

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
АГРОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**ВКР допущена к защите,
зав. Кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.
«___» _____ 2019 г.**

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02.-землеустройство и кадастры**

Выполнил – студент

Ситдииков А.И.

**Научный руководитель –
к. с. - х. н., доцент**

Сочнева С.В

Казань - 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Глава I. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ	
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ.....	5
1.1. Система территориального планирования.....	5
1.2. Подготовка генерального плана муниципального района.....	5
1.3. Правила землепользования и застройки.....	7
Глава II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	11
2.1. Экономико-географическое положение.....	11
2.2. Современное использование территории Азнакаевского муниципального района.....	19
2.3. Характеристика земельного фонда района.....	21
2.3.1. Распределение земельного фонда Азнакаевского муниципального района по категориям и угодьям.....	21
2.3.2. Распределение земельного фонда Азнакаевского муниципального района по собственности	28
Глава III. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АЗНАКАЕВСКОГО	
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДО 2035 ГОДА.	
ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО	
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	30
3.1. Пространственное развитие территории.....	30
3.2. Прогноз численности населения.....	38
Глава IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ РАИЦ	
ЗЕМЕЛЬ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА...40	
4.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения.....	40
Глава V .МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ	
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	45

5.1. Организация зон с особыми условиями использования территории.....	45
5.2. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	49
Глава VI ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	53
6.1 Таблица.....	53
Глава VII Физическая культура и спорт	57
7.1 Физическая культура.....	57
Глава VIII БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ...	60
8.1 Основные понятия термины и определения.....	60
8.2 Место и роль знаний по безопасности жизнедеятельности человека в современном мире.....	63
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	65
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	66
ПРИЛОЖЕНИЯ	68

Введение

Территориальное планирование направлено на определения назначения территорий исходя из множества факторов таких как, экономических, экологических, социальных в целях обеспечения развития территорий, развития транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Целью выпускной квалификационной работы является анализ современного состояния и перспективы развития территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Задачи выпускной квалификационной работы:

1. Проанализировать современного состояния территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Изучить направления развития Азнакаевского муниципального района.
3. Разработать мероприятия по изменению границ Азнакаевского муниципального района.
4. Произвести технико-экономические расчеты.

Глава I. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

1.1 Система территориального планирования

Территориальное планирование — деятельность органов государственной власти или органов местного самоуправления по установлению и утверждению положений о развитии местности, местах размещения объектов для государственных нужд.

В его состав входит генеральный план определённой местности, где разрабатываются правила землепользования и застройки, которые учитывают требования технических регламентов.

1.2 Подготовка генерального плана муниципального района

Генеральный план — научно обоснованный перспективный план развития города (применительно к старому городу — его реконструкции и дальнейшего развития) или любого другого населенного пункта. Согласно Градостроительному кодексу, является одним из основных документов территориального планирования.

Сроки реализации генерального плана оговариваются в особом документе — **плане реализации генерального плана**, принимаемом не позднее 3-х месяцев со дня утверждения соответствующего генплана, и составляют, как правило, около 20 лет.

Любой генеральный план содержит аналитический блок и блок проектного предложения. Каждый из них, в свою очередь, включает в себя графические материалы, представленные в виде карт (схем), и текстовую часть. Среди обязательных схем в составе генплана Градостроительным кодексом предусмотрены:

- схема объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах города;
- схема автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов;

- схема использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
- схема планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- схемы с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- схема существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи.

Генеральные планы городов и поселений в различных странах различны по названию, составу, функциям и правовому статусу. Реконструкция, застройка и освоение территорий ряда крупных городов ведётся без какого-то ни было единого документа планирования и зонирования территории^[2]. В России, как и во многих странах Запада, генплан как юридический документ носит рекомендательный характер, то есть не является источником градостроительного права. На уровне города, поселения в роли такового выступают правила землепользования и застройки, включающие карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты. По мере перехода страны на рыночные рельсы наблюдается постепенное сокращение сроков действия^[1] и

уменьшение градорегулирующей роли генплана в пользу документов более низкого уровня — проектов планировки и межевания.

1.3.Правила землепользования и застройки

Эти правила согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Земельному кодексу Российской Федерации вводят в городе Азнакаево систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании для создания условий устойчивого развития города Азнакаево, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; Защита прав граждан и обеспечение равных прав физических и юридических лиц при осуществлении отношений, возникающих в связи с землепользованием и строительством; Предоставление открытой информации о Правилах и условиях использования земельных участков, реализации на них строительства, реконструкции и капитального ремонта проектов капитального строительства; Подготовка документов на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления строительства, реконструкция проектов капитального строительства; Развитие застроенных территорий; Контроль за соблюдением градостроительных правил строительных намерений строителей, завершённых строительством объектов капитального строительства и их последующим использованием.

2. Цели внедрения системы регулирования землепользования и здания, основанного на градостроительном зонировании, заключаются в следующем:

- Создание условий для реализации планов и программ развития муниципальной единицы, систем машиностроения, транспортного и социального обслуживания, сохранения окружающей среды;
- Создание условий для планирования территорий города Азнакаево;- обеспечение прав и законных интересов правообладателей

объектов недвижимости и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;

- Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом;

- Обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития города, землепользования и строительства путем проведения общественных слушаний по установленным делам;

- Обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Эти правила регулируют деятельность в следующих областях:

- Градостроительной подготовки территорий и земельных участков, выделенных из структуры контролируемых государством или муниципальными землями для предоставления физическим и юридическим лицам;

- Установление, изменение, установление границ земель общественного пользования и их использование;

- Проведение общественных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

- Подготовка градостроительных баз для принятия решений о резервировании и захвате земель для государственных или муниципальных нужд, создание общественных сервитутов;

- На согласование проектной документации;

- Выдавать лицензии на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию, которые вновь строятся, реконструируемые объекты; - контроль за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Эти правила применяются вместе с:

- Технические регламенты (и до их введения в установленном порядке - нормативная техническая документация в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятые в соответствии с законодательством о безопасности жизни и здоровья человека, надежности и безопасности проектов капитального строительства, охраны имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- Другие муниципальные правовые акты, касающиеся регулирования землепользования и строительства. Указанные действия применяются в части, которая не противоречит настоящим правилам.

5. Эти правила содержат:

- Порядок их применения и изменения указанных Правил;
- Градостроительные нормы;
- Карты градостроительного зонирования;
- Карты зон с особыми условиями пользования территорией;

6. Эти правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории города Азнакаево.

7. Данные правила действуют на всей территории в границах города Азнакаево с учетом карты градостроительного зонирования (Приложение

Статья 3. Линии градостроительного регулирования

1. Линии градостроительного регулирования устанавливаются проектами планировки и межевания территорий, а также проектами санитарно-защитных зон, проектами охранных зон памятников истории и культуры и т.д.

2. На территории города действуют следующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций;
- границы зон охраняемого городского (в том числе природного) ландшафта.

3. Основанием для установления, изменения, отмены линий градостроительного регулирования является утвержденная и зарегистрированная в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Азнакаевского муниципального района документация по планировке территории.

4. Линии градостроительного регулирования обязательны для исполнения после утверждения в установленном законодательством и настоящими Правилами порядке документации по планировке территории и регистрации их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Азнакаевского муниципального района.

5. Исполнительный комитет города Азнакаево (далее - Исполнительный комитет) обеспечивает нанесение всех действующих линий градостроительного регулирования на топографические планы масштаба 1:500 и выдачу заинтересованным юридическим и физическим лицам топографических планов, содержащих полную информацию обо всех действующих на запрашиваемой территории линиях градостроительного регулирования.

Глава II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1 Экономико-географическое положение

Анализ экономического и географического положения дает идею исторических факторов экономического развития и развития территории возможностей территории и перспектив ее развития.

Район Азнакаевский держит благоприятное экономичное географическое положение на юго-востоке Республики Татарстан, находящейся на пересечении важных шоссе, соединяющих Восток и Запад,.

Район Азнакаево - один из 43 муниципальных Районов Республики Татарстан и является частью Юго-Восточной экономической зоны, которая включает 8 муниципальных районов: Альметьевск, Азнакаевский, Бугульма, Бавлы, Лениногорск, Сармановский, Черемшанский и Юлтазинский.

Экономика этой зоны имеет специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования. В его границах плодородные почвы представлены, в особенности больше чем 80% сельхозугодий падают на долю черноземов. Благодаря значительной концентрации населения, высоких объемов промышленного производства, развития рынка и транспортных инфраструктур, Юго - Восточная экономическая зона вступает в лучшие три в Республике Татарстан.

В его подпочве есть большие запасы нефти, нефтяных газов, натуральных битумов, строительных материалов, минеральных вод и лечебных грязей. В его границах плодородные почвы представлены, в особенности больше чем 80% сельхозугодий падают на долю черноземов.

Основные отделения специализации Юго - Восточная экономическая зона - отрасли горнодобывающей промышленности, и в первую очередь, извлечение нефти поэтому в этом использовании территории новых технологий для развития и модернизации производства нефтегазовых ресурсов имеет особое значение, включая - с переходом к глубокой очистке нефти и битумам. Это потребует создания условий для модернизации

предприятий соответствующих отраслей промышленности и обновления технического ресурса – в нем, и инновации развития восточных областей республики состоят.

Также необходимо отметить более рациональное использование к перспективным направлениям развития этой экономической зоны доступное исследование и производство (геологоразведочные работы, передача технологий в области нефтяной обработки и нефтехимии) и образовательный потенциал, который будет способствовать более глубокой интеграции в мировую экономику.

Создание производства на строительстве и ремонте шоссе, к дорожной службе в Альметьевске, Бугульме и Лениногорским районам, чему будет служить внедрение инвестиционного проекта на строительстве коридора международных перевозок «Западная Европа – Западный Китай», может стать еще одним из стратегических приоритетов развития Юго - Восточной экономической зоны.

На территории области 214,6 тысяч гектаров (3,2% Республики Татарстан)

В составе Республики Татарстан Азнакаевский муниципальный район входит в Приволжский Федеральный округ, в Европейскую макрорекономическую зону и Поволжский экономический район.

Азнакаевский район характеризуется наличием соседей первого, второго порядков.

Соседи первого порядка - те территории, по которым непосредственно граничит Азнакаевский муниципальный район - территориальный субъект Российской Федерации - Республика Башкортостан, муниципальные округа Республики Татарстан - Муслимово, Сармановский, Альметьевский, Бугульма, Ютазинский муниципальные округа.

Соседи второго порядка - те территории, с которыми район не имеет общей границы, но которые расположены в непосредственной близости от района это Актанышский, Мензелинский, Тукаевский, Заинский,

Нижнекамский, Черемшанский, Лениногорский, Бавельский муниципальные районы

По территории Азнакаевского муниципального района проходят нефтепроводы, магистрали регионального и межмуниципального значения, обеспечивающие движение потоков грузов и пассажиров с Запада на восток и с Севера на Юг в районы и в Республике Татарстан. Центром пересечения указанных магистральных транспортных коммуникаций является г. Азнакаево.

Транспортно-географическая ценность Азнакаевского муниципального района будет постепенно возрастать за счет увеличения фритболов в республике и Российской Федерации за счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и республики в ближайшее время в целом.

Азнакаевский район - один из самых мощных районов Республики Татарстан по экономическому потенциалу, развитие которого характеризуется устойчивой экономикой.

По абсолютным значениям показателей валового территориального продукта (ВТП) на душу населения Азнакаевский район занимает к .2001 году 2-е место и в РТ, уступив первое место Альметьевскому району. Также следует отметить превышение этого показателя по Азнакаевскому муниципальному округу по сравнению со средним национальным значением в два раза.

Отрасль является наиболее динамичным сектором экономики района, обеспечивающим высокие темпы роста производства. В структуре промышленности района наблюдается преобладание сырьевого сектора, представленного нефтедобычей. Показатель индекса промышленного производства по Азнакаевскому муниципальному округу находится на уровне республиканского индекса промышленного производства и показателя, принятого в среднем в Юго-Восточной экономической зоне.

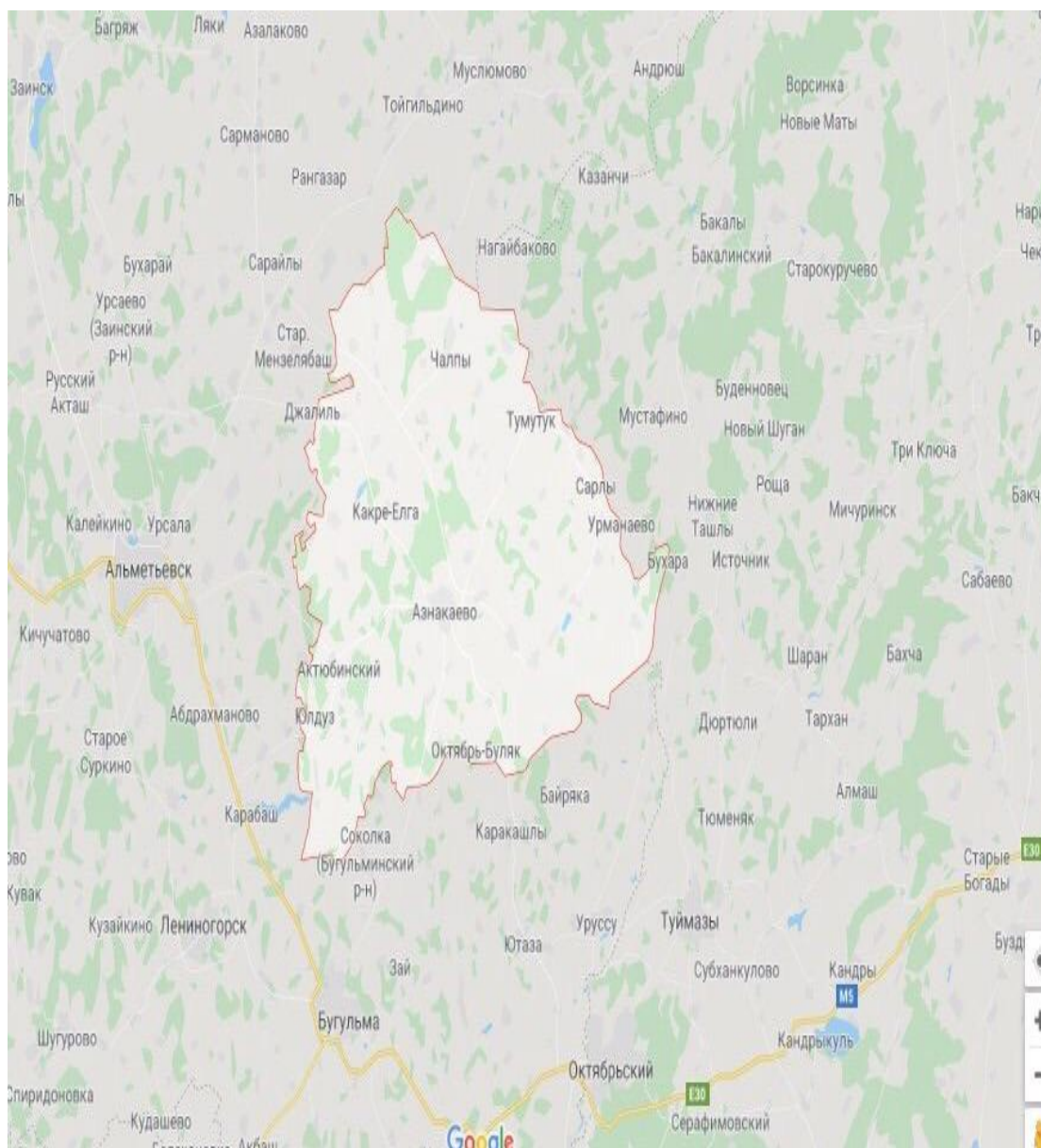


Рисунок 1

Показатель инвестиций в основной капитал на душу населения Азнакаевского муниципального района остается ниже этого показателя по Альметьевскому, Бавельскому и Сармановскому муниципальным районам, опережая остальные районы и незначительно уступая аналогичному показателю, принятому в среднем по Республике Татарстан. Безусловно, наличие углеводородных ресурсов, которые представляют собой сейчас основной "магнит" для инвесторов и с которыми существование неразрывно связано и делает инвестиционный потенциал района и республики в целом

одним из наиболее очевидных инвестиций и значительных преимуществ Азнакаевского района.

Довольно развита и инфраструктурная отрасль экономики Азнакаевского муниципального района. В первую очередь это относится к таким видам деятельности, как образование, строительство, жилищно-коммунальное хозяйство. Этот сектор обеспечивает функционирование сырьевого и производственного секторов экономики района.

Агропромышленность в Азнакаевском районе создает около 70% потребительских товаров для населения. В районе выращивают пшеницу, гречку, подсолнечник, сахарную свеклу, кукурузу и др. Основные отрасли животноводства - мясо-молочное скотоводство, овцеводство и пчеловодство.

По объёму сельскохозяйственного производства Азнакаевский район занимает 16-е место в РТ и 2-е место в Юго-Восточной экономической зоне, уступая Альметьевскому муниципальному району. Динамика производства сельхозпродукции в районе была достаточно устойчивой, индекс производства сельхозпродукции, произведенной 107.0 (на 1.01.2009 год), 1.8% ниже общегосударственного среднего показателя.

Доля посевов на все сельскохозяйственные культуры Азнакаевского района составляет 3.63 площади Республики Татарстан.

По климатическим и почвенным условиям Азнакаевский район относится к умеренно прохладной Восточной и Юго-Восточной агроклиматической зоне.

Преобладающие почвы - серые лесные и листовенные и оподзоленные черноземы. Среднегодовая сумма осадков - 416 мм, для растительности с температурой свыше 5 0С - 264 мм.

По потенциалу населения республика находится на 10-м месте среди муниципальных образований - 64.4 тыс. человек на начало 2009 года. За 2000 - 2009 это число сократилось на 3.9 тыс. человек (5.6% от общей численности населения в 2000 году), тогда как население Республики Татарстан - на 0.3% от общей численности населения в 2000 году.

Коэффициент естественного прироста по статистическим данным за 1.01.2009 год составил -0.5 человека на 1000 жителей населения. На фоне общегосударственного среднего значения показателя естественного прироста населения (-1.2 человека на 1000 жителей) Азнакаевский муниципальный район удерживает скорее преимущество и среди других муниципальных районов Республики Татарстан находится на 7-м месте.

Миграционный прирост населения в Азнакаевском муниципальном районе за 2008 год имел положительное значение и составил 1.2 человек на 1000 жителей района - 35-е место среди муниципальных районов Республики Татарстан.

По результатам проведенных оценок туристско-рекреационной способности муниципальных районов республики Азнакаевский район характеризуется потенциальным уровнем оценки ниже среднего.

Положение района в группе с оценками туристско-рекреационного потенциала ниже среднего связано, в первую очередь, с низким уровнем оценки историко-культурного потенциала, с довольно интенсивной экологической ситуацией. Однако существование на территории района разносторонних объектов свидетельствует о возможности развития различных видов туризма и отдыха вокруг, в частности, медицинского и оздоровительного, экскурсионного, этнографического, экологического, детского, спортивного туризма.

Распределение естественных и исторических и культурных ресурсов и объектов через территорию области, различного функционального использования и различной степени экономического развития (включая, турист и развлекательный) позволяет показывать на территории области зоны различной степени полноценности поддержания и развития туриста и рекреационной деятельности. Результатами развлекательной оценки территории района Азнакаевски урегулирования, которые расположены на Севере и на центральной части области особенно благоприятны для развития туриста и рекреационной деятельности. Условно благоприятный -

большинство сельских поселений области, которая обычно располагается в северных, западных, восточных и центральных частях области. У благоприятных условий и ресурсов для проведения туриста и рекреационной деятельности есть сельские поселения, которые расположены на юге области. Пространственная конфигурация особенно благоприятных и благоприятных территорий позволяет определять шахты (направление) поддержания и развития туриста и рекреационной деятельности в радиальных направлениях Азнакаево вдоль главных транспортных потоков.

В последние годы в количестве района Азнакаевски серьезных проблем, которые не позволяют достигать полностью необходимого качества окружающей среды, обеспечивать защиту природных ресурсов, достигать их рационального использования и воспроизводства, собрался.

Расположенный список проблем экологической безопасности района Азнакаевски включает:

- высокий уровень загрязнения атмосферных воздушных прорывов предприятий топливной промышленности и автомобильного транспорта;
- химическое загрязнение питьевой воды, накачанной населению на системе централизованного водоснабжения;
- загрязнение поверхностной воды возражает демпингам и прорывам промышленных предприятий, транспорта и предприятий коммунального обслуживания;
- накопленное загрязнение почвы вследствие долгосрочного прорыва загрязнителей от автомобильного транспорта и промышленных предприятий;
- экологическая угроза загрязнения окружающей среды от неорганизованного хранения бытовых отходов и промышленных отходов;
- экологическая опасность объектов на промышленных предприятиях, возможности экологических несчастных случаев и несчастных случаев.

Условие окружающей среды во многих урегулированиях области продолжает оставаться неудачным. Уровень загрязнения воздуха, водные объекты значительно превышают установленные стандарты, есть загрязнение, истощение и ухудшение почв, объемы промышленных и отходов потребления постоянно увеличиваются из-за чрезмерной антропогенной нагрузки естественное пейзажное изменение, проблема сохранения биоразнообразия животного и овощных сообществ становится ухудшенной.

Результатами сложной оценки уровень техногенной погрузки в районе Азнакаево среднего уровня. Основные факторы техногенной погрузки: распаханность и подверженность эрозии почв, трата производства животноводческой продукции, использование минеральных удобрений и сбросы загрязнителей промышленных предприятий.

Область Азнакаево граничит с одним территориальным субъектом Российской Федерации и 5 муниципальными Районами Республики Татарстан. Экологическая ситуация в трех соседних муниципальных районах – Альметьевске, Бугульме и Ютазинский, муниципальные районы - характеризуются лучшими параметрами в районе Сармановски – техногенная погрузка, выше, чем среднее число в Муслумово – среднее число.

2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Современное использование территории области показывают на схеме «Современное использование территории». Это характеризуется взаимосвязанным размещением главных элементов окружающей среды и элементов среды обитания, преобразованной и созданной производственной деятельностью и людьми. Водная сеть, озера, леса, территории рассматривают первое. Ко второму – обработанным полям и лугам, долгосрочным установкам, центрам благосостояния и производственной деятельности (сельские поселения – центр муниципального района, центры сельских поселений, обычных поселений), зоны концентрации экономической деятельности, зона и центры интересного и туристического использования, сети и строительства транспортной и производственной инфраструктуры.

Полная земельная площадь района Азнакаево составляет 216,865 тысяч гектаров, область г-на Азнакаево – 17 324 гектара. От 159,747 тысяч гектаров сельскохозяйственной территории 118,04 тысяч гектаров заняты пахотной землей. При сенокосах 2,75 тысячи гектаров с пастбищами – 33,15 тысячи гектаров заняты, долгосрочные установки занимают 1,11 тысячи гектаров.

Анализ размещения элементов переселения и обслуживания населения, благосостояния и экономической деятельности позволяет определять зону главных мест концентрации экономической деятельности.

На схеме План современного использования территории» это явно видно, что главные местоположения промышленных предприятий находятся в Азнакаево, Актюбинск. Через всю территорию объектов области нефтедобычи помещены

Предприятия агропромышленного комплекса равномерно рассеяны на поселениях области. В районе Азнакаевски растут пшеница, гречневая крупа, подсолнечник, сахарная свекла, зерно, и т.д. Главные отделения производства

животноводческой продукции - животноводство мяса молока, разведение овец и пчеловодство.

Главные коридоры транспорта и коммуникационная структура Азнакаевского муниципального района созданы шоссе региональной и межрегиональной стоимости:

- на юг от Азнакаево проходят шоссе межмуниципальной стоимости «Бугульма — Азнакаево»;

- на Юго-восток Азнакаево проходит шоссе межмуниципальной стоимости Азнакаево-ютаза-М5;

- В северо-западной части области шоссе межмуниципальной стоимости «российский Акташ — Азнакаево»;- автомобильная дорога районного значения «Азнакаево- Тумутук – Кук Тяка» проходит северо-восточной части Азнакаевского района в меридиональном направлении

- Кук Тяка» проходит восточной части Азнакаевского района в меридиональном направлении.

С Республикой Башкортостан Азнакаевский район связан автомобильной дорогой «Азнакаево- Тумутук – Кук Тяка» -

Остальные автомобильные дороги Азнакаевского муниципального района представлены автомобильными дорогами местного значения, которые обеспечивают связь сельских населенных пунктов района с основными автомобильными дорогами внутри района.

По территории района проходит трубопроводный транспорт (газопровод, продуктопровод).

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных дорог, ЛЭП) при ведущей роли региональных автомобильных дорог, вдоль которых размещены городские и сельские населенные пункты. В настоящее время планировочный каркас системы расселения состоит из урбанизированной зоны центральной и юго-западной частей района и сети сельских населенных пунктов.

Теперь есть активное трудовое, образовательное, культурное и сообщество, развлекательное взаимодействие населения западной части области в город Альметьевск, который способствует концентрации на этой территории промышленных предприятий, населения и связанной инфраструктуры. Структура планирования Азнакаевского муниципального района достаточно также равномерно развита на основе шоссе регионального уровня. Как правило, узлы сельской структуры - центры сельских поселений

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РАЙОНА

2.3.1. Распределение земельного фонда Азнакаевского муниципального района по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как её земельные ресурсы, которые или участвуют в хозяйственном обращении, или могут использоваться в нём.

Согласно действующему законодательству (Земельный кодекс и дополняющие его законодательные документы) и развитой практике землепользования, государственный учет земель в Республике Татарстан осуществляется по категориям земель, признакам и формам собственности согласно принятой в Российской Федерации единой системе учёта.

По Земельному кодексу земельный фонд представлен 7 категориями как части земельного фонда, выделенные по основному назначению и имеющие определённый правовой режим:

- сельскохозяйственные угодья;
- земли населенных пунктов;
- промышленные земли, энергетика, транспорт, связь, вещание, телевидение, информатика, земля для обеспечения космической деятельности, земля обороны, безопасность и земля иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий;
- лесные угодья;
- земельный фонд;

- земли запаса.

Земельный фонд Азнакаевского муниципального района на 01.01.2017 год составил 214.611 тыс. га, а земельный фонд города - 2.254 тыс. га. Учитывая распределение земель Азнакаевского района по категориям видно, что среди всех категорий земель преобладают сельскохозяйственные угодья и лесные угодья. Земли запаса, водный фонд, земли особо охраняемых природных территорий на территории Азнакаевского муниципального района отсутствуют.

Таблица 1

Распределение земельного фонда Азнакаевского муниципального района по категориям земель, тыс. га

№ п/ п	Категории земель	Современное состояние на 01.01.2009 года,	% от общей площади и района	Современное состояние на 01.01.2010 года,	% от общей площади и района
1	Земли сельскохозяйственного назначения	159,935	73,749	159,747	73,662
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	8,496	3,918	8,496	3,918
2.1	городских населенных пунктов	3,344	1,542	3,344	1,542
2.2	сельских населенных пунктов	5,152	2,376	5,152	2,376
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4,895	2,257	5,083	2,344

№ п/ п	Категории земель	Современное состояние на 01.01.2009 года,	% от общей площади и района	Современное состояние на 01.01.2010 года,	% от общей площади и района
3.1	Земли промышленности	3,313	1,528	3,501	1,614
3.2	Земли энергетики	0,015	0,007	0,015	0,007
3.3	Земли транспорта, в том числе:	1,567	0,723	1,567	0,723
	железнодорожного	0	0	0	0
	автомобильного	1,567	0,723	1,567	0,723
	морского, внутреннего водного	0	0	0	0
	воздушного	0	0	0	0
	трубопроводного	0	0	0	0

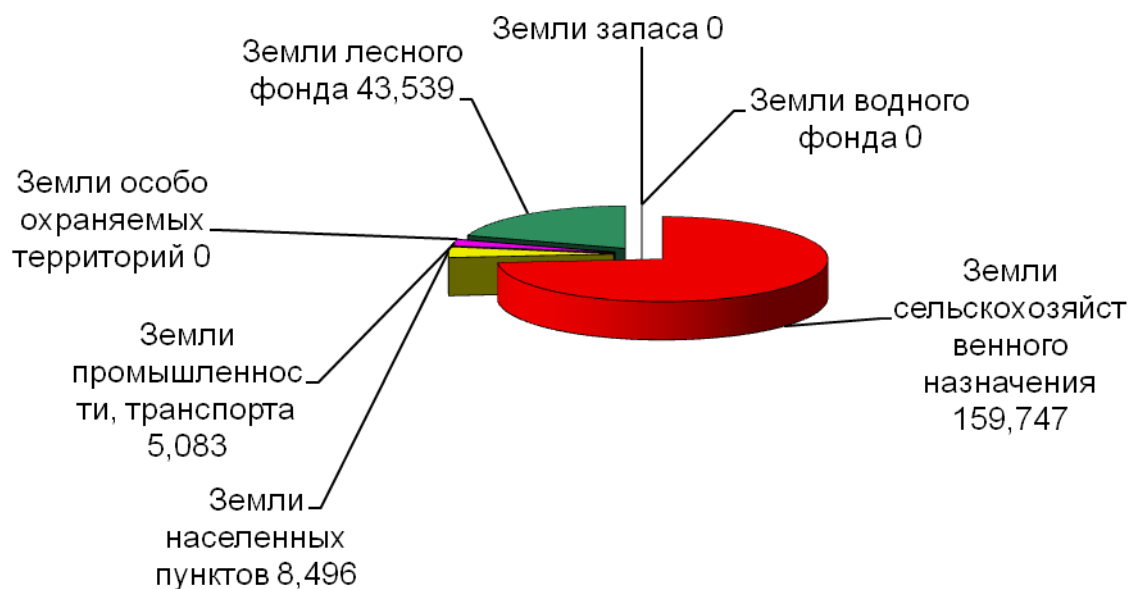


Рисунок 1. Структура земельного фонда Азнакаевского муниципального района на начало 2010 года, тыс. га

Территория земли - основной элемент государственного бухгалтерского учета земель и подразделена на сельскохозяйственный и несельскохозяйственный. Пахотная земля, депозит, сенокосы, пастбища, долгосрочные установки принадлежат сельскохозяйственной территории. Несельскохозяйственная территория - земли под поверхностными водными объектами, включая болота, лесные угодья и земли под древесиной и кустарниковой растительностью, землей здания, землей под дорогами, сломанными землями, другими землями (ущелья, пески, и т.д.).

Таблица 2

Распределение земельного фонда Азнакаевского района по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	2015 г.		2017 г.	
		тыс.га	%	тыс.га	%
1.	Сельскохозяйственные	155,24	71,58	155,05	71,50
1.1.	пашня	118,23	54,52	118,04	54,43
1.2.	залежь	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	многолетние насаждения	1,11	0,51	1,11	0,51
1.4.	сенокосы	2,75	1,27	2,75	1,27
1.5.	пастбища	33,15	15,28	33,15	15,28
2.	Несельскохозяйственные угодья, в том числе	61,62	28,42	61,81	28,50
2.1.	лесные земли	39,63	18,28	39,63	18,28
2.2.	под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	4,31	1,99	4,31	1,99
2.3.	под водой	1,53	0,71	1,53	0,71
2.4.	земли застройки	5,53	2,55	5,72	2,64
2.5.	под дорогами	4,27	1,97	4,27	1,97
2.6.	болота	1,14	0,53	1,14	0,53

№ п/п	Наименование угодий	2015 г.		2017 г.	
		тыс.га	%	тыс.га	%
2.7.	нарушенные земли	0,29	0,13	0,29	0,13
2.8.	прочие земли	4,91	2,27	4,91	2,27
	Итого земель	216,87	100,00	216,87	100,00

На 1 января 2017 года площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составила 155,05 тыс.га или 71,50% от всего земельного фонда района. На долю несельскохозяйственных угодий приходилось 61,81 тыс. га или 28,50 %. Динамика изменения земельного фонда Азнакаевского района по угодьям представлена в таблице 2.3.1.2.

За период с 2017 по 2018 годы наблюдалось сокращение земель сельскохозяйственных угодий, происходило это в целом за счет сокращения площади пашни и увеличения несельскохозяйственных угодий, за счет увеличения земель застройки.

Краткая информация о категориях земель и территорий представлена в таблице 2. Из таблицы видно, какое строение земель определённой категории по основаниям, соотношение делящих земель в общей площади на каждой категории земель. Таким образом, земля любой категории включает в себя как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные основания. В целом наблюдается картина перевеса отдельных земель по категории земель.

Таблица .3

Распределение земельного фонда Азнакаевского муниципального района по угодьям и категориям земель
на 1 января 2017 года, тыс.га

№	Категории земель	Общая площадь	В стадии мелиоративного строительства и восстановления	Сельскохозяйственные угодья				Несельскохозяйственные угодья									
				Всего	в том числе				Всего	в том числе							
					Пашня	Залежь	Многолетние насаждения	Кормовые угодья		Лесные земли	кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	нарушенные земли	Прочие земли
1	Земли сельскохозяйственного назначения	159,747	0	149,27	114,835	0	0,507	33,928	10,477	0	4,019	1,315	1,312	0,743	0,959	0,234	1,895
2	Земли населенных пунктов	8,496	0	5,16	3,147	0	0,604	1,409	3,336	0	0,282	0,104	1,057	1,634	0,061	0,01	0,188

3	Земли промышленности и иного специального назначения	5,083	0	0	0	0	0	0	5,083	0	0,013	0,085	3,34 9	1,593	0	0,04 3	0
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Земли лесного фонда	43,539	0	0,624	0,062	0	0	0,562	42,915	39,63 3	0	0,027	0	0,304	0,121	0	2,83
6	Земли водного фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Земли запаса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого по району	216,865	0	155,05 4	118,04 4	0	1,111	35,89 9	61,811	39,63 3	4,314	1,531	5,71 8	4,274	1,141	0,28 7	4,913

2.3.2. Распределение земельного фонда Азнакаевского муниципального района по собственности

По данным Управления Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан на 01.01.2017 год в государственной собственности находятся 52,2% земель всех категорий, в частной собственности – 47,8% (38,3% - в собственности физических лиц, 9,5% - юридических лиц) от общей площади района (таблица 4).

Наибольший объем земель, находящихся в государственной собственности – земли сельскохозяйственного назначения (28,2%), земли населенных пунктов (2,1%), земли лесного фонда (20,1%), в частной собственности – земли сельскохозяйственного назначения (45,5%) от общей площади района.

Таблица 4

Структура земельного фонда по собственности на 01.01.2017 г., га

№п/п	Категории земель	Общая площадь, тыс. га	В собственности		
			государственной и муниципальной	частной	
				физ. лиц	юр.лиц
1	Земли сельскохозяйственного назначения	159747	61137	81043	17567
2	Земли населенных пунктов	6242	4528	1676	38
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1090	932	120	38
3.1	Земли промышленности	5152	3596	1556	-
3.2	Земли энергетики	5083	2109	89	2885
3.3	Земли транспорта	3501	542	89	2870

4	Земли лесного фонда	43539	43539	-	-
5	Земли водного фонда	-	-	-	-
6	Земли запаса	-	-	-	-
	Итого по району:	216865	113201	83051	20613

С каждым годом доля земель, находящихся в государственной собственности, сокращается. Это происходит из-за передачи земель государственной собственности в собственность физических и юридических лиц.

Сегодня в некоторых категориях земель земельные участки полностью находятся в распоряжении государства – леса, земли водного фонда. Однако отсутствие площадей в землях водного фонда в Азнакаевском районе согласно приведенным выше таблицам при наличии в регионе водных объектов и учёте их площадей в землях других категорий не исключает имущественного права Российской Федерации на эти водные объекты.

ГЛАВА III. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Пространственное развитие территории Азнакаевского муниципального района будет осуществляться с учетом прогнозируемых изменений населения, изменений в социально-экономической сфере и обеспечении транспорта и связи, а также в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Предложения по проектированию направлены на решение основной задачи: Совершенствование территориальной организации территории за счет её сбалансированной пространственной организации.

В основе предлагаемого проектирования пространственно - планировочное решение, лежит идея развития территории района за счет образования дополнительных центров и субцентров, транспортных планировочных валов.

Основой формирования планировочной структуры района являются следующие основные принципы:

- Планировочная структура района является составной частью планировочной структуры территорий прилегающих к нему соседних муниципальных образований и республик в целом;
- Предложенная открытая структура планирования позволяет свободно развивать район по нескольким направлениям планирования;
- Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Упорядочение систем расселения и межселенной службы;
- Проведение рекреационного деления на районы района;
- Проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания оптимальных санитарно-гигиенических условий размещения

населения, таким образом сохранения и рационального использования природных ресурсов;

- Размещение новых видов строительства на территориях, оптимальных для градостроительных условий.

Автомобильные и железнодорожные линии в южной части района станут главными планировочными валами. По территории Азнакаевского муниципального района, в едином коридоре, пройдет участок новой железной дороги Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма, который создаст дополнительные условия для интенсивного развития населенных пунктов в Южной зоне сельского расселения, для укрепления территориальных и экономических коммуникаций Азнакаевского района с муниципальными единицами республики и регионов России.

Будут расширены планировочные шахты в северной части района за счет мероприятий по развитию существующих межмуниципальных дорог.

Далее эти основные транспортные шахты сохраняют доминирующее значение в планировочной структуре Азнакаевского муниципального района.

Кроме того, в Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района предложены мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения, которые также будут способствовать укреплению согласованности населенных пунктов как в районе, так и с другими муниципальными единицами республики.

Формирование и развитие перспективного планирования и транспортных осей принимают также формирование главных элементов перспективной структуры планирования – центры планирования и подцентры, занимающие определенный разряд в системе переселения.

В создании района Азнакаевски полной системы населенных мест на основе продуктивного и экономического, культурного и сообщества и других коммуникаций межурегулирования в областях их взаимосвязанного развития принят общим принципом перспективного формирования переселения.

В то же время развитие системы переселения должно быть выполнено в комплексе и предоставлено действия для рационального использования человеческих, территориальных и других ресурсов, для организации и размещения производства, для формирования и улучшения окружающей среды, решения проблем градостроительства и социальных.

Прогноз развития системы переселения основан на анализе существующих особенностей переселения, естественного и ресурс, экономические, социальные и демографические, территориальные условия развития области.

Принято во внимание сокращения общего количества населения уменьшения в индикаторе плотности населения предсказано. На 2017-2020 гг. индикатор снизится до 28,8 человек на 1 кв.км, и к 2035 – 27,0 человек на 1 кв.км. Значительное сокращение населения будет наблюдаться в городских поселениях Актюбинск и Азнакаево и также в 16 сельских поселениях.

В системе Азнакаевского переселения это сформировано наиболее плотно населенные урбанизированные зоны в центральных и юго-западных частях области с района в Азнакаево и Актюбинске соответственно.

Кроме урбанизированных зон на благоприятном доступном социально-экономическом потенциале в Азнакаевском муниципальном районе ассигнованы так называемые поселения с развитой социальной инфраструктурой: деревня Чалпи, деревня Тумутук. Там есть довольно высокое население, сельские поселения, в которые они входят, характеризуются скорее плотным населением.

Азнакаевская система расселения характеризуется развитой транспортной инфраструктурой. Существующая сеть автомобильных дорог регионального значения обеспечивает транспортную доступность от центра ко всем сельским поселениям района. Населенные пункты расположены вдоль сети автомобильных дорог. К большинству населенных пунктов приурочены агропромышленные предприятия.

Прогноз развития системы переселения основан на анализе существующих особенностей естественного переселения и ресурс, экономические, социальные и демографические, территориальные условия развития региона.

Самой важной стратегической проблемой развития территории является дальнейшее совершенствование региональной системы переселения который:

- позволит смягчать существующую непропорциональность и деформации в структуре переселения;
- даст шанс улучшить условия для комфортного проживания и всестороннего развития человека;
- создаст условия, которые будут в состоянии способствовать активно самому эффективному развитию и размещению производительных сил.

Проект существующая иерархия системы переселения, где центр региональной системы - Азнакаевский муниципальный район, остается.

Основание улучшения структуры сельского переселения – дорожное строительство с целью обеспечить к урегулирование со стабильными и оптимальными отношениями с региональным центром, который является необходимым условием обеспечения культурной и общественной работы соотечественников и удовлетворений ее других запросов. Кроме того, увеличение степени улучшения сельских поселений и общего уровня комфорта жилья, включая экологические и эстетические особенности, важные, чтобы увеличить уровень качества жизни населения для появления в сельских поселениях эффективного стимула для фиксации доступного населения и нового адреса. Развитое сельское переселение связано с довольно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства, полезной мощности сельхозугодий, развития агропромышленного комплекса или других территориально рассеянных типов экономической деятельности. Это отражает близкую взаимосвязь физиографических

условий, исторические особенности урегулирования экономического развития территории, которая характеризуется:

- дробностью структурной организации расселения;
- дисперсностью сети сельских населенных пунктов, тенденцией дальнейшей измельченности населенных пунктов;
- относительно низкой плотностью сети сельских населенных пунктов;
- относительно низким показателем средней людности сельских населенных пунктов.

Сельским переселением Азнакаевского муниципального района является Альметьевск, на который сильно влияют. В поселениях, имеющих центростремительный центр в Альметьевск и т.д. созданы предприятия и сельскохозяйственные комплексы на промышленной основе, связанной с отраслями пригородного сельского хозяйства (большой домашний скот, оранжерея, предприятия птицеводства), предприятия для обработки сельскохозяйственного сырья, объектов склада и транспортной экономики, ремонта сельскохозяйственного оборудования.

На начало 2017 г. плотность Азнакаевского муниципального района составила 30,1 чел. на 1 кв.км.

Особенностью плотности населения района является неравномерное распределение населения по территории района.

- большая доля населения района сосредоточена в Азнакаево, где проживает 34407 человек (52,7%) - жители центра г.Азнакаево;
- к поселению, в котором проживает более 5% населения, относится район Актюбинский – 9524
- среди сельских населенных мест, где проживает более 1% населения, - 18 сельских поселений;
- в оставшихся 10 сельских поселениях проживает менее 1% населения района.

Таблица 4

**Численность и плотность населения поселений
Азнакаевского муниципального района (на 1.01.2018 г.)**

Наименование территории	Численность населения (чел.)		Площадь (кв.км.)	Плотность (чел. на кв.км.)
	чел.	%		
Городские поселения:				
г.Азнакаево	34407	52,7	22,1	1556,9
пгт Актюбинский	9524	14,6	10,5	907,0
Сельские поселения:				
Агерзинское	1055	1,6	108,5	9,7
Алькеевское	559	0,9	71,7	7,8
Асеевское	957	1,5	78,1	12,3
Балтачевское	502	0,8	51,7	9,7
Бирючевское	406	0,6	40,4	10,0
Вахитовское	1434	2,2	149,9	9,6
Верхнестярлинское	683	1,0	49,8	13,7
Ильбяковское	323	0,5	45,3	7,1
Какре-Елгинское	921	1,4	128,8	7,2
Карамалинское	818	1,3	86,9	9,4
Мальбагушское	876	1,3	100,5	8,7
Масягутовское	468	0,7	79,6	5,9
Микулинское	828	1,3	113,3	7,3
Сапеевское	713	1,1	72,6	9,8
Сарлинское	926	1,4	72,6	12,8
Сухояшское	740	1,1	93,5	7,9

Наименование территории	Численность населения (чел.)		Площадь (кв.км.)	Плотность (чел. на кв.км.)
	чел.	%		
Татарско-Шуганское	510	0,8	54,8	9,3
Тойкинское	572	0,9	57	10,0
Тумутукское	1948	3,0	104,5	18,6
Уразаевское	745	1,1	54,9	13,6
Урманаевское	879	1,3	99,8	8,8
Урсаевское	981	1,5	79,6	12,3
Учаллинское	491	0,8	39	12,6
Чалпинское	1408	2,2	126,4	11,1
Чемодуровское	643	1,0	67,4	9,5
Чубар-Абдулловское	977	1,5	109,8	8,9
Всего	65294	100,0	2169	30,1

Из таблицы 4 видно, что наиболее плотно заселены районы. Сельское население характеризуется сравнительно низкой плотностью. В 18 сельских поселениях показатель составляет не более 10 чел. на 1 кв.км.

Наиболее густонаселены сельские поселения, расположенные в северо-восточной части района, а также прилегающие на востоке к городскому поселению Азнакаево. В Азнакаевском муниципальном районе имеется одно сельское поселение с плотностью населения менее 7.0 человек на 1 кв.км: Масыгутовское.

Согласно переписи населения 2015 года в Азнакаевском муниципальном районе по национальному устройству преобладает татарское население. Русское население проживает в городе и прилегающих к нему сельских поселениях, а также в Вахитовском (крайняя юго-восточная часть района) и Чубар-Абдулловском (крайняя северо-

западная часть района) сельских поселениях. Кроме того, на территории поселения Якти-Куль Учалинского сельского поселения проживает население чувашской национальности.

В структуре существующих природно-экологических рамок Азнакаевского муниципального района выделяются следующие территориальные единицы, отличающиеся спецификой выполняемых природоохранных функций:

Ядра природно-экологических рамок выполняют функции водорегулирующих, водных теплоотводов, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия на региональном уровне. В Азнакаевском муниципальном районе к этим элементам природной и экологической основы относятся государственные природные зоны дикой природы и государственная охота на зону дикой природы Азнакаевского. Общая площадь этих территорий составляет 33775 га.

Ключевые территории обеспечивают стабильность окружающей среды из-за сохранения естественных коммуникаций главных связей геосистем на всем пространстве области. Эти территории характеризуются меньшим разнообразием биоматерии по сравнению с ядрами и включают большие леса защитных и эксплуатационных лесов с общей площадью 15 635 гектаров.

Экологические коридоры представлены территориями естественного и антропогенного характера и соединяют между собой ядра, ключевые и буферные территории в однородной системе естественных мест благодаря тому, какой биологический обмен между экосистемами различного уровня выполнен, и целостность всей системы естественной и экологической структуры обеспечена.

Антропогенные экологические коридоры включают защитные лесные пояса вдоль существующих шоссе, защищающих область установок. Теперь общая площадь экологических коридоров составляет 9 594 гектара.

Для обслуживания основных элементов естественной и экологической структуры – ядер, ключевых территорий и экологических коридоров – в оптимальном функциональном состоянии, они окружены системой буферных зон, представляющих небольшие леса, луга и другие естественные территории в области с общей площадью 40 207 гектаров.

Буферные территории и экологические коридоры непосредственно примыкают к застроенным территориям и испытывают самое значительное техногенное напряжение, приводящее к потере и ухудшению окружающей среды.

Система посаженных деревьев и территории кустов урегулирований, включенных в структуру области, представлены общественными зелеными установками, садами, огородами, озеленением наводненных территорий.

3.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Население Азнакаевского муниципального района в целом по району и до Азнакаево рассчитывается Министерством экономики Республики Татарстан. Население уц. Актюбинск он рассчитан в рамках генерального плана городского поселения района. Расчет перспективной численности жителей сельских поселений района основывался на развитых тенденциях течения демографических процессов с учетом экологических ограничений, социальных и транспортных факторов.

Прогноз численности населения на период с 2017 по 2035 годы предполагает сокращение численности жителей. На первом этапе перспективное население района составит 62.4 тыс. человек, на оценочный срок - 58.5 тыс. человек.

Ожидаемое население муниципального района Азнакаево составит 33.7 тыс. человек на первом этапе (2020 год) и 31.7 тыс. человек - на рейтинговом сроке (2035 год). Предполагается перспективное сокращение численности населения Актюбинска: На начало 2020 года - 9.24 тыс. чел., на начало 2035 года - 9.19 тыс. чел.

Таблица 5

Перспективная численность населения
Азнакаевского муниципального района (чел.)

Наименование территории	2009		2020		2035	
	Постоянное население	Численность дачников	Постоянное население	Численность дачников	Постоянное население	Численность дачников
г.Азнакаево	34407		33661		31733	

Помимо постоянного населения есть, так называемое сезонное население, представленное летними жителями. Бухгалтерский учет пребывания сезонного населения в этих сельских поселениях необходим для вычисления необходимых объектов социальных и технических инфраструктур.

Глава IV. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

4.1. Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в состав из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 172 - Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", иными федеральными законами и стандартными правовыми актами субъектов Российской Федерации, законами иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, принятыми в соответствии с ними. С позиций земельного законодательства реализация предложенных действий в рамках развития Схемы территориального планирования Азнакаевского района приведет к изменению границ земель различных категорий, в частности земель населенных пунктов, промышленных земель и иного специального назначения (земель транспорта, промышленных земель, земель иного специального назначения), сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственных угодий в их структуре, лесных угодий. Реализация части мероприятий, связанных со строительством, модернизацией проектов капитального строительства, а также с освоением территорий, различного функционального назначения землепользования и управления земельными отношениями. Она связана с оценкой целесообразности использования тех или иных земельных ресурсов. Для реализации целей, проведения процедур перевода земель из одной категории в другую и т.д.

Согласно главе 2 Федерального закона № 172-ФЗ, в исключительных случаях допускается перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель с сельскохозяйственных угодий другой категории. Действия, связанные с, относятся к таким случаям:

- сохранение земель;
- создание особо охраняемых природных территорий;
- установление или изменение границ населенных пунктов;
- размещение промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному округу, со строительством дорог, линий связи, с горным промыслом и т.д.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагаются мероприятия, реализация которых приведет к изменению границ земель различных категорий, в том числе границ сельскохозяйственных угодий и сельскохозяйственных угодий в их структуре.

Мероприятия, предлагаемые Схемой территориального планирования, направлены на обеспечение устойчивого социально-экономического развития, экономического роста, повышение конкурентоспособности и качества жизни населения района, которые потребуют развития, в частности информационно-транспортных коммуникаций.

Сейчас важной задачей в области развития автомобильных дорог регионального значения является реализация национальных проектов в сфере транспорта и агропромышленного комплекса. Это позволит обеспечить транспортной связью сельские населенные пункты, а также объекты агропромышленного комплекса. Общая площадь сельскохозяйственных земель по строительству автомобильных дорог, необходимых для реализации, составит 35.04 га, железных дорог - 64.69 га, трубопроводного транспорта - 0.65 га.

Для реализации мероприятий по расширению населенных пунктов к 2035 г. необходимо будет освоение 391,6 га земель сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель, предлагаемых для размещения полигонов твердых бытовых отходов к 2035 г. составит 18,2 га.

В результате реализации действий Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района изменения, чтобы коснуться 510,18 гектаров пахотной земли. Итоговая информация о площади сельскохозяйственной цели других категорий, предлагаемых, чтобы перейти к землям, предоставлена в таблице 6

Таблица 6

Площадь земель сельскохозяйственного назначения необходимых для реализации мероприятий территориального планирования Азнакаевского района, га

Срок реализации	Всего земель к расчётному сроку
Расширение населенных пунктов	391,6
Полигоны бытовых отходов	18,2
Строительство дорог	35,04
Строительство Ж/Д дорог	64,69
Строительство трубопровода	0,65
Всего	510,18

Гарантируя стабильное социально-экономическое развитие, экономический рост, улучшая конкурентоспособность и качество жизни населения республики и области, в частности, в условиях инновационного способа развития, требует развития транспортных коммуникаций и информации.

Сегодня в Республике Татарстан это создано и постоянно современные функции транспортной системы. Однако динамично развивающаяся экономика региона помещает перед транспортной системой дополнительные требования для улучшения качества обслуживания,

способности транспортной инфраструктуры, ускорения товарооборота и в то же время уменьшаются в расходах и устранении непропорциональности разработки транспортной системы между определенными областями и поселениями республики.

Территориальное планирование предлагает много действий для улучшения и разработки транспортной системы республики и области.

Эти действия связаны и с реконструкцией существующей дорожной сети, и с новым строительством. По указаниям набора развития дорожной сети, не только сельскохозяйственные, но также и лесные угодья могут быть включены в муниципальный район .

Согласно СНиП 2.05.02-85 автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на следующие категории, имеющие определенную ширину земляного полотна:

I категория и категория Ia – магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения. Ширина их полотна – 28,5 м.

категория Ib и II категория – автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к Ia категории), республиканского, областного (краевого) значения. Ширина земляного полотна – 27,5 и 15 м соответственно.

III категория – автомобильные дороги общегосударственного, республиканского, областного (краевого) значения (не отнесенные к Ib и II категориям), дороги местного значения. Ширина их полотна – 12 м.

IV категория – автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные к Ib, II и III категориям). Ширина их полотна – 10 м.

V категория – автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям). Ширина полотна 8 м.

Ширина земляного полотна новых железнодорожных линий зависит от числа главных путей, вида грунта и устанавливается на прямых участках пути в пределах перегонов в размере 9,6 м при двух главных путях и 5,5 м при одном главном пути. Расстояние от оси крайнего пути станции или разъезда до границы полосы отвода принимается не менее 10 м.

Таким образом, общая площадь, занимаемая дорогами, составит 25,337 га, из них автомобильных дорог – 1,94 га, железных дорог – 23,397 га. Ориентировочно под строительство дорог в 1-ую очередь (до 2020 года) будет задействовано 1,94 га земель лесного фонда, на расчетный срок (до 2035 года) – 23,397 га

ГЛАВА V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

5.1. Организация зон с особыми условиями использования территории

– Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются улучшение экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

– В ходе работ были определены основные направления экологически устойчивого развития района, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия в том числе:

– организация зон с особыми условиями пользования территорией;

– защита воздушного бассейна;

– охрана и рациональное использование водных ресурсов;

– защита земельного фонда;

– разработка системы обращения с отходами;

– технических мероприятий по снижению техногенной нагрузки территории;

– защита от физических факторов;

– формирование природно-экологических основ территории;

– охрана фауны;

– обеспечение медико-экологического благополучия населения.

– При разработке проектных предложений были рассмотрены результаты инженерных исследований в соответствии с требованиями технического регламента, а также материалы документов и программ в области экологического развития Республики Татарстан:

«Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г. (блок «Экология»)),

– «Охрана и рациональное использование водных ресурсов Республики Татарстан» и др.

Для наиболее быстрого и эффективного разрешения экологических проблем района Схема территориального планирования определяет необходимость разработки комплексной целевой программы "Обеспечение экологической безопасности Азнакаевского муниципального района до 2015 года.

Предложения Схемы территориального планирования не предполагают изменения границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения. Предполагается, что размещенные проекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения не окажут негативного воздействия как на окружающую среду населенных пунктов района, так и на прилегающие территории соседних муниципальных округов.

Выделены со схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района в отдельную категорию земель зоны с особыми сроками пользования территорией, то есть территорией, в пределах которой сохранение существующего жилого фонда и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Здесь перевозятся территории населенных пунктов, расположенных в санитарно-защитных зонах мортуариев крупного рогатого скота, производственных объектов, животноводческих ферм. Кроме того, в структуру зон с особыми сроками пользования территорией вошли фермы, находящиеся на территории санитарно-защитных зон моргов крупного рогатого скота вопреки

требованиям Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Существующий район жилой застройки, расположенный в санитарных зонах защиты объектов, может быть сохранен только при условии выполнения комплекса действий для оправдания уменьшения в размерах санитарных зон защиты. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию производства и сельскохозяйственные предприятия, выполнение или улучшение территорий скотомогильников.

.

1. Основными направлениями оптимизации производства являются:

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование производств и связанное с этим изменение класса опасности;
- внедрение передовых ресурсосберегающих, малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- внедрение эффективных очистных сооружений;
- сокращение территории объекта.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, установленный в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на окружающую среду и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Согласно письму Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ сибиреязвенных скотомогильников до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий, исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод. Принятие решения по выносу несибиреязвенных скотомогильников возможно Главным государственным ветеринарным инспектором Республики Татарстан.

3. В соответствии со ст.46 Воздушного Кодекса Российской Федерации №60-ФЗ от 19.03.1997 г. проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Действующая редакция СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 указывает, что санитарно-защитные зоны аэропортов устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и оценки риска для здоровья.

Ввиду отсутствия разработанных проектов санитарных зон защиты для платформ взлетно-посадочной полосы Азнакаевского муниципального района размеры их стандартных санитарных зон защиты приняты как зона на особых условиях использования территории. Не выполняя комплекс

действий, исключая негативное воздействие этих объектов на население или разумное доказательство отсутствия его влияния будет невозможно разработать урегулирования, расположенные в этой зоне.

—

— В период прежде, чем считать действия охраны природы Схемой территориального планирования Aznakaevsky муниципальный район обеспечивает потребность удерживания социально ориентированных действий для населения, живущего в санитарных зонах защиты включая создание системы обеспечения страховой защиты населения для достижения приемлемого уровня риска для здоровья на основе использования:

— экологического страхования;

— страхования гражданской ответственности в связи с непредвиденным нанесением ущерба здоровью населения и охраны окружающей среды при выполнении различных видов работ;

добровольного медицинского страхования населения.

Расходы на страхование должны стимулировать предприятия на выполнение мероприятий по обеспечению нормативных санитарно-эпидемиологических требований, установленных для санитарно-защитных зон.

Для населения, продолжающего проживать в санитарно-защитных зонах, должны быть также предусмотрены:

— социально-экономические и жилищные компенсации;

— медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

— медико-экологическая реабилитация детского населения;

— наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

5.2. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

Действия для защиты фонда земли и технической защиты территорий, подвергающихся неблагоприятным естественным и техногенным определены, в первую очередь, функциональным использованием земель. Для сохранения и увеличения изобилия почв пахотной земли в Азнакаево запланирована муниципальная окружная реализация действий республиканской целевой программы «Улучшающие Работы над Радикальным Улучшением Земель на Сельскохозяйственных Предприятиях Республики Татарстан», включая:

- оптимизацию структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Агротехнические мероприятия включают 5 основных групп: фитомелиоративные мероприятия, противоэрозионную обработку почв, задержание снега и регулирование снеготаяния, меры повышения плодородия почв, агрофизические способы повышения противоэрозионной устойчивости почв.

Фитомелиоративные приемы, осуществляемые с использованием многолетних трав и однолетних культур, обеспечивают в комплексе с другими противоэрозионными приемами защиту почв от эрозии, способствуют восстановлению плодородия смытых почв, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий, расположенных на эрозионно опасных землях.

Мероприятия по противоэрозионной обработке почв включают: контурную обработку почв, глубокую или комбинированную вспашку, плоскорезную обработку почв с сохранением на поверхности стерни и др.

Снегозадержание, снижающее глубину промерзания и ускоряющее оттаивание почвы, улучшающее впитывание снеговых вод, проводится с помощью снегопахов, создающих валы из снега через 15-20 м.

К агрохимическим приемам относится применение органических и минеральных удобрений, способствующих развитию мощной корневой системы и лучшему росту растений, улучшению структуры почвы, ее водопроницаемости. Дозы и виды удобрений, сроки и способы их внесения дифференцированы в зависимости от степени эродированности почв и времени проявления эрозии.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- инвентаризацию и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- функционирование территорий складов ядохимикатов под иные функции в связи с их воздействием на жилую застройку и последующую рекультивацию;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

Инженерно-технические мероприятия регионального и местного значения по защите территорий от неблагоприятных природных и геологических процессов и явлений включают:

противоэрозионные мероприятия, направленные на уменьшение разрушительного для почв стока дождевых, талых вод и ветра и

включающие организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические мероприятия;

проведение комплексных инженерных изысканий в зонах распространения карста и мероприятий по их минимизации и устранению;

мероприятия по защите территорий от подтопления и затопления; мероприятия по уменьшению заносов из-за снега автодорог района; планирование производства строительных работ, не нарушая условий поверхностного стока; благоустройство территории; рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений, а также в результате несанкционированного пользования недрами для добычи полезных ископаемых, в том числе рекультивация недействующих карьеров.

ГЛАВА VI. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
1	Территория				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га	159,7	159,3	159,2
1.2.	Земли населенных пунктов	тыс.га	8,5	8,9	8,9
	городские	тыс.га	3,3	3,3	3,3
	сельские	тыс.га	5,2	5,5	5,5
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс.га	5,1	5,2	5,3
	земли промышленности	тыс.га	3,5	3,5	3,5
	земли энергетики	тыс.га	0,02	0,0	0,0
	земли транспорта, в том числе:	тыс.га	1,6	1,6	1,7
	железнодорожного	тыс.га	0,0	0,0	0,1
	автомобильного	тыс.га	1,6	1,6	1,6
	трубопроводного	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	земли иного специального назначения	тыс.га	0,0	0,010	0,018
1.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	тыс.га	0,0	0,0	0,0
1.5.	Земли лесного фонда	тыс.га	43,5	43,5	43,5
1.6.	Земли водного фонда	тыс.га	0,0	0,0	0,0
1.7.	Земли запаса	тыс.га	0,0	0,0	0,0
	Всего по району	тыс.га	216,9	216,9	216,9
2	Население (2009)				
2.1.	Всего	тыс.чел.	64,4	62,5	58,5
	В том числе:				
	городское		43,9	42,9	41,0
	сельское		20,5	19,6	17,5
2.2.	Показатели естественного движения	тыс.чел.			

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
	населения:				
	прирост				
	убыль		0,031	0,071	0,075
2.3.	Показатели миграции населения:				
	прирост				
	убыль		0,122	0,733	0,980
2.4.	Возрастная структура населения:	% общей численности населения			
	население младше трудоспособного возраста		18,6	19,1	19,9
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)		59,3	60,1	60,9
	население старше трудоспособного возраста		22,0	21,6	19,2
2.5.	Число городских населенных пунктов - всего	единиц	2	2	2
	В том числе:				
	городов		1	1	1
	из них с численностью населения:				
	100-250 тыс.чел.		-	-	-
	50-100 тыс.чел.		-	-	-
	до 50 тыс. чел.		1	1	1
	поселков городского типа		1	1	1
2.6.	Число сельских населенных пунктов - всего	единиц	77	77	77
	Из них с численностью населения:				
	свыше 5 тыс. чел.		-	-	-
	1-5 тыс.чел.		1	2	2
	0,2-1 тыс. чел.		35	37	33
	до 0,2 тыс.чел.		40	38	42

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
2.7.	Численность поселений	количество	28	28	28
	из них городские	количество	2	2	2
2.8.	Плотность населения	чел/км ²	29,7	28,8	27,0
3	Экономический потенциал				
3.1.	Валовый территориальный продукт	млн.руб/% к уровню субъекта РФ	32,5	39,0	64,5
3.2.	Объем промышленного производства (объем отгруженных товаров собственного производства)	млн.руб/% к уровню субъекта РФ	8,5	11,3	18,6
4	Жилищный фонд				
4.1.	Всего	тыс. м ² общей площади жилых помещений	1441,57	1669,02	1953,32
	В том числе:				
	в городских поселениях	тыс. м ² общей площади жилых помещений/%	989,30	1029,60	1186,91
	в сельских поселениях		452,27	639,42	766,41
4.2.	Обеспеченность населения общей площадью жилья, в том числе	м2/чел	21,57	26,72	33,41
	в городских поселениях		22,06	24,0	29,0
	в сельских поселениях		20,57	32,7	43,7
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
5.1.	Детские дошкольные учреждения	мест/1000 детей 1-6 лет	930	1007	1075
5.2.	Общеобразовательные школы	мест/1000 детей 7-17 лет	1504	1517	1619
5.3.	Больницы	коек/1000чел	5,4	13,47	14,4
5.4.	Поликлиники	посещ.в смену/1000чел	34,5	33,6	35,9

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на 2010 год	I очередь до 2020 г.	Расчетный срок до 2035 г.
5.5.	Учреждения культуры и искусства, в том числе:				
	библиотеки	тыс.экз. / 1000	6	8,6	9,2
	клубы	мест/1000чел	171	171	259
	театры	мест/1000чел	-	-	-
5.6.	Физкультурно-спортивные учреждения, в том числе:				
	спортзалы	кв.м/10000 чел.	1949	3596	3841
	плоскостные сооружения	кв.м/10000 чел.	35764	39740	42451
	бассейны	кв.м/10000 чел.	77	245	262
6	Транспортная инфраструктура				
6.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	-	-	33
	В том числе:				
	федерального значения		-	-	33
	регионального значения		-	-	-
	межселенного значения		-	-	-
6.2.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	658,184	690,224	692,584
	В том числе:				
	федерального значения		-	-	-
	регионального значения		581,894	587,894	588,894
	межселенного значения		76,29	102,33	103,69
6.3.	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	631,084/96	684,624/99	686,984/99
6.4.	Плотность транспортной сети:				
	железнодорожной	км/1000 км ²	-	-	15,22
	автомобильной		303,59	318,37	319,46
6.5.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-

Глава VII Физическая культура и спорт

7.1 Физическая культура

Физкультура - часть общей культуры общества направлена к укреплению здоровья, всестороннему улучшению и развитию тела упражнением для мышц, развитию физических способностей человека и спортивных достижений.

Физкультура представляет многосторонний социальный феномен, оказывающий сильное влияние на развитие и образование всех слоев населения.

В нашем веке – век значительных социальных, технических и физических преобразований научная и технологическая революция, наряду с прогрессивными феноменами ввела жизнь и количество неблагоприятных факторов. Необходимо нести гиподинамию, нервные и физические сверхурочные работы, связанные с освоением с трудным современным методом, и также стрессы профессионала и домашнего хозяйства заказывают им и в результате – нарушение обмена веществ, избыточный вес, предрасположенность к сердечнососудистым заболеваниям, и иногда и эти болезни.

Влияние неблагоприятных факторов на здоровье человека является столь большим, что внутренние защитные функции организма не в состоянии справиться с ними. Как показывает опыт, регулярная физкультура обучения, которые помогли восстановлению и укреплению здоровья человека, адаптация организма к значительной физической активности появились лучшее регулирование к неблагоприятным факторам. Чем далее в развитии существует человечество, что больше это будет зависеть от физкультуры.

Совсем недавно миллионы людей пошли в работу и от работы пешком на производстве от них, использование большой физической силы требовалось, у пожизненных людей также не мог обойтись без производительности трудоемких работ.

Теперь диапазон движения за минимизированный день. Автоматизация, электроника и робототехника в производстве, автомобили, лифты, стиральные машины в жизни увеличили дефицит двигательной активности человека таким образом, что он уже стал разрушительным. Адаптируемые механизмы работы организма человека позволяют повысить эффективность его различных организаций и систем (при наличии регулярных тренировок) и еще больше снизить его (при отсутствии необходимых физических нагрузок). Поэтому урбанизация жизни и жизнедеятельности и активности современного общества неизбежно включают в себя физическую неактивность, и очевидно, что в настоящее время практически невозможно решить проблему повышения режима физической активности людей, мимолетных средств физического воспитания. и спорт.

Цель физкультуры - оптимизация физического развития человека, всестороннее улучшение физических качеств и связанных способностей, характерных для всех в единстве с формированием духовных и моральных качеств, бывших характерных для социально активной личности; на этой основной готовности каждого члена общества плодотворных родов и других типов деятельности.

У всестороннего развития физических качеств есть большой значение для человека. Широкие возможности их передачи на любой движущей деятельности позволяют использовать их во многих сферах деятельности человека — в различных трудовых процессах в различных и иногда необычных условиях окружающей среды.

Здоровье населения в стране рассматривают как большая часть стоимости как стартовое условие для полноценной деятельности и счастливой жизни людей. На основе хорошего здоровья и хорошего развития физиологических систем организма, может быть достигнут высокий уровень развития физических качеств: сила, скорость, выносливость, ловкость, гибкость.

Физическая подготовка обеспечивает долгое сохранение высокого уровня физических способностей, продлевая, таким образом, эффективность людей.

Глава VIII БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Основные понятия термины и определения

Здоровье и безопасность - это область научных знаний, изучающая общие опасности, угрожающие человеку, и разрабатывающая соответствующие способы защиты от них в любых условиях проживания.

Здоровье и безопасность как наука находится на этапе формирования. Несомненно, ему приходится полагаться на научные достижения и практические разработки в области охраны труда, окружающей среды и защиты человека в опасных ситуациях, на достижения в области медицины, биологии, химии, физики и т. д.

Сейчас вокруг человека есть набор опасностей природного, техногенного, социального, экологического и т.д. характера. По данным Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям РФ, ежегодно от стихийных бедствий страдают 15-20 тыс. человек. В стране зарегистрировано более 3-5 тыс. производств и около 50 тыс. домашних аварий ежегодно. При этом более 20 тыс. человек становятся инвалидами и более 2 тыс. погибают. Гораздо больше граждан России (около 250 тысяч) ежегодно гибнут от опасностей социального и криминального характера. По данным Всемирной организации здравоохранения (WHO), смертность от несчастных случаев занимает третье место после сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний.

Факторы, которые негативно воздействуют на организм человека, можно разделить на вредные и опасные. К вредным, согласно определению, данному в законе "Об основах охраны труда в РФ" 23.06.1999 несут факторы, которые становятся причиной заболеваний или снижения работоспособности человека.

Опасными называют такие факторы, которые могут привести к травмам и нарушению здоровья, к инвалидности человека. Все системы, имеющие технически, химически или биологически активные компоненты, а также условия, не соответствующие активности людей, имеют опасность. Для взрослого опасность возможна на рабочем месте, дома, на улице, в транспорте, во время путешествия, отдыха и т.д. Ребенок опасности может ждать на улице во время игры, по дороге в школу, во время учебы, при нахождении дома одного и особенно в период школьного перерыва.

Все опасные и вредные факторы образуют опасные ситуации, при которых вокруг человека возможно возникновение аварий.

Опасная ситуация - это неблагоприятная ситуация, в которой работают вредные и опасные факторы различного характера, угрожающие здоровью, жизни человека, его имуществу и среде обитания.

В ходе деятельности людей он может появиться в любой опасной ситуации (заблудился в лесу, получил травму, подвергся нападению хулиганов и т. д.), когда выживание требует мобилизации всех сил, ск Такая ситуация, когда существует угроза жизни и здоровью человека, называется экстремальной в то же время возможность помощи от других людей ограничена или исключена. По определению группы авторов экстремальной является такая возникшая трудная опасность, которая требует защиты жизни и здоровья человека напряжения всех его физических и духовных сил . Экстремальная ситуация возникает при нахождении человека в ледяной воде, в пути к блуждающему времени, при пожаре и т. д. В последнее время интерес к экстремальным видам спорта, где "стражники" в сверхтяжелых, автономных условиях жизни должны были показать все навыки, был широко принят, чтобы выжить. Летчики-испытатели, астронавты, спасатели, моряки и т.д., чьи профессии связаны с опасностями, тренируются сами для возможных экстремальных ситуаций.

Часто на определенной территории в результате опасных социальных ситуаций, природных явлений, техногенных аварий и аварий, а также экологических катастроф нарушаются нормальные условия деятельности людей, возникает реальная угроза их жизни и имуществу. Такая ситуация называется чрезвычайной и требует определенных усилий государственных учреждений и населения по предотвращению и ликвидации ее последствий.

Безопасность - это условие безопасности человека, его имущества и окружающей среды от воздействия неблагоприятных опасных факторов.

Безопасность и здоровье человека, особенно молодого поколения, должны быть главной целью любого общества. Для целенаправленной подготовки студентов к поведению в возможных опасных ситуациях вводятся дисциплины "Основы безопасности жизни" (БСС) в учебных заведениях и "Здоровье и безопасность" (БЖД) в средних и высших учебных заведениях.

Эти дисциплины изучают трудный процесс взаимодействия человека и окружающей среды.

Главные цели БЖД:

- признание и оценка негативных воздействий среды обитания;
- уменьшение негативных последствий опасных и вредных факторов на окружающей среде и человеке;
- обучение населения, особенно молодежи, правилам поведения, алгоритмам действий в возможных чрезвычайных и чрезвычайных ситуациях.

Образование любви к окружающей среде, прививанию в молодом поколении основных умений и навыков и навыков существования в

различных опасных ситуациях должно стать главной целью обучения будущего учителя.

Модернизация системы обучения и образования современного поколения молодых людей обеспечивает кардинальные изменения в профессиональном обучении будущих учителей с формированием в студентах установок мировоззрения здорового образа жизни и здоровья и безопасности.

8.2 Место и роль знаний по безопасности жизнедеятельности человек в современном мире

Благоприятное, нормальное состояние окружающей среды, окружающей человека, условия труда и исследование, еду и отдых, под который возможность опасных факторов, угрожающих к его здоровью, жизни, собственности, законные интересы уменьшены; 2) наука о безопасном взаимодействии человека с окружающей средой; 3) тема в системе вторичного знания формирования профессионального и высшего образования, навыках обеспечения собственной безопасности, действий в условиях опасных, включая чрезвычайные ситуации [1].

Главная цель БЖД как науки — защита человека в техносфере от отрицательных опасностей (влияния) антропогенного и естественного происхождения и достижение удобных или безопасных условий деятельности.

Влияние антропогенных опасностей ломает нормальную деятельность людей, вызывает несчастные случаи, приводящие к чрезвычайным ситуациям и несчастным случаям, включая экологический. Теперь тревожащая тенденция увеличения пагубного влияния опасных природных явлений и процессов создана. Во всех специфических особенностях ситуаций в бетонных странах и регионах они вызваны ростом населения, его

концентрацией и материальным богатством на довольно ограниченных территориях и также изменении природы происхождения стихийных бедствий. Вмешиваясь в природу и создание все более сильных технических комплексов, человечество формирует новую, чрезвычайно сложную систему включая техносферу, какая регулярность развития все еще неизвестна. Это ведет, чтобы увеличиться в неуверенности в информации о функционировании техносферы, продолжающихся в нем, к риску появления технологических несчастных случаев — крупномасштабные несчастные случаи в промышленности, власти, на транспорте, к загрязнению биосферы очень ядовитые и радиоактивные отходы производства, угрожающего к здоровью миллионов людей.

Институт гражданской обороны начинает работать после объявления о военном положении, которое находится в военном времени. В России в мирное время Комиссия по смягчению последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий занимается всеми проблемами защиты граждан. Чтобы предотвратить смерть и граждан травмирования в чрезвычайных ситуациях, который является главным повреждением государства на территории России, развиты, приняты телами РСЧС и отрегулированных принципов и способов защиты работы населения.

Заключение

При написании итоговой квалификационной работы я подробно рассмотрел основные принципы правового регулирования в области территориального планирования и развития территории, одним из основных является координация принятия на федеральном, региональном и местном уровнях мер по созданию условий для развития отраслей экономики и социальной сферы и к формированию центров опережающего экономического роста с учетом конкурентного преимущества каждого региона.

Повышение качества жизни населения, формирование инфраструктуры, которая обеспечит комфортную среду обитания граждан, должны стать основными результатами реализации стратегии территориального планирования.

Достижение указанных результатов должно осуществляться за счет комплексного развития территорий, входящих в состав района, за счет реализации крупных региональных и межрегиональных проектов.

Таким образом, территориальное планирование является важным аспектом, без которого невозможно правильное освоение территории. Градостроительный и Земельный кодексы РФ помогают регулировать и осуществлять деятельность, основанную на территориальном планировании внутри страны, в пределах территориальных субъектов РФ, в пределах муниципальных образований.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступил в силу с 01.04.2015).
2. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района, Казань – 2019.
3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».
4. Электронный ресурс: <http://bti.tatarstan.ru/rusvaya-dlya-uslug.htm> виды выполняемых работ и услуг РГУП «Бюро технической инвентаризации» по РТ
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) [Электронный ресурс] // Справочно-правовая система «ГАРАНТ»
6. Земельный кодекс Республики Татарстан от 10 июля 1998 года №1736 (с изменениями на: 01.07.2015) [Электронный ресурс] // Справочно-правовая система «ГАРАНТ»
7. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ (последняя редакция) [Электронный ресурс] // Справочно-правовая система «ГАРАНТ»
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №1083 от 28.12.2013 года «Об утверждении Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы" (с изменениями на 27 сентября 2018 года) [Электронный ресурс] // Справочно-правовая система «ГАРАНТ»

9.Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района. Часть 2. Том 3 Охрана окружающей среды. Казань: ГУП ТИГП, 2016. – 204 с.

10.Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Республике Татарстан в 2017 году. Казань: Управление Росреестра по РТ, 2016. – 99 с.

11.Настольная книга земледельца/ под ред. Габдрахманова И.Х., Тагирова М.Ш., Лазарева Л.В.- Казань, 2007. – 153 с.

Приложения