МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, доцент
Сулейманов С.Р.
«18» января 2021 г.

КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОНИТОРИНГА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПЕСТРЕЧИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнил(а) – студент(ка) заочного обучения Хабибуллин Ирек Шамилевич
«18» января 2021 г.

Научный руководитель - доцент Сабирзянов А.М.
«18» января 2021 г.

Казань – 2021

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Хабибуллин Ирек Шамилевич

2. Тема работы Картографическое обеспечение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

(утверждена приказом по КазГАУ № 450 от «18» декабря 2020г.)

3. Срок сдачи студентом завершенной работы 18.01.2021

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

Глава 1. Теоретические аспекты проведения мониторинга использования и инвентаризации земель – 1.02.2019г.

Глава 2. Характеристика территории Пестречинского муниципального района и перспективы его развития и сельского поселения с. Пестрецы – 03.03.2019г.

Глава 3. Картографическое обеспечение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района – 05.05.2019г.

Глава 4. Экономические расчеты проведения инвентаризации и мониторинга земель – 01.08.2019г.

Глава 5. Природоохранные мероприятия территории объекта исследования и безопасность труда на производстве

Оформление ВКР и представление к защите – 25.01.2021г.

5. Дата выдачи задания 14.01.2019

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____ 14.01.2019
(дата, подпись)

Научный руководитель _____ 14.01.2019
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению Хабибуллин И.Ш. 14.01.2019
(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы
Хабибуллина Ирека Шамилевича
на тему: «Картографическое обеспечение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»

Выпускная квалификационная работа содержит введение, 5 глав, заключение, список литературы из 29 источников. Текст работы проиллюстрирован 21 рисунком, 1 таблицей, графический материал представлен на 21 листах. Общий объем работы – 59 страниц.

Во введении представлены: актуальность темы, цель и задачи выпускной квалификационной работы.

В первой главе приведены теоретические аспекты проведения мониторинга использования и инвентаризации земель.

Во второй главе рассмотрены характеристика территории объекта исследований и перспективы его развития.

В третьей главе расписано картографическое обеспечение проведения работ по теме исследования.

В четвертой главе рассчитаны экономические расчеты проведения мониторинга использования и инвентаризации земель.

В пятой главе изложены природоохранные мероприятия территории объекта исследования и физическая культура на производстве.

В заключении представлены основные результаты исследований.

ANNOTATION

final qualifying work of Khabibullin Irek Shamilevich

on the theme: "Cartographic support for monitoring the use of agricultural land in the Pestrechinsky rural settlement of the Pestrechinsky municipal district of the Republic of Tatarstan"

The final qualifying work contains an introduction, 5 chapters, a conclusion, a list of references from 29 sources. The text of the work is illustrated with 21 figures, 1 table, graphic material is presented on 21 sheets. The total volume of work is 59 pages.

The introduction presents: the relevance of the topic, the purpose and objectives of the final qualifying work.

In the first chapter, the theoretical aspects of the land inventory.

In the second chapter, the characteristics of the territory of the Pestrechinsky district and the prospects for its development are considered.

In the third chapter, the land inventory is considered.

In the fourth chapter, the economic calculations of the land inventory are calculated.

In the fifth chapter, environmental protection measures of the territory of the research object and physical culture at work.

In conclusion, the main research results are presented.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ……. 6

Глава I **ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**..... 8

1.1 Особенности становления земельных отношений в России... 8

1.2 Земельный надзор и контроль…….. 11

Глава II **ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ И СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ С. ПЕСТРЕЦЫ**…… 17

2.1 Природно–климатические условия…….. 17

2.2 Состав и структура земельного фонда…… 23

Глава III **КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОНИТОРИНГА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПЕСТРЕЧИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** ……..….. 27

3.1 Картографическое обеспечение…………...…….. 27

3.2 Итоги проведения инвентаризации и мониторинга земель с. Пестрецы Пестречинского муниципального района…… 32

Глава IV **ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РАСЧЕТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ**…… 41

4.1 Содержание работы……. 41

4.2 Экономическая **эффективность инвентаризации**……. 45

Глава V **ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА НА ПРОИЗВОДСТВЕ**……. 48

5.1 Охрана окружающей среды……... 48

5.2 Охрана труда, физкультура на предприятии…… 52

ЗАКЛЮЧЕНИЕ..... 55

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ…… 57

ВВЕДЕНИЕ

Одной из главных составляющих национального хозяйства страны, при помощи которой производятся необходимые для жизнедеятельности мясо, молоко, овощи и зерновые являются естественные ресурсы.

Земельные ресурсы, являются одной из важнейших частей естественных ресурсов. Среди всех ресурсов, те земельные участки, которые находятся вне городов и поселений, на которых могут осуществлять свою деятельность предприятия сельского хозяйства, занимают наиважнейшее значение.

Актуальность. Во времена СССР, земля находилась в бесплатном использовании, что привело к тому, что такое богатство, как земля использовалась не эффективно. Все это привело к уменьшению доли земель сельскохозяйственного назначения, росту земель городов и промышленных объектов. Все это привело к снижению эффективности урожаев, ухудшению охраны земельных ресурсов и экологии. И конечно отрицательно сказалось на рентабельности сельскохозяйственных работ и комфорте проживающих в стране.

Трансформация к рынку в сфере земельных ресурсов находится в прямой взаимосвязи с созданием народнохозяйственного устройства, на основании которого необходимо объединить развитие экономики и эффективного применения земель.

В конце 20 века в России началось формирование земельных отношений, но до сих пор данные отношения до конца не отрегулированы. Рынок, на котором можно свободно купить земельные участки для ведения сельского хозяйства, фермерства до конца не сформирован.

Не сформированы правовые нормы, при помощи которых можно получить необходимые гарантии, что привело к уменьшению количества частных инвесторов.

Не до конца сформирована методика платежей за аренду земельных участков, величина платежей в бюджеты регионов очень мала. Нужно завершить формирование правовых норм земельных отношений, сформировать свою собственную структуру пользования земельными участками, которая

бы привела к повышению эффективности использования земельных ресурсов.

Все выше сказанное подтверждает актуальность выбранной темы выпускной квалификационной работы.

Целью работы является осуществление картографического обеспечения для мониторинга использования сельскохозяйственных земель в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района.

В соответствии с поставленной целью предстоит решить ряд **задач**:

– осуществить поиск информации по теоретическим основам инвентаризации и мониторинга земель;

– разработать картографические материалы для мониторинга использования сельскохозяйственных земель сельского поселения;

– провести экономические расчеты проведения инвентаризации и мониторинга земель;

– разработать природоохранные мероприятия на территории сельского поселения.

Для написания работы использовались следующие **методы исследований**: изучение источников литературы, сравнительный метод, диалектический метод, картографический метод и статистический метод.

В процессе работы использовались следующие источники информации: нормативно-правовые документы, регламентирующие земельные отношения, статистические сборники по основным параметрам социально-экономического развития Пестречинского муниципального района, материалы правил застройки, экономической оценки и инвентаризации городской территории. Кроме того, были использованы учебные пособия, периодические издания, средства Интернет для изучения теоретических вопросов.

Структура работы включает в себя введение, пять глав, заключение, список литературы.

Глава I **ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ**

1.1 Особенности становления земельных отношений в России

По-прежнему, проблемы эффективной эксплуатации и защиты земельных ресурсов на данный момент являются значительными. В Конституции РФ в содержании статьи 9 указано, что земельные ресурсы, вместе с другими естественными ресурсами должны защищаться государством.

В действительности почва не может восстанавливаться, и поэтому нужно это учитывать. В тексте Земельного Кодекса определены права владельцев земельных участков, также нужно сформировать правовые нормы и тех, кто арендует эти земли. Использовать эти земельные участки нужно так, чтобы не наносить вред почвам, ландшафту и т.п.

Наиважнейшими задачами аграрного наблюдения авторы определяют не нарушение правовых норм в сфере аграрного наблюдения при следовании правовых норм.

Общее количество земельных ресурсов, которые находятся в пределах Российской Федерации, формирует земельный фонд страны. Авторы, изучающие эту тему, разделяют все земли, в соотношении с их направлением деятельности:

1) сельскохозяйственные угодья;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли других специальных целей;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земля водного фонда;

7) земельные заповедники [1].

Руководство земельными ресурсами в Российской Федерации осу-

ществляются государственными служащими, имеющими на это профессиональные компетенции, как на федеральном, так и на муниципальном уровне, действия данных органов направлены на формирование целесообразного применения и защиты земельных ресурсов.

С практической позиции координирование земельных ресурсов формируется при помощи координирования земельных связей, на основании существующих норм права и гарантирование не нарушения правовых норм законодательства о земле, при помощи постоянного отслеживания ресурсоиспользования и защиты земельных ресурсов и формирования мероприятий для влияния на тех, кто нарушает правовые нормы.

В результате, сделаем выводы, что деятельность управления земельными ресурсами определяются профессиональными компетенциями тех, кто этим занимается.

Координирование земельных ресурсов, как и вся деятельность государственных служащих, происходит на основании федерального законодательства и при помощи органов власти, данная деятельность является одной из важнейших в сфере земельных ресурсов [2].

Авторы, изучающие данную тему, классифицируют управление земельными ресурсами, на два вида: общее и ведомственное. При существующем различии, есть также общие составляющие:

– задачи;

– функции;

– методологии влияния.

Далее изучим, что же изучает общее и ведомственное землеустройство. Произведем поиск информации, что объединяет и что оценивается.

Общее землеустройство характеризуется территориальным характером и охватывает все земельные участки, которые расположены на той или иной территории.

Ведомственное (отраслевое) землеустройство накладывается на федеральные органы, федеральные службы, а также министерства в случаях,

установленных указами Президента Российской Федерации или постановлениями Правительства Российской Федерации, и направляется на земли определенных отраслей народного хозяйства.

Данный вид управления не находится в прямой зависимости от того как расположены земельные участки и проводится при координировании органов власти [3].

Далее проведем, что же включается в предмет управления земельных ресурсов на основании компетенций органов власти:

1) формирование, перемещение и поддержка земель;

2) землеустройство и внутрихозяйственная организация;

3) формирование государственного земельного кадастра;

4) отслеживание изменения земель;

5) государственный надзор за применением и защитой земель;

6) разработка методов стимулирования владельцев и арендаторов для применения и защиты земель;

7) разрешение земельных споров [4].

Итак, сделаем выводы, что на данный момент мелиорация проводится не только государственными служащими, которые имеют на это профессиональные компетенции на федеральном уровне, но и органами местного самоуправления по обеспечению подходящего применения и регистрации существующих земельных ресурсов, их формирования и перераспределения земельных ресурсов из одной категории в другую, формирование цены:

– кадастровой;

– рыночной;

– нормативной.

Не менее важной составляющей является охрана земельных участков. Наиважнейшей задачей землеустройства является формирование наибольшего подходящего рентабельного применения земельных ресурсов и их защиты.

Совершенствование системы управления земельным фондом предусматривает постоянное совершенствование законодательной базы с точки

зрения прав собственности, приведение правовых и экономических аспектов отношений собственности в соответствие. Это связано с тем, что изменение условий ведения экономической деятельности должно сопровождаться надлежащим изменением законодательной базы, принятием нормативных правовых актов, устанавливающих особенности и границы формирования новых имущественных прав субъектов хозяйствования [5].

1.2 Земельный надзор и контроль

В данном параграфе проведем оценку, какую деятельность проводят в рамках своих компетенций органы, осуществляющие земельный надзор.

Авторы, выделяют три наиглавнейшие функции, которые показаны на рисунке 1.

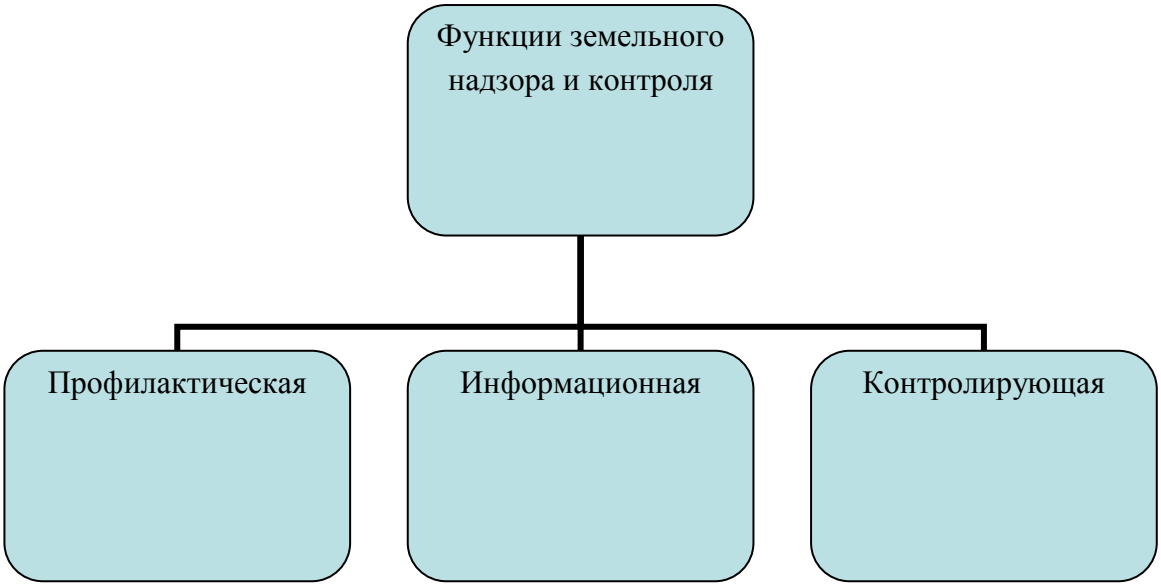

Рисунок 1 – Функции земельного надзора и контроля

Итак, сделаем выводы, что выделяют три вида функций. Первая функция – профилактическая, её важнейшей составляющей является, то, что данная функция направлена на то, чтобы на земельные участки не было воздействия, которые нарушают правовые нормы. Информационная функция – осуществляет поиск материалов, по земельным ресурсам. Карательная функция – является контролирующей, кроме того, на основании этой функции те,

кто нарушили земельное законодательство, могут быть привлечены к ответственности на основании правовых норм.

Итак, на рисунке 2 покажем, что же является наиважнейшей задачей земельного надзора и контроля.

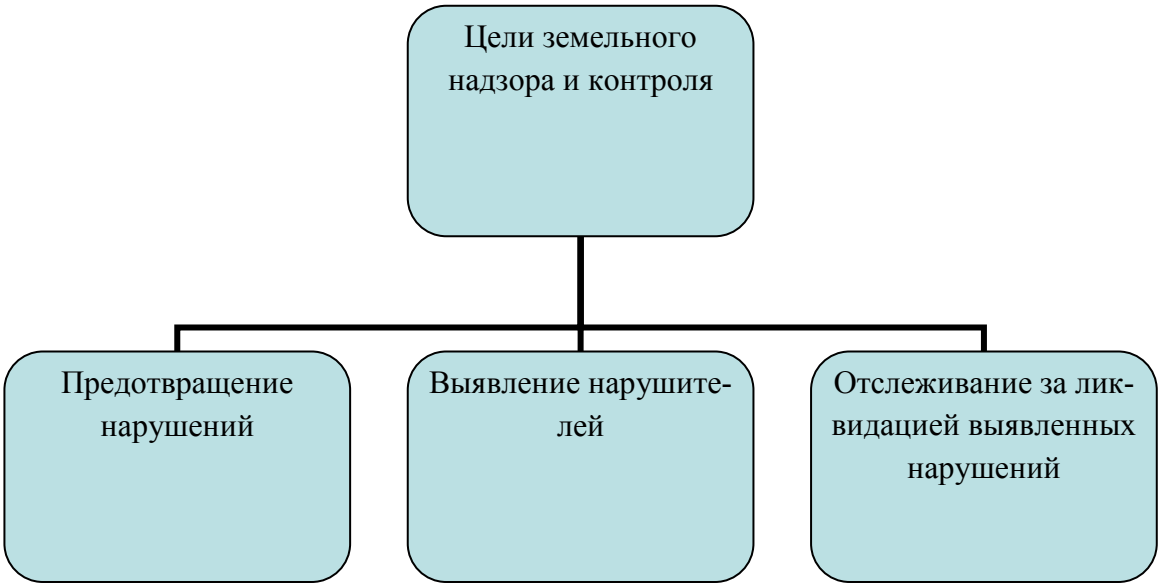

Рисунок 2 – Цель земельного надзора и контроля

Концептуальные основы выделяют три вида надзора и контроля, которые показаны на рисунке 3.

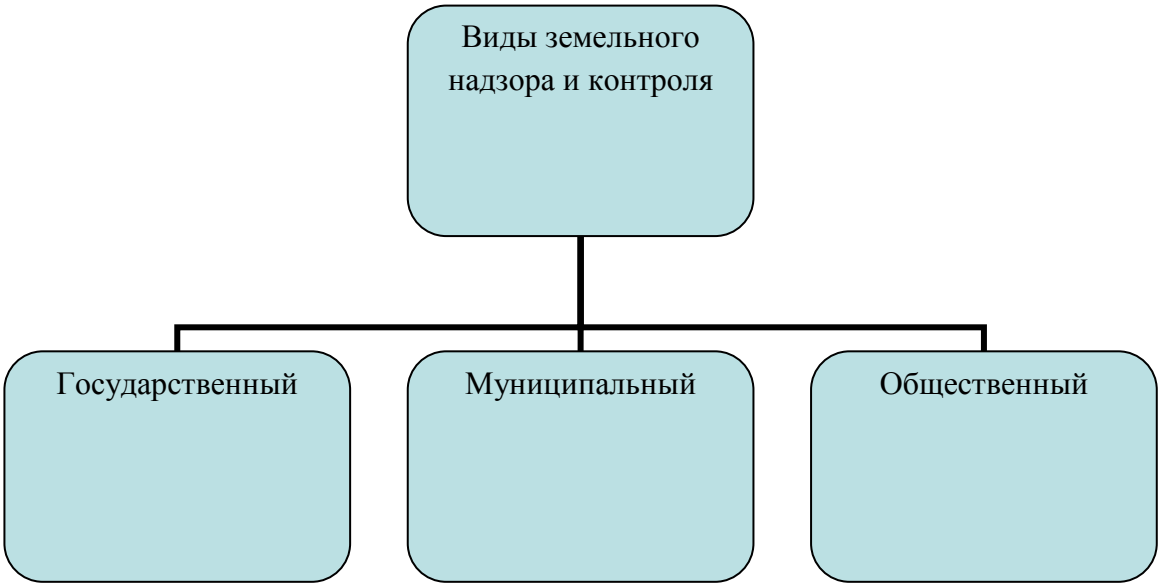

Рисунок 4 – Виды надзора и контроля

Разделение видов надзора и контроля за земельными ресурсами формируется на основании критериев:

– критерий субъекта, в этом случае формирование проводится три вида надзора: на уровне государства, на уровне муниципального управления и общественный [6].

Последние два вида являются промежуточными, их особенность является, то, что они пополняют государственный надзор, который проводится в отношении какой либо определенной территории и отличительные черты земельных участков, которые контролируются [7].

Не менее важным является контроль, который формируется на основании профессиональных компетенций местного самоуправления. Наиважнейшей задачей контроля, который формируется на уровне местного управления, является координирование деятельности органов власти муниципального управления, на основании своих профессиональных компетенций. Также контролирование за выявленными нарушениями и наложение санкций на основании норм права [1].

Когда формируется предмет, который будет контролироваться, то в этом случае нужно принимать во внимание два фактора:

– при продаже данного объекта органы власти местного самоуправления не должны перекладывать свои обязанности на других;

– данный контроль, отвечает только за применение земельных ресурсов в своей местности, когда как контроль, выполняемый на уровне страны, формирует мероприятия, на основании которых происходит применение и защита земельных ресурсов.

Особенности формирования земельного контроля на уровне местного самоуправления принимает во внимание также нормы права, которые сформированы местным самоуправлении [6].

Особенностями государственного контроля за земельными ресурсами рассматривается профессиональная деятельность в области земельного надзора. Данную деятельность могут проводить не только органы власти, а

также те предприятия, физические лица, которые имеют на это профессиональные компетенции [18].

Общественный земельный контроль может формироваться на основании правовых норм, только с тремя субъектами. К данным субъектом относят:

– органы местного самоуправления;

– общественные организации;

– физические лица.

Итоги, которые были получены в результате, осуществленного контроля формируются в виде:

– жалоб;

– заявлений;

– решений;

– аудиторских заключений.

Данные жалобы должны быть обязательно зафиксированы канцелярией, после этого принимается решение, назначается исполнитель, определяется тот, кто должен это выполнить, и контролируется исполнение. Далее о том, что было выполнено сообщается необходимым органам власти.

Наиважнейшей составляющей в области государственного контроля и надзора является формирование новейшей информацией, которая добавляется к той информации, которая уже есть [6].

Государственный контроль является наиважнейшим среди всех видов контроля и надзора. В тексте Конституции РФ ст.71 отмечено, что государственный земельный контроль может проводиться только теми органами, которые имеют на это профессиональные компетенции. Под обстоятельства государственного земельного контроля попадают все владельцы земельных участков, также и арендаторы. Особенностью данного контроля также является то, что время проведения контроля не ограничено, и он не относится к разовым. Также по результатам проверок составляются акты, которые должны быть приняты на рассмотрение, назначен исполнитель, кроме того приня-

то решение и после того, как все будет исполнено сообщено соответствующим органам, которые имеют на это профессиональные компетенции.

По результатам проверок составляются акты.

В ряде случаев нарушения требований земельного законодательства, выявленные в ходе проверок, влекут за собой принудительный захват земельного участка [10].

Что касается соблюдения требований земельного законодательства к актам об использовании и охране земель, принятых органами государственной власти и местного самоуправления, то при выявлении такого несоответствия органы государственного надзора направляют предложения по корректировке таких актов в органы, которые приняли их. Такие предложения должны быть отправлены в течение 15 дней с момента обнаружения несоответствия; в то же время установлен крайний срок для сообщения о мерах, принятых для устранения нарушений. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, получивший указанное предложение государственногооргана по надзору за землей, должен рассмотреть его в течение 30 дней и принять меры по устранению допущенных нарушений, их причин и условий, способствующих их совершению. Если в течение одного месяца совершенные нарушения не устранены или если в установленный срок органу государственного земельного надзора не предоставлена информация о принятых мерах, то указанный орган информирует органы прокуратуры о выявленных несоответствиях таких действий [36, п. 28].

На основании результатов плановых и внеплановых проверок, административных проверок, анализа актов, принятых органами государственной власти и местного самоуправления, с учетом данных государственного мониторинга земель, органы государственного надзора анализируют и прогнозируют состояние соблюдения земель законодательство.

Итак, на основании первой главы сделаем выводы, что наиважнейшей

задачей землеустройства является формирование наибольшего подходящего рентабельного применения земельных ресурсов и их защиты.

Совершенствование системы управления земельным фондом предусматривает постоянное совершенствование законодательной базы с точки зрения прав собственности, приведение правовых и экономических аспектов отношений собственности в соответствие. Это связано с тем, что изменение условий ведения экономической деятельности должно сопровождаться надлежащим изменением законодательной базы, принятием нормативных правовых актов, устанавливающих особенности и границы формирования новых имущественных прав субъектов хозяйствования.

Глава II **ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬОГО РАЙОНА И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ**

2.1 Природно-климатические условия

Пестречинский муниципальный район образован 10 августа 1930 года. Территория района – 1339,54 кв. километров.

Район расположен в западной части северного Заволжья (Предкамье) и граничит на севере с Высокогорским и Арским районами, на востоке с Тюлячинским, на юге – с Рыбно-Слободским и Лаишевским районами, а на западе примыкает к Казани. Районный центр – село Пестрецы расположен на правом берегу р. Меша.

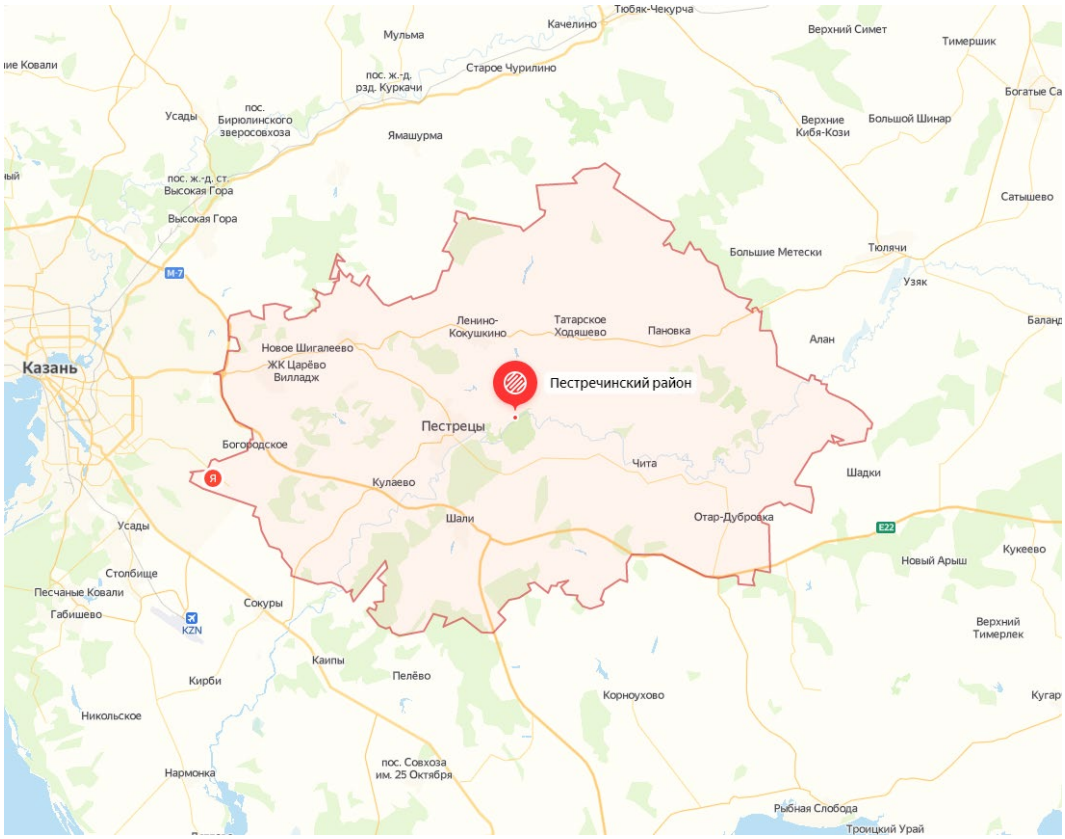

Рисунок 4 – Карта Пестречинского муниципального района

Оценка деятельности органов власти муниципальных районов осуществляется на основе рейтинговых показателей. По итогам 2019 года Пестречинский район занимает 9 место.

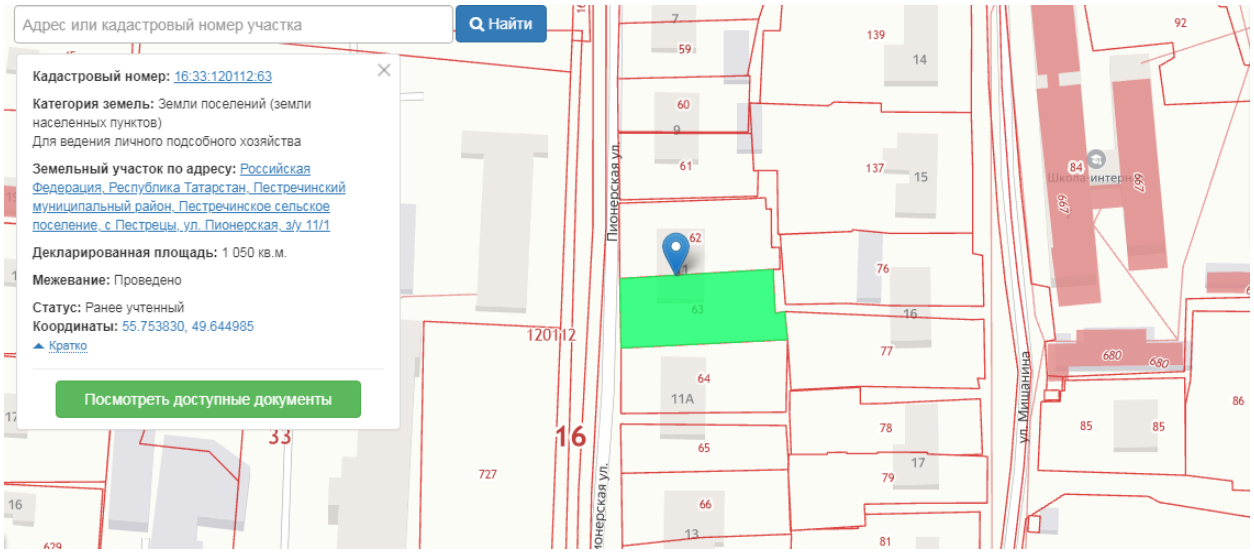

Рисунок 5 – Публичная кадастровая карта Пестречинского муниципального района

По состоянию на 1 января 2020 года численность населения района составила по оперативным данным 45 054 человек, что на 4 884 чел. больше аналогичного периода 2019 года. В действительности же мы понимаем, что эта цифра намного больше. Естественный прирост населения составил –152 чел.

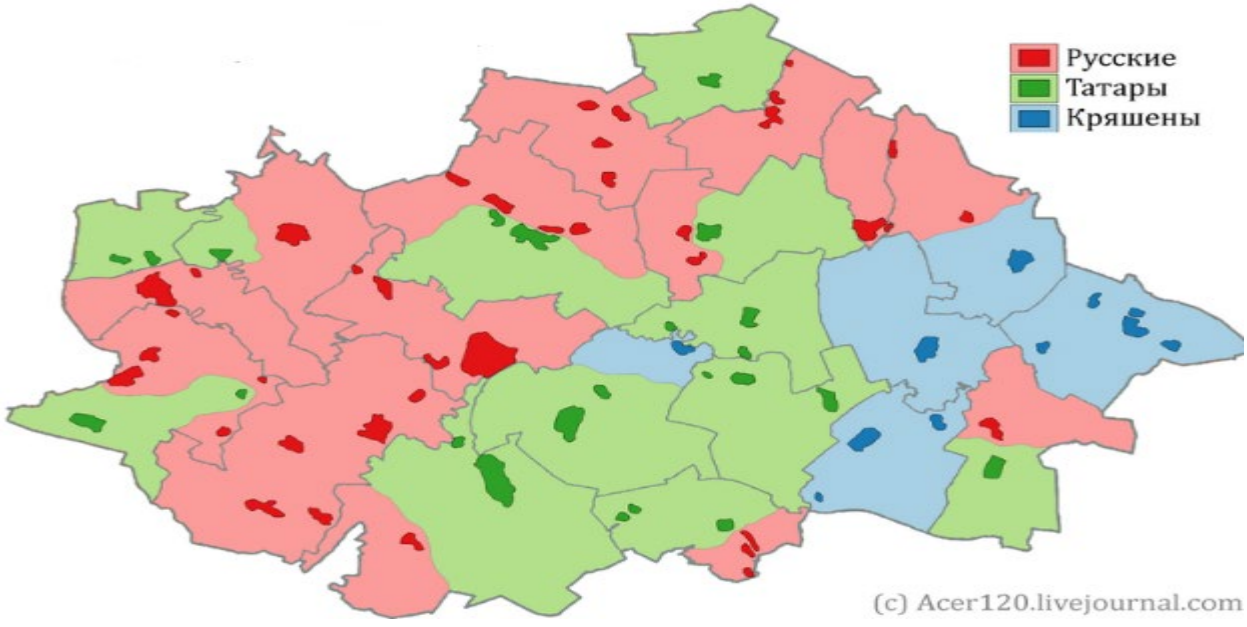

Рисунок 6 – Этническая карта Пестречинского муниципального района

В районе по основным макроэкономическим показателям наблюдается стабильная положительная динамика.

В 2020 году в районе сохранили темпы прироста экономики. Оценка экономической ситуации в целом показала, что объем валового территориального продукта по оперативным данным составляет более 11 млрд. 118 млн. рублей при динамике 3,8 % роста, индекс промышленного производства составил более 3,9% к аналогичному периоду прошлого года, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 3 млрд. 631 млн. рублей, что на 3,2 % больше соответствующего периода прошлого года.

По итогам года в районе отмечается рост инвестиционной активности. Объем инвестиций в основной капитал составил более 16 млрд. 607 млн. рублей. Прирост составил 51 процент.

Реализация поставленных задач социально-экономического развития района зависит от исполнения бюджета, которое напрямую зависит от работы всех отраслей экономики района.

Исполнение доходной части по состоянию на 1 января 2020 года составило 474 млн. 893 тыс. рублей. Перевыполнение утвержденного плана составило более 100 млн. рублей.

Основным источником собственных доходов консолидированного бюджета нашего района является налог на доходы физических лиц, его доля составляет 61 % от общего объема налоговых доходов бюджета.

Важнейшая составляющая качества жизни – это денежные доходы населения, которые с начала года увеличились на 12 % и составили 21 478 рубля, что обусловлено, прежде всего, ростом заработной платы. Средняя заработная плата, включая субъекты малого предпринимательства, в 2020 году составила 32 235 рублей (в 2019 г. – 30589 руб.).

Средний размер пенсии по району составил 13 315 руб., при росте на 840 рублей.

Ведущей отраслью экономики для Пестречинского муниципального района является сельское хозяйство.

В 2020 году валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств, составила 3 млрд. 854 млн. рублей (101% к 2019 г.).

Денежная выручка во всех категориях хозяйств составляет 3 млрд. 31 млн. рублей (103 % к 2019 г.).

Собрано всего 73 тысячи 611 тонн зерна, при урожайности 26,6 центнера с одного гектара. Ровно год назад на отчетном заседании была поставлена задача получения урожайности не менее 28 ц с га. К сожалению, наши аграрии не справились с поставленной задачей, а потенциал был. Самые низкие показатели у ООО «Агрофирма имени Гаврилова» - 16,1 ц с га, КФХ Хусаинов Л.Р. – 17,7 ц с га, ООО Тан – 19,5 ц с га

За 2020 г. в сельскохозяйственных организациях района общий валовой надой составил чуть более 21 тысячи тонн молока (98% к уровню 2019 года). На одну корову было надоено в среднем 5 464 кг молока (+584 кг). С поставленной задачей на 2020 г. достичь – 5000 кг справились.

Произведено 34 тысячи тонн мяса, это 101% к уровню 2019 года, в том числе произведено мяса птицы в объеме 32,6 тысяч тонн, мяса КРС составило 1 317 тонн.

Для поддержки сельхоз товаропроизводителей в 2020 году выделено субсидий из бюджетов всех уровней на сумму 151 млн. руб.

Палатой имущественных и земельных отношений совместно с Россельхознадзором и Управлением сельского хозяйства и продовольствия ведется постоянный мониторинг использования земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению.

В 2020 году доля субъектов МСП в валовом территориальном продукте района составляет 36,1 %. Была поставлена задача - достичь к концу 2020 года 39 %. Снижение доли МСП в ВТП района объясняется размещением на территории района крупного предприятия – оптово-распределительного склада Татспиртпром, управляющей компании ООО «Алкоторг», а также

уходом из района средних предприятий ООО «Строитель» и ООО «Наратлы». В районе ведут свою деятельность 1471 субъектов малого предпринимательства. За год их количество увеличилось на 202 ед.

В целом поступление налогов и других неналоговых платежей от субъектов МСП в консолидированный бюджет муниципального района составил 168 млн. рублей.

За 2020 год оборот малых и средних предприятий составил почти 6,55 млрд. рублей, что выше показателей 2018 года на 3,7%.

Кроме этого, наблюдается рост на 3,1 % среднесписочной численности работников малых и средних предприятий. На сегодняшний день их количество с учетом индивидуальных предпринимателей составляет 3 100 человек. Средняя заработная плата составляет 21 540 рублей, рост на 3%.

Развитие экономики и социальной сферы района обеспечивает активная инвестиционная деятельность. Хотел бы остановиться на некоторых инвестиционных проектах района.

В 2019-2020 гг. компанией «Эверест» успешно реализован проект по производству металлоконструкций в Ленино-Кокушкинском сельском поселении. Построен новый производственный цех, закуплены станки, оборудована торговая площадь. Общий объем инвестиций в проект составил около 20 млн. рублей, трудоустроено 14 человек.

В с. Богородское крестьянско-фермерским хозяйством «Владимирова П.П.» организовано круглогодичное выращивание цветов в теплицах на площади более 1 га. Общий объем инвестиций составил 10 млн. рублей. Трудоустроено 22 человека.

На территории производственно-складского центра «Званка» компанией ООО «Амет групп» в 2019 году запущено производство металлических окон и дверей. Общий объем инвестиций в оборудование составил 18 млн. рублей. Трудоустроено 16 человек.

В с. Пестрецы успешно развивается предприятие по производству полиэтиленовых труб ООО «ЗПТ Полимер групп». В 2020 году закуплено обо-

рудование для расширения ассортимента выпускаемых труб. Дополнительно трудоустроено 5 человек. Общий объем инвестиций составил 17 млн. рублей.

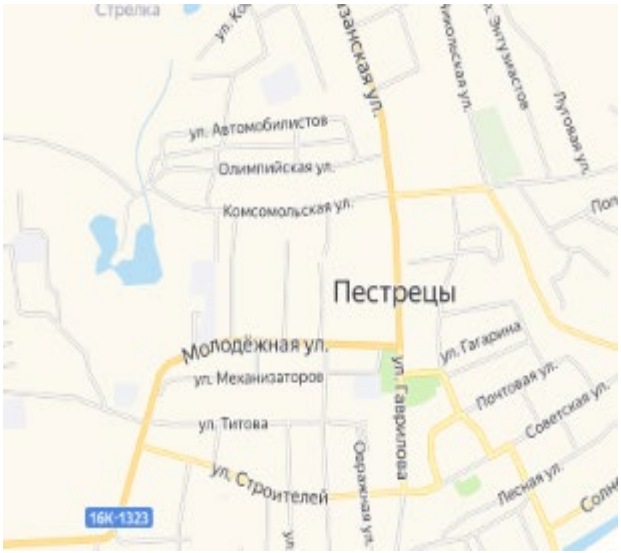

Рисунок 4 – Село Пестрецы

Село Пестрецы является административным центром Пестречинского муниципального района. От Казани до села – 45 км на восток. Как в районе, так и в селе развивается сфера услуг, недавно в селе открылся частный медицинский центр, в котором можно сдать анализы, сделать прививки, проконсультироваться у специалистов.

Климат района относится к климату всего Татарстана, к общим характеристикам района является – быстрая весна, когда температура воздуха повышается достаточно быстро и осень – которая может надолго затянуться и сменяющиеся температуры зимой.

Температура воздуха в селе – средняя +3,5 °С. В июле, который является самым теплым месяцем температура не повышается больше 25°С. Январь является самым холодным, в данном месяце температура может снизиться до -20°С. За год в селе может выпасть не больше 530,4 мм.

Зимний период времени, как и по всему Татарстану, длится достаточно долго, в ноябре месяце температура снижается ниже 0^0С. Морозные дни в селе Пестрецы – 160 дн. С это же время снег уже ложится на почвы достаточно

основательно, и растает только через 140 – 155 дней. К марту месяцу толщина снега достигает 37 см, потом снег постепенно начинает таять. Почва за зиму промерзает до 120 см.

Примерно с середины апреля начинаются теплые дни, и начинается весна, но до середины июня могут вернуться холодные ночи. Лето в районе – это долгожданные три месяца. 170 дней – вегетационный период.

Редко в районе за год дни с туманами. Ветры в районе и селе преимущественно дуют с юга, запада, юго-запада, не больше 4,2м/с. Зимой скорость ветра достигает своего максимального значения.

Итак, сделаем вывод, что территория сельского поселения Пестрецы в целом благоприятна для ведения сельского хозяйства. Климат района достаточно комфортен, как для сельскохозяйственных культур, животных и населения.

2.2 Состав и структура почв района

Район расположен на юге лесной зоны с достаточным увлажнением, имеет в основном лесные почвы подзолистого типа. Мониторинг почв района показал, что почти половина почв составляет – дерново-подзолистые, а также – светло-серые почвы (46,3%), меньшая часть – серые и тёмно-серые почвы – 31,2%, черноземы – 0,4%.

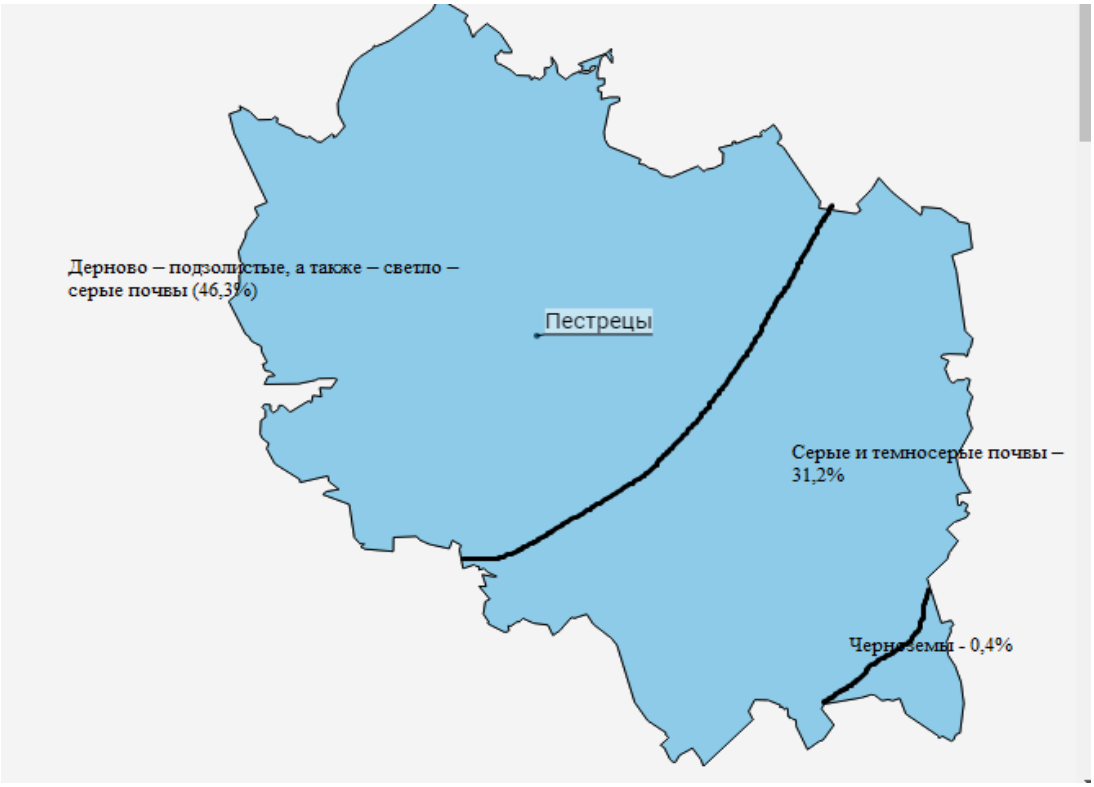

Рисунок 8 – Почвы Пестречинского муниципального района с. Пестрецы

На территории района имеются месторождения полезных ископаемых, которые в основном представлены стройматериалами: известняки, доломиты, гипс, гравий, песок. Они широко используются для строительства ферм, жилых домов и для мощения шоссейных дорог, известняки используются для изготовления цемента и известкования кислых почв. Имеются также и залежи торфа, который характеризуется высокой зольностью, значительным содержанием азота, фосфора, кальция при нейтральной реакции, что позволяет с успехом применять торф как удобрение.

В районе ведется деятельность, связанная с сельским хозяйством, под сельское хозяйство занято почти вся площадь. Общая площадь района составляет 1339, 54 км^2, из них под сельское хозяйство занято – 1083,22 км^2.

Среди культур в Пестречинском сельском поселении выращиваются зерновые, зернобобовые, культуры на корм, пшеница, озимая рожь, ячмень,

овес, картофель. Главные отрасли животноводства: мясо-молочное скотоводство, птицеводство, коневодство.

Далее рассмотрим распределение земельного фонда по районам и городам республиканского подчинения, что показано на рисунке 9 и 10.

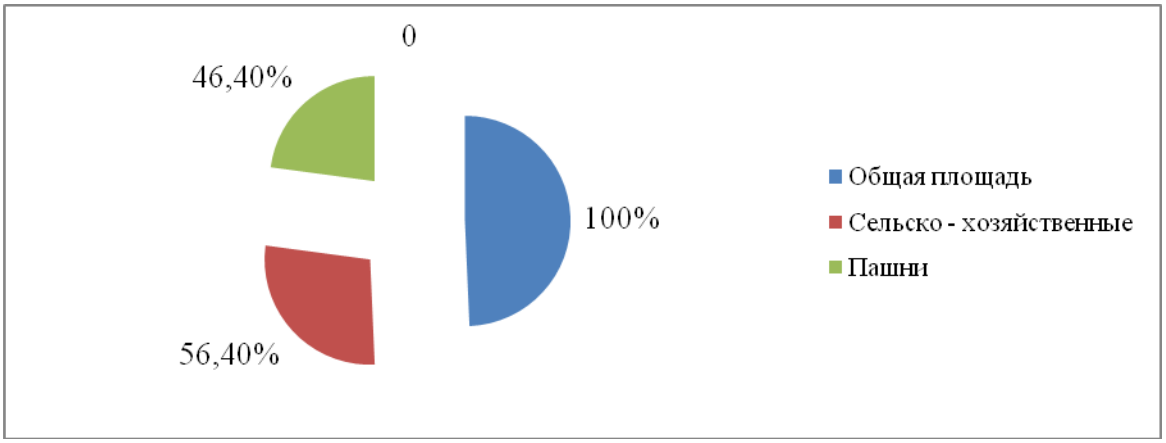

Рисунок 9 - Распределение земельного фонда по району, %

Сделаем выводы, что общая площадь земельного фонда района составляет 100%, из них сельско – хозяйственные земли – 56,4% , пашни 43,6%.

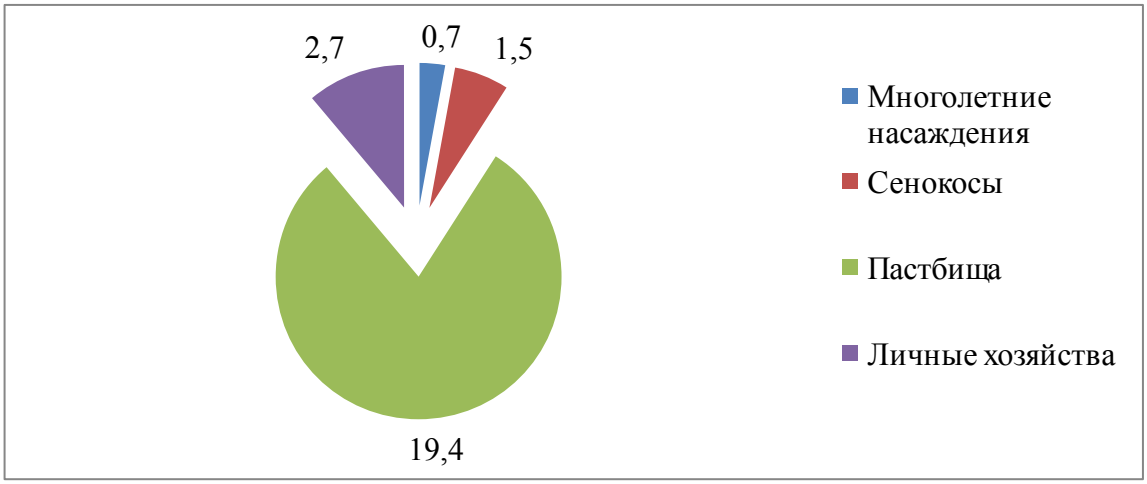

Рисунок 10 - Распределение земельного фонда по району, тыс. га

Многолетними насаждениями занято 0,7 тыс. га, под сенокосы занято – 1,5 тыс. га, пастбища – 19,4 тыс. га, личные хозяйства – 2,7 тыс. га.

Наиболее распространённые культурные растения:

Житняк ширококолосый.

Свекла кормовая.

Лук репчатый.

Наименее распространённые культурные растения:

Картофель чилийский или европейский.

Рябина ария или р. круглолистная, р. мучнистая.

Абрикос обыкновенный.

Далее проведем анализ наличие специального земельного фонда перераспределения.

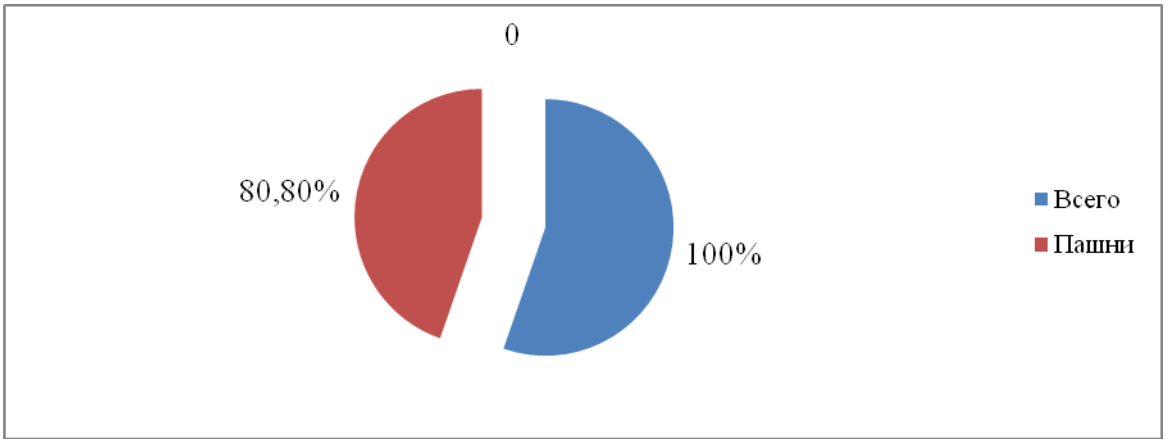

Рисунок 11 - Наличие специального земельного фонда перераспределения, га

Итак, приходим к выводу, что общая площадь фонда перераспределения земель составляет 100%, 80,8% занимают пахотные земли.

Сделаем выводы, что Пестречинский муниципальный район образован 10 августа 1930 года.

Село Пестрецы является административным центром Пестречинского муниципального района. От Казани до села – 45 км на восток. Как в районе, так и в селе развивается сфера услуг, недавно в селе открылся частный медицинский центр, в котором можно сдать анализы, сделать прививки, проконсультироваться у специалистов.

Глава III **КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МОНИТОРИНГА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

3.1 Картографическое обеспечение

Инвентаризация, само понятие определяет, порядок проведения данной процедуры, на основании которой происходит формирование мест, где есть свободные участки, формируется их площадь и структура.

Данные параметры авторы, изучающие концептуальные основы определяют как наиглавнейшие характерные черты земельных участков. На основании итогов инвентаризации, земельные участки присоединяются к кадастру земли. Далее проведем анализ процесса инвентаризации.

Итак, на основании норм земельного законодательства показатели, которые характеризуют инвентаризации, включают в себя:

Место, где расположен земельный участок, контуры участка, которые есть на основании кадастровой карты. В качестве структуры места, где находится участок, является список земельных участков и их размеров.

Следующим показателем является показатель – сверх функционального смысла и формирует наиважнейшие задачи применения земельных участков. Особенность формируется как объединение информации о собственнике и формы правовых норм.

Инвентаризация земельных участков преследует в своих наиважнейших задачах:

– развитие основ для формирования кадастровой карты земельных участков;

– гарантирование оформления возможностей обращения в применении земельных участков, имеющих сельскохозяйственное значение для использования, продажи;

– формирование постоянного наблюдения за применением земельных участков.

В границах процесса происходит следующее:

– формируется список всех, кто владеет участками, кто использует их для своих задач, кто арендует;

– формируются контуры земельных участков;

– устанавливаются земельные участки, которые не применяются для сельскохозяйственных работ.

Во время проведения данного порядка происходит анализирование особенностей земельных участков, оценивается, насколько земельный участок заселен, проводится оценка расположения кустарников и деревьев, проводится анализ корней и т.д.

Порядок инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения способствует поиску информации о земельном участке, формирования списка участков, которые еще не внесены в кадастр, кроме того определение тех участков, которые применяются не эффективно.

Порядок использования инвентаризации земельных участков. Применяется во время трех этапов.

Первый этап – включает в себя осуществление поиска информации и нужной информации. Кроме того, на данном этапе проводится поиск сведений, которые могут сформировать размеры участка и т.п.

Далее происходят действия, на которых проходят, во время которых нужно провести поиск информации по нужным нам сведениям. Данные сведения получаются, если проводится сбор информации при формировании сьемок топографии, во время проведения землемерных мер.

Нужная нами информация может быть потребована в тех филиалах, где происходит проведение инвентаризации территорий, которые не используются по целевому направлению.

Далее формируется техническое задание. Данное задание может быть сформировано на основании того, что было сформулировано. Рисунок 12 показывает, ту информацию, которая содержится в тех задании.

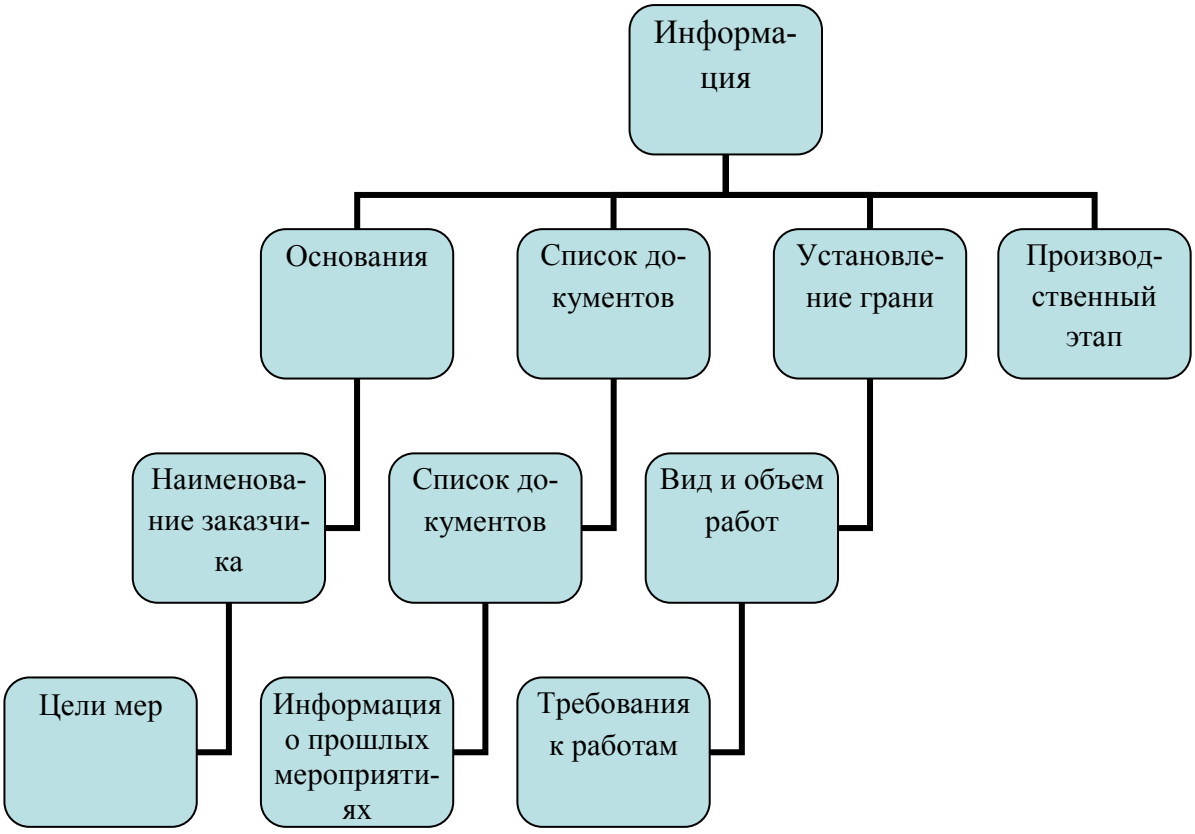

Рисунок 12 – Информация техзадания

Не менее важным этапом является уровень, на котором производится этап, который отвечает на производственную деятельность.

В то время, когда формируется данный этап, происходит осуществление таких работ:

В начале выполняются работы, связанные с геодезией. Данные работы необходимы для того, чтобы определить точное положение земельных участков.

Не менее важным является этап, на котором происходит изучение тех земельных участков, которые определяются во время взаимодействия с теми, кто являются собственниками участков, которые граничат рядом.

На новом этапе происходит формирование обстоятельств, которые формируют факторы, на основании которых можно сформировать участки, которые не являются занятыми, на которых установлено отягощение, занятие земельного участка, вне норм права и т.д.

Не важным этапом является этап, на котором проводится формирование камерального этапа.

Данный этап заканчивается этапом, во время которого проводится исследование, полученной информации и формирование документационного гарантирования.

Эксперты, те, которые имеют на это профессиональные компетенции, сводят все в одно целое, всю полученную информацию.

Далее следует новый этап – камеральный, на котором проводится анализирование журналов, которые были сделаны в полях. Формируется кадастровый план, в масштабе, в котором необходимо сформировать отчет в полном объеме и достоверность, полученных сведений.

Далее проводится привидение к одной составляющей ключевых сведений и тех, которые были получены во время проведения ранее сделанных этапов. Также проводится вычисление позиций для тех участков, в которых находятся участки, которые были выявлены во время инвентаризации.

Далее проводится формирование размеров участков при помощи аналитической методологии.

Формируется перечень координат, который включает в себя все необходимые высоты размеров, описанную границу участка. Также нужно провести формирование всех планов, которые идут по всему земельному участку. Формируется чертеж, также заполняется вся нужная документация, формируется отчет и база.

На стадии кадастрового плана уже сформирована информация о размерах и границах, участка, который был выявлен в результате инвентаризации, также уже есть сведения, о тех зданиях, которые стоят на участке, различных сооружениях, всех существующих сетях, проводах, которые есть на участке. На основании сформированных сведений, формируется окончательный чертеж.

На окончательном чертеже должны присутствовать:

– границы участка, в отношении которого проводится инвентаризация;

– пороги территорий, на которых сформирован режимы специального назначения;

– отличительные черты изменение размеров.

В том случае, если размеры участка не больше двадцати квадратных километров, то в данном случае используется квадратная разграфка, которая включает в себя размеры 40х40 см для листов с масштабом 1:5000, которые в последующем считают базовым.

Вся документация формируется при помощи формирования к нумерации страницы сформированной карты масштаба 1: 5000 одной из первых букв алфавита (русского). Рамки 50х50 см применяют для страниц с масштабом 1:500, 1:1000 и 1:2000.

Последней соответствуют 4 листа с масштабом 1:1000. В обозначении данных цифр применяют уже античные цифры. В том случае, если земельный участок занимает площадь больше двадцати квадратных километра, то в этом случае применяют единую схему, в которой главным масштабом определена страница 1:100 000. Все карты, составляются на бумаге, которая зафиксирована на жесткой поверхности.

И последним этапом является – завершающая стадия. На которой сформирована вся информация. На основании с теми положениями, которые сформированы на основании, существующего законодательства, средние погрешности расположения линий, имеющих четкое очертание, относительно близлежащих участков на съемочном обосновании незастроенной области не могут быть больше 0, 5 мм.

На территориях, на которых построены, какие то сооружения необходимые для ведения хозяйственной деятельности, и другие объекты, в том числе и опоры ЛЭП, предельные ошибки не могут превышать 0, 4 мм.

На этом этапе должны быть включены следующие составляющие, которые показаны на рисунке 13.

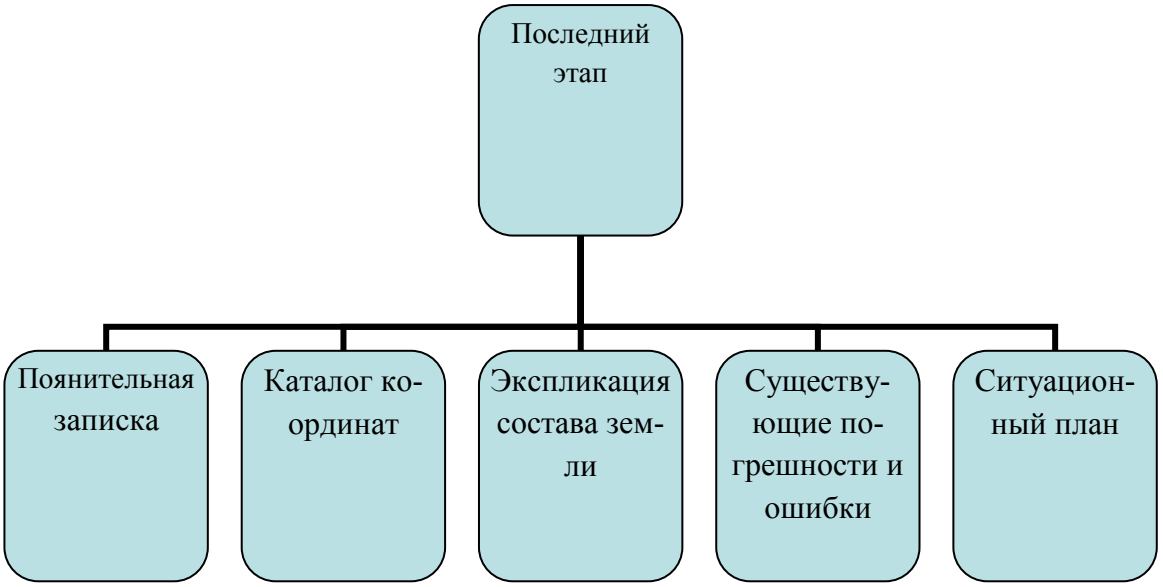

Рисунок 13 – Составляющие последнего этап

Правильность плана квалифицируется на основании средних отклонений условий линий и объектов на основаниях информации, которая была получена во время полевого этапа.

Крайние ошибки не могут быть больше в два раза средних погрешностей. Также необходимо отметить, что их количество не должно быть больше 10% от общего количества измерений.

3.2 Итоги проведения мониторинга земель

с. Пестрецы Пестречинского муниципального района

В 2019 году в ходе выездных проверок на территории Пестречинского муниципального района выявлено 1979,5 га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Основная доля неиспользуемых земель принадлежит на праве собственности Закрытому рентному паевому инвестиционному фонду «ТФБ – Рентный инвестиционный фонд», которая составляет 91% из общей площади неиспользуемых земель района (1800 га).

В районе Пестречинского сельского поселения было выявлено 140 га, которые принадлежат ЗАО «ТФБ – Рентный инвестиционный фонд». 34% были выявлены, как земельные участки, которые не используются и находят-

ся в собственности у администрации сельского поселения.

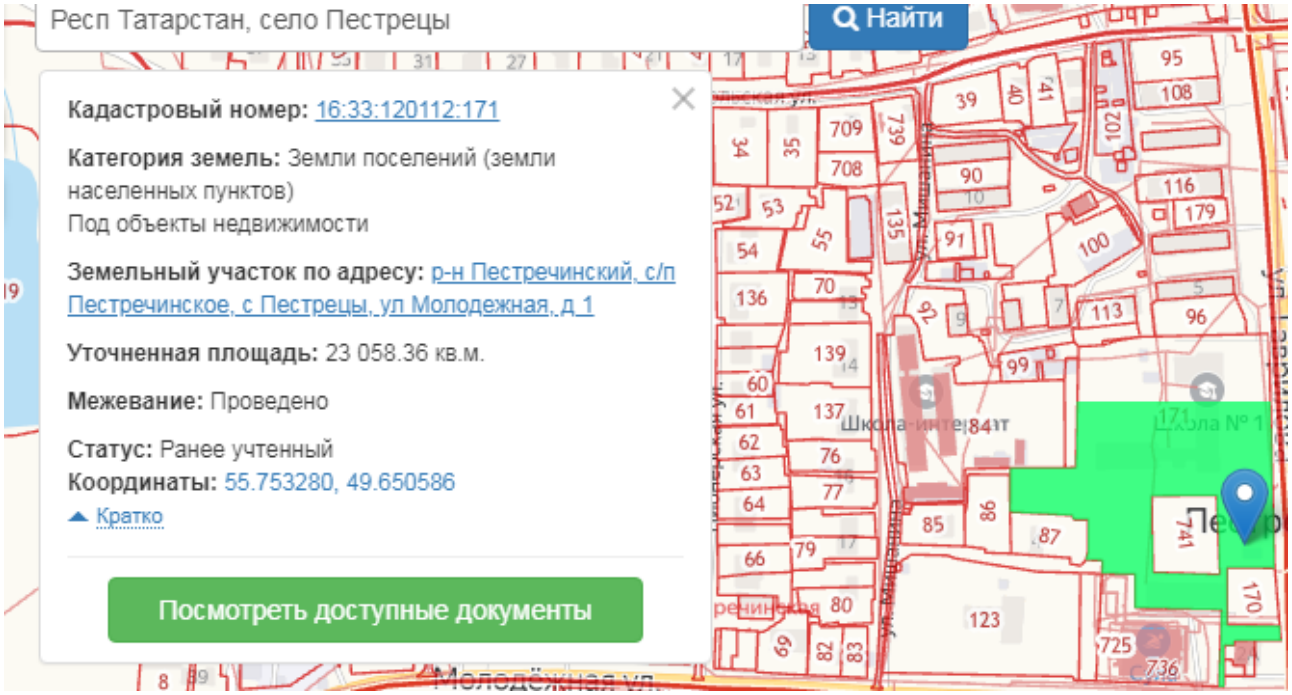

Рисунок 14 – Кадастровая карта с. Пестрецы

В результате, проведенной инвентаризации было выявлено, что на балансе предприятия, были обнаружены сельскохозяйственные растения, которые являются многолетними, и они до сих пор числятся на балансе предприятия.

Кроме того, было выявлено, что на земельных участках хозяйства есть земельные участки, на которых уже живет население района, но данные участки до сих пор не перевели из земель сельскохозяйственного назначения, в земли населенных пунктов.

По итогам проведенных мероприятий было обнаружено – 344 га, участков, которые не используются. Наиважнейшей причиной является, то, что в хозяйстве не до конца сформирована система землеустройства.

В результате выявленной инвентаризации было выявлено 5 участков, которые долгое время не используются для сельского хозяйства.

Данные участки показаны в таблице 1.

Таблица 1 – Список выявленных земельных участков в результате инвентаризации

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м^2
1	16:33:100904:805	603 368
2	16:33:100904:79	320 557
3	16:33:121410:22	541 062
4	16:33:121418:21	397 341
5	16:33:121418:22	402 933
Итого		2 265 261

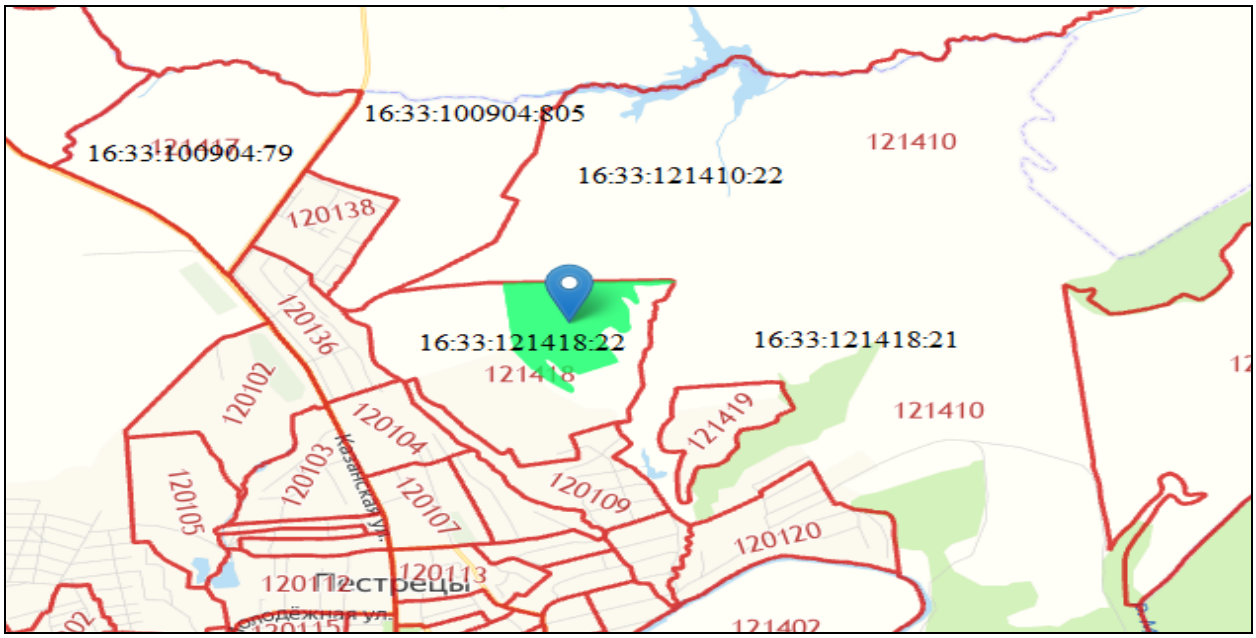

Рисунок 15 – Карта выявленных неиспользуемых участков с указанием кадастровых номеров

На основании проведенного исследования, было выявлено, что является наиважнейшей задачей – это провести аудиторскую проверку платежей по аренде земельных участков района.

На данных участках планируется высев яровой пшеницы, также данные участки будут использованы для строений, которые будут вспомогательными при сельскохозяйственных работах, для промышленных объектов и т.п.

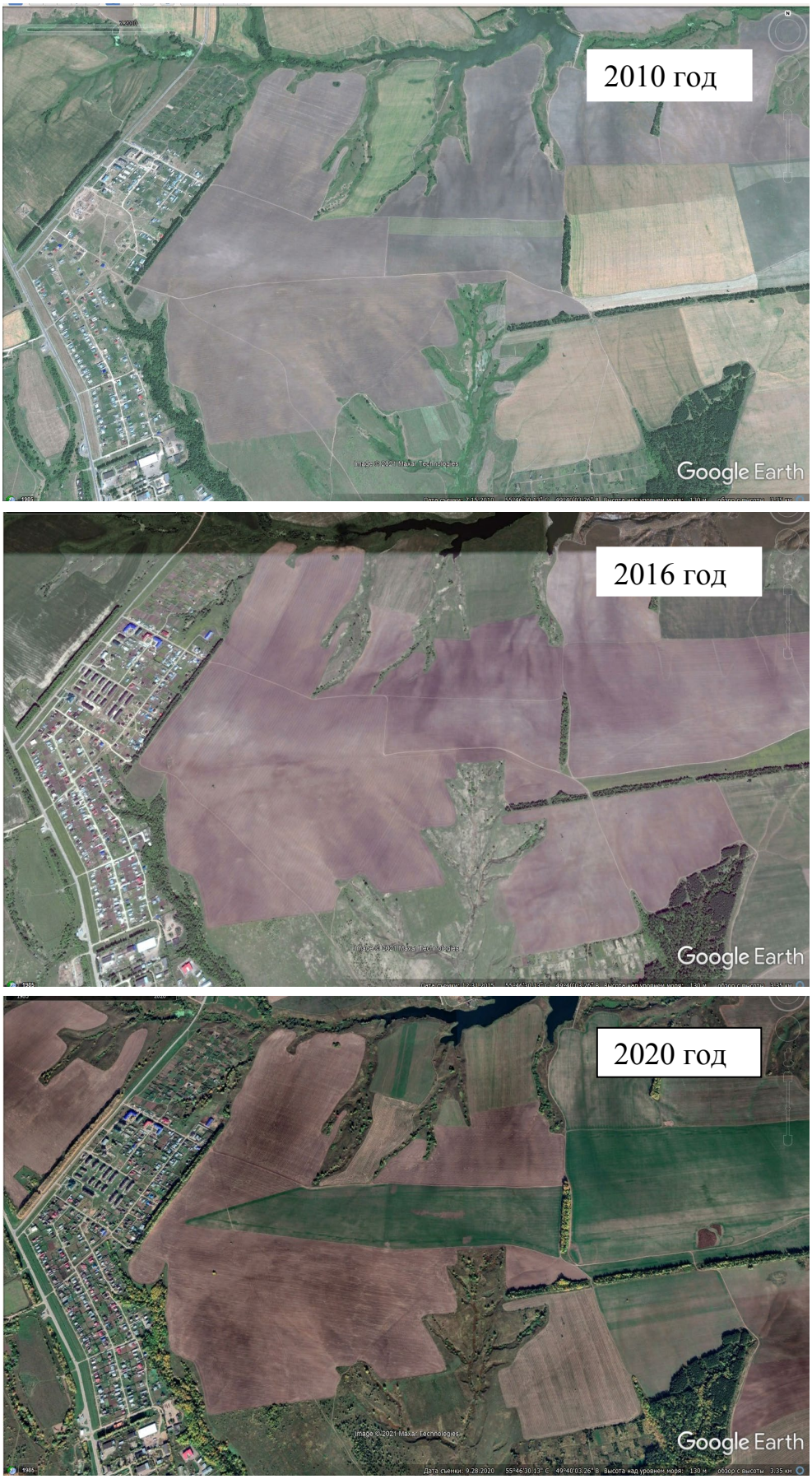

Рисунок 16 – Космические снимки выявленных неиспользуемых участков в период 2010-2020 годы

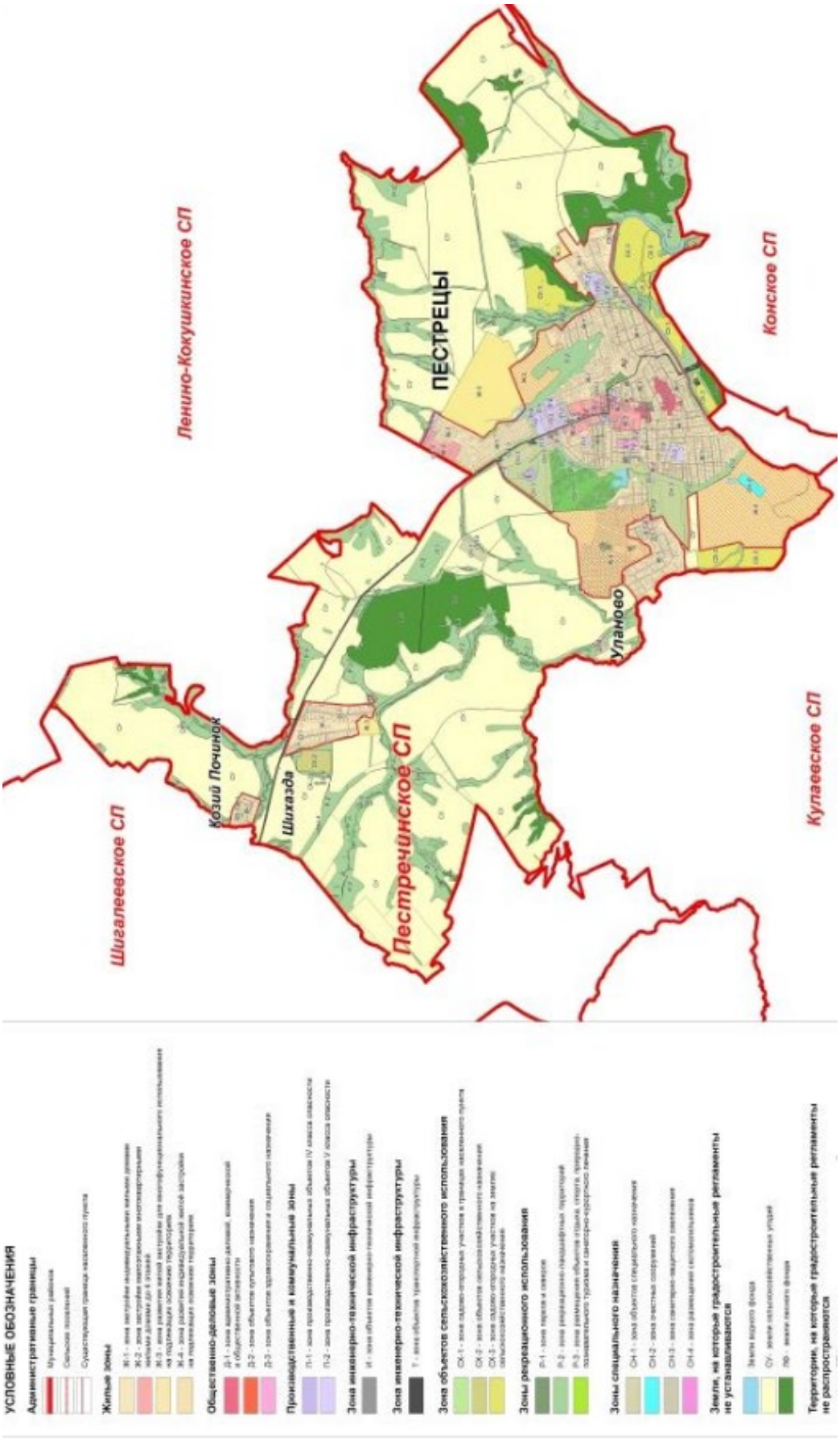

Рисунок 17 - Карта зонирования Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района

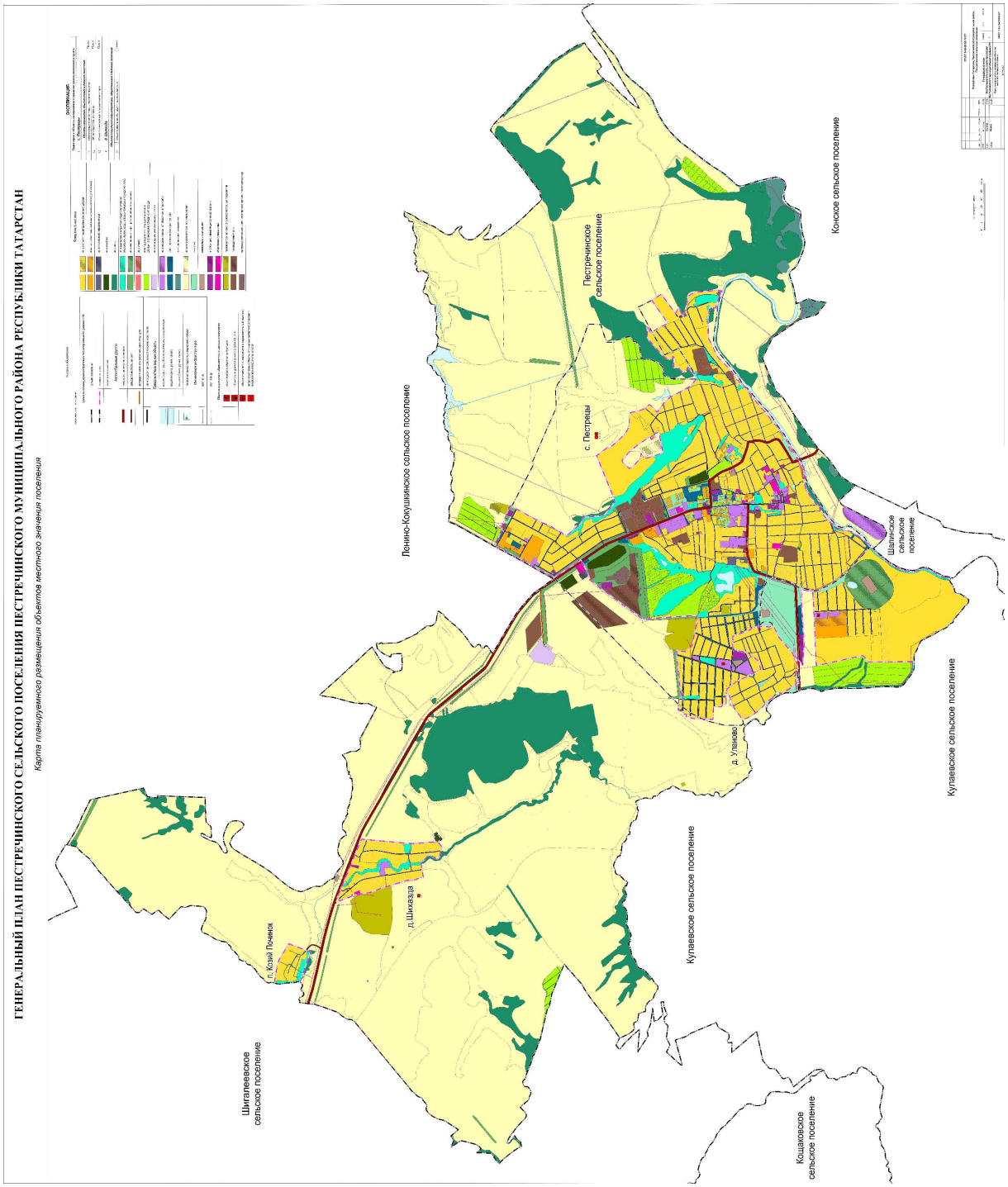

Рисунок 18 – Карта планируемого размещения объектов местного значения

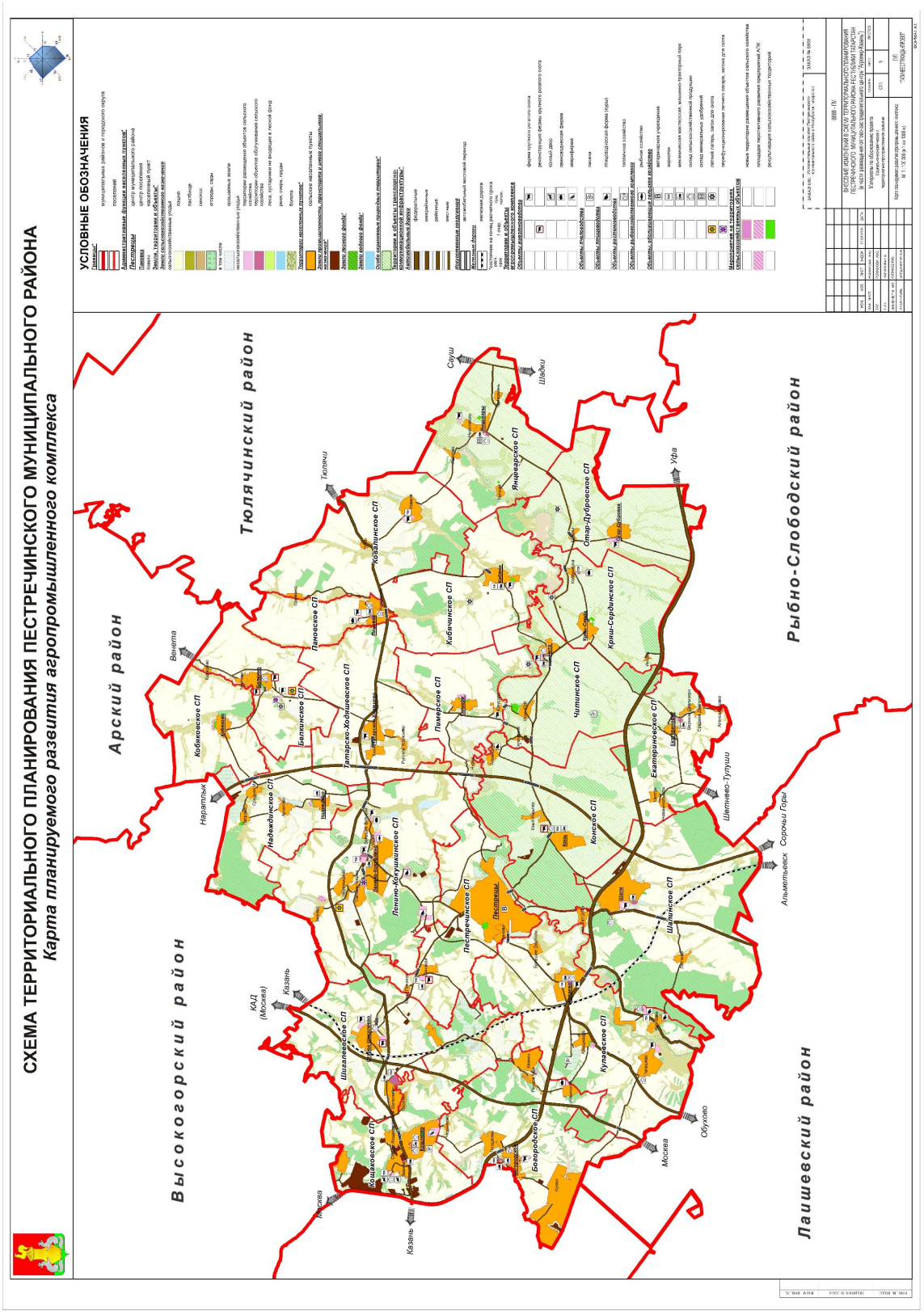

Рисунок 19 – Карта планируемого развития агропромышленного комплекса

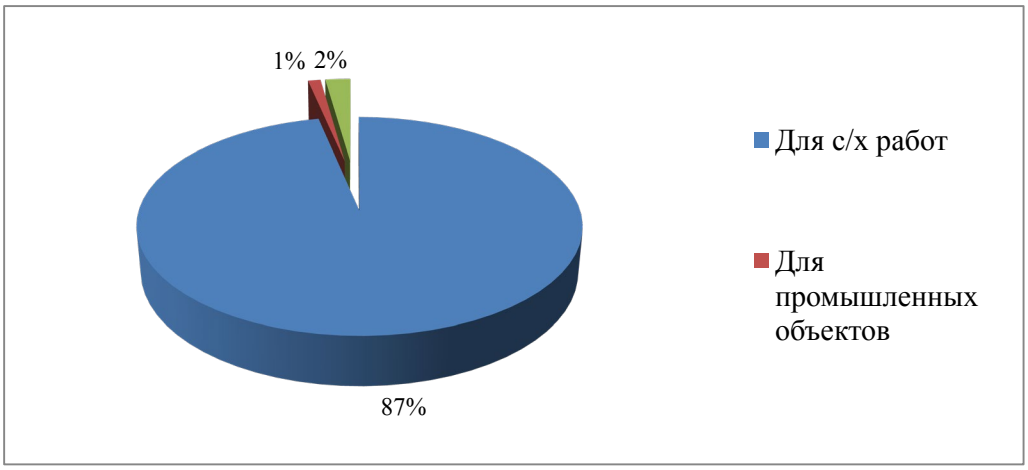

Рисунок 20 – Количество переданных участков, после выявления инвентаризации

Было выявлено в результате инвентаризации участки, среди которых 67% были переданы в аренду, 33% - в собственность на основании аукциона.

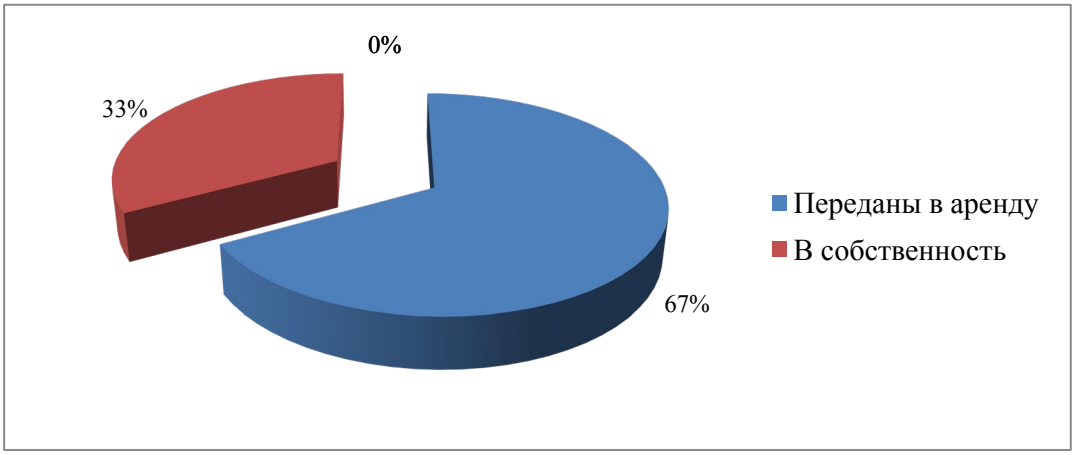

Рисунок 21 – Количество земель переданных в аренду и проданных,%

После окончания процедуры инвентаризации итоги инвентаризации были сформированы в общий отчет.

На основании третьей главы, сделаем выводы, что инвентаризация, само понятие определяет, порядок проведения данной процедуры, на основа-

нии которой происходит формирование мест, где есть свободные участки, формируется их площадь и структура.

Данные параметры авторы, изучающие концептуальные основы определяют как наиглавнейшие характерные черты земельных участков. На основании итогов инвентаризации, земельные участки присоединяются к кадастру земли.

Глава IV **ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РАСЧЕТЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ ЗЕМЕЛЬ**

4.1 Содержание работы

Определение результата проведенных мероприятий по инвентаризации земель в Пестречинском муниципальном районе с. Пестрецы производится следующим образом.

1. При выполнении полной инвентаризации земель Пестречинского муниципального района, с. Пестрецы обнаружены 12% территории пригодной для посева сельскохозяйственных культур, 1% территории под строительства общепромышленных сооружений, 85% территории частной застройки, 2% территории занимаемой рекой, территория занимаемая рекой не облагается земельным налогом.

$$Э_и = (Р_{кат} – d) \times Ц \times N_{кат} – Z_{кат} \quad (1)$$

где:

$Э_и$ – экономический эффект от проведения инвентаризации земель определенной категории, руб.;

$Р_{кат}$ - площадь категории земель, га;

d – доля земель категории, не облагаемых налогами, выявленная в процессе инвентаризации земель;

$N_{кат}$– средняя ставка земельного налога на земли данной категории, руб./га;

Ц - кадастровая стоимость земли руб./га.;

$Z_{кат}$- затраты на проведение инвентаризации земель данной категории, руб.

2. При анализировании особенностей земельных участков гарантируется разграничивающий метод к обложению земельных ресурсов. Понятия, которые сформированы в структуре налогообложения, допускают на основании настоящей цены земельного участка выявить конечную цену земельного участка для того, чтобы увеличивать дополнение бюджета.

Осуществление инвентаризации, которая была проведена в 2019 году на земельных участках сельского поселения Пестрецы, способствует выявить конечные величины земельного налога.

$$Э_{ок} = ZN_{ат} + ß - Z_{ок} \quad (2)$$

где:

$Э_{ок}$ – экономический эффект от проведения оценки качества земель, руб.;

$ZN_{ато}$ – размер ежегодно собираемого земельного налога в бюджет административно-территориального образования, руб.;

β – процент увеличения поступлений земельных платежей в связи с проведением оценки качества земель, %;

$Z_{ок}$- затраты на проведение оценки качества земель, руб.

3. Программы, которые необходимы для урегулирования земельных участков, которые находятся в личной собственности включают в себя совокупность мелиорационных работ по формированию в конечном счете численного состава земельных участков, их месторасположения, вида имущества и норм права с перечнем всех недостатков в пользовании землей.

Итак, можно снизить расходы на транспорт и затраты на сверх стройку объектов, которые могут быть использованы для сельскохозяйственной сферы деятельности, для организационных и т.п. объектов.

$$Э_{уп1} = T_1 - T_2 - Z_{уп} \quad (3)$$

где:

$Э_{уп1}$– экономический эффект от проведения упорядочения землевладения и землепользования посредством снижения транспортных издержек, руб.;

T_1 – размер ежегодных транспортных издержек до разработки проекта упорядочения землевладения и землепользования, руб.;

T_2– размер ежегодных транспортных издержек по итогам реализации разработки проекта упорядочения землевладения и землепользования, руб.;

$Z_{уп}$- затраты на проведение упорядочения землевладения и землепользования, руб.

$$Э_{уп2} = В_{пр} + В_{адм} + В_{кап} \quad (4)$$

где:

$Э_{уп2}$– экономический эффект от проведения упорядочения землевладения и землепользования посредством экономии на затратах по дополнительному строительству производственных, административных центров и иных объектов капитального строительства, руб.;

$В_{пр}$– затраты на дополнительное строительство производственных центров, руб;

$В_{адм}$– затраты на дополнительное строительство административных центров, руб;

$В_{кап}$– затраты на дополнительное строительство иных объектов капитального строительства, руб.

Совокупная эффективность на основе экономических показателей от осуществления мероприятий инвентаризации может быть рассчитана на основании:

$$Э_{уп} = Э_{уп1} + Э_{уп2} \quad (5)$$

В результате выявленных земельных участков, на которых можно будет выращивать сельскохозяйственные культуры, использовать для выращивания кормовой базы, или применять для пастбищ, увеличиться эффективность урожая.

В результате увеличится выручка:

$$nЭ_{осн} = \Sigma p_i \times У_i \times D_i – Z_{осв} – Z_{сх} \quad (6)$$

где:

$Э_{осв}$ – экономический эффект от освоения временно неиспользуемых плодородных земель под посевы сельскохозяйственных культур, руб.;

P_i – площадь i-той сельскохозяйственной культуры, вводимой в сельскохозяйственный оборот на осваиваемых землях, га;

i – номер сельскохозяйственной культуры;

n – количество сельскохозяйственных культур, вводимое в сельскохозяйственных оборот на осваиваемых землях;

$У_i$ – урожайность i-той сельскохозяйственной культуры на расчетный период, ц/га;

D_i – стоимость реализации i-той сельскохозяйственной культуры, руб/ц;

$Z_{осв}$ - затраты на освоение земель, культуртехнические работы и обработку почвы, руб;

$Z_{оф}$ - затраты на землеустроительные работы по постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и оформлению их в собственность сельскохозяйственных организаций, руб;

$Z_{сх}$ - затраты на приобретение горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, выплату заработной платы механизаторам и оплату услуг по севу и уборке урожая, иные сельскохозяйственные нужды, необходимые для освоения земель, руб.

В результате, разделения по областям земельные участки, на которых проводится сельскохозяйственная деятельность, увеличится урожай, вырастут параметры хозяйства при помощи формирования деятельности хозяйства и состава площадей, которые заняты под посев, формирования сельскохозяйственных культур на земельных участков, которые смогут принести лучший результат с перечнем расходов на формирование необходимой документации по местному районированию, а также проведение мер для формирования и осуществление специальной продукции:

$$Эзон = \Sigma p_i \times У^1_i \times D_i - \Sigma p_i \times У_i \times D_i – Z_{зон} – Z_{доп} (7)$$

где:

$Э_{зон}$ – экономический эффект от использования результатов зонирования межселенных территорий и природно-сельскохозяйственного районирования, руб.;

P_j – площадь j-той сельскохозяйственной культуры, га;

j – номер сельскохозяйственной культуры;

m – количество сельскохозяйственных культур;

$У^1_j$ – урожайность j-той сельскохозяйственной культуры на расчетный период, ц/га;

$У_j$ – фактическая урожайность j-той сельскохозяйственной культуры, ц./га;

D_j – стоимость реализации j-той сельскохозяйственной культуры, руб./ц;

$Z_{зон}$ – затраты на разработку документации по зонированию межселенных территорий и природно-сельскохозяйственному районированию, руб.;

$Z_{доп}$ - затраты на реализацию предлагаемых мероприятий по производству дополнительной продукции, руб.

4.2 Эффективность инвентаризации

В данном параграфе рассчитаем эффективность проведение инвентаризации Пестречинского муниципального района с. Пестрецы по методике, приведенной в параграфе 4.1.

1. Расчет экономического эффекта от проведения инвентаризации.

При проведении полной инвентаризации земель района выявлены 12% территории, пригодных для посева сельскохозяйственных культур, 1% земель строительства, 85% территории частной застройки и 2% территории водного фонда, которая не облагаемых земельным налогам. Площадь выявленных земельных участков в после проведения инвентаризации составила 2265261м^2. Кадастровая стоимость выявленной земли составляет 272руб./ м^2. Средняя ставка земельного налога на земли данной категории составляет 1,5%. Расходы по проведению инвентаризации составили 339789 руб.

(2 265 261 -2% х 272) х 1,5% – 339789 = 8717631 руб.

Таким образом, экономический результат от проведения инвентаризации составил 8717631 руб.

2. Экономический результат от проведения оценки качества земель по-

казывает, что в результате проведенной инвентаризации, величина земельного налога будет равна 343 521 руб., также вырастет величина земельных платежей на 9057420 руб. расходы на проведение мероприятий инвентаризации будет равна 1168800 рублей.

343521 + 9057420 – 1168800 = 8232141 руб.

В результате экономический эффект от проведения инвентаризации равен 8232141 руб.

Экономический результат от снижения транспортных расходов после регулированию земель находящихся в собственности и землепользования предусматривают комплекс землеустроительных работ.

Сумма годовых транспортных расходов до разработки проекта регулированию земель находящихся в собственности и землепользования 675250 руб. Сумма годовых транспортных расходов после проведения реализации разработки проекта регулированию земель находящихся в собственности и землепользования составил 438913 руб. Расходы по регулированию земель находящихся в собственности и землепользования 58000 руб.

675250 – 438913 – 58000 = 178337 руб.

В результате сформировались положения для уменьшения затрат на транспорт, затрат по новому строительству объектов, имеющих производственное, административное значение и других составляющих строительства. Экономическая эффективность равна – 178337 руб.

От проведения регулированию земель находящихся в собственности и землепользования предусматривается комплекс землеустроительных работ, при помощи снижения затрат на стройку, необходимых объектов, которые нужны для проведения сельскохозяйственных работ.

Расходы на данные мероприятия составляют 703 000 руб.

В результате, экономическая эффективность от проведения инвентаризации, и снижения затрат на строительство новых объектов, имеющих производственное, административное значение и других объектов составит 703000 руб.

По итогам, проведенной инвентаризацией сделаем выводы, что эффективность составляет

178337 + 703000 = 881337 руб.

Далее проведем вычисления, какой эффект будет от того, если выявленные земельные участки будут использованы в качестве для того, чтобы выращивать на них сельскохозяйственные культуры.

В результате было решено на выявленных земельных участках произвести высев яровой пшеницы.

На основании четвертой главы, сделаем выводы, что экономическая выгода от использования результатов от регулирования земель находящихся в собственности и землепользования составил 792000 руб.

Согласно расчетам, эффективность инвентаризации с. Пестрецы Пестречинского муниципального района, можно сделать вывод, что за отчетный период после проведения инвентаризации экономический эффект за вычетом затрат на проведение мероприятий, возникших по инвентаризации, составил:

- земельный налог, собираемый с земельного участка после выявленной инвентаризации, увеличился на 64338 руб.

- экономический эффект от проведения оценки качества земель составил 339059 руб., экономический результат составил 178337 руб.

- общая экономическая выгода от проведения регулированию земель находящихся в собственности и землепользования составил 881337 руб.

Глава V **ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА НА ПРОИЗВОДСТВЕ**

5.1 Охрана окружающей среды

Ведение сельскохозяйственных работ находится в прямой взаимосвязи с экологией почв, водных ресурсов, кустарниковых и лесных насаждений.

Если в пашни, на которых растут сельскохозяйственные культуры расположены около рек и озер, то вносить в эти пашни удобрение не натурального происхождения осторожно, чтобы в водоемы не попали эти удобрения. По существующим данным как минимум десять процентов удобрений попадает в воду. В этом случае также часть удобрений могут попасть в почву и нанести вред во время того, когда удобрения перевозятся. Для совершенствования этого, нужно организовать хранение удобрений в специализированном помещении. Также нужно перед водоемами, реками создавать искусственные лесные полосы. В Татарстане для защиты сельскохозяйственных культур используются химические удобрения на 1 га – 0,6 кг, что перекрывает расход на 2,5 тыс. в год по всей стране.

Именно от деятельности предприятий сельского хозяйства в почву поступают пестициды, так как почти пятьдесят процентов всех пашни обрабатывают пестицидами, в результаты в водоемы попадает от 1 до 4% всех внесенных удобрений.

Кроме того, не менее важным является то, что пестициды также загрязняют воздух, кроме того важно отметить, что пестициды обладают способностью перемещаться из одной среды в другую по цепочке: почва—вода—рыба—человек; почва—воздух—человек; почва—вода—человек; почва—растение—продукты питания—человек.

В связи с возможностью загрязнения окружающей среды и некоторых продуктов питания различными пестицидами следует кратко охарактеризовать защитные мероприятия.

Прежде всего, следует подчеркнуть важность использования биологических методов защиты растений,

Большое значение имеют ограничение применения особо опасных и стойких препаратов, замена их менее вредными соединениями. В частности, сейчас запрещено применение таких препаратов, как ДДТ, октаметин. тиофос, парижская зелень. В качестве заменителя ДДТ и некоторых других хлорорганических соединений предложены фосфорорганические препараты.

Важную роль играют также внедрение устойчивых сортов, освоение севооборотов, правильная дифференцированная система обработки почвы, учитывающая механический состав, увлажненность и засоренность злостными сорняками, знание условий накопления влаги в почве, сроков и способов уборки урожая, а также уничтожение послеуборочных и других отходов.

В Республике Татарстан для сокращения расхода пестицидов и уменьшения загрязнения окружающей среды в последние годы применяются такие приемы, как краевые и очаговые обработки посевов, а также малообъемное и ультра малообъёмное опрыскивание.

Как и в других районах страны, в Республике Татарстан осуществляется специализация и концентрация животноводства. Большое внимание уделяется интенсивному выращиванию и откорму животных с целью обеспечения роста производства мяса, молока, яиц.

Высокая концентрация животных и птицы на ограниченных площадях, образование и накопление больших количеств навоза, навозной жижи и сточных вод — все это обусловливает актуальность охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды в современном животноводстве должны решаться еще на стадии выбора участка и проектирования ферм и комплексов. На основе схем и проектов районной планировки, планировки сельского населенного пункта следует выбирать территорию для расположения ферм и комплексов. Площадка должна находиться с подветренной стороны по отношению к населенному пункту, ниже населенного

пункта по течению реки, в стороне от водоохранных зон. Животноводческие помещения ферм и комплексов должны отделяться от населенных пунктов санитарно-защитными зонами.

Открытые откормочные площадки должны располагаться не ближе 3 км от жилья.

Большое значение имеет озеленение территории ферм, комплексов, откормочных площадок, санитарно-защитных зон, а также навозохранилищ и очистных сооружений.

Рекомендуется располагать помещения ферм и комплексов торцами к господствующим ветрам. Для очистки и обезвреживания выбросов в атмосферу могут использоваться различные фильтры.

Животноводческие сточные воды с успехом могут использоваться в растениеводстве для орошения.

Учитывая эффективность внесения жидкого навоза в качестве удобрения с орошаемой водой, институт «Татгипросельхозстрой» предусматривает меры по утилизации сточных вод животноводческих комплексов.

В Республике Татарстан общая площадь лесов государственного лесного фонда составляет 1 млн. 132,9 тыс. га. Кроме этого, имеется 67,3 тыс. га колхозных лесов, 41,5 тыс. га совхозных лесов и 23,5 тыс. га у других лес содержателей. Площадь лесов зеленой зоны, 18 городов и рабочих поселков составляет 124,7 тыс. га.

Республика Татарстан относится к малолесным районам страны: лесистость не превышает 18%.

Низкие показатели лесистости во многих районах республики могут иметь отрицательные последствия, поскольку леса имеют водоохранное, почвозащитное, санитарно-гигиеническое и рекреационное значение. Известно, что леса выполняют в полном объеме все эти функции, в особенности важнейшие — водоохранные и почвозащитные, при лесистости 30—40%.

Лесхозами и механизированными лесхозами Министерства лесного хозяйства РТ проводится комплекс лесохозяйственных мероприятий, преду-

сматривающий расширенное воспроизводство и хозяйское использование лесных ресурсов.

В 1971—1975 гг. в государственном лесном фонде-заложено более 50 тыс. га лесных культур, при этом наибольшее внимание уделялось культивированию ценных пород. В частности, культур из хвойных пород создано в 9 раз, дуба в 4 раза больше, чем вырублено-насаждений этих пород.

Противоэрозионные лесонасаждения на землях колхозов и совхозов созданы на площади более 17 тыс. га.

Велась работа по усилению охраны лесов от пожаров, выявлению и привлечению виновных в их возникновении и нарушении правил пожарной безопасности в лесах к ответственности.

Предусмотрены также меры по росту продуктивности и улучшению качественного состава лесов рациональному использованию лесосырьевых ресурсов путем правильной организации лесозаготовок. Проводятся работы по лесоустройству. В государственном лесном фонде будут созданы новые леса из хозяйственно-ценных пород.

Проводится большая работа по защите лесов от вредных насекомых и болезней, по охране их от пожаров. Биологическими мерами борьбы с вредителями и болезнями леса будет охвачено 17 тыс. га.

Предусмотрено улучшение питомнического хозяйства и лесосеменного дела. Осуществляются меры по повышению лесистости республики за счет облесения непригодных для сельскохозяйственного использования земель, усилению благоприятной санитарной и эстетической обстановки в лесах для массового отдыха трудящихся.

Проводится работа по максимальному вовлечению древесины в переработку, по использованию низкосортной и мелкотоварной древесины, отходов лесозаготовок, лесопиления и деревообработки. Те отходы производства, которые прежде вывозили в отвалы, сейчас используются для производства древесных плит, арболитовых строительных панелей, кормовых дрожжей для

сельского хозяйства. Камский и Заинский леспромхозы республики уже работают без древесных отходов.

Большое значение имеет создание постоянной лесосеменной базы на селекционной основе. Это позволит улучшать породный состав лесов и ежегодно создавать по 6—7 тыс. га лесных культур — сосны, ели, лиственницы и дуба. Лесоводческий уход должен проводиться на площади 60—70 тыс. га.

Для увеличения лесистости в республике, защиты почв от ветровой и водной эрозии необходимо расширить работы по облесению неиспользуемых в полеводстве земель, в частности, на овражно-балочных склонах, на склонах крутых берегов рек.

5.2 Охрана труда, физкультура на предприятии

Разработка единых правил по охране труда способствует установлению унифицированных государственных нормативных требований охраны труда и снижению риска производственного травматизма в указанной сфере деятельности.

Новые правила по охране труда в сельском хозяйстве устанавливают государственные нормативные требования охраны труда при организации и проведении основных производственных процессов по возделыванию, уборке и послеуборочной обработке продукции растениеводства, содержанию и уходу за сельскохозяйственными животными и птицей, мелиоративных работ и работ по очистке сточных вод производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Требования правил по охране труда обязательны для исполнения работодателями — юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими сельскохозяйственные работы.

Современный ритм жизни заставляет многих людей отдавать все силы работе, домашним заботам, быту. Среди этой суеты порой трудно уделить время своему здоровью, посетить бассейн, зайти в спортзал. Но мышцы человека должны получать постоянную нагрузку, развиваться, чтобы оставать-

ся в тонусе. Упражнения для плечевого пояса и рук. Для этого можно использовать дома полноценный комплекс общеразвивающих упражнений по физкультуре для взрослых и сделать фигуру более привлекательной, а мышцы натренированными. Мышцы рук и плеча со временем теряют свою упругость и становятся более расслабленными, что в совокупности с другими причинами ведет к появлению сколиоза, искривлению осанки. Существуют простые действия, которые смогут сформировать хороший мышечный корсет.

Упражнения для данной группы мышц выполняются определенное количество раз в несколько заходов. Перед проведением комплекса общеразвивающих упражнений по физкультуре для взрослых обязательно нужно сделать разминку. Разгибание рук Упражнение выполняется с гантелями. За один раз нужно выполнить 10 упражнений: опереться коленом и одной рукой о ровную поверхность; спину выпрямить, живот напрячь, голову не поднимать; взять гантель в другую руку, согнуть; держать локоть неподвижно, руку с гантелей выпрямить; повернуть руку ладонью вверх, зафиксировать; вернуться в прежнее положение. Отжимание с колен.

Проводить несколько повторов по 30 раз. Комплекс общеразвивающих упражнений по физкультуре для взрослых поможет всегда оставаться в форме.

Упражнения для развития мышц торса обычно делят на 2 группы: для груди и для живота.

Упражнения для всего тела. Основу комплекса движений для всего тела составляют 3 упражнения: планка; приседание с весом; неполный мостик. Планка относится к силовым упражнениям, которые дают нагрузку на все мышцы. Узнайте, как укрепить здоровье: Какие витамины лучше принимать взрослым для иммунитета. Для выполнения планки нужно расположиться на полу так, чтобы удерживать свое тело на локтях и носках. В такой стойке нужно удерживаться 1 минуту в несколько подходов.

Приседание с весом. Данное упражнение прокачивает мышцы нижней части: бедер, икр, ягодиц. В качестве веса можно использовать гантели или другой предмет. Для новичков приседание рекомендуют начинать без использования утяжелителей. При этом пятки от пола отрывать нельзя, начинать от 10 раз в несколько сетов.

Техника выполнения: поставить ноги шире плеч; опускаться до момента, когда ягодицы окажутся параллельно пола; медленно принять первоначальное положение. Неполный мостик Такое упражнение позволяет укрепить мышцы бедер и ягодиц: лечь на спину; приподнять таз вверх, не опираясь на локти; задержаться на 30 секунд; опуститься на пол.

Упражнения для формирования осанки. Красивая осанка не только делает человека более привлекательным, но и влияет на правильную работу всех систем жизнедеятельности.

Для создания ровной осанки нужно выполнять следующие упражнения. Камыш: сесть на колени, руки сцепить над головой; кисти вывернуть ладонями вверх, как можно выше тянуть к потолку; сделать наклоны в стороны; вернуться в первоначальное положение.

При выполнении спину держать прямо, руки в локтях не сгибать. Выполнять 4 раза. Червяк: сесть на пятки, руки положить на колени; колени развести в стороны; локти согнуть, опустить на пол; голову наклонить, задержаться на 10 секунд. Повтор – 3 раза.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Итак, на основании проделанной работы можно сделать выводы, что для мониторинга и инвентаризации земельных ресурсов сельских территорий, в т.ч. и земель сельскохозяйственного назначения ,важную роль играет картографическое обеспечение проведения данных работ.

Совершенствование системы управления земельным фондом предусматривает постоянное совершенствование законодательной базы с точки зрения прав собственности, приведение правовых и экономических аспектов отношений собственности в соответствие. Это связано с тем, что изменение условий ведения экономической деятельности должно сопровождаться надлежащим изменением законодательной базы, принятием нормативных правовых актов, устанавливающих особенности и границы формирования новых имущественных прав субъектов хозяйствования.

Порядок проведения мониторинга земель, а также инвентаризации земель способствует поиску информации о земельном участке, формирования списка участков, которые еще не внесены в кадастр, кроме того определение тех участков, которые применяются не эффективно.

В 2020 году в ходе выездных проверок на территории Пестречинского муниципального района выявлено 1979,5 га неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Основная доля неиспользуемых земель принадлежит на праве собственности Закрытому рентному паевому инвестиционному фонду «ТФБ – Рентный инвестиционный фонд», которая составляет 91% из общей площади неиспользуемых земель района (1800 га).

В Пестречинском сельском поселении было выявлено 140 га, которые принадлежат ЗАО «ТФБ – Рентный инвестиционный фонд, которые не используются и находятся в собственности у администрации сельского поселения.

Земельный налог, собираемый с земельного участка выявленной после проведения всех работ, увеличится на 64338 руб.

Экономический эффект от проведения оценки качества земель составил 339059 руб., экономический результат составил 178337 руб.

Общая экономическая выгода от проведения регулированию земель находящихся в собственности и землепользования составила 881337 руб.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ и часть третья от 26 ноября 2001 г. N 146-ФЗ

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (ЗК РФ)

3.Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

4.Федеральный закон от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»

5.Федеральный закон от 11 июня 2017 г. N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

6.Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

7.Федеральный закон от 7 июля 2017 г. N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

8.Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

9.Федеральный закон от 21 декабря 2018 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

10.Федеральный закон от 6 октября 2017 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»

11.Федеральный закон от 17 апреля 2006 г. N 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации,

12.Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратив-

шими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

13.Кухтин П.В. Управление земельными ресурсами/ Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В. – Питер, 2019, – 382 с.

14.Феофилактов А.С. Земельные права государственных (муниципальных) учреждений: проблемы реализации и защиты // Журнал «Арбитражная практика». 2020. № 03

15.Мишустин М. Б. В защиту прав собственности // «Экономика и жизнь». 2019. № 18

16.Белоусов Н. В. Закон об обороте сельхозземель нужно срочно улучшать// Газета «Крестьянские Ведомости». 2019. №4

17.Кобылкина И. А. Контроль на троих: правительство распределило между ведомствами надзор за землями России // «Российская газета». 23.11.2019. №4229

18.Петросенко А. В. Управление земельными ресурсами в РФ. // «Экономика и жизнь». 2020. №9

19.Иванченко Г. П. Кадастровая оценка земель. // «Коммерсант». 2020. №2

20.Хорватов Р. Н. Проведение земельной реформы. // «Земля». 2019. №7

21.Самолетов А. С. Учет земель – базовая функция государственного регулирования земельных отношений. // «Кадастровый вестник». 2019. №1

22.Лащенков К. Б. Вопросы регулирования земельных отношений в решениях конституционного суда Р. Ф. // «Кадастровый вестник». 2019. №1

23.Филамофитская А. Г. Налогообложение земель на основе кадастровой стоимости. // «Кадастровый вестник». 2020. №1

24.Сидоренко Г. В. Разрешение земельных споров. // «Земельное право». 2018. №6

25.Дудников Ю. З. Новая система налогообложения земельных участков. // «Кадастровый вестник». 2018. №2

26.Янюк Р. Г. Обоснование параметров рыночной оценки сельскохозяйственных угодий. // «Кадастровый вестник». 2020. №2

27.Мальков А. В. Перспективы развития государственного технического учета объектов капитального строительства. // «Вопросы оценки». 2020. №4

28.Полукошко В. В. Нельзя допускать «ваучеризацию» земельных долей. // «Кадастровый вестник». 2020. №3

29.Захаров В. А. Возникновение и развитие земельного кадастра. // «Кадастровый вестник». 2020. №3

ОТЗЫВ
на выпускную квалификационную работу
Хабибуллина Ирека Шамилевича
на тему: «Картографическое обеспечение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»

Объектом исследований в выпускной квалификационной работе являются земли сельскохозяйственного назначения в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Работа разработана в соответствии с заданием, является актуальной и имеет важное практическое значение.

При этом Хабибуллин И.Ш. использовал новейшую научную литературу, включая нормативно-правовые акты, интернет-источники и т.п.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Хабибуллин И.Ш. подтвердил освоение компетенций в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры.

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

Считаю, что выпускная квалификационная работа Хабибуллина Ирека Шамилевича может быть допущена к защите и автор заслуживает присвоения ему квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Руководитель выпускной
квалификационной работы,
доцент кафедры землеустройства
и кадастров _____ Сабирзянов А.М.

Ознакомлен с содержанием отзыва _____ / _____
подпись Ф.И.О.

30.01.2021г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____агрономического факультета_____

_____Хабибуллин Ирек Шамилевич_____

.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР _____Картографическое обеспечение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан_____

Объем ВКР: текстовые документы содержат: __59___ страниц, в т.ч. пояснительная записка ____59__ стр.; включает: таблиц _1____, рисунков и графиков __16___, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из __29__ наименований; графический материал представлен на ___17__ листах.

1.Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР ___Тема выпускной квалификационной работы актуально и по прежнему необходима для изучения._____

2.Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

Тема рассмотрена с позиции, как концептуальных основ, так и практической точки зрения. Задачи, которые были поставлены перед написанием данной выпускной квалификационной работы были выполнены и изучены полностью.

3.Качество оформления текстовых документов

Текстовые документы выполнены, при помощи набора текста при помощи офисной программы WORD, с использованием табличного материала и применением программы PAINT 3D .

4.Качество оформления графического материала

Графический материал оформлен аккуратно и правильно.

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)
В процессе написания данной выпускной квалификационной работы были изучены концептуальные и практические основы данной темы (на примере Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан)

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	отлично
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	хорошо
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	отлично
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	хорошо
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	отлично
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	хорошо
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	хорошо
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	отлично
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	хорошо
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	хорошо
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению	хорошо

антропогенного воздействия на территорию	
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	отлично
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	хорошо
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	хорошо
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	хорошо
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	хорошо
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	хорошо
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	хорошо
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	хорошо
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	хорошо
Средняя компетентностная оценка ВКР	хорошо

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР:

1. В работе необходимо представить картографический материал по почвам района

2.В тексте встречаются орфографические ошибки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки хорошо, а ее автор достоин присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Ведущий инженер АО «Институт «Татдорпроект»

Дудырев В. Ю. / Дудырев В.Ю. /

Должность, учёная степень, ученое звание подпись Фамилия И.О.

МП

«28» 01 2021 г.

С рецензией ознакомлен*

/ Кабибуллин И.Ш. /

подпись *Ф.И.О*

«30» 01 2021 г.

АНТИПЛАГИАТ
ТВОРИТЕ СОБСТВЕННЫМ УМОМ

Казанский Государственный
Аграрный Университет

СПРАВКА
о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	**Хабибуллин Ирек Шамилевич**
Подразделение	Агрономический факультет
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР Хабибуллин И.Ш.
Название файла	ВКР Хабибуллин И.Ш..pdf
Процент заимствования	**29.18 %**
Процент самоцитирования	**0.00 %**
Процент цитирования	**8.65 %**
Процент оригинальности	**62.17 %**
Дата проверки	**23:48:21 03 февраля 2021г.**
Модули поиска	Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Переводные заимствования (RuEn); Модуль поиска переводных заимствований по elibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирований eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирований Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов; Переводные заимствования
Работу проверил	Сабирзянов Алмаз Мансурович
	ФИО проверяющего
Дата подписи	

Подпись проверяющего

Чтобы убедиться в подлинности справки, используйте QR-код, который содержит ссылку на отчет.

Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего. Предоставленная информация не подлежит использованию в коммерческих целях.