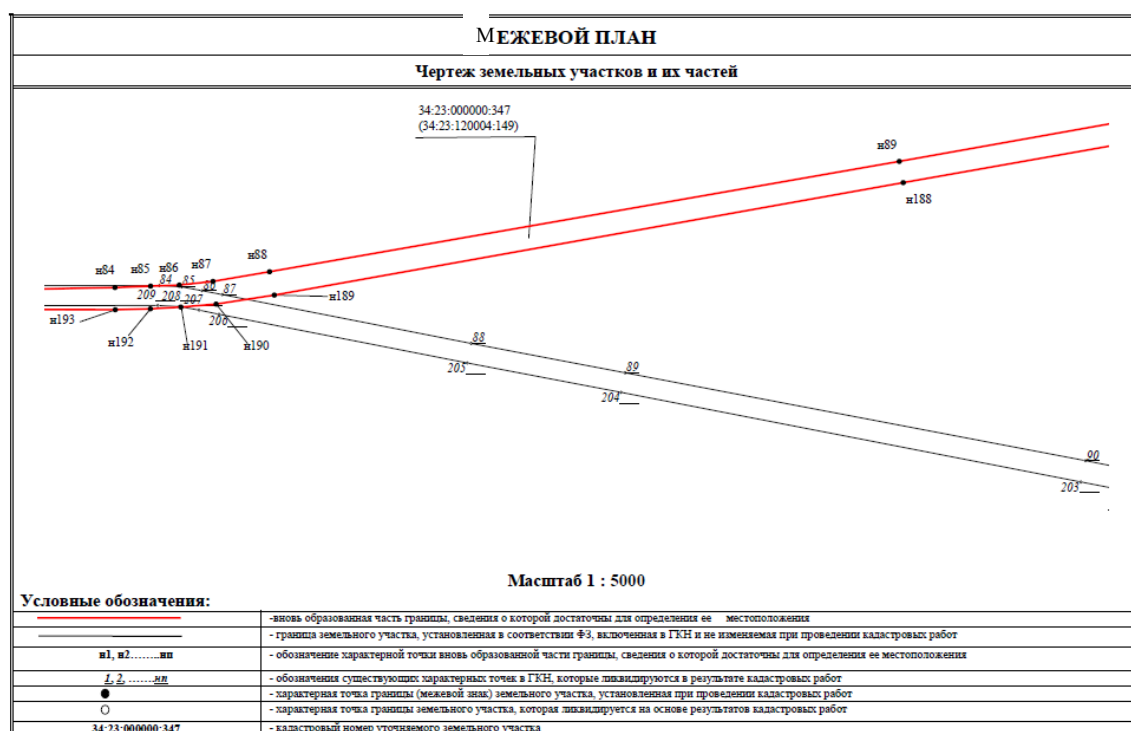


Рисунок 15. Чертеж земельных участков

По границе от т. н265 до т. н271, от т. н122 до т. н132 уточняемого (исправляемого) земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:333 (в части обособленного земельного участка с кадастровым номером 34:23:120324:319), выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:23:000130:274 (в частей обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 34:23:120004:61, 34:23:120004:79).

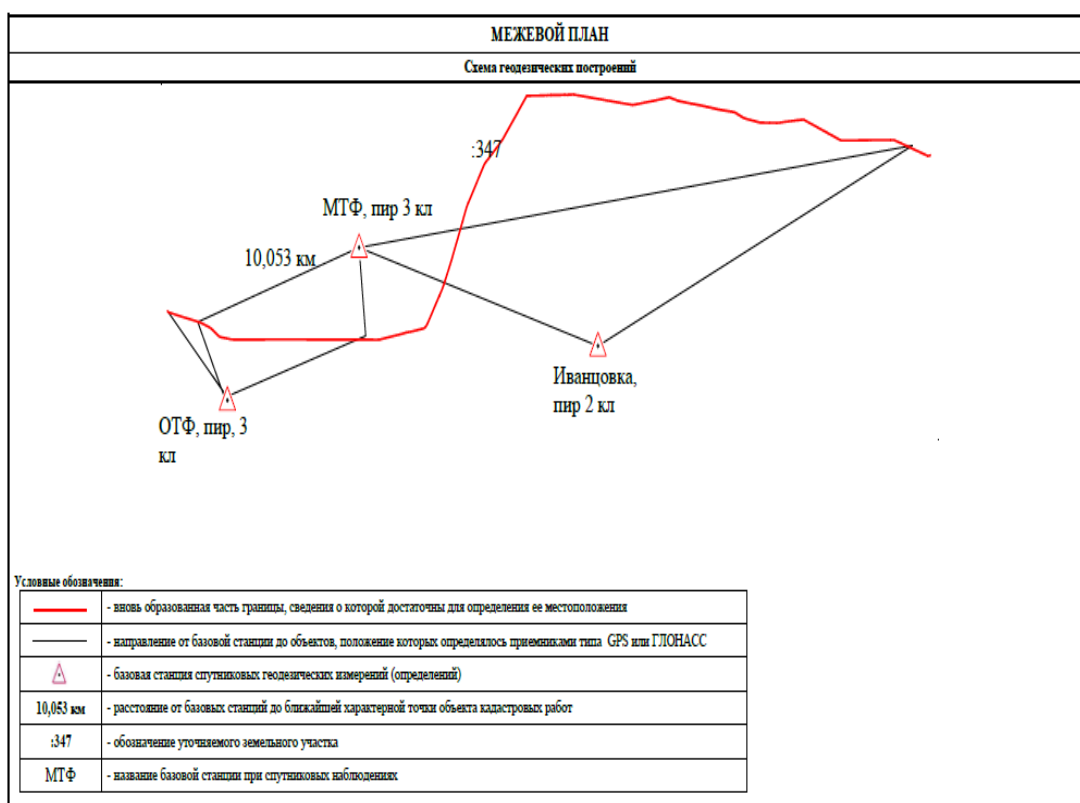


Рисунок 16. Схема геодезических построений

Координаты т. н859 до т. н860 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:02:000065:716- Владелец этого земельного участка, откорректирована только часть границ от т. н859 до т. н860.

По границе от т. н864 до т. н865 уточняемого (исправляемого) земельного участка с кадастровым номером 34:02:000000:622 (в части обособленного земельного участка с кадастровым номером 34:02:060003:84), выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:02:000000:780.

Сведения и координаты используемые, в уточнение земельных участков

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с номером 34:23:120004:149						
Зона № -						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
н1	-	-	589654.04	2300298.31	0.50	-
н2	-	-	589243.13	2300363.27	0.50	-
н3	-	-	589226.32	23005634.43	0.50	-
н4	-	-	589412.65	2360354.78	0.50	-
н5	-	-	589199.07	2300377.44	0.50	-
н6	-	-	589191.48	2300392.44	0.50	-
н7	-	-	589184.97	2300406.95	0.50	-
н8	-	-	589175.60	2300437.05	0.50	-
н9	-	-	589136.46	2300606.75	0.50	-
н10	-	-	589083.50	2300846.60	0.50	-
н11	-	-	589531.16	23010549.72	0.50	-
н12	-	-	588981.73	2301298.80	0.50	-
н13	-	-	588929.64	2301533.04	0.50	-
н14	-	-	584875.19	2301730.35	0.50	-
н15	-	-	588825.92	2302011.07	0.50	-
н16	-	-	586756.19	2302325.15	0.50	-
н17	-	-	588810.98	230236.84	0.50	-
н18	-	-	588689.45	2302636.48	0.50	-
н19	-	-	588672.74	2302696.84	0.50	-

Прошли от т. н265 до т. н271, от т. н122 до т. н132 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:132 изменения не вносились, откорректирована только часть границ от т. н265 до т. н271, от т. н122 до т. н132. Площадь данного земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:274 по сведениям ЕГРН составляла и составляет 20 404 718 кв.м.

По границе от т. н223 до т. н236, от т. н41 до т. н54 земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:322 (в частей обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 34:02:060003:34, 34:23:120004:111), проводится кадастровые работы по уточнению части смежного декларированного земельного участка с кадастровым номером 34:23:120004:7.

Так же от т. н223 до т. н236, от т. н41 до т. 54 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:23:120004:7 - Уполномоченный представитель, на основании 39, части 4 ФЗ от 28.06.2008 г. N 231 "О государственном кадастре недвижимости".

По границе от т. н223 до т. н236, от т. н41 до т. н54 земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:322 (в частей обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 34:02:060003:84, 34:23:120004:149), проводится кадастровые работы по уточнению части смежного декларированного земельного участка с кадастровым номером 34:23:120004:3.

В данном межевом плане проведено исправление реестровой ошибки на основании п.2 ст. 47 ФЗ от 15.03.2016 г. № 213-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ст. 45, п. 3 , содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков.

Данные координатные точки т. н120 до т. н125 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:02:040003:219 - Владелец 3 участка.

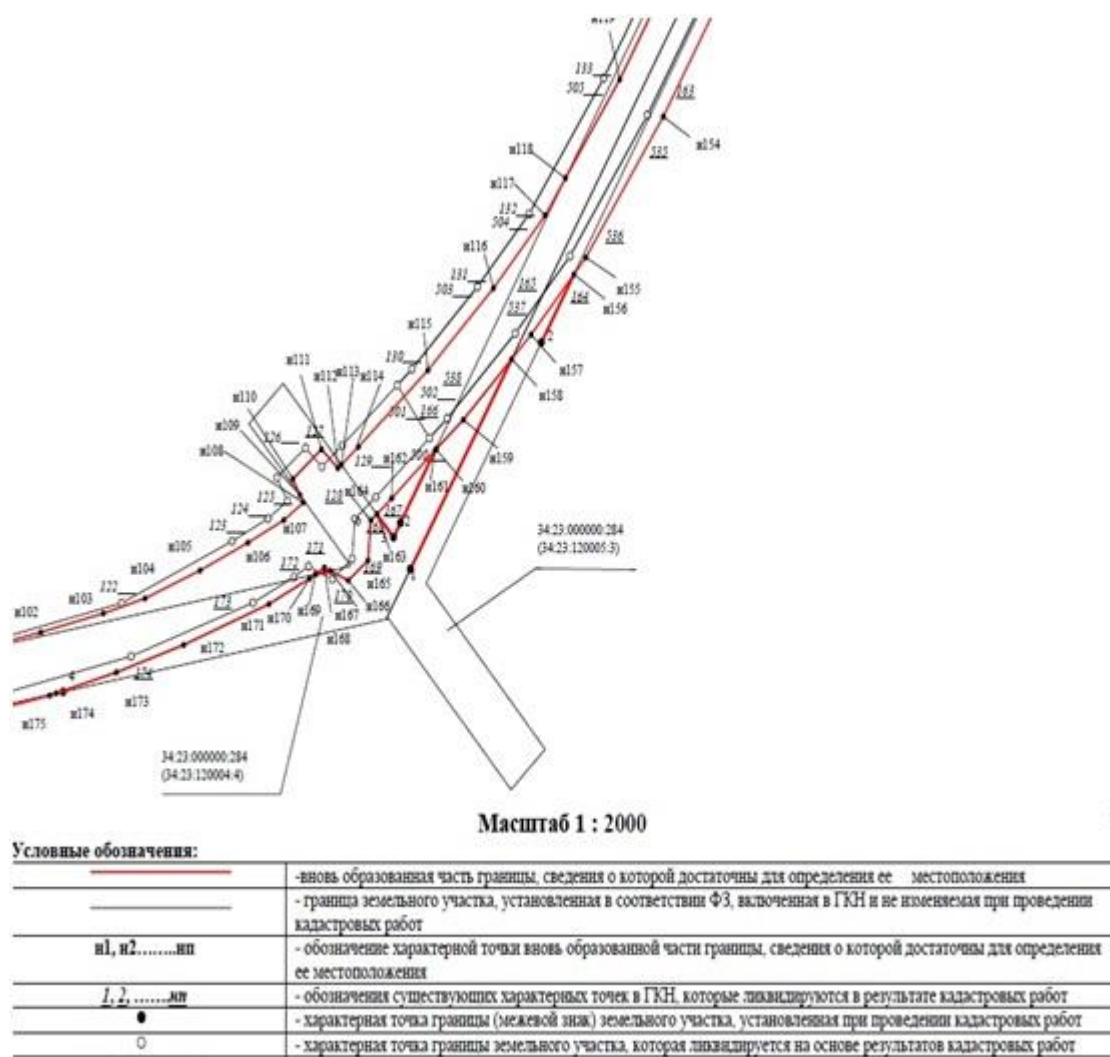


Рисунок 17. Поворот автодороги и обозначения на межевом плане

По границе от т. n145 до т. n162 уточняемого (исправляемого) земельного участка с кадастровым номером 34:02:010009:225. В данном межевом плане проведено исправление реестровой ошибки на основании второго пункта. сорок третьей статьи, Федерального закона.

При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте

согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей).

Точки от т. н120 до т. н125 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:02:040011:139 - Владелец 4 участка. Сама площадь не подвергалась изменениям и не вносились изменения, была только откорректирована часть границ от 120 до 125 точки. В данном случае площадь этого земельного участка составила 570 340 кв.м.

По границе от т. н145 до т. н162 уточняемого (исправляемого) земельного участка с кадастровым номером 34:02:010019:258. В данном межевом плане проведено исправление реестровой ошибки на основании второго пункта сорок третьей статьи Федерального закона.

Так же от т. н223 до т. н236, от т. н41 до т. 54 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:23:120007:5 - Уполномоченный представитель, на основании ст.39, части 4 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

В части площади земельного участка с кадастровым номером 34:23:120007:8 изменения не вносились, откорректирована только часть границ от т. н223 до т. н236, от т. н41 до т. 54. Площадь земельного участка с кадастровым номером 34:23:120008:7 по сведениям ЕГРН составляла и составляет 104 983 990 кв. м.

Прошли от т. н156 до т. н161, от т. н163 до т. н174 уточняемого (исправляемого) земельного участка с кадастровым номером 34:23:000120:366 (в части обособленного земельного участка с кадастровым номером 34:23:120004:111) выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:23:000003:254(в частей обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 34:23:120076:4, 34:23:120064:3). В данном межевом плане проведено исправление реестровой ошибки на основании п.2.

Сведения об уточняемых земельных участках			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:23:110008:			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н957	н956	31.08	-
н956	1	340.89	-
34:23:110008:8502)			
2	н970	73.27	-
н970	н969	3.59	-
н969	н968	11.15	-
н968	н967	10.50	-
н967	н966	13.32	-
н966	н965	15.90	-
н965	3	173.94	-
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:23:110008			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение-характеристики
1	2		3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²		± (1) 0 ± - (2) 0 ± -
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		-
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2		-
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		-
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-
6	Иные сведения		-
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 34:23:110008			
Обозначение характерной точки или части границы		Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков

Рисунок 18. Сведения о частях границ з/у

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:322						
Зона № -						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
-	-	-	-	-	-	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:322						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
-	-	-	-			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:23:000000:322						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²		1749066 ± 2314			
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		175250 0			
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²		3434			
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		- -			
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		34:00:000000:1255			
6	Иные сведения		-			

Рисунок 19. Один из листов межевого плана

Данные т. н156 до т. н161, от т. н163 до т. н174 - согласование проведено с правообладателем 34:23:000000:259 изменения не вносились, откорректирована только часть границ от т. н156 до т. н161, от т. н163 до т. н174. Площадь земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:167 по сведениям ЕГРН составляла и составляет 155 715 кв. м.

По границе от т. н440 до т. н483, от т. н375 до т. н415, от т. н536 до т. н538, от т. н670 до т. н727, от т. 575 до т. 589 уточняемого (исправляемого) 34:23:100004:12, 34:23:100005:64). В данном межевом плане проведено исправление реестровой ошибки на основании п.2. Так же от т. н440 до т. н483, от т. н375 до т. н415, от т. н536 до т. н538, от т. н670 до т. н727, от т. 575 до т. 589 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:143. В части площади земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:756 изменения не вносились, откорректирована только часть границ от т. н440 до т. н483, от т. н375 до т. н415, от т. н536 до т. н538, от т. н670 до т. н727, от т. 575 до т. 589. Площадь земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:146 по сведениям ЕГРН составляла и составляет 123 957 000 кв. м.

По границе от т. н777 до т. н778, от т. н963 до т. н971 уточняемого (исправляемого) земельного участка, который имеет кадастровый номер 34:23:000123:432/

Так же от т. н777 до т. н778, от т. н963 до т. н971 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:23:110008:87 - Российская Федерация, ФГБУ

"Управление мелиорации земель и сельхоз водоснабжения по Волгоградской области". В части площади земельного участка с кадастровым номером 34:23:110008:87 изменения не вносились, откорректирована только часть границ от т. н777 до т. н778, от т. н963 до т. н971. Площадь земельного участка с кадастровым номером 34:23:110008:87 по сведениям ЕГРН составляла и составляет 2 290 680 кв. м.

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат	
1	2	3	
1	34:23:100005:	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2	34:23:000000:	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
3	34:23:120004:	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
4	34:23:000000:	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
5	34:23:000000:	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
6	34:23:110008:	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
7	34:23:000000:	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
8	34:23:110008:	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	
1	34:23:100005:	$\sqrt{(0^2 + 2,5^2)} = 2,50$	
2	34:23:000000	$\sqrt{(0^2 + 2,5^2)} = 2,50$	
3	34:23:120004	$\sqrt{(0^2 + 2,5^2)} = 2,50$	
4	34:23:000000	$\sqrt{(0^2 + 0,5^2)} = 0,5$	
5	34:23:000000:	$\sqrt{(0^2 + 2,5^2)} = 2,50$	
6	34:23:110008:	$\sqrt{(0^2 + 2,5^2)} = 2,50$	
7	34:23:000000:	$\sqrt{(0^2 + 2,5^2)} = 2,50$	
8	34:23:110008	$\sqrt{(0^2 + 2,5^2)} = 2,50$	
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-
4. Точность определения площади земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	-	-	-

Рисунок 20. Сведения о выполненных измерениях

По границе от т. н955 до т. н963, от т. н971 до т. н836 уточняемого (исправляемого) земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:287 (в части обособленного земельного участка с кадастровым номером

34:23:110008:86). В данном межевом плане проведено исправление реестровой ошибки на основании полученных данных, после геодезической съемки.

Уже от т. н955 до т. н963, от т. н971 до т. н836 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:23:110009:47 - Государственная собственность. В части площади земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:287 изменения не вносились, откорректирована только часть границ от т. н955 до т. н963, от т. н971 до т. н836. Площадь земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:132 по сведениям ЕГРН составляла и составляет 327 071 кв.м.

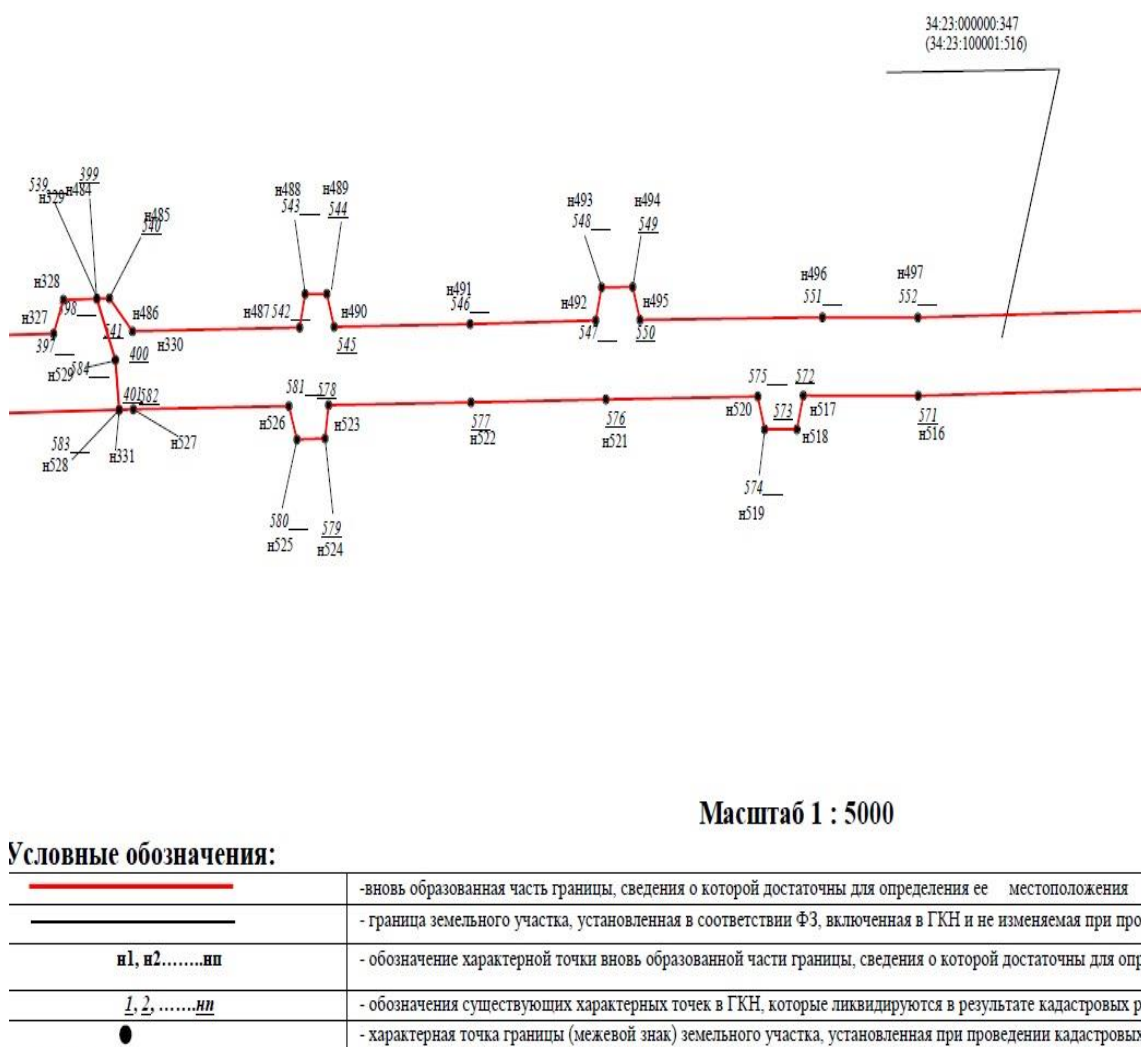
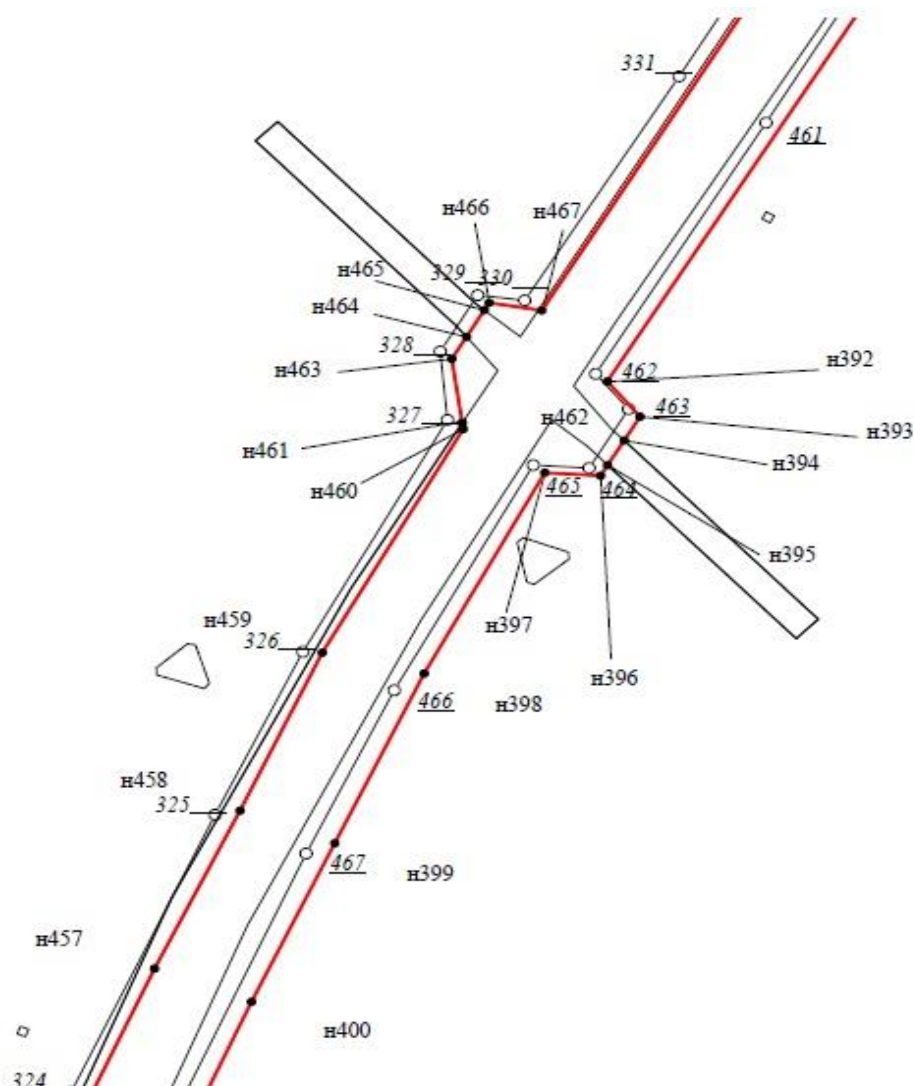


Рисунок 21. Чертеж границ земельных участков.



Масштаб 1 : 5000

Условные обозначения:

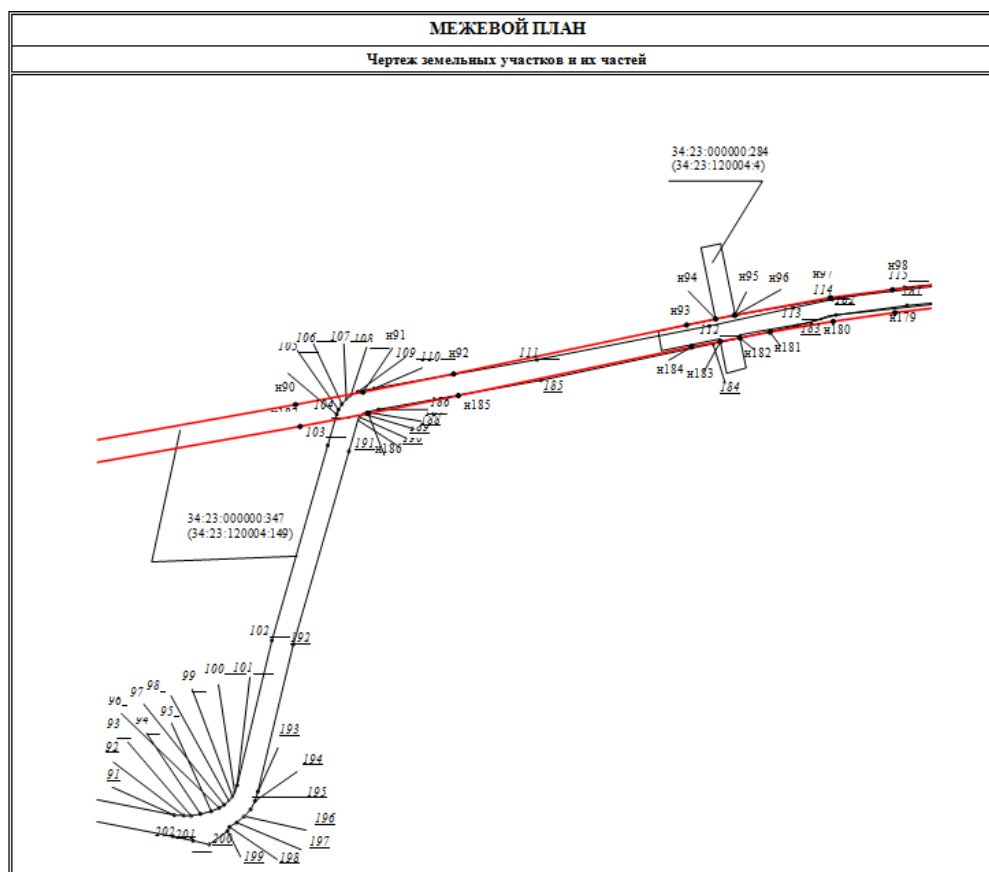
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- граница земельного участка, установленная в соответствии ФЗ, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
н1, н2.....нп	- обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
1, 2.....nn	- обозначения существующих характерных точек в ГКН, которые ликвидируются в результате кадастровых работ
●	- характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
○	- характерная точка границы земельного участка, которая ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
34:23:000000:347	- кадастровый номер уточняемого земельного участка

Рисунок 22. Чертеж части автодороги, над которым проходит мост

Начиная от т. н956 до т. н961, от т. н965 до т. н970 - согласование проведено с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 34:23:110008:85 - Государственная собственность. В части площади земельного участка с кадастровым номером 34:23:110008:85 изменения не вносились, откорректирована только часть границ от т. н956 до т. н961, от т. н965 до т. н970.

номером 34:23:000000:348 изменения не вносились.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:348 по сведениям ЕГРН составляла и составляет 2 527 700 кв. м. и земельный участок остается в прежних границах, то есть проводятся только согласования границ.



3.7 Программное обеспечение

В данной работе использовались такие программы как:

1. ГИС ПАНОРАМА
2. AutoCAD
3. Публичная кадастровая карта

Все чертежи и схемы были построены при помощи AutoCAD

AutoCAD-двух и трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения.

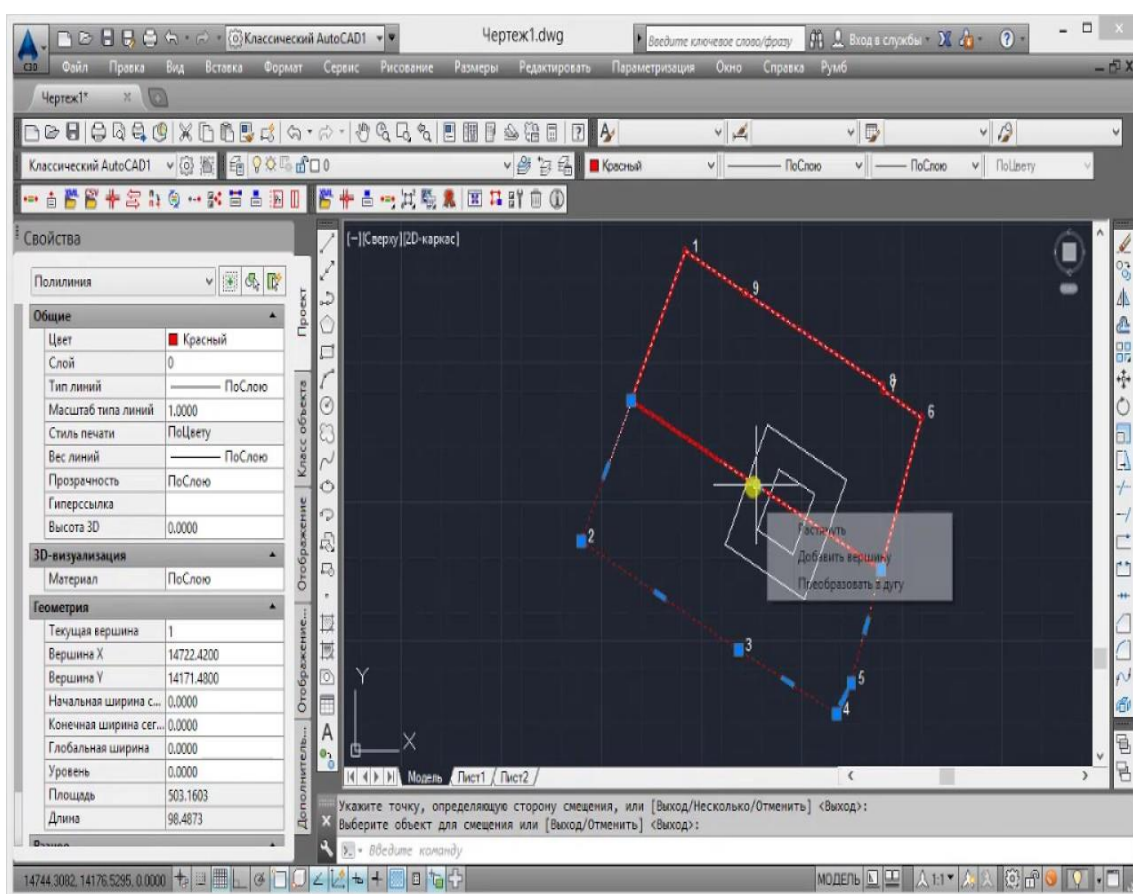


Рисунок 25. Рабочий интерфейс AutoCAD

На публичной кадастровой карте РФ размещается информация о территориях и земельных участках, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», во исполнение 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах в сфере кадастровой работы».

А получение местоположений границ земельных участков можно получить, благодаря Публичной кадастровой карте.

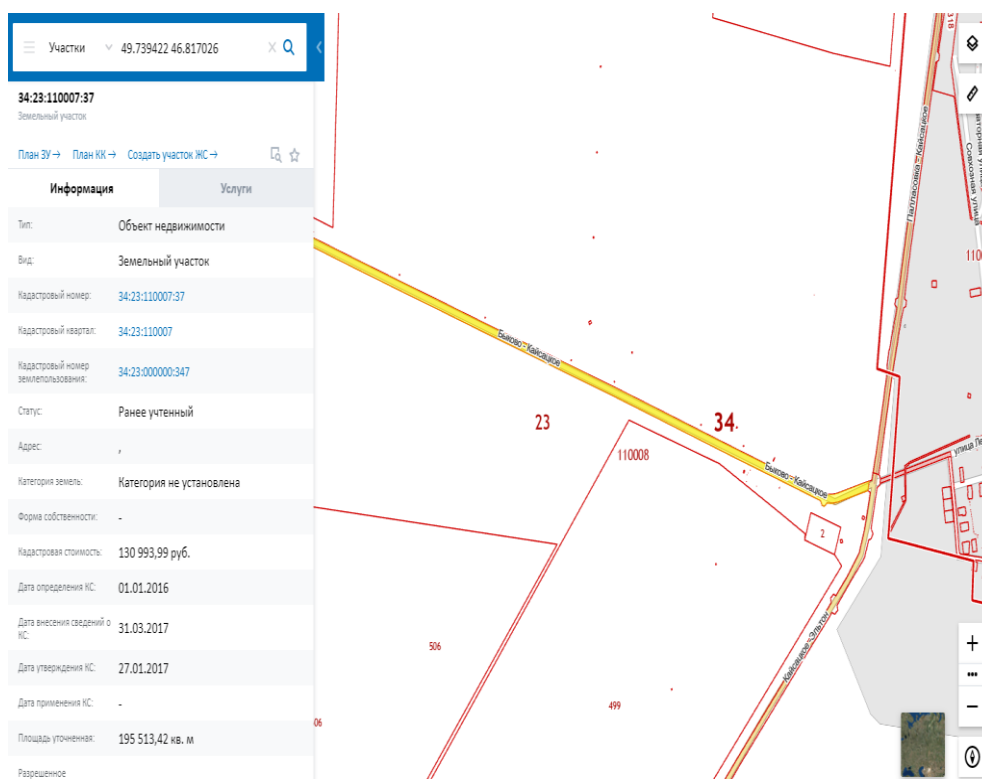


Рисунок 26. Автодорога "Быково- Кайсацкое", в Публичной кадастровой карте

Публичная кадастровая карта предназначена для публикации в интернете данных Государственного кадастра недвижимости (ГКН). Карта состоит из следующих слоёв, повторяющих единицы кадастрового деления:

- 1) границы кадастровых округов. Кадастровый округ зачастую совпадает с субъектом РФ, но всегда. При ликвидации субъекта РФ, его кадастровый округ не ликвидируется.
- 2) границы кадастровых районов. Совпадают с административными районами субъектов РФ.
- 3) границы кадастровых кварталов. Совпадают с территориальным зонированием территорий. Наименьшая единица кадастрового деления.

Глава IV. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

Плата за исполнение кадастровых работ в связи с корректировкой реестровой ошибки действующим законодательством не установлена. Но подготовка документов для представления их в орган регистрации прав проводится в соответствии с данными условиями законодательства инженером на основе договора выполнения работ, заключаемого между сторонами в лице: исполнитель и клиент. Считается, что сам процесс кадастровой работы начинается с заключения договора. Объем необходимых работ определяется клиентом. Цена в данном случае кадастровых работ, происходит путём составления сметного расчета.

Кроме того, есть случаи, которые предусмотрены законодательством РФ, где говорится, что кадастровые работы могут быть выполнены кадастровым инженером на основании решения суда. Суд сам назначает любого кадастрового инженера. А все расходы после выполнения такой кадастровой работы, будут вознаграждаться данному специалисту, в порядке- которое было поставлено законодательством РФ.

Для того чтобы начать процесс выполнения кадастровых работ необходимо составить договор подряда на выполнение данных работ, цена которого устанавливается твердой сметой, то есть не подлежит изменению без веских на то оснований и согласия сторон, которая становится частью договора и приобретает силу с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ.

Таким образом смета на выполнение работ связанных с исправлением реестровой ошибки в данных о землях границ и площади земельных участков с номером кадастра 34:23:000000:322 представлена в таблице. При расчете были использованы:

1.Справочник базовых цен на инженерно-геодезические изыскания 2004 г.;

А также цену нормативных выплат (человека-часа) рассчитывается по формуле, приведенной в пункте 5 раздела II методических указаний, в которой есть определения размера платежей за проделанную кадастровую работу. Которые находятся в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана. Приказ которого вступил в силу 18.01.2014г. и был установлен Министерством экономического развития.

Формула для расчета нормативов цен (почасовой оплаты)

$$\text{Цн-ч} = \frac{\text{ЗП}}{\text{Рвр.}} * \frac{\text{В}}{\text{ФОТ}},$$

где:

Цн-ч – цена нормативного человека-часа;

ЗП – средняя за год, в котором планируется оказание услуг, планируемая месячная заработная плата специалиста организации (подразделения, филиала организации);

Р вр. – среднее за год, в котором планируется оказание услуг, количество рабочих часов в месяце;

В – планируемая выручка организации (подразделения, филиала организации) по оказанию услуг за год;

ФОТ – планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов организации (подразделения, филиала организации), непосредственно задействованных в оказании услуг.

Таблица 8

Смета на выполнение кадастровых работ (геодезических замеров и подготовки межевого плана) на земельный участок с кадастровым номером 34:23:000000:322

Наименование работ	Объем работ	Номер применяемых таблиц	Расчет стоимости	Сумма, руб.
Полевые работы				
Полевые работы	142	СБЦ таб. 48	$142 \cdot 3$	426,00
Плановая съемка	1,7	СБЦ таб. 48 п.3	$426 \cdot 1,7$	724,20
Расходы по внутр. транспорту	8,75%	Оу п.9, таб. 4	$724,20 \cdot 0,0875$	633,50
Непредвиденные расходы	10,0%	Оу п.8	$633,50 \cdot 10,0\%$	63,35
Районный коэффициент	1,1	Оу таб.3 п.2	$(633,50 + 63,35) \cdot 1,1$	766,53
Итого с учетом Ки= индекс	3,50	Оу п.20	$766,53 \cdot 3,50$	2 682,87
Налог на добавленную стоимость	20%	-	$2\,682,87 \cdot 0,2$	536,57
Итого стоимость 1 точки	-	-	$2\,682,87 + 536,57$	3219,44

Таблица 9

Подсчет общей стоимости всех работ

Анализ документов				
Изучение документов о земельном участке (участках)		Таб.1 приказ №14	-	5,60
Количество земельных участков	8	-	5,60*8	44,8
Подготовка межевого плана				
Вычерчивание графической части межевого плана		Таб.13 приказ №14	348+185,6	533,60
Межевой план	87	-	4,0*87	348,00
Лист формата А4	116	-	1,60*116	185,6
Согласование без установления границ земельного участка		Таб. 13 приказ №14	64,00+1,28	65,28
Количество земельных участков	8	-	8,0*8,0	64,00
Количество лиц при согласовании	8	-	0,8*1,60	1,28
Всего	-	-	44,8+533,60+65,28	643,68
Цена нормативного человека-часа				250
ИТОГО стоимость работ		3219,44+(643,68*250*1,20)		196 323,44

Таблица 10

Расчет дополнительных работ

Дополнительные работы				
Компакт диск с файлом XML (электронный вид межевого плана)	8	-	-	200,00
Заказ и получение выписки из ЕГРН в электронном виде	8	-	8*40	320,00
Заказ и получение кадастрового плана территории в электронном виде	8	-	550*8	4 400,00
ИТОГО стоимость дополнительных работ				4 920,00
Всего стоимость				201 243,44

Таким образом, стоимость работ в связи с исправлением реестровой ошибки в межевом плане на участке, кадастровым номером 34:33:000000:322, находящегося в Волгоградской области, села Быковское. составила 201 243,44 рублей, в том числе: стоимость полевых работ (стоимость одной точки на выделенных участках) составила 3219,44 рублей; стоимость камеральных работ (координация местоположения границ этой земли, вычерчивается графическая часть в межевом плане, а также подготовка межевого плана в форме электронного XML-документа и на бумажном носителе), стоимость дополнительных работ (заказ выписок из ЕГРН и кадастрового плана территории в электронном виде CD-диск для записи электронного вида межевого плана для подачи в орган кадастрового учета) составила 4 920,00 рублей.

Глава V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

5.1 Охрана природы

С тех пор как человек начал развиваться и с каждым годом вырастал уровень технологического прогресса, то все больше для поддержания и развития этого уровня прогресса требуется все больше природных благ и средств.

Поэтому в наше время, когда большая часть лесов вырубается, а моря и реки загрязняются отходами антропогенного характера. В наших задачах научиться рационально и бережено относиться к природе.

Поэтому именно Государство принимает и устанавливает нормы по охране природы. К ним можно отнести:

- 1.Список природных объектов (заповедники, национальные парки, Природные парки, природные заказники), которые необходимо защищать.
2. Меры профилактики и обновления (мелиорация, орошение и т.д.)
3. Административное и уголовное наказания за нарушения норм природопользования.
4. Отслеживание и мониторинг установленных регламентом норм для защиты природы

На данной территории, как можно заметить, при проведение подготовки и строительства данной автодороги дороги были соблюдены все меры по защите местной природной зоны. А учитывая , что рядом нет никаких заповедников или других природо-охранных объектов, то можно с уверенностью сказать, что в данном месте не были нарушены нормы природопользования и природные ресурсы остались незатронутыми.

Строительство дорог сказывается значительно на влияние на природную среду. В результате воздвижения земляного полотна, строительства мостов может меняться природный ландшафт; строительство таких сооружений как: водоотводные сооружения выемки, могут менять

протекание водных процессов; А вырубка лесов, корчевание пней, срезка кустов- создает нарушение почвенного и растительного слоя вдоль всей автомобильной дороги .

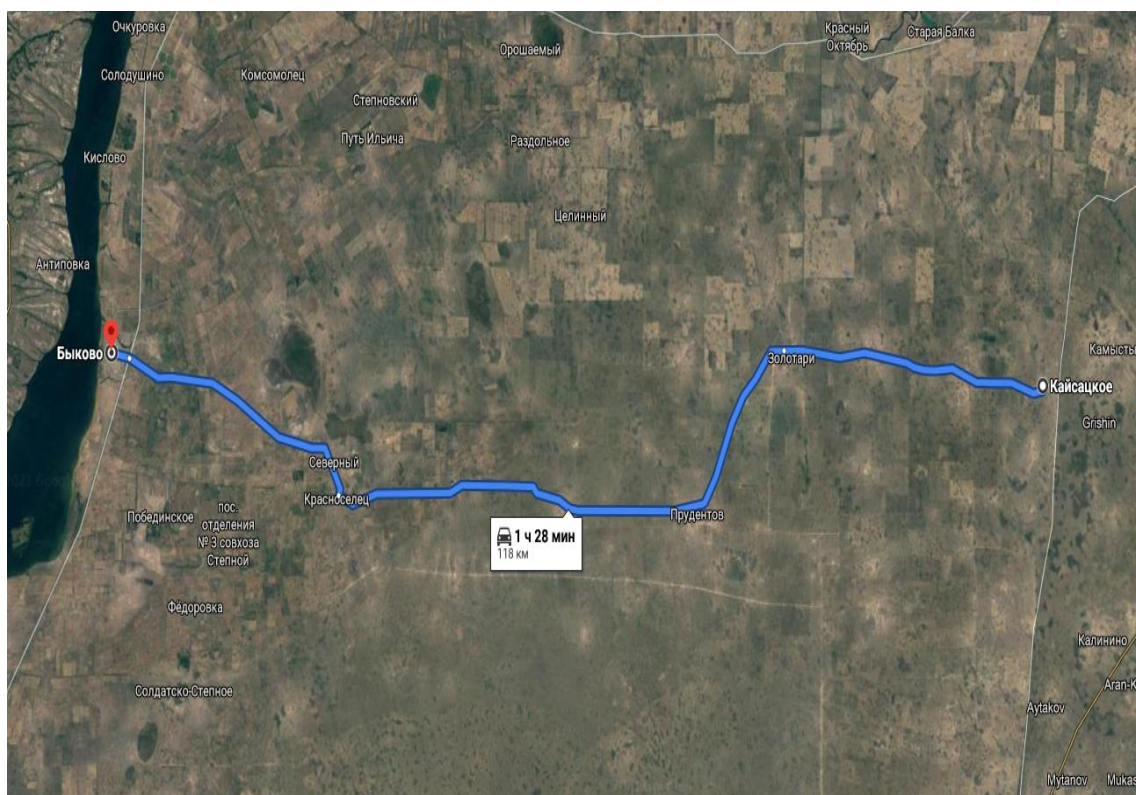


Рисунок 27. Автомобильный маршрут автодороги "Быково- Кайсацкое"

На данном рисунке отчетливо видно, что дорога проходит в месте где нет природоохранных объектов и также можно заметить что данный участок территории мало озеленен и в нем практически отсутствуют леса.

Когда строительные работы подходят к концу, то организация которая вела данный объект и несла ответственность, обязана за свой счет произвести восстановление этих земель, до состояния, при котором на этих землях возможно ведение сельского хозяйства. Сами работы по восстановлению нужно начинать в ходе работ или в течение первых трёх недель, после того, как работы закончились. Но нельзя делать в период промерзания земли.

При приеме сдачи построенной автодороги и ее сооружений в рабочее состояние, требуется провести проверку на наличие правильности и рационального использования данных земель.

Особенное внимание следует уделить за контролем и соблюдением норм по применению процессов связанных с машинами и оборудованием, которое используется при строительстве. Ведь при соблюдении данных норм, будет снижаться вредные выбросы и отходы в воздух и землю. А земли которые были временно отданы под строительство, к ним могут относиться сельхоз земли или лесные. После всех работ, земли должны быть рекультивированы.

Экономное и рациональное использование земель при строительстве проверяют по СНиП II-60-65 «Планирование и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов».

5.2 Безопасность жизнедеятельности при выполнении кадастровых работ

Безопасность жизнедеятельности— это комплекс по защите здоровья и жизни кадастрового инженера на производстве. В нее включается множество мероприятий, к примеру: санитарно-гигиенические, экономические, культурно-оздоровительные и иные мероприятия связанных с человеком.

Основными принципами управления и контроля охраны труда являются:

создания оптимальных условий для лучшей работы сотрудника;
-информированность работника и контроль за выполнением техники безопасности;

- проведения общего отдыха и его нормирования.

Основные задачи:

- гарантирование безопасности во время кадастровых работ;
- обеспечение безопасности использования геодезического оборудования и соблюдения правил по работе с ней;

- гарантия безопасной использования здания;

- обеспечение безопасности во время отдыха;

- обеспечение санитарно-гигиенических норм на производстве; ;

- информирование работников о технике безопасности.

Все работы должны проводиться в строгом соответствии с правилами по технике безопасности на топографо-геодезических работах. Их основной задачей является устранение возможных причин травматизма и обеспечение благоприятных условий труда

Все работники перед работой должны пройти обязательное медицинское освидетельствование с целью определения их пригодности к выполнению полевых работ. Перед непосредственным выполнением работ все работники должны пройти специальный инструктаж по мерам безопасности при проведении полевых работ на конкретной местности в сложившейся метеообстановке под роспись в журнале инструктажей. При этом необходимо обратить внимание на особенности рельефа (овраги, холмы, впадины, промоины, ямы, заброшенные колодцы, крутые берега рек, водопады, буреломы и другие элементы местности), которые могут явиться причиной травм.

При выполнении работ в населённых пунктах, на строительных площадках следует осторожно относиться к поражению электрическим током, отравление газом, падение с высоты (с мостов, строительных конструкций, земляных сооружений).

Необходимо обратить внимание работников на соблюдение и наличие спецодежды, спецобуви и снаряжения, передвижения на местности, преодоление водных преград.

Используемые при проведении полевых работ топоры, лопаты, молотки должны быть плотно насажены на гладкие (без трещин и заусенец) рукоятки. Ручки и заплечные ремни должны быть прочно соединены с упаковочными ящиками приборов и не иметь разрывов. Полевой зонт (при использовании) следует закреплять с помощью оттяжек (не менее трех). При изменении расстояний стальными лентами и рулетками избегать порезов рук об их края. Вехи, штативы, шпильки надо переносить острыми концами вниз. В период грозы нельзя находиться под деревьями, мачтами и другими

отдельными высотными сооружениями. При подъёме на деревья (деревянные столбы) необходимо пользоваться когтями и предохранительными поясами.

Запрещается работа со светом и радиодальномерами при отсутствии заземления и при открытых боковых крышках. Во избежание облучения запрещается находиться перед антенной включенного радиодальномера на расстоянии менее 2 м. Кроме того, при выполнении полевых работ должна быть чёткая организация работ, высокая трудовая дисциплина.

Указанный организационно-управленческий метод обеспечения производственной безопасности промышленных предприятий в составе промышленного комплекса региона реализует возможности уменьшения рисков производственных опасностей.

5.3 Физическая культура на предприятии

Показатели эффективности труда повышаются с ростом эффективности производственного персонала, снижением общей и профессиональной заболеваемости, а также снижением психо-эмоциональных и физиологических нагрузок.

Растущая психофизиологическая нагрузка в рыночных условиях является причиной целого ряда заболеваний: артериальной гипертонии, ишемической болезни сердца, остеохондроза позвоночника и других, которые требуют новых форм восстановления работоспособности и здоровья человека и поддержания его или ее трудоспособности.

Одним из главных факторов воспроизводства рабочей силы и повышения ее трудовой активности является оздоровительная физическая культура на предприятиях. В то же время некоторые эксперты в последних публикациях отмечали трудности организации физкультурно-оздоровительной работы в трудовых коллективах в социально-экономических условиях современности на территории Российской Федерации. Это приводит к увеличению потерь рабочей силы из-за болезни, а также является причиной снижения экономической прибыли предприятия.

Сохранение здоровья работников является не только условием высокой производительности и улучшения благосостояния, но и гарантией устойчивого социально-экономического развития страны.

Именно поэтому организация занятий физической культурой и спортом в трудовых коллективах имеет большое значение. На предприятиях и в организациях всех форм собственности они должны быть нацелены на проведение реабилитационных событий, которые в дальнейшем благотворно влияют на здоровье и общее положительное состояние для всего коллектива.

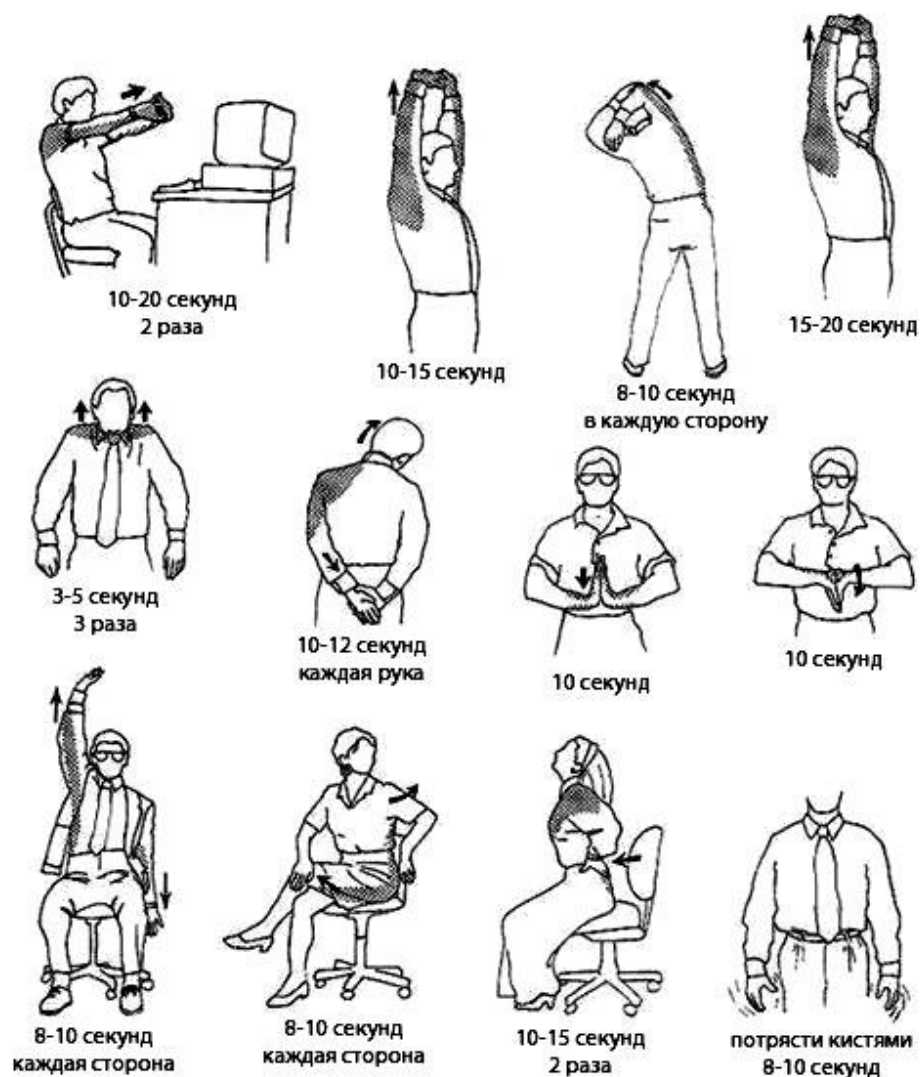


Рисунок 28. Примеры упражнений

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На примере данной квалификационной выпускной работы, можно понять как сильно актуальна и распространена тема реестровых ошибок в сфере межевания и кадастровых работ.

Мы можем понять, что реестровая ошибка - это, в большем случаев несовпадение каких-либо координат, границы которых не являются их фактическим местоположением. Чаще всего это выявляется непосредственно во время кадастровых и полевых работ. Часто бывают случаи, когда ошибка была допущена одним специалистом, а исправлять приходилось уже другому. При нахождение реестровой ошибки, между землевладельцами случаются такие ситуации, которые уже решаются только в суде, а это занимает много времени и средств.

Поэтому на основании проведенных исследований на эту тему, можно прийти к выводу, что кадастровые работы, связанные именно с исправлением реестровой ошибки являются наиболее сложными в деятельности кадастрового инженера. Ведь для выполнения таких работ требуется проведения глубокого анализа причин и способов решения ошибки. Для этого необходимы обширные знания в области кадастровой деятельности. Но, при всем этом трудоемком процессе есть и очень положительные стороны. Так как снижается доля всех имущественных споров и происходит оптимизация системы землепользования.

Подводя итоги этой темы, можно сказать на сколько сильно влияет кадастровые работы на функционирование всей системы социальной и законодательной жизнедеятельности людей. На примере одного из земельных участков мы можем наблюдать, как площадь учтенного земельного участка с кадастровым номером 34:23:000000:322 составляла 1752500 кв.м. А после исправления реестровой ошибки площадь уменьшилась на 3434 кв.м., то есть, стала составлять 1749066 кв.м., за счёт наложений, которые устранены в рассматриваемом межевом плане.

А, стоимость работ в связи с исправлением реестровых ошибок в межевых планах на участках, составила 201 243,44 рублей

В свою очередь хочется добавить, что благодаря проделанной работе, были освоены программы используемые в кадастровой сфере. Изучены нормативно-правовые основы кадастрового дела, а также получены теоретические и практические учения исправления реестровых ошибок в межевом плане.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020).
2. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019).
3. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
4. «Конституция Российской Федерации» (Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года. С изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года).
5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
6. Гражданский кодекс РФ (часть первая): от 30.11.1994 № 51–ФЗ: (с изм. и доп. от 27 декабря 2019 г.).
7. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
8. Постановление Правительства РФ от 10.10.2013 N 903 (ред. от 22.04.2020) "О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014
9. Приказ от 15 апреля 2002 г. N п/261 об утверждении " основных положений об опорной межевой сети".
10. Приказ Роскомзема от 28.12.1995 N 70 (ред. от 10.04.1997) "Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель".

11. Письмо Министерства экономического развития РФ от 16 февраля 2016 г. № 19-00221/16 «О государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка».

12. Письмо Министерства экономического развития РФ от 27.03.2009 N 4448-ИМ/Д23 "Об устранении несоответствий в местоположении границ".

13. Аврунев Е. И. Технологические решения по устранению недостоверной кадастровой информации в Едином государственном реестре недвижимости / Е. А. Аврунев, М. П. Дорош.

14. Землякова Г. Л. Формирование кадастровых сведений о земельных участках как основы управления в сфере использования и охраны земель: проблемы теории и практики : дис. д-р. юрид. наук / Г. Л. Землякова. – 2016.

15. Комов Н.В. Инструкция по межеванию земель. Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству. М.: Госкомзем, 1996.

16. Дегтярев И.В., Осипов Л.И. Земельное право и земельный кадастр. – М.: юридическая литература, 1986

17. Гендельман М.А. Волков С.Н. и др. Научные основы землеустройства ,курс лекций – Акмола: ААГРУ, 1995.

18. Automated registration of real estate in Sweden / Ulf Jensen-2003.

19. Dale, P. Cadastral Surveys within the Commonwealth / P. Dale. – London: Her Majesty's Stationery Office, 1976. – 281 p.

20. КонсультантПлюс- <http://www.consultant.ru>.

21. Публичная Кадастровая Карта- <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>

22. Федеральная государственная система территориального планирования-<https://fgistp.economy.gov.ru>

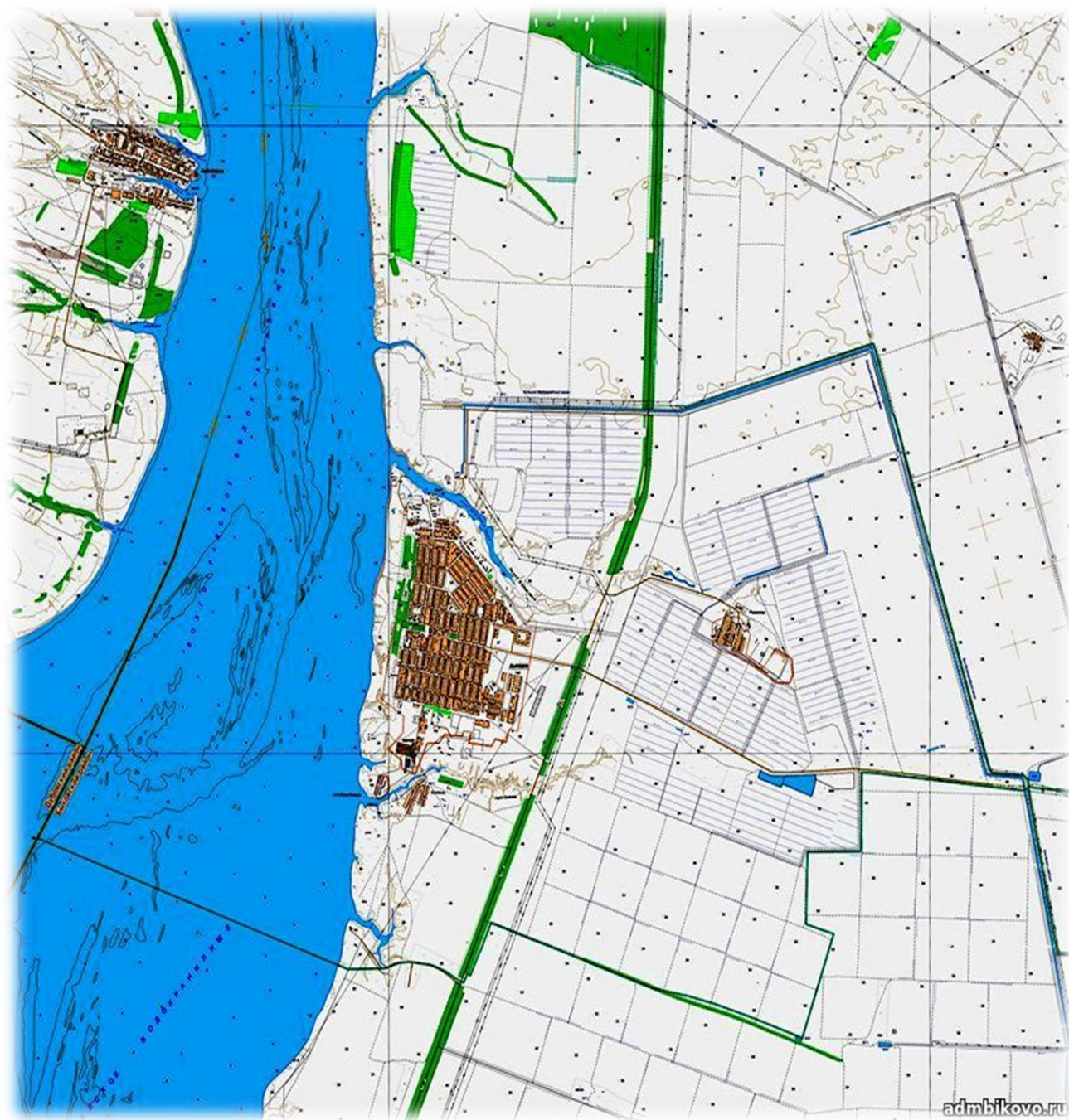
23. Сайт Быковского муниципального района Волгоградской области-http://bykovsky.volganet.ru/o_raione

24. Федеральная служба государственной статистики
<https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst18/DBInet.cgi>

26. Министерство Экологии- <https://www.mnr.gov.ru/theme/ekologiya>

ПРИЛОЖЕНИЕ

Генеральный план Быковского района



ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника агрономического факультета

Гудимов Роман Александрович

Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Исправление реестровой ошибки в кадастровом плане границ земельного участка Блювского района, Вологодской области

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 70 страниц, в т.ч. пояснительная записка — стр.; включает: таблиц 10, рисунков и графиков 28, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из — наименований; графический материал представлен на — листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР тема в наше время очень актуальна, востребована и соответствует содержанию выпускной квалификационной работы.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи тема ВКР раскрыта в полном объеме, работа выполнена с большим качеством и глубиной.

3. Качество оформления текстовых документов данная часть ВКР выполнена очень качественно, с применением всех необходимых правил

4. Качество оформления графического материала

в соответствии с требованиями к работе

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Практическая значимость работы для характеристики инноваций заключается в возможности минимизировать вычислительные расходы

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	хорошо
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	отлично
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	отлично
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	отлично
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	хорошо
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	хорошо
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	хорошо
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	отлично
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	отлично
ОПК 3 - способностью использовать знания современных	

технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>Хорошо</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>Отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>Отлично</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>Отлично</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>Хорошо</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>Хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>Отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>Отлично</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>Хорошо</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>Отлично</i>

* Уровни оценки компетенции:

«*Отлично*» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«*Хорошо*» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР _____

- 1) Добавить в список литературы деп. источники
- 2) Устранить опечатки в тексте.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Рзруиков Р.Д. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - МРЦ «Землеустройство, Экспертиза и Оценка»

руководитель

Должность, ученая степень, ученое звание

Шамуров А.В.

подпись

Фамилия И.О.



« 26 » сентября 2021 г.

С рецензией ознакомлен*

Рзруиков Р.Д.

подпись

Рзруиков Р.Д.

Ф.И.О

« 28 » сентября 2021 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работы на тему:
«Исправление реестровой ошибки в местоположении границы земельных
участков на территории Быковского района Волгоградской области»
студента заочной формы обучения Резщикова Р.Д.

Выпускная квалификационная работа выполнена на актуальную тему, которая раскрывает последовательность исправления реестровой ошибки связанной с неверными сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении местоположения границ земельных участков. Проведен обзор состояния вопроса о реестровых ошибках в настоящее время и раскрыта специфика их исправления.

Теоретическая часть работы состоит из разбора правового регулирования кадастрового учета, кадастровой деятельности и законодательной политики в задачах выявления и исправления реестровых ошибок.

Практическая часть работы заключается в проведении кадастровых работ по составлению технической документации – межевого плана, который является основанием для исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка.

Работа выполнена в полном объеме, придерживаясь сроков, в соответствии с заданием на основе подробного плана и тщательного изучения автором законодательной и учебной литературы. Резщиков Р.Д. в процессе выполнения выпускной квалификационной работы показал умение сочетать теоретические знания и их практическое применение, проявил способности к решению поставленных задач.

Выпускная квалификационная работа отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным работам и может быть допущена к защите. На основании изложенного считаю, что работа заслуживает оценки "ОТЛИЧНО", а её автор Резщиков. Р.Д. достоин присвоения квалификации «Бакалавр»

Научный руководитель –
доцент, к.с-х.н.

/ Соч /
подпись

/ Сочнева С.В. /
Ф.И.О.

Ознакомлен с содержанием отзыва

/ Рез /
подпись

/ Резщиков Р.Д. /
Ф.И.О.

« 30 » сентябрь 2021г.

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

**Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ**

Автор работы	Резчиков Роман Дмитриевич
Подразделение	каф. землеустройства и кадастров
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР Резчиков Р.Д.
Название файла	ВКР Резчиков Р.Д..pdf
Процент заимствования	24.85 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	10.41 %
Процент оригинальности	64.74 %
Дата проверки	08:03:54 29 января 2021г.
Модули поиска	Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Переводные заимствования (RuEn); Модуль поиска переводных заимствований по elibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирований eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирований Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Переводные заимствования
Работу проверил	Сочнева Светлана Викторовна ФИО проверяющего
Дата подписи	29.01.21г. Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.