



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Составитель: Петрова Валентина Яковлевна, к.э.н., доцент

Институт экономики
Кафедра Организация сельскохозяйственного производства

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор –
проректор по учебно-
воспитательной работе, проф.
С. Б. Е. Зиганшин
«21» мая 2020 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ (ОРГАНИЗАЦИИ)
(приложение к рабочей программе дисциплины)

Направление подготовки
38.03.01 Экономика

Направленность (профиль) подготовки
«Экономика и управление предприятиями»

Уровень
бакалавриат

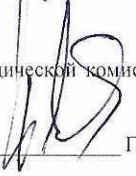
Форма обучения
очная, заочная

Казань – 2020

Фонд оценочных средств обсужден и одобрен на заседании кафедры организация сельскохозяйственного производства «28» апреля 2020 года (протокол №10)

Зав. кафедрой, д.э.н., профессор  Мухаметгалиев Ф.Н.

Рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии Института экономики
«12» мая 2020 г. (протокол № 11)

Пред. метод. комиссии, к.э.н., доцент  Гатина Ф.Ф.

Согласовано:
Директор Института экономики,
к.э.н., доцент  Низмутдинов М.М.

Протокол Ученого совета Института экономики №9 от «12» мая 2020 г.

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению обучения 8.03.01 Экономика, направленность (профиль) «Экономика и управление предприятиями» обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Оценка и управление стоимостью предприятия (организации)»

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код компетенции	Этапы освоения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-2 – способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Второй этап	Знать: нормативно-правовую базу, регулирующую оценку стоимости бизнеса, современные тенденции развития процесса оценки бизнеса, методы их анализа и прогнозирования Уметь: применять нормативно-правовую базу для оценки стоимости бизнеса, рассчитывать необходимые показатели по оценке бизнеса
	Третий этап	Владеть: нормативно-правовой базой регулирующей оценку стоимости бизнеса, методами оценки стоимости бизнеса
ПК-5 – способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Второй этап	Знать: формы финансовой, бухгалтерской и иной отчетности предприятий различных форм собственности, организаций и ведомств; методы подготовки и этапы процесса выработки управленческих решений Уметь: анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.; использовать полученные сведения для принятия управленческих решений по поставленным экономическим задачам
	Третий этап	Владеть: стандартами и подходами оценки стоимости предприятия (организации) и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения			
		2	3	4	5
ПК-2 - способностью находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность Второй- третий этапы	Знать: нормативно-правовую базу регулиующую оценку стоимости бизнеса, современные тенденции развития процесса оценки бизнеса, методы их анализа и прогнозирования	Фрагментарные знания нормативно-правовой базы регулиующей оценку стоимости бизнеса, современных тенденций развития процесса оценки бизнеса, методов их анализа и прогнозирования	Общие, но не структурированные знания нормативно-правовой базы регулиующей оценку стоимости бизнеса, современных тенденций развития процесса оценки бизнеса, методов их анализа и прогнозирования	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания нормативно-правовой базы регулиующей оценку стоимости бизнеса, современных тенденций развития процесса оценки бизнеса, методов их анализа и прогнозирования	Сформированные систематические знания нормативно-правовой базы регулиующей оценку стоимости бизнеса, современных тенденций развития процесса оценки бизнеса, методов их анализа и прогнозирования
	Уметь: применять нормативно-правовую базу для оценки стоимости бизнеса, рассчитывать необходимые показатели по оценке бизнеса	Частично освоенное умение применять нормативно-правовую базу для оценки стоимости бизнеса, рассчитывать необходимые показатели по оценке бизнеса	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение применять нормативно-правовую базу для оценки стоимости бизнеса, рассчитывать необходимые показатели по оценке бизнеса	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение применять нормативно-правовую базу для оценки стоимости бизнеса, рассчитывать необходимые показатели по оценке бизнеса	Сформированное умение применять нормативно-правовую базу для оценки стоимости бизнеса, рассчитывать необходимые показатели по оценке бизнеса
	Владеть: нормативно-правовой базой регулиующей оценку стоимости бизнеса, методами оценки стоимости бизнеса	Фрагментарное применение нормативно-правовой базы регулиующей оценку стоимости бизнеса, методами оценки стоимости бизнеса	В целом успешное, но не систематическое применение нормативно-правовой базы регулиующей оценку стоимости бизнеса, методами оценки стоимости бизнеса	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применение нормативно-правовой базы регулиующей оценку стоимости бизнеса, методами оценки стоимости бизнеса	Успешное и систематическое применение нормативно-правовой базы регулиующей оценку стоимости бизнеса, методами оценки стоимости бизнеса

ПК-5 - способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений Второй- третий этапы	Знать: формы финансовой, бухгалтерской и иной отчетности предприятий различных форм собственности, организаций и ведомств; методы подготовки и этапы процесса выработки управленческих решений	Фрагментарные знания форм финансовой, бухгалтерской и иной отчетности предприятий различных форм собственности, организаций и ведомств; методов подготовки и этапы процесса выработки управленческих решений	Общие, но не структурированные знания форм финансовой, бухгалтерской и иной отчетности предприятий различных форм собственности, организаций и ведомств; методов подготовки и этапы процесса выработки управленческих решений	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания форм финансовой, бухгалтерской и иной отчетности предприятий различных форм собственности, организаций и ведомств; методов подготовки и этапы процесса выработки управленческих решений	Сформированные систематические знания форм финансовой, бухгалтерской и иной отчетности предприятий различных форм собственности, организаций и ведомств; методов подготовки и этапы процесса выработки управленческих решений
	Уметь: анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.; использовать полученные сведения для принятия управленческих решений по поставленным экономическим задачам	Частично освоенное умение анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.; использовать полученные сведения для принятия управленческих решений по поставленным экономическим задачам	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.; использовать полученные сведения для принятия управленческих решений по поставленным экономическим задачам	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.; использовать полученные сведения для принятия управленческих решений по поставленным экономическим задачам	Сформированное умение анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д.; использовать полученные сведения для принятия управленческих решений по поставленным экономическим задачам
	Владеть: стандартами и подходами оценки стоимости предприятия (организации) и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Фрагментарное применение стандартов и подходов оценки стоимости предприятия (организации) и методами принятия управленческих решений	В целом успешное, но не систематическое применение стандартов и подходов оценки стоимости предприятия (организации) и методами принятия управленческих решений	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применение стандартов и подходов оценки стоимости предприятия (организации) и методами принятия управленческих решений	Успешное и систематическое применение стандартов и подходов оценки стоимости предприятия (организации) и методами принятия управленческих решений

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Вопросы к экзаменам в тестовой форме

1. Оценка ... – это определение стоимости компании как комплекса активов, способного приносить прибыль.

2. Расчет и обоснование стоимости предприятия на определенную дату – это:

3. Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки:

4. Оценка стоимости объекта собственности представляет собой целенаправленный ... исчисления величины стоимости объекта в денежном выражении с учетом влияющих на нее факторов в конкретный момент времени в условиях конкретного рынка.

5. Оценщик в своей деятельности всегда руководствуется конкретной:

6. Оценка бизнеса наиболее актуальна для ... компаний, активно развивающих новые направления деятельности.

7. Результат оценки бизнеса является основой для:

8. Для получения обоснованной стоимости бизнеса необходим:

9. Система оценки стоимости бизнеса в значительной мере ... занимаемым ею местом в общей системе управления стоимостью предприятия.

10. Основные элементы инфраструктуры системы управления стоимостью бизнеса включают:

11. Получить достоверные исходные данные и результаты расчётов, необходимые для получения обоснованной оценки стоимости предприятия (бизнеса) позволяет:
12. Программные средства, предназначенные для выполнения системы компьютерных расчётов по оценке стоимости бизнеса в соответствии с применяемыми моделями и математическими методами, это:
13. Субъектами оценочной деятельности признаются:
14. Оценщик может осуществлять оценочную деятельность:
15. Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки (оценочная компания), обязано иметь в штате:
16. Работы, услуги, информация, отдельные материальные объекты (вещи), это:
17. Обеспечение экономической безопасности и разработка планов развития предприятия являются целями оценки:
18. Проверка экономической целесообразности инвестиционных вложений являются целями оценки:
19. Государственное регулирование в части надзора и нормативно-правового регулирования осуществляется:
20. Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков осуществляет:
21. Разработка федеральных стандартов оценки осуществляется:
22. Функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере оценочной деятельности осуществляет:
23. Саморегулируемые организациями оценщиков разрабатывает и утверждают:
24. Взаимодействие СРО оценщиков с органами государственной власти, местного самоуправления и потребителями услуг в области оценочной деятельности осуществляет:
25. Контроль за осуществлением оценщиками оценочной деятельности осуществляет:
26. Объекты оценки, случаи обязательного проведения оценки, основные нормы и правила ведения оценочной деятельности определяет:
27. Основой для проведения экспертизы ресурсов и прав на них, предусматривает проведение оценки при внесении вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества служит:
28. На необходимость привлечения для определения стоимости предприятия и его активов независимых оценщиков, устанавливает Положения, условия, и ограничения оценки собственности в ходе арбитражного процесса указывает:
29. Порядок привлечения независимого оценщика для оценки вклада в уставный капитал общества определяет:
30. Привлечение независимого оценщика для оценки вклада в уставный капитал общества в случае, если его номинальная стоимость, оплачиваемая неденежным вкладом, составляет более двухсот МРОТ устанавливает:
31. Методически обоснованное мнение эксперта о стоимости объекта оценки и процесс ее определения – это:
32. Результаты проведения оценки могут ли быть использованы для корректировки данных бухучета и отчетности.
33. Стандарты оценки в России подразделяются на:
34. Организация, созданная в целях регулирования и контроля оценочной деятельности и объединяющая на условиях членства оценщиков – это:
35. Оценщик для осуществления своей деятельности должен:
36. Основные исходные положения теории оценки стоимости объектов, соблюдение которых необходимо – это:
37. Принципы, основанные на представлениях собственника, в эту группу принципов входят:
38. В группу принципов, связанных с эксплуатацией собственности входят:

39. В группу принципов, связанных с внешней рыночной средой входят:

а

40. На измерении стоимости каждого элемента, вносимой им в общую стоимость объекта, основан:

41. Чем более гармоничны и сбалансированы элементы объекта, тем выше его стоимость на рынке – это:

42. Имущественные права следует разделять и соединять таким образом, чтобы увеличить общую стоимость предприятия – это суть принципа:

43. Рыночная цена предприятия зависит от функционирования соседних объектов – это:

44. Максимальная стоимость достигается, когда особенности и характер использования собственности соответствуют потребностям и ожиданиям местного рынка – это:

45. Рыночная цена предприятия, которое характеризуется излишними применительно к данным рыночным условиям улучшениями, может не отражать его реальной стоимости и быть ниже реальных затрат на его формирование – это:

46. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении, данного объекта оценки с объектами-аналогами оценки, в отношении которых имеется информация о ценах – это:

47. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки – это:

48. Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний – это:

49. Рыночным называют:

50. Методами доходного подхода являются:

51. Методами затратного подхода являются:

52. Методами сравнительного подхода являются:

53. В основе временной оценки лежит ... функций сложного процента.

54. Приведение денежных сумм, возникающих в разное время, к сопоставимому виду, называется:

55. Российские оценщики в своей профессиональной деятельности обязаны придерживаться:

56. Согласование между национальными стандартами оценки и стандартами, которые наиболее подходят для нужд международного сообщества является основной задачей:

57. Наиболее продвинутой системой стандартизации, одобренной Европейской экономической комиссией ООН.

58. Согласование оценок посредством применения стандартного определения рыночной стоимости и подходов к оценке, а также обеспечение стандартов качества путем официального признания общепринятого уровня квалификации является задачами:

59. Международной организацией профессионалов в области недвижимости является:

60. Требования к надлежащему и адекватному раскрытию информации в случае, если результаты оценки могут использоваться третьими сторонами, устанавливают стандарты:

61. Обеспечение гарантии соответствия оценки осуществленной членами стандартам достоверности, прозрачности и независимости является основной целью:

62. Обязательными стандартами, для применения практикующими оценщиками на всей территории США являются:

63. Правила оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, разрабатываемые и утверждаемые в соответствии с законодательством – это:

64. Стандарты по оценочной деятельности в России разрабатываются и принимаются на ... уровнях.

65. Позволяет оценщикам использовать единую терминологию, понятийный аппарат и методики оценки знание:
66. Федеральные стандарты оценки представляют:
67. Стандарты оценки саморегулируемых организаций оценщиков представляют:
68. Федеральные стандарты оценки разрабатываются с учетом:
69. Федеральные стандарты оценки разрабатывает:
70. Федеральные стандарты оценки утверждает:
71. Определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности:
72. Устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам:
73. Раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной:
74. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить:
75. Понятие «справедливой стоимости» отсутствует:
76. Рыночная, ликвидационная, инвестиционная и кадастровая предусматривается:
77. Потребительская стоимость, стоимость с ограниченным рынком, специализированная стоимость, страховочная стоимость, облагаемая стоимость, стоимость действующего предприятия предусматривается:
78. Стоимость действующего предприятия не относится к рыночной согласно:
79. Понятие «справедливой стоимости» отсутствует:
80. Создание и ведение системы классификации и кодирования технико-экономической информации, используемой при оценке, устанавливают:
81. Требования к раскрытию информации в том случае, когда результаты оценки могут использоваться третьими сторонами, устанавливают:
82. Мера детализации стандартов и ее направленность определяются реально существующей региональной (национальной)..., практической востребованностью на рынках недвижимости.
83. Подход, который иногда называемый рыночным:
84. Укажите НЕВЕРНОЕ утверждение. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
85. Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной ... оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости.
86. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции:
87. При определении инвестиционной стоимости объектов оценки рассчитывается:
88. Ликвидационная стоимость – это:
89. Наличие достаточных и достоверных данных о фактической цене купли-продажи объектов является необходимым условием применения:
90. Наличие информации, отражающей черты, свойственные этим объектам, и позволяющей установить степень сходства является необходимым условием применения:
91. Использование ценовых мультипликаторов является отличительной чертой:
92. Федеральный закон N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» регулирует оценочную деятельность в отношении объектов оценки, принадлежащих:

93. Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности:
94. Если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит:
95. Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих:
96. Основанием для проведения оценки является ... на проведение оценки заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор.
97. Договор на проведение оценки заключается:
98. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение:
99. Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является:
100. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть:
101. Отбор компаний для сравнения производят по следующим критериям:
102. Сравнительный подход к оценке стоимости недвижимости включает:
103. При методе соотнесения цены и дохода используют показатели, рассчитанные по сопоставимым объектам недвижимости:
104. Сравнительный подход к оценке стоимости машин и оборудования заключается:
105. Расчеты по методу прямого сравнения базируются:
106. Расчеты по методу косвенного сравнения базируются:
107. При оценке стоимости предприятия (бизнеса) степень сходства определяют:
108. При оценке стоимости материальных активов главную роль играют:
- а) время продажи, местонахождение объекта, физические характеристики
109. При методе сравнительного анализа продаж ценообразующие параметры аналога приводят:
110. Сравнительный подход основывается на соблюдении требований, общих для всех методов и объектов оценки:
111. Цена фактически совершенной сделки максимально учитывает ситуацию на рынке, а значит, отражает реальное отражением спрос и предложение, что является:
112. Основные преимущества сравнительного подхода:
113. Недостатком сравнительного подхода является:
114. Затратный подход в большей степени может быть обоснован:
115. Применение сравнительного подхода зависит от наличия:
116. Сравнительный подход осуществляют с помощью:
117. Сравнительный подход осуществляют с помощью различных методов, применение которых зависит:
118. Метод рынка капитала основан:
119. Метод рынка капитала используется при оценке стоимости предприятий:
120. Метод сделок (метод продаж) ориентирован:
121. Метод сделок (метод продаж) применяется при определении стоимости предприятия, при условии, что:
122. Основан на анализе цен купли-продажи контрольных пакетов акций компаний-аналогов или анализе цен приобретения предприятий целиком:
123. Метод сделок (продаж) определяет стоимость предприятия на уровне:
124. Метод рынка капитала определяет стоимость предприятия на уровне:
125. При выборе метода оценки стоимости акций и предприятия необходимо учитывать:
126. Дивидендный доход к оценке стоимости акций используют, если:

127. Оценка контрольного пакета при этом осуществляется на базе доходности акций, если:
128. Компания, приобретающая контрольный пакет акций другой компании заинтересована:
129. Метод отраслевых коэффициентов (метод отраслевых соотношений) основан на использовании соотношений между:
130. Метод отраслевых коэффициентов обычно используется:

Вопросы зачета в устной форме

1. Понятие оценочной деятельности, предмет, объекты и субъекты оценочной деятельности.
2. Оценка стоимости контрольного и неконтрольного пакетов акций.
3. Правовые основы оценочной деятельности. Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. № 135-ФЗ, его основные положения.
4. Направления оценочной деятельности. Саморегулирование оценочной деятельности.
5. Оценка бизнеса как одно из направлений оценочной деятельности. Бизнес как объект оценки (двойной подход к оценке бизнеса).
6. Бизнес как товар, особенности данного товара.
7. Предприятие как организационно-экономическая форма существования бизнеса.
8. Цели оценки бизнеса и цели оценки предприятия.
9. Факторы, влияющие на стоимость бизнеса.
10. Принципы оценки бизнеса: принципы пользователя предприятием.
11. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности.
12. Принципы, связанные с внешней рыночной средой.
13. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.
14. Стандарты стоимости бизнеса и виды стоимости.
15. Сравнительный подход к оценке недвижимости (анализ сравнимых продаж). Сущность подхода. Область применения и недостатки, алгоритм, понятие сопоставимого объекта.
16. Доходный подход к оценке недвижимости. Сущность подхода, области применения, достоинства и недостатки. Экономические интересы инвестора.
17. Затратный (имущественный) подход: оценка нематериальных активов (оценка интеллектуальной собственности, оценка деловой репутации организации – «гудвилла»).
18. Подходы к оценке бизнеса: общая характеристика затратного (имущественного) подхода и сравнительная характеристика его методик.
19. Подходы к оценке бизнеса: общая характеристика доходного подхода и сравнительная характеристика его методик.
20. Подходы к оценке бизнеса: общая характеристика сравнительного подхода и сравнительная характеристика его методик.
21. Сравнительный подход: метод рынка капитала или метод компании – аналога.
22. Сравнительный подход: понятие валовых рентных мультипликаторов, их виды и использование в оценке бизнеса.
23. Сравнительный подход: метод сделок.
24. Сравнительный подход: метод отраслевых коэффициентов.
25. Понятие риска и неопределенности, виды рисков в оценке бизнеса.
26. Учет рисков в оценке стоимости предприятия (бизнеса).
27. Понятие систематического и несистематического риска, измерение систематического риска.
28. Модель оценки капитальных активов (CAPM) и использование бета-коэффициента для расчета ожидаемой ставки дохода.

29. Показатели стоимости, используемые в рамках концепции управления стоимостью компании.
30. Метод оценки капитальных активов для закрытых компаний.
31. Доходный подход: метод дисконтирования денежного потока.
32. Доходный подход: метод капитализации дохода, как частный случай метода ДДП.
33. Затратный подход: оценка недвижимости.
34. Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как имущества.
35. Право собственности и иные вещные права на недвижимость. Содержание вещных прав. Особенности вещных прав на недвижимость.
36. Затратный подход к оценке недвижимости. Сущность подхода понятие восстановительной стоимости и стоимость замещения.
37. Затратный подход. Расчет восстановительной стоимости объекта недвижимости: определение состава и величины затрат.
38. Износ, его виды, отличие понятия износа в бухучете и в оценочной деятельности, устранимый и неустранимый износ.
39. Анализ земельного участка и применение принципа наилучшего и наиболее эффективного использования. Факторы, определяющие вариант наилучшего и наиболее эффективного использования.
40. Прямая капитализация: сущность метода, достоинства и недостатки, определение чистого операционного дохода.
41. Современные стратегии управления стоимостью компании.
42. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) в рамках слияний и поглощений.
43. Концепции управления стоимостью предприятия.
44. Амортизационная политика как инструмент управления стоимостью предприятия.
45. Метод дисконтирования денежных потоков.
46. Сбор информации для определения стоимости предприятия (бизнеса).
47. Влияние результатов финансового анализа на оценку стоимости предприятия.
48. Оценка машин и оборудования.
49. Оценка бизнеса в целях антикризисного управления предприятием.
50. Оценка бизнеса в целях реструктуризации.

Вопросы для самоконтроля знаний на практических занятиях

1. Виды износа зданий и сооружений, определяемые для целей оценки.
2. Государственное регулирование оценочной деятельности. ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Понятие рыночной стоимости объекта оценки.
3. Доходный подход к оценке бизнеса. Характеристика и этапы ДДП при оценке бизнеса.
4. Доходный подход в оценке машин и оборудования. Метод равноэффективного дохода.
5. Использование положений теории стоимости денег во времени при оценке рыночной стоимости зданий, сооружений и незавершенного строительства.
6. Классификация и идентификация машин и оборудования, как объектов оценки.
7. Классификация рисков связанных с оценкой бизнеса.
8. Метод капитализации дохода при оценке машин и оборудования.
9. Метод ликвидационной стоимости при оценке бизнеса, содержание основных этапов оценки.
10. Методы затратного подхода при оценке машин и оборудования.
11. Методы оценки машин и оборудования, опирающиеся на сравнительный подход.

12. Алгоритм действий по подготовки информации, выбор аналогов. Анализ и подготовка ценовой информации
13. Методы оценки оборотных активов предприятия.
14. Методы оценки полной восстановительной стоимости зданий и сооружений.
15. Методы расчета ставки дисконтирования при оценке бизнеса.
16. Метод прямого сравнительного анализа продаж объектов недвижимости.
17. Методы прямого и сравнительного моделирования цены при оценке машин и оборудования.
18. Методология оценки бизнеса. Характеристика методов оценки стоимости предприятия (бизнеса).
19. Особенности оценки бизнеса должника.
20. Особенности оценки машин и оборудования.
21. Особенности оценки незавершенного строительства.
22. Особенности проведения оценки при продаже предприятия в процедуре внешнего управления.
23. Сравнительная рейтинговая оценка организации
24. Определение резервов снижения себестоимости продукции
25. Задачи анализа финансовых результатов
26. Анализ состава и динамики балансовой прибыли
27. Анализ финансовых результатов от реализации продукции, работ и услуг
28. Анализ рентабельности деятельности предприятия
29. Методика подсчета резервов увеличения суммы прибыли и рентабельности
30. Анализ распределения и использования прибыли предприятия
31. Определение безубыточного объема продаж и зоны безопасности предприятия
32. Задачи анализа финансового состояния предприятия
33. Оценка финансовой устойчивости предприятия
34. Анализ показателей ликвидности баланса
35. Оценка эффективности использования собственного и заемного капитала
36. Оценка и прогнозирование платежеспособности предприятия
37. Анализ структуры и динамики активов.
38. Анализ структуры и динамики пассивов.
39. Анализ ликвидности баланса.
40. Коэффициентный анализ ликвидности и платежеспособности.
41. Анализ показателей прибыли организации.
42. Анализ показателей рентабельности.

Примерная тематика контрольных работ

1. Сравнительный анализ Международных, Европейских и Российских стандартов оценки.
2. Основные этапы становления и перспективы развития российской оценки.
3. Роль саморегулируемых организаций в развитии оценочной деятельности.
4. Формирование информационной базы оценки с учетом отраслевой специфики оцениваемого бизнеса.
5. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки бизнеса.
6. Сравнительный анализ моделей дисконтируемого потока денежных средств.
7. Особенности применения доходного подхода в оценке стоимости предприятия.
8. Сравнительный анализ методов капитализации бухгалтерской прибыли и метода дисконтированных денежных потоков.
9. Особенности применения доходного подхода при слиянии и поглощении.
10. Особенности применения затратного подхода в оценке стоимости предприятия.
11. Методы оценки стоимости недвижимости в составе имущественного комплекса предприятия.

12. Методы оценки стоимости земельного участка в составе имущественного комплекса предприятия.
13. Методы корректировки величины оборотных активов предприятия для целей оценки затратным подходом.
14. Проблемы оценки дебиторской задолженности российских предприятий.
15. Состав ликвидационных затрат предприятия. Методы их расчета.
16. Процедура составления графика ликвидации имущества с учетом различных сроков реализации активов.
17. Особенности применения сравнительного подхода к оценке бизнеса в отечественной практике.
18. Сравнительная характеристика ценовых мультипликаторов и оптимальная сфера их применения для оценки российских компаний.
19. Особенности использования метода рынка капитала для оценки российских предприятий различных отраслей.
20. Использование доходного подхода в оценке нематериальных активов.
21. Использование затратного подхода в оценке нематериальных активов.
22. Способы анализа скидок за низкую ликвидность.
23. Методики прогнозирования банкротств, их связь с оценкой стоимости компании.
24. Требования, предъявляемые государственными органами к отчету об оценке стоимости компании.

Задания для интерактивных занятий и самостоятельной работы

«Круглый стол» по теме «Проблемы развития и оценки малого и среднего бизнеса»

Цель занятия: Научить студентов разобраться в сложившихся проблемах развития и оценки малого и среднего бизнеса на современном этапе, факторах, сдерживающих эффективное развитие малого и среднего бизнеса, о роли государственного регулирования развития и оценки малого и среднего бизнеса, в сущности методов такого регулирования.

Участники круглого стола: студенты группы, представляющие различные точки зрения ученых экономистов по данной проблеме, практически работающих предпринимателей.

Ход круглого стола: студенты заранее получают задание за неделю проведения круглого стола: делятся на подгруппы по отстаиванию своих точек зрения по исследуемой проблеме.

Ожидаемый результат: в ходе круглого стола студенты должны освоить и продемонстрировать:

-знания сущности проблем эффективного развития и оценки малого и среднего бизнеса, значения государственного регулирования развития предпринимательства, иметь представление о резервах повышения эффективности бизнеса в условиях функционирования страны в составе ВТО.

Критерии оценки: оценки удовлетворительно, хорошо, отлично.

Оценка «отлично» выставляется студенту, если он продемонстрировал уверенные знания о проблемах развития и оценки малого и среднего бизнеса, сущности и значении государственного регулирования бизнеса, проанализировал различные точки зрения авторов, использовал дополнительные литературные источники и интернет-ресурсы, показал умение логически и последовательно аргументировать свою точку зрения

Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он продемонстрировал уверенные знания о сущности и значения государственного регулирования бизнеса, проанализировал различные точки зрения авторов, но недостаточно использовал дополнительные литературные источники и интернет-ресурсы.

Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он продемонстрировал недостаточно уверенные знания о сущности и значения государственного регулирования бизнеса, недостаточно использовал дополнительные литературные источники и интернет-

ресурсы.

Эссе

Проблемная задача: научиться формулировать свое мнение и уметь его обосновать.

Главная цель – определение умения выделять, формулировать и идентифицировать основания конкретной проблемы, демонстрация навыков критического и логического мышления, владение категориально-понятийным аппаратом хозяйственного и финансового анализа, проявление эрудиции. Эссе – это особый литературный и научный жанр, который (в нашем случае) предполагает размышление или комментарий от первого лица по поводу конкретной проблемы. Оно представляет собой собственную рациональную рефлексию (бук. - отражение разумом) на актуальные проблемы.

Написание эссе помогает взглянуть на конкретную проблему со стороны, дает возможность развить навыки междисциплинарного и комплексного подхода, способствует освоению системного метода.

Примерные темы эссе

1. Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)
2. Теория и модели оценки опционов
3. Оценка параметров риска и стоимости финансирования
4. Оценка роста
5. Доходный подход
6. Метод дисконтированных денежных потоков
7. Метод капитализации доходов.
8. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия
9. Фундаментальные принципы сравнительной оценки
10. Мультипликаторы прибыли
11. Мультипликаторы балансовой стоимости
12. Мультипликаторы выручки и специфические секторные мультипликаторы
13. Метод сделок
14. Метод рынка капитала
15. Метод отраслевых коэффициентов .
16. Затратный подход
17. Метод стоимости чистых активов
18. Метод ликвидационной стоимости.
19. Определение стоимости собственного капитала на одну акцию
20. Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций
21. Особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей.
22. Особенности оценки предприятий в целях инвестирования.
23. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения.
24. Особенности оценки финансово-кредитных институтов.
25. Особенности оценки стоимости предприятия в целях реструктуризации.
26. Оценка финансового состояния предприятия.
27. Оценка нематериальных активов
28. Оценка зданий и сооружений
29. Оценка машин и оборудования
30. Оценка земельного участка
31. Оценка инвестиционных проектов
32. Оценка оборотных активов
33. Оценка облигаций
34. Оценка фьючерсных и форвардных контрактов
35. Оценка молодых и начинающих фирм

36. Оценка фирм с отрицательной стоимостью
37. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости

Задания для проверки знаний на практических занятиях

Задача 1.

Определите 1) премию за размер компании и 2) премию за финансовую структуру для ПАО «ВМТП»

Предприятие	Выручка, тыс. руб.	Активы, тыс. руб.	ТА/ТП	СК/ДсрП
ПАО «Владивостокский морской торговый порт»	949 770	1 741 319	3,58	4,72
ПАО «Восточныйпорт»	1 356 299	4 504 828	5,69	47,46
ПАО «Мурманский морской торговый порт»	1 622 361	1 550 364	3,87	174,76
ПАО «Находкинский морской торговый порт»	1 331 853	1 289 434	1,92	4,82
ПАО «Находкинский нефтеналивной морской торговый порт»	353 305	297 255	8,9	82,07
ПАО «Новороссийский морской торговый порт»	5 400 247	24 831 164	10,72	1,13
ПАО «Туапсинский морской торговый порт»	2 158 576	5 882 350	42,5	121,19

Задача 2.

Определите ставку дисконтирования для денежного потока для инвестированного капитала российской компании, если известно, что доля заемного капитала составляет 27%, безрисковая ставка по государственным валютным обязательствам РФ 5,95%, коэффициент бета 1,2, рыночная премия 11%; премия за размер компании 3,6%, премия за специфический риск 2%, а средневзвешенная ставка по кредитам, выданным нефинансовым организациям за последние полгода 8,9%.

Задача 3.

Рассчитайте денежный поток для собственного капитала на основе имеющейся информации:

1. чистая прибыль 112900;
2. амортизационные отчисления по основным средствам 23000;
3. амортизационные отчисления по нематериальным активам 3900;
4. выплата долгосрочной задолженности 27900;
5. выручка 500 123;
6. затраты на производство продукции 450123;
7. операционные расходы 21000;
8. уменьшение собственного оборотного капитала 1000.

Задача 4.

Определите величину 30-ой доли компании методом чистых активов. Премия за контроль 20%, скидка на недостаток ликвидности 15%.

Наименование статьи затрат	Нескорректированные данные	Корректировка, %
Основные средства	6 000	+25%

Запасы	2 000	-15%
Дебиторская задолженность	1 000	-10%
Денежные средства	500	
Прочие оборотные активы	100	
Долгосрочная задолженность	3 000	0
Отложенные налоговые активы	150	
Краткосрочные заемные средства	1 000	
Резервы предстоящих расходов	500	
Доходы будущих периодов	500	
Прочие краткосрочные обязательства	200	
Кредиторская задолженность	1 000	0

Задача 5.

Рассчитайте ставку дисконтирования для денежного потока для собственного капитала российской компании по представленной информации.

Показатели	Величина
Безрисковая ставка (по казнач. обязательствам США)	4,99%
Среднерыночная доходность (по американскому фондовому рынку)	16,90%
Коэффициент Beta	
Предельная налоговая ставка для предприятия - объекта оценки	0,16
Коэффициент бета по отрасли, к которой принадлежит предприятие (безрычажный)	0,34
Соотношение собственных и заемных средств предприятия	0,55
Страновой риск	1,95%
Премия за малую капитализацию	3,6%
Премия за специфический риск	2,5%

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета и экзамена.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на зачете и экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на зачете или экзамене.

Таблица 4.1 – Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).

Критерии оценки уровня усвоения знаний, умений и навыков по результатам экзамена в устной форме:

Оценка «отлично» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный теоретический вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Умеет тесно увязывать теорию с практикой. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа или с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «хорошо» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен. Ответы на дополнительные вопросы логичны, однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если дан неполный ответ, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, вследствие непонимания студентом их существенных и несущественных признаков и связей. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть конкретные проявления обобщенных знаний не показано. Рече-

вое оформление требует поправок, коррекции. При ответе на дополнительные вопросы студент начинает понимать связь между знаниями только после подсказки преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент испытывает значительные трудности в ответе на экзаменационные вопросы. Присутствует масса существенных ошибок в определениях терминов, понятий, характеристике фактов. Речь неграмотна. На дополнительные вопросы студент не отвечает.

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

Критерии оценки при решении задач: оценка «отлично» выставляется студенту, если он, решил задачу верно, пришел к верному знаменателю, показал умение логически и последовательно аргументировать решение задачи во взаимосвязи с практической действительностью. Оценка хорошо ставится в том случае если задача решена верно, но с незначительными погрешностями, неточностями. Оценка удовлетворительно ставится если соблюдена общая последовательность выполнения задания, но сделаны существенные ошибки в расчетах. Оценка неудовлетворительно ставится если задача не выполнена.

Критерии оценки текущих тестов: если студент выполняет правильно до 51% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «неудовлетворительно»; если студент выполняет правильно 51-70% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «удовлетворительно»; если студент выполняет правильно 71-85 % тестовых заданий, то ему выставляется оценка «хорошо»; если студент выполняет правильно 86-100% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «отлично».

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Критерии оценки контрольных работ студентов заочного обучения:

«Зачтено» ставится если контрольная работа выполнена в срок, не требует дополнительного времени на завершение; контрольная работа выполнена полностью: решены все задачи, даны ответы на все вопросы, имеющиеся в контрольной работе; без дополнительных пояснений используются знания, полученные при изучении дисциплин; даны ссылки на источники информации и ресурсы сети Интернет, использованные в работе; контрольная работа аккуратно оформлена, соблюдены требования ГОСТов;

«Незачтено» ставится если контрольная работа не выполнена в установленный срок, продемонстрировано полное безразличие к работе, требуется постоянная консультация для выполнения задания; в контрольной работе присутствует большое число ошибок; не полностью или с ошибками решены задачи, даны неполные или неправильные ответы на поставленные вопросы; отсутствуют ссылки на источники информации и ресурсы сети Интернет, использованные в работе; контрольная работа выполнена с нарушениями требований ГОСТов; контрольная работа выполнена по неправильно выбранному варианту.