

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.
« ___ » _____ 2019 г.**

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПРИ ВЫДЕЛЕНИИ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ (НА ПРИМЕРЕ ГКУ «КАЛЕЙКИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО» АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка
заочного обучения

Мустафина Милауша Маратовна

« ___ » _____ 2019 г.

Научный руководитель -
к.с.-х. н., доцент

Трофимов Н.В.

« ___ » _____ 2019 г.

Казань - 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
Глава I. ОБЗОР НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	10
Глава II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АЛЬМЕТЬЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ И ГКУ «КАЛЕЙКИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»	20
2.1 Месторасположение и природно-климатические характеристики Альметьевского муниципального района.....	20
2.2. Общая характеристика Калейкинского лесничества Альметьевского муниципального района.....	27
Глава III. ФОРМИРОВАНИЕ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ	33
3.1 Основания проведения государственного кадастрового учета лесных участков и государственного учета лесных участков в государственном лесном реестре.....	33
3.2 Государственный учет лесных участков в государственном лесном реестре.....	34
3.3 Государственный кадастровый учет лесных участков.....	35
3.4 Формирование земельных участков из земель лесного фонда....	36
3.5 Документы, необходимые для осуществления кадастрового учета лесных участков.....	38
3.6 Разработка и создание межевого плана.....	39
Глава IV. СОБЛЮДЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НОРМ, ОХРАННЫХ ЗОН И ДРУГИХ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ХОДЕ РАЗРАБОТКИ ВСЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА	51
4.1 Мероприятия по снижению воздействия на растительный по-	

кров.....	57
4.2 Мероприятия по снижению воздействия на животный мир.....	58
4.3 Мероприятия по охране водных объектов.....	59
4.4 Основные мероприятия по охране труда при кадастровых работах в камеральных и полевых условиях.....	66
4.5 Физическая культура.....	71
Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	74
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	78
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	79
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	83

ВВЕДЕНИЕ

Лесной фонд - природно-хозяйственный объект общегосударственной принадлежности, лесных отношений, использования и воспроизводства лесов, который представляет совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, которые были установлены в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, кроме лесов на землях обороны и городских поселений, также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и других категорий.

До принятия Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" формирование земельного участка, занятого объектом недвижимости, и постановка его на кадастровый учет исполнялись земельными комитетами органов местного самоуправления. На основании выполненных землеустроительных и кадастровых работ администрацией муниципального района принималось решение о предоставлении земельного участка и выдавалось свидетельство на право собственности или в других видах права. В настоящее время образование земельных участков осуществляется на основании ст. 1.1 земельного кодекса РФ, кадастровый учет на основании закона "О кадастровой деятельности", а государственная регистрация права - на основании закона "О государственной регистрации недвижимости".

Леса оказывают огромное воздействие на окружающую природную среду. Они регулируют сток воды, сглаживают температурный режим, снижая амплитуду колебаний, очищают воду и воздух от механических и других примесей, стабилизируют атмосферу, снижая скорость ветра, поглощая либо конденсируя углекислый и иные вредные для человека газы и выделяя кислород, подавляют развитие болезнетворных микробов, уменьшают шумы. Леса на водосборах и вдоль рек - одна из причин охраны рыбных припасов. В

связи с предстоящей урбанизацией увеличивается роль зеленых насаждений в улучшении жизни людей в городских поселениях, возрастает рекреационное значение лесов. При этом общество постоянно нуждалось в древесине, пищевых фармацевтических и технических ресурсах, с развитием сельского хозяйства более плодородные земли использовались для потребностей сельхозпроизводства, леса вырубались. Лесная растительность остается наиболее представительным типом растительного покрова государства и, как следствие этого, для периодического контроля за количественными и высококачественными переменами лесного фонда.

А также, хотелось бы заметить, что развитие земельного законодательства в XX веке привело к возникновению нескольких новых нормативных конструкций, во множестве которых особое место занимают как раз конструкция «категория земель» и «правовой режим земель». Необходимость их появления заключалась в том, что усложнение общественных отношений в сфере использования и охраны земель уже не позволяло регулировать земельные отношения посредством норм и правил общего характера, а заставляло их дифференцировать исходя из соответствующей государственной или общественной необходимости.

Новый Земельный кодекс Российской Федерации не раскрывает понятие «категория земель», но на базу изучения положений статей 7 и 8 ЗК РФ автор сделал вывод, что категория земель - это группирование по принципу целевого назначения земельных участков, которое осуществляется органами исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, также местными административными органами, необходимое для установления правового режима земель в составе земельного фонда России и совершенствования управления ими. В том числе Земельный кодекс урегулировал и такую категорию земель как земли лесного фонда.

Трудность состоит в том, что законодательное обеспечение земель лесного фонда земельным кодексом носит фрагментарный характер и в основном осуществляется лесными нормативно-правовыми актами. Поэтому мое ис-

следование проводится на стыке земельного и лесного законодательства. Определенную трудность в исследовании данного института внесло отсутствие комплексных исследований в этом регионе, а также отсутствию нового лесного кодекса РФ, принятие которого пока откладывается.

Все вышеуказанное разъясняет актуальность написания выпускной квалификационной работы по заявленной теме и состоит в том, что земли лесного фонда - это наибольшая по площади категория земель. Эти земли служат основным средством производства в лесном хозяйстве. Однако для организации этого производства нужно верно сформировать земельный участок как объект недвижимости и поставить его на кадастровый учет.

Целью выпускной квалификационной работы является исследование порядка проведения и особенностей кадастрового учета земельных участков лесного фонда при выделении в аренду, расположенных в Калейкинском лесничестве Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Для достижения поставленной цели решены следующие задачи:

- исследовать теоретические основы кадастрового учета объектов недвижимости, определить нормативно-правовую базу, регламентирующую данный процесс;
- изучить порядок образования и формирования объектов недвижимости;
- изучить процедуры проведения кадастрового учета земельных участков лесного фонда;
- рассмотреть порядок выполнения работ по подготовке межевого плана в связи с образованием земельного участка из земель лесного фонда.
- провести анализ природно-климатического условия Альметьевского муниципального района и ГКУ «Калейкинское лесничество»;
- изучить природоохранные мероприятия, учитываемые в ходе разработки всей документации;
- рассчитать стоимость работ по выделению лесных участков в аренду.

Глава I. ОБЗОР НОРМАТИВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Государственной Думой Федерального Собрания РФ был принят новый Лесной Кодекс РФ (далее – ЛК РФ), вступивший в силу 01.01.2007г. и используемый к отношениям, возникшим после дня введения его в действие. Важные правовые нормы, обеспечивающие практическое использование ЛК РФ, установлены в Федеральном законе от 04.12.2006г. №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

Принятие нового Лесного Кодекса РФ обусловлено необходимостью поддержания лесного законодательства в состоянии, соответствующем меняющимся социально-экономическим и экологическим условиям в сфере природопользования, в частности назрела необходимость решения ряда проблем, этих как:

- 1) важные экологические и экономические потери от незаконной рубки и незаконного экспорта древесины;
- 2) огромные потери лесного хозяйства от масштабных лесных пожаров;
- 3) невысокая экономическая эффективность лесопользования, что в первую очередь связано с малой долей глубокой переработки древесины;
- 4) необходимость привлечения инвестиций в лесное хозяйство;
- 5) необходимость повышения экономных доходов от использования лесных ресурсов;
- б) обеспечение сохранения и воспроизводства лесов как главного природного богатства государства, уникального экологического ресурса планетарного масштаба.

Возможными способами актуализации лесного законодательства были редактирование действовавшего ранее Лесного Кодекса или же разработка нового кодекса. Поскольку редактирование текста любого закона содержит значение только при сохранении его концепции, а в основу нового кодекса положена во многом новая концепция, был сделан выбор в пользу создания нового кодифицированного акта.

При принятии вступившего в силу с 01.01.2007 ЛК РФ возникли острые обсуждения вопроса по поводу его содержания. Новый ЛК РФ, проводящий последовательную линию на либерализацию лесопользования, сокращение роли государства в ведении лесного хозяйства, множественность форм собственности на леса, на допуск к сфере лесозаготовок иностранных инвесторов, ослабление административных и усиление договорных методов регулирования, устанавливающий более чем длительные сроки аренды, вызвал серьезные разногласия. Органы власти более восьмидесяти субъектов РФ дали отрицательное заключение на законопроект, в высшие органы государственной власти РФ было направлено несколько тысяч обращений людей с требованиями отклонения законопроекта, запрещения частной собственности на лесные земли, укрепления статуса лесного фонда как общественного достояния.

В итоге из окончательной версии Лесного Кодекса РФ были исключены наиболее спорные положения: исчезло упоминание о частной собственности, собственности иностранных субъектов на лесные участки, допуска иностранных инвесторов, ограничений пребывания людей в лесах, беспрецедентно долгих сроков аренды. В итоге понижения социальной конфликтности документа возникли пробелы правового регулирования. Например, право собственности урегулировано применительно к лесным участкам, древесине и иным добытым лесным ресурсам и никак не затрагивается право собственности на лес вообще, а также на лесные насаждения; содержание же права собственности на лесные участки прямо не регулируется и может быть определено только косвенно - по кругу прав и обязанностей государственных и муниципальных органов как представителей собственника в сфере распоряжения лесными участками, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Законодатель обходит вниманием основания возникновения права собственности на лесные участки, основания и порядок его прекращения.

Новшеством нового Лесного Кодекса РФ следует считать определение основ и приоритетов правового регулирования в области лесных отношений.

ЛК РФ ориентирует лесное законодательство на использование лесов способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека; подразделение лесов на виды по целевому назначению и установление категорий защитных лесов в зависимости от выполняемых ими полезных функций; недопустимость использования лесов органами государственной власти, органами местного самоуправления; платность использования лесов.

Первостепенный смысл для повышения эффективности лесохозяйственной деятельности и лесопромышленного комплекса имеет стабильность законодательства и системы управления, взаимная ответственность государства и бизнеса, наличие экономических стимулов к охране и рациональному использованию лесов. Исходя из этого, прямое введение в настоящее время частной собственности на леса явилось бы мерой социально не приемлемой и экономически мало обоснованной.

Иностранные граждане и юридические лица, лица без гражданства не названы ЛК РФ в числе участников лесных отношений, однако это не исключает их участия в данных отношениях, поскольку, согласно части 3 ст.62 Конституции РФ, иностранные граждане и лица без гражданства пользуются в РФ правами и несут обязанности наравне с гражданами РФ, кроме случаев, установленных федеральным законом или международным договором РФ.

В ЛК РФ отсутствует понятие лесных отношений и их объектов. Как следует из содержания документа, лесные отношения складываются по поводу использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, использования лесных участков, лесных насаждений, а также прав пользования названными объектами. Преимущественно Кодекс регулирует отношения по поводу лесных участков как объектов имущественных прав и в меньшей мере учитывает многофункциональное значение лесов как природного объекта, совмещающего в себе разнообразные природные свойства. В то время как арендным и иным имущественным отношениям в ЛК РФ посвящено множество статей, средообразующие и другие экологические свойства леса в документе отражены в гораздо наименьшей степени.

В качестве недостатков нового ЛК РФ следует также назвать отсылочный характер многих норм, требующих принятия других подзаконных актов и законов субъектов РФ, которые должны создать легитимные условия для содержащихся в ЛК РФ норм. Так, согласно части 1 ст.15 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса РФ» Правительство РФ до 01.07.2007г. должно было издать более 50 нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию положений ЛК РФ. На этот момент данная задача Правительством РФ ещё не решена.

К сожалению, с принятием нового Кодекса были существенно ослаблены гарантии охраны и использования лесов по целевому назначению в ходе перевода соответствующих земель в земли иных категорий, то есть их изъятия. Во-первых, особенности перевода земель лесного фонда в земли иных категорий (закрытый список оснований перевода) отныне будут установлены только для земель, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель. Во-вторых, исключается компенсация потерь лесного хозяйства при переводе лесных участков в другие категории земель, что может снизить финансирование мероприятий по охране и восстановлению лесов. В то же время запрещается перевод земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны и лесопарки, в земли иных категорий. Ранее перевод земель в границах пригородных и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий допускался на основании решения Правительства РФ.

В Кодексе в целом неудовлетворительно урегулирована проблема ограничений использования лесов. Так, в ст.27 названы лишь виды возможных ограничений и не урегулированы их основания и порядок введения. Между тем юридический смысл ограничений немалый. Ограничения устанавливаются в лесохозяйственном регламенте, обязательно оглашаются при проведении аукциона и, естественно, влияют на правовой режим лесного участка.

Одной из наиглавнейших в Кодексе является норма о пребывании граждан в лесах (ст.11 ЛК РФ). В целом норма может быть признана удовлетво-

рительной с точки зрения ее потенциала защиты общественных интересов. Наиболее заметным считается пробел, связанный с отсутствием порядка запрещения или ограничения пребывания граждан в лесах: не указано лицо (лесопользователь или орган управления), которое вправе принимать такие решения. Норма о пребывании по своему смыслу рассчитана на пребывание именно в тех лесах, основная часть которых (на землях лесного фонда) останется федеральной собственностью и потому вполне согласуется с п.1 ст.262 ГК РФ.

Кодекс не содержит мер экономического стимулирования хозяйствующих субъектов к рациональному лесопользованию и охране лесов. Ещё нет мер стимулирования лесопромышленного комплекса к глубокой переработке древесины.

Платность использования лесов декларируется как принцип лесного законодательства и регулируется отсылочно. По мнению многих экономистов и лесопромышленников, в основе механизма определения начальной ставки арендной платы должен быть законодательно закреплён рентный подход. Популярна ещё критика так называемых попенных платежей (минимальные ставки платы за древесину, отпускаемую на корню) за их небольшой размер. В ходе реализации своих полномочий по определению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, в том числе древесины, и за единицу площади лесных участков соответствующие органы власти должны обратить внимание на экономическую обоснованность устанавливаемых ими величин. По-прежнему отсутствуют какие-либо указания на целевое расходование взимаемой платы.

Осталось неясным, для каких именно целей может определяться кадастровая стоимость лесных участков (часть 2 ст.95 ЛК РФ). Видимо, для тех же, что и кадастровая стоимость земельных участков (п.5 ст.65 ЗК РФ).

Новый ЛК РФ, как и ранее действовавший, не предусматривает издержки охотопользователей, которые они осуществляют в целях охраны и воспроизводства животного мира и которые в конечном счете идут на сохра-

нение среды обитания животного мира, то есть в данном случае - лесов. Вопрос о частичном возврате вложенных таким образом средств (например, путем перерасчета арендной платы) остается открытым.

ЛК РФ не достаточно защищает интересы коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, для которых лесные промыслы являются основой жизнеобеспечения. Реально установлено только их право бесплатно осуществлять заготовку древесины для собственных нужд, исходя из установленных нормативов (часть 2 ст.30 ЛК РФ). Декларируемое обеспечение защиты исконной среды обитания этих народов и их традиционного образа жизни при использовании лесов со ссылкой на Федеральный закон от 30.04.1999.№82-ФЗ «О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации» мало что дает, поскольку этот Закон в части земле- и природопользования также имеет отсылочный характер. С целью реализации провозглашенных прав названных категорий граждан возможно было введение следующих механизмов: положения о безвозмездном и приоритетном (перед другими лесопользователями) характере традиционного природопользования для личных нужд коренных малочисленных народов в местах их традиционного проживания и хозяйственной деятельности; ограничений на осуществление в местах их традиционного проживания и хозяйственной деятельности лесопользования для нужд, не связанных с традиционным природопользованием.

Легализованы многие виды использования лесов, которые до этого осуществлялись практически, но не рассматривались в качестве прав лесопользования: строительство и эксплуатация водохранилищ, геологическое изучение недр и разработка месторождений полезных ископаемых, строительство линейных объектов.

Из-под экологической экспертные исследования выведены подобные объекты, как материалы, обосновывающие перевод лесных земель в нелесные, также проекты лесоустройства. Кодекс предусматривает проведение государственной или муниципальной экспертизы общего характера только в

отношении проектов освоения лесов. Считаю необходимым проведение экологической экспертизы материалов, обосновывающих перевод лесных земель в нелесные, а также проектов лесоустройства.

Из числа документов территориального планирования исключены схемы территориального планирования в области использования и охраны лесного фонда.

В качестве правовой основы осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов вводится лесохозяйственный регламент.

На лесопользователей возлагаются обязанности по составлению ранее не предусматриваемых документов – проекта освоения лесов (при постоянном (бессрочном) пользовании или аренде) и отчета об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов. Возможно, отчеты будут способствовать более эффективному выполнению органами власти их контрольной функции.

Снят запрет на установление публичного сервитута в целях сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных на землях лесного фонда (ст.23 ЗК РФ). Вместе с тем названные виды деятельности наряду с некоторыми другими отнесены к отдельному виду использования лесов - для ведения сельского хозяйства. Снято ограничение на залоговые сделки с лесами.

В качестве формы систематизации информации о лесах, их использовании, охране и воспроизводстве вводится государственный лесной реестр.

Меняется система финансирования деятельности по охране, защите, воспроизводству лесов. В ряде всевозможных случаев ЛК РФ прямо возлагает осуществление таковых мероприятий на лесопользователей (лесовосстановление, санитарно-оздоровительные и другие мероприятия). Не исключено, что какие-то обязанности в этой сфере могут быть возложены на пользователей также договорами аренды. За пределами установленных обязанностей лесопользователей охранные и защитные мероприятия проводятся на основании размещаемых путем проведения торгов заказов на выполнение работ.

Статья 9 ЛК РФ предусматривает виды прав, на основании которых осуществляется использование лесных участков:

1. Право аренды лесных участков;
2. Право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками;
3. Право безвозмездного срочного пользования лесными участками.
4. Право ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут);

При этом юридическим лицам лесные участки предоставляются:

- в постоянное (бессрочное) пользование;
- в аренду;
- в безвозмездное срочное пользование;

гражданам:

- в аренду;
- в безвозмездное срочное пользование (п.1 ст.71 ЛК РФ).

Лесной Кодекс РФ подразделяет виды использования лесных участков в зависимости от того, предоставляется лесной участок или нет:

- а) с предоставлением лесных участков;
- б) без предоставления лесных участков;

в зависимости от того, изымаются лесные ресурсы или нет:

- а) с изъятием лесных ресурсов;
- б) без изъятия лесных ресурсов.

При этом права на лесные участки лесного фонда возникают и прекращаются по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Лесным Кодексом РФ, Гражданским и Земельное кодексами РФ.

Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены ЛК РФ и другими федеральными законами.

Разрешается установление следующих ограничений использования лесов:

- 1) запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов;

- 2) запрет на проведение рубок;
- 3) иные установленные ЛК РФ и другими федеральными законами ограничения использования лесов (ст.27 ЛК РФ).

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов, в том числе в части охраны и защиты лесов (п.3 ст.51 ЛК РФ), в части воспроизводства лесов (п.4 ст.61 ЛК РФ) – основание для:

- досрочного расторжения договоров аренды лесного участка;
- досрочного расторжения договоров купли-продажи лесных насаждений;
- принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком;
- принудительного прекращения права безвозмездного срочного пользования лесным участком (п.2 ст.24 ЛК РФ).

Что касается субъектов, уполномоченных в области использования лесных участков лесного фонда, то РФ передает органам государственной власти субъектов РФ осуществление следующих полномочий в области лесных отношений:

1. Предоставление в пределах земель лесного фонда лесных участков:
 - в постоянное (бессрочное) пользование;
 - в аренду;
 - в безвозмездное срочное пользование.
2. Заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, в том числе организацию и проведение соответствующих аукционов.

За нарушение предусмотренных Лесным законодательством правил использования лесов, административный кодекс РФ предусматривает ответственность, как для пользователей-нарушителей, так и для должностных лиц, нарушающих порядок предоставления лесных участков.

КоАП РФ предусматривает ответственность за следующие виды нарушений при использовании лесов:

- самовольное занятие лесных участков или использование указанных участков для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков (ст.7.9.);

- самовольная переуступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом, самовольная переуступка права пользования лесным участком, а равно самовольный обмен лесного участка (ст.7.10);

- нарушение правил заготовки древесины;

- нарушение порядка проведения рубок лесных насаждений;

- нарушение правил заготовки живицы, заготовки пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), сбора лекарственных растений, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов;

- использование лесов с нарушением условий договора аренды лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений, договора безвозмездного срочного пользования лесным участком, иных документов, на основании которых предоставляются лесные участки (ст.8.25.);

- лесами, правил лесного семеноводства (ст.8.27.);

- незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан (ст.8.28.);

- уничтожение лесной инфраструктуры, а также сенокосов, пастбищ (8.30.);

- нарушение правил санитарной безопасности в лесах;

- загрязнение лесов сточными водами, химическими, радиоактивными и другими вредными веществами, отходами производства и потребления и (или) иное негативное воздействие на леса (ст.8.31.);

- нарушение правил пожарной безопасности в лесах (ст.8.32.).

Глава II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АЛЬМЕТЬЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ И ГКУ «КАЛЕЙКИНСКОЕ ЛЕСНИ- ЧЕСТВО»

2.1 Месторасположение и природно-климатические характеристики Альметьевского муниципального района

Альметьевский муниципальный район расположен в северо-западной части Бугульминского плато, приуроченного к Южно-Татарскому своду. Альметьевский муниципальный район своей восточной частью расположен в центре этой крупной структуры, западной частью – на западном ее крыле (рис. 1, 2).

Строение поверхности территории определяется ее расположением на Восточной - Европейской равнине. Местность холмистая, абсолютные высоты от 50 до 100 м, вершины округлые, склоны пологие (2-8), изрезаны оврагами и пройомами шириной до 100 м, глубиной до 25 м, которые представляют основное препятствие для движения транспорта вне дорог.

Альметьевский муниципальный район расположен на левом пологом долины реки Степной Зай, впадающей в реку Кама. Правый берег всхолмлен, крутизна склонов достигает 45–50 градусов (абсолютная высота 93–258 м). Местность полузакрытая, пересечена ручьями, балками. Грунты суглинистые, почва черноземная. Почва в основном пригодна для возделывания сельскохозяйственных культур, зерновых, картофеля и овощей.

Климат района континентальный с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, летом, которое наступает в начале июня и продолжается до начала сентября, пасмурной и дождливой осенью.

Средняя годовая температура равна +3,9 °С. Средняя температура воздуха: в январе -11,5; в феврале -10,3; в марте -4,9; в апреле +5,3; в мае +13,5; в июне +17,8; в июле +19,6; в августе +17,0; в сентябре +11,4; в октябре +3,9; в ноябре -4,1; в декабре -9,6.

Схематическая карта
Республики Татарстан

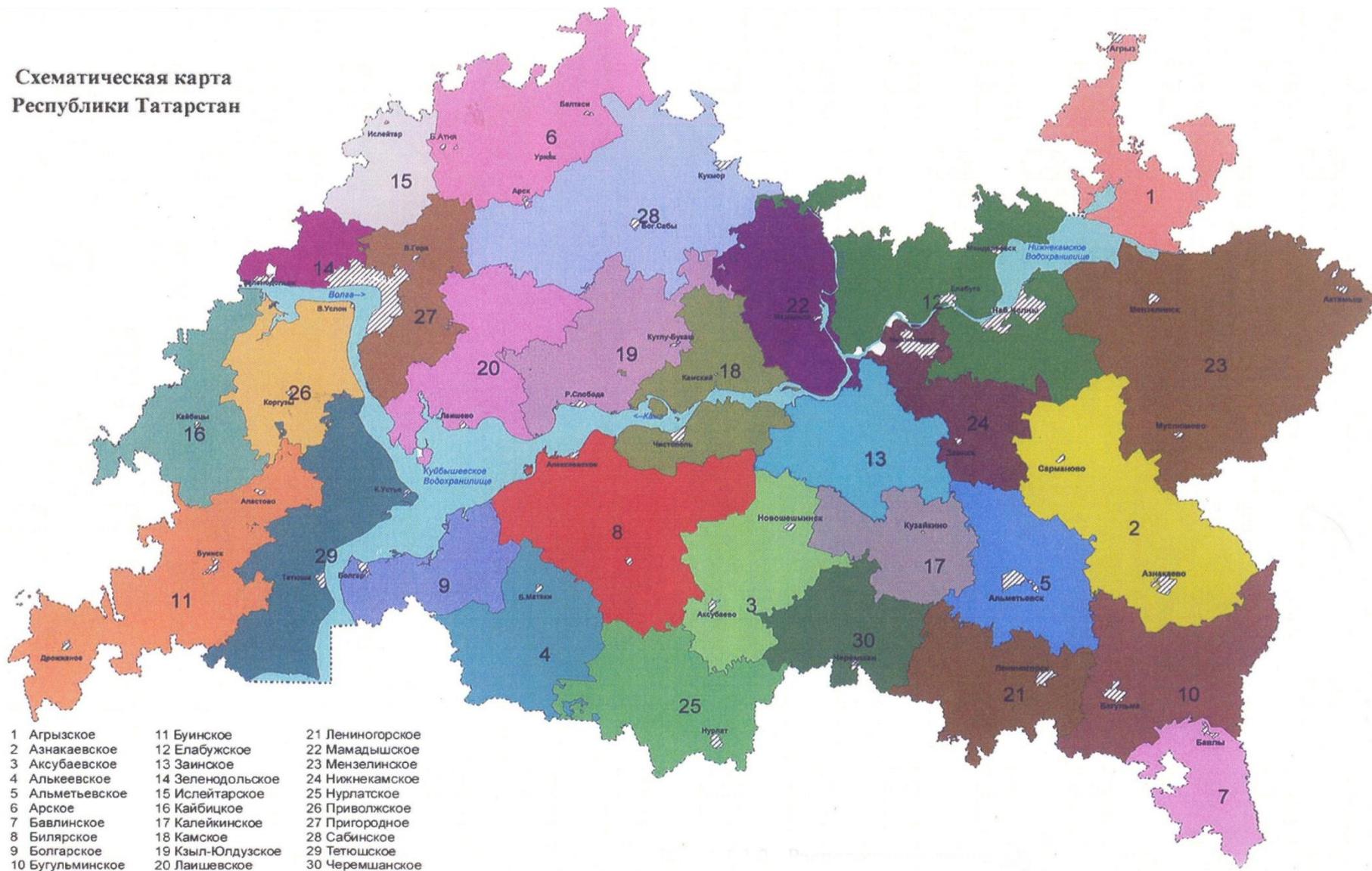


Рисунок 1. Схематическая карта Республики Татарстан

Карта-схема
границ муниципальных образований, входящих в состав
муниципального образования
"Альметьевский муниципальный район"

"Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
"Об установлении границ территорий
и статусе муниципального образования
"Альметьевский муниципальный район"
и муниципальных образований в его составе"

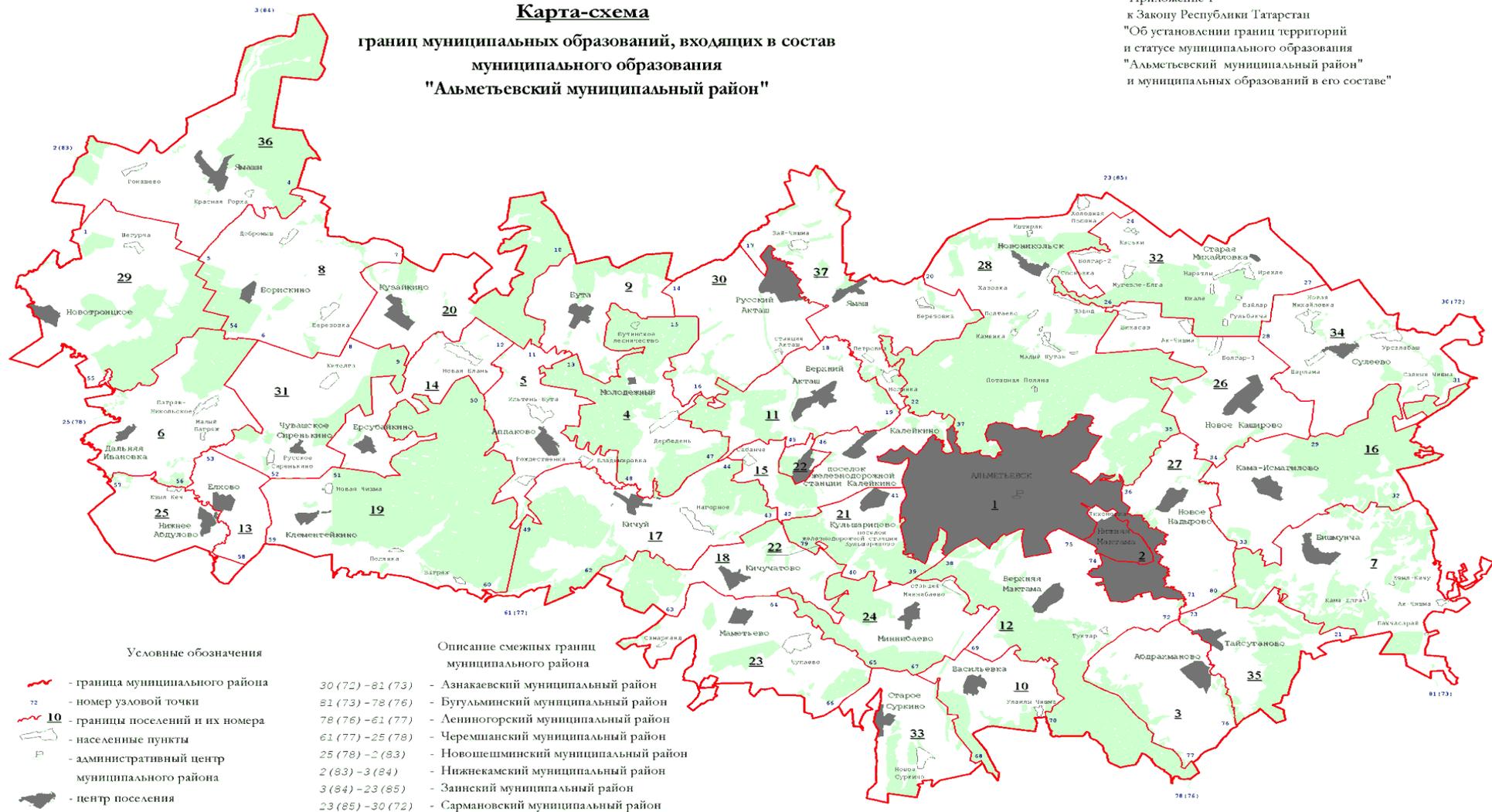


Рисунок 2. Карта Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Водоносные горизонты приурочены к зоне активного водообмена, их питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод, путем перетоков из вышележащих комплексов в нижележащие и за счет восходящих подтоков из нижележащих подразделений. Поверхностные воды Альметьевского муниципального района представлены реками, озерами, прудами и болотами. Наибольшее как ландшафтное, так и хозяйственный смысл имеют реки.

Важным элементом поверхностных вод считаются родники. В пределах Альметьевского муниципального района выявлено 711 родников, как одиночных, так и групповых (до 5-7 и более выходов подземных вод), 286 из которых используются как источники питьевой воды.

Общая длина водотоков составляет 810 км, из них более 60% - пересыхающие или очень маловодные (расходы менее 10 л/с). Средняя густота речной сети по району – 0,32 км/км².

Также в районе возле н.п. Кузайкино, Урсалабаш, Юкале, Наратлы, Нагорное, Березовка, Кичучатово и некоторых других сооружено 15 крупных прудов с площадью зеркала от 1,8 до 100 га. На территории Альметьевского муниципального района насчитывается 146 озер. Подавляющее их большинство (88%) представляют пойменные озера, общая площадь зеркала которых составляет 40,4 га, средняя – 0,31 га. Самое крупное озеро имеет площадь 5,4 га. 8 озер к настоящему времени заилено, и этот естественный природный процесс значительно сокращает площадь озер, особенно на тех участках пойм, где уничтожены деревья и кустарники. Особо следует отметить Акташское озеро, образовавшееся на месте карстового провала в 1939 году.

Территория Альметьевского района в тектоническом отношении приурочена к Южно-Татарскому своду и его западному склону. Южно-Татарский свод является крупной положительной тектонической структурой, выделенной впервые в качестве самостоятельного свода (Ромашкинского) в 1956 г. Южно-Татарский свод резко выделяется в рельефе кристаллического

фундамента на фоне окружающих его отрицательных структур и через Сарайлинский прогиб сочленяется с севера татарским сводом.

В составе центральной части Южно-Татарского свода по поверхности фундамента с запада на восток выделяются четыре крупных блока: Акташско-Ново-Елховский, Ромашкино-Миннибаевский, Павловско-Сулеевский и Азнакаевский. Блоки имеют форму линейных гряд субмеридионального простираения и отделяются друг от друга довольно узкими (2-5 км) и неглубокими (20-60 м) грабенообразными сбросами, прогибами (Алтунино-Шунакский, Сулюковский, Уральский, Шигаевский).

Сейсмичность рассматриваемой территории определяют региональные разломы: проходящие в меридиональном направлении – Миннибаевский и Сулюково-Шигаевский разломы; Зайский и Кичуйский разломы, простирающиеся с юго-востока на северо-запад. Город Альметьевск расположен в кольце вышеуказанных разломов. В районе Ромашкинского месторождения нефти проявляется особый тип возбужденной сейсмичности на фоне естественной, что связано с интенсивной добычей нефти, преимущественно с закачкой воды в скважины. В районе г. Альметьевск сейсмичность выше 7 баллов, а это около 3 тыс. км² и более 100 населенных пунктов, поэтому при проектировании и строительстве необходимо учитывать все факторы геодинамической опасности, охватывая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия.

Заболоченность территории района небольшая. Основные заболоченные участки находятся к западу и северо-западу от Альметьевска в верховьях рек Багряжка и Нариман. Площадь большинства болотных массивов составляет десятки гектаров, отдельные превышают 100 га (например, Бигашевское). На некоторых болотных массивах проводились торфоразработки, и на их месте в настоящее время располагаются искусственные озера-копани (например, Надыровское болото).

Территория г. Альметьевск неоднородна в почвенном отношении. Преимущественное распространение имеют серые лесостепные и черноземные

почвы. Бонитет почв определяется от 65 до 85 баллов. По правобережью р. Степной Зай большей частью встречаются выщелоченные, оподзоленные, маломощные, среднемощные и редко карбонатные черноземы, а на участке от селения Акташ до с. Поручиково – коричнево-серые и коричнево-темно-серые лесостепные почвы. Мощность гумусового слоя колеблется от 25 до 70 см и по характеру кислотности среды большое распространение имеют почвы близкие к нейтральным, слабокислые и среднекислые. Все эти почвы положительно отзываются на известкование, но нейтрализация кислых почв осуществляется еще недостаточно.

Альметьевский район относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, к типичной южной лесостепной ландшафтной подзоне. Территория Альметьевского района относится к возвышенному району (200 – 260 м) с приволжскими липово-дубовыми лесами и закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами под серыми лесными почвами на севере, типичными и выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми черноземами на глинисто-мергельных и глинисто известняковых отложениях верхней перми татарского яруса, известняках и доломитах верхней перми казанского яруса.

Процессы урбанизации любого населенного пункта, в т.ч. и г. Альметьевск, сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемом участке привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает жилую застройку, а также производственные, коммунальные объекты, нефтяные скважины и другие объекты нефтедобычи.

Рекреационный тип представлен объектами озеленения общего пользования, а также территориями, прилегающими к водным объектам (каскад прудов, общегородское озеро и водохранилище в северной части города).

Природный потенциал ландшафтов Альметьевского района, в пределах которого расположен г. Альметьевск, характеризуется как очень высокий. Однако экологический потенциал Альметьевского района очень низкий, что связано с деградацией ландшафтов, вызванной интенсивными техногенными нагрузками, что приводит к снижению природного потенциала и потере устойчивости ландшафта.

Район города Альметьевска слогаается мощной толщей осадочных пород девонского, каменноугольного и пермского возрастов общей мощностью до 180 м, перекрытых чехлом четвертичных отложений, мощность которых от 2 до 35 м.

Отложения пермской системы представлены сильно трещиноватыми доломитами, известняками с частыми прослойками гипса и ангидрита у подошвы (отложения сакмарского яруса) и карбонатами, переслаивающимися с гипсом и ангидритом (отложения артинского яруса).

На размытой поверхности верхнепермских образований залегают четвертичные отложения, имеющие в пределах рассматриваемой территории повсеместное распространение. Здесь развиты аллювиальные, делювиальные, элювиальные и озерно-болотные образования.

Аллювиальные отложения представлены комплексом желтовато-бурых суглинков с прослоями супесей и песка, глинами и песками.

Озерно-болотные отложения выражены торфом, тяжелыми суглинками.

Элювиальные отложения представлены суглинками и супесями, а также щебенкой коренных пород.

Полезные ископаемые. К территории Альметьевского района приурочена центральная часть Ромашкинского нефтяного месторождения. Район города Альметьевска не богат ископаемыми строительными материалами. Здесь имеются

месторождения кирпичных глин, строительного камня, песчано- гравийного материала, строительного песка и цементного сырья. Наиболее крупные месторождения кирпичных глин и суглинков, запасы которых числятся на балансе таких поселений как Бигашевское и Калейкинское. Песчано-гравийный материал имеется в большом количестве в долинах рек Кама и Ик.

2.2. Общая характеристика Калейкинского лесничества Альметьевского муниципального района

Калейкинское лесничество Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан расположено в южной части Республики Татарстан на территориях Альметьевского, Заинского и Новошешминского муниципальных районов.

Контора лесничества находится на станции Калейкино, расположенном в 16 километрах от районного центра г. Альметьевска и в 260 км от столицы Республики Татарстан г. Казань.

Почтовый адрес лесничества: 423410, Республика Татарстан, Альметьевский район, ст. Калейкино.

Протяженность территории лесничества с севера на юг - 40 км, с востока на запад - 55 км. Общая площадь лесничества по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 41680 га. В состав лесничества входят 4 участковых лесничества: Бутинское - 9281 га, Ракашевское - 9623 га, Старо-Еланское - 8375 га, Шешминское 1-е - 14401 га.

Из общей площади лесных участков - 30123 га в аренде у физических и юридических лиц. На сегодняшний день, государственный кадастровый учет и регистрация прав проведен только на 1100 га.

Лесничество расположено в малолесной части республики. Лесистость муниципальных районов, на территории которых расположен лесной фонд, составляет от 10% (Новошешминский район) до 30% (Заинский район), в среднем 10%.

Распределение территории лесничества по муниципальным образованиям приведено в таблице 1.

Структура лесничества

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1.	Ракашевское	Альметьевский	6255
		Новошешминский	3368
	Итого по участковому лесничеству		9623
2.	Старо-Еланское	Альметьевский	2927
		Заинский	5448
	Итого по участковому лесничеству		8375
3.	Бутинское	Альметьевский	9214
		Заинский	67
	Итого по участковому лесничеству		9281
4.	Шешминское 1-е	Альметьевский	14401
	всего по лесничеству		41680
	в том числе по районам:	Альметьевский	32797
		Заинский	5515
		Новошешминский	3368

Пространственное расположение лесничества приведено на рисунке 2. В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2011 г. № 61 "Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации", территория лесничества отнесена к лесостепному району европейской части Российской Федерации лесостепной зоны (таблица 2).

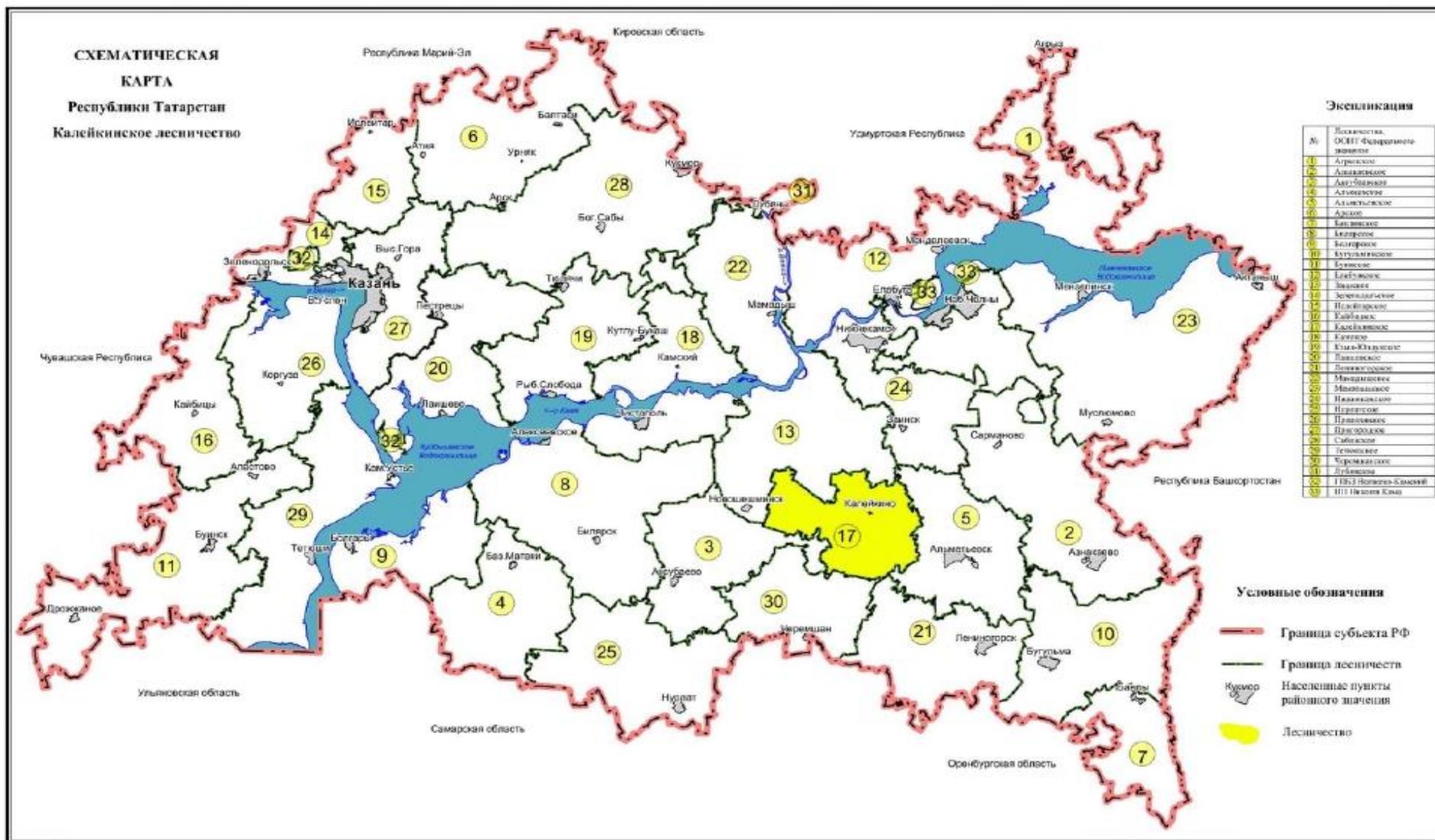


Рисунок 2. Схематическая карта Республики Татарстан с выделением территории лесничества

Таблица 2

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1.	Ракашевское	Лесостепная зона	Лесостепной район европейской части Российской Федерации	1-87	9623
2.	Старо-Еланское			1, 3-5, 7-8, 10-25, 27-86	8375
3.	Бутинское			2-115	9281
4.	Шешминское 1-е			1-130	14401
Всего:					41680

Распределение территории лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам приведено на рисунке 3.

Правовой режим определяется ст. 103 ЛК РФ. Эти земли исключены из оборота или ограничены в обороте (ст. 27 ЗК РФ).

Конкретные виды деятельности, которые запрещаются или допускаются, осуществляются на особо охраняемых природных территориях, в том числе в области использования, охраны, защиты или воспроизводства лесов, определяются ЗК РФ, ЛК РФ, Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, а также изданными для их исполнения нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

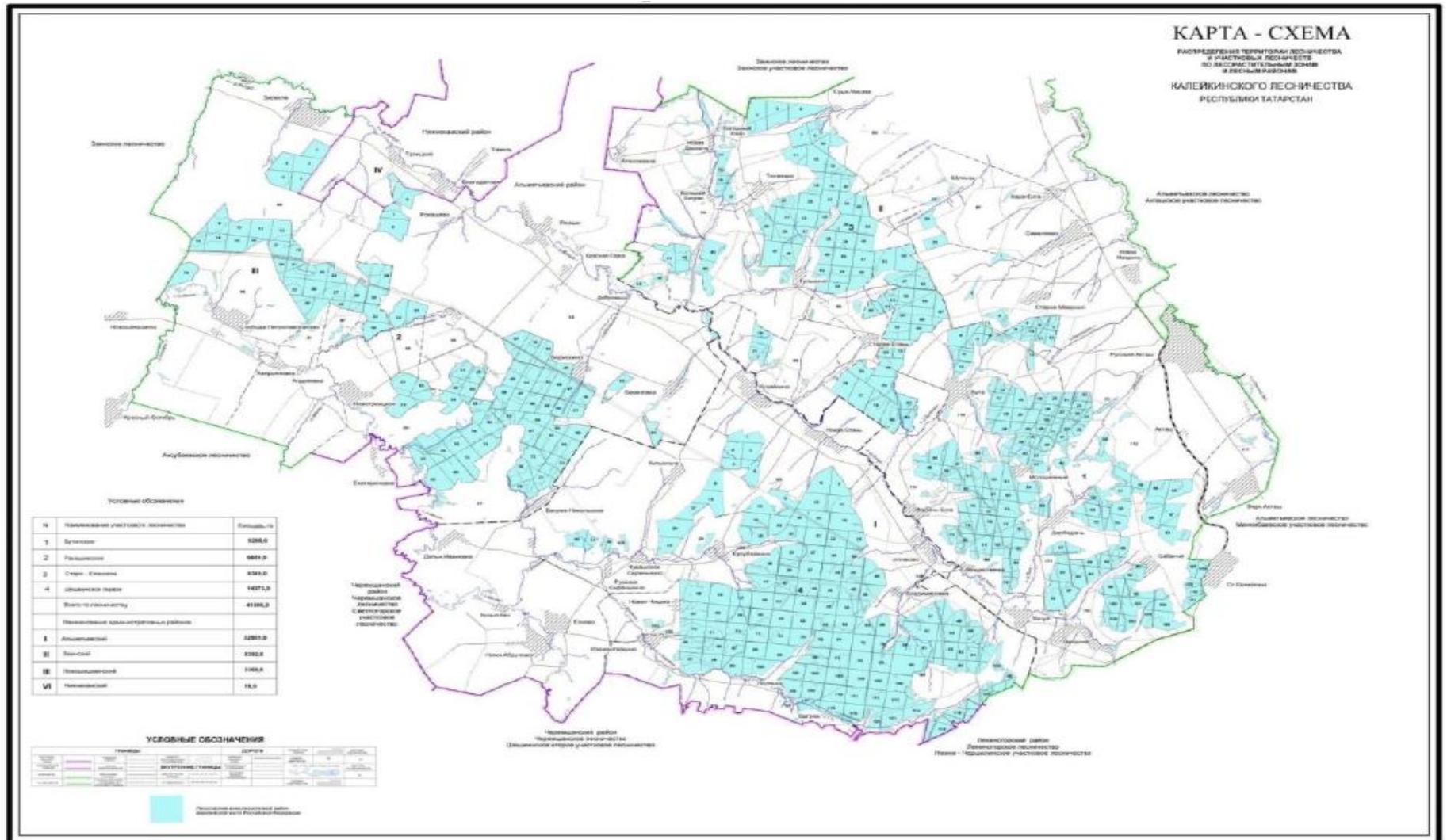


Рисунок 3. Распределение территории лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

Таблица 3

Характеристика лесных и нелесных земель лесничества

Показатели характеристики земель	Всего по лесничеству	
	площадь, га	%
Общая площадь земель	41680	100
Лесные земли - всего	39706	95,26
Земли, покрытые лесной растительностью - всего	38936	93,42
В том числе: лесные культуры	6506	15,61
Не покрытые лесной растительностью земли: всего	770	1,85
В том числе:		
- несомкнувшиеся лесные культуры	415	1,0
- лесные питомники; плантации	13	0,03
- редины естественные		
- фонд лесовосстановления, всего	342	0,82
в том числе:		
- вырубki	329	0,79
- прогалины, пустыри	13	0,03
Нелесные земли - всего	1974	4,74
В том числе:		
- пашни	16	0,04
- сенокосы	72	0,17
- пастбища	16	0,04
- воды	16	0,04
- сады, тутовники, ягодники		
- дороги, просеки	350	0,84
- усадьбы и пр.	42	0,10
- болота	4	0,01
- прочие земли	1458	3,5

Глава III. ФОРМИРОВАНИЕ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПО- СТАНОВКИ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

3.1 Основания проведения государственного кадастрового учета лесных участков и государственного учета лесных участков в государст- венном лесном реестре

Согласно ст. 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Таким образом, лесные участки, являющиеся в соответствии со ст. 7 Лесного кодекса РФ одним из видов земельных участков, относятся к объектам недвижимости.

Необходимость проведения государственного кадастрового учета в отношении лесных участков подтверждается также требованиями ст. 72 Лесного кодекса РФ, в соответствии с которыми объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет. Однако в применении закона "О государственной регистрации недвижимости" к таким объектам недвижимости, как лесные участки, имеется определенная специфика, внесенная лесным законодательством.

Например, согласно ст. 4.1 Федерального закона РФ "О введении в действие Лесного кодекса РФ" до 1 января 2015 года допускалось предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда без проведения государственного кадастрового учета, за исключением случаев предоставления лесных участков в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности. При предоставлении гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда, не прошедших государственного кадастрового учета, осуществляется их государственный учет в государственном лесном реестре.

3.2 Государственный учет лесных участков в государственном лесном реестре

Проведение государственного учета лесных участков обусловлено требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Государственный учет лесных участков осуществляется в случаях предоставления гражданам, юридическим лицам лесных участков в составе земель лесного фонда, не прошедших государственного кадастрового учета. Образование лесных участков как объектов недвижимости в этих случаях происходит путем их проектирования в соответствии с требованиями ст. 69 Лесного кодекса РФ и внесения сведений, содержащихся в проектной документации лесного участка, в государственный лесной реестр.

Государственный учет лесных участков в составе земель лесного фонда проводится органами государственной власти, осуществляющими ведение государственного лесного реестра.

Для осуществления государственного учета лесного участка в органы государственной власти, осуществляющие ведение государственного лесного реестра, предоставляется проектная документация лесных участков, подготовленная в соответствии со статьей 70 Лесного кодекса Российской Федерации, включающая следующие сведения:

- наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, лесничества, лесопарка, участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов;
- площадь лесного участка (в том числе лесных земель, из них земель, покрытых лесной растительностью и не покрытых лесной растительностью, и нелесных земель);
- вид разрешенного использования лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка;

- таксационное описание лесного участка (описание лесных насаждений, в том числе их состава, класса возраста, бонитета, полноты, общего запаса древесины);

- целевое назначение лесов (категории защитных лесов);

- картографические материалы с нанесением границ участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, видов целевого назначения лесов, категорий защитных лесов, номеров лесных кварталов, границ лесного участка с указанием румбов и длины граничных линий, номеров лесотаксационных выделов и площади в масштабе планшета М 1:10000 либо плана лесных насаждений М 1:25000, либо карты-схемы лесничества или лесопарка М 1:100000.

Подготовка проектной документации о лесных участках осуществляется в том числе на основании данных государственного лесного реестра.

Государственный учет осуществляется в месячный срок с даты представления проектной документации. По итогам государственного учета выдается план лесного участка, заверенный уполномоченным органом государственной власти.

В соответствии с п. 4 ст. 4.1 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса РФ" плата за проведение государственной регистрации права лесного участка в составе земель лесного фонда не взимается.

3.3 Государственный кадастровый учет лесных участков

В соответствии со ст. 92 Лесного кодекса РФ государственный кадастровый учет лесных участков и государственная регистрация прав на лесные участки, ограничений прав на лесные участки, обременений лесных участков осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости осуществляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 года № 2-ФКЗ

"О Правительстве Российской Федерации", в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости - органом кадастрового учета.

К специфике постановки на кадастровый учет этих объектов недвижимости, как лесные участки, относится то, что согласование границ образуемых лесных участков проводится без их установления на местности независимо от требований заинтересованных лиц.

3.4 Формирование земельных участков из земель лесного фонда

Согласно Лесному Кодексу РФ предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в надлежащем порядке:

- выбор лесного участка;
- проведение работ по формированию лесного участка;
- проведение аукциона на право заключения договора аренды, кроме предусмотренных настоящим Кодексом случаев предоставления лесных участков в аренду на основании решения Правительства Российской Федерации.

Выбор лесного участка для предоставления его в аренду осуществляется собственником лесного участка самостоятельно либо на основании заявления гражданина или юридического лица.

В заявлении гражданина или юридического лица о выборе лесного участка указываются:

- для граждан - фамилия, имя и отчество, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика, данные паспорта; для юридических лиц - наименование с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, уполномоченный распорядительный орган;
- предполагаемые размеры и местоположение лесного участка;
- предполагаемые виды и объемы лесопользования;

- вид испрашиваемого права аренды (с ведением или без ведения лесного хозяйства).

К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих государственную регистрацию юридического лица или гражданина в качестве индивидуального предпринимателя. Выбор лесного участка осуществляется на основании материалов лесоустройства и государственного учета лесов.

Собственник лесного участка в течение двух месяцев со дня получения заявления осуществляет выбор лесного участка и принимает решение о формировании лесного участка.

При формировании лесного участка осуществляются:

- подготовка лесоустроительного проекта лесного участка;
- подготовка плана лесного участка;
- подготовка проекта границ лесного участка и обозначение их на местности с помощью специальных знаков;
- государственный кадастровый учет лесного участка.

Формирование лесного участка осуществляется за счет собственника лесного участка.

По инициативе заявителя формирование лесного участка может быть проведено за его счет. В этом случае собственник возмещает расходы в течение одного года со дня завершения работ.

Формирование лесного участка осуществляется в соответствии с лесным и земельным законодательством.

Собственник лесного участка отказывается в рассмотрении заявления о выборе и формировании лесного участка в случаях:

- подачи заявления с нарушением требований, установленных частью 2 статьи 49 настоящего Кодекса;
- представления заявителем неверных сведений о себе;
- запрещения в соответствии с лесным законодательством осуществления на данном участке заявленного вида лесопользования.

3.5 Документы, необходимые для осуществления кадастрового учета лесных участков

В соответствии со статьей 7 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее - ЛК) лесным участком является земельный участок, границы которого определяются в соответствии со статьями 70.1 (проектирование лесных участков) и 92 (государственный кадастровый учет лесных участков) ЛК РФ. Государственный кадастровый учет лесных участков и государственная регистрация прав на лесные участки, ограничений прав на лесные участки, обременений лесных участков осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно ему для проведения кадастрового учета органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованные правообладатели земельных участков или уполномоченные ими лица подают в органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости, заявки, правоустанавливающие документы на земельные участки и документы о межевании земельных участков.

Федеральным законом от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон № 201-ФЗ) в Закон № 28-ФЗ внесены изменения, согласно которым сведения о площади, местоположении земельных участков, об их количественных, качественных, экономических и иных характеристиках вносятся в документы государственного земельного кадастра на основании материалов геодезических и картографических работ, землеустройства, лесоустройства, иных обследований и изысканий.

Исходя из перечисленных положений, для кадастрового учета вновь образованных лесных участков земель лесного фонда представляются надлежащие документы:

- заявка, составленная в соответствии с Требованиями к оформлению заявок о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, утвержденными приказом Росземкадастра от 13.06.2001 № П/115;

- правоустанавливающие документы, в качестве которых могут выступать положения действующего законодательства о федеральной собственности на земли лесного фонда при подтверждении, что лесной участок относится к категории земель лесного фонда, к примеру, по проектной документации лесных участков;

- межевой план, составленный в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921. При проверке необходимо принимать во внимание следующие положения статьи 70.1 ЛК и разъяснения Росреестра от 26.01.2007 № ВК/0170 "О кадастровом учете лесных участков":

- границы лесных участков, смежных с земельными участками, границы которых определяются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве", устанавливаются в соответствии с земельным законодательством;

- границы иных лесных участков (имеющих смежества только с другими лесными участками) определяются с точностью соответствующего масштаба дежурной кадастровой карты с использованием материалов лесоустройства.

В итоге кадастрового учета заявителям выдаются выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.6 Разработка и создание межевого плана

Межеванием земель лесного фонда Российской Федерации именуется комплекс инженерно-геодезических работ по установлению границ и измерению точных площадей лесных угодий.

Межевание лесных участков проводится в границах лесничеств. После проведения межевания земли лесного фонда подлежат постановке на государственный кадастровый учет.

Межевой план состоит из графической и текстовой частей.

В графической части межевого плана воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, а также указываются местоположение границ образуемых земельного участка или земельных участков, либо границ части или же частей земельного участка, либо уточняемых границ земельных участков, доступ к образуемым или измененным земельным участкам (проход или проезд от земельных участков общего пользования), в том числе путем установления сервитута.

В текстовой части межевого плана указываются необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках в объеме, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, сведения об использованной при подготовке межевого плана геодезической основе кадастра, а ещё сведения о согласовании местоположения границ земельных участков в форме акта согласования местоположения этих границ (далее - акт согласования местоположения границ) (часть 6 в ред. Федерального закона от 06.04.2015 № 79-ФЗ).

В случае образования земельного участка в соответствии с утвержденной проектной документацией лесных участков обязательным приложением к межевому плану считается предоставленная проектная документация.

Площадью земельного участка, определенной с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, считается площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость.

Межевой план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Межевой план, в случае если это предусмотрено договором подряда, ещё подготавливается в форме документа

на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Межевой план оформляется на листах формата А4. Разделы «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков» и Чертеж могут оформляться на листах больших форматов.

Ответственность за корректное проведение межевания земельного участка в составе лесного фонда несет уполномоченный кадастровый инженер.

Процедура межевания земель лесного фонда необходима прежде всего для того, чтобы исключить самовольный захват лесных угодий и противозаконное включение их в иные категории земель, поскольку это грозит вырубкой растительности для нужд строительства и, как следствие, ухудшением экологической и экономической ситуации в данном регионе.

Границы участков лесного фонда обозначаются в натуре с помощью особых лесохозяйственных знаков и указываются в так называемых лесных картах — планово-картографических материалах, содержащих описание соответствующих угодий.

Основными проблемами, возникающими в ходе проведения межевания лесных территорий, считаются:

- отсутствие в государственном кадастре недвижимости точных сведений об участках лесного фонда и до этого всего о координатах их границ. Это обусловлено устаревшей картографической базой, которая создавалась без учета ортофотопланов, широко применяющихся в геодезии в настоящее время.

- не всякий раз корректное определение положения межевых знаков по отношению к близкому пункту опорной геодезической сети для земельных участков лесного фонда и иных категорий.

Решение этих проблем возможно методом совершенствования методов сбора данных о лесных территориях, повышения квалификации кадастровых инженеров, а ещё унификации сведений государственного кадастра недвижимости и картографических материалов лесных угодий.

В своей выпускной квалификационной работе в качестве примера, я рассматриваю лесной участок с кадастровым номером 16:07:210006:1125 (образован путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:07:000000:4480), который планируется использовать для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых и расположенный по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение (рисунок 4).



Рисунок 4. Местоположение образованного лесного участка

На первом этапе работ по образованию лесного участка перед заказчиком стоит задача подать заявление о предоставлении данного участка в аренду. Для этого заинтересованное лицо подает заявление о предоставлении и подготовке проектной документации в Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

После положительного решения Министерства необходимо сформировать и утвердить проектную документацию лесного участка. После получения приказа об утверждении проектной документации (рисунок 5), заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении лесного участка, то есть провести межевание земельного участка.



ПРИКАЗ

БОЕРЫК

23012019

г. Казань

№ 37-004

Об утверждении проектной
документации

В соответствии со ст. 70.1 Лесного Кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 3 февраля 2017 года № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проектную документацию о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, расположенных:

в квартале № 44, часть выдела 1 площадью 2,043 га Ракашевского участкового лесничества Калейкинского лесничества. Вид разрешенного использования лесов: выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; эксплуатация линейных объектов.

2. Срок действия приказа об утверждении проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка установить 2 года.

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Первый заместитель министра

Э.Н.Бедердинов

Рисунок 5. Приказ об утверждении проектной документации

После выполнения кадастровых работ и подготовки межевого плана (рисунок 6, 7, 8, 9) необходимым этапом формирования лесного участка из государственных (или муниципальных) земель является осуществление его государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:07:000000:4480 (номер учетной записи в государственном лесном реестре 834-2008-12), расположенного Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ "Калейкинское лесничество", Ракашевское участковое лесничество, квартал 44
2. Цель кадастровых работ:
номер учетной записи в государственном лесном реестре 833-2008-12
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина 1021601623702 1644003838 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженерере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Гарайшина Гульназ Рашитовна
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14884
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 135-978-967 33
Контактный телефон: +79503252267
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Альметьевский район, город Альметьевск, улица Герцена, д.88, кв.74
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Рельеф"
Договор на выполнение кадастровых работ от «19» марта 2018 г. № 0002/317/2
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"
Дата подготовки межевого плана «21» марта 2019 г.

Рисунок 6. Общие сведения о кадастровых работах

Заключение кадастрового инженера

Проводятся кадастровые работы по образованию одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:07:000000:4480, расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ГБУ "Калейкинское лесничество", Ракашевское участковое лесничество, квартал 44 (далее – исходный земельный участок).

Исходный и образуемый земельные участки являются лесными участками. Согласно ч.1 ст. 8 Лесного кодекса РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Образуемый лесной участок расположен по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение, ГКУ «Калейкинское лесничество», Ямашинское участковое лесничество, квартал 44 часть выдела 1.

Образование лесного участка осуществляется на основании проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка (ст.11.3 Земельного кодекса РФ).

Координаты характерных точек границ земельного участка определены картометрическим методом в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 17.08.2012 г. № 518 к величине средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границы земельного участка.

Предельные минимальные и максимальные размеры, соответствующие категории земель - земли лесного

фонда и виду разрешенного использования – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, законодательством для данной территории не установлены.

Раздел «Схема расположения земельного участка» подготовлен совмещением сведений кадастрового плана территории и карты градостроительного зонирования Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в составе Правил землепользования и застройки Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Борискинского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан №57 от 27.12.2012г. С учетом позиции ФГБУ «ФКП Росреестра», согласно Письму от 14.04.2015г №10-0282-ИШ, схема расположения содержит сведения о границах утвержденных территориальных зон. Земельный участок расположен на территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются (земли лесного фонда).

К образуемому и измененному земельным участкам доступ обеспечивается через земли общего пользования.

Договор на выполнение кадастровых работ №0002/317/2 от 19.03.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рельеф»: ИНН 1632006827; ОГРН 1031633600712; телефон 89503252267; 423040, РТ, г. Нурлат, ул. Карла Маркса, д.41.

Кадастровый инженер Гарайшина Гульназ Рашитовна: СНИЛС кадастрового инженера 135-978-967 33;

эл.почта: oooksp@ya.ru; номер аттестата 16-11-371; паспорт гражданина РФ 9211197455, дата выдачи 25.03.2011г., Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Советском районе гор. Казани;

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14884.

Наименование СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья".

Уникальный реестровый номер КИ в реестре СРО 0328

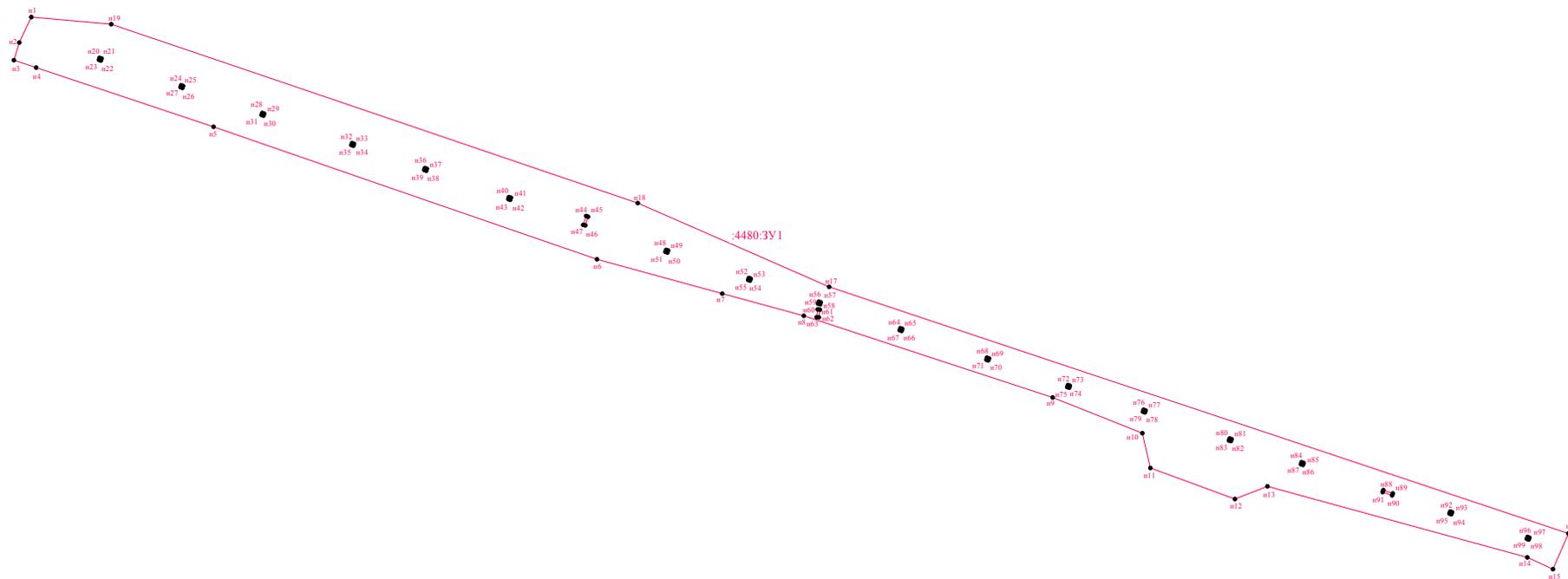
Номер реестровой записи о СРО в реестре СРО 009;

дата внесения реестровой записи о СРО в реестр СРО 25.12.2015 г.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Гарайшина Гульназ Рашитовна, являющийся

Рисунок 7. Заключение кадастрового инженера

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

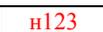
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- вновь образованный земельный участок
	- новая характерная точка границы
	- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности местоположения

Рисунок 8. Чертеж земельных участков и их частей

Схема расположения земельных участков	
Условные обозначения:	
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- границы существующих земельных участков
	- границы смежных земельных участков
	- границы кадастрового квартала
	- границы зон с особыми условиями использования территорий
	- границы населенных пунктов
	- границы муниципальных образований
:123:ЗУ1	- вновь образованный земельный участок
(1)	- контур границы земельного участка
123	- номер кадастрового квартала
АБВ	- название субъекта РФ, МО

Рисунок 9. Схема расположения земельных участков

Результатом государственного кадастрового учета и регистрации права считается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (рисунок 5) — это документ, в котором содержатся сведения из Единого Государственного Реестра Недвижимости на тот или иной объект недвижимости.

Выписка ЕГРН начала существовать с января 2017 года, когда ЕГРП и ГКН объединили и перенесли все сведения в один реестр ЕГРН. Официальное название — «Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекта недвижимости».

Выписки из ЕГРН предоставляются Росреестром в электронном и бумажном виде. Сведения в них не различаются.

В выписке перечислены следующие сведения о недвижимости:

- адрес недвижимости, ее площадь и назначение, этаж;
- ФИО собственников (правообладателей) недвижимости и их доли в ней, номер и дата регистрации права, также на основании какого документа приобретена недвижимость (например, договор купли-продажи, договор дарения и т.п.);
- наличие ограничений (обременений) на недвижимость, и на основании какого документа оно наложено, в чью пользу и на какой срок;
- кадастровый номер, кадастровая стоимость;
- описание местоположения недвижимости.

После получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости заявитель заключает договор аренды без проведения торгов. Минимальный срок аренды лесного участка зависит от цели лесопользования. В нашем случае минимальный срок аренды не может быть меньше 1 года.

Размер арендной платы определяется на основе минимального размера арендной платы, устанавливаемого в соответствии с частями 2, 3 и 4 настоящей статьи.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
24.04.2019 № 99/2019/258838473		
Кадастровый номер:	16:07:210006:1125	
Номер кадастрового квартала:	16:07:210006	
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борискинское сельское поселение	
Площадь:	20431 +/- 2501 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	17672.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:07:000000:4480	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Рисунок 10. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

1. При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

2. При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов минимальный размер арендной платы определяется как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

3. Для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

4. Размер арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 74 настоящего Кодекса, определяется в соответствии с методикой, установленной Правительством Российской Федерации.

Глава IV. СОБЛЮДЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ НОРМ, ОХРАННЫХ ЗОН И ДРУГИХ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ХОДЕ РАЗРАБОТКИ ВСЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА

Земли лесного фонда — одна из категорий земель Российской Федерации. Включает в себя лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Неотъемлемым элементом правового режима земель лесного фонда считается охрана окружающей среды на данной территории, и, в первую очередь, непосредственно охрана земель как базового природного объекта. Такая задача решается посредством как установления общего режима охраны окружающей среды, например и методом установления особых эколого-правовых режимов, природных объектов (зеленых насаждений, водных объектов) и отдельных видов экологически значимой деятельности.

Содержание охраны земель:

1. Охрана земель представляет собой деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, нацеленную на сохранение земли как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса.

2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

2) защите территорий от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами

и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) обороне сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

3. Мероприятия по охране территорий проводятся в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

4. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для совершенствования малопродуктивных территорий.

5. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

6. Порядок проведения рекультивации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

7. В случае, если негативное воздействие на земли привело к их деградации, усилению негативных тенденций экологической обстановки и (или) нарушению почвенного слоя, в результате которых не допускается осуществление хозяйственной деятельности, а устранение таких последствий путем

рекультивации невозможно, допускается консервация земель в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Рисунок 6. Местоположение охранных зон

На прилегающей территории находятся надлежащие объекты: линии электропередач, скважина, магистральный трубопровод. В связи с данным на карте были отмечены их охранные зоны.

В охранных зонах скважин запрещается производить всякого рода воздействия, которые могут нарушить нормальное использование скважин либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или же включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики скважин;

в) организовывать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и другие сооружения (устройства), предохраняющие скважины от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и располагать какие-либо открытые или же за скрытые источники огня.

ж) возводить всевозможные постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, организовывать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

з) высаживать деревья и кусты всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а ещё водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

и) сооружать проезды и переезды сквозь магистрали трубопроводов, организовывать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, располагать сады и огороды;

к) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

л) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунда.

В границах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:

а) осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы, производить посадку и вырубку деревьев, организовывать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы;

б) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные и землечерпательные работы, бросать якоря, проходить с отданными якорями и тралами, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а ещё водных животных и растений придонными орудиями лова, организовывать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) организовывать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или же без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, а также стоянки автомобильного и гужевого транспорта, машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) производить земельные работы на глубине более 0,3 метра и планировку грунта при помощи бульдозеров, экскаваторов и других землеройных машин (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей или привести к их повреждениям, и в частности:

а) набрасывать на провода, приставлять и привязывать к опорам и проводам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать подходы к ним и сбрасывать на провода снег с крыш зданий;

б) скидывать большие тяжести (свыше 5 тонн), выливать растворы кислот, щелочей и солей, устраивать всякого рода свалки на магистрали кабельных линий электропередачи;

в) открывать помещения электросетевых сооружений, производить подключения и переключения в электрических сетях, разводить огонь близко

вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи и в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) производить снос или реконструкцию зданий, мостов, тоннелей, железных и шоссейных дорог и иных сооружений в местах, где проходят воздушные и кабельные линии электропередачи или установлены вводные и распределительные устройства, без предварительного выноса указанных линий и устройств застройщиками по согласованию с организациями, эксплуатирующими электрические сети.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Как видим, правовое регулирование зон с особыми условиями использования территорий содержит разноотраслевой нюанс. На это также указывает п.3 ст.52 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", согласно которому порядок установления и создания защитных и охранных зон регулируется законодательством.

Правовой режим этих зон регламентируется не только градостроительным и земельным законодательством, но и законодательством в области электроэнергетики (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и охранные зоны объектов по производству электрической энергии), законодательством в области промышленной безопасности (охранные зоны магистральных трубопроводов и охранные зоны газораспределительных сетей), законодательством о железнодорожном транспорте (охранные зоны железных дорог), законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (санитарно-защитные зоны), природоресурсным законодательством (водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, рыбо-

охранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны, лесопарковые зоны и зеленые зоны и т.д.) и другими отраслями российского законодательства.

Многоотраслевой характер зоны с особым условием использования территорий предопределяет особенности ее правового режима, порядка установления, определения границ, совокупности устанавливаемых требований.

Таким образом, в ходе камерального анализа, фактов пересечения образуемого участка с охранными зонами выявлено. Пересечение с охранными зонами линий электропередач.

4.1 Мероприятия по снижению воздействия на растительный покров

Основной объем подготовительных работ рекомендуется выполнять в зимний период при установлении устойчивого снежного покрова и достаточной степени промороженности грунтов, что позволит значительно снизить механическую нагрузку на почвогрунты и уменьшить вероятность повреждения растительного покрова вне полосы отвода.

Создание системы противопожарного обустройства. Система противопожарного обустройства является комплексной и включает в себя противопожарное обустройство и мероприятия, которые имеют прямое отношение к лесным насаждениям.

При выполнении работ на участках, покрытых лесом, необходимо:

- обеспечить минимальное повреждение почв, травянистой и моховой растительности;
- не допускать повреждения корневых систем и стволов опушечных деревьев;
- не допускать потерь древесины, а также расходования деловой древесины не по назначению;
- не оставлять пни выше 10 см, считая высоту от шейки корня.

Вырубаемая ликвидная древесина удаляется и временно складировается в специально отведенных местах. Срубленные деревья в случае оставления их

на лесосеках на пожароопасный сезон должны быть очищены от сучьев и плотно уложены на землю. Складирование заготовленной древесины производится только на открытых местах на расстоянии от стен лиственного леса от 20 до 30 м, от стен хвойного и смешанного леса – на расстоянии от 40 до 60 м. Частично она может быть использована в производственном процессе, невостребованные объемы вывозятся к местам потребления и реализации.

Места складирования и указанные противопожарные разрывы вокруг них очищаются от легковоспламеняющихся материалов и окаймляются минерализованной полосой шириной не менее 1,4 м, а в хвойных насаждениях на сухих почвах – двумя такими полосами на расстоянии 5-10 м одна от другой. Вырубаемая древесина подлежит обработке, сортировке и укладке в штабель.

4.2 Мероприятия по снижению воздействия на животный мир

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 997 от 13.08.96 г. «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов», любая производственная деятельность должна быть регламентирована в плане конкретных способов, методов, технологий и мероприятий, обеспечивающих предотвращение гибели объектов животного мира.

С учетом специфики строительства, наиболее значимым мероприятиям в плане охраны животного мира относятся:

- размещение проектируемых объектов за пределами водоохраных зон;
- обвалование производственных площадок;
- выполнение рекультивационных работ;
- безаварийный режим эксплуатации оборудования;
- использование технологий, обеспечивающих отсутствие сбросов на рельеф.

Дополнительно в целях охраны биоресурсов наземных и водных экосистем будут осуществлены следующие мероприятия:

- снабжение емкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;

- практическое внедрение комплекса специальных мероприятий организационного характера - с целью минимизации потенциального пресса браконьерского промысла;

- сохранность животных, редких и уникальных для данной территории;

- сезонное ограничение проведения строительных работ.

Особого внимания требует мероприятие, связанное с сезонным ограничением работ. Как уже отмечалось, ресурсы животного мира рассматриваемой территории крайне неравномерно распределены по сезонам. Максимальная их концентрация приходится на период с мая по сентябрь, зимой количество животных в районе изысканий предполагается очень незначительным.

Именно по этой причине основной объем строительных работ, в том числе прокладку трубопроводов через водные объекты, рекомендуется выполнять преимущественно в зимний период (октябрь-март).

Во время нереста и развития икры (май - июнь), а также в период миграций полупроходных рыб (сентябрь) все работы, связанные с воздействием на внутренние водоемы, должны быть приостановлены в обязательном порядке.

4.3 Мероприятия по охране водных объектов

В период строительства для предотвращения загрязнения поверхностных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ полосы отвода земельного участка;

- предусматривается проверка технического состояния спецтехники в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 и ГОСТ 25646-95;

- осуществление заправки техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов;

- рабочие места, где применяются или готовятся клеи, краски и другие материалы, во избежание фильтрации их разливов в подземные горизонты, оборудуются изоляционными покрытиями;

- проведение основного объема строительных и земляных работ в зимний период;

- для удаления хозяйственно-бытовых отходов применяются водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом отходов передвижными средствами на действующие очистные сооружения;

- после окончания строительных работ бытовые и строительные отходы тщательно собираются в передвижные средства (мусоросборники) и во избежание загрязнения почв и подземных вод вывозятся на полигон;

- рекультивация временно занимаемых земель после завершения работ по строительству трубопроводов.

В период эксплуатации, при выполнении проектных решений, предусматривается:

- сбор производственно-дождевых стоков осуществляется со всех площадок одиночных скважин в емкости производственно-дождевых сточных вод, откуда по мере накопления стоки вывозятся в техническую канализацию, для дальнейшей очистки и подготовки в систему поддержания пластового давления;

- укрепление их поверхности предусмотрено посевом трав по плодородному почвенно-растительному слою толщиной 0,10 м - для предотвращения ветровой и водной эрозии;

- полная герметизация технологического процесса;

- соблюдение режима эксплуатации добывающих скважин.

Оценка размера вреда, наносимого рыбным ресурсам, выполнена исходя из потери кормовых организмов, с учётом их продуктивности, и степени допустимого использования рыбами.

Основным мероприятием по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания является их воспроизводство. Утраченную ихтио-

массу от строительства и эксплуатации проектируемых объектов рекомендуется компенсировать искусственным воспроизводством молоди сиговых видов рыб.

Согласно «Методике исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам», а также исходя из последствий негативного воздействия намечаемой деятельности на состояние водных биоресурсов и среды их обитания, должны быть определены затраты на восстановление водных биоресурсов, вид и объемы восстановительных мероприятий.

С целью снижения отрицательных последствий на запасы промысловых рыб должны быть в обязательном порядке соблюдены следующие требования:

- производство работ в строгом соответствии с принятыми проектными решениями при соблюдении природоохранных норм и правил;
- недопущение захламления мусором, отходами, а также загрязнения горюче-смазочными материалами производственной площадки;
- своевременное осуществление мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- техническое обслуживание, заправка и мойка используемой техники производится на пунктах за пределами водоохранной зоны водных объектов;
- неукоснительное соблюдение границ отведенных земель под проектируемый объект;
- все ремонтные работы производятся на специализированных площадках;
- не допускать складирование отходов и мусора в пределах водоохранной зоны водного объекта.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране водных биологических ресурсов и среды их обитания:

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

– заправку строительных машин и механизмов горючесмазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

– стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохраных зонах запрещается;

– после окончания строительных работ строительные отходы вывозятся для размещения и обезвреживания специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

– все строительные работы на переходах через водные объекты рекомендуется проводить в установившийся меженьный период после прохождения половодья.

– на русловых и пойменных участках водных объектов производство строительных работ в период нереста рыб проектом не предусматривается.

В период эксплуатации, при выполнении проектных решений, предусматривается:

– недопущение сброса сточных вод на рельеф;

– полная герметизация технологического процесса;

– организация наблюдений за качеством водных ресурсов (мониторинг);

– организованный сбор и своевременных вывоз отходов.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемого объекта, что уменьшит отрицательное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

В соответствии со ст. 65 Водного Кодекса РФ «в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с

водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов в водоохранной зоне предусмотрены следующие мероприятия:

- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

- организованное складирование и временное накопление отходов производства и потребления в металлических контейнерах, с последующим вывозом на полигон захоронения;

- организация работ по рекультивации высвобождаемых от разработки площадей земной поверхности.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В целях охраны подземных вод от загрязнения в период строительства предусматривается:

- заправка техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, исключающее фильтрацию горюче-смазочных материалов в почву и подземные горизонты, за пределами зон санитарной охраны;

- для накопления хозяйственно-бытовых стоков емкости, с последующим вывозом стоков передвижными средствами на действующие очистные сооружения. Закачка отработанных сточных вод в подземные горизонты исключается;

- накопление строительных и других отходов, предусматривается в мусоросборниках и во избежание загрязнения почв и подземных вод вывозятся на полигон по обезвреживанию и захоронению промышленных и бытовых отходов, несанкционированное накопление отходов запрещено;

- рекультивация временно занимаемых земель после завершения работ;

- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславли-

вающих опасность химического загрязнения подземных вод в границах ЗСО, запрещено и не предусматривается.

Оборотное водоснабжение и мероприятия, обеспечивающие повторное использование воды, настоящей проектной документацией не предусмотрены.

Строительство проектируемых объектов окажет антропогенное воздействие на почвы и растительность испрашиваемых площадей, связанное:

- с изменением характера землепользования;
- со сведением древесно-кустарниковой растительности;
- с нарушением почвенно-растительного покрова на площадях, испрашиваемых на период строительства и полным его уничтожением на площадях, испрашиваемых на период эксплуатации проектируемых объектов;
- с поверхностным нарушением верхних почвенных горизонтов при сведении древесно-кустарниковой растительности.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом.

При строительстве проектируемых объектов образуются отходы производства и потребления. К отходам производства относятся отходы строительства и эксплуатации объектов. К отходам потребления относятся отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

Учету подлежат все виды отходов.

Отходы от вышедших из употребления ламп осветительных приборов в данном проекте не рассчитывались, так как освещение проектируемых объектов не предусматривается.

Отходы, образующиеся при обслуживании автотранспорта и ДСТ в процессе строительства (отработанные масла, аккумуляторные батареи, фильтры, и т.д.), в рамках данного проекта не рассматриваются, так как дан-

ные отходы обезвреживаются автотранспортными предприятиями, на балансе которых находится техника.

В соответствии с Законом РФ «Об отходах производства и потребления» все отходы, образующиеся при строительстве проектируемых объектов, подлежат обязательному обезвреживанию. Хранение отходов допускается в строго отведенных местах временного хранения отходов, оборудованных в соответствии с природоохранными требованиями в зависимости от класса опасности и физико-химической характеристики отходов.

Перечень отходов, образующихся при строительстве проектируемых объектов, сформирован согласно Федеральному классификационному каталогу отходов утвержденного приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 242 от 22.05.2017 г.

4.4 Основные мероприятия по охране труда при кадастровых работах в камеральных и полевых условиях

Кадастровые работы подразделяются на: камеральные и полевые.

При работе в камеральных условиях предъявляют определенные требования к производственным зданиям и помещениям. Объем помещения на одного работника - не менее 15 м³, а площадь пола не менее 4,5 м² с учетом оборудования, высота потолка - не менее 3,2 м.

При камеральных работах необходимо хорошее освещение, которое способствует бодрому и энергичному состоянию человека. Освещение может осуществляться естественным и искусственным светом. При недостаточности естественного освещения используется совмещенное освещение, т.е. такое при котором в светлое время суток используется одновременно естественный и искусственный свет. Для этого необходимо, чтобы мощность лампы соответствовала размерам помещения, устройство светильников предполагает безопасность для работников и выполняется с соблюдением противопожарных требований.

К освещению предъявляются надлежащие требования:

- спектральный состав света, создаваемого искусственного происхождения источниками, должен приближаться к солнечному;
- уровень освещенности должен быть достаточным и соответствовать гигиеническим нормам, предусматривающим условия зрительной работы;
- должна быть обеспечена равномерность и устойчивость уровня освещенности во избежание частой переадаптации и утомления зрения;
- освещение не должно создавать блескости как самих источников света, например и иных предметов в границах рабочей зоны.

В помещении должны быть созданы оптимальные метеорологические условия. Под оптимальными метеорологическими условиями понимают эти сочетания параметров микроклимата, которые при длительном и систематическом воздействии на человека обеспечивают сохранение нормального функционального и теплового состояния организма без напряжения механизма терморегуляции.

На некоторых участках для воздухообмена, отвечающего санитарным нормам, используется механическая общеобменная вентиляция и всевозможные районные отсосы, решетки, панели. В некоторых помещениях ставятся кондиционеры, обеспечивающие поддержание постоянных метеорологических условий по нескольким характеристикам воздуха.

Обычной формой деятельности работающих в камеральных условиях считается сидячая работа, связанная с важным статическим напряжением. Такое усилие возникает, когда туловище не содержит достаточной опоры. Поэтому необходимо установить рабочее кресло так, чтобы оно обеспечивало правильное, устойчивое и удобное положение тела, с опорой в поясничной области.

Широкое внедрение и использование электроэнергии настоятельно просит обязательного ознакомления рабочих с правилами техники безопасности при работе с электроустановками.

Основными основаниями электротравматизма считаются: неисправности или частичное повреждение изоляции кабелей или же обмоток электро-

машин и электроприборов, которые вызывают появление высокого напряжения на корпусах машин, на приборах электрооборудования и всевозможных металлических конструкциях и частях здания; отсутствие ограждений у неизолированных токоведущих частей, у пускорегулирующих устройств и отсутствие безопасных отключений и необходимых заземлений; образование электрической дуги между токоведущей частью и человеком.

Наиболее распространенными техническими способами защиты считаются:

- защитное заземление машин, механизмов;
- зануление с глухим заземлением нейтрали;
- устройство защитного отключения;
- использование защитных выключателей, понижающих трансформаторов и персональных защитных средств.

В качестве персональных средств защиты от тока высокого напряжения используются: диэлектрические боты и перчатки, диэлектрические коврики и дорожки, изолирующие подставки, изолирующая штанги, изолирующие клещи, которые используют при подключении и выключении предохранителей.

Особое внимание охране труда уделяется при полевых работах. Особенности полевых работ состоят в том, что они выполняются под открытым небом при колебании температур, влажности и при частой замене рабочего места.

При полевых работах необходимо выполнение санитарно-технических, гигиенических, противопожарных и особых требований. Перед началом полевых работ весь персонал проходит инструктаж по правилам техники безопасности и сдает техминимум на их знание. При выполнении полевых работ инженерно-технический персонал несет ответственность за соблюдение техники безопасности.

Полевые работы выполняются в разнообразных природных условиях и поэтому настоятельно просят постоянной осмотрительности и оценки воздействия окружающей среды на работающих. На полевых работах режим труда и отдыха часто зависит от метеорологических условий. Ясные солнечные дни используют для выполнения работ в полевых условиях, а облачные и дождевые дни - для камеральной обработки материалов и отдыха.

Одним из весомых мероприятий считается общая гигиена, санитарная гигиена труда и быта, соблюдение режима питания и условий быта. При работе в полевых условиях должны соблюдаться:

- наличие специальной одежды;
- поддержание в чистоте тела, соблюдение правил личной гигиены;
- обучение безопасным методам работы.

Основные меры безопасности производства работ разрабатывается на стадии проектирования: производится детализация и уточнение, затем составляется рабочий проект безопасной организации труда, проектируются безопасные маршруты передвижения, места стоянок и баз, размещение радиостанций, складов горючего и продовольствия, проводится специальное медицинское обследование, при наличии очагов инфекционных заболеваний делаются соответствующие прививки. Спецодежда и спецобувь должны соответствовать местным условиям. Перед выездом на работу проводится обязательное обучение технике безопасности, кроме того, каждый обучается организации безопасных переездов, переходов, переправ, ориентации на местности, оказанию первой медицинской помощи и пожарной технике безопасности.

Техника безопасности при работе на геоинструментах должна обязательно соблюдаться, т.к. использование светодальномеров, лазерных геодезических приборов обязывает обратить внимание на то, что при наблюдении возникают опасные электромагнитные поля высокой частоты.

Запрещается оставлять геодезические приборы без надзора на проезжих частях улиц и дорог.

При измерении стальной лентой или же рулеткой через рельсы электрифицированных железных дорог полотно держат навесу. Нельзя пролезать под вагонами, перетаскивать под ними геодезические приборы и инвентарь, проходить между буферами вагонов, если расстояние между ними менее 5 м.

Общими требованиями, обеспечивающими безопасность передвижения на всех видах транспорта, являются:

Соответствие имеющихся транспортных средств процессу работ, качеству дорог и мостов, условиям проходимости; пригодность погодных условий для полета, плавания, переезда, переправы; техническая исправность и пригодность транспортных средств; наличие квалифицированных и дисциплинированных водителей и контроль состояния их здоровья; наличие комплекта слесарных инструментов, запасных частей и материалов для дорожного ремонта; обеспеченность продуктами питания, горючими и смазочными материалами; наличие противоаварийных и спасательных средств; удобное, равномерное и безопасное размещение сидячих мест для пассажиров; соблюдение правил движения, судоходства, полетов; наличие точных сведений о пути следования и умение ориентироваться в пути.

Соблюдение техники безопасности при передвижении на транспорте дает возможность сократить травматизм на 70-80%.

Техника безопасности при рубке просек. Особая забота уделяется технике безопасности при изыскательских работах, например геодезистам приходится выполнять лесорубочные работы. Большинство несчастных случаев на лесорубочных работах происходит в связи с падением сучьев, опасных деревьев, завалом путей и т.д. Поэтому, в первую очередь, необходимо подготовить площадку: ограничить опасную зону, разбить участок на лесосеки, установить трелевочные пути, лесовозные дороги.

Пожарная безопасность. Опасно разводить костры в местах с сухим травостоем, у спелых посевов зерновых и технических культур, т.е. в условиях, при которых искры костра могут вызвать тление, а вслед затем образование пожара, а ещё там, где невозможно быстро потушить огонь (торф, корни

пней). Нельзя разводить костры вблизи строений, складов имущества экспедиции, стоянок автомашин, мест хранения горюче-смазочных и взрывчатых препаратов, лесоматериалов, близко населенных пунктов с деревянной застройкой. Пожароопасными считаются легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, бензол, эфир, ацетон и др.).

4.5 Физическая культура

Проведя целый рабочий день в сидячем положении, человек стремится домой, чтобы расслабиться, нередко для этого выбирается пассивный отдых. В результате такого малоподвижного образа жизни нарушается работа всех систем организма.

К чему приводит сидячий образ жизни:

- постоянное пребывание в сидячем положении вызывает неправильное перераспределение нагрузки на позвоночник. Это приводит к компрессии межпозвоночных дисков, нарушению осанки, неправильному тону мускул. В итоге вы испытываете как болит спина, осанка утрачивает свою эстетичность, появляются головные боли и повышенная утомляемость;

- в области малого таза замедляется кровообращение, и как итог – понижаются все биологические процессы. Это приводит к нарушению половой функции и спастическому запору, когда кишечный тракт утрачивает способность к перистальтике и его естественное опорожнение становится невозможным;

- нарушается кровообращение в нижних конечностях. Со временем это приводит к тромбозам, онемению пальцев, нарушению структуры суставов;

- отсутствие правильных дыхательных нагрузок приводит к болезням сердца и легких;

- сниженная активность замедляет кровообращение, на стенках сосудов образуются отложения, появляются проблемы с давлением;

- замедление метаболизма приводит к отложению лишнего веса;

- усугубляется общее психоэмоциональное состояние и мозговая активность.

Но стоит признать, что не каждый может позволить себе отказаться от офисной или же просто сидячей работы. Поэтому есть компромиссное решение, которое поможет даже при таком образе жизни держать организм в тонусе. И это офисная гимнастика.

Чем полезна офисная гимнастика:

- стабилизация обменных процессов, что позволяет исключить отложения холестерина, нормализовать уровень сахара в крови и артериальное давление;

- возможность отвлечься в том числе на 5-10 минут от работы позволяет разгрузить нервную систему и поднять настроение;

- перерывы в работе помогут снять нагрузку с глаз;

- разминка позвоночника предупреждает развитие искривления и снимает боль;

- активизация кровообращения нормализует работу внутренних органов;

- регулярные нагрузки позволяют предупредить отложение лишнего веса и снижение мышечной массы, в результате вы сможете сохранить красивое, подтянутое тело;

- смена деятельности повышает работоспособность.

Важно понимать, что желаемый эффект могут дать только правильные и регулярные упражнения. Редкие, но интенсивные тренировки не смогут полностью компенсировать негативное воздействие сидячего образа жизни.

Перед началом упражнений следует не пропустить такие моменты:

- необходимо хорошо проветрить помещение, в котором будут проходить занятия;

- температура и влажность воздуха в нем не должны быть слишком высокими (не более 25 °С и 70 %);

- при возможности выполнять упражнения следует рядом со своим рабочим местом;

- идеально, в случае если для занятий вы подберете подходящую по темпу музыку;

- проводить тренировки следует в удобной, свободной одежде и подходящей обуви – с надежно фиксирующим пятку задником, жесткой подошвой, удобной колодкой и невысоким устойчивым каблуком;

- необходимо отказаться от слишком интенсивных упражнений (они активизируют потоотделение, а принять душ после занятия у вас вряд ли получится), высокоамплитудных махов и вообще резких движений (в офисной одежде делать такие упражнения будет не совсем удобно и чревато треснувшими швами);

- заниматься следует регулярно – каждый день по несколько раз.

В случае если большую часть рабочего дня проводить за компьютером или чтением/написанием бумаг, это может привести к нарушениям со стороны органа зрения. При переутомлении глаз буквы на мониторе или бумаге начинают двоиться, возникает резь и жжение в глазах, они слезятся и краснеют. Даже при условии правильного расположения монитора относительно глаз и хорошем освещении глазам просто необходимо делать перерывы в работе. В идеале они должны продолжаться по 10-15 минут в час.

Наконец, для всех следует:

- периодически (раз в 60-120 минут) переключать зрение с близкого на дальнее – просто смотреть вдаль в течение 5-7 минут;

- максимально зажмурить, затем широко открыть глаза; повторить 10 раз;

- делать движения глазами вверх/вниз, влево/вправо, вращать ими по часовой стрелке и против нее; каждое движение повторить по 10 раз;

- свести глаза к носу (попытаться посмотреть на собственную переносицу), расслабить глаза; повторить 10 раз.

Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

По договору подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальный предприниматель, указанный в статье 32 настоящего Федерального закона, или юридическое лицо, указанное в статье 33 настоящего Федерального закона, обязуется обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ с учетом требований настоящего Федерального закона, а заказчик этих работ обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы. Смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ. Договором подряда на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрено обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда на выполнение кадастровых работ цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда.

Стоимость работ по сопровождению заключения договора аренды леса, либо дополнительного соглашения к ранее заключенному договору определяется формулой: $C = Ц1 + Ц2 \cdot S$, где: C – стоимость работ; $Ц1$ – постоянная часть стоимости работ; $Ц2$ – переменная часть стоимости работ; S – количество лесных участков в договоре.

Сопровождение заключения договора аренды земельных (лесных) участков, либо дополнительного соглашения к ранее заключенному договору аренды включает выполнение следующих работ:

– подготовка документов-оснований для заключения договора аренды земельных (лесных) участков, либо дополнительного соглашения к ранее заключенному договору аренды;

– сопровождение внесения изменений о лесных участках в сведения государственного лесного реестра;

– инициирование проведения аукциона на заключение договора аренды лесных участков для рекреационной деятельности;

– обеспечение заключения договора аренды лесных участков, либо дополнительного соглашения к ранее заключенному договору;

- передача результатов работ Заказчику.

Стоимость кадастровых работ определяется площадью (единица измерения – 1 гектар), либо протяженностью (единица измерения – 1 километр) объекта, в случае выполнения работ в отношении линейного объекта (ЛЭП, трубопроводы, дороги и т.д.), ширина полосы отвода которого составляет менее 12 метров.

Ниже приведены формулы определения стоимости кадастровых работ, где:

С – стоимость работ;

Ц – стоимость за единицу работ;

S – площадь объекта в гектарах;

l – протяженность линейного объекта в километрах.

Стоимость за единицу работ в нашем случае 6831,76 руб. за га.

Если договором или техническим заданием не предусмотрено иное, стоимость кадастровых работ определяется формулой:

площадной объект: $C = Ц \cdot S$

линейный объект: $C = Ц \cdot l \cdot 1,2$

Стоимость кадастровых работ по образованию лесного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется формулой:

площадной объект: $C = Ц \cdot 2$

линейный объект: $C = Ц \cdot 2,4$

Если площадь земельного участка превышает 25 га и при этом его конфигурация простая, (земельный участок имеет простую конфигурацию, если соотношение значения его периметра в метрах к значению площади в квадратных метрах составляет менее 0,05) стоимость кадастровых работ определяется формулой:

- при площади лесного участка от 25 до 50 га:

$$C = Ц \cdot (12,5 + 0,5 \cdot S)$$

- при площади лесного участка от 50 до 100 га:

$$C = Ц \cdot (25 + 0,25 \cdot S)$$

- при площади лесного участка более 100 га:

$$C = Ц \cdot (40 + 0,1 \cdot S)$$

Общая стоимость работ на образование земельного участка с кадастровым номером 16:07:210006:1125 из государственной собственности составит 13663,52 рублей.

Образование земельного (лесного) участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование земельного (лесного) участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включает выполнение следующих работ:

– изучение исходных данных, представленных Заказчиком;

– запрос необходимых сведений Единого государственного реестра недвижимости, картографических материалов градостроительного зонирования, территориального планирования, лесоустройства, землеустройства;

– полевое обследование образуемого земельного (лесного) участка и геодезическая съемка наземных объектов капитального строительства, наземных элементов линейных сооружений, расположенных на образуемом зе-

мельном участке;

- сбор сведений об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном (лесном) участке;

- подготовка, согласование и утверждение документа необходимого для образования земельного (лесного) участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (проектная документация лесного участка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проект планировки территории и проект межевания территории);

- подготовка документов об обеспечении доступа к образуемому земельному (лесному) участку;

- согласования проектного местоположения границ земельного (лесного) участка с Заказчиком;

- составление межевого плана;

- сопровождение проведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации права;

- передача результатов кадастровых работ Заказчику.

Предельные максимальные цены на кадастровые работы применяются всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и индивидуальными предпринимателями, выполняющими кадастровые работы на территории Республики Татарстан.

Цены являются предельными максимальными и могут быть снижены по усмотрению юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего кадастровые работы.

Результатом кадастровых работ является межевой план.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В выпускной квалификационной работе были рассмотрены особенности проведения кадастровых работ при выделении лесных участков в аренду.

В первой главе были рассмотрены правовые нормы, закрепленные в Лесном Кодексе (вступил в силу 01.01.2007 г.).

Во второй главе проведен анализ природно-климатических условий Альметьевского муниципального района и ГКУ «Калейкинское лесничество», а именно, такие как географическое положение, гидрологические условия, рельеф и среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, распределение территории лесничества по муниципальным образованиям, лесорастительным зонам и районам.

В третьей главе изучена необходимая документация для образования лесных участков через проектную документацию, расписан способ формирования межевого плана для постановки на кадастровый учет лесного участка.

В четвертой главе описано охрана земель, местоположение охранных зон, какие действия запрещены в охранных зонах, техника безопасности при выполнении кадастровых работ в полевых и камеральных условиях.

В пятой главе расписана стоимость затрат на проделанные работы при выделе лесных участков в аренду.