

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Казанский государственный аграрный университет»  
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

«18» января 2021 г.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛА БАЛАНДЫШ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Землеустройство

Выполнил – студент  
заочного обучения

Сафин Илназ Илгизович

«18» января 2021 г.

Научный руководитель -  
доцент \_\_\_\_\_

Трофимов Н.В.

«18» января 2021 г.

Казань – 2021

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ  
(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Садрин Ишара Ишраповна
2. Тема работы Инвентаризация земель села Башандиин Ташлинского муниципального района Республики Татарстан  
(утверждена приказом по КазГАУ № 454 от «28» 12 2022г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 18.01.2023г.
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

- 1 Изучить теоретические основы проведения инвентаризации земель населенного пункта (ноябрь 2022г.)
- 2 Привести характеристику Ташлинского муниципального района Республики Татарстан (ноябрь 2022г.)
- 3 Рассмотреть порядок проведения инвентаризации земель сельского населенного пункта Ташлинского муниципального района Республики Татарстан (сентябрь 2019г.)
- 4 Изучить порядок проведения мероприятий

- 5 Изучить порядок проведения мероприятий по инвентаризации (декабрь 2020г.)
- 5 Подготовить выводы по проведенному исследованию (ноябрь 2020г.)
- 6 Оформленную работу сдать на кафедру (ноябрь 2022г.)

5. Дата выдачи задания 14.01.2019г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой Садрин И.И. 14.01.2019г. (дата, подпись)

Научный руководитель Трапезников И.В. 14.01.2019г. (дата, подпись)

Задание принял к исполнению 14.01.2019г. (И. Садрин И.И.) (дата, подпись студента)



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Казанский государственный аграрный университет»  
Агрономический факультет**

**Кафедра «Землеустройство и кадастры»**

**ВКР допущена к защите,  
зав. кафедрой, доцент  
Сулейманов С.Р.  
«\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 г.**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛА БАЛАНДЫШ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН**

**Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Профиль – Землеустройство**

**Выполнил – студент  
заочного обучения**

**Сафин Илназ Илгизович**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 г.**

**Научный руководитель -  
доцент \_\_\_\_\_**

**Трофимов Н.В.**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 г.**

**Казань – 2021**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	3
<b>Глава I. ТЕОРИТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>	5
1.1. Понятие, содержание и задачи инвентаризации	5
1.2. Основные этапы инвентаризации земель населенных пунктов	8
1.3. Анализ опыта решения проблемы инвентаризации земель	17
<b>Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>	24
2.1. Общие сведения о муниципальном образовании	24
2.2. Анализ использования земельного фонда муниципального образования	28
2.3. Характеристика сельского поселения Баландыш Тюлячинского района Республики Татарстан	31
<b>Глава III. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>	34
3.1. Обоснование необходимости проведения инвентаризации земель	34
3.2. Порядок проведения инвентаризации земель Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан	38
3.3. Эффективность проведения мероприятий по инвентаризации	62
<b>Глава IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕ</b>	68
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>	72
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ</b>	74
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	77

## ВВЕДЕНИЕ

Земля – одно из главных национальных богатств и как каждое сокровище она нуждается в охране и однозначно в рациональном использовании. Главной задачей обеспечения охраны и степени определения и земель категории использования, которых необходимо иметь сведения не только о качественных и о количественных её характеристиках, но и сведениях о правовом поле использования земель.

Проблема инвентаризации земель, несмотря на актуальность и важность этой области местного и городского управления, проблема общей инвентаризации остается несколько слабой. За более чем пятнадцать лет было выполнено несколько работ, раскрывающих систематические, экономические и правовые основы земельной инвентаризации населенных пунктов, для реформирования страны.

**Целью** выпускной квалификационной работы является – исследование порядка проведения инвентаризации населенных пунктов на примере село Баландыш Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

Для этого необходимо решить следующие **задачи**:

- изучить теоретические основы проведения инвентаризации земель населенного пункта;
- привести характеристику Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан;
- рассмотреть порядок проведения инвентаризации земель сельского поселения Баландыш Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан;
- рассчитать эффективность проведения мероприятий по инвентаризации.

Теоретической и методологической основой исследования явились методы системного подхода, основные принципы экономической теории и теории управления, а также работы ведущих отечественных и зарубежных

авторов, методические разработки и публикации по исследуемой проблеме.

В ходе исследования использовались общенаучные методы: абстрактно-логическая, математическая статистика.

## **Глава I. ТЕОРИТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

### **1.1. Понятие, содержание и задачи инвентаризации**

Земельная инвентаризация - метод определения подлинности земельного участка [9].

Земельная инвентаризация - это мера землеустройства, применяемая для изучения состояния земли и получения соответствующей информации о ней, позволяющая идентифицировать или устанавливать местонахождение объектов землеустройства, их границы, неиспользуемые, нерационально используемые или неиспользуемые. Целевое назначение и разрешенные участки земли не соответствуют иным характеристикам участков (ст. 13 Федерального закона «О землеустройстве»).

Перед началом работ по инвентаризации земли администрация и местные власти под руководством Росреестра принимают организационные меры. Руководство отправляет собственную проблему покупателя градостроительского управления либо территории совет инвентаризации. Генподрядчик - каждое предприятие, что обладает разрешением, а также навыком деятельности. Среди заказчика также поставщиком оформляется соглашение, а также бюджет. В период нашего времени имеется конкурентная борьба за всевозможные территории [9].

Цели инвентаризации земель:

- разработать и создать пункт для выполнения ГКН в городах, селах и др .;
- создание базы данных земельных участков в бумажном варианте и электронном базе;
- для организации постоянного контроля земельными участками населенных пунктов.

Инвентарные функции:

- поставить на учет все земельные участки и выявление неиспользуемых участков населенных пунктов;
- выявление неиспользуемых и неэффективно используемых земель и принятие дальнейших решений по ним;
- установление границ города, уникальность населенных пунктов, его экспорт и усиление поля.

До начала работ по инвентаризации земель в населенных пунктах проводятся организационные мероприятия с соответствующими комитетами по земельным, районным, городским и земельным ресурсам и землеустройству органов исполнительной власти республик Российской Федерации.

На отдельных участках решения о порядке, порядке и сроках проведения инвентаризации земель принимаются Кабинетом Министров, территориально-территориальной администрацией Российской Республики, входящей в состав Российской Республики, по рекомендациям областных, областных и территориальных органов власти. региональные комитеты. Для землеустройства и земельных ресурсов [10].

Республиканские, региональные, региональные комитеты по земельным ресурсам и землеустройству несут ответственность за организацию земельной инвентаризации и общее управление поселениями в регионе.

В то время непосредственная организация и ведение инвентаризации земель в населенных пунктах, городах и пригородах области находилось в непосредственном ведении городских комитетов по управлению земельными ресурсами и земельными ресурсами, землепользованием.

Районная и городская администрация [8]:

- издательская организация СМИ, которые устанавливают указы согласно инвентаризации территорий в заселенных точках;
- секционные открытия в некоторых комитетах по агропромышленным ресурсам также землеустройство, передача их

полномочий по решению экономических заповедников в системе аграрно-опережающих мероприятий в заселенных пунктах также их возможности покупателей для этой работы;

- доказательство провинциальной делегации, муниципальных, а также аграрных комиссий в соответствии с инвентаризацией на территории;

- муниципалитеты также муниципальные работы, муниципальные устройства, компания список свойств территорий, расположение приложений, концепция перспективы также отчета, составить сроки выполнения опасных трудов;

- записи ответственности муниципалитетов также муниципальных областях адвокатских, а также физиологических конкурсов лиц, использующих материалы, а также информацию, необходимую для того, чтобы провести инвентаризацию;

- блочно-групповое согласование результатов земельной инвентаризации;

- согласование общих результатов инвентаризации и представление их на утверждение местным советам Палаты представителей.

Районные комитеты по управлению городскими землями [10]:

- незамедлительно-сыскной подготовкой плана приказ руководителя регионального самоуправления об муниципальной, также аграрной инвентаризации территории.

- подготовительная структура комиссии с целью инвентаризации территории.

- составьте проект также график инвентаризации.

- задание о проведении трудов согласно инвентаризации территорий также их базе решения соглашения со поставщиком.

Авто операционное предприятие контролирования также приемки деятельности с поставщика.

В следствии инвентаризации территорий в любом законченном месте, категории, мегаполиса, уже после рассмотрения использованных материалов

также подготовки услуг согласно улучшению взаимоотношений, сопряженных со территорией, следуют с применения также применения территории также дают им регулирование в административно-Муниципальной области, городке сельского типа.

Постоянно сформируйте концепцию сохранения объектов с целью бумажных также магнитных носителей.

В структуре селективной местности вступили агенты контор промышленной инвентаризации, Департамента защиты находящейся вокруг сферы, комитета согласно землеустройству также землеустройству, отделения зодчества также градостроительства (отдел), налоговой инспекции также конечности избранных комиссии согласно аграрным реформам. Муниципальные также аграрные комиссии с целью инвентаризации территории.

Районные, городские и сельские комиссии по инвентаризации земли:

- рассмотрение вопросов местного значения (собственников земли) и подготовка по ним предложений и проектов решений органов местного самоуправления;

- рассмотрение возможностей управления земельными ресурсами, подготовленных для каждого квартала.

## **1.2. Основные этапы инвентаризации земель населенных пунктов**

Технически инвентаризация земель поселений проходит в два этапа:

Первый этап - подготовительный;

Второй этап - производство.

Основными материалами, используемыми для целей инвентаризации территорий населенных пунктов, являются графические, материально-правовые документы на территории, используемые материалы предыдущих кадастров, карты масштаба 1:500 - 1:2000, расположение пунктов геодезической сети.

Финансирование инвентаризации в стране поселения финансируется за счет сбора земельных налогов и использования средств, полученных от земельных платежей для соответствующих домохозяйств. В некоторых случаях инвентаризационные работы могут проводиться за свой счет по договорным соглашениям с геодезистами для ускорения выдачи свидетельств о земельном налоге.

Предприятие дел согласно инвентаризации территорий внутри населенный пунктов, областных также, муниципальных землеустроительных комитетах, завершение соглашений с поставщиком в осуществление функций клиента. Подрядчик обычно - государственное агентство. В качестве соисполнителей (субподрядчиков) работы могут быть привлечены только компанией и организацией, имеющие лицензию на выполнение соответствующих работ.

#### Подготовительный этап

Подготовка к инвентаризации земель населенных пунктов включает:

- материаловедение, сбор и анализ;
- анализ технической, стратегической и технической поддержки землеустройства;
- снос и картографирование служебных помещений и массивов - ландшафтные схемы доступа;
- составление рабочего плана инвентаризации (схемы предложения).

Сбору, изучению и анализу подлежат:

- геодезические работы и материалы геологического изучения проводятся на территории поселка;
- генеральный план и другие градостроительные документы, необходимые для инвентаризации земельного плана, правил застройки города, поселка;
- материалы, полученные из прошлой инвентаризации;
- документы о предоставлении земельных участков;
- информация о тарифных планах на повороты и постройки;

- материалы для естественного удаления, установления (восстановления) и определения границ земель и поселений;
- БТИ, обследование объектов индивидуальной застройки;
- используемые материалы оперативных исследований, в том числе информация о землепользовании;
- в качестве материалов используются также бумаги, которые включают в себя кадастровый объект (бумаги, таблицы) различных отраслей промышленности и ведомств в области жилищно-коммунального хозяйства, аэроландшафтного проектирования, ландшафтного дизайна, также таким образом.

При подготовке особый интерес должно быть уделено изучению абсолютно всех использованных документов и материалов, в том числе информации об абсолютно всех видах выделения земельных участков в населенном пункте (решения Попечительского совета, данные о землепользователях (землевладельцах), решения по выборам, а также проекты отводов, пробелы, полномочия землепользователя, предполагаемые заявки, сведения, свойства, результаты измерений, произведенных вне границ землепользования, их эффективность, производство, срок). На основании собранных документов и материалов будет подготовлено задание (ТЗ) для инвентаризации земель, и процедура его выполнения должна включать:

- разбивка земель поселения на кварталы (ара);
- подбор технологии на стадии инвентаризации производства;
- создать рабочий план инвентаризации (схему предложения);
- составление квартального землеустройства (массива);
- съемка городской геодезической сети;
- установить черту города.

Исходя из размеров поселения, выбирается общая структура его обрушения в пределах региона с учетом существующего деления земель и

характеристик поселения. Небольшие поселения нельзя делить поквартально по площади и структуре. Кадастровая единица - это заданное конкретное землепользование, и кадастровая часть должна показывать внешне участок или другую сложную зону, узкие красноватые направления или естественные границы например (муниципальный сквер, промышленный район, муниципальный район, район сельскохозяйственных территорий). Блок или мощная концепция должны быть сгруппированы по регионам (в соответствии с административным делением метрополии).

Строений, массивов, но кроме того, использование (использование) осуществляется в соответствии с практическими рекомендациями по ведению книги учета (территории).

Представление о технологических процессах периода изготовления орудий должно быть дано в производственном задании. Это связано с наличием топографического обеспечения в местности населенного пункта или отдельной его части (области, участка, кластера).

При оформлении этого раздела следует руководствоваться следующими принципами:

- для подготовки рабочего плана инвентаризации масштаб исходного топографического материала должен быть не менее 1: 2000.

- разрешены аэрофотоснимки в масштабе 1: 2000 при наличии топографических рисунков.

- в порядке исключения разрешение выдает республиканское управление по территории Российской Федерации, областям, областям и районам. Отдельные массивы доступны для карт менее 1: 2000 по земельным комитетам и земельной администрации.

Все новейшие кадастровые исследования (границы объектов недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества) без исключения имеют все шансы быть заложенными только в соответствии с согласованием с районными, районными и областными комитетами по дисциплине "Сельскохозяйственные ресурсы и землеустройство Российской

Федерации".

Тивы дешевы, удобны, доступны в следующем порядке:

- квартальные границы (массивы) передаются по топографии и пронумерованы;

- по возможности, схема границ землепользования (землепользования) строится в каждом разделе (массиве) на всех имеющихся материалах.

Если топографический материал устарел, исправление должно быть указано в ТЗ, которое, как правило, должно сочетаться с полным обследованием границ землепользования (землепользования).

При наличии аэрофотоснимков в масштабе 1: 2000 границы служебных помещений распространяются на них любым образом.

- контурные отметки перенесены с существующих картографических материалов;

- координатная сетка по точке контура переносится на аэрофотоснимок, и каждая вертикальная плоскость смещается независимо. Границы кварталов (массивов) строятся по координатам с учетом масштаба, определяемого передаваемой сетью.

Элементы качества взяты из небольших планов, и их расположение в процессе полевых исследований должно быть объяснено и отмечено в ТЗ. На основе имеющегося материала создается карта границ землепользования (землепользования).

Основы землепользования в обсуждаемых пунктах описаны в техническом задании с учетом специфики территории.

При поиске муниципальной тригонометрической связи необходимо учитывать следующие факторы.

- способ передачи использованного материала из тригонометрического узла мегаполиса в городские комитеты абсолютно всех учреждений, располагающих этой информацией;

- порядок проведения визуальных исследований связи;

- предписания по умению образовывать тригонометрическую связь с целью выполнения работ по описи основ.

В области технического задания "Создание муниципальной линии" также описаны инструкции по выполнению упражнения, а также подтверждение проверки ваших существующих.

Промышленные учения утверждаются мэром, местным комитетом по сельскохозяйственным ресурсам и землеустройству.

#### Стадия производства

На любом участке (кластере) вводится сельскохозяйственная задача, которая по завершении работ расширяется необходимой документацией.

Опись имущества в блоке (массиве) начинается со списка абсолютно всех землепользователей (землевладельцев), извещенных о своей повестке дня, а также любой пользователь (собственник) приобретает подлинность сельскохозяйственного места, а также абсолютно всех бумаг. Подтверждение полномочий использования сельскохозяйственных зон.

Информация о землепользователях (землевладельцах) группируется в соответствии с перечнем задач.

Полевые исследования -это отбор, распознавание или признание переломного момента и границ землепользования (землепользования). В этом случае ведь визуальные и аппаратные обследования дают возможность изучать землепользователей (землевладельцев).

Резюме засеянных отметок производится по линии их вытягивания с местами расположения тригонометрических связей, разметки остальной территории страны или, если есть хороший материал, с использованием графической информации в основе используемого материала, наиболее чистых местных объектов, бумажные данные также отображаются в создаваемых проектах.

Все новейшие кадастровые исследования (границы объектов недвижимого имущества и объектов недвижимого имущества) без исключения имеют все шансы быть заложенными только в соответствии с

согласованием с районными, районными и областными комитетами по дисциплине, сельскохозяйственные ресурсы и землеустройство Российской Федерации.

После проведения детальных исследований место ротации границ землепользования (землепользования) фиксируется на некоторое время. В случае возникновения спора между соседними землепользователями (землевладельцами), который генподрядчик решить не в состоянии, схема будет отражена в поле двух альтернатив. Последующее воздействие Поставщика будет зависеть от существующего используемого топографического материала, и соответствующие виды будут легко доступны:

А) Иметь проект равным хотя бы в масштабе 1: 2000. В этом случае на некоторое время присоединенные места пределов поворота объединяются измерениями с отличительными точками территории и, в соответствии с этой информацией, вносятся в проект.

В) При необходимости скорректируйте планировку рабочей зоны, ограниченной линией теодолита до точек городской геодезической сети. С точки зрения этого шага исследуются необходимые элементы ситуации и определяется поворотный момент наземных периодов. Отображаются границы и признаки состояния рабочей станции инвентаризации в соответствии с материалом и данными.

С) При наличии аэрофотоснимков поворотные точки на границах землепользования (землепользования) будут скорректированы в соответствии с планом рабочей инвентаризации с измерениями отображаемых качественных характеристик. Для контроля масштаба изображения необходимо определить персональный масштаб аэрофотоснимка рабочей зоны. Контрольные измерения следует производить в двух перпендикулярных друг другу направлениях, при этом контрольные линии должны быть как минимум линиями, определяющими расположение поворотных точек на границах землепользования (землепользования). Кроме

того, половинный масштаб аэрофотоснимка следует рассчитывать как среднее значение двух, а не контрольных линий. Эта шкала используется для начертания поворотных точек в инвентарной мастерской.

На аэрофотоснимке аэрофотосъемка может напрямую определять поворотные точки границ или пограничных линий.

Г) При работе со схемой рабочего оборудования с опцией «b» серия пешеходных маршрутов теодолита отмечается в рабочей зоне, а граничные и статусные элементы граничных точек, показанных на земле, отмечаются ее точкой. Затем эти данные переносятся в активную систему инвентаризации.

По результатам полевых исследований при расчете ключевых площадей абсолютно всех видов землепользования, а также при составлении плана землепользования для участка (кластера) вводятся определенные ограничения):

- структура землепользователей (землевладельцев) с предписанием объема сельскохозяйственного места по результатам проведенных работ и результатам проведенных исследований;

- территория никак не используется или используется неэффективно;

- проект (модель) описательных работ с предварительно определенными границами абсолютно всех землепользователей (землевладельцев);

- перечень землепользователей, в отношении которых отсутствуют зарегистрированные или прошлые права, в том числе на самовольное строительство или получение места;

- несоответствие между практическим использованием земель и целевым назначением также использованной методики.

На основании использованных материалов обследования, а также отобранных документов формируется несколько экземпляров в любом микрорайоне, в котором отсутствуют точные границы землепользования( землепользования), отсутствуют границы землепользования

(землепользования). Предложения по разрешению нерешенных вопросов и спорных вопросов при полевых исследованиях на земельных границах.

В землеустройстве землепользователи (землевладельцы) обеспечивают подъездные пути и проезды, доступ и обслуживание подземных и внешних коммуникаций, уход за ландшафтом, возведение заборов и ограждений, законы о городском строительстве, градостроительные и градостроительные стандарты и правила с учетом правил. Это также относится к землепользованию и составу земель (объяснению) для типов земель.

Дело землеустройства будет передано в районную администрацию и передано в инвентаризационную комиссию.

Инвентаризационная комиссия принимает решение после рассмотрения, поданного ею, дела по землеустройству. В случае положительного решения Специальная комиссия готовит план распоряжения Муниципальным советом с целью абсолютно всех крупных землевладельцев (землевладельцев) в данной сфере. Если он отрицательный, то кто-то отправляет проблему по землеустройству на доработку.

В конце производственного этапа готовится итоговый отчет для этого этапа, как правило, на основании обоснования утверждения землепользования для каждого административного района города или для города без административного деления. Предоставляет информацию по этим областям:

- методы получения топографического материала и его адаптации;
- порядок создания основы для плана работы (схемы) инвентаризации;
- есть нерешенные вопросы и предложения по их устранению;
- земельный баланс по типу и типу недвижимого имущества по районам и сводные отчеты по районам, поселкам и городам;
- выявленные нарушения землепользования (землепользование);
- выявленные неиспользуемые или неэффективно используемые земли;
- предложения объясняют специфику арбитража;
- состояние геодезической сети и шаги по ее восстановлению.

Сводный отчет о производственном этапе представляется в муниципальный совет территорий, анализируется инвентаризационной комиссией, в учреждение районного правительства, которое принимает разрешение на утверждение результатов инвентаризации и выдает типовые документы в собственность стандарта. В целях землепользователей (землевладельцев). Для целей любого отдельного веб-сайта должен быть организован независимый акт.

Генеральный подрядчик представляет в городской комитет в соответствии с Законом сводный отчет обо всех материалах, бумажных и магнитных носителях, необходимых для инвентаризации земли в поселке.

Городской комитет, районный комитет представляет сводный отчет на рассмотрение и утверждение инвентаризационной комиссии, городской администрации и депутатской земельной комиссии.

Соответствующие комитеты по земельным ресурсам и землеустройству готовят документы для инвентаризации земель населенных пунктов и передают их в вышестоящие органы.

### **1.3. Анализ опыта решения проблемы инвентаризации земель**

Организация распределения земельных участков по различным категориям поднимает ряд вопросов, которые необходимо решить в процессе инвентаризации и регистрации, включая роль сообществ в этих процедурах. Как было сказано выше, земля может быть государственной, муниципальной и частной.

Для частных земель остро стоит проблема определения земельных участков и постановки данных.

Кадастровый учет.

По огромной доле индивидуальная собственность - это относительная собственность людей, которые никак не передали собственность и никак не имеют государственной кадастровой лицензии.

Основная проблема муниципальных и народных территорий сегодня заключается в том, что они во многом неотличимы от территорий в Российской Федерации, территорий в Российской Федерации и территорий, принадлежащих муниципальным образованиям.

Для целей сельскохозяйственных территорий доля выделенных территорий составляет примерно 0,5%, а для целей населенных территорий - не более 1%.

В законе Российской Федерации от 17 апреля 2006 года глгол. № 53-ФЗ с изменениями, внесенными Федеральным законодательством от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ с целью ограничения государственной собственности на территории "в связи с реализацией в процессе реализации Земельного кодекса Российской Федерации".

Но эта разница считается общеизвестной, так как очень мало территорий, расположенных рядом с домами и зданиями, но также предоставляет муниципальные органы власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы регионального самоуправления.

Вопрос об отделении самостоятельных территорий различных категорий практически никак не решается. В этой функции имеет смысл только проблема групп также допустимого использования, следовательно, только проблема изменения группы также допустимого применения. С данными этих зон также зависит регулирование территории, но, кроме того, решение задач, связанных с предоставлением зон резидентам, также юридическим лицам.

В настоящий период проблема извлечения местности либо расторжения соглашения аренды со общественностью считается весьма важным. В частности, повышенная потребность в территории с целевым назначением населенного пункта - это также сельскохозяйственные земли вблизи населенных пунктов. В основном это связано с проблемой постоянного роста стоимости жилья, решение которой нереально найти

путем увеличения текущих темпов роста строительства или увеличения залогового финансирования, а также внедрения разнообразных государственных проектов по всем направлениям. Ваш район - не редкий случай. Этот растущий спрос должен быть удовлетворен, прежде всего в целом, из-за результата первичного аукциона, в данном случае есть регламенты городских и муниципальных зон. Несмотря на то, что проблема демаркации остается открытой, найти решение этой проблемы в убеждении невозможно.

Подробнее обсуждалась процедура выделения территории возле здания. На сегодняшний день я могу с полной уверенностью сказать, что этот приказ никак не выполняется надлежащим образом и никак не может быть исполнен в соответствии с справедливыми обстоятельствами. Давайте разберем их более подробно.

Организация территории является существенным этапом в предоставлении сельскохозяйственного участка с целью строительства при отсутствии предварительного согласования расположения объектов. Это довольно утомительная, длительная и дорогостоящая процедура. В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации мероприятия по подготовке территории должны быть представлены организатору также привлеченным лицом соответствующим муниципальным органом или органами местного самоуправления при отсутствии предварительного согласования места размещения объектов. Возможность собственности на соответствующей территории). Публикация объявления и осуществление продаж (тендеров, аукционов), в том числе других необходимых операций, также лежат в компетенции сельского совета. Это требование будет выполнено третьей стороной окольным путем в соответствии с соглашением с вышеупомянутыми учреждениями. Это может быть сделано третьей стороной по соглашению с вышеуказанными учреждениями. Только после проведения торгов будет выявлен победитель - будущий собственник или

арендодатель, желающий заключить договор аренды. Только в этом случае будут оплачены подготовка земли, кадастровый учет и проведение торгов.

Это похоже на предоставление земельных участков под строительство с базовым соглашением о расположении объектов. Муниципалитет имеет ряд важных функций, которые он может выполнять самостоятельно и за свой счет: определение вариантов размещения объектов и выполнение процедур согласования с федеральными агентствами, местными органами власти и муниципалитетами, когда есть возможность. организации; Информировать землепользователей, землевладельцев и арендаторов государственных и муниципальных земельных участков, которые могут или не могут быть предоставлены для строительства населению в городских и сельских поселениях, а также тех, кто может повлиять на законодательные требования относительно приобретения земли. . Эта работа оплачивается только по истечении срока аренды.

В наше время все наоборот. Так как около муниципалитета отсутствуют способности и возможности с целью реализации системы лиц согласно порядку формирования сельскохозяйственных участков, но потребность в них настолько велика, что люди также выступают за личность, заинтересованную в получении сельскохозяйственных зон с целью строительства "замены" их Функции, то наличие реализации районной власти - обращение женщин в специальные органы с целью создания участков, инициирование тендеров также координируют эти операции. Это связано с тем, что они напрямую заинтересованы в отсутствии других кандидатов с-из-за необходимости окупить ранее примененные ресурсы. С внешней точки зрения это прямое несоблюдение аграрного законодательства.

Как и вывод из этого условия, районные власти имеют все шансы представить правительству сельскохозяйственные зоны. Если вы не склонны торговать по абсолютно всем трендам, вы также выбираете только более реализуемые, которые пользуются большим спросом в торговле, это экономит экономические ресурсы и гарантирует их прибыльную

реализацию. В данном случае, поскольку в период отбора необходимо руководствоваться углубленным анализом условий в торговых зонах, соблюдением требований спроса, стоимостными и другими финансовыми данными.

Муниципальное управление обязано обладать базовыми данными для того, чтобы установить ценности работы в этой области. Для этого предпочтительнее привести результаты.

Первым шагом в инвентаризации считается выбор более интересных трендов с целью возможного инвестора. При отборе необходимо руководствоваться не только расположением сельскохозяйственных зон, но и их группировкой, допустимым использованием, перспективой перехода из одной группы в другую, наличием территории в случае незаконного использования и так далее.

Кроме того, на отдельных территориальных территориях собственники оперируют с раскрытием зон территории, которые используются или используются неэффективно.

Следующим шагом должен стать анализ проблемы выделения территорий, которые были обнаружены ранее: если они существовали, то кому и на каком основании.

Сегодня определен юридический и фактический статус землепользования. Есть несколько вариантов:

1. В ходе инвентаризации выявляются собственник земельного участка, наймодаель либо пользователь, заинтересованный во последующем применении места согласно предназначению. Присутствие данном некто без помощи других функционирует надо обоснованием также установлением местоположения предметов землеустройства, их пределов также таким образом затем. В этом случае инвентарь на сайте заканчивается на этом месте.

2. Владелец, арендодатель и пользователь были идентифицированы, но они не используют это место каким-либо образом, или они не используют его

каким-либо образом неэффективно или с целью сделать его более полным. В этом случае владельцу рекомендуется сменить группу или применить ее. В благотворительном или пробном режиме территория переходит в перераспределительный актив (вспомогательное место), также она затем переходит к фактическому собственнику или землепользователю в режиме, определенном Аграрным кодексом РФ.

3. Собственник не определен, в этом случае кто-то не замечен в правовом режиме или устранен (специализированный субъект), но имеет возможность собственности или иные полномочия. В это время также рационально предоставлять сельскохозяйственный участок при перераспределении территорий (для целей сельскохозяйственных угодий) или территории заповедника (для целей других категорий территорий).

Согласно ст. Сельскохозяйственная инвентаризация имущества проводится с целью поиска или установления местонахождения объектов землеустройства, их границ (при отсутствии укрепления на территории), по согласованию с Федеральным законодательством с 18 июня 2001 года. № 78-ФЗ № 13-ФЗ., Необоснованное использование или неиспользование по прямому назначению, а также допустимое использование территории никак не соответствуют иным данным территории.

Аналогичным образом, в населенном пункте Российской Федерации, после высадки в определенные категории территорий промышленных предприятий, населенный пункт также имеет возможность провести инвентаризацию имущества территорий предприятий, а также других административно-территориальных единиц.

Как и принцип, при недостатке бракованных бумаг, подтверждающих возможность наличия имущества на территории, на территории также ведется инвентаризация несоответствий имущества их практическому расположению, а также возможность изменения имущества в недвижимом имуществе. Процесс инвентаризации считается неотъемлемым, если

юридическая фирма была реорганизована с целью подготовки частичного баланса или соглашения о консолидации.

Он основывается на официально утвержденном используемом материале с целью формирования правоустанавливающих документов, утверждения также установления границ сельскохозяйственных зон, землеустройства и последующего оформления кадастрового учета.

Инвентаризация территории гарантируется серией измерений: имеющаяся бумага в возможности собственности, аэрофотосъемка, топография, картографическая деятельность, другие необходимые исследования, также изучается разрешение на расчистку земель, журнал управления аграрными ресурсами.

По результатам инвентаризации выдается земельный вопрос (отчет), содержащий необходимые документы согласно землеустроительной карте (проекту) сельскохозяйственного пространства, а также местоположение, объем, пределы сельскохозяйственного пространства, пределы сельскохозяйственного пространства. таким образом, местность, в конце концов, равна сельскохозяйственному месту.

При рассмотрении состава работы инвентаризации необходимо отметить два направления:

1. Инвентаризационные работы должна производить только специально назначенные государственные органы.

2. Средства, выделенные на инвентаризацию, распределяются по разным уровням в соответствии с распределением прав на землю.

Поскольку определение прав на землю продолжается, определение источников финансирования инвентаризационных работ становится препятствием для эффективного управления национальным богатством.

## **Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **2.1. Общие сведения о муниципальном образовании**

Тюлячинский муниципальный совет - муниципальное образование (муниципальный район), входящее в состав Республики Татарстан Российской Федерации.

Официальное наименование муниципального образования - "Тюлячинский муниципальный район" Республики Татарстан

Тюлячинский район был образован в 1935 году. Указом Президиума Верховного Совета ТАССР в 1959 году Тюлячинский район был ликвидирован, но его территория была передана в состав Сабинского района. 28 ноября 1991 года Верховный комитет Республики вновь восстановил Тюлячинский район. Область расположена в северо-восточном течении от города Москвы республики. Расстояние от Казани до местного центра Тюлячи составляет 78 километров.

К районным органам местного самоуправления относятся районный совет, глава региона, районный исполнительный комитет и другие органы местного самоуправления, созданные в соответствии с политикой.

Административный центр - село Тюлячи.



Район граничит с Сабинским с севера, Мамадышским с востока, Рыбно-Слободским с юго-востока, Пестречинским с юго-запада и Арским с северо-запада. Ближайшая железнодорожная станция находится в Арске. 39. Рельеф рифленый плоский, с отложениями типа камня, извести, торфа. В районе протекает река Меша. Через Тюлячинский район проходят автомобильные дороги Казань-Тюлячи-Богатой Сабы, Казань-Тюлячи-Мамадыш, Казань-Набережные Челны, Тюлячи-Арск.

К 2020 году население Тюлячинского столичного округа составит 13 778 человек. 4393 человек в райцентре. Население составляет 11,0 человек на квадратный километр. По этническому составу: татары (12,2 тыс.) - 64,2%; Русские (3,0 тыс.) - 15,7%; Прочие (0,2 тыс. Человек) - 0,9%.

Из 13 сельских населенных пунктов в Тюлячинском районе 53 населенных пункта.

Тюлячинский район - аграрный район. Производством сельскохозяйственной продукции в области занимаются более 30 госпредприятий.

Главными тенденциями производственной работы агропромышленного ансамбля сфере считаются земледелие также овцеводство. Изготовление семена считается главным основой прибыли аграрных компаний района. Крупнейшие из них - ООО «Максабаш», ООО «Аллен», ООО «Агроформ Вамин ». Ленина и ООО «Уныш».

Основная дорога - это небольшой участок «Москва - Казань - Уфа» на крайнем юге трассы М-7 (Волга). Другие важные маршруты: Казань - Тюлячи - Боготе Саби (на Кукмор, Вятские Поляны), Тюлячи - Арск, Тюлячи - Абди. Железных дорог нет. Есть беспосадочный аэропорт для местных авиалиний. Базар памяти.

В линейке дошкольных и средних учебных заведений области насчитывается 34 средних учебных заведения, 16 дошкольных учреждений и 3 института вспомогательного образования.

Районный орган Тюлячи имеет древний эпос. Его основание относят к периоду поздней Золотой Орды и преждевременного Казанского ханства. Деревня была основана большой ярмаркой, которая изображена на вывеске рисунком весов, чаши которых наполнены монетами и семенами.

Весы с совершенными чашами представляют собой как былое достоинство территории Тюлячинского района, так и его нынешние возможности формирования. Кроме того, янтарные монеты аллегорически свидетельствуют о богатом историческом и цивилизованном наследии региона, на территории которого находятся уникальные археологические памятники.

Зеленоватая голова показывает в данном случае, что Тюлячинский район считается аграрным регионом в собственной базе данных.

Символика знака расширяется его цветовой палитрой. благородный металл-знак урожая, собственности, умственных способностей и почтения. Серебро-знак ясности, открытости, примирения и невинности. Красноватый оттенок-знак мужества, силы, трудолюбия, красоты и торжества. Зеленоватый оттенок-это признак природы, благополучия, молодости и настоящего роста.

Символика плаща дополняется его окраской. благородный металл олицетворяет коллекцию, благополучие, умственные способности и благоговение. Серебро-знак ясности, открытости, примирения и невинности. Красноватый оттенок-знак храбрости, силы, трудолюбия, красоты и торжества. Зеленоватый оттенок-признак природы, благополучия, молодости и увеличения времени.

№ 69 утвержден решением Тюлячинского горсовета 23 декабря. Включен в Государственный геральдический реестр Российской Федерации под № 2875. № внесен в Государственный геральдический регистр Республики Татарстан. 90.

Малый бизнес активно участвует в существующих тендерах на поставку продукции для местных нужд региона. С их помощью строятся и

ремонтируются здравоохранение, культура, образование, жилье. Представители малого и среднего бизнеса активно участвуют в различных благотворительных мероприятиях района на различных областных и республиканских фестивалях. Закупаются продукты для сельхозпродукции, детских садов и школ. Предприятия городского сектора экономики занимаются благоустройством населенных пунктов, восстановлением и ремонтом уличной водопроводной сети, теплоснабжением жителей района.

## **2.2. Анализ использования земельного фонда муниципального образования**

Информация об арендуемой недвижимости и поступлении средств из бюджета Тюлячинского района представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Информация о сданных в аренду объектах недвижимости и поступлении денежных средств из бюджета Тюлячинского района (тыс. руб.)

Показатели	2018 год	2019год
Количество договоров аренды имущества по состоянию на начало года	30	28
Задолженность по платежам по состоянию на Начало года в том числе:	33,2	3,5
дебиторская	0	3,5
кредиторская	33,2	0
Начислена арендная плата	372,0	345,9
Поступила арендная плата	405,2	342,4
Задолженность по платежам по состоянию на конец года в том числе:	0	0
дебиторская	0	0
Кредиторская	0	0

Кроме того, было заключено 39 договоров недвижимости. Общая земельная площадь этого помещения составляет 5473,62 квадратных метра.

Получение движимого и недвижимого имущества

Продажи муниципальной недвижимости за период аудита не

производились.

По состоянию на 1 января 2020 года общая земельная площадь Тюлячинского района составляет 172 676 га.

Таблица 2 - Реализация движимого и недвижимого имущества

Категория земель	Всего:	Право распоряжения исполнительными органами				В частной собственности юр. лиц и граждан	Зем. участки, гос.собственность на которые не разграничена
		Федеральной власти	Республиканской власти	Муниципального образования	Пожизненно наследуемое владение		
Всего земель	172676	35429	2,0	929	249	101979	34088
Земли сельскохозяйственного назначения	129620	-	-	929	249	100090	28352
Земли населенных пунктов	6083	-	2,0	-	-	1888	4193
Земли промышленности	503	-	-	-	-	1	502
Земли особо охраняемых территорий	-	-	-	-	-	-	-
Земли лесного фонда	36470	35429	-	-	-	-	1041
Земли водного фонда	-	-	-	-	-	-	-
Земли запаса	-	-	-	-	-	-	-

Продажа и аренда земельных участков осуществлялась в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по решению Председателя Исполнительного комитета Тюлячинского городского совета. Земельные участки не продаются на аукционах.

В 2017 году собственникам было продано 86 земельных участков площадью 17 га и передано в аренду 115 участков площадью 503,6 га. 87 из них предназначены для строительства жилых помещений.

В 2018 году собственникам было продано 57 земельных участков площадью 503,6 га и сдано в аренду 74 земельных участка площадью 52 га.

63 из них предназначены для строительства индивидуальных жилых домов.

В 2019 году собственникам было продано 26 земельных участков площадью 4,2 га и передано в аренду 26 земельных участков площадью 4,7 га. 23 из них предназначены для строительства индивидуальных жилых домов.

Информация о состоянии платежей по аренде земли представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Сведения о состоянии расчетов по арендной плате за землю

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год
Количество договоров аренды зем. участков По состоянию на 01.01. в том числе	637	577	425
Земли населенных пунктов	529	460	308
в т.ч под индивидуальное жилищное, строительство, ЛПХ	472	360	257
Земли сельскохозяйственного назначения	103	112	110
Земли промышленности (вне поселений)	5	5	7
Заключено договоров в том числе:	115	74	26
Земли населенных пунктов	102	69	25
в т.ч под индивидуальное жилищное, строительство, ЛПХ	87	63	24
земли сельскохозяйственного назначения	112	3	1
Земли промышленности (вне поселений)	1	1	0
Расторгнуты договора По причине	175	226	26
Оформления в собственность	86	57	26
Расторжения	13	44	2
Прекращения права	76	125	0
Решения суда	0	0	0
Количество договоров аренды зем. участков По состоянию на 31.12. в том числе	577	425	417
Земли населенных пунктов	460	308	301
Под индивидуальное жилищное строительство ЛПХ	360	257	252
земли сельскохозяйственного назначения	112	110	110
Земли промышленности (вне поселений)	5	7	7
Задолженность по платежам за арендную плату по состоянию на 01.01. (тыс.руб.):	220	228	269

Начислена арендная плата (тыс. рублей)	2761	1637	2039
Поступила арендная плата (тыс. рублей)	2753	1596	1976
Задолженность по платежам (тыс. рублей) По состоянию на 01.01.	228	269	332

По данным Торгово-промышленной палаты, по состоянию на 01.01.2019 г. право собственности на арендаторов более 3 месяцев оформлено на сумму 273 тыс. руб. В таблице 2.4 показан объем дебиторской задолженности юридических лиц и фермеров.

Согласно документу, на дату проверки в первоначальную стоимость имущества районной казны входили материальные ценности в размере 8 795,3 тыс. руб. А оставшаяся стоимость 6 585,1 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2016 г. имущество Округного казначейства состояло из ликвидных активов с начальной стоимостью 7 665,3 тысячи рублей и остатком в 5 491,1 тысячи рублей.

### **2.3. Характеристика сельского поселения Баландыш Тюлячинского района Республики Татарстан**

Сельские поселения Баландыш расположены на притоке реки Меша, в 18 км к востоку от районного центра села Тюлячи.

Площадь поселения 3686 га.

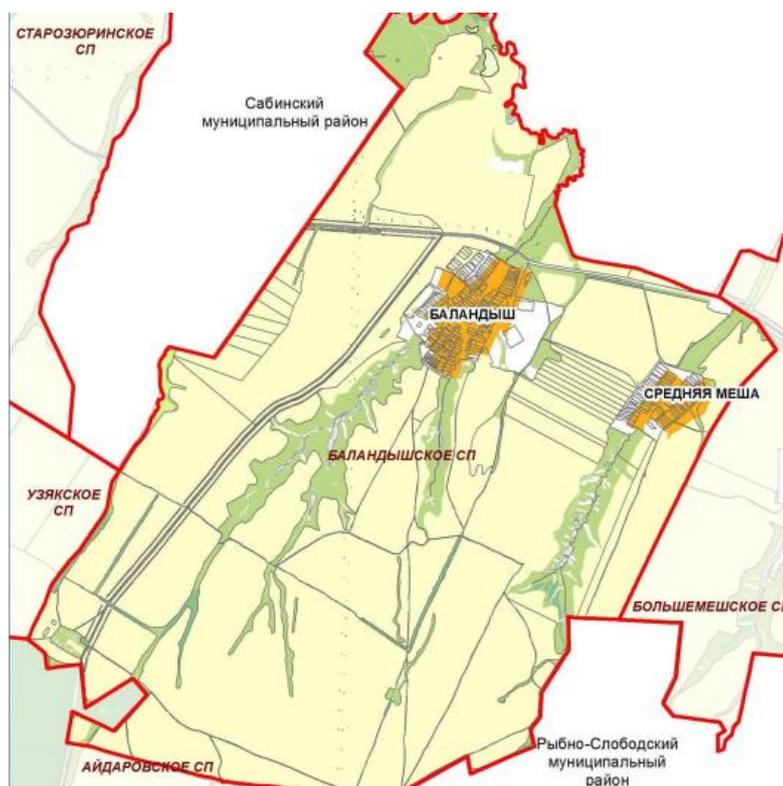


Рисунок 3 – Бalandышское сельское поселение Тюлячинского района

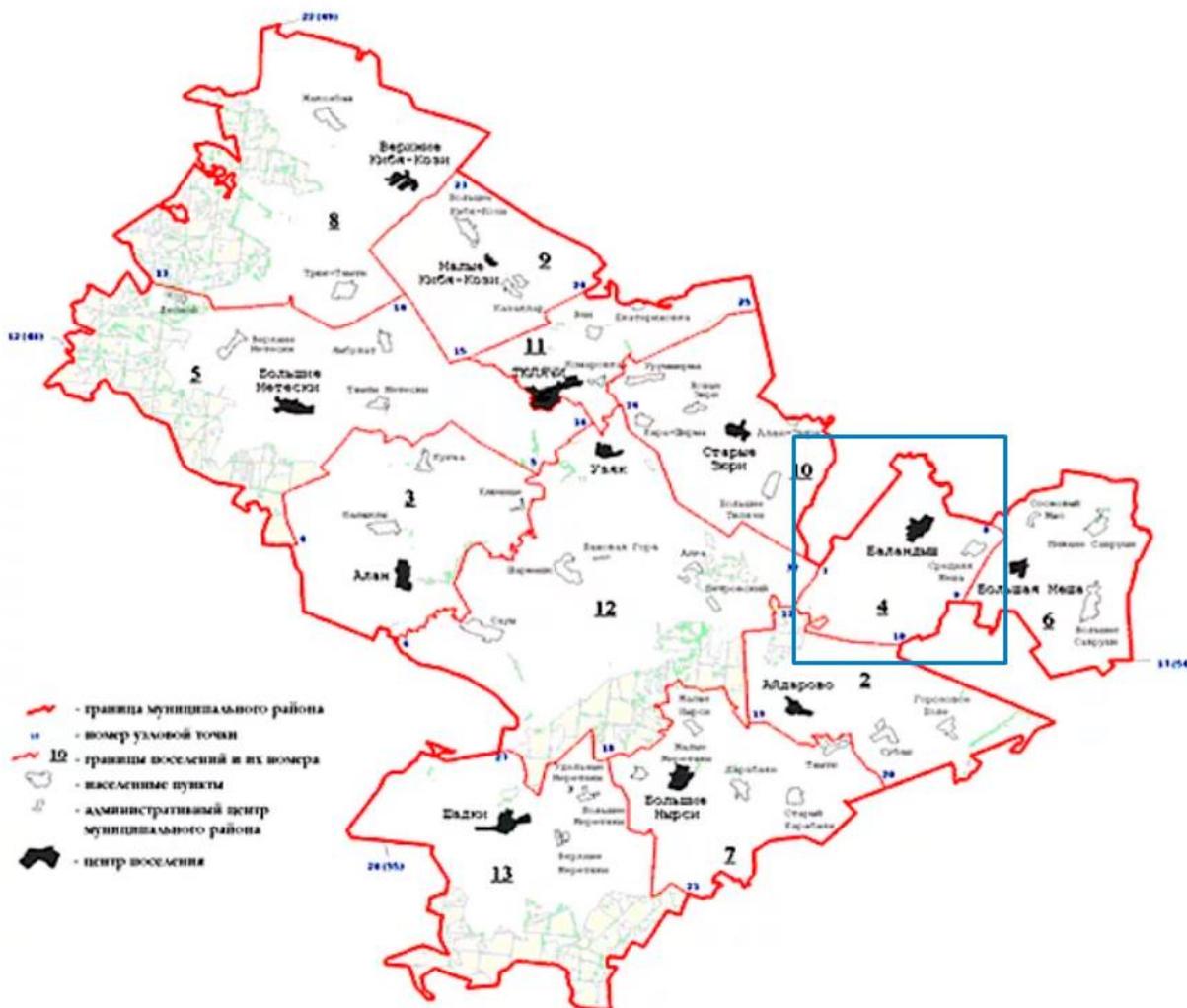


Рисунок 4 - Территория Баландышского сельского поселения на политической карте Тюлячинского района

В поселке 174 домохозяйства и 635 жителей, в том числе 91 ученик, 54 дошкольника, 122 пенсионера, 35 студентов, обучающихся в различных учреждениях и техникумах, и 390 человек трудоспособного возраста, 73 из которых работают за пределами поселка и района.

В поселке три семейных фермерских хозяйства - ими руководят Мухамецина Гульсина Шамгуновна, Кайруттинов Вакиль Берганович, Гарифулин Фанил Габдулкович.

По этническому составу 98% татар проживают в поселениях и 2% - представители других национальностей.

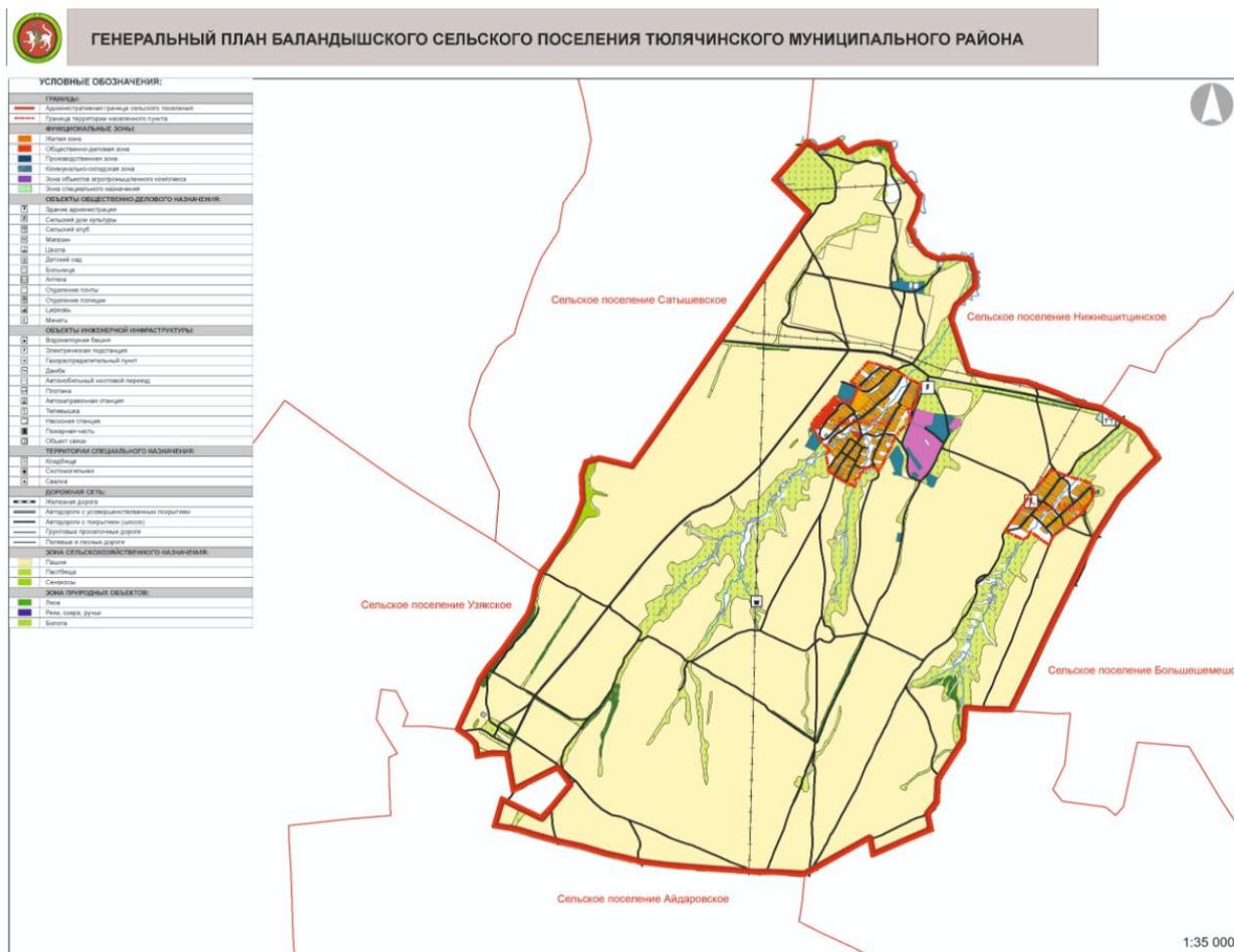


Рисунок 5 - Генеральный план Баландышского сельского поселения Тюлячинского района

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 43-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Тюлячинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе»

## **Глава III. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ**

### **3.1. Обоснование необходимости проведения инвентаризации земель**

Говоря о земельных отношениях, конкретном землеустройстве, обороте и охране земель, нельзя рассматривать только нормативные правовые действия. Тема, освещаемая в этой диссертации, напрямую связана с регулированием муниципального управления и реформами населенных пунктах.

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации» и налоговый орган гласит, что законодательством Российской Федерации основными ставками налога на имущество являются налог на имущество и земельный налог. база для граждан, увеличивающих базу, жизнь сообщества., Приоритеты в сфере образования и медицины, Возможность решать обязанности местных властей в связи с реализацией национальных проектов, Граждане с доступным и комфортным жильем, Развитие сельского хозяйства сложный. Промышленный комплекс. Создание налогооблагаемой базы. Налоги и пассажирский транспорт требуют включения ранее предоставленных и незарегистрированных земель для граждан, т.е. для уточнения их границ и территорий.

Что касается общегосударственного и городского имущества, то в данном случае вопрос об увеличении налогооблагаемой базы по сельскохозяйственному налогу стоит совсем иначе: районные власти обязаны предоставить территорию торговцам в кратчайшие сроки.

Но налоговые поступления не могут сравниться с той суммой, которую муниципальное управление может получить от продажи территории или аренды. С этого места возникает острая потребность в инвентаре, а также в ключе денежных данных. С целью Тюлячинского района особенно

своевременна выдача экономической прибыли: район дотационный, но также имеет интересный сельскохозяйственный актив, который в наш период времени не используется в основном и не дает прибыли.

Несмотря на то, что я не принимаю во внимание сельскохозяйственный характер необычных заповедников, сельскохозяйственных территорий в Тюлячинском районе такое большое количество, потому что-то количество, которое раньше существовало, было отдано фермерам, работающим в саду. Он никоим образом не применяется владельцами в зависимости от различных обстоятельств. Из 600 зон территории, отведенных для целей земледельцев, в наш период времени применяется только двести.

По данным Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2018 года, невероятно большая доля территорий на этой значимой территории также в Российской Федерации никак не используется в полной мере или используется собственниками неэффективно.

Аналогичным образом, из 6648,22 га, предназначенных для садоводческих некоммерческих товариществ, только 3613,3 га будут использоваться собственниками по их прямому назначению, а 1598,2 га вообще никак не применяются. Сохранившаяся территория использовалась неэффективно, либо собственники и землепользователи никак не участвовали в переписи.

Часть территорий отведена под строительство дачи: 174 пятнадцать с 397,3 га неиспользуемых.

Из 48,4 га, закрепленных за ближними садоводческими товариществами, Тридцать два гектара никак не применяются.

Приведенная статистика более наглядно демонстрирует неэффективность управления сельскохозяйственными ресурсами сегодня, и этот вопрос особенно актуален для целей сельскохозяйственных территорий. Необходимость инвентаризации этих территорий неоспорима.

Как и ранее уже упоминалось, основная проблема с приусадебными зонами заключается в том, что приведенные в основном простые зоны,

которые никоим образом не удалены от территории, также не учитываются в муниципальном кадастровом учете.

Безусловно, они должны зарегистрироваться и участвовать в гражданских и налоговых делах. Это, очевидно, главный источник рационализации земельных отношений, разрешения земельных споров и т.д., а также местных домохозяйств.

Из-за сложности процедуры препятствия для регистрации прав граждан на землю ограничены, но не могут быть устранены по объективным причинам. Многие муниципалитеты еще не имеют процедуры для определения участков, определения категорий и разрешений на использование. Во многих областях они не интерпретируются неверно или неправильно: например, землепользование в поселениях называется садоводством или садоводством. Чтобы решить эту проблему, необходимо сначала классифицировать и приемлемо использовать ранее развернутые пакеты и объяснить на законодательном уровне процедуру определения пакетов на локальном уровне. Путем изменения границ и определения областей, типов и разрешенного использования и, при необходимости, любезного выделения областей с различными категориями и разрешенными видами использования (для предотвращения дублирования).

Данные события предпочтительно осуществлять регулярно также регулярно, в таком случае имеется во рамках инвентаризации территорий во Тюлячинском районе.

В то же время рынок земельных отношений в регионе совершенно непрозрачен, и особые усадьбы МУП в «Земельно-кадастровом центре» не всегда разбираются в этих вопросах земельных отношений.

Для того, чтобы уверить людей фиксировать собственные полномочия в прежде назначенные аграрные зоны, следует совершить данную операцию предельно обычный также бесцветной, улучшить схему регистрации справедлив, ознакомить общество со аграрным законодательством. Увеличение квалификации работников определенных отраслей.

Совершенствование также само оптимизация аграрного законодательства, также введение новейших методик в городском степени - данное продолжительный процедура, также помещики равно как заинтересованный края считаются организаторами данного хода. Перемены во законодательстве обязаны являться обусловлены определенными трудностями также преградами присутствие регистрации справедлив в территорию. Подобным способом, опись имущества территорий «снизу» ведется систематически. Данный процедура натурален также в настоящее время энергичен.

Еще один вопрос со регулировкой сельскохозяйственных взаимоотношений состоит во этом, то что следует заблаговременное разрешение также никак не способен являться целиком выполнена модель отвода жителям также адвокатским личностям сельскохозяйственных зон общегосударственной также городской имущества, отмеченных во Аграрном кодексе.

Сдача земли или земли в аренду гражданам и юридическим лицам связана с вопросом передачи собственности или аренды от государственного или муниципального совета. Существует ряд причин, по которым процедура, предусмотренная Земельным кодексом Российской Федерации, в настоящее время не действует.

Чтобы уверить людей фиксировать собственные полномочия в прежде назначенные аграрные зоны, следует совершить данную операцию предельно обычный также бесцветной, улучшить схему регистрации справедлив, ознакомить общество со аграрным законодательством. Увеличение квалификации работников определенных отраслей.

Совершенствование также само оптимизация аграрного законодательства, также введение новейших методик в городском степени - данное продолжительный процедура, также помещики равно как заинтересованный края считаются организаторами данного хода. Перемены во законодательстве обязаны являться обусловлены определенными

трудностями также преградами присутствие регистрации справедлив в территорию. Подобным способом, опись имущества территорий «снизу» ведется систематически. Данный процедура натурален также в настоящее время энергичен.

Еще один вопрос со регулировкой сельскохозяйственных взаимоотношений состоит в этом, то что следует заблаговременное разрешение также никак не способен являться целиком выполнена модель отвода жителям также адвокатским личностям сельскохозяйственных зон общегосударственной также городской имущества, отмеченных во Аграрном кодексе.

### **3.2. Порядок проведения инвентаризации земель Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с утвержденным постановлением Администрации Тюлячинского района Республики Татарстан, МУП «Кадастровый центр «Земля» осуществляет государственный надзор за земельными участками, реализовывает геодезическую также картографическую работа, водит геодезические деятельность также деятельность согласно инвентаризации территорий абсолютно всех государств. Группы, их различия. Как ранее упоминалось больше, для того чтобы улучшить процедура инвентаризации, его необходимо осуществлять во взаимоотношении более быстро реализуемых сельскохозяйственных зон. С целью данного рационально осуществить в первоначальной стадии исследование сельскохозяйственных зон Тюлячинском районе.

Для проведения инвентаризации администрация Тюлячинского района предоставила картографические материалы, включая информацию о собственниках, арендаторах и субарендаторах.

В кадастровых планах земель предписано собрать информацию о зарегистрированных земельных участках и включить их в государственный кадастровый реестр.

Существует условная простота получения сельскохозяйственных территорий (во многих случаях вплоть до принятия Аграрного кодекса), а также огромная доля неэффективных собственников и землепользователей с- за счет своеобразного применения.

Следующим этапом отбора земельных участков считается деятельность по раскрытию неприменимых зон территории, а также территорий, которые слабо используются собственниками или используются по назначению других, более полных.

По этой причине главным приоритетом должно стать проведение инвентаризации территорий сельскохозяйственного направления, а также отбор территорий, которые используются неэффективно, также желательно в базе данных Всероссийской сельскохозяйственной переписи.

С 1 февраля 2019 г. по 1 марта 2019 г. Правительство Татарстана при содействии населения организовало «Общественную инвентаризацию» для выявления свободных, неиспользуемых, неправильно используемых земель, зданий и помещений.

Его цель - не только выявить, но и расширить экономический оборот налогооблагаемой базы, привлекая их к увеличению неналоговых поступлений в бюджет.

Любой гражданин Тюлячинского района может участвовать в этой деятельности и сообщать о земельных участках, незанятых зданиях, помещениях, о которых не было сообщено в Совет по связям с землей и имуществом.

Ниже приведен пример инвентаризации участков, предоставленной садоводческим некоммерческим партнерством.

Следующим этапом инвентаризации должно стать обсуждение вопроса о землеотводе, созданном на предыдущем этапе: когда, на ком и на каком основании.

Перечень документов который могут содержать полезные информации при инвентаризации земель населённых пунктов: договор аренды земельного

участка, копии карт, условные копии документов, постановление о передаче земельного участка в собственность.

Источником этой информации являются архивные данные. Если место выбрано после 2012 года, то информация хранится в архиве администрации Тюлячинского района. Если необходимые данные имеются в Архиве, то до введения нового государственного закона муниципальное унитарное предприятие "Кадастровый центр "Земля".

Анализ вышеперечисленных документов необходимо сосредоточить на законности приобретения земельного участка, а также на соблюдении всех необходимых процедур. Например, первоначальная передача несельскохозяйственных земель из лесного фонда является обязательным условием при предоставлении земельных участков лесным участкам. Следует отметить, что лесная передача первой категории Российской Федерации суверенитета, а также второй и третьей конференций по данной тематике.

Землевладелец или землепользователь после определения должен подтвердить, что юридическое лицо существует на сегодняшний день. Если собственник или наниматель, то это означает, что он жив или наследует наследникам в установленном законом порядке. Если собственником является юридическое лицо, то оно должно быть зарегистрировано в Федеральной налоговой службе и в настоящее время реализовывать закон в деятельности других органов (например, суда), а также в соответствии с политикой.

Согласно этой схеме, земельные участки из кадастра на следующем этапе переговоров, еды должны найти все причины негосударственного или неэффективного использования и, если они не будут устранены, в земельный фонд распределения передать земельные участки. Или мы отправляемся в назначенное место. Процедура сговора может осуществляться добровольно (отказ в праве собственности) или судебными органами через территорию Российской Федерации в порядке, установленном законом.

Согласно ст. 3 ст. 2002 от 24 июля 2012 г. № 6 федерального закона № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" земельные участки могут быть изъяты из оборота судом, нецелевым использованием или неиспользованием. Соответственно поставлена цель на три года.

При передаче земли орган местного самоуправления должен заполнить земельный участок, создать процедуры и, если это установлено, разъяснить границы, зарегистрировать в кадастре и подготовить к конкурсу.

На заключительном этапе муниципалитет организует тендеры по продаже земельных участков. По результатам аукциона определяется победитель, кому принадлежит земельный участок или кто получает право расторгнуть договор аренды, в договоре указан срок.

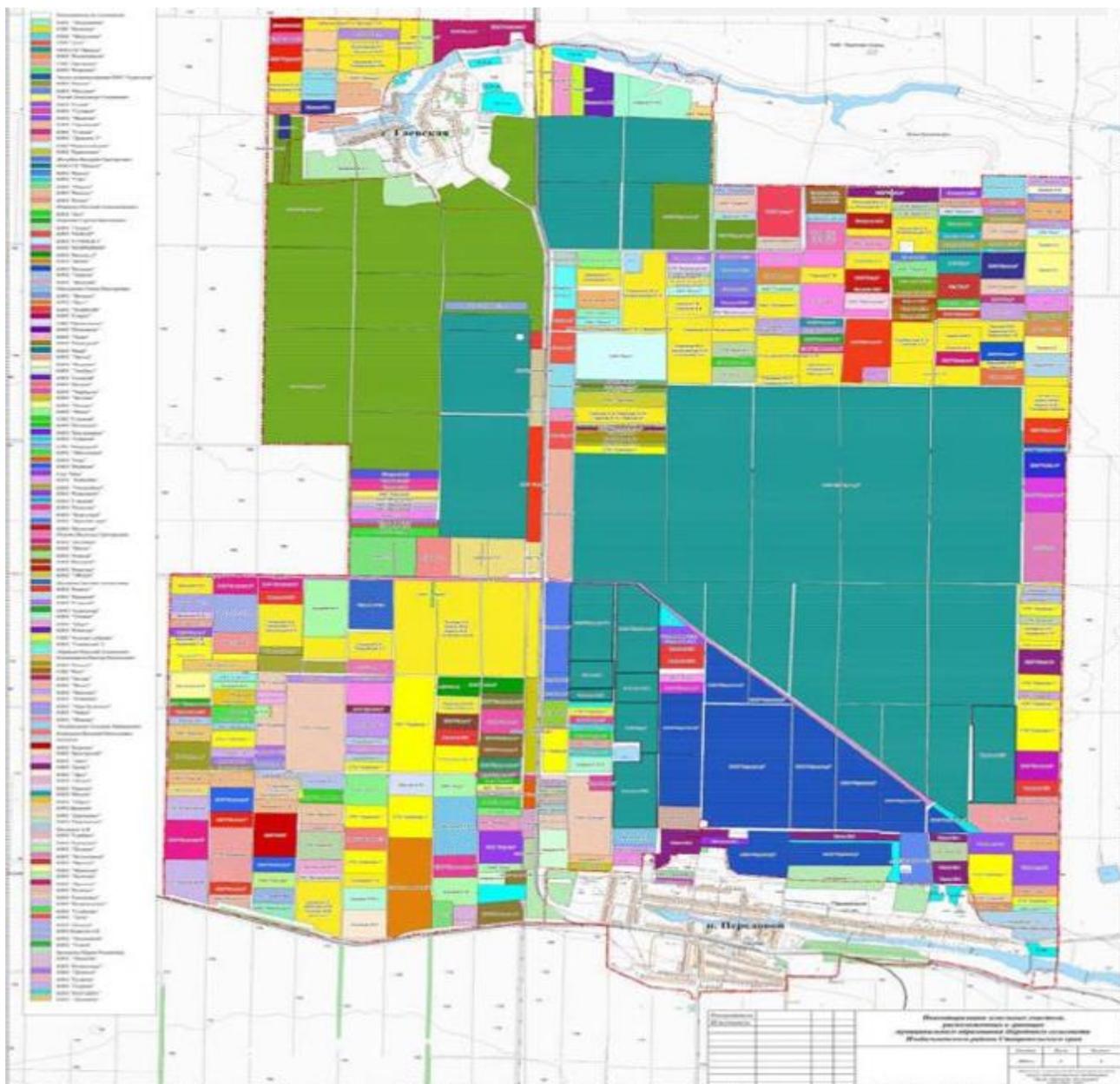


Рисунок 6 – Схема правообладателей муниципального образования  
Тюлячинского района

На основании полученных результатов совет рекомендует опубликовать в газете перечень выявленных землевладельцев и землепользователей с информацией о необходимости государственной регистрации и постановки на кадастровый учет, уточнением границ и постановкой на кадастровый учет, уточнением и включением. О границах населенных пунктов Тюлячинского района.

Таблица 4 – Земельные участки Баландышского сельского поселения

## Тюлячинского района РТ.

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:230	45 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, дом 22	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:231	63,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 8	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:232	43 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Куйбышева, д 8	Здание (Нежилое здание, Сарай)
16:40:030101:233	79,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 3	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:234	110,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Молодежная, д 3	Здание (Жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:236	71,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Чулпан, д 2	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:237	100,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Чулпан, д 6	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:238	64,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Ленина, д 9	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:239	73,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Ленина, д 15	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:240	77,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 30	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:241	50,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 30	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:242	64,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 27	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:243	47,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 26	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:244	90,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, дом 16	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:245	77,5 кв.м.	Республика Татарстан,Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 12	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)
16:40:030101:246	80,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 11	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:247	82,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 9	Здание (Жилой дом, объект индивидуального жилищного строительства)
16:40:030101:248	121,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 3, кв 2	Здание (Жилой дом, часть жилого дома)
16:40:030101:249	79,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 31	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:250	97,5 кв.м.	Татарстан респ, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова, дом 12	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:251	78,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 23	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства)
16:40:030101:252	65,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 19	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:253	71,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 41	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:254	82,4 кв.м.	Татарстан респ, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Молодежная, дом 11	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:255	68,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, дом 10	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:256	103,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 6	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:257	83,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, дом 10	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:258		Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Школьная	Сооружение (Нежилое, Антенно-мачтовое сооружение и контейнер с оборудованием базовой станции)
16:40:030101:259	98,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Куйбышева, д 21	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:260	48 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул К.Маркса, д 2	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:261	53 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, дом 10	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:262	72,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, дом 12	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:263	76,9 кв.м.	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Молодежная, д 6, кв 1	Здание (Жилой дом, часть жилого дома)
16:40:030101:264	79 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, дом 15	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:265	66,5 кв.м.	Татарстан респ, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Ленина, дом 6	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:266	52,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул К.Маркса, д 7	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:267	48,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул К.Маркса, д 7	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:268	62,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Ленина, д 18	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:269	77,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 7	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:270	55,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, д 8	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:271	98,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, д. Баландыш, ул.Ленина, д. 12	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:272	143,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 2	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:273	44,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 29	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:274	89,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, д 16	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:275	81 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 6	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:276	111,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 3	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:277	200,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 1	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:278	74,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 16	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:279	75,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Молодежная, д 5, кв 2	Здание (Жилой дом, часть жилого дома)
16:40:030101:280	117,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Молодежная, д 5, корп 1	Здание (Жилой дом, часть жилого дома)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:281	75,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Молодежная, д 5, кв.1	Здание (Жилой дом, часть жилого дома)
16:40:030101:282	43 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 27	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:283	104,5 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова, д 21	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:284	95,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Комсомольская, д 17	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:285	46,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова, д 16 А	Здание (Нежилое здание, Гараж)
16:40:030101:286	87,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 1, кв 1	Квартира, Жилое помещение, Квартира 1
16:40:030101:287	24,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Чулпан, д 5	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:288	42,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 20	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:289	88,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, д 3	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:290	56,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 11	Здание (Жилой дом)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:291	42,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 4	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:292	48 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 9	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:293	86,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 11	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:294	129,9 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Комсомольская, д 4	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:295	63,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 15	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:296	63,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова, д 24	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:297	39,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Ленина, д 14	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:298	68,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 25	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:299	42,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 14	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:300	34,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Ленина, д 5	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:301	116,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 9	Здание (Жилой дом)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:302	118,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Гагарина, д 22	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:303	74,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Гагарина, д 8	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:304	37,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Куйбышева, д 31	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:305	43,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 22	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:306	76,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 1	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:307	41,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 5	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:308	67 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Ленина, д 8	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:309	90,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 28	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:310	97,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 25	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:311	65,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, д 1	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:313	69,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 5	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:314	67,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 18	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:315	103,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 6	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:316	74,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с Баландыш, ул Гагарина, д 16	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:317	33,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 19	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:318	81,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Куйбышева, д 11	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:319	41,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Ленина, д 4	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:320	72,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 20	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:321	85,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 37	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:322	38 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 6	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:323	131,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 1	Здание (Жилой дом)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:324	53,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 36	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:325	74,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Молодежная, д 4	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:326	73,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с Баландыш, ул Гагарина, д 7	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:327	42,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 18	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:328	42,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 11	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:329	26,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 26	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:330	43,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 2	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:331	41,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Ленина, д 1	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:332	92,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 6	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:333	45,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 33	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:334	89,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 10	Здание (Жилой дом)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:335	142,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 12	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:336	23,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, д 2	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:337	46,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 13	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:338	78,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 14	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:339	76,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Чулпан, д 4	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:340	103,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Чулпан, д 10	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:341	42,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с Баландыш, ул Гагарина, д 3	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:342	45,1 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 20	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:343	41,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Чулпан, д 3	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:344	75 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 6	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:345	71,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Куйбышева, д 35	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:346	56,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Чулпан, д 1	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:347	25,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 17	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:348	50,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Чулпан, д 8	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:349	112,2 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Куйбышева, д 15	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:350	117 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский, с Баландыш, ул Чулпан, д 11	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:351	45,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Чулпан, д 10	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:352	53,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, дом 15	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:353	95,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Куйбышева, д 19	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:354	84,8 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 21	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:355	105,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Ленина, д 14а	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:356	49,6 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Ленина, д 19	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:357	68,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, д 11	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:358	44,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова, д 30	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:359	43,4 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова, д 2а	Здание (Нежилое здание, Районный узел электрической связи)
16:40:030101:360	45,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с. Баландыш	Здание (Нежилое здание, Трансформаторная)
16:40:030101:361	379,4 кв.м.	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 17А	Здание (Нежилое здание, Баландышская основная школа)
16:40:030101:362	179,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 17	Здание (Нежилое здание, Ясли-сад)
16:40:030101:363	36 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова, д 2	Здание (Нежилое здание, Магазин)
16:40:030101:364	15,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш	Здание (Нежилое здание, Магазин)
16:40:030101:365	112,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 1, кв 2	Квартира, Жилое помещение, Квартира №2
16:40:030101:366	81,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 2	Здание (Нежилое здание, Магазин)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:370	119,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Бalandыш, ул Куйбышева, д 12	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:371	47,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Бalandышское сельское поселение, с Бalandыш, ул Чулпан, д 8	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:372	39,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Бalandышское сельское поселение, с Бalandыш, ул Гагарина, д 3	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:373	25,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Бalandышское, с Бalandыш, ул Кирова, д 17	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:374	73,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Бalandышское сельское поселение, с Бalandыш, ул К.Маркса, д 4	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:375	41,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Бalandышское сельское поселение, с Бalandыш, ул К.Маркса, д 14	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:376	68,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Бalandышское, с Бalandыш, ул К.Маркса, д 11	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:377	41,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Бalandышское сельское поселение, с Бalandыш, ул Чулпана, д 3	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:378	60,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул К.Маркса, д 5	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:380	111,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 13	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:381	95,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 14А	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:382	232,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 14Б	Здание (Нежилое здание, Животноводческая ферма)
16:40:030101:383	74 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул К.Маркса, д 9	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:385	81,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 32	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))
16:40:030101:386	55,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 31	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:387	74,2 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 3	Здание (Многоквартирный дом, Жилой дом)
16:40:030101:393	77,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Комсомольская, д 3, кв 1	Квартира, Жилое помещение, Квартира №1
16:40:030101:394	26,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 17	Здание (Нежилое здание, Система теплоснабжения)
16:40:030101:395	1345,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Гагарина, д 17	Здание (Нежилое здание, Здание школы на 108 учащихся)
16:40:030101:398	68,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул К.Маркса, д 11	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:399	47 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова, д 23	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:400	103,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Чулпана, д 9	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:401	95,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 18	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:402	140,4 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Комсомольская, д 8	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:403	231,5 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с Баландыш	Здание (Нежилое здание, Электросетевой комплекс)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:404	76,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Молодежная, д 2	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:405	165,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Молодежная, д 7	Здание (Жилой дом, Двухквартирный жилой дом)
16:40:030101:406	60,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Чулпан, д 7	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:407	82 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Молодежная, д 7, кв 1	Квартира, Жилое помещение
16:40:030101:408	83,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Молодежная, д 7, кв 2	Квартира, Жилое помещение
16:40:030101:409	49,1 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Ленина, д 20	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:410	99,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 4	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:412	26 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 14	Здание (Нежилое здание, магазин)
16:40:030101:413	39,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Ленина, д 13	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:416	40,3 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 1	Здание (Нежилое здание, Фельдшерско- акушерский пункт)
16:40:030101:417	48,8 кв.м.	Республика Татарстан (Татарстан), Тюлячинский район, д.Баландыш, ул.Куйбышева, д.30	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:418	81,6 кв.м.	Республика Татарстан (Татарстан), Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с.Баландыш, ул.Молодежная, д.1	Здание (Жилой дом, Объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом))

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:419	65,9 кв.м.	Республика Татарстан (Татарстан), Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с.Баландыш, ул.Куйбышева, д.29	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:421	44,1 кв.м.	Республика Татарстан, р-н. Тюлячинский, с. Баландыш, ул. Куйбышева, д. 16	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:422	75,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Куйбышева, д 5	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:423	45,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 16	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:425	56,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Кирова, д 1	Здание (Нежилое здание, Модульный фельдшерско-акушерский пункт)
16:40:030101:428	30,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Куйбышева, д 28	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:429	45,4 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Куйбышева, д 38	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:435	71,5 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Куйбышева, д 24	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:436	192,7 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Куйбышева, д 23 А	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:439	80,6 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный р-н, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Ленина, д 7	Здание (Жилой дом)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:440		Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с.Баландыш, ул.Куйбышева 6, ул.Молодежная 5, ул.Гагарина 16 а, ул.Гагарина 6, ул.Кирова 30, ул.Куйбышева 21	Сооружение (Нежилое, Газопровод низкого давления в н.п. Баландыш)
16:40:030101:441	96,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский р-н, с Баландыш, ул Комсомольская, д 15	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:443	70 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 7	Сооружение (жилой дом)
16:40:030101:448	150,6 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Молодежная, д 1	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:452	158,1 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Молодежная, д 3	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:453	34,6 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Кирова	Здание (Нежилое здание, Гараж)
16:40:030101:454	123,3 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Гагарина, д 7	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:455	51,8 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 24	Здание (Жилой дом, Индивидуальный жилой дом)
16:40:030101:456	341,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Ленина, д 2	Здание (Нежилое здание, Сельский Дом культуры)
16:40:030101:458	33,3 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Куйбышева, д 14	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:460	699,6 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш	Сооружение (Нежилое,складское)

## продолжение таблицы 4

Кадастровый номер	Площадь	Адрес	Объект недвижимости
16:40:030101:461	144,8 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Гагарина, д 17	Здание (Нежилое здание, Хозпостройка)
16:40:030101:463		Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш	Сооружение (Нежилое, электросетевой комплекс ПС Баландыш)
16:40:030101:464	78 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 29	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:465	103,9 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Кирова, д 9	Здание (Жилой дом)
16:40:030101:470	133,1 кв.м.	Республика Татарстан, р-н Тюлячинский муниципальный, с/п Баландышское, с Баландыш, ул Комсомольская, д 1, кв 1	Здание (Жилой дом, Часть жилого дома)
16:40:030101:471	56,8 кв.м.	Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, Баландышское сельское поселение, с Баландыш, ул Молодежная, д 6, кв 2	Здание (Жилой дом, Часть жилого дома)

### 3.3. Эффективность проведения мероприятий по инвентаризации

В общем виде экономическая эффективность — это количественное соотношение двух величин - результатов проекта и стоимости.

Оценка экономической эффективности, которая включает как минимум два типа, важна для принятия решения о решении инвестиционного проекта.

1. Экономическая обеспеченность плана (экономическая анализ).  
Разрешение плана разбирается во рамках его осуществления.

2. Результативность плана (финансовая анализ) - анализ возможности плана гарантировать объективный увеличение вложений.

При оценке инвестиционных проектов теория инвестиционного анализа требует использования конкретных методов анализа и набора показателей, позволяющих сделать достаточно надежный и объективный вывод о привлекательности рассматриваемого проекта.

Пять наиболее часто используемых методов оценки:

- метод определения чистой приведенной стоимости (чистого текущего объема)
- методика расчета рентабельности инвестиций (Индекс прибыльности)
- метод расчета коэффициента внутренней выгоды (коэффициент внутренней выгоды)
- методика расчета срока амортизации (срока погашения)
- метод определения рентабельности бухгалтерского учета (рентабельности инвестиций).

Центральное место в управлении инвестиционным проектом занимает подбор критериев свершения полнее. Из Числа множества хорошо популярных экономических критериев балла вкладывательных планов любой обладает собственные достоинства также недочеты, также зачастую применяются соответствующее.

Очищенное воздействие в предпринимательство - ввергнутая цена (истинная ввергнутая цена)

Применяйте данный указатель, для того чтобы установить значение влияния плана. Некто базируется в убеждении дисконтированных валютных струй также дает возможность производить оценку вложение планы в базе сопоставления первоначальных расходов также валютных струй, приобретенных во протяжении ожидаемого этапа. Финансовое течение учитывается со применением коэффициента дисконтирования согласно грани его повышения с периодом. Истинная ввергнутая цена — данное отличие среди суммой спасения плана также суммой вложений из-за все без

исключения этапы осуществлении также вычитается и за нынешний период с применением коэффициента дисконтирования.

Чистейший нижеприведенный результат, равнозначный нулю, демонстрирует, то что во случае принятия плана цена фирмы (фирмы) никак не поменяется, в таком случае имеется материальное благополучие ее собственников остается прошлым, но финансовый течение станет необходимым. только лишь для того чтобы возратить более значительный основной капитал. Осуществление данного плана повысит цена фирмы во следствии также продемонстрирует позитивное значимость сравнительно этого, в какой степени увеличится цена активов инвестора, по этой причине преимущество отзывается плану со наиболее значительным NPV. План станет установлен, в случае если воздействие чистейшей популярности станет позитивным. С 2-ух вкладывательных способностей NPV считается более значимой.

Показатель возврата вложений - IE (британский показатель доходности)

Показатель рентабельности демонстрирует финансовую выгоду вкладывательного плана в любой изданный рубль. В случае Если значимость окупаемости более 1, план берется.

3. Внутренняя прибыльная сумма - IRR (внутренняя прибыльная сумма)

Данное наиболее непредвзятый коэффициент, так как некто непосредственно никак не находится в зависимости с учетной ставки. В практике любая инвестиционный фирма, во этом количестве также во области недвижимости, применяет наиболее различные список источников. Во свойстве платы из-за применение денег, рекламируемых во фирмы, платятся доля, дивиденды, комиссии. Тянет из-за собою определенную цена финансового возможности. Показатель, определяющий условную цена данных расходов, именуется стоимостью значительного денежных средств во GS. IRR и CC указывают ожидаемую прибыльность проекта и, следовательно, максимальную

допустимую относительную стоимость, связанную с этим проектом. Например, если проект полностью финансируется за счет коммерческого кредита, IRR устанавливает верхний предел процентной ставки по ссуде, что делает проект нерентабельным.

Следовательно, экономические последствия IRR заключаются в следующем: квалифицированный проект — это проект, в котором уровень доходности не меньше используемых капитальных затрат.

4. Revised Internal Benefit Ratio - MIRR (английский: Modified Internal Benefit Ratio).

Этот индекс аналогичен предыдущему и используется для анализа и оценки эффективности продуктивности проектов с аномальным денежным потоком, для которых индекс IRR неэффективен, может иметь мало значений или может отсутствовать вообще. Пересмотренная внутренняя норма доходности всегда одинакова и может использоваться вместо критерия IRR.

5. Срок окупаемости - PP (из английского периода окупаемости)

Срок окупаемости — это время, необходимое для получения полной отдачи от инвестиций. Если в намерения инвестора входит не доходность проекта, а другие функции (например, форвардный рынок), целесообразно сделать оценку инвестиций на основе расчета срока окупаемости, поэтому ликвидность проекта очень важна. Интерес. В этом случае предпочтение отдается проекту с минимальным сроком окупаемости.

Из приведенных выше показателей эффективности продуктивности проектов целесообразно вернуться с помощью показателей рентабельности для расчета уровня доходов муниципального образования от инвестиций в наиболее перспективные с точки зрения рыночного спроса земли. Инвестиции. Следует иметь в виду, что этот проект можно реализовать в течение года.

Для определения эффективности и результативности инвентаризации земли необходимо рассчитать выручку от продажи участков или заключить договор аренды и определить стоимость необходимых работ.

Рассчитайте ориентировочную выручку от продажи выделенной площади.

При анализе рынка средняя стоимость земли определялась по секторам. В инновационных областях отсутствуют сети и коммуникации, поэтому их рыночная стоимость примерно на 20% ниже средней.

Согласно сведениям МУП «Кадастровый центр «Земля», Стоимость года на инвентаризацию жилых комплексов в Тюлячи, в том числе около 50 000 земельных участков:

1. Стоимость документа, доступного по предварительной договоренности, составляет 10 миллионов рублей.

2. Геология и геология, картография - Предварительная оценка около 100 миллионов рублей.

Стоимость проекта инвентаризации земельных участков в населенных пунктах Тюлячинского района составляет около 500 миллионов рублей. По поводу эксплуатационных расходов. Эти затраты учитывают затраты на заработную плату специалистов и содержание (общие эксплуатационные расходы) конкретной организации. Эти затраты не включают капитальные вложения на приобретение программных продуктов и специального оборудования.

С учетом разовой и текущей стоимостной (60% / 40%) структуры капитальные вложения в закупку оборудования составят 750 млн руб.

Общая стоимость 1250 миллионов рублей.

По статистике, для инвентаризации необходимо 117,84 тыс. га, при том, что в настоящее время проводится инвентаризация около 20% земельной площади страны.

Общая стоимость землеустройства в поселках Тюлячинского муниципального района составляет 1 250 млн рублей, то есть стоимость гектара - 10 600 рублей.

Поскольку общая стоимость землеустройства в поселках Тюлячинский составляет 1250 миллионов рублей, стоимость гектара составляет 10 600

рублей.

Стоимость склада, отобранного исходя из спроса на землю, составляет  $10\ 600 * 321,4 \text{ га} = 3\ 406\ 840$  рублей.

Эффективность земельного фонда оценивается с точки зрения доходности и возмещения затрат.

Рыночная стоимость земельного участка - 3 047 810 тыс. руб. Стоимость хранения этих сайтов составляет 3 407 тыс., прибыль - 501 403 000 руб. Рентабельность продаж 99,3%.

Расчетный уровень рентабельности отражает высокую доходность деятельности по инвентаризации земель и решает не только социальные, но и экономические проблемы района, который становится все более привлекательным для инвесторов.

## **Глава IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ НА ПРОИЗВОДСТВЕ**

У каждой крупной компании есть положения отступления, которые должны быть обработаны. Выбросы в атмосферу, например, от сжигания топлива, усугубляют экологическую ситуацию во всем предприятии. Мероприятия по защите сферы, расположенной вокруг, направлены на минимизацию ущерба природе и людям, которая функционирует на заводе и существует рядом с ним.

Основной базой для охраны прилегающих территорий является возможность для бизнеса работать в районе, начиная с потребностей подразделения охраны прилегающих территорий. В этом случае следует применять наилучшие технологические процессы с целью минимизации негативного воздействия на окружающую территорию с учетом финансовых и социальных условий.

Единые условия для работы фирм рассказаны во главе 8 Федерального закона "О охране окружающей среды". На согласовании со условиями Федерального закона "О охране окружающей среды" правоохранительные органы также физические персоны должны придерживаться одобренные технологические процессы также условия во сфере защиты находящейся вокруг сферы также гарантировать выполнение стереотипов свойства находящейся вокруг сферы в базе применения технологий. Ресурсы также способы обезвреживания остатков изготовления также пользования.

Организация-оператор оказывает научно - техническое воздействие на все без исключения элементы окружающей ее сферы-атмосферу, территорию, самолет, придонную воду. На перечисленные компоненты окружающей среды влияют масса и типы выбросов в атмосферу, количество сточных вод, их состав, уровень очистки, условия сброса в водные объекты и параметры разбавления сточных вод и другие.

Юридические лица, имеющие статические источники выбросов вредных веществ в атмосферу в соответствии с требованиями Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха»:

- обеспечить выброс вредных веществ в атмосферный воздух и развитие предельно допустимых выбросов;
- внедрение экологически чистых и экологически чистых технологий для уменьшения загрязнения воздуха;
- планировать и выполнять действия по захвату. Удаление, нейтрализация, уменьшение или устранение вредных веществ в воздухе;
- меры по предотвращению и устранению случайно вредных веществ в атмосферу, а также по ликвидации последствий ее загрязнения;

Присутствие активации каждая организация употребляет конкретное число чистой воды, скидывая обработанные либо сырые канализационные воды в находящуюся вокруг сферу, загрязняя неглубокие воды. Запрещено использование домашних также других предметов:

- сбрасывание сырых также сырых канализационных предметов в согласовании со определенными эталонами;
- ограждение вода с гидрофитных обстоятельств значительно оказывает большое влияние в их свойство;
- устранение загрязняющих элементов, включающих элемента либо возбудители заразных болезней, с целью каковых никак не определены максимально допускаемые концентрации.

При эксплуатации промышленных предприятий особое значение приобретают вопросы утилизации и хранения, а также будущего захоронения и захоронения производственных отходов. Юридические лица несут ответственность за деятельность предприятий по обращению с отходами, зданий, сооружений и других объектов:

- соблюдение экологических, санитарных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;

- внедрение малоотходных технологий, основанных на последних достижениях науки и техники;

Основную роль в постановке играет сам человек. Его права охраняются законом, а на предприятии им помогает служба охраны труда.

Защита работы - данная концепция охраны существования также самочувствия сотрудников, содержащая законные, общественно-финансовые, координационно-промышленные, санитарно-гигиеничные, врачебно-предупредительные, реабилитационные также прочие мероприятия.

Безвредные требования работы - Требования сервиса, исключаящие влияние вредных также небезопасных условий продукта либо степени их влияния, никак не превышающие определенные эталоны.

Концепция управления службой охраны работы предполагает собою непростой комплект взаимозависимых также диалоговых частей, какие доказывают политическому деятелю также миссии сферы защиты работы с целью единичного работодателя также операции свершения данных полнее.

В рабочее время ПФК реализуется через производственную гимнастику. Это название достаточно условно, так как производственная гимнастика может в ряде случаев включать в себя не только гимнастические упражнения, но и другие средства физической культуры.

Производственная гимнастика - это комплексы специальных упражнений, применяемых в режиме рабочего дня, чтобы повысить общую и профессиональную работоспособность, а также с целью профилактики и восстановления.

Видами (формами) производственной гимнастики являются: вводная гимнастика, физкультурная пауза, физкультурная минутка, микропауза активного отдыха.

При построении комплексов упражнения необходимо учитывать:

1) рабочую позу (стоя или сидя), положение туловища (согнутое или прямое, свободное или напряженное);

2) рабочие движения (быстрые или медленные, амплитуда движения, их симметричность или асимметричность, однообразие или разнообразие, степень напряженности движений);

3) характер трудовой деятельности (нагрузка на органы чувств, психическая и нервно-мышечная нагрузка, сложность и интенсивность мыслительных процессов, эмоциональная нагрузка, необходимая точность и повторяемость движений, монотонность труда);

4) степень и характер усталости по субъективным показателям (рассеянное внимание, головная боль, ощущение болей в мышцах, раздражительность);

5) возможные отклонения в здоровье, требующие индивидуального подхода при составлении комплексов производственной гимнастики;

б) санитарно-гигиеническое состояние места занятий (обычно комплексы проводятся на рабочих местах).

Вводная гимнастика. С нее рекомендуется начинать рабочий день. Она проводится до начала работы и состоит из 5-8 общеразвивающих и специальных упражнений продолжительностью 5-7 мин.

Цель вводной гимнастики в том, чтобы активизировать физиологические процессы в тех органах и системах организма, которые играют ведущую роль при выполнении конкретной работы. Гимнастика позволяет легче включиться в рабочий ритм, сокращает период вработываемости, увеличивает эффективность труда в начале рабочего дня и снижает отрицательное воздействие резкой нагрузки при включении человека в работу.

В комплексе упражнений вводной гимнастики следует использовать специальные упражнения, которые по своей структуре, характеру близки к действиям, выполняемым во время работы, имитируют их.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На территории Российской Федерации, в областях субъектов, органов местного самоуправления и иных органов местного самоуправления, на землях определенных категорий, землях промышленных предприятий и населенных пунктов может быть проведена инвентаризация земель.

Процедура инвентаризации является обязательной, когда юридическое лицо реорганизуется для составления разделительного баланса или соглашения о слиянии.

Инвентаризация земли осуществляется в несколько этапов: существующие документы, подтверждающие право собственности, аэрофотосъемка, топографические и геодезические, картографические работы, другие необходимые изыскания и изыскания, согласование земли, отчетность по управлению земельными ресурсами. Документация.

По результатам инвентаризации составляется землеустроительное дело (отчет), включающее необходимые документы по землеустройству и карту (план) земельного участка, а также расположение, размер, границы земельного участка, границы земельного участка. территория так же, как земельный участок.

Исходя из состава работы, проделанной при инвентаризации, важно отметить два направления:

1. Инвентаризация должна проводиться специализированными государственными предприятиями.

2. Средства, выделяемые на инвентаризацию, закладываются в бюджет на разных уровнях в зависимости от распределения прав на землю.

Основная проблема с частной землей заключается в том, что это в основном условная земля, которая не была передана в землю и не будет передана в государственный кадастровый регистр. Конечно, они должны зарегистрироваться и заниматься гражданской и налоговой деятельностью. Это, очевидно, главный источник местных домохозяйств, рационализация

земельных отношений, разрешение земельных споров и так далее.

Чтобы решить эту проблему, сначала необходимо более четко определить на законодательном уровне различие между процедурой определения категорий и допустимым использованием ранее изготовленных мешков, а затем мешков на местном уровне. Путем изменения границ и определения областей, типов и разрешенного использования и, при необходимости, любезного выделения областей с различными категориями и разрешенными видами использования (для предотвращения дублирования).

Мероприятия по инвентаризации земель в Тюлячинском муниципальном районе необходимо проводить систематично не отклоняясь от плана.

Чтобы убедить граждан регистрировать свои права на ранее выделенные земельные участки, необходимо сделать эту процедуру максимально простой и прозрачной, оптимизировать схему регистрации прав, ознакомить общественность с земельным законодательством. Повышение квалификации сотрудников соответствующих служб.

По данным Всероссийской сельскохозяйственной переписи, проведенной в 2020 году, удивительно большой процент земель этого ценного региона и для Российской Федерации в целом не используется собственниками или используется неэффективно.

Процент неиспользованной земли, отведенной под дачное строительство, составляет более половины: из 397,3 га не используются.

Изменения в законодательстве должны определяться конкретными проблемами и препятствиями при регистрации прав на землю. Таким образом, инвентаризация земель постепенно происходит. Этот процесс естественен и реализуется сейчас.

Таким образом, цели и задачи выпускной квалификационной работы были достигнуты.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ и часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ)
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2017) «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018)
4. Белоусов Н. В. Закон об обороте сельхозземель нужно срочно улучшать// Газета «Крестьянские Ведомости». 2017. №4. – С. 12-16
5. Дудников Ю. З. Новая система налогообложения земельных участков. // «Кадастровый вестник». 2019. №2
6. Захаров В. А. Возникновение и развитие земельного кадастра. // «Кадастровый вестник». 2019. №3
7. Иванченко Г. П. Кадастровая оценка земель. // «Коммерсант». 2020. №2
8. Кухтин П.В. Управление земельными ресурсами/ Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В. – Питер, 2019, – 382 с.
9. Лащенко К. Б. Вопросы регулирования земельных отношений в решениях конституционного суда Р. Ф. // «Кадастровый вестник». 2018. №1
10. Мальков А. В. Перспективы развития государственного технического учета объектов капитального строительства. // «Вопросы оценки». 2020. №4
11. Мишустин М. Б. В защиту прав собственности // «Экономика и жизнь». 2016. № 18
12. Перепелкина А.А. Оптимизация принципов территориального планирования муниципальных образований в условиях глобализации А.А. Перепелкина, И.В. Нечаев, Т.В. Вергун // Региональные аспекты функционирования гостиничной индустрии материалы Всероссийского

научнопрактического семинара. Российский государственный социальный университет. Филиал в г. Ставрополе; под редакцией О. Ю. Колосовой, Т. В. Вергун, Ю.С. Авраменко. Ставрополь, 2016. С. 71-76.

13. Перов А.Ю. Анализ состояния земельного фонда и совершенствование развития арендных отношений / А. Ю. Перов // Кадастр земельных ресурсов: состояние, проблемы и перспективы развития: материалы Междунар. науч. – практ. конф. (Новочеркасск, 05 июня 2019 г.) / Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт ФГБОУ ВПО "Донской государственный аграрный университет". – Новочеркасск, 2019. – С. 49 – 55.

14. Петросенко А. В. Управление земельными ресурсами в РФ. // «Экономика и жизнь». 2020. №9

15. Подколзин О.А. Оценка использования земель сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае / О.А. Подколзин, М.С. Жихарева, А.Ю. Перов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №8. – С. 11–14.

16. Полукошко В. В. Нельзя допускать «ваучеризацию» земельных долей. // «Кадастровый вестник». 2018. №3

17. Самолетов А. С. Учет земель – базовая функция государственного регулирования земельных отношений. // «Кадастровый вестник». 2019. №1

18. Сидоренко Г. В. Разрешение земельных споров. // «Земельное право». 2019. №6

19. Феофилактов А.С. Земельные права государственных (муниципальных) учреждений: проблемы реализации и защиты // Журнал «Арбитражная практика». 2020. № 03

20. Филадельфитская А. Г. Налогообложение земель на основе кадастровой стоимости. // «Кадастровый вестник». 2020. №1

21. Хорватов Р. Н. Проведение земельной реформы. // «Земля». 2017. №7

22. Янюк Р. Г. Обоснование параметров рыночной оценки сельскохозяйственных угодий. // «Кадастровый вестник». 2020. №2
23. Инвентаризация земель [Электронный ресурс].- Режим доступа <http://studopedia.ru/>, свободный.
24. Коротаяев Н. А., Шошина К. В., Алешко Р. А. Разработка информационной системы для инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения // Молодой ученый. — 2017. — №13.1. — С. 19-22. — URL <https://moluch.ru/archive/93/20831/> (дата обращения: 19.12.2020).
25. Официальный сайт Республики Татарстан <http://tatarstan.ru/>.
26. Land Administration Guidelines. UN, New York and Geneva, 2015

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Карта –схема муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район»

**Карта-схема**  
**границ муниципальных образований, входящих в состав**  
**муниципального образования**  
**"Тюлячинский муниципальный район"**

"Приложение 1  
к Закону Республики Татарстан  
"Об установлении границ территорий  
и статусе муниципального образования  
"Тюлячинский муниципальный район"  
и муниципальных образований в его составе"



#### Условные обозначения

- - граница муниципального района
- - номер узловой точки
- 10 - граница поселений и их номера
- - населенные пункты
- ⊙ - административный центр муниципального района
- ⊙ - центр поселения

#### Описание смежных границ муниципального района

- 12 (48) - 22 (49) - Арский муниципальный район
- 22 (49) - 1 (51а) - Сабитский муниципальный район
- 1 (51а) - 2 (52) - Кукморский муниципальный район
- 2 (52) - 3 (53) - Мамадышский муниципальный район
- 3 (53) - 28 (55) - Рыбно-Слободский муниципальный район
- 28 (55) - 12 (48) - Песчуринский муниципальный район

ОТЗЫВ  
руководителя о выпускной квалификационной работе  
выпускника кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ  
Сафина И.И.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В введение на основе анализа существующих проблем поставлена цель и задачи для ее осуществления. Работа посвящена изучению особенности порядка инвентаризации земель населенных пунктов.

При выполнении работы Сафин И.И. использовал новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, СНиПы, интернет-источники и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Сафин И.И. подтвердил освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

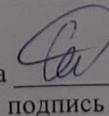
На основании изложенного считаю, что работа заслуживает оценки «ХОРОШО», а ее автор Сафин И.И. достоин присвоения ему квалификации бакалавр.

Руководитель выпускной  
квалификационной работы,  
доцент кафедры землеустройства  
и кадастров



Трофимов Н.В.

Ознакомлен с содержанием отзыва

  
подпись

Сафин И.И.  
Ф.И.О.

« 30 » 01 2021 г.

**РЕЦЕНЗИЯ**  
 на выпускную квалификационную работу

Выпускника \_\_\_\_\_ агрономического факультета  
 Сафин Илназ Илгизович \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР : ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛА БАЛАНДЫШ  
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 77 страниц, в т.ч. пояснительная записка 71 стр.; включает: таблиц 4, рисунков и графиков 6, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из 26 наименований; графический материал представлен на 1 листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР

Тема является актуальной и соответствует содержанию  
выпускной квалификационной работы

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

Задачи, поставленные в выпускной квалификацион-  
ной работе решены на уровне требуемого качества современной  
методикой. Получены выводы актуальные

3. Качество оформления текстовых документов

Текстовая часть оформлена в соответствии с действующим  
стилем ИТБ

4. Качество оформления графического материала соответствует

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Имеет высокую практическую значимость

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<u>хорошо</u>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<u>хорошо</u>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<u>отлично</u>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<u>отлично</u>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<u>хорошо</u>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<u>отлично</u>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<u>отлично</u>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<u>хорошо</u>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<u>хорошо</u>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<u>отлично</u>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<u>отлично</u>
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, свя-	

знанных с землеустройством и кадастрами	отлично
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	хорошо
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	хорошо
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	отлично
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	отлично
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	отлично
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	хорошо
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	хорошо
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	отлично
Средняя компетентностная оценка ВКР	отлично

\* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач отличными знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР Отсутствуют иллюстративные материалы в виде фотографий

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Варкин И.И. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Варкин Илья Равилович

Заместитель начальника отдела

Должность, учёная степень, ученое звание  
МП

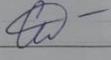


Варкин И.И.

Фамилия И.О.

« 29 » 01 2021 г.

С рецензией ознакомлен\*



подпись

Сагун И.И.

Ф.И.О

« 30 » 01 2021 г.