



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО КАЗАНСКИЙ ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра – землеустройство и кадастры

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-
воспитательной работе и
молодежной политике, доцент
А.В. Дмитриев
«05» мая 2023 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ

«Техническая инвентаризация объектов капитального строительства»
(Оценочные средства и методические материалы)

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
21.03 .02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2023

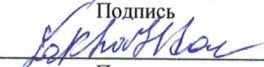
Составители:

Д. С.-Х. Н., профессор

Должность, ученая степень, ученое звание

ассистент

Должность, ученая степень, ученое звание


Подпись

Подпись

Сафиоллин Фаик Набиевич
Ф.И.О.

Яхин Ильдар Фаритович
Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «20» апреля 2023 года (протокол № 15)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент

Должность, ученая степень, ученое звание


Подпись

Сулейманов Салават Разяпович
Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «2» мая 2023 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:

К.С.-Х.Н., доцент

Должность, ученая степень, ученое звание


Подпись

Даминава Аниса Илдаровна
Ф.И.О.

Согласовано:

Директор


Подпись

Сержанов Игорь Михайлович
Ф.И.О.

Протокол ~~ученого~~ совета института № 11 от «3» мая 2023 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов капитального строительства»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1. Способен осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства	ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Знать: место и роль технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений; Уметь: использовать в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние конструктивных элементов объекта недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации; Владеть: знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства
ПК-2. Способен использовать знания для разработки предложений по планированию и рациональному использованию земель и их охране	ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения	Знать: состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений Уметь: составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;

		проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта Владеть: основными понятиями и терминами; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.
--	--	---

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Знать: место и роль технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;	Незнание (или фрагментарное знание) места и роли технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;	Неполное знание основных понятий, места и роли технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание основных понятий, места и роли технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;	Полное (отличное, без пробелов) знание основных понятий, задач, места и роли технической инвентаризации объектов недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости; основы технической инвентаризации зданий и сооружений; основы материаловедения и строительного дела, типологию зданий и сооружений;
	Уметь: использовать в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние конструктивных элементов объекта недвижимости, правила	Отсутствие даже начальных умений применять нормативные правовые документы; описывать состояние конструктивных элементов объекта	Умение использовать в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние конструктивных элементов объекта	Умение формулировать и намечать пути решения в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние	Умение формулировать и решать проблемы применения в своей деятельности нормативные правовые документы; описывать состояние

	составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;	недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;	недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;	конструктивных элементов объекта недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;	конструктивных элементов объекта недвижимости, правила составления инвентаризационно-технической документации; оформлять текстовые и графические материалы для целей инвентаризации и кадастра недвижимости; производить съемки земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; определять местоположение зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке; производить обмерные работы на объектах капитального строительства в соответствии с правилами технической инвентаризации;
	Владеть: знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Отсутствие знаний по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Слабое владение знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Среднее владение знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Уверенное владение знаниями по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства

ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения	Знать: состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	Незнание состава и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	Неполное знание состава и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знаний состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений	Полное (отличное, без пробелов) знание технологий состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений.
	Уметь: составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости;	Отсутствие даже начальных умений составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию	Умение составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;	Умение формулировать и составлять проект выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию по	Умение формулировать и решать проблемы составления проекта выполнения обмерных работ; выполнять комплекс обмерных работ; оценивать техническое состояние конструкций; формировать и оформлять отчетную документацию

	проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	документацию по комплексу обмерных работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	комплексу обмерных работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта	документацию по комплексу обмерных работ; проводить паспортизацию объекта недвижимости; проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта
	Владеть: основными понятиями и терминами; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией.	Отсутствие знаний об основных понятиях и терминах; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством	Слабое владение методикой формирования основных понятий и терминов; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками	Среднее владение методикой формирования сведений основных понятий и терминов; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками	Уверенное владение методикой формирования сведений основных понятий и терминов; правилами определения физического износа и методами определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости; технологией проведения обследования объектов недвижимости для составления технического плана; навыками составления технических планов различных объектов, а также навыками построения поэтажного плана, владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками

		управления информацией.	работы с компьютером как средством управления информацией	работы с компьютером как средством управления информацией	работы с компьютером как средством управления информацией
--	--	----------------------------	--	--	--

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3.1 – Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

Индикатор достижения компетенции	№№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции
ПК-1.2. Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства	Вопросы для промежуточной аттестации: №1-30

ПК-2.1. Определяет порядок, сроки, методы выполнения проектных землеустроительных работ и обосновывает технические и организационные решения	Вопросы для промежуточной аттестации: №31-60
--	--

Комплект примерных вопросов для промежуточной аттестации по итогам прохождения дисциплины:

1. Тип заданий: открытый

Вариант задания 1

Кадастр недвижимости Российской Федерации — единая иерархическая система, состоящая из следующих уровней.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 2

Объектом государственного кадастра недвижимости являются:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 3

Объектом кадастра недвижимости является:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 4

Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 5

Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 6

К какому виду разрешенного использования относиться земельный участок, используемый для выращивания с/х культур.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 7

Земля в кадастре как природный ресурс является.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 8

В кадастре земля является.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 9

При выполнении функции ограниченного и пространственного базиса земля служит.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 10

При выполнении функции ограниченного и пространственного базиса земля служит....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 11

В хозяйственном комплексе страны земля выступает как предмет труда для отрасли....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 12

В хозяйственном комплексе страны земля выступает как средством производства для отрасли....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 13

Земля выступает как пространственный операционный базис....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 14

Субъектом земельных отношений является....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 15

Тип заданий: открытый

Вариант задания 16

Укажите неверный ответ к утверждению: право собственности на землю предполагает следующие правомочия....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 17

Какой ответ является неверным? Право аренды земельного участка – это.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 18

Право хозяйственного ведения — это право

Тип заданий: открытый

Вариант задания 19

Право постоянного (бессрочного) пользования землей - это право

Тип заданий: открытый

Вариант задания 20

Зоны особого режима использования – это территории

Тип заданий: открытый

Вариант задания 21

Выберите неверный ответ к утверждению: земельный фонд страны

Классифицируют.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 22

Право пожизненного наследуемого владения - это право.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 23

Выберите неверный ответ к утверждению: в соответствии с целевым назначением выделяют категории земель.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 24

Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливают:

- 1) федеральными законами;
- 2) законами субъектов Федерации;
- 3) постановлением местных органов самоуправления;
- 4) постановлением отраслевых ведомств и министерств.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 25

Выберите неверный ответ к утверждению: в земельном фонде страны выделяют следующие категории земель:

- 1) водного фонда;
- 2) земли несельскохозяйственного назначения;
- 3) поселений (городов, поселков, сельских поселений);
- 4) промышленности.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 26

Право постоянного (бессрочного) пользования землей - это право юридического или физического лица

- 1) без ограничения срока использовать предоставленный собственником земельный участок;
- 2) использовать предоставленный собственником земельный участок на определенный срок;
- 3) распоряжаться предоставленным собственником земельным участком;
- 4) распоряжаться собственным земельным участком.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 27

Выберите неверный ответ к утверждению: категорию земель обязательно указывают:

- 1) в документах государственного кадастра недвижимости;
- 2) в документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- 3) в договорах, предметом которых является земельный участок;
- 4) в документах, предметом которых является домостроение.

Тип заданий: открытый

Вариант задания 28

Зоны особого режима использования – это территории,

- 1) относящиеся к землям обороны;
- 2) относящиеся к особо охраняемым землям;
- 3) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки не используют в соответствии с ограничениями;
- 4) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с их целевым назначением.

Тип заданий: открытый

Вариант задания 29

Выберите неверный ответ к утверждению: в государственном кадастре недвижимости земельный фонд страны классифицируют:

- 1) форме прав на землю;
- 2) видам угодий;
- 3) по природно-климатическим зонам;
- 4) субъектам земельных отношений.

Тип заданий: открытый

Вариант задания 30

Выберите неверный ответ к утверждению: в соответствии с целевым назначением выделяют категории земель:

- 1) водного фонда;
- 2) промышленности;
- 3) муниципальных;
- 4) поселений.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 31

В компетенцию федеральных органов исполнительной власти в области управления земельными ресурсами входит.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 32

В компетенцию федеральных органов исполнительной власти в области управления объектами недвижимости входит

Тип заданий: открытый

Вариант задания 33

Какой из ответов является неверным? К основным методам управления земельными ресурсами относятся....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 34

Укажите неверный ответ. К основным методам управления земельными ресурсами относятся:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 35

Какое из утверждений не верное? Землеустройство - это мероприятие...

Тип заданий: открытый

Вариант задания 36

Укажите неверный ответ: землеустройство - это мероприятие.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 37

Какое из утверждений является неверным: объектами землеустройства являются....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 38

Какое из утверждений является неверным: объектами землеустройства являются...

Тип заданий: открытый

Вариант задания 39

Какое из утверждений является неверным? Землеустройство обязательно проводят в случаях....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 40

К задачам землеустройства относится:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 41

Землеустройство осуществляют...

Тип заданий: открытый

Вариант задания 42

Выберите неверный ответ утверждению: правовую основу регулирования земельно-имущественных отношений составляют.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 43

Объектами государственного мониторинга земель являются:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 44

Задачами государственного мониторинга земель являются:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 45

Знак или совокупность знаков для обозначения классификационной группировки или объекта классификации - это:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 46

По уровню управления информацию подразделяют на:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 47

Метод классификации информации, при котором множеств объектов последовательно делятся на подчиненные классификационные группировки

называется.....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 48

Знак для обозначения классификационной группировки называется....

Тип заданий: открытый

Вариант задания 49

Банк данных – это:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 50

База данных – это совокупность:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 51

Информационные ресурсы ГКН- это:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 52

Какой пункт утверждения является неверным? Цель создания банка (базы) кадастровых данных это информационное обеспечение...

Тип заданий: открытый

Вариант задания 53

Информационные ресурсы ГКН- это:

Тип заданий: открытый

Вариант задания 54

Какой пункт утверждения является неверным? В ГКН земля учитывается:

- 1) как место размещения жилых построек;
- 2) по размерам территории;
- 3) как производительная сила в сельском хозяйстве;
- 4) как объект налогообложения.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 55

Первичный учет земель включает:

- 1) определение количественного состояния земель;
- 2) выявление и запись сведений о происшедших изменениях в распределении земель;
- 3) определение качественного состояния земель;
- 4) нахождение ошибок, допущенных при учете земель.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 56

Какой пункт утверждения является неверным? Первичный земельный учет включает:

- 1) получение, обработку, всех имеющихся по учитываемой территории планово-картографических материалов;
- 2) проведение полевых работ с целью получения необходимых первичных исходных материалов;
- 3) исправление ошибок при проведении учетных записей;
- 4) Определение количественного и качественного состояния земель.

Тип заданий: открытый

Вариант задания 57

В состав геодезического раздела кадастрового дела входит.....

- 1) кадастровый план;
- 2) выписка из ЕГРП;
- 3) заявление о формировании объекта кадастрового учета;
- 4) каталог координат точек границ объекта учета.

Тип заданий: открытый

Вариант задания 58

Какой пункт утверждения является неверным? К сельскохозяйственным угодьям относятся:

- 1) пашня;
- 2) пастбище;
- 3) лес;
- 4) залежь.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 59

Укажите неверный пункт ответ. В ГКН земля учитывается:

- 1) как объект налогообложения;
- 2) по размерам территории;
- 3) как производительная сила в сельском хозяйстве;
- 4) природный ресурс.

Тип заданий: закрытый

Вариант задания 60

К отчетным документам ГКН района относится:

- 1) земельно-кадастровая книга района;
- 2) дежурная кадастровая карта района;
- 3) земельный баланс района;
- 4) отчет о результатах государственной кадастровой оценке земель.

Тип заданий: закрытый

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций осуществляется путем проведения процедур текущего контроля и промежуточной аттестации в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата.

Текущий контроль проводится на занятиях в течение семестра. Оценочные средства текущего контроля:

- устный опрос (собеседование). Критерии оценки: оценка «ЗАЧЕТ» выставляется обучающемуся, если он активно участвует в собеседовании, использует при подготовке к нему дополнительные литературные источники. Оценка «НЕЗАЧЕТ» выставляется студенту, если он не проявляет активности при собеседовании и подготовке к нему, не использует дополнительные литературные источники и пытается обойтись только лекционным материалом.

Оценки, выставляемые по итогам выполнения таких заданий позволяют контролировать работу студента в течение семестра и учитываются при принятии зачета в конце курса.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачёта.

Оценочные средства промежуточной аттестации:

- зачет. Уровень сформированности компетенций определяется оценками «зачтено», «не зачтено».

Шкала оценивания 2: оценка «зачтено» (при неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если студент владеет хотя бы основным объемом знаний по дисциплине, самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе (отчасти при наводящих вопросах) отвечает на вопросы зачета, подчеркивает при этом самое существенное, устанавливает причинно- следственные связи; достаточно четко формулирует ответы, даже оперируя неточными формулировками, но не допускает серьезных ошибок в ответах. При этом он демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание важнейших особенностей научного метода познания; методологии (в том числе - самостоятельной) научно-исследовательской деятельности в землеустройстве и кадастре;

- умение осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе абстрактного мышления, анализа и синтеза; осваивать новые технологии проведения научных исследований в землеустройстве и кадастре и оценивать их результаты; представлять получаемые результаты с использованием информационных технологий и мультимедиа; самостоятельно применять современно-научное оборудование и передовые методы исследований; составлять практические рекомендации на основе полученных результатов;

- слабое, среднее, или уверенное владение методами и приемами аналитической и синтетической научно-исследовательской деятельности в землеустройстве и кадастре; методологией, методами, приемами и порядком проведения научно-исследовательских работ; новыми технологиями сбора, систематизации, обработки и хранения информации; приемами выполнения научно-исследовательских работ с использованием современного оборудования; методам анализа получаемых результатов с последующим составлением научных отчетов результатов.

оценка «не зачтено» (при отсутствии усвоения (ниже порогового)) выставляется обучающемуся, если студент не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы зачета даже при дополнительных наводящих вопросах. При этом он демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) основ научного метода познания; методологии (в том числе - самостоятельной) научно-исследовательской деятельности в землеустройстве и кадастре;

- отсутствие даже начальных умений осваивать новые технологии проведения научных исследований в землеустройстве и кадастре и оценивать их результаты; - отсутствие владения методами и приемами аналитической и синтетической научно-исследовательской деятельности в землеустройстве и кадастре; методами, приемами и порядком проведения научно-исследовательских работ; новыми технологиями сбора, систематизации, обработки и хранения информации.