

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
АГРОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.**

«___» _____ 2018 г.

**КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В СВЯЗИ С ОБРАЗОВАНИЕМ ДВУХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ УСАЛИНСКОГО
УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЦОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – землеустройство и кадастры
Профиль - Землеустройство

Выполнила – студент
заочного обучения

Киямов Фанис Амилович

«___» _____ 2018 г.

Научный руководитель –
к.с/х.н., доцент _____

Трофимов Н.В.

«___» _____ 2018 г.

Казань – 2018

АННОТАЦИЯ

выпускной квалификационной работы на тему: «КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В СВЯЗИ С ОБРАЗОВАНИЕМ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ УСАЛИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЦОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы.

В первой главе приведены основные понятия и определения касающиеся землеустроительных работ. В ходе анализа изучен порядок проведения кадастровых работ.

Во второй проведен анализ и дана характеристика территории исследования, а так же его природных условий.

В третьей главе приведен порядок проведения кадастровых работ в отношении объекта исследования, особенности формирования земельного участка, комплекса мероприятий для постановки на кадастровый учет

В четвертой главе приведен порядок учета экологических факторов при формировании землепользования.

Пятая глава посвящена определению эффективности проведенных работ.

Объем выпускной квалификационной работы составляет 83 страниц компьютерного текста.

Иллюстративный материал включает 18 графических материалов. Список использованных источников представлен 68 наименования литературы, в том числе 3 интернет ресурса.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	стр.
ВВЕДЕНИЕ	3
Глава I. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	5
1.1. Землеустроительные и кадастровые работы	5
1.2. Основные понятия и определения. Факторы, влияющие на качество землеустроительных и кадастровых работ	9
Глава II. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ	15
2.1. Географическое положение	15
2.2. Рельеф	19
2.3. Геологическое строение	20
2.4. Тектоника и сейсмичность	20
2.5. Полезные ископаемые	21
2.6. Гидрогеологические условия	22
2.7. Поверхностные воды	24
2.8. Климатическая характеристика	25
2.9. Инженерно-геологическая оценка территории	28
2.10. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир	31
Глава III. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В СВЯЗИ С ОБРАЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	34
3.1. Основные положения проведения кадастровых работ при образовании земельных участков	34
3.2. Общие сведения об объекте кадастровых работ	36
3.3. Основание проведения кадастровых работ	37
3.4. Подготовка межевого плана	45
Глава IV. УЧЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ	63
Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ	66
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	73
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	75
ПРИЛОЖЕНИЯ	83

ВВЕДЕНИЕ

На современном этапе развития экономики кадастровые работы служат основным механизмом образования новых земельных участков. В большинстве случаев, почти все операции, которые каким-либо образом связаны с оформлением земли, включают в себя проведение определенных видов кадастровых работ. К кадастровым работам относятся: измерение площади земельного участка, внесение изменений в кадастр, сбор необходимой документации, требуемой для осуществления межевания и изготовления межевого плана, для дальнейшего оформления земельного участка в органах местного и государственного управления.

Кадастровые работы представляют собой один из этапов процедуры по образованию (или уточнению границ) земельного участка, а точнее — это работы по сбору и воспроизведению в документальном виде сведений объектов недвижимости, либо об их частях, необходимых для дальнейшего их кадастрового учета с последующей государственной регистрацией прав на объект недвижимости.

Основной целью кадастровых работ является перенесение решения о формировании объекта недвижимости в натуру и обеспечение постановки их метровый учет. Кадастровые работы выполняет правомочное лицо: кадастровый инженер. В состав кадастровых работ могут входить следующие действия: межевание и описание местоположение границ земельных участков; описание контуров здания, сооружения или объекта незавершенного строительства; описание местоположения помещения в пределах здания или сооружения; правовое обоснование формирования или образования земельного участка; согласование местоположения границ земельных участков в установленных законом случаях.

Основное значение кадастровых работ заключается в юридическом оформлении границ земельных владений и закреплении их на местности. Кадастровые работы обеспечивают установление границы права собственности

или иного вещного права на земельный участок и объект капитального строительства, прочно связанного с ним.

Целью выпускной квалификационной работы является изучение порядка подготовки межевого плана в результате проведения кадастровых работ при образовании двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка.

Для выполнения поставленной задачи предусматривается решение следующих задач:

1. Рассмотреть основные понятия и определения землеустроительных и кадастровых работ;
2. Провести географическую и природно-климатическую характеристику территории исследования;
3. Привести основные показатели образуемых земельных участков
4. Рассмотреть порядок подготовки межевого плана;
5. Привести технико-экономические показатели проведения работ.

Глава I. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1.1. Землеустроительные и кадастровые работы

Границы территории субъектов РФ, территории муниципальных образований и населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования должны быть обозначены на местности с помощью землеустроительных работ (землеустройства). Землеустройство — комплекс мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации использования земель, описанию и установлению на местности границ объектов землеустройства. Аналогичные действия в отношении отдельных земельных участков называются кадастровыми работами. Планирование и организация рационального использования земель в городских и сельских поселениях производится в соответствии с градостроительной документацией.

Землеустройство проводится по решению органов власти и местного самоуправления, при изменении границ, при выявлении нарушенных земель, при рекультивации и в других случаях. Основными видами землеустроительной документации являются схемы землеустройства регионов и муниципальных образований, карты (планы) объектов землеустройства, материалы обследований и изысканий, проекты улучшения и освоения земель. Основой для проведения почвенных и геоботанических обследований, инвентаризации и оценки качества земель являются материалы геодезических и картографических работ, которые выполняются в соответствии с федеральным законодательством.

В отношении каждого объекта землеустройства заводится землеустроительное дело, в которое включаются титульный лист, пояснительная записка, карта (план) объекта землеустройства и другая документация по объекту — выдержки из государственного кадастра недвижимости, документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документов государственных картографо-геодезических фондов и др.

Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием материалов геодезических и картографических работ, материалов дистанционного зондирования, сведений государственного кадастра недвижимости. Координаты характерных точек границ (углов, пересечений, делений на части) определяются в системе координат, установленной для государственного кадастра недвижимости. Для этого используются геодезический, фотограмметрический, картометрический методы, метод спутниковых геодезических измерений.

Административные границы не должны пересекаться границами земельных участков, поскольку каждый земельный участок может относиться только к одной административной единице. Территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории муниципального района, территория городского округа не может входить в территорию муниципального района.

При землеустройстве составляется текстовое описание местоположения административных и иных границ относительно природных и искусственных долговременных объектов. В результате описания составляется карта (план) объекта землеустройства на территорию, не превышающую одного кадастрового округа. Сведения о земельных участках в такую карту не включаются. Для административных границ используется масштаб 1 : 100 000 и крупнее, для территориальных зон и их частей — 1 : 50 000 и крупнее¹.

Карта (план) объекта землеустройства включает:

- сведения о заказчике и об исполнителе землеустроительных работ;
- сведения о согласовании карты (плана);
- отметку о передаче карты (плана) в государственный фонд;
- перечень исходных данных;
- местоположение и площадь объекта землеустройства;
- обозначение, описание и координаты характерных точек границы, а также метод определения координат и среднюю погрешность положения точки;

- план границ объекта землеустройства с нанесенными точками.

Оформление карты (плана) на бумажном носителе производится с применением средств компьютерной графики. Допускается внесение текстовых сведений вручную.

Один экземпляр землеустроительного дела передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В целях обеспечения соответствия землеустроительной документации исходным данным и нормативным требованиям может проводиться государственная экспертиза такой документации. Экспертиза осуществляется по решению органов государственной власти и местного самоуправления, а также по инициативе заинтересованных лиц, однако она не является обязательной по закону. Экспертиза проводится Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром), ее филиалами и территориальными управлениями.

Во время выполнения работ по землеустройству Росреестр проводит контроль проведения землеустройства в форме плановых и внеплановых проверок, в том числе по заявлениям заинтересованных сторон.

Установление границ на местности называется межеванием объекта землеустройства. Оно выполняется по координатам характерных точек. Характерные точки границ субъектов РФ, муниципальных образований и населенных пунктов закрепляются долговременными межевыми знаками и образуют опорную межевую сеть. Характерные точки границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования обозначаются на местности опознавательными знаками¹. Документы межевания, включая схемы расположения межевых знаков, помещаются в землеустроительное дело.

Для определения координат межевых знаков используются спутниковые, геодезические, фотограмметрические и картометрические методы. Межевые знаки, обозначающие характерные точки границ, могут быть временные (закрепленные на период проведения работ) или долговременные (закрепленные в земле или твердом покрытии после проведения землеустрой-

ства). Долговременные межевые знаки выполняются из металлических труб с выдвижным якорем в виде изогнутой стальной проволоки. В верхней части трубы устанавливаются металлическая марка с крестообразной насечкой и пластинка с надписью. Вместо трубы марка может быть установлена на деревянный столб или на здание, сооружение, скалу. Надпись на межевом знаке содержит год закладки и номер межевого знака по землеустроительному делу.

Отдельные земельные участки, здания и сооружения на них, а также помещения в них являются объектами кадастрового учета недвижимости. Сведения о них содержатся в государственном кадастре недвижимости и являются юридическим обоснованием прав на эти объекты.

Геодезической основой государственного кадастра являются опорные межевые сети, к которым относятся государственная геодезическая сеть и геодезические сети специального назначения. Картографической основой кадастра являются фотопланы местности масштаба 1 : 5000, созданные на основе космической съемки или аэрофотосъемки с разрешающей способностью 0,5 м, и оцифрованные топографические карты. Эти планы и карты не должны содержать сведений, относимых к государственной тайне.

При ведении кадастра недвижимости применяются местные системы координат кадастровых округов, а также единые системы геодезических координат 1942 г. (СК-42) и 1995 г. (СК-95). С 2017 г. должна применяться единая государственная геодезическая система координат ГСК-2011. Важнейшей частью геодезической системы координат являются каталоги координат геодезических пунктов, содержащие схемы геодезической сети и координаты пунктов, закрепленных на местности. Для ввода координат при съемке, а также для пересчета координат из одной системы в другую применяется специализированное программное обеспечение.

Сведения о земельном участке заносятся на межевой план, о здании, сооружении, помещении — на технический план. Сведения из государственного кадастра могут быть получены в сети Интернет на публичной кадастро-

вой карте Росреестра (<http://www.maps.rosreestr.ru>) или по запросу. Росреестр ведет как Государственный кадастр недвижимости, так и ЕГРП — это разные реестры. С 2017 г. они объединены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.2. Основные понятия и определения. Факторы, влияющие на качество землеустроительных и кадастровых работ

В общем значении качество — это совокупность свойств, признаков, отличающих один предмет или явление от другого. Как философская категория качество должно отражать существенные, всеобщие свойства, признаки и отношения явлений действительности. Качество относительно и определяется сравнением достигнутых значений с новыми или нормативными, а также стабильностью показателей. Качество характеризует степень соответствия системы определенным требованиям и спецификациям (ГОСТам, нормам и др.).

Эффективность — это одно из наиболее общих экономических понятий, не имеющих единого общепризнанного определения. Это одна из возможных (важнейшая, но не единственная) характеристик качества некоторой системы, в частности экономической, а именно ее характеристика с точки зрения соотношения между достигнутыми результатами и затраченными ресурсами. Эффективность — это относительный эффект, результативность процесса, операции, проекта, определяемая как отношение эффекта (результата) к затратам (расходам), обусловившим (обеспечившим) его получение (способность компании к реализации своих целей и планов заданным качественным уровнем, выраженным определенными требованиями — временем, затратами, степенью достижения целей).

Категория эффективности близка по экономическому смыслу к 'результативности, т. е. степени достижения запланированных результатов (способность компании ориентироваться на результат) и производительности (соотношению между количеством произведенной товарной продукции и услуг и количеством используемых ресурсов для их производства).

Достаточно трудно определить какой-либо единый критерий эффективности работы организации, годный для всех структур и при любых обстоятельствах. Но в общем виде выделяют четыре подхода в этом вопросе: достижение поставленных целей, использование ресурсов, оптимальность внутренних процессов и коммуникаций, удовлетворенность персонала.

Обычно выделяют несколько компонентов эффективности, которые можно количественно и качественно оценить:

- результативность (уровень достижения поставленных целей);
- экономичность (сокращение издержек и затрат);
- экономическую эффективность (соотношение результатов и издержек);
- степень воздействия (прямые и косвенные последствия действий).

Эффективность организации землеустроительных работ во многом зависит от качества изготавливаемой продукции и принятых решений по улучшению использования земель. В одно время в землеустроительном производстве получил распространение термин “проектно-сметная документация отличного качества”, изготовление которой поощрялось заказчиком выплатой премии в размере до 10 % от общей сметной стоимости землеустроительных работ.

Задача повышения качества продукции и эффективности производства является главной во всех отраслях национальной экономики, что в полной мере относится к землеустроительному и кадастровому производству. Это в первую очередь касается качества экономического обоснования проектов землеустройства, которое должно базироваться на совокупности достоверных и необходимых сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель, т. е. на материалах государственного земельного кадастра (государственного кадастра недвижимости).

Важное место в рациональной организации землеустроительных и кадастровых работ отводится экономическим стимулам роста производительности труда, среди которых наибольшее распространение имеют материаль-

ные и моральные стимулы. Рациональной организации землеустроительных и кадастровых работ способствуют также мероприятия по совершенствованию организационной структуры управления, укреплению дисциплины труда во всех звеньях производственной деятельности землеустроительных предприятий.

Как показывает практика, повышение производительности и качества труда землеустроителей обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- выделение необходимого количества рабочих на полевых работах с закреплением за землеустроителем необходимых транспортных средств на весь период работ;

- своевременный отвод помещения;

- правильная организация рабочего места при полевых и камеральных работах;

- систематическое (ежедневное) планирование;

- применение оргтехники, таблиц, приспособлений, ускоряющих работу;

- недопущение простоев из-за непогоды, организационных неполадок и др.

Качество продукции оценивается на основе количественных измерений, определяющих ее свойства.

Количественное значение показателей качества продукции определяется такими методами, как экспериментальный, органолептический, социологический, экспертных оценок и др.

Экспериментальный метод базируется на применении технических средств и дает возможность наиболее объективно оценить качество продукции.

Органолептический метод позволяет определить качество с помощью органов чувств по балльной шкале.

Социологический метод основывается на использовании данных учета и анализа потребителей продукции.

Метод экспертных оценок базируется на количественных оценках специалистов данных видов продукции.

Качественные методы оценки изучает квалиметрия — научная дисциплина, предметом которой являются количественные методы оценки качества продукции.

Важной отличительной особенностью качества является его определение с использованием понятия качественных признаков, например точности определения координат поворотных точек земельного участка, т. е. норм, допусков и погрешностей, которые закладывают при технологическом проектировании и создании документов и оказании услуг. Качественные признаки подразделяются на объективные (измеряемые) и субъективные (оцениваемые экспертным путем).

Рассмотренная система показателей используется для определения уровня качества. Уровень качества оценивается на стадиях разработки, изготовления и потребления продукции.

Продукция землеустроительного и кадастрового производства, как правило, представляется в виде соответствующей документации, на качество которой влияют следующие основные факторы:

— технический и технологический уровень производства (качество подготовки производства, технология работ, применяемые инструменты, уровень механизации);

— организация и управление производством (качество планирования, специализация и кооперация работ, подготовка и расстановка кадров, организация самофинансирования и др.);

— экономическое состояние предприятия (обеспеченность основными и оборотными фондами, наличие экономических фондов стимулирования, уровень и организация оплаты труда);

— социальная обустроенность работников предприятия (жилищные условия, наличие детских дошкольных учреждений, столовых, профилакториев и домов отдыха);

— физико-географические факторы (климат, состояние дорожной сети, продолжительность полевого сезона, растительный покров).

В зависимости от этого оценка качества землеустроительных и кадастровых работ производится по комплексным, обобщающим и единичным показателям:

1) комплексные показатели применяются при премировании работников. Для установления показателей в землеустроительном и кадастровом производстве используют метод экспертных оценок, на стадии производства работ — метод сравнения (сравниваются фактические показатели с нормативными, заложенными в инструкции);

2) обобщающие (технические) показатели — это точность планово-высотного обоснования планов и карт, относительные погрешности измерений, средние и средние квадратические погрешности контуров и горизонталей на картах и планах. Они раскрывают общий уровень качества по категориям, экономический эффект и затраты по улучшению качества;

3) единичные показатели:

а) показатели назначения, которые определяются масштабами съемки, высотой сечения рельефа, классом измерений применительно к конкретным условиям использования землеустроительных материалов;

б) показатели надежности, долговечности и старения. Надежность характеризуется отсутствием усадки основы, сохранностью штриха при хранении. Долговечность — это качество закрепления на местности геодезических пунктов. Старение — это очень важный показатель для районов с развитой инфраструктурой. Сюда относятся периодичность обновления материалов, длительность производственного цикла, промежутки времени от начала работ до сдачи материалов заказчику;

в) технологические показатели, дающие представление об эффективности конструкции приборов и эффективности их выпуска. Они характеризуются трудоемкостью работ на предприятии и у заказчика, полнотой информации, удобством пользования оригиналом. В силу специфики землеустроительных материалов такие показатели, как эргономические, стандартизации и унификации, патентно-правовые, при оценке качества занимают очень незначительное место, их относят к группе технологических показателей;

г) эстетические показатели — это качество черчения, применяемая гамма цветов, аккуратность оформления и т. д. Они выражают такие свойства продукции, как выразительность, оригинальность, соответствие среде;

д) экономические показатели — косвенно определяют качество и характеризуются себестоимостью и сметной стоимостью единицы работ, дополнительными затратами на повышение качества, производительностью работ.

Глава II. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Географическое положение

Мамадышский муниципальный район располагается на севере центральной части Республики Татарстан, на берегу рек Кама и Вятка. Мамадышский муниципальный район граничит с Удмуртской Республикой, Кукморским, Рыбно-Слободским, Чистопольским, Тюлячинским, Нижнекамским и Елабужским муниципальными районами Республики Татарстан (рис. 1).

Административное устройство Мамадышского муниципального района на 01.01.2017 г. представлено 1 городским поселением и 28 сельскими поселениями, включающими в себя 129 населенных пунктов, в числе которых 1 город районного значения (г.Мамадыш), 64 села, 19 поселков, 45 деревень. Кроме того, в Мамадышском муниципальном районе, согласно Генеральному плану Малокирменского сельского поселения, утвержденному Решением Совета Малокирменского сельского поселения от 20.12.2014 № 6-38, и генеральному плану Кляушского сельского поселения, утвержденному Решением Совета Кляушского сельского поселения от 17.12.2012 №3-24, образовались два населенных пункта: д.Нурминского лесничества и д.Кляушского лесничества.

Нижнесуньское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 35-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Нижнесуньского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Нижняя Сунь (административный центр), село Кулуши, поселок Рахматова Поляна.

По информации Министерства лесного хозяйства п.Рахматова Поляна является лесным поселком.

Поселение расположено на севере центральной Республики Татарстан, в юго-западной части Мамадышского муниципального района (рис. 2). Ниж-

несуньское сельское поселение граничит с Катмышским, Малокирменским, Суньским, Урманчеевским, Усалинским и Якинским сельскими поселениями Мамадышского муниципального района.

Общая площадь Нижнесуньского сельского поселения составляет 9126,25 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 219,17 га, из них: с.Нижняя Сунь– 139,12 га, с.Кулуши – 65,17 га, п.Рахматова Поляна – 14,88 га (согласно картографическому материалу).

В Нижнесуньском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, средняя общеобразовательная школа, начальная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, сельский клуб, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Нижнесуньского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через федеральные, региональные и местные автомобильные дороги. По территории поселения проходят автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга», автомобильные дороги регионального значения М-7 «Волга»-Кулуши, М-7 «Волга»- Нижняя Сунь - Малая Сунь - Верхняя Сунь, М-7 «Волга» - Камский Леспромхоз – Берсут и дорога местного значения М-7 «Волга» - Рахматова Поляна.

Вся доля сырьевого сектора поселения приходится на сельское хозяйство, которое в Нижнесуньском сельском поселении представлено сельхозпроизводителем ООО «Мамадышская продкорпорация». Сельское хозяйство является основой экономики Мамадышского муниципального района и в частности Нижнесуньского сельского поселения.

Производственный сектор в хозяйственном комплексе сельского поселения представлен предприятием деревообрабатывающей промышленности – пилорамой.



Рисунок 1 – Месторасположение Мамадышского муниципального района на карте Республики Татарстан

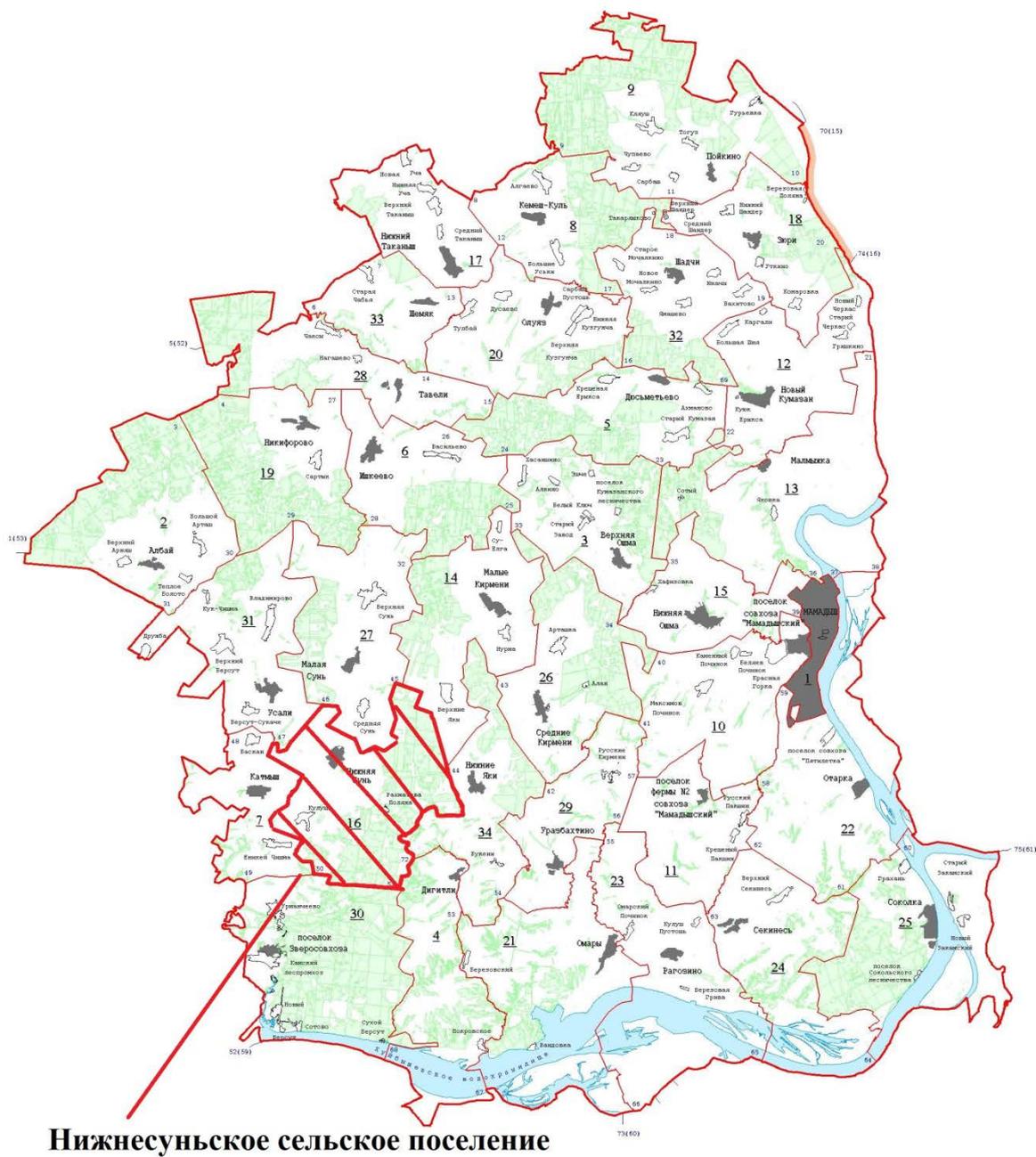


Рисунок 2 – Месторасположение Нижнесуньского сельского поселения на карте Мамдышского муниципального района

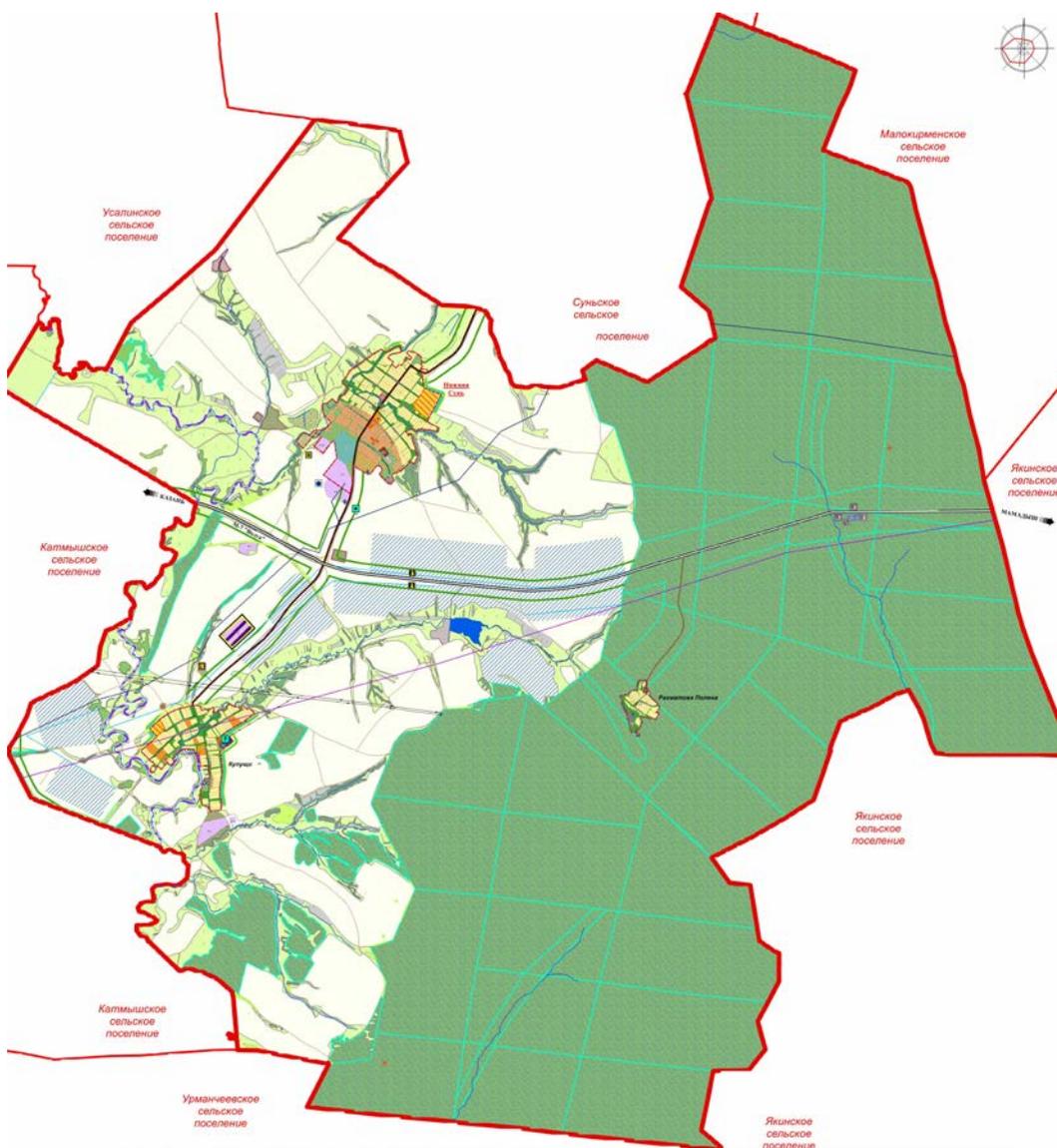


Рисунок 3. Карта Нижнесуновского сельского поселения

2.2. Рельеф

Нижнесуновское сельское поселение Мамадышского муниципального района расположено на юго-западном окончании Верхнекамской возвышенности. Рельеф территории представляет собой возвышенную равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами. Абсолютные отметки высот колеблются в пределах 70,2 – 200 м.

В рельефе западной части Нижнесуновского сельского поселения выделяются склоны р. Берсут и ее притоков, где высоты достигают 170,7 м.

Восточная часть сельского поселения располагается на водоразделе рр. Омарка и Берсут. Междуречные пространства Омарка – Берсут представляют собой плакоры (плоские выровненные равнины) с высотами 180-200 м.

Минимальные отметки рельефа приурочены к урезу воды р. Берсут и составляют 70,2 м.

Территория имеет общий уклон в южном направлении, в сторону Куйбышевского водохранилища.

2.3. Геологическое строение

В геологическом строении поверхности принимают участие верхнепермские отложения, представленные породами казанского и татарского ярусов, а также плиоценовые и четвертичные отложения.

Верхнеказанские отложения слагают около трети территории сельского поселения, выходят на поверхность по долинам рек. Отложения представлены красноокрашенными песчано-глинистыми и мергелистыми породами.

Междуречные пространства сложены породами татарского яруса, его нижними горизонтами, преимущественно глинами, алеврито-песчаными, пачками песчаников, красно-коричневыми глинами, переслаивающимися с мергелями и алевролитами. Мощность достигает несколько десятков метров.

Изолированными пятнами на высотах 70-100-130 м развиты плиоценовые отложения, представленные пресноводными аллювиальными песчано-галечниковыми, песчано-глинистыми, озерно-болотными алеврито-глинистыми образованиями; они залегают на размытой поверхности подстилающих пород разного возраста.

Повсеместно распространены четвертичные отложения. На междуречных пространствах и на склонах водоразделов развиты элювиально-делювиальные и покровные пролювиальные (отложения временных водотоков) образования мощностью до 5-10 и более метров. Глины, мергели и алеврито-песчаные породы нижнетатарского возраста определили, в основном, глинистый состав элювия водораздельных пространств (Географическая характеристика..., 1972).

2.4. Тектоника и сейсмичность

Территория Нижнесульского сельского поселения расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской плат-

формы и приходится на центральную часть Северо–Татарского свода. Согласно Карте сейсмогенных зон и землетрясений Республики Татарстан территория поселения относится к Прикамской сейсмогенной зоне.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Кристаллический фундамент образован архейско–протерозойским комплексом пород, представлен биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами, габбро, анортозитами и т.п.

Фундамент расчленен тектоническим разломом на приподнятые (выступы) и опущенные блоки.

Прикамский разлом является сейсмогенерирующим, где происходят тектонические процессы без заметного влияния инженерной деятельности человека.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории Республики Татарстан (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % (карта А), 5 % (карта В), 1 % (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах" для средних грунтовых условий, территория Нижнесуньского сельского поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

2.5. Полезные ископаемые

На территории Нижнесуньского сельского поселения расположены два неразрабатываемых карьера нерудных полезных ископаемых.

Согласно данным Министерства экологии и природных ресурсов по Республике Татарстан территория Нижнесульского сельского поселения Мамадышского муниципального района расположена в пределах Шадкинского (участок № 1 и участок №2) лицензионного участка.

В 2012 г. досрочно прекращено действие поисковой лицензии на право пользования Шадкинским участком недр № 2 из-за отказа владельца лицензии (ОАО «Татнефть»).

Шадкинский участок № 1 относится к нераспределенному фонду недр РТ.

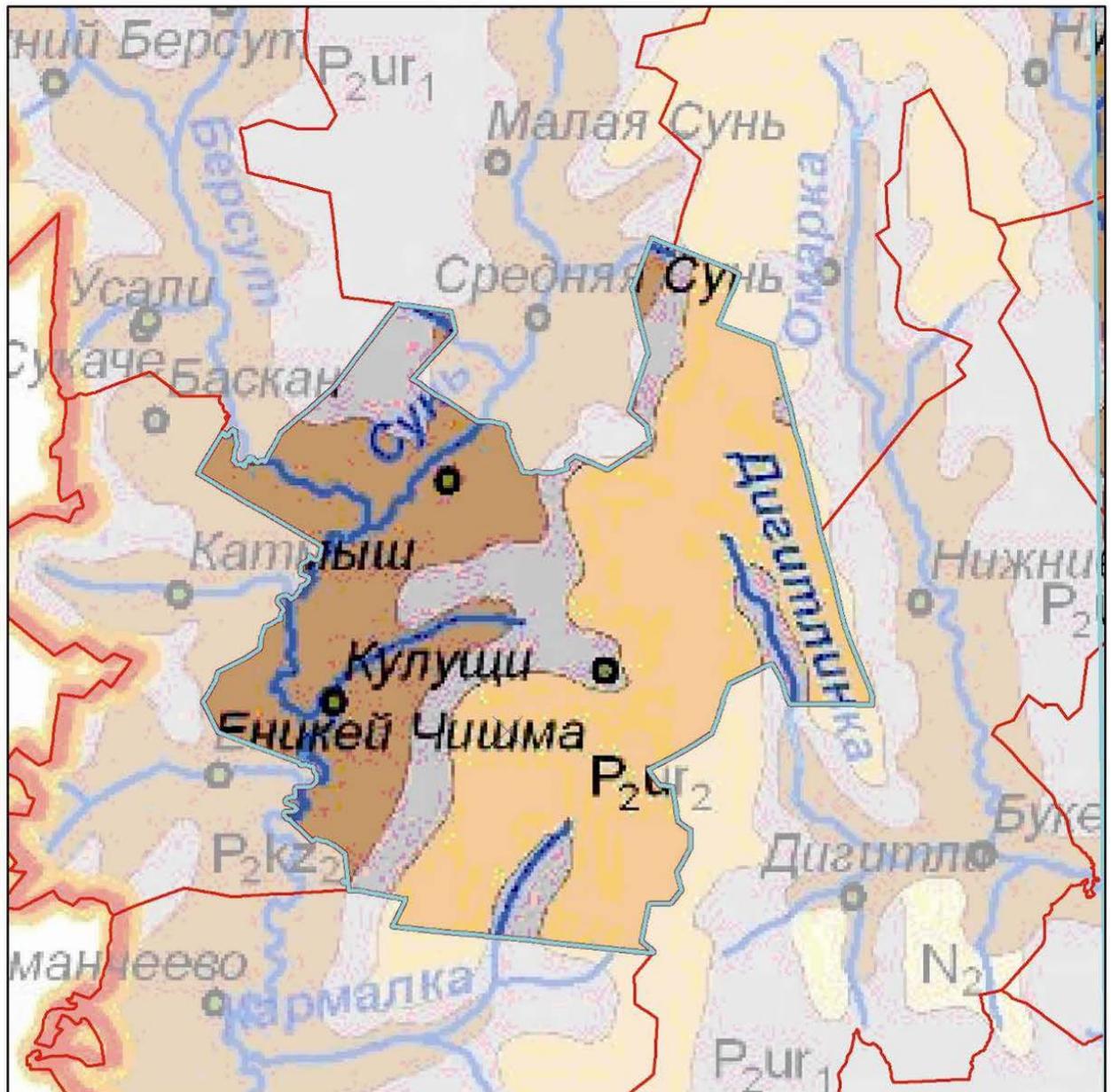
По данным НГДУ «Прикамнефть» ОАО «Татнефть» на территории поселения имеются три ликвидированные нефтяные скважины.

2.6. Гидрогеологические условия

Нижнесульское сельское поселение в соответствии с региональным гидрогеологическим районированием расположен в Верхнекамско-Елабужско-Вятской области Камско-Вятского артезианского бассейна.

С учётом особенностей геологического строения территории, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, характеризующейся чередованием водоупорных и водопроницаемых слоев, по условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты (рисунок 4):

- Водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс (N2);
- Проницаемая локально водоносная нижнеуржумская карбонатно-терригенная свита (P2ur1);
- Слабопроницаемая (локально слабоводоносная) верхнеуржумская карбонатно-терригенная свита (P2ur2);
- Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (P2kz2);
- Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс (P2kz1(2+3)).



Условные обозначения

Наименование гидрогеологических подразделений

aQ_E	Водоносный локально слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс
N_2	Водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс
P_{2ur_1}	Проницаемая локально водоносная нижеуржумская карбонатно-терригенная свита
P_{2ur_2}	Слабопроницаемая (локально слабоводоносная) вышеуржумская карбонатно-терригенная свита
P_{2kz_2}	Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита
$P_{2kz_1}^{(2+3)}$	Водоносный нижеказанский карбонатно-терригенный комплекс
$P_{2kz_1}^1$	Водоупорный локально водоносный нижеказанский карбонатно-терригенный комплекс
P_{2ss}	Водоносный шешминский терригенный комплекс

Рисунок 4 - Гидрогеологическая карта Нижнесуньского сельского поселения

2.7. Поверхностные воды

Поверхностные воды Нижнесуньского сельского поселения Мамадышского муниципального района представлены р. Берсут, р.Сунь, р. Кармалка, ручьями и озером.

Река Берсут протекает вдоль западной границы Нижнесуньского сельского поселения. Исток реки находится в 3 км к северу от с. Верхний Арняш Мамадышского муниципального района, устье - у п. Новый Рыбно-Слободского муниципального района. Длина реки - 52,3 км, в том числе в пределах Нижнесуньского сельского поселения - 1,6 км. Площадь водосбора составляет 0,6 тыс. км². Протекает по возвышенной равнине, сильно расчлененной оврагами и балками. Долина реки асимметричная, широкая (2-3 км в устье), в нее заходят основные террасы камской долины. Невысокий обрыв третьей террасы сверху и по склону покрыт густыми зарослями леса, внизу – лиственного, а выше – соснового (лесистость водосбора 24 %). Пойма реки узкая. Русло извилистое, узкое (5-6 м), неразветвленное. Берсут принимает 30 притоков. Густота речной сети в бассейне составляет 0,37 км/км².

Река маловодна, зарегулирована (3 пруда суммарным объемом 1,1 млн. м³). Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (59%). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью, изучается на гидрологическом посту у с. Урманчеево (с 1935 г.).

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 170 мм, 100 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого около 30 дней. Максимальные расходы воды (274 м³/с) отмечались в 1979 г у с. Урманчеево. Межень устойчивая (1,4 м³/с в устье и 1,0 м³/с у с. Урманчеево). Модули подземного питания составляют 3,0-5,0 л/с*км². Для зимнего периода характерен продолжительный (150 дней) устойчивый ледостав (толщина льда 50-60 см).

Вода в реке гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевая, мягкая весной (1,5-3,0 мг-экв/л) и жесткая (6,0-9,0 мг-экв/л) в межень, средней минерализа-

ции в половодье (150-250 мг/л) и повышенной (500-600 мг/л) в межень, средняя мутность - 1500 мг/л.

По комплексным оценкам качество воды в р. Берсут в 2004-2005 гг. характеризовалось как «грязная» (4 «а» класс качества) по 11 ингредиентам.

Известны 7 видов коловраток, 2 – ветвистоусых и 2 – веслоногих ракообразных. Самоочищение уравновешенное (Государственный реестр..., 2009).

Река Сунь – левый приток р. Беркут, впадает в нее на 28 км от устья. Протекает в северо-западной части Нижнесуньского сельского поселения. Длина реки составляет 23 км, в том числе в пределах поселения - 0,4 км. Водосборная площадь - 130 км².

Река Кармалка – левый приток р. Берсут. Протекает в южной части поселения по территории Усалинского участкового лесничества. Длина реки менее 10 км, в том числе в пределах поселения - 0,3 км.

Кроме того, в противопожарных целях и целях орошения на безымянном ручье (левый приток р. Берсут), который протекает по территории Нижнесуньского сельского поселения, сооружен пруд, площадь водного зеркала которого составляет 7,3 га.

2.8. Климатическая характеристика

Согласно карте районирования РТ по климатическим условиям Нижнесуньское сельское поселение расположен в климатическом подрайоне IV, который характеризуется как умеренно-континентальный, с относительно влажным и прохладным летом, так и умеренно холодной и снежной зимой.

Климатическая характеристика поселения составлена с использованием данных ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» с ближайшей метеостанции Елабуга. Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 1):

Таблица 1

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
- 11,4	- 11,2	- 4,6	4,9	13,1	17,8	19,9	16,8	11,2	3,8	- 4,1	- 9,5	3,9

Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 25,4⁰С, а температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -17,1⁰С, средняя годовая температура воздуха составляет +3,9⁰С.

Годовая сумма осадков составляет 547,2 мм. Среднемесячная сумма осадков - 45,6 мм (таблица 2).

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
39,9	29,7	22,3	30,7	43,7	62,7	63,4	59,5	58,9	52,1	42,6	41,7	547,2

Максимум осадков приходится на июнь-октябрь. Конец весны – начало осени часто засушливы, что отрицательно влияет на рост и развитие растений и на урожайность сельскохозяйственных культур.

В таблице 3 представлены данные по числу дней с осадками более 1,0 мм.

Таблица 3

Число дней с осадками более 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10	8	7	5	8	9	7	8	7	11	10	11	101

В годовом цикле преобладают юго-западные и западные ветры, которые составляют 39 %.

Таблица 4

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	8	11	18	24	19	9	15
II	6	5	9	14	17	21	19	9	15
III	6	7	8	15	17	18	20	9	15

IV	9	14	12	10	10	16	18	11	13
V	12	11	8	6	10	15	20	18	12
VI	11	12	10	8	11	13	21	14	16
VII	13	14	10	7	9	8	19	20	18
VIII	14	10	8	6	8	13	21	20	16
IX	10	9	9	6	10	15	25	16	18
X	8	6	6	7	14	23	24	12	12
XI	6	6	7	11	16	22	23	9	10
XII	4	7	7	10	20	26	17	9	16
год	8	9	9	9	13	18	21	13	15

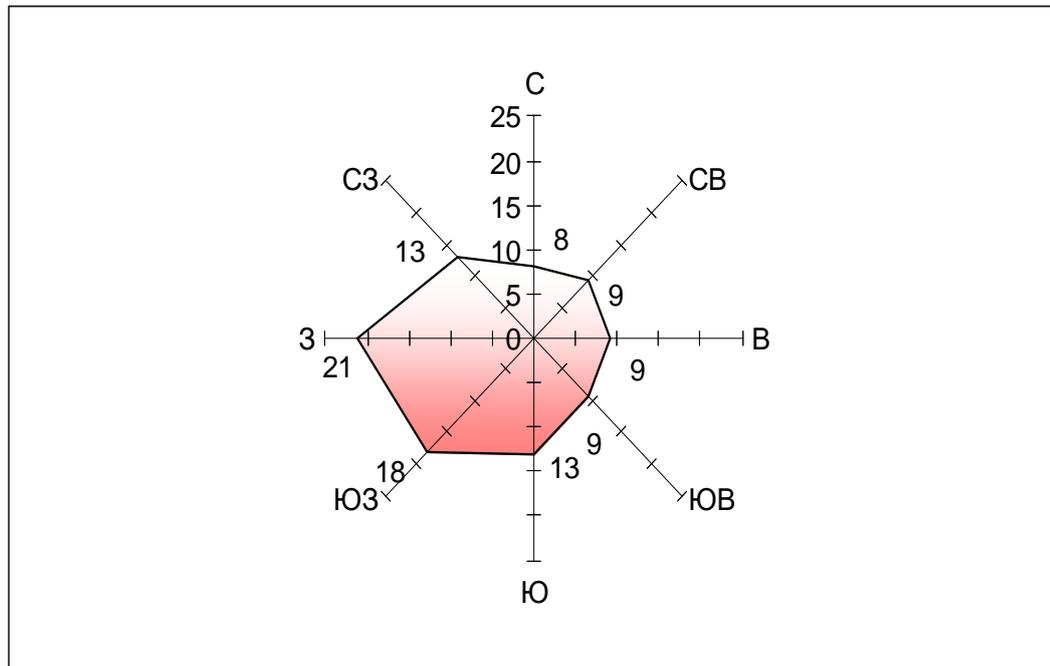


Рисунок 5 - Роза ветров по повторяемости направлений ветра в %.

Зимой юго-западные ветры содержат влаги на 15 % выше нормы. Весной при том же направлении ветра наблюдается максимальное положительное отклонение, равное 18 %. Летом при штиле и часто наблюдаемых небольших скоростях ветра значительную роль играет местная влага, поступающая в атмосферу вследствие испарения.

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,0 до 2,9 м/с, среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с.

Таблица 5

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,6	2,7	2,7	2,7	2,9	2,3	2,0	2,1	2,2	2,7	2,6	2,6	2,5

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 7 м/с.

Таблица 6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
35,5	38,5	16,2	5,9	2,2	0,9	0,4	0,2	0,1	-	-

Годовая повторяемость слабых скоростей ветра (0-1 м/с), которые способствуют образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения, относительно велика и составляет 35,5 %. В целом, скорости ветра в поселении достаточны для рассеивания вредных примесей в приземном слое воздуха, но в зависимости от рельефа местности они могут падать до критических значений.

Максимум повторяемости слабых ветров отмечается в летние месяцы, следовательно, и максимум увеличения загрязнения воздуха приходится на этот период года.

Молнии наблюдаются летом, реже случаются весной и осенью. В среднем число грозных дней - 24.

Туманных дней - 120-130, в основном они приходятся на холодное время года (с октября по март - 100 дней). Продолжительность тумана - 4-6 часов.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.02.2011 г. №134, Нижнесульфское сельское поселение располагается в зоне низкого метеорологического потенциала загрязнения атмосферы.

2.9. Инженерно-геологическая оценка территории

По инженерно-геологическим условиям основная часть территории сельского поселения характеризуется условно благоприятными инженерно-геологическими условиями. Территории, не благоприятные для строительства, приурочены к речным долинам.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории сельского поселения встречаются эрозионные, склоновые процессы и подтопление (рис.6).

Эрозионные процессы. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящий к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Овражно-балочное расчленение приурочено к речной сети, еще более осложняя эрозионное расчленение территории поселения. Развитие оврагов наблюдается по склонам речных долин, по уступам между надпойменными террасами. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. Наибольшее развитие получили овраги в четвертичных суглинках. Для оврагов, развивающихся в верхнепермских отложениях, характерны V-образные профили, спрямленность в плане, ступенчатый профиль дна, небольшое количество отвершков.

Развитие эрозии временных водотоков, или овражной эрозии, приурочено к придолинным участкам рек.

В целом геолого-геоморфологические и гидроклиматические условия территории поселения способствуют развитию овражной эрозии.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности эрозионных процессов в Нижнесульском сельском поселении характеризуется как опасная, так как площадь одиночного оврага составляет 0,1 км².

Кроме природных факторов развития оврагов, не менее важным является антропогенный фактор. Большая часть территории поселения охвачена интенсивным хозяйственным освоением.

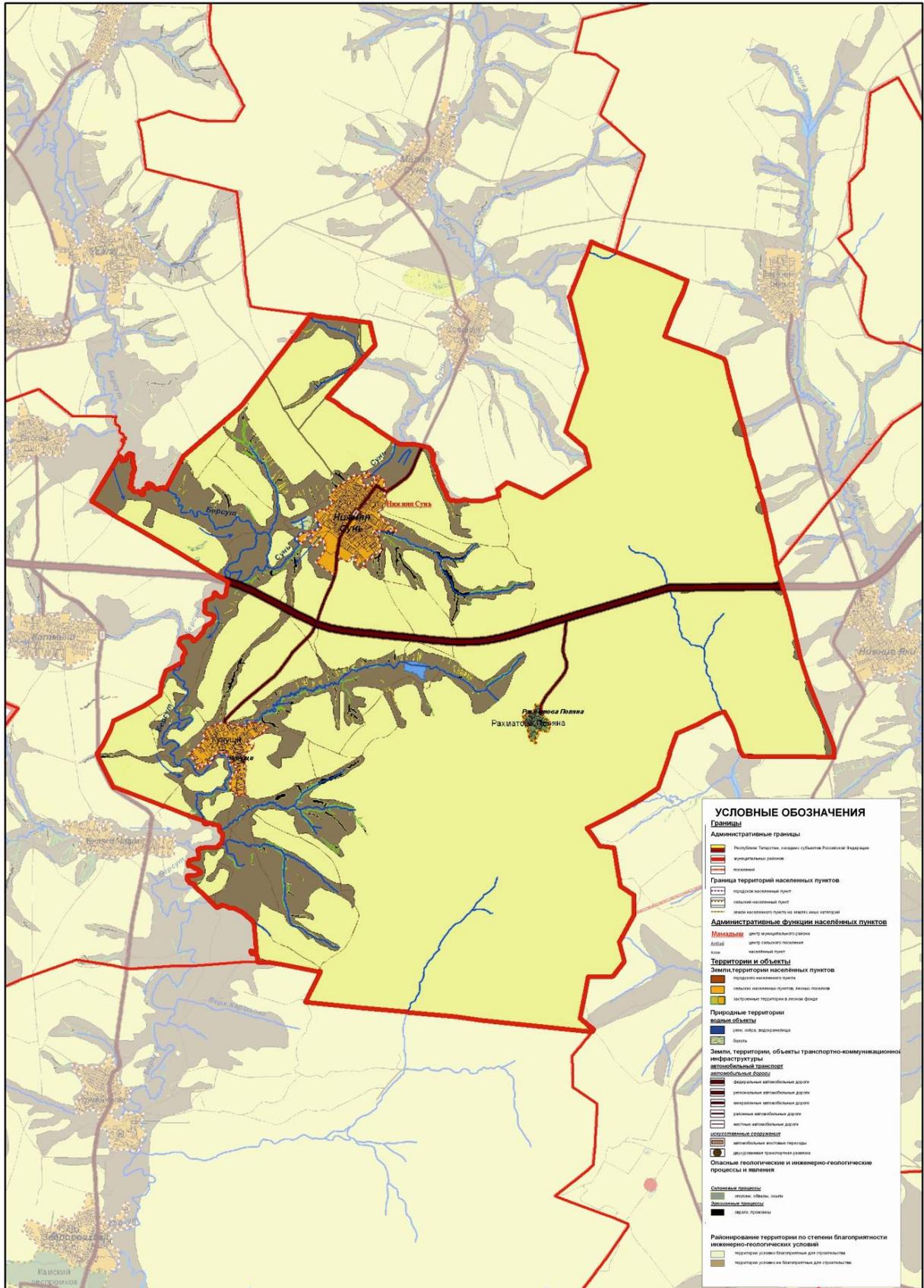


Рисунок 6 - Карта инженерно-геологической оценки территории

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб, поэтому необходимо проведение регулярных мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Склоновые процессы. Из склоновых процессов на территории поселения проявлены обваливание и плоскостной смыв.

Процесс обваливания характерен для наиболее крутых подмываемых подножий склонов речных долин южной и западной экспозиций. Весной, во время паводка, усиливаются процессы боковой эрозии, приводящие к увеличению крутизны и неустойчивости склонов. Формы проявления этого процесса - обрывы – наблюдаются в долинах рек Берсут, Сунь и их притоков. Обваливание прекращается при крутизне склонов менее 50-55°.

2.10. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

бореальной ландшафтной зоны подтаежной ландшафтной подзоны Мамадыш-Сокольского возвышенного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными и сосновыми (с преобладанием культур сосны) остепненными лесами на светло-серых, серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

В морфологической структуре ландшафтов Мамадыш-Сокольского возвышенного ландшафтного района, расположенного в границах Нижнесульского сельского поселения, доминируют склоновые геокомплексы, на которые приходится более 70,1 % территории, образованные на элювиально-делювиальных и делювиально-солифлюкционных отложениях с преобладанием в почвенном покрове серых лесных и дерново-подзолистых подтипов почв. Водораздельные ландшафты занимают лишь 8 % площади и в своем составе имеют очень пестрый почвенный покров. В ландшафтном районе имеются пойменные природно-территориальные комплексы, которые разви-

ваются в долинах рек Берсут и ее притоков на аллювиальных отложениях с аллювиальными дерново-насыщенными почвами.

В таблице 7 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района (Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района, 2012).

Таблица 7

Количественные показатели ландшафтных районов

Характеристики ландшафтных районов	Мамадыш-Сокольский возвышенный ландшафтный район
Количество бассейнов	66
Средняя абсолютная высота (м)	137
Сумма биологически активных температур (°С)	2220
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	40
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,1
Радиационный индекс сухости	1
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3724
Годовая сумма осадков (мм)	591
Густота оврагов км/км ²	0,343
Заселенность (км ²)	9,6
Средний уклон (мин)	88
Содержание гумуса	3,6

Рассматриваемая территория расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны. На территории сельского поселения получили развитие серые лесные, дерново-подзолистые и аллювиальные почвы.

Серые лесные почвы, представленные светло-серыми и серыми лесными пестроцветными подтипами, получили развитие в западной, северо-восточной и восточной частях сельского поселения.

Светло-серые лесные почвы содержат гумуса от 2,9 до 3,4 %, мощность гумусового горизонта достигает 14-22 см, в пахотный горизонт может вовлекаться и нижележащий горизонт, и почвы могут вспахиваться на глубину 20-30 см. Содержание азота уменьшается (0,24 % - 0,17 % от веса

почвы) вниз по профилю, также уменьшается содержание гумуса. Сумма поглощенных оснований (Ca + Mg) 16,6 – 20,8 мг-экв на 100 г почвы. Подвижными соединениями фосфора и калия эти почвы бедны, pH слабокислая (5,3 – 5,9).

Светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы развиты на юго-западе поселения на возвышенных местах выходов известняков, мергелей, пермских глин, занимая в поселении более 22 % от площади всех сельхозугодий. Содержание гумуса 2,9 – 4,4 %, азота 0,19 – 0,23 %, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной, высокое содержание суммы поглощенных оснований. Урожаи на таких почвах неустойчивы, но во влажные годы могут сравниться с урожаями на черноземах.

В целом серые лесные почвы в целях повышения плодородия нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений и во введении рациональных севооборотов.

Дерново-подзолистые почвы представлены дерново-подзолистым глеевым подтипом. Почвы бедны гумусом (1,1 – 3,7 %), азотом, подвижными формами фосфора и калия, бесструктурны. Мощность пахотного горизонта колеблется от 14 до 20 см. Дерново-подзолистые почвы нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, в известковании.

Кроме перечисленных зональных почв на территории сельского поселения получили развитие такие интразональные почвы, как аллювиальные. Они приурочены к пойменной части и первой надпойменной террасе р. Берсут.

Гранулометрический состав почв представлен, преимущественно, глинами и суглинками.

Глава III. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В СВЯЗИ С ОБРАЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Основные положения проведения кадастровых работ при образовании земельных участков

Согласно действующему земельному законодательству Российской Федерации, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории.

Только в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
- из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;
- в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;
- в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
- для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Также не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать эти земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Образование земельных участков не должно приводить к вкрапливанию, вклиниванию, чересполосице, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Действующим законодательством под формированием (образованием) земельных участков понимается, по сути, постановка таких земельных участков на государственный кадастровый учет.

Именно государственный кадастровый учет подтверждает существование определенного земельного участка с характеристиками, которые позволяют определить такой участок в качестве индивидуально-определенной вещи.

Кадастровые работы осуществляются в отношении земельных участков, а также зданий иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет. Результат кадастровых работ, обеспечивается подготовка документов, охватывающих необходимые для осуществления ГКУ недвижимого имущества сведения о такой недвижимости, и оказание услуг в установленном федеральным законом о кадастре случаях. Кадастровый инженер обладает этим специальным правом на осуществление кадастровых

работ. При выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ или части земельного участка, и осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, проводится согласование местоположения границ земельного участка.

Кадастровые работы, которые осуществляются кадастровыми инженерами, основываются на договоре подряда согласно правовым требованиям гражданского законодательства и федерального Закона о кадастре на исполнения кадастровых работ.

Последствием кадастровых работ служит межевой план, который является начальным документом для постановки земельных участков на ГКУ и регистрации прав на них.

Межевой план ЗУ — это специальный технический документ, содержащий в себе кадастровую информацию об участке и иные данные о его границах и владельце, требующиеся для постановки на учёт в государственном кадастре недвижимости.

В нашем случае рассматривается межевой план, подготовленный в результате кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка.

3.2. Общие сведения об объекте кадастровых работ

Объекты кадастровых работ: 2 земельных участка, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, ГКУ "Камское лесничество", Усалинское участковое лесничество, кв.40 выд.1-19, 20ч.,21-29, кв.41 выд.1-16, 19-31, кв.42 выд.1-41, 42ч.,43,46-49, кв.43 выд.1-27,28ч., 29,30,31,32,33,34ч.,35ч.,36,39-46, 47ч.,48ч.,49ч.50-58, кв.44 выд.1-20,21ч.,22ч.,23ч.,24-26,29-40,41ч,42-51, кв.45 выд.1- 14,15ч., 16ч., 17ч., 18ч., 19ч., 20-22,25-37, кв.46 выд.1-3,6,7ч.,8ч.,9-16,17ч,18-50,кв.47 выд.1-33, кв.48 выд.1- 26 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 28125-

2013-02), на основании Приказов № 567-осн от 31.07.2017 г. и № 568-осн от 31.07.2017 г. "Об утверждении проектной документации".

Земельные участки образованы в результате кадастровых работ при разделе с сохранением земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:4109 (рис. 7).

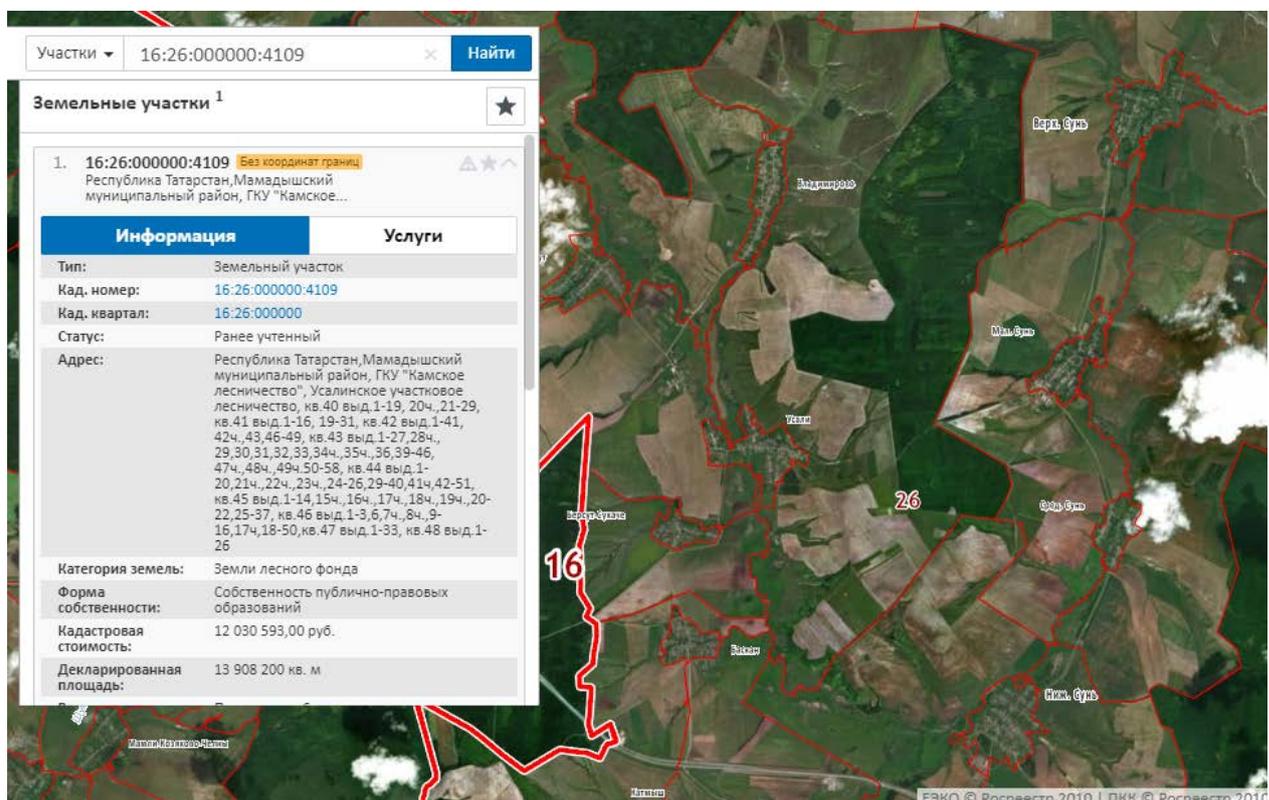


Рисунок 7 – Сведения о земельном участке на публичной кадастровой карте

Как видно из рисунка, участок относится к землям лесного фонда. Дата постановка на учет 26.11.2013. Координаты границ отсутствуют.

3.3. Основание проведения кадастровых работ

Основание проведения кадастровых работ является обращение Закрытого акционерного общества "Инновационно-производственный Технопарк "Идея" на проведение кадастровых работ в связи с образованием² земельных участков. Земельные участки образованы в связи с организацией зеленой стоянки вдоль автомобильной дороги федерального значения М7 «Волга».

Первый земельный участок расположен с северной стороны относительно автодороги (рис. 8), координаты земельного участка представлены в

таблице 5.

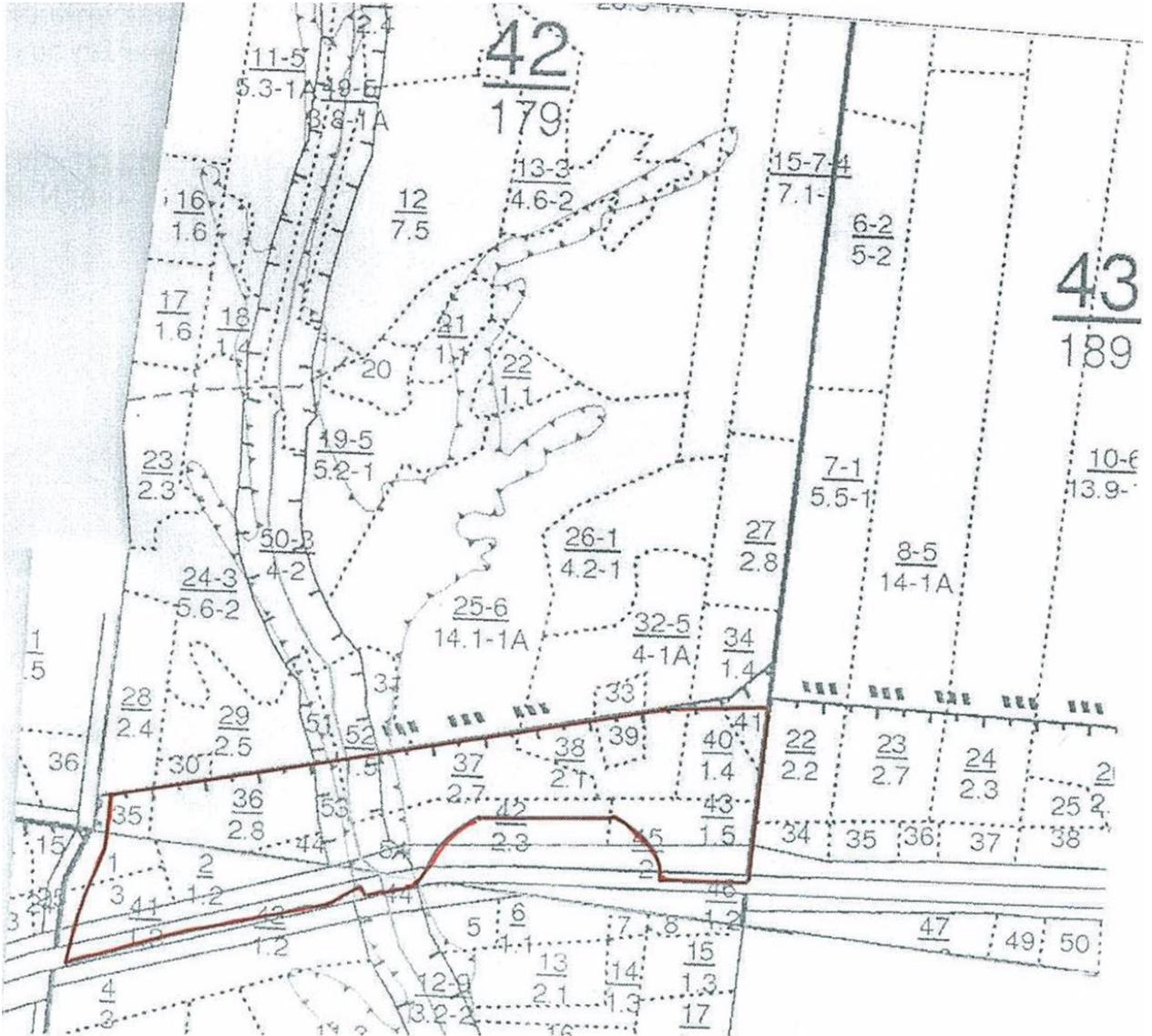


Рисунок 8 - Месторасположение земельного участка №1

Таблица 8

Каталог координат по земельному участку №1 (используемая система координат)

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) ли- ний, ⁰	Длина линий, метры
0-1	СВ-17	150
1-2	СВ-6	70
2-3	СВ -80	820
3-4	ЮЗ-7	220
4-5	СЗ -85	110
5-6	СЗ-3	30
6-7	СЗ -49	70

продолжение таблицы 8

7-8	СЗ -89	170
8-9	ЮЗ -54	60
9-10	ЮЗ -30	60
10-11	ЮЗ -75	60
11-12	СЗ -32	20
12-13	ЮЗ -54	40
13-14	ЮЗ -75	340

Из таблицы 8 видно, что участок имеет 15 поворотных точек, общая протяженность границы составляет 2220 метров.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра ГКУ «Камское лесничество» (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 9

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
19,47	17,2	9,6	-	-	17,2				2,27	2,27

Анализ таблицы 9 показывает, что общая площадь проектируемого участка составляет 19,47 гектаров, из них 1702 га относятся к лесным землям. В таблицах 7, 8, 9 представлены результаты натурного обследования.

Таблица 10

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер Р выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*(8)	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Усалинское	42	35	10Е	0,6/110		0,6/110		

продолжение таблицы 10

Усалинское	42	36	4С2Д4Б	2,8/530			2,8/530	
Усалинское	42	37	4ЛПН40С2КЛ+ Б	2,7/760				2,7/760
Усалинское	42	38	7БЗЛП+КЛ	2,1/420			2,1/420	
Усалинское	42	39	7Д2ЛП1КЛ	0,5/40	0,5/40			
Усалинское	42	40	1ООС+Б+ЛП	1,4/450				1,4/450
Усалинское	42	41	5ЛПН1Д40С	0,4/130				0,4/130
Усалинское	42	42	4ЛПН40С2КЛ+ Б	1,0/280		«		1,0/280
Усалинское	42	43	3Д2КЛЗЛП2Б	1,5/210		1,5/210		
Усалинское	42	44	4С2Д4Б	0,3/60			0,3/60	
Усалинское	42	45	Прочие трассы	0,5				
Усалинское	42	53	4С2Д4Б	1,0/190			1,0/190	
Усалинское	42	54	Прочие трассы	0,3				
Усалинское	42	55	Ручей	0,2				
Усалинское	46	1	6Д20С2КЛ1ЛП	0,8/70	0,8/70			
Усалинское	46	2	4С2Д4Б	1,2/230			1,2/230	
Усалинское	46	3	6Д20С2КЛ1ЛП	0,9/80	0,9/80			
Усалинское	46	41	Прочие трассы	1,27				

Таблица 11

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защит.	Е	10Е	38	1	0,8	180		
Защит.	С	4С2Д4Б	80	1	0,4		190	
Защит.	ЛПН	4ЛПН40С2КЛ+Б	100	2	0,6			280
Защит.	Б	7БЗЛП+КЛ	50	1А	0,7		200	
Защит.	Д	7Д2ЛП1КЛ	37	2	0,6			
Защит.	ОС	1ООС+Б+ЛП	55	1	0,8			320
Защит.	ЛПН	5ЛПН1Д40С	100	2	0,6			330

продолжение таблицы 11

Защит.	ЛПН	4ЛПН40С2К Л+Б	100	2	0,6			280
Защит.	д	3Д2КЛЗЛП2 Б	61	2	0,6	140		
Защит.	с	4С2Д4Б	80	1	0,4		190	
Защит.		Прочие трассы						
Защит.	с	4С2Д4Б	80	1	0,4		190	
Защит.		Прочие трассы						
Защит.		Ручей						
Защит.	д	6Д20С2КЛ1 ЛП	35	2	0,7			
Защит.	с	4С2Д4Б	80	1	0,4		190	
Защит.	д	6Д20С2КЛ1 ЛП	35	2	0,7			
Защит.		Прочие трассы						

Таблица 12

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - аренда				
Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
защитные	хвойное	0,6	га	0,6/110
защитные	хвойное	2,8	га	2,8/530
защитные	мягколиственные	2,7	га	2,7/760
защитные	мягколиственные	2,1	га	2,1/420
защитные	твердолиственное	0,5	га	0,5/40
защитные	мягколиственные	1,4	га	1,4/450
Защитные	мягколиственные	0,4	га	0,4/130
защитные	мягколиственные	1,0	га	1,0/280
защитные	твердолиственное	1,5	га	1,5/210
защитные	хвойное	0,3	га	0,3/60
защитные		0,5	га	
защитные	хвойное	1,0	га	1,0/190
защитные		0,3	га	
защитные		0,2	га	
защитные	твердолиственное	0,8	га	0,8/70
защитные	хвойное	1,2	га	1,2/230
защитные	твердолиственное	0,9	га	0,9/80
защитные		1,27	га	

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом

лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 13

Особо охраняемые природные территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Усалинское	42	53	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	1,0

Как видно из таблицы в пределах границы 53 выдела находятся берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов на площади в 1 гектар.

Второй проектируемый участок на противоположной стороне относительно оси автодороги М7 «ВОЛГА» (рис. 9). Основные характеристики представлены в таблице 11.

Таблица 14

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итог
22,75	22,75	17,6			22,75					

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1-2	СВ 75	310
2-3	СВ 85	100
3-4	ЮВ 34	20
4-5	СВ 70	70
5-6	ЮЗ 2	60
6-7	ЮВ 89	90
7-8	СВ 24	20

8-9	СВ 88	110
9-10	СВ 7	60
10-11	СВ 80	60
11-12	ЮВ 8	10
12-13	ЮВ 86	110
13-14	ЮЗ 7	190
14-15	ЮЗ 82	870
15-16	СВ 8	190

Рисунок 9. Каталог координат по земельному участку №1 (используемая система координат)

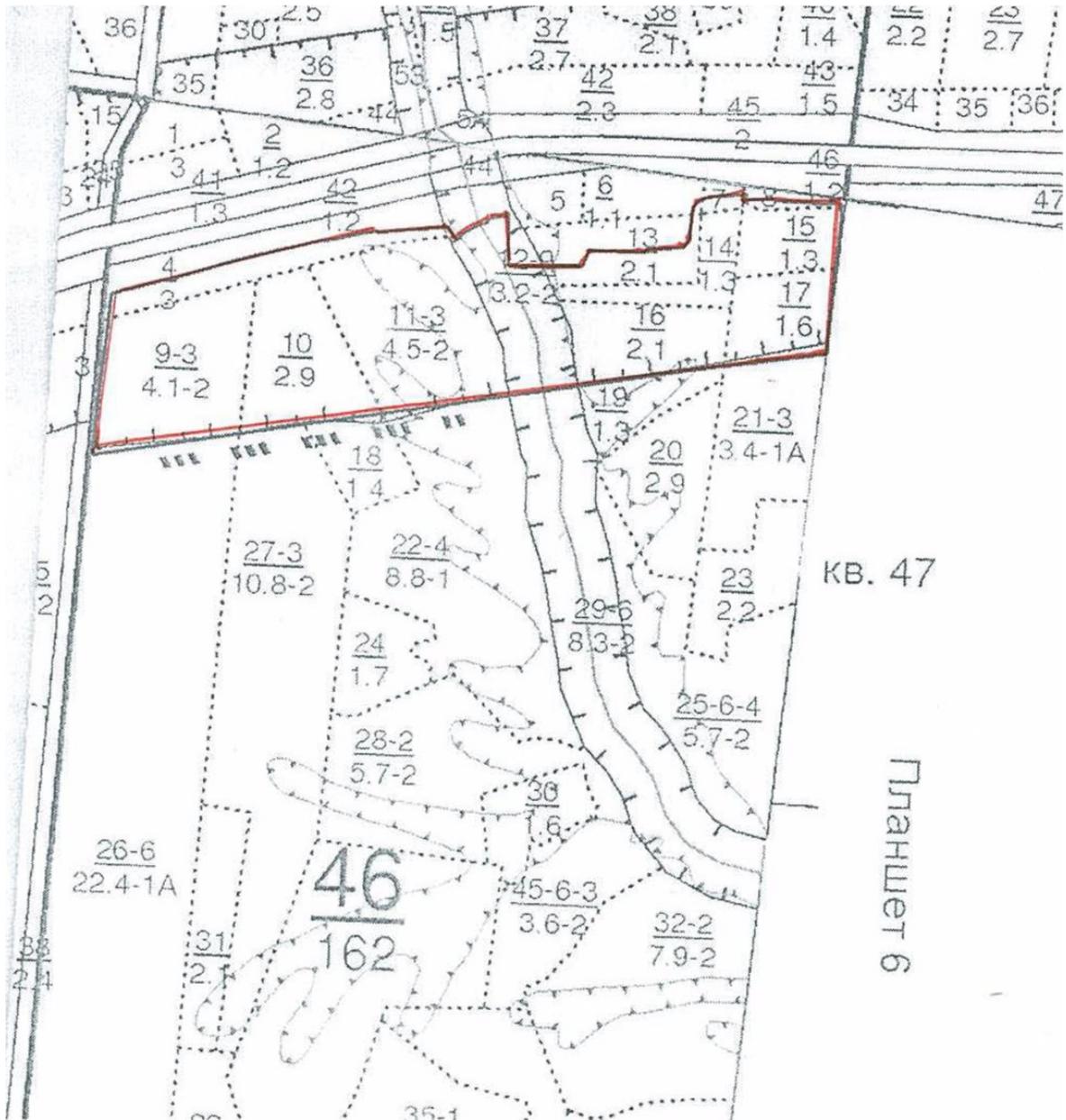


Рисунок 10 - Месторасположение земельного участка №2

Таблица 15

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*(8)	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Усалинское	46	4	ЗДЗЛП2КЛ2Б+ОС	1,5/ 180		1,5/ 180		
Усалинское	46	7	6Е2Б2ЛП	0,1/20		0,1/20		
Усалинское	46	8	7Б2ЛП1КЛ+Д	0,1/20				0,1/20

продолжение таблицы 15

Усалинское	46	9	ЗД4Б10С1ЛП1КЛ	4,1/ 780		4,1/780		
Усалинское	46	10	ЗД4Б2ЛП1КЛ+В	2,9/ 460		2,9/ 460		
Усалинское	46	11	8Е1Б1ЛП+КЛ	4,5/810		4,5/ 810		
Усалинское	46	12	5ЛП20С20ЛЧ1Б	2,2/ 620				2,2/ 620
Усалинское	46	13	ЮОС	1,1/240				1,1/240
Усалинское	46	14	6Е2Б2ЛП+КЛ	1,3/210		1,3/210		
Усалинское	46	15	7Б2ЛП1КЛ+Д	1,3/290				1,3/ 290
Усалинское	46	16	8Б1ЛП1Д	2,1/ 320		2,1/ 320		
Усалинское	46	17	4ЛПЗБ1КЛ1Д1ИВ	1,55/210		1,55/210		

Таблица 16

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защит.	Д	ЗДЗЛП 2КЛ2Б+ ОС	32	2	0,7	1,5/180		
Защит.	Е	6Е2Б2 ЛП	42	2	0,7	0,1/20		
Защит.	Б	7Б2ЛП 1КЛ+Д	85	1	0,6			0,1/20
Защит.	Д	ЗД4Б1 ОС1ЛП 1КЛ	52	2	0,6	4,1/780		
Защит.	Д	ЗД4Б2 ЛП1КЛ +В	48	2	0,6	2,9/ 460		
Защит.	Е	8Е1Б1 ЛП+КЛ	45	2	0,8	4,5/ 810		
Защит.	ЛП	5ЛП20 С20ЛЧ 1Б	90	2	0,6			2,2/ 620
Защит.	ОС	ЮОС	50	1	0,6			1,1/240
Защит.	Е	6Е2Б2 ЛП+КЛ	42	2	0,7	1,3/210		
Защит.	Б	7Б2ЛП 1 КЛ+Д	85	1	0,6			1,3/290
Защит.	Б	8Б1ЛП 1Д	40	1А	0,7	2,1/320		
Защит.	ЛП	4ЛПЗБ 1КЛ1Д1 ИВ	35	2	0,6	1,55/210		

Таблица 17

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - аренда				
Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
защитные	твердолиственное	1,5	га	1,5/ 180
защитные	хвойное	0,1	га	0,1/20
защитные	мягколиственное	0,1	га	0,1/20
защитные	твердолиственное	4,1	га	4,1/780
защитные	твердолиственное	2,9	га	2,9/ 460
защитные	хвойное	4,5	га	4,5/810
защитные	мягколиственное	??	га	2,2/620
защитные	мягколиственное	1,1	га	1,1/240
защитные	хвойное	1,3	га	1,3/210
защитные	мягколиственное	1,3	га	1,3/290
защитные	мягколиственное	2,1	га	2,1/ 320
защитные	мягколиственное	1,55	га	1,55/ 210

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 18

Особо охраняемы природные территории

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Усалинское	46	12	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	2,2

3.4. Подготовка межевого плана

На титульном листе межевого плана данные кадастрового инженера, если таким лицом является юридическое лицо, в строке, предусмотренной для внесения сведений о фамилии, имени и отчестве кадастрового инженера,

после указания таких сведений о лице, имеющем право действовать от имени юридического лица без доверенности, приводится полное наименование такого юридического лица.

Межевой план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав межевого плана, и разделы, включение которых в состав межевого плана зависит от вида кадастровых работ. При этом в состав текстовой части межевого плана обязательно входят титульный лист и содержание.

К текстовой части данного межевого плана относятся следующие разделы:

- 1) исходные данные;
- 2) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 3) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
- 4) заключение кадастрового инженера.

Далее каждый из этих пунктов рассмотрим отдельно.

Исходные данные

Раздел «Исходные данные» межевого плана содержит следующие сведения:

1. О документах, использованных при составлении межевого плана;
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана;
3. Сведения о средствах измерений;
4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках;
5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков.

В таблицу реквизита "1" раздела "Исходные данные" построчно были внесены сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана. Первыми в таблицу включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план. В нашем случае при подготовке межевого

плана были использованы следующие документы:

- 1) Приказ 567-осн, Министерство лесного хозяйства РТ, 31.07.2017;
- 2) Приказ 568-осн, Министерство лесного хозяйства РТ, 31.07.2017
- 3) Уведомление 112у/16, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, 28.04.2016
- 4) Кадастровый план территории 16/ИСХ/17-541087, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" по РТ, 07.06.2017
- 5) Выписка из ЕГРН 99/2017/19802298, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" по РТ, 08.06.2017

В тех случаях, когда при подготовке межевого плана используется картографические материалы, дополнительно к основным реквизитам указывается масштаб. В данном случае дополнительные картографические материалы не использовались.

В реквизите "2" раздела "Исходные данные" указаны сведения о государственной геодезической сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ.

При проведении геодезических работ привязка осуществлялась к следующим геодезическим пунктам:

1. Каменный Починок Пирамида - 3 класс
2. Татарстан Сигнал - 3 класс
3. Гурьевка Сигнал – 2 Класс

При этом значения координат пунктов государственной геодезической сети или координат характерных точек границ земельных участков в межевом плане указаны в метрах с округлением до 0,01 метра. Значение площади земельных участков (частей земельных участков) в межевом плане указывается в квадратных метрах с округлением до 1 квадратного метра, а значения горизонтальных проложений - в метрах с округлением до 0,01 метра.

Для проведения измерений применялся GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические LEICA GS08 plus (рис. 10).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
<p>образованием двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:4109, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, ГКУ "Камское лесничество", Усалинское участковое лесничество, кв.40 выд.1-19, 20ч.,21-29, кв.41 выд.1-16, 19-31, кв.42 выд.1-41, 42ч.,43,46-49, кв.43 выд.1-27,28ч., 29,30,31,32,33,34ч.,35ч.,36,39-46, 47ч.,48ч.,49ч.50-58, кв.44 выд.1-20,21ч.,22ч.,23ч.,24-26,29-40,41ч,42-51, кв.45 выд.1-14,15ч.,16ч.,17ч.,18ч.,19ч.,20-22,25-37, кв.46 выд.1-3,6,7ч.,8ч.,9-16,17ч,18-50,кв.47 выд.1-33, кв.48 выд.1-26 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 28125-2013-02)</p>	
2. Цель кадастровых работ:	
-	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
<p><u>Закрытое акционерное общество "Инновационно-производственный Технопарк "Идея"</u> (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</p>	
4. Сведения о кадастровом инженерере:	
<p>Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Минсафина Альбина Петровна № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20805 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Контактный телефон: Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Казань, улица Сафиуллина, д. 28, кв. 67 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: АО РКЦ "Земля" Договор на выполнение кадастровых работ от 30.05.2017 г. № 73-2017-47-П/05-17 Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"</p>	
Дата подготовки межевого плана «01» августа 2017 г.	

Рисунок 11 – Раздел «Общие сведения о кадастровых работах»

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Приказ			567-осн, Министерство лесного хозяйства РТ, 31.07.2017			
2	Приказ			568-осн, Министерство лесного хозяйства РТ, 31.07.2017			
3	Уведомление			112у/16, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ,			
4	Кадастровый план территории			16/ИСХ/17-541087, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" по РТ, 07.06.2017			
5	Выписка из ЕГРН			99/2017/19802298, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" по РТ, 08.06.2017			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана							
Система координат СК кадастрового округа							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ г.		
			X	Y	наружного знака	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каменный Починок Пирамида	3 класс	466681.90	2252932.35	-	-	-
2	Татарстан Сиг-	3 класс	474573.09	2224960.46	-	-	-
3	Гурьевка Сиг-	2 Класс	499291.7	2258856.77	-	-	-
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические LEICA GS08plus	52742-13, 13.01.2018		Свидетельство о поверке № 165897, выдано 13.01.2017 г. ООО "ТестИнТех"			
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке				
1	2		3				
-	-		-				
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка		Учетные номера частей земельного участка				
1	2		3				
-	-		-				

Рисунок 12 – Раздел «Исходные данные»



Рисунок 13 - Спутниковый геодезический приемник LEICA GS08 plus
Реквизит "4" раздела "Исходные данные" не заполнялся в связи с тем, что на участках отсутствуют объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ГКН и договором подряда не предусмотрено составление межевого плана включающего сведения о частях земельного участка, занятых зданиями, сооружениями или объектами незавершенного строительства.

Как и говорилось ранее, координаты границ изменяемого земельного участка отсутствуют, поэтому реквизит "5" раздела "Исходные данные" межевого плана не заполнялся.

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

В реквизите "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" межевого плана указывается метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей, который применялся при осуществлении кадастровых работ. Выбор метода определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей зависит от норматив-

ной точности определения таких координат, установленной для земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования.

В зависимости от использованных методов определения координат характерных точек границ земельных участков в графе "3" реквизита "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указываются:

1) геодезический метод (например, метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);

3) фотограмметрический метод;

4) картометрический метод.

В данном случае для определения координат характерных точек применялся метод спутниковых измерений.

Стоит отметить, что в случае, если координаты характерных точек границы земельного участка определялись несколькими методами, в таблицу реквизита "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" вносятся наименования всех примененных методов определения координат характерных точек границы земельного участка с указанием обозначений характерных точек границы.

Формулы, использованные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (M_t), а также для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельных участков (частей земельных участков) (ΔP) указываются в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений в соответствии с частью 7 статьи 38 Закона.

$$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 5.00$$

В связи с тем, что в нашем случае кадастровые работы проводились в связи с образованием земельных участков в реквизите 4 приведены сведения о точности определения площади для каждого из земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	16:26:000000:4109:3У1	194671	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{S} = 3.5 * 5.00 * \sqrt{194671} = 7721$
2	16:26:000000:4109:3У2	227484	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{S} = 3.5 * 5.00 * \sqrt{227484} = 8347$

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Реквизиты раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" представляют собой таблицы, количество которых должно соответствовать количеству образуемых земельных участков. В настоящей работе при проведении кадастровых работ будет образовано 2 земельных участка, поэтому количество таблиц данного раздела будут кратны 2-м.

Сведения о каждой части образуемого земельного участка в таблице реквизита "3" отделяются строкой, предназначенной для включения сведений об идентификаторе части (учетном номере или обозначении части земельного участка).

В графы "Обозначение характерных точек границы" разделов текстовой части межевого плана вносятся обозначения на Чертеже характерных точек границы земельного участка или части земельного участка начиная с точки, расположенной в северо-западной части Чертежа по часовой стрелке. Список характерных точек границы должен завершаться обозначением начальной точки.

При этом в качестве обозначений характерных точек границ земельных участков и их частей используются:

- для точек, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ, - число, записанное арабскими цифрами;
- для новых точек - сочетание строчной буквы "н" русского алфавита и числа, записанного арабскими цифрами (например, н1).

Для новых характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков, сведения о которых включены в межевой план, применя-

ется сквозная нумерация.

В случае, если граница земельного участка представляет собой несколько замкнутых контуров, в таблицу реквизита "1" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", а также таблицу реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" вносятся сведения обо всех характерных точках границы. При этом описание местоположения каждого контура отделяется в таблице незаполняемой строкой.

Графа "Описание закрепления точки" разделов текстовой части межевого плана заполняется в отношении новых точек границ земельных участков и существующих точек границ земельных участков, местоположение которых уточнено в результате кадастровых работ, в случае, если такие точки закреплены долговременными объектами (например,

В графы "Описание прохождения части границы" разделов текстовой части межевого плана в виде связного текста заносится описание прохождения отдельных частей границы земельного участка, если такие части границы совпадают с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, в том числе линейных объектов, сведения о которых содержатся в ГКН.

Реквизит "3" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизит "3" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизит "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизит "1" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" межевого плана заполняются в отношении образуемых частей земельных участков или в отношении существующих частей земельных участков, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границы части земельного участка.

Графа "Примечание" разделов текстовой части межевого плана заполняется в случае, если граница части земельного участка совпадает с границей земельного участка. В данном случае в соответствующей строке графы "Примечание" указывается обозначение характерной точки границы земель-

ного участка.

Сведения об адресе земельного участка вносятся в реквизит "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса земельным участкам. Заверенная кадастровым инженером копия такого акта помещается в Приложение.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в соответствующую строку реквизита "4" вносится описание местоположения земельного участка с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы (проспекта, шоссе, переулка, бульвара и т.д.).

По желанию заказчика кадастровых работ описание местоположения земельного участка, при наличии на нем объекта недвижимого имущества, дополнительно может включать:

- слова "На земельном участке расположен";
- вид объекта недвижимого имущества (здание, сооружение, объект незавершенного строительства);
- кадастровый или иной номер такого объекта (при наличии);
- адрес такого объекта (при наличии).

Если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка дополнительно указывается наименование такого некоммерческого объединения.

В отношении лесных участков дополнительно в описании местоположения указываются: наименование лесничества и лесопарка, номера лесных кварталов, к которым относится указанный участок (если такие номера имеются).

Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" должны соответствовать сведениям ГКН о категории земель исходного зе-

мельного участка, а в случае образования земельного участка из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель - сведениям, содержащимся в документе, подтверждающем в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель (заверенная кадастровым инженером копия такого документа включается в состав Приложения).

В отношении лесных участков дополнительно к сведениям о категории земель при наличии приводится информация о целевом назначении лесов - защитные леса (категория защитных лесов), эксплуатационные леса или резервные леса.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков должен соответствовать сведениям ГКН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях вид разрешенного использования образуемого земельного участка указывается в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" в соответствии с декларацией заинтересованного лица о выбранном виде разрешенного использования земельного участка на основании градостроительного регламента либо на основании иного акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, определяющего вид разрешенного использования образуемого земельного участка (заверенная кадастровым инженером копия документа, в соответствии с которым сведения о разрешенном использовании земельного участка внесены в межевой план, включается в состав Приложения).

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается дополнительное наименование земельного участка (например, лесной участок, приусадебный земельный участок и т.п.), после сведений о виде разрешенного использования земельного участка в соответствующей строке реквизита "4" дополнительно указывается такое наименование.

Предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие

виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" и реквизите "4" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" указываются в соответствии с градостроительным регламентом, законом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель. При отсутствии указанных актов в соответствующих реквизитах проставляется прочерк.

Реквизит "5" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях", реквизит "2" раздела "Сведения об измененных земельных участках и их частях", реквизит "5" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках и их частях" и реквизит "2" раздела "Сведения об образуемых частях земельного участка" заполняются в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на образуемых, измененных или уточняемых земельных участках, а также в отношении образуемых частей земельных участков. При этом графа "+/- ДельтаР, м²" заполняется в отношении образуемых частей земельных участков, а также в случае, если в результате уточнения местоположения границы существующей части земельного участка изменилась ее площадь.

Графа "Характеристика части" разделов текстовой части межевого плана заполняется на основании:

- сведений ГКН - в отношении существующих частей земельных участков, которые сохраняются в прежних либо уточняемых границах на образуемых, измененных или уточняемых земельных участках;
- актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов - в отношении образуемых частей земельных участков.

В данном случае заверенные кадастровым инженером копии таких документов включаются в состав Приложения.

Если образование части земельного участка связано с наличием на зе-

мельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объектов недвижимости, в графе "Характеристика части" указываются:

- слова "Часть земельного участка занята объектом недвижимости";
- сведения об объекте недвижимости, включенные в реквизит "4" раздела "Исходные данные" межевого плана в соответствии с пунктом 41 Требований.

Графическая часть межевого плана оформляется в отношении всех одновременно образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Раздел «Схема геодезических построений» оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ, то есть при использовании технического отчета. В данном разделе указываются методы и способы, которые применялись при съемке данного земельного участка. В нашем случае получили сведения об опорных точках с помощью GPS-оборудования (рис. 10).

Раздел «Схема расположения земельных участков» оформляется на основе разделов кадастрового плана территории или кадастровой выписки соответствующего земельного участка, содержащих картографические изображения, либо с использованием картографического материала (рис. 11).

Схема предназначена для отображения местоположения земельных участков относительно смежных земельных участков, границ кадастрового деления (для земельных участков, занятых протяженными объектами), природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения (если отдельные части границы земельного участка совпадают с местоположением внешних границ таких объектов и сведения о таких объектах содержатся в ГКН), земельных участков или земель общего пользования.

В случае подготовки межевого плана в результате кадастровых работ по образованию земельных участков дополнительно на Схеме отображаются земельные участки или земли общего пользования (допускается схематично отображать местоположение улиц, дорог общего пользования, парков, скве-

ров и т.п.). Подготовка данного раздела межевого плана осуществляется при использовании схемы расположения границ земельного участка, утвержденного администрацией, земельным и архитектурным комитетом

Чертеж оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков. Также он составляется таким образом, чтобы в поле его изображения отображались все образуемые либо уточняемые земельные участки, а также части земельных участков. Допускается показывать местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе Чертежа.

На Чертеже отображаются:

- .местоположение существующих, новых и прекращающих существование характерных точек границ, а также частей границ;

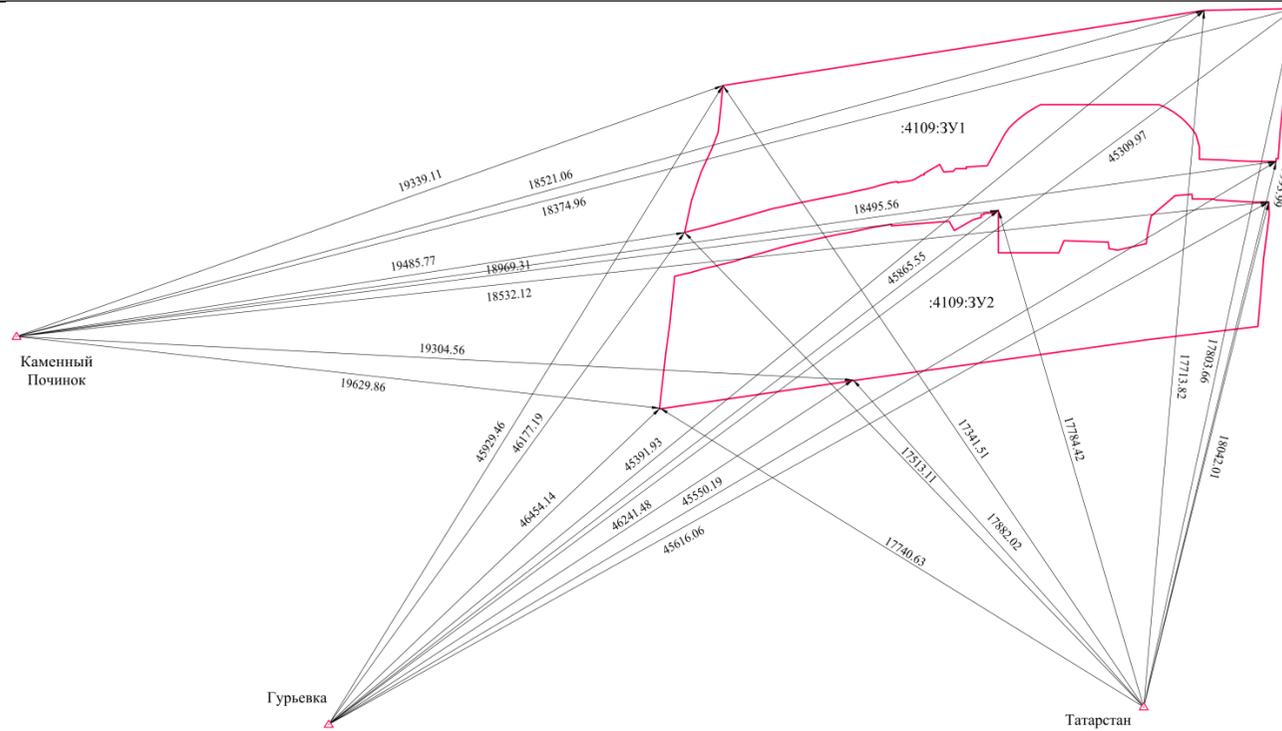
- .обозначения земельных участков, частей земельных участков и характерных точек границ.

Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование частей земельных участков и прекращающих существование характерных точек границ на Чертеже, отображается курсивом с подчеркиванием, за исключением случая изготовления Чертежа методом копирования изображения выписки из государственного кадастра недвижимости. В последнем случае перечисленные обозначения помещаются в рамку.

В случае если граница земельного участка представляет собой несколько замкнутых контуров, на Чертеже каждый такой контур идентифицируется соответствующим обозначением земельного участка, а в условных знаках Чертежа указывается общее количество контуров границ земельного участка.

В нашем случае чертеж выполняется в масштабе 1:5000, указываются границы формируемого участка, узловые и поворотные точки. При его подготовке используются данные геодезических работ, представленные в техническом отчете.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	направление от базовой станции до характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	базовая станция при спутниковых наблюдениях
Гурьевка	название базовой станции при спутниковых наблюдениях
19339.11	расстояние от базовой станции до характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности, м

Рисунок 14 – Схема геодезических построений

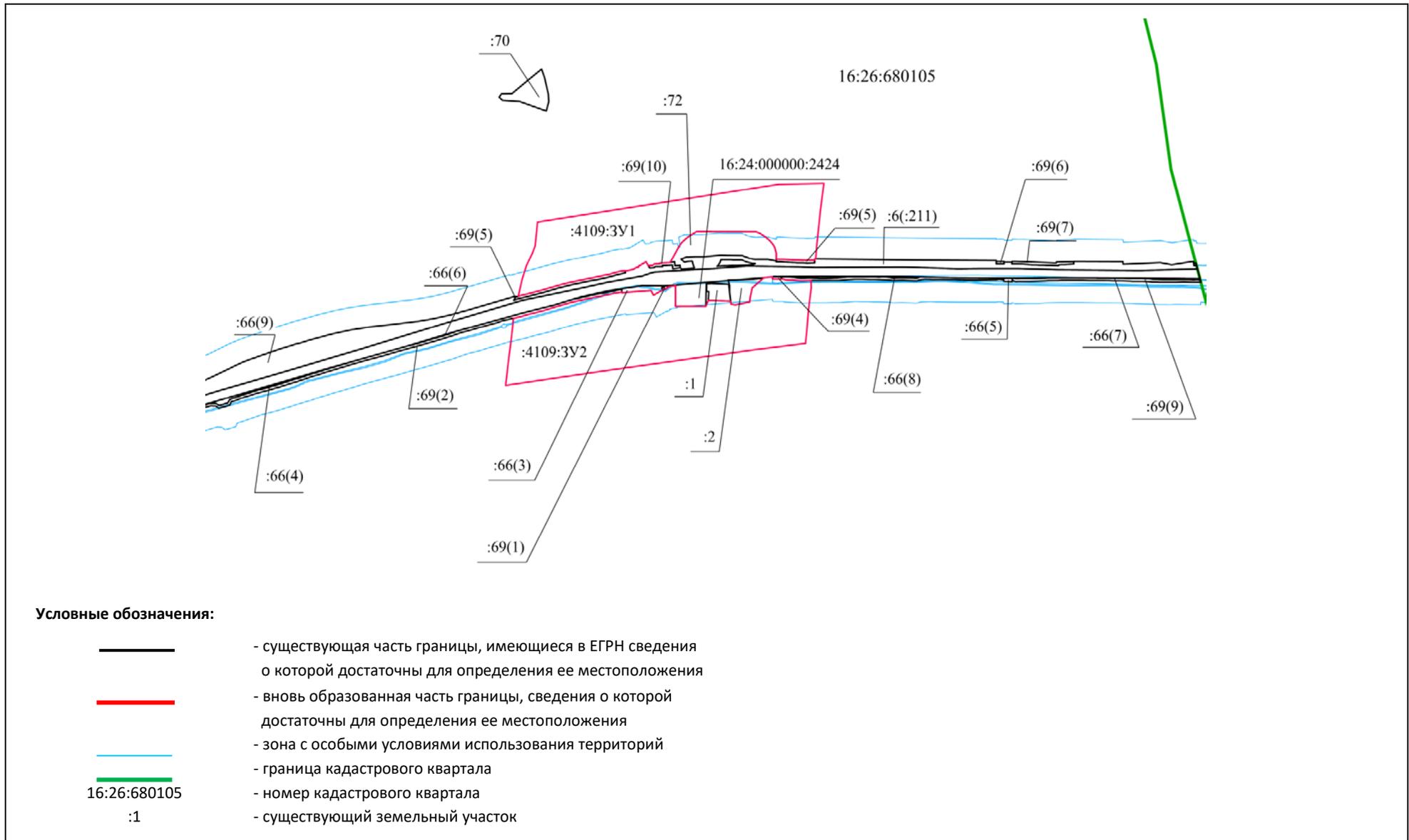


Рисунок 15 - Схема расположения земельных участков

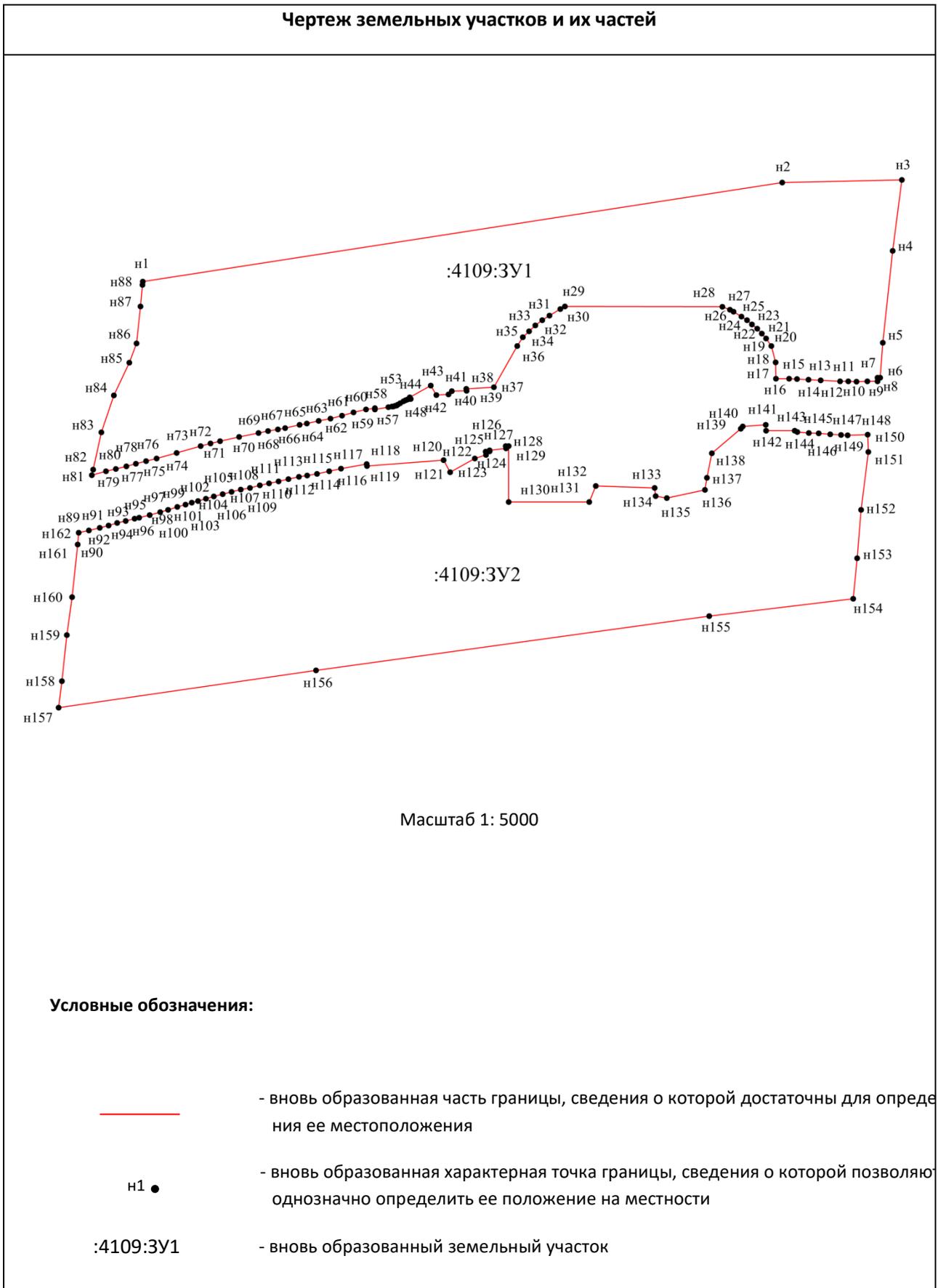


Рисунок 16 - Чертеж земельных участков и их частей

Следующим этапом является постановка формируемого земельного участка на учет.

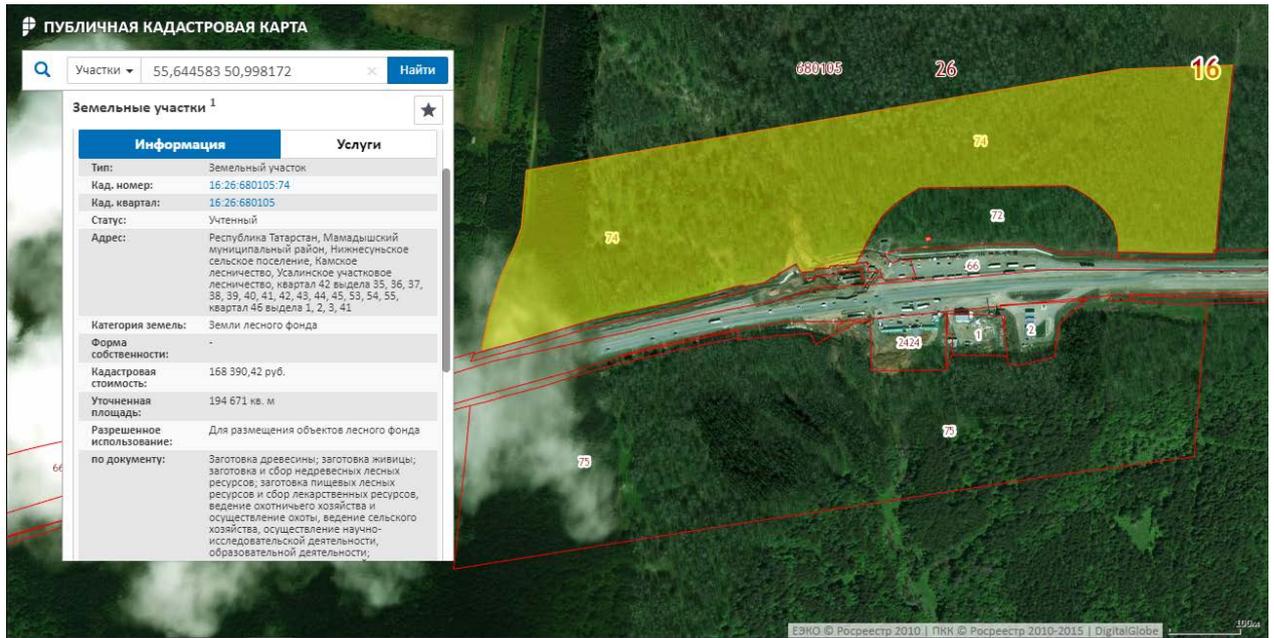


Рисунок 17 – Образованный земельный участок №1 на публичной кадастровой карте

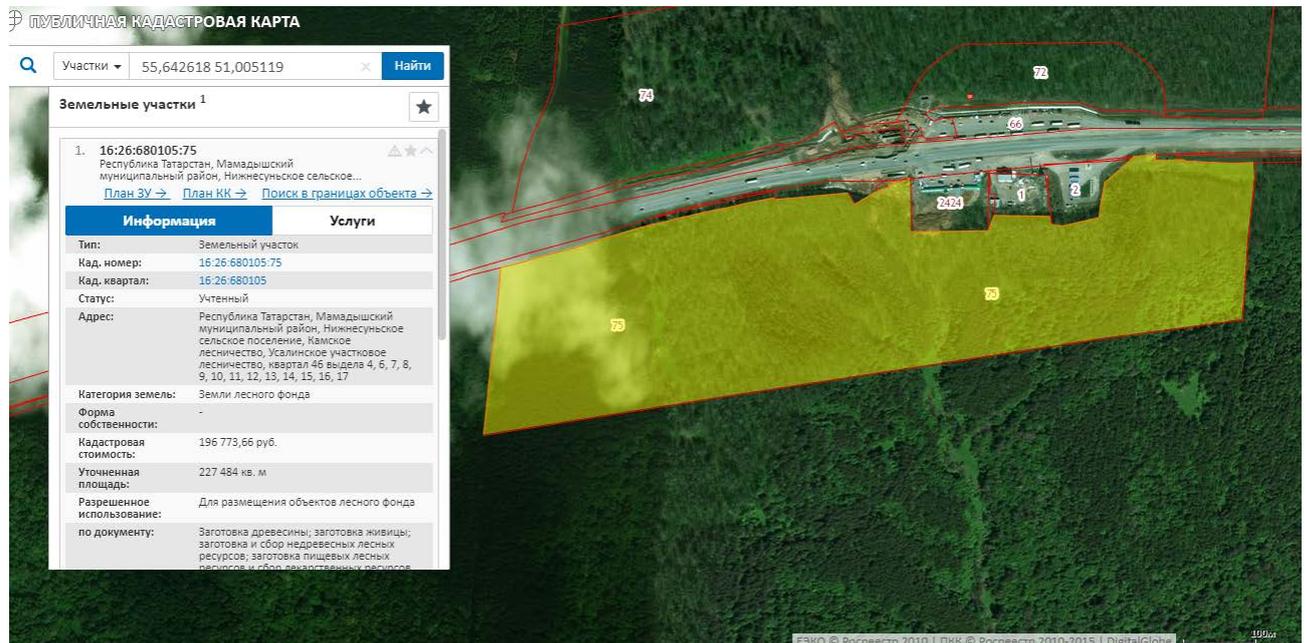


Рисунок 18 - Образованный земельный участок №2 на публичной кадастровой карте

Глава IV. УЧЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Рациональное землепользование представляет собой процесс, посредством которого земельные ресурсы приносят наибольшую пользу, как их собственнику, так и пользователю. Иными словами, этот процесс, при котором происходит минимизация затрат и максимизация выгод от использования земли всеми категориями землепользователей, собственников земли и иными субъектами земельных отношений.

Основными результатами реализации такой политики должны стать вовлечение в гражданский оборот земли и иной недвижимости; обеспечение защиты прав на недвижимость и баланса интересов субъектов правоотношений; привлечение инвестиций под обеспечение земель; обеспечение роста налоговых поступлений; функционирование эффективной системы правового регулирования рынка недвижимости.

При этом в соответствии со ст. 12 Земельного кодекса РФ использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности. В это связи, как отмечает А.В. Дегтев, вопреки сложившимся представлениям об экономическом значении земли как об основном, определяющем ее ценность, главным все же является ее экологическое значение.

Например, земельные участки будут представлять интерес как недвижимость, объект права собственности и иных прав только до той поры, пока земля будет выполнять свои естественные природные функции. Если

же они будут утрачены, то соответствующие земельные участки утратят и экономическую ценность как недвижимость и привлекательность как объекты юридических прав.

Наиболее сложная проблема земельной политики – регулирование землепользования с учетом интересов всех участников земельных отношений, и при этом обеспечение комплексного развития территории, учитывающего

многочисленные экологические параметры.

Особое внимание при межевании следует уделять формированию зон с особым режимом использования земель. Таким образом, до утверждения черты поселений в установленном порядке нельзя говорить об окончательном формировании таких поселений и, следовательно, об отнесении земель и земельных участков, включенных в их административную черту, к категории земель поселений.

В настоящее время проблема вмешательства частных интересов в особо охраняемые природные территории приобрела угрожающие масштабы, сводя на «нет», и без того, труднореализуемые правовые нормы, отражающие государственные интересы в этой области. Нельзя не согласиться с мнением некоторых юристов, называющих сложившуюся ситуацию «правовым тупиком, в котором оказалась борьба за место у воды». Особое место в обрисованной проблеме занимает прибрежная береговая полоса, отождествляемая с пляжем.

С момента введения в действие постановления Правительства РФ от 23.11.1996 № 1404 «Об утверждении положения о водоохраных зонах и их прибрежных защитных полосах» практически ни одно бассейно-водное управление или орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации не выполнили поставленные перед ними задачи по подготовке и утверждению проектов водоохраных зон хотя бы в пределах какого-либо одного кадастрового округа, не говоря уже обо всей территории страны. Урегулирование правового статуса водных объектов и кадастровое деление земель водного фонда позволит решить многие проблемы, существующие на сегодняшний день:

1. Обеспечит право свободного доступа к водному объекту общего пользования и использование его для личных и бытовых нужд каждого гражданина.
2. Отодвинет границы застройки.
3. Остановит несанкционированную застройку.

4. Сократит вдоль береговой полосы на ширину водоохраной зоны земли поселений.

5. Выведет береговую полосу в исключительное право федерального ведения.

6. Обеспечит охранный режим водных объектов и возможность оформления федерального недвижимого имущества в органах юстиции в рамках единого кадастрового района.

7. Исключит возможность легализации незаконно построенных объектов недвижимости и отмежеванных ранее земельных участков на правах собственности и аренды.

Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ

При проведении данной работы необходимо было рассчитать экономическую эффективность. Поэтому рассмотрим понятия эффекта и эффективности произведенных работ и произведем расчеты.

Эффективность системы кадастра подразделяют на две основные составляющие:

- эффективность кадастрового производства;
- эффективность участия системы кадастра в принятии управленческих решений (эффективность применения данных Государственного кадастра недвижимости - далее ГКН).

В свою очередь, эффективность кадастрового производства может быть разделена:

- на эффективность системы управления кадастровым производством (организационной структуры земельной службы);
- эффективность отдельных кадастровых действий;
- эффективность кадастрового производства в целом.

Эффективность участия системы ГКН в принятии оптимальных управленческих решений следует рассматривать как сумму эффектов от применения данных Государственного кадастра недвижимости различными участниками земельного и информационного рынков. Эффективность системы кадастра объектов недвижимости будет возрастать с увеличением числа задач управления земельными ресурсами, в которых используются данные ГКН.

Эффект кадастрового производства - это конечный полезный результат производственной деятельности, характеризуемый объёмом выполненных работ и накопленной информации о земельных ресурсах, состав, содержание и качество которых соответствуют потребностям общества в данный период времени.

Эффект системы Государственного кадастра - совокупный эффект кадастрового производства и применения кадастровой информации участниками информационного рынка и рынка объектов недвижимости.

Эффективность кадастра - это система кадастровых действий, проводимых с целью получения определённого вида эффекта от использования земельных и информационных ресурсов.

Эффект Государственного кадастра недвижимости может быть классифицирован:

- по воздействию на объект (на среду);
- источнику создаваемого эффекта;
- видам получаемых результатов;
- периоду получения;
- форме проявления;
- видам произведённых затрат.

Эффект системы кадастра объектов недвижимости по видам получаемых результатов подразделяют на экономическую, экологическую, организационно-технологическую, информационную и социальную составляющие.

Экологический эффект от ведения ГКН - это улучшение экологических условий жизнедеятельности в результате осуществления кадастровых действий или применения данных земельного кадастра (увеличение производства экологически чистой сельскохозяйственной продукции, снижение заболеваемости населения, проживающего на данной территории, и тому подобное).

Абсолютный эколого-экономический эффект может быть выражен через прирост объёмов валовой продукции, чистого дохода; прирост прибыли за счёт освоения, трансформации и улучшения земель, введения экологически целесообразной системы севооборотов; через снижения производственных затрат; экономию потерь живого и общественного труда; снижения себестоимости продукции; уменьшение износа основных фондов.

Под экономическим эффектом систем Государственного кадастра недвижимости понимают результативность применения земельно-кадастровой информации, характеризуемую отношением полученного экономического результата к затратам ресурсов, а также достижение наибольшего объёма зе-

мельно-кадастрового производства при применении ресурсов определённой стоимости.

Социальный эффект ГКН - это результат создания благоприятных условий жизнедеятельности населения, социального развития общества, получаемый в результате принятия управленческого решения на основе земельно-кадастровой информации.

Организационно-технологический эффект ГКН отражает результат эффективности процесса планирования, организации, управления и технико-технологического обеспечения кадастрового производства.

Информационный эффект ГКН - это результат улучшения информационного обеспечения системы землеустроительных органов, а также других связанных с земельно-кадастровой службой систем земельно-кадастровой информацией для обоснования принятия решений.

Несмотря на то, что до недавнего времени предоставление земельных участков в собственность осуществлялось по упрощенной схеме, она работала крайне плохо из-за отсутствия или несоответствия требованиям законодательства правоустанавливающих документов и широко распространенной практики, когда индивидуальный дом, дачная постройка или гараж возводились вообще без разрешения на строительство.

По свидетельству экспертов, процесс государственной регистрации в собственность земельного участка и расположенных на нем построек занимал не менее полугода и был чрезвычайно дорог.

Существуют плюсы и минусы проведения межевания земельных участков.

Стоимость вещи определяется ее доступностью. Длительность, сложность и дороговизна межевания существенно затрудняют гражданский оборот земельных участков, сокращает предложение недвижимости на продажу. Без кадастрового паспорта сделки с участками невозможны. Количество подготовленных к продаже участков при обязательном межевании уменьшилось, цена возросла. Продавцы компенсируют в цене также и свои «подвиги» ме-

жевания. Только нужно помнить, что рано или поздно продавцам недвижимости придется выступать в качестве ее покупателей. Искусственные барьеры в свободном обращении участков при наличии межевания в итоге невыгодны всем.

Постановка на кадастровый учет земельного участка без межевания происходит значительно быстрее и дешевле, чем с межеванием

Один из самых убедительных доводов в пользу межевания - возможность законного бесплатного увеличения площади земельного участка в пределах нормы предоставления для участков соответствующего назначения и целевого использования. Обычно это до 6 соток плюс к исходному участку. Норма предоставления устанавливается органами местного самоуправления. Если норма не установлена, разрешенная прирезка не должна превышать 10% площади исходного участка.

Собственнику земельного участка гораздо проще и дешевле произвести межевание своего участка и тем самым придать его реальной конфигурации легальный статус, чем заниматься корректировкой, за свой счет, генерального плана.

Стоимость в пользовании (стоимость использования) - стоимость вещи с точки зрения конкретного пользователя, использующего или собирающегося использовать эту вещь определенным образом для удовлетворения собственных потребностей. Она устанавливается одним лицом (пользователем), поэтому является субъективной.

При постановке на Государственный кадастровый учет и регистрации права собственности земельный участок становится частью рыночных отношений и объектом налогообложения. Тем самым у него возникает стоимость обмена, то есть появляется возможность продажи. При этом необходимо исключить риски, связанные с потерей земельным участком титула, межевыми и судебными спорами и так далее.

Стоимость в обмене (стоимость обмена) - стоимость, рассматриваемая в связи с отчуждением вещи и проявляющаяся в форме цены при обмене этой

вещи на деньги. В определении имеется в виду цена, которая будет преобладать на свободном, открытом и конкурентном рынке на основе равновесия, устанавливаемого факторами предложения и спроса. Поэтому стоимость в обмене является объективной. Она рассматривается как обобщенная характеристика привлекательности вещи как предмета обмена с позиций неопределенного числа ее потенциальных обладателей, в совокупности называемых рынком.

Таким образом, экономическая эффективность заключается в том, что в процессе проведения межевания происходит накопление информации по данному земельному участку и пополняется банк данных Государственного кадастра недвижимости. А также, после постановки на Государственный кадастровый учет земельного участка и получения гражданином свидетельства о Государственной регистрации права на недвижимое имущество земельный участок включается в рыночный оборот и тем самым становится объектом сделок купли-продажи, мены, дарения и так далее. В этом выражается экономический эффект системы Государственного кадастра недвижимости.

Социальный эффект земельного кадастра выражается в том, что после введения Закона о дачной амнистии гражданину требуется меньше затрат времени и денежных средств для оформления в собственность своего земельного участка.

Мы рассматривали два пути оформления права собственности на земельный участок: по старой и упрощенной схеме, то есть после введения в действие Закона о дачной амнистии.

В первом случае, эффективность (Эф) можно рассчитать как разность рыночной стоимости (Рс) и затрат на проведение межевания (Зм), затрат на кадастровый учет и регистрацию (Зр), стоимости временных затрат на кадастровый учет и регистрацию (Ст.в), а также налоговой составляющей (Н). А именно:

$$\text{Эф} = \text{Рс} - \text{Зм} - \text{Ст.в} - \text{Н}.$$

При этом рыночная стоимость земельного участка в этих расчетах

определялся как произведение удельного показателя кадастровой стоимости (УдКс) и площади участка (S).

$$P_c = \text{УдКс} * S;$$

$$P_c = 365\ 163 \text{ руб.}$$

Затраты на межевание составляют около 18500 руб., затраты на регистрацию и учет - 1000 руб. (государственная пошлина).

Стоимость времени, затраченного правообладателями (гражданами) на кадастровый учет и регистрацию (Ст.в) в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов (1999г.) рассчитывается как произведение периода времени (Т) и половины величины средней заработной платы за час в регионе (Ср.з/п за час), то есть:

$$\text{Ст.в} = T * (0,5 * \text{Ср.з/п});$$

В среднем, 22 рабочих дня, продолжительность которого составляет 8 часов, средняя заработная плата 30000 рублей, период времени 50 часов.

$$\text{Ср.з/п за час} = 30000 / (22 * 8) = 170 \text{ руб.}$$

$$\text{Ст.в} = 40 * (0,5 * 170) = 3400 \text{ руб.}$$

Тогда эффективность (Эф) можно рассчитать как разность рыночной стоимости (Pc) и затрат на кадастровый учет и регистрацию (Зр), стоимости временных затрат на кадастровый учет и регистрацию (Ст.в). А именно:

$$\text{Эф} = P_c - Z_m - \text{Ст.в} - H = 365163 - 3400 - 18500 - 1000 = 342263 \text{ руб.}$$

Таким образом эффективность составляет 342263 рубля.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Разнообразием современных земельных правоотношений обусловлены различные способы образования земельных участков, предусмотренные законодательством. Так, статьёй 11.2 Земельного кодекса РФ определено следующее: земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В отношении поставленных на кадастровый учет земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности, возможно осуществление объединения (только для смежных земельных участков), перераспределения (в исключительных случаях, предусмотренных ч.3 ст.11.7 Земельного кодекса) и раздела. Причем законодатель определяет в данном случае два вида раздела:

1) раздел, при котором образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, - раздел, который можно назвать «классическим», когда сумма площадей образуемых земельных участков составляет площадь исходного земельного участка;

2) раздел, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, - когда производится образование одного или нескольких земельных участков, что не приводит к прекращению существования исходного земельного участка, но лишь требует исключения из него площади образуемых участков и изменения соответствующих его границ. Данный вид раздела применяется исключительно к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, а также к земельным участкам, предоставленным садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан.

Необходимо заметить, что все способы преобразования (образования) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, предусматривают обязательное наличие соответствующих решений исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, - что вполне закономерно, так как указанные органы, представляя собственника, вправе распоряжаться данными земельными участками.

В данной работе рассмотрен второй вид раздела, в связи с тем, что объектом является участок, находящийся в государственной собственности. Работы проводились на основании проектных документаций представленных заказчиком. Результатом кадастровых работ является межевой план, подготовленный в связи с образованием двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером.

Стоимость выполнения работ составила – 18500 рублей

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
2. 190-ФЗ
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 №200-ФЗ
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
6. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи"
7. Постановлением Правительства РФ от 11 февраля 2005 г. N 68 "Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи"
8. Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости тротуарной продукции на территории Российской Федерации» (вместе с «МДС 81-35.2004 ...»)
9. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"
10. Алексеев В.А. Понятие земельного участка и его определение в российском законодательстве // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. № 11. С. 150-157.
11. Алексеев Д.В. Новый порядок выделения земельных участков в счет земельных долей // Юридический вестник: Межвузовский сборник научных трудов. - Пенза: Изд-во Пенз. гос. пед. ун-та, 2012. Вып. 33. С. 3-10.
12. Антонов А.А. Порядок выделения земельных участков в счет земельных долей из земель сельхозназначения в свете правовых позиций Конституционного Суда РФ // Российская юстиция. М.: Юрист, 2009. № 6. С. 17-22.
13. Болтанова Е.С. Природные объекты: фикция в праве // Экологическое право. 2013. № 1. С. 29-33.

14. Варламов А.А., Подболотова Л.П., Копысов А.М. Изменение земельного законодательства 2014 года. Новое в порядке изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд // Современные проблемы землепользования Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству. Москва, 2015. С. 45-60.

15. Власова Е.В. К вопросу о разделе земельного участка как способе образования земельных участков // Норма. Закон. Законодательство. Право: материалы XVI Всероссийской научно-практической конференции молодых ученых (24-25 апреля 2014 г., г. Пермь). - Пермь, 2014. С. 91-93.

16. Волкова Н.А., Борякова С.А. Роль принципа соблюдения баланса интересов при образовании земельных участков в предотвращении вещно-правовых споров // Аграрное и земельное право. 2010. № 7. С. 89-93.

17. Гаврилюк Е.Д. Искусственная территория как правовая категория // Юридический мир. 2014. № 4. С. 57-61.

18. Галиновская Е. Направления развития земельного законодательства: новые тенденции и преемственность // Хозяйство и право. 2015. № 2 (457). С. 3-15.

19. Гальченко С.А. Земельные участки намывных территорий: эколого-правовые вопросы // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 8 (143). С. 89-95.

20. Глушко О.А., Попова П.Е. Искусственные земельные участки как объект экологического права // Научное обеспечение агропромышленного комплекса Сборник статей по материалам IX Всероссийской конференции молодых ученых. Ответственный за выпуск: А.Г. Кощяев. 2016. С. 525-526.

21. Гречихин В.Н. Землеустройство и земельно-кадастровые работы. Термины и определения / Ульяновск, 2013. Том Выпуск 3

22. Гречун С.А. Земельные участки и их части как объекты гражданских и земельных правоотношений // Аграрное и земельное право. 2016. № 4 (136). С. 53-59.

23. Гречун С.А. Понятие кадастровой деятельности в свете изменения законодательства о государственной регистрации недвижимости // Аграрное и земельное право. 2016. № 8 (140). С. 35-38.

24. Гринь Е.А., Малимонова А.С. Искусственный земельный участок: проблемы терминологии // Молодой ученый. 2015. № 19. С. 470-472.

25. Ермолаева М.А. Процедура образования нового земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности // Научные труды студентов Ижевской ГСХА сборник статей. ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА. Ижевск, 2016. С. 53-54.

26. Жуков В.Д., Радчевский А.Н., Юрченко К.А. Кадастровая оценка вновь образуемых земельных участков земель сельскохозяйственного назначения // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2015. № 109. С. 585-596.

27. Землякова Г.Л. Образование земельных участков и уточнение их границ в массовом порядке // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. № 1. С. 53-74.

28. Иванов А.В., Липина Л.Г. Формирование земельных участков в условиях нового законодательства // Великие реки' 2015 труды конгресса 17-го Международного научно-промышленного форума: в 3-х томах. Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет . 2015. С. 492-493.

29. Иванова Т.Г. Земельные участки намывных территорий: эколого-правовые вопросы // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 8 (143). С. 83-88.

30. Искандарова А.М., Мурзабулатов Б.С., Миннихметов И.С. Кадастровые работы в связи с образованием земельного участка // Науки о Земле:

современное состояние, проблемы и перспективы развития Материалы межвузовской научно-практической конференции. 2015. С. 150-152.

31. Кабышева Э.Ю. О некоторых проблемах договорных конструкций, возникающих при создании искусственного земельного участка // Инновационная наука. 2015. Т. 3. № 5 (5). С. 107-109.

32. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А. Оценка земли и природных ресурсов. Учебное пособие / Москва, 2016.

33. Козлов Д.В. Соотношение понятий «земля» и «земельный участок» в современном российском праве // Вопросы российского и международного права. 2016. № 2. С. 127-139.

34. Колбнева Е.Ю., Викин С.С., Ершова Н.В., Жукова М.А., Панин Е.В. Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства. Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I. Воронеж, 2016.

35. Колесова О.Н., Шорскин С.О. Правовое содержание понятия «образование земельного участка» // Правовое регулирование деятельности хозяйствующего субъекта материалы 14-й международной научно-практической конференции. 2015. С. 35.

36. Корякин В.И. Новое в правовом регулировании размещения линейных объектов // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. № 6. С. 17-30.

37. Костарева А.Н. О направлениях совершенствования правового регулирования формирования участков недр // Минеральные ресурсы России. Экономика и управление. 2015. № 6. С. 57-63.

38. Костюкова Ю.С., Долгирев А.В. Некоторые особенности кадастрового учета: многоконтурный и искусственный земельные участки // Образование и наука в современном мире. Инновации. 2016. № 5. С. 213-218.

39. Кривцов А.С. Искусственные земельные участки как новые объекты земельных отношений // НаукаПарк. 2015. № 9 (39). С. 27-29.

40. Кроз В.М., Колесова О.Н. «Земля» и «земельный участок» как объекты правоотношений // Вопросы экономики и права. 2015. № 79. С. 31-36.
41. Кроз В.М., Колесова О.Н., Паулов П.А. К вопросу об образовании земельного участка как юридической процедуры // Вопросы экономики и права. 2016. № 92. С. 17-21.
42. Кулаков А.И. Объединение государственных и частных земельных участков // Вестник Арбитражного суда Московского округа. 2015. № 1. С. 60-65.
43. Липски С.А. Тенденции и перспективы в развитии земельного законодательства: монография / Липски С.А. М.: Русайнс, 2015. 218 с.
44. Майборода В.А. Институт перераспределения земель публичной собственности в земельном праве // Российская юстиция. М.: Юрист, 2015. № 1. С. 9-12.
45. Малышкина И.А. Содержание землеустроительного обеспечения выделения земельных участков в счет земельных долей // Вестник Омского государственного аграрного университета. 2015. № 2 (18). С. 83-90.
46. Маслова Т.В. Образование и развитие планировки земельного участка на территории садоводческих обществ в границах города Красноярска // Научно-образовательный потенциал молодежи в решении актуальных проблем XXI века. 2015. № 3. С. 328-330.
47. Мельников Н.Н. Теоретические проблемы межотраслевого механизма правового регулирования отношений в сфере создания и эксплуатации искусственных земельных участков // Труды Института государства и права Российской академии наук. 2015. № 1. С. 143-154.
48. Меренкова В.В., Колбнева Е.Ю. Практические аспекты процедуры раздела зарегистрированного земельного участка и повторная регистрация // Молодежный вектор развития аграрной науки Материалы 66-й студенческой научной конференции. 2015. С. 255-260.

49. Михалева О.В. О практике рассмотрения споров об установлении границ земельных участков // Инновационная экономика и право. 2016. № 2. С. 89-95.

50. Ниязова А.Н. Соотношение категорий «земля» и «земельный участок» в контексте частно-правового и публично-правового механизма регулирования // Наука, новые технологии и инновации. 2015. № 2. С. 239-241.

51. Остапенко А.Г., Мухтабарова А.О. К вопросу о разграничении понятий «земля» и «земельный участок» как объектов земельных правоотношений // Молодой ученый. 2016. № 9 (113). С. 872-875.

52. Перов А.Ю., Азарова М.Ю. Некоторые особенности образования земельных участков в г. Ставрополе // Современные ресурсосберегающие инновационные технологии возделывания сельскохозяйственных культур в северо-кавказском федеральном округе 80-я научно-практическая конференция, приуроченная к 85-летнему юбилею Бобрышева Федора Ивановича и заслуженному деятелю науки РФ, доктору сельскохозяйственных наук, профессору, участнику Великой Отечественной Войны Куренному Николаю Митрофановичу. 2015. С. 135-137.

53. Роньшина К.С. Об условиях образования земельных участков // Актуальные проблемы частноправового регулирования. Материалы Всероссийского VIII научного форума (Самара, 24-25 апреля 2009 г.). Самара: Изд-во Самар. ун-та, 2009. С. 229-232.

54. Румянцев Ф. Российский и зарубежный опыт правового регулирования оптимизации предельных размеров участков для сельскохозяйственного землепользования // Хозяйство и право. 2015. № 6 (461). С. 57-65.

55. Саюнов В.В. О проблемных правовых вопросах строительства объектов, создаваемых во внутренних морских водах, территориальном море, на континентальном шельфе и в исключительной экономической зоне российской федерации для разведки и добычи углеводородов // Минеральные ресурсы России. Экономика и управление. 2015. № 3. С. 50-53.

56. Семочкин В., Захарова О. Землеустройство и консолидация земельных участков, выделяемых в счет земельных долей // Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 4. С. 6-8.

57. Сергеев А.Ю. Соотношение правовых понятий земля и земельный участок // Аграрное и земельное право. 2016. № 5 (137). С. 15-20.

58. Стародумова С.Ю. Образование земельного участка как объекта недвижимости // Правовые вопросы недвижимости. 2015. № 2. С. 24-28.

59. Стародумова С.Ю. Образование земельного участка как объекта недвижимости // Правовые вопросы недвижимости. 2015. № 2. С. 24-28.

60. Суринов Б.В. Понятие и признаки земельного участка как объекта правового регулирования в Российской Федерации // Вестник магистратуры. 2015. № 10 (49). С. 119-121.

61. Тоточенко Д.А. Минимальный и максимальный размер земельного участка // Российская юстиция. 2015. № 11. С. 22-25.

62. Федорова О.С., Аверина Л.В. Особенности применения кадастровой стоимости в размере рыночной в случае объединения земельных участков // Налоги и финансовое право. 2015. № 4. С. 131-136.

63. Харитонов А.А. Организационно-экономический механизм формирования объектов землеустройства: учебное пособие /А.А. Харитонов, Е.Ю. Колбнева, С.С. Викин, Н.В. Ершова, М.А. Жукова, Е.В. Панин; под общ. ред. А.А. Харитонова. Воронеж: ФГБОУ Воро-нежский ГАУ, 2016. 312 с.

64. Чешев А.С., Шевченко Н.А. Организационно-хозяйственная деятельность по формированию земельного участка как объекта недвижимости // Экономика и экология территориальных образований. 2016. № 1. С. 60-64.

65. Юрченко К.А. Упорядочение землевладений (землепользований) на основе проведения комплекса землеустроительных работ [Текст] / К.А. Юрченко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. №9. – С. 36-41

Интернет ресурсы:

66. <http://panor.ru/journals/kadastr/> Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: научно-аналитический журнал

67. <https://rosreestr.ru/wps/portal> Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

68. <http://wiki.cadastre.ru/doku.php?id=Welcome> Ассоциация кадастровых инженеров

ПРИЛОЖЕНИЯ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием двух земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:4109, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, ГКУ "Камское лесничество", Усалинское участковое лесничество, кв.40 выд.1-19, 20ч.,21-29, кв.41 выд.1-16, 19-31, кв.42 выд.1-41, 42ч.,43,46-49, кв.43 выд.1-27,28ч., 29,30,31,32,33,34ч.,35ч.,36,39-46, 47ч.,48ч.,49ч.50-58, кв.44 выд.1-20,21ч.,22ч.,23ч.,24-26,29-40,41ч,42-51, кв.45 выд.1-14,15ч.,16ч.,17ч.,18ч.,19ч.,20-22,25-37, кв.46 выд.1-3,6,7ч.,8ч.,9-16,17ч,18-50,кв.47 выд.1-33, кв.48 выд.1-26 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 28125-2013-02)

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Закрытое акционерное общество "Инновационно-производственный Технопарк "Идея"

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
20805

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 030-869-715 65

Контактный телефон:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Казань, улица Сафиуллина, д. 28, кв. 67
Albina_874@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: АО РКЦ "Земля"

Договор на выполнение кадастровых работ от 30.05.2017 г. № 73-2017-47-П/05-17

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Дата подготовки межевого плана «01» августа 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Приказ	567-осн, Министерство лесного хозяйства РТ, 31.07.2017
2	Приказ	568-осн, Министерство лесного хозяйства РТ, 31.07.2017
3	Уведомление	112у/16, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, 28.04.2016
4	Кадастровый план территории	16/ИСХ/17-541087, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" по РТ, 07.06.2017
5	Выписка из ЕГРН	99/2017/19802298, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата" по РТ, 08.06.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат СК кадастрового округа

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Каменный Починок Пирамида	3 класс	466681.90	2252932.35	-	-	-
2	Татарстан Сигнал	3 класс	474573.09	2224960.46	-	-	-
3	Гурьевка Сигнал	2 Класс	499291.7	2258856.77	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические LEICA GS08plus	52742-13, 13.01.2018	Свидетельство о поверке № 165897, выдано 13.01.2017 г. ООО "ТестИнТех"

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

Исходные данные

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	16:26:000000:4109:3У1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
2	16:26:000000:4109:3У2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	16:26:000000:4109:3У1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 5.00$
2	16:26:000000:4109:3У2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 5.00$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	16:26:000000:4109:3У1	194671	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{S} = 3.5 * 5.00 * \sqrt{194671} = 7721$
2	16:26:000000:4109:3У2	227484	$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{S} = 3.5 * 5.00 * \sqrt{227484} = 8347$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	460226.59	2234702.43	5.00	Закрепление отсутствует
н2	460354.83	2235525.52	5.00	Закрепление отсутствует
н3	460358.13	2235679.84	5.00	Закрепление отсутствует
н4	460266.40	2235667.93	5.00	Закрепление отсутствует
н5	460147.45	2235655.30	5.00	Закрепление отсутствует
н6	460102.09	2235651.95	5.00	Закрепление отсутствует
н7	460102.12	2235648.56	5.00	Закрепление отсутствует
н8	460097.32	2235648.57	5.00	Закрепление отсутствует
н9	460097.27	2235635.40	5.00	Закрепление отсутствует
н10	460097.09	2235621.22	5.00	Закрепление отсутствует
н11	460097.36	2235610.67	5.00	Закрепление отсутствует
н12	460097.61	2235600.02	5.00	Закрепление отсутствует
н13	460098.65	2235575.33	5.00	Закрепление отсутствует
н14	460099.60	2235559.67	5.00	Закрепление отсутствует
н15	460100.33	2235544.58	5.00	Закрепление отсутствует
н16	460100.77	2235534.64	5.00	Закрепление отсутствует
н17	460100.91	2235517.46	5.00	Закрепление отсутствует
н18	460121.92	2235517.39	5.00	Закрепление отсутствует
н19	460143.16	2235511.59	5.00	Закрепление отсутствует
н20	460152.65	2235504.85	5.00	Закрепление отсутствует
н21	460159.21	2235499.30	5.00	Закрепление отсутствует
н22	460165.38	2235493.32	5.00	Закрепление отсутствует
н23	460171.14	2235486.94	5.00	Закрепление отсутствует
н24	460176.45	2235480.20	5.00	Закрепление отсутствует
н25	460181.31	2235473.11	5.00	Закрепление отсутствует
н26	460187.55	2235463.11	5.00	Закрепление отсутствует
н27	460190.00	2235458.25	5.00	Закрепление отсутствует
н28	460194.11	2235448.53	5.00	Закрепление отсутствует
н29	460194.16	2235245.89	5.00	Закрепление отсутствует
н30	460191.14	2235239.92	5.00	Закрепление отсутствует

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н31	460182.65	2235225.82	5.00	Закрепление отсутствует
н32	460176.44	2235216.68	5.00	Закрепление отсутствует
н33	460169.67	2235207.95	5.00	Закрепление отсутствует
н34	460162.34	2235199.67	5.00	Закрепление отсутствует
н35	460154.51	2235191.88	5.00	Закрепление отсутствует
н36	460143.30	2235184.34	5.00	Закрепление отсутствует
н37	460089.88	2235154.53	5.00	Закрепление отсутствует
н38	460087.87	2235118.71	5.00	Закрепление отсутствует
н39	460084.99	2235119.09	5.00	Закрепление отсутствует
н40	460084.75	2235100.32	5.00	Закрепление отсутствует
н41	460080.43	2235096.03	5.00	Закрепление отсутствует
н42	460079.63	2235080.21	5.00	Закрепление отсутствует
н43	460092.00	2235073.16	5.00	Закрепление отсутствует
н44	460076.52	2235046.18	5.00	Закрепление отсутствует
н45	460074.73	2235047.20	5.00	Закрепление отсутствует
н46	460074.41	2235045.24	5.00	Закрепление отсутствует
н47	460073.77	2235042.80	5.00	Закрепление отсутствует
н48	460072.90	2235040.49	5.00	Закрепление отсутствует
н49	460071.58	2235037.93	5.00	Закрепление отсутствует
н50	460068.95	2235033.62	5.00	Закрепление отсутствует
н51	460067.25	2235030.79	5.00	Закрепление отсутствует
н52	460066.24	2235028.93	5.00	Закрепление отсутствует
н53	460065.45	2235026.90	5.00	Закрепление отсутствует
н54	460064.95	2235025.06	5.00	Закрепление отсутствует
н55	460064.61	2235023.15	5.00	Закрепление отсутствует
н56	460063.89	2235018.75	5.00	Закрепление отсутствует
н57	460061.04	2235001.23	5.00	Закрепление отсутствует
н58	460062.82	2235000.98	5.00	Закрепление отсутствует
н59	460061.16	2234989.76	5.00	Закрепление отсутствует
н60	460057.34	2234973.84	5.00	Закрепление отсутствует

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ1

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н61	460052.96	2234958.69	5.00	Закрепление отсутствует
н62	460049.19	2234943.97	5.00	Закрепление отсутствует
н63	460046.23	2234928.78	5.00	Закрепление отсутствует
н64	460042.72	2234913.62	5.00	Закрепление отсутствует
н65	460040.99	2234904.20	5.00	Закрепление отсутствует
н66	460036.96	2234885.62	5.00	Закрепление отсутствует
н67	460035.36	2234876.25	5.00	Закрепление отсутствует
н68	460033.00	2234863.68	5.00	Закрепление отсутствует
н69	460030.39	2234851.29	5.00	Закрепление отсутствует
н70	460025.44	2234826.53	5.00	Закрепление отсутствует
н71	460019.76	2234801.84	5.00	Закрепление отсутствует
н72	460017.10	2234789.33	5.00	Закрепление отсутствует
н73	460013.62	2234776.86	5.00	Закрепление отсутствует
н74	460004.88	2234745.84	5.00	Закрепление отсутствует
н75	459997.68	2234719.92	5.00	Закрепление отсутствует
н76	459993.94	2234706.75	5.00	Закрепление отсутствует
н77	459990.53	2234693.55	5.00	Закрепление отсутствует
н78	459987.32	2234681.16	5.00	Закрепление отсутствует
н79	459983.82	2234667.60	5.00	Закрепление отсутствует
н80	459980.87	2234654.85	5.00	Закрепление отсутствует
н81	459975.95	2234636.85	5.00	Закрепление отсутствует
н82	459983.10	2234638.47	5.00	Закрепление отсутствует
н83	460031.42	2234649.07	5.00	Закрепление отсутствует
н84	460079.06	2234665.09	5.00	Закрепление отсутствует
н85	460121.42	2234684.76	5.00	Закрепление отсутствует
н86	460146.63	2234694.45	5.00	Закрепление отсутствует
н87	460194.49	2234699.55	5.00	Закрепление отсутствует
н88	460222.36	2234702.06	5.00	Закрепление отсутствует
н1	460226.59	2234702.43	5.00	Закрепление отсутствует

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	833.02	-
н2	н3	154.36	-
н3	н4	92.50	-
н4	н5	119.62	-
н5	н6	45.48	-
н6	н7	3.39	-
н7	н8	4.80	-
н8	н9	13.17	-
н9	н10	14.18	-
н10	н11	10.55	-
н11	н12	10.65	-
н12	н13	24.71	-
н13	н14	15.69	-
н14	н15	15.11	-
н15	н16	9.95	-
н16	н17	17.18	-
н17	н18	21.01	-
н18	н19	22.02	-
н19	н20	11.64	-
н20	н21	8.59	-
н21	н22	8.59	-
н22	н23	8.60	-
н23	н24	8.58	-
н24	н25	8.60	-
н25	н26	11.79	-
н26	н27	5.44	-
н27	н28	10.55	-
н28	н29	202.64	-
н29	н30	6.69	-
н30	н31	16.46	-
н31	н32	11.05	-
н32	н33	11.05	-
н33	н34	11.06	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н34	н35	11.05	-
н35	н36	13.51	-
н36	н37	61.17	-
н37	н38	35.88	-
н38	н39	2.90	-
н39	н40	18.77	-
н40	н41	6.09	-
н41	н42	15.84	-
н42	н43	14.24	-
н43	н44	31.11	-
н44	н45	2.06	-
н45	н46	1.99	-
н46	н47	2.52	-
н47	н48	2.47	-
н48	н49	2.88	-
н49	н50	5.05	-
н50	н51	3.30	-
н51	н52	2.12	-
н52	н53	2.18	-
н53	н54	1.91	-
н54	н55	1.94	-
н55	н56	4.46	-
н56	н57	17.75	-
н57	н58	1.80	-
н58	н59	11.34	-
н59	н60	16.37	-
н60	н61	15.77	-
н61	н62	15.20	-
н62	н63	15.48	-
н63	н64	15.56	-
н64	н65	9.58	-
н65	н66	19.01	-
н66	н67	9.51	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н67	н68	12.79	-
н68	н69	12.66	-
н69	н70	25.25	-
н70	н71	25.33	-
н71	н72	12.79	-
н72	н73	12.95	-
н73	н74	32.23	-
н74	н75	26.90	-
н75	н76	13.69	-
н76	н77	13.63	-
н77	н78	12.80	-
н78	н79	14.00	-
н79	н80	13.09	-
н80	н81	18.66	-
н81	н82	7.33	-
н82	н83	49.47	-
н83	н84	50.26	-
н84	н85	46.70	-
н85	н86	27.01	-
н86	н87	48.13	-
н87	н88	27.98	-
н88	н1	4.25	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Мамадышский, сельское поселение Нижнесуновское
2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Камское лесничество, Усалинское участковое лесничество, квартал № 42 выдела 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 53, 54, 55, квартал № 46 выдела 1, 2, 3, 41
3	Категория земель	Земли лесного фонда (Защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в
4	Вид разрешенного использования	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	194671 ± 7721
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
8	Учетный номер проекта межевания территории	-
8	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:26:000000:4109:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	459904.40	2234633.02	5.00	Закрепление отсутствует
н2	459907.67	2234646.67	5.00	Закрепление отсутствует
н3	459910.90	2234658.21	5.00	Закрепление отсутствует
н4	459914.20	2234669.22	5.00	Закрепление отсутствует
н5	459916.82	2234680.37	5.00	Закрепление отсутствует
н6	459919.61	2234691.79	5.00	Закрепление отсутствует
н7	459921.01	2234697.58	5.00	Закрепление отсутствует
н8	459924.27	2234711.07	5.00	Закрепление отсутствует
н9	459927.97	2234724.66	5.00	Закрепление отсутствует
н10	459931.07	2234735.05	5.00	Закрепление отсутствует
н11	459934.64	2234746.65	5.00	Закрепление отсутствует
н12	459937.92	2234757.47	5.00	Закрепление отсутствует
н13	459940.34	2234765.36	5.00	Закрепление отсутствует
н14	459942.48	2234773.28	5.00	Закрепление отсутствует
н15	459945.44	2234783.47	5.00	Закрепление отсутствует
н16	459948.33	2234793.61	5.00	Закрепление отсутствует
н17	459951.55	2234805.21	5.00	Закрепление отсутствует
н18	459954.52	2234816.72	5.00	Закрепление отсутствует
н19	459957.10	2234828.36	5.00	Закрепление отсутствует
н20	459959.60	2234840.34	5.00	Закрепление отсутствует
н21	459962.63	2234852.81	5.00	Закрепление отсутствует
н22	459965.53	2234864.88	5.00	Закрепление отсутствует
н23	459967.93	2234877.23	5.00	Закрепление отсутствует
н24	459970.72	2234889.68	5.00	Закрепление отсутствует
н25	459973.73	2234903.48	5.00	Закрепление отсутствует
н26	459975.50	2234913.95	5.00	Закрепление отсутствует
н27	459977.78	2234926.68	5.00	Закрепление отсутствует
н28	459981.07	2234942.43	5.00	Закрепление отсутствует
н29	459984.46	2234957.54	5.00	Закрепление отсутствует
н30	459990.31	2234990.71	5.00	Закрепление отсутствует

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н31	459987.67	2234990.87	5.00	Закрепление отсутствует
н32	459995.28	2235089.46	5.00	Закрепление отсутствует
н33	459979.75	2235098.26	5.00	Закрепление отсутствует
н34	459997.67	2235129.90	5.00	Закрепление отсутствует
н35	460002.17	2235144.41	5.00	Закрепление отсутствует
н36	460006.24	2235144.03	5.00	Закрепление отсутствует
н37	460006.89	2235148.92	5.00	Закрепление отсутствует
н38	460008.29	2235148.75	5.00	Закрепление отсутствует
н39	460010.53	2235169.98	5.00	Закрепление отсутствует
н40	460013.38	2235169.76	5.00	Закрепление отсутствует
н41	460013.71	2235173.69	5.00	Закрепление отсутствует
н42	459941.32	2235173.69	5.00	Закрепление отсутствует
н43	459941.32	2235277.07	5.00	Закрепление отсутствует
н44	459962.04	2235285.68	5.00	Закрепление отсутствует
н45	459959.47	2235361.52	5.00	Закрепление отсутствует
н46	459966.14	2235368.85	5.00	Закрепление отсутствует
н47	459963.55	2235381.40	5.00	Закрепление отсутствует
н48	459966.22	2235417.69	5.00	Закрепление отсутствует
н49	459977.08	2235425.99	5.00	Закрепление отсутствует
н50	460020.47	2235429.71	5.00	Закрепление отсутствует
н51	460027.24	2235433.13	5.00	Закрепление отсутствует
н52	460036.78	2235450.80	5.00	Закрепление отсутствует
н53	460041.26	2235504.57	5.00	Закрепление отсутствует
н54	460033.39	2235504.90	5.00	Закрепление отсутствует
н55	460033.36	2235541.68	5.00	Закрепление отсутствует
н56	460031.75	2235545.21	5.00	Закрепление отсутствует
н57	460030.68	2235559.94	5.00	Закрепление отсутствует
н58	460029.93	2235572.79	5.00	Закрепление отсутствует
н59	460028.91	2235587.60	5.00	Закрепление отсутствует
н60	460028.03	2235601.37	5.00	Закрепление отсутствует

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ2

Зона № -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н61	460027.75	2235609.92	5.00	Закрепление отсутствует
н62	460028.32	2235635.84	5.00	Закрепление отсутствует
н63	460006.10	2235636.72	5.00	Закрепление отсутствует
н64	459930.88	2235627.15	5.00	Закрепление отсутствует
н65	459868.30	2235621.55	5.00	Закрепление отсутствует
н66	459817.43	2235616.87	5.00	Закрепление отсутствует
н67	459795.12	2235431.73	5.00	Закрепление отсутствует
н68	459724.72	2234925.03	5.00	Закрепление отсутствует
н69	459676.61	2234595.03	5.00	Закрепление отсутствует
н70	459709.18	2234599.04	5.00	Закрепление отсутствует
н71	459768.75	2234605.64	5.00	Закрепление отсутствует
н72	459817.74	2234612.24	5.00	Закрепление отсутствует
н73	459886.20	2234619.58	5.00	Закрепление отсутствует
н74	459901.57	2234621.13	5.00	Закрепление отсутствует
н1	459904.40	2234633.02	5.00	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	14.04	-
н2	н3	11.98	-
н3	н4	11.49	-
н4	н5	11.45	-
н5	н6	11.76	-
н6	н7	5.96	-
н7	н8	13.88	-
н8	н9	14.08	-
н9	н10	10.84	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н10	н11	12.14	-
н11	н12	11.31	-
н12	н13	8.25	-
н13	н14	8.20	-
н14	н15	10.61	-
н15	н16	10.54	-
н16	н17	12.04	-
н17	н18	11.89	-
н18	н19	11.92	-
н19	н20	12.24	-
н20	н21	12.83	-
н21	н22	12.41	-
н22	н23	12.58	-
н23	н24	12.76	-
н24	н25	14.12	-
н25	н26	10.62	-
н26	н27	12.93	-
н27	н28	16.09	-
н28	н29	15.49	-
н29	н30	33.68	-
н30	н31	2.64	-
н31	н32	98.88	-
н32	н33	17.85	-
н33	н34	36.36	-
н34	н35	15.19	-
н35	н36	4.09	-
н36	н37	4.93	-
н37	н38	1.41	-
н38	н39	21.35	-
н39	н40	2.86	-
н40	н41	3.94	-
н41	н42	72.39	-
н42	н43	103.38	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н43	н44	22.44	-
н44	н45	75.88	-
н45	н46	9.91	-
н46	н47	12.81	-
н47	н48	36.39	-
н48	н49	13.67	-
н49	н50	43.55	-
н50	н51	7.58	-
н51	н52	20.08	-
н52	н53	53.96	-
н53	н54	7.88	-
н54	н55	36.78	-
н55	н56	3.88	-
н56	н57	14.77	-
н57	н58	12.87	-
н58	н59	14.85	-
н59	н60	13.80	-
н60	н61	8.55	-
н61	н62	25.93	-
н62	н63	22.24	-
н63	н64	75.83	-
н64	н65	62.83	-
н65	н66	51.08	-
н66	н67	186.48	-
н67	н68	511.57	-
н68	н69	333.49	-
н69	н70	32.82	-
н70	н71	59.93	-
н71	н72	49.43	-
н72	н73	68.85	-
н73	н74	15.45	-
н74	н1	12.22	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (м ²)	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:26:000000:4109:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Мамадышский, сельское поселение Нижнесуновское
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Камское лесничество, Усалинское участковое лесничество, квартал № 46 выдела 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
3	Категория земель	Земли лесного фонда (Защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)
4	Вид разрешенного использования	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	227484 ± 8347
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением
16:26:000000:4109:3У2**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

--	--	--

Сведения об измененных земельных участках

1. Общие сведения об измененных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка 16:26:000000:4109

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое	-
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
4	Иные сведения	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	16:26:000000:4109:3У1	Земли общего пользования
2	16:26:000000:4109:3У2	Земли общего пользования
3	16:26:000000:4109	земли общего пользования

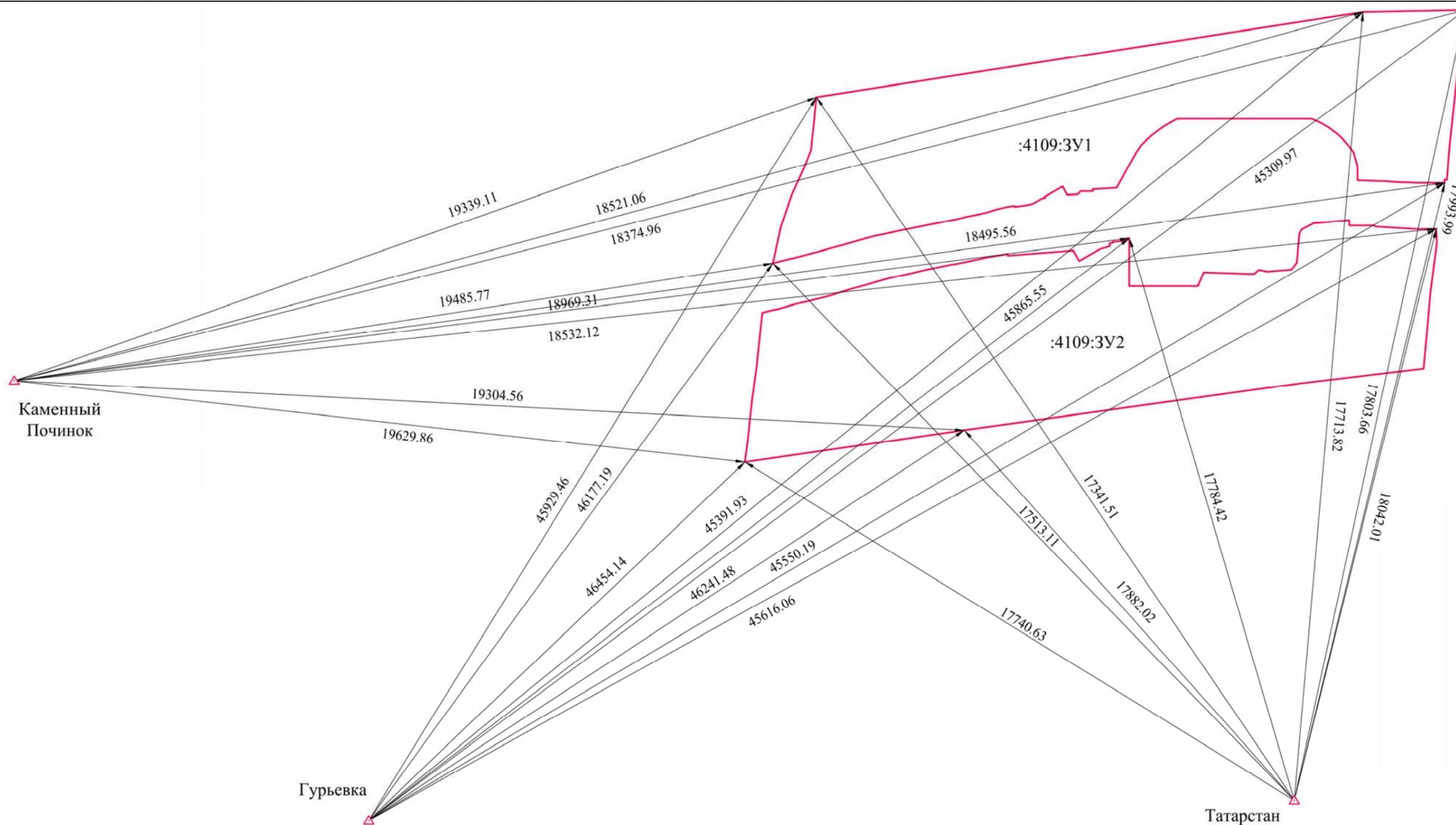
Заключение кадастрового инженера

В ходе кадастровых работ (договор № 73-2017-47-П/05-17 от 30.05.2017 г.) были образованы 2 земельных участка путем раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 16:26:000000:4109, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, ГКУ "Камское лесничество", Усалинское участковое лесничество, кв.40 выд.1-19, 20ч.,21-29, кв.41 выд.1-16, 19-31, кв.42 выд.1-41, 42ч.,43,46-49, кв.43 выд.1-27,28ч., 29,30,31,32,33,34ч.,35ч.,36,39-46, 47ч.,48ч.,49ч.50-58, кв.44 выд.1-20,21ч.,22ч.,23ч.,24-26,29-40,41ч,42-51, кв.45 выд.1-14,15ч.,16ч.,17ч.,18ч.,19ч.,20-22,25-37, кв.46 выд.1-3,6,7ч.,8ч.,9-16,17ч,18-50,кв.47 выд.1-33, кв.48 выд.1-26 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 28125-2013-02), на основании Приказов № 567-осн от 31.07.2017 г. и № 568-осн от 31.07.2017 г. "Об утверждении проектной документации".

Кадастровый инженер Минсафина А.П., является работником АО "РКЦ "Земля" и членом Саморегулируемой организации "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", свидетельство №0126 от 21 мая 2012 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 16177, СНИЛС 030-869-715 65.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Минсафина Альбина Петровна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 009). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "19" августа 2016 г. N 0961).

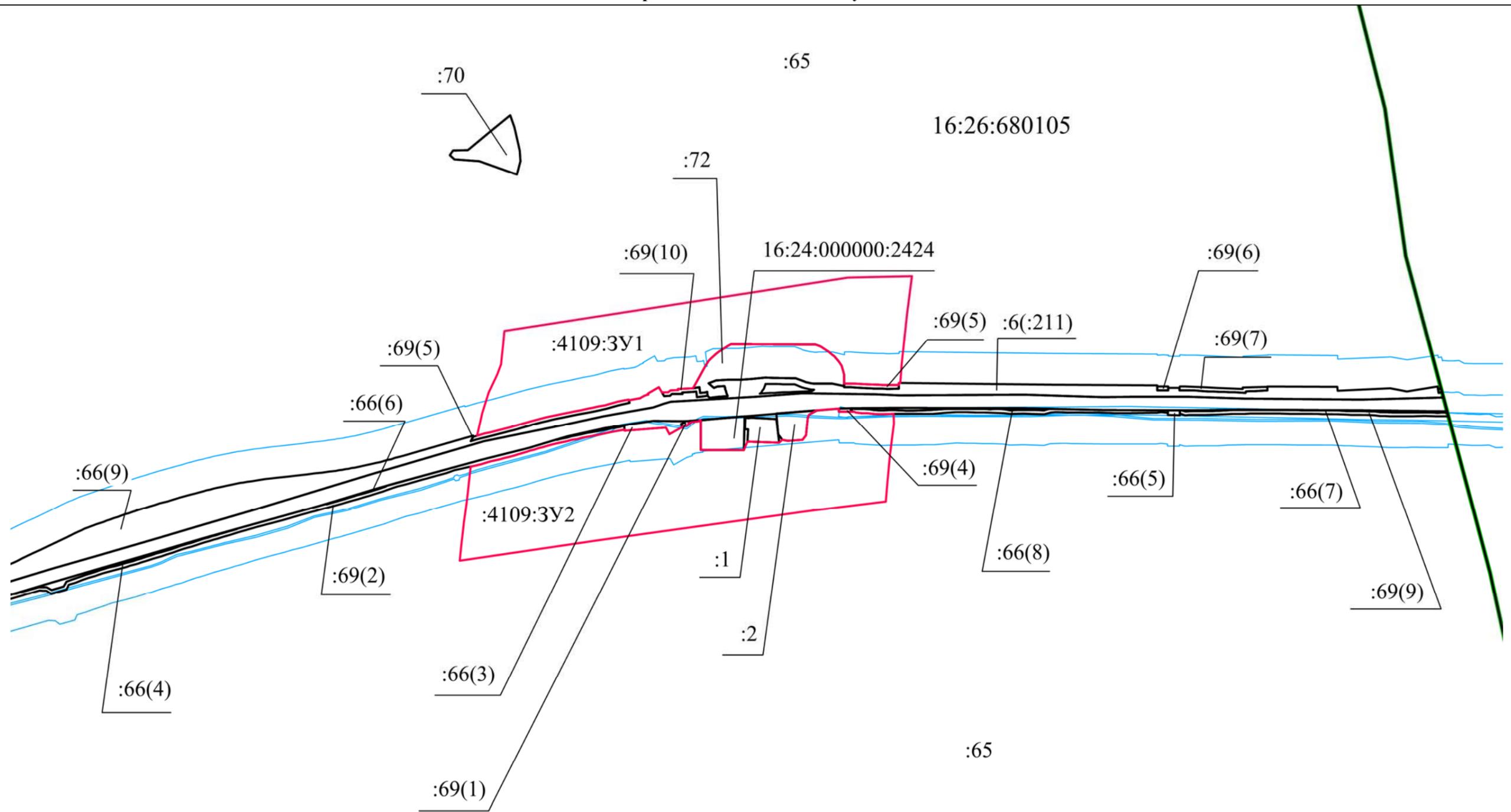
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - направление от базовой станции до характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- △ - базовая станция при спутниковых наблюдениях
- Гурьевка - название базовой станции при спутниковых наблюдениях
- 19339.11 - расстояние от базовой станции до характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности, м

Схема расположения земельных участков



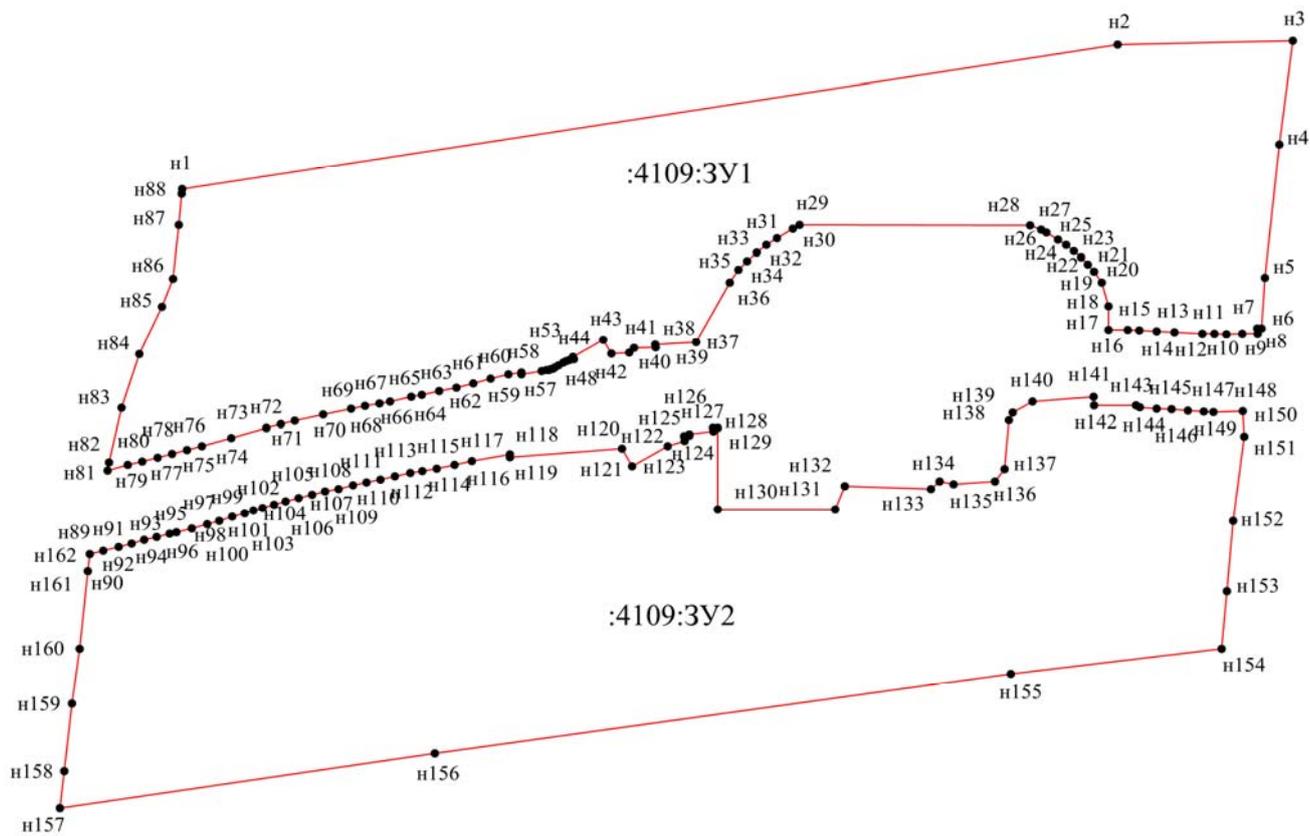
Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - зона с особыми условиями использования территорий
-  - граница кадастрового квартала

16:26:680105 - номер кадастрового квартала

:1 - существующий земельный участок

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 5000

Условные обозначения:



:4109:3У1

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- вновь образованный земельный участок



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

31.07.2017

г. Казань

№ 568-бстн

Об утверждении проектной
документации

В соответствии со ст. 70.1 Лесного Кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка, площадью 19,47 га, выдела 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 53, 54, 55 квартал 42, выдела 1, 2, 3, 41 квартал 46, Усалинского участкового лесничества Камского лесничества.

2. Срок действия приказа об утверждении проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка установить 2 года.

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра

Э.Н.Бедертдинов

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель министра
лесного хозяйства
Республики Татарстан
Э. Н. Бедердинов

(Ф.И.О., подпись и печать)



17.01.2017 2017 г.
(дата утверждения)

568-ак

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Участковое лесничество, урочище (при
наличии)
Целевое назначение лесов, категория
защитных лесов

Республика Татарстан

Мамадышское

Лесные земли

Камское

Усалинское

Защитные полосы лесов, расположенные вдоль
ж/д путей общего пользования, федеральных
автомобильных дорог общего пользования,
автомобильных дорог общего пользования,
находящихся в собственности субъектов РФ

Квартал
Лесотаксационный выдел/часть
лесотаксационного выдела
Площадь проектируемого лесного участка,
га*(7)

42

46

35;36;37;38;39;40;41;
42;43;44;45;53;54;55

1;2;3;41

19,47 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "14" мая 2007 г. N 212 " Об организации работ по установлению границ лесничеств, лесопарков, а также определению их количества " Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Республики Татарстан

(наименование субъекта Российской Федерации)

Усалинское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Камское лесничество» (лесопарка).

(наименование)

(наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории ГКУ «Камское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Рослесхоза от "04.04."2012 N 126(в редакции от

(наименование)

(наименование решения
и органа государственной власти,
органа местного самоуправления)

" " N) .

Леса на территории Мамадышского района РТ в соответствии со статьей 8

(наименование субъекта Российской Федерации)

Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного

Усалинское	42	35	10Е	0,6/110		0,6/110		
Усалинское	42	36	4С2Д4Б	2,8/530			2,8/530	
Усалинское	42	37	4ЛПН4ОС2КЛ+Б	2,7/760				2,7/760
Усалинское	42	38	7Б3ЛП+КЛ	2,1/420			2,1/420	
Усалинское	42	39	7Д2ЛП1КЛ	0,5/40	0,5/40			
Усалинское	42	40	10ОС+Б+ЛП	1,4/450				1,4/450
Усалинское	42	41	5ЛПН1Д4ОС	0,4/130				0,4/130
Усалинское	42	42	4ЛПН4ОС2КЛ+Б	1,0/280				1,0/280
Усалинское	42	43	3Д2КЛ3ЛП2Б	1,5/210		1,5/210		
Усалинское	42	44	4С2Д4Б	0,3/60			0,3/60	
Усалинское	42	45	Прочие трассы	0,5				
Усалинское	42	53	4С2Д4Б	1,0/190			1,0/190	
Усалинское	42	54	Прочие трассы	0,3				
Усалинское	42	55	Ручей	0,2				
Усалинское	46	1	6Д2ОС2КЛ1ЛП	0,8/70	0,8/70			
Усалинское	46	2	4С2Д4Б	1,2/230			1,2/230	
Усалинское	46	3	6Д2ОС2КЛ1ЛП	0,9/80	0,9/80			
Усалинское	46	41	Прочие трассы	1,27				

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защит.	Е	10Е	38	1	0,8	180		
Защит.	С	4С2Д4Б	80	1	0,4		190	
Защит.	ЛПН	4ЛПН4ОС2КЛ+Б	100	2	0,6			280
Защит.	Б	7Б3ЛП+КЛ	50	1А	0,7		200	
Защит.	Д	7Д2ЛП1КЛ	37	2	0,6			
Защит.	ОС	10ОС+Б+ЛП	55	1	0,8			320
Защит.	ЛПН	5ЛПН1Д4ОС	100	2	0,6			330
Защит.	ЛПН	4ЛПН4ОС2КЛ+Б	100	2	0,6			280
Защит.	Д	3Д2КЛ3ЛП2Б	61	2	0,6	140		
Защит.	С	4С2Д4Б	80	1	0,4		190	
Защит.	.	Прочие трассы						
Защит.	С	4С2Д4Б	80	1	0,4		190	
Защит.		Прочие трассы						
Защит.		Ручей						
Защит.	Д	6Д2ОС2КЛ1ЛП	35	2	0,7			
Защит.	С	4С2Д4Б	80	1	0,4		190	
Защит.	Д	6Д2ОС2КЛ1ЛП	35	2	0,7			
Защит.		Прочие трассы						

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - аренда				
Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
защитные	хвойное	0,6	га	0,6/110
защитные	хвойное	2,8	га	2,8/530
защитные	мягколиственные	2,7	га	2,7/760
защитные	мягколиственные	2,1	га	2,1/420
защитные	твердолиственное	0,5	га	0,5/40
защитные	мягколиственные	1,4	га	1,4/450
Защитные	мягколиственные	0,4	га	0,4/130
защитные	мягколиственные	1,0	га	1,0/280
защитные	твердолиственное	1,5	га	1,5/210
защитные	хвойное	0,3	га	0,3/60
защитные		0,5	га	
защитные	хвойное	1,0	га	1,0/190
защитные		0,3	га	
защитные		0,2	га	
защитные	твердолиственное	0,8	га	0,8/70
защитные	хвойное	1,2	га	1,2/230
защитные	твердолиственное	0,9	га	0,9/80
защитные		1,27	га	

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ «Камское лесничество» (лесопарка) (наименование) в квартале 42 в выделах 35;36;37;38;39;40;41;42;43;44;45;53;54;55 и в квартале 46 в выделах 1;2;3;41 урочища (при наличии), Усалинского (номер) (наименование) (наименование) участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Для заготовки древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; рекреационная деятельность; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал - выдел/часть (номер) выдела - - урочища (при наличии) (номер) (наименование) (наименование)

участкового лесничества _____ лесничества (лесопарка) не имеет
(наименование)
 обременения по _____, вид использования
(наименование документа, реквизиты)
 лесов: _____, сроком до (на) _____.
(наименование вида использования лесов)

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ «Камское лесничество» (лесопарка)
(наименование)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

не предусмотрено

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Усалинское	42	53	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	1,0

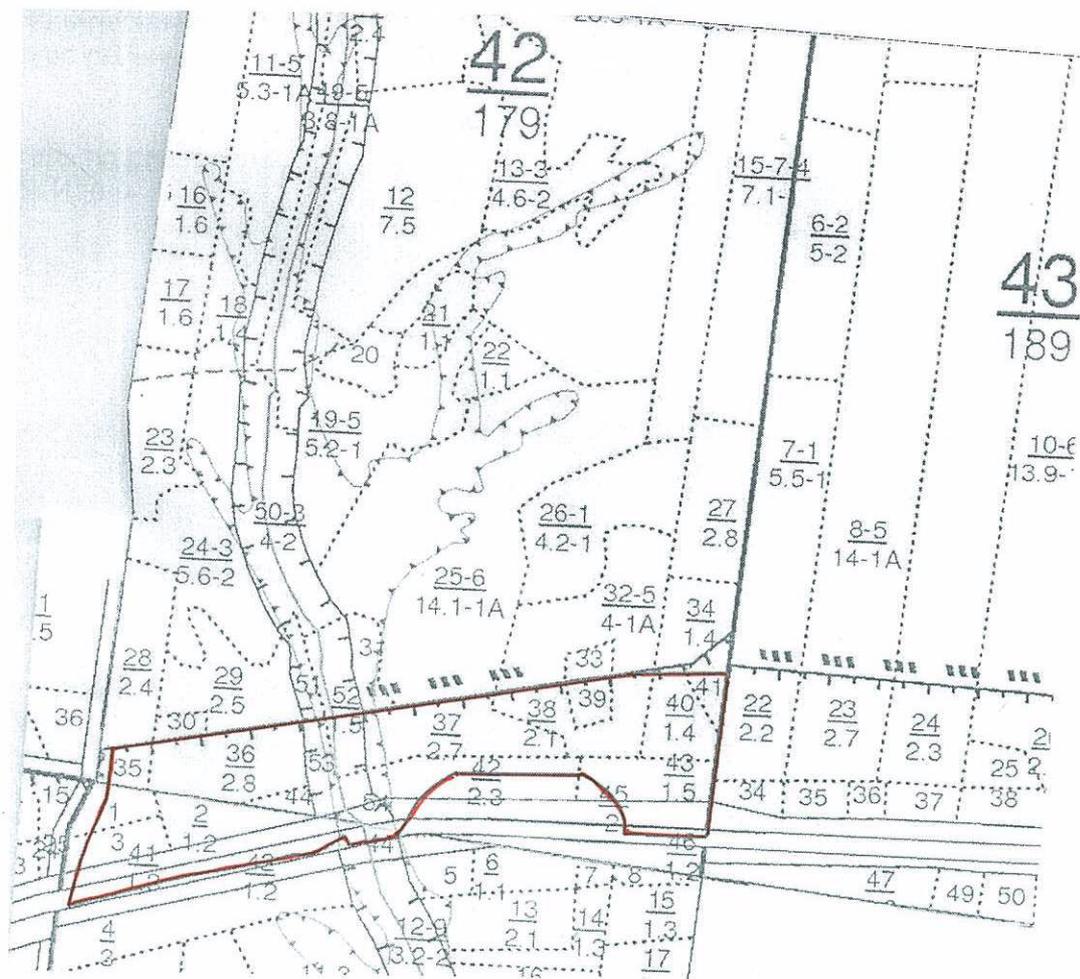
9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ «Камское лесничество»
(лесопарка), квартал 42 выдела 35;36;37;38;39;40;41;42;43;44;45;53;54;55
и квартал 46 выдела 1;2;3;41
(номер) (номер) (наименование)
урочища (при наличии) Усалинского участкового лесничества, в границах
(наименование)
которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне
планируемого освоения
лесов для строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.
(наименование вида использования лесов)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Мамадышское
Категория земель	лесные земли
Лесничество (лесопарк)	Камское
Участковое лесничество	Усалинское
Вид использования лесов	аренда
Цель предоставления лесного участка	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Особые отметки:	

Масштаб 1: 10 000 *(9)



Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
0-1	СВ- 17	150
1-2	СВ- 6	70
2-3	СВ -80	820
3-4	ЮЗ- 7	220
4-5	СЗ -85	110
5-6	СЗ -3	30
6-7	СЗ -49	70

Каталог координат (используемая система координат)

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линий метры
7-8	СЗ -89	170
8-9	ЮЗ -54	60
9-10	ЮЗ -30	60
10-11	ЮЗ -75	60
11-12	СЗ -32	20
12-13	ЮЗ -54	40
13-14	ЮЗ -75	340

Согласовано:
Руководитель-лесничий
ГКУ «Камское лесничество»



R. M. Makhmutov
(подпись, печать)

Р. М. Махмутов
Ф.И.О.

Предствитель по доверенности
«Технопарк Идея»

(подпись)

С.В.Юшко
Ф.И.О.

- * (1) Пункт 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377)
- * (2) Пункт 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377)
- * (3) Часть 8 статьи 70.1 Лесного кодекса
- * (4) Часть 9 статьи 70.1 Лесного кодекса
- * (5) Часть 10 статьи 70.1 Лесного кодекса
- * (6) Часть 11 статьи 70.1 Лесного кодекса
- * (7) Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).
- * (8) Указать состав насаждения (пример: 6Б3Е1Ос+Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).
- * (9) Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10 000 или М 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25 000 или М 1:50 000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100 000.
- * (10) Подпись ответственного лица проставляется после направления заинтересованным лицом (в случае оформления) проектной документации лесного участка в орган государственной власти, орган местного самоуправления.
- * (11) При оформлении заинтересованным лицом в соответствии с частью 6 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Прочтено и пронумеровано
8 листа

Начальник отдела арендных
отношений

Ф. Ф. Ахмадуллин





ПРИКАЗ

БОЕРЫК

31.07.2017

г. Казань

№ 567-осм

Об утверждении проектной
документации

В соответствии со ст. 70.1 Лесного Кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка, площадью 22,75 га, выдела 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 квартал 46, Усалинского участкового лесничества Камского лесничества.
2. Срок действия приказа об утверждении проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка установить 2 года.
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра

Э.Н.Бедертдинов

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель министра
лесного хозяйства
Республики Татарстан
Э. Н. Бедертдинов

(Ф.И.О., подпись и печать)



"31" 07 2017г.
(дата утверждения) 567-001

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
Муниципальное образование	Мамадышское
Категория земель	Лесные земли
Лесничество (лесопарк)	Камское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Усалинское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.
Квартал	46
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	выдела 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
Площадь проектируемого лесного участка, га*(7)	22,75 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "14" мая 2007 г. N 212 "Об организации работ по установлению границ лесничеств, лесопарков, а также определению их количества" "Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ на территории Республики Татарстан"

(наименование субъекта Российской Федерации)

Усалинское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Камское»

(наименование)

(наименование)

лесничество» (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории ГКУ «Камское» (наименование)

лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Рослесхоза от "04.04."2012 N 126 (в редакции от

(наименование решения

и органа государственной власти,
органа местного самоуправления)

" " N) .

Леса на территории Мамадышского района РТ в соответствии со статьей 8

(наименование субъекта Российской Федерации)

Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного

кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным лесам, что отражено в
(указать целевое назначение лесов)

Лесном плане Мамадышского район Республика Татарстан,
(наименование субъекта Российской Федерации)
утвержденном приказом Рослесхоза от "04"04.2012 N 126, и лесохозяйственном
(наименование решения
и органа государственной власти,
органа местного самоуправления)
регламенте ГКУ «Камское» лесничество» (лесопарка).
(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 46 выдела
4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

(номер (а) (наименование))
урочища (при наличии) Усалинского участкового лесничества, в котором
(наименование)

расположен проектируемый лесной участок, относится защитным лесам,
(указать целевое назначение лесов)
категории защитных лесов -Защитные полосы лесов, расположенные вдоль
железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог
общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в
собственности субъектов Российской Федерации.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ «Камское лесничество» (лесопарка) и необходимости натурного
(наименование)
обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22,75	22,75	17,6			22,75					

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*(8)	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усалинское	46	4	3Д3ЛП2КЛ2Б+ОС	1,5/ 180		1,5/ 180		
Усалинское	46	7	6Е2Б2ЛП	0,1/ 20		0,1/ 20		
Усалинское	46	8	7Б2ЛП1КЛ+Д	0,1/ 20				0,1/ 20
Усалинское	46	9	3Д4Б1ОС1ЛП1КЛ	4,1/ 780		4,1/ 780		
Усалинское	46	10	3Д4Б2ЛП1КЛ+В	2,9/ 460		2,9/ 460		
Усалинское	46	11	8Е1Б1ЛП+КЛ	4,5/ 810		4,5/ 810		
Усалинское	46	12	5ЛП2ОС2ОЛЧ1Б	2,2/ 620				2,2/ 620
Усалинское	46	13	10ОС	1,1/ 240				1,1/ 240
Усалинское	46	14	6Е2Б2ЛП+КЛ	1,3/ 210		1,3/ 210		
Усалинское	46	15	7Б2ЛП1КЛ+Д	1,3/ 290				1,3/ 290
Усалинское	46	16	8Б1ЛП1Д	2,1/ 320		2,1/ 320		
Усалинское	46	17	4ЛП3Б1КЛ1Д1ИВ	1,55/ 210		1,55/ 210		

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защит.	Д	3Д3ЛП 2КЛ2Б+ ОС	32	2	0,7	1,5/ 180		
Защит.	Е	6Е2Б2 ЛП	42	2	0,7	0,1/ 20		
Защит.	Б	7Б2ЛП 1КЛ+Д	85	1	0,6			0,1/ 20
Защит.	Д	3Д4Б1 ОС1ЛП 1КЛ	52	2	0,6	4,1/ 780		
Защит.	Д	3Д4Б2 ЛП1КЛ +В	48	2	0,6	2,9/ 460		
Защит.	Е	8Е1Б1 ЛП+КЛ	45	2	0,8	4,5/ 810		
Защит.	ЛП	5ЛП2О С2ОЛЧ 1Б	90	2	0,6			2,2/ 620
Защит.	ОС	10ОС	50	1	0,6			1,1/ 240
Защит.	Е	6Е2Б2 ЛП+КЛ	42	2	0,7	1,3/ 210		
Защит.	Б	7Б2ЛП 1КЛ+Д	85	1	0,6			1,3/ 290
Защит.	Б	8Б1ЛП 1Д	40	1А	0,7	2,1/ 320		
Защит.	ЛП	4ЛП3Б 1КЛ1Д1 ИВ	35	2	0,6	1,55/ 210		

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - аренда				
Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.				
защитные	твердолиственное	1,5	га	1,5/ 180
защитные	хвойное	0,1	га	0,1/ 20
защитные	мягколиственное	0,1	га	0,1/ 20
защитные	твердолиственное	4,1	га	4,1/ 780
защитные	твердолиственное	2,9	га	2,9/ 460
защитные	хвойное	4,5	га	4,5/ 810
защитные	мягколиственное	2,2	га	2,2/ 620
защитные	мягколиственное	1,1	га	1,1/ 240
защитные	хвойное	1,3	га	1,3/ 210
защитные	мягколиственное	1,3	га	1,3/ 290
защитные	мягколиственное	2,1	га	2,1/ 320
защитные	мягколиственное	1,55	га	1,55/ 210

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ «Камское лесничество» (лесопарка) (наименование)
 в квартале 46 выдела 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 урочища (при наличии), Усалинского (номер) (наименование)
 участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Для заготовки древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; рекреационная деятельность; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал - выдел/часть (номер) -
 выдела - урочища (при наличии) - (номер) (наименование)
 участкового лесничества - лесничества (лесопарка) не имеет (наименование)
 обременения по -, вид использования лесов: -, (наименование документа, реквизиты)
 лесов: -, сроком до (на) -. (наименование вида использования лесов)

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ «Камское лесничество» (лесопарка) (наименование)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

не предусмотрено

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Усалинское	46	12	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	2,2

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ «Камское лесничество» (наименование)

(лесопарка), квартал 46 выдел 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 урочища (при наличии), (номер) (номер) (наименование)

Усалинского участкового лесничества, в границах которого расположен (наименование)

проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. (наименование вида использования лесов)

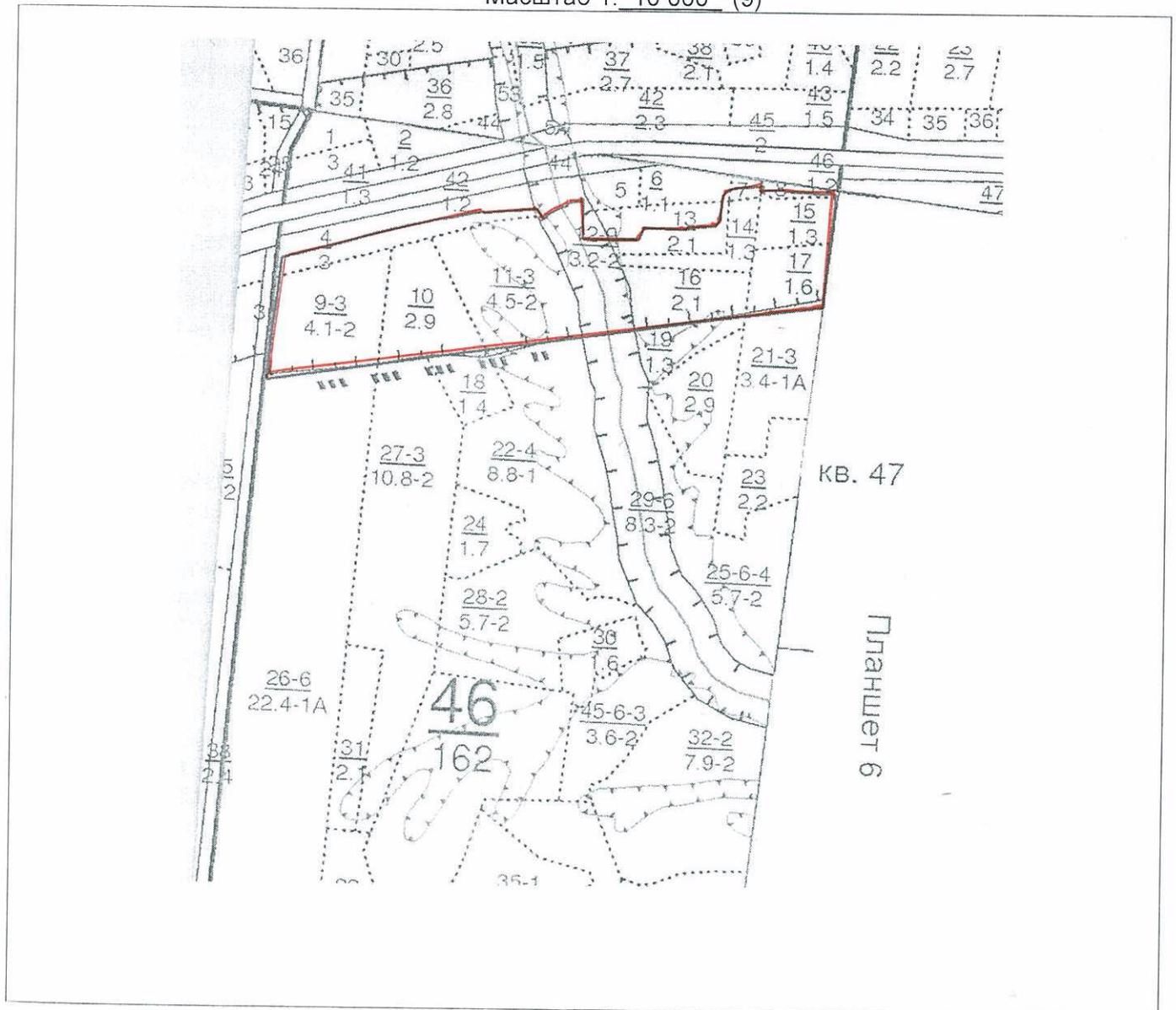
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
 Муниципальное образование
 Категория земель
 Лесничество (лесопарк)
 Участковое лесничество
 Вид использования лесов
 Цель предоставления лесного участка

Республика Татарстан
Мамадышское
лесные земли
Камское
Усалинское
аренда
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Особые отметки:

Масштаб 1: 10 000 *(9)



Геоданные:

Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры
1-2	СВ 75	310
2-3	СВ 85	100
3-4	ЮВ 34	20
4-5	СВ 70	70
5-6	ЮЗ 2	60
6-7	ЮВ 89	90
7-8	СВ 24	20

8-9	СВ 88	110
9-10	СВ 7	60
10-11	СВ 80	60
11-12	ЮВ 8	10
12-13	ЮВ 86	110
13-14	ЮЗ 7	190
14-15	ЮЗ 82	870
15-16	СВ 8	190

Согласовано:
Руководитель-лесничий
ГКУ «Камское лесничество»



(подпись, печать)

Р.М.Махмутов
Ф.И.О.

Предствитель по доверенности
«Технопарк Идея»

(подпись)

С.В.Юшко
Ф.И.О.

* (1) Пункт 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377)

* (2) Пункт 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377)

* (3) Часть 8 статьи 70.1 Лесного кодекса

* (4) Часть 9 статьи 70.1 Лесного кодекса

* (5) Часть 10 статьи 70.1 Лесного кодекса

* (6) Часть 11 статьи 70.1 Лесного кодекса

* (7) Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

* (8) Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос+Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

* (9) Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства: планшеты масштабом М 1:10 000 или М 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25 000 или М 1:50 000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100 000.

* (10) Подпись ответственного лица проставляется после направления заинтересованным лицом (в случае оформления) проектной документации лесного участка в орган государственной власти, орган местного самоуправления.

* (11) При оформлении заинтересованным лицом в соответствии с частью 6 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Прочитано и пронумеровано

7 листа

Начальник отдела арендных
отношений

Ф.Ф. Ахмадуллин



Прошнуровано 44 (сорок четыре) листов

Кадастровый инженер _____ Минсафина А.П.



АНТИПЛАГИАТ
ТВОРИТЕ СОБСТВЕННЫМ УМОМ

СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе

Автор работы

Подразделение

Тип работы

Название работы

Название файла

Процент заимствования

Процент цитирования

Процент оригинальности

Дата проверки

Модули поиска

Работу проверил

ФИО проверяющего

Дата подписи

Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.