

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.
«___»_____2018г.**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОХРАННУЮ ЗОНУ
МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА «СУРГУТ-ПОЛОЦК» В
САНЧУРСКОМ РАЙОНЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – землеустройство и кадастры

Выполнила – студентка
заочного обучения

Сучевич Елена Андреевна
«___»_____2018 г.

Научный руководитель -
зав. кафедрой, профессор

_____Сафиоллин Ф.Н.
«___»_____2018 г.

Казань – 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

	стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА I ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРИЕМЫ УСТАНОВЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	6
1.1 Общие сведения об охранных зонах.....	7
1.2 Анализ нормативно-правовой документации, регламентирующей правила охраны магистральных нефтепроводов.....	8
1.3 Методические основы внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями территорий.....	10
1.4. Правила внесения сведений о границах зон с особыми условиями территорий в ЕГРН.....	17
1.5 Организация и производство работ в охранных зонах.....	19
1.6 Роль охранных зон и их влияние на права землепользователей.....	25
ГЛАВА II ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОХРАННУЮ ЗОНУ МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА «СУРГУТ- ПОЛОЦК» САНЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	29
2.1 Географическое положение Санчурского муниципального района Кировской области.....	29
2.2 Природно-климатические условия и экологическая ситуация Санчурского муниципального района Кировской области.....	31
2.3 Историческая справка и характеристика объекта исследования.....	32
2.4 Процесс установления охрannой зоны.....	35
2.4.1 Контрольно-исполнительная съемка (КИС).....	36
2.4.1.1 Применяемое геодезическое оборудование.....	37
2.4.2 Построение охрannой зоны.....	39
2.4.3 Подготовка описания местоположения границы охрannой зоны в виде XML-документа.....	40
2.4.4 Утверждение и согласование границы охрannой зоны...	43
2.4.5 Направление описания местоположения границ охрannых зон в орган кадастрового учета для внесения сведений о таких охрannых зонах в единый государственный реестр недвижимости.....	43
ГЛАВА III ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОВОДИМЫХ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.....	45

3.1 Экологическое воздействие предприятий нефтедобывающей отрасли на окружающую среду.....	45
3.2 Природоохранные мероприятия.....	47
ГЛАВА IV ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	53
4.1 Технические показатели охранной зоны.....	54
4.2 Составление сметы на выполнение работ по установлению охранных зон.....	55
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	57
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	59
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ВВЕДЕНИЕ

Магистральные трубопроводы — это сооружения, осуществляющие транспортировку нефтепродуктов, газов, воды, нефти и прочих веществ с производства или места добычи к конечному пункту. К трубопроводам относят как основные трубы, так и их ответвления. Подобные сооружения имеют классификацию согласно которой подразделяются на множество типов.

Цель выпускной квалификационной работы - рассмотрение технологических, практических аспектов установления и внесения изменений в границы охранной зоны 43.28.2.1 магистрального нефтепровода «Сургут-Полоцк» на территории Санчурского муниципального района Кировской области, составление карта (план) объекта землеустройства и внесение сведений в единый государственный реестр недвижимости.

Для достижения данной цели в выпускной квалификационной работе решаются следующие **задачи**:

- рассмотрение теоретических, практических и правовых основ создания охранной зоны магистрального нефтепровода;
- исследование процедуры составления карта (плана) объекта;
- изучение технологии работы по подготовке карты (план) охранной зоны;
- подготовка и оформление карты (плана) на магистральный нефтепровод.

Охранной зоной магистрального нефтепровода является территория, имеющая особые условия использования, устанавливается в порядке, который определен Правительством Российской Федерации, вдоль трассы магистрального трубопровода и вокруг других объектов магистрального трубопроводного транспорта для того, чтобы обеспечить нормальные условия эксплуатации объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранная зона устанавливает правила особого режима использования земельных участков в границах таких зон.

Как правило, в границах зон запрещено осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов, в т.ч. их повреждение или уничтожение, а также причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба.

Для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости кадастровым инженером подготавливается карта (план) объекта землеустройства. Ширина охранной зоны зависит от вида линейного объекта на основании утвержденных актов органов государственной власти и нормативно-правовой базы.

Карта (план) объекта землеустройства – документ, который состоит из графического и текстового разделов, отображающих местоположение, границы, размер объекта, а также иные его характеристики.

Охранная зона считается установленной только с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о ее границах, только при наличии всех необходимых согласований.

Тема установления и своевременного внесения изменений в границы охранных зон является достаточно актуальной, т.к. на сегодняшний день трубопроводные конструкции занимают очень важные позиции в инфраструктурах большого количества стран. Магистральные сооружения оказывают влияние на промышленность и экономику, а также обеспечивают жизнедеятельность населения.

К показателям надёжности конструкций магистральных сооружений ежегодно прибавляются новые требования безопасности. Такие важные стратегические объекты, выполняющие задачи по обеспечению населения энергией, без которой достаточно трудно представить жизнь современного человека.

ГЛАВА I ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ПРИЕМЫ УСТАНОВЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Все земли в Российской Федерации определены в п. 1 ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации и по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли поселений;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Указанные категории перечислены в императивной норме п. 1 ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации. Данные положения о составе земель являются основоположниками для других нормативно-правовых актов земельного законодательства.

Состав, понятия и правила использования земель каждой из указанных категорий земель установлены в специальных нормах Земельного Кодекса Российской Федерации, они отображаются в последних 5-ти его главах. Землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – посвящена гл. XVI, землям особо охраняемых территорий и объектов - гл. XVII.

1.1 Общие сведения об охранных зонах

Охранные зоны – это такие зоны с особыми условиями использования земельных участков, которые создаются вокруг особо ценных экологических

объектов, историко-ландшафтных и историко-культурных заповедников, вокруг объектов культурного наследия, вокруг гидрометеостанций и других объектов.

Целью таких охранных зон является обеспечение защита объектов и предупреждения негативного влияния на них в результате человеческой деятельности. В случаях необходимости охранные зоны могут устраиваться на территориях, примыкающих к участкам национальных природных парков, региональных ландшафтных парков, памятников природы, ботанических садов, парки-памятники садово-паркового искусства и т. д.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия);
- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны охраняемых объектов;
- иные зоны.

Системно и последовательно зоны с особыми условиями использования территорий отображаются в материалах градостроительной деятельности: на картах, содержащихся в схемах территориального планирования и генеральных планах; на картах градостроительного зонирования и в составе градостроительных регламентов в правилах землепользования и застройки; в материалах по обоснованию проекта планировки территории и на чертежах межевания территории.

1.2 Анализ нормативно-правовой документации, регламентирующей правила охраны магистральных нефтепроводов

Правила охраны магистральных нефтепроводов устанавливаются:

- Распоряжением Правительства РФ от 13.08.2013 N 1416-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)";

- Правилами охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 N 9.

Размещение объектов трубопроводного транспорта требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся охранные зоны и санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны магистральных нефтепроводов, магистральных нефтепродуктопроводов, магистральных конденсатопроводов и магистральных газопроводов проектируются в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов.

Раздел 4 и 5 Правил охраны магистральных трубопроводов устанавливает правовой режим охранных зон и требования к организации и производству работ в охранных зонах.

Правила охраны предназначены для обеспечения сохранности, создания оптимальных условий эксплуатации, а также с целью предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, которые транспортируют нефть, нефтепродукты, природный газ, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, жидкий аммиак, конденсат, нестабильный бензин.

Для того, чтобы внести сведения в ЕГРН об охранной зоне, подготавливается карта (план) объекта землеустройства. Требования к подготовке данного документа регламентируются статьей 24.1 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Карта (план) - документ, который содержит описание объекта землеустройства (местоположение, размер, описание границ и другие характеристики объекта землеустройства).

Сведения о фактическом положении трубопровода с привязкой охранных зон, коммуникаций и объектов, которые входят в состав, передаются в соответствующие органы местного самоуправления для получения постановления об утверждении карты (план) границ зоны с особым режимом использования.

Трубопроводы, рассматриваемые в данной выпускной квалификационной работе, относятся к объектам повышенной опасности.

Согласно пункту 4.1. Правил охраны магистральных трубопроводов для предотвращения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трубопроводных трасс, которые транспортируют нефть, нефтепродукты, природный газ, нефтяной и искусственный углеводородные газы;

- в виде участка земли, который ограничен условными линиями. Проходят в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Документы и материалы, полученные при выполнении работ по установлению границ охранных зон, формируются в землеустроительное дело. Один экземпляр землеустроительного дела, в обязательном порядке подлежит передаче в государственный фонд данных.

Согласно ст.1 Федерального Закона №78 «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. охранные зоны исключены из объектов землеустройства, исходя из чего, сведения об охранных зонах не вносятся в государственный фонд данных.

1.3 Методические основы внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями территорий

Карта (план) объекта землеустройства является документом, который отображает в графической и текстовой формах местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики.

Карта (план) объекта землеустройства составляется по результатам описания местоположения границ объекта землеустройства либо части (частей) таких границ и (или) установления границ объекта землеустройства, либо части (частей) таких границ на местности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При составлении карты (плана) объекта землеустройства используются сведения единого государственного реестра недвижимости, картографический материал, материалы дистанционного зондирования, а также по результатам фактических измерений.

Карта (план) объекта землеустройства составляется лицом, обладающим в соответствии с пунктом 6 статьи 69 Земельного кодекса Российской Федерации правом выполнения работ по землеустройству, в том числе кадастровым инженером.

Карта (план) объекта землеустройства состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы.

В случаях, установленных требованиями, к карте (плану) объекта землеустройства прилагается доверенность.

Составные части карты (плана) объекта землеустройства комплектуются в следующей последовательности: титульный лист, содержание, разделы текстовой части, графическая часть и приложение.

Карта (план) объекта землеустройства оформляется на бумажном носителе и электронном носителе, исключающем возможность повторной записи информации, в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью исполнителя. Подлинность электронной цифровой подписи подтверждается в установленном федеральным законом порядке.

Карта (план) объекта землеустройства, которая предназначена для внесения сведений об объекте землеустройства в единый государственный реестр недвижимости, оформляется в виде электронного документа и заверяется электронной цифровой подписью.

В случае если карта (план) объекта землеустройства оформлена в виде электронного документа на электронном носителе, ее передача в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также в орган кадастрового учета с целью внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об объекте

землеустройства оформляется сопроводительным письмом, в котором указываются характеристики соответствующего электронного носителя и параметры электронного документа.

Оформление карты (плана) объекта землеустройства на бумажном носителе производится с применением средств компьютерной графики, а также комбинированным способом. Внесение текстовых сведений вручную производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления не допускаются. Все исправления в карте (плане) объекта землеустройства должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати исполнителя.

Оформление карты (плана) объекта землеустройства карандашом не допускается. Все записи, за исключением оговоренных случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

Нумерация листов карты (плана) объекта землеустройства является сквозной в пределах документа.

Если сведения не умещаются на одном листе какого-либо раздела, допускается размещать их на нескольких листах. В указанном случае на каждом листе соответствующего раздела приводятся слова "Карта (план)", наименование соответствующего объекта землеустройства и наименование соответствующего раздела карты (плана) объекта землеустройства.

Общее количество листов карты (плана) объекта землеустройства указывается на титульном листе.

Незаполненные реквизиты разделов карты (плана) объекта землеустройства не исключаются, в таких реквизитах проставляется прочерк.

Текстовая часть карты (плана) объекта землеустройства оформляется на листах формата А4.

На титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся следующие сведения о заказчике землеустроительных работ:

- в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);

- в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица - полное наименование. В отношении иностранного юридического лица дополнительно указывается страна регистрации (инкорпорации).

На титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся личная подпись заказчика с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы) и дата.

В случае если заказчиком является орган государственной власти, орган местного самоуправления, российское или иностранное юридическое лицо, на титульном листе приводится личная подпись его уполномоченного представителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), указываются дата и занимаемая должность, а в случае, если представитель действует по доверенности, - реквизиты доверенности.

Подпись уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица, имеющего право действовать от их имени без доверенности, заверяется оттиском печати органа государственной власти, органа местного самоуправления, российского или иностранного юридического лица.

В случае подготовки карты (плана) объекта землеустройства в отношении измененной (уточненной) границы объекта землеустройства на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства после указания наименования объекта землеустройства в скобках приводятся слова "(изменение местоположения)" либо "(уточнение местоположения)".

На титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся следующие сведения об исполнителе:

- в отношении индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), идентификационный номер

налогоплательщика, контактный телефон и почтовый адрес. Если исполнителем является кадастровый инженер, дополнительно указывается номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;

- в отношении юридического лица - полное наименование, основной государственный регистрационный номер, контактный телефон и почтовый адрес, фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, а в случае, если представитель действует по доверенности, - реквизиты доверенности. В указанном случае доверенность (ее заверенная копия) включается в приложение. В случае подготовки карты (плана) объекта землеустройства кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, в строке, предусмотренной для внесения сведений о кадастровом инженере, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и номер квалификационного аттестата кадастрового инженера.

На титульном листе указывается дата составления карты (плана) объекта землеустройства исполнителем.

Карта (план) объекта землеустройства заверяется личной подписью исполнителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), а в случае, если исполнителем является юридическое лицо, - личной подписью его уполномоченного представителя.

В случае подготовки карты (плана) объекта землеустройства кадастровым инженером, являющимся работником юридического лица, карта (план) объекта землеустройства заверяется личной подписью кадастрового инженера с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы).

Подпись и оттиск печати исполнителя проставляются на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства и на графической части карты (плана) объекта землеустройства.

Карта (план) объекта землеустройства подлежит согласованию в порядке, предусмотренном для согласования землеустроительной документации.

Допускается оформлять согласование карты (плана) объекта землеустройства на титульном листе. В указанных случаях в реквизите "Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства" титульного листа приводятся полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, личная подпись его уполномоченного представителя с расшифровкой подписи (фамилия и инициалы), занимаемая должность и дата согласования. Подпись представителя заверяется оттиском печати органа (организации), с которым осуществляется согласование.

В случае если согласование карты (плана) объекта землеустройства оформлено в виде письма на бланке соответствующего органа (организации), на титульном листе карты (плана) объекта землеустройства приводятся полное наименование указанного органа (организации) и реквизиты соответствующего письма (дата и номер).

На титульном листе (при наличии соответствующих сведений) приводится информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В содержание карты (плана) объекта землеустройства последовательно включаются наименования разделов карты (плана) объекта землеустройства и номера листов, на которых располагаются указанные разделы.

Все изменения, касающиеся строительства объектов в охранной зоне, пересечения с трубопроводами и коммуникациями другого назначения и конструктивные изменения объектов линейной части магистральных нефтепроводов в процессе ремонта и реконструкции должны своевременно вноситься в исполнительную документацию.

Владельцы коммуникаций технического коридора должны совместно разработать и утвердить инструкцию о взаимоотношениях при эксплуатации подземных сооружений.

В инструкции должны быть отражены:

- состав коммуникаций с указанием их основных технических характеристик;
 - границы коридора по трассе каждого сооружения;
 - перечень организаций, ответственных за эксплуатацию коммуникаций, их местонахождение и порядок связи;
 - специфические признаки аварий и неисправностей на каждом конкретном трубопроводе (коммуникации) и порядок действия при их обнаружении техническим персоналом любого из ведомств - владельцев коммуникаций;
 - организация и выполнение патрулирования, охраны и оповещения об аварийных ситуациях;
 - порядок согласования с владельцами соседних коммуникаций ремонтных и аварийно-восстановительных работ;
 - сроки, объемы и порядок ежегодных совместных обследований коридоров и устранение выявленных дефектов;
 - организация и объемы оказания взаимопомощи при устранении аварий и их последствий;
 - порядок обслуживания и ремонта общих вспомогательных объектов (проездов вдоль коридора, мостов и переездов, вертолетных площадок и т.п.).
- Инструкция составляется в месячный срок со дня образования нового технического коридора.

1.4 Правила внесения сведений о границах зон с особыми условиями территорий в ЕГРН

Правила направления документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия определены статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о ГРН) и Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в

соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

В филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» от органов власти и заинтересованных лиц поступают документы об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), в виде электронных документов в формате XML, которые в срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты их поступления рассматриваются на предмет отсутствия нарушений требований к подготовке таких документов, установленных Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве".

Такие документы должны поступать с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, которое осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. N 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия".

Так же допустимо предоставление документов на электронных носителях, что также предусмотрено настоящим Постановлением.

Одним из документов, содержащие описание границ объектов, которые являются обязательными для предоставления в орган регистрации прав является карта (план) объекта землеустройства, Карта (план) является обязательным приложением к документам для территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, границ между субъектами РФ, границ муниципальных образований и населенных пунктов.

Направляемая в орган регистрации прав карта (план) объекта землеустройства должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Для зон с особыми условиями использования территории обязательным приложением к документам являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек границ таких зон.

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра», в случае отсутствия нарушений в поступивших документах, вносятся соответствующие сведения в единый государственный реестр недвижимости или направляется уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости при наличии следующих оснований:

1) решение об установлении границ объектов были приняты органами государственной власти или органами местного самоуправления, которые не обладали полномочиями принятия таких решений (актов);

2) в составе направляемых документов отсутствует карта (план) объекта землеустройства, если ее представление необходимо в соответствии с частью 18 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ, или отсутствует предусмотренное (часть 18.1 или 19 статьи 32 этого же закона) описание местоположения границ соответствующих территорий и зон;

3) поступившие документы имеют несоответствия требованиям к формату таких документов в электронной форме, в том числе отсутствует электронная подпись в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», в ходе рассмотрения поступающих пакетов документов для внесения ЗОУИТ при отсутствии решений уполномоченных органов власти об установлении охранных зон, вынужден отказывать во внесении сведений о них, так как, если с составом предоставляемых документов для внесения сведений о границах населенных пунктов и муниципальных образований законодательством все четко определено, то с документами для внесения зон с особыми условиями использования территорий имеются проблемы, связанные с пробелом в действующем законодательстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда или в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации для охранных зон.

Таким образом, по общему правилу ограничение прав на землю в виде ограничения хозяйственной деятельности в охранных зонах сопровождается принятием акта органа государственной власти или органа местного самоуправления.

1.5 Организация и производство работ в охранных зонах

Трассы нефтепродуктопроводов в соответствии с проектом и «Правилами охраны магистральных трубопроводов» обозначаются опознавательными знаками (со щитами-указателями): столбиками высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже чем через 1 км, на углах поворота, водных и воздушных переходах, а также при пересечении трубопроводом шоссейных и железных дорог.

Установка опознавательных знаков нефтепродуктопроводов оформляется совместным актом эксплуатирующей организации и землепользователя.

На щите-указателе должны быть приведены:

- наименование нефтепродуктопровода или входящего в его состав сооружения;
- привязка знака (км, пикет) к трассе;
- размеры охранной зоны;
- телефоны и адреса диспетчерской и аварийной служб производственного подразделения, эксплуатирующего данный участок МНПП и др.

Допускается установка щитов-указателей на опорах ЛЭП, линий связи, проходящих параллельно МНП, и контрольно-измерительных пунктах.

Места пересечения нефтепродуктопроводов с судоходными и сплавными реками, а также каналами обозначаются на берегах сигнальными знаками. Сигнальные знаки устанавливаются эксплуатирующей организацией по согласованию с бассейновыми управлениями водного пути (управления каналов) и вносятся последними в перечень судоходной обстановки и в лоцманские карты.

В местах пересечения нефтепродуктопроводов с автомобильными дорогами всех категорий эксплуатирующей МНП организацией, совместно с дорожными управлениями устанавливается дорожный знак, запрещающий остановку транспорта в пределах охранной зоны.

Предупредительными знаками должны быть обозначены линейные задвижки, краны, вантузы и другие сооружения и элементы МНП, выступающие над поверхностью земли.

Помимо постоянных знаков у каждого линейного обходчика-ремонтника и в спецавтомобилях линейной службы должны быть переносные предупредительные знаки для ограждения возможных мест утечек нефтепродуктов, ремонтируемых участков, мест размыва МНП.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство

работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта о их начале.

На орошаемых землях, находящихся в охранных зонах трубопроводов, работы, связанные с временным затоплением земель, производятся по согласованию между землепользователем и предприятием трубопроводного транспорта.

До выдачи разрешения на производство работ в охранных зонах трубопровода производственное подразделение предприятия трубопроводного транспорта, эксплуатирующее участок трубопровода, пролегающий в зоне этих работ, выполняет обследование этого участка в целях определения его технического состояния и безопасности, а также уточнения положения трубопровода и всех его сооружений.

Поврежденные или отсутствующие опознавательные знаки закрепления трассы трубопровода должны быть восстановлены и на это должен быть составлен акт.

В случае, когда установлено, что техническое состояние участка трубопровода требует выполнения ремонтных работ для предотвращения возможного его разрушения или утечки транспортируемой продукции, предприятие трубопроводного транспорта имеет право временно (до окончания ремонта) запретить проведение любых, в том числе сельскохозяйственных, работ, кроме связанных с ремонтом.

Предприятие (производственное подразделение), получающее разрешение на производство работ в охранной зоне трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта, должно быть информировано в

этом разрешении о наличии или возможном возникновении и характере опасных производственных факторов, границах опасной зоны, отстоящих от оси трубопровода (крайних ниток) на минимальные расстояния, установленные строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов для городов и других населенных пунктов, об условиях, в которых будет производиться работа, мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ. При этом оговариваются этапы работ, выполняемые в присутствии и под наблюдением представителя подразделения, эксплуатирующего трубопровод.

Предприятия, организации или отдельные граждане, имеющие намерение производить работы в охранных зонах, обязаны не позднее чем за 5 суток до начала работ, требующих присутствия представителя предприятия трубопроводного транспорта, пригласить этого представителя на место производства работ.

Предприятие трубопроводного транспорта обязано обеспечить своевременную явку ответственного представителя к месту работ для осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопровода.

При прохождении трубопроводов в одном техническом коридоре с инженерными коммуникациями других ведомств или их взаимном пересечении основы взаимоотношений предприятий, эксплуатирующих эти коммуникации и трубопроводы, определяются Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проектной документации, работы должны быть немедленно остановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызова представителя эксплуатационной организации.

В случае повреждения трубопровода или обнаружения утечки продукции в процессе выполнения работ, персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие трубопроводного транспорта извещено о происшествии.

До прибытия аварийно-восстановительной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

Производственный персонал, выполняющий осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения трубопровода, а также граждане, обнаружившие повреждение трубопровода или выход (утечку) транспортируемой продукции, обязаны немедленно сообщить об этом диспетчерской или аварийной службе производственного подразделения, эксплуатирующего данный участок трубопровода.

При обнаружении повреждения трубопровода или утечки продукции, угрожающих объектам, зданиям и сооружениям, эксплуатируемым предприятиями других ведомств, и окружающей среде, информация о возможном развитии опасных факторов должна быть передана диспетчерской службой подразделения, эксплуатирующего трубопровод, предприятиям-владельцам этих объектов, а также соответствующим органам власти и управления.

В случае аварии на трубопроводе подразделение, которое эксплуатирует аварийный участок нефтепровода, безотлагательно должно приступить к ее ликвидации.

Предприятие трубопроводного транспорта имеет право приостановить работы, выполняемые с нарушениями требований настоящих Правил и минимальных расстояний от трубопровода до объектов различного назначения, установленных действующими строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов.

Основы взаимоотношений предприятий трубопроводного транспорта с республиканскими и местными органами власти и управления,

предприятиями и подразделениями других ведомств, хозяйственными органами в процессе эксплуатации трубопроводов, в чрезвычайных ситуациях, а также при ликвидации аварий определяются соответствующим законодательством.

Должностные лица и граждане, виновные в нарушении требований настоящих Правил, привлекаются к ответственности в установленном порядке.

Владельцы коммуникаций должны передавать друг другу и своевременно корректировать необходимую документацию о местонахождении и состоянии сооружений в техническом коридоре; согласовывать перечень необходимой документации, в месячный срок направлять сведения об изменениях владельцам соседних коммуникаций.

Строительно-монтажные и земляные работы в охранной зоне могут выполняться только при наличии согласованного проекта производства работ и письменного разрешения владельцев коммуникаций и контроля за производством работ представителями заинтересованных владельцев.

Владельцы коммуникаций, проложенных в техническом коридоре, должны иметь планы ликвидации возможных аварий и их последствий, предусматривающие меры по недопущению повреждений при этом других коммуникаций коридора. Планы должны быть согласованы с владельцем коммуникаций коридора.

В ситуациях, требующих безотлагательных мер по недопущению или ликвидации аварии, допускается приступать к работам без предварительного согласования с заинтересованными организациями, приняв меры к обеспечению сохранности других коммуникаций коридора. О создавшейся ситуации и производстве работ необходимо сообщить всем заинтересованным организациям.

Повреждения коммуникаций, произошедшие вследствие неисправности или при производстве работ на соседних коммуникациях,

расследуются комиссией с привлечением всех заинтересованных сторон и устраняются виновной организацией или за ее счет.

Устранение последствий стихийных бедствий выполняется владельцами коммуникаций технического коридора совместными силами.

Споры, возникающие между владельцами коммуникаций технического коридора, разрешаются в порядке, установленном положениями о взаимоотношениях и законодательством.

По окончании плановых или аварийно-восстановительных работ ОАО или отделения, эксплуатирующие МНПП, обязаны привести земельные угодья в состояние, пригодное для дальнейшего их использования по назначению.

1.6 Роль охранных зон и их влияние на права землепользователей

В целях обеспечения безопасности людей, а также сохранности магистральных нефтепроводов – законом предусмотрено оформление охранных зон на близлежащих территориях. Охранная территория нефтепроводов определяется расстоянием по обе стороны оси.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения устанавливаются особые условия использования территорий.

Установление охранной зоны нефтепроводов гарантирует беспрепятственный доступ к объектам, расположенным на частных землях, для их ремонта и обслуживания, а также позволяет ограничить или запретить строительство и другие виды деятельности со стороны собственников земельных участков, находящихся в черте данной зоны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

На орошаемых землях, находящихся в охранных зонах трубопроводов, работы, связанные с временным затоплением земель, производятся по

согласованию между землевладельцем, землепользователем и предприятием трубопроводного транспорта.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с

соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях.

ГЛАВА II ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОХРАННУЮ ЗОНУ МАГИСТРАЛЬНОГО НЕФТЕПРОВОДА «СУРГУТ-ПОЛОЦК» САНЧУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1 Географическое положение Санчурского муниципального района Кировской области

Санчурский муниципальный район расположен в Юго – Западной части Кировской области. Районным центром муниципального образования является пгт Санчурск. Расстояние до областного центра – 285 км. Район граничит с Яранским, Кикнурским районами Кировской области, Республикой Марий Эл и Нижегородской областью. Площадь района 1536 км², что составляет 1,3% от общей площади Кировской области. Основные реки — Большая Кокшага, Большой Кундыш, Мамокша.

Санчурский район образовался 10 июня 1929 года согласно постановлению Центрального исполнительного Комитета Российской Федерации. Санчурск становится его центром. С 1944 года Санчурск именуется рабочим поселком городского типа.

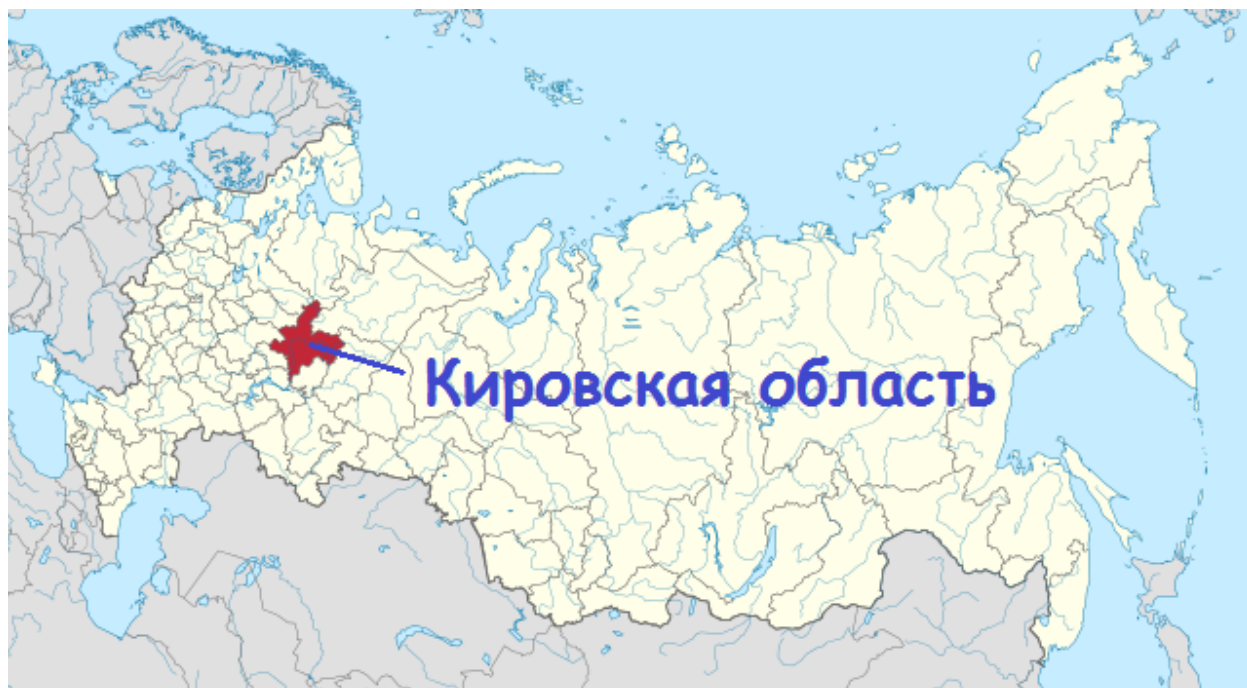


Рисунок 1. Границы Кировской области на карте России

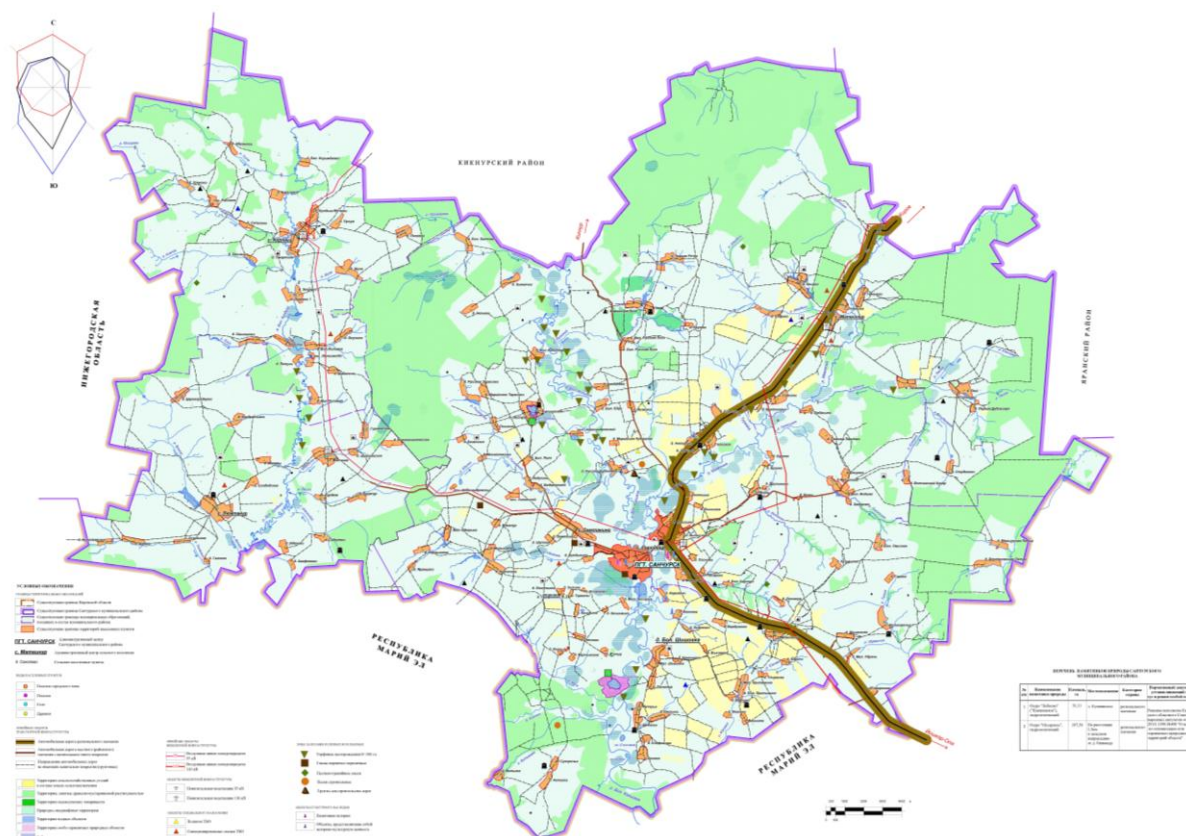


Рисунок 2. Границы Санчурского муниципального района Кировской области

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Санчурского района составляет 380,9 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции – 35 км.

Общая площадь земель лесного фонда на территории района – 47997 га. Из них земли, покрытые лесной растительностью занимают – 89,3%, несомкнувшиеся лесные культуры и фонд лесовосстановления - 9,5%, нелесные земли (воды, дороги, просеки, болота) - 1,2%. Лесистость Санчурского района составляет – 32,2%.

Леса представлены в основном мягколиственными и в меньшей степени хвойными породами. Насаждения с преобладанием березы занимают 37%, ели - 26%, осины - 23%, сосны - 8%, липы - 3% от покрытых лесом земель соответственно.

Средняя полнота насаждений 0,66, средний бонитет 2,3, средний прирост древесины - 2,7 куб. м. на 1 га.

Санчурский район расположен в зоне хвойно-широколиственных лесов, в районе хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации. Общая площадь земель лесного фонда на территории района – 47997 га. Из них земли, покрытые лесной растительностью занимают – 89,3%, несомкнувшиеся лесные культуры и фонд лесовосстановления - 9,5%, нелесные земли (воды, дороги, просеки, болота) - 1,2%. Лесистость Санчурского района составляет – 32,2%.

По целевому назначению леса распределяются следующим образом. Эксплуатационные леса - 37276 га. Защитные леса - 10721 га, среди которых можно выделить следующие категории защитности: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов -6084 га; леса, расположенные в водоохранных зонах- 3102га; леса зеленых зон - 1432 га.

Леса представлены в основном мягколиственными и в меньшей степени хвойными породами. Насаждения с преобладанием березы занимают 37%, ели - 26%, осины - 23%, сосны - 8%, липы - 3% от покрытых лесом земель соответственно.

Средняя полнота насаждений 0,66, средний бонитет 2,3, средний прирост древесины - 2,7 куб. м. на 1 га.

Территорию района составляют земли городского и сельских поселений, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, межселенные территории, земли, необходимые для развития поселений, и другие земли в границах района независимо от форм собственности и целевого назначения согласно данным государственного земельного кадастра.

Территорию района образуют территории поселений: одного городского и шести сельских.

Общая площадь земель муниципального района 153626 га.

В том числе: земли поселений 6146 га;

Земли сельскохозяйственного назначения 95892 га;

Земли промышленности 581 га;

Земли водного фонда 336 га;
Земли лесного фонда 38079 га;
Земли рекреационного назначения 15 га.

2.2 Природно-климатические условия и экологическая ситуация

Санчурского муниципального района Кировской области

В географическом отношении территория района расположена в южно-таежной подзоне. По природно-климатической характеристике Санчурский район является типичным представителем регионов нечерноземной зоны России. Преобладающими ландшафтами являются слабоволнистые и выровненные равнины с еловыми и мелколиственно-еловыми лесами и сельскохозяйственными землями.

Территория района характеризуется теплообеспеченностью, достаточной для возделывания всех основных культур, возделываемых в Нечерноземье. Продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 5 градусов составляет 160-165 дней, выше 10 градусов-120-130 дней.

Степень экологической напряженности определяется влиянием двух факторов: современным состоянием природной среды и скоростью ее изменения под влиянием антропогенных нагрузок. Санчурский район является районом с низкой экологической напряженностью. Основную нагрузку на окружающую природную среду оказывает МУП «Коммунтранссервис», имеющий на своем балансе котельные, работающие в основном на опиле и ОАО «Санчурский маслозавод».

Сложившееся в последние годы на территории района состояние атмосферного воздуха остается стабильным.

Рельеф области представляет собой увалисто-волнистую рассеченную равнину. Наиболее повышенные участки на северо-востоке достигают 337 метров. Отсюда наблюдается наклон поверхности к юго — юго-западу по направлению к Ветлужской и Волжской низине. Лузский и Подосиновский

районы имеют наклон на северо-запад, а Верхнекамский, Афанасьевский и Омутнинский — на север и северо-восток.

На территории области имеются формы рельефа, созданные внутренними силами, а также ледниковые, эрозионные и карстовые.

Дерново-подзолистые почвы образуют сплошную подзону, расположенную южнее подзолистых почв. Южная граница этой подзоны проходит от пос. Санчурска на г. Советск, дальше по реке Вятке до границы области. Севернее г. Кирова и долины реки Чепцы преобладают дерново-сильноподзолистые почвы, в центральной части области распространены дерново-среднеподзолистые, а на юге зоны — дерново-слабоподзолистые почвы.

2.3 Историческая справка и характеристика объекта исследования

Нефтепровод Сургут — Полоцк — магистральный нефтепровод, соединяющий российскую Западную Сибирь с Беларусью; сибирская нефть по нему перекачивается в Белоруссию, оттуда часть её уходит в страны Балтии и Польшу. Длина — 3250 км, диаметр — 1220 мм, пропускная способность — более 120 миллионов тонн в год. Крупнейшим потребителем является Новополоцкий нефтехимический комплекс (Новополоцкий НПЗ).

Целью строительства было сырьевое обеспечение нефтепереработки на западе СССР и экспорт сырья в Европу. Нефтепровод появился в результате Всесоюзной комсомольской стройки 1977—1981 годов.

Было преодолено около 1450 естественных и искусственных препятствий, в том числе более 400 км болот и свыше 350 км водных преград, включая реки Обь, Иртыш, Чусовая, Кама, Вятка, Волга, Ока. Возведено 32 перекачивающие станции. Это был один из первых нефтепроводов большого диаметра. Он был оснащён современными мощными магистральными насосными агрегатами, средствами автоматизации и телемеханики, вспомогательным оборудованием. К 1986—1987 годам он вышел на проектную мощность. Планировалось продление артерии через Литву в Калининградскую область, в том числе к портам.



Рисунок 3. Прокладка первых трубопроводов

Нефтепровод Сургут-Полоцк был построен внепланово авральным способом с неизбежными нарушениями технологии прокладки, должный контроль за поступающими трубными секциями отсутствовал. В итоге столкнулись с качественно новыми дефектами, самые опасные из которых - многометровые трещины, образующиеся в результате металлургического заката. Операторы внутритрубного инспекционного снаряда регистрировали их либо как поверхностную потерю металла, либо как риск, и только в том случае, когда закат образовывал значительное по площади отслоение.

Замена участков нефтепровода проводилась по результатам проведенной ранее внутритрубной диагностики трубопровода.

Общая протяженность заменяемых участков составляет более 8 км, включая 1 переход через автомобильную дорогу и 17 пересечений с различными подземными коммуникациями.

Работы по реконструкции участков МНП Сургут - Полоцк были начаты в октябре 2015 г.

Транснефть-Верхняя Волга выполнила строительно-монтажные работы по сварке, изоляции сварных стыков, разработке траншеи, а также провела гидравлические испытания.

Во 2м квартале 2016 г произведено технологическое подключение замененного участка к действующему МНП.



Рисунок 4. Магистральный нефтепровод

Произошла реконструкция и замена линейной части магистрального нефтепровода Сургут-Полоцк, 1813-1838,73 км в Кировской области и Республике Марий Эл. В связи с этим, появилась необходимость внести изменения в документацию.

В данной выпускной квалификационной работе рассматривается вопрос внесения изменений в охранную зону магистрального нефтепровода Сургут-Полоцк в Санчурском муниципальном районе Кировской области Российской Федерации.

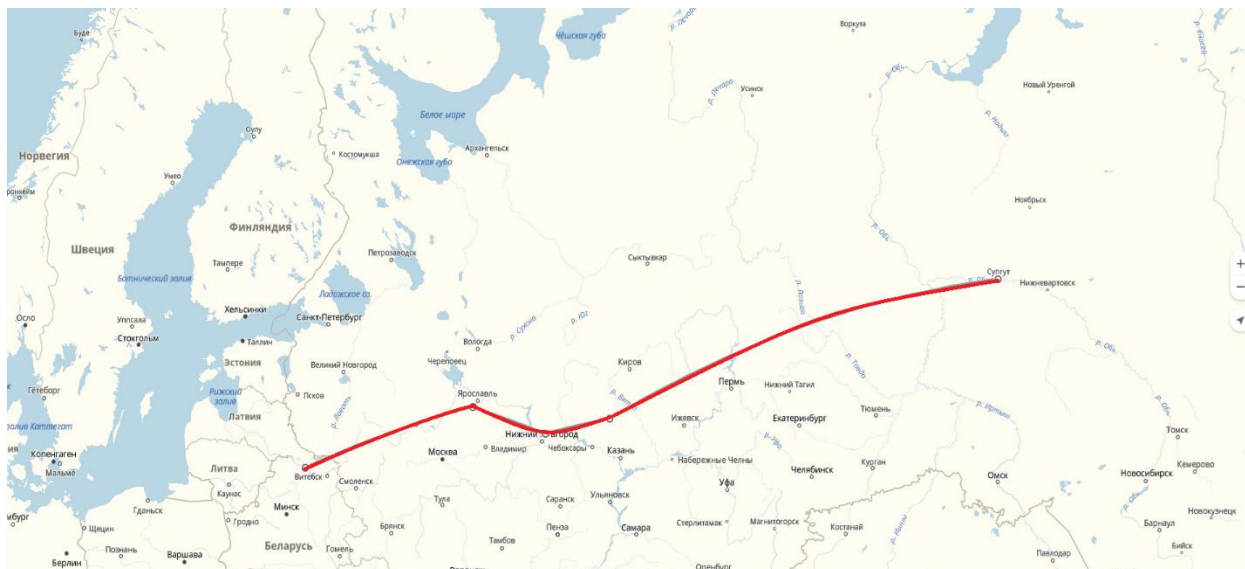


Рисунок 5. Схема трассы нефтепровода на карте

2.4 Процесс установления охранной зоны

Работы по установлению охранных зон являются достаточно сложной процедурой, включающей в себя комплекс полевых, и камеральных работ. В результате проведения работ по описанию местоположения границ охранных зон и установлении их на местности, составляется карта (план) объекта землеустройства.

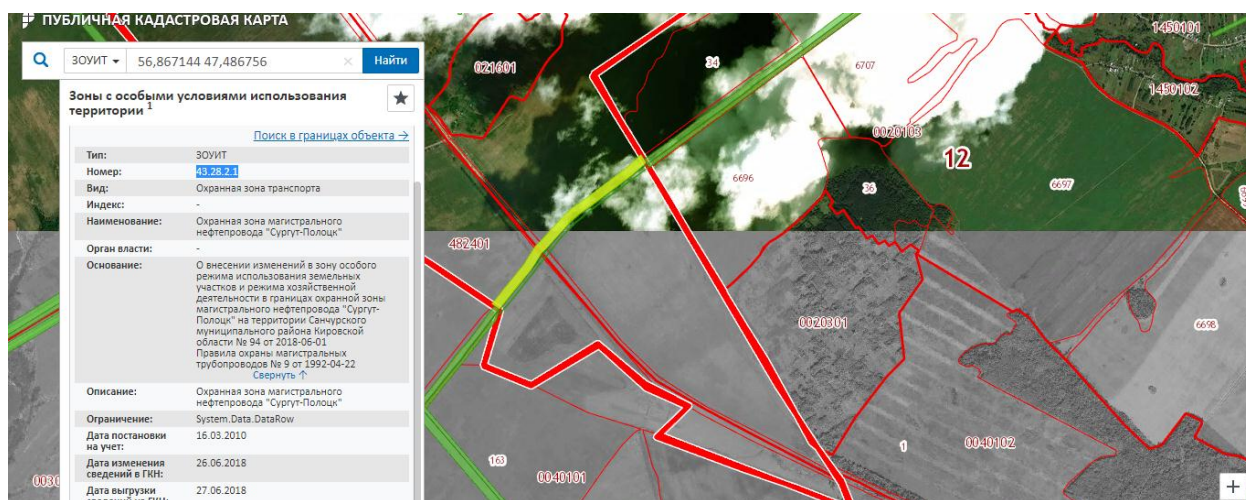


Рисунок 6. Скриншот с публичной кадастровой карты

В данной выпускной квалификационной работе рассматривается вопрос внесения изменений в существующую охранную зону магистрального нефтепровода в связи с тем, произошла реконструкция объекта.

Охранная зона магистрального нефтепровода «Сургут-Полоцк» имеет учетный номер 43.28.2.1.

2.4.1 Контрольно-исполнительная съемка (КИС)

Для начала работы необходимо проведение контрольно-исполнительной съемки (КИС) линейного объекта. Контрольно-исполнительная съемка (КИС) позволяет установить точность вынесения проекта линейного объекта в натуру и выявить все отклонения от проекта, допущенные в ходе строительства или реконструкции.

В ходе контрольно-исполнительной съемки определяют фактические координаты местоположения характерных точек построенного объекта (координаты оси трассы линейного объекта), размеры, местоположение (координаты характерных точек границ) и количество отдельных частей и элементов: пунктов и установок, шкафов, контрольно-измерительных приборов, опор и других наземных элементов.

В подготовительный этап работ происходят сбор и анализ получаемых материалов в виде проектного решения по землеустройству, постановления о выделении административными органами земельного отвода, договоров по аренде или купле-продаже земли, выписки из Росреестра, схемы и каталога пунктов ГГС или ОМС, картографических планов (топопланов). После предварительного этапа в полевых условиях производятся рекогносцировка на местности, проверка сохранности знаков и соответствие значений координат пунктов по результатам, назовем это, контрольных измерений и вычислений.

Геодезической основой государственного кадастра недвижимости являются государственная геодезическая сеть (СК-95) и создаваемые в установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке геодезические сети специального назначения (опорные межевые сети(ОМС)).

Под местной системой координат понимается условная система координат, устанавливаемая в отношении ограниченной территории, не превышающей территорию субъекта Российской Федерации, начало отсчета координат, и ориентировка осей координат которой смещены по отношению

к началу отсчета координат и ориентировке осей координат единой государственной системы координат, используемой при осуществлении геодезических и картографических работ. Местные системы координат устанавливаются для проведения геодезических и топографических работ при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров и осуществлении иных специальных работ. Обязательным требованием при установлении местных систем координат является обеспечение возможности перехода от местной системы координат к государственной системе координат, который осуществляется с использованием параметров перехода (ключей). Каждая местная система координат может создаваться с одной или несколькими трех или шести градусными зонами. Параметры местных систем координат и ключи перехода к государственной системе координат (формулы и правила, по которым координаты точек в одной системе можно получить в другой системе) устанавливает Росреестр по согласованию с Минобороны РФ.

В Кировской области система координат МСК-43.

2.4.1.1 Применяемое геодезическое оборудование

Геодезические работы производятся с помощью GNSS приемника South Galaxy G1.

GNSS приемник South Galaxy G1 способен отслеживать спутники GPS, ГЛОНАСС, SBAS, Galileo, Beidou. Среди дополнительных функций включают в себя автоматическое регулирование с помощью электронного уровня (опция), позволяя делать измерения намного быстрее и более точно.

На некоторых участках, в связи с повышенной степенью лесистости, приходилось использовать тахеометр Sokkia CX-105L.

Новая серия электронных тахеометров SOKKIA CX разработана в соответствии с международными стандартами и отвечает самым высоким требованиям при производстве геодезических работ в различных приложениях. Модернизированный дальномер REDtech измеряет расстояния без отражателя до 500 метров. Благодаря последним техническим

разработкам стали возможны быстрые измерения на труднодоступные цели - темные поверхности, углы зданий и конструкций, люки, провода, измерения сквозь листву, ветви, заборы и подобные препятствия. Оперативное изменение настроек во время работы производится с помощью специальной клавиши на клавиатуре, а быстрый запуск измерений выполняется с помощью клавиши, расположенной на боковой панели инструмента. Эта функция позволяет проводить измерения, не отрываясь от окуляра и не теряя визуального контроля точности наведения на цель.



Фото 1. GNSS приемник South Galaxy G1

Полученные координаты оси объекта и наземных элементов являются основой для построения охранной зоны.

2.4.2 Построение охранной зоны

По результатам контрольно-исполнительной съемки производится анализ и наложение ее на кадастровые планы территорий. Я использовала программное обеспечение АРМ «Кадастрового инженера» на базе ГИС Панорама.

Программные средства, входящие в состав рабочего места, позволяют формировать землеустроительную и кадастровую документацию, выполнять загрузку координат из текстовых файлов различных форматов, обрабатывать

данные от GPS-приемников. Вместе с программным обеспечением поставляется более 125 видов шаблонов землеустроительных и кадастровых документов. Отчеты могут формироваться в форматах Microsoft Office или OpenOffice. Поддерживается электронный документооборот с автоматизированной системой государственного кадастра недвижимости на основе XML-файлов по установленным схемам.

Отсчет расстояний при определении охранных зон нефтепровода производится от оси нефтепровода по 25 метров в каждую сторону.

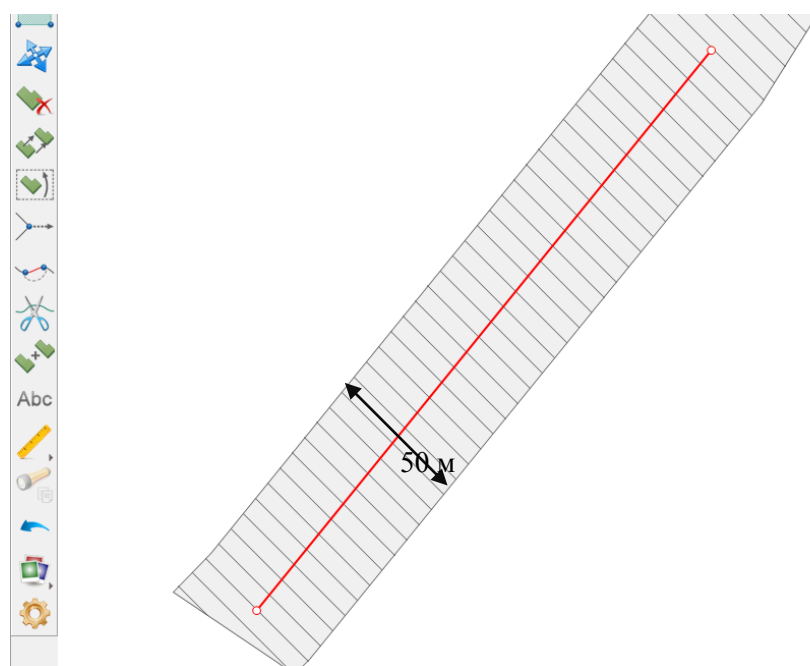


Рисунок 7. Размер охранной зоны

2.4.3 Подготовка описания местоположения границы охранной зоны в виде XML-документа

При подготовке XML-документа использовалось программное обеспечение «Технокад-Экспресс».

«ТехноКад-Экспресс» - это автоматическое выполнение всего цикла кадастровых работ: от запроса сведений и формирования результатов кадастровой деятельности до регистрации прав на объекты недвижимости. При подготовке XML-документа описания местоположения границ охранных зон следует обратить внимание на некоторые моменты:

1. При описании местоположения границ охранной зоны XML-документ составляется на территорию, не превышающую одного кадастрового округа.

2. Границы охранных зон различных объектов могут пересекаться.

Описываемая схема предназначена для формирования XML-документа – описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особых экономических зон.

Рисунок 8. Подготовка XML-файла охранной зоны

XML-документ – файл формата XML (далее XML-файл) должен быть в кодировке Unicode (UTF-8).

XML-файл должен соответствовать схеме TerritoryToGKN_v01.xsd.

Номер версии – 01.

XML-схема файла обмена в электронном виде приводится отдельным файлом.

При наличии разночтений в данном описании и файле схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

Описание местоположения границ представляет из себя всегда один XML-файл, содержащий семантические сведения, а также один или

несколько файлов с расширением PDF, содержащих графическую часть и Приложения.

Описание местоположения границ представляет из себя всегда один XML-файл, содержащий семантические сведения, а также один или несколько файлов с расширением PDF, содержащих графическую часть и Приложения.

Имя XML-файла описания местоположения границ должно иметь следующий вид:

TerritoryToGKN_*.xml, где:

TerritoryToGKN – префикс, обозначающий файл со сведениями описания местоположения границ;

* – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в файле данных (TerritoryToGKN/@GUID).

Каждый файл XML и PDF должен быть подписан собственной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

<имя подписываемого файла>.sig

Для структурной единицы (элемента или атрибута в смысле XML) логической модели файла обмена приводятся следующие сведения: «Наименование элемента», «Код элемента», «Содержание», «Свойства», «Формат», «Наименование», «Дополнительная информация».

«Наименование элемента» – полное наименование описываемого элемента.

«Код элемента» – код описываемого элемента, служит для указания наименования элемента в XML-документе. Синтаксис сокращённого наименования должен удовлетворять спецификации XML.

«Содержание» служит для указания наименования атрибута или другого элемента, входящего в состав описываемого элемента.

«Свойства» служит для указания характеристики элемента или атрибута.

«Наименование» служит для указания полного наименования элемента или атрибута.

«Дополнительная информация» содержит, при необходимости, требования к структурной единице файла обмена, не указанные ранее. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодowego словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (кодowego словаря и т.п.) или приводится перечень возможных значений. Также могут указываться дополнительные разъяснения по заполнению (использованию) элементов/атрибутов схемы.

Пространство имён в XML (англ. XML namespace) — это стандарт, описывающий именованную совокупность имён элементов и атрибутов, служащую для обеспечения их уникальности в XML-документе.

2.4.4 Утверждение и согласование границы охранной зоны

Границы охранных зон магистральных нефтепроводов утверждаются органами исполнительной власти муниципальных образований Российской Федерации (выходит постановление муниципального образования РФ об утверждении границы охранной зоны).

Подготовленный карта (план) был направлен в администрацию Санчурского муниципального района Кировской области для получения постановления об утверждении внесения изменений в охранную зону.

В течение 30 календарных дней орган местного самоуправления рассматривает пакет документов и выносит решение. Нами было получено постановление администрации Санчурского муниципального района Кировской области №94 от 01.06.2018 г.

Согласно ст.1 Федерального Закона №78 «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. охранные зоны исключены из объектов землеустройства, исходя из чего, сведения об охранных зонах не вносятся в государственный фонд данных.

2.4.5 Направление описания местоположения границ охранных зон в орган кадастрового учета для внесения сведений о таких охранных зонах в единый государственный реестр недвижимости

Документы, содержащие описание границ охранных зон объектов, в отношении которых приняты решения органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении, изменении или о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий направляются в орган кадастрового учета в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

После согласования границ охранной зоны в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

Документы, содержащие описание границ охранных зон объектов, в отношении которых не требуется принятие решений об установлении, изменении или о прекращении существования границы охранной зоны (охранные зоны устанавливаются в силу прямого указания соответствующих правил охраны объектов) могут направлять в орган кадастрового учета:

- правообладатели объектов недвижимости, в связи с обеспечением условий эксплуатации, которых устанавливаются соответствующие зоны;
- арендаторы соответствующего объекта недвижимости (при наличии соответствующей доверенности).

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

ГЛАВА III ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОВОДИМЫХ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

3.1 Экологическое воздействие предприятий нефтедобывающей отрасли на окружающую среду

Нефтедобывающая и нефтеперерабатывающая промышленность оказывает существенное воздействие на окружающую среду. Это происходит на всех этапах «большого пути» нефти - от бурения поисковых скважин в процессе разведки до выброса парниковых газов при использовании моторного топлива. Поэтому в отрасли необходимо использовать самые современные технологии, позволяющие минимизировать экологические риски.

На стадии разведки методы теоретического прогнозирования, пассивного моделирования, аэрофотосъемки и космической съемки позволяют с высокой степенью точности определить, где стоит искать нефть, при этом минимально влияя на окружающую среду. Принцип минимального воздействия применяется сегодня и при добыче нефти. Горизонтальное и направленное бурение помогают извлечь больше нефти при значительно меньшем числе скважин.

Однако сам по себе отбор нефти из недр, закачка воды в залежи влияют на состояние массивов пород. Поскольку большинство месторождений расположено в зонах тектонических разломов и сдвигов, такого рода воздействия могут привести к оседанию земной поверхности и даже к землетрясениям. Оседание почвы на шельфе тоже способно вызвать разрушительные последствия. Например, в Северном море, в районе месторождения Экофиск, проседание дна вызвало деформацию стволов скважин и самих морских платформ. Поэтому необходимо тщательно изучать особенности разрабатываемого массива - существующие в нем напряжения и деформации.

Разливаясь, нефть загрязняет почву и воды, и требуются огромные усилия и средства, чтобы ликвидировать нанесенный природе ущерб. Разлив

особенно опасен на шельфе, поскольку нефть очень быстро распространяется по поверхности моря и при больших выбросах заполняет водную толщу, делая ее непригодной для жизни. В 1969 году в проливе Санта-Барбара около 6 тысяч баррелей нефти вылилось в море при бурении скважины - на пути бура оказалась геологическая аномалия. Избежать подобных катастроф позволяют современные методы исследования разрабатываемых залежей.

В результате того, что была не соблюдена технология добычи или непредвиденных событий, нефть в скважине может воспламениться. Не слишком большой пожар возможно потушить водой, пеной и закрыть скважину стальной заглушкой. Возможно, что к месту воспламенения невозможно приблизиться из-за обилия огня. Тогда появляется необходимость бурения наклонной скважины, стараясь попасть в загоревшуюся, чтобы перекрыть ее. В таких случаях на ликвидацию возгорания может уйти до нескольких недель.

В нефтедобывающих комплексах сжигают попутный газ, который трудно и экономически невыгодно транспортировать с месторождения - для этого нужна особая инфраструктура. Получается, что приходится не только сжигать ценное сырье, но и выбрасывать парниковые газы в атмосферу. Поэтому использование попутного газа является одной из насущных задач топливной промышленности. Для этих целей на промыслах строят электростанции, работающие на попутном газе и снабжающие электроэнергией и теплом сам нефтедобывающий комплекс и близлежащие населенные пункты.

Когда разработка скважины закончена, ее необходимо законсервировать. Здесь перед нефтяниками стоит две задачи: предотвратить возможное негативное воздействие на окружающую среду и сохранить скважину на будущее, до появления более совершенных технологий разработки, позволяющих забрать из пласта оставшуюся нефть. К сожалению, в нашей огромной стране разбросано множество незаконсервированных скважин, оставшихся со времен СССР. Сегодня такое

отношение к завершению работ на промысле просто невозможно. Если скважина пригодна к использованию в дальнейшем, ее закрывают прочной заглушкой, препятствующей выходу содержимого наружу. Если же необходимо полностью законсервировать месторождение, проводится целый комплекс работ - восстанавливают грунт, рекультивируют почву, сажают деревья. В итоге бывшая производственная площадка выглядит так, будто здесь никогда не велись разработки.

Природоохранная экспертиза позволяет еще на стадии проектирования объектов добычи учесть требования экологической безопасности и предотвратить возможные техногенные риски. Промысловые объекты размещают таким образом, чтобы снизить возможное негативное воздействие. В период эксплуатации промысла необходимо постоянное внимание к соблюдению технологий, совершенствованию и своевременной замене оборудования, рациональному использованию воды, контролю загрязнения воздуха, утилизации отходов, очищению почвы. Сегодня нормы международного права и российского законодательства определяют строгие требования к защите окружающей среды. Современные нефтяные компании реализуют специальные экологические программы и вкладывают средства и ресурсы в природоохранные мероприятия.

3.2 Природоохранные мероприятия

В соответствии с действующим природоохранным законодательством Российской Федерации, основные положения которого отражены в следующих документах (в действующей редакции по состоянию на II квартал 2018 года): Конституции Российской Федерации, Федеральном законе от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральном законе от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказе Госкомэкологии России от 16.05.2000г. №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» проводятся мероприятия по охране окружающей среды.

В своей деятельности Общество «Транснефть» руководствуется следующими принципами:

- безусловное выполнение требований российского законодательства, международных договоров Российской Федерации, стандартов и правил в области природопользования, охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- постоянное улучшение природоохранной деятельности и системы экологического менеджмента;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет повышения экологической безопасности объектов трубопроводного транспорта, сокращения выбросов сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и отходов производства;
- рациональное использование природных ресурсов на всех этапах производственной деятельности Общества;
- учет отдаленных экологических последствий при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов;
- открытость экологически значимой информации о деятельности Общества.

Для соблюдения избранных принципов Общество намерено обеспечивать на всех этапах производственной деятельности:

- планирование деятельности ОАО «Транснефть» и ее дочерних Обществ с учетом минимизации негативных воздействий на окружающую среду;
- проектирование, строительство объектов трубопроводного транспорта и внедрение производственных процессов и оборудования с использованием лучших имеющихся экологически безопасных технологий;
- использование технологий, обеспечивающих экономное расходование сырья материалов и энергоносителей, вторичное использование ресурсов и утилизацию отходов;

- корпоративный (в рамках ОАО «Транснефть») и производственный (в рамках дочерних Обществ) экологический контроль, соблюдение установленного порядка лицензирования, страхования и сертификации объектов трубопроводного транспорта нефти;

- нормирование и контроль качества окружающей среды при осуществлении деятельности по транспортировке, перекачке и хранению нефти и нефтепродуктов, включая систематическую оценку воздействий на окружающую среду;

- уменьшение риска возникновения аварийных ситуаций с экологическими последствиями на основе полномасштабной внутритрубной диагностики магистральных трубопроводов и своевременного обследования резервуарного парка;

- поддержание высокого уровня оснащенности ОАО «Транснефть» и дочерних Обществ техническими средствами для ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов и готовности органов управления, сил и средств реагирования на возникающие экологические угрозы;

- внедрение и функционирование Системы экологического менеджмента Общества в соответствии с международным стандартом ISO 14001:2004;

- совершенствование Системы экологического менеджмента ОАО «Транснефть» за счет своевременной разработки и актуализации корпоративных регламентов в области управления производственными процессами, охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности, четкого разграничения прав, обязанностей и ответственности работников за состояние окружающей среды;

Экология – одно из приоритетных направлений деятельности АО «Транснефть-Верхняя Волга».

Магистральный трубопровод в зоне ответственности АО «Транснефть-Верхняя Волга» проходит по густонаселенным районам, по землям особо охраняемых природных территорий, таких как: Национальный парк Лосиный

остров, парк Мещера, природно-исторический парк Кузьминки-Люблино, Природный заказник Клязьменский и Тумботинский.

Во всех структурных подразделениях АО «Транснефть – Верхняя Волга», осуществляющих транспортировку нефти, внедрена и сертифицирована Система экологического менеджмента. Ежегодно АО «Транснефть – Верхняя Волга» подтверждает соответствие своей деятельности международным экологическим стандартам ISO 14001:2004.

В состав Общества входят как нефтеперекачивающие подразделения, так и Великолукский завод «Транснефтемаш», на котором, среди прочей продукции, организован выпуск природоохранного оборудования.

Предприятие выпускает блочные котельные типа УВТ мощностью 4 МВт с повышенным коэффициентом полезного действия и сниженным показателем эмиссии по оксиду азота, планируется производство станций биологической очистки, производительностью 20-50 куб.м/сут, предназначенных для очистки сточных вод поступающих с производственных площадок НПС до нормативных показателей.

В АО «Транснефть-Верхняя Волга» внедрена система размывов донных отложений «Диоген», сокращающая операции по очистке резервуаров и в разы уменьшающая образования нефтешлама, что позволяет снижать негативное воздействие данного отхода на окружающую среду.

Силами двух собственных аккредитованных эколого-аналитических лабораторий выполняется производственный эколого-аналитический контроль в структурных подразделениях и на линейной части магистральных нефтепроводов.

Предприятие принимает участие в природоохранных мероприятиях:

- в конкурсе «100 лучших организаций России. Экология и экологический менеджмент» ОАО «Верхневолжскнефтепровод» получило звание лауреата;

- «Не оставим без дворца, ни синицу, ни скворца» для детей детских домов и реабилитационных центров;

- акция «Экомарафон-Чистые берега» по уборке берегов водоемов сотрудниками Общества, с участием детей из детских домов.

- принимает долевое участие в финансировании полноцветного издания Красной книги Нижегородской области.

За последние 2 года силами Общества произведена высадка деревьев в лесхозах Республики Марий-Эл, Нижегородской, Ивановской, Рязанской, Владимирской, Московской областях, в количестве более 40 тысяч штук.

При проектировании объектов строительства и реконструкции АО «Транснефть – Верхняя Волга» отдает приоритет только современным методам и передовым технологиям, таким как микротоннелирование и наклонно направленное бурение. Использование данных технологий несет удорожание стоимости объекта строительства, но при этом снижает негативное воздействие на окружающую среду.

В составе проектной документации по объектам ремонта и реконструкции магистральных трубопроводов выполняется расчет ущерба животному миру и рыбному хозяйству. Так за 2013 год АО «Транснефть-Верхняя Волга» возместило ущерб только рыбному хозяйству более чем на 22 миллиона рублей, выпустив 1,3 миллиона штук молоди стерляди, щуки и сазана. Ведется постоянная работа по переоборудованию вдольтрассовых линий электропередач птицевозащитными устройствами. Строительство новых ВЛ проводится только с использованием СИПов-самонесущих изолированных проводов.

Реализация комплекса природоохранных мероприятий, осуществляемого при строительстве и эксплуатации нефтепровода, все результаты проведенного эколого-аналитического контроля, говорят о том, что Общество в полной мере обеспечивает экологическую безопасность в районах прохождения магистральных нефтепроводов. В деятельности предприятия существует только минимальная степень воздействия процессов производства на окружающую среду, а само предприятие является реальным

примером оптимального сочетания экономического развития и экологической безопасности производства.



Фото 4. Возмещение ущерба рыбному хозяйству

Мероприятия по охране почв и грунтов:

- по возможности максимальное использование под строительство производственных объектов земель, не пригодных для сельскохозяйственных нужд;
- устройство нефтеловушек, дренажа на пониженных участках местности с учетом возможности более полного сбора загрязнителей;
- сооружение систем накопления отходов бурения и продуктов испытания скважин (шламонакопителей, амбаров, лотков и т.д.) с гидроизоляцией дна и стенок.

ГЛАВА IV ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели – система измерителей, характеризующая материально-производственную базу предприятий (производственных объединений) и комплексное использование ресурсов. Они применяются для планирования и анализа организации производства и труда, уровня техники, качества продукции, использования основных и оборотных фондов, трудовых ресурсов.

Приступая к выполнению любого дела, необходимо заранее рассчитать предстоящие расходы, чтобы впоследствии не столкнуться с невозможностью его завершения из-за нехватки материальных или денежных ресурсов.

Смета – это финансовый документ, который дает возможность со значительной долей точности и детализировано определить стоимость выполнения тех или иных работ. Расчеты производятся на стадии планирования, после чего они все оформляются в официальный документ и передаются заказчику. Смета составляется в различных видах человеческой деятельности, где есть потребность в предварительном подсчете затрат.

Смета может иметь вид таблицы, в колонках которой указываются виды работ, их объем, количество, цена и стоимость, а также дополнительных процессов и ресурсов. В другом варианте возможно применение таких разделов, как прямые затраты (эксплуатация оборудования, оплата труда, покупка оборудования), накладные расходы (отчисления в фонды, командировки, охрана труда) и сметная прибыль.

Расчет затрат осуществлялся при помощи программного обеспечения "Полигон: Смета кадастровых работ".

Программа "Полигон: Смета кадастровых работ" - это самостоятельная программа, которая имеет интуитивный пользовательский интерфейс, проста и удобна, служит для составления денежной сметы на проведение кадастровых работ и выдачи технического, межевого плана, карты плана и

др., являющейся приложением к договору на выполнение кадастровых работ (межевания, технической инвентаризации, установления границ и др.).

Программа выполнена в соответствии с документом "Сборник цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель", разработанной в соответствии с Программой работ, утвержденной Роскомземом.

Программа содержит необходимые справочные данные о стоимости всех видов необходимых работ, исходя из учета дополнительных параметров (масштаба картографических произведений, размеров, количества, расстояния от объекта до исполнителя) при необходимости. Также стоимость рассчитывается исходя из коэффициентов при работах в неблагоприятных условиях в соответствии с регионом осуществления работ.

Программа по введенным количественным данным и выбранным видам работ рассчитывает стоимость отдельно по каждому виду, а также в целом по смете. Готовую смету можно распечатать.

Экономическая эффективность - это вид эффективности, который характеризует результативность деятельности экономических систем (предприятий, территорий, национальной; экономики). Основной особенностью таких систем является стоимостный характер средств (затрат, издержек) достижения целей (результатов), а в ряде случаев и самих целей (в частности, получения прибыли).

Эффективность вскрывает характер причинно-следственных связей производства. Она отражает не сам результат, а то, какой ценой он был достигнут. Поэтому эффективность чаще всего характеризуется относительными показателями, которые рассчитываются на основе двух групп характеристик (параметров) — результата и затрат.

4.1 Технические показатели охранной зоны

Таблица 1

Количество земельных участков в	15	Согласований	3
---------------------------------	----	--------------	---

охранной зоне			
Точек на 1 км привязочного хода	24		
Длина привязочного хода, км	1,0		
Длина трассы, км	24,3		
Периметр границы, км	2,0		
Площадь охранной зоны, га	0,4		

4.2 Составление сметы на выполнение работ по установлению охранных

ЗОН

СМЕТА № 1

1	Получение сведений, сбор и анализ документов, разработка и согласование рабочего проекта границы охранной зоны	Сборни к ОНЗТ- 1996 г.	a=	1578	a*x1*k2*k8*k 9*Kприр.*Kтр ан.*Кинф.	28 081,66
	x1 = 1 x 2 0,0000 десятков = 4 тыс.га	Табл. № 56	v=	975	v*x2*k5*Kпри р.*Kтран.*Кин ф	0,41
	Коэффициенты согласно примечаниям:					
	k2(a)=1,0- 0,30(3-п)	прим.2	k2=	0,10		
	k5(в)	прим.4	k4=	1,00		
	k8(a)=1,0+0,02(п-1)	прим.8	k8=	14,0 0		
	k9(a)=1,0+0,10(п-1)	прим.9	k9=	1,20		
	K прир.-экон.условий	п.14 Общ.Ук .		1,00		
	K транспорт.расходов	п.7 Общ.Ук .		1,00		
	K инфл. (письма Минфина от 27.11.09 г. №03-11- 11/216 и от 11.02.11 г. №03-11-09/6)			10,58		
Итого за этап работ:						28 082,07
2	Привязка к пунктам геодезической сети, оформление планово-картографических материалов	Сборни к ОНЗТ- 1996 г.	a=	1265	a*x1*k2*k8*K прир.*Kтран.* Кинф	2 355,53
	x1 = 1 x 2 1,000 км =	Табл. №2	v=	246	v*x2*k1*k4*K прир.*Kтран.* Кинф	13 013,40
	Коэффициенты согласно примечаниям:	Кат.2				
	k1(в)=1,0+0,25(п-3)	прим.1	k1=	6,25		
	k2(a)=1,0- 0,04(15-п)	прим.2	k2=	0,44		
	k4(в)	прим.4	k4=	0,80		
	k8(a)	прим.8	k8=	0,40		
	K прир.-экон.условий	п.14 Общ.Ук		1,00		

		.				
		п.7 Общ.Ук				
	К транспорт.расходов	.		1,00		
	К инфл. (письма Минфина от 27.11.09 г. №03-11-11/216 и от 11.02.11 г. №03-11-09/6)			10,58		
	Итого за этап работ:					15 368,93
3	Подготовка и согласование карт (планов), получение Решений о внесении сведений в ГКН, получение нормативных актов об установлении ограничений, окончательное оформление отчетных материалов	Сборни к ОНЗТ- 1996 г.	а=	1363	а*х1*к2*к5*к8*Кприр.*Ктран. ан.*Кинф	5 347,50
	х1 = 1 х 2 0,2432 сотен км = трассы	Табл. № 73	в=	3431	в*х2*к4*к10* Кприр.*Ктран. *Кинф	26 752,61
	Коэффициенты согласно примечаниям:					
	к2(а)=1,0- 0,90(1-п)	прим.2	к2=	0,32		
	к4(в)=1,0+0,01(п-5)	прим.4	к4=	1,01		
	к5(а)=1,0+0,01(п-1)	прим.5	к5=	1,14		
	к8(а)=1,0+0,01(п-1)	прим.8	к8=	1,02		
	к10(в)	прим.10	к10 =	3,00		
	К прир.-экон.условий	п.14 Общ.Ук .		1,00		
	К транспорт.расходов	п.7 Общ.Ук .		1,00		
	К инфл. (письма Минфина от 27.11.09 г. №03-11-11/216 и от 11.02.11 г. №03-11-09/6)			10,58		
Итого за этап работ:					32 100,11	
ИТОГО:						75 551

Итого по смете 75 551 руб. (Семьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят один рубль) 00 коп.

Технический директор

ООО «МФИЦ»

_____/А.М.Павельев/

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с поставленной целью, в рамках выпускной квалификационной работы, были рассмотрены технологические, а также практические аспекты установления и внесения изменений в границы охранной зоны магистрального нефтепровода «Сургут-Полоцк» на территории Санчурского муниципального района Кировской области, был подготовлен карта (план) объекта землеустройства и, на основании данного документа, были внесены сведения в единый государственный реестр недвижимости.

В процессе исследования в выпускной квалификационной работе мною были следующие задачи:

Во-первых, мною были рассмотрены теоретические, практические и правовые основы создания охранной зоны магистрального нефтепровода, изучены вопросы по внесению изменений в уже существующую охранную зону, были рассмотрены отличия и нюансы внесения изменений.

Во-вторых, изучена технология работы по подготовке карты (план) охранной зоны.

В-третьих, мною был подготовлен карта (план) на внесение изменений в зону с особым режимом использования (учетный номер зоны 43.28.2.1) на магистральный нефтепровод Сургут-Полоцк. Была произведена процедура согласования с органом местного самоуправления – администрацией Санчурского муниципального района Кировской области Российской Федерации, а также внесение сведений о данной зоне в единый государственный реестр недвижимости.

Охранная зона устанавливает правила особого режима использования земельных участков в границах таких зон.

Ширина охранной зоны магистрального нефтепровода составляет 50 метром.

В выпускной квалификационной работе была просчитана стоимость работ по внесению изменений в существующую охранную нефтепровода, которая составила 75 551 руб. 00 коп.

Тема выпускной квалификационной работы «Внесение изменений в охранную зону магистрального нефтепровода «Сургут-Полоцк» Санчурского муниципального района Кировской области» является достаточно актуальной, т.к. на сегодняшний день трубопроводные конструкции занимают очень важные позиции в инфраструктурах большого количества стран. Магистральные сооружения оказывают влияние на промышленность и экономику, а также обеспечивают жизнедеятельность населения. Поэтому в работе рассмотрен вопрос природоохранных мероприятий, проводимых ПАО «Транснефть-Верхняя Волга», которые являются собственниками магистрального нефтепровода «Сургут-Полоцк».

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- 1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018);
- 2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- 3) Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) "О недрах";
- 4) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- 5) Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- 6) Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 N 78-ФЗ;
- 7) Федеральный закон "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ;
- 8) Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 N 33-ФЗ;
- 9) Постановление Правительства РФ от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению";
- 10) Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 (ред. от 31.03.2015) «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»;
- 11) Распоряжение Правительства РФ от 13.08.2013 N 1416-р "Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)";

- 12) Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Минтопэнерго РФ 29.04.92, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 N 9;
- 13) Боголюбов С.А. Земельное право / С.А. Боголюбов – М., 2010. – 350 с.;
- 14) Б.В. Ерофеев Земельное право России / Б.В. Ерофеев. - М.: Профобразование, 2016. - 752 с.;
- 15) Е.С. Болтанова Земельное право / Е.С. Болтанова. - М.: РИОР, 2014. - 560 с.;
- 16) Санчурский муниципальный район Кировской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://admsanch.ru/ms/adm/econom/sec_econom/invest_econom/1849-investicionnyy-pasport-municipalnogo-obrazovaniya-sanchurskiy-municipalnyy-rayon-kirovskoy-oblasti.html;
- 17) Нефтепровод Сургут-Полоцк [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/Нефтепровод_Сургут_—_Полоцк;
- 18) Экология [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.transneft.ru/development/ecology/>;
- 19) Комплект программ "АРМ кадастрового инженера"/"АРМ кадастрового инженера Про" [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://gisinfo.ru/products/pansurvey12.htm>;
- 20) Подготовка карта плана [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mt-plan.ru/?page=156>;
- 21) Основные технико-экономические показатели [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://megaobuchalka.ru/4/18999.html>;
- 22) Экологическое воздействие предприятий нефтедобывающей отрасли на окружающую среду [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://vuzlit.ru/1056420/ekologicheskoe_vozdeystvie_predpriyatiy_neftedobyvayuschey_otrasli_okruzhayuschuyu_sredu.

ПРИЛОЖЕНИЯ