



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО КАЗАНСКИЙ ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра – землеустройство и кадастры

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе и
молодёжной политике, доцент
А.В. Дмитриев

« » мая 2023 г.



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Типология объектов недвижимости»
(Оценочные средства и методические материалы)**

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2023

Составитель:

доцент, к.т.н.

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Логинов Николай Александрович
Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Сулейманов Салават Разяпович
Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии Института агробиотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:

к.с.-х.н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание

Подпись

Даминова Аниса Илдаровна
Ф.И.О.

Согласовано:

Директор

Подпись

Сержанов Игорь Михайлович
Ф.И.О.

Протокол ученого совета института № 11 от «3» мая 2023 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Типология объектов недвижимости»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2. Способен использовать знания для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	ПК-2.2. Применяет геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирования при проведении работ в сфере землеустройства	Знать: современные технологии сбора информации о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости и параметрах их классификации Уметь: пользоваться современными программными комплексами, используемыми для сбора, систематизации, обработки и учета информации, получаемой в процессе классификации объектов недвижимости и умеет получать, обрабатывать и использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости Владеть: навыками, необходимыми для сбора, систематизации, обработки и учета информации по вопросам классификации объектов недвижимости и порядком осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости
	ПК-2.4. Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Знать: основные теоретические основы типологии объектов недвижимости, в том числе основные понятия типологии объектов недвижимости, нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с типологией объектов недвижимости; классификации объектов недвижимости, а также знать технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости Уметь: классифицировать недвижимые объекты по различным признакам, оперировать профессиональной терминологией; уметь подбирать объекты недвижимости для их классификации по различным признакам; уметь разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в Российском законодательстве Владеть: навыками составления перечня объектов недвижимости для их последующей классификации, классифицировать объекты недвижимости, в соответствии с теоретическими знаниями по классификации объектов, навыками современных

		технологий проведения классификации недвижимого имущества, получать, обрабатывать и использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости
--	--	--

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-2.2. Применяет геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирования при проведении работ в сфере землеустройства	Знать: современные технологии сбора информации о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости и параметрах их классификации	Отсутствуют представления о современных технологиях сбора информации о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости и параметрах их классификации	Неполные представления о современных технологиях сбора информации о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости и параметрах их классификации	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о современных технологиях сбора информации о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости и параметрах их классификации	Сформированные систематические представления о современных технологиях сбора информации о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости и параметрах их классификации
	Уметь: пользоваться современными программными комплексами, используемыми для сбора, систематизации, обработки и учета информации, получаемой в процессе классификации объектов недвижимости и умеет получать, обрабатывать и использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости	Не умеет пользоваться современными программными комплексами, используемыми для сбора, систематизации, обработки и учета информации, получаемой в процессе классификации объектов недвижимости и умеет получать, обрабатывать и использовать кадастровую информацию об объектах	В целом успешное, но не систематическое умение пользоваться современными программными комплексами, используемыми для сбора, систематизации, обработки и учета информации, получаемой в процессе классификации объектов недвижимости и умеет получать, обрабатывать и	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы при использовании современных программных комплексов, используемых для сбора, систематизации, обработки и учета информации, получаемой в процессе классификации объектов недвижимости и умеет получать, и	Сформированное умение пользоваться современными программными комплексами, используемыми для сбора, систематизации, обработки и учета информации, получаемой в процессе классификации объектов недвижимости и умеет получать, обрабатывать и использовать

		недвижимости	использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости	обрабатывать и использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости	кадастровую информацию об объектах недвижимости
	Владеть: навыками, необходимыми для сбора, систематизации, обработки и учета информации по вопросам классификации объектов недвижимости и порядком осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости	Не владеет навыками, необходимыми для сбора, систематизации, обработки и учета информации по вопросам классификации объектов недвижимости и порядком осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости	В целом успешное, но не систематическое применение навыков, необходимых для сбора, систематизации, обработки и учета информации по вопросам классификации объектов недвижимости и порядком осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения навыков, необходимых для сбора, систематизации, обработки и учета информации по вопросам классификации объектов недвижимости и порядком осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости	Успешное и систематическое применение навыков, необходимых для сбора, систематизации, обработки и учета информации по вопросам классификации объектов недвижимости и порядком осуществления кадастровой деятельности в отношении объектов недвижимости
ПК-2.4. Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов	Знать: основные теоретические основы типологии объектов недвижимости, в том числе основные понятия типологии объектов недвижимости, нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с типологией объектов недвижимости; классификации объектов недвижимости, а также знать технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости	Отсутствуют представления по основным теоретическим основам типологии объектов недвижимости, в том числе основные понятия типологии объектов недвижимости, нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с типологией объектов недвижимости; классификации объектов недвижимости, а также знать технологии сбора, систематизации и обработки информации	Неполные представления по основным теоретическим основам типологии объектов недвижимости, в том числе основные понятия типологии объектов недвижимости, нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с типологией объектов недвижимости; классификации объектов недвижимости, а также знать технологии сбора,	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления по основным теоретическим основам типологии объектов недвижимости, в том числе основные понятия типологии объектов недвижимости, нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с типологией объектов недвижимости; классификации объектов недвижимости, а также	Сформированные систематические представления по основным теоретическим основам типологии объектов недвижимости, в том числе основные понятия типологии объектов недвижимости, нормативно-правовые акты, регулирующие отношения, связанные с типологией объектов недвижимости; классификации объектов недвижимости, а также

		об объектах недвижимости	систематизации и обработки информации об объектах недвижимости	знать технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости	знать технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости
	Уметь: классифицировать недвижимые объекты по различным признакам, оперировать профессиональной терминологией; уметь подбирать объекты недвижимости для их классификации по различным признакам; уметь разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в Российском законодательстве	Не умеет классифицировать недвижимые объекты по различным признакам, оперировать профессиональной терминологией; уметь подбирать объекты недвижимости для их классификации по различным признакам; уметь разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве	В целом успешное, но не систематическое умение классифицировать недвижимые объекты по различным признакам, оперировать профессиональной терминологией; уметь подбирать объекты недвижимости для их классификации по различным признакам; уметь разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы классифицировать недвижимые объекты по различным признакам, оперировать профессиональной терминологией; уметь подбирать объекты недвижимости для их классификации по различным признакам; уметь разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве	Сформированное умение классифицировать недвижимые объекты по различным признакам, оперировать профессиональной терминологией; уметь подбирать объекты недвижимости для их классификации по различным признакам; уметь разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве
	Владеть: навыками составления перечня объектов недвижимости для их последующей классификации, классифицировать объекты недвижимости, в соответствии с теоретическими знаниями по классификации объектов, навыками современных технологий проведения классификации недвижимого имущества, получать, обрабатывать и использовать кадастровую	Не владеет навыками составления перечня объектов недвижимости для их последующей классификации, классифицировать объекты недвижимости, в соответствии с теоретическими знаниями по классификации объектов, навыками современных технологий проведения классификации недвижимого имущества, получать, обрабатывать и	В целом успешное, но не систематическое применение навыков составления перечня объектов недвижимости для их последующей классификации, классифицировать объекты недвижимости, в соответствии с теоретическими знаниями по классификации объектов, навыками современных технологий проведения	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения навыков составления перечня объектов недвижимости для их последующей классификации, классифицировать объекты недвижимости, в соответствии с теоретическими знаниями по классификации объектов, навыками современных	Успешное и систематическое применение навыков составления перечня объектов недвижимости для их последующей классификации, классифицировать объекты недвижимости, в соответствии с теоретическими знаниями по классификации объектов, навыками современных технологий проведения

	информацию об объектах недвижимости	использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости	классификации недвижимого имущества, получать, обрабатывать и использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости	технологий проведения классификации недвижимого имущества, получать, обрабатывать и использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости	классификации недвижимого имущества, получать, обрабатывать и использовать кадастровую информацию об объектах недвижимости
--	--	---	---	--	---

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3.1 – Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

Индикатор достижения компетенции	№№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции
ПК-2.2. Применяет геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирования при проведении работ в сфере землеустройства	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 1
ПК-2.4. Обрабатывает материалы инженерных изысканий, наземной и аэрокосмической пространственной информации о состоянии окружающей	Вопросы для промежуточной аттестации: №№ 2

Комплект примерных вопросов для промежуточной аттестации по итогам прохождения дисциплины:

1. Содержательный элемент 1

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 1

Понятие «недвижимое имущество» появилось?

- 1 Российская империя
- 2 Соединенные штаты Америки
- 3 Англия
- 4 Турция
- 5 Римская империя

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 2

4. Впервые кем было применено в России понятие «недвижимость»?

- 1 Иван Грозный
- 2 Екатерина вторая
- 3 Первый
- 4 Николай второй
- 5 Владимир Ленин

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 3

Когда был изъят в России термин «недвижимость» из обращения?

- 1 1917
- 2 1936
- 3 1922
- 4 1991
- 5 2001

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 4

В советский период после отмены частной собственности какой термин заменил «недвижимость»?

- 1 Основные фонды
- 2 Рубль
- 3 Заем
- 4 колхоз
- 5 совхоз

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 5

К «недвижимому имуществу» относятся?

1. Денежные средства
2. Земельные участки
3. Дороги асфальтированные
4. Дороги проселочные

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 6

К «недвижимости» относятся? (ненужное отметить)

1. Земельные участки
2. Озера

3. Лесные массивы Объекты строительства

4. Самолеты

5. Асфальтированные дороги

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 7

Когда частная собственность на «недвижимость» приходит в противоречие с общественными интересами, государство имеет право?

1. Имеет право изъять недвижимое имущество

2. Выкупать недвижимое имущество

3. Передать недвижимое имущество частному лицу

Тип заданий: закрытый

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 1

Частная собственность отсутствует на земли:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 2

Для общей совместной собственности существует:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 3

В каких случаях производится денежная компенсация совместной собственности:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 4

С точки зрения управления недвижимостью субъектами рынка недвижимости выполняются следующие виды воздействия на недвижимость:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 5

При коммерческом использовании недвижимости доходы в первую очередь поступают...

Тип заданий: открытый

Вариант задания 6

Технический паспорт здания содержит...

Тип заданий: открытый

Вариант задания 7

Сколько критериев определяет уровень элитности жилья высокой комфортности?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 8

Что означает клубность в жилых объектах недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 9

Жилье повышенной комфортности сколько имеет параметров?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 10

39. По градостроительным ориентирам по времени выделяют сколько групп домов?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 11

Какие функции хозяина многофункционального торгового комплекса (МТК)?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 12

Размер (площадь) супермаркета:

1. более 1000м²;

2. менее 500 м²;

3. 100 м²;

Тип заданий: открытый

Вариант задания 13

Категория в системе звезд в каких государствах преобладает?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 14

Сколько классов в классификации офисных помещений?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 15

Какую часть составляет стоимость гаража от стоимости машин?

Тип заданий: открытый

Промышленные здания состоят из скольких групп?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 16

Степень долговечности промышленных зданий характеризует время не менее ... лет

Тип заданий: открытый

Вариант задания 17

По степени огнестойкости здания подразделяются на сколько групп?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 18

Долговечность конструкций сколько групп имеет по сроку службы?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 19

Основные виды сельскохозяйственных зданий состоят из групп?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 20

По степени пожароопасной здания с/х производства подразделяются на сколько категорий.

Тип заданий: открытый

Вариант задания 21

К какому виду с/х зданий относятся конюшни:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 22

Какие здания предназначены для содержания с/х техники:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 23

Повышенный срок службы здания и сооружения рассчитаны на ... лет

2. Содержательный элемент 1.

Вариант задания 8

К общераспространенным полезным ископаемым относятся

1. Каменный уголь

2. Нефть

3. Минеральная вода

4. Глина

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 9

Составные части вертикальной проекции какой характер носят?

1. Государственный

2. частный характер

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 10

Когда было введено «недвижимое имущество» в правовой оборот в Российской Федерации?

1. 1922
2. 1990
3. 2001
4. 2005
5. 2013

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 11

Собственность на земельный участок включает в себя правомочия (ненужное отметить):

1. Владение
2. Пользование;
3. Распоряжение с правом использования получаемого дохода;
4. Пользование полезными ископаемыми недр.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 12

Какая категория земель существенно ограничивает или исключает хозяйственную деятельность:

1. Земли сельскохозяйственного назначения;
2. Земли лесного фонда;
3. Земли водного фонда;
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 13

Что определяет правовой статус собственников земли (не нужно отметить):

1. Государство;
2. Судебные органы;
3. Собрание коллектива;
4. Кооперативы;
5. ОАО

Устав собственников.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 14

Вещные права привязаны (ненужное отметить):

1. Собственнику недвижимости;
2. Собственнику земельного участка;
3. Коммерческой организации;
4. Земельному участку.

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЭЛЕМЕНТ 2

Тип заданий: открытый

Вариант задания 24

Недолговечные здания служат ... лет

Тип заданий: открытый

Вариант задания 25

По совокупности признаков капитальности (огнестойкость, долговечность, народнохозяйственная значимость) здания подразделяются на классов.

Тип заданий: открытый

Вариант задания 26

Методологический подход рынка недвижимости включает ... объектов недвижимости

Тип заданий: открытый

Вариант задания 27

Цены на недвижимость устанавливаются на основе?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 28

Аналитическая и экспертная информация для рынка недвижимости какую роль играет?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 29

Поступательное движение спроса как действует на ... стоимость недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 30

Когда состоится вероятная сделка на рынке состоится при разнице между ожидаемой стоимостью и стоимостью, установленной собственником недвижимости на ...%

Тип заданий: открытый

Вариант задания 31

Высокая ликвидность недвижимости реализуется в течение времени ... месяца

Тип заданий: открытый

Вариант задания 32

Время пребывания высоколиквидной недвижимости на рынке ... месяца

Тип заданий: открытый

Вариант задания 33

Сколько рынков по видам объектов недвижимости?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 34

По отраслям недвижимости сколько рынков существует?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 35

По форме собственности сколько рынков имеется?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 36

По функциональному назначению недвижимости сколько рынков имеется?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 37

Права собственности покупателя на приобретение предприятия:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 38

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 39

Все права объектов недвижимости на сколько групп объединены?

Тип заданий: открытый

Вариант задания 40

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество хранится..... лет

Тип заданий: открытый

Вариант задания 41

Право собственности в сделке мены возникает ... государственной регистрации

Тип заданий: открытый
Вариант задания 42
Приватизация объекта недвижимости связано выпуск акций на %
Тип заданий: открытый
Вариант задания 43
Размер земельного налога для промышленных и коммерческих объектов от кадастровой стоимости составляет %
Тип заданий: открытый
Вариант задания 44
В какой статье Гражданского кодекса РФ дано понятие о недвижимости?
Тип заданий: открытый
Вариант задания 45
К искусственным объектам недвижимости относятся:
Тип заданий: открытый
Вариант задания 46
Когда был принят Государственный градостроительный кодекс РФ?

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов. Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль. Лабораторные занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям. Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения. Промежуточная аттестация проводится в форме зачета или экзамена. Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка Характеристики ответа студента

Отлично 86-100 % правильных ответов

Хорошо 71-85 %

Удовлетворительно 51- 70%

Неудовлетворительно Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).