

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.
«__» _____ 2019 г.**

**«ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО КРЕСТЬЯНСКО-
ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА
(на примере КФХ «Каюмов И.Г.» Сабинского муниципального района Рес-
публики Татарстан»**

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнил(а) – студент(ка)
заочного обучения

Яруллин Линар Альбертович

«__» _____ 2019 г.

Научный руководитель -
доцент _____

Логинов Н.А.

«__» _____ 2019 г.

ВВЕДЕНИЕ

Крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) - вид предпринимательской деятельности в Российской Федерации, непосредственно связанный с сельским хозяйством. Небольшая коммерческая структура, которая получает около 60-70% дохода (в денежной форме и в виде продукции) за счет сельскохозяйственной продукции, производимой своими силами.

Крестьянское хозяйство - это коммерческая организация, созданная одним гражданином или членами одной семьи, которые сделали имущественные взносы для предпринимательской деятельности, для производства сельскохозяйственной продукции, а также для ее переработки, хранения, транспортировки и продажи.

Бухгалтерский учет в крестьянском (фермерском) хозяйстве является показателем высокой активности культуры. Правильно установленный бухгалтерский учет необходим для защиты прав собственности и законных интересов фермера. Фермерские хозяйства должны иметь реальную информацию о текущих и годовых результатах своей деятельности, чтобы своевременно корректировать тенденции хозяйственной работы.

Более рациональная и взаимосвязанная комбинация этих факторов гарантирует каждому сельскому предприятию минимальные затраты на производство.

Для того что бы создать фермерское хозяйство необходимо:

1. Иметь возможность на формирование хозяйства обладают дееспособные жители Российской Федерации, заграничные жители и лица без гражданства.

2. Членами фермерского хозяйства могут быть:

- супружеская пара, их родители, дети, братья, сестры, внуки, кроме того, дедушки и бабушки каждого из супругов, однако не более чем из трех семей. В члены фермерского хозяйства принимают по достижении возраста шестнадцати лет;

- граждане, которые не состоят в родстве с главой фермерского хозяйства. Максимальное число таких людей не может превышать пяти человек.

Обращаем внимание на ключевые выдержки из закона о КФХ:

- объединение граждан должно произойти строго на принципах добровольности;

- предполагается личное участие каждого члена хозяйства в его деятельности;

- гражданин имеет право быть членом только одного КФХ со статусом юридического лица;

- в случае взыскания задолженности с хозяйства реализация его имущества должна проводиться на публичных торгах.

- все члены хозяйства несут ответственность друг за друга – если один не может выполнить свои обязательства, это обязаны сделать другие.

Проблемой современного землеустройства считается поддержание статуса земли как общенародного достояния.

В основе внутрихозяйственного землеустройства лежит научно обоснованный проект. Этот проект определяет новую форму организации местности, которая приведет к росту эффективности производства. Без него невозможно рационально реализовать производство. Для землевладельцев важно максимально удовлетворить экономические интересы, проект для этого и ориентирован. Он так же направлен на охрану и организацию рационального использования земель.

Актуальность этой темы заключается в том, что внутрихозяйственное землеустройство необходимо для рациональной организации производства хозяйств и сельхоз организаций и правильного устройства их территорий.

При внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных предприятий, с одной стороны, проводят территориальную организацию и размещение сельскохозяйственного производства с учетом качества и местоположения отдельных участков его земель, а с другой - намечают

систему мероприятий по повышению эффективности использования, охране и устройству территории каждого участка земли хозяйства.

Цель работы: изучить внутрихозяйственное землеустройство крестьянского (фермерского) хозяйства и предложить мероприятия по улучшению его работы.

В соответствии с целью работы необходимо решить следующие **задачи:**

- проанализировать сущность и задачи внутрихозяйственного землеустройства;
- охарактеризовать земельные фонды хозяйства, а так же привести общие сведения о хозяйстве, современном состоянии с/х производства, показателей развития хозяйства и использование земельного фонда.
- предложить мероприятия по улучшению;
- привести экономическую эффективность.

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПО ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОМУ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ КРЕСТЬЯНСКО - ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

1.1 Сущность внутрихозяйственного землеустройства

Внутрихозяйственное землеустройство — это совокупность мероприятий по организации использования и охране земли, организации территории в границах (внутри землевладения (землепользования) сельскохозяйственного предприятия) [6, с.22], т.е. один из основных видов землеустройства.

Эффективность внутрихозяйственного землеустройства проявляется в трех сферах: экологической, экономической и социальной.

Сельскохозяйственные организации в Российской Федерации — ключевые производители продовольствия и сырья для народнохозяйственного (экономического) комплекса государства. Поэтому организация рационального использования земли и ее защита — важная государственная цель. Землеустройство призвано обеспечить организацию использования и охраны земли как природного ресурса, места проживания и хозяйственной деятельности человека, главного средства производства, объекта других социально-экономических связей и имущества.

Соблюдая все нюансы, можно решить важные задачи:

- гарантировать увеличение финансовой производительности этого хозяйства за счет правильного использования земель;
- решить социальные проблемы села в результате улучшения условий жизни, труда и отдыха работников; так же создать условия для воспроизводства почвенного плодородия, что закладывает фундамент экологической стабильности территории.

При землеустройстве осуществляются учет и изменения не только социально-экономических, но и природоохранных свойств территории и местности. По этой причине, в дополнение к традиционному социально-

экономическому обоснованию землеустроительных заключений необходим их объективный экологический анализ с применением детальной и надёжной экологической информации [37, с.19].

Ключевыми природными условиями размещения и специализации сельского хозяйства можно назвать следующие:

- качество почв;
- продолжительность безморозного периода;
- сумма активных температур (обеспеченность теплом);
- суммарная солнечная радиация (обеспеченность светом);
- условия увлажнения, число осадков;
- частота повторяемости неблагоприятных метеорологических обстоятельств (засуха, заморозки, ветровая и водная эрозия);
- снабжение водными ресурсами;
- топографические условия местности (рельеф).

В большей степени природные факторы влияют на размещение отраслей растениеводства.

Многие задаются вопросом: выгодно ли вести КФХ, люди думают, что это очень затратный и малоприбыльный бизнес.

На сегодняшний день фермерское хозяйство является одним из самых перспективных направлений предпринимательства. Если говорить о мясном животноводстве, можно сделать вывод, что прибыльность и стабильность гарантирована. Но не стоит забывать, что вложений от вас потребуется немалых. В случае грамотного осуществления всех нюансов, через несколько лет бизнес сам себя окупит. В любом случае, каждый предприниматель должен составить бизнес план согласно установленной схеме.

Вопрос выбора формы собственности ООО или ИП, зависит от процедуры регистрации, уплаты налогов и других немаловажных факторов. У каждого из них есть свои достатки, как и недостатки. У индивидуального предпринимателя могут возникнуть проблемы при получении кредитов, а при ООО будет более обширный документооборот и

налоги платить по стандартной системе налогообложения. Это самый сложный режим налогообложения в Российской Федерации.

Социальные показатели внутрихозяйственной земельной единицы состоят в укреплении сельскохозяйственных отношений, защите прав землепользования. Это вытекает из важности земли как объекта социально-экономических отношений и направлено на развитие и улучшение социальных условий производства. Социальная эффективность внутрихозяйственного землепользования также приводит к изменениям условий жизни, культурно-бытовых услуг и отдыха населения.

Однако в результате хозяйственной деятельности часто ухудшается природная среда. Это особенно заметно в агропромышленном комплексе, где изменения основных компонентов сельскохозяйственных ландшафтов сопровождаются нарушением биологических и геологических циклов вещества и энергии, уменьшением биологического разнообразия, изменениями структуры и основных свойств природных ландшафты, загрязнение и воспроизводство возобновляемых ресурсов [21, с.9].

И последствия этих изменений оказались очень значительными: засушливость климата и частота засух увеличились; биоразнообразие сократилось; снижение устойчивости вспаханной почвы к эрозии и дефляции; соотношение органического вещества и химических элементов в почвах, биологические и геологические циклы, а также условия формирования сельскохозяйственных ландшафтов; снижается экологическая устойчивость сельскохозяйственных ландшафтов, устойчивость и эффективность сельскохозяйственного производства [7, с.12].

Конституция Российской Федерации юридически установила, что «Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории». Данная конституциональная точка зрения может быть выполнена только при присутствии научно аргументированной организации территории,

достоверных, детальных и регулярно обновляемых информации о количестве и свойстве территорий, направлении и быстроты изменения. В тысячелетней истории формирования общества происходила постоянное приспособление, в первую очередь, биологического, а далее и финансового, компонентов окружающей среды, потенциала Земли.

В будущем учет условий окружающей среды может стать единственно возможной стратегией выживания населения, предотвращения экологических катастроф и сокращения использования незаменимых земель и других природных ресурсов. Поэтому необходимо достичь компромисса между стремлением улучшить качество жизни нынешнего поколения при сохранении среды обитания для потомков.

Не забывайте, что создание экологически устойчивых природных систем является одной из важнейших социально-экономических задач государства. Часто происходит ухудшение природной среды. Это проявляется в агропромышленных комплексах, где изменения основных компонентов сельскохозяйственных ландшафтов сопровождаются нарушением биологических, а также геологических циклов вещества и энергии. Мы можем видеть загрязнение и нарушения в воспроизводстве возобновляемых ресурсов.

Эколого- ландшафтное землеустройство, владеющее огромными достоинствами по сравнению с классическими способами устройства местности, характеризуется высокой сложностью из- за всесторонности, целостности, единства, комплексности вопросов и событий по организации применения и охраны территорий, повышением расходов на его проведение [15,с.32].

Недооценка экологического содержания землеустройства не прекращает быть крайне существенной, его назначение невозможно сдерживать рамками реализации сельскохозяйственной политики, принижая роль землеустройства в постановлении радикальной проблемы землепользования - увеличения стабильности ландшафта, продуктивности и

плодородия территорий, преодоления продовольственного недостатка [18, с.62].

Плюсы эколого-ландшафтного землеустройства, в сопоставлении с простыми способами устройства местности, заключаются в наилучшем соответствии требованиям формирования экономики и природопользования, к которым причисляются целостность, единство, совокупность задач и событий по организации применения и охране территорий, обеспечение согласованности интересов через балансовые взаимоотношения природных и финансовых ресурсов, длительное сохранение системообразующих элементов территориального устройства, альтернативность моделей, конструкций и предназначенных решений [20, с.6]

Отличия в экологическом свойстве реализуются при установлении характеристик концепции сельскохозяйственных землепользования, конфигураций аграрной собственности и хозяйствования, квалификации и размеров изготовления и местности, состава угодий и посевов, видов, разновидностей, числа и размещения севооборотов, т.е. присутствие создания агроэкосистем разного направления.

Таким образом, формируется производственно - территориальная инфраструктура с целью самостоятельного функционирования хозяйствующего субъекта при подобранном профиле деятельности, результативной организацией растениеводства и земледелия, оптимального природопользования. Учет природоохранных характеристик гарантирует сохранение землепользования, производства, трудовых и других ресурсов.

Эколого - ландшафтные свойства местности обладают особым значением при постановлении проблем расселения, размещения производственных подразделений и хозяйственных центров в больших производственных образованиях (акционерных сообществах, колхозах, ассоциациях и др.), усадеб в крестьянских (фермерских) хозяйствах. Значим подсчет не только нынешней и перспективной продуктивности территорий,

но и санитарно- гигиенического состояния местности, её ландшафтной привлекательности [18,с.89].

Эколого - ландшафтное обоснование учреждений угодий и устройства местности севооборотов осуществляется по принципу от размещения агроэкологически гомогенных рабочих зон к развитию полей, равнокачественных по плодородию. Число и участка рабочих площадей зависят от степени интенсификации растениеводческой сферы, адаптивного возможности возделываемой культуры, технологий исполнения полевых трудов и иных условий. Пределы рабочих участков имеют все шансы быть стабильными и временными в связи с особенностью местности.

Научно - информативной базой проектирования адаптивных агроэкосистем и агроландшафтов предназначаются специализированные классификации и районирования землеустраиваемой местности, синтезирующие покомпонентные изучения и исследования (геоморфологические, агропочвенные, гидрологические, микроклиматические и прочие). Они чаще всего ведутся как независимые воздействия с целью универсального применения, а также в составе землеустроительного проектирования [9,с.52]

Первичными выделами местности при эколого - ландшафтных классификациях и районированиях считаются схожие местности, зоны и их категории (классы) пригодности территорий. Они диагностируются по особенностям намечаемого производства и отличиям адаптационных взаимодействий растений и животных на условия среды обитания. В соответствии с агроэкологическими свойствами территории и требованиям растений избираются технические ресурсы и технологические процессы обрабатывания почв и возделывания сельскохозяйственных цивилизаций с учетом конфигураций и насыщенности проявления лимитирующих условий (эрозии, переувлажнения, загрязнения и т. д.) [9, с.25].

Многоуровневым нравом применения при эколого- ландшафтном обоснований землеустроительных деяний обладает агроэкологическое

районирование местности, при котором пригодные для сельского хозяйства территории разделяются на зоны, регионы, классы, разновидности территорий относительно жизненно-важных требований растений и их адаптационных возможностей. Землеустройство в основе агроэкологического микрорайонирования решает вопросы согласования в территориальном аспекте методов применения территорий, систем агроэкосистем, выбора сельскохозяйственных цивилизаций по продукционной и средообразующей возможности, регулирования интенсификационных действий. Акцентируются схожие агроэкологические местности и зоны по благоприятности к возделыванию групп, разновидностей и видов аграрных цивилизаций. Согласно уровня стабильности сельскохозяйственного изготовления формируются зоны гарантированного, избыточного, рискованного, дефицитного производства [14,с.62].

В процессе землеустройства ландшафтно и агроэкологически схожие местности и зоны преобразуются в производственно - территориальные объекты: землевладения и землепользования, земельные массивы внутрихозяйственных подразделений, севообороты, поля, трудовые зоны. Формируется целая концепция научно обоснованной территориальной организации изготовления, адаптированная к эколого - ландшафтным обстоятельствам территории. Линейные компоненты устройства местности оптимизируются в ландшафтном взаимоотношении, площадные природоохранных и агроэкологических позиций [7,с.21].

Современное землеустройство как социально-финансовая процедура и система событий по устройству местности сельскохозяйственных организаций имеет значительную научно-методическую основу для эколого-ландшафтного обоснования проектных заключений. Тем не менее, землеустроительное планирование по конкретным составным долям и составляющим нуждается в обновленных и улучшенных теоретических и методических исследованиях принципов и вопросов эколого-ландшафтной организации местности [12,с.63].

Преимущества эколого-ландшафтного землеустройства по сравнению с традиционными методами управления территорией в большей степени соответствуют требованиям экономического развития и природопользования, которые включают единство, целостность, сложность задач и меры по организации использования и охраны земли, обеспечивающие согласованность интересов за счет баланса экономических ресурсов, долговременного сохранения основных элементов территориальной структуры, многомерных моделей, минусов и проектных решений [20, с.6].

Эколого- ландшафтное землеустройство в теоретическом отношении считается естественным продолжением формирования научных познаний в сфере рациональной организации применения и защиты сельскохозяйственных ресурсов. Оно основывается на признанных традиционных положениях науки о землеустройстве, его определении как социально- экономическом и эколого- хозяйственном процессе и комплексе событий по формированию объективно обусловленных концепций землевладения (землепользования) и сельскохозяйственных связей, территориального учреждения сельскохозяйственного, индустриального и иного изготовления, защиты естественной сферы. К характерным его особенностям можно причислить наиболее детальный и многосторонний учет эколого- ландшафтных, эколого- хозяйственных и агроэкологических условий эрроз предмета и свойств территории, потребительского спроса на продукцию растениеводства и животноводства [14,с.6].

Имущественные правоотношения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Субъекты имущественных отношений - это имущество, которое применяется с целью ведения сельского хозяйства. Понятие «собственность» содержит в себе собственность основателя фермы. Это территория, здания, домашние сооружения, автотранспортные ресурсы, скот, птица, семена, а кроме того продукты питания и все прибыли.

Все это имущество без исключения имеет государственную (муниципальную) охрану. Кроме того, сельское хозяйство часто нуждается в дополнительной помощи. Государство делает все возможное, чтобы помочь развитию аграрного сектора в России.

Государственная поддержка применима как для начинающих, так и для опытных граждан. Существует большое количество программ, направленных на оказание помощи. Они подразумевают не только экономические вложения, но и перспективы развития организации.

Владение имуществом, принадлежащим крестьянскому хозяйству, осуществляется всеми его участниками.

Основой для этого является взаимное соглашение между ними. Организация вправе распоряжаться имуществом с правами владельца, то есть продавать, обменивать, сдавать в аренду и т. д.

Кроме того, на ферме можно покупать и сдавать в аренду имущество третьих лиц. Все имущественные споры участники хозяйства решают в суде.

Совокупность мер, на которые крестьянское и фермерское предприятие может рассчитывать на стадии формирования:

- Субсидирование процентов по кредитам.
- Гранты на организацию жизни молодых фермеров.
- Гранты на открытие фермы.
- Частичное субсидирование авансового платежа по лизингу.
- Развитие животноводческих ферм.

Начинающий фермер может получить грант на развитие один раз. Каждый из тех, кто его получил, должен обязательно представить полный отчет о расходах средств. Форма отчета меняется ежегодно; Вы можете найти его на сайте Министерства сельского хозяйства. Так же можно претендовать на субсидии процентов по инвестиционным кредитам и гранты на организацию быта молодых фермеров.

Прекращение крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Процедура банкротства. Особенности банкротства крестьянского фермерского хозяйства подробно описаны в ФЗ № 127-ФЗ. Согласно этому документу, ИП, глава КФХ, должен составить и подать заявление в арбитражный суд о том, что признает себя банкротом. Все работники, входящие в КФХ, подтверждают факт неплатежеспособности письменно.

2. Отказ главы хозяйства от использования земельного участка, взятого в аренду;

3. Совместное решение членов фермерского хозяйства;

4. Большое количество нанятых работников.

5. Незаконно использование земли, что привело к ее загрязнению или истощению природных ресурсов;

6. Отказ от оплаты аренды за землю, технические средства и т. д.

7. Простой земли в течение одного календарного года со дня ее аренды крестьянским хозяйством;

8. Отсутствие наследников.

Советы и предостережения продолжения работы КФХ:

В первоначальных периодах ведения фермерской работы оптимальным вариантом станет аренда сельскохозяйственных площадей, так как это дешево и не потребует скоротечных расходов.

При длительной совместной работе можно прийти к соглашению с арендодателем о выкупе участков. Для этого нужно воспользоваться преимущественным правом приобретения, предусматривающим вероятность оплатить стоимость за территорию, что никак не превышает кадастровой цены более нежели на 15%.

Предприниматели должны понимать, то что, в случае если земельные участки станут пустовать свыше 3 лет и не использоваться под сельскохозяйственную деятельность, правительство их может изъять. К тому же необходимо неукоснительно придерживаться принципы природоохранной безопасности, по другому земельные наделы также будут отобраны.

Результат формирования крестьянско-фермерского хозяйства во многом зависит от опыта руководителя предприятия и его рабочих. Большая часть опытейших управляющих полагают, что сельскохозяйственное предпринимательство стоит начинать с малого и со временем увеличивать обороты.

Как показывает практическая деятельность, фермерское производство со временем способна быть высокодоходным делом, тем не менее не следует выпускать из виду о существующих рисках (неподходящие погодные условия, низкий урожай, заболевания животных, многое другое).

Согласно данному обстоятельству не рекомендуется прибегать в банки за кредитами и совершенствовать хозяйство при помощи ссудных средств.

Поинтересовался таким вопросом: много ли КФХ в России и сколько их точное число. Что странно, на сегодняшний день в пределах интернета точного ответа нет. Есть более старые данные переписи 2006 года. Тогда в стране было зафиксировано не менее 170 тысяч хозяйств. Но сейчас государство сильно поддерживать фермеров и это значительно увеличивает их количество.

Не нужно ждать от собственной работы мгновенных и больших доходов. В обстоятельствах конкурентной борьбы работодатель обязан показать потребителям недорогую и высококачественную продукцию. Согласно данной обстоятельстве рекомендуется в первоначальных периодах сконцентрироваться в выращивании звериных либо сельскохозяйственных продукций.

Кроме того рекомендуется отыскать покупателей, которые гарантируют постоянный прибыль. Им могут являться большие оптовые склады, супермаркеты, базарные продавцы.

Кроме высококачественной продукции необходимо осуществить доставку продукции покупателям, то что, бесспорно, выведет предпринимателя на абсолютно новую ступеньку.

Так же необходимо отметить, что все члены без исключения обладают собственностью на равных правах. Поэтому невозможно заявить, что территории, к примеру, принадлежат руководителю КФХ, трактор – его брату.

Таким образом, результат формирования крестьянско-фермерского хозяйства во многом зависит от опыта руководителя предприятия и его рабочих. Большая часть опытейших управляющих полагают, что сельскохозяйственное предпринимательство стоит начинать с малого и со временем увеличивать обороты.

На сегодняшний день фермерское хозяйство является одним из самых перспективных направлений предпринимательства. Если говорить о мясном животноводстве, можно сделать вывод, что прибыльность и стабильность гарантирована. Но не стоит забывать, что вложений от вас потребуется немалых.

Сельскохозяйственные организации в Российской Федерации — ключевые производители продовольствия и сырья для народнохозяйственного (экономического) комплекса государства. Поэтому организация рационального использования земли и ее защита — важная государственная цель.

1.2 Задачи внутрихозяйственного землеустройства

Главной целью внутрихозяйственного землеустройства считается организация оптимального применения земель и связанных с ней средств изготовления, обеспечивающая наибольшую экономическую результативность сельскохозяйственного производства, его общественную и природоохранную направленность.

В процессе проведения внутрихозяйственного землеустройства производятся последующие виды работ:

1. Формирование рабочих планов по увеличению свойства сельско -

хозяйственных угодий. Изучение новых территорий, восстановление нарушенных земель, так же охрана территорий от эрозии от засорения отходами изготовления и иных отрицательных воздействий.

2. Внутрихозяйственное землеустройство необходимо для разумной организации производства фермерских хозяйств и сельскохозяйственных учреждений и правильного устройства их местностей (особенно в начальной стадии их развития).

Границы КФХ на территории обязаны располагаться так, что бы создавались особые условия для последующей внутрихозяйственной организации, правильно использовать и охранять территорию.

Согласно статьям 77-81 Земельного Кодекса РФ, территориями сельскохозяйственного направления считаются местности, находящиеся за границами муниципальных или сельских населенных пунктов и предназначенные только с целью ведения сельского хозяйства, кроме этого определенных разновидностей сельскохозяйственной перерабатывающей деятельности.

План организации территории землепользования сельскохозяйственного предприятия заключается из расчётных, графических и текстовых использованных материалов. Землеустройство ведется согласно заключению определенных муниципальных землеустроительных организаций либо согласно ходатайству причастных землепользователей.

Максимальное воздействие на процесс сельскохозяйственного производства оказывают грунт, ландшафт, состав угодий, их объем и пространственное расположение согласно территории хозяйства.

Почва — это верхний плодородный слой земли. Она возникает и развивается из поверхностных кругов горных пород под влиянием микроорганизмов, в основном растений, животных, атмосферного климата и воды. Играет важную роль в жизни планеты – она переходное звено от неживого к живому.

Под действием различных факторов почва может разрушаться и переставать выполнять свою функцию. Процесс разрушения почвы, или эрозия, осуществляется факторами среды — ветром, водой, солнцем. Ветер и солнце высушивает почву, образуя мелкую пыль. Она уносится при помощи воды и ветра, лишая почву плодородного слоя. Вода вымывает и крупные части. Они уносятся в ближайший водоем и оседают на дне. Если воды мало, а солнца много, образуется сухая почва, которая со временем может превратиться в песчаную почву.

Неразумная деятельность человека – еще одна причина разрушения почвы. Строительство, вырубка леса, уничтожение парков и скверов, непродуманный выпас скота - это тоже причины разрушения почвы.

Пространственные свойства земли учитываются в каждом производстве, однако в особенности значим их учет в сельском хозяйстве, где они оказывают огромное воздействие не только в производственные перемещения в целом, но и в систему изготовления единичных отраслей.

Природный ландшафт - это земельный комплекс, который был образован вследствие природных процессов и на который никоим способом не воздействовал человеческий разум.

Ландшафт (рельеф) оказывает большое влияние в расположение агропочвенных разностей и их механизированный состав, расположение природной растительности, климат, водно-воздушный порядок почв, мощь и характер эрозионных процессов.

Разумная организация и правильное применение земли как ресурсы производства, увеличение урожайности сельскохозяйственных угодий невозможно без тщательного исследования ландшафтных и почвенных условий. Необходимо концентрировать особенное внимание на виды почв, их гранулометрическую структуру, уровень эродированности, противозерозионную стабильность.

Важнейшая производственная задача внутрихозяйственного землеустройства – это организации производства, организации территории,

организации трудовых ресурсов населения, проживающих на данной территории.

Сельское хозяйство специализируется на выращивании картофеля, овощей, молочно-мясном животноводстве и птицеводстве. Существенная доля семенных площадей региона занята зерновыми (пшеница, гречиха) и техническими культурами.

Организация территории сельскохозяйственных предприятий не ограничивается формированием землепользования.

Организация угодий и севооборотов считается одним из ключевых проблем внутрихозяйственного землеустройства, при решении которого следует стремиться к формированию эколого-устойчивых ландшафтов.

Землеустройство выступает в качестве приспособления регулировки земельных взаимоотношений в согласовании с земельным законодательством и осуществляет решения компетентных муниципальных органов согласно постановлению землями.

Внутрихозяйственное землеустройство, как правило, считается продолжением землеустройства межхозяйственного. В некоторых ситуациях они могут проводиться одновременно, однако при этом первоочередному решению подлежат вопросы межхозяйственного землеустройства.

При землеустроительном обследовании территории колхоза либо совхоза проводят:

- обнаружение способностей повышения участка результативных земель за счет перевода (изменения) в пашню, сенокосы и прочие активные угодья залежей, кустарников, заболоченных территорий, засыпки и изучения небольших оврагов, рекультивации разных выработок, зон прошлых хуторов и ликвидированных заселенных точек, прежних изреженных садов, лесополос и иных малопродуктивных территорий;
- установление состояния применения земель и потребности выполнения мелиоративных, противоэрозионных и других событий, в том

числе орошение, осушение, посадку лесных насаждений и строительство гидротехнических сооружений;

– обнаружение участков природных кормовых угодий, призывающих усовершенствования, а кроме того зон, на которых целесообразно сформировать цивилизованные пастбища;

– наметку желанного размещения единичных разновидностей угодий и севооборотов; предпочитают участки, более подходящие для садов, ягодников, виноградников и предметов новейшего хозяйственного постройки;

– исследование расселения и размещения производственных и хозяйственных центров, построек и сооружений.

Территории сельскохозяйственного направления под ведение колхозно-фермерской деятельности продаются, как правило, крупными наделами — от 3-х га, что казалось-бы, дает возможность спроектировать всю наследственную усадьбу, построить солидный жильё для будущего поколения.

Однако, в случае строительства здания в территориях КФХ, владельцу участка понадобится обосновать местным властям тот факт, то что он на самом деле ведет крестьянско-фермерскую активность. Одним-единственным подтверждением необходимости возведения загородного дома на сегодняшний день считается присутствие животноводческой фермы, таким образом, как уход за животными требует ежедневного присутствия человека.

Не стоит забывать, то что пред возведением каждого строения на землях, имеющих отношение к КФХ, необходимо приобрести разрешение на стройку в органах местного самоуправления.

Для того чтобы грамотно установить роль землеустроительного проектирования в системе землеустройства, следует учитывать последующие условия: землеустройство в изначальном смысле данной фразы означает направление порядка в нашей планете. Территория может быть организована

лучшим способом только лишь в том случае, если все решения станут обдуманными, всесторонне обоснованными, в случае если они станут следовать из конкретной программы действий и принимать во внимание конкретные природно-экономические требования.

Следует разработать и реализовать весь комплекс событий по улучшению использования и охране территорий в пределах уже сформированных землепользовании, гарантировать эффективную деятельность любого земельного участка, а также средств производства, неразрывно сопряженных с землей.

Исходя из всего сказанного, можно сделать вывод, что главным способом решения землеустроительных задач является землеустроительное проектирование.

Землеустроительное планирование – специальная теория о видах и формах землеустройства, закономерностях разделения местности и средств изготовления, имеющих непосредственное отношение к нашей планете.

В связи с тем, что предназначенные решения в окончательном счете сводятся к установлению четкого графического изображения в проекте площадей, расположения, пределов этих либо других единиц земельного имущества, хозяйственных зон, линейных элементов учреждения местности (дорог, лесополос, границ), составная доля плана способна складываться из ряда взаимозависимых элементов.

Объектом “Землеустроительное проектирование” считаются закономерности функционирования территории в социальном производстве и обусловленные ими способы проектирования, т.е. закономерности функционирования земли вызывают методику проектирования.

В первоначальной стадии земельной реформы (1991 — 1992 гг.) землевладения и землепользования фермерских хозяйств создавались: на территориях специализированных сельскохозяйственных фондов, сформированных в сельских административных регионах и находящихся в ведении областных администраций.

При внутрихозяйственном землеустройстве принимается важнейшая производственная задача — обеспечить взаимное соответствие трех ключевых звеньев: организации производства, организации территории и организации трудовых ресурсов населения, которая проживает на этой территории. По этой причине оно нацелено не только лишь в увеличения максимальную рентабельность предприятия, но и в рациональное применение и охрану территории, всеобщую занятость жителей, выполнение общегосударственных финансовых и общественных интересов.

Состав и сущность проекта находятся в зависимости от природных и общественно-финансовых обстоятельств, форм землевладения и землепользования, квалификации хозяйства, состава и соответствия отраслей, обстоятельств расселения, формирования элементов инфраструктуры.

В то же время во всех случаях следует рассмотреть определенный круг вопросов, которые определяют весь процесс внутрихозяйственного землеустройства как комплекс обязательных государственных мер.

На практике это выражается в последовательной разработке определенных компонентов и элементов проекта.

Совместно с тем во всех случаях обязан рассматриваться определенный область вопросов, характеризующих в целом процесс внутрихозяйственного землеустройства как совокупность обязательного к выполнению правительственного мероприятия. В практике это проявляется в поочередной разработке конкретных составных элементов и компонентов проекта.

Исследование землеустроительных использованных материалов выявило, что главная сущность схем формирования и размещения фермерских (крестьянских) хозяйств сводилось: к анализу состояния и применения территорий, размещения, квалификации и производительности изготовления имеющихся фермерских (крестьянских) хозяйств; образованию и размещению земельных фондов специального направления, требуемых для создания фермерских хозяйств.

Элемент плана — это определенная предназначенная цель, итог которой схематически закрепляется в проекте, а далее отграничивается в местности. Проектирование элементов не всегда может являться обособлено(они взаимосвязаны и взаимозависимы), однако осуществляется, как правило, в рамках составляющей доли.

Таким образом, расположение полей севооборотов, путевой сети и полевых защитных лесных полос способен изготавливаться только уже после того, как установлены границы севооборотного массива, а устройство местности пастбища — не ранее, чем обоснованы пределы выгонного массива при организации угодий.

Хотя четкое и единственное акцентирование сложных частей и компонентов допустимо не всегда, структурное разделение плана и очередности решения проектных вопросов нужны, поскольку формируют конкретную концепцию проектирования, дают возможность использовать аргументированный способ и технологии.

Таблица 1.2.1

Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного
землеустройства.

<p>3. Организация угодий и севооборотов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Подтверждение состава и соответствия угодий - Планирование и подтверждение производительности трансформации территорий; - Экономично разумное расположение угодий согласно местностями
<p>4. Предприятие системы севооборотов</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Формирование типов, разновидностей и количества севооборотов; -Расположение по местности севооборотов и вне-севооборотных зон
<p>5. Устройство местности севооборотов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Расположение полей севооборотов и рабочих зон; - Размещение предохранных лесных полос; - Расположение полевой дорожной сети
<p>6. Устройство территории пастбищ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Организация пастбищеоборота; - Расположение загонов очередного стравливания; - Расположение летних лагерей и водопойных площадок;
<p>7. Устройство местности сенокосов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Организация сенокосооборотов, расположение сенокосооборотных и бригадных зон; - Расположение путевой сети

Сабы расположен в 98 км. от Казани в 22 км. от железнодорожной станции Шемордан(железная дорога Казань-Екатеринбург), в 60 км. от пристани Представим на рис. Местоположение Сабинского муниципального района.

Вятские Поляны, на р. Сабинка (приток р. Мёша, бассейн Куйбышевского водохранилища)На сегодняшний день в районе проживает 31 тыс. 269 чел. Из них 96% - татары, 3% - русские и 1% - представители других национальностей.

В Сабинском районе действуют 16 сельскохозяйственных предприятий, которые возделывают яровую пшеницу, озимую рожь, ячмень, овес, горох, картофель, лен. Главные отрасли животноводства — мясо-молочное скотоводство, свиноводство.

Деревня Туктар расположен в Сабинском районе, на р. Казкаш, в 5 км к востоку от пгт Богатые Сабы.

На 2008 г. - 291 житель (татары). В основном народ занимается растениеводством, работает на фермах колхоза ООО «Октябрь», в 2016 году открылась новая козья ферма, большинство людей устроились туда на работу. В дальнейшем планируется так же автоматизировать помещения и в ООО «Октябрь».

Деревня Туктар живет в полную силу. Все время строятся новые объекты. В 2013 году построили новый детский сад, клуб. В 2019 году открыли новый мемориал, ФАП. Поэтому деревня считается перспективной среди других деревень Сабинского муниципального района. Молодежь старается остаться в деревне. Под сдачу были построены два дома, в один из которых заселилась уже молодая семья.

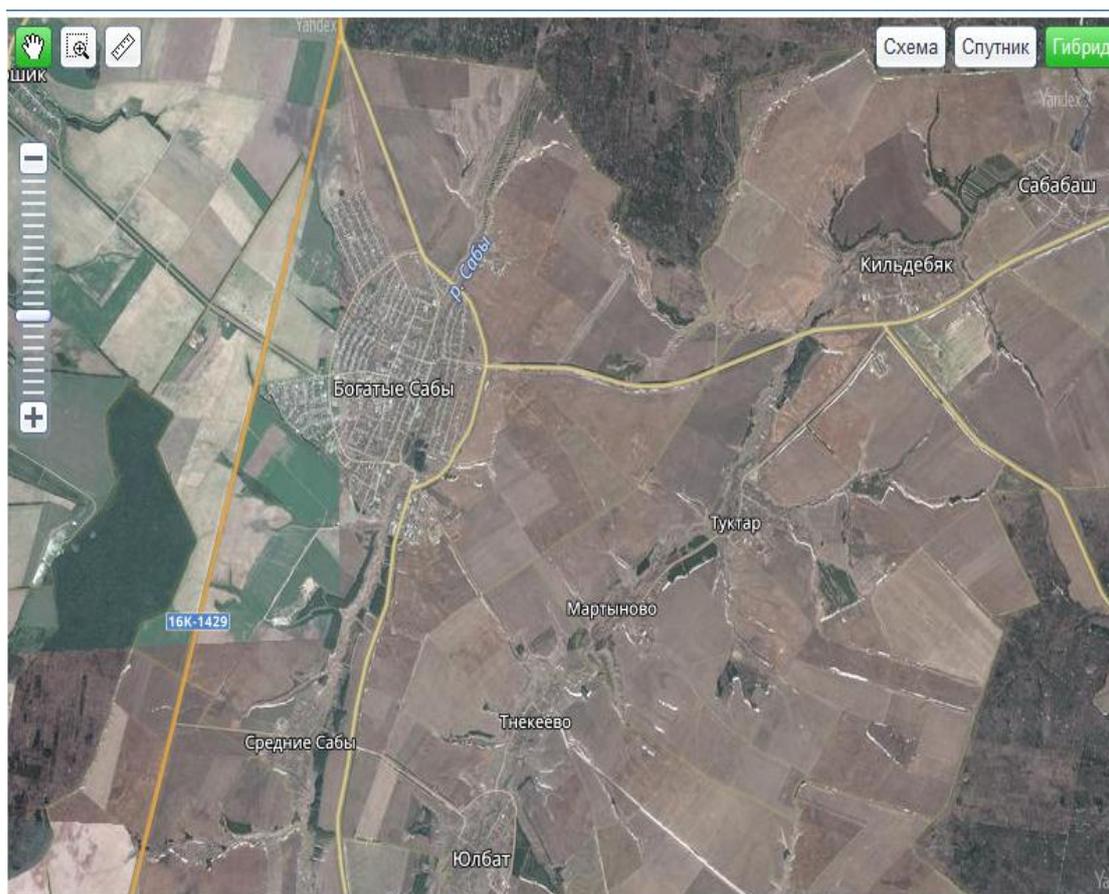


Рис. 2. Месторасположение дер. Туктар.

Известна с 1664 г. под названием Саба. В дореволюционных источниках упоминается также как Старые Сабы. В 18 - 1-й половине 19 вв. жители относились к категории государственных крестьян. Занимались земледелием, разведением скота. В начале 20 в. здесь функционировали мечеть, мектеб, водяная мельница, 2 мелочные лавки. В этот период земельный надел сельской общины составлял 621,3 десятины.

2.1 Общие сведения о хозяйстве

Охарактеризуем КФХ «Каюмов И.Г.».

Во главе КФХ работает сам Каюмов Ильгизар Гаптельфартович, и вся его семья. Два сына и два рабочих, все документально оформлены, получают заработную плату.



Рис. 3. КФХ «Каюмов И.Г.»

Остальные члены семьи помогают.

Супруга – Каюмова Фирдания Абраровна занимается документацией фермерского хозяйства.

КФХ «Каюмов И.Г.» был создан в 2010 году. Сначала в КФХ «Каюмов И.Г.» выращивали только крупно-рогатый скот, отдельных помещений не было. Все держалось на придомовой территории. В 2011 году Каюмов И.Г. выделил на своих полях место для постройки новых помещений. Были построены несколько объектов.

Но в полную силу заработал после получения гранта в 2015 году. После получения денежной поддержки от государства, были построены два мощнейших помещения для овец. И куплен уже породистый скот.

Так же необходимо отметить, что на данных территориях были сделаны два искусственных озера. Сначала поля орашались с помощью воды данных озер, в озеро впадают несколько родников.

Колодец вырыли в 2015 году, когда напор в артезианских колодцах уменьшился. Колодец служит дополнительным, запасным источником воды.

Свет так же был проведен до участка в 2015 году. Дороги положили так же в этом году. В проведении света и дороги была оказана помощь со стороны администрации Сабинского муниципального района, были выделены финансы.

Представим фотографии с фермерского хозяйства, для полного представления хозяйства.



Рис. 4 Процесс строительства помещений, после получения гранта в 2015 году



Рис.5 Овцеферма



Рис. 6 Процесс работы на пашнях



Рис. 7 Два трактора, которые уже имеются на фермерском хозяйстве

Каюмов Ильгизар Гаптельфартович несколько раз прошел обучение на курсах по предпринимательству, по фермерскому хозяйству, по ведению

документооборота в фермерских хозяйствах. Награжден огромным количеством дипломов и сертификатов.

Землепользование крестьянско-фермерского хозяйства «Каюмов И.Г.» Сабинского муниципального района Республики Татарстан состоит из 1-го присельного участка и находится в юго-западной части Сабинского муниципального района – дер. Туктар.

В деревне Туктар КФХ «Каюмов И.Г.» единственное фермерское хозяйство, благодаря данному хозяйству 2 человека получили постоянное место работы.

Каюмов И.Г. тесно сотрудничает и с колхозом ООО «Октябрь». Руководителиданной организации всегда приходят на помощь.

2.2 Земельные фонды фермерского хозяйства

Вся территория хозяйства по плану составляет – 886 га. Землепользование хозяйства обладает неправильной формой, вытянутой с Северо-запада на юго – восток 5,5 км, а с востока на запад только в 2 км. Благодаря переводу земель с этапов увеличения площади, а также уточнению ширины отводных оросительных каналов вода стала мелиоративной в сооружениях пашни. Другие небольшие перемены случились в следствии конкретизировании площадей угодий. Земли хозяйства используется интенсивно.

Сельскохозяйственные угодья в хозяйстве составляют 87% общей площади. С участка сельхозугодий-74% занято показано пашней и 13%-пастбищами.

Главной задачей предотвращения эрозионных действий является установка прибалочных и приовражных лесополос, насаждений возле водоемов и хозяйственных центров в согласовании с условиями защиты природной сферы и почв с эрозии.

С целью равномерного обеспечения животных кормами в протяжении пастбищного этапа следует при недостатке пастбищ создавать баланс зеленых кормов по месяцам. Излишек зеленой массы в месяцы активного роста трав применяется на сено, сенаж, силос, с целью изготовления травяной страдания и предусматривается в общем балансе кормов.

Оценка пашни сделана согласно производительности возделывания сельскохозяйственных цивилизаций и групп культур. Один из ключевых признаков оценки территорий считается высокоурожайность сельскохозяйственных цивилизаций.

На территории имеется сенокосов всего лишь один гектар. Они сейчас расположены в двух участках. Высокоурожайность покосов составляет вплоть до 20 ц/га сухой поедаемой массы.

В хозяйстве 110 гектар пастбищ, 58 га из них улучшен. Пастбища лучше использовать в весенний, летний и осенний период. С середины апреля наступает зрелость трав пастбищ, а к концу октября нужно уже прекратить выпас. Сено и пастбищные корма не удовлетворят потребность в кормах имеющегося поголовья скота, поэтому за счет полевых земель необходимо восполнять нехватку кормов в хозяйстве.

Площадь которой занимает село Туктар-72 га, из которых -56 га приусадебных земель, земли иностранных землепользователей - 2 га, 1 га занимают гараж и хозяйственный двор фермы, 1 га пастбища, 3 га под канал и дороги и 9 га возле улицы.

Таблица 2.2.1

Состав и соотношение земельных угодий

Название угодий	Площадь по учету земель г	% к общей площади	Площа дь по вычислению площадей 1	% к общей площади
пашня	583	71	603	74
сенокосы	4	1	1	-
пастбища	106	13	112	13
Итого с/х	693	85	716	87
Приусадебные земли	54	6.6	56	7.0
Земли в стадии мелиор. стр.	11	1	-	-
лесов	3	0.4	5	0.6
кустарников	-	-	1	-
Под водой	24	3	13	1.6
Под дорогами	7	1	6	1.0
Под постройками	17	2	21	2.6
Прочие земли	11	1	2	0.2
Итого	820	100	82	100
посторонних	16		16	
Всего в границах плана	836		836	

В целях сбережения растительных сообществ и кормовых угодий в целом следует разумное их применение с регулированием выпаса, соблюдением нагрузки.

С целью повышения продуктивности и усовершенствования ботанического состава является внесение минеральных удобрений.

2.3 Анализ современного состояния с/х производства

В структуре товарной продукции хозяйства молоко занимает первое место по удельному весу - 31,7 %, зерно - 31,2 %, мясо крупно - рогатого скота - 26,6 %.

Мясное скотоводство в структуре товарной продукции занимает 58,2% в целом.

В целом мясное скотоводство занимает в структуре товарной продукции 58,3%. Таким образом производственная направленность хозяйства- зерновое с сформированным мясным скотоводством. В прочие сферы доля приходится небольшие.

В хозяйстве есть одна бригада, в котором имеется 600 га пашни, а так же гараж тракторов и сельскохозяйственных машин. Помимо этого ферма с 250 голов овец (овцеферма).

В крестьянско-фермерском хозяйстве работают 3 человека. Этого вполне достаточно, рабочие успевают выполнять все работы.

Межхозяйственные связи фермерских хозяйств ограничиваются тем, что в хозяйстве ежегодно продается около 50 голов овец в возрасте 2 месяца, до года.

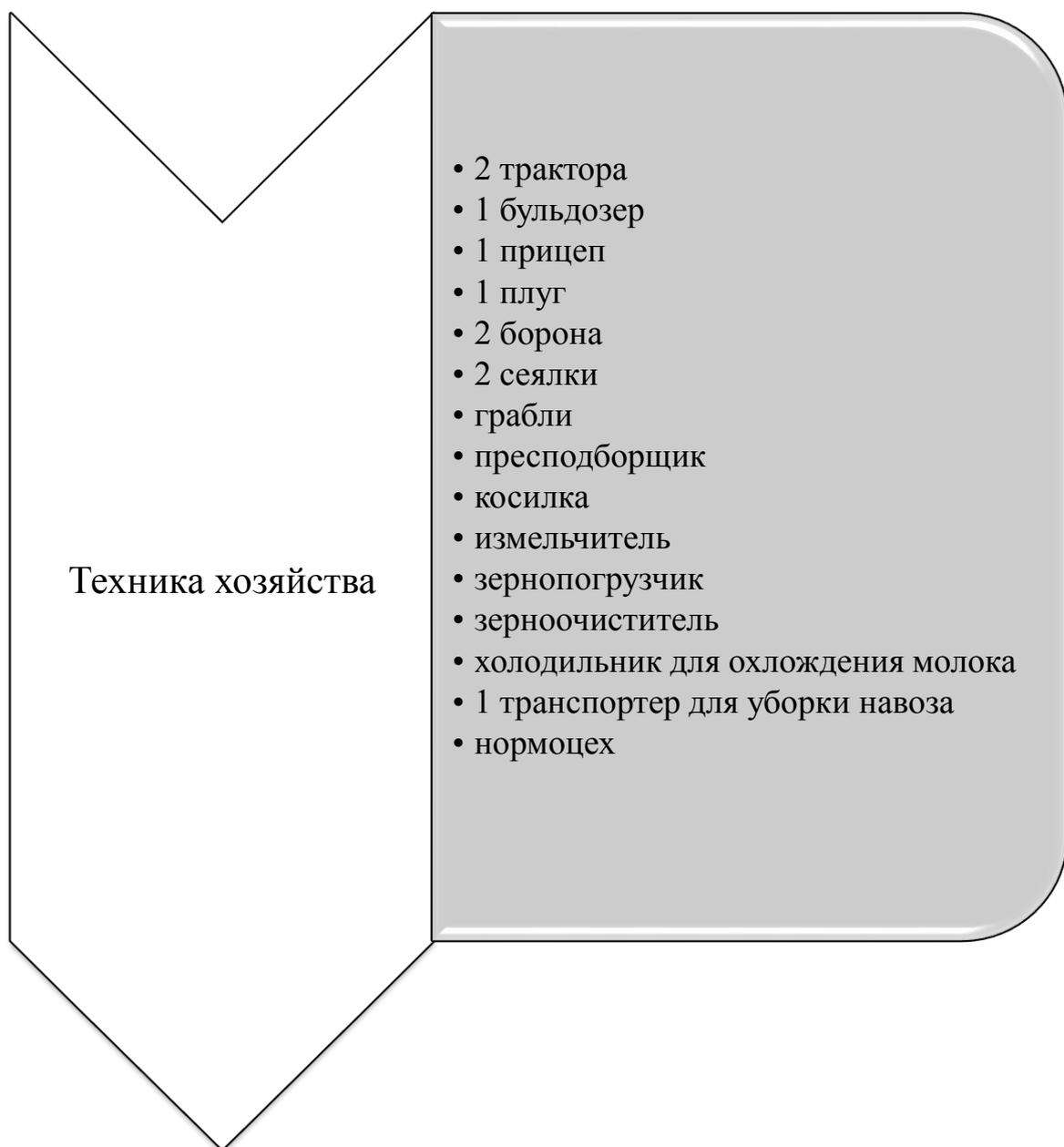
В материалах агроэкономической подготовки составлена структура посевных площадей за последние 5 лет. Площадь зерновых культур составляет 64%, в том числе: кукуруза - 38%, подсолнечника - 7%, а под кормовые культуры - 26%, в том числе: 17% кукурузы на прочность, 6% однолетних трав и 3% многолетних злаков.

Урожайность сельскохозяйственных культур в последние годы составила 28,1 центнера с гектара для озимых, 26,0 центнера с гектара для кукурузы на зерно и в среднем 26,9 центнера с гектара для зерновых культур. В хозяйстве имени Олуяз этого же района урожайность зерновых за этот период составила 29,7 ц/га, в том числе пшеница 29 ц/га, кукуруза 31,6 ц/га. Урожайность кукурузы на силос в хозяйстве «Каюмов И.Г.» 131,0 ц/га, а в хозяйстве имени Туктар 139 ц/га.

По расчёту нормативной урожайности по материалам экономической оценки пашни, урожайность зерновых составит 34,0 ц/га, в том числе пшеница озимая – 32,4 ц/га, кукуруза на зерно – 35,2 ц/га, подсолнечник 16,2 ц/га, кукуруза на силос 225,7 ц/га, однолетние травы 37,6 ц/га.

Поля яровых культур раз в 3-5 лет проводится глубокая вспашка. Основной яровой культурой является кукуруза, которая возделывается по индустриальной технологии. Поверхность почвы выравнивается по тропам под углом 45° к направлению вспашки, затем вносятся минеральные удобрения и гербицид по 7 кг на гектар, который сразу же внедряется в почву путем рыхления. Посев и раскатывание производится одновременно. Удобрения вносят под посевы азота 6,5 тонны, действующее вещество, фосфорные 2,3 тонны, действующее вещество. Навоз приносится ежегодно 6000т. Семена получают 1 и 2 класса: озимая пшеница - сорт Безостая 1; Кукуруза стерлинговая Вир - 156, ЗПСК -58; Подсолнух - сорт Лидер.

Представим в таблице технику, которая уже имеется в хозяйстве:



Рассмотрим так же постройки, которые уже имеются на территории КФХ:

- два помещения для овец и 1 помещение для крупнорогатого скота (один из помещений автоматизирован, капитальный, теплый);
- зернохранилище;
- 2 склада, один из которых для минеральных удобрений, один для хранения всех остальных угодий;
- гараж с навесом на территории ремонтной зоны.

Проанализировав валовую продукцию по растениеводству за последние пять лет, отметим, что зерновых угодий было получено восемьсот

девятью тоннами, товарность в весе всей продукции составляет чуть более девяти процентов. Исходя из этого, валовой сбор составляет пятьдесят тонн.

Зерновая себестоимость сильно не отличается от районной цены и составляет шесть рублей тридцать пять копеек, себестоимость кукурузы составляет семь рублей, подсолнечник равняется на тринадцать рублей, восемь копеек. Последние две культуры по себестоимости выше районной цены на тридцать четыре процента.

Для подсчета затрат труда определяем трудоемкость производства продукции:

- зерно -3. человек-часов;
- подсолнечник-0,55 человек-часов.

Данная затрата труда намного выше (50% и 120%), чем районная затрата.

Делая вывод по деятельности растениеводства хозяйство не в убытке, рентабельность за последние пять лет составляет шестьдесят восемь процентов.

Так же в хозяйстве кроме крупнорогатого скота имеются овцы, поголовье которых превышает более ста голов.

Скот содержится в стойках и выгуливается два раза в день. В типовых помещениях корма подаются автоматически и автоматизирована система уборки навоза.

Рабочей силы достаточно в хозяйстве, потому увеличения количества рабочих не предусматривается. Те работники, которые на данный момент ведут хозяйство, вполне справляются со всеми обязанностями.

За последние годы прироста в товарной продукции нет, валовая продукция так же на низком уровне. Сумма товарной продукции получалась больше в связи с тем, что реализовывалась не только своя продукция, но и продукция которая закупалась у населения, и в соседних хозяйствах.

ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КФХ «КАЮМОВ И.Г.»

Мероприятия по улучшению деятельности любого хозяйства должна вестись целенаправленно и по заранее запланированной схеме. В любом крестьянском хозяйстве мероприятия по улучшению деятельности подразделяются на несколько видов:

- постройка новых эффективных, нужных помещений;
- увеличения количества голов скота;
- покупка необходимой техники, материала, инвентаря для уменьшения затрат труда;
- изменение стратегии производства продукции и переработки.

Рассмотрим конкретную деятельность, с помощью которой возможно повысить доходность крестьянско-фермерского хозяйства «И.Г.Каюмов», и развить продуктивность и эффективность его деятельности.

В первую очередь в перспективе намечается увеличение зерновых культур, которое возможно осуществить благодаря правильной обработки почвы. Для обработки почвы будет необходимо купить дополнительное оборудование. Считаем, это повысит урожайность и не даст потерять уже готовый урожай и собрать вовремя.

Следующей деятельностью предполагаем, что возможно увеличение пашни. Это тоже даст возможность выращивать больше зерновых культур.

Проанализируем площадь занимаемых участков хозяйства. Табл. 2.4.1

Таблица 2.4.1

Состав и соотношение земельных угодий

№ п/п	Наименование угодий	площадь	%
1.	пашня	603	74
2	сенокосы	4	1
3	пастбища	113	13
	Итого с/х	720	88
4	Приусадебные земли	56	7
5	Леса	1	-
6	Лесополосы	1	-
7	Под водой	14	2
8	Под дорогами	6	1
9	Под постройками	21	2
10	прочих	1	-
	Всего	820	100

Из данной таблицы мы можем отметить, что большинство земель уже освоены- вспаханы, и перспектив освоения новых земель практически равняется нулю. Увеличение территории вспашки возможно всего на 1 га. Так же в перспективе раскорчевание кустов и закапывание ямы, которая находится рядом с пашней.

Следующая деятельность – сбор камней с полей. Это даст возможность увеличению урожайности и уменьшению риска поломки техники, и травмирования скота. Данная работа планируется на девятистах гектарах. В эту территорию входят пашни и пастбища.

Так же, мы предполагаем, замена выращивания отдельных культур на другие будет более эффективной. Валовой сбор кукурузы уменьшится, и вместо него начнется выращивание корнеплодов для откормки скота в зимний период. Благодаря этому будет получено пятьсот тонн кормовых корнеплодов, и сено.

Урожайность возможно повысить только благодаря увеличению подачи минеральных удобрений.

Объем изготовления продукции животноводческого направления планируется увеличить так, как представлено в табл.

Таблица 2.4.2

Молоко на 21%	
• с 426 до 514 ц.	
Мясо	
• с 500 т. до 650 т.	

..

Данное повышение должно быть вне зависимости от поголовья скота, так как увеличение количества на данный момент считается не рентабельным. Данной прибавки возможно будет добиться посредством улучшения состава корма. Так же планируется уменьшить объем продажи зерновых, и добавление его в рацион скота. В зимнее время планируется в рацион добавлять и корнеплоды, увеличить объем сенажа. Так же хозяйство занимается выращиванием сои, в связи с необходимостью сои для удовлетворения белковой нормы в рационе скота.

Летом скот получает достаточное количество корма благодаря зеленым кормам, с этой целью было увеличено поле с многолетними растениями.

Так же планируется постройка второго утепленного помещения для скота. Она должна быть автоматизирована и благоустроена.

Принимая во внимание плановые нормативы трудовых расходов на культивирование сельскохозяйственных культур и размеры животноводческой продукции, необходимость в пролетарной силе составит на 2020 год 5 человек, снабженность рабочей мощностью будет составлять 128%.

ГЛАВА 4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

В данной главе мы представим анализ экономической части существования крестьянско-фермерского хозяйства. С целью расчета эффективности существования фермерского хозяйства, учитываем все затраты на содержание и расширение фермерского хозяйства, так же учитываем доходы от реализации продукции. Данные о затратах и доходах представлены в Таблицах 4.1, 4.2.

Фермеру Каюмову И.Г. необходимо приобрести следующий дополнительный комплект технических средств для механизации производственных процессов (таблица 4.1).

Таблица 4.1

Комплект технических средств

№	Вид	Количество	Стоимость, тыс.руб.
1	Автомобиль груз.	1	150
2	Автомобиль легк.	1	110
3	Трактор	1	175
4	Прицеп	1	60
5	Плуг	1	9
6	Косилка	1	14
7	Грабли	1	7
8	Сеялка	1	15
9	Борона дисковая	1	46
10	Культиватор	1	20
№	Вид	Количество	Стоимость, тыс.руб.
1	Автомобиль груз.	1	150
2	Автомобиль легк.	1	110

Итак, отметим, что только для закупки необходимой техники нужна сумма в семьсот пятьдесят восемь тысяч рублей. Но, на ферме уже имеется некоторая техника из перечня, потому на закупку недостающей необходимо потратить триста двадцать три тыс. руб.

Таблица 4.2

Стоимость построек

№/№	Здания	Количество	Стоимость, тыс. руб	Всего
1	Коровник	1	120	90
2	Навес	1	40	20
3	Склад	1	30	10
4	Сарай	1	30	15
5	Колодец	1	35	5
6	Сенник	1	50	20
7	Слесарка- кузница	1	20	20
ИТОГО:	375			

Таблица 4.3

Продуктивный и рабочий скот, который будет приобретаться дополнительно

№/№	Виды скота	Стоимость, тыс. руб	
		На 1 голову	всего
1	Корова	40	10
2	Молодняк КРС	15	10
	ИТОГО:	550	

Таким образом, для осуществления данного проекта потребуется взять кредит в размере 809 тыс. руб. с учётом уже имеющейся техники и скота.

Таблица 4.4

Реализация продукции

Показатели	Ед. измер-я	По годам				
		1	2	3	4	5
		1	2	3000	3500	4000
Молоко	л	2000	2500	14	15	16
Цена за ед.	Руб.	12	13	252000	279000	384000
Выручка	Руб.	144000	195000	350	450	500
Мясо	кг	-	250	165	170	180
Цена за ед.	Руб.	-	150	57750	76500	90000
Выручка	Руб.	-	37500	4500	5000	5500
Картофель	кг	3500	4000	8	10	10
Цена за ед.	Руб.	8	8	36000	50000	55000
Выручка	Руб.	28000	32000	345750	405500	529000
Итоговая выручка	Руб.	172000	264500	3	4	5

Пунктами сдачи сельхозпродукции являются:

- мяса - Сабинский мясокомбинат;
- молока - ОАО «Молоко»;
- картофель - торгующие организации г. Казани.

На перспективу в структуре посевных площадей увеличится площадь под кормовыми культурами. Намечается также реконструкция оросительной системы, что улучшит орошение земель. Мероприятия по повышению плодородия почв. Увеличение доз внесения органических и минеральных удобрений, внедрение передовых методов возделывания с/х культур позволит увеличить урожайность сельскохозяйственных культур: зерновых всего до 40ц/га, из них: озимой пшеницы до 42 ц/га, кукурузы на силос до

300 ц/га, кормовых корнеплодов до 300 ц/га, сена многолетних трав до 60 ц/га.

Объемы и стоимость работ по всем видам запроектированных мероприятий приведены в нижеследующей таблице:

Таблица 4.5

Стоимость проектируемых мероприятий и план осуществления проекта

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	объемы	стоимость
1.	Корчевка и уборка камней на пашне	га	146	16060
2.	Корчевка кустарника	”	0.55	104
3.	Корчевка леса и лесополосы	”	2.77	1357
4.	Заравнивание гравийного карьера и ямы	”	0.97	2802
5.	Поверхностное улучшение пастбищ	”	90	6930
6.	Освоение пастбищ в пашню	”	0.54	11
7.	Строительство артезианской скважины	шт.	1	15390

Уборку камней намечено провести в 2019 году, поверхностное улучшение пастбищ в 2020 году на площади – 90 га. Корчевка кустарника, лесополосы и леса намечено на 2020 год, а рекультивация ямы и карьера в 2020 году.

Экономическая эффективность мероприятий по улучшению использования земли.

Площадь сельхозугодий на год освоения проекта будет – 720 га. Из них: пашни -603 га, сенокосов -4 га, пастбищ -113 га, в том числе: улучшенных 62 га.

В результате осуществления намеченных мероприятий валовая продукция растениеводства составит 185,2 тыс. руб., товарная 49,2 тыс. руб., валовая продукция животноводства – 196,5 тыс. руб., а товарная – 168,1 тыс. рублей. Производство молока на 100 га сельхозугодий составит – 714 цн., мяса в живом весе – 83 цн., валовая продукция -53000 рублей.

Исходя из расчётов доходов, можно сделать вывод, что проект окупится через 5 лет. К этому времени итоговая выручка будет составлять 529 тыс. руб.

Таблица 4.5

Учет денежных поступлений на последний год проекта

Денежные поступления, тыс. руб	529,0
Производственные затраты - покупка:	
- минеральные удобрения	2,0
- ГСМ	30,0
- молодняка	15,0
- органические удобрения	2,0
- семян	1,0
- оплата рабочей силы	33,0
- текущий ремонт построек	-
- текущий ремонт техники	11,0
Итого производственных затрат, тыс. руб	94,0
Прочие неучтенные затраты - (20% от этого)	18,8
Всего производственных затрат, тыс. руб	112,8
Хозрасчетный доход фермы, тыс. руб	416,2
Земельный и прочие налоги, тыс. руб	3,5
Доход фермера, тыс. руб	412,7

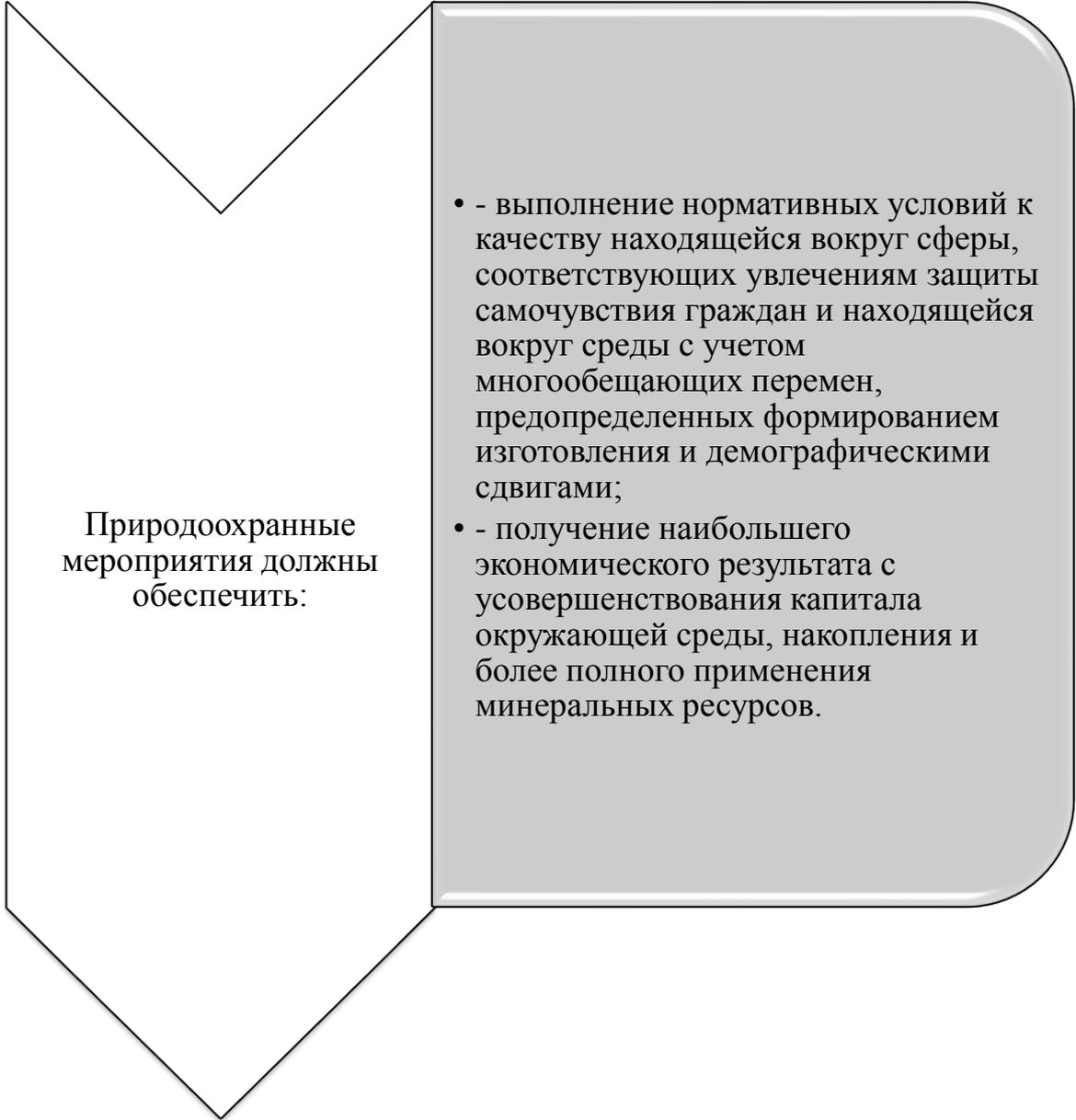
ГЛАВА 5. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В любой деятельности природоохранные мероприятия занимают немаловажное место. Для начала рассмотрим понятие «природоохранное мероприятие», что к нему относят. Природоохранные мероприятия – это комплекс хозяйственной деятельности, которое направлено на снижение негативных антропогенных воздействий на природу в целом, повышение эффективности использования природных ресурсов.

К данным мероприятиям можно отнести следующее табл.

Таблица 5.1

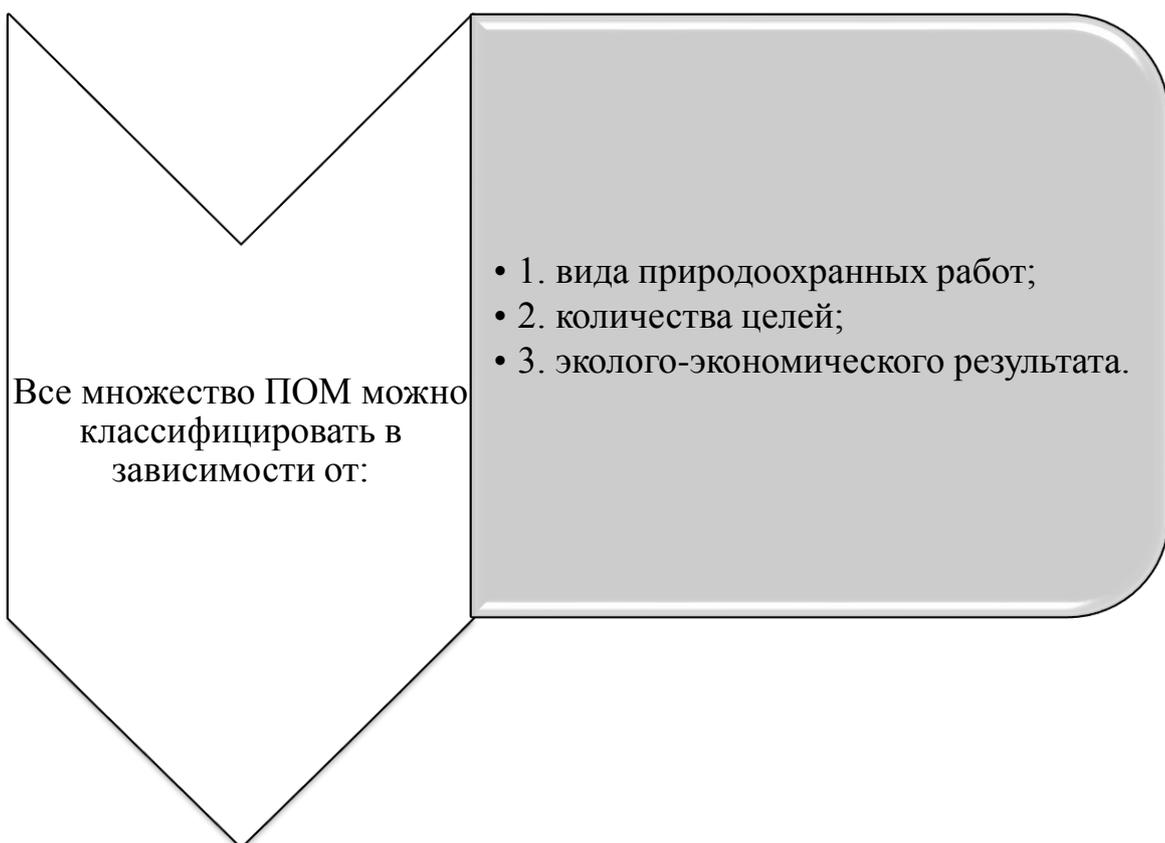
1	- строительство и эксплуатация очистных и обезвреживающих сооружений и устройств;
2	- применение малоотходных и безотходных технологических процессов и производств;
3	- размещение предприятий и систем транспортных потоков с учетом экологических требований;
4	- рекультивация земель;
5	- борьба с эрозией почв;
6	- охрана недр и рациональное использование минеральных ресурсов и т.д.



Природоохранные мероприятия должны обеспечить:

- - выполнение нормативных условий к качеству находящейся вокруг сферы, соответствующих увлечениям защиты самочувствия граждан и находящейся вокруг среды с учетом многообещающих перемен, predetermined формированием изготовления и демографическими сдвигами;
- - получение наибольшего экономического результата с усовершенствования капитала окружающей среды, накопления и более полного применения минеральных ресурсов.

В зарубежной литературе можно столкнуться с более широкой установлением ПОМ, под которым понимаются все события природоохранного характера, нацеленные в охрану окружающей среды, природоохранную защищенность производства и предусматривающих состояние безопасности социальных, финансовых прав и заинтересованностей людей.



Представим мероприятия которые в связи с проводимыми работами классифицируются следующим образом:

- природоохранные мероприятия направленные на водное пространство;
- природоохранные мероприятия, которые направлены на незагрязнение воздуха;
- природоохранное мероприятие, которое направлено на незагрязнение почвы;
- природоохранное мероприятия направленные на недра.

Так же планируем рекультивировать небольшой гравийный карьер, который занимает один гектар площади. Так же засыпание существующих ям, для этого сначала будем убирать плодотворный слой, засыпаем почвой и разравниваем плодотворной почвой.

Приблизительно данная работа будет стоить шесть-семь тысяч рублей.

Таким образом, отметим, что все работы направленные на охрану окружающей среды должны проводиться с учетом того чтобы не навредить еще больше.

В КФХ «Каюмов И.Г.» загрязняющих природу мероприятий практически не проводится. Все нацелено на то, чтобы не навредить природе, и улучшению состояния земель и водного пространства.

Физическая культура на производстве.

Физическая культура – играет очень важную роль на производстве. Она ускоряет научно - технический прогресс и производительность работы. Поэтому выпускник Казанского ГАУ , проходивший программу бакалавриата, должен обладать умением пользоваться средством физической культуры для обеспечения полной социальной и профессиональной деятельностью.

В рабочее время производственная физическая культура реализуется через производственную гимнастику. Производственная гимнастика – комплекс специальных гимнастических упражнений, применяемых в режиме рабочего дня, или связанное с ним время с целью повышения общей и профессиональной работоспособности при производственно – трудовой деятельности а так же с профилактической, восстановительной и компенсаторной – корригирующей целью.

Основная задача – переключение нервных процессов, устранение дефекта гиподинамии и застойных явлений.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таким образом, сделаем выводы: Формирование землепользования не вся работа при организации территории фермерских хозяйств. Нельзя забывать и об улучшении работы всего того, что было создано, постоянно осуществлять мероприятия по охране земель, формирование стабильной работы всей системы производства и реализации произведенного товара. Все мероприятия, которые мы перечислили, в комплексе представляют организацию внутрихозяйственного землеустройства.

В определенной мере внутрихозяйственное землеустройство подобно иным мероприятиям согласно организации местности, проводимым в пределах населенных пунктов, индустриальных, горных, лесохозяйственных и других отводов. Тем не менее внутрихозяйственное землеустройство значительно различается от проектов планировки, генеральных проектов, планов лесоустройства и иных аналогичных исследований.

Во-первых, при внутрихозяйственном землеустройстве земля организуется не как пространственный операционный базис, а в качестве основного ресурса сельскохозяйственного производства. При этом предусматриваются все свойственные ей свойства: агропочвенное плодородие, пространственные, геоботанические, гидрологические и прочие условия.

Во-вторых, внутрихозяйственное землеустройство ведется в территориях сельскохозяйственного назначения, которые составляют приблизительно четверти земельного фонда Российской Федерации. Это наиболее значимая и продуктивно применяемая часть местности, от производительности функционирования которой находится в зависимости материальное благополучие жителей и страны в целом.

В-третьих, предприятие территорий сельскохозяйственных предприятий содержит не только финансовое, но и огромные социальные значимости, поскольку в данной местности проживает значительная часть сельского населен

ия, которое органически связано с сельскохозяйственным производством и использованием территории.

В-четвертых, в процессе внутрихозяйственного землеустройства разрабатываются основные природозащитные и почвозащитные мероприятия, в том числе по охране территорий от ветровой и водной эрозии, селей оползней, засоления и т.п.

При внутрихозяйственном землеустройстве принимается решение важнейшая производственная задача — обеспечить обоюдное соответствие трех ключевых звеньев: организации производства, организации местности и организации трудовых ресурсов жителей, проживающего на этой территории.

По этой причине оно ориентировано не только на максимальную рентабельность предприятия, но кроме того на рациональное применение и охрану земли, всеобщую занятость жителей, выполнение общегосударственных финансовых и социальных заинтересованностей.

Таким образом, главной целью внутрихозяйственного землеустройства фермерских хозяйств считается организация рационального использования территорий и связанных с ней средств производства, обеспечивающая наибольшую финансовую результативность сельскохозяйственного производства, его общественную и природоохранную направленность. При этом решаются следующие задачи:

1. Установить назначение, характер и порядок применения каждого сельскохозяйственного участка и контура угодий в согласовании с свойственными ему качествами: месторасположением, плодородием, растительностью, характером увлажнения, объемами, конфигурацией и т. д.

2. Установить меры по улучшению полезных качеств и природных обстоятельств сельскохозяйственных участков на основе мелиоративных, культуртехнических либо агротехнических событий.

3. Создать условия рациональное соответствие и равновесие ключевых компонентов и обстоятельств изготовления: организации местности;

организационно-производственной текстуры; расселения; размещения отраслей, производственных и хозяйственных центров.

4. Сформировать организационно-территориальные требования с целью использования современных технологий, производительного применения техники, увеличения культуры земледелия, научной организации работы и управления сельскохозяйственным производством.

5. Создать концепцию природозащитных и почвозащитных мероприятий, которые обеспечивают экологическое соотношение находящейся вокруг природной среды и природоохранную защищенность сельскохозяйственного изготовления.

6. Создать концепцию земельно-оценочных нормативов, требуемых для регулировки внутривладельческих земельных взаимоотношений, внутривладельческого планирования и управления, налогообложения и решения иных вопросов с учетом месторасположения и свойства сельскохозяйственных зон.

С учетом природных особенностей зоны расположения крестьянского хозяйства и состава угодий, рассчитывается объем производства продукции, предполагающих полную занятость всех его членов. Запроектированный севооборот в крестьянском хозяйстве должен обеспечивать получение необходимого объема кормов для скота и товарной продукции на реализацию.

В качестве критерия экономической эффективности производства крестьянского хозяйства использован средний годовой доход в расчете на одного трудоспособного. Этот расчет позволяет судить о достаточной рентабельности хозяйства.