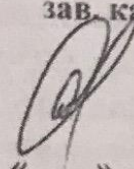


ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «землеустройства и кадастров»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой профессор



Сафиоллин Ф.Н.

« » 2020 г.

ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ
РАСПРЕДЕЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ
(на примере г. Лаишево Республики Татарстан)

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль - Землеустройство

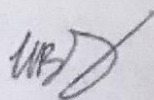
полнил - студент

ного обучения

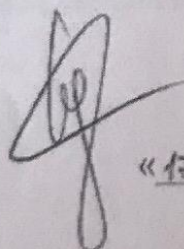
чный руководитель —

нт

Ильин Владислав Михайлович



«17» 01 2020 г.



Сулейманов С.Р.

«17» 01 2020г.

Казань — 2020

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Ильин Владислав Михайлович
2. Тема работы Проведение кадастровых работ при распределении муниципальных земельных участков по строительству жилых помещений (на примере г. Ижевск Республики Татарстан)
(утверждена приказом по КазГАУ № 484 от «13» 12 2019г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 24.01.2020
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. Провести анализ литературных источников и законодательной базы по проведению кадастровых работ при строительстве объектов недвижимости (январь - февраль 2019г.)
2. Разработать работу по теме исследование (март - апрель 2019г.)
3. В период прохождения производственной практики (февраль - март 2019г.) собрать практический материал по теме исследования провести анализ и сформулировать тему выпускной квалификационной работы
4. В период прохождения преддипломной практики, написать отчет по преддипломной практике, сдать по результатам практики профессиональные умения и навыки, сдать по научно-исследовательской работе (ноябрь - декабрь 2019г.)
5. Выявить практическую ценность и рассмотреть экономическую эффективность проектно-изыскательных работ при распределении муниципальных земельных участков по строительству жилых помещений в г. Ижевск Республики Татарстан

6. Подготовить презентацию и доклад (15-20 слайдов)
Выступить на защите.

5. Дата выдачи задания 15.01.2019

Утверждаю:

Зав. кафедрой

(дата, подпись)

Научный руководитель

(дата, подпись)

Задание принял к исполнению

15.01.2019
(дата, подпись студента)

АННОТОЦИЯ

Выпускной квалификационной работы Ильина Владислава Михайловича на тему: « Проведение кадастровой работы при распределении муниципальных земельных участков по строительству жилых комплексов (на примере г. Лаишево Республики Татарстан)

Основной текст выпускной квалификационной работы изложен на страницах компьютерного текста и состоит из введения ,5 глав, заключения , списка литературы, содержит 4 таблиц, 20 рисунков. Библиографический список включает 31 наименований.

В первой главе выпускной квалификационной работе рассмотрены аспекты кадастровых работ при перераспределении земельного участка.

Во второй главе указана характеристика землепользования объекта работ.

В третьей главе раскрыты практические аспекты кадастровых работ при перераспределении земельного участка в г. Лаишево.

В четвертой главе анализируются природоохранные мероприятия на территории землепользования.

В пятой главе были произведены сметно-финансовые расчеты производства работ при перераспределении земельного участка.

ANNOTATION

Graduation work of Ilyin Vladislav Mikhailovich on the topic: “Carrying out cadastral work during the redistribution of municipal land plots for the construction of individual housing complexes (for example, Laishevo)”

The main text of the final qualification work is set out on the pages of a computer text and consists of an introduction, 5 chapters, conclusion, list of references, contains 4 tables, 20 figures. The bibliographic list includes 31 items.

The first chapter of the final qualification work examines the aspects of cadastral work in the redistribution of land.

The second chapter describes the land use characteristics of the work object.

The third chapter reveals the practical aspects of cadastral work in the redistribution of land in Laishevo.

The fourth chapter analyzes environmental measures in land use.

In the fifth chapter were estimated financial calculations of the work performed in the redistribution of land.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава I .ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ РАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8
1.1.Сущность и понятие кадастровых работ в структуре работ по межеванию земельных участков	8
1.2.Порядок ,способы предоставления земельного участка и значение распределения в образовании земельных участков	13
Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА РАБОТ.....	19
2.1. Общие сведения о муниципальном районе.....	19
2.2.Природный и ресурсный потенциал района.....	23
Глава III. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ РАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В г. ЛАИШЕВО, ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	31
3.1.Последовательность работ при распределении земельного участка в г.Лаишево,Лаишевского муниципального района, Республики Татарстан.....	31
3.2.Формирование межевого плана по результатам распределения земельных участков в г.Лаишево,Лаишевского муниципального района,Республики Татарстан.....	47
Глава IV. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ г. ЛАИШЕВО,ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	57
4.1. Мероприятия по охране окружающей среды.....	57
4.2. Мероприятия по защите населения и материальных ценностей в чрезвычайных ситуациях.....	61
Глава V. СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПРИ РАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	67
5.1. Проектирование и сметно-финансовые расчеты.....	67
5.2. Сущность, содержание и проектирования сметно-финансовых расчетов.....	71
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	73
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	74
ПРИЛОЖЕНИЕ	

ВВЕДЕНИЕ

Каждый правообладатель земельного участка – реальный или потенциальный – заинтересован в получении полной и точной информации о конкретном земельном участке. Точная информация о земельных участках необходима для их участия в гражданском обороте, а также для налогообложения.

Согласно законодательству, объединение участков - это вид кадастровых работ, при которых из нескольких смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

Причиной или поводом для объединения двух, трех или более земельных участков в один крупный участок может быть что угодно, например, необходимость формирования большого участка для строительства крупного объекта. Например, строительство многоквартирного жилого дома, торгового центра, автосалона в границах старой индивидуальной жилой застройки или на территории бывшего садоводческого товарищества. Подобная тенденция наблюдается в России последние несколько лет.

Вопросы информационного обеспечения системы управления в сфере земельных отношений кадастровыми сведениями о земельных участках затрагивались в работах Г.В. Выпхановой, В.И. Кутузова, А.А. Попова. Однако, эти работы не затрагивали аспекты кадастровых работ при объединении участков, тем более в разрезе конкретных регионов, в связи с чем изучение данной является актуальным и востребованным.

Актуальность работы обусловлена также необходимостью сокращения сроков выполнения кадастровых работ, что обеспечит повышение производительности труда, а также снизит их себестоимость. Это, в свою очередь, повлечёт снижение стоимости кадастровых работ для заказчиков – физических и юридических лиц, чем будет обеспечено повышение степени удовле-

творённости заказчиков работой кадастровых специалистов и повышение их социального статуса.

Целью исследования является формулирование предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего кадастровые работы при объединении земельного участка в Лаишевском районе РТ.

Объектом исследования является организация кадастровых работ при объединении земельного участка в г. Лаишево, Лаишевского муниципального района, Республике Татарстан .

Предметом исследования являются правовые и экономические отношения, возникающие в процессе осуществления кадастровых работ при объединении земельного участка.

В соответствии с целью исследования определены его задачи:

- раскрыть сущность и понятие кадастровых работ в структуре работ по межеванию земельных участков ;
- изучить порядок, способы предоставления земельного участка и значение перераспределения в образовании земельных участков ;
- исследовать последовательность работ при перераспределении земельного участка в г.Лаишево, Лаишевского муниципального района, Республике Татарстан ;
- исследовать формирование межевого плана по результатам перераспределения земельных участков в г.Лаишево, Лаишевского муниципального района, Республике Татарстан ;
- исследовать природоохранные мероприятия на территории землепользования г.Лаишево, Лаишевского муниципального района, Республике Татарстан ;
- рассмотреть сущность сметно-финансовых расчетов производства работ при объединении земельного участка.

Информационную базу исследования составили статистические данные, монографии российских ученых в сфере земельного, административного, гражданского и других отраслей права.

При проведении исследования были использованы следующие методы – диалектический, метод системного анализа, общенаучные методы исследования – анализа и синтеза, индуктивный и дедуктивный, формально-логический, аналогии, обобщения, конкретизации, абстрагирования, функциональный.

Структура работы составляет введение, пять глав, заключение, список использованной литературы, приложения.

Глава I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Сущность и понятие кадастровых работ в структуре работ по межеванию земельных участков

Регулирование земельных отношений государством осуществляется в целях организации рационального использования и охраны земель, что в свою очередь создает предпосылки для укрепления и развития экономики страны в интересах своего народа. Данное регулирование осуществляется посредством установления определенных правил и норм владения, пользования, распоряжения земельными ресурсами страны и отдельными их частями. Земельные отношения складываются под влиянием множества обстоятельств, имеющих достаточно сложный состав, структуру, соподчинение и механизм совместного воздействия.

Важное значение при этом имеют историческая преемственность, соответствие земельных отношений социально-экономическим основам общества, необходимость обеспечить финансовую стабильность экономики, инвестиционную привлекательность отраслей и регионов и т. д. [19, с.25].

Существенную роль играют также политические и социально-психологические аспекты.

К первым из них относятся политические решения и правовые нормы, способы их осуществления и контроля за реализацией, состояние и способность к функционированию вертикали исполнительной власти, активность и социальная направленность деятельности партий и общественно-политических движений [15, с.28].

Вторые включают механизмы мотивации, психологические установки и ориентации конкретных лиц в соответствии с их социальными параметрами, семейным положением, уровнем жизни, профессионально-образовательным статусом и т. п. [30, с.45]

Объединение земельного участка - это один из способов образования земельных участков, закрепленных в пункте 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) [5].

В соответствии с требованиями статьи 11.6 ЗК РФ допускается объединение только смежных земельных участков, в результате чего образуется один земельный участок, а существование таких смежных участков прекращается.

Причиной или поводом для объединения двух, трех или более земельных участков в один крупный участок может быть что угодно, например, необходимость формирования большого участка для строительства крупного объекта. Например, строительство многоквартирного жилого дома, торгового центра, автосалона в границах старой индивидуальной жилой застройки или на территории бывшего садоводческого товарищества [31].

Собственники, имеющие в собственности несколько небольших участков (размером 4-6 соток), расположенных по соседству, не могут построить на этой земле жилой дом или дачу, не нарушив при этом градостроительных и законодательных норм. Таким образом, объединение участков, в результате чего площадь участка увеличивается, предоставляет им такую возможность [19, с.28].

К процедуре объединения могут прибегнуть как физические, так и юридические лица [22, с.34].

При объединении земельных участков у собственника возникает право собственности на образуемый земельный участок, а в случае, если исходные земельные участки принадлежат на праве собственности разным лицам, то у этих собственников возникает право общей собственности.

Также возможно объединение земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования, но только если права на все соответствующие участки принадлежат одному лицу (пункт 5 статьи 11.6 ЗК РФ) [29, с.14].

Возможно объединение земельных участков и в случаях, когда один или несколько участков обременены залогом. В этом случае право залога распространяется на весь образуемый земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением сторон [23, с.38].

В то же время необходимо учитывать, что законом установлен ряд требований к объединяемым земельным участкам, которым они должны соответствовать (в противном случае их объединение невозможно), а именно [23, с.39]:

- объединяемые участки должны быть смежными;
- границы исходных земельных участков должны быть установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- характерные точки исходных земельных участков должны быть определены с надлежащей нормативной точностью (если точность определения ниже допустимого значения, потребуется уточнение границ соответствующего земельного участка);
- земельные участки должны относиться к одной категории земель (вид разрешенного использования может отличаться, так как для образованного участка он может быть выбран собственником);
- земельные участки должны находиться в одном муниципальном образовании (населенном пункте);
- участки, предоставленные на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения и безвозмездного срочного пользования должны принадлежать одному правообладателю;
- должна быть обеспечена возможность сохранения разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать иные

требования, установленные ЗК РФ и другими федеральными законами. Так, например, в соответствии с пунктом 2.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», одним из оснований принятия органом кадастрового учета решения о приостановлении учета является не обеспечение доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута [10].

Также необходимо учитывать, что образуемый земельный участок должен удовлетворять требованиям о предельных максимальных размерах земельных участков, установленных в соответствии с действующими нормативными правовыми актами 26, с.31].

В любом случае, для реализации намерения объединить земельные участки необходимо проведение межевания, которое представляет собой целый комплекс работ.

По результатам межевания формируется межевой план в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412.

После выполнения кадастровых работ и формирования межевого плана необходимым этапом юридического оформления объединения земельных участков является постановка вновь образованного земельного участка на кадастровый учет. Органом кадастрового учета в настоящее время является ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», в филиале которой (в субъекте по месту нахождения земельного участка) и осуществляется кадастровый учет [27, с.52].

При этом необходимо учитывать следующие положения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (Закон о кадастре):

- внесенные в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведения об образованном в результате объединения земельном участке будут носить временный характер. В соответствии с пунктом 4 статьи 24 Закона о кадастре исключение составляют только сведения об объектах, право на которые считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от его госу-

дарственной регистрации. Во всех остальных случаях сведения утрачивают временный характер после государственной регистрации прав на вновь образованные земельные участки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) [18, с. 21];

- сервитуты (как и иные обременения (ограничения) прав, за исключением возникших на основании договоров), установленные в отношении исходных земельных участков, сохраняются в отношении образуемого земельного участка в прежних границах;

- при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка, в ГКН вносится описание его местоположения, в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «'Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» присвоение адресов отнесено к компетенции органов местного самоуправления (ОМСУ) поселений, городских округов и муниципальных районов (статьи 14, 15 и 16 закона № 131-ФЗ).

В части присвоения адреса следует отметить, что вариант его присвоения после выполнения кадастровых работ (но до процедуры кадастрового учета) является более предпочтительным, так как это сокращает временные издержки заказчика. Однако действующим законодательством не запрещается осуществление данной процедуры и после осуществления кадастрового учета образованного земельного участка [4].

Окончательным юридическим закреплением объединения земельных участков следует считать государственную регистрацию прав на вновь образованный земельный участок, после получения информации о которой орган кадастрового учета присваивает сведениям в ГКН об исходных земельных участках статус «архивный».

1.2. Порядок, способы предоставления земельного участка и значение перераспределения в образовании земельных участков

Земельные участки образуются согласно законодательству, которое регулирует постановку на кадастровый учет и требуемые параметры для площади. Постановка на учет требуется для подтверждения существования участка, его соответствия требуемым параметрам и установление личности собственника.

Образование земельных участков возможно согласно следующим основаниям:

Судебное решение, на основании которого изменяются границы земельного участка вне зависимости от желания собственников, владельцев или арендаторов. При принятии решения о разделе или объединении площадей оно будет исполнено в установленные сроки.

Решение органов исполнительной власти, которые утверждают новую схему расположения земель. Заявление на проведение подобной процедур подает сам собственник, владелец или гражданин, который заключил договор аренды на 5 и более лет. Главное условие – полное соответствие регламенту, установленному правовыми актами.

Если участок, который будет принимать участие в процессе, не имеет строго определенных границ, то необходимо проводить кадастровые работы.

Опираясь на статью 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, можно определить пункты, согласно которым должны образовываться земельные участки.

В статье указываются следующие пункты:

- В образовании участков может принимать участие не только частная, но и муниципальная собственность, которая принадлежит государству.
- Образование земельных участков должно проходить строго по пути, установленному государством и законодательными актами.

- Если при проведении операций с земельными участками, в ходе которых определенные площади прекращают свое существование, то их права заканчиваются в дату государственной регистрации новых площадей, либо в других случаях, которые предусмотрены статьей №218 ФЗ РФ, где также прописаны и исключительные случаи.

- Целевое назначение и разрешения на использование в определенном виде определяется в соответствии с параметрами, которые были присвоены земельным участкам, из которых образовалась новая площадь (другие исключения, когда целевое назначение и разрешенные виды использования определяется заново, указаны в федеральных законах).

- Земельные участки могут образовываться при согласии собственника, владельца или арендатора, но в следующих случаях соответствующего разрешения вовсе не потребуется:

- Если образуются земельные участки из площадей, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо принадлежат государственным или муниципальным предприятиям.

- Если образование земель было определено согласно решению суда.

- Земельные участки изымаются в связи с государственными или муниципальными необходимостями.

- При установлении границ для временных поселков или вахт, которые были образованы до 2007 года. Сюда также входят границы:

земельного фонда для заготовки древесины;

войск национальной гвардии;

военных городков, расположившихся в лесничествах;

военных организаций высшего образования;

других организаций от ВС РФ;

- Земельные участки, находящиеся в частной собственности, в которой есть несколько собственников. Они должны составить соглашение, согласно которому будет образовываться земельный участок. Сюда не входят земли, которые используются для ведения сельского хозяйства.

- При наличии споров об образовании новых земельных участков, все они должны быть урегулированы в судебном порядке.

Условия образования земель основываются на регламенте, согласно которому участок не может выходить за пределы установленных размеров. Максимальные и минимальные значения площади определяются для каждого населенного пункта в отдельности, согласно законодательным актам, составляемые местным самоуправлением. Также размеры зависят и от назначения земельного участка [4].

При образовании земельного участка необходимо соблюдать следующие понятия:

- каждый из совладельцев должен дать свое согласие на проведение изменения границ в письменной форме;
- необходимо определить категорию целевого назначения, если собственник не готов принять исходное назначение, которое присваивалось для первоначальной площади;
- участок должен соблюдать максимальные и минимальные размеры, установленные местным самоуправлением;
- земельные участки не должны мешать эксплуатации и застройки смежных территории.

Способы образования земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Способы образования земельных участков [17, с.13]

Способ	Характеристика
Выдел	Проводится при необходимости отделить долю собственника от целой площади, из чего могут появиться несколько участков. При проведении операции также меняются границы и площади, от которой произошло отделение.
Объединение	Процесс, при котором две смежные площади могут объединиться в один земельный участок. Это можно организовать как с землями, у которых разные собственники, так и с площадями, у которых один собственник. После проведения операции, участки перестают существовать по отдельности.
Перераспределение	Процедура, при которой смежные участки изменяют свои границы.
Раздел	Когда из целого участка создаются несколько небольших.

Каждый из приведенных способов имеет особенные правила образования земельных участков, которые нужно соблюдать при создании новых земельных участков (таблица 2).

Таблица 2 - Особенности образования земельных участков [20, с.39]

Способ	Особенности
1	2
Выдел	Когда проводится выдел земельного участка, то все права на полный объем собственности теряется у предыдущего владельца земли. Если же земля имела более двух собственников, один из которых решил произвести выдел, то остальные сохраняют свои права на оставшуюся площадь после образования новой площади. Результатом выдела являются несколько территорий, на каждую из которых имеет право определенный собственник.
Объединение	Если из нескольких участков собственники готовы создать один, где каждый будет обладать определенной частью, то существование смежных земель прекратится. При объединении каждый из участников должен подтвердить свои права на использование земель.
	Не допускается объединение земельных участков, которые переданы в собственность на праве бессрочного пользования (безвозмездное срочное пользование или пожизненно наследуемая площадь), когда они принадлежат нескольким лицам. Если же переданная в подобное право собственность принадлежит лишь одному гражданину, то проводить объединение можно.
	Объединять можно даже те земельные участки, которые находятся в состоянии залога. При слиянии с участком, который не обременен залогом, образовавшаяся площадь будет обременена залогом, если иного не прописано в соглашении, составляемом при объединении.
Перераспределение	При перераспределении исходный земельный участок утрачивает свой фактический статус существования, а новые – приобретают. Каждый из частных собственников получит права на земельные участки, которые соответствуют соглашению между сторонами сделки. Если перераспределение производится с использованием муниципальной или государственной собственностью, то порядки определяются в соответствии с главой №4 Земельного кодекса РФ.
Раздел	Если разделяемая территория принадлежит одному собственнику, то он получит прав на каждую из образованных площадей. Если разделяемая территория является собственностью нескольких лиц, то каждый из них получит свои права на каждый разделившийся земельный участок. Противное можно указать в соглашении, составляемом сторонами.
	Если территория будет использовать в некоммерческих целях, то процесс раздела будет происходить в соответствии с проектом межевания. Земельный участок будет сохранять измененные границы.

1	2
Раздел	Если территория предназначена для комплексного освоения, то разделение будет проводиться в соответствии с проектом межевания, действующим на территории площади. Операция должна соответствовать акту о градостроительной деятельности многоквартирных домов, который действует в данном населенном пункте.
	При отрицательном ответе должны быть даны полноценные объяснения с указанием оснований. Заявитель должен будет предоставить схему расположения земельного участка согласно кадастровому плану и копии документов, доказывающих наличие прав на исходный участок.

Порядок образования участков возможен в двух случаях: первичное образование, когда земля ранее не была разграничена, или образование при разделе, объединении, перераспределении или выделе уже действующих земельных участков.

Особенности возникают с участками, которые имеют специальный статус. Земли закрытого административно-территориального образования являются федеральной собственностью, права на которые передаются в органы местного самоуправления. На таких территориях граждане могут заниматься хозяйством или садоводством. Власти в любой момент могут ввести режим особого использования.

Итак, роль кадастровой оценки земель в общей системе управления территорией широка и многогранна. Она проявляется в применении как определенных этапов ее выполнения, так и результатов в области кадастра, налогообложения, территориального планирования, института приватизации, кредитования, страхования, бюджетной политики и надзора.

В соответствии с ЗК РФ при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуется несколько других смежных земельных участков, а существование исходных смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Таким образом, в главе рассмотрены сущность и понятие кадастровых работ в структуре работ по межеванию земельных участков, а также порядок

и способы предоставления земельного участка, требования законодательства к объединяемым земельным участкам.

Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА РАБОТ

2.1. Общие сведения о муниципальном районе

Лаишевский муниципальный район образован 14 февраля 1927 года. Упразднён 1 февраля 1963 года, с передачей территории в состав Пестречинского района, восстановлен 12 января 1965 года.



Рис.1 Карта Лаишевского муниципального района



Рис.2 Карта г. Лаишево

В прошлом город Лаишево - один из городов Волжской Булгарии. Как русское поселение существует с 1557 года. Историко-культурный потенциал Лаишевского муниципального района формируется как сложившаяся на протяжении веков система памятников истории и культуры, неразрывно связанная с уникальными природными ландшафтами. На сегодняшний день на территории Лаишевского муниципального района выделен 231 объект культурного наследия, 189 из которых являются памятниками археологии и 42 памятниками архитектуры. У Лаишевского муниципального района богатая история и культурные традиции. На территории района проживают коренные народы: русские, татары, кряшены. Исторически сложились места компактного проживания этих групп населения, повседневный быт и праздничная культура, хозяйственный уклад жизни.

Благодатная Лаишевская земля издревле была населена людьми. К концу XVIII века процесс хозяйственного освоения Лаишевской стороны, образования здесь сети новых поселений в основном был завершен. Интенсивному заселению Лаишевского края испокон веков во всех отношениях

способствовало удобное его географическое, геополитическое местонахождение в междуречье Волги и Камы.

Памятники археологии, сохранившиеся на территории Лаишевского края, свидетельствуют о богатой и сложной истории этого края. На территории района известно большое количество археологических памятников – более 170. Это объясняется своеобразием природных условий края. Лаишевский муниципальный район – это место, где сливаются крупнейшие реки Европы — Кама и Волга, где стыкуются зоны леса и степи. Широкие пойменные луга всегда привлекали к себе внимание скотоводов. На плодородных землях успешно развивалось земледелие. Леса и поймы рек изобиловали дичью, а реки и озера – рыбой. Древних людей эпохи камня привлекали сюда выходы кремня (основного сырья для изготовления орудий) в известняковых залежах около Лаишева (у Старой пристани).

Среднегодовая численность населения, проживающего в районе, составляет 39,5 тыс. человек, в том числе дети до 15 лет 6,8 тыс. человек (17%), взрослое население в трудоспособном возрасте 23,2 тыс. человек (58%) и пенсионеры 10 тыс. человек (225). Основной группой является население трудоспособного возраста. Положительным явлением является рост численности населения моложе трудоспособного возраста.

Национальный состав района представлен русскими (55%), татарами (42%) и представителями других национальностей. Среднегодовая численность постоянного населения Лаишевского муниципального района за 2013-2017 годы увеличилась в среднем на 1,5% в год. Увеличение численности населения обусловлено естественным приростом населения и миграционными процессами.

Административный центр - г. Лаишево - расположен на берегу реки Кама, находится в 62 км от столицы Татарстана. Лаишевский муниципальный район граничит

- на северо-востоке – с Пестречинским муниципальным районом,
- на востоке – с Рыбно-Слободским муниципальным районом,

- на юго-востоке и юге – с Алексеевским и Спасским муниципальными районами,

- на западе – с Камско-Устьинским и Верхнеуслонским муниципальными районами. Местное самоуправление на территории Лаишевского муниципального района осуществляется 24 муниципальными образованиями (1 городским (Лаишево) и 23 сельскими поселениями (Александровское, Атабаевское, Большекабанское, Габишевское, Державинское, Егорьевское, Кирбинское, Куюковское, Малоелгинское, Макаровское, Матюшинское, Нармонское, Никольское, Орловское, Пелёвское, Песчано-Ковалинское, Рождественское, Сокуровское, Столбищенское, Среднедевятиовское, Татарско-Сараловское, Татарско-Янтыкское, Чирповское), в состав которых входит 69 населённых пунктов (из них 36 сёл, 24 деревни, 8 посёлков и 1 город) (таблица 3).

Таблица 3 - Городское и сельские поселения Лаишевского муниципального района [31]

Наименование поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Численность население (человек)
Городское поселение город Лаишево	город Лаишево	2	10069
Александровское сельское поселение	п. им. 25 лет Октября	5	1761
Атабаевское сельское поселение	село Атабаево	1	494
Большекабанское сельское поселение	село Большие Кабаны	2	1487
Габишевское сельское поселение	Село Габишево	1	2802
Державинское сельское поселение	село Державино	1	454
Егорьевское сельское поселение	деревня Каипы	7	993
Кирбинское сельское поселение	село Кирби	2	860
Куюковское сельское поселение	село Курманаково	4	106
Малоелгинское сельское поселение	село Малые Елги	3	981
Макаровское сельское поселение	село Ташкирмень	2	619
Матюшинское сельское поселение	деревня Матюшино	1	156
Нармонское сельское поселение	село Нармонка	6	2365
Никольское сельское поселение	село Никольское	7	1136
Орловское сельское поселение	деревня Орёл	4	1047
Пелёвское сельское поселение	Село Пелёво	1	705
Песчано-Ковалинское сельское поселение	село Песчаные Ковали	2	2169

Наименование поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Численность население (человек)
Рождественское сельское поселение	деревня Дятлово	4	1186
Сокуровское сельское поселение	село Сокуры	2	1518
Столбищенское сельское поселение	село Столбище	2	6898
Среднедевятиовское сельское поселение	село Среднее Десятово	4	666
Татарско-Сараловское сельское поселение	село Татарские Саралы	2	376
Татарско-Янтыкское сельское поселение	село Татарский Янтык	1	314
Чирповское сельское поселение	село Именьково	3	880

Лаишевский муниципальный район (наряду с Верхнеуслонским, Зеленодольским, Пестречинским, Высокогорским, Актинским районами и г. Казань) в силу особенностей территориального расположения, специализации и структуры районной экономики является структурной единицей Казанской агломерации - экономического района мощной многоотраслевой промышленности и энергетики, хорошо развитых сельского хозяйства и транспорта.

2.2. Природный и ресурсный потенциал района

Лаишевский муниципальный район занимает выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан, соседствуя со столицей республики – г. Казань и находясь на дорогах, соединяющих запад и восток республики, и представляет собой ресурсную (имеет достаточную ресурсную обеспеченность водными, земельными ресурсами, нерудными полезными ископаемыми) и транзитную территорию.

Территория района составляет 2094,43 кв.км. Площадь, покрытая лесом – 330,66 кв.км., площадь земель сельскохозяйственного назначения – 855,15 кв.км. (41% от общей площади). Территория Лаишевского муниципального района относится к Предкамью и расположена по левобережью р. Волга и правобережью р. Кама в пределах высоких и низких террас на холмистой

равнине, расчленённой овражно-балочной и речной сетью. Гидрографическая сеть представлена Куйбышевским водохранилищем и правобережными притоками р. Кама (Мёша, Брыска и Шуранка), имеющими хозяйственное и культурно-бытовое значение.

Лаишевский муниципальный район находится в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, подземные воды которого достаточно широко используются для водоснабжения района. По Левобережью Куйбышевского водохранилища располагается 2 месторождения пресных подземных вод – Лаишевское и Столбищенское. Полезные ископаемые района представлены глинами, торфом, песчано-гравийными смесями, песками и известняками, используемыми в кирпично-черепичном производстве, в стекловом и литейном производствах, в строительстве дорог.

Лаишевский муниципальный район отличается своеобразием природно-климатических условий. Это место, где сливаются крупнейшие реки Европы – Кама и Волга, где стыкуются зоны леса и степи. В Лаишевском муниципальном районе выделено тридцать шесть природных объектов (озёра, реки, урочища, овраги, леса), которые являются уникальными в своём роде местами. Особой экологической зоной является Волжско-Камский Государственный природный биосферный заповедник, расположенный на слиянии рек Волги и Камы.

Волжско–Камский заповедник состоит из двух обособленных участков: Раифского в Зеленодольском районе Республики Татарстан площадью 3846 гектаров и Сараловского в Лаишевском районе площадью 3692 га с прилегающей 500 –метровой полосой акватории.

В районе животный мир представлен 205 видами птиц, в том числе 19 видов входят в Красную книгу Республики Татарстан. Гордостью района можно считать высокую плотность гнездования орлана- белохвоста 50 особей, орлана – могильника, беркута, занесенных в Международную красную книгу.

Особую группу охраняемых ландшафтных объектов составляют памятники природы регионального значения - гидрологические объекты – реки, озёра: р. Мёша, озёра Архиерейское, Ковалёвское, Заячье, Моховое, Лесное, Саламыковское, Сапуголи, Свежее, Столбище, Чистое, Чёрное. К памятникам природы, имеющим научное значение, относится Гнездовая колония озерной чайки. Это – система мелких озёр (озеро Сухое и озеро Четово около с. Столбище), образованная за счёт атмосферных осадков, где расположены наиболее крупные в Республике Татарстан колонии озерной чайки.

Передовые позиции района по ряду показателей сельскохозяйственного производства обеспечиваются наличием благоприятных климатических и земельных ресурсов. В Лаишевском муниципальном районе годовая сумма осадков составляет 610 мм с максимум в тёплый период (370-380 мм) и минимумом в холодный (225-240 мм). Вместе с тем на территории района преобладают серые лесные, светло-серые лесные и дерново-подзолистые почвы, бонитет почвы (26%), ниже, чем в среднем по Республике Татарстан (31,2%).

Современное положение Лаишевского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого производственно-делового, сельскохозяйственного, инфраструктурного (в том числе транспортного), рекреационного региона республики, что будет способствовать интенсивному развитию района и республики в целом.

Эффективное развитие всех отраслей промышленности, малого и среднего предпринимательства в основном предопределяет уровень жизни населения. Уровень безработицы в Лаишевском районе самый низкий в Татарстане. Он составляет 0,15 процента от экономически активного населения [28].

Однако резервы для увеличения числа рабочих мест еще есть во многих отраслях.

По итогам 2018 года валовый территориальный продукт Лаишевского района вырос на 9,5 процента и составил 23,5 млрд рублей, или 1 процент

ВРП Татарстана. Индекс промышленного производства за минувший год вырос на 21 процент.

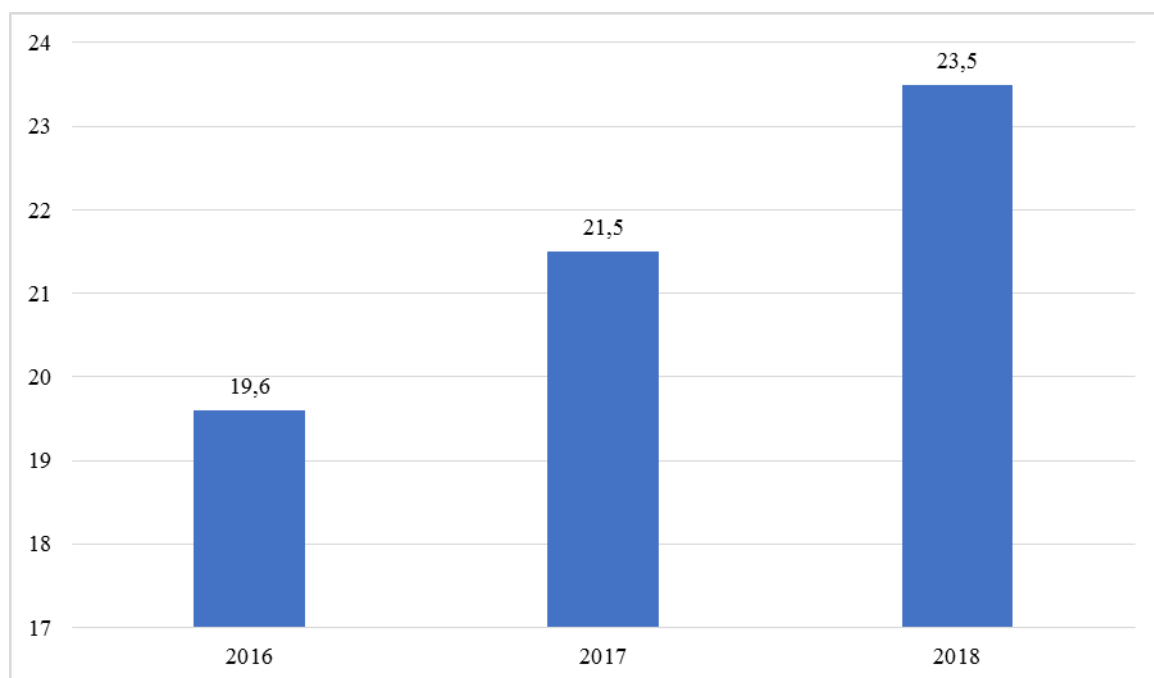


Рисунок 3 – Динамика объема валового регионального продукта Лаишевского муниципального района в 2016-2018 гг

Жители района в среднем в месяц получают 39,1 тыс. рублей, что на 8 процентов выше республиканского показателя.

Структура экономики Лаишевского муниципального района, экономическая эффективность и благосостояние находятся в тесной взаимосвязи. Прогрессивные изменения в структуре экономики происходят под влиянием роста эффективности производства и благосостояния населения.

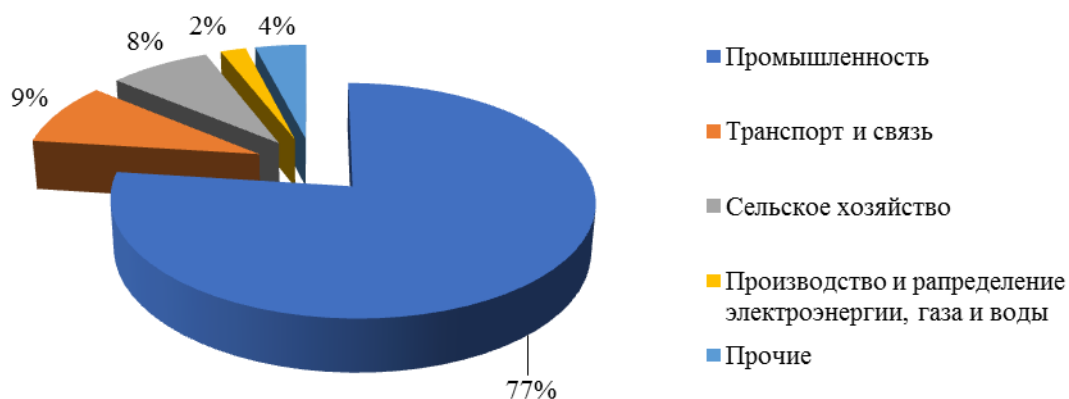


Рисунок 4 – Структура экономики Лаишевского муниципального района

Основа производственного потенциала Лаишевского муниципального района представлена предприятиями обрабатывающей промышленности, пищевой промышленности, транспорта и сельского хозяйства.

Основными предприятиями района являются предприятия группы компаний «Нэфис» - это: ОАО «Казанский жировой комбинат», ОАО «Казанский МЭЗ», ОАО «Нэфис – Биопродукт»; предприятия Группы Компаний «Инвэнт»: ООО «Таткабель», ООО «Таттеплоизоляция», ООО «Инвэнт – Электро», ООО «Дорхан-21 век Казань», международный аэропорт «Казань» и все предприятия, базирующиеся на его территории, завод промышленной электроники ICL КПО ВС, нефтеперекачивающая станция «Ковали» компании Транснефть, птицеводческий комплекс «Ак Барс».

В состав агропромышленного комплекса района входят 18 сельскохозяйственных предприятий, Лаишевагрохимсервис, УЭООС, ветлечебница, ветлаборатория, семенная инспекция.

На территории Лаишевского муниципального района насчитывается более 7,9 тысяч личных подсобных хозяйств.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 85594 га.

В общем объеме отгруженной продукции района удельный вес отрасли «сельское хозяйство» - 8%. Наряду с промышленностью сельское хозяйство

также является важнейшим приоритетом. Объем валовой сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств составил в 2018 году 5,2 млрд руб. с ростом на 18%.

Туристско-рекреационная сфера в районе является одной из приоритетных для дальнейшего развития. Благодаря привлекательным для отдыха природным ландшафтам (реки Волга, Кама и Меша, леса зеленой зоны, источник минеральных вод), выгодному транспортному положению (автомобильная дорога федерального значения Казань-Оренбург, аэропорт), богатому историческому потенциалу, Лаишевский муниципальный район сегодня является одним из наиболее посещаемых районов в рекреационных целях жителями г. Казань и близлежащих районов. Наличие уникальных историко-культурных и особо охраняемых природных территорий, и объектов определяет перспективность развития в районе туристско-рекреационной деятельности.

На территории Лаишевского муниципального района реализуется ряд инвестиционных проектов.

Активно ведется строительство сортировального логистического центра «Почта России» с объемом инвестиций в 1,8 миллиардов рублей и с организацией порядка 800 новых рабочих мест. Данный логистический центр позволит обрабатывать до 1 миллион почтовых отправлений ежедневно.

На территории технополиса «Смарт Сити Казань» будет начато строительство централизованного архива Росреестра Приволжского федерального округа, там же, согласно мастер – плана, запланировано строительство жилья совместно с Государственным жилищным фондом при Президенте Республики Татарстан.

Социально-экономическое развитие района в значительной степени связано с повышением эффективности малого и среднего бизнеса. На 1 января 2018 года на территории района зарегистрировано 546 субъектов малого бизнеса и 769 индивидуальных предпринимателей. В сфере малого бизнеса занято свыше 3,5 тыс. человек. Доля произведённой ими продукции в общем

объеме валового территориального продукта составила 26,5%. Объем отгруженной продукции вырос на 13%. В целом предприятия МСБ произвели продукции на сумму 5,2 миллиарда рублей. Однако этого недостаточно, малое и среднее предпринимательство должно играть более существенную роль в экономике нашего района. В последующие годы необходимо вовлечь как можно больше граждан в организацию собственного бизнеса, довести долю МСБ в объеме валового регионального продукта до 36% к 2030 году.

Основу транспортного каркаса Лаишевского муниципального района составляют автомобильные дороги федерального и регионального значения, линии железных дорог, судоходные фарватеры Волги и Камы, трассы трубопроводов.

По территории района проходят основные транспортные коридоры трубопроводов, автомобильных дорог, в районе размещается аэропорт международного значения. Посредством данных объектов существующей транспортной системы района осуществляются как межрайонные (внутриреспубликанские), так и внешние связи республики с другими регионами Российской Федерации и другими странами.

Сеть автомобильных дорог Лаишевского муниципального района представлена автомобильной дорогой федерального значения Казань-Оренбург, обеспечивающей связь муниципального района, Пригородной зоны г. Казани и Республики Татарстан в целом с субъектами Российской Федерации; автомобильной дорогой регионального и межмуниципального значения «Столбище-Атабаево», связывающей север и юг района со столицей республики. Особую связующую роль крупных объектов и административного центра с основными дорогами в районе выполняют подъезды дорог федерального («Подъезд к аэропорту «Казань»), регионального или межмуниципального значения, («Подъезд к г. Лаишево»).

Скоростная автомобильная дорога «Шали-Сорочьи Горы» входит в состав республиканского участка, формирующегося международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай», что в дальнейшем будет

способствовать увеличению грузо- и пассажиропотоков в районе и улучшению связи района с соседними регионами республики, страны и мира.

Протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 569,8 км.

Железнодорожный транспорт на территории района представлен участком Горьковской железной дороги «Казань - международный аэропорт «Казань», от которого вблизи с. Усады ответвляется ветка железной дороги промышленного значения «Подъезд к птицефабрике «Юбилейная».

По территории Лаишевского муниципального района с юго-востока на северо-запад проходят трассы нефтепровода «Альметьевск - Нижний Новгород» (нефтеперекачивающая станция расположена в с. Песчаные Ковали) и нефтепродуктовода (бензин). Через центральную часть района с северо-востока на юго-запад проходят два нефтепровода «Сургут-Полоцк» и «Холмогоры-Клин».

Итак, в рейтинге социально-экономического развития муниципальных районов, имеющих городское и сельское население, Лаишевский муниципальный район занял 1 место в 2018 году и сохранил лидирующие позиции в общем рейтинге вместе с такими крупными муниципалитетами, как Казань, Альметьевск и Нижнекамск.

**Глава III. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
ПРИ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В Г. ЛАИ-
ШЕВО, ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

**3.1. Последовательность работ при перераспределении земельного
участка в г. Лаишево, Лаишевского муниципального района,
Республике Татарстан**

Под данной процедурой участков земли понимается совокупность кадастровых работ, итогом которых будет получение собственником кадастрового паспорта (выписки) новообразованного земельного участка. Этому подлежат только те земельные участки, чьи границы были официально закреплены в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 17.08.2012 г. При несоответствии хотя бы одного из участков этим нормам, перед началом процедуры потребуется уточнить площадь и границы земли собственника.

Данная процедура с земельным участком в г. Лаишево, Лаишевского муниципального района, Республике Татарстан осуществляется на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 02.06.2005 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Закона Республики Татарстан от 12.05.2003 № 16-ЗРТ «Об обращениях граждан в Республике Татарстан»;
- Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;
- Земельного кодекса Республики Татарстан;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

- Положения об Исполнительном комитете Лаишевского муниципального района, утвержденное решением Совета Лаишевского муниципального района от 21 февраля 2006 №3;

- Положения о Палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района, утвержденное решением Совета Лаишевского муниципального района от 22 декабря 2005 года №35;

- Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование, утвержденного постановлением Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района 27.05.2016 г. № 1267;

- Административного регламента предоставления услуги по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, утвержденного постановлением Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района;

- Решения Совета Лаишевского муниципального района РТ от 13.12.2016 № 71-РС О нормах предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в Лаишевском муниципальном районе;

- Решения Совета Лаишевского муниципального района РТ от 13.03.2016 № 19-РС О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате объединения с земельными участками, находящимися в муници-

пальной собственности Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Подход к решению вопросов объединения земельных участков, как правило, начинается с выяснения прав собственности на них, а именно, принадлежат ли объединяемые земельные участки одному владельцу или их собственниками являются разные лица.

При этом права земельных участков одного владельца, у их правообладателя сохраняется право собственности на вновь созданный земельный участок. При этом, есть ряд общих положений, которые должны быть выполнены при объединении земельных участков любого вида. Так, положительное решение об объединении земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если вновь образованный земельный участок будет расположен в границах одной территориальной зоны, в пределах юрисдикции Администрации Лаишевского муниципального района. Объединение земельных участков для одного владельца, может быть произведено, если этот владелец имеет право обладать несколькими смежными земельными участками, то есть их границы непосредственно примыкают друг к другу. Так поступают для того, чтобы упростить ведение подсчета земельного имущества и налогового учета, к тому же такая практика приводит к увеличению ликвидности земли нового участка, возрастает его рыночная стоимость. Во всех случаях, будь то объединение земельных участков одного владельца или альтернатива его - объединение собственников земельных участков, результатом объединения является то, что из земельных участков с различными кадастровыми номерами появляется один земельный участок с новым кадастровым номером, а те участки, которые были до этого, исключаются из кадастрового учета.

Приведем пример судебной практики.

Решение № 2-856/2015 2-856/2015~М-712/2015 М-712/2015 от 14 июля 2015 г. по делу № 2-856/2015

М.М. Бикмухаметов обратился в Лаишевский районный суд с к Филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по РТ с просьбой обязать ответчика осуществить кадастровый учет земельного участка на основании межевого плана, выполненного кадастровым инженером Э.Ф.Габбасовой и предоставленного в орган кадастрового учета в электронном виде по заявлению №№.

В обоснование требований указывается, что М.М. Бикмухаметов является собственником двух земельных долей в границах земель ААКХ «Державино» Лаишевского муниципального района. Эти земельные доли используются истцом с определенной даты для организации крестьянского хозяйства, границы которого определены комитетом по земельным ресурсам и утверждены постановлением Главы Администрации Лаишевского муниципального района. Истец выступил заказчиком проведения межевых работ в отношении принадлежащих ему земельных долей. По результатам межевания кадастровым инженером Э.Ф.Габбасовой подготовлены проект межевания и межевой план, которые были представлены в орган кадастрового учета по заявлению №№. Однако, ответчик принял решение о приостановил осуществления кадастрового учета земельного участка, по причине отсутствия документа, на основании которого проведены кадастровые работы по образованию земельного участка.

Истец с отказом не согласился, так как по сведениям ГКН в том месте, где должны быть выделены его земельные доли и находится образуемый земельный участок, имеется «пустота», то есть нет исходного земельного участка, из которого можно было бы выделить ее земельную долю.

Заслушав доводы представителей сторон, исследовав материалы дела, суд пришел к следующему:

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый учет осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, прекращением его существования либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости.

В силу части 1 статьи 23 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в случае принятия органом кадастрового учета соответствующего решения об осуществлении кадастрового учета.

Вместе с тем, местоположение земельных долей, принадлежащих истцу, определено материалами проекта перераспределения земель ААКХ «Державино», утвержденными постановлением Главы Администрации Лаишевского муниципального района № «Об утверждении проекта перераспределения земель ААКХ «Державино». Формирование земельного участка в счет выделения земельных долей, принадлежащих М.М.Бикмухаметову, осуществлено кадастровым инженером в месте, соответствующем материалам проекта перераспределения земель ААКХ «Державино». По результатам кадастровых работ подготовлены межевой план и проект межевания земельных участков. Площадь формируемого земельного участка не превышает общую площадь земельных долей, принадлежащих на праве собственности М.М.Бикмухаметову. Право истца на принадлежащие ему земельные доли в границах ААКХ «Державино» Лаишевского муниципального района, а также местоположение указанных земельных долей именно в том месте, на которое подготовлены межевой план и проект межевания земельных участков в связи с выделом земельных долей, никем не оспариваются.

При таком положении, требования истца признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению, суд обязал Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» осуществить кадастровый учет земельного участка

Существует ряд условий и ограничений при объединении земельных участков, которые необходимо соблюдать владельцам перед началом проце-

дуры по сбору документов и написании заявления об объединении земельных участков.

В число этих требований входит положение о том, что земельные участки, которые предполагается объединить, должны иметь одинаковую категорию по разрешенному землепользованию либо нужно сделать предварительно их перевод в ту категорию, которая устраивает владельца. То есть при объединении земельных участков одного владельца они должны быть одного назначения (нельзя, например, присоединить участок под жилое строительство к пахотной земле). Важна также муниципальная принадлежность земельных участков, входящих в список предполагаемого объединения, они должны относиться к землям одного поселения или сельхозугодьям только Лаишевского муниципального района.

Приведем пример Решения № 2-1466/2016 2-1466/2016~М-1364/2016 М-1364/2016 от 4 октября 2016 г. по делу № 2-1466/2016 (Судебные и нормативные акты РФ: <http://sudact.ru/regular/doc/ARMe7fz3QBYt/>).

Пека М.В. обратилась в суд с иском о признании за ней права на перераспределение земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и находящегося в частной собственности земельного участка в соответствии с каталогом координат, указанным в схеме расположения земельного участка, подготовленной кадастровым инженером Китайцевой М.И.

Земельный участок, о перераспределении которого истец обратилась, является единственным возможным подъездным путем к ее земельному участку. Предоставление испрашиваемого земельного участка не нарушает прав и интересов иных лиц, им пользуется только она с целью проезда к своему участку. Другие прилегающие земельные участки имеют свой самостоятельный доступ.

Однако, заявителю было отказано в удовлетворении его просьбы на основании ст.27, п.12 ст.85 ЗК РФ с указанием, что земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными до-

рогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Следующее требование при объединении - общая площадь образуемого земельного участка не должна превышать (быть меньше) предельных (минимальных) размеров земельного участка, установленных законом для данной категории земли.

Приведем пример гражданского дела по апелляционной жалобе Карповой Р.Н. на решение Лаишевского районного суда Республики Татарстан от 14 ноября 2016 г.[16].

В обоснование иска указано, что Карпова Р.Н. является собственником земельного участка площадью 1000 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). В целях заключения соглашения о перераспределении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в её собственности, Карпова Р.Н. обратилась к ИКМО с соответствующим заявлением, приложив к нему схему образуемого земельного участка, площадь которого должна составить 1326 кв.м. Данная схема подготовлена кадастровым инженером, соответствует всем требованиям закона, при составлении схему пересечений, наложений, вклиниваний, разрывов и чересполосицы обнаружено не было. ИКМО отказал в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

Принимая решение по делу, суды первой и второй инстанции установили, что принадлежащий истцу земельный участок и испрашиваемый земельный участок находятся в зоне индивидуальной жилой застройки г. Лаишево, максимальный размер участка, предоставляемого в г. Лаишево для индивидуального жилищного строительства, составляет 1000 кв.м, а площадь образуемого в соответствии со схемой Карповой Р.Н. земельного участка составляет 1326 кв.м, что не соответствует предельным максимальным размерам земельных участков, установленным в Лаишевском районе Республики

Татарстан (1000 кв.м), на основании чего в признании права на объединение земельного участка и возложении обязанности по утверждению схемы расположения земельного участка отказано.

Существует также нормы по соблюдению точности границ, объединяемых земельных участков. Она должна соответствовать нормативам. В противном случае необходимо предварительно провести уточнение границ объединяемых земельных участков.

В том случае если земельные участки, которые намечены к объединению, принадлежат по праву собственности разным лицам, то это случай, квалифицируемый как объединение собственников земельных участков. В случае удачного завершения процесса объединения земельных участков, и последующего принятия решения об объединении земельных участков в структурах Администрации Лаишевского муниципального района, у всех собственников бывших отдельных земельных участков или паев возникает право общей собственности в соответствии с действующими положениями гражданского права. Окончанием процедуры объединения земельных участков становится принятие постановления об объединении земельных участков.

Условия объединения и ограничения по ним такие же, как и в случае объединения земельных участков одного владельца. Всем владельцам земельных участков перед началом сбора документов необходимо написать заявления об объединении земельных участков. Существует обязательное законное требование о том, что земельные участки, которые в будущем станут одним земельным участком и общей собственностью всех нынешних их правообладателей, должны иметь одну и ту же категорию в отношении землепользования (в ином случае требуется предварительная работа по переводу их в одну категорию). Конкретно, в случае объединения собственников земельных участков, все они должны прийти к единому решению о дальнейшем целевом использовании нового объединенного земельного участка - индивидуальное жилое строительство, ведение сельского хозяйства, коммерческое использование.

Важным пунктом предварительного анализа при объединении собственников земельных участков выступает определение административной принадлежности всех земельных участков. По закону они должны относиться к землям, входящим в сферу управления одного и того же административно-территориального образования, то есть быть на учете и в подчинении Администрации Лаишевского муниципального района. По своей общей площади вновь образуемый земельный участок не должен превышать или быть меньше максимальных и минимальных предельных размеров, установленных для земельных участков данной категории землепользования.

Существует, кроме того, условие соблюдения норм точности границ, земельных участков, объединяемых от нескольких собственников. При несоответствии должным нормативам требуется проведение работ по уточнению границ объединяемых земельных участков на соответствие межевого плана объединения земельных участков действительному положению дел. Всем лицам, которые вступают в общую собственность новым земельным участком надлежит знать, что все обременения, наложенные на какой-либо земельный надел, входящий частью в предполагаемое объединение, переходят впоследствии на весь вновь образованный участок земли. Иные взаимоотношения и условия могут быть приняты только отдельным письменным соглашением сторон.

Важным отличием объединения собственников земельных участков от объединения земельных участков одного владельца является то, что для разных собственников недопустимо объединение смежных земельных участков, предоставленных на праве постоянного и бессрочного пользования, праве пожизненно наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования. Такие факты подлежат тщательной проверке. Результатом пренебрежения или поверхностного изучения документов могут стать временные и финансовые потери.

Понятие решения об объединении земельных участков может быть истолковано двояко.

В первом случае, при объединении земельных участков одного владельца, последний для кадастрового учета единого землепользования должен предоставить в качестве правоустанавливающего документа решение об объединении земельных участков, составленное в простой письменной форме.

В другом случае, при объединении собственников земельных участков требуется для правильного занесения сведений в кадастр и составления межевого плана объединения земельных участков уже коллективное решение об объединении земельных участков, подтвержденное письменным согласием всех собственников земельных участков, которые предполагается объединить.

То есть, говорится о таком решении, которое подразумевает собой письменное подтверждение намерений на объединение земельных участков.

Дополнением к такого рода решению об объединении земельных участков может служить еще и заявление об объединении земельных участков, которое подается в органы Администрации Лаишевского муниципального района с целью получения постановления об объединении земельных участков.

Документы, прилагаемые к заявлению, проверяются специальными органами по землеустройству на местах (Лаишевский отдел управления Росреестра по РТ), и уже после этого, если нет никаких юридических препятствий и нарушений, выдается от Администрации Лаишевского муниципального района решение об объединении земельных участков.

Если собственник земли – одно лицо, то он подает заявление изначально в Администрацию Лаишевского муниципального района, а после согласования – в кадастровую палату.

В том случае, если земля находится в общей собственности, необходимо получение согласия всех собственников. Составляется коллективное соглашение, которое подписывается всеми ими.

Заявление должно содержать следующие данные:

- ФИО заявителя;

- его место жительства;
- наименование органа, в который подается заявление;
- кадастровые номера объединяемых участков;
- категории земель, их целевое назначение и имеющиеся обременения;
- приложения со списком приложенных документов.

Образец заявления об объединении земельных участков приведен в Приложении 1.

Вместе с такой государственной регистрацией права собственности и иных вещных прав на образуемый земельный участок проводится и регистрация ограничений или обременений прав, которые были ранее наложены хотя бы на один земельный участок, участвующий в процедуре объединения. Даже, если государственная регистрация права на какой-либо из объединяющихся земельных участков отсутствует, то это не является препятствием для осуществления государственной регистрации на новый земельный участок, если уже принято документальное решение об объединении земельных участков.

Приведем описание муниципальной услуги «Заключение соглашения об объединении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»:

- Решение об утверждении схемы расположения земельного участка.
- Согласие на заключение соглашения об объединении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
- Решение об отказе в заключении соглашения об объединении земельных участков.

Расчётное время: 10 рабочих дней

Результат предоставления услуги:

- Решение об утверждении схемы расположения земельного участка.
- Согласие на заключение соглашения об объединении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

- Решение об отказе в заключении соглашения об объединении земельных участков.

Основания для отказа:

1) Заявление об объединении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

2) Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается объединить, обременены правами указанных лиц;

3) На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате объединения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается объединение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

5) Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем объединения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается объединение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем объединения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем объединения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьями 11.9 ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ;

10) Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

11) Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 ЗК РФ;

12) Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

14) Если площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов

Способы обжалования:

Получатели муниципальной услуги имеют право на обжалование в досудебном порядке действий (бездействия) сотрудников Исполкома, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в Исполком или в Совет муниципального образования.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального района для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Та-

тарстан, муниципального района для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального района;

6) затребование от заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального района;

7) отказ Исполкома, должностного лица Исполкома, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

После составления соглашения необходимо обратиться в кадастровую палату для последующего проведения межевых работ.

Вместе с получением решения Администрации Лаишевского муниципального района об объединении земельных участков необходимо провести еще и государственную регистрацию прав собственника осуществляется по отношению к земельному участку, образуемому при объединении.

Рассмотрим порядок геодезических работ при объединении земельных участков на примере ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш».

Кадастровые инженеры ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш», кроме владения кадастровыми вопросами, являются также специалистами правовых отношений в этой области, в землеустроительной деятельности, картографической и геодезической отраслях, имеют приоритетное разрешение на выполнение кадастровых услуг.

Геодезические работы для земельного кадастра в ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» включают кадастровые съемки, межевание земель, определение площадей земельного участка, вынос в натуру и определение границ землепользования.

Для определения и закрепления границ земельного надела, установления его формы и площади, а также последующей регистрации в кадастре РФ ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» проводит комплекс геодезических работ при межевании земельных участков, который включает несколько этапов.

Вначале производятся подготовительные работы. На этой стадии собираются и изучаются данные об участках, планируемых к объединению, из Росреестра, документы, подтверждающих права собственника или собственников на них, имеющаяся межевая сеть Лаишевского района, а также расположение соседних наделов и адреса их владельцев.

Далее составляется технический проект, в который входит текстовая часть, графические материалы и смета затрат. Текстовая часть содержит цели и основания проводимых работ, порядок и организация их выполнения, сведения геодезической основы и ранее выполненных процедурах по межеванию. Графическая часть содержит разбивочный чертеж.

Процедура определения, согласования и закрепления границ производится кадастровыми специалистами ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» в присутствии участников (землевладельцев, соседей).

Кадастровый инженер определяет координаты узловых (поворотных) точек и межевых знаков в местных системах координат, фактическую площадь земельного надела и расположение его границ. Далее он составляет межевой план, также состоящий из текстовой и графической части.

После завершения работ кадастровые инженеры ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» формирует землеустроительное дело, в которое помещаются материалы, полученные по итогам геодезических работ при межевании земель.

В своей работе кадастровые инженеры ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» используют GPS приемник Stonex S8 GNSS (приложение 2).

Данное оборудование используется при измерении координат точек земной поверхности при выполнении кадастровых и землеустроительных работ, а также при создании и обновлении государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах.

Также в работе ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» применяется программное обеспечение АРГО.

Программное обеспечение дает возможность полной автоматизации рабочего процесса от ввода результатов полевых измерений до выдачи подписанного электронной цифровой подписью комплекта документов, готового к сдаче в органы кадастрового учета или отправке через портал Росреестра.

Программное обеспечение АРГО интегрирована с Публичной кадастровой картой, что дает возможность поиска объектов учёта и просмотр их свойств, импорт растровых подложек с публичной кадастровой карты на чертеж.

В программном обеспечении настроен учет и анализ заявок, формирование счетов, договоров, актов сдачи-приемки и другие необходимые функции.

Итак, в параграфе рассмотрен порядок перераспределения земельных участков в г. Лаишево Лаишевского муниципального района РТ и законодательно установленные ограничения.

3.2. Формирование межевого плана по результатам перераспределения земельных участков в г.Лаишево, Лаишевского муниципального района, Республике Татарстан

Для формирования межевого плана воспользуемся программным комплексом АРГО, применяемым в работе ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш».

Исходные данные: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170125:447, 600 кв. м, 16:24:170125:448, 400 кв.м.

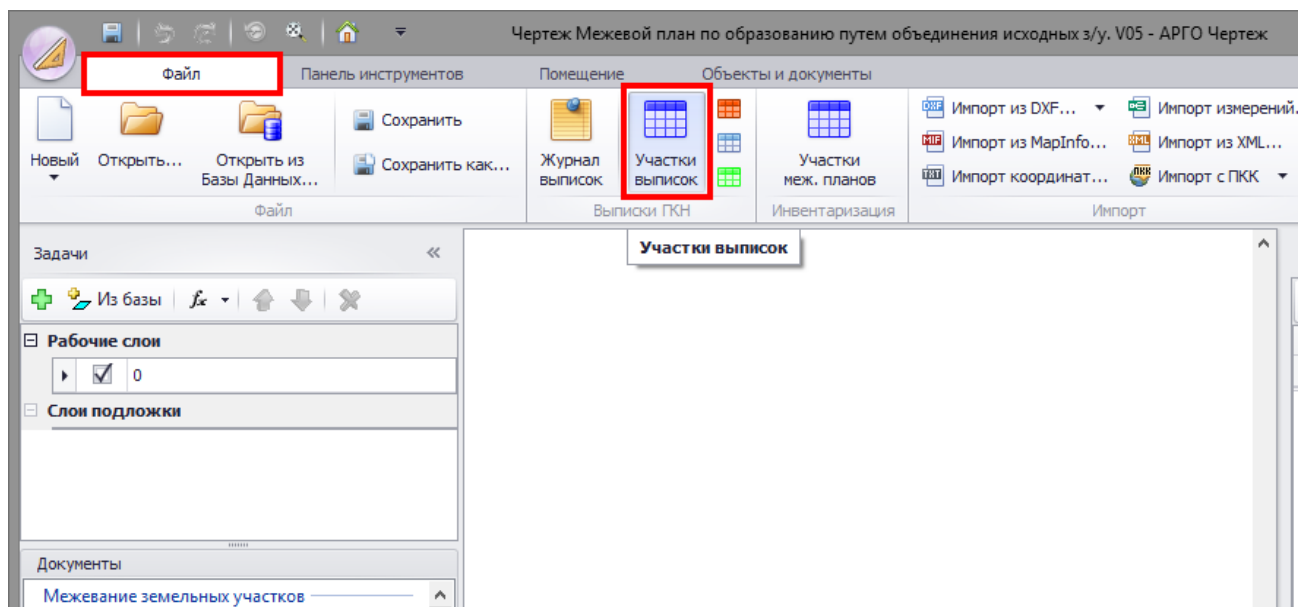
Местоположение земельных участков: Республика Татарстан, Лаишевский район, г. Лаишево

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома

Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м² 1000 \pm 4.00

Для создания исходных з/у используем данные из КПТ, сохраненного в журнал выписок. Переходим в ленту «Файл» и нажимаем кнопку «Участки



ВЫПИСОК».

Рисунок 5 – Фрагмент ПО АРГО – Участки выписки

В открывшемся окне инвентаризации земельных участков выписок находим и выделяем в списке исходные земельные участки, после чего импортируем их на рабочий слой выбрав соответствующую команду.

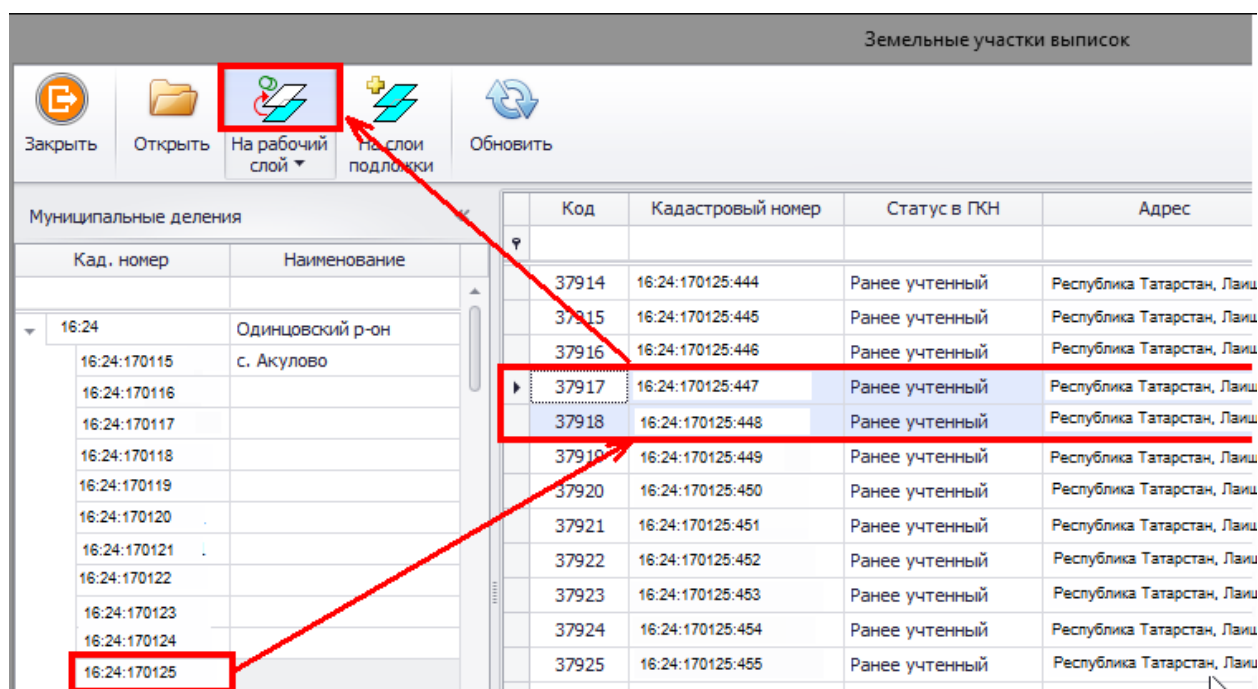


Рисунок 6 – Фрагмент ПО АРГО – Загрузка земельных участков в чертеж

Закрываем окно земельных участков выписок. Исходные з/у загружены в чертеж.

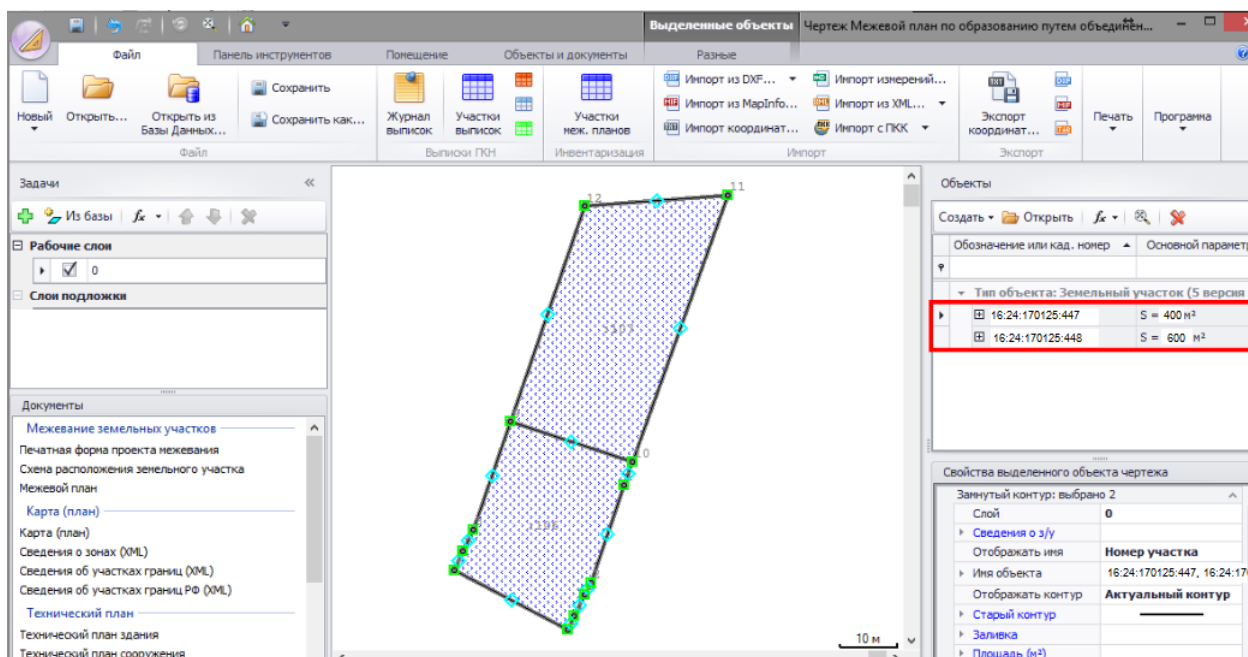


Рисунок 7 – Фрагмент ПО АРГО – Загрузка земельных участков в чертеж

Следующим шагом объединяем исходные контуры. Для этого выделяем на чертеже объединяемые контуры и нажимаем в ленте «Панель инструментов» кнопку «Контур» и в выпадающем меню выбираем команду «Объединить».

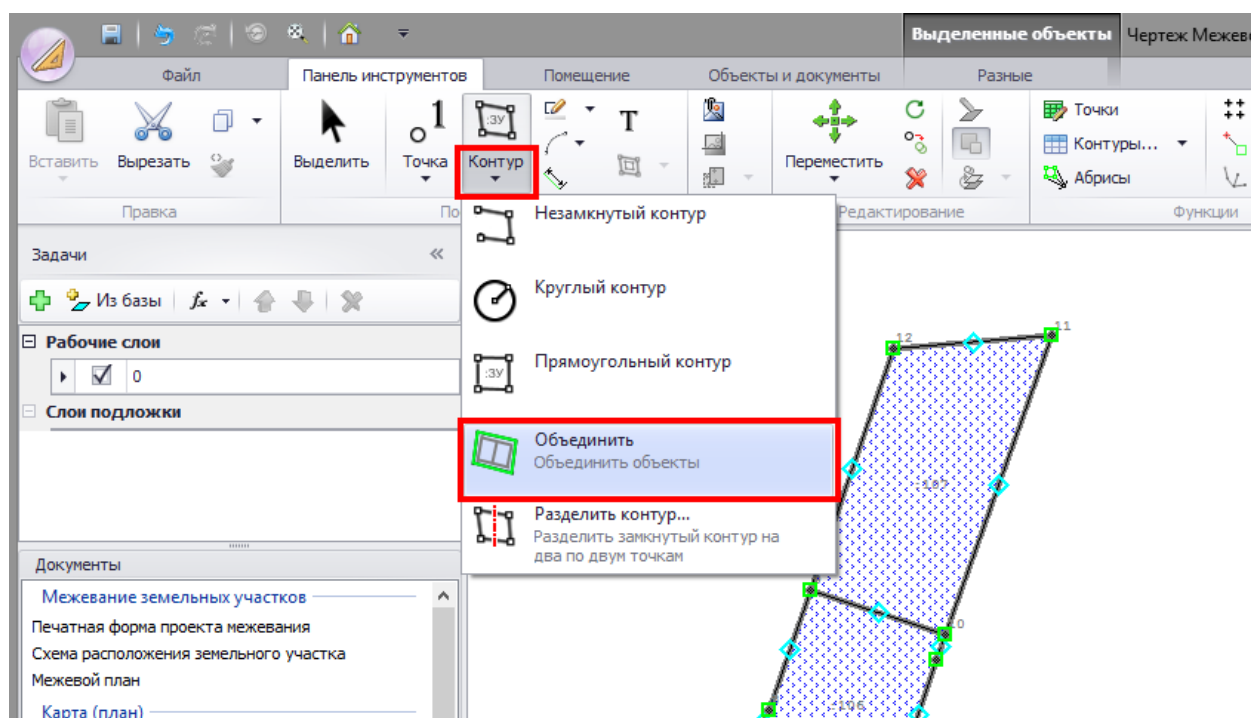


Рисунок 8 – Объединение исходных контуров

Далее программа предлагает удалить исходные контуры. Выбираем необходимое действие.

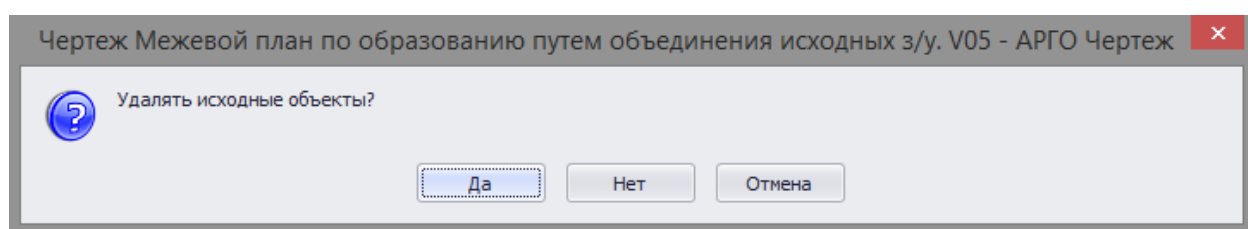


Рисунок 9 – Удаление исходных объектов

Исходные контуры будут объединены в один.

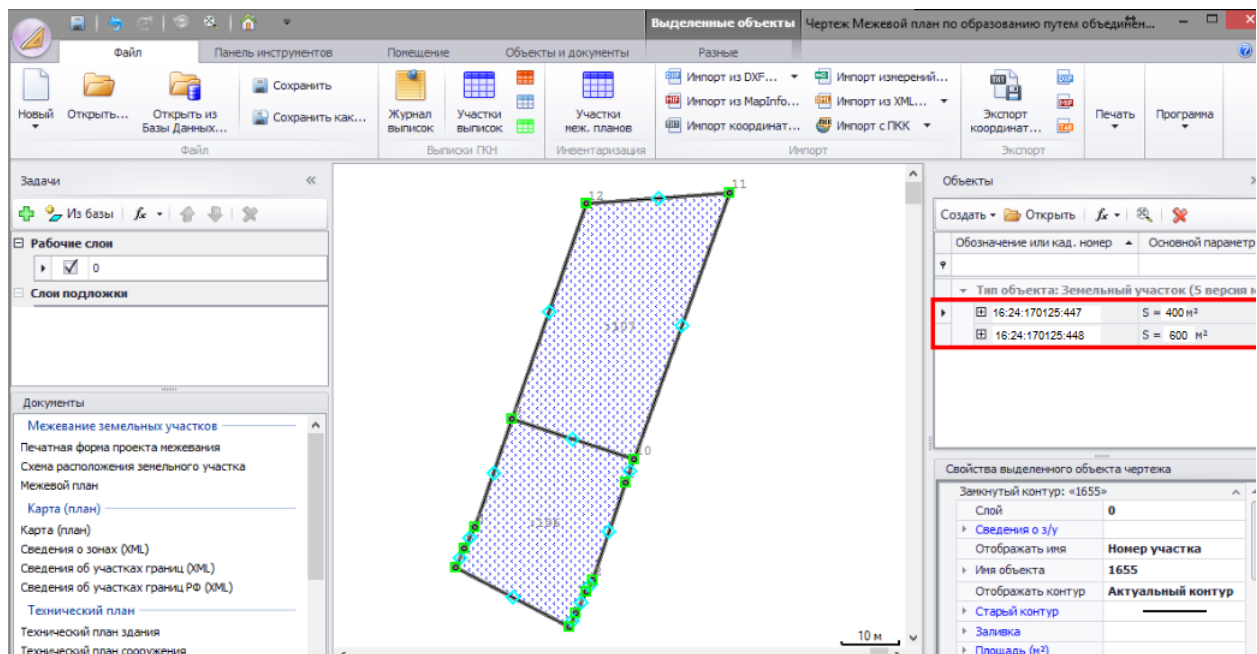


Рисунок 10 – Объединение исходных контуров

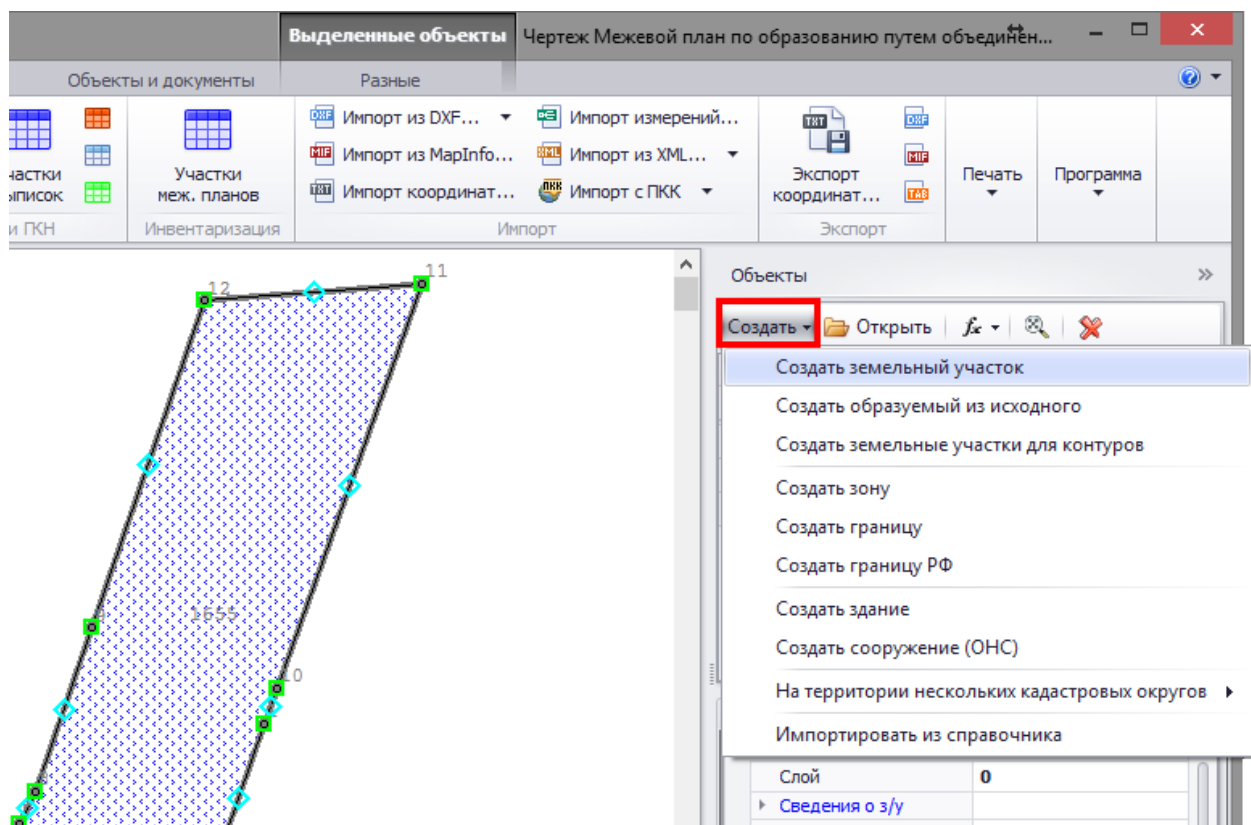


Рисунок 11 – Создание образуемого земельного участка

Следующим шагом создаем образуемый земельный участок. Для этого в панели «Объекты» нажимаем кнопку «Создать» и в выпадающем списке выбираем «Создать з/у».

В открывшейся карточке земельного участка, во вкладке «Характеристики», указываем в соответствующих полях обозначение з/у и номер квартала в котором он находится. С помощью КЛАДРа формируем адресную часть.

В соответствующих полях указываем категорию земель, разрешенное использование и обеспечение доступом.

Код	Наименование
141012000000	Для размещения объектов охотничьего хозяйства
141013000000	Для размещения объектов рыбного хозяйства
141014000000	Для иных видов сельскохозяйственного использования
142000000000	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов
142001000000	Для объектов жилой застройки
142001010000	Для индивидуальной жилой застройки
142001020000	Для многоквартирной застройки
142001020100	Для малоэтажной застройки
142001020200	Для среднеэтажной застройки

Рисунок 12 – Формирование адреса и типа земельного участка

Следующим шагом выполняем сопоставление з/у с его контуром. Для этого переходим во вкладку «Геоданные».

Сопоставить контур с земельным участком можно двумя способами:

- Добавить контур земельного участка с чертежа. Для этого нажимаем кнопку «С чертежа».

Программа перейдет в режим указания контура. Наводим курсор на границу контура и кликом левой кнопки мыши подтверждаем выбор. Контур будет добавлен в земельный участок.

- Выбрать контур из списка всех контуров чертежа. Для этого нажимаем кнопку «Из списка».

В открывшемся окне выбора контуров ставим флажок возле целевого контура и нажимаем кнопку «ОК».

Контур будет добавлен в земельный участок. Задаем обозначение для контура и при необходимости с помощью кнопки «Функции» переносим обозначение контура на чертеж.

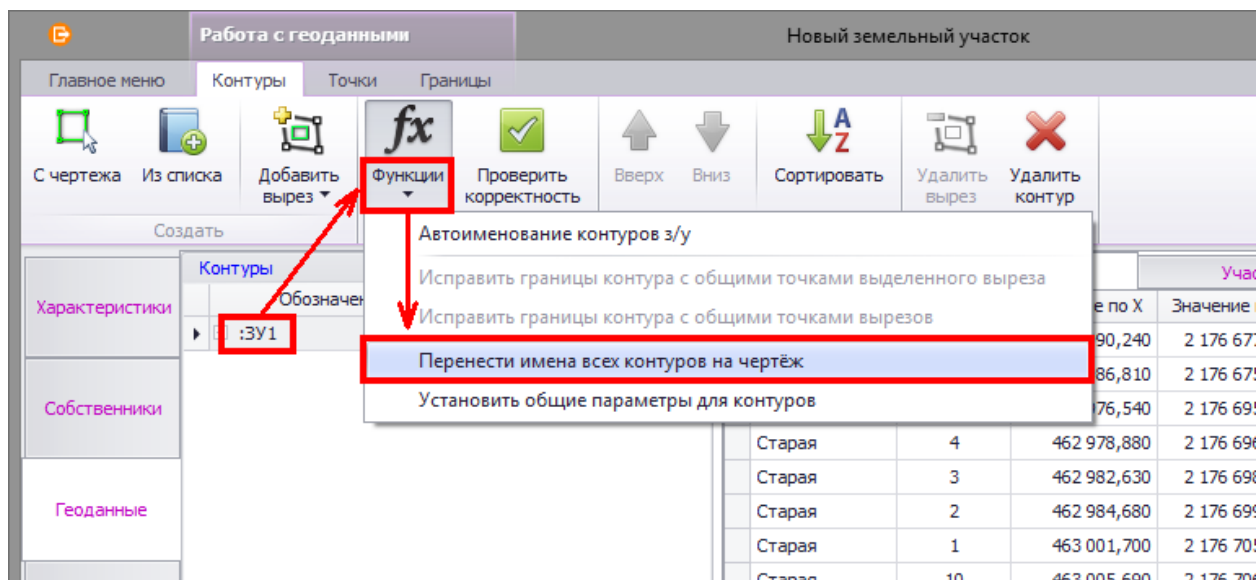


Рисунок 13 – Сопоставление контура с земельными участками

Для выполнения расчета гео данных нужно перейти во вкладку «Расчеты».

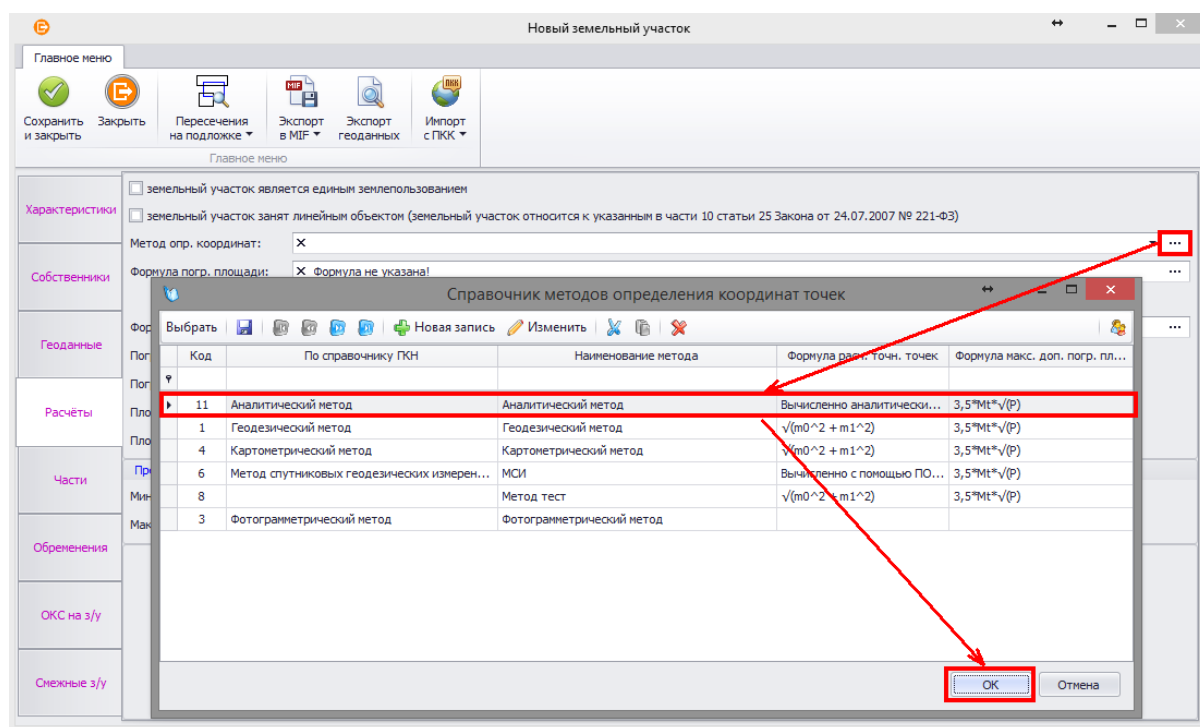


Рисунок 14 – Выбор метода определения координат

В соответствующем поле указываем метод определения координат, выбрав значение из справочника.

Формулы расчета погрешности площади и расчета погрешности определения координат автоматически берутся из выбранного метода определения координат. Значение погрешности точек (M_t) указывается в соответствующем поле.

При необходимости указывается минимальный и максимальный размер земельного участка.

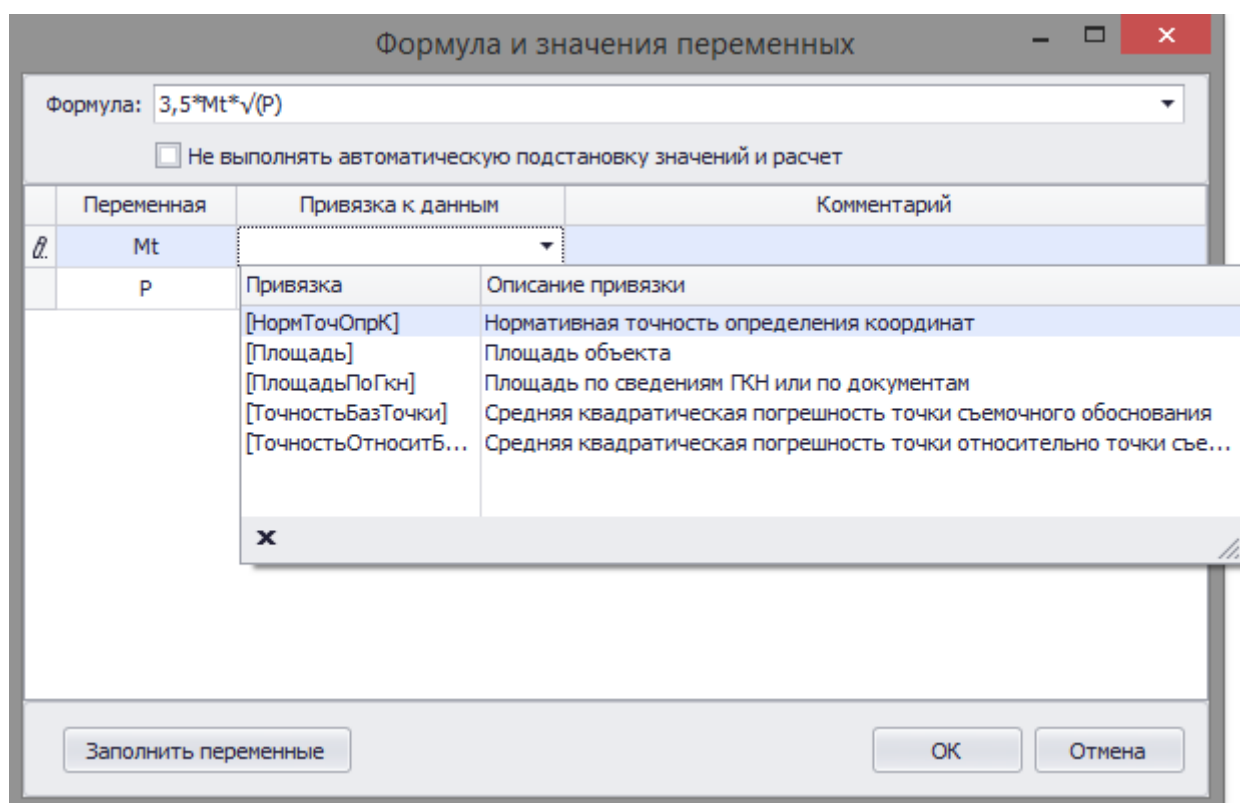


Рисунок 15 – Выбор метода расчета

Значение нормативной точности определения координат подставляется в формулу из выбранной для объекта категории земель.

Код	Категория	Мт
003001000000	Земли населенных пунктов	0,2
003001000000	Земли сельскохозяйственного назначения (земли, предоставленные для ведения личного подсобног...	2,5
003002000000	Земли населенных пунктов	0,1
003003000000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики...	0,5
003004000000	Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,5
003005000000	Земли лесного фонда	5
003006000000	Земли водного фонда	5
003007000000	Земли запаса	5
003008000000	Категория не установлена	2,5

Рисунок 16 – Пример выбора нормативной точности

Значение площади подставляется в формулу из фактической площади контура или из сведений по ГКН.

Значения точности базовой точки (m_0) и точности относительно базовой точки (m_1) подставляются в формулу из соответствующих полей вкладок «Расчеты» и «Геоданные».

Рисунок 17 – Выбор точек m_0 и m_1

Далее переходим во вкладку «Части». Если у участка образуются части, добавляем их с помощью кнопки «Создать».

Следующим шагом переходим во вкладку «Обременения». В этой вкладке, при необходимости, формируем сведения об обременениях на весь земельный участок.

После того, как необходимая информация указана переходим в закладку «Главное меню» и нажимаем кнопку «Сохранить и закрыть».

Таким образом, образуемый земельный участок создан.

Далее необходимо формирование межевого плана

Для формирования межевого плана дважды кликаем по документу «Межевой план» в разделе «Документы» АРГО 7 Чертеж.

В программе формируется только раздел «Чертеж контура». «Схему расположения» и «Схему построений» формировать не нужно, поскольку данные разделы не включаются в межевой план по образованию земельного участка, путем объединения исходных (п. 8 приказа Министерства экономического развития РФ от 25 февраля 2014 г. N 89).

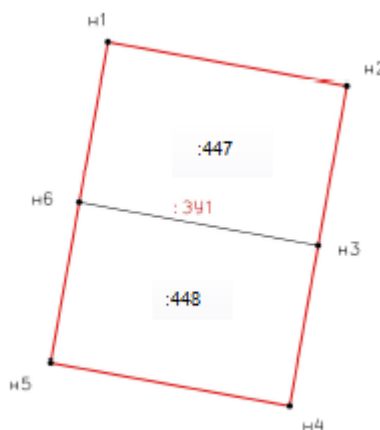


Рисунок 18 – Чертеж нового земельного участка

Далее формируется «Акт согласования».

Проект межевого плана приведен в приложении 3.

Таким образом, в главе произведено перераспределение земельных участков №№ 16:24:170125:447 и 16:24:170125:448 и составлен проект межевого плана.

Глава IV. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ Г.ЛАИШЕВО, ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

4.1. Мероприятия по охране окружающей среды

Стратегические цели в сфере охраны окружающей среды отражены в Генеральном плане города Лаишево, выполненным по заказу Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, ГУП «Татинвестгражданпроект».

В данном Генеральном плане определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, такие как:

- организация зон с особыми условиями использования территории;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защита от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрана животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Структура мероприятий по охране окружающей среды приведена на рисунке 17.



Рисунок 19 – Структура мероприятий по охране окружающей среды

Проблема охраны воздушного бассейна в г.Лаишево приобретает актуальность в связи с тем, что в Республике Татарстан прогнозируется экономический рост (тем более что Лаишевский район граничит с г. Казань) и, следовательно, увеличение объемов промышленного производства, поэтому, на наш взгляд, необходима разработка и реализация специальной комплексной программы, в рамках которой должны быть рассмотрены технологии основных производств на перспективу с учетом экологического фактора.

В комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха входят планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов ЗВ в атмосферу.

Планировочные мероприятия предусматривают правильное расположение предприятий и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветров. В г.Лаишево преобладают ветры юго-западного направления (южные, западные и юго-западные). Необходимо также учитывать СЗЗ от производств с вредными выбросами.

В связи с этим Генеральным планом предлагается:

- архитектурно-планировочные мероприятия: размещение объектов нового жилищного строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований; максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений (ель колючая, акация белая, жимолость татарская, клен пенсильванский, кизильник блестящий и др.); перефункционалирование территорий ООО «Лаишев-агрохимсервис», цеха по выделке шкур с последующей рекультивацией территории;

- инженерно-технические мероприятия: оптимизацию производства ООО «Лаишевский пищекомбинат», ООО «Ферекс» и др., с целью сокращения санитарно-защитных зон до границ жилой застройки; приведение транспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах; оптимизацию транспортной системы и использование малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух; внедрение на предприятиях наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;

- организационно-административные мероприятия: проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитной зоны ООО «Лаишевский пищекомбинат», ООО «Ферекс» и др.; проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий с целью обоснования размещения рынка промышленных товаров, ООО «Тонус», складов, отстойно-разворотной площадки общественного транспорта; разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод необходимы в связи с тем, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

Основным водным объектом г.Лаишево является Куйбышевское водохранилище.

В результате интенсивного использования водохранилища происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоема и его водотоков.

Защита водохранилища в районе г.Лаишево производится путем соблюдения режима водоохранных зон (согласно Водному кодексу водоохранная зона водохранилища составляет 200 м в соответствии с новым Водным кодексом), организации рельефа, устройства хозяйственно-фекальной канализации.

Для предотвращения загрязнения подземных вод приняты следующие мероприятия:

1. Соблюдение мероприятий, предусмотренных в проектах ЗСО (зона санитарной охраны) существующих водозаборов и организация этих зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в том числе: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.

2. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Итак, мероприятия по охране окружающей среды направлены на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздей-

ствия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий.

4.2. Мероприятия по защите населения и материальных ценностей в чрезвычайных ситуациях

Управление по вопросам безопасности города Лаишево подчинено Заместителю Главы г.Лаишево Лаишевского муниципального района РТ – руководителю аппарата Администрации Лаишевского муниципального района и входит в структуру Администрации Лаишевского муниципального района¹.

Состоит из следующих отделов:

- отдел безопасности, профилактики экстремизма и терроризма;
- отдел по делам ГО и ЧС комитета по вопросам безопасности (рис.18).

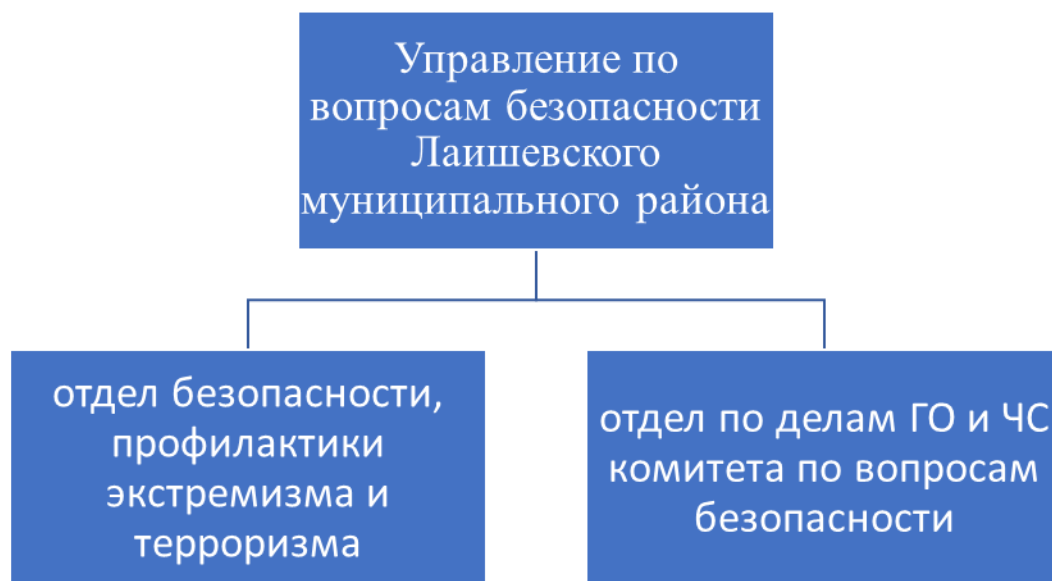


Рисунок 20 - Структура Управления по вопросам безопасности Лаишевского муниципального района

¹ Положение об Управлении по вопросам безопасности городского округа Клин Московской области. Приложение к Постановлению Администрации городского округа Клин от 26.08.2014 № 204.

Управление по вопросам безопасности городского возглавляет руководитель, назначаемый на должность и освобождаемый от нее Главой Администрации Лаишевского муниципального района., г. Лаишево Лаишевского муниципального района. Права и обязанности руководителя, а также основание для прекращения трудовых отношений с ним регламентируются Трудовым Кодексом РФ, трудовым договором.

Подведомственными учреждениями являются следующие:

- Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Лаишевского муниципального района».

Целями деятельности Учреждения являются: повышение готовности администрации и служб Лаишевского муниципального района к реагированию на угрозы возникновения или возникновение ЧС (происшествий), эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС), в том числе экстренных оперативных служб, организаций (объектов), при их совместных действиях по предупреждению и ликвидации ЧС (происшествий), а также обеспечение исполнения полномочий органами местного самоуправления в сфере организации и осуществлению мероприятий по ГО, обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа, защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

Предметом деятельности Учреждения является решение вопросов местного значения в сфере организации и осуществления мероприятий по ГО и участия в предупреждении и ликвидации последствий ЧС в границах Лаишевского муниципального района.

- Муниципальное бюджетное учреждение «Аварийно-спасательная служба Лаишевского муниципального района»

Предметом деятельности Учреждения является проведение работ по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций, с применением специальной техники, оборудования, специально подготовленных сил и средств.

Целью деятельности Учреждения является обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Задачи:

- 1) контроль за готовностью обслуживаемых объектов и территорий к проведению на них работ по ликвидации ЧС;
- 2) ликвидация ЧС на обслуживаемых объектах и территории городского округа Клин;
- 3) пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от ЧС, участие в подготовке населения к действиям в условиях чрезвычайных ситуаций;
- 4) участие в разработке нормативных документов по вопросам организации и проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Виды деятельности

- 1) проведение аварийно-спасательных работ при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- 2) поддержание сил и средств аварийно-спасательной службы в состоянии постоянной готовности к выдвигению в зоны ЧС и проведению работ по ликвидации ЧС;
- 3) организация и осуществление мероприятий по пропаганде знаний в области защиты населения и территорий от ЧС.

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного профессионального образования «Курсы гражданской обороны» г. Лаишево Лаишевского муниципального района.

Целью деятельности Учреждения является образовательная деятельность по дополнительным профессиональным образовательным программам в интересах гражданской обороны по подготовке должностных лиц и специалистов территориальной подсистемы единой государственной системы пре-

дупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Российской Федерации (далее РСЧС) г. Лаишево Лаишевского муниципального района.

Функции и задачи:

1) разработка и внедрение дополнительных профессиональных образовательных программ и методов обучения с использованием компьютерных технологий, и тренажеров по развитию навыков поведения и осуществления действий в чрезвычайных ситуациях;

2) организация и осуществление обучения должностных лиц и специалистов ГО способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) удовлетворение потребностей специалистов в получении знаний о новейших достижениях в организации и ведении гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) организация и проведение повышения квалификации руководящего состава, специалистов ГО РСЧС, специалистов предприятий (объединений), организаций и учреждений города;

5) обучение способам и порядку действия по сигналам оповещения, приемам оказания первой помощи, правилам пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты, ведению радиационно-химического контроля за состоянием окружающей среды;

6) осуществление организационно-методического руководства обучением работников, личного состава формирований и служб организаций;

7) создание и поддержание в рабочем состоянии соответствующей учебно-материальной базы Учреждения;

8) обновление теоретических и практических знаний специалистов в связи с повышением требований к уровню квалификации и необходимостью основания современных методов;

9) пропаганда знаний в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности на водных объектах;

10) методическое обеспечение проведения мероприятий «Месячник гражданской защиты», «Школа безопасности», «День знаний», «Всемирный день гражданской обороны» в образовательных учреждениях Лаишевского муниципального района;

11) участие в разработке и применении нормативных правовых актов в области гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, пожарной безопасности и безопасности на водных объектах.

В настоящее время в условиях увеличения числа чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и нарастания угроз мирному сосуществованию государств на мировой арене; применения особых методов управления в условиях чрезвычайных ситуаций; востребованности и социальной ориентированности мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; необходимости повышения готовности предупреждения правонарушений, их совершенствования и развития; необходимости мобилизации значительных человеческих, материальных и финансовых ресурсов, объединения усилий в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведении аварийно-спасательных работ; необходимости создания действенной системы правового регулирования гражданской обороны, защиты населения и территорий, как эффективного механизма экономической и социальной стабильности г. Лаишево Лаишевского муниципального района, а также обеспечения его безопасности; важности подготовки населения г. Лаишево Лаишевского муниципального района в области защиты от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, рекомендуем совершенствование нормативно-правового закрепления полномочий органов местного самоуправления в сфере организации и ведения гражданской обороны, мероприятий по предупреждению и ликвидации чрез-

вычайных ситуаций природного и техногенного характера и проведения аварийно-спасательных работ.

Решению названных проблем служит организационная и методическая помощь органам местного самоуправления в осуществлении муниципального правотворчества, в том числе разработка типовых актов местного самоуправления, повышение квалификации муниципальных служащих.

Глава V. СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПРИ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Проектирование и сметно-финансовые расчеты

Производство работ при объединении земельных участков - это комплекс работ, который разрабатывается для каждого объекта отдельно. Выполнение этих задач зависит от многих факторов и специалист, который разрабатывает стратегию, должен быть высокой квалификации. От него зависит и стоимость работ, и результат.

Для производства качественных работ при объединении земельных участков важен и опыт работ кадастровой организации, так как через несколько лет может обнаружиться кадастровая ошибка: наложение учтенных границ участка на границы имеющихся сооружений и несоответствие границ участка, указанных в государственном кадастре, фактическим границам земельного участка и т.д., а фирма, к примеру, уже не существует.

Объединяемые участки должны стоять на кадастровом учете. То есть все данные об их границах можно получить в Росреестре. Кадастровому инженеру нет необходимости выезжать на местность и проводить измерения, что значительно удешевляет данный вид работ. В задачу кадастрового инженера входит получение и изучение документации, представленной заказчиком работ, заказ кадастровой информации и подготовка межевого плана.

Фактически, кадастровый инженер проверяет, можно ли объединить участки, и составляет межевой план по образованию земельного участка путем объединения.

В связи с этим, для данного вида межевого плана стоимость работ значительно ниже, чем по другим видам кадастровых работ.

Стоимость объединения земельного участка в ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» зависит от разных экономических факторов (материальных затрат в виде расхода топлива, специальных знаков для межевания и временных пунктов и др.). Вознаграждение (стоимость одного чело-

веко-часа/смены кадастрового инженера) может быть в допустимых пределах, если хотите тарифной сетке, и зависит от квалификации и опыта работы.

Объем работ, норма времени, срочность, количество видов работ, с учетом дополнительных затрат по организации производства и метрологической аттестации геодезического оборудования (при его применении), - все это также влияет на стоимость кадастровых услуг.

Кроме этого, стоимость объединения земельного участка в ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» зависит от следующих факторов:

Статус заявителя.

Состав работ.

Площадь и местоположение объектов.

Срочность проведения процедуры.

Расценки в ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Расценки в ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш»

Услуги	Стоимость, руб
1	2
Подготовка межевого плана земельного участка:	
- под ИЖС, гаражи, садовые участки;	2600
- под административные, общественные здания, объекты торговли и соц-культбыта, многоэтажные, многоквартирные жилые дома, общежития;	2800
- под торговые павильоны, мини-рынки, автостоянки, автомойки;	2800
- под АЗС, автокооперативы, рынки;	3000
- под промышленные и коммунально-складские объекты, инженерные сооружения	3000
Вынос в натуру границ земельного участка (указана стоимость за 1 точку при выносе в натуру границ стандартного участка). При увеличении объема работ цена за единицу работ пропорционально снижается и рассчитывается индивидуально)	500

1	2
Подача запроса и получение сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастрового плана территории, кадастровой выписки, кадастрового паспорта, сотрудниками ООО «КЦД» через Интернет-портал Росреестра	450
Изготовление копий документов межевого плана, технического плана, заверенных ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш»	250
Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости через Интернет-портал Росреестра	500 1 заявление

ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаеш» в своей практической работе применяет программу «Смета» (с учетом Методики Минэкономразвития России), которая предназначена для конструирования и расчета сметы на выполнение проектно-изыскательских работ по земельному кадастру, землеустройству и инженерно-геодезическим изысканиям.

В данной программе есть возможность включения в смету любой таблицы из Сборника цен Роскомзема ОНЗТ096, из Методики Минэкономразвития России, из Справочника базовых цен Госстроя России (СБЦ02004).

В ходе расчета сметы создается специальная форма для ввода исходных данных по объемам проектно-изыскательских работ и выходная форма Сметы, состоящая из любого произвольного набора таблиц.

Программа позволяет создать не только Смету, но и вести базу данных по объектам проектно-изыскательских работ и проводить расчет по всем указанным объектам с составлением сводного расчета стоимости проектно-изыскательских работ по указанным объектам.

Кроме Сметы автоматически формируются и открыты для редактирования следующие документы:

1. Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ
2. Календарный план, приложение к договору.
3. Протокол соглашения о договорной цене, являющийся приложением к договору.

4. Техническое задание на производство проектно-изыскательских работ, приложение к договору.

5. Счет-фактура

6. Акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ.

При составлении сметы в ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаяш» учитываются такие факторы, как:

- конкуренция (отслеживаются расценки других кадастровых инженеров);

- наличие ограничений по стоимости кадастровых работ, принятые субъектами Российской Федерации с учетом местных условий. Для Республики Татарстан предельные цены регулируются постановлением Комитета по тарифам РТ. Разброс цен - от 4377 до 5328 рублей в зависимости от назначения и расположения земельного участка (приложение 4).

Пример сметы за кадастровые работы при объединении земельных участков, пример которого рассмотрен в работе, приведен в приложении 5.

Кроме этого, за государственную регистрацию права собственности на земельный участок потребуется оплачивается государственная пошлина:

- для физического лица - в размере 350 руб. за земельные участки с разрешенным использованием для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (пп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).

- за земельные участки с иным разрешенным использованием - 2000 руб. (пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).

- за земельные участки юридических лиц - 22000 руб. (пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).

5.2 Сущность, содержание и проектирования и сметно-финансовых расчетов

Экономическое обоснование проекта связано с составлением сметы на проведение кадастровых работ и выдачи межевого плана. На основании ст.35 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнение кадастровых работ производится в соответствии с заключенным сторонами договором подряда.

Стоимость кадастровых работ, подлежащих выполнению, должна быть определена сторонами договора подряда посредством составления сметы.

Смета - это документ, определяющий размеры единовременных затрат, которые необходимы для разработки проекта пропорционально объему работ. Смета является набором видов работ из перечня справочника базовых цен. В смете также проставляется количество повторов каждого вида работ, а также информация о применяемых к каждому виду работ коэффициентах.

Технико-экономические расчеты необходимы в целях обоснования решений, принимаемых в проекте. Тщательное обоснование проектных решений обусловлено сложностью сочетания экономических и природных условий, в ряде случаев требуется составление и анализ различных вариантов проекта.

Объем денежных затрат, необходимых для проектирования, представляет собой сметную стоимость, которой определяется общая сумма капиталовложений.

Таким образом, смета является финансовым документом, определяющим объем затрат, необходимых для осуществления кадастровых работ, в соответствии с проектом договора.

Сметы дают возможность обеспечения условий для непрерывного финансирования работ. Расчеты выполняются в соответствии с действующими сметными нормативами, а также отпускными ценами транспортных расходов, оборудования, материалов.

Можно выделить следующие виды сметной документации: основная, вспомогательная и нормативно-информационная.

В основную сметную документацию включаются такие обязательные сметы:

- локальная, определяющая стоимость отдельных видов кадастровых и специальных работ;
- локальная, определяющая затраты по приобретению и монтажу оборудования;
- объектная, определяющая стоимость отдельного объекта;
- сводная, определяющая общую проектную стоимость.

К вспомогательной сметной документации, которая дополняет основную, относятся;

- калькуляция транспортных расходов, материалов, экспериментальных работ, возникающих в процессе проектирования.

К нормативно-информационной сметной документации относятся документы по ценообразованию и сметному нормированию.

Порядок и методика составления сметной документации установлены «Сборником цен общественно необходимых затрат труда на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» 1996 года.

Технической основой составления локальных смет являются перечни видов и объемов работ, предусмотренных проектом. Величина необходимых прямых затрат также определяется на основании проектных решений о видах, характере и назначении этих затрат с учетом природных и климатических условий. Характеристика природно-климатических категорий сложности определяется по «Сборнику цен и общественно необходимых затрат труда».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В работе приведена характеристика землепользования объекта работ на примере г. Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Также в работе рассмотрен порядок перераспределения земельных участков в г. Лаишево Лаишевского муниципального района РТ и законодательно установленные ограничения.

Стоимость объединения земельного участка зависит от статуса заявителя, состава работ, площади и местоположения объектов, срочности проведения процедуры.

Стоимость кадастровых работ, подлежащих выполнению, должна быть определена сторонами договора подряда посредством составления сметы. Смета является финансовым документом, определяющих объем затрат, необходимых для осуществления кадастровых работ, в соответствии с проектом договора землеустройства, в связи с чем имеет важное значение.

Технической основой составления локальных смет являются перечни видов и объемов работ, предусмотренных проектов.

В работе приведен пример составления сметы на кадастровые работы по объединению земельных участков.

Таким образом, землеустройство как инженерно-экономический комплекс представляет собой многогранную систему мероприятий социально-экономического, правового, экологического и технического характера, в настоящее время государством установлена детальная система действий в случае объединения земельных участков.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. - № 31. - 04.08.2014.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ (ред. от 22.11.2016) // СЗ РФ, 29.07.2002. - № 30. - ст. 3012.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 31.01.2016) // Российская газета. - № 238-239. - 08.12.1994.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 29.06.2015) // Собрание законодательства РФ. - № 5. - ст. 410. - 29.01.1996.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) // Российская газета. - № 211-212. - 30.10.2001.
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016) // Российская газета. - № 290. - 30.12.2004.
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ // СЗ РФ. - № 50, ст. 5278. - 11.12.2006
8. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним // Российская газета. - № 118-119. - 23.06.2001.
9. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» // Российская газета. - № 79. - 23.04.1998.

10. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СПС КонсультантПлюс
11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 20.04.2015) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // Российская газета. - № 290. - 30.12.2004.
12. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве» // Российская газета. - № 137. - 27.07.2002.
13. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Российская газета. - № 137. - 27.07.2002.
14. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016, с изм. от 05.07.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) // СЗ РФ. - 03.08.1998. - № 31. - ст. 3813.
15. Анисимов А.П. Актуальные проблемы правового режима земель населенных пунктов в Российской Федерации / А.П. Анисимов. – М.: Юрлитинформ, 2012. – 236 с.
16. База судебных решений [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://jur24pro.ru/reshenie-sudov/64651/> свободный – Загл. с экрана.
17. Балашов Е.В. Мустанов Т.У. Особенности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства // Экономика и социум. – 2015. - №2. – С. 12-15
18. Боголюбов С. А. Земельное право: Учебник. – М. - Юрайт, 2015. – 236 с.
19. Болтанова Е. С. Земельное право. Учебник – 2 изд. – М.: РИОР, Инфра-М, 2014. – 422 с.
20. Величко В.В. Конкурентное предоставление земельных участков из государственной и муниципальной собственности: новации в законодательстве // Экономика и социум. – 2015. - № 6. – С. 38-41.

21. Волкова Т.В., Гребенников А.И. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством: теоретические и практические аспекты // Экологическое право. - 2010. - № 4. – С.26-32.
22. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление. – М.: ИНФРА-М, 2015. – 428 с.
23. Галиновская Е.А. Направления развития земельного законодательства: новые тенденции и преемственность // Хозяйство и право. – 2015. - № 10 – С.37-51.
24. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики. В 2-х т. Т.1 / Под общ. Ред. В.А. Белова, 2-е изд. – М.: Юрайт, 2015. – 536 с.
25. Ерофеев Б. В. Земельное право России: Учебник. – М.: Юрайт, 2014. – 323 с.
26. Ефимов А.Ф. Настольная книга судьи по земельным спорам / А. Ф. Ефимов, Н. К. Толчеев; под ред. Н.К. Толчеева. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2017. – 313 с.
27. Кочетова Л.В. Землеустройство: учебное пособие / Л.В. Кочетова, Е.В. Предко, О.В. Шкретий. – Томск: Изд-во Том. гос. архит.-строит. ун-та, 2018. – 160 с.
28. Лаишевский район отличился самым низким уровнем безработицы в РТ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.tatarinform.ru/news/2018/02/16/598280/> свободный – Загл. с экрана.
29. Липски С.А. Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства. Монография. – М.: Русайнс, 2015. – 624 с.
30. Прошунина Е.В. Продажа земельного участка с публичных торгов: новеллы законодательства // Актуальные проблемы экономики и права. – 2015. - № 2. – С.44-52.

31. Стратегия Лаишевского муниципального района до 2030 года
[Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.tatar-inform.ru/>
свободный – Загл. с экрана.

Образец заявления об объединении земельных участков

(указать адрес и кадастровый номер земельного участка)

следующие объекты:

Наименование объекта	Литер	Площадь, протяженность, объем	Правообладатель	Вид права	Реквизиты право-устанавливающих (право-удостоверяющих) документов	Дата и № записи регистрации в ЕГРПН права на объект (при наличии)

2. На земельном участке _____ расположены

(указать адрес и кадастровый номер земельного участка)

следующие объекты:

Наименование объекта	Литер	Площадь, протяженность, объем	Правообладатель	Вид права	Реквизиты право-устанавливающих (право-удостоверяющих) документов	Дата и № записи регистрации в ЕГРПН права на объект (при наличии)

3.

Прошу прекратить ранее возникшие права на земельные участки, из которых в результате объединения образуется самостоятельный земельный участок.

Прошу

предоставить

в

_____ (вид испрашиваемого права, срок аренды, безвозмездного срочного пользования)

вновь образуемый в результате объединения земельный участок**.

Приложения: (указывается список прилагаемых к заявлению документов).

Заявитель:

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица, сведения о доверенном лице (Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего полномочия доверенного лица, контактный телефон)

М.П.

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

* - заполняется при наличии таких объектов.

** - указывается при намерении правообладателя объединяемых земельных участков приобрести на определенном праве вновь образуемый земельный участок.

Геодезические приборы, применяемые в работе ООО Объединение Кадастровых Инженеров «Лаш»



Приложение 3

Межевой план

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:170125:447, 16:24:170125:448
2. Цель кадастровых работ:
-
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
<u>Иванов Иван Иванович, СНИЛС: 12345678900</u>
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Петров Петр Петрович</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <u>2909</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>123-45-789-00</u>
Контактный телефон <u>8-906-0000000</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Лаишево; e-mail: yya@mail.ru</u>
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
Договор на выполнение кадастровых работ от « <u>01</u> » <u>12</u> <u>2018</u> г. № <u>12-24-01</u>
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации <u>Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»</u>
Дата подготовки межевого плана <u>02.12.2018</u>

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости				№ 99/2017/53154312, от 02.12.2018		
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости				№ 99/2017/53154209, от 02.12.2018		

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат <u>МСК39</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___»_____2____г.		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра знака	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	Аналитический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	:ЗУ1	$M_t = 0.2 * M_{\text{плана}} / 1000$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	1000	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	375103.77	1162480.89	0.10	-
н2	375098.48	1162510.42	0.10	-
н3	375078.78	1162506.88	0.10	-
н4	375059.11	1162503.36	0.10	-
н5	375064.40	1162473.84	0.10	-
н6	375084.09	1162477.37	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	30.00	-	
н2	н3	20.02	-	
н3	н4	19.98	-	
н4	н5	29.99	-	
н5	н6	20.00	-	
н6	н1	19.99	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м	Обозначение	Площадь (Р), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Республика Татарстан, Лаишевский район, г. Лаишево
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под строительство индивидуального жилого дома
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 \pm 4.00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 1000
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
	Условный номер земельного участка	-
8	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования
<p>Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков установлены согласно Решения Совета Лаишевского муниципального района РТ от 13.12.2016 № 71-РС «О нормах предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в Лаишевском муниципальном районе».</p> <p>Межевой план подготовлен кадастровым инженером Ивановым Иваном Ивановичем, являющимся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0000. Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ от 06.09.2016 г. №007». № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2909. СНИЛС 123-456-789 00. № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 12-24-01 01.12.2018 г.</p>		

Предельные максимальные цены на кадастровые работы в Республике
Татарстан

Земельные участки, предназна- ченные для:	В городах, адми- нистративных центрах муници- пальных районов		В сельских населенных пунктах		Вне границ насе- ленных пунктов		Постановление Правления КРТТ
	Цена, руб., без НДС*	Цена, руб., с НДС	Цена, руб., без НДС*	Цена, руб., с НДС	Цена, руб., без НДС*	Цена, руб., с НДС	№9-10/нпс от 18.12.2009
Ведения личного подсобного хо- зяйства	3255	3841	2683	3166	3541	4179	№9-10/нпс от 18.12.2009
Индивидуального жилищного стро- ительства	3255	3841	2683	3166	3541	4179	№9-10/нпс от 18.12.2009
Индивидуального гаражного строи- тельства	2910	3433	2407	2840	3161	3730	№9-10/нпс от 18.12.2009
Огородничества, садоводства, дачного хозяй- ства	3120	3681	2575	3038	3392	4003	№9-10/нпс от 18.12.2009

Приложение 5

Приложение № 1

к Договору подряда на выполнение
кадастровых работ от «01» декабря 2018 г. N 12-24-01

Смета № 1

г. Лаишево

1 декабря 2018 г

№ п/п	Наименование смет и расходов	Сумма, руб.
1	Сбор исходных данных для разработки	500
2	Разработка рабочей проектной документации	500
3	Выполнение топографического плана	1500
4	Выполнение инженерно-геологических изысканий	0
5	Согласования проектов в надзорных органах, с владельцами пересекаемых коммуникаций и в службах, выдавших Технические условия	250
	Итого	2750
	В том числе НДС	419

Заказчик

Подрядчик:

подпись

подпись



АНТИПЛАГИАТ
ТВОРИТЕ СОБСТВЕННЫМ УМОМ

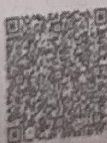
Казанский Государственный
Аграрный Университет

СПРАВКА о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Ильин Владислав Михайлович
Подразделение	Агрономический факультет
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	Ильин ВКР ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ РАБОТЫ ПРИ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ КОМПЛЕКСОВ
Название файла	Ильин ВКР.pdf
Процент заимствования	19.58 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	5.33 %
Процент оригинальности	75.09 %
Дата проверки	17:56:51 06 февраля 2020г.
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (RuEn); Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КТАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль поиска общепотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley
Работу проверил	Трофимов Николай Валерьевич ФИО проверяющего
Дата подписи	 Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Шинкина Виталия Николаевна
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Проведение кадастровых работ при распределении
муниципальных земельных участков по территории
поселения (на примере г. Ижевск Республики
Татарстан)

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 28 страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц 4, рисунков и графиков 20, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из 31 наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
заключается в необходимости создания условий
выполнения кадастровых работ, что обеспечит повышение
качества кадастровых работ, а также снизит их себестоимость

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
Тема выпускной квалификационной работы раскрыта в полной
степени, предоставлено большое количество источников

3. Качество оформления текстовых документов
В результате выполнения данной работы успешно выполнены
и поставленные задачи с применением нормативных
актов, четко сформулированы выводы, цель, задачи
выпускной квалификационной работы

4. Качество оформления графического материала

Работа иллюстрирована различными рисунками, таблицами, картами

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Все выводы по данным количественного анализа обоснованы, подтверждены эмпирико-статистическими расчетами

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>хорошо</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>отлично</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>отлично</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>хорошо</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>хорошо</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>хорошо</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>хорошо</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отлично</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>хорошо</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с ис-	<i>хорошо</i>

пользованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>Хорошо</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хорошо</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>Отлично</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>хорошо</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>хорошо</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>Отлично</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>хорошо</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>Отлично</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>хорошо</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>хорошо</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР _____

1. Имеются синтаксические ошибки в тексте
2. Существенных недостатков в дипломной работе не выявлено.

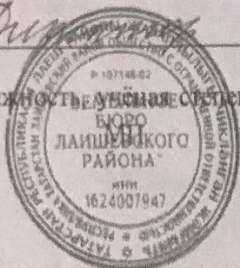
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Репензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки Хорошо, а ее автор Шилин В.М. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Шинин Максим Игоревич

Шинин Максим Игоревич

Должность, ученая степень, ученое звание



подпись

Фамилия И.О.

«24» 01 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

Шинин В.М.

подпись

Шинин В.М.

Ф.И.О

«27» 01 2020 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускника кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Ильина В.М.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В первой главе выпускной квалификационной работе рассмотрены аспекты кадастровых работ при перераспределении земельного участка.

Во второй главе указана характеристика землепользования объекта работ.

В третьей главе раскрыты практические аспекты кадастровых работ при перераспределении земельного участка в г. Лаишево.

В четвертой главе анализируются природоохранные мероприятия на территории землепользования.

В пятой главе были произведены сметно-финансовые расчеты производства работ при перераспределении земельного участка.

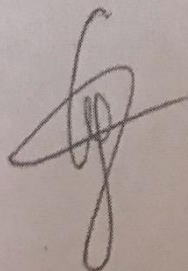
При этом Ильин В.М. использовал новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, интернет - источники.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Ильин В.М. подтвердил освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что работа может быть допущена к защите, а ее автор Ильин В.М. достоин присвоения ему квалификации бакалавр.

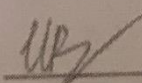
Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Сулейманов С.Р.

Ознакомлен с содержанием отзыва

подпись

 / Ильин В.М. /
Ф.И.О.