

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав.кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.
«24» января 2020г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (НА ПРИМЕРЕ ГАЗИФИКАЦИИ ЖК
«ЕСЕНИНСКИЙ» д. РОДИОНЦЕВО СПАССКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛОГОДСКОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ)
Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнил – студент
заочного отделения

Нуриев Ильшат Рустемович

«17» января 2020г.

Научный руководитель -
доцент

Трофимов Н.В.

«17» января 2020г.

Казань – 2020

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Куртнев Николай Русланович
2. Тема работы Проект планировки и межевания территории
объекта (на примере застройки МК "Восход")
в поселке городского типа Волосово района Волосовский
Ленинградской области
(утверждена приказом по КазГАУ № _____ от «__» _____ 20__ г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 29.01.2020
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе
вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их
выполнения:

1. Планировка и землеустроительное обследование территории
проекта межевания и планировки территории
(апрель - март, 2019)
2. Общие сведения об объекте проектирования
(апрель - июль, 2019)
3. Подготовка проекта обследования и проекта
планирования объекта (июль - сентябрь, 2019)
4. Оценка окружающей среды, технико-экономическое
и физическое обоснование проекта
(сентябрь - ноябрь, 2019)
5. Технико-экономическое обоснование (декабрь, 2019)
6. Подготовка ВКР и сдачи в установленные сроки
(январь, 2020)

5. Дата выдачи задания 01.02.2019 г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ (дата, подпись)

Научный руководитель _____ (дата, подпись)

Задание принял к исполнению 01.02.19 (дата, подпись студента)

вып
ПЛАНИ
ОБЪЕКТА
РОДИС

Выпу
заклучения
Работ
таблиц, 8 р
Во
сформулир
В
обеспечен
Во
В т
проекта п
В
проведен
В
В
участков

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы на тему: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (НА ПРИМЕРЕ ГАЗИФИКАЦИИ ЖК «ЕСЕНИНСКИЙ» д. РОДИОНЦЕВО СПАССКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЛОГОДСКОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, пяти глав, заключения и приложений.

Работа изложена на 66 страницах компьютерного текста и содержит 5 таблиц, 8 рисунков и 17 литературных источника.

Во введении представлены актуальность выбранной темы, сформулированы цель и задачи выпускной квалификационной работы.

В первой главе рассмотрены нормативное и законодательное обеспечение подготовки проекта межевания территории.

Во второй главе изложены общие сведения о рассматриваемом объекте.

В третьей главе изучен порядок подготовки проекта обследования и проекта планирования объекта.

В четвертой главе приводятся природоохранные мероприятия при проведении работ и физическая культура на производстве.

В пятой главе рассматриваются экономические показатели проекта.

В заключении изложены особенности кадастрового учета земельных участков для строительства линейных объектов.

ANNOTATION

**final qualification work on the topic: THE DRAFT PLANNING AND
SURVEYING THE TERRITORY OF A LINEAR OBJECT (FOR EXAMPLE,
GASIFICATION LCD ESENINSKIY D. RODIONTSEVO SAVIOUR
RYANWOLOWSK SETTLEMENT OF THE VOLOGDA REGION)**

The final qualifying work is presented on 66 pages of computer text and contains 5 tables, 8 figures and 17 literary sources.

The object of the WRC study is.

The final qualifying work consists of an introduction, five chapters, conclusion, and Appendix.

In the introduction, the relevance of the selected topic is presented, and the goal and objectives of the final qualifying work are formulated.

The first Chapter presents the theoretical foundations of the state real estate cadastre.

The second Chapter provides General information about the object in question.

The third Chapter contains the preparation of the survey project and the object planning project.

In the fourth Chapter, environmental protection measures and physical culture are provided when performing work at the factory.

The fifth Chapter examines the economic performance indicators of the cadastral chamber, through the prism of tax collections, provides calculations, and reveals the dependence of tax revenues.

Conclusion features of cadastral registration of land plots for the construction of linear objects.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	стр 3
Глава I. НОРМАТИВНОЕ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
.....	
Глава II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВКИ.....	14
.....	
2.1 Анализ состояния территории.....	14
2.2 Характеристика района работ.....	18
2.3. Общая характеристика линейного объекта.....	20
Глава III. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА.....	23
3.1. Общие сведения линейных объектов.....	23
3.2 Список мероприятий для планирования проекта.....	28
3.3 Список мероприятий для обследования проекта.....	30
Глава IV. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ.	35
4.1. Охрана окружающей среды при строительстве газопровода.....	35
4.2. Рекультивация земель.....	36
4.3. Прохождение газопровода через лесные опоры.....	37
4.4. Физическая культура на производстве.....	38
4.5. Производственно-физическая культура в рабочее время.....	42
4.6. Экологическая деятельность.....	46

4.7. Защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях.....	47
Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	53
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	55
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	56
ПРИЛОЖЕНИЯ	58

ВВЕДЕНИЕ

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. 190-ФЗ: «Подготовка документации для планирования территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, выделяя строения (микрорайоны, микрорайоны, другие элементы), определение границ земельного участка, на котором расположены объекты капитального строительства, границы земельного участка, предназначенного для строительства и позиционирования линейных объектов. "

Подготовка проекта пространственного планирования осуществляется для выделения элементов структуры планирования, настройка параметров плановая разработка субъектов планировочной конструкции, планируемых направлений размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объекты местного значения.

Будущее доминирование альтернативных источников энергии просто фантастическое. Замена ископаемого топлива произойдет очень скоро. В дополнение к проблеме больших площадей, альтернативные источники в настоящее время экономически не выгодны.

При этом природный газ остается наиболее экономически эффективным и экологически чистым видом топлива. Газовые установки чем-то похожи на обычные газовые плиты; они почти не имеют вредных выбросов в атмосферу. Пока что доля газа в структуре топливного баланса завода составляет около 70%.

Благодаря хорошим экологическим показателям природный газ пользуется высоким спросом на мировом рынке. Многие зарубежные страны намерены увеличить долю природного газа в топливном балансе своих государств. Россия уделяет особое внимание экспорту газа, а также его использованию на электростанциях с целью улучшения экологической ситуации и повышения эффективности электроэнергетического сектора.

Целью выпускной квалификационной работы является изучение порядка подготовки проекта планировки и межевания территории линейного объекта на примере газификации ЖК «Есенинский» д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района Вологодской области.

Для достижения поставленной цели необходимо было решить следующие **задачи**:

- изучить и проанализировать исходно-разрешительную документацию;
- провести подготовительные работы (сбор материалов и информации о объект и территория, на которой расположен объект);
- обосновать строительство газопровода;
- разработать проект планировки территории линейной установки;
- рассчитать стоимость кадастровых работ;
- разработать природоохранные мероприятия при эксплуатации линейного объекта.

Глава I. НОРМАТИВНЫЕ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Правовое и законодательное обеспечение при подготовке проекта по измерению и планированию территории.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

1. Основой для разработки проектов межевания территорий в соответствии с ч. 9 ст. 42 комментируемого Кодекса является проект планировки территории.

Проект межевания территорий разрабатывается в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры.

2. Часть 2 комментируемой статьи определяет назначение подготовки проектов межевания застроенных территорий, а также территорий, подлежащих застройке.

3. Частью 3 данной статьи предусмотрена возможность подготовки проектов межевания территорий либо в составе проектов планировки территорий, либо в виде самостоятельного документа.

4. Часть 4 комментируемой статьи содержит правила, касающиеся размеров земельных участков в границах застроенных территорий.

5. Содержание проекта межевания, включающего в себя необходимые чертежи, раскрывается в ч. 5 комментируемой статьи.

6. Частью 6 данной статьи установлено, что в составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, которая определяется ст. 44 комментируемого Кодекса.

7. Нормативные правовые акты, действующие в настоящее время и имеющие отношение к содержанию отношений, регулируемых комментируемой статьей, были приняты до вступления в силу комментируемого Кодекса. Рассмотрим конкретные примеры.

Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" определено, что при разработке проекта межевания территорий должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий городских и сельских поселений устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются территории, размеры которых превышают установленные

градостроительные нормативы, такие территории выделяются для строительства объектов недвижимости при условии соответствия образовавшегося земельного участка градостроительному регламенту.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Для территориальных зон промышленной и коммунально-складской застройки границы земельных участков предприятий и иных объектов определяются с учетом количества работающих, технологии производства, грузооборота и других характеристик существующих и размещаемых объектов исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки площадок предприятий.

При значительном превышении нормативного размера земельного участка, занимаемого отдельным предприятием, при установлении его границ размер занимаемого участка может быть уменьшен до нормативного размера при соответствующем обосновании.

При установлении размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки учитываются исторические границы домовладений, определяемые на основе архивных данных, историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

Для сложившихся и вновь формируемых объектов недвижимости, находящихся в собственности нескольких организаций, выделяется единый земельный участок, размер и границы которого устанавливаются в соответствии с основным функциональным назначением объекта. При этом за отдельным

землепользователем условно закрепляется часть участка пропорционально занимаемой полезной площади здания без закрепления границ в натуре.

Границы земельных участков под временные торговые точки устанавливаются на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствии с градостроительной документацией исходя из минимальных размеров их участков (площадь, занимаемая самими строениями, и зоны хозяйственного обслуживания). При этом пешеходная зона, подъезды и другие элементы территорий общего пользования не включаются в границы.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Проекты межевания разрабатываются в составе графических и текстовых материалов.

Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000 и включают в себя план фактического использования территории и проект межевания территории, на которых указываются красные линии, границы земельных участков, контуры зданий и сооружений, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.

Пояснительная записка содержит характеристику территории, на которую осуществляется межевание; сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; перечень публичных сервитутов; обоснования принятых решений.

При разработке проектов межевания учитываются красные линии, опорные (дежурные) планы территорий городов и других поселений, регистрационные

планы подземных инженерных коммуникаций и атласы геологических выработок. Обязательными положениями проекта межевания территорий являются: границы земельных участков; предложения по установлению публичных сервитутов.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Законом г. Москвы от 14 мая 2003 г. N 27 "О землепользовании и застройке в городе Москве" дается следующее определение проекта межевания: проект градостроительного межевания территории (проект межевания) - градостроительное обоснование разделения структурных элементов городской территории (кварталов, микрорайонов, районов и прочих), ограниченных красными линиями и иными линиями градостроительного регулирования, на земельные участки.

Разработанные в рамках проекта межевания планы масштаба 1:2000 являются основой для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и составления плана земельного участка.

Проекты межевания территорий разрабатываются для застроенных территорий уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы на территорию не менее квартала или его планировочно обособленной части за счет средств бюджета г. Москвы в рамках реализации программ по проведению земельной реформы или иных средств.

Глава II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВКИ

2.1 Анализ состояния территории

Маршрут проектируемой газораспределительной сети расположен на территории Вологодской области Вологодской области в селе Родионцево (рис. 1).

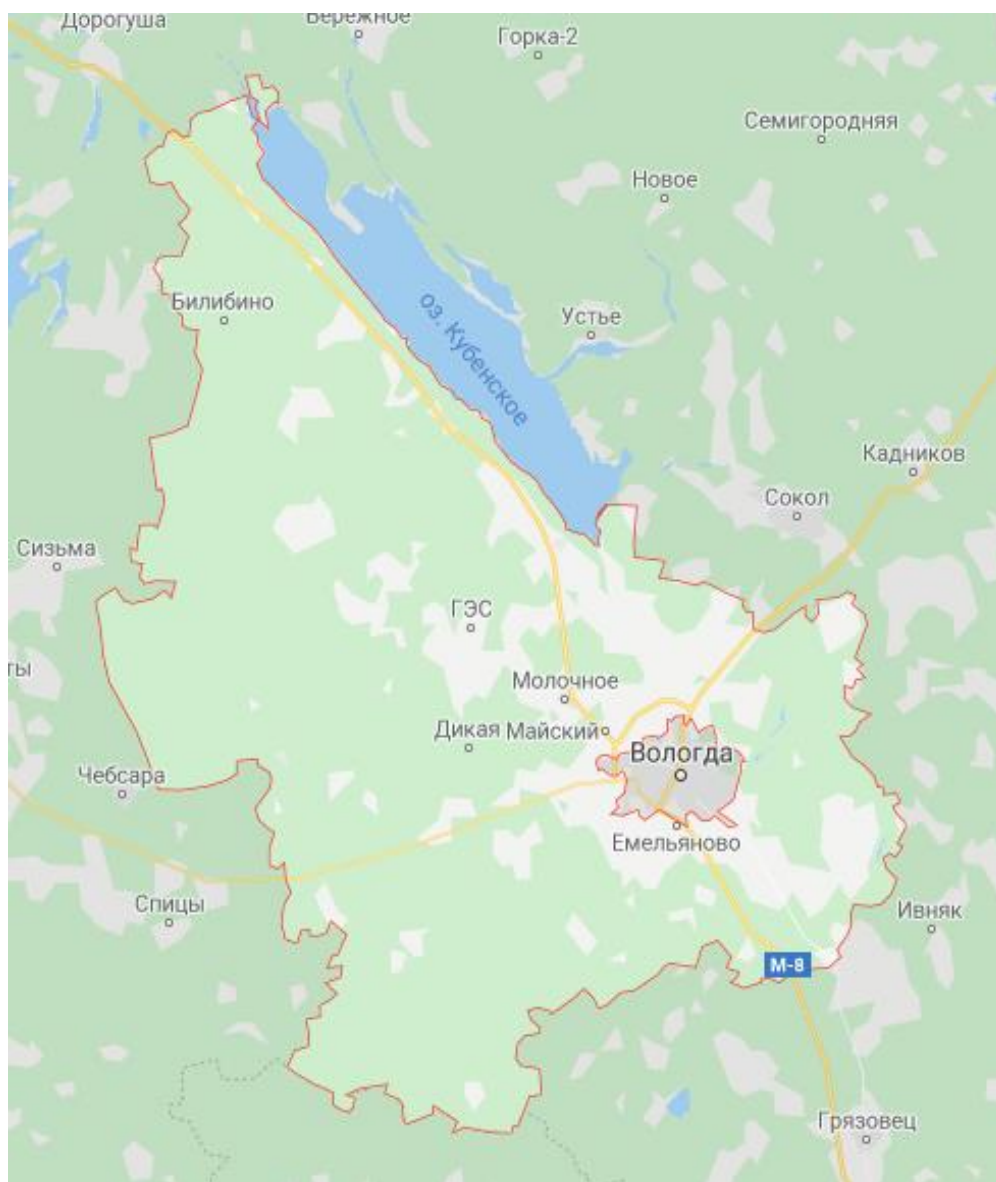


Рисунок 1 – Вологодская область

Вологодская область образована 23 сентября 1937 года. Она расположена на севере Европейской части России, в 479 км. от Москвы и 683 км. от Санкт-Петербурга. По площади является одной из крупных областей Российской Федерации и составляет почти 1% ее территории (145.7 тыс. кв. км); наибольшая протяженность с севера на юг — 385 км., с запада на восток — 650 км.

Областной центр — город Вологда, основан в 1147 году. Крупнейший индустриальный центр области — город Череповец. Область граничит на севере с Архангельской, на востоке — с Кировской, на юге — с Костромской и

Ярославской, на юго-западе — с Тверской и Новгородской, на западе — с Ленинградской областями, на северо-западе с Республикой Карелия. Область разделена на 26 районов и 2 городских округа (Вологда и Череповец).

По данным всероссийской переписи 2010 года численность населения области составляет 1 136 717 жителей.

Название Спасское сельское поселение идет от села Спасское (рис. 2). Первое упоминание о селе Спасское Брусничное относится к 1544 году, как владение Кирилло-Белозерского монастыря. В селе была выстроена большая церковь. К концу 19 века было в нем 50 дворов. Деревня Непотягово (первое упоминание 1626 г.) находилась в 3 км от с. Спасское и сначала была маленьким населенным пунктом.

На территории поселения находится крупный благоустроенный поселок Можайское, бывшее сельцо Котельниково (первое упоминание 1519 г.) которое стало знаменито тем, что в нем семь лет жил зачинатель русского самолетостроения А.Ф. Можайский, в честь которого в 1982 г. был переименован населенный пункт.

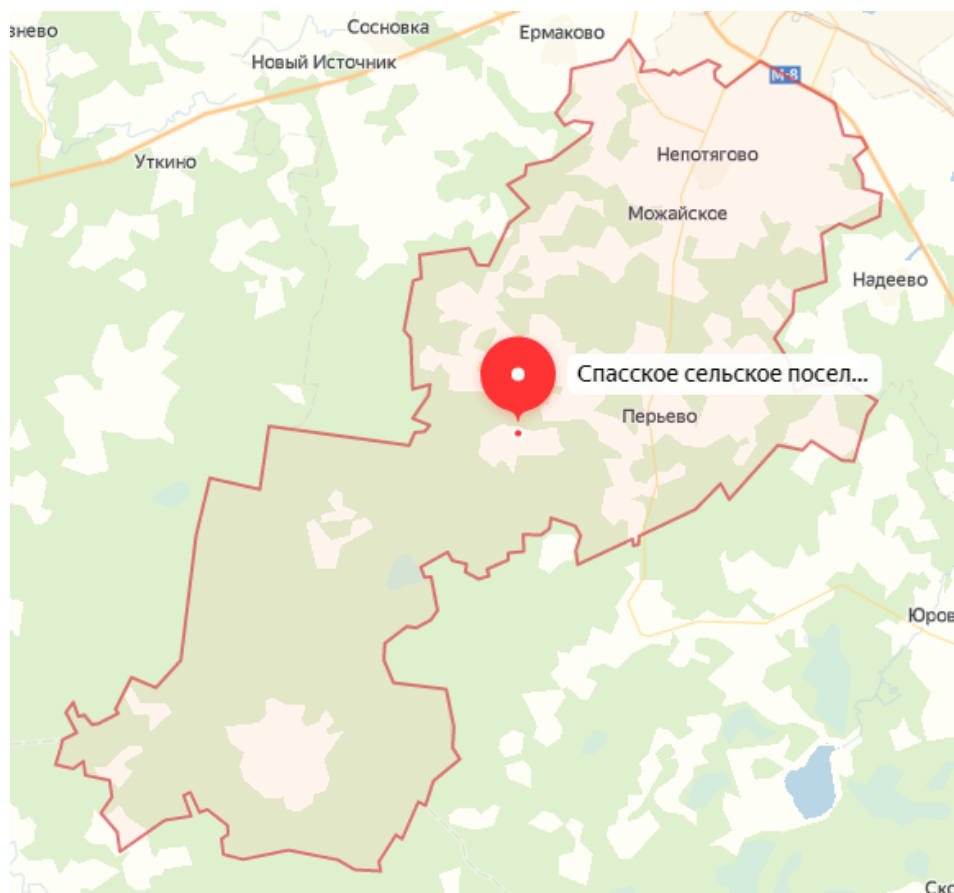


Рисунок 2 – Спасское поселение

Экономический подъем пришелся на 70 годы 20 столетия. В эти годы стало активно вестись строительство благоустроенного жилья на селе. Деревню Непотягово было решено сделать центральной усадьбой. Были построены многоэтажные жилые дома, школа, детский сад, котельная, большой центр, в котором разместились: дом культуры, медпункт, спортзал, столовая, административное здание СХПК колхоза «Племзавод Пригородный Бусыгина И.Р.», библиотека. В 1985 году администрация сельсовета переехала в новое здание в д. Непотягово. 26 декабря 2000 г. Постановлением Губернатора Вологодской области № 1121 деревне Непотягово присвоен статус поселка.

С 14 октября 1998 года в соответствии с Постановлением Губернатора Вологодской области № 587 от 23.07.1998 года к Спасскому сельсовету присоединена территория Беловского сельсовета

С 01.01.2006 г. территория Спасского сельского поселения увеличилась еще на 12 деревень. В соответствии с законом Вологодской области от 16.11.2004 г. № 670 «Об установлении границ Вологодского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав» присоединены населенные пункты, ранее принадлежавшие Рабочее-Крестьянскому поселению.

Маршрут проектируемой газораспределительной сети расположен на территории Вологодской области Вологодской области в селе Родионцево (рис. 3).

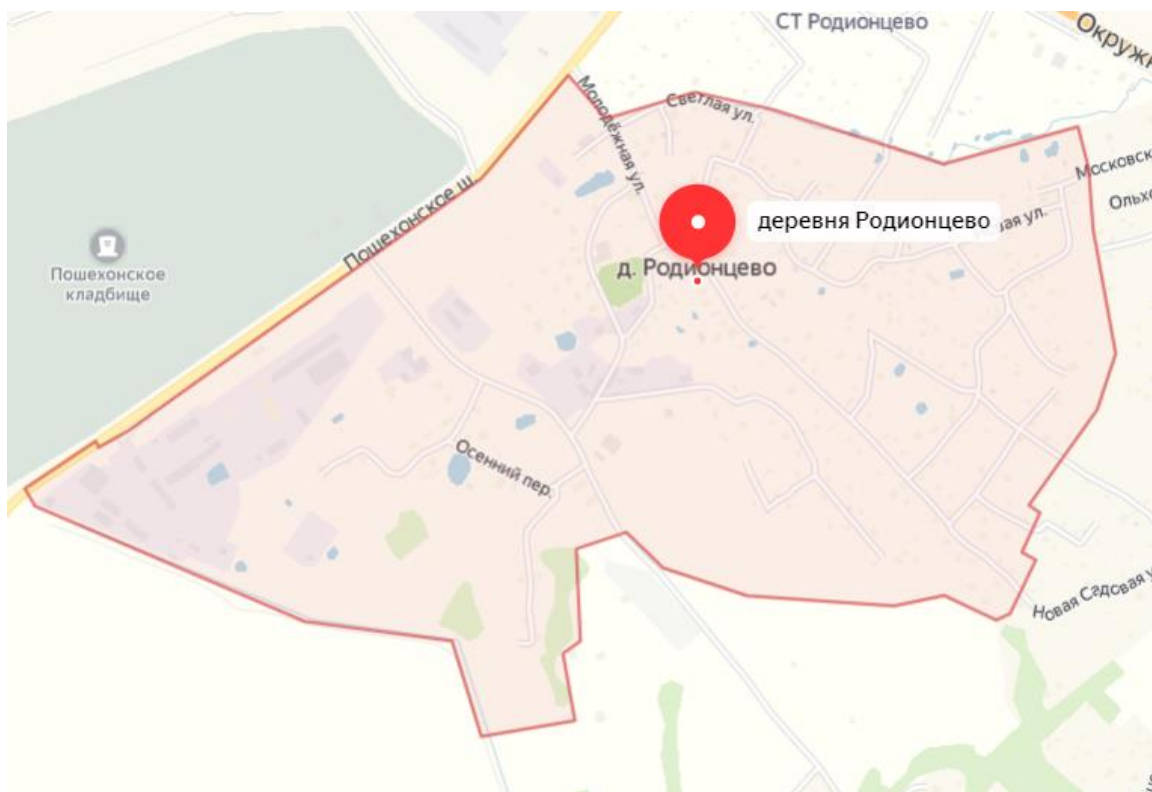


Рисунок 3 – Деревня Родионцево

1. Географическое и административно-территориальное положение.

Проектируемый проект трассы «Газификация жилого комплекса «Есенинский» д. Родионцево Спасский поселок в Вологодском районе Вологодской области " проходит в пределах муниципального села Родионцево формирования Спасского сельского поселения в Вологодской области Вологды

районы и территории, прилегающие к этому поселению на юго-западной стороне (рис. 4).



Рисунок 4 – Схема участка работ

2.2 Характеристика района работ

Климатические показатели территории свидетельствуют о ее появлении в северной части умеренного пояса с характерным умеренно-континентальным климатом.

Особенности атмосферной циркуляции, характерные для северной половины русской равнины, оказывают огромное влияние на климат региона.

Информация о климатических условиях в районе строительства взято из климатического справочника СССР. Выпуск 8. Ветер. (Гидрометеиздат, Ленинград, 1966). Вологодский муниципальный район, согласно СНиП 23-01-99 относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому подрайону "В" климатического района II. Климатические условия района характеризуются параметрами подрайону "В" климатического региона II. Климатические условия района характеризуется параметрами, представленными в таблице.

Таблица 1- Климатические условия района

Средняя температура наружного воздуха	+3,8 оС
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	+23 оС
Абсолютная максимальная температура	+ 36 оС
Абсолютная минимальная температура	- 37 оС
Количество осадков за год	650 мм
Суточный максимум осадков	70 мм
Направление господствующих ветров	ЮЗ
Высота снежного покрова (5% вероятности превышения)	50-60 см
Расчетная глубина промерзания	165 см
Давление снегового покрова	150 кг/м2

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
М/сек	4,5	4,6	4,6	4,9	5,0	4,7	4,3	4,4	4,8	4,8	4,6	4,4	4,6

Преобладающее среднегодовое направление ветра – юго-западное, летом - западное.

Климатические условия в целом благоприятны для проживания, агропроизводства и рекреации.

Рельеф ровный. Рельеф осложнен искусственной конструкции: дороги, подземные и надземные коммуникации, здания и сооружения.

В геоморфологическом отношении район исследования ограничен районом накопительных водно-ледниковых равнин Вологодской возвышенности.

Высота поверхности земли в пределах исследуемой области варьируется от 134,78 до 145,67 м в Балтийской высотной системе.

Таблица 3 - Повторяемость (%) направления ветра и штилей по месяцам и за год

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
С	10	7	16	9	15	15	18	13	10	10	7	8	11
СВ	11	12	11	12	17	6	10	16	5	7	4	7	10
В	6	11	8	9	12	6	8	10	5	8	8	5	8
ЮВ	10	17	9	10	9	10	5	8	7	7	15	12	10
Ю	13	11	9	15	7	8	5	5	10	10	19	16	10
ЮЗ	28	18	19	22	12	18	17	16	26	25	24	26	21
З	15	14	15	15	15	18	20	17	20	20	14	16	17
СЗ	7	11	13	8	13	19	17	15	17	13	9	10	13
Штиль	10	10	12	11	11	12	18	20	16	9	5	6	12

2.3. Общая характеристика линейного объекта

Подбор трасс газопровода проводился в соответствии с Правилами защиты газораспределительных сетей утверждена Указом Правительство Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г. Трасса проектируемой газораспределительной сети расположена на территории Спасского сельского поселения в селе Родионцево, а также на территории примыкающий к этому поселению с юго-западной стороны, линия которого, согласно утвержденному генеральному плану Спасского сельского поселения, подлежит расширению.

Доступ в проектируемую зону осуществляется с общей дороги использование Вологды-Норобово (с Пошехонского кладбища) на местной трассе Родионцево-Кирики-Улита. Рассматриваемый участок расположен на территории земель населенных пунктов и промышленных земель.

Красные линии были утверждены в рамках проекта планирования земельных участков с кадастровыми номерами 35: 25: 0705041: 487, 35: 25: 0705041: 488 Постановлением Администрации Спасского сельского поселения № 590 от 10/17 / 2014. На территории села Родионцево сформирован земельный участок с разрешенным использованием - выход в село Родионцево. В связи с этим трасса газопровода была спроектирована вдоль существующих дорог (дорога «Подъезд к деревне Родионцево» и дорога «деревня Родионцево-Кирики-Улиты»), затем в пределах территории, ограниченной утвержденными красными линиями. Проектом предусматривается подземная прокладка газопровода высокого давления II категории вдоль дороги «Подъезд к деревне Родионцево» от точки подключения к запланированному главному гидроагрегату. GRPS с выходом среднего давления установлен на участке жилого комплекса Есенинский. Газопровод среднего давления проложен под землей по улицам жилых домов, взаимодействуя с газифицированными жилыми домами. Подземные газопроводы высокого и среднего давления изготавливаются из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ 100 ГАЗ СДР11 и соединительных деталей того же типа. Выходы газопровода с земли выполнены из электросварных стальных

труб по ГОСТ 10704-91 от СП II группы стали группы В по ГОСТ 10705-80 *. Изоляция надземных участков газопровода состоит из 1 слоя грунтовки «Универсум» А-10 и двух слоев желтой эмали «Универсум» А-12.

Соединяйте стальные трубы при сварке. Стальные трубы газопровода соединяются с трубами из полиэтилена через интегрированное заводское соединение из полиэтилена и стали. Полиэтиленовые трубы соединены между собой частями со встроенными электрическими радиаторами.

Во избежание возможного повреждения и распознавания газопровода полиэтиленовых труб во время земляных работ вдоль трассы на расстоянии 0,2 м от верхней поверхности линии газопровода проложена желтая сигнальная полоса с несмываемой надписью «Горючий газ».

Для определения положения газопровода по углам трассы, в точках с изменением диаметра, при монтаже фитингов и конструкций газопровода и на прямых участках трассы (через 200-500 м) к постоянным пограничным камням прикрепляются идентификационные знаки.

Проект предусматривает отключение устройств:

- в пяти метрах от места введения, подземный вариант крана с выходом ствола под ковром;
- поднятые краны на входе и выходе главного гидравлического устройства управления перед входами газопровод до здания потребителей. Для защиты от электрохимической коррозии между стальными секциями газопроводов в GRPS расположен шунтирующий мост. Для защиты от паразитных токов на выходах газопровода с земли установлены фланцевые соединения с газовой изоляцией.

Прокладка газопроводов предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП «Правила безопасности систем газораспределения и потребления», «Правила защиты газораспределительных сетей» и паспортов оборудования. Поставки газа на проектируемую территорию обеспечиваются по схеме в тупик.

Диаметры проектируемых газопроводов определяются на основе гидравлических расчетов в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения, касающиеся проектирования и строительства газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Предполагалось, что подземная стальная газовая линия станет началом запланированного газопровода из полиэтилена низкого давления.

Минимальное расстояние от газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений в соответствии со СНиП 2.07.01-89 (2000). Таблица 15 составляет 4 м для газопроводов среднего давления - 4 м для газопроводов высокого давления от 0,3 до 0,6 МПа - 7 м, для газопроводов высокого давления выше 0,6 до 1,2 МПа - 10 м.

Глава III. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. Общие сведения линейных объектов

Маршрут планируемой газораспределительной сети расположен на территории села Спасское в селе Родионцево, а также на территории, прилегающей к этому поселению с юго-запада, чья линия, согласно утвержденному плану развития села Спасское, должна быть расширена. Доступ на планируемую территорию осуществляется с Вологодско-Норовской дороги общего пользования (с Пошехонского кладбища) вдоль местного шоссе Родионцево - Кирики-Улита. Рассматриваемое место находится на территории населенных пунктов и промышленных земель. Красные линии были утверждены в рамках проекта планировки участка с кадастровыми номерами 35: 25: 0705041: 487, 35: 25: 0705041: 488 постановлением администрации Спасского сельского поселения № 590 от 10.10.2014 (рис. 5). Земельный участок с разрешенным использованием был сформирован на территории села Родионцево - доступ к деревне Родионцево. В связи с этим трасса газопровода была спроектирована по существующим дорогам (дорога «Подъезд к селу Родионцево» и дорога «Поселок Родионцево, Кирики-Улиты»), затем внутри территории, ограниченной линиями красный одобрен. Проект предусматривает подземную прокладку газопровода высокого давления II категории вдоль дороги «Подъезд к деревне Родионцево» от точки подключения к запланированному главному гидроагрегату. На участке Есенинского жилого комплекса установлена ГРЭС со средним давлением. Газопровод среднего давления похоронен на улицах жилищного кооператива с газифицированными жилыми домами. Подземные газопроводы высокого и среднего давления состоят из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ 100 ГАЗ СДР11 и соединительных элементов того же типа.



Рисунок 5 – Схема расположения линейного объекта

Отводы грунтовых газопроводов выполнены из электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 от совместного предприятия по производству стали

второго сорта группы В по ГОСТ 10705-80 *. Проект включает в себя устройства отключения: - в пяти метрах от точки ввода, кран в подземном исполнении с выводом стержня для ковра; - верхние клапаны на входе и выходе главного гидравлического регулирующего клапана перед входом трубопровода в здания потребителей. Для защиты от электрохимической коррозии между стальными секциями трубопровода GRPS предусмотрена перепускная перемычка. Для защиты от паразитных токов фланцевые фитинги с газовой изоляцией устанавливаются на выходе трубопроводов с земли. Отчуждение земельного участка во временное (краткосрочное) пользование осуществляется в период строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны выполняться исключительно на полосе отвода. Временная рабочая зона включает в себя всю рабочую зону с учетом индивидуальных особенностей строительных площадок (различные технологии работы, типы земель и т. Д.). Согласно предполагаемой в проекте строительной организации, ширина полосы имущества, выделенной для временного краткосрочного пользования, составляет 4,0 м на период строительства. Согласно расчетам, площадь, выделенная для временного кратковременного использования на период строительства линейной части трубопровода и системного участка, составляет 6630 м². Страна за страной для установки ковров и опознавательных знаков зарезервирована для постоянного использования. В целях защиты газопровода и охраны окружающей среды в зоне защитных зон газопровода и технологических местах установлено право ограниченного пользования участком (сервитутом) другого лица. Зона безопасности для газораспределительной сети составляет 6630 м², в том числе: - вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров от каждой стороны газопровода. Все пересечения с коммуникациями происходят в соответствии с нормативными документами; Представители организаций, обрабатывающих данные связи, будут приглашены непосредственно во время строительных работ.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты По данным филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в Вологодской области КЗТ 35: 25: 0705041 от 23.07.2015. № 3500/301 / 2015-343537 и КРТ 35: 25: 0705004 от 22.07.2015, 3500/301 / 2015-342945 земельный участок для газопровода затрагивает следующие земельные участки на территории населенных пунктов:

- 35: 25: 0705004: 566 разрешенное использование - доступ к поселку Радионцево - площадь сформированной части земельного участка 1470 кв.м (рис. 6);

- 35: 25: 0705041: 567 разрешенное использование для сельскохозяйственного использования - площадь сформированного земельного участка составляет -190 кв.м(рис. 6);

- 35: 25: 0705041: 566 разрешено использовать для сельскохозяйственного использования площадь сформированных частей земельного участка площадью 240 кв. М и 2955 кв(рис. 6);

- 35: 25: 0705041: 607 - разрешенное использование для сельскохозяйственного использования - площадь сформированной части земельного участка составляет 905 кв. (рис. 6);

- земля, расположенная на промышленных землях 35: 25: 0705041: 466 разрешенное использование - для гаража и хранения строительных материалов, площадь сформированной земли составляет 153 кв.м. Площадь многоконтурного земельного участка, состоящего из 3 замкнутых петель, образованных из государственных земель, не предназначенных для конкретных лиц, составляет 895 кв.м.(рис. 6).

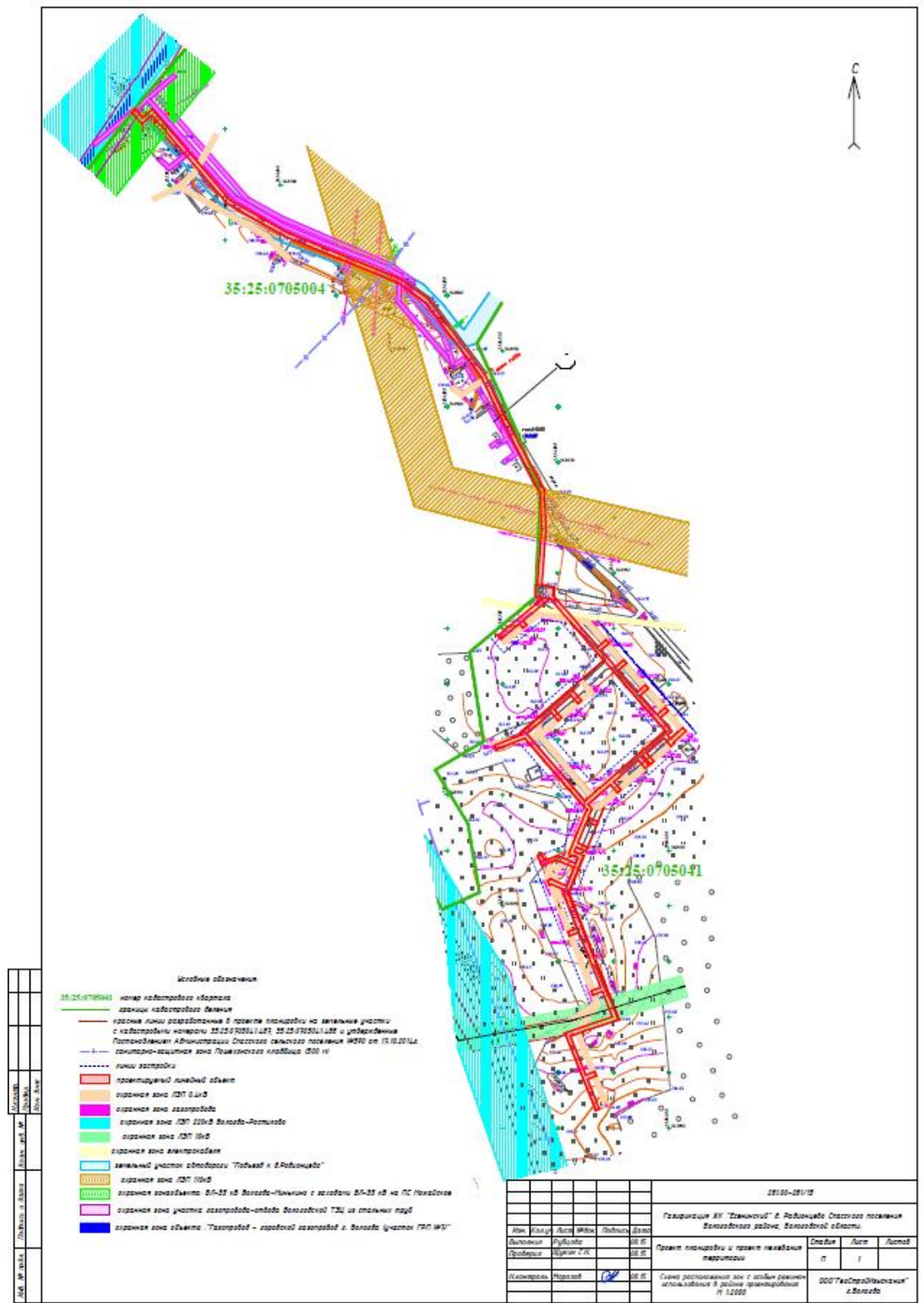


Рисунок 6- Схема расположения зон с особым режимом использования в районе проектирования 1:2000

3.2 Список мероприятий для планирования проекта

1. Проект пространственного планирования. Проект планировки территории линейной установки осуществляется на основании Кодекса планирования Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, касающегося подготовки первых разрешений на строительство (реконструкцию) линейных сооружений. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого трубопровода определяется в соответствии с Правилами защиты газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 года. установленные для газораспределительных сетей: а) вдоль трасс внешних газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, простирающимися на расстояние 2 метра с каждой стороны газопровода; б) по подземным трассам газопровода из полиэтиленовых труб с использованием медной проволоки для обозначения маршрута газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими в 3 метрах от газопровода со стороны провода и в 2 метрах с противоположной стороны; в) вдоль внешних трасс газопровода на многолетнемерзлых грунтах, независимо от материала труб, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими по 10 метров с каждой стороны газопровода; г) вокруг отдельных газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, прикрепленных к зданиям, зона безопасности не регулируется; д) вдоль пересечений подводного газопровода через судоходные и сплавляющиеся реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка воды от поверхности воды до дна, заключенного между параллельными плоскостями в 100 м от каждой стороны газопровода; е) вдоль линий между газопроводами поселения, которые проходят через леса, деревья и кусты, в виде вырубок шириной 6 м и 3 м с каждой стороны трубопровода. На поднятых участках газопроводов расстояние между деревьями и трубопроводом

должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. Согласно государственному кадастру недвижимости (ГКН), имущество должно быть размещено по категориям объектов жилой и коммерческой недвижимости.

2. Схема вертикальной планировки и технической подготовки территории. Вертикальное расположение является одним из основных элементов технической подготовки населенных пунктов и процесса искусственного изменения естественной топографии, чтобы адаптировать ее к требованиям городского планирования. Планируется проведение строительства с сохранением естественного рельефа местности, почвенного покрова и существующих посадок деревьев. В связи с этим вертикальное разделение территории не было развито в контексте данного проекта.

3. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Чтобы исключить технологические аварийные ситуации на трассах линейной установки, необходимо соблюдать условия, изложенные в нормативной документации для защитных зон газопровода. Во избежание повреждения или нарушения нормальных условий эксплуатации на землю, которая входит в состав защитных зон газораспределительной сети, распространяются ограничения (сборы), запрещающие: а) строительство домов, гражданских и промышленных объектов; б) сносить и восстанавливать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного демонтажа этих трубопроводов, по данным эксплуатирующих организаций; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные трубы, земляные работы и другие сооружения, защищающие газораспределительные сети от разрушения; г) перемещать, повреждать, засыпать и разрушать опознавательные знаки, контрольные и измерительные точки и другие устройства газораспределительных сетей; д) организует свалки и склады, заливают

растворами кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и блокировать зоны безопасности, предотвращать доступ персонала эксплуатирующих организаций к газораспределительным сетям, проводить техническое обслуживание и устранять повреждения газораспределительных сетей; г) зажигание и позиционирование источников огня; h) копать погреба, копать и обрабатывать почву с помощью сельскохозяйственных и восстановительных инструментов и механизмов на глубине более 0,3 метра; и) открыть двери и двери станций управления газом, станций катодной защиты и дренажа, люков подземных колодцев, включить или выключить питание систем связи, освещения и телемеханики; к) бросить, закрепить и завязать с помощью опор и возводимых газопроводов, заборов и зданий газораспределительной сети, посторонних предметов, лестниц, взобраться на них; k) для любого подключения к газораспределительной сети. После обнаружения существующих подземных коммуникаций и других сооружений, которые не указаны в документации этого проекта, земляные работы должны быть приостановлены, а ответственные представители средств массовой информации вызваны на рабочее место. В случае повреждения смежных коммуникаций вы должны сообщить владельцу об аварии и прекратить работу, прежде чем получить разрешение на работу.

3.3 Список мероприятий для обследования проекта

1. Проект межевания земли Отчуждение земли во временное (краткосрочное) пользование осуществляется на период строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны выполняться исключительно в пределах права проезда. Зона временного отвода включает в себя всю площадь работ с учетом индивидуальных особенностей строительных площадок (разные технологии работ, типы земель и т. Д. Ширина полосы земли, выделенной для временного кратковременного использования, согласно Для строительной организации, принятой в проекте, на период строительства - 4,0 м. Согласно

расчетам, площадь земельного участка, выделенного для временного краткосрочного использования, на период строительства линейной части газопровода и Площадь объекта составляет 6808 м², участок отведен под установку ковров и опознавательных знаков. Линейный объект: «Газификация Есенинского жилого комплекса, с. Родионцево, Спасский поселок Вологодского района Вологодской области» расположен в 2-х кадастровых блоках: 35: 25: 0705004, 35: 25: 0705041. Земельный участок под местонахождение Для ОАО «Вологдаоблгаз» была сформирована линейная структура из земель, на которые не разграничена государственная собственность, а также из земель, находящихся в частной собственности, и земли, сданной в аренду юридическим лицам. Территория для разработки землеустроительного проекта расположена на землях населенных пунктов в границах кадастровых районов 35: 25: 0705004, 35: 25: 0705041. Земельный участок на графическом материале отслеживается в соответствии с государственным кадастровым планом недвижимости - кадастровые планы для территории кадастровых округов:

- 35: 25: 0705041 от 23.07.2015. № 3500/301 / 2015-343537; -№ 35: 25: 0705004 от 22.07.2015. № 3500/301 / 2015-342945. В частной собственности находятся земельные участки, используемые в основном для подсобных приусадебных участков, а также для сельскохозяйственного использования.

2. Особенности формирования земель для размещения линейного объекта. В зоне геодезического проекта расположены участки прогноза со следующими характеристиками (рис. 7,8):

- 35: 25: 0000000: ЗУ1 площадью 895 м², расположенный: Вологодская область, Вологодская область, село Родионцевское, категория земель - земли населенных пунктов;

- 35: 25: 0705004: 566 / чзу1 площадью 1470 кв. М, расположенные: Вологодская область, Вологодская область, деревня Родионцевско, категория земель - земельные участки;

- 35: 25: 0705041: 567: 3У1 площадью 190 кв. М., Расположение: Вологодская область, Вологодская область, категория земель - земельные участки;

- 35: 25: 0705041: 566 / чзу1 площадью 240 кв. М и 35: 25: 0705041: 566 / чзу2 площадью 2955 кв. м, расположенные: Вологодская область, Вологодская область, категория земель - земельные участки;

- 35: 25: 0705041: 607 / чзу1 площадью 905 кв. М, расположенная по адресу: Вологодская область, Вологодская область, категория земель - земельные участки;

- 35: 25: 0705041: 466: 3У1 площадью 153 кв. М, расположенная по адресу: Вологодская область, Вологодская область, категория земель - промышленные земли. Участки должны быть сданы для строительства комплекса линейной газификации. Жилой комплекс Есиенинский, деревня Родионцевско Спасское.

Вологодская область Вологодской области», с разрешенного использования - на строительство «Газификации Жесенинского жилого комплекса в селе Родионцево Спасского поселка Вологодской области в Вологодской области». Предлагаемое занятие полученных участков и участков является временным на период строительства линейного объекта.

3. Каталоги координат характерных точек сформированной местности характерных точек участка 35: 25: 0705004: 566 / чзу1, Вологодская область, Вологодская область Система координат МСК-35.

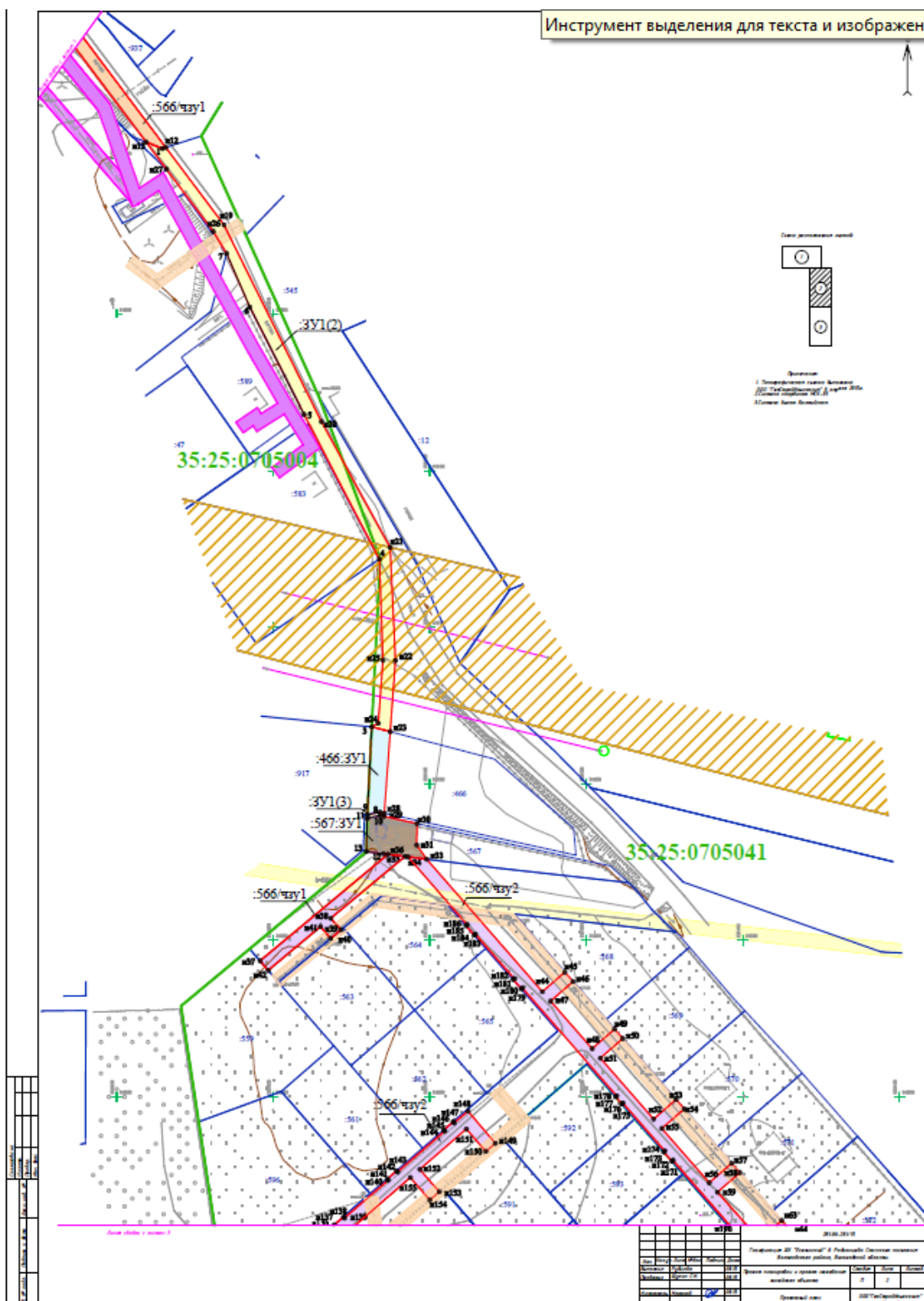


Рисунок 7 – Проектный план

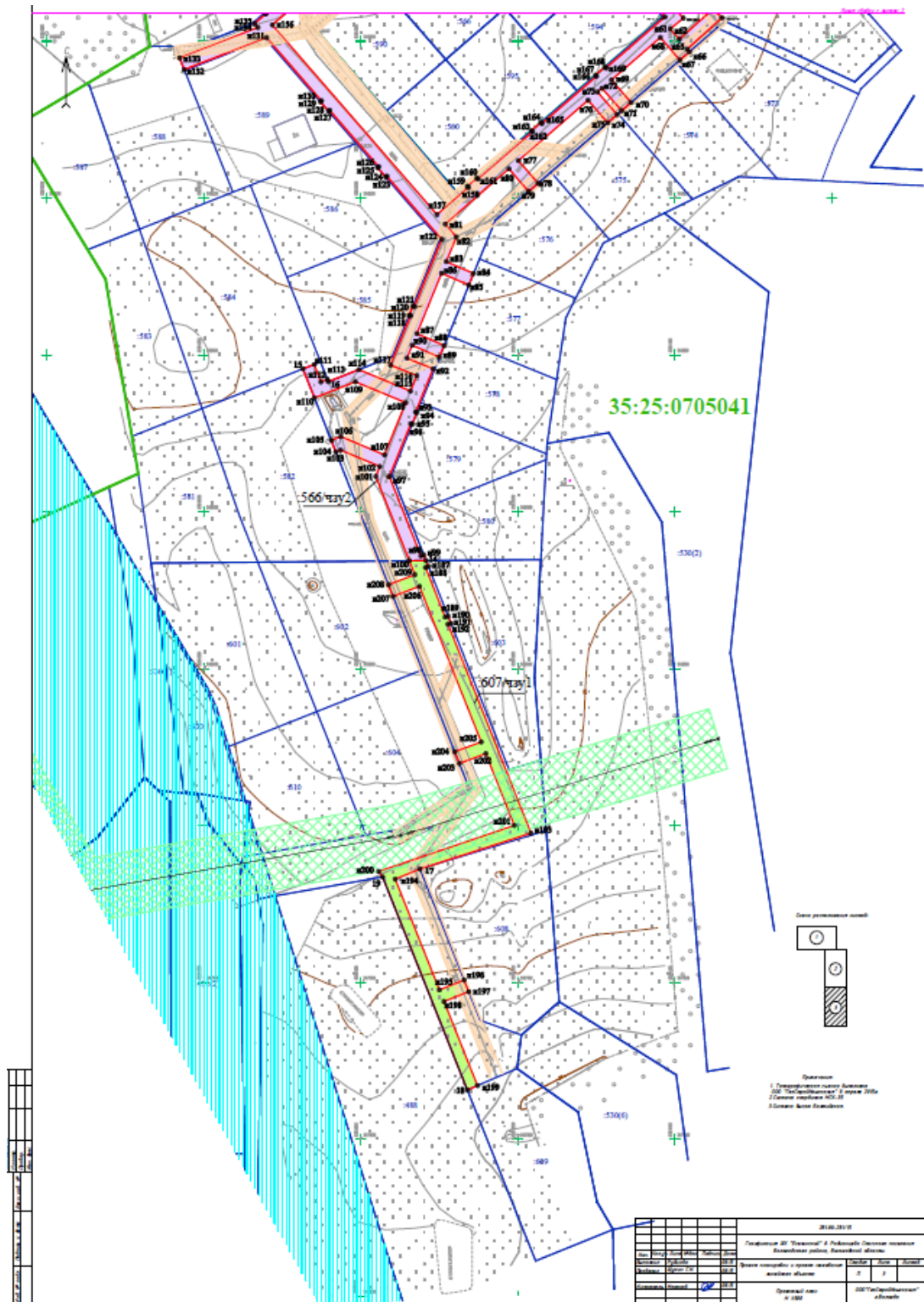


Рисунок 8 - Проектный план

ГЛАВА IV. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

4.1. Охрана окружающей среды при строительстве газопровода

Строительство газопровода неизбежно повлияет на флору и фауну района, через который пройдет газопровод. При планировании газопроводов необходимо уделять внимание разработке мер и рекомендаций, направленных на уменьшение негативного воздействия на флору и фауну этого района.

При организации процесса строительства должны выполняться мероприятия и мероприятия по защите окружающей среды, в том числе:

- мелиорация земель;
- предотвращение потери природных ресурсов;
- Избегайте вредных выбросов в почву, воду и атмосферу.

Для реализации этих задач планируется организовать емкость сухого шкафа и вывести его в места, указанные SES. На территории строительства газопровода не допускается удаление древесной и кустарниковой растительности, не предусмотренной проектной документацией. Ценные виды деревьев и кустарников, попадающие непосредственно в зону строительных и монтажных работ, по возможности, сохраняются или пересаживаются. При выполнении земляных работ слой почвы, пригодный для последующего использования, должен быть сначала удален и храниться в специально отведенных местах. Земля является невозобновляемым природным ресурсом. Использование его для строительства приводит к отчуждению и сокращению землепользования, а также к нарушению или загрязнению участка поверхности и прилегающей земли.

Земли природоохранного назначения включают земли заповедников, запретную и нерестовую зоны, земли, занятые лесами, выполняющими защитные функции, земли памятников природы, заповедники, заповедники.

4.2. Рекультивация земель

Мелиорация земель является одним из элементов охраны природы при строительстве газопровода и включает в себя комплекс мер, направленных на восстановление нарушенных в ходе строительства земель с целью их рационального использования в народном хозяйстве.

После завершения строительства все земли, предназначенные для временного использования, возвращаются и возвращаются землепользователям.

Снятие и защита плодородного слоя осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почва. Требования к защите плодородного слоя».

При прокладке трассы трубопровода диаметром до 426 мм на пастбищах в соответствии со стандартами СН-456-73 работы выполняются в строительной полосе шириной 15 м.

Реконструкция полосы распределения шириной 3,5 м. Перед началом строительства трубопровода необходимо разрезать верхний слой грунта вдоль трассы толщиной 0,5 м (согласно ГОСТ 17.5.3.06-85). Верхний слой почвы снимают с полосы (земляной полосы) шириной 3,5 м, согласно ВСН 179-85.

Рекультивация земель должна осуществляться с учетом местных почвенно-климатических условий, степени повреждения и загрязнения земель, ландшафта и геохимических характеристик нарушенных земель.

Работая в зоне восстановления нарушенных земель, они определяют:

- характер нарушений земель на соответствующей территории;
- форма и уровень воздействия на окружающую среду нарушенных земель;
- экологическая эффективность и целесообразность восстановительных работ;

- социально-экономические условия жизни населения в районе объекта и перспективы развития района.

Технический этап восстановления включает подготовку земли для сохранения плодородного слоя почвы и последующее использование по назначению.

Этап технической реабилитации включает подготовку почвы для сохранения плодородного слоя почвы и последующее предполагаемое использование.

Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Земля. Общие требования к мелиорации земель», на техническом этапе мелиорации земель при строительстве линейного сооружения должны быть выполнены следующие работы:

- уборка строительного мусора, вывоз всех временных устройств за пределы строительной полосы;
- заполнение траншей трубопроводов грунтом с заполнением катка, обеспечивающим создание плоской поверхности после уплотнения грунта;
- распределение оставшейся земли на мелиорированной территории в едином слое;
- заполнение и выравнивание отверстий и отверстий;
- покройте исправленную область плодородным слоем.

4.3. Прохождение газопровода через лесные опоры

Перед строительством земли, занятой облесением, во временной полосе назначения ведутся работы по расчистке площади лесной растительности.

В целях сохранения земель, занятых лесовосстановлением, восстановление нарушенных земель осуществляется в пределах полосы отвода. Согласно ГОСТ 17.5.3.04-83 «Общие требования по мелиорации земель», при строительстве газопровода в районах, занятых облесением, восстановление состоит из свалок и свалок, общего планирования прохода, вывоза строительного мусора.

Для минимизации ущерба, причиненного при строительстве планируемого газопровода на участках подземного газопровода через территорию, занятую лесными массивами, предусмотрены следующие меры:

- проводить лесозаготовительные работы в соответствии с мерами по уменьшению беспорядка на территориях, прилегающих к шоссе, а также сохранять и рационально использовать древесину, полученную в ходе разведки;
- удаление пней и измельчения остатков со строительной площадки на полигон;
- проведение планировочных работ с рыхлением почвы в местах удаления культи в конце строительства;
- при организации строительной площадки вблизи зеленых зон работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать безопасность существующих зеленых зон.

Проходя сквозь древесную и кустарниковую растительность для газопровода в соответствии с «Правилами защиты газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 208 от 20.11.2000 г., создается зона безопасности в виде бревен шириной 6,0 м, шириной 3,0 м. м с каждой стороны газопровода. Восстановление древесной и кустарниковой растительности в охранной зоне трубопровода, препятствующей его нормальному функционированию, не допускается.

Организация проведения строительных работ приводит к приведению земельного участка в состояние, пригодное для хозяйственного использования.

4.4. Физическая культура на производстве

1. Объективные и субъективные признаки усталости, усталости и переутомления

Чрезмерная усталость - это патологическое состояние, которое развивается у человека в результате хронической физической или умственной перегрузки,

клиническая картина которой определяется функциональными нарушениями центральной нервной системы.

В основе заболевания лежит перегрузка возбуждающих или тормозных процессов, нарушение их взаимоотношений в коре полушарий головного мозга. Это позволяет нам считать патогенез переутомления похожим на невроз. Эндокринная система, особенно гипофиз и кора надпочечников, играют важную роль в патогенезе заболевания.

Обычно в клинике заболеваний четко выделяются три этапа.

I стадия. Для нее характерно отсутствие жалоб или изредка человек жалуется на нарушение сна, выражающееся в плохом засыпании и частых пробуждениях. Весьма часто отмечается отсутствие чувства отдыха после сна, снижение аппетита, концентрации внимания и реже -- снижение работоспособности. Объективными признаками заболевания являются ухудшение приспособляемости организма к психологическим нагрузкам и нарушение тончайших двигательных координаций.

II стадия. Для нее характерны многочисленные жалобы, функциональные нарушения во многих органах и системах организма и снижение физической работоспособности. Так, люди предъявляют жалобы на апатию, вялость, сонливость, повышенную раздражительность, на снижение аппетита. Многие люди жалуются на легкую утомляемость, неприятные ощущения и боли в области сердца, на замедленное втягивание в любую работу. В ряде случаев такой человек жалуется на потерю остроты мышечного чувства, на появление неадекватных реакций на физическую нагрузку. Прогрессирует расстройство сна, удлиняется время засыпания, сон становится поверхностным, беспокойным с частыми сновидениями нередко кошмарного характера. Сон, как правило, не дает необходимого отдыха и восстановления сил. Часто эти люди имеют характерный внешний вид, выражающийся в бледном цвете лица, впавших глазах, синеватом цвете губ и синеве под глазами.

В переутомленном состоянии основной метаболизм человека увеличивается, а углеводный обмен часто нарушается. Нарушение углеводного обмена проявляется в ухудшении усвоения и использования глюкозы. Количество сахара в крови в покое уменьшается. Ход окислительных процессов в организме также нарушается. На это может указывать резкое снижение содержания аскорбиновой кислоты в тканях. Масса тела переутомленного человека уменьшается. Это связано с повышенным распадом белков организма.

В состоянии переутомления у человека можно обнаружить признаки подавления адренкортикотропной функции передней доли гипофиза и недостаточности коры надпочечников. Таким образом, в состоянии переутомления в крови человека определяется снижение уровня гормонов коры надпочечников и эозинофилии.

Переутомленный человек часто имеет повышенную потливость. У женщин отмечаются нарушения менструального цикла, а у мужчин в некоторых случаях может наблюдаться снижение или увеличение половой потенции. Основой этих изменений являются нервные и гормональные нарушения.

III стадия. Для нее характерно развитие неврастении гиперстенической или гипостенической формы и резкое ухудшение общего состояния. Первая форма является следствием ослабления тормозного процесса, а вторая -- перенапряжения возбудительного процесса в коре головного мозга. Клиника гиперстенической формы неврастении характеризуется повышенной нервной возбудимостью, чувством усталости, утомления, общей слабостью и бессонницей. Клиника гипостенической формы неврастении характеризуется общей слабостью, истощаемостью, быстрой утомляемостью, апатией и сонливостью днем.

2. Потребление энергии при физических нагрузках различной интенсивности, чем больше мышечная работа, тем больше расход энергии.

В лабораторных условиях, в экспериментах на работе на велоэргометре, с точно определенной величиной мышечной работы и сопротивлением, измеренным на вращение педали, прямая (линейная) зависимость от потребления энергии на рабочая мощность, записанная в килограммах или ваттах, установлена. В то же время было обнаружено, что вся энергия, затрачиваемая человеком на механическую работу, не используется непосредственно для этой работы, поскольку большая часть энергии теряется в форме тепла. Мы знаем, что отношение полезной энергии, затраченной на работу, ко всей затраченной энергии называется коэффициентом полезного действия (КПД).

Считается, что наибольшая производительность человека в его обычной работе не превышает 0,30-0,35. Следовательно, при наиболее экономичном потреблении энергии во время работы общая стоимость энергии тела по меньшей мере в 3 раза превышает стоимость выполнения работы. Чаще всего производительность составляет 0,20-0,25, потому что неподготовленный человек использует больше энергии для той же работы, чем обученный человек. Таким образом, было экспериментально установлено, что при одинаковой скорости движения разница в потреблении энергии между тренированным спортсменом и начинающим может достигать 25-30%.

Следующие цифры определены известным спортивным физиологом Б.С. дать общее представление о потреблении энергии (в ккал) при поездках на разные расстояния. Farfel. Г.В. Барчукова и С.Д. Шпрах сравнивают энергетическую "стоимость" различных проявлений спортивной и бытовой дыхательной деятельности (в расчете ккал/мин).

В чем суть разделения физических упражнений на зоны относительной силы и как эта группировка расстояний связана с потреблением энергии при физической активности различной интенсивности?

Во-первых, сила работы напрямую зависит от ее интенсивности. Во-вторых, выброс и потребление энергии на пройденных расстояниях, включенных

в различные зоны мощности, имеют существенно разные физиологические характеристики.

Так, в результате многократных нагрузок определенной мощности на тренировочных занятиях организм адаптируется к соответствующей работе за счет улучшения физиологических и биохимических процессов, особенностей функционирования систем организма. Эффективность увеличивается при выполнении работ определенной мощности, повышается физическая форма, растут спортивные результаты.

4.5. Производственно-физическая культура в рабочее время

В рабочее время ПФК реализуется посредством производственной гимнастики. Это название довольно условно, поскольку производственная гимнастика может в некоторых случаях включать не только гимнастические упражнения, но и другие средства физической подготовки.

В особых случаях для определенных специалистов даже в рабочее время могут быть организованы профессионально применяемые курсы физической культуры для обеспечения эффективного выполнения определенных видов профессиональной деятельности.

Индустриальная гимнастика - это комплекс специальных упражнений, используемых в режиме рабочего дня для повышения общей и профессиональной работоспособности, а также для профилактики и восстановления.

Виды (формы) промышленной гимнастики: начальная гимнастика, физический отдых, физические упражнения, микробрейк на свежем воздухе.

При строительстве комплексов упражнений учитывайте следующее:

Рабочее положение (стоя или сидя), положение тела (согнутое или прямое, свободное или напряженное);

2) рабочие движения (быстрые или медленные, амплитуда движения, их симметрия или асимметрия, однородность или разнообразие, степень напряжения движений);

3) характер работы (нагрузка чувств, умственная и нервно-мышечная нагрузка, сложность и интенсивность мыслительных процессов, эмоциональный стресс, необходимая точность и повторение движений, однообразие родов);

4) степень и характер усталости по субъективным показателям (отвлеченное внимание, головная боль, мышечные боли, раздражительность);

5) возможные отклонения здоровья, требующие индивидуального подхода при подготовке гимнастических комплексов в промышленности;

6) санитарно-гигиенические условия на рабочем месте (обычно комплексы выполняются на рабочем месте).

Введение гимнастика. С него рекомендуется начинать рабочий день. Он проводится перед началом работы и состоит из 5-8 общих упражнений и специальных упражнений продолжительностью 5-7 минут.

Целью вводной гимнастики является активация физиологических процессов в органах и системах организма, которые играют ведущую роль в выполнении определенной работы. Гимнастика позволяет легче войти в ритм работы, сократить рабочее время, повысить эффективность работы в начале рабочего дня и уменьшить негативные последствия большой рабочей нагрузки.

В комплексе упражнений начальной гимнастики должны использоваться специальные упражнения, которые по своей структуре и характеру приближаются к действиям, выполняемым во время работы, имитируя их.

В зависимости от техники и организации профессиональной деятельности вводная гимнастика может быть проведена непосредственно перед началом работы или может быть начата в это время.

Спортивный перерыв. Это делается для того, чтобы дать срочный активный отдых, предотвратить или уменьшить усталость, снижение работоспособности в

течение рабочего дня. Комплекс состоит из 7-8 упражнений, повторяющихся несколько раз за 5-10 минут.

Место физического перерыва и количество повторений зависят от продолжительности рабочего дня и динамики производительности.

При обычном рабочем дне от 7 до 8 часов с перерывом на обед в один час с «классической» кривой изменения трудоспособности рекомендуется делать два физических перерыва: через 2–2,5 часа после начала родов и от 1 до 1,5 часов до конца. Комплекс упражнений для физического перерыва подбирается с учетом особенностей рабочей позы, движений, характера, степени тяжести и интенсивности работы.

Пауза физического отдыха при благоприятных санитарных условиях может быть проведена на рабочих местах. В некоторых случаях из-за особенностей технологии производства (непрерывный производственный процесс, отсутствие надлежащих санитарных условий) невозможно провести физическую паузу. Это заставляет нас уделять особое внимание активному использованию ПФУ в свободное время.

Минута гимнастики относится к малым формам активного отдыха. Это наиболее индивидуальная форма кратковременного физического разрыва, который проводится для локального воздействия на группу уставших мышц. Он состоит из 2-3 упражнений и проводится в течение рабочего дня несколько раз по 1-2 минуты.

Протоколы физической подготовки успешно используются, когда в соответствии с условиями организации труда и его технологией невозможно сделать организованный перерыв для активного отдыха, т. Е. В тех случаях, когда невозможно остановить оборудование, нарушить общий ритм работы, отвлекать внимание работника надолго. Физкультура может использоваться индивидуально индивидуально на рабочем месте. Работающий человек имеет возможность выполнять физические упражнения именно тогда, когда он

чувствует необходимость короткого отдыха в соответствии со спецификой утомления на данный момент.

Минуты физической подготовки могут проводиться в любых условиях, даже если в соответствии с санитарными условиями физический перерыв не допускается.

Микропауза активного отдыха. Это самая короткая форма профессиональной гимнастики, продолжительностью всего 20-30 с.

Целью микроразрывов является снижение общей или локальной усталости, путем частичного снижения или повышения возбудимости центральной нервной системы. Это связано с уменьшением утомления отдельных систем анализа, с нормализацией мозгового и периферического кровообращения. В микроразрывах используются мышечное напряжение и расслабление, которые можно многократно применять в течение рабочего дня. Используются техники самомассажа.

ППФП - это секция физического воспитания, которая обеспечивает предварительную специализированную психофизическую подготовку человека к будущей профессиональной деятельности на этапе профессионального обучения. Однако иногда специалистам требуется дополнительная психофизическая тренировка, которую можно проводить ежедневно. Такие работы, как воздушная визуальная интерпретация местности геодезистами, гляциологами и выполнение определенных геофизических, геологических и других работ на гористой местности в тайге, требуют непосредственной подготовки тех, кому это поручено. Специальная подготовка вестибулярного аппарата, обучение альпинизму, обучение прикладным методам плавания (подводное плавание) в некоторых случаях облегчают задачу эффективного и безопасного выполнения профессиональных видов работ. Эти специалисты РПФР должны быть включены в общий план подготовки к выполнению этих конкретных видов работ и могут выполняться за счет рабочего времени подрядчика. Рекомендуется выполнять эти

типы РРФР именно на производственной площадке, а не в университете. Это связано с тем, что просто нерационально готовить всех студентов соответствующего факультета к достаточно редким видам профессиональной деятельности или к условиям их реализации.

4.6. Экологическая деятельность

В соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» предприятия, эксплуатирующие сельскохозяйственные объекты, должны соблюдать экологические требования и принимать меры по защите земли, почвы, водоемов, растений и животных от негативное влияние хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

К природоохранным мероприятиям относятся:

- уважение права трудящихся на благоприятную окружающую среду;
- защита, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов;
- выбор экологически чистых технологий в хозяйственной деятельности компании;
- приоритетное сохранение природных экологических систем, природные ландшафты;
- обеспечить защиту окружающей среды от загрязнения, истощения, деградация, повреждение, разрушение (в том числе пожары).

В настоящее время планируется реализовать ряд мер по защите окружающей среды. Был намечен ряд противоэрозионных мероприятий, который включает организационные и экономические, агротехнические, мелиоративные и гидротехнические мероприятия. Важнейшим компонентом охраны природы и окружающей среды является усиление природоохранных мероприятий, направленных на сохранение водных ресурсов и их периодичность.

На территории хозяйства есть водоемы: реки, пруды, высыхающие ручьи. Для предотвращения негативных экологических последствий хозяйственной деятельности на территории хозяйства создаются водоохранные зоны и прибрежные полосы.

В водоохранной зоне запрещено:

- использование пестицидов для борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- хранение минеральных удобрений, пестицидов, горюче-смазочных материалов;
- Жилищные скотоводческие фермы, кладбища, хранилища навоза, мусора;
- вырубка деревьев и кустарников;
- Парковка, заправка, мойка и ремонт автомобилей и сельскохозяйственной техники;
- Осуществление добычи местных строительных материалов без согласования с органами государственного комитета по охране природы и окружающей среды.

В населенных пунктах система организации сбора, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов несовершенна. Для защиты окружающей среды и экологической безопасности населенных пунктов разработаны защитные лесополосы шириной 12 м.

4.7. Защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация - это ситуация на конкретной территории, которая возникла в результате аварии, стихийного бедствия, стихийного бедствия, стихийного бедствия или другого стихийного бедствия, которое может привести к человеческим жертвам или причинить им ущерб, нанесение ущерба здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизни людей. Чтобы предотвратить их, ряд мер заранее. Меры состоят

из срочной работы, проводимой в чрезвычайной ситуации и направленной на спасение человеческих жизней и сохранение здоровья человека, уменьшение ущерба окружающей среде и материальным потерям, а также на локализацию чрезвычайных ситуаций.

Правовое регулирование вопросов защиты населения и территорий Республики Башкортостан от чрезвычайных ситуаций осуществляется Конституцией Российской Федерации. Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" № 68-ФЗ.

В проекте поставлены следующие основные задачи:

- разработка и внедрение правовых и экономических стандартов для обеспечения защиты населения и территории региона от чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, выделенных и выделенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- подготовка населения к экстренному реагированию;
- прогнозирование и оценка социально-экономических и экологических последствий чрезвычайных ситуаций;
- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для экстренного реагирования;
- осуществление государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- реагирования на чрезвычайные ситуации;

- реализация мер по социальной защите населения.

Организации и предприятия:

а) планировать и осуществлять необходимые меры в области защиты работников от чрезвычайных ситуаций;

б) планировать и проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования организаций и обеспечению средств к существованию работников аварийные организации;

в) обеспечить создание, подготовку и поддержание готовности к применению сил и средств для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обучение работников организаций методам защиты и реагирования на чрезвычайные ситуации;

г) создавать и поддерживать в постоянной готовности локальные системы аварийного оповещения;

д) обеспечивает организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на подчиненных объектах производственно-социального назначения и на прилегающих к ним территориях;

е) финансовые меры по защите работников от чрезвычайных ситуаций;

ж) создавать резервы финансовых и материальных ресурсов для реагирования на чрезвычайные ситуации;

з) предоставлять в установленном порядке информацию в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также уведомлять работников организаций об угрозах или чрезвычайных ситуациях.

В компании чрезвычайные ситуации могут возникнуть в результате несчастного случая на строительстве, а также стихийных бедствий, таких как массовые пожары и ураганы. Такие явления приводят к разрушению системы связи, дорог, энергоснабжения, водоснабжения, уничтожению материальных благ, гибели людей.

Для работы системы жизнеобеспечения в чрезвычайных ситуациях необходимы следующие меры:

- планирование и подготовка территории для эвакуации людей и материальных ценностей;
- создание групп добровольных пожарных с использованием специализированного противопожарного оборудования;
- создать резерв источников тепла и энергии, продуктов питания, одежды, лекарств;
- использование специализированного оборудования для спасательных работ и т.д.;
- планирование и реализация необходимых мер в области защиты работников от чрезвычайных ситуаций;
- создание и подготовка сил и средств для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обучение работников методам защиты;
- Создание и поддержание в постоянном наличии локальных систем аварийной сигнализации.

Подготовка населения к экстренным действиям осуществляется на предприятии, в учебных заведениях, а также по месту жительства.

Этот комплекс мер по предотвращению чрезвычайных ситуаций проводится с целью минимизации риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для сохранения здоровья людей, уменьшения объема ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целом, согласно разделу, по проекту в рамках улучшения условий труда на предприятии; снизить вероятность профессиональных заболеваний среди работников; снижение количественного показателя производственного травматизма; Для предотвращения загрязнения окружающей среды и предотвращения опасностей, возникающих в чрезвычайных ситуациях, рекомендуется следующее:

- улучшить санитарно-гигиенические условия на производственных объектах вдали от экономического центра;
- ужесточить контроль при найме работников на опасных работах;
- проведение ежедневных медицинских осмотров перед выходом на работу для водителей и работников, занятых на опасных работах;
- проведение обязательных брифингов;
- проведение лечения в санатории для нуждающихся работников;
- подготовка населения к экстренным действиям, проведение разъяснительной работы, назначение эффективного оперативного штаба, возможно проведение учебной сигнализации.

Самая мобильная и высокоорганизованная часть РСБФ - это поисково-спасательная группа (ПСО), основной задачей которой является организация и оперативное проведение поисково-спасательных операций (ПСО) с целью оказания помощи жертвам.

Задачи спасателей профессиональных экстренных служб определяются соответствующими уставами и инструкциями и являются неотъемлемой частью трудового договора (контроля).

Во время аварийно-спасательных работ спасатели подчиняются только руководителям аварийных служб, аварийным бригадам, которые разбираются в этих действиях.

Основной и конечной целью спасательных действий в чрезвычайных ситуациях является спасение жизней людей, пострадавших в результате несчастных случаев, стихийных бедствий и стихийных бедствий. В экстренных случаях необходимо позвонить по экстренным телефонным номерам - 112 и 110.

Особые условия использования территории Основными направлениями особых условий использования на территории разработки проекта обследования являются: • зона безопасности линейной установки, спроектированной «Газификация жилого комплекса «Есенинский» в д. Родионцево Спасский поселок Вологодского района Вологодской области "; • зона безопасности ЛЭП;

- безопасность существующего трубопровода высокого давления. На территории разработки проекта обследование проводится в соответствии с правилами защиты газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г., в зонах безопасности Установка рассчитана на ширину 4 метра. Кроме того, безопасные зоны были установлены вдоль воздушных линий и силовых кабелей - в виде части поверхности участка, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, разнесенными с обеих сторон линии электропередачи. снаружи, когда их положение не отклоняется на расстояние 2 метра (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке создания защитных зон для электрических сетей и особых условиях» использования земельного участка, расположенного в пределах этих зон »)

На территории освоения проекта установлена санитарно-защитная зона Пошехонского кладбища в 500 м по периметру (СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 «Зоны охраны здоровья и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»). Таким образом, значительная часть территории поселка Родионцево, в том числе территории с жилыми домами, расположена в зоне охраны здоровья Пошехонского кладбища.

Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Базовая стоимость разработки проектов межевания территории определяется по формуле:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_{\text{ср}} \times \prod_{i=1}^n K_i$$

Расчета стоимости разработки проекта межевания территории.

2.1. Базовая стоимость разработки проектов межевания территории определяется по формуле:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_{\text{ср}} \times ПК$$

где

$C_{(6)}$ – базовая стоимость разработки проекта межевания территории;

$Ц_{(6)}$ – базовая цена разработки проекта межевания территории;

$K_{\text{ср}}$ – коэффициент, учитывающий объем выполняемых работ;

$ПК$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия выполнения работ.

2.2. Базовая цена разработки проекта межевания территории зависит от натуральных показателей и определяется по формуле:

$$Ц_{(6)} = a + b \cdot X$$

где

$C_{(6)}$ – базовая цена основных работ (тыс. руб.);

a – постоянная величина, в тыс. руб.;

b – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина натурального показателя – площади участка территории, га.

Площадь территории = 0,3853 га

$C_{(6)} = 11,3$ тыс.руб. (площадь менее 0,5 га);

$K_{ср} = 1$ -проект межевания в виде отдельного документа;

0,445 – межевание по проектным предложениям в составе проекта планировки;

$ПК = 1 \times 0,6 = 0,6$ (застройка природного комплекса на 10-30%);

$C_{(6)} = 11,3 \times 1 \times 0,6 = 6,78$ тыс.руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данной выпускной квалификационной работе были рассмотрены особенности кадастрового учета земельных участков для строительства линейных объектов.

В результате подготовки проекта межевания были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработан чертеж проекта межевания территории М 1:500. Также были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи, а также правообладатели затрагиваемых земельных участков, что влечет за собой необходимость заключения договоров аренды с собственниками. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории, а также проектный план М 1:500 на основе топографической съемки территории.

Рассмотрев вопросы по теме выпускной квалификационной работы было выявлено, что значительных особенностей кадастрового учета для строительства линейных объектов нет. Оформление земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В настоящее время,

проблемой при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для строительства линейных объектов является то, что оформление земельных участков из-за большой протяженности объекта занимает много времени.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 №200-ФЗ
4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи"
6. Постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2005 г. N 68 "Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи"
7. Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (вместе с «МДС 8135.2004 ...»)
8. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
9. Приказ Министерства экономического развития РФ от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"
10. Нормы отвода земель для линий связи СН 461-74

11. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ №14278тм-т1
 12. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи ВСН 116-93
 13. Грязнова А. Г., Федотова М. А. Оценка недвижимости Учебник / 2-е изд., переработанное и доп. М. 2008.
 14. Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконнооптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 со 153-34.48.519-2002
 15. Михелева Д.Ш. Инженерная геодезия. Под ред. проф. Д.Ш.Михелева. - М.: Высшая школа, 2009.
- Интернет-ресурсы
16. <http://www.consultant.ru>
 17. <http://base.garant.ru>
 18. http://yamo.yarregion.ru/organ_vlast/poseleniya/poselenia-karabiha.php

ПРИЛОЖЕНИЯ

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:25:0705004:566/чзу1, Вологодская область, Вологодский район Система координат МСК-35.

Приложение 1

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
30	н3	348760,80	2323926,17
31	н7	348768,07	2323934,69
32	н8	348686,02	2324004,69
33	н9	348656,63	2324056,48
34	н10	348614,85	2324158,24
35	н11	348596,93	2324182,97
36	н12	348553,34	2324215,69
37	1	348552,98	2324214,56
38	н13	348555,02	2324209,43
39	н14	348594,04	2324180,13
40	н15	348611,33	2324156,28
41	н16	348653,03	2324054,73
42	н17	348682,89	2324002,10
43	н18	348762,43	2323934,24
44	н4	348757,78	2323928,81

Площадь участка 1470 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ многоконтурного земельного участка 35:25:000000:3У1, состоящего из 3 замкнутых контуров, Вологодская область, Вологодский район Система координат МСК-35.

Приложение 2

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
:3У1(1)			
1	н1	348768,33	2323918,96
2	н2	348760,39	2323925,69
3	н3	348760,80	2323926,17
4	н4	348757,78	2323928,81
5	н5	348754,74	2323925,19
6	н6	348764,99	2323916,40
:3У1(2)			
7	н13	348555,02	2324209,43
8	1	348552,98	2324214,56
9	н12	348553,34	2324215,69
10	н19	348528,60	2324234,27
11	н20	348465,74	2324265,38
12	н21	348425,51	2324287,37
13	н22	348389,39	2324289,04
14	н23	348366,68	2324287,37
15	3	348368,23	2324281,45
16	н24	348369,35	2324283,56

17	н25	348389,49	2324285,04
18	4	348421,83	2324283,91
19	5	348468,00	2324259,87
20	6	348502,35	2324242,48
21	7	348519,48	2324235,13
22	н26	348526,50	2324230,85
23	н27	348546,43	2324215,88
:3У1(3)			
24	9	348340,14	2324280,05
25	8	348340,93	2324284,08
26	н28	348340,62	2324285,46
27	н29	348339,62	2324285,38
28	10	348339,90	2324284,09
29	11	348338,95	2324279,99

Площадь участка 895 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:25:0705041:466:3У1, Вологодская область, Вологодский район Система координат МСК-35.

Приложение 3

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
45	3	348368,23	2324281,45
46	н23	348366,68	2324287,37
47	н28	348340,62	2324285,46
48	8	348340,93	2324284,08

49	9	348340,14	2324280,05
----	---	-----------	------------

Площадь участка 153 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:25:0705041:567:3У1, Вологодская область, Вологодский район Система координат МСК-35.

Приложение 4

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
50	12	348327,66	2324285,22
51	13	348328,35	2324279,75
52	11	348338,95	2324279,99
53	10	348339,90	2324284,09
54	н29	348339,62	2324285,38
55	н30	348337,30	2324295,91

Площадь участка 190 кв.м.

продолжение прил. 4

56	н31	348330,44	2324295,83
57	н33	348325,92	2324299,00
58	н34	348326,67	2324293,03
59	н35	348326,79	2324292,08

60	н36	348327,48	2324286,65
----	-----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек границ земельного участка 35:25:0705041:566/чзу2, Вологодская область, Вологодский район Система координат МСК-35.

Приложение 5

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
69	н33	348325,92	2324299,00
70	н44	348283,59	2324335,96
71	н45	348289,82	2324343,12
72	н46	348286,81	2324345,75
73	н47	348280,57	2324338,59
74	н48	348265,39	2324351,85
75	н49	348271,63	2324359,00
76	н50	348268,62	2324361,63
77	н51	348262,37	2324354,48
78	н52	348242,88	2324371,49
79	н53	348249,13	2324378,65
80	н54	348246,12	2324381,28
81	н55	348239,87	2324374,12
82	н56	348222,54	2324389,25
83	н57	348228,79	2324396,41
84	н58	348225,78	2324399,03
85	н59	348219,53	2324391,88

86	н60	348207,36	2324402,73
----	-----	-----------	------------

продолжение прил. 5

87	н61	348203,88	2324398,57
88	н62	348200,64	2324401,48
89	н63	348210,46	2324412,40
90	н64	348207,45	2324415,04
91	н65	348197,46	2324403,93
92	н66	348196,60	2324404,68
93	н67	348193,98	2324401,65
94	н68	348201,16	2324395,42
95	н69	348187,65	2324379,86
96	н70	348180,46	2324386,10
97	н71	348177,84	2324383,08
98	н72	348185,03	2324376,84
99	н73	348183,81	2324375,43
69	н74	348176,61	2324381,66
70	н75	348173,99	2324378,65
71	н76	348181,19	2324372,41
72	н77	348161,95	2324350,23
73	н78	348154,73	2324356,48
74	н79	348152,11	2324353,46
75	н80	348159,33	2324347,21
76	н81	348141,71	2324326,91
77	н82	348137,61	2324330,46

78	н83	348129,75	2324327,26
79	н84	348125,95	2324335,92
80	н85	348122,25	2324334,40
81	н86	348126,04	2324325,75
82	н87	348106,78	2324317,91
83	н88	348102,98	2324326,58
84	н89	348099,29	2324325,04
85	н90	348103,08	2324316,40
86	н91	348098,98	2324314,73
87	н92	348095,59	2324323,07
88	н93	348081,79	2324317,46
89	н94	348081,62	2324317,89

продолжение прил. 5

90	н95	348077,91	2324316,38
91	н96	348078,09	2324315,95
92	н97	348061,29	2324309,12
93	н98	348035,96	2324319,17
94	н99	348036,31	2324320,10
95	14	348034,45	2324320,84
96	н100	348034,41	2324315,48
97	н101	348061,31	2324304,81
98	н102	348064,45	2324306,09
99	н103	348069,68	2324293,63
100	н104	348069,07	2324292,08
101	н105	348072,79	2324290,61

102	Н106	348074,00	2324293,67
103	Н107	348068,15	2324307,59
104	Н108	348084,77	2324314,35
105	Н109	348091,45	2324298,31
106	Н110	348086,29	2324285,29
107	15	348095,60	2324281,61
108	Н111	348096,99	2324285,23
109	Н112	348091,40	2324287,33
110	Н113	348092,22	2324289,40
111	16	348091,48	2324289,70
112	Н114	348095,32	2324299,41
113	Н115	348088,47	2324315,85
114	Н116	348093,39	2324317,85
115	Н117	348096,78	2324309,52
116	Н118	348112,55	2324315,94
117	Н119	348112,67	2324315,44
118	Н120	348115,62	2324316,64
119	Н121	348115,40	2324317,10
120	Н122	348136,85	2324325,83
121	Н123	348156,98	2324308,37
122	Н124	348156,65	2324308,00
123	Н125	348159,67	2324305,38
124	Н126	348160,00	2324305,75
125	Н127	348178,00	2324290,13
126	Н128	348177,67	2324289,76
127	Н129	348180,70	2324287,13
128	Н130	348181,02	2324287,51
129	Н131	348201,16	2324270,04

продолжение прил. 5

130	h132	348190,95	2324243,81
131	h133	348194,67	2324242,34
132	h134	348204,37	2324267,26
133	h135	348205,57	2324266,22
134	h136	348208,66	2324269,78
135	h137	348209,03	2324269,45
136	h138	348211,66	2324272,47
137	h139	348211,28	2324272,80
138	h140	348223,33	2324286,69
139	h141	348223,71	2324286,36
140	h142	348226,33	2324289,38
141	h143	348225,95	2324289,71
142	h144	348239,03	2324304,79
143	h145	348239,41	2324304,46
144	h146	348242,03	2324307,48
145	h147	348241,65	2324307,81
146	h148	348245,42	2324312,23
147	h149	348235,17	2324320,94
148	h150	348232,54	2324317,90
149	h151	348239,72	2324311,69
150	h152	348226,82	2324296,82
151	h153	348219,65	2324303,04
152	h154	348217,02	2324300,01
153	h155	348224,20	2324293,80
154	h156	348205,17	2324271,86
155	h157	348144,73	2324324,29
156	h158	348153,43	2324334,30
157	h159	348153,76	2324334,01
158	h160	348156,39	2324337,02
159	h161	348156,05	2324337,33
160	h162	348171,12	2324354,70
161	h163	348171,49	2324354,37
162	h164	348174,10	2324357,39
163	h165	348173,74	2324357,72
164	h166	348188,81	2324375,09
165	h167	348189,17	2324374,78
166	h168	348191,79	2324377,79
167	h169	348191,43	2324378,11
168	h170	348207,72	2324396,88
169	h171	348229,69	2324377,70
170	h172	348229,36	2324377,33
171	h173	348232,37	2324374,70
172	h174	348232,70	2324375,07
173	h175	348248,04	2324361,68
174	h176	348247,72	2324361,31
175	h177	348249,99	2324359,32
176	h178	348250,32	2324359,69

продолжение прил. 5

177	h179	348284,79	2324329,60
-----	------	-----------	------------

178	н180	348284,47	2324329,22
179	н181	348287,48	2324326,60
180	н182	348287,80	2324326,97
181	н183	348301,98	2324314,59
182	н184	348301,65	2324314,22
183	н185	348304,67	2324311,58
184	н186	348304,99	2324311,96
185	н34	348326,67	2324293,03

Площадь участка 2955 кв.м.

Каталог координат характерных точек
границ земельного участка
35:25:0705041:566/чзу1, Вологодская
область, Вологодский район Система
координат МСК-35.

Приложение 6

№ по каталогу	№ углов поворо та границ	X, м	Y, м
61	н37	348293, 44	2324245,80
62	н36	348327, 48	2324286,65
63	н35	348326, 79	2324292,08
64	н38	348307, 04	2324268,36
65	н39	348303, 37	2324271,68
66	н40	348300, 59	2324268,34
67	н41	348304, 44	2324265,11
68	н42	348290, 40	2324248,39

Площадь участка 240 кв.м.

Каталог координат характерных точек
 границ земельного участка
 35:25:0705041:607/чзу1, Вологодская
 область, Вологодский район Система
 координат МСК-35.

Приложение 7

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
186	14	348034,45	2324320,84
187	н187	348032,58	2324321,55
188	н188	348032,24	2324320,64
189	н189	348016,44	2324326,90
190	н190	348016,77	2324327,84
191	н191	348014,43	2324328,77
192	н192	348014,18	2324327,80
193	н193	347947,61	2324354,21
194	17	347936,17	2324318,86
195	н194	347932,95	2324311,00
196	н195	347897,65	2324325,05
197	н196	347900,79	2324332,94
198	н197	347897,08	2324334,42
199	н198	347893,94	2324326,52
200	н199	347867,16	2324337,18
201	18	347865,77	2324333,96
202	19	347933,63	2324306,96
203	н200	347935,38	2324305,73
204	н201	347950,06	2324348,92
205	н202	347972,93	2324339,85
206	н203	347969,81	2324331,41
207	н204	347973,55	2324329,97
208	н205	347976,65	2324338,38
209	н206	348026,25	2324318,71
210	н207	348023,04	2324310,31
211	н208	348026,77	2324308,85
212	н209	348029,97	2324317,24
213	н100	348034,41	2324315,48

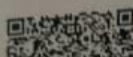
Площадь участка 905 кв.м

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Имя работы	Нуриев И.Р.
Подразделение	Агрономический факультет
Тип работы	Дипломная работа
Название работы	диплом1
Название файла	диплом1.pdf
Процент заимствования	27.62 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	6.26 %
Процент оригинальности	66.13 %
Дата проверки	15:41:54 05 февраля 2020г.
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований по Wiley (RuEn); Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль поиска общепотребительных выражений; Кольцо вузов; Коллекция Wiley
Работу проверил	Сафиоллин Фаик Набиевич ФИО проверяющего
Дата подписи	Подпись проверяющего



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.

ОТЗЫВ
руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускника кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Нуриева Ильшата Рустемовича

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В первой главе рассмотрены нормативное и законодательное обеспечение подготовки проекта межевания территории. Во второй главе изложены общие сведения о рассматриваемом объекте. В третьей главе изучен порядок подготовки проекта обследования и проекта планирования объекта. В четвертой главе приводятся природоохранные мероприятия при проведении работ и физическая культура на производстве. В пятой главе рассматриваются экономические показатели проекта.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Нуриев И.Р. подтвердил освоение компетенции в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

На основании изложенного считаю, что выпускная квалификационная работа соответствует всем требованиям и может быть допущена к защите, а ее автор Нуриев И.Р. достоин присвоения ему квалификации «бакалавр».

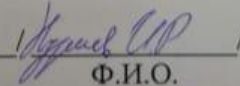
Руководитель выпускной
квалификационной работы
доцент кафедры землеустройства
и кадастров



Трофимов Н.В.

С содержанием отзыва ознакомлена


подпись


Ф.И.О.

« 31 » 01 2020 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Исмаилов Ильшат Рустамович
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР _____

Объем ВКР: текстовые документы содержат: _____ страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц _____, рисунков и графиков _____, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из _____ наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР

В основе организации территории с/х предприятий лежит научно-обоснованный проект (комплексный проект) который содержит все необходимые главы Проект (работы) научно-обоснован и является завершённой работой

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

Поставленные задачи решены в полной мере с обоснованием всех выводов и результатов

3. Качество оформления текстовых документов

Текст работы представлен на 66 страницах, оформлен по требованиям и читается хорошо

4. Качество оформления графического материала

Представленный графический материал качественно иллюстрирует. Карты и картограммы составлены в соответствии с программой

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

Работа является практически значимой, т.к. научно-обоснованные рекомендации по совершенствованию производства позволяют повысить производительности

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	хорошо
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	хорошо
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	хорошо
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	хорошо
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	хорошо
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	хорошо
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	отлично
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	отлично
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с ис-	хорошо

пользованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>хорошо</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<i>хорошо</i>
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	<i>отлично</i>
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	<i>отлично</i>
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<i>хорошо</i>
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	<i>отлично</i>
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>хорошо</i>
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<i>отлично</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>отлично</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки хорошо, а ее автор Мурин В.Р. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Ваткин Павел Павлович
отдел Земельного кадастра
 Должность, учёная степень, ученое звание _____
 МП _____ подпись _____ Фамилия И.О. _____

«___» _____ 20__ г.

С рецензией ознакомлен*

_____/_____
 подпись Ф.И.О

«___» _____ 20__ г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы