

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор

Сафиоллин Ф.Н.

 «03» 02 2020 г.

«УСТАНОВЛЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ЯНТИКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка
заочного обучения

Юсупова Алия Масгутовна

«19» 01  2020 г.

Научный руководитель -
доцент _____

 «20» 01 2020 г.

Логинов Н.А.

Казань – 2020

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студентки Курова Анна Максимовна
2. Тема работы Установление и изменение границ
Янтиковского сельского поселения Янтиковского муниципального
района Чувашской Республики
(утверждена приказом по КазГАУ № 484 от «13» 12 2019г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 25.01.19
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе
вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их
выполнения:

1. Собрать нормативную литературу по написанию
первой главы выпускной квалификационной работы.
Изучить нормативно-правовую базу землеустройства,
а также проведение землеустроительных работ
(4.02.19 – 18.02.19)
2. Изучить характеристику объекта землеустройства
Янтиковского сельского поселения, привести социально-
экономическую характеристику (5.03.19 – 25.03.19)
3. Рассчитать экономическую эффективность землеустро-
ительных работ (13.05.19 – 27.05.19)
4. Привести охрану окружающей среды и безопасность
населения (1.09.19 – 23.09.19)
- На основании проделанной работы написать заключение
(4.11.19 – 25.11.19)

Рецензент - кадетовский инженер



Должность, учёная степень, ученое звание

Albanof

1 Иванов А.А.

ПОДПИСЬ

Фамилия И.О.

« 28 » сентября 20 20 г.

С рецензией ознакомлен*

Aug-

1. Diploma A.M.

подпись

Ф.И.О

« 28 » января 20 20 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
ГЛАВА I. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ И ИЗМЕНЕНИИ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	9
1.1 Основы землеустройства.....	9
1.2 Нормативно-правовая база землеустройства.....	10
1.3 Проведение землеустройства на землях населённых пунктов.....	10
1.4 Обязательность проведения землеустроительных работ.....	14
1.5 Внесение в ГКН сведений о границах населённых пунктов.....	27
ГЛАВА II. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ЯНТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.....	32
2.1 Характеристика Яльчикского муниципального района.....	32
2.2 Характеристика Янтиковского сельского поселения.....	35
2.3 Социально-экономическая характеристика.....	41
ГЛАВА III. ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЯНТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.....	43
3.1 Существующая граница.....	43
3.2 Государственная экспертиза землеустроительной документации.....	49
3.3 Землеустроительные работы по внесению изменений в границы населенного пункта.....	56
ГЛАВА IV. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.....	59
4.1 Затраты по установлению и изменению границ.....	59
ГЛАВА V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	60
5.1 Охрана окружающей среды.....	60
5.2 Безопасность жизнедеятельности.....	64
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	67
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	68
ПРИЛОЖЕНИЕ	

ВВЕДЕНИЕ

Земля – незаменимое богатство общества. Она считается главным естественным ресурсом, необходимым условием в жизни и деятельности человечества, базисом для размещения и развития всех отраслей народного хозяйства, а также предметом рыночных отношений, другими словами продуктом. Помимо всего этого, земля – основное средство сельскохозяйственного производства и источник получения продовольствия.

Выпускная квалификационная работа посвящена установлению границ Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики.

Актуальность темы выпускной квалификационной работы обусловлена тем, что в этот период не все населенные пункты имеют границы, установленные и описанные в государственном кадастре недвижимости. Это создает много проблем для местных властей в решении проблем, связанных с предоставлением земли в распоряжение физических и юридических лиц, размещением объектов капитального строительства, налоговым администрированием и многими другими проблемами.

Граница населенного пункта определяется в соответствии с проектной документацией, градостроительной документацией, кроме того, землеустроительными проектами, расчетами для обоснования зарезервированных территорий с использованием материалов для расчета земельного участка, земельного кадастра, проектной, технической и учетной документацией для населенного пункта.

Объектом исследования является Янтиковское сельское поселение Яльчикского муниципального района Чувашской Республики.

Предмет исследования – установление границы Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики.

Целью выпускной квалификационной работы является определение порядка и содержания землеустроительных работ по установлению границ Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики.

В соответствии с поставленной целью в выпускной квалификационной работе необходимо решить следующие **задачи**:

- изучить основные принципы землеустройства и порядок управления земельными участками на землях населенных пунктов;
- изложить вопросы о содержании разработанного процесса межевания и документации для его хранения в государственном фонде данных;
- установить порядок внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населённых пунктов;
- проанализировать современное состояние Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики;
- провести процедуру внесения изменений в границы населённого пункта Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики.

Глава I. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ И ИЗМЕНЕНИИ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

1.1 Основы землеустройства

Землеустройство – мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охране, созданию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на территории организации рационального использования земель гражданами и юридическими лицами. сущности для реализации с.- х. производства.

Целью землеустройства является постоянное улучшение качества земли, ее эффективное использование и защита.

С целью свершения важной цели, следует осуществлять следующие задачи:

- осуществление земельной политики государства, земельная реформа и улучшение земельных отношений;
- перераспределение земель по категориям, обоснованное эколого-экономическим способом, земельным участкам, моделям собственности и субъектам земельных прав, создание специальных фондов для перераспределения земель, создание рациональной концепции землепользования;
- реализация мероприятий по планированию и определению рационального использования и охраны земель;
- создание новых и регулирование существующих свойств, формирование планов границ и их закрепление на месте;
- проектирование и установление границ административно-территориальных, муниципальных и иных образований;
- получение информации о количественном и качественном состоянии земель, их использовании и оценке;
- внутрихозяйственная организация территорий;
- разработка мер по улучшению качества сельскохозяйственных угодий, восстановлению и повышению плодородия почв, открытию новых территорий,

восстановлению поврежденных территорий, защите территорий от эрозии, оползней, наводнений, заболачивания и других негативных воздействий;

- организация землеустроительных документов, необходимых для принятия решений по землеустройству, обороту земель и государственной регистрации прав на землю.

Землеустройство реализует государственную политику в области перераспределения земель и на научной основе предотвращает недостатки, которые имеет земля.

1.2 Нормативно-правовая база землеустройства

В системе государственного управления землеустройством особенную роль занимает правовое регулирование отношений, образующих при проведении землеустройства, которое в настоящий момент исполняется согласно с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом, федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, подзаконными нормативными актами, ведомственными положениями, инструкциями, методическими и техническими указаниями.

Перечень некоторых нормативных правовых актов Российской Федерации, которые используются при выполнении комплекса землеустроительных работ, подразделяя их на федеральные кодексы и законы.

Нормативные правовые акты обязательны для реализации и применения участниками отношений, возникающих при осуществлении землеустройства, и считаются основанием для государственной землеустроительной экспертизы, государственного контроля за землеустройством и мер по рациональному использованию земель и землеустройству, их защита.

1.3 Проведение землеустройства на землях населённых пунктов

Населенные пункты - это участки земли, которые используются для развития и развития населенных пунктов (статьи 83-85 Государственного кодекса Российской Федерации). [9]

Населенный пункт является частью территории, созданной для проживания населения, получившего такой статус в порядке, установленном законом, и расположенного в его границах соответствующими органами или службами органов государственной власти или местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями и организациями.

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местной автономии в Российской Федерации» он разделил понятие «поселение» на городское и сельское. [12]

Городское поселение - это город или деревня, где местное самоуправление осуществляется населением или через другие выборные органы местного самоуправления, а также за пределами городских районов, которые являются частью муниципальных районов.

Сельское поселение - это поселение, где большинство населения заняты в сельском хозяйстве, или несельскохозяйственное поселение, расположенное в сельской местности, которое не соответствует численности населения города. Сельские поселения в Российской Федерации - села, аулы, хутора, поселки и т. д.

Следовательно, поселение может включать в себя несколько поселений одновременно, и территория поселения должна быть полностью частью поселения.

В соответствии с положениями применимого земельного законодательства на территории населенного пункта было показано девять территориальных зон:

- жилые;
- общественно-деловые территориальные;
- производственно-территориальные;
- предназначенные для инженерных сетей и транспортной инфраструктуры;
- относящимся к рекреационным зонам;
- используемых в сельскохозяйственном производстве;
- имеющих статус зон специального назначения;
- предназначенных для размещения военных объектов;
- относящихся к иным территориальным зонам.

В состав земель населённых пунктов включаются связанные между собой функциональные зоны по фактическому состоянию (черты) сельского поселения. Земли, включаемые в состав сельских населенных пунктов:

Селитебная зона, которая включает в себя жилые здания, культурные и общественные здания, спортивные сооружения, парки, сады, скверы, бульвары и подъездные пути и улицы. Участки отдельных муниципальных и промышленных объектов, для которых не нужно создавать санитарно-защитные зоны, также могут быть расположены на территории жилой зоны.

В производственной зоне располагаются животноводческие здания, промышленные предприятия, различные здания и оборудование для обслуживания и парковки транспортных средств, складские помещения и помещения, коммунальные услуги (например, оборудование для водоснабжения, электроснабжение), а также другие виды транспорта: железнодорожный, водный и водный транспорт. Производственная зона может быть частично включена на границе или не включена вообще.

Санитарная зона, территория между жилой и коммерческой зоной, а также между жилой зоной и автомагистралями, которые служат подъездными путями к жилой зоне, организована с целью улучшения санитарной системы сельского населенного пункта (частичное задержание загрязняющих веществ из торговой зоны, пыли и выхлопных газов из шоссе).

Существующие сельскохозяйственные угодья внутри селитебной, производственной и санитарно-защитной зон, которые в перспективе могут быть застроены зданиями и сооружениями разного назначения, а так же могут: [7]

- быть занятыми при увеличении площади земель, выделяемых для личного подсобного хозяйства;
- осуществлять санитарно-защитные функции в соответствии с планировочной организацией территории в границах земель населённых пунктов;
- переданы во владение (пользование) государственным и другим предприятиям, кооперативам и отдельным гражданам для ведения крестьянского хозяйства;

- переданы для садоводства и огородничества;
- переданы для других целей и осуществления иной деятельности.

Запасные территории устанавливаются для расширения конкретных населённых пунктов на ближайшие 5 лет и более согласно с градостроительной документацией.

Коммунально-складская зона предназначена для размещения складов, гаражей, бани, прачечной и иных объектов коммунального назначения, обслуживающих нужды населения поселка.

Все включённые в черту городского или сельского поселения земли передаются соответствующей администрации в управление (сельского населённого пункта - сельской администрации). Включение земельных участков в населённый пункт и передача их в ведение соответствующей сельской администрации не влечет прекращения права собственности и других вещных прав на наделы и приусадебные земли. Такие земли, не прекращая оставаться во владении или пользовании граждан, подлежат изъятию из состава тех земель сельскохозяйственного предприятия, в которые они входили до включения в черту населённого пункта.

Однако при возникновении и по мере необходимости, включенные в состав земель населённого пункта сельскохозяйственные угодья изымаются у их владельцев.

Без изъятия у прежних собственников в ведение соответствующей сельской администрации передаются земли и земельные участки под производственными и социальными объектами хозяйства. К таким объектам относятся: фермы, склады, гаражи, различные мастерские и другие подобные объекты.

Запасные территории создаются для расширения отдельных населенных пунктов на ближайшие 5 лет и более в соответствии с градостроительной документацией.

Муниципальный складской участок предназначен для размещения складов, гаражей, прачечных и других коммунальных служб для обслуживания нужд сельского населения.

Все земли, включенные в черту городского или сельского поселения, передаются ответственному административному органу (сельское поселение - сельская администрация). Включение земли в поселок и ее передача ответственной сельской администрации не ведет к отмене имущественных прав и других имущественных прав на земельные участки и домашние земли. Такая земля, не оставаясь во владении или пользовании гражданина, должна быть исключена из состава земли сельскохозяйственного предприятия, которому она принадлежала, до того, как она была включена в пределы населенного пункта.

Однако при возникновении и по мере необходимости, включенные в состав земель населённого пункта сельскохозяйственные угодья изымаются у их владельцев.

Без изъятия у прежних собственников в ведение соответствующей сельской администрации передаются земли и земельные участки под производственными и социальными объектами хозяйства. К таким объектам относятся: фермы, склады, гаражи, различные мастерские и другие подобные объекты.

1.4 Землеустроительные работы их обязательность проведения и обоснование

Работы по землеустройству включают определение границ муниципальных и административно-территориальных образований на территории, с закреплением таких межевыми знаками и определение их координат.

Обследование земель включает в себя: межевание, топографическое обследование, удаление границ в природе, восстановление пограничных знаков и т. д.

Землеустройство может осуществляться по инициативе: [5]

- уполномоченных исполнительных органов государственной власти;
- органов местного самоуправления;
- землевладельцев и других лиц, владеющих землей.

Кроме того, землеустройство может осуществляться по решению суда.

Сведения о землеустройстве являются открытыми, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, и сведений о владельцах участков.

Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут выполнять любые виды землеустроительных работ без специального разрешения, если иное не предусмотрено федеральным законом. (Статья 69 Земельного кодекса Российской Федерации). [9] Закон о землеустройстве предусматривает случаи обязательного землеустройства. Случаи, когда землеустройство является обязательным, показаны в таблице 1.

Таблица 1 – Случаи обязательного проведения землеустройства

Проведение землеустройства обязательно	При изменении границ объектов землеустройства
Выявление нарушенных участков и районов, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, наводнениям, поливам, вторичной засолённости, обезвоживанию, уплотнению, загрязнению от отходов производства и потребления, радиоактивных и химических веществ, загрязнению.	При реализации мер по восстановлению и консервации земель, восстановлению нарушенных земель, защите земель от эрозии, селевых потоков, наводнений, наводнений, вторичного засоления, высыхания, уплотнения, загрязнения от остатков производства и потребления, радиоактивных веществ и химические вещества, инфекции.

Решение о выполнении землеустроительных работ может быть принято органами местного самоуправления, федеральными органами власти и субъектами федерации. Управление земельными ресурсами также может осуществляться по решению суда или на основании договора об осуществлении землеустройства.

Землеустроительные работы выполняются в соответствии с заданием на выполнение работ, которое составляется на основании проекта землеустройства или информации из государственного кадастра недвижимости о земельных участках или земельных участках, представленных в форме выписки в виде кадастрового плана территории, как в электронном виде, так и на бумаге.

Землеустройство объекта землеустройства включает определение и установление границ собственности, а также сравнение и определение координат характерных точек.

Межевание объекта землеустройства включает в себя следующие работы:

- 1) подготовительные работы;
- 2) разработка технического проекта;
- 3) уведомление лиц, чьи права могут быть затронуты при геодезия;
- 4) определение границ объекта землеустройства в натуре;
- 5) определение координат характерных точек и площади объекта землеустройства;

- 6) определение площади объекта землеустройства;
- 7) разработка карты (плана) объекта или карты землеустройства (план) границы объекта землеустройства;
- 8) составление землеустроительных дел;

При восстановлении на местности утраченных или не установленных ранее границ из состава работ по межеванию исключают: [31]

- 1) согласование границ объекта землеустройства, как с выездом на местность, так же без выезда;
- 2) координирование характерных точек границ (точек изменения прохождения границы);
- 3) определение площади объекта землеустройства;
- 4) составление карты (плана) объекта землеустройства или его границ, поскольку новые границы не образуются.

Материалы межевания и карта (план) объекта землеустройства (карта (план) границ землеустройства) определяются в управлении территорией в количестве не менее двух экземпляров.

В рамках выполнения землеустройства так же совершаются и мероприятия по описанию местоположения границ объектов землеустройства и по их установлению в натуре по имеющимся данным в государственном кадастре недвижимости.

Подготовительные работы содержат сбор и изучение сведений об объекте землеустройства вне зависимости от его конкретного вида, имеющих в государственном кадастре недвижимости, документах по планированию организации территорий, а ещё сведений об имеющейся геодезической и картографической основе и иных документах.

Согласно итогам подготовительных работ оформляется карта (план) объекта землеустройства. Он является документом, отображающим в графической и текстовой форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства и другие его характеристики.

Карта (план) объекта землеустройства содержит всего три раздела: пояснительная записка, текстовая и графическая часть. Материалы описания местоположения границ объектов землеустройства, а также задание на проведение землеустройства скрепляются в землеустроительное дело.

Карта (план) границ соответствующей территории в части прохождения границы утверждается органом государственной власти или же органом местного самоуправления. До того, как утвердить карту (план) границ в составе землеустроительного дела рекомендовано ориентировать на рассмотрение в соответствующий территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) ставит свою подпись и печать на заглавном листе землеустроительного дела и графической части карты (плана), а уполномоченный орган подтверждает, ставя подписи на заглавном листе дела и графической части карты (плана).

Рекомендуется устанавливать административные границы и границы населенных пунктов на основе согласованных действий по управлению земельными

ресурсами, которые включают описание местоположения границ обозначенных территорий, поскольку кадастровые работы проводятся на участках, границы которых совпадают с границами назначенных объектов управления земельными ресурсами.

По результатам кадастровой работы при внесении сведений о земельных участках в кадастр государственной недвижимости одновременно обновляются сведения о границах субъектов, входящих в состав Российской Федерации, муниципалитетов и населенных пунктов.

По предложению органов государственной власти, органов местного самоуправления, либо правообладателей земельных участков, чьи земельные участки попадают в такие зоны, осуществляется установление на территории территориальных зон и зон с особым условием применением земель.

Установление на местности – вынос в натуру (вынос на местность) границ объектов землеустройства осуществляется по данным государственного кадастра недвижимости в их поворотных точках. Эти информационные документы по землеустройству, в соответствии с правилами, получают в виде электронного документа - кадастровой карты территории

Опорная межевая сеть (ОМС) - это геодезическая сеть специального назначения, сформированная для обеспечения координации различных мер по управлению земельным фондом, например, для обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости, мониторинга земли и управления земельными ресурсами.

Работы по созданию ОМС осуществляются физическими и юридическими лицами, которые в установленном порядке получили разрешение Росреестра на лицензию на данный вид трудовой функции.

ОМС создаются в условиях, когда точность и плотность государственных или других геодезических сетей не соответствуют требованиям для ведения государственного реестра недвижимости.

Геодезическая поддержка государственного реестра и наземного устройства предусматривает создание ОМИ двух классов: ОМС 1, характеризуемый стандартной ошибкой относительного положения соседних точек, не превышающей 0,05 м, и ОМС 2, характеризуемый стандартная ошибка не более 0,10 метра. ОМС 1 создается на территории городов, а ОМС 2 - в категориях земель за пределами города и в сельских населенных пунктах.

Плотность точек ОМС должна гарантировать необходимую точность последующих кадастров, управления территорией и мониторинга территории и определяется техническим проектом (Указ Росземкадара от 15 апреля 2002 г. NP / 261 "После утверждения из основных положений сети «Эталонная граница»).

При всём этом плотность пунктов ОМС должна быть не менее 4 пунктов:
[5]

- за 1 квадратный километр в населенном пункте - город;
- в пределах границ разных стран и садоводческих товариществ и сельских поселений - по одному из этих пунктов или товариществу;
- для колонии (городской или сельской) на ее границе, если площадь этой колонии составляет менее 2 квадратных километров.

В черте населённых пунктов, за исключением городов, плотность пунктов ОМС должна быть не менее 2 пунктов на 1 квадратный километр.

Плотность пунктов ОМС может быть отличной от 2 или 4 и устанавливаться техническим проектом на развитие опорной межевой сети для категорий земель за границей населённых пунктов.

При техническом проектировании необходимо предусмотреть использование наиболее надежных и экономических методов создания ОМС, обоснованных техническими и экономическими расчетами и спецификой производства работ по развитию ОМС на определенной территории.

В зависимости от физико-географических условий местности и наличия в районе работ пунктов государственной геодезической сети (ГГС), положение пунктов ОМС может быть определено геодезическими методами и методами спутниковых измерений.

Координаты пунктов опорных межевых сетей, определяются в основном наблюдениями спутников ГЛОНАСС и НАВСТАР в «статическом» режиме. С развитием ММІ методы триангуляции, трилатерации, преимущественно полигонометрии и их комбинации, конфигурации геодезических сетей, приборов и методов угловых и линейных измерений должны обеспечивать требования к точности построения ММІ, которые указаны выше: среднее квадратные погрешности 0,05 м и 0,10 м

Многоугольные ходы класса 4 (1: 25000) - 1 категория (1: 10000), расположенные непосредственно вдоль границ землепользования, включая только поддерживающие пограничные знаки в ходах;

Довольно изредка используемые в текущее время полярный либо лучевой способ с пунктов вспомогательной полигонометрии 4 класса — 1 разряда, прокладываемые вдоль границ земельных участков и объектов землеустройства между пунктами ГГС, в полузакрытых и закрытых районах;

Довольно изредка используемый в текущее время полярный или лучевой способ с пунктов триангуляции, которые расположены поблизости (в 1—3 км) от границ землепользования, в открытых всхолмленных районах; прямые угловые засечки с пунктов полигонометрического хода; комбинации построений из способов, которые были перечислены выше.

Земли поселений играют важную роль в жизни общества, исполняя функцию территориально-пространственного базиса. Занимая сравнительно небольшую площадь по отношению ко всей территории, эти земли являются местом проживания большинства населения.

Характерной чертой поселения является внешняя граница земель поселка или села, которая отделяет его от других категорий земель. Это административная граница, в пределах которой расположены участки для различного назначения, находящиеся в собственности или другом вещном праве.

Генеральный план является наиболее важным градостроительным документом, который описывает перспективы развития сельского поселения. В соответ-

ствии с целью, генеральный план определяет функциональное зонирование территории, основные направления ее территориального развития, порядок организации инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, требования к градостроительству для сохранения историко-культурного наследия и обеспечения охраны окружающей среды.

Решение о подготовке проекта генерального плана и его изменений принимается главой сельского поселения. Генеральный план подлежит официальному опубликованию в местных или региональных печатных СМИ, а также публикации на официальных сайтах. Реализация генерального плана сельского учреждения осуществляется в течение трех месяцев после его утверждения на основании плана реализации, утвержденного руководителем сельского учреждения.

Состав землеустроительных работ в населенном пункте:

- правовое разделение городских земель;
- проведение инвентаризации земли;
- размещение территориальных резервов и создание резервных фондов;
- освоение земель - экономические планы земель в городах, поселках и других населенных пунктах;
- разработка земельных планов - экономическая структура незастроенных земель или временно незастроенных земель;
- разработка проектов землеустройства;
- установление и закрепление в природе границ населенных пунктов;
- определение границ и установление границ населенного пункта в природе;
- установление границ ограничений и отягощения использования земель;
- составление специальных тематических карт состояния и использования земель.

Основные задачи землеустройства на территории населенного пункта:

- обеспечение рационального использования населенных пунктов с учетом частных, общественных и государственных интересов;
- Создание механизма эффективного управления земельными ресурсами населенного пункта.

На территории населенных пунктов готовятся три различных проектных документа, связанных с градостроительством [11]:

- 1) проект планировки территории;
- 2) межевание территории;
- 3) градостроительные планы земельных участков.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов структуры планирования, установления параметров планируемой разработки элементов. Он состоит из основного органа, подлежащего утверждению, и материалов для его обоснования. Материалы для проверки проекта пространственного планирования включают материалы в графической форме и пояснительную записку.

Структура планирования в соответствии с общим принципом включает следующие элементы:

- 1) расчетный;
- 2) планированный квартал – основной модульный элемент планировочного зонирования, который включает территории, ограниченные жилыми улицами и другими обоснованными границами;
- 3) сформированный земельный участок.

Основная часть проекта включает в себя:

1) чертежи (или чертежи) пространственной планировки с изображением красных линий и линий различных линейных сооружений: дорог, улиц и проездов, объектов технического строения и тому подобное, границ зон предполагаемого размещения зданий, сооружений, сооружений, то есть объекта капитального строительства, в том числе для социально-культурных и общественных целей;

2) положения, необходимые для развития территории, о расположении объектов капитального строительства различного значения (федерального, регионального, местного), плотности и параметров развития территории, а также характеристика развития социальных служб, транспортное, инженерно-техническое обеспечение и др. Характеристики планируемого освоения территории.

Проект планирования землепользования является основой для разработки проектов по межеванию.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется как в рамках проектов планирования землепользования, так и в виде отдельного документа с целью установления границ застроенных участков и границ незастроенных земельных участков.

Предельные размеры земельных участков в границах населенных пунктов определяются стандартами градостроительных нормативов и фактическим использованием земли на данной территории. Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории с изображением градостроительных рекомендаций. Градостроительные планы земельных участков утверждаются как часть геодезических проектов и как самостоятельный документ.

Градостроительные планы являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков в натуру – в тех случаях, когда осуществляется градостроительная подготовка и формирования земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- принятие решений о предоставлении участков, образованных из государственных и муниципальных земель;
- выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

Градостроительные планы готовятся на основе запросов от заинтересованных сторон и доставляются заявителям в течение тридцати дней с даты поступления заявления о выдаче градостроительных планов без взимания платы.

Форма градостроительного плана установлена и утверждена постановлением Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. N 207 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

[19]

Землеустроительная документация – документы (прогнозы, схемы, проектные разработки, технико-экономические расчеты и подтверждения, другие материалы), полученные в итоге землеустройства. Они показывают реализацию различных мероприятий по землеустройству.

В основном, основные виды землеустроительной документации обозначены в статье 19 закона № 78-ФЗ "О землеустройстве" и показаны в таблице 2.

Таблица 2 – Основные виды землеустроительной документации

Генеральная схема землеустройства территории РФ	←	Основные виды землеустроительной документации
Схема землеустройства территории субъектов РФ	←	
Схема землеустройства муниципальных образований	←	
Схемы использования и охраны земель	←	
Карты (планы) объектов землеустройства	←	
Проекты внутрихозяйственного землеустройства	←	
Проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий	←	

Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, (является основой), утверждается Правительством Российской Федерации по предложению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, согласовывается с другими заинтересованными исполнительными органами. и разрабатывается для поэтапного внедрения в течение 15 - 20 лет.

Таблица 3 – Основные виды землеустроительной документации

Название документа	Объект землеустройства	Расчетный срок (лет)	Уровень детализации проектных решений
Генеральная схема землеустройства территории РФ	Территория РФ	15-20	Федеральные округа, субъекты Федерации
Схема землеустройства территории субъекта	Территория субъекта РФ	15-20	Административные районы
Схема землеустройства административного района	Территория административного района	12-15	Сельские округа (сельсоветы), землевладения и землепользования.
Проект внутрихозяйственного землеустройства	Территория сельскохозяйственной общины хозяйства, родового предприятия.	5-8	Внутрихозяйственные и производственные подразделения (поля, рабочие участки и т.д.)

Продолжение таблицы 3

Рабочий проект улучшения, устройства, охраны земель	Земельный участок сельскохозяйственного или иного предприятия	1-2	Производственно – территориальные участки.
---	---	-----	--

Основной составной частью схемы землеустройства территории субъекта Федерации является система мероприятий, которые способствуют формированию устойчивого землепользования и устойчивого развития межселенной территории,

городов и других населенных пунктов на территории субъектов Российской Федерации.

Схемой землеустройства муниципальных образований является предпроектный документ, соответствующей потребности развития муниципального района в составе субъекта Российской Федерации, в натуру не переносится, реализуясь через составленные на её основе проекты землеустройства.

Карта (план) объекта землеустройства – это документ, отображающий в графической и текстовой форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства и другие его характеристики.

Проект внутрихозяйственного землеустройства (в практике иногда называют «внутрихоз») представляет собой совокупность документов, касающиеся организации рационального использования и охраны земли.

Тематические карты и атласы состояния и использования земель разрабатываются для того, чтобы показать в них характеристики состояния и использования земель. Они получены на основе первичных тематических карт и территориальных планов, созданных на основе прямых съемок, обследований и обследований на земле и других работ.

Землеустроительным и земельным законодательством могут устанавливаться и иные виды землеустроительной документации.

Состав, содержание и правила оформления каждого вида землеустроительной документации регламентируются соответствующими техническими условиями и требованиями проведения землеустройства. Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Выдается решение об утверждении соответствующего документа.

Землеустроительное дело включает в себя землеустроительную документацию для каждого объекта землеустройства и другие материалы, касающиеся такого объекта. Дело формируется и хранится в специальном государственном фонде данных.

1.5 Внесение в ГКН сведений о границах населённых пунктов

В соответствии со ст. 15 Закона «О кадастре государственной недвижимости», «органы государственной власти и местного самоуправления обязаны представлять документы для ввода информации при принятии решений об установлении или изменении границ населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий, правил землепользований и застройки. [10]

В ст. 9 Закона о государственном кадастре недвижимости определяет состав информации о границах населенных пунктов - это

- 1) описание местоположения границ населенного пункта;
- 2) Подробности правовых актов, устанавливающих или изменяющих границы населенных пунктов.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» вносит информацию о недвижимости в государственный реестр, которая относится к документам, полученным в соответствии с законодательством государственных или местных органов власти, а также к требованиям по обработке таких документов в электронном виде по решению Правительства Российской Федерации. Ассоциация была утверждена 3 февраля 2014 года. № 71. [31]

Обязательным приложением к документам, направляемым в кадастровый орган, является карта (план) объекта землеустройства, составленная в соответствии с положениями Федерального закона «О землеустройстве».

Карта (план), направляемая в кадастровый орган регистрации, должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела. Ведение и сохранность государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства на территории Чувашской Республики, осуществляет Федеральная служба по регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Согласно правилу, при взаимодействии информации документы отправляются в виде электронных документов с использованием единой межведомственной системы электронного взаимодействия и региональных систем, связанных с ней.

Если органы местного самоуправления не имеют технической возможности использовать систему межведомственного электронного взаимодействия, документы направляются в кадастровый орган регистрации с использованием официального сайта в сети телекоммуникаций Интернета или на электронных носителях.

В случае отправки на электронный носитель документы сопровождаются сопроводительным письмом.

Документы, отправляемые в электронном виде в кадастровый орган регистрации при ведении государственного кадастра недвижимости, создаются в виде файлов с использованием схем генерации документов в формате XML, которые обеспечивают чтение и контроль содержащихся в них данных.

Для ввода информации об установлении или изменении границ населенных пунктов в кадастровый регистрирующий орган направляются следующие документы:

- электронный документ, воспроизводящий информацию, содержащуюся в акте уполномоченного органа об установлении или изменении границ расчетов, в формате XML (заверенный электронной цифровой подписью контрагента);
- электронное изображение карты (плана) объекта землеустройства, содержащее информацию о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате землеустройства, в одном из указанных форматов: .pdf, .tif, .jpg, .gif, .jpeg, .tiff (удостоверенный ЭЦП исполнителя);
- электронное изображение решения представительного органа местного самоуправления поселения (городского округа) (представительного органа местного самоуправления городского округа) об утверждении генерального плана поселения (городского округа) (схемы территориального планирования) в одном из указанных форматов: .pdf, .tif, .jpg, .gif, .jpeg, .tiff (удостоверенный ЭЦП уполномоченного органа местного самоуправления);
- выписка (в форме электронного изображения документа) из утвержденного генерального плана (для населенных пунктов в районе между поселениями -

выдержка из плана регионального планирования), которая содержит список свойств в документах, обосновывающих генеральный план (с указанием кадастровых номеров в соответствии с Госкомимущества) на тех земельных участках), которые находятся в пределах населенных пунктов населенного пункта, городского округа или исключены из их границ, с указанием категорий земель, вплоть до присвоения этих земельных участков и цели их планируемого использования в одном из указанных форматов: .pdf, .tif, .jpg, .gif, .jpeg, (удостоверенная ЭЦП уполномоченного органа местного самоуправления).

В целях поддержки муниципалитетов во внесении информации о границах населенных пунктов в земельный кадастр регистрационное бюро ФСБ Росреестра считает возможным проверить соответствующие документы на предмет возможного совпадения границ населенных пунктов в земельном реестре с границами собственности, информация о которых уже существует. включен в реестр госимущества.

Однако для каждой территориальной зоны составляется карта (план), которая была создана в соответствии с правилами землепользования и застройки.

В соответствии с пунктом 6 процедуры описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267, при описании расположения границ объекта землеустройства, должны быть учтены требования следующих пунктов заказа:

- граница зоны с особыми условиями использования территории может пересекать границы между субъектами Российской Федерации, границами муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков, границ территориальных районов, а также других территорий с особыми условиями использования территорий;

- границы территориальных зон должны отвечать требованию, чтобы каждый земельный участок принадлежал только одной территориальной зоне, и не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с информацией об этих земельных участках, включенных в государственный реестр недвижимости;

- административные границы не должны пересекать границы земельного участка в соответствии с данными, внесенными в государственный кадастр недвижимости.

В соответствии со статьей 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципалитетов или превышать их границы, а также пределы земель, предоставляемых гражданам или юридическим лицам.

В то же время филиал считает возможным предварительно проверить соответствующие документы на предмет возможного совпадения границ объектов землеустройства с границами земель, информация о которых содержится в источнике информации, чтобы помочь местным органам власти при вводе информации о границах населенных пунктов. поддерживать в государственном кадастре недвижимости и (при необходимости) давать рекомендации по устранению подобных совпадений. Для того чтобы орган кадастровой регистрации провел предварительную проверку, заинтересованным сторонам необходимо отправить следующие документы по адресу электронной почты филиала:

- электронный документ, представляющий соответствующую информацию в формате XML;

- электронное изображение карты (плана) объекта управления недвижимостью, формат: .pdf. (удостоверенный ЭЦП исполнителя).

ГЛАВА II ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ЯНТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИ- ЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

2.1 Характеристика Яльчикского муниципального района Чувашской Республики

Яльчикский район расположен в юго-восточной части Чувашской Республики, в 150 км от города Чебоксары, столицы республики. Расстояния от районного центра до ближайшей железнодорожной станции: 75 км до города Канаш Чувашской Республики, 30 км до города Буинск, Республика Татарстан. Площадь района составляет 56 700 га; длина с севера на юг 50 километров. А с востока на запад 25 км. Район граничит на западе с Батыревским и Комсомольскими районами, на севере, востоке и на юге- Республикой Татарстан.



Рис. 1 Расположение Яльчикского района на карте Чувашской Республики

В Яльчикском муниципальном районе имеется 9 сельских поселений, включающих 59 населенных пунктов.



Рис. 2 Карта Яльчикского района

Геологическое строение

Территория Яльчикского района расположена на Русской равнине. Основой равнины является Русская платформа. Она имеет сложное геологическое развитие в пределах территории нашей республики, которая испытывала постоянную

смену моря и суши. В морской период здесь стояла вода. В ней проживали морские организмы, останки которых оседали на дне. В континентальный период поверхность равнины подвергалась различным видам выветривания, поэтому осадочный слой не накапливался. Проследим геологическую историю формирования территории района. В пермский период палеозоя территория была покрыта морем. Породы пермского периода представлены доломитами, песками. Отложения триасового периода мезозоя отсутствует, т. к. территория района находилась в условиях суши вплоть до средней юры. Породы последнего отдела юрского периода представлены широко. Они выходят на дневную поверхность полосой. Толщи юрского периода представлены глинами, песками. Отложения мелового периода содержат доломиты, мел, известняк, пески, глины. В конце мелового периода море покинуло пределы нашего района и республики. Четвертичные накопления в районе -самые молодые образования. В их толще содержатся торф, глина и песок.

Рельеф

Район расположен в пределах Чувашского плато. Абсолютная высота территории составляет 150-200 м. Широкие междуречья, изрезанные оврагами и балками, чередуются с глубоко врезанными долинами. Густота овражной сети-0,92 км на кв. км. Большая часть земель района распахана и занята культурными растениями. Но овраги наносят большой вред нашим полям, и с ними приходится постоянно бороться. На крутых склонах долин рек и крупных оврагов наблюдаются оползни. Площадь всех рек и оврагов составляет 668 га.

Климат района

Климат района умеренно-континентальный, характеризующийся морозной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура положительная-от 3 до 3,4 градуса, зимний минимум-46 градусов, летний максимум +36 градусов. Средняя температура июля + 19 градусов, января- -13,4 градус. За год в среднем выпадает 471-669 мм осадков, но крайне неравномерно. Максимальное количество осадков выпадает летом, а минимальное -зимой. Снежный покров держится 5 месяцев. На территории района преобладают западные ветры с Атлантики, которые приносят осадки. Вторжением арктического и тропического воздуха связана ясная морозная

погода зимой, а летом и весной-сухая и жаркая. Повторяемость направления ветра за год в % от общего числа наблюдений.

Почвы

Преобладающий тип почвы -выщелоченные черноземы, занимающие 73% площадей с/х угодий. Черноземы с давних пор использовались под пашни. Для сохранения и повышения их плодородия необходимо внесение удобрений и ведение севооборота. Имеются серые лесные на севере района. Для повышения плодородия этих почв необходимо внесение минеральных и органических удобрений, известкование и ведение севооборота с бобовыми культурами. Дерново -подзолистые на востоке. Почвы бедны гумусом, мало содержат азота, фосфора и других элементов, обладают повышенной кислотностью. Поэтому для повышения плодородия необходимо постоянно вносить органические и минеральные удобрения. А также известкование. Вдоль Булы на их поймах и низких террасах сформировались дерново-пойменные аллювиальные почвы.

2.2 Характеристика поселения

Янтиковское поселение входит в состав Яльчикского района. Образовано и наделено статусом сельского поселения Законом Чувашской Республики от 24.11.2004 года №37 (Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа). Поселение состоит из 10 населенных пунктов, входящих в его административное подчинение, в. ч.: село Байглычево, деревня Избахтино, деревня Ишмурзино-Суринск, деревня Кошки-Куликеево, деревня Новое Арланово, деревня Новое Изамбаево, деревня Новое Янашево, деревня Старое Арланово, село Эшмикеево, село Янтиково.

Границы территории Янтиковского сельского поселения установлены указанным Законом Чувашской Республики.



Рис.3 Карта Янтиковского сельского поселения

Янтиковское сельское поселение Яльчикского района граничит:

Северная граница Янтиковского сельского поселения начинается от пересечения границ долевых земель с.Янтиково и д.Новое Изамбаево Янтиковского сельского поселения с долевыми землями с.Сабанчино Сабанчинского сельского поселения и Новое Байбатырево Новошимкусского сельского поселения и идет по границам долевых земель д.Новое Изамбаево, с.Янтиково и Избахтино Янтиковского сельского поселения по смежеству с долевыми землями с.Сабанчино Сабанчинского сельского поселения и д.Новое Тойдеряково Яльчикского сельского поселения до реки Большая Була.

Восточная граница Янтиковского сельского поселения начинается от р.Большая Була и проходит вниз по течению ручья до реки Большая Була до устья ручья Суриский 3000м и идет до границы долевых земель д.Ишмурзино-Суринск Янтиковского сельского поселения. Далее проходит по границе с долевыми землями д.Ишмурзино-Суринск Янтиковского сельского поселения по смежеству с

землями Буинского района Республики Татарстан до I квартала Сугутского лесничества Батыревского района.

Южная граница Янтиковского сельского поселения начинается с 1 квартала Сугутского лесничества Батыревского лесхоза и проходит по границе с долевыми землями д.Ишмурзино-Суринск Янтиковского сельского поселения по смежеству с долевыми землями с.Шемалаково Лащ-Таябинского сельского поселения и с долевыми землями с.Эшмикеево Янтиковского сельского поселения до пересечения границ с долевыми землями с.Эшмикеево Янтиковского сельского поселения и Батыревского района.

Западная граница Янтиковского сельского поселения начинается от пересечения границ с долевыми землями с.Шемалаково Лащ-Таябинского сельского поселения и с.Эшмикеево Янтиковского сельского поселения и проходит по границам долевых земель д.Старое Арланово Янтиковского сельского поселения и Батыревского района, долевыми землями д.Кошки-Куликеево, с.Янтиково Янтиковского сельского поселения по смежеству с землями Батыревского района и долевыми землями д.Новое Байбатырево Новошимкусского сельского поселения Яльчикского района до пересечения границ с долевыми землями с.Янтиково Янтиковского сельского поселения, с.Сабанчино Сабанчинского сельского поселения и Новое Байбатырево Новошимкусского сельского поселения.

Общая площадь сельского поселения в существующих границах составляет 9033 га.

Таблица 4 - Категорий земель на территории Янтиковского сельского поселения

Наименование	Янтиковское сельское поселение	
	га	%
Земли населенных пунктов	784,0	8,4
Земли сельскохозяйственного назначения	7246,0	77,9

Продолжение таблицы 4

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания	30,0	0,3
Земли в черте населенных пунктов	521,0	5,6
Земли под древестно-кустарниковой растительностью	70,0	0,7
Земли водного фонда	95,0	1,0
Земли пастбища, сенокосы	343,0	3,7
Земли дорог и прогонов	218,0	2,3
ИТОГО:	9303,0	100

Административным центром Янтиковского сельского поселения Яльчикского района Чувашской Республики является Янтиковское сельское поселение (село Янтиково).

Село Янтиково расположено в центральной части территории сельского поселения Янтиково. Расстояние от центра района (село Яльчики) - 12 км; в областном центре (г. Чебоксары) - 121 км; Чебоксары - 116 км и Баратаевка - 98 км. Среди общественных зданий поселка Янтиково находятся учреждения и административные предприятия - хозяйственные, культурно - бытовые учреждения и предприятия Янтиковского поселения.

В выпускной квалификационной работе рассматривается объект: границы населенного пункта Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) Яльчикского муниципального района Чувашской Республики, в соответствии с рисунком 4. На рисунке показана граница Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) до его исправления, поэтому в северной части имеется наложение черты населенного пункта, и земельная граница с кадастровыми номерами 21:25:0705037:8, 21:25:0705037: 4, 21:25:0705041:476.



Рис. 4 – Сельское поселение на публичной кадастровой карте

Земельный участок с кадастровым номером 21: 25: 0705037: 8 имеет ранее зарегистрированный статус, который является частной собственностью, дата, на которую номер был внесен в кадастр Государственная собственность: 11 октября 1991 года, категория земель: земли колоний, разрешенное использование: для реализации приусадебных участков. Координаты границ участков 1-2-3-4-5 приведены ниже в таблице 5.

Таблица 5 - Координаты точек поворота земной границы с кадастровым номером 21: 25: 0705037: 8

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	345702,59	2325415,81
2	345715,1	2325432,18
3	345671,66	2325463,4
4	345660,79	2325449,02
5	345661,35	2325447,24

Земельный участок с кадастровым номером 21:25:0705037:4 имеет ранее зарегистрированный статус, который является частной собственностью, дата, на которую номер был внесен в Государственная кадастр недвижимости: 27 февраля

2002 г., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Координаты границы 1-2-3-4-5 участка приведены ниже в таблице 6.

Таблица 6 – Координаты поворотных точек границы земельного участка с кадастровым номером 21:25:0705037:4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	345759,83	2325376,93
2	345770,01	2325390,72
3	345753,64	2325412,83
4	345742,52	2325421,2
5	345727,36	2325400,56

Участок с кадастровым номером 21:25:0705041:476 имеет зарегистрированный статус. Дата внесения номера в кадастр государственной недвижимости: 4 июня 2017 г., Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственная деятельность. Координаты границ сечений 1-2-3-4-5-6-7-8 приведены в таблице 7 ниже.

Таблица 7 – Координаты поворотных точек границы земельного участка с кадастровым номером 21:25:0705041:476

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	345842,93	2325445,53
2	345817,2	2325462,14
3	345770,07	2325390,64
4	345732,58	2325311,14
5	345690,69	2325221,22
6	345726,18	2325205,12

7	345824,43	2325395,98
---	-----------	------------

Продолжение таблицы 7

8	345817,68	2325399,49
---	-----------	------------

2.2 Социально-экономическая характеристика

Численность населения Янтиковского сельского поселения на 1 января 2019 года составляет 4312 человек: из них 876 человек работают в селе, 992 - в городе. Официально зарегистрированы в Центре занятости населения - 13 человек (0,4%).

За прошедший год на территории поселения зарегистрировано:

по месту жительства - 453 человека, по месту жительства - 126 человек, 218 человек выбыло.

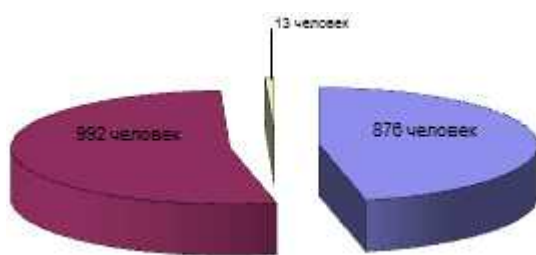


Диаграмма 1 – Занятость населения сельского поселения

За последние 5 лет только в 2018 году смертность превысила рождаемость. Данные рождаемости и смертности представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Демографическая ситуация Янтиковского сельского поселения.

	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Родилось, чел.	47	49	57	44	48
Умерло, чел.	46	39	30	46	47

Необходимо учитывать тенденцию значительного прироста населения в весенний, летний и осенний периоды. Многие посетители проживают на территории поселка от 2 месяцев до года и, согласно статистике, не могут обойтись. Однако

доля такого населения очень высока. В то же время можно определить только положительные тенденции в динамике населения, а именно: миграционный отток населения сокращается. Количество людей, зарегистрированных на год или более, увеличивается. Обычно это жители городов, достигших пенсионного возраста и проживающих в деревне большую часть календарного года. Некоторые из них проживают практически постоянно в районе населенного пункта, но по разным причинам сохраняют свою городскую регистрацию по месту жительства. Плодородие остается примерно на одном уровне. Следующие предметные области пользуются спросом: учителя, медработники, квалифицированные рабочие в сельском хозяйстве.

ГЛАВА III. ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦЫ ЯНТИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

3.1 Существующая граница

Землеустроительные работы по установлению границы проводятся по распоряжению органов исполнительной власти. Основой является решение властей.

Границы населенного пункта устанавливаются в соответствии с решением Совета сельского поселения от 28 декабря 2012 года № 170 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Янтиковский» картометрическим методом со стандартной погрешностью 5 м.

Координаты населенного пункта Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики, согласно копии кадастрового плана территории за кадастровым кварталом 21: 25: 0705037 от 12 августа 2019 года, приведены в таблице 9.

Таблица 9 – Координаты границы населённого пункта Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики по данным ГКН на 12 ноября 2019 года

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	345741,2	2325312,41
2	345778,78	2325384,64
3	345744,44	2325489,21
4	345754,77	2325503,83
5	345686,97	2325522,14

Продолжение таблицы 9

6	345506,08	2325670,53
7	345451,92	2325546,92
8	345420,16	2325474,15
9	345443,61	2325284,15
10	345467,7	2325251,94
11	345507,68	2325209,33
1	345741,2	2325312,41

Координаты характерных точек определяются с помощью следующих методов:

1. Картометрический метод заключается в определении координат граничных знаков из картографического материала. Выбор масштаба картографического материала зависит от требуемой точности. Как правило, используются широкоформатные карты 1: 100-1: 5000. При определении положения характерных точек, показанных на карте (уровень), стандартное значение ошибки составляет 0,0005 м в масштабе карты (уровень). Поэтому нынешняя граница Янтиковского сельского поселения Ялчикского муниципалитета в Чувашской Республике была установлена на карте в масштабе 1: 10000.

$$0,0005/M_t = 1/N; (1)$$

где M_t - ошибка определяющая черты поселения;

N – знаменатель масштаба.

$$0,0005/5 = 1/10000$$

2. Фотограмметрический метод состоит в определении координат граничных знаков по изображениям, полученным при дистанционном зондировании Земли. Значение стандартного отклонения положения характерных точек составляет 0,0005 м по шкале аэрофотоснимка или спутникового изображения.

3. Аналитический метод определения координат заключается в получении координат новых точек в результате расчетов или в географической информационной системе. Метод анализа сервисного элемента является наиболее трудоемким, но более точным. Суть метода заключается в том, что все точки проекта, которые определяют положение местоположения или структуры в горизонтальной плоскости, выражаются аналитически рассчитанными прямоугольными координатами. Значение стандартной ошибки соответствует точности положения исходных точек.

4. Геодезический метод: угловые и линейные засечки, метод полярных координат, триангуляция, трилатерация, линейные угловые ходы (последовательность полярных выемок, в которых измеряются горизонтальные углы и расстояния между соседними точками), перпендикулярные методы, разрезы, метод координат полярный (достаточно распространенный метод). В настоящее время ценность метода полярных координат еще больше возрастает благодаря электронным тахеометрам (устройство для измерения углов и расстояний и хранения данных в электронном формате) и программным инструментам, которые импортируют данные из памяти прибора для последующей обработки.

При обработке полевых материалов без использования программного обеспечения элемент штриховой линии используется для определения среднеквадратической погрешности характерной точки, приведенной в Постановлении Минэкономразвития России от 17 августа 2012 г. N 518 «Требования к точности и методы определения координат характерных точек границ участка, а также контура здания, сооружения или незавершенного строительства на участке».

Среднеквадратичная погрешность (скп) рассчитывается для оценки точности определения координат характерных точек.

Средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки определяется по формуле:

$$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}, \quad (2)$$

где M_t - средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки относительно ближайшего пункта ОМС;

m_0 - средняя квадратическая погрешность местоположения характерной точки съемочного обоснования относительно ближайшего пункта ОМС;

m_1 - среднеквадратичная ошибка местоположения характерной точки по отношению к точке обоснования обследования, из которой она была определена.

Значение стандартной ошибки расположения характерной точки границы местности не должно превышать точности определения координат характерных точек границы местности, которые представлены в Таблице 9.

5. Метод GPS-навигации (NAVSTAR) - это спутниковая навигационная система позиционирования, эксплуатируемая и эксплуатируемая Министерством обороны США и обслуживающая как военных, так и гражданских пользователей. Координаты определены в глобальной системе координат WGS-84. Аналог американской системы - российский ГЛОНАСС - определение координат в системе ПЗ-90.

В настоящее время в космосе около 24 спутников NAVSTAR. Период спутникового обращения составляет двенадцать часов.

Спутники сгруппированы на шести орбитах с наклоном 55 градусов относительно экватора. Каждый спутник передает радиосигналы, которые имеют уникальные идентификационные коды. Высокоточные атомные часы на борту спутников контролируют генерацию этих сигналов и кодов. Приемники GPS принимают сигналы со спутников.

Координаты приемника рассчитываются с использованием метода трилатерации после определения дальности каждого видимого спутника. Дальности определяются по коду или фазе несущей частоты.

Таблица 10 – Значения точности определения координат характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Категория земель и разрешенное использование земельных участков	Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, не более, м
1.	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	0.10
2.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства	0.20
3.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков во 2 пункте.	2.50
4.	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и землям иного специального назначения	0.50
5.	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	2.50
6.	Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5.00
7.	Земельные участки, не указанные в пунктах 1-6	2.50

Площадь Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) составляет 1033 га.

Расчёт протяжённости границы населённого пункта: сельского поселения выполнен в таблице 11. Протяжённость отдельных участков границ вычислялась по формуле:

$$S_{1-2} = \sqrt{(X_2 - X_1)^2 + (Y_2 - Y_1)^2}, (3)$$

Таблица 11 – Вычисление протяжённости границы сельского поселения до её изменения

Точка	Координаты, м		Граница	Протяжённость, м
	X	Y		
1	345741,2	2325312,41		
			1-2	81,4213
2	345778,78	2325384,64		
			2-3	110,0642
3	345744,44	2325489,21		
			3-4	17,9012
4	345754,77	2325503,83		
			4-5	70,2289
5	345686,97	2325522,14		
			5-6	233,9675
6	345506,08	2325670,53		
			6-7	134,9546
7	345451,92	2325546,92		
			7-8	79,3988
8	345420,16	2325474,15		
			8-9	191,4416
9	345443,61	2325284,15		
			9-10	40,2220

Продолжение таблицы 11

10	345467,7	2325251,94		
			10-11	58,4295
11	345507,68	2325209,33		
			11-1	255,2588
1	345741,2	2325312,41		

Таким образом, протяжённость границы Янтиковского сельского поселения до её изменения составляла 1273 м.

3.2 Землеустроительные работы по внесению изменений в границы населенного пункта

Карта (план), подготовленная на основе результатов работ по пространственному освоению на границе населенного пункта, кроме стандартных частей, состоит из следующих приложений:

- постановление от 28 декабря 2012 г. № 170 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Янтиковски» на одном листе;
- генеральный план Янтиковского сельского поселения на 1 листе;
- следующие документы послужили основой для работ по землеустройству для определения характеристик поселка Янтиково и предварительных данных:
 - решение от 28 декабря 2012 года № 170 «Об утверждении плана развития села для Янтиковского», принятое Янтиковским сельским советом;
 - генеральный план муниципального образования, 2009 года;
 - кадастровый план территории на кадастровый квартал 21:25:0705037 от 12 августа 2014 года
 - кадастровый план территории на кадастровый квартал 21:25:0705041 от 1 октября 2014 года
 - сборный план, масштаб 1:10000, аэрофотосъемка 1988 года, дешифрирование 1990 года.

Новая граница объекта землеустройства проходит следующим образом:

- участок от точки 1 до точки 2 по границе земельного участка с КN№ 21:25:0705041:476;

- участок от точки 2 до точки 3 по границе земельного участка с К N№ 21:25:0705041:476;

- участок от точки 3 до точки 4 по дороге;

- участок от точки 4 до точки 5 по дороге;

- участок от точки 5 до точки 6 по дороге;

- участок от точки 6 до точки 7 по дороге;

- участок от точки 7 до точки 8 по границе земельного участка с КN№ 21:25:0705041:400;

- участок от точки 8 до точки 9 по границе земельного участка с КN№ 21:25:0705041:400;

- участок от точки 9 до точки 10 по границе земельного участка с КN№ 21:25:0705041:400;

- участок от точки 10 до точки 11 по границе земельного участка с КN№ 21:25:0705041:400;

- участок от точки 11 до точки 12 по границе земельного участка с КN№ 21:25:0705041:400;

- участок от точки 12 до точки 13 по границе земельного участка с КN№ 21:25:0705041:400;

- участок от точки 13 до точки 14 отсутствует описание;

- участок от точки 14 до точки 1 по границе земельного участка с КN№ 21:25:0705041:399.

Таблица 12 – Координаты границ населённого пункта Янтиковского сельского поселения после внесения изменений

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	345732,58	2325311,14

Продолжение таблицы 12

2	345770,07	2325390,64
3	345817,2	2325462,14
4	345752,63	2325503,8
5	345698,64	2325544,43
6	345648,3	2325545,51
7	345563,98	2325611,48
8	345456,84	2325516,64
9	345428,45	2325463,78
10	345406,84	2325361,41
11	345479,38	2325252,75
12	345526,75	2325215,08
13	345599,2	2325248,89
14	345703,38	2325297,51
1	345732,58	2325311,14

Расчет протяжённости границ населенного пункта: Янтиковского сельского поселения производится в таблице 13. Протяженность отдельных участков границ рассчитывалась по формуле (3)

Таблица 13 – Вычисление протяжённости границ Янтиковского сельского поселения после её изменения

Точка	Координаты, м		Граница	Протяжённость, м
	X	Y		
1	345732,58	2325311,14		
			1-2	87,8962
2	345770,07	2325390,64		
			2-3	85,6358
3	345817,2	2325462,14		

Продолжение таблицы 13

			3-4	76,8429
4	345752,63	2325503,8		
			4-5	67,5701
5	345698,64	2325544,43		
			5-6	50,3516
6	345648,3	2325545,51		
			6-7	107,0603
7	345563,98	2325611,48		
			7-8	143,0860
8	345456,84	2325516,64		
			8-9	60,0014
9	345428,45	2325463,78		
			9-10	104,6260
10	345406,84	2325361,41		
			10-11	130,6486
11	345479,38	2325252,75		
			11-12	60,5223
12	345526,75	2325215,08		
			12-13	79,9507
13	345599,2	2325248,89		
			13-14	114,9668
14	345703,38	2325297,51		
			14-1	32,2245
1	345732,58	2325311,14		

Следовательно, протяжённость границы Янтиковского сельского поселения составляет 1201,38 м.

Внесение изменений в границы населенного пункта является результатом пересечения существующей границы сельского поселения Яниковского с участками, переданными гражданам. В результате некоторые из сторон оказались за пределами населенного пункта. Существующая информация о границах Яниковского сельского поселения была введена в кадастр государственной недвижимости.

Новая граница Яниковского сельского поселения была определена с помощью метода спутниковых геодезических измерений с использованием набора спутниковых геодезических приборов EFT M1 GNSS из точек эталонной границы сети в системе координат MSK-21, средняя квадратическая погрешность при определении координат точек поворота составляет 0,1 м.

Спутниковое геодезическое оборудование, которое установило границу расчетов EFT M1 GNSS, является функциональным моноблочным геодезическим приемником класса GNSS. Приемник сочетает в себе передовые технологии, которые обеспечивают высочайший уровень производительности, точности и качества в самых суровых условиях эксплуатации.

В основе приемника EFT M1 GNSS лежит высокотехнологичная GNSS-плата Trimble BD970 с технологией Trimble Maxwell 6 для отслеживания данных спутников на 220 каналах. Благодаря этому приемник поддерживает широкий спектр спутниковых сигналов: GPS NAVSTAR, включая ГЛОНАСС, Galileo и различные SBAS. В M1 GNSS максимально реализованы технологии Trimble для точного и надежного позиционирования в сложных условиях с ограниченной видимостью небосвода и в условиях с большой многолучевостью, который представлен на рисунке 29.

Приемник EFT M1 GNSS по умолчанию оснащен модемом GSM / GPRS для выполнения измерений RTK на CSD и GPRS. Дополнительный радиопередатчик УКВ (430–470 МГц), созданный на основе усовершенствованного модуля Pacific Crest Foundation, позволяет организовать канал связи при отсутствии покрытия GSM. Это обеспечивает исключительную гибкость при использовании M1 GNSS в качестве мобильного и базового приемника.



Рис. 5 – Комплект аппаратуры EFT M1 GNSS

Модуль беспроводной технологии Bluetooth, встроенный в GNSS-приемник EFT M1, позволяет исключить из комплекта соединительные кабели, которые могут сломаться в результате работы или просто причинить неудобства пользователю, а также подключить другие устройства.

Приемник EFT M1 GNSS также оснащен громкоговорителем для информирования пользователя о его состоянии об изменениях, которые происходят во время настройки и эксплуатации приемника.

EFT M1 GNSS поддерживает прием и передачу универсальных форматов CMR и RTCM, которые используются большинством производителей, а также работают в сетях VRS. Съёмный литий-ионный аккумулятор обеспечивает непрерывную работу без зарядки. С M1 GNSS вы можете выполнять работы в диапазоне температур от -45°C до $+65^{\circ}\text{C}$ и защищены от пыли и влаги.

В настоящее время установленные границы населенного пункта пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам, поэтому для исправления данной кадастровой ошибки в границах Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) составлен карта-план границы населенного пункта Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) Яльчикского района, в соответствии с рисунком 6.



Рис. 6 - Карта (план) границы населенного пункта Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) Яльчикского района в масштабе 1:5000

Данное изменение границ населенного пункта осуществлено на основании решения Совета Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района от 28 декабря 2012 г. № 170 «Об утверждении генерального плана Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики»

Как уже упоминалось, в пределах населенного пункта не было включено никаких дополнительных земельных участков, поэтому публичные слушания и внесение изменений в общий план сельского поселения не требовались.

Таким образом, в результате землеустроительных работ по уточнению границ Янтиковского сельского поселения:

Земельный участок с кадастровым номером 21:25:0705037:8 был полностью включен в границы сельского поселения;

Земельный участок с кадастровым номером 21:25:0705037:4 также был включен в черту населенного пункта Янтиковского сельского поселения;

Земельный участок с кадастровым номером 21:25:0705041:476, предназначенная для сельскохозяйственного производства, находилась за пределами границ с северной стороны, граница села 1-2-3 проходила вдоль границы участка.

3.3 Государственная экспертиза землеустроительной документации

При решении многочисленных проблем, связанных с участками, важную, а иногда даже решающую роль может сыграть экспертиза документации по землеустройству. Благодаря правильно проведенной экспертной работе с земельными документами, можно решить земельные споры, определять границы участков, фиксировать их в записях и отслеживать различные сделки.

Государственная экспертиза землеустроительной документации проводится с целью проверки, анализа и оценки объектов экспертизы на предмет их соответствия требованиям законодательства, установленных норм, норм и норм, а также подготовки обоснованных выводов для принятия решения об экспертизе объектов. Федеральная служба по регистрации, регистрации и картографии штата гарантирует соблюдение единой процедуры организации и проведения экзаменов, проверки путем отбора образцов экзамена его территориальными органами и координации его деятельности в области экзаменов.

Государственная экспертиза землеустроительной документации проводится до утверждения правительством или местным правительством документации, которая проходит контроль соответствия.

Для проведения экспертизы предоставляется копия документации по землеустройству вместе с оригиналами документов. Если документы не могут быть предоставлены в оригинале, копии заверяются нотариально.

Экспертиза проводится по решению государственных органов, местных органов власти или по инициативе заинтересованных сторон для обеспечения того, чтобы документация по землеустройству соответствовала исходным данным, техническим спецификациям и требованиям управления земельными ресурсами.

Порядок проведения государственной экспертизы в землеустроительной экспертизе документации по землеустройству установлен постановлением Правительства Российской Федерации № 514 от 11 июля 2002 года

В соответствии с пунктами 7 и 8 Положения об экспертизе документов государственного землеустройства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2002 года № 214, руководство Росреестра уведомляет о принятии землеустроительного дела по установлению границы населенного пункта на государственную экспертизу землеустроительной документации.

По результатам государственной экспертизы комиссия Янтиковского сельского поселения установила, что: в землеустроительном предприятии «Границы населенного пункта Янтиковского сельского поселения» карта (план) не соответствует требованиям для оформления и составления карты (плана) объекта землеустройства и должен быть возвращен для устранения этих нарушений.

Поэтому в ходе проверки кадастровый инженер выявил нарушения. Дело возвращено на рассмотрение.

Кадастровый инженер исправил следующие ошибки:

- необходимые документы, включенные в дело землеустройства после пояснительной записки и перед картой (планом) объекта землеустройства;

- было указано полное название организации (организации), с которой была согласована карта (план);

- указывается перечень видов разрешенного использования земельных участков и других типов объектов землеустройства;

приводят в качестве связного текста описание прохождения отдельных участков границ объектов землеустройства, расположенных между двумя характерными точками;

В конвенциях применено правильное обозначение объекта землеустройства.

Работы по управлению территорией населенного пункта и карты (плана) Янтиковского сельского поселения приведены в соответствие с требованиями по составлению и составлению карты (плана) объекта управления территорией.

Глава IV. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1 Затраты по установлению и изменению границ

Эффективность разработанных мероприятий по описанию границ муниципальных образований с последующей передачей координатно закрепленных границ в Яльчикский отдел Росреестра по ЧР проявляется в экономической сфере.

Средства из бюджетов субъектов Российской Федерации используются для финансирования работ по установлению границ и обследованию территорий муниципальных образований, созданию и обновлению цифровой (картографической) базы данных государственного кадастра недвижимости.

Таблица 14 - суммарные затраты по видам работ.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	Получение сведений о границах Янтиковского сельского поселения из ГКН	руб	290
1	Определение местоположения границ муниципальных образований	руб	153 950
2	Создание карт (схем) границ муниципальных образований	руб	20 000
	ИТОГО:		170 240

Итого на реализацию проектных действий потребуется 170 240 рублей.

Глава V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1 Охрана окружающей среды

Земли Российской Федерации охраняются как основа жизни и деятельности людей, проживающих на их территории.

Землепользование должно быть таким, чтобы сохранение экологических систем, способность почвы быть средством производства в сельском и лесном хозяйстве являлись основой для хозяйственной и иной деятельности.

Земля является ограниченным ресурсом и поэтому нуждается в защите. Плодородие почвы и плодородные земли ограничены. Дальнейшее увеличение обоих связано с инвестициями, уровень развития науки и ее поддержание требуют усилий и затрат. Земля (ее полезные свойства) может не только разрушаться, но даже разрушаться во время работы из-за неправильного воздействия. Он должен быть защищен от затрат, распределения, загрязнения и других неустойчивых потерь его качества и связанных с ним природных ресурсов в окружающей среде.

Защита почвы - система организационных, экономических, правовых, экономических, технических и других мер по поддержанию, восстановлению и улучшению состояния почвы; Избегайте нерационального и нерационального использования и использования земельных ресурсов, снижения продуктивности и сокращения площади сельскохозяйственных земель.

Цели защиты земли:

- предотвращение порчи, загрязнения, беспорядка, нарушения почвы и других негативных (вредных) последствий хозяйственной деятельности;
- обеспечить улучшение и восстановление территорий, подверженных деградации, загрязнению, беспорядкам, нарушениям и другим негативным (вредным) последствиям экономической деятельности.

Чтобы защитить землю, землевладельцы развиваются, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земли должны предпринимать действия для:

- 1) сохранение почвы и ее плодородие;

2) защита почвы от водной и ветровой эрозии, селей, заболачивания, заболачивания, вторичного засоления, обезвоживания, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, отходов производства и потребления, загрязнения, включая загрязнение питательными веществами и другие негативные компоненты (вредные) воздействия, которые приводят к ухудшению состояния почвы;

3) защита сельскохозяйственных зон от чрезмерного зарастания деревьями и саженцами, сорняками и защита растений и растительных продуктов от вредных организмов (растений или животных, патогенных микроорганизмов, которые при определенных обстоятельствах могут повредить деревья, кустарники и другие растения);

4) устранить последствия загрязнения, включая загрязнение питательными веществами и путаницу на земле;

5) поддержание достигнутого уровня мелиорации земель;

6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;

7) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Лица, виновные в совершении правонарушений на местах, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законом.

Признание виновным в совершении уголовных преступлений уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить преступления, совершенные на месте, и возместить причиненный им ущерб.

Должностные лица и работники организаций, виновных в совершении преступлений на месте, несут дисциплинарную ответственность в случаях, когда в результате ненадлежащего исполнения служебных или служебных обязанностей организация несли административную ответственность за проектирование, размещение и ввод в эксплуатацию объектов, оказывающих негативное

(неблагоприятное) воздействие на состояние почвы, ее загрязнение веществами. химические и радиоактивные, промышленные отходы и сточные воды.

Безопасность жизни - это система правовых актов, социально-экономических, санитарно-гигиенических и организационных мер, обеспечивающих безопасность, защиту здоровья человека и работоспособности во время работы. Основной целью является защита здоровья людей, работающих в различных секторах экономики, путем создания безопасных и благоприятных условий труда для людей.

Основными направлениями государственной политики в области охраны труда являются:

- обеспечение приоритета сохранения жизни и здоровья работников;
- принятие и реализация федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по охране труда, а также федеральных целевых, отраслевых и территориально-целевых программ по совершенствованию трудовой деятельности. условия и охрана труда;
- государственное управление охраны труда;
- государственный надзор и контроль за соблюдением требований охраны труда;
- содействие общественному контролю за соблюдением прав и законных интересов работников в области охраны труда;
- расследование несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- установление порядка обеспечения работников средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также санитарно-техническими средствами и приспособлениями, лечебно-профилактическими средствами за счет средств работодателей.

Трудовые отношения регулируются российским законодательством. Конституция Российской Федерации, которая имеет высшую юридическую силу и служит правовой основой для всех отраслей права, определяет принципы и основные положения трудового права. Согласно ст. 37 Конституции Российской

Федерации каждый имеет право свободно использовать свой трудовой потенциал, выбирать профессию и профессию, каждый имеет право на работу в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены труда, право защита от безработицы, право на отдых, принудительный труд запрещены.

Трудовое законодательство Российской Федерации включает в себя действующий Трудовой кодекс и другие законы о труде Российской Федерации и республик, входящих в состав Российской Федерации.

Трудовой кодекс регулирует отношения в области охраны труда на предприятиях, способствуя росту производительности труда, повышению качества труда, повышению эффективности общественного производства и, на этой основе, увеличению материального и культурного наполнения труда. жизнь работников, укрепление дисциплины труда. Трудовой кодекс Российской Федерации устанавливает комплексную защиту прав работников.

Основным документом в области охраны труда является Трудовой кодекс от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ. На его основе устанавливаются гарантии реализации права работников на охрану труда, основные принципы государственной политики в области охраны труда, обязанности работодателя и работника по обеспечению охраны труда на предприятиях, ответственность работодателя за вред, причиненный здоровью работника, ответственность предприятия за несоблюдение требований по созданию здоровых и безопасных условий труда.

Безопасность жизнедеятельности, охрана труда включает в себя законодательные меры, меры безопасности, производственную санитарию и противопожарную защиту.

Производственная санитария - это система организационных, гигиенических и технико-санитарных мер и средств, предотвращающих воздействие вредных производственных факторов, гарантирующих защиту здоровья работников, населения и окружающей среды. Промышленная санитария посвящена изучению проблем, связанных с проектированием, управлением и обслуживанием компаний и промышленных домов с точки зрения здравоохранения. Основным направлением промышленной санитарии является защита людей от вредных воздействий

окружающей среды: пыли, газа, шума, недостаточного или чрезмерно интенсивного освещения рабочего места или места в целом, электромагнитного, инфракрасного, радиоактивного и другого излучения. Задача производственной санитарии заключается в создании здоровых и безопасных условий труда на основе предельно допустимых концентраций вредных промышленных веществ. Задача специалистов - инженеров реестра имущества - поддерживать условия труда на всех станках, производственных площадках и рабочих местах на уровне стандартов безопасности и санитарных норм.

5.2 Безопасность жизнедеятельности

Одной из важнейших задач по защите жизнедеятельности является обеспечение безопасности работников. Нарушения требований безопасности приводят к опасным ситуациям, приводящим к несчастным случаям.

В землеустройстве, где большинство работ выполняются на открытом воздухе, состояние здоровья работающих и их безопасность зависит и от метеорологических условий: высокой или низкой температуры воздуха, ветра, дождя, снега, солнечной радиации и так далее.

Задача производственной санитарии - создание здоровых и безопасных условий труда на основании установленных предельно допустимых концентраций производственных вредностей. Утвержденные санитарные требования приобретают силу закона и оформляются в виде стандартов, санитарных и строительных норм и правил.

Задача специалистов землеустроительных органов заключается в том, чтобы поддерживать условия труда на всех машинах, производственных участках и рабочих местах на уровне требований стандартов безопасности и стандартных норм.

Одна из важнейших задач охраны труда - работа по обеспечению безопасности работающих. Современное производство характеризуется возрастающим насыщением техники, средствами химии и микробиологии, частной сменой видов работ и средств труда.

Безопасность труда - состояние условий труда, при котором исключено воздействие на работающих опасных и вредных производственных факторов.

Следующей составной частью охраны труда является техника безопасности, которая включает систему организационных и технических мероприятий и средств, предотвращающих воздействие на работающих опасных производственных факторов.

Безопасность людей при пожарах и взрывах, а также сокращение возможности ущерба от них достигается обеспечением пожарной безопасности производственных объектов и взрывоопасности производственных процессов.

Под пожарной безопасностью подразумевается такое состояние объекта, при котором с большой вероятностью предотвращается возможность возникновения пожара, а в случае его возникновения обеспечивается эффективная защита людей от опасных и вредных факторов пожара и спасения материальных ценностей [23].

Основными причинами электротравматизма является:

- неисправности, частые повреждения кабелей или обмоток электромашин и электроприборов, которые вызывают появление высокого напряжения на корпусах машин, на приборах электрооборудования и на различных металлических конструкциях и частях зданий;

- отсутствие ограждений у незащищенных токоведущих частей, у пуско-регулирующих устройств и отсутствие безопасных отключений и необходимых заземлений;

- образование электрической дуги между токоведущей частью и человеком.

С увеличением расстояния между электродами напряженность поля возрастает, воздух концентрируется, становится токопроводящим, между человеком и токоведущей частью образуется электрическая дуга, которая приводит к ожогам и более тяжелым напряжениям. Для предотвращения опасности в хозяйстве установлены допустимые расстояния от токоведущих частей до ограждений. Для предупреждения аварий и случаев электротравматизма предусматривается:

- устройство заземления машин, механизмов;

- зануления с глухим заземлением;
- устройство защитного отключения;
- применение защитных выключателей, понижающих трансформаторов и индивидуальных защитных средств.

Необходимо соблюдение правил пожарной безопасности. Для этого необходимы надежные средства извещения или сигнализации о пожаре.

В полевых условиях должны соблюдаться правила производственной санитарии, техники, безопасности и пожарной безопасности.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В выпускной квалификационной работе «Установление и изменение границ Янтиковского сельского поселения Яльчикского муниципального района Чувашской Республики», рассматриваемый в работе объект – Янтиковское сельское поселение Яльчикского района расположено в юго-восточной части Чувашской Республики. Общая площадь Янтиковского сельского поселения в существующих границах составляет 9303 га.

При описании и раскрытии процедуры внесения изменений в границы населённого пункта Янтиково установлено, что оно обусловлено пересечением существующей границы земельных участков, представленных гражданам. В результате, часть участков оказалась за пределами границы населенного пункта. Существующие сведения по границам Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) внесены в государственный кадастр недвижимости картометрическим методом. Никакие дополнительные участки в границы Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) не включались, поэтому отсутствовала необходимость проведения публичных слушаний и изменения генерального плана Янтиковского сельского поселения.

Площадь границы Янтиковского сельского поселения (села Янтиково) составляет 1033 га.

Местоположение новой границы устанавливалось методом спутниковых геодезических определений с помощью комплекта спутниковой геодезической аппаратуры EFT M1 GNSS от пунктов опорной межевой сети в системе координат МСК-21.

При проведении государственной экспертизы землеустроительной документации были выявлены недочёты и выданы предписания, исправленные кадастровым инженером.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: принята 12.12.1993 г. // СПС «Консультант Плюс».
- 2) Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.12.2004 г., №188-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г., №136-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
- 4) О землеустройстве [Электронный ресурс]: федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
- 6) Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
- 7) Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 2.07.01-89. М.: Стройиздат, 1989. 67 с.
- 8) Асаул А.Н., Казаков Ю.Н., Пасяда Н.И., Денисова И.В. Теория и практика малоэтажного жилищного строительства в России Под ред. д.э.н., проф. А. Н. Асаула. — СПб.: «Гуманистика», 2005. — 563с.
- 9) Баразгова Р.С. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков: содержание и соотношение понятий // Современное право. 2009. N 6.
- 10) Барсукова Г. Н. Землеустройство: учеб.пособие / Г. Н. Барсукова, К. А. Юрченко. – Краснодар: КубГАУ, 2014. – 199 с.
- 11) Батычко В.Т. Муниципальное право: Конспект лекций. Таганрог: ТТИ ЮФУ, 2010 г.]
- 12) Быстров Г.Е., Земельное право: учебник для студентов вузов. М.: Проспект, 2006
- 13) Венкштерн М. Основы вещного права // Проблемы гражданского и предпринимательского права Германии. М., 2001. С. 179

14) Волков Г.А. Постатейный научно-практический комментарий Земельного кодекса Российской Федерации, 2002

15) Волков С. Н. Землеустроительное проектирование /В. П. Троицкий, Н. Г. Конокотин и др. – М.: Колос, 1997.

16) Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т.1.-Москва.: Колос, 2001.-496 с.

17) Выдрин И. В., Кокотов А. Н. Муниципальное право России: Учебник для вузов. — м.: Издательство НОРМА, 2002. — 368 с.

18) Дементьев Л. Н. Установление границ и преобразование муниципальных преобразований - Обинск, 2004

19) З.Золотова, Е. В. Основы кадастра: Территориальные информационные системы: учебник для вузов / Е. В. Золотова. – Москва: Академический проект, 2012. – 416 с.

19) Игнатюк Н.А., Павлушкин А.В. Муниципальное право: учебное пособие, 2006

20) Кипа Л.В. Установления и упорядочения границ городских и сельских поселений, 2015

21) Сулин М. А. Землеустройство: учебное пособие / М.А. Сулин – М.: Колос, 2010. – 404 с

22) Чешев, А. С. Основы землепользования и землеустройства: учебник для вузов / А. С. Чешев, В. Ф.Вальков. – Ростов-на-Дону: МарТ, 2002. - 550 с.

24) Яльчикский район Чувашской Республики. Краткая энциклопедия. Чебоксары: Чуваш. кн. Изд-во, 2010. – 206 с., ил.

25) <http://www.bestreferat.ru/referat-200962.html> - BestReferat.ru – банк рефератов 2005-2017

26) <http://www.studfiles.ru/preview/2854689/> - файловый архив студентов

27) <http://lektsii.org/13-8072.html> - lektsii.org 2015-2017

28) https://superinf.ru/view_helpstud.php?id=2553 - SuperInf.ru 2009–2017

30) <http://chebmnggu.ru/work/343493/Ustanovlenie-i-izmenenie-gorodskoj> - пишем учебные работы

ОТЗЫВ
руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускницы кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Юсуповой А.М.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В первой главе дипломной работы изучены понятия землеустройства, нормативно-правовая база землеустройства, порядок проведения землеустройства на землях населённых пунктов. Во второй главе охарактеризованы объекты землеустройства Янтиковского сельского поселения, его физико-географическая и социально-экономическая характеристики. В третьей главе описаны землеустроительные работы при установлении границы Янтиковского сельского поселения. В четвертой главе вычислены экономические затраты по установлению и изменению границы Янтиковского сельского поселения. В последней главе описана охрана окружающей среды и безопасность жизнедеятельности.

При этом Юсупова А.М. использовала новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, интернет-источники и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Юсупова А.М. подтвердила освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что Юсупова А. М. допущена к защите ВКР.

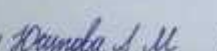
Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Логинов Н.А.

Ознакомлен с содержанием отзыва


подпись


Ф.И.О.

« 30 » января 2020 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Дуповой Алии Маскутовны
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Установление и изменение границ Янтиковского сельского поселения Янтиковского муниципального района Чувашской Республики

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 71 страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц 41, рисунков и графиков 6, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из 30 наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
актуальность темы ВКР обусловлена тем, что не все населенные пункты имеют границы, установленные в ГКН, это создает много проблем для местных властей в решении проблем, связанных с предоставлением земель для и др. нужд

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
поставленные задачи выполнены в полном объеме

3. Качество оформления текстовых документов
Текстовая часть оформлена верно, стандарты соблюдены

4. Качество оформления графического материала

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

выводы, подтверждают значимость результатов исследования, поэтому работа рекомендована лично, где автор проявил свою компетентность в проведенных исследованиях

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>отлично</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>хорошо</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>хорошо</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>отлично</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>отлично</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отлично</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>хорошо</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с ис-	<i>отлично</i>

пользованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хорошо</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>отлично</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>отлично</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>отлично</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>отлично</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>отлично</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>хорошо</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР Как таковых недостатков выявлено

не удалось, но в работе не хватает иллюстраций, графиков, однако эти минусы не влияют на качество проекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Мурова А.М. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.



Казанский Государственный
Аграрный Университет

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

**Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ**

Автор работы	Юсупова Алия Масгутовна
Подразделение	Землеустройство и кадастры
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	юсупова
Название файла	юсупова.pdf
Процент заимствования	18.52 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	6.22 %
Процент оригинальности	75.26 %
Дата проверки	18:12:48 03 февраля 2020г.
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (RuEn); Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley
Работу проверил	Логинов Николай Александрович ФИО проверяющего
Дата подписи	Подпись проверяющего

ПРИЛОЖЕНИЕ

