

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор

Сафиоллин Ф.Н.

«___» _____ 2018г.

ОТВОД ЗЕМЕЛЬ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЛЕКТОРА ХИМИЧЕ-
СКИХ ЗАГРЯЗНЕННЫХ СТОКОВ ЗАВОДА
«НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ»

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнил – студент
заочного обучения

Шаяхметов Ильнур Гумярович

«___» _____ 2018 г.

Научный руководитель
профессор

_____ Сафиоллин Ф.Н.
«___» _____ 2018 г.

Казань - 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1 АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ.....	6
ГЛАВА 2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	12
2.1 Анализ территории, планируемой под отвод земельного участка	12
2.2 Природно-климатические условия района.....	13
2.3. Геологические и гидрогеологические условия.	19
2.3.1Выявленные археологические объекты в районе работ.....	25
2.4. Рельеф.....	27
2.5. Природно-ресурсный потенциал	28
2.5.1.Обследование земельных участков проектируемого объекта.....	29
2.5.2.Описание археологических раскрытий.....	31
ГЛАВА 3 ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ МЕЖЕВАНИЯ УЧАСТКА	
СТРОИТЕЛЬСТВА.....	35
3.1. Нормативные правовые и нормативно-технические документы.....	36
3.2. Исходные материалы	36
3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	38
3.4. Действующая система землепользования.....	39
3.5. Выводы по проекту	40
3.6. Каталог координат формируемых земельных участков и частей земельных участков.....	40
ГЛАВА 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	
ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.	56

4.1.Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.....	57
4.2. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект.....	58
4.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые этапы строительства и планируемые сроки ввода в эксплуатацию.	58
ГЛАВА 5 ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА.....	61
5.1. Оценка защищенности подземных вод.....	61
5.2. Опасные природные и техногенные процессы.	62
5.3. Оценка устойчивости территории относительно карстовых процессов.....	62
5.4. Описание проектируемых сооружений.	63
5.5. Описание естественных и искусственных преград.....	64
5.6. Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов.....	66
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	70
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ.....	71
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	74

ВВЕДЕНИЕ

Гарантией осуществления права собственности в отношении земельных участков является система кадастрового учёта. Но постановка на кадастровый учёт земельных участков может быть проблематична, особенно это касается участков, расположенных под линейными объектами. Согласно ст. 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. к линейным объектам относятся: линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Линейные объекты подлежат обязательному техническому учету, а сделки с ними государственной регистрации. Линейные объекты характеризуются следующими признаками:

- 1) сложность и неделимость;
- 2) значительная протяженность;
- 3) расположение на территории более одного регистрационного округа.

В данной работе объектом исследования является - земельные участки под строительство линейно-протяженного объекта. Предметом - отвод земельных участков под строительство линейно-протяжённого объекта.

Цель работы состоит в проведении землеустроительных работ по отводу земельных участков для строительства коллектора химических загрязненных стоков от завода «Нижекамскнефтехим» до биологических очистных сооружений в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан.

Задачи:

- изучить и проанализировать основные нормативные документы;
- провести подготовительные работы (сбор материалов и сведений об объекте, земельных участках и территории, на которых расположен объект);

- создать чертежи (планы) земельного участка под строительство линейного - объекта (Внеплощадочный коллектор промливневых стоков – ХЗК-3);
- сформировать землеустроительное дело.

Глава 1 АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

Трубопроводы химических загрязненных стоков относятся к сооружениям, которые требуют постоянного контроля, в связи с чем вдоль трубопровода прокладывается линия диспетчерской связи. Для коллектора химических загрязненных стоков устанавливаются зоны, с особым использованием территории. Установление охранных зон коллектора химических загрязненных стоков относится к землеустроительным работам. Состав и порядок землеустроительных работ регламентируются земельным правом. Источники земельного права – законодательные и иные нормативно правовые акты, которые приняты и изданы компетентным государственным органом и содержащие правовые нормы, регулирующие земельные отношения. Виды источников земельного права России:

- 1) Конституция РФ от 12 декабря 1993 г.;
- 2) Федеральные законы:
 - а) Земельный кодекс РФ 2001 г.;
 - б) Гражданский кодекс РФ;
 - в) Водный кодекс РФ от 16 ноября 1995 г. 167-ФЗ;
 - г) Лесной кодекс РФ от 29 января 1997 г. 22-ФЗ;
- 3) законы РФ, например, Закон РФ от 11 октября 1991 г. 1738–1 «О плате за землю»;
- 4) указы Президента РФ;
- 5) постановления Правительства РФ;
- 6) нормативные правовые акты субъектов Федерации и органов местного самоуправления.

Конституция РФ – это правовой акт высшей юридической силы, который закрепляет права человека и является основой развития в земельном законодательстве. В ст. 9 Конституции РФ земля выступает как основа жизни и деятельности народов, проживающих на

соответствующих территориях. В ст.72 Конституции РФ регулирование земельных отношений относится к предмету совместного ведения РФ и субъектов РФ. В совместном ведении находятся такие вопросы, как владение, пользование и распоряжение землей, разграничение государственной собственности.

В Земельном кодексе РФ установлены приоритеты в регулировании земельно-правовых отношений:

- 1) приоритет охраны земли перед использованием земли в качестве недвижимости;
- 2) приоритет ценных земель перед другими категориями земель.

ЗК РФ установил платность землепользования. В ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» содержится указание на то, что права на земельные участки, не оговоренные Земельным кодексом, необходимо переоформить, так как распоряжение такими земельными участками не допускается. К тому же, процесс приватизации зданий и сооружений должен идти одновременно приватизацией земельных участков, располагающихся под ними. В Федеральном законе от 18 июня 2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве» определяется состав и назначение землеустроительной документации, порядок и последовательность ее разработки, согласования и утверждения, устанавливаются требования при проведении землеустройства, определяются участники землеустроительной деятельности, их права и обязанности, источники финансирования землеустроительных работ.

Землеустройство проводится в случаях:

- изменения границ объекта землеустройства;
- выявленных нарушенных земель и земель, которые подвержены заболачиванию, засолению, ветровой и водной эрозии, загрязнению отходами производства;

- проведения мероприятий по восстановлению земель. Основания для проведения землеустройства:
- решение органов исполнительной власти на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.

Федеральный закон РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» регулирует отношения, которые возникают в связи с ведением ГКН, осуществлением ГКУ недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

ГКН – это систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктах, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий. ГКН является федеральным государственным информационным ресурсом. Согласно Федеральному закону РФ от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» регистрации подлежат: право собственности, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, сервитуты, аренда, сделки с землей. Государственная регистрация прав проводится на всей территории РФ в ЕГРП.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов» определяет правовые, экономические и социальные основы обеспечения безопасной эксплуатации опасных производственных объектов. Положения закона распространяются на все организации независимо от их организационно правовых форм и форм собственности. Законом установлено, что работа, связанная со строительством и эксплуатацией производственных объектов, может осуществляться только на основании лицензии. Технические

устройства, применяемые на опасном производственном объекте, подлежат сертификации. Законом определены требования промышленной безопасности к проектированию, строительству и приемке в эксплуатацию опасного производственного объекта, к его эксплуатации, требования по готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии.

Другими источниками земельного права являются нормативные акты:

1. Указы Президента РФ. Президент РФ может издавать указы и распоряжения в соответствии с Конституцией РФ, которые, как правило, издаются в периоды проведения земельных реформ в зависимости от проблем правового регулирования земельных отношений.

2. Постановления Правительства РФ. Издаются государственными органами в целях выполнения исполнительно-распорядительных функций. Изданные акты не должны противоречить конституционным и федеральным законам.

3. Ведомственные акты. К ним относят приказы, правила, инструкции, которые принимают органы исполнительной власти. Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах зон.

Помимо Федеральных законов и нормативно-правовых актов, землеустройство рассматривается в научной литературе. Например, в учебнике С.А. Боголюбова «Земельное право» раскрываются основные понятия земельного права, даются разъяснения организационно-правового, управленческого и экономического механизмов в области регулирования земельных отношений; учтены все нововведения в российском земельном, гражданском, градостроительном, муниципальном праве и законодательстве.

В учебном пособии М.А. Сулина «Землеустройство» широко использована учебная, научная и справочно-нормативная литература, методические материалы и статистические сборники, а также результаты практической деятельности по реформированию земельных отношений.

В книге С.Н. Волкова «Землеустройство» рассмотрены разновидности территориального землеустройства при образовании и реорганизации землевладений и землепользовании сельскохозяйственного и не сельскохозяйственного назначения; показана методика разработки проектов межхозяйственного землеустройства при отводах земель для нужд промышленности, транспорта и других целей; раскрыты содержание и методы разработки рабочих проектов при землеустройстве.

В книге В.А. Ершова «Всё о земельных отношениях» рассматриваются вопросы купли-продажи и аренды земельных участков, излагается порядок проведения землеустроительных работ.

В учебном пособии А.А. Варламова «Теоретические основы государственного земельного кадастра» рассмотрены правовая и организационно-экономическая основы ГЗК; подробно изложена природа организационно-правового и социально-экономического управления земельными ресурсами; дана методика определения экономической эффективности управления земельными ресурсами; акцентируются ответы на вопросы в сфере регистрации, учета и оценки земель в условиях формирования нового экономического механизма.

В книге Л.И. Коротеевой «Земельно-кадастровые работы. Технология и организация» исследуются вопросы технологии и организации ведения ГЗК на застроенных территориях, рассматриваются особенности ведения землеустроительных и кадастровых работ. В издании особое внимание уделено основным сведениям о процессе становления и развития фискального кадастра с определением кадастровой оценки земель застроенных территорий. Таким образом, регулирование вопросов в сфере

землеустройства и кадастра освещается и в научно-литературных изданиях.

Законодательство РФ регламентирует постройку и регистрацию линейных объектов, а также постановку на ГКУ участков под данными сооружениями. Также законодательством предусмотрена ответственность за нарушения при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Однако вопрос в сфере регистрации прав на линейно-протяженные объекты и земельные участки под ними в законодательстве рассмотрен не полностью и требует индивидуального подхода в изучении.

В заключении можно сделать вывод, что существующее законодательство в области землеустройства несовершенно и требует доработок.

Глава 2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1 Анализ территории, планируемой под отвод земельного участка

Работы по археологическому обследованию земельных участков объекта: «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливнёвых стоков» ПАО «Нижнекамскнефтехим», производились разведочным отрядом под руководством к.и.н. К.Э. Истомина в декабре 2016 года. Археологические исследования производились на основании Открытого листа №2279 выданного К.Э. Истомину на право проведения археологических полевых работ на земельных участках указанного строительного объекта. Копия Открытого листа прилагается.

Проектируемый строительный объект: «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливнёвых стоков» ПАО «Нижнекамскнефтехим» и район проведения археологических исследований расположены в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, в промышленной зоне города Нижнекамска. Строительный объект содержит в своём составе проектируемые объекты инфраструктуры.

Целью проводимых работ было выявление и привязка к территории проектируемого строительства (в случае их обнаружения), вновь выявленных археологических объектов. Задачами проводимых работ были:

1. Визуальный натурный осмотр земельных участков проектируемых работ - в пешем порядке, в соответствии с методикой проведения археологической разведки, с осмотром естественных разрушений: пашня, обнажения, ямы и т.п. и фиксацией площади распространения подъемного материала, в случае его обнаружения.
2. Шурфовка, в соответствии с методикой археологических работ, наиболее перспективных для выявления объектов культурного наследия участков дневной поверхности обследуемых территорий.
3. В случае обнаружения объектов археологического наследия:

3.1. Определение размеров и степени воздействия планируемых хозяйственных работ на сохранность вновь выявленных объектов культурного наследия в зоне проектируемого строительства.

3.2. Определение характера, состава и объёма специальных охранно-спасательных археологических работ на вновь выявленных объектах культурного наследия в зоне проектируемого строительства.

Археологические работы на земельных участках объекта: «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливнёвых стоков» ПАО «Нижнекамск-нефтехим», производились в соответствии с договором, заключённым между ООО «Центр прикладных археологических исследований» (г. Казань) и ООО «АСП-АКВА» (г. Красногорск). Район расположения земельных участков проектируемого объекта и проведения археологических исследований, обозначены на карте Республики Татарстан. Обследованные земельные участки представлены картами-схемами и отражены на фотографиях.

2.2 Природно-климатические условия района

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района Климатическое описание района принято, согласно СП 131.13330.2012. Данные взяты для ближайшего, к району изысканий, пункта - г. Елабуга. Согласно СП 131.13330.2012 по климатическим параметрам район характеризуется как:

Таблица 1.

Климатические параметры холодного времени года

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98, °С	-40
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92, °С	-36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98, °С	-34

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, °С	-32
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94, °С	-17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	81
Количество осадков за ноябрь-март, мм	177
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $< 8^{\circ}\text{C}$	3,1

Таблица 2.

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	1006
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95, °С	31
Температура воздуха, ОС, обеспеченностью 0,98, °С	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	373
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Таблица 3.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, 0°С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12,4	-11,7	-4,2	5,2	13,2	17,5	19,8	17,2	11,4	3,9	-3,6	-10,0	3,9

- Климатический подрайон - I В;
- Ветровой район:
- по давлению ветра - II;
- по скорости ветра - 4;
- Снеговой район - IV;
- Гололёдный район - II.

Таблица 4.

Метеорологические характеристики рассеивания веществ и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Наименование характеристик	Величина
Коэффициент температурной стратификации атмосферы	160
Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль), 0С	24,9
Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода), 0С	-15,7
Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, м/с	10

Участок работ расположен в районе Высокого Заволжья, в подрайоне Бугульминско-Белебеевской возвышенности.

Город Нижнекамск расположен на левом берегу р. Камы, на участке Камско-Зайского водораздельного плато.

Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах от 80 до 210,5 м. Наиболее возвышенная часть отмечается в районе Нижнекамского промузла с северной стороны ОАО «Нижнекамскнефтехим». Постепенно она понижается на север до абсолютных отметок 113-115 м, а также на юг, юго-восток до абсолютных отметок 80-110 м. Вдоль южной и юго-восточной границ прослеживается седлообразное понижение, в морфологическом отношении приуроченное к древней погребённой палеодолине р. Кама, где интенсивно развита овражно-балочная сеть. Далее к юго-востоку эта седловина плавно переходит в северо-западный район водораздельной гряды с абсолютными отметками 145-148 м, разделяющей бассейны рек Камы и Зая.

В геоморфологическом отношении большая часть территории города расположена на третьей надпойменной террасе и частично - на первой и второй.

Долина р. Камы состоит из комплекса аллювиальных террас. Низкая пойма в настоящее время затоплена, высокая пойма сохранилась местами в виде островов. Первая надпойменная терраса поднимается над поймой на 2-4 м, реже на 13-14 м, достигая ширины 1 км и более. Вторая надпойменная терраса имеет высоту 22 м над уровнем воды и прослеживается местами узкой полосой. Третья надпойменная терраса над урезом Камы поднимается на 36-55 м.

Высокое Заволжье характеризуется мягкими сглаженными формами рельефа с асимметричными междуречьями.

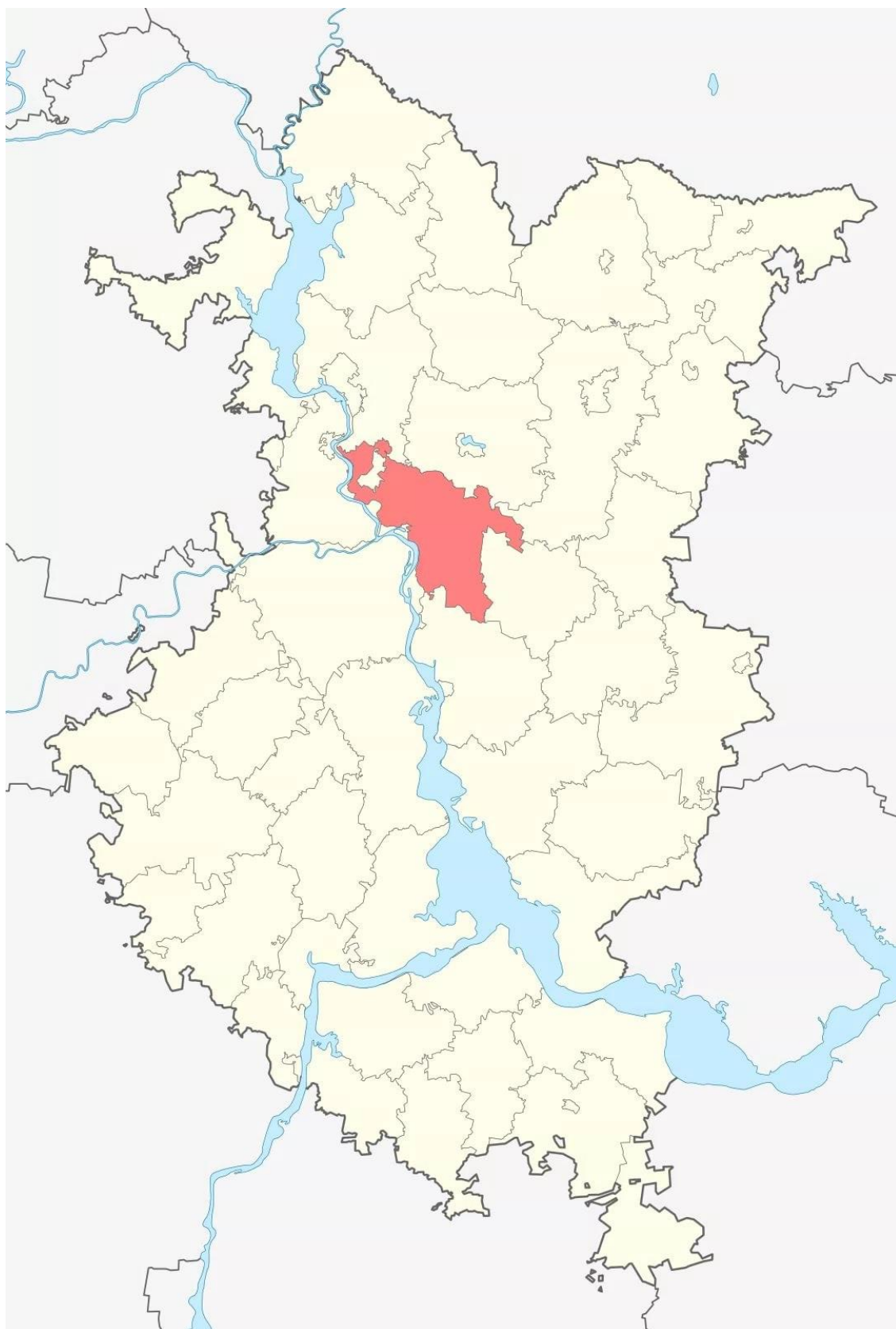
Абсолютные отметки района работ составляют 53-205 м. Перепад высот 152,0 м.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к левобережному склону долины реки Кама.

Река Кама - левый и самый крупный приток реки Волги, является главной рекой Нижнекамского района. Длина реки 1805 км, площадь бассейна 507000 км². Берёт начало в центральной части Верхнекамской возвышенности.

Также в районе работ протекают реки Алашка и Кашаева.

Рис.1



Расположение Нижнекамского муниципального района на карте Республики Татарстан.

2.3. Геологические и гидрогеологические условия.

Геологические условия Геологическое строение района работ приведено по листу государственной геологической карты масштаба 1:1000000 N-40, (41) (Уфа): карта четвертичных образований, карта дочетвертичных образований и пояснительной записки к ним.

В геологическом отношении район работ представлен породами пермской и четвертичной систем.

Пермская система (P) Верхний отдел (P2) Казанский ярус (P2kz) Нижний подъярус (P2kzl).

Нижнеказанский подъярус обнажен по речным долинам, оврагам и балкам. Залегает под отложениями четвертичной системы. Представлен полимиктовыми алевролитами и песчаниками, аргиллитами, мергелями, известняками с прослоями и линзами конгломератов; местами в песчаниках отмечаются примазки и налеты окиси меди. Мощность отложений изменяется от 50-60 до 90-120 м.

Четвертичная система (Q)

Неоплейстоцен

Делювиальные отложения (dIII2-4) покрывают склоны речных долин. Они представлены бурыми суглинками, супесями и глинами с включениями щебня местных пород, редким гравием и галькой. Мощность отложений 3-5 м. Неоплейстоцен нерасчлененный.

Элювиально-делювиальные образования покрывают пологие склоны долин и возвышенностей. Они представлены субаэралью преобразованными суглинками и глинами с включениями выветрелого щебня подстилающих пород. Мощность отложений до 5 м.

Аллювиальные отложения (aQ) формируют аккумулятивные террасы и пойму реки Мал. Куюргаза, сложенные полимиктовыми галечниками,

разнозернистыми песками, глинами и суглинками. Мощность отложений от 5-7 до 12м.

В геологическом строении трассы до глубины 10 м принимают участие грунты:

ИГЭ-1-глинаполутвёрдая, adQ;

ИГЭ-2 - суглинок твердый просадочный, adQ;

ИГЭ-3 - суглинок мягкопластичный, adQ;

ИГЭ-4 - супесь твердая, adQ;

ИГЭ-5 - дресвяный грунт с суглинистым заполнителем (заполнитель: суглинок мягкопластичный), adQ;

ИГЭ-6 - дресвяный грунт с суглинистым заполнителем (заполнитель: суглинок твердый), adQ.

Почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,5 м, распространен повсеместно.

Гидрогеологические условия.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине реки Малая Куюрга- за.

На приведенных участках грунтовые воды вскрыты геологическими выработками №№ 4-7, 11, 12 в июне 2013г на глубине 4,0-5,0. Установившийся уровень зафиксирован при абсолютных отметках 177,30180,05 что соответствует глубинам 4,0-2,5 м. соответственно. Воды слабонапорные, высота напора 0,0-2,3 м.

В период весеннего подъема прогнозируется повышение уровня грунтовых вод на 1,0 метр. Прогнозный уровень составит 1,5-3,0 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется от снеготаяния и инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в понуждения рельефа и нижележащие водоносные горизонты. Подземный горизонт имеет тесную гидравлическую связь с водами реки Малая Куюргаза.

Водовмещающей породой является аллювиально-делювиальный дресвяный грунт с суглинистым заполнителем (суглинок мягкопластичный). Водоупор не вскрыт.

Коэффициент фильтрации дресвяного грунта с суглинистым заполнителем по литературным данным составляет 0,5 м/сут.

По химическому составу грунтовые воды пресные гидрокарбонатные натриево-кальциевые, кальциево-натриевые и сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниевые. Минерализация 0,6-0,7 г/л. По водородному показателю слабощелочные (рН 8,3-8,6). По показателю жесткости - жёсткие и очень жесткие, жесткость общая (карбонатная) 24,65-28,01 оЖ.

Закамские районы Татарстана, расположенные к востоку от реки Шешма, обычно определяются как Восточное Закамье, географически они являются восточной окраиной Среднего Поволжья и расположены в лесостепи, захватывая на юге и степную зону. Северной границей их служит протекающая с востока на запад реки Кама, в которую с юга впадают наиболее крупные реки региона – Белая, Ик, Зай, Шешма¹. Юго-восточную часть региона занимает Бугульминское плато, местами достигающее высоты свыше 300 м над уровнем моря. Плато прорезано верховьями вышеотмеченных рек и их притоками. К северу оно понижается, переходя в увалы высотой 250 – 300 м. Северная часть Восточного Закамья представляет собой низину из соединенных между собой припойменных участков левобережных притоков реки Камы. В северо-восточной части региона поймы рек Белой и Ик объединяются, образуя огромную низину, на которой находится и самый крупный болотный массив Татарстана – Кулегаш.

Почвенный покров региона представлен преимущественно черноземами, в том числе самыми крупными в Татарстане участками типичных черноземов и пойменных почв. Преимущественно в северо-западной части имеются и значительные участки серых и темно-серых лесных почв. Большую часть территории Восточного Закамья ранее покрывали луговые степи и остепнённые суходольные луга, большинство из которых заняты в настоящее

время сельскохозяйственными угодьями. Лишь в некоторых районах, например, в низовьях реки Дымка и теперь сохраняются большие участки целинной степи. На водоразделах располагались (многие сохранились и в настоящее время) широколиственные леса из дуба, липы, клена, березы и осины. Лишь на севере, по левому берегу реки Камы, между устьями рек Ик и Зай, высокие песчаные террасы местами заняты сосновыми и широколиственными лесами.

Для жизни первобытных коллективов в регионе имелись хорошие условия. Особенно благоприятны для них были широкие поймы, богатые кормами для скота, охотничьими угодьями, рыбой, дичью и т. д. Неудивительно поэтому, что практически на всех, выдвинутых к руслам рек незатопляемых песчаных дюнах, сохранились остатки древних поселений. На наиболее удобных для жизни, хотя и небольших, дюнах фиксируются иногда десятки поселений различных эпох.

История изучения археологических памятников в районе проведения работ.

История активного археологического изучения Восточного Закамья насчитывает менее 50 лет. Оно практически началось только в 1958 году, когда тремя отрядами археологической экспедиции ИЯЛИ КФАН СССР (ныне ИИ АН РТ) под руководством А.Х.Халикова, В.Ф.Генинга, Т.А.Хлебниковой были проведены первые широкие разведочные работы по левобережью реки Камы.

Однако сведения об отдельных археологических памятниках региона в литературе появились еще в XIX веке так, о Новошешминском II городище стало известно с конца XIX века; с середины XIX века отмечаются сведения об эпиграфических памятниках в этом регионе. К концу XIX – началу XX веков относятся известия о находках Мелькенского и Репьевского кладов, о Петропавловском кладе серебряных гривен, о Мензелинской находке медных серпов, о находке кушнарниковской керамики в селе Мелькене и других.

Из работ довоенного времени наиболее значительными были разведки, проведенные в 1929 года в Мензелинском и Челнинском кантонах Л.И.

Вараксиной. По рекам Каме и Ик ею открыт ряд памятников, которые активно изучались уже в послевоенное время. В эти же годы проведены археологические наблюдения краеведами из Бугульмы, в частности, раскопки ими кургана у села Шугурово. В послевоенные годы какие-либо крупные работы в регионе не проводились, но в 1949 году экспедиция ИЯЛИ КФ АН СССР под руководством Н.Ф. Калинина и А.Х. Халикова исследовала палеолитическую Деуковскую стоянку.

В 1956-1960 годы в бассейне реки Ик проводил свою неутомимую разведывательную работу башкирский краевед А.П. Шокуров. Его отряд, входя в состав Башкирской археологической экспедиции ИА АН СССР под руководством А.В. Збруевой, обследовал среднее течение реки Ик и низовья реки Белой на территории Татарстана. При этом были выявлены десятки археологических памятников.

В 1958 году отряды Татарской археологической экспедиции под руководством А.Х. Халикова, В.Ф. Генинга, Т.А. Хлебниковой по левобережью реки Камы открыли более сотни археологических памятников⁶. На Кырнышском, Деуковском могильниках, Подгорно-Байларском поселении и на ряде других памятников были проведены раскопки. В этих же районах в связи со строительством Нижнекамской ГЭС в 1964 году проводил разведки П.Н. Старостин. Его отряд осмотрел 50 памятников. В эти же годы Г.В. Юсупов обследовал ряд памятников на реке Зай. В 1965 году отряд под руководством Р.Г. Фахрутдинова изучал правый берег реки Шешмы, а также реки Степной Зай. При этом впервые было выявлено несколько болгарских памятников домонгольского и золотоордынского периодов.

Этап систематических, широкомасштабных и плановых работ в Восточном Закамье начался с 1968 году. В течение 5 лет крупные исследования вел Татарский отряд Нижнекамской археологической экспедиции в составе Е.П. Казакова, М.Г. Косменко, Р.С. Габяшева, Р.Н. Багаутдинова, О.Н. Евтюховой под руководством А.Х. Халикова и П.Н. Старостина. За эти годы проведены раскопки множества памятников эпохи камня, бронзы и железа. Проводились

и широкие разведывательные работы, открывшие ещё несколько десятков археологических объектов. За пять лет работ (1968 – 1972) Татарским отрядом Нижнекамской археологической экспедиции проведены не только широкие разведки, в результате которых выявлено около сотни археологических памятников, но и широкие раскопки ключевых памятников. Большое значение для освещения эпохи мезолита имеют Деуковская II и Татарско-Азибейская IV стоянки; эпохи бронзы – Иманлейская и Уразаевская стоянки. Открыты черкаскульские и срубные погребения Такталачукского могильника; Набережно-Челнинский и Подгорно-Байларский могильники; памятники позднего средневековья – Такталачукский и Иманлейский могильники, Чияликское селище.

Начиная с 1974 года, в восточных районах Татарстана работает Раннеболгарская археологическая экспедиция под руководством Е.П. Казакова. За 70-е – 80-е годы XX века ею было выявлено более сотни археологических памятников по рекам Каме, Ик, Белой и их притокам. Ряд из них в охранных целях подвергнут раскопкам. Раскопки позволили получить новые материалы почти по всем, начиная с неолита, периодам древней истории Восточного Закамья. Несомненным успехом в работе экспедиции является изучение неолитических могильников, выявленных в Восточном Закамье: Русско-Шуганского, Миннияровского, III и V Меллятамакских. Наиболее широкие работы экспедиция проводила на памятниках болгарского времени. Были выявлены и обследованы два болгарских селища у села Меллятамак, изучены погребения поздних тюркоязычных кочевников у села Байряки-Тамак, изучены Чияликское и Меллятамакское VI селища. Крупные раскопки проводились на Такталачукском и Азметьевском I могильниках.

В 1981 году некоторые памятники по реки Ик были обследованы уфимскими археологами, в 1984-1986 годах значительные работы к урочищу «Керменчук» и у поселка Дербышки проводила археологическая экспедиция Удмуртского государственного университета. В 1983-1986 годах Р.С. Габяшевым обследованы низовья рек Шешма и Зай. В 1985-1986 годах отрядом Е.П.

Казакова при сплошном обследовании левых притоков реки Ик – рек Верхний Кандыз, Кандыз, Дымка, Стерля, Мензеля выявлено более 30 новых памятников.

Несколько памятников выявлено в низовьях реки Ик при осмотре зоны Нижнекамского водохранилища отрядами Р.С. Габышева, Е.П. Казакова и В.Н. Маркова в 1986 году, тогда же В.Н. Марков провел разведки в верховьях реки Зай.

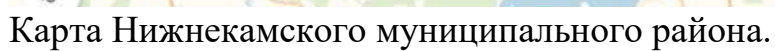
В результате всех этих работ в районах Восточного Закамья ныне стало известно около 700 памятников различных исторических эпох. Преобладающая часть их была открыта в 60-е – 80-е годы XX века. В этот же период проведено и большинство раскопок на них. В 90-е и 2000-е годы активные работы вела здесь З.С.Рафикова. Кроме того, здесь работало множество небольших научных разведочных экспедиций Института истории АН РТ, а также экспедиции Министерства культуры РТ, связанные с обследованием строящихся и проектируемых хозяйственных объектов (в основном нефтедобычи). В 2011-2012 годах разведочные исследования в Альметьевском и Черемшанском муниципальных районах проводил К.Э.Истомин. Таким образом, археологическое обследование территории Восточного Закамья проведено в значительной мере неравномерно. Это объясняется как отдаленностью данного региона от сложившихся в Поволжье и Прикамье центров археологических исследований, так и относительно поздним началом самих этих исследований. Вместе с тем, все основные приречные районы, где обычно сосредоточены памятники археологии, были подвергнуты тщательному разведочному обследованию. Среди выявленных археологических памятников представлены практически все археологические эпохи.

2.3.1 Выявленные археологические объекты в районе работ.

В районе проводившихся исследований до настоящего времени археологические объекты не известны. Ближайшие к району исследований

выявленные памятники археологии расположены в районе сёл Берёзовая Грива, Новое Минькино, Борок, Ильинское – в долине реки Кама. Они удалены на расстояние не менее 5-7 км от района проведения разведочного обследования земельных участков объекта: «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливнёвых стоков» ПАО «Нижнекамскнефтехим».

Таким образом, при картографическом анализе выявленных памятников археологии и проведении археологического обследования земельных участков установлено, что территории объектов археологического наследия и их возможные охранные зоны не затрагиваются проектируемыми работами. Обследование территории и установление границ археологических памятников, находящихся за пределами исследуемых земельных участков данного строительного объекта, не входило в задачи нашего исследования. В границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не зафиксированы.



2.4. Рельеф

Муниципальное образование город Нижнекамск расположено на левом берегу р. Камы, на участке Камско-Зайского водораздельного плато.

Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах от 80 до 210,5 м. Наиболее возвышенная часть отмечается в районе Нижнекамского промузла с северной стороны ОАО «Нижнекамскнефтехим». Постепенно она понижается на север до абсолютных отметок 113-115 м, а также на юг, юго-восток до абсолютных отметок 80-110 м. Вдоль южной и юго-восточной границ прослеживается седлообразное понижение, в морфологическом отношении приуроченное к древней погребённой палеодолине р. Кама, где интенсивно развита овражно-балочная сеть. Далее к юго-востоку эта седловина плавно переходит в северо-западный район водораздельной гряды с абсолютными отметками 145-148 м, разделяющей бассейны рек Камы и Зая.

В геоморфологическом отношении большая часть территории муниципального образования расположена на третьей надпойменной террасе и частично - на первой и второй.

Долина р. Кама состоит из комплекса аллювиальных террас. Низкая пойма в настоящее время затоплена, высокая пойма сохранилась местами в виде островов. Первая надпойменная терраса поднимается над поймой на 2-4 м, реже на 13-14 м, достигая ширины 1 км и более. Вторая надпойменная терраса имеет высоту 22 м над уровнем воды и прослеживается местами узкой полосой. Третья надпойменная терраса над урезом Камы поднимается на 36-55 м.

2.5. Природно-ресурсный потенциал

Территория Среднего Поволжья вытянулась по обоим берегам Волги. Поволжье располагает значительными запасами минерального сырья. Основными полезными ископаемыми являются нефть и газ. Крупнейшие месторождения находятся в Татарстане: Ромашкинское, Альметьевское, Елабужское,

Бавлинское. Первомайское и др. Имеются ресурсы нефти в Самарской (Мухановское месторождение) и Саратовской областях. Основные месторождения газа находятся в Саратовской области — Курдюмо-Елшанское и Степановское.

2.5.1. Обследование земельных участков проектируемого объекта.

Земельные участки проектируемой инфраструктуры нефтедобычи объекта «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливнёвых стоков» ПАО «Нижнекамскнефтехим» расположены на поверхностях внутренних водораздела междуречий верховьев рек Иныш (Тунганча), Мартыш (Мартышка) и Аланка.

Дневная поверхность в районе исследования сформирована как отложениями Казанского и Уфимского ярусов Пермской системы, так и примыкающими к ним неогеновыми отложениями акчагыльского яруса, заполнившим древнюю (доакчагыльскую) долину реликтового притока реки Кама у города Нижнекамск. Водораздельная поверхность района исследования слабопрофилированная, частично залесена. В целом дневная поверхность сильно нивелирована. В долинах и на водоразделах рек встречаются останцы возвышений, однако генезис данных возвышений (их геоморфологическую позицию), вследствие значительного антропогенного воздействия в районе работ, установить не представляется возможным. На внутреннем водоразделе — между долинами рек Иныш, Мартыш и Аланка в их верхних течениях, покровные четвертичные отложения представлены средним по мощности слоем современной чернозёмной почвы.

Дневные поверхности исследованных земельных участков были сильно разрушены хозяйственной деятельностью — грунтовыми и шоссейными дорогами, вырубками и нивелировками поверхности, площадками производственных объектов. Все земельные участки были доступны для археологического обследования, поисков подъёмного материала и разведочной шурфовки. В

целом, дневная поверхность в районах исследований весьма сильно преобразована современным антропогенным воздействием.

Разведочное обследование и археологическая шурфовка проведены по всей площади земельных участков проектируемого строительного объекта. Обследованы все имеющиеся здесь обнажения дневной поверхности. Разведочные шурфы были заложены в местах, наиболее перспективных для поиска объектов культурного наследия. Для них преимущественно избирались задернованные площадки. Всего на данном объекте было сделано 10 разведочных шурфов с номерами: №1-10, зафиксированы их координаты.

Таблица 5.

Таблица координат археологических раскрытий.

Описание	Координаты (° ' ")	
Шурф 1	N55°35'04,74"	E51°44'40,73"
Шурф 2	N55°35'05,52"	E51°46'02,00"
Шурф 3	N55°34'53,45"	E51°47'15,69"
Шурф 4	N55°34'51,61"	E51°47'25,12"
Шурф 5	N55°34'36,47"	E51°48'48,70"
Шурф 6	N55°34'18,79"	E51°50'19,08"
Шурф 7	N55°34'19,14"	E51°50'57,86"
Шурф 8	N55°34'14,76"	E51°51'38,64"
Шурф 9	N55°34'19,14"	E51°52'57,44"
Шурф 10	N55°34'55,46"	E51°54'16,54"

Литологические отложения всех осмотренных обнажений дневной поверхности, а также в заложенных разведочных шурфах оказались стерильными. Каких-либо археологических материалов, свидетельствующих о наличии здесь культурного слоя древних поселений, а также видимых признаков древних захоронений и курганно-грунтовых могильников на исследованных земельных участках данного отрезка проектируемого объекта не обнаружено. Можно сделать вывод о том, что обследованная территория, в целом, была не

удобна для жизнедеятельности древних людей, так как здесь не могли быть обеспечены их потребности в воде и естественной защите. Особое притяжение для древних коллективов создавали именно долины средних и нижних течений крупных рек и районы их притоков, имеющие останцы высоких надпойменных террас. Они имели естественную защищенность, изобиловали старицами, озёрами, небольшими лесами и лугами. Открытая местность, в пределах крупных речных долин, была более выгодна с точки зрения возможностей ведения охоты и хозяйства. В таких местах и сосредоточены все известные в данном районе археологические объекты.

Все места, более-менее удобные для размещения объектов культурного наследия различных эпох, в пределах земельных участков проектируемых объектов исследованы нами археологическими шурфами. Литологические отложения, как вскрытые во всех шурфах, так и осмотренные в существующих обнажениях, оказались стерильными. Таким образом, каких-либо археологических материалов, свидетельствующих о наличии культурного слоя древних поселений, а также видимых признаков древних захоронений и курганно-грунтовых могильников (курганов) на исследованных земельных участках данного проектируемого объекта не обнаружено.

2.5.2. Описание археологических раскрытий.

Шурф № 1.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на распаханной дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 2.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на задернованной дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 3.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на задернованной дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 4.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на задернованной дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 5.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит

на задернованой дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 6.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на задернованой дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 7.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на задернованой дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 8.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на задернованой дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия

древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 9.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на задернованой дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Шурф № 10.

Для выяснения стратиграфической ситуации и поисков следов культурного слоя в пределах исследуемого земельного участка проектируемой трассы водовода был заложен разведочный шурф

. Шурф, размером 1х1 м, был разбит на задернованой дневной поверхности. Шурф не привязан к берегам водотока, ориентирован по сторонам света. Площадка, на которой был заложен шурф – ровная. Археологические находки и/или другие признаки присутствия древнего культурного слоя в шурфе не обнаружены. По окончании работ шурф был рекультивирован.

Глава 3 Проектное решение межевания участка строительства

Проект межевания территории был подготовлен в строгом соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе, предусматривающих размещение объекта «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливневых стоков» на территории г. Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также в соответствии с действующим законодательством, градостроительным кодексом РФ ст. 42.

В административном отношении проектируемый внеплощадочный коллектор водоотведения промливневых стоков находится в промышленной зоне г. Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан. Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий для строительства объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне;
- формирование границ полосы отвода на период строительства. Проект межевания содержит в своем составе план границ земельных участков и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных

участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

3.1. Нормативные правовые и нормативно-технические документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
6. Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160
7. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации
8. РД 39-132-94. Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов
9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
10. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети
11. СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
12. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

3.2. Исходные материалы

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- выписки, представленные Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан;

- топографический план территории с нанесенными проектными решениями по строительству объекта «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливневых стоков» на территории г. Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканиях;
- проект планировки территории Б/н от 25.09.2015-ППТ.

Рис.3

Ситуационный план размещения проектируемого коллектора ХЗК-3.

Ситуационный план



Трасса
проектируемого
коллектора

3.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная местная система геодезической сети специального назначения для определения

координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Опорная межевая сеть выполнена для территории муниципального образования с определением контрольных пунктов полигонометрии.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3.4. Действующая система землепользования

Земельные участки, необходимые на период строительства, расположены в границах населенного пункта.

Ведомость формируемых земельных участков на период строительства и каталог координат поворотных точек формируемых земельных участков представлены в данном разделе проекта межевания территории.

Общая площадь отвода, необходимая для размещения объекта «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливневых стоков» на территории г. Нижнекамска и Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан согласно проекту планировки территории Б/н от 25.09.2015-ППТ составляет 830030 кв.м.

Основной целью проекта межевания является формирование земельных участков и их частей в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленные в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Общая площадь формируемых земельных участков и их частей составляет 830030 кв.м.

При подготовке проекта межевания территории использованы материалы кадастровых планов территории (выписка из Единого государственного реестра недвижимости), выданная Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан.

Система координат МСК-16.

Согласно сведениям из ГКН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.

3.5. Выводы по проекту

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию полосы отвода в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3.6. Каталог координат формируемых земельных участков и частей земельных участков.

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
16:30:010801:298/чзу1			16:53:041001:3У1		
н1	453425,87	2280810,35	н1	453425,87	2280810,35
н2	453395,57	2280759,18	н7	453435,45	2280801,29
н3	452864,79	2281260,83	н8	453404,36	2280752,19
н4	452860,60	2281263,44	н9	453399,95	2280755,04
н5	452891,11	2281312,77	н1	453395,57	2280759,18
н6	452900,41	2281306,97	н1	453425,87	2280810,35
н1	453425,87	2280810,35	16:53:041001:1/чзу1		
н10	453482,04	2280771,00	н31	453119,61	2282074,03
н11	453490,61	2280762,45	н32	453182,76	2282209,20
н12	453495,18	2280749,02	н33	453220,08	2282339,34
н13	453493,46	2280736,55	н34	453222,00	2282444,27
н14	453485,79	2280725,21	н35	453222,00	2282544,80
н15	453474,77	2280718,93	н36	453230,93	2282711,99
н16	453459,82	2280718,39	н37	453208,86	2282779,11

Номер пово- ротной точки	X	Y	Номер пово- ротной точки	X	Y
н17	453450,52	2280722,31	н38	453195,43	2282820,02
н8	453404,36	2280752,19	н39	453197,69	2282825,83
н7	453435,45	2280801,29	н40	453192,99	2282827,46
н18	453435,93	2280800,84	н41	453130,47	2283017,97
н10	453482,04	2280771,00	н42	453083,90	2283160,00
6:53:041101:3Y1			н43	453060,84	2283227,43
н19	453287,40	2282724,22	н44	453038,08	2283298,39
н20	453289,20	2282715,41	н45	453038,97	2283309,27
н21	453287,87	2282690,49	н46	453037,77	2283313,57
н22	453287,55	2282692,85	н47	453044,51	2283332,80
н23	453274,33	2282757,08	н48	453062,10	2283384,86
н24	453260,71	2282805,80	н49	453022,89	2283503,96
н25	453262,86	2282799,20	н50	453031,05	2283507,56
н19	453287,40	2282724,22	н51	453066,02	2283400,67
16:30:011602:954/чзyl(1)			н52	453124,20	2283221,39
н26	452846,04	2281542,93	н53	453185,81	2283035,36
н27	452890,38	2281633,63	н54	453260,71	2282805,81
н28	452965,55	2281763,91	н23	453274,33	2282757,08
н29	453011,25	2281852,34	н22	453287,55	2282692,85
н30	453079,86	2281984,58	н21	453287,87	2282690,49
н55	453280,00	2282543,20	н76	452842,51	2281343,04
н56	453280,00	2282443,73	16:30:011503:3Y1(1)		
н57	453279,05	2282331,67	н80	452313,86	2285614,51
н58	453237,58	2282189,76	н81	452313,01	2285613,29
н59	453172,39	2282049,97	н82	452313,02	2285613,30
н60	453132,15	2281959,42	н83	452288,51	2285577,94
н61	453062,75	2281825,67	н84	452253,51	2285689,50

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
н62	453016,45	2281736,09	н85	452243,41	2285721,74
н63	452941,62	2281606,37	н86	452286,49	2285696,49
н64	452897,96	2281517,07	н87	452289,95	2285694,46
н65	452829,97	2281383,09	16:30:011602:87:3Y1		
н66	452817,92	2281358,36	н80	452313,86	2285614,51
н67	452820,54	2281356,99	н88	452956,41	2283690,84
н68	452792,60	2281305,85	н89	452962,38	2283672,89
н69	452791,09	2281306,79	н90	452931,42	2283679,06
н70	452770,62	2281319,29	н91	452733,45	2284283,40
н71	452761,67	2281328,93	н92	452759,86	2284287,24
н72	452755,76	2281341,78	н93	452822,84	2284096,15
н73	452754,75	2281355,64	н94	452869,84	2283953,53
н74	452757,62	2281367,01	н88	452956,41	2283690,84
н75	452778,03	2281408,91	16:30:011503:23:3Y1		
н26	452846,04	2281542,93	н95	452317,87	2285678,10
16:30:010804:70/чзy1			н96	452330,36	2285638,31
н76	452842,51	2281343,04	н80	452313,86	2285614,51
н77	452856,64	2281334,26	н1	452289,95	2285694,46
н78	452827,85	2281283,87	н95	452317,87	2285678,10
н79	452813,61	2281292,75	16:30:011602:88:3Y1		
н89	452962,38	2283672,89	н48	453062,10	2283384,86
н97	453019,07	2283502,27	16:30:011602:953:3Y1		
н98	453021,26	2283503,24	н108	452621,77	2284645,34
н99	453060,73	2283382,14	н109	452603,41	2284650,62
н100	453044,24	2283332,89	н110	452577,85	2284731,77
н90	452931,42	2283679,06	н111	452539,10	2284853,17
н89	452962,38	2283672,89	н112	452511,16	2284940,72

Номер пово- ротной точки	X	Y	Номер пово- ротной точки	X	Y
16:30:011602:3Y1			H113	452514,42	2284941,37
H48	453062,10	2283384,86	H114	452527,02	2284945,39
H47	453044,51	2283332,80	H108	452621,77	2284645,34
H46	453037,77	2283313,57	16:30:011602:954/чзy1(2)		
H46	453037,77	2283313,57	H116	452747,30	2284383,89
H1	453038,97	2283309,27	H117	452707,45	2284374,01
H44	453038,08	2283298,39	H108	452621,77	2284645,34
H101	452993,86	2283436,25	H114	452527,02	2284945,39
H102	452981,71	2283430,88	H113	452514,42	2284941,37
H103	452903,61	2283667,26	H112	452511,16	2284940,72
H104	452814,91	2283936,30	H118	452498,21	2284981,32
H105	452768,89	2284079,39	H119	452553,79	2284998,18
H106	452742,56	2284155,73	H120	452594,44	2284870,69
H107	452701,72	2284278,79	H121	452632,99	2284750,20
H91	452733,45	2284283,40	H122	452662,82	2284655,56
H90	452931,42	2283679,06	H123	452695,97	2284549,69
H100	453044,24	2283332,89	H115	452740,33	2284406,36
H99	453060,73	2283382,14	16:30:011602:9:3Y1		
H98	453021,26	2283503,24	H124	452719,42	2284336,09
H49	453022,89	2283503,96	H125	452702,03	2284334,11
H126	452684,92	2284389,22	H146	452375,53	2285479,73
H127	452640,56	2284532,53	H147	452378,72	2285484,12
H128	452605,84	2284642,88	H148	452383,66	2285468,39
H109	452603,41	2284650,62	H149	452461,75	2285225,62
H108	452621,77	2284645,34	H130	452498,10	2285111,38
H124	452719,42	2284336,09	16:30:011503:24/чзy1		
16:30:011602:935/чзy1			H137	452497,96	2285037,43

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
H116	452747,30	2284383,89	H136	452459,10	2285040,77
H129	452760,69	2284340,78	H150	452442,82	2285093,84
H124	452719,42	2284336,09	H151	452406,50	2285207,96
H117	452707,45	2284374,01	H139	452352,98	2285374,36
H116	452747,30	2284383,89	H138	452392,17	2285372,44
16:30:011503:25/чзу1			H137	452497,96	2285037,43
H130	452498,10	2285111,38	16:30:011503: 11 :3Y1		
H131	452513,86	2285061,55	H152	452330,36	2285638,30
H132	452520,15	2285039,00	H147	452378,72	2285484,12
H133	452542,54	2285025,54	H146	452375,53	2285479,73
H134	452478,77	2285008,02	H145	452361,67	2285477,87
H135	452468,84	2285009,04	H143	452344,33	2285486,40
H136	452459,10	2285040,77	H153	452322,99	2285500,28
H137	452497,96	2285037,43	H141	452309,77	2285510,14
H138	452392,17	2285372,44	H83	452288,51	2285577,94
H139	452352,98	2285374,36	H82	452313,02	2285613,30
H140	452328,37	2285450,86	H154	452313,86	2285614,50
H141	452309,77	2285510,14	H152	452330,36	2285638,30
H144	452352,27	2285482,49	H152	452330,36	2285638,30
H145	452361,67	2285477,87	16:30:011503: 10:3Y1		
H155	452141,85	2286257,84	H173	451972,87	2286806,66
H156	452142,37	2286258,62	H174	452053,90	2286544,02
H157	452165,02	2286185,55	H175	452142,37	2286258,63
H158	452199,14	2286065,26	H176	452141,85	2286257,85
H159	452236,97	2285946,10	H177	451935,97	2286915,92
H160	452271,57	2285825,80	H178	451938,97	2286916,22
H161	452308,84	2285706,90	H173	451972,87	2286806,66

Номер пово- ротной точки	X	Y	Номер пово- ротной точки	X	Y
н1	452317,87	2285678,10	16:30:011503 :22:3Y1 (1)		
н86	452286,49	2285696,49	н172	451904,41	2286912,75
н85	452243,41	2285721,74	н177	451935,97	2286915,92
н162	452216,02	2285809,11	н176	452141,85	2286257,85
н163	452181,45	2285929,31	н179	452119,56	2286224,22
н164	452143,59	2286048,57	н172	451904,41	2286912,75
н165	452109,42	2286169,03	16:30:011503:22:3Y1(2)		
н166	452100,99	2286196,20	н180	451910,67	2286996,80
н167	452119,56	2286224,23	н181	451888,90	2286994,05
н155	452141,85	2286257,84	н182	451836,54	2287170,08
16:30:011503 :3Y1 (2)			н183	451833,52	2287180,04
н168	452118,18	2286229,62	н184	451836,48	2287189,12
н167	452119,56	2286224,23	н185	451844,28	2287209,01
н166	452100,99	2286196,20	н180	451910,67	2286996,80
н169	451998,48	2286526,91	16:30:011503:21 :3Y1		
н170	451917,46	2286789,54	н185	451844,28	2287209,01
н171	451880,07	2286910,31	н186	451836,43	2287189,00
н172	451904,41	2286912,75	н187	451833,52	2287180,05
н168	452118,18	2286229,62	н188	451788,92	2287327,25
16:30:011503 :3Y1 (3)			н189	451805,20	2287333,21
н185	451844,28	2287209,01	н205	451741,91	2288161,78
16:30:011503:3Y1(4)			н206	451738,13	2288157,57
н190	451947,22	2287001,43	н207	451732,95	2288154,12
н180	451910,67	2286996,80	н208	451726,35	2288150,83
н191	451844,02	2287208,35	н209	451721,06	2288146,35
н189	451805,20	2287333,21	н210	451716,12	2288141,41
н192	451843,48	2287347,21	н211	451709,42	2288133,44

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
н193	451892,09	2287186,76	н212	451703,49	2288128,79
н190	451947,22	2287001,43	н213	451695,03	2288122,44
16:00:000000:834/чзу 1 (1)			н214	451689,10	2288120,32
н192	451843,48	2287347,21	н215	451682,93	2288117,45
н189	451805,20	2287333,21	н216	451678,01	2288114,57
н1	451805,20	2287333,21	н217	451673,91	2288111,71
н1	451788,92	2287327,25	н218	451658,54	2288098,82
н194	451720,27	2287553,87	н219	451647,39	2288091,25
н195	451707,34	2287728,99	н220	451646,73	2288093,03
н196	451711,09	2287750,45	н221	451646,18	2288094,85
н197	451711,82	2287750,24	н222	451645,75	2288096,70
н198	451738,17	2287741,04	н223	451645,45	2288098,57
н199	451766,35	2287729,77	н224	451645,27	2288100,46
н200	451765,71	2287726,09	н225	451645,21	2288102,36
н201	451777,64	2287564,54	н226	451645,28	2288104,26
н192	451843,48	2287347,21	н227	451645,47	2288106,14
16:00:000000:834/чзу 1 (2)			н228	451645,78	2288108,02
н202	451724,69	2288285,29	н229	451646,22	2288109,86
н203	451728,77	2288253,11	н230	451646,77	2288111,68
н204	451749,95	2288168,54	н231	451647,45	2288113,45
н232	451648,23	2288115,18	н253	451688,20	2288076,84
н233	451649,13	2288116,85	н254	451686,52	2288075,99
н234	451650,14	2288118,46	н255	451684,79	2288075,25
н235	451651,25	2288120,00	н256	451683,02	2288074,62
н236	451652,45	2288121,47	н257	451681,22	2288074,11
н237	451653,75	2288122,85	н258	451679,38	2288073,72
н238	451655,14	2288124,14	н259	451677,52	2288073,45

Номер пово- ротной точки	X	Y	Номер пово- ротной точки	X	Y
н239	451656,61	2288125,35	н260	451675,65	2288073,29
н240	451658,15	2288126,45	н261	451673,77	2288073,26
н241	451694,74	2288148,60	н262	451671,90	2288073,35
н242	451671,66	2288242,38	н263	451670,03	2288073,57
н243	451669,94	2288255,93	н264	451668,18	2288073,90
н244	451714,40	2288280,18	н265	451666,36	2288074,35
н202	451724,69	2288285,29	н266	451664,57	2288074,92
16:30:011507:5:3Y1			н267	451662,82	2288075,60
н245	451756,56	2288142,14	н268	451661,12	2288076,39
н246	451771,54	2288082,24	н269	451659,47	2288077,30
н247	451787,42	2287978,92	н270	451657,88	2288078,30
н248	451788,47	2287856,37	н271	451656,37	2288079,41
н199	451766,35	2287729,77	н272	451654,93	2288080,62
н198	451738,17	2287741,04	н273	451653,56	2288081,91
н197	451711,82	2287750,24	н274	451652,29	2288083,29
н196	451711,09	2287750,45	н275	451651,11	2288084,75
н249	451730,43	2287861,15	н276	451650,02	2288086,28
н250	451729,46	2287974,24	н277	451649,04	2288087,88
н251	451714,62	2288070,77	н278	451648,16	2288089,54
н252	451709,99	2288090,03	н219	451647,39	2288091,25
н279	451658,36	2288098,70	н292	451723,85	2289757,92
н280	451658,49	2288098,78	н293	451732,60	2289755,60
н217	451673,91	2288111,71	н294	451753,72	2289765,07
н216	451678,01	2288114,57	н295	451761,88	2289720,92
н215	451682,93	2288117,45	н296	451738,38	2289650,43
н214	451689,10	2288120,32	н297	451685,86	2289507,02
н213	451695,03	2288122,44	н298	451677,92	2289489,46

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
н212	451703,49	2288128,79	н299	451678,19	2289489,33
н211	451709,42	2288133,44	н300	451666,36	2289463,91
н210	451716,12	2288141,41	н301	451654,00	2289436,58
н209	451721,06	2288146,35	н302	451653,71	2289436,72
н208	451726,35	2288150,83	н303	451622,44	2289369,53
н281	451732,97	2288154,13	н304	451653,93	2288910,02
н282	451733,07	2288154,20	н305	451664,88	2288755,80
н206	451738,13	2288157,57	н306	451668,48	2288726,47
н205	451741,91	2288161,78	н307	451616,28	2288775,18
н283	451749,75	2288168,38	н308	451604,95	2288780,86
н284	451749,95	2288168,52	н309	451596,07	2288905,98
н245	451756,56	2288142,14	н310	451563,56	2289380,47
16:00:000000:834/чзy 1 (3)			н285	451613,64	2289488,09
н285	451613,64	2289488,09	16:30:011502:3Y1		
н286	451632,14	2289528,98	н1	451668,48	2288726,46
н287	451683,62	2289669,57	н311	451678,77	2288642,63
н288	451702,13	2289725,08	н312	451707,46	2288421,27
н289	451694,71	2289765,25	н202	451724,69	2288285,29
н290	451695,29	2289765,52	н244	451714,40	2288280,18
н291	451719,63	2289759,05	н243	451669,94	2288255,93
н313	451649,93	2288413,90	н327	451679,25	2289848,97
н314	451621,23	2288635,37	н328	451667,14	2289975,21
н315	451607,13	2288750,20	н329	451655,13	2290099,29
н308	451604,95	2288780,86	н330	451647,94	2290178,40
н307	451616,28	2288775,18	н331	451648,57	2290178,46
н1	451668,48	2288726,46	н332	451648,30	2290181,53
16:30:011701 :3Y1(1)			н333	451647,66	2290181,47

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
н316	451736,75	2289857,03	н334	451644,10	2290220,57
н294	451753,72	2289765,07	н326	451671,27	2290222,96
н293	451732,60	2289755,60	16:30:011701: 189:3У1		
н292	451723,85	2289757,92	н335	451701,88	2290225,65
н291	451719,63	2289759,05	н323	451705,26	2290188,41
н290	451695,29	2289765,52	н1	451676,80	2290159,34
н317	451698,11	2289766,82	н1	451671,27	2290222,96
н318	451696,91	2289770,03	н335	451701,88	2290225,65
н319	451694,10	2289768,57	16:30:011701 :2/чзУ1		
н320	451693,88	2289769,73	н336	451680,74	2290467,83
н321	451709,88	2289778,21	н337	451641,68	2290467,25
н322	451676,80	2290159,34	н338	451640,93	2290517,24
н323	451705,26	2290188,41	н339	451645,72	2290517,31
н324	451712,87	2290104,71	н340	451676,71	2290517,77
н325	451724,87	2289980,79	н336	451680,74	2290467,83
н316	451736,75	2289857,03	16:30:011701 :3У1 (2)		
16:30:011701: 190:3У1			н336	451680,74	2290467,83
н326	451671,27	2290222,96	н341	451681,91	2290453,33
н321	451709,88	2289778,21	н342	451691,89	2290328,56
н320	451693,88	2289769,73	н343	451694,93	2290297,24
н344	451669,20	2290288,57	н355	451603,10	2290697,57
н345	451665,68	2290287,39	н356	451614,10	2290572,56
н346	451650,06	451650,06	н357	451624,09	2290448,67
н336	451680,74	451680,74	н358	451628,46	2290394,12
16:30:011701: 185: 3У1			н359	451629,22	2290394,19
н344	451669,20	2290288,57	н360	451629,50	2290391,12
н347	451670,13	2290275,43	н361	451628,70	2290391,05

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
н348	451639,04	2290272,65	н362	451634,11	2290323,44
н349	451638,50	2290278,27	н349	451638,50	2290278,27
16:30:011701: 187:3У1			16:53:030114:37/чзу1		
н344	451669,20	2290288,57	н363	452422,72	2291745,40
н343	451694,93	2290297,24	н364	452423,26	2291708,96
н350	451696,81	2290277,82	н365	452423,59	2291686,89
н347	451670,13	2290275,43	н366	452323,80	2291672,04
н344	451669,20	2290288,57	н367	452323,27	2291707,48
н343	451694,93	2290297,24	н368	452312,14	2291728,94
16:30:011701: 188:3У1			н363	452422,72	2291745,40
н349	451638,50	452312,14	16:30:011701 :3У1(3)		
н351	451639,84	2290278,72	н377	451613,32	2291278,22
н352	451664,84	2290287,11	н378	451640,81	2290932,61
н345	451665,68	2290287,39	н379	451650,89	2290827,54
н1	451650,06	2290467,37	н380	451660,90	2290702,43
н1	451641,68	2290467,25	н381	451671,90	2290577,44
н338	451640,93	2290517,24	н1	451676,71	2290517,77
н339	451645,72	2290517,31	н1	451645,72	2290517,31
н353	451628,39	2290716,96	н353	451628,39	2290716,96
н354	451601,73	2290714,78	н354	451601,73	2290714,78
н382	451593,11	2290822,46	н371	451518,91	2291599,96
н383	451583,03	2290927,60	н372	451519,11	2291597,74
н384	451558,39	2291241,19	н369	451521,33	2291597,94
н385	451524,63	2291258,49	н373	451545,39	2291339,73
н386	451511,86	2291350,32	н374	451545,12	2291342,81
н387	451476,77	2291626,68	н373	451545,39	2291339,73
н388	451611,35	2291639,91	н376	451542,31	2291339,46

Номер пово- ротной точки	X	Y	Номер пово- ротной точки	X	Y
Н389	451734,98	2291651,84	Н375	451542,04	2291342,53
Н390	451858,87	2291665,83	Н374	451545,12	2291342,81
Н391	451983,17	2291678,76	16:53:030121: 1/чзy1		
Н392	452105,59	2291698,66	Н403	452436,42	2291688,80
Н393	452229,79	2291716,69	Н404	452423,60	2291686,89
Н368	452312,14	2291728,94	Н364	452423,26	2291708,96
Н367	452323,27	2291707,48	Н403	452436,42	2291688,80
Н366	452323,80	2291672,04	16:30:011426:3Y1		
Н394	452238,21	2291659,31	Н405	452650,04	2291838,14
Н395	452114,41	2291641,34	Н406	452658,58	2291843,14
Н396	451990,83	2291621,24	Н407	452659,99	2291776,77
Н397	451865,13	2291608,17	Н408	452605,54	2291744,91
Н398	451741,02	2291594,16	Н409	452532,69	2291703,13
Н399	451618,42	2291582,32	Н403	452436,42	2291688,80
Н400	451542,21	2291570,89	Н1	452423,26	2291708,96
Н401	451569,94	2291359,89	Н410	452422,72	2291745,34
Н402	451578,22	2291296,20	Н411	452580,62	2291745,02
Н377	451613,32	2291278,22	Н405	452650,04	2291838,14
Н369	451521,33	2291597,94	16:53:030114:58:3Y1		
Н370	451521,13	2291600,16	Н412	452687,42	2291846,57
Н413	452691,09	2291794,96	Н426	452878,90	2292035,80
Н407	452659,99	2291776,77	Н427	452875,91	2292042,11
Н1	452658,58	2291843,14	Н428	452872,35	2292053,74
Н414	452668,37	2291848,87	16:53 :030 120:4/чзy 1 (2)		
Н415	452679,15	2291857,58	Н420	452927,51	2292070,58
Н412	452687,42	2291846,57	Н425	452882,49	2292029,29
16:30:011425:3Y1			Н424	452906,60	2291985,60

Номер пово- ротной точки	X	Y	Номер пово- ротной точки	X	Y
н416	452714,01	2291811,21	н423	452908,90	2291982,03
н417	452701,31	2291800,94	н429	452888,73	2291971,21
н413	452691,09	2291794,96	н430	452860,21	2292021,72
н412	452687,42	2291846,57	н431	452879,06	2292031,84
н416	452714,01	2291811,21	н1	452875,91	2292042,11
16:30:011426: 1 :3Y1			н1	452878,90	2292035,80
н418	452576,46	2291795,09	н425	452882,49	2292029,29
н1	452650,03	2291838,14	16:53:030120:4/чзу1(1)		
н411	452580,62	2291745,02	н432	452871,38	2291954,08
н410	452422,72	2291745,34	н433	452862,16	2291944,98
н363	452422,72	2291745,40	н434	452854,60	2291956,89
н419	452513,31	2291758,88	н435	452832,11	2291996,81
н418	452576,46	2291795,09	н436	452842,92	2292007,48
16:53:030113:3Y1			н432	452871,38	2291954,08
н420	452927,51	2292070,58	16:53 :030 120:3 :3Y1 (2)		
н421	452948,48	2292003,27	н506	452755,72	2293470,03
н422	452933,50	2291995,23	н507	452756,29	2293487,66
н423	452908,90	2291982,03	н508	452757,99	2293381,89
н424	452906,60	2291985,60	н509	452753,74	2293404,92
н425	452882,49	2292029,29	16:53:030105:87/чзу1(2)		
н506	452755,72	2293470,03	н539	452764,16	2292993,91
н510	452799,44	2293572,50	н504	452765,00	2292943,20
н511	452808,75	2293501,50	н540	452765,10	2292934,30
н512	452810,50	2293485,75	н541	452767,50	2292758,48
н513	452814,26	2293485,62	н542	452767,50	2292758,50
н514	452813,69	2293468,20	н543	452767,50	2292758,52
н515	452811,90	2293409,35	н544	452771,80	2292533,60

Номер поворотной точки	X	Y	Номер поворотной точки	X	Y
н516	452823,57	2293346,12	н545	452771,00	2292460,40
н517	452824,32	2293296,42	н546	452771,41	2292453,96
н518	452766,33	2293295,58	н547	452771,41	2292453,99
н519	452765,65	2293340,39	н548	452779,80	2292351,70
н508	452757,99	2293381,89	н549	452780,40	2292347,40
н507	452756,29	2293487,66	н550	452781,24	2292341,72
н520	452759,00	2293570,27	16:30:000000: 1566:3Y1		
н521	452767,56	2293590,37	н531	452788,63	2292290,44
н522	452774,92	2293601,53	н450	452809,04	2292949,21
н523	452785,66	2293587,75	н449	452817,90	2292299,49
н510	452799,44	2293572,50	н448	452832,77	2292274,96
16:53:030120:3:3Y1(1)			н447	452876,46	2292237,47
н531	452788,63	2292290,44	н461	452880,05	2292218,30
н532	452795,63	2292257,30	н1	452891,11	2281312,77
н533	452768,14	2292291,66	н2	452900,41	2281306,97
н534	452766,00	2292451,51	н3	453435,93	2280800,84
н535	452764,00	2292547,60	н4	453482,04	2280771,00
н536	452763,00	2292697,76	н5	453490,61	2280762,45
н537	452762,00	2292797,60	н6	453495,18	2280749,02
н538	452759,59	2292934,02	н7	453493,46	2280736,55
н8	453485,79	2280725,21	н42	453083,90	2283160,00
н9	453474,77	2280718,93	н43	453060,84	2283227,43
н10	453459,82	2280718,39	н44	453078,57	2283258,43
н11	453450,52	2280722,31	н45	453031,29	2283392,71
н12	453399,95	2280755,04	н46	453002,47	2283474,33
н13	452864,79	2281260,83	н47	452947,35	2283495,96
н14	452860,60	2281263,44	н48	452839,57	2283838,32

Номер пово- ротной точки	X	Y	Номер пово- ротной точки	X	Y
н15	452856,64	2281334,26	н49	452809,48	2283934,55
н16	452827,85	2281283,87	н50	452764,60	2284077,91
н17	452813,61	2281292,75	н51	452740,56	2284155,07
н18	452842,51	2281343,04	н52	452701,72	2284278,79
н19	452792,60	2281305,85	н53	452759,86	2284287,24
н20	452791,09	2281306,79	н54	452795,91	2284172,39
н21	452770,62	2281319,29	н55	452819,96	2284095,21
н22	452761,67	2281328,93	н56	452864,83	2283951,88
н23	452755,76	2281341,78	н57	452890,19	2283870,78
н24	452754,75	2281355,64	н58	452994,35	2283539,82
н25	452757,62	2281367,01	н59	453048,33	2283518,64
н26	452778,03	2281408,91	н60	453085,98	2283412,02
н27	452846,04	2281542,93	н61	453142,09	2283252,66
н28	452890,38	2281633,63	н62	453124,20	2283221,39
н29	452965,55	2281763,91	н63	453138,90	2283178,42
н30	453011,25	2281852,34	н64	453185,81	2283035,36
н31	453079,86	2281984,58	н65	453214,45	2282940,12
н32	453119,61	2282074,03	н66	453266,42	2282800,37
н33	453182,76	2282209,20	н67	453290,46	2282735,62
н34	453220,08	2282339,34	н68	453288,28	2282692,60
н69	453280,00	2282543,20	н104	451556,05	2291298,13
н70	453280,00	2282443,73	н105	451613,87	2291271,35
н71	453277,93	2282330,66	н106	451630,77	2291062,07
н72	453237,25	2282188,80	н107	451640,81	2290932,61
н73	453172,39	2282049,97	н108	451650,89	2290827,54
н74	453132,15	2281959,42	н109	451660,90	2290702,43
н83	452695,97	2284549,69	н110	451671,90	2290577,44

Номер пово- ротной точки	X	Y	Номер пово- ротной точки	X	Y
н84	452740,33	2284406,36	н111	451681,91	2290453,33
н85	452760,69	2284340,78	н112	451691,89	2290328,56
н86	452702,55	2284332,43	н113	451696,81	2290277,82
н87	452684,92	2284389,22	н114	451639,04	2290272,65
н88	452640,56	2284532,53	н115	451634,11	2290323,44
н89	452614,34	2284617,23	н116	451624,09	2290448,67
н90	452714,01	2291811,21	н117	451614,10	2290572,56
н91	452701,31	2291800,94	н118	451603,10	2290697,57
н92	452605,54	2291744,91	н127	451475,13	2291617,45
н93	452532,69	2291703,13	н128	451490,97	2291621,73
н94	452373,27	2291679,32	н129	451553,64	2291631,30
н95	452238,21	2291659,31	н130	451611,35	2291639,91
н96	452114,41	2291641,34	н131	451734,98	2291651,84
н97	451990,83	2291621,24	н132	451858,87	2291665,83
н98	451865,13	2291608,17	н133	451983,17	2291678,76
н99	451741,02	2291594,16	н134	452105,59	2291698,66
н100	451618,42	2291582,32	н135	452229,79	2291716,69
н101	451562,30	2291573,95	н136	452364,73	2291736,68
н102	451522,13	2291567,82	н137	452513,31	2291758,88
н103	451548,63	2291357,12	н138	452576,46	2291795,09

Глава 4 Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.

Канализационный коллектор:

- в зависимости от расчетных параметров транспортируемой среды относится к V категории,
- по надежности действия к 1 категории,
- по способу прокладки - к классу подземные.
- диаметр коллектора - 1200 мм
- проектная мощность коллектора- 4682 м³/час
- общая протяженность коллектора 15 км.

Эксплуатационная автодорога:

- по расчетной интенсивности движения и назначению относится к V категории
- по способу прокладки - к классу наземные.
- среднесуточная за год интенсивность движения автомобилей в обоих направлениях – менее 200 авт./сут.
- расчетная скорость движения - 30-60 км/час
- число полос движения - 1 полоса
- ширина проезжей части - 4,5 м
- ширина обочин -1,75 м
- ширина земляного полотна - 8 м
- протяженность земляного полотна - 12,226 км

Коллектор предназначен для транспортировки химзагрязненных сточных вод от точки подключения на сооружения биологической очистки ОАО «НКНХ».

Прокладка коллектора предусматривается параллельно существующим коллекторам аналогичного назначения для увеличения производительности.

Сеть трубопроводов - напорно-самотечная, закрытая.

Трубы укладываются на глубину 3-11 м от поверхности земли.

На сети предусматриваются смотровые и поворотные прямоугольные железобетонные камеры с устройством для прочистки трубопровода, а также железобетонные камеры с устройствами для вентиляции сети, гидрозатворами и запорной арматурой.

Для вентиляции сети через 250 м устраиваются вентиляционные стояки из стальной трубы $D=325 \times 7$ мм ГОСТ 10704-91 * высотой 5 м от поверхности земли.

Для нейтрализации вредных выбросов в атмосферу, от коллектора, перед вентиляционными стояками, устанавливаются поглотители запахов на основе сорбента PURAFIL SELEKT CP BLEND производства ЗАО «СоПлим» г. Санкт-Петербург.

Продольный профиль трассы выполнен в горизонтальном масштабе 1:1000 и вертикальном масштабе 1: 1 00.

Углы поворота по трассе коллектора составляют от 50 до 90.

Длины прямых участков водопровода составляют от 7 метров до 150 метров.

Продольные уклоны трассы трубопровода составляют от 0,8 ‰ до 150 ‰.

Перепад между точкой подключения в районе нф-1 и точкой подключения на площадке БОС составляет 160 м.

Основные параметры полосы отвода для размещения линейного объекта:

- Площадь участка на время строительства - 88,54 га.
- Площадь участка на время эксплуатации - 13,54 га.

4.1. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка.

Земельный участок под размещение объекта расположен по адресу:

Республика Татарстан, г. Нижнекамск. Ориентировочная площадь- 89,0 га.

Обоснование размеров изымаемого земельного участка выполнено в разделе «Проект полосы отвода».

Результаты расчета площадей земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта, приведены в таблице 6.

Таблица 6.

Площади земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта:

Наименование и назначение участка	Площадь участка на время строительства, га	Площадь участка на время эксплуатации, га.
Линия канализационного коллектора Д=1000-1200 мм.	88,54 (в т. ч. 30,0)	1,54
Дороги V категории	30,0	12,0
Итого	88,54	13,54

4.2. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться линейный объект.

Земельный участок под размещение объекта расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск находится в собственности и общей долевой собственности граждан, в госсобственности не закрепленный за конкретными лицами.

4.3. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства,

**намечаемые этапы строительства и планируемые этапы строительства,
и планируемые сроки ввода в эксплуатацию.**

Проектом предусматривается прокладка коллектора химзагрязненных сточных вод ХЗК-3 ОАО «Нижекамскнефтехим» Д=1200 мм из железобетонных безнапорных труб ГОСТ 6482-88 от точки подключения в районе существующей насосной станции Нф-1 до сооружений биологической очистки ОАО «НКНХ» параллельно существующему коллектору.

Проект выполнен в соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации коллектора химических загрязненных сточных вод ХЗК-3 ОАО «Нижекамскнефтехим» (Приложение NQ 2 к договору NQ 20-115 от 28.05.2013 г.)

Канализационный коллектор:

- в зависимости от расчетных параметров транспортируемой среды относится к V категории,
- по надежности действия к 1 категории,
- по способу ПРОКЛадКи - к классу подземные.
- диаметр коллектора - 1200 мм
- проектная мощность коллектора- 4682 м³/час
- общая протяженность коллектора 15 км.

Эксплуатационная автодорога:

- по расчетной интенсивности движения и назначению относится к V категории
- по способу прокладки - к классу наземные.
- среднесуточная за год интенсивность движения автомобилей в обоих направлениях – менее 200 авт./сут.
- расчетная скорость движения - 30-60 км/час
- число полос движения - 1 полоса
- ширина проезжей части - 4,5 м
- ширина обочин -1,75 м

- ширина земляного полотна - 8 м
- протяженность земляного полотна - 12,226 км

Коллектор предназначен для транспортировки химзагрязненных сточных вод от точки подключения на сооружения биологической очистки ОАО «НКНХ».

Прокладка коллектора предусматривается параллельно существующим коллекторам аналогичного назначения для увеличения производительности.

Сеть трубопроводов - напорно-самотечная, закрытая.

На сети предусматриваются смотровые и поворотные прямоугольные железобетонные камеры с устройством для прочистки трубопровода, а также железобетонные камеры с устройствами для вентиляции сети, гидрозатворами и запорной арматурой.

Для вентиляции сети через 250 м устраиваются вентиляционные стояки из стальной трубы $D=325 \times 7$ мм ГОСТ 10704-91 * высотой 5 м от поверхности земли.

Для нейтрализации вредных выбросов в атмосферу, от коллектора, перед вентиляционными стояками, устанавливаются поглотители запахов на основе сорбента PURAFIL SELEKT CP BLEND производства ЗАО «СоПлим» г. Санкт-Петербург.

Для предотвращения распространения огня при возгорании нефтепродуктов на коллекторе через каждые 250 м устанавливаются камеры с гидрозатворами.

Пересечение коллектором р. Аланки выполнено дюкером из стальных труб ГОСТ 10704-91 * $D=1000$ мм в весьма усиленной изоляции липкими лентами. До и после дюкера выполнены камеры переключения на существующий коллектор на случай аварии.

В качестве запорной арматуры приняты шиберные (ножевые) затворы ORBINOX $D=1200$ мм. Срок ввода в эксплуатацию - 2019 г.

Глава 5 Экологическая защита.

5.1. Оценка защищенности подземных вод.

Под защищенностью подземных вод от загрязнения понимаются условия, препятствующие проникновению с поверхности веществ и химических соединений, несвойственных подземным водам в естественных условиях.

Оценка условий защищенности первых от поверхности водоносных подразделений дается на основе методики В.М. Гольдберга и в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02, с учетом следующих условий:

- характер условий распространения и питания подземных вод;
- глубина залегания уровня подземных вод;
- наличие гидравлической связи с другими гидрогеологическими подразделениями;
- мощность слабопроницаемых отложений и их фильтрационные свойства.

По СанПиН 2.1.4.1110-02 выделяются три категории защищенности подземных вод от загрязнения с поверхности:

- незащищенные - подземные воды первых от поверхности земли безнапорных гидрогеологических подразделений, получающих питание на площади их распространения;
- недостаточно защищенные - напорные и безнапорные межпластовые воды, получающие в естественных условиях питание из вышележащих незащищенных гидрогеологических подразделений через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из поверхностных водных объектов путем непосредственной гидравлической связи;
- защищенные - напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах потенциального очага загрязнения сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных гидрогеологических подразделений.

Водовмещающими породами являются аллювиальные пески, глины текуче-пластичные с прослоями песка серого обводненного, гравийно-галечный грунт с суглинистым заполнителем.

На протяжении всей трассы коллектора подземные воды на глубине 4 - 5 м являются незащищенным от загрязнения «сверху».

5.2. Опасные природные и техногенные процессы.

В природной сфере наибольшую опасность представляют ураганы, тайфуны, засухи, эрозионные процессы, карстовые процессы, подтопление территорий; в техногенной - крупные пожары, аварии на потенциально опасных объектах и электроэнергетических системах.

Из процессов отрицательно влияющих на устойчивость проектируемых сооружений можно выделить подтопление.

По подтопляемости территория относится к типу I-A – подтопленные в естественных условиях.

5.3. Оценка устойчивости территории относительно карстовых процессов.

Оценка устойчивости относительно карстовых процессов выполнена в соответствии со СНиП 11-02-96. Основными условиями развития карстовых процессов является наличие растворимых пород (известняки, соли, гипсы и ангидриты), их трещиноватость, приток агрессивных по отношению к ним слабоминерализованных вод и отток высокоминерализованных. Первый фактор является главным, но процесс карстообразования происходит только при наличии всех перечисленных выше условий. Другие факторы (климат, рельеф и т.д.) влияют только на скорость процесса и формы его проявления.

Провалы, воронки и другие формы проявления карстового процесса на земной поверхности в исследуемом районе отсутствуют.

Верхняя часть геологического разреза, характеризующая зону аэрации, практически не содержит растворимых пород.

Категории устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов -VI - провалообразование исключается.

Опасные техногенные процессы на территории работ возможны при авариях на сооружениях инфраструктуры и промышленности, расположенных в районе проектирования.

5.4. Описание проектируемых сооружений.

Проектом предусматривается прокладка коллектора химических загрязненных сточных вод ХЗК-3 ОАО «Нижекамскнефтехим» Д=1200 мм из железобетонных безнапорных труб ГОСТ 6482-88 от точки подключения в районе существующей насосной станции НФ-1 до сооружений биологической очистки ОАО «НКНХ» параллельно существующему коллектору-

Проектируемый линейный объект относится:

Канализационный коллектор:

- в зависимости от расчетных параметров транспортируемой среды к V категории;

- по надёжности действия к I категории;

- по способу прокладки - класс - подземные.

Эксплуатационная автодорога:

- по расчетной интенсивности движения и назначению к V категории - по способу прокладки - класс - наземные.

Проектная мощность- 4682 м³/час Общая протяженность коллектора 15 км.

Сеть трубопроводов - напорно-самотечная, закрытая.

Трубы укладываются на глубину 3-12,5 м от поверхности земли.

На сети предусматриваются смотровые и поворотные прямоугольные железобетонные камеры с устройством для прочистки трубопровода, а также железобетонные камеры с устройствами для вентиляции сети, гидрозатворами и запорной арматурой.

Для вентиляции сети через 250 м устраиваются вентиляционные стояки из стальной трубы $D=325 \times 7$ мм ГОСТ 10704-91* высотой 5 м от поверхности земли.

Для нейтрализации вредных выбросов в атмосферу, от коллектора, перед вентиляционными стояками, устанавливаются поглотители запахов на основе гелевых пластин BIOARCUS, поставки ООО «Терминал-Альстом».

Для предотвращения распространения огня при возгорании нефтепродуктов на коллекторе через каждые 250 м устанавливаются камеры с гидрозатворами.

Пересечение коллектором р. Аланки выполнено дюкером из стальных труб ГОСТ 10704-91* $D=T000$ мм в весьма усиленной изоляции липкими лентами. До и после дюкера выполнены камеры переключения на существующий коллектор на случай аварии.

В качестве запорной арматуры приняты затворы дисковые поворотные для агрессивных сред AVK-Interapp серии Desponia $D=1200$ мм. Управление затворами предусмотрено многооборотным электроприводом АУМА 10.2 посредством подключения передвижного генератора.

5.5. Описание естественных и искусственных преград.

Трасса проектируемого коллектора пересекает автомобильные и железные дороги, высоковольтные линии электропередачи, кабели связи, газопроводы, а также водную преграду - р. Аланку.

Автомобильные дороги, пересекаемые коллектором в основном местного назначения, кроме того две дороги (Нижекамск - Набережные Челны МБУ «ДЕС» и Нижекамск - ООО «ТАНЕКО») - II категории.

Железные дороги, пересекаемые коллектором, находятся в ведении Куйбышевской железной дороги - филиал ОАО «РЖД», г. Самара, ОАО «Нижекамскнефтехим» и ОАО «Нижекамская нефтебаза».

Высоковольтные линии электропередачи, пересекаемые трассой коллектора, находятся на балансе ОАО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети и ОАО «Нижнекамскнефтехим».

Кабели связи, пересекаемые коллектором, принадлежат ОАО «Таттелеком», ООО ПКП «БИСТ», ОАО «ТатАИСнефть», «Мегафон» и ОАО ТРК «ТВТ».

Газопроводы $D=159$ и 425 мм, подземной прокладки, пересекаемые коллектором, принадлежат ЭПЗ «Нижнекамскгаз», ЭПУ «Нижнекамскгаз».

В местах перехода под автомобильными и железными дорогами прокладка коллектора предусмотрена закрытым способом в футлярах из стальных труб ГОСТ 10704-91*, при этом при переходе под железными дорогами I, II, III категории и автодорогами II категории предусмотрено устройство с обеих сторон перехода камер с запорной арматурой.

При переходе коллектора через водную преграду (р. Аланку) предусмотрено устройство дюкера из стальных труб $D=1000$ мм с усиленной антикоррозийной изоляцией и камерами с запорной арматурой по обе стороны дюкера.

Пересечения с железнодорожными путями выполнены в соответствии с техническими условиями выданными владельцами - Куйбышевской железной дороги - филиал ОАО «РЖД», г. Самара, ОАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «Нижнекамская нефтебаза».

Пересечения с автомобильными дорогами, пересекаемые коллектором выполнены в соответствии с техническими условиями выданными владельцами - МБУ «ДЕС» и ООО «ТАНЕКО».

Пересечения с высоковольтными линиями электропередачи выполнены в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами сетей - ОАО «Сетевая компания» Нижнекамские электрические сети и ОАО «Нижнекамскнефтехим».

Пересечения с кабелями связи и газопроводами выполнены в соответствии с СП 18.13330.2011 «генеральные планы промышленных предприятий».

5.6. Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов.

Данный раздел не разрабатывался, так как процессы, способные оказать негативное воздействие на коллектор, такие как карсты и оползни, в районе работ отсутствуют.

Согласно карте общего сейсмического районирования территория территории Российской Федерации ОСР-97-В сейсмическая интенсивность в районе работ составляет 6 баллов.

Рассматриваемый участок работ расположен в административных границах Нижнекамского района Республики Татарстан со следующими координатами угловых точек:

Т.1.с.ш.55°34'58,2564"в.д.51°55'47,7300"	Т.43.с.ш.55°34'22,5120"в.д.51°50'44,0592"
Т.2.с.ш.55°34'58,1952"в.д.51°55'47,7264"	Т.44.с.ш.55°34'23,4480"в.д.51°50'37,6008"
Т.3.с.ш.55°34'58,1160"в.д.51°55'47,6652"	Т.45.с.ш.55°34'23,9052"в.д.51°50'34,2564"
Т.4.с.ш.55°34'58,0728"в.д.51°55'47,5752"	Т.46.с.ш.55°34'24,3840"в.д.51°50'28,5756"
Т.5.с.ш.55°34'58,0368"в.д.51°55'47,4240"	Т.47.с.ш.55°34'24,4092"в.д.51°50'21,8148"
Т.6.с.ш.55°34'57,8784"в.д.51°55'38,4132"	Т.48.с.ш.55°34'23,6568"в.д.51°50'14,3340"
Т.7.с.ш.55°34'58,2564"в.д.51°55'34,7628"	Т.49.с.ш.55°34'24,0420"в.д.51°50'4,7580"
Т.8.с.ш.55°34'58,3824"в.д.51°55'18,5916"	Т.50.с.ш.55°34'27,7212"в.д.51°49'43,0176"
Т.9.с.ш.55°34'58,0584"в.д.51°55'11,3376"	Т.51.с.ш.55°34'29,4996"в.д.51°49'32,4228"
Т.10.с.ш.55°34'58,2816"в.д.51°54'35,2584"	Т.52.с.ш.55°34'28,8948"в.д.51°49'29,4492"
Т.11.с.ш.55°34'59,8260"в.д.51°54'31,7844"	Т.53.с.ш.55°34'30,3060"в.д.51°49'21,2664"
Т.12.с.ш.55°35'2,1552"в.д.51°54'18,4248"	Т.54.с.ш.55°34'31,7136"в.д.51°49'13,0692"
Т.13.с.ш.55°35'2,1588"в.д.51°54'18,2556"	Т.55.с.ш.55°34'34,0968"в.д.51°48'59,4216"
Т.14.с.ш.55°35'2,1336"в.д.51°54'18,1332"	Т.56.с.ш.55°34'36,4656"в.д.51°48'45,7812"
Т.15.с.ш.55°35'2,0688"в.д.51°54'18,0216"	Т.57.с.ш.55°34'39,8532"в.д.51°48'25,2036"
Т.16.с.ш.55°35'1,7628"в.д.51°54'17,7336"	Т.58.с.ш.55°34'43,4676"в.д.51°48'4,7700"
Т.17.с.ш.55°34'59,3076"в.д.51°54'15,4224"	Т.59.с.ш.55°34'47,1180"в.д.51°47'44,3652"

Т.18.с.ш.55°34'56,8452"в.д.51°54'11,1204"	Т.60.с.ш.55°34'47,8884"в.д.51°47'39,7752"
Т.19.с.ш.55°34'54,6528"в.д.51°54'8,1432"	Т.61.с.ш.55°34'48,9072"в.д.51°47'38,2776"
Т.20.с.ш.55°34'49,3932"в.д.51°54'2,7684"	Т.62.с.ш.55°34'55,4988"в.д.51°47'0,7908"
Т.21.с.ш.55°34'40,0224"в.д.51°54'0,3456"	Т.63.с.ш.55°34'55,4628"в.д.51°46'57,3816"
Т.22.с.ш.55°34'32,0340"в.д.51°53'58,2216"	Т.64.с.ш.55°35'4,1244"в.д.51°46'10,7796"
Т.23.с.ш.55°34'20,0028"в.д.51°53'55,9860"	Т.65.с.ш.55°35'4,5024"в.д.51°46'11,0100"
Т.24.с.ш.55°34'16,2084"в.д.51°53'54,9924"	Т.66.с.ш.55°35'7,4040"в.д.51°45'54,9900"
Т.25.с.ш.55°34'16,1040"в.д.51°53'54,9528"	Т.67.с.ш.55°35'10,0428"в.д.51°45'40,2372"
Т.26.с.ш.55°34'16,0356"в.д.51°53'54,8664"	Т.68.с.ш.55°35'12,4224"в.д.51°45'28,7784"
Т.27.с.ш.55°34'15,9996"в.д.51°53'54,7260"	Т.69.с.ш.55°35'12,2100"в.д.51°45'22,4064"
Т.28.с.ш.55°34'15,9996"в.д.51°53'54,5208"	Т.70.с.ш.55°35'12,0876"в.д.51°45'18,0936"
Т.29.с.ш.55°34'17,2308"в.д.51°53'37,0356"	Т.71.с.ш.55°35'11,9940"в.д.51°45'6,2460"
Т.30.с.ш.55°34'19,0776"в.д.51°53'35,5020"	Т.72.с.ш.55°35'10,7016"в.д.51°44'58,5420"
Т.31.с.ш.55°34'20,2008"в.д.51°53'11,1228"	Т.73.с.ш.55°35'7,3176"в.д.51°44'45,5424"
Т.32.с.ш.55°34'21,5040"в.д.51°52'42,6648"	Т.74.с.ш.55°35'1,1076"в.д.51°44'25,4760"
Т.33.с.ш.55°34'22,5336"в.д.51°52'22,7712"	Т.75.с.ш.55°34'56,8380"в.д.51°44'10,5648"
Т.34.с.ш.55°34'22,9116"в.д.51°52'15,6720"	Т.76.с.ш.55°34'56,7948"в.д.51°44'10,2948"
Т.35.с.ш.55°34'23,6892"в.д.51°52'8,2704"	Т.77.с.ш.55°34'56,8056"в.д.51°44'10,0824"
Т.36.с.ш.55°34'23,0088"в.д.51°52'4,6632"	Т.78.с.ш.55°34'56,8308"в.д.51°44'9,9168"
Т.37.с.ш.55°34'21,3276"в.д.51°51'56,6028"	Т.79.с.ш.55°34'56,9100"в.д.51°44'9,7260"
Т.38.с.ш.55°34'20,6940"в.д.51°51'54,2052"	Т.80.с.ш.55°34'56,9784"в.д.51°44'9,6252"
Т.39.с.ш.55°34'19,1316"в.д.51°51'48,4092"	Т.81.с.ш.55°34'59,9268"в.д.51°44'6,2484"
Т.40.с.ш.55°34'20,0496"в.д.51°51'24,4728"	Т.82.с.ш.55°35'8,0376"в.д.51°43'52,7160"
Т.41.с.ш.55°34'20,4816"в.д.51°51'12,8952"	Т.83.с.ш.55°35'17,1996"в.д.51°43'37,2792"
Т.42.с.ш.55°34'22,0656"в.д.51°50'50,6652"	Т.84.с.ш.55°35'18,7764"в.д.51°43'35,4864"

Абсолютные отметки поверхности земли 60-200 м

В гидрогеологическом отношении район работ располагается в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочен к Камско-Вятскому артезианскому бассейну II порядка.

Гидрогеологическая стратификация приводится в соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии Государственной гидрогеологической карты России, масштаба 1:200 000 (Держинск, 1993г.), а также по материалам эколого-гидрогеологической съемки масштаба 1:200000 (В.К.Дятлова, 1998г.).

Зона преимущественного распространения пресных подземных вод охватывает верхнюю часть разреза осадочного чехла, включая четвертичные и пермские отложения.

На рассматриваемой территории выделены следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный комплекс – aQ_{I-IV} ;
- слабоводоносный локально водоносный плиоцен-нижнечетвертичный аллювиальный комплекс – N_2-Q ;
- слабоводоносный локально водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс – P_{2ur} ;
- водоносный локально слабоводоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс – P_{2kz_2} ;
- водоносный локально слабоводоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс – P_{2kz_1} ;
- водоносный локально слабоводоносный шешминский терригенный комплекс – P_{1ss} ;
- водоносный соликамский сульфатно-карбонатный комплекс – P_{1sl} ;
- водоносный сакмарский сульфатно-карбонатный комплекс – P_{1s} .

Скважинами эксплуатируются подземные воды казанского, уфимского водоносных комплексов.

По имеющимся данным химических анализов в учетных карточках буровых скважин подземные воды скважин №№ 1494, 1495, 1496, 1498 не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по общей

жесткости, основные компоненты воды в скважине №1504 превышают нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01.

Таким образом, на территории проектируемого объекта: «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливневых стоков ПАО «Нижнекамскнефтехим» подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны отсутствуют.

При составлении информационной справки использованы фондовые материалы Татарстанского филиала ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу». Сведения об участках недр местного значения не представлены.

Рис.4

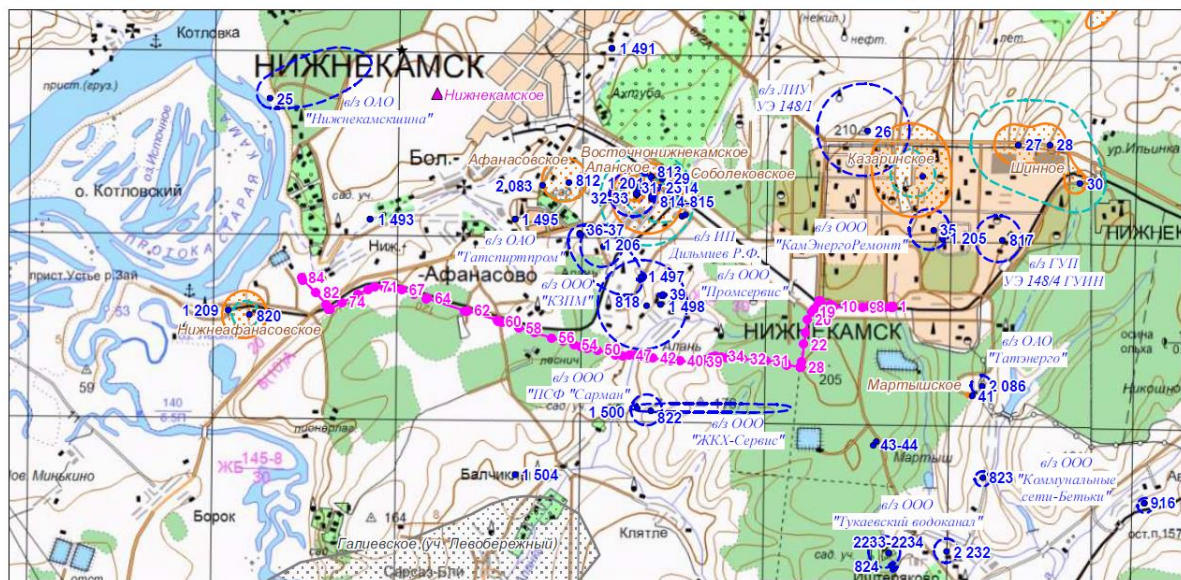
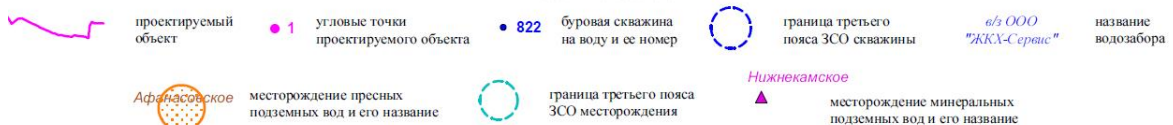


Рис. Схема расположения объекта "Внеплощадочный коллектор водоотведения промливневых стоков ПАО "Нижнекамскнефтехим".

Масштаб 1:100000

Условные обозначения



Карта расположения коллектора химических загрязненных стоков ХЗК-3.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Территория, где проектируется «Внеплощадочный коллектор водоотведения промливнёвых стоков» ПАО «Нижнекамскнефтехим», расположена на территории одной из физико-географических и историко-археологических провинций Татарстана, в Восточном Закамье, в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан.

В результате проведенных полевых археологических работ установлено, что на земельных участках проектируемого объекта каких-либо археологических материалов, свидетельствующих о наличии здесь древних поселений, а также видимых признаков древних захоронений и курганных могильников не обнаружено. Ни один из ранее выявленных объектов культурного наследия, учтённых в настоящее время в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, не попадает в зону проведения указанных строительных работ.

Новых объектов культурного наследия в ходе проведения разведочных археологических работ также не выявлено.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденных 17 февраля 2003 года
2. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 8 апреля 1996 года. Мельников А.А. Безопасность жизнедеятельности. Топографо-геодезические и землеустроительные работы, - М.: – Академический Проект. –Трикта. – 2012. – 332 с.
3. Методика выполнения выпускных квалификационных работ / Хисматуллин М.М., Сочнева С.В., Сулейманов С.Р., Логинов Н.А, Трофимов Н.В.// Учебное пособие «Методика выполнения выпускных квалификационных работ по направлению 21.03.02 – землеустройство и кадастры» (квалификация – бакалавр). Казань, КГАУ, 2016, 48 с.
4. Ананьев В.П., Коробкин В.И. Инженерная геология. М.: Высшая школа, 1973г.
5. ГЭСН 81-02-01-2001. государственные элементные сметные нормы на строительные работы. 6.ГЭСН-2001. Сборник № 4. Земляные работы. М., Госстрой России, 2010.
6. Научно-прикладной справочник по климату СССР. Многолетние данные. Ч.1-6. Вып. 9. Л.: Гидрометеиздат, 1990.
7. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений. М., Стройиздат, 1986г.
8. СП 20.13330.2011 Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция.М., Минстрой России. 2011.
9. СНиП 2.03.11-85. Строительные нормы и правила. Защита строительных конструкций от коррозии. М., ЦИТП Госстроя СССР, 1986.
10. СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М., Минстрой России, 1997.
11. СНиП 23-01-99*. Строительные нормы и правила Российской Федерации. Строительная климатология. Госстрой России, ГУП ЦПП. 2003.

12. СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах. Госстрой России, ГУП ЦПП. 2000.

13. СП 11-105-97. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Часть I. Общие правила производства работ. М., Госстрой России, 1997.

14. СП 11-105-97. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. М., ПНИИИС Госстроя России, 2000 г.

15. СП 50-101-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. М., Госстроя России, 2004.

16. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

17. Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 232-ФЗ от 18.12.2006 г.

18. Журнал. Землеустройство, кадастр и мониторинг.

Интернет-ресурсы:

1. Учебное издание. Подшивалов Владимир Павлович, Нестеренко Маргарита Сергеевна. ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ Учебник 2-е издание, исправленное. – Режим доступа : <http://www.geokniga.org>, свободный.

2. Неумывакин Ю.К., Перский М.И. Земельно-кадастровые геодезические работы. Режим доступа : <http://mirknig.su/>, свободный

3. Справочник по геодезии , 5-е изд. Сироткин М.П., Ситник В.С. Режим доступа: http://mirknig.su/knigi/tehnicheskie_nauki. свободный

4.Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
<http://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html>

5. Отвод земельного участка: особенности процедуры
<https://pravovdom.ru/zemlya/otvod-zemelnogo-uchastka.html>

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Федеральный регистрационный округ по Республике Татарстан

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия ААХ № 0300443, дата выдачи 26.02.2006;
серия ААХ № 0300443, дата выдачи 15.04.2006

Дата выдачи: "15" октября 2009 года

Документы-основания: • Договор №ТО-10-072-1020 купли-продажи земельного участка от 27.12.2005г.

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Нижнекамскнефтехим", ИНН: 1651000010, ОГРН: 1021602502316, дата гос. регистрации: 21.10.1999г., наименование регистрирующего органа: Межрайонной инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №20 по Республике Татарстан, КПП: 165101001, адрес местонахождения: 423574, Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г. Нижнекамск

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, расположенный на землях поселений, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение объектов производства синтетических каучуков и полимеров, общая площадь 234501 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан (Татарстан), г. Нижнекамск, промзона

Кадастровый (или условный) номер: 16:53:030105:56

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16" февраля 2006 года сделана запись регистрации № 16-16-31-017-2005-881.1

Регистратор

Зайцева Л. А.

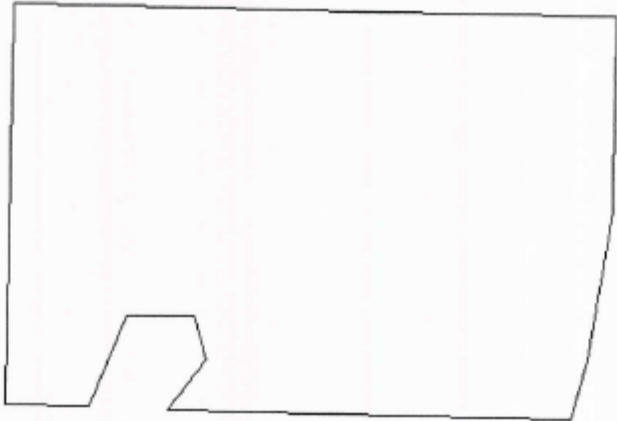
М.П. (подпись)

Серия 16-АБ 109435

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

24.03.2011 № 16/00/301/11-51349

1	Кадастровый номер 16:53:030105:56 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4 					
5	Масштаб 1:6000				

Начальник отдела
(подпись, должность)



Н.А. Пахомова
(подпись, фамилия)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 01.10.2015

№ 90-10753236

На основании запроса №90-10753236 от 01.10.2015, поступившего на рассмотрение 01.10.2015, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:53:030105:58
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	185921.91 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, г. Нижнекамск, тер. Промзона
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим" ИНН:1651000010 ОГРН:1021602502316 КПП:165101001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 16-16-31-017-2005-878.1 16.02.2006
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)



ААХ



0365211



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "29" июля 2005 года

Документы-основания:

Договор купли-продажи №1046301 от 23.12.2004г
Акт приема-передачи от 23.12.2004г

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Нижнекамскнефтехим", свидетельство о регистрации юридического лица: серия 16, № 000295060, выдано 28.05.2004г. Межрайонной инспекцией МНС РФ № 20 по РТ, ОКПО 5766801, ИНН 1651000010, ОГРН 1021602502316; адрес местонахождения: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск

Вид права: Собственность

Объект права:

Земельный участок, категория земель: земли поселений, площадь 703407 кв.м
Адрес(местоположение): Республика Татарстан (Татарстан), г.Нижнекамск, установлено относительно ориентира г.Нижнекамск, расположенного в границах участка

Кадастровый (или условный) номер: 16: 53: 04 10 01: 0001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2005 года сделана запись регистрации № 16-01/98-01/041/2005-48.1

Государственный регистратор



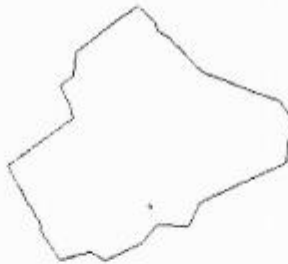
0365211

ААХ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
23.03.2011 № 1600/301/11-50308

В.2

1	Кадастровый номер: 16:53:041001:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					



4

5 Масштаб 1:25000

Начальник отдела
(подпись, должность)



Н.А. Пихомова
(именем, фамилией)