

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«Казанский государственный аграрный университет»  
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,  
заведующий кафедрой доцент

Сулейманов С.Р.




«18» 01 2021г.

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО В СИСТЕМЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
СТИМУЛИРОВАНИЮ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В ЛАИШЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

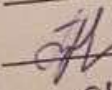
Выпускная квалификационная работа по направлению

21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Выполнил студент  Набиуллин Р.Р.

«18» 01 2021г.

Научный руководитель  Трофимов Н.В.

«18» 01 2021г.

Казань – 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	2
Глава I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В СИСТЕМЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ.....	5
1.1. Понятие, задачи и функции землеустройства.....	5
1.2. Принципы и методы планирования рационального использования земель и их охраны.....	7
1.3. Нормативно-правовое обеспечение рационального использования и охраны земель РФ.....	8
Глава II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СУБЪЕКТА РТ (ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ).....	11
2.1. Общие сведения о субъекте РТ.....	11
2.2. Характеристики и состав земель субъекта РТ.....	15
2.3. Анализ использования земельного фонда субъекта РТ.....	16
Глава III. ПРОЕКТ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ СУБЪЕКТА РТ.....	21
3.1. Предложения по рациональному использованию земель субъекта РТ....	21
3.2. Совершенствование нормативного обеспечения рационального использования земель субъекта РТ.....	25
Глава IV. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ...30	
4.1. Анализ экологической безопасности Республики Татарстан.....	30
4.2. Охрана труда и техника безопасности на предприятии.....	36
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	42
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	46
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	51

## **ВВЕДЕНИЕ**

Территориальное землеустройство – это комплекс мероприятий по организации использования и охраны земли в народном хозяйстве. Оно распространяется на все земли независимо от целевого назначения и форм собственности. Территориальное землеустройство всегда затрагивает несколько землевладений и распространяется на земли всех отраслей народного хозяйства, а не только на сельскохозяйственные земли.

С помощью территориального землеустройства осуществляется передача и изъятие земель в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее РФ). Территориальное землеустройство всегда затрагивает экономические интересы землевладений и землепользований, так как месторасположение земельных участков их качество и расположение границ напрямую влияют на экономическую эффективность производства.

Актуальность данной темы обусловлена тем, что в современных рыночных условиях экономическая роль земельных ресурсов в жизнедеятельности социума достаточно высока и существует необходимость наиболее рационального её использования. Основные направления рационального использования земельных ресурсов возможно определить следующими целями:

- 1) экологическая стабилизация;
- 2) рекультивация земель и водных ресурсов;
- 3) восстановление свойств и качеств земельных угодий;
- 4) внедрение ресурсосберегающих технологий.

Территориальное землеустройство является основным инструментом земельной политики государства. Государственное влияние на земельную политику осуществляется через правовые, экономические, организационные методы.

Разнообразные изменения, которые связаны с образованием новых либо с реорганизацией существующих землевладений сельскохозяйственных предприятий проводят на основе проектов межведомственного землеустройства. Роль данных проектов возросла в период земельного реформирования после 1991 года, когда реорганизации подверглись все сельскохозяйственные субъекты РФ.

Целью работы является изучение теоретических и практических основ землеустройства в системе мероприятий по стимулированию рационального использования земель муниципального района.

В соответствии с целью работы поставлены следующие задачи:

- изучить понятие, задачи и функции территориального землеустройства;
- рассмотреть принципы и методы планирования рационального использования земель;
- исследовать нормативно-правовое обеспечение рационального использования и охраны земель в РФ;
- привести общие сведения о субъекте РТ;
- представить характеристику и состав земель субъекта РТ;
- провести анализ использования земельного фонда субъекта РТ;
- разработать предложения по рациональному использованию земель субъекта РТ;
- предложить пути совершенствования нормативного обеспечения рационального использования земель субъекта РТ.

Объектом исследования выступает землеустройство муниципального образования.

Предмет исследования – организационно-правовые основы и методология землеустройства и рационального использования земель.

Информационной основой исследования послужили нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений, материалы научных трудов и периодической печати по теме исследования.

Структура работы представлена введением, основной частью, состоящей из четырех глав, заключением, списком использованной литературы.

В первой главе рассматриваются теоретические вопросы землеустройства в системе мероприятий по стимулированию рационального использования и охраны земель. Так же затрагиваются основные понятия землеустройства, его задачи, функции, принципы, методы. Дается характеристика и понятие рационального использования земель и охраны земельного фонда. Изучаются нормативно-правовые основы землеустройства в РФ.

Вторая глава посвящена рассмотрению современного состояния и особенностей использования земель субъекта РТ (Лаишевского муниципального района). В этой главе дается общая характеристика муниципального образования, состав земель, структура земель, особенности использования земель. Проводится анализ использования земельного фонда.

В третьей главе разрабатывается проект рационального использования и охраны земель Лаишевского муниципального района.

Четвертая глава раскрывает проблему экологической безопасности в РТ, в частности говорится о том, как сказывается на здоровье населения негативное воздействие на окружающую среду. Представлен комплекс мер по охране труда и технике безопасности на предприятии.

## **Глава I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В СИСТЕМЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ**

### **1.1. Понятие, задачи и функции землеустройства**

На данном этапе развития землеустройства становится ясно, что само землеустройство является основой государства в управлении земельными ресурсами. Землеустройство предотвращает возникновение искажений в экономике с помощью организации научно обоснованного перераспределения и использования земель.

Землеустройство, непосредственно, является частью общественного способа производства, представляющую собой социально-экономический процесс организации территории и средств производства, которые, в свою очередь, связаны с землей. Отсюда следует, что землеустройство зачастую имеет связь с определенным уровнем производственных сил и отношений и напрямую зависит от действующих экономических законов.

Землеустройство имеет крепкую связь с земельно-оценочной деятельностью, без которой, в свою очередь, планирование и организация рационального использования и охраны земель не представляются возможным. В одном случае, мероприятия по экономической оценке земли являются информационной составляющей для многих решений в землеустройстве, так же они являются основой для выбора наилучшего варианта. С другой стороны, сами планы землеустройства создают базу земельных участков, которые, в свою очередь, подлежат оценке или переоценке.

Земля растет в цене с каждым днем, отсюда следует, что высокая стоимость земли ведет к увеличению интенсивности ее использования, что способствует переизбытком населенности территории и ее транспортной перегрузке. Это, в свою очередь, приводит к снижению ценности и спроса территории определенных районов для конкретных функций. Высокая

стоимость земли приводит диспропорциональным потребностям распределения территорий между отдельными функциональными зонами, создают трудности в проведении реконструктивных работ. Экономическая оценка особо важна для составления земельного кадастра, анализа применения земельных угодий и определения цена на землю.

Землеустройство, с точки зрения экономики, является социально-экономическим процессом целенаправленной организации территории и средств производства, которые, в свою очередь, плотно связаны с землей.

Данная тема регулируется ст. 68 и 69 Земельного кодекса РФ. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 18.06.2001 №78 – ФЗ «О землеустройстве» объектами землеустройства являются территории субъектов РФ, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон.

Существует два вида землеустройства: территориальное и внутрихозяйственное. Они различаются тем, что внутрихозяйственное землеустройство занимается организацией территорий сельскохозяйственных предприятий, а территориальное землеустройство, в свою очередь, технической, экономической и правовой составляющей по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и их межеванию.

Одними из главных комплексов землеустроительных мероприятий являются инвентаризация земель, территориальное землеустройство, межевание земельных участков и внутрихозяйственное землеустройство.

Инвентаризация земель необходима для того, чтобы установить или подтвердить границы объектов землеустройства.

Территориальное землеустройство, в свою очередь, устанавливает экономические и правовые действия по образованию новых и организованности существующих объектов землеустройства и их межеванию.

Межевание земель – это целый комплекс мероприятий, в котором устанавливают границы на местности муниципальных и других административно-территориальных образований.

## **1.2. Принципы и методы планирования рационального использования земель и их охраны**

Начнем с самого важного, любое землеустроительное мероприятие должно быть законным. В РФ наблюдается предводительство закона, однако только за последние несколько лет в сфере кадастра мы можем наблюдать следующие изменения:

- введено в действие три новых Федеральных закона, это ФЗ от 30.12.2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии, пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», ФЗ от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ФЗ от 03.07.2016 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Далее следует соблюдение ценности экологических требований. Экологии, в земельной политике относят отдельное особое место, но несмотря на повышение популярности экологии, не имеются четкие рекомендации по охране и восстановлению земель, однако, в исключении находятся земли лесного фонда.

Затем, сочетание интересов общества с интересами отдельных землепользователей. Данный принцип нуждается в развитом и наиболее комплексном планировании земель. Однако вопросам планирования и прогнозирования в пореформенный период уделяется мало внимания, так как они утратили централизованный государственный характер, а их результаты потеряли официальный статус.

Завершающий принцип землеустройства состоит в учете природных и экономических условий. Для законодательных органов не в приоритете цель разработки методических указаний и рекомендаций. Границы земельных участков формируются без учета рельефа местности и строительства

объектов на землях сельскохозяйственного назначения, которые к ним не относятся никак не обосновываются.

На ваш взгляд, необходимость наличия профессионального образования у кадастрового инженера это уже широкий шаг вперед со стороны государства в сторону совершенствования системы, но не совсем достаточно знать принципы землеустройства, необходимо их применять в практике при выполнении земельно-кадастровых работ.

В ходе проведения землеустройства мы сталкиваемся с некоторыми проблемами:

И так, первая проблема связана с необоснованным разграничением и перераспределением земель между землевладельцами и землепользователями. Данный вопрос особенно остро касается земель сельскохозяйственного назначения, которые, в свою очередь, являются наиболее ценными, но часто бывает что их используют неэффективно и приобретают лишь с целью вовлечь их в коммерческий оборот.

Далее, согласно ФЗ № 221-ФЗ «О Государственном кадастре недвижимости» , чтоб поставить земельный участок на учет необходимо его межевание, что в свою очередь является обязательным для регистрации права на данный вид недвижимого имущества.

Таким образом, землеустройство полностью регулируется Земельным законодательством РФ, отсюда следует, что складываются правильные общественные отношения в области использования и охраны земель. В связи с переходом к рыночным отношениям в землеустройстве возник ряд проблем, необходимым решением которых является грамотная политика со стороны государства в отношении проектирования землеустроительных работ.

### **1.3. Нормативно-правовое обеспечение рационального использования и охраны земель в РФ**

Землеустройство, как механизм обоснованного осуществления крупных земельных изменений и преобразований, всегда занимал особое место в проведении всех земельных реформ в России и других странах.

Земельный кодекс РФ провозглашает собой основные одиннадцать принципов земельного законодательства: учет значимости земли, как основы жизни и деятельности человека; участие граждан, объединений в решении вопросов, касающихся их прав на землю; единство судьбы земельных участков и объектов, расположенных на них; приоритет сохранения особо ценных земель; платное использование земли; разведение земель по категориям, правовому режиму использования и условному назначению; разграничение государственной собственности; дифференцированный подход к установлению правового режима земель; регулирование и использование земель в интересах общества и граждан.

Комплексное землеустройство является мероприятием по изучению состояния земли, планированию и разработке ее рационального использования и охраны.

Объектами землеустройства являются территории субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальные зоны, а так же зоны с особыми условиями эксплуатации.

Таким образом, можно отметить, что вся система землеустройства подверглась кардинальному изменению в целях уточнения границ всех объектов недвижимости. После изменения статуса межевания от землеустроительного к кадастровому субъекты земельных отношений могут защищать свои интересы и в минимальные сроки оформлять такие сделки как: покупка, продажа, обмен, дарение и т.д.

Внутрихозяйственное производство по сей день является открытым и тревожащим вопросом, так как в настоящее время он интересен лишь единицам граждан.

Подводя итог, можно отметить следующее, что все изменения Федеральных законов Земельного кодекса РФ способствуют дальнейшему

улучшению земельных отношений и рациональному использованию земли. В дополнение к вышесказанному хотелось бы закрепить со стороны закона проведение внутрихозяйственного землеустройства каждому сельскохозяйственному предприятию.

## **Глава II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **2.1. Общие сведения о субъекте РТ**

Лаишевский муниципальный район занимает пятое место по величине территории административного образования в Республике Татарстан. Данный район занимает юго-западную часть территории Предкамья. Он расположен при слиянии двух крупных рек Республики Татарстан (Волги и Камы). Площадь района составляет 2094 кв.км., из них 70548 га составляют земли сельскохозяйственного назначения.

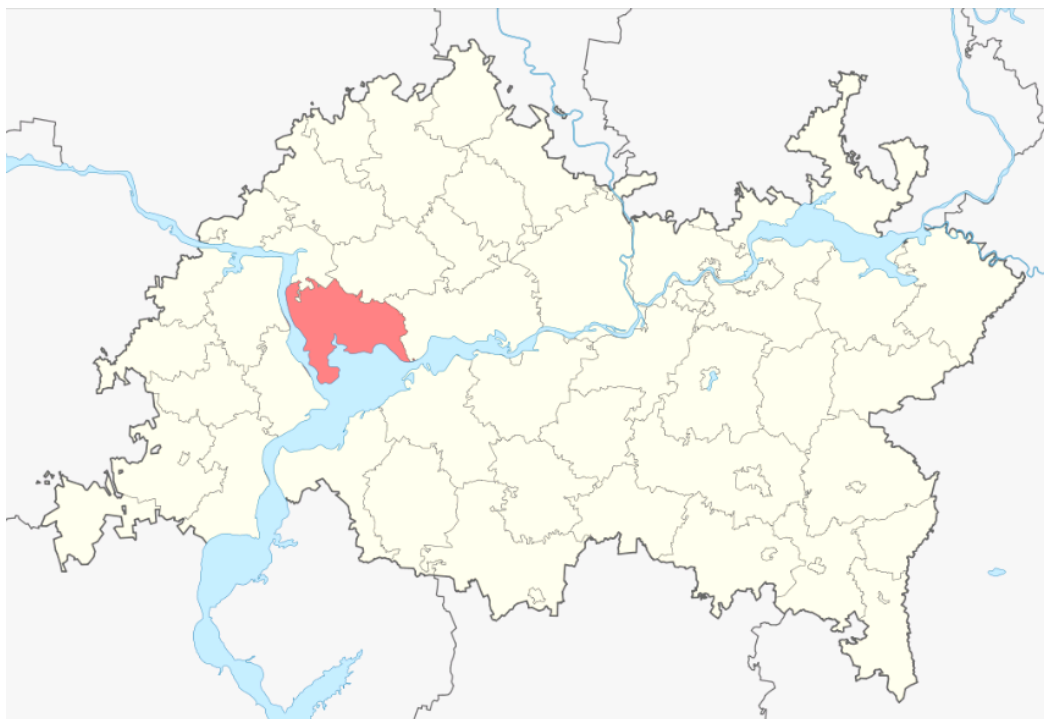


Рис. 1 – Карта Республики Татарстан.

Район имеет глубокие исторические корни. В его летопись вошли имена, ставшие гордостью отечества. На территории района до наших дней сохранились 27 памятников культурной архитектуры. На территории Лаишевского муниципального района расположены 24 сельских и 1 городское поселение. Административным центром района является г.

Лаишево. На территории района расположен Волжско-Камский Государственный заповедник.

Лаишевский муниципальный район занимает очень выгодное транспортно-географическое положение. Он расположен в 62 км. от города Казани. На его территории расположен Международный Аэропорт «Казань», который обеспечивает обслуживание внутрироссийских и международных линий.

В районе находятся и функционируют 5 промышленных предприятий. 98% продукции промышленных предприятий идет на стол потребителям, это речная и морская рыба различных видов, растительные масла, майонезы, кондитерские и хлебобулочные изделия, а так же молочные продукты. В объеме товаров и услуг продукция сельского хозяйства занимает 37%.

Административный центр – г. Лаишево расположен на берегу реки Кама, находится в 62 км. от столицы Татарстана. Лаишевский муниципальный район граничит:

- на северо-востоке – с Пестречинским муниципальным районом;
- на востоке – с Рыбно-Слободским муниципальным районом;
- на юго-востоке – с Алексеевским и Спасским муниципальными районами;
- на западе – с Камско-Устьинским и Верхнеуслонским муниципальными районами.



Рис. 2 – Карта Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.



Рис. 3 – гербовая стела г. Лаишево.

Таблица 2.1.1. – Городское и сельские поселения Лаишевского района.

№	Наименование поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Численность население (человек)
1	2	3	4	5
1	<u>Городское поселение</u> город Лаишево	город Лаишево	2	10069
2	<u>Александровское сельское поселение</u>	п. им. 25 лет Октября	5	1761
3	<u>Атабаевское сельское поселение</u>	село <u>Атабаево</u>	1	494
4	<u>Большекабанское сельское поселение</u>	село Большие Кабаны	2	1487
5	<u>Габишевское сельское поселение</u>	село Габишево	1	2802
6	<u>Державинское сельское поселение</u>	село Державино	1	454
7	<u>Егорьевское сельское поселение</u>	деревня Каипы	7	993
8	<u>Кирбинское сельское поселение</u>	село <u>Кирби</u>	2	860
9	<u>Куюковское сельское поселение</u>	село Курманаково	4	106
10	<u>Малоелгинское сельское поселение</u>	село Малые Елги	3	981
11	<u>Макароское сельское поселение</u>	село Ташкирмень	2	619
12	<u>Матюшинское сельское поселение</u>	деревня Матюшино	1	156
13	<u>Нармонское сельское поселение</u>	село <u>Нармонка</u>	6	2365
14	<u>Никольское сельское поселение</u>	село Никольское	7	1136
15	<u>Орловское сельское поселение</u>	деревня Орёл	4	1047
16	<u>Пелёвское сельское поселение</u>	село Пелёво	1	705
17	<u>Песчано-Ковалинское сельское поселение</u>	село Песчаные Ковали	2	2169
18	<u>Рождественское сельское поселение</u>	деревня Дятлово	4	1186
19	<u>Сокуровское сельское поселение</u>	село Сокуры	2	1518
20	<u>Столбищенское сельское поселение</u>	село Столбище	2	6898
21	<u>Среднедевятковское сельское поселение</u>	село Среднее Девятово	4	666
22	<u>Татарско-Сараловское сельское поселение</u>	село Татарские Саралы	2	376
23	<u>Татарско-Янтыкское сельское поселение</u>	село Татарский Янтык	1	314
24	<u>Чирповское сельское поселение</u>	село Именьково	3	880

Лаишевский муниципальный район, в силу особенностей территориального расположения, специализации и структуры районной экономики является структурной единицей Казанской агломерации – экономического района мощной многоотраслевой промышленности и энергетики, хорошо развитых сельского хозяйства и транспорта.

## 2.2. Характеристика и состав земель субъекта РТ

Лаишевский муниципальный район занимает выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан.

Территория Лаишевского муниципального района составляет 2094 кв.км. Площадь покрытая лесом – 330,66 кв.км., площадь земель сельскохозяйственного назначения – 855,15 кв.км., что составляет 41% от всей площади района.

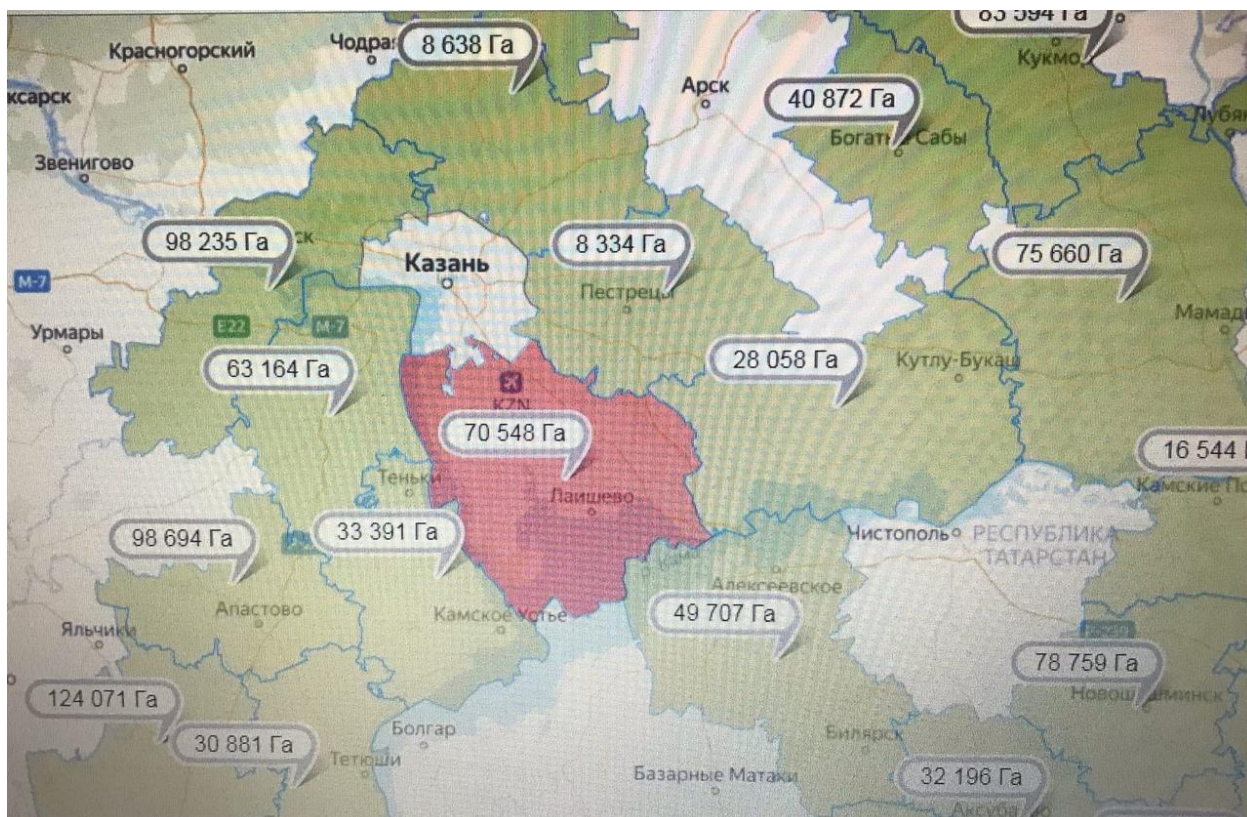


Рис. 4 – Карта сельскохозяйственных угодий Республики Татарстан.

Лаишевский муниципальный район отличается своим своеобразием природно-климатических условий. В данном районе находятся тридцать

шесть природных объектов, таких как озера, реки, урочища, овраги, леса. Особой экологической зоной района является Волжско-Камский Государственный биосферный заповедник, который располагается на слиянии рек Волги и Камы.

Что касается животного мира, то в данном районе представлены 205 видов птиц, 19 из которых входят в Красную книгу РТ.

Передовые позиции района по ряду показателей сельскохозяйственного производства обеспечиваются наличием благоприятных климатических и земельных ресурсов. Лаишевском муниципальном районе годовая сумма осадков составляет 610 мм.

Современное положение Лаишевского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования как высокоразвитого производственно-делового, сельскохозяйственного, инфраструктурного, рекреационного района РТ.

### **2.3. Анализ использования земельного фонда субъекта РТ**

Доля площади земельных участков, которые облагаются земельным налогом, в общей площади территории района в 2020 году составила 42%.

Статус территориального планирования развития Лаишевского муниципального района определяется как политика органов местного самоуправления в области управления процессами организации пространства на территории района.

Основой устойчивого развития территории является организация и оптимальное использование жизненного пространства. Пространственное планирование является инструментом, который, в свою очередь, способствует оптимальной организации территории. Пространственное планирование устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения развития территорий.

Градостроительное планирование становится наиболее важным рычагом регулирования территориального совершенствования, определения целей и условий совершенствования данного района посредством управленческих решений органов местного самоуправления.

При создании и разработке схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района использованы проверенные и официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств РТ.

Общей социально-экономической и градостроительной стратегической целью схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района РТ является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории муниципального района, достижение высокого уровня ее социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, ликвидация территориальной организации хозяйства и систем расселения, рынка труда, в целом обеспечивающие устойчивое развитие территории района на расчетный срок до 2030 года.

Структура экономики Лаишевского муниципального района, экономическая интенсивность и благосостояние находятся в крепкой взаимосвязи.

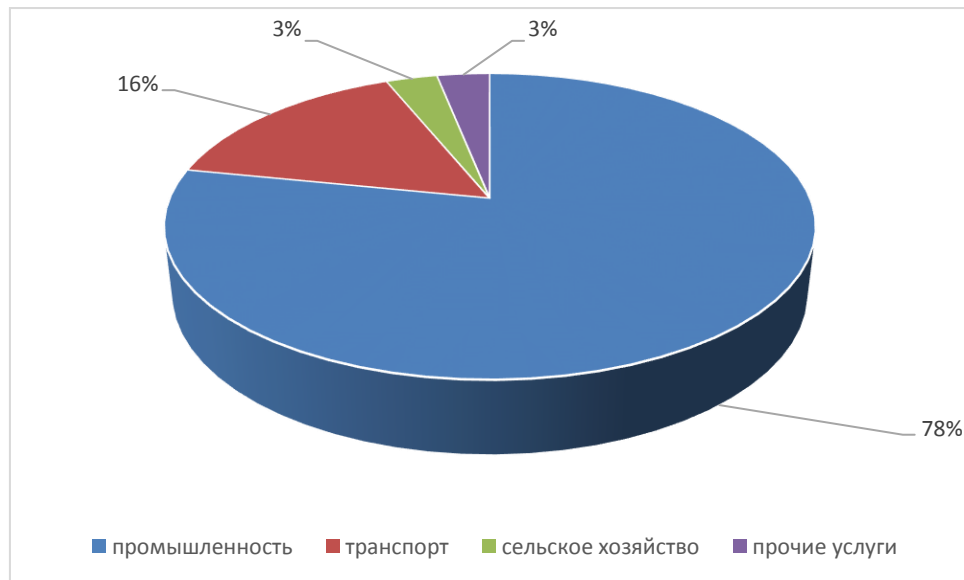


Рис. 4 – Структура экономики Лаишевского муниципального района.

Стратегия развития Лаишевского района определена как стратегия ускоренного роста, что предполагает пространственное развитие территории за счет приоритетного развития наиболее конкурентоспособных территорий и активизации хозяйственного освоения прифериальных.

По данным территориального отдела №21 Управления Роснедвижимости по Республике Татарстан от 01.01.2018 в государственной и муниципальной собственности находится 151,419 тыс. га земель, что составляет 72,3% от всех категорий земель района, из них 2110 га зарегистрировано в собственности Российской Федерации, а 299,79 га в собственности Республики Татарстан.

Распределение земель в государственной и муниципальной собственности по категориям земель представлено в таблице 2.3.1.

№ п/п	Категория земель	В государственной и муниципальной собственности	В том числе	
			В собственности РФ	В собственности субъекта РФ
1	2	3	4	5
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	36023	-	256,22
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	7085	-	24,145
2.1	городских населенных пунктов	636	-	21,475
2.2	пунктов	6449	-	2,67
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4156	2110	19,426
3.1	Земли промышленности	543	-	-
3.2	Земли энергетики	9	-	-
3.3	Земли транспорта, в том числе:	1329	-	-
3.3.1	железнодорожного		-	-
3.3.2	автомобильного	743	-	-
3.3.3	морского, внутреннего водного		-	-
3.3.4	воздушного	540	-	-
3.3.5	трубопроводного	46	-	-
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	47	-	-
3.5	Земли для обеспечения деятельности		-	-
3.6	Земли и безопасности	2110	2110	
3.7	Земли иного специального назначения	118	-	-
4	Земли особо охраняемых и объектов	4251	-	-
4.1	Земли особо охраняемых территорий, в том числе:	4170	-	-
4.1.1	земли лечебно-и курортов	-	-	-
4.2	Земли рекреационного назначения	81	-	-
4.3	Земли историко-культурного назначения	-	-	-
5	Земли фонда	31028	-	-
6	Земли фонда	68246	-	-
7	Земли запаса	630	-	-
	Итого в границах	151419	2110	299,791

Основанием возникновения права собственности на земельные участки у Российской Федерации являются действующие федеральные законы, прямо указывающие на принадлежность земель, и акты

Правительства Российской Федерации об утверждении перечней земельных участков.

Как видно из таблицы, земли, прошедшие процедуру разграничения государственной собственности в собственность Российской Федерации, представлены земельными участками, относящимися к категориям земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (2110 га), а именно к землям обороны и безопасности.

Пространственное развитие территории Лаишевского муниципального района будет осуществляться с учетом прогнозируемых изменений численности населения, перемен в социально-экономической сфере и транспортно-коммуникационном обеспечении.

Подводя итог перспективам развития социально-экономической, транспортной, экологической составляющей территориальной организации района, основными направлениями градостроительной деятельности являются жилищное, производственное, общественно-деловое, рекреационное, дорожное строительство.

Обеспечение территорий наиболее интенсивного строительства качественной транспортной инфраструктурой является неотъемлемой частью комплексного развития территория и формирования транспортной сети высокой степени доступности, что обеспечивается строительством линейных объектов и объектов транспортной и придорожной инфраструктур.

## **Глава III. ПРОЕКТ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ СУБЪЕКТА РТ**

### **3.1. Предложения по рациональному использованию земель субъекта РТ**

Проблема рационального использования и охраны земельных ресурсов в Лаишевском муниципальном районе является одной из актуальных проблем. Рациональное использование земли – это использование, отвечающее совокупным интересам общества, собственников и пользователей земли, обеспечивающее наиболее целесообразное и экономически выгодное использование полезных свойств земли в процессе производства, оптимальное взаимодействие с окружающей средой, охрану и воспроизводство земельных ресурсов.

Анализ документов территориального планирования ряда административных районов показал, что развитие территории значительно затрагивает земли сельскохозяйственного назначения. Земли, имеющие разный правовой статус, в большей части находятся в общедолевой собственности граждан или собственности юридических лиц. Оценки ущерба и его возмещения в этих документах нет. Вопросы, связанные с системой землепользования на землях сельскохозяйственного назначения просто отсутствуют. Они и должны решаться схемой землеустройства. Один документ должен дополнять другой. И пока законодательно этого не будет установлено, Схема землеустройства будет отсутствовать.

Помимо этого, ухудшение общей экологической ситуации, состояния почвенного покрова и произрастающей на нем растительности, увеличивают значимость всестороннего анализа окружающей среды. Данные проблемы предполагают четкую организацию систем наблюдения и контроля за состоянием сельскохозяйственных земель Лаишевского муниципального района.

На сегодняшний день происходит постоянное сокращение площадей сельскохозяйственных угодий. Так, например, по сравнению с 2000 годом, площадь пашни сократилась на 12,3 %, появились, так называемые, необрабатываемые площади – залежи, общая площадь которых в 2001 году составила более 7 % от всех сельхозугодий. В настоящее же время наблюдается тенденция к снижению этого показателя, и на 2017 год он составил чуть больше 5%. В связи с этим, возникла необходимость в специальном изучении особенностей зарастания заброшенной пашни, оценка видового состава растительности, перспектив их дальнейшего использования в сельскохозяйственном производстве, а также проведения мониторинга почвенного плодородия.

Таким образом, уже к концу прошлого года на территории Лаишевского района в сельскохозяйственный оборот были возвращены около 42 га заброшенных земель. Как многие регионы страны, РТ старается следовать указам президента Российской Федерации Владимира Путина и переходить на частичное или полное импортозамещение, делая акцент на развитие собственного производства сельскохозяйственной продукции и наращивание экспорта. Для этого региону необходимо увеличение площади для посева и выращивания зерна, поэтому рассматриваются все имеющиеся участки и вводятся в оборот самые подходящие и наиболее перспективные. Многие наделы необходимо было сначала очистить от кустарников и деревьев и только затем начинать обработку почвы. В министерстве считают, что, задействовав простаивающие плодородные земли, регион сможет значительно увеличить производство и обеспечить население наиболее необходимыми продуктами питания.

Основными задачами государственного мониторинга окружающей среды и в частности сельскохозяйственных земель является осуществление мероприятий, направленных на предотвращение выбытия земель из сельскохозяйственного оборота, вовлечение их в сельхоз

производство, разработки программ сохранения и восстановления плодородия почв, охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Таблица 3.1.1. – Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха в городских населенных пунктах РТ.

Количество городов, в которых			Население в городах с высоким и очень высоким уровнем ЗВ, %	
ИЗА>7	Q>ПДК	СИ>10НП>20		
0	3	0	0	0

Таблица 3.1.2. – Структура выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в РТ, тыс.т

Выбросы	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Всего	288,1	298,1	293,7	293,6	338,3	285,9	393,6	289,7
Твердые	14,2	13,9	13,6	11,4	12,0	12,4	17,9	12,2
СО	66,2	74,8	77,5	67,3	64,4	65,7	67,8	59,0
SO <sup>2</sup>	21,9	26,5	30,2	34,9	75,4	28,7	34,4	34,2
NO <sub>x</sub>	40,8	35,9	35,7	33,7	39,3	34,3	47,7	43,7
ЛОС	94,7	94,3	89,3	93,4	96,2	96,8	146,4	87,1

Таблица 3.1.3. – Структура земельного фонда по категориям земель РТ.

Категория земель	тыс. га	%
Земли сельскохозяйственного назначения	4625,9	68,18
Земли населенных пунктов	412,0	6,07
Земли промышленности и иного спецназначения	92,8	1,37
Земли особо охраняемых территорий и объектов	33,0	0,49
Земли лесного фонда	1219,0	17,97
Земли водного фонда	399,5	5,89
Земли запаса	2,5	0,04

В целях создания высокоточных навигационных карт для сельхозтехники в масштабе 1:150, 1:300, 1:500, использовались данные с беспилотных летательных аппаратов. Данная картографическая основа была интегрирована в геопортальную систему мониторинга сельского хозяйства, к которой было осуществлено подключение постоянного потока разнородных данных со встроенных в сельскохозяйственную технику датчиков уровня топлива, RFID устройств, GPS и ГЛОНАСС трекеров. Внедрение системы потоковых данных с учетных устройств информации позволило осуществлять он-лайн мониторинг работы сельскохозяйственной техники, удаленно управлять и определять качество выполнения агротехнологических процессов с выводом на мобильные устройства информации с полей, а также позволило уменьшить средний расход ГСМ для техники, работающей на поле. Результатом внедрения системы явилось привлечение в проект 26 сельскохозяйственных предприятий региона и 4 муниципальных образований.

Для дальнейшего развития данной системы были учтены потребности фермеров, перспективное и полезное направление развития геопортальной системы - это наличие сервиса, который позволяет выполнять мониторинг работы элеваторов, изменения цен на зерно, стоимость перевозки и хранения зерна. Этот сервис автоматически

позволяет определить наиболее выгодные предложения и вносить оперативные изменения. В основе онлайн-сервиса лежат алгоритмы маршрутизации и статистической вероятности. Кроме того, за счет использования сервиса снижаются риски потери урожая. Подводя итог вышесказанному, отметим, что предложенная геопортальная система мониторинга земель сельскохозяйственного назначения позволяет осуществлять комплексный мониторинг полного цикла сельскохозяйственного производства в отрасли растениеводства, включая завершающий этап по реализации качественной продукции конечному потребителю.

### **3.2. Совершенствование нормативного обеспечения рационального использования земель субъекта РТ**

В настоящее время в сфере сельскохозяйственного землепользования сложилась такая ситуация, когда сельскохозяйственным организациям и фермерам не хватает земельной площади для увеличения производства растениеводческой и животноводческой продукции, большинство из них фактически используют землю, поделенную на земельные доли, но их права до сих пор юридически не оформлены.

В начале 90-х гг. земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в производстве у колхозов и совхозов, были поделены на земельные доли между работниками этих хозяйств и другими сельскими жителями, которые получили право на земельную долю. Большинство из них не имели необходимой материально-технической базы для использования земли. К этому следует добавить, что была усложнена процедура выдела в натуре земельных долей.

В результате до принятия Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с 1993 по 2003 г., процесс вовлечения в аграрное производство сельхозземель затормозился. Принятый Закон

кардинально не улучшил положение с использованием земель сельскохозяйственного назначения. Более того, из 122 млн. га пашни около 50 млн. га были заброшены и подверглись деградации (зарастание древесно-кустарниковой растительностью, заболачивание, опустынивание и т. д.). На отдельных бывших полях сегодня вырос лес в возрасте более 20 лет, который фактически надо ставить на учет в лесном фонде, а пашни переводить в категорию земель лесного фонда. Значительное количество земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения были переданы под застройку коттеджами. С учетом перечисленных факторов на сегодня по оценке Минсельхоза России реально может быть возвращено в аграрное производство лишь около 10 млн. га.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, озабоченное таким положением дел в области рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, инициирует принятие соответствующих законодательных и иных нормативных правовых актов, направленных на возврат в аграрное производство неиспользуемых и неоформленных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Так, 3 июля 2016 г. был принят Федеральный закон № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации».

Следует обратить внимание еще на два федеральных закона, принятых в 2016 г.

Первый – Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 336-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Он упрощает выкуп, без проведения торгов, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности,

для арендаторов, надлежащим образом использовавших такие земельные участки в течение трех лет, а также заключение на новый срок, без проведения торгов, договоров аренды земельных участков для надлежащих арендаторов. Теперь для арендаторов земельных участков исключена необходимость представления документов, подтверждающих надлежащее использование земельных участков. По новым правилам достаточно отсутствия у органов, осуществляющих распоряжение земельными участками, информации о выявленных и не устраненных нарушениях земельного законодательства. Такая информация поступает в уполномоченные органы в порядке межведомственного информационного взаимодействия, что, в свою очередь, минимизирует коррупционные риски.

Второй – Закон от 3 июля 2016 г. № 352-ФЗ «О внесении изменений в статьи 13 и 15 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым предусмотрено исключение положений, согласно которым выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в первую очередь из неиспользуемых земель и земель худшего качества. Эти изменения уравнивают в правах органы местного самоуправления, являющиеся собственниками земельных долей, с иными участниками долевой собственности. Также Закон наделил Правительство России полномочиями по установлению порядка определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах и баллах, в виде простой правильной дроби. С момента начала реализации закона об изъятии земли собственниками исполнено почти 3 тыс. предписаний Россельхознадзора, в результате чего в оборот возвращено более 120 тыс. га сельскохозяйственных земель. Вместе с тем действующих мер недостаточно. Для дальнейшего развития законодательства Минсельхоз России подготовил четыре законопроекта. Первый законопроект закрепляет возможность предоставления земли в аренду начинающим фермерам без проведения торгов, второй – упрощает порядок признания права муниципальной собственности на

не востребуемые земельные доли в целях их дальнейшей передачи эффективным землепользователям и вовлечения в оборот. Третий законопроект, направленный на упрощение кредитования под залог земли, был одобрен в сентябре 2017 г. Правительством России и сейчас находится на рассмотрении Госдумы, четвертым предлагается повысить налоговые ставки на неиспользуемые земли. Сейчас собственники платят 0,3 % от кадастровой стоимости участка, а в случае неиспользования сельхозземель – до 1,5 %. Существующая практика не стимулирует собственников использовать имеющиеся в наличии земли по целевому назначению.

Как видно из перечисленного, органы государственной власти пытаются на организационно- правовом уровне кардинально решить проблемы рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения. Однако этот процесс слишком затянулся.

В настоящее время информационные технологии в картографии находятся на рубеже завершения пятого и перехода на шестой технический уклад. И последний технический уклад характеризуется в том, что в будущем в рамках геоинформационных систем виртуальной геореальности будут состоять из статических и динамических моделей, и наделены искусственным интеллектом, позволяющий создавать цифровые карты в реальном режиме времени с минимальным участием человека.

Таким образом, очевидно, что законодательство об обороте земель сельскохозяйственного назначения требует пересмотра и изменения. Необходимо внести соответствующие изменения в Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ и другие нормативные правовые акты, регулирующие отношения по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Это будет более чем справедливо, ибо то, в каком состоянии сегодня находятся неиспользуемые пашни, – это преступление перед обществом и государством. Наконец, надо думать и об обеспечении продовольственной безопасности страны и о

людях, работающих на земле, которой им не хватает для устойчивого развития сельскохозяйственного производства, поскольку от этого зависят их благосостояние и в конечном счете качество жизни в сельском социуме.

## **Глава IV. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ**

### **4.1. Анализ экологической безопасности РТ**

Развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, сети транспортных дорог способны привести к нарушению экологического равновесия. Промышленные отходы, выбросы от автотранспорта загрязняют атмо-, гидро- и биосферу, накапливаются в почвенном покрове. Неоспоримо, что негативное воздействие на окружающую среду сказывается на здоровье населения, поэтому в Республике Татарстан принципы Хартии Земли являются приоритетными для обеспечения экологически безопасного устойчивого развития.

Анализ ситуации показывает, все условия для этого уже созданы. Республика Татарстан, занимая важное геополитическое положение, показывает региональное лидерство в областях защиты окружающей среды, устойчивого развития и социального благосостояния.

В Российской Федерации в ноябре 2004 года принят Федеральный закон «О ратификации Киотского протокола к Рамочной конвенции Организации Объединенных Наций об изменении климата».

Определенные Киотским протоколом обязательства по разработке и осуществлению политики и мер, направленных на сокращение выбросов парниковых газов и обеспечение устойчивого развития, созвучны с деятельностью Кабинета Министров Республики Татарстан, дополняют вышеупомянутый проект и предусматривают:

- повышение эффективности использования энергии и сокращение энергоемкости экономики;
- рациональное ведение лесного хозяйства и сохранение лесного фонда, балансирующего содержание парниковых газов в атмосфере;

- развитие устойчивых форм сельского хозяйства, адаптированных к изменениям климата;
- научную разработку и практическое внедрение возобновляемых видов энергии и инновационных экологически безопасных технологий;
- проведение протекционистской налоговой и бюджетной политики и применение рыночных инструментов в целях экономического стимулирования деятельности по сокращению выбросов парниковых газов со стороны промышленного и транспортного секторов экономики;
- использование экологически безопасных способов удаления и переработки отходов.

В Республике Татарстан выполнен комплекс следующих природоохранных мероприятий:

- газификация ряда промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- ввод в эксплуатацию современных газоочистных установок и малоотходных технологий, тем самым выбросы загрязняющих веществ в атмосферу ежегодно снижаются на 2 - 3 тыс. т, несмотря на рост промышленного производства.

В области экологической безопасности, начиная с 2000 г., Республика Татарстан выступает в качестве экспериментального полигона по реализации принципов Хартии Земли на республиканском уровне.

Хартия Земли - это современный ценный источник получения знаний, поэтому экологическое образование и воспитание населения республики получает бесспорный приоритет.

Активная работа со средствами массовой информации, основная задача которых - воспитание в человеке бережного отношения к природе, формирование чувства личной ответственности за состояние окружающей среды является важным в информировании общества о деятельности Республики Татарстан в области экологии и природных ресурсов.

К сожалению состояние окружающей природной среды во многих районах республики продолжает оставаться неблагоприятным. Уровень загрязнения воздуха, водных объектов значительно превышает установленные нормативы, происходит загрязнение, опустынивание, истощение и деградация почв, постоянно увеличиваются объемы отходов производства и потребления, из-за чрезмерных антропогенных нагрузок меняются природные ландшафты, обостряется проблема сохранения биологического разнообразия животных и растительных сообществ.

Сосредоточение основных производственных площадок республики в крупных городах, таких как Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск, Заинск и др. является причиной создания в воздушном бассейне повышенных концентраций загрязняющих веществ, таких как оксиды азота, оксид углерода, формальдегид, фенол и прочие.

Анализ состояния зеленых насаждений общего пользования - садов, скверов, бульваров, парков, городских лесов на территории городских поселений республики показывает, что зеленый фонд и зеленое хозяйство во многих городах находится в глубоком кризисе.

Качество воды в основных водных источниках является неудовлетворительным. Основные реки - Волга, Кама, их притоки - Вятка, Белая, Свияга и ряд других средних и малых рек оцениваются как «умеренно загрязненные» и «загрязненные». Одним из негативных факторов изменения гидрохимического состояния поверхностных водных является их загрязнение сточными водами. Наибольший вклад в загрязнение водных объектов вносят недостаточно очищенные сточные воды предприятий коммунального хозяйства, молочной промышленности, объектов сельского хозяйства, химической и нефтеперерабатывающей промышленности. Существенным является также вклад нефтедобывающей отрасли промышленности в загрязнение подземных и поверхностных водных объектов, загрязнение и истощение земель. В настоящее время в пределах нераспределенного фонда недр Республики Татарстан числится 130 глубоких поисковых и разведочных

скважин на нефть, пробуренных за период с 1949 по 1978 год и ликвидированных по геологическим причинам. Проведенные в последние годы визуальные обследования этих скважин показали, что все они расположены в населенных районах вблизи рек и лесных массивов, на сельхозугодьях. Это требует особых природоохранных мер для исключения их негативного воздействия на окружающую среду и постоянного контроля за состоянием ликвидированных скважин.

Проблема охраны и рационального использования водных ресурсов тесно взаимосвязана с проблемой обеспечения населения Республики Татарстан качественной питьевой водой. На начало 2003 г. обеспеченность населения водой питьевого качества в целом по республике составила менее 50%, а в некоторых районах республики не превысила и 10% (Аксубаевский, Алькеевский, Ново-Шешминский, Черемшанский, Апастовский, Тюлячинский, Балтасинский, Дрожжановский и др.).

Серьезный экологический и экономический ущерб природному и хозяйственному комплексам республики наносит эксплуатация Куйбышевского водохранилища. В районе затопления и подтопления Куйбышевского водохранилища находится 40 населенных пунктов республики, включая столицу республики - город Казань. Площадь размытых берегов составляет 210 км.

Земельные ресурсы республики находятся в плачевном состоянии. В некоторых районах активно идут процессы опустынивания земель, развиваются процессы переувлажнения, подтопления, заболачивания земель, происходит деградация травянистой растительности. Одним из наиболее наглядных явлений разрушения почв является образование оврагов. В настоящее время площадь овражной сети составляет 50,1 тыс. га, длиной 27362 км, в количестве 19883 шт., где полностью уничтожен плодородный слой почвы, создаваемый тысячелетиями. Ежегодно из-за роста оврагов выводится из сельскохозяйственного оборота более 1 тыс. га сельхозугодий.

Усиливаются процессы эрозии и опустынивания, идет интенсивное заболачивание и подтопление земель (в республике сегодня насчитывается всего 86,495 тыс. га деградированных земель, подлежащих переводу в естественные кормовые, лесные угодья или консервации, из них переувлажненных - 24,895 тыс. га, заболоченных - 4,244 тыс. га, супесчаных и песчаных - 41,698 тыс. га, засоленных - 1,033 тыс. га, поверхностно сильнокаменистых - 14,625 тыс. га).

На территории республики насчитывается 7,5 тыс. га нарушенных земель (карьеров) с полным уничтожением почвенного покрова, отмечается загрязнение почв тяжелыми металлами, радионуклидами, загрязнение и захламление земель отходами производства и потребления, токсичными веществами, нефтью и нефтепродуктами в районе нефтедобычи, размещения крупных промышленных узлов.

Для снижения техногенного воздействия отраслей промышленности на окружающую среду необходимо применить следующие меры: ремонт резервуаров, строительство товарных и технологических нефтепроводов, реконструкцию установок подготовки нефти, утилизацию попутного газа, улавливание паров легких нефтепродуктов, бурение эколого-гидрогеологических скважин, электроразведку по выявлению очагов загрязнения подземных вод, работы по герметизации эксплуатационных колонн скважин, сооружение ливневых канализаций нефтепромысловых объектов и т.д., все эти мероприятия требуют больших финансовых вложений.

Всего в республике насчитывается около 700 предприятий, которые являются основными загрязнителями атмосферного воздуха, на которых имеется свыше 32 тысяч стационарных источников, из которых 5,5 тысячи оснащены газо-пылеулавливающим оборудованием.

Процент улавливания загрязняющих веществ в целом по Республике Татарстан в настоящее время составляет 49,9%. Наибольшее количество уловленных загрязняющих веществ приходится на предприятия

машиностроения (75,8%), строительного (85,6%), химического и нефтехимического комплексов (70,0%).

Большая часть выбросов в атмосферный воздух от стационарных источников (85,7%) приходится на топливный комплекс (ОАО «Татнефть», ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» и др.), теплоэнергетический (ОАО «Татэнерго», РПО «Таткоммунэнерго» и др.), химический и нефтехимический (ОАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «Нижнекамскшина», ОАО «Казаньоргсинтез» и др.) комплексы.

Общий объем ежегодного образования отходов составляет более 12,2 млн. тонн. Из них: твердых бытовых - 0,8 млн. тонн, промышленных - 1,4 млн. тонн, отходов животноводства - более 10 млн. тонн.

На объектах животноводства образуется более 10,0 млн. т навоза. Специалисты, работающие в этой области, утверждают, что реализация мероприятий по утилизации навоза позволит Республике Татарстан ежегодно производить 6,3 млн. т вермикомпоста, что эквивалентно суммарному внесению в почву: 1,2 млн. т гумуса, 90 - 100 тыс. т азотных, 30 - 60 тыс. т фосфорных, 20 - 40 тыс. т калийных удобрений.

Система государственного управления в сфере охраны окружающей среды и природопользования и мониторинга природной среды требует совершенствования. Применяемая в системе государственного управления в сфере охраны окружающей среды тарифная система оплаты труда не способствует созданию мотивации качественной и эффективной работы.

Все это требует разработки Комплексной программы по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, стратегических планов развития и модернизации системы и структуры охраны окружающей среды республики на среднесрочную и долгосрочную перспективу, направленных на повышение качества и эффективности его работы и снижение преждевременной смертности населения.

Реализация мероприятий позволит остановить деградацию земельного фонда и перейти на прогрессивные методы ведения адаптивного

сельскохозяйственного производства, что приведет к повышению плодородия почв.

#### **4.2. Охрана труда и техника безопасности на предприятии**

Охрана труда и техника безопасности на предприятии – это комплекс мер, необходимых для того, чтобы обезопасить трудящихся во время выполнения ими трудовой деятельности. По направлениям работы они подразделяются на:

- обеспечение безопасности электрооборудования, кабельных линий, ЛЭП, молниезащиту;
- защиту от пожаров, возгораний и задымления;
- безопасную организацию всех категорий работ;
- поддержание исправности оборудования (поверка, ремонт, своевременная замена);
- содержание в надлежащем состоянии зданий различного назначения, сооружений, построек, а также территории;
- нейтрализацию влияния на работников шума, запыленности, вибрации и других вредных факторов;
- защиту людей, которые трудятся в опасных условиях: на высоте, под землей, в условиях повышенных или пониженных температур, различных излучений, контактируют с горячими или движущимися предметами и их частями и т.д.;
- обучение работников, учащихся, управленческого персонала (инструктажи по охране труда и технике безопасности, специальные курсы, плакаты, схемы, рисунки и др.);
- мониторинг показателей здоровья работников (предварительные, предсменные, ежегодные, внеочередные медосмотры и освидетельствования), организация санаторного лечения, выдачи лечебно-профилактического питания, молока;

- общественный мониторинг организации охраны труда и техники безопасности на предприятии: работа уполномоченных по ОТ, профсоюзов, других общественных объединений.

С учетом требований нормативной документации, регулирующей деятельность конкретных организаций, ими разрабатываются собственные стандарты СУОТ. Вся нужная сотрудникам информация по безопасному ведению работ излагается в инструкциях по охране труда и технике безопасности по конкретным профессиям или выполнению определенных работ.

Приведем 5 причин, почему необходимо соблюдать технику безопасности на рабочих местах:

1. Чтобы работник оставался жив, здоров и не стал инвалидом (на предприятиях России гибнет около 2000 человек в год и становятся инвалидами порядка 4000 человек в год).

2. Причинение ущерба здоровью другим работникам. За причинение вреда здоровью гражданам предусмотрена ответственность: административная (ст.5.27 КоАП), уголовная (ст. 143 УК РФ).

3. Отсутствие различных льгот и гарантий, не предусмотренных коллективным договором. Так, на многих предприятиях не выплачивается 13-ая зарплата нарушителям трудовой дисциплины.

4. Снижение качества продукции и услуг.

5. Увольнение по инициативе работодателя. Администрация предприятия имеет полное право расторгнуть трудовой договор за неоднократное нарушение техники безопасности или за однократное грубое нарушение техники безопасности (статьи 81 и 192 ТК РФ).

Зачастую у работников бытует мнение, что за их безопасность отвечает инженер по технике безопасности и охране труда. На самом деле это не так. За безопасность конкретных работников отвечает их непосредственный руководитель. За охрану труда и технику безопасности на производстве в целом отвечают руководители предприятия.

Ответственность за выполнение требований охраны труда и техники безопасности на предприятии также делится по направлениям надзора и возлагается на работников соответствующей компетенции.

Заботиться о собственной безопасности обязаны и сами трудящиеся. Это – требование не только здравого смысла, но и ст. 214 ТК РФ. Чтобы остаться здоровыми и сохранить работоспособность, трудящимся необходимо:

- четко знать и постоянно соблюдать требования инструкций по технике безопасности и охране труда;
- вовремя проходить обучение и медосмотры;
- использовать СИЗ;
- уметь оказывать первую помощь;
- внимательно наблюдать за окружающей обстановкой, анализировать производственные ситуации и немедленно сообщать руководителю работ о возможной или существующей опасности.

Сфера ответственности службы охраны труда, представлять которую может даже один-единственный инженер, – организация охраны труда и техники безопасности на предприятии. Представители этой службы обязаны:

1. Организовывать расследование, учет НС, ПЗ, анализ причин их возникновения, разработку профилактических мероприятий;
2. Создавать и реализовывать программы, мероприятия для повышения качества условий труда;
3. Оказывать организационно-методическую поддержку подразделениям в области ОТ: помогать разрабатывать инструкции по технике безопасности и охране труда, хранить их контрольные экземпляры, обеспечивать подразделения и руководящих сотрудников инструкциями, журналами, карточками, другой документацией по ОТ, наглядными пособиями, правилами, нормативами;
4. Участвовать в проверке знаний трудящихся по результатам проведенного силами предприятия обучения по ОТ;

5. Помогать подготавливать любые документы, которые касаются охраны труда и техники безопасности на производстве: коллективного договора, различных соглашений, приказов на вызовы на работу в выходные дни, изменение графика и др.;

6. Помогать составлять списки на:

- прохождение предсменных, предварительных и ежегодных медосмотров;
- получение молока, спецпитания;
- выдачу спецодежды и СИЗ;
- получение компенсаций (льготное пенсионное обеспечение, дополнительный отпуск);

7. Готовить и сдавать отчетность по ОТ;

8. Хранить документацию по ОТ;

9. Организовывать учебу по ОТ работников и руководителей;

10. Регулярно проверять состояние ОТ в подразделениях;

11. Проводить вводные инструктажи по охране труда и технике безопасности.

Чтобы качественно контролировать выполнение требований охраны труда и техники безопасности на производстве, специалисты по ОТ могут в любое время:

- осматривать технику, оборудование, помещения;
- проверять документацию по ОТ (ведение журналов, ознакомление работников с инструкциями по охране труда и технике безопасности, ведение карточек учета спецодежды и СИЗ, оформление нарядов-допусков и др.), обеспеченность СИЗ и их фактическое применение;
- контролировать применение трудящимися безопасных приемов и методов работы.

Чтобы успешно выполнять поставленные перед ними задачи, специалисты по ОТ сотрудничают с другими службами предприятия (кадрами, энергетиками, механиками, медпунктом и т. д.), а также комиссией

по ОТ, уполномоченными трудового коллектива по вопросам ОТ, профсоюзом.

Служба охраны труда контролирует безопасность всех видов работ, которые ведутся на предприятии. Инженеры по ОТ вправе останавливать любые работы, которые ведутся с нарушениями требований инструкций по технике безопасности и охране труда. При этом они выдают предписания, в которых отображается суть нарушений и указываются сроки их устранения. Игнорирование требований этих предписаний лицами, которым они были выданы, влечет дисциплинарную, материальную, а в особо тяжелых случаях – уголовную ответственность.

Предписание оформляется на руководителя работ и составляется в 2 экземплярах, один из которых выдается ему под подпись. Если руководитель работ отказывается принять предписание, об этом составляется акт или на предписании делается пометка «Принять предписание отказался». При отказе принять предписание работы все равно останавливаются, а выявленные нарушения подлежат устранению. Проверяющее лицо может настаивать на проведении внепланового инструктажа по инструкциям по охране труда и технике безопасности, требования которых были нарушены.

Как только нарушения устраняются, ответственное лицо информирует об этом службу ОТ в письменной форме. После того, как инженер по ОТ проверит выполнение нужных мероприятий и сделает соответствующую отметку (+ дата, подпись) в предписании, работы можно продолжать. Предписания хранятся в службе ОТ. Порядок их хранения в подразделениях организации устанавливают самостоятельно. Например, можно вносить информацию о выданных предписаниях (суть нарушений, сроки устранения, ответственные лица) в журналы проверок ОТ.

Трудовой кодекс обязывает работодателя создать должность инженера по ОТ или целую службу, если на его предприятии насчитывается 50 и больше работников. Если их меньше, работодателю разрешено:

- ввести должность инженера по технике безопасности и охране труда либо создать соответствующую службу;
- выполнять эту работу самостоятельно;
- возложить эти обязанности на другого работника (работник должен иметь образование по охране труда в соответствии с профстандартом);
- привлечь стороннего специалиста.

При этом количество времени, которое отводится инженеру по ОТ на выполнение своей работы, работодатель определяет самостоятельно и фиксирует это в штатном расписании. Поэтому работать неполный рабочий день, неполную неделю или по совместительству инженеру по технике безопасности и охране труда не запрещено. Для оптимизации расчетов нагрузки, которую планируется возложить на одного человека, целесообразно использовать разработанные Минтруда РФ межотраслевые нормативы численности работников службы ОТ. Это – документ рекомендательного характера.

Специалисты служб ОТ подчинены руководителю организации либо его заместителю, поэтому для профессионального контроля качества выполнения ими своих обязанностей нужны сторонние организации. По принадлежности они делятся на:

- *государственные.* Это специально уполномоченные государственные организации: Минтруда, Минздрав, Госгортехнадзор, Госавтоинспекция, Госатомнадзор, Госэнергонадзор, Госстандарт, Государственная противопожарная служба, исполнительные власти федерального и местного уровней. По технологии осуществления госконтроль – межведомственный. Организации, которые его осуществляют, могут проверять любые предприятия и объединения, в которых есть объекты из области их интересов;

- *ведомственные.* Это контроль подчиненных организаций вышестоящими. В качестве контролирующих органов могут выступать

министерства, ведомства, головные предприятия, предприятия-заказчики по отношению к подрядным организациям;

- *вневедомственные*. Это контроль со стороны ФСС, пенсионного фонда, других фондов и страхователей;

- *общественные*. Сегодня к традиционному контролю состояния производственной среды, соблюдения работниками требований инструкций по охране труда и технике безопасности со стороны профсоюзов и уполномоченных трудовых коллективов по ОТ часто присоединяются общественные движения, фонды, СМИ и даже отдельные граждане.

О проведении проверки по ОТ проверяющая организация уведомляет предприятие заранее. Результаты проверки оформляются предписанием или другим документом согласно регламенту.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Целью работы было исследование теоретических и практических основ землеустройства в системе мероприятий по стимулированию рационального использования земель муниципального района. На основании проведенного исследования можно сделать следующие выводы.

Земля – это природный комплекс, который является основой жизнедеятельности людей. Природный комплекс дал человеку пространство для развития, а также создал все условия для жизнедеятельности, поэтому важное место в системе землеустройства занимает охрана и организация рационального использования земельного фонда.

Существует два вида землеустройства: территориальное и внутрихозяйственное. Их различия в том, что внутрихозяйственное землеустройство занимается организацией территорий сельскохозяйственных предприятий, а территориальное землеустройство занимается технической, экономической и правовой организацией по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и их межеванию.

Основными комплексами землеустроительных мероприятий являются инвентаризация земель, территориальное землеустройство, внутрихозяйственное землеустройство и межевание земельных участков.

Тема землеустройства полностью регулируется Земельным законодательством РФ, тем самым устанавливаются правильные общественные отношения в области использования и охраны земель. Законодательство функционально воздействует на формирование земельного правопорядка на всей территории РФ, в пределах территорий субъектов РФ и муниципальных образований. Не менее важное условие хозяйственной и иной деятельности народов, проживающих на соответствующей территории это земельный правопорядок. В связи с переходом к рыночным отношениям землеустройства возник ряд проблем, необходимым условием решения которых является грамотная политика со стороны государства относительно проектирования, организации и финансирования землеустроительных работ,

а также относительно подготовки и переподготовки кадров для осуществления деятельности в данной области.

Лаишевский муниципальный район занимает выгодное экономико-географическое положение на юго-востоке РТ, соседствуя со столицей республики – город Казань и находясь на дорогах, соединяющих запад и восток республики, и представляет собой ресурсную и транзитную территорию.

Территория района составляет 2094,43 кв.км. Площадь, покрытая лесом составляет 330,66 кв.км., площадь земель сельскохозяйственного назначения – 855,15 кв.км., что составляет 41% от общей площади района. Современное положение Лаишевского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования как высокоразвитого производственно-делового, сельскохозяйственного, инфраструктурного, рекреационного района РТ, что будет способствовать интенсивному развитию района и республики в целом.

С учетом экономико-географического потенциала Лаишевского муниципального района Схемой территориального планирования предлагается сохранение и развитие существующих производственных площадок и размещения новых. Основное территориальное размещение производственных территорий планируется в северной части района, в зоне Международного аэропорта «Казань». Производственные площадки агропромышленного комплекса размещаются рассредоточено по территории района ближе к центрам сельских поселений.

Проблема рационального использования и охраны земельных ресурсов в Лаишевском муниципальном районе является одной из современных проблем. На сегодняшний день происходит постоянное уменьшение площадей сельскохозяйственных угодий. Так, например, по сравнению с 2000 годом, площадь пашни сократилась на 12,3%, появились, так называемые, необрабатываемые площади – залежи, общая площадь которых в 2001 году составила более 7% от всех сельхозугодий района. В

настоящее время наблюдается тенденция к уменьшению этого показателя, и на 2020 год он составил чуть больше 5%. В этой связи, возникла необходимость в специальном изучении особенностей зарастания заброшенной пашни, оценка видового состава растительности, перспектив их дальнейшего использования в сельскохозяйственном производстве, а также проведение мониторинга почвенного плодородия.

Главными задачами государственного мониторинга окружающей среды и в частности сельскохозяйственных земель является осуществление мероприятий, направленных на предотвращение выбытия земель из сельскохозяйственного оборота, вовлечение их в сельхоз производство, разработки программ сохранения и восстановления плодородия почв, охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Одним из путей действенного решения поставленных задач в Лаишевском муниципальном районе может стать применение земледелия. Внедрение подобной системы в данном районе позволит получать информацию с вышеуказанных источников и добиться следующих ключевых результатов: создание соответствующих цифровых карт полей; идентификацию неучтенной и неиспользуемой земли; создание карт-схем состояния растительности.

Бесспорно, что законодательство об обороте земель сельскохозяйственного назначения требует пересмотра и изменения. Необходимо внести соответствующие изменения в Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ и другие нормативные правовые акты, регулирующие отношения по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Это будет более чем справедливо, ибо то, в каком состоянии находится сегодня неиспользуемые пашни. Наконец, надо думать и об обеспечении продовольственной безопасности страны, и о людях, работающих на земле, которой им не хватает для устойчивого развития сельскохозяйственного производства, поскольку от этого зависят их благосостояние и в конечном счете качество жизни в сельском социуме.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [ Электронный ресурс] // КонсультантПлюс.
2. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве» [ Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_32132/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/)
3. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ «О землеустройстве» [ Электронный ресурс] // КонсультантПлюс. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_32132/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_32132/)
4. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.
5. Распоряжение Президента РФ от 18.05.2017 N 163-рп "Об утверждении плана перехода на использование отечественных геоинформационных технологий".
6. Бабаян К.Т. К вопросу о совершенствовании кадастровых работ, учета недвижимости и регистрации прав на нее / Бабаян К.Т., Гагай И.В. // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2016. № 117. С. 886-898.
7. Барсукова Г.Н. Арендные земельные отношения в развитии аграрного бизнеса / Барсукова Г.Н., Юрченко К.А. // В сборнике: Проблемы, противоречия и перспективы развития России в современном мире: экономико- правовые аспекты Сборник статей Международной научно-практической конференции. Краснодарский университет МВД России и др.; Под общей редакцией: Э.В. Соболева, С.И. Берлина, В.В. Сорокожердьева. 2014. С. 38-42.
8. Варламов А. А. Земельный кадастр. М.: Колос. 2006
9. Виднов А. С. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие / А. С. Виднов, Н. В. Гагаринова, М. В. Сидоренко, А. В. Хлевная. –

Краснодар: КубГАУ, 2014. – 101с.

10. Гарманов В.В. Землеустроительное проектирование. Учеб.-метод. пособие. - СПб.:С.-Петербур. гос. ун-т., 2016. - 96 с.

11. Гура Т.А., Туров Д.И., Д.А.Гура, Шевченко Г.Г. Обзор зарубежного и отечественного опыта ведения трехмерного кадастра// Научные труды КубГТУ. – 2017.- №4.- С.297-308

12. Жаданова Т.В. Основы кадастра недвижимости : учебно-методическое пособие / Жаданова Т.В., Хлевная А.В. – Краснодар : КубГАУ, 2013. – 41с.

13. Жуков В. Д. Кадастр недвижимости и мониторинг земель ( оценка земель) : учеб. пособие / В. Д. Жуков, З. Р. Шеуджен. – Краснодар : КубГАУ, 2017. – 160 с.

14. Забугин Н. Н. Право (земельное): учеб. пособие / Н. Н. Забугин, К. Т. Оганесян, А. В. Хлевная. – Краснодар: КубГАУ, 2015. – 250 с.

15. Ермаков В. С., Загрядская Н. Н. Землеустройство : Учебное пособие. М., 2014. 150 с.

16. Коробова С. Новые и улучшенные возможности PlanTracer для формирования технических и межевых планов//CAD Master. – 2016. - №1.- С. 72-76.

17. Косырева Н.С. Роль землеустройства в современном мире. Проблемы землеустройства // ИНСТРУМЕНТЫ И МЕХАНИЗМЫ СОВРЕМЕННОГО ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ сборник статей Международной научно- практической конференции. 2018. С. 233.

18. Крутиков Ю.О. Землеустройство, как мероприятие по изучению состояния земель // Молодежь и наука. 2018. № 3. С. 61.

19. Лисицкий Д.В. Перспективы развития картографии: от системы « Цифровая Земля» к системе виртуальной реальности// Вестник СГГА. – 2013. Вып. – 2(22). С. 8-16.

20. Липчиу Н.В. Эффективность использования земель в сельскохозяйственных организациях Краснодарского края / Липчиу Н.В.,

Гагай И.В. // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2014. № 96. С. 422-431.

21. Максимова В.Н. Применение геоинформационных технологий для рационального использования земель сельскохозяйственного назначения (практический аспект) // Управление инвестициями и инновациями. 2018. № 2. С. 62-66.

22. Матвеева А.В., Грахольский- Круковский С.В. Федеральное законодательство о землеустройстве: анализ, изменения, перспективы // СТУДЕНТ ГОДА 2018 сборник статей IV Международного научно-практического конкурса. 2018. С. 241-244.

23. Махотлова М.Ш. Землеустройство и его социально- экономическое содержание // Ресурсосберегающие экологически безопасные технологии хранения и переработки сельскохозяйственной продукции Сборник статей по материалам международной научно- практической конференции, посвященной 75-летию Курганской области. Под общей редакцией С.Ф. Сухановой. 2018. С. 621-624.

24. Махотлова М.Ш. Механизм экономического регулирования земельных отношений // Приоритетные направления развития науки, техники и технологий: материалы международная науч.-практ. конференции. 2016. С.165-169.

25. Наймушина Е.А. Землеустройство как инструмент реализации программы устойчивого развития // Политехническая неделя в Санкт-Петербурге: Материалы научного форума с международным участием. - 2016. - С. 351-352.

26. Павлова В.А. Социальный портрет кадастрового инженера в Ленинградской области // Научное обеспечение развития АПК в условиях реформирования: Сб. науч. тр. междунар. научно- практической конференции профессорско- преподавательского состава / СПбГАУ. - 2014. - С. 317-319.

27. Совершенствование экономического механизма регулирования земельных отношений / А.А. Харитонов, М.А. Жукова, Е.В. Панин, В.В. Марынич // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. 2016. № 1 (48). С.265-268.

28. Степанова Е.А. Перспективы формирования многоукладного сельскохозяйственного землепользования // АПК - стратегический ресурс экономического развития государства. XXI международная агропромышленная выставка "АГРОРУСЬ": Материалы международного конгресса. - 2015. - С. 177-180.

29. Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства: Уч. пособие. - СПб.: Проспект Науки, 2015. - 320 с.

30. Талапов В.В. Основы BIM: введение в информационное моделирование зданий. – М.:ДМКПресс. – 2011. – 392 С.

31. Хасенов К.Б., Канапьянова А.Б. Роль землеустройства и геодезии в развитии научно- технического прогресса человеческого общества // Интерэкспо Гео-Сибирь. - 2012. - Т.4 - С. 171-174.

32. Чешев А. С., Погребная О. В., Тихонова К. В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : Учебное пособие. М.: Феникс, 2015. 432 с.

33. Шишов Д.А., Заварин Б.В., Козырева Е.В. Государственное регулирование земельных отношений - некоторые аспекты правотворческой деятельности // Глобализация и развитие агропромышленного комплекса России: Сб. научн. тр. междунар. научно-практической конференции, посвященной 110-летию СанктПетербургскому государственному аграрному университету. - СПб.: СПбГАУ, 2014. - С. 272-275.

34. Уварова Е.Л. Землеустройство как гарант качества межевания земель // Научное обеспечение развития АПК в условиях импортозамещения Сборник научных трудов. Санкт-Петербург, 2018. С. 248-252.

35. Фатеева Н. Б., Воронин Б. А. Государственная кадровая политика в аграрной сфере Российской Федерации // Аграрный вестник Урала. 2014. № 7. С. 84-87.

36. Юрченко К.А. Упорядочение землевладений (землепользований) на основе проведения комплекса землеустроительных работ. // К.А. Юрченко. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель». – М.: Из-во «Панорама». - №9. – 2018. – С. 35-41.

37. Яроцкая Е.В. Ресурсный потенциал регионов как основа их устойчивого развития / Яроцкая Е.В. // В сборнике: Инвестиции, строительство и недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики Материалы Пятой Всероссийской научно- практической конференции с международным участием: в 2 частях. под редакцией Т.Ю. Овсянниковой. 2015. С. 44-55.

38. Информационно- правовой портал «Гарант.ру» [ Электронный ресурс]. - URL: <http://www.garant.ru/>.

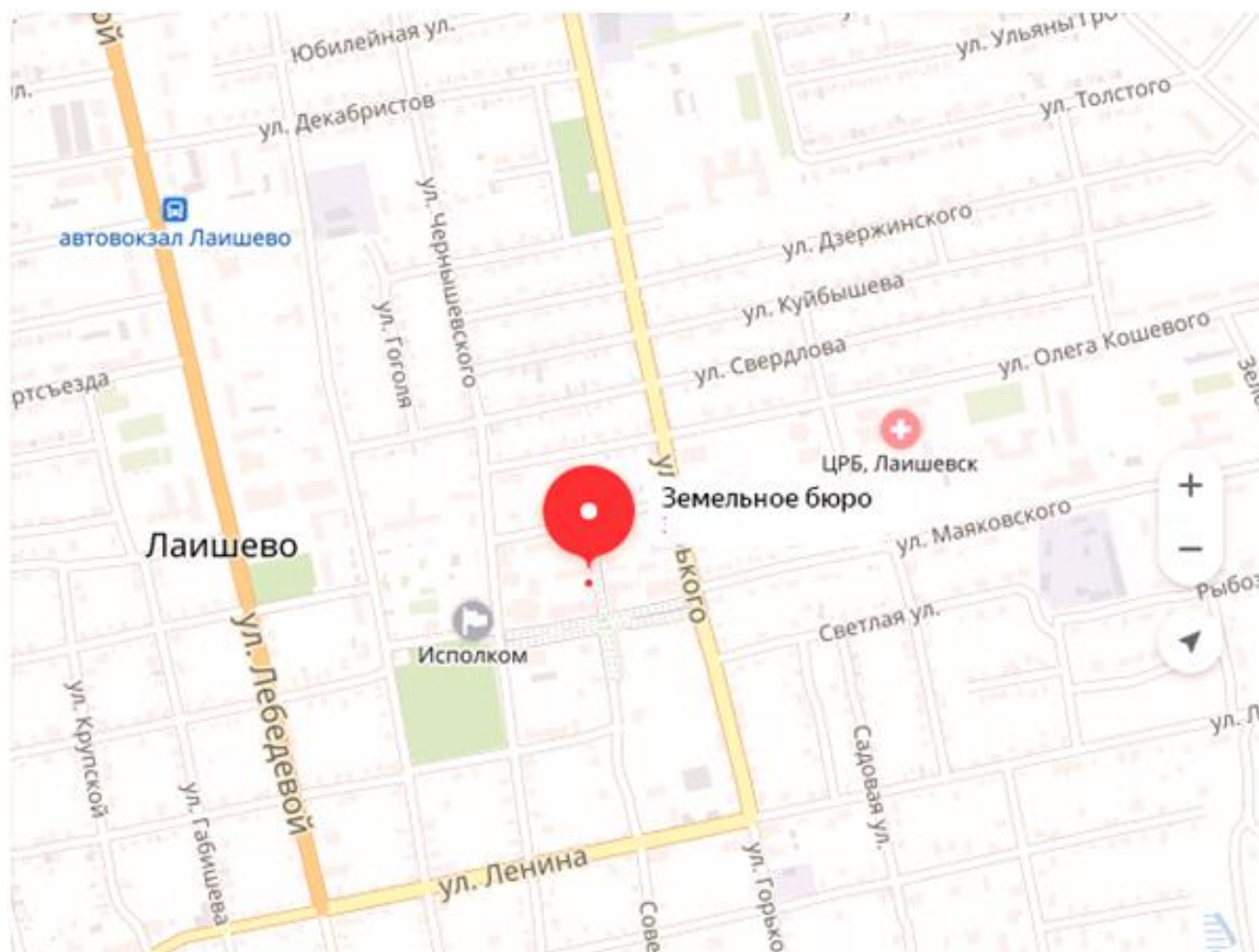
39. Харитонов А.В., Гаврин В.С., Янц А.И. Программное обеспечение в сфере землеустройства// Инновационная наука. – 2014. – С. 188-190

**ПРИЛОЖЕНИЕ1**

Карта Республики Татарстан



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3



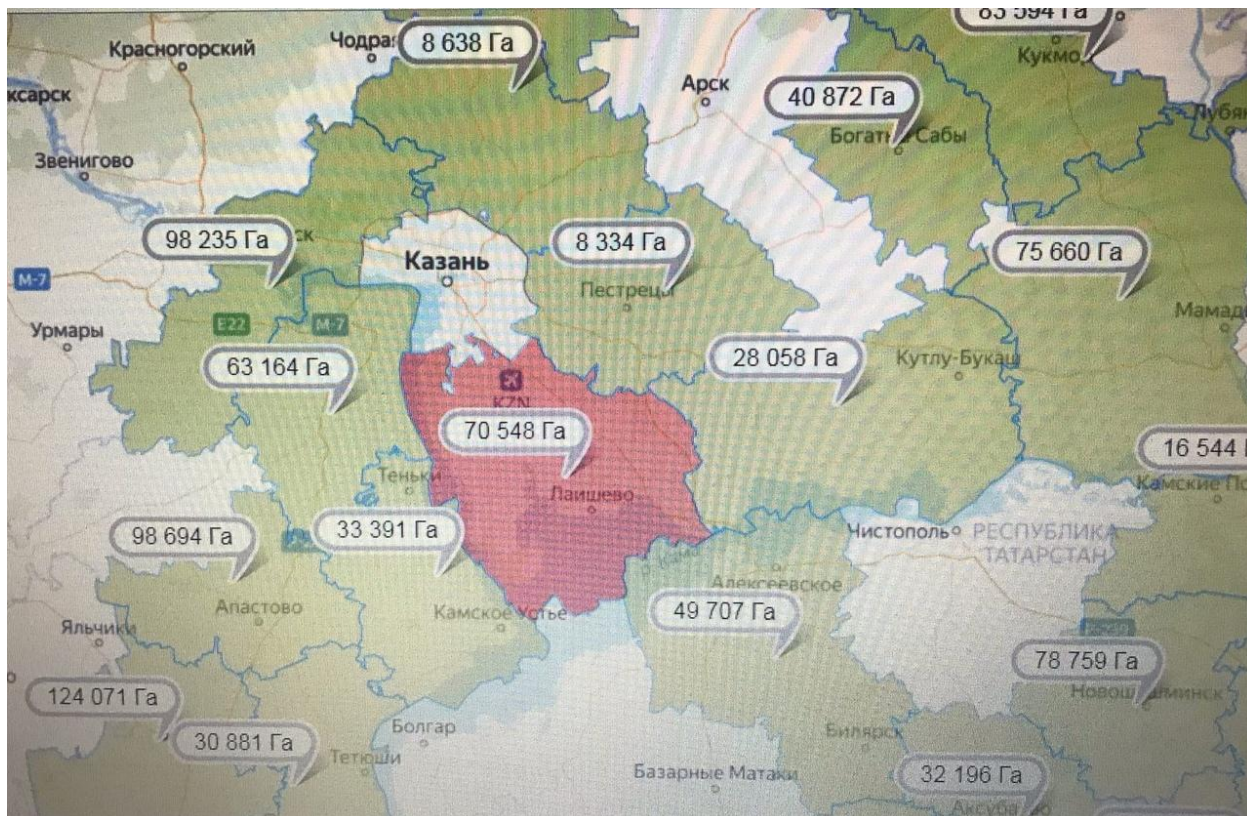
Карта административного центра Лаишевского муниципального района  
Республики Татарстан

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 4

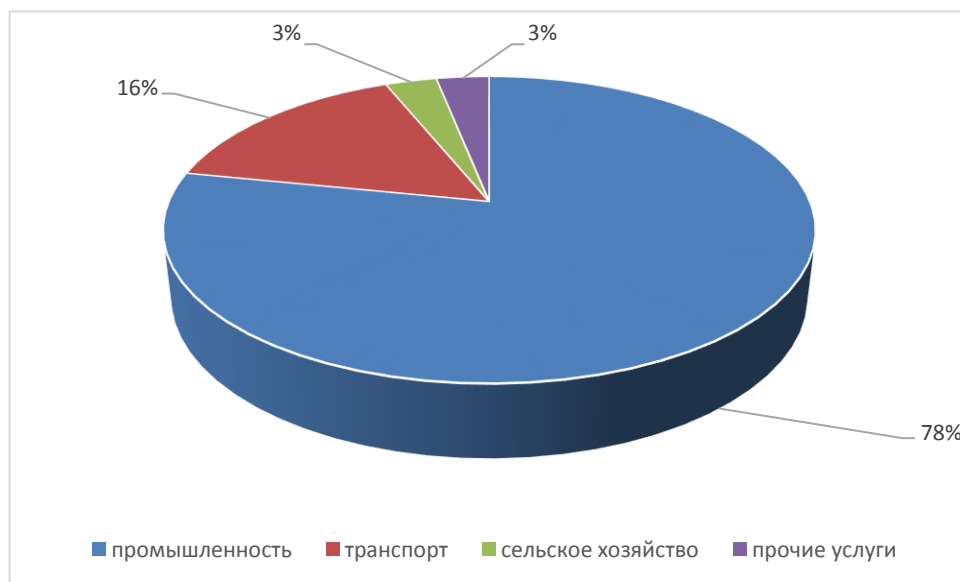


Гербовая стелла в г. Лаишево

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5



Карта сельскохозяйственных угодий Республики Татарстан

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**

Структура экономики Лаишевского муниципального района РТ

## ОТЗЫВ

руководителя выпускной квалификационной работы  
на тему: «Землеустройство в системе мероприятий по стимулированию  
рационального использования и охраны земель в Лаишевском  
муниципальном районе Республики Татарстан»  
студента заочной формы обучения  
Набиуллина Руслана Рамилевича

Выпускная квалификационная работа выполнена на актуальную тему, которая раскрывает стимулирование рационального использования и охраны земель. Был проведен анализ этого процесса и добавлены рекомендации.

Работа выполнена в полном объеме, придерживаясь сроков, в соответствии с заданием на основе подробного плана и тщательного изучения автором законодательной и учебной литературы. Набиуллин Р.Р. в процессе выполнения выпускной квалификационной работы показал умение сочетать теоретические знания и их практическое применение, проявил способности к решению поставленных задач.

Теоретическая часть работы состоит из разбора основ землеустройства в системе мероприятий по стимулированию рационального использования и охраны земель.

Практическая часть работы заключается в проекте и анализе рационального использования и охраны земель и в поиске пути решения.

Выпускная квалификационная работа отвечает требованиям, предъявляемым Государственной экзаменационной комиссией к выпускным работам и может быть допущена к защите. Автор заслуживает присвоения квалификации «Бакалавр» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Руководитель выпускной  
квалификационной работы –  
доцент, к.с.-х.н.

/  /  
подпись

/ Трофимов Н.В. /  
Ф.И.О.

Ознакомлен с содержанием отзыва

/  /  
подпись

/ Набиуллин Р.Р. /  
Ф.И.О.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

### РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника агрономического факультета

Набиуллина Руслана Рамилевича

Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР: Землеустройство в системе мероприятий по стимулированию рационального использования и охраны земель Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 55 страниц, в т.ч. пояснительная записка – стр.; включает: таблиц 7, рисунков и графиков 5, фотографий – штук, список использованной литературы состоит из 39 наименований; графический материал представлен на – листах.

1.Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР:

выпускная квалификационная работа студента Набиуллина Р.Р. актуальна, т. к. связана с тем, что в современных рыночных условиях стала очевидна экономическая роль земли в жизни общества. Её незаменимость в сфере материального производства предопределяют необходимость наиболее рационального использования. Тема ВКР полностью соответствует ее содержанию.

2.Глубина, полнота и обоснованность решения задачи:

тема раскрыта в полном объеме, проанализировано большое количество законодательной, научной, учебной литературы, что позволило решить приведенные задачи ВКР.

3.Качество оформления текстовых документов:

в соответствии с требованиями к выпускной квалификационной работе

4. Качество оформления графического материала:

в соответствии с требованиями к выпускной квалификационной работе

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость):

По результатам работы был сделан ряд выводов, на основании которых автором были разработаны рекомендации по совершенствованию использования и охраны земель Лаишевского муниципального района.

Дипломная работа выявила высокий уровень владения Набиуллиным Р.Р. общими и профессиональными компетенциями. Автор понимает сущность и социальную значимость будущей профессии, понимает значение терминологии, стоит отметить правильность оформления ВКР и особенности ее темы.

#### 6. Компетентностная оценка ВКР

##### Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	Отлично
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	Отлично
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	Отлично
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	Отлично
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	Отлично
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	Отлично
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	Отлично
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	Отлично
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	Отлично
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	Отлично

ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Отлично
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Отлично
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	Отлично
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	Отлично
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Отлично
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	Отлично
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Отлично
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Отлично
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Отлично
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Отлично
Средняя компетентностная оценка ВКР	Отлично

\* Уровни оценки компетенции:

**«Отлично»** – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

**«Хорошо»** – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР

1. Недостатками стали отклонения от заданной структуры работы и некорректное оформление списка использованной литературы.

2. Существенных недостатков в выпускной квалификационной работе не выявлено.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Набиуллин Руслан Рамилевич достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность, ученая степень, ученое звание



подпись

Фамилия И.О.

«29» декабря 2020 г.

С рецензией ознакомлен\*

\_\_\_\_\_

подпись

/ Набиуллин Р.Р. /

Ф.И.О

«29» декабря 2020 г.

\*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы.