

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ КОАЛИЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, профессор
Сафиоллин Ф.Н.
«___»_____2018г.**

**ВЫЯВЛЕНИЕ И УСТРАНЕНИЕ РЕЕСТРОВЫХ ОШИБОК
(НА ПРИМЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
СНТ «ЗЕЛЕНый САД» Г. КАЗАНИ)**

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнил – студент
заочного обучения

Елесин Роман Николаевич
«___»_____2018 г.

Научный руководитель
доцент

_____ Сочнева С.В.
«___»_____2018 г.

Казань - 2018

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)**

1. Фамилия, имя и отчество студента Елесин Роман Николаевич
2. Тема работы Выявление и устранение реестровых ошибок (на примере
земельных участков СНТ «Зеленый сад» г. Казани)
(утверждена приказом по КазГАУ № _____ от «__» _____ 20__ г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы _____
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе
вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их
выполнения:

Глава I. Особенности исправления ошибок в данных Единого государственного
реестра недвижимости (единый государственный реестр недвижимости;
возникновение ошибок в Едином государственном реестре недвижимости;
порядок и сроки устранения; исправление ошибок в Едином государственном
реестре недвижимости; кадастровые работы, связанные с исправлением
ошибок).

Глава II. Характеристика объекта: земельный участок с кадастровым номером
16:50:140429:173, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань,
Советский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленый сад»,
участок 157 (основные территориально-экономические характеристики
г.Казани; характеристика кадастрового округа; характеристика земельного
участка с кадастровым номером 16:50:140429:173).

Глава III. Кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки
(общие сведения о кадастровых работах; исходные данные; сведения о

выполненных измерениях и расчетах; сведения об уточняемых земельных участках; заключение кадастрового инженера; чертежи уточняемого земельного участка и акты согласования).

Глава IV. Экономический анализ работ по уточнению границ земельного участка

Глава V. Охрана окружающей природы.

5. Дата выдачи задания _____

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____
(дата, подпись)

Научный руководитель _____
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению _____
(дата, подпись студента)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
Глава I. Особенности исправления ошибок в данных Единого государственного реестра недвижимости.....	9
1.1 Единый государственный реестр недвижимости.....	9
1.2 Возникновение ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, порядок и сроки устранения.....	12
1.3 Исправление ошибок в Едином государственном реестре недвижимости.....	14
1.4 Кадастровые работы, связанные с исправлением ошибок.....	16
Глава II. Характеристика объекта: земельный участок с кадастровым номером 16:50:140429:173, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Зеленый сад», участок 157.....	28
2.1 Основные территориально-экономические характеристики г.Казани.....	28
2.2 Характеристика кадастрового округа.....	34
2.3 Характеристика земельного участка с кадастровым номером 16:50:140429:173.....	37
Глава III. Кадастровые работы в связи с исправлением реестровой ошибки. 40	
3.1 Общие сведения о кадастровых работах.....	40
3.2 Исходные данные.....	41
3.3 Сведения о выполненных измерениях и расчетах.....	42
3.4 Сведения об уточняемых земельных участках.....	43
3.5 Заключение кадастрового инженера.....	45
3.6 Чертежи уточняемого земельного участка и акты согласования.....	48
Глава IV. Экономический анализ работ по уточнению границ земельного участка.....	63
Глава V. Охрана окружающей природы.....	64

Заключение.....	66
Список нормативно-технических документов и литературы.....	68

ВВЕДЕНИЕ

С 1 января 2017 годы вступил в силу новейший общегосударственный указ – ФЗ №218 «Об общегосударственной регистрации недвижимости». В соответствии с составленной 2 заметки 1 «общий правительственный госреестр недвижимости считается сводом правдивых систематизированных данных об учтенном недвижимом достоянии, об оформленных правах в подобное недвижимое имущество, основах их появления, правообладателях, а кроме того других определенных общегосударственным законодательством данных».

Данный нормативный документ пришел в замену мгновенно 2 законам – ФЗ №221 «О муниципальном кадастре недвижимости» и ФЗ №122 «Об общегосударственной регистрации сделок в недвижимое дело имущество и сделок с ним».

Предпосылки перемены имеющегося режима регистрации недвижимости состоят в этом, то, что прежде существовала потребность кадастрового учета и регистрации сделок объект в 2-ух разных реестрах. И невзирая в таком случае, то, что управление данных реестров возложено в единственный правительственный аппарат, присутствие подачи бумаг в регистрацию сделок, призывали предоставления кадастрового документа, а присутствие потребности кадастрового учета предмета – давали приостановки, с целью предоставления бумаг с реестра сделок, доказывающие данные о недвижимости.

В этот период в Общем муниципальном реестре недвижимости отображена сведения о предметах, равно как кадастровая, таким образом, и индивидуальная о правах. Общий правительственный госреестр недвижимости, равно как и каждый иной информативный источник, способен включать погрешности, какие нередко никак не находятся в зависимости с добросовестности сотрудников органа кадастрового учета.

Определенные погрешности имеют все шансы возникнуть с-из-за этого, то, что ошибочные данные присутствуют в бумагах, в основе каковых они занесены в ЕГРН. Свойство кадастровой данных в значительном устанавливает результативность функционирования нынешней концепции налогообложения, торго недвижимости, вкладывательных действий, принятия административных заключений в сфере формирования и управления земель и т.д., по этой причине тематика оперативного корректировки погрешностей в Общем муниципальном реестре недвижимости в этот период весьма злободневна.

Мишенью этой выходной искусной деятельность считается формирование отличительных черт корректировки погрешностей в общем муниципальном реестре недвижимости. Предмет изучения выходной искусной деятельность – аграрный место с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173, находящийся согласно адресу: Государство Республика, г. Город, Общесоветский регион, садоводческое неторговый общество «Зеленоватый детсад», место 157.

Объектом изучения выходной искусной деятельность считаются кадастровые деятельность, производимые по причине ошибочности данных о аграрном месте с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173, находящийся согласно адресу: Государство Республика, г. Город, Общесоветский регион, садоводческое неторговый общество «Зеленоватый детсад», место 157.

С целью свершения установленной миссии следует найти решение последующие проблемы: изучить процедура и ноу-хау ведения Общего правительственного реестра недвижимости; исследовать представление и предпосылки появления погрешностей в сведениях общего правительственного реестра недвижимости; изучить процедура корректировки погрешностей в сведениях общего правительственного реестра недвижимости; отметить процедура выполнения кадастровых трудов присутствие корректировке погрешностей; предоставить характеристику

предмета; изъяснить характерные черты кадастровых трудов согласно корректированию погрешности в месторасположении пределов аграрного места с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173.

Глава I. ОСОБЕННОСТИ ИСПРАВЛЕНИЯ ОШИБОК В ДАННЫХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

1.1 Единый государственный реестр недвижимости

Общий правительственный госреестр недвижимости предполагает собою сборник правдивых систематизированных данных в текстовый фигуре (смысловые данные) и графичной фигуре (графичные данные). Структура ЕГРН приведён в рисунке 1.

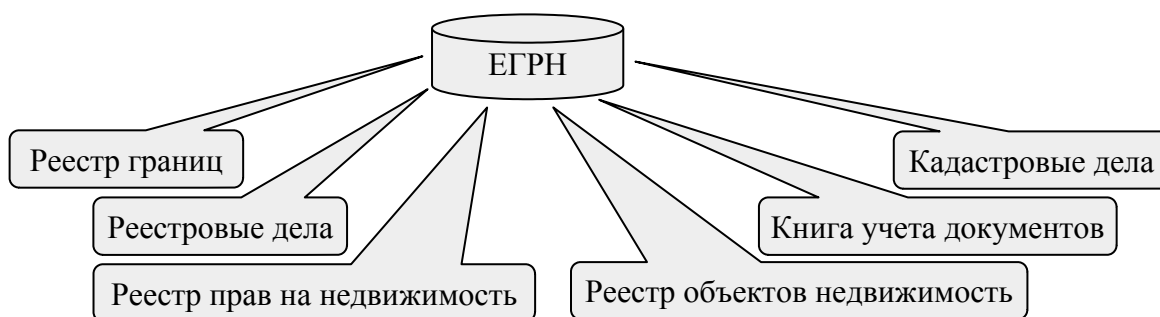


Рисунок 1. Состав Единого государственного реестра недвижимости

Госреестр предметов недвижимости возможно кроме того охарактеризовать кадастром недвижимости. Госреестр справедлив в недвижимое имущество – данное госреестр справедлив, ограничений справедлив и обременений неподвижного собственности.

В ФЗ №218 отмечено, то что госреестр пределов данное госреестр данных о пределах полос с особенными критериями применения земель, территориальных полос, земель предметов цивилизованного наследства, особенно оберегаемых естественных земель, специальных финансовых полос, охотничьих угодий, земель передового общественно-финансового формирования, полос территориального формирования в Русской Коалиции.

Картежных полос, лесничеств, лесопарков, о Общегосударственной грани Русской Коалиции, пределах среди субъектами Русской Коалиции, пределах городских образований, пределах заселенных мест, о прибрежных

направлениях (пределах гидрофитных предметов), а кроме того данных о планах межевания земель.

В соответствии с ФЗ №218 национальная регистрация справедлив в недвижимое собственность - правовой документ известности и доказательства появления, перемены, перехода, остановки полномочия конкретного личности в недвижимое собственность либо лимитирования подобного полномочия и обременения недвижимого собственности. Национальная регистрация справедлив исполняется с помощью внесения в Общий правительственный госреестр недвижимости журнал о льготе в недвижимое собственность, данные о коем занесены в Общий правительственный госреестр недвижимости.

Регистрирование полномочия в Общем муниципальном реестре недвижимости считается одним-единственным подтверждением жизни оформленного полномочия. Оформленное возможность в недвижимое собственность способен являться оспорено только лишь в тяжёбом режиме. Общегосударственной регистрации подлежат возможность имущества и прочие предметные полномочия в недвижимое собственность и операции с ним в согласовании с заметками 130, 131, 132, 133.1 и 164 Цивильного кодекса Русской Коалиции.

В вариантах, определенных общегосударственным законодательством, общегосударственной регистрации подлежат образующиеся, в этом количестве в основе соглашения, или действия органа общегосударственной правительству, или действия органа регионального самоуправления, лимитирования справедлив и обременения недвижимого собственности, в частности ограничение, залог, конфиденциальное руководство, лизинг, прием квартирному здания. Недвижные предметы – данное предметы, какие основательно объединены с территорией, в таком случае имеется передвижение каковых в отсутствии непропорционального вреда их предназначению нельзя (затем кроме того - предметы недвижимости), какие доказывают наличие подобного предмета недвижимости с чертами,

дозволяющими установить его в свойстве персонально-конкретной предмета, либо доказывают завершение его жизни, а кроме того других предусмотренных Общегосударственным законодательством №218 данных о предметах недвижимости.

Итогом правительственного кадастрового учета считается присваивание предмету недвижимости оригинальных данных, какие дают возможность отметить его с иных предметов неподвижного собственности.

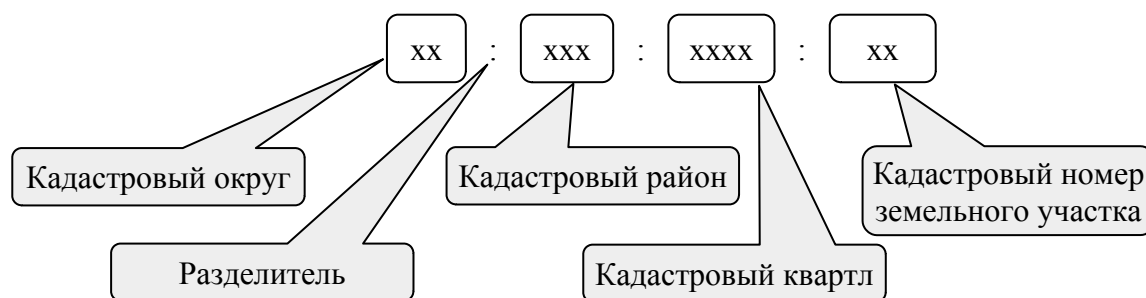


Рисунок 2. Структура кадастрового номера земельного участка

«Расценочный госномер - данное персональный госномер, приписываемый аграрному месту, данному в имущество, обладание, использование единичному физиологическому либо адвокатскому личности». (Зиновьев, 2016).

Данный госномер удерживают из-за участком вплоть до этих времен, до тех пор пока некто имеется равно как полный предмет. Ключевые условия, предъявляемые к развитию кадастрового гостиница, - расценочный госномер аграрного места обязан являться неповторимым с целью целой местности Русской Коалиции.

Расценочный госномер аграрного места заключается с гостиница кадастрового местность, гостиница кадастрового региона, гостиница кадастрового квартала, гостиница аграрного места в кадастровом микрорайоне.

Некто предполагает иерархическую текстуру и заключается с 4 степеней. Госномер любого степени отделяют двоеточием. Утверждения

Общегосударственного закона никак не используются к муниципальному учету и общегосударственной регистрации справедлив в лёгкие и мореходные свида, свида внутреннего купания, зоны недр.

Реестры Общего правительственного реестра недвижимости, кадастровые игра в карты и книжки учета бумаг проводятся в электрической фигуре. Списочные процесса сохраняются в электрической фигуре и (либо) в бумажный носителе.

Данные, находящиеся в Общем муниципальном реестре недвижимости, подлежат непрерывному сбережению, их ликвидирование и изымание никак не благоволятся. В случае перемены данных, держащихся в ЕГРН, прежде занесенные данные хранятся.

Процедура ведения Общего правительственного реестра недвижимости, в этом количестве размер вписываемых в реестры Общего правительственного реестра недвижимости данных, вводится органом нормативно-законного регулирования.

1.2 Возникновение ошибок в Едином государственном реестре недвижимости, порядок и сроки устранения

В сведениях, занесенных в Общий правительственный госреестр недвижимости, имеют все шансы являться предположены погрешности. Относительно они разделяются в промышленные и списочные.

Технический оплошность (опечатка, ошибка, грамматическая либо цифирная оплошность или такая оплошность), положенная органом регистрации справедлив присутствии исполнении правительственного кадастрового учета и (либо) общегосударственной регистрации справедлив и повергнувшая к несоответствию данных, держащихся в Общем муниципальном реестре недвижимости, данным, присутствующим в бумагах, в основе каковых записывались данные в ЕГРН. К примеру, ошибочно произведён расчёт требуемых характеристик либо предположена ошибка.

Единицей группой подобных погрешностей считаются неточности в адресе предмета. С-из-за ошибочно показанной литеры в наименовании дороги владелец либо юзер (съемщик) предмета недвижимости никак не способен зафиксировать собственные полномочия в него или реализовать трансформация данных справедлив.

Ранее большинству землевладельцам доводилось встречаться с подобным популярным определением, равно как кадастровая оплошность (ст. 28 Общегосударственного закона N 221-ФЗ), что подлежала уничтожению в определенном законодательством режиме. В настоящее время данное проявление установлено около наименованием «списочная оплошность».

Списочной именуется оплошность, отображенная в Общем муниципальном реестре недвижимости, содержащаяся в меженном проекте, промышленном проекте, карте-проекте местности либо действию освидетельствования, появившаяся из-за погрешности, разрешенной личностью, сделавшим кадастровые деятельность.

Либо оплошность, содержащаяся в бумагах, нацеленных либо показанных в аппарат регистрации справедлив другими личностями и (либо) органами в режиме информативного взаимодействия, а кроме того в другом режиме, определенном Общегосударственным законодательством.

Предпосылки возникновения списочных погрешностей: в период выполнения кадастровых трудов расценочный конструктор имел возможность использовать спецоборудование, что уже давно стало неактуальным, было в повреждённом пребывании либо неверно применялось.

Кадастровые деятельность существовали проложены неразумным способом и расценочный конструктор ошибочно установил истинные пределы аграрного места (в взаимосвязи с невысоким степенью квалификации, невнимательностью либо иными условиями); принимая во внимание огромное число заявок, у определенных кадастровых инженеров

отсутствует периода регулярно уезжать в территорию, по этой причине они имеют все шансы определить примерные местоположение, какие существовали установлены в основе картографических использованных материалов либо данных о соседних зонах.

Списочная оплошность имела возможность являться предположена сотрудником органа регионального самоуправления, что промышлял проведением инвентаризации, подготовкой плана пределов места либо иных действий, оказывающих большое влияние в форму (свойства) аграрного места.

1.3 Исправление ошибок в Едином государственном реестре недвижимости

Технический оплошность поправляется согласно заключению правительственного регистратора справедлив в протяжении 3-х работников суток с дня выявления промышленной погрешности в записях либо извлечения с каждого причастного личности положения о корректировке промышленной погрешности в записях или в основе вступившего в легитимную мощь постановления свида о корректировке промышленной погрешности в записях.

Аппарат регистрации справедлив в протяжении 3-х работников суток с дня корректировки промышленной погрешности уведомляет определенных соучастников взаимоотношений, образующихся присутствие общегосударственной регистрации справедлив, о корректировке погрешности. Корректировка промышленной погрешности исполняется в случае, в случае если подобное корректировка никак не тянет из-за собою завершение, появление, трансформация оформленного полномочия в предмет недвижимости.

Списочная оплошность подлежит корректированию согласно заключению правительственного регистратора справедлив в протяжении 5

работников суток с дня извлечения бумаг, в этом количестве в режиме информативного взаимодействия, подтверждающих о присутствии списочных погрешностей и включающих требуемые с целью их корректировки данные, или в основе вступившего в легитимную мощь постановления свида о корректировке списочной погрешности. Корректировка списочной погрешности исполняется в случае, в случае если подобное корректировка никак не тянет из-за собою завершение, появление, трансформация оформленного полномочия в предмет недвижимости.

В вариантах, в случае если имеются причины считать, то что корректировка промышленной погрешности в записях и списочной погрешности способен нанести ущерб либо преступить легитимные круг интересов правообладателей либо 3 персон, какие рассчитывали в надлежащие журнал, находящиеся в Общем муниципальном реестре недвижимости, подобное корректировка выполняется только лишь согласно заключению свида.

В судебный процесс с заявлением о корректировке промышленной погрешности в записях и списочной погрешности кроме того имеет право прибегнуть аппарат регистрации справедлив. Уведомления о корректировке промышленной погрешности в записях и списочной погрешности следуют органом регистрации справедлив правообладателям в протяжении 3-х работников суток с дня внесения определенных перемен в Общий правительственный госреестр недвижимости в фигуре и в режиме, какие определены органом нормативно-законного регулировки.

Аппарат регистрации справедлив присутствие обнаружении списочной погрешности в отображении месторасположения пределов сельскохозяйственных зон берет на себя разрешение о потребности ликвидации такого рода погрешности, что обязано включать дату раскрытия такого рода погрешности, её представление с объяснением квалификации определенных данных равно как ложных, а кроме того обозначение, в нежели заключается потребность корректировки такого рода погрешности.

Аппарат регистрации справедлив никак не позже трудового дня, последующего из-за в дневное время принятия этого постановления, ориентирует его причастным личностям либо в надлежащие аппараты с целью корректировки такого рода погрешности. Процедура и методы тенденции органом регистрации справедлив этого постановления в фигуре электрического важного документа с применением справочно-телекоммуникационных сеток единого использования, в этом количестве узы «Сеть интернет», в том числе общий вход, формируются органом нормативно-законного регулировки.

Судебный процесс согласно запросу каждого личности либо каждого органа, в этом количестве органа регистрации справедлив, имеет право осуществить разрешение о корректировке списочной погрешности в отображении месторасположения пределов сельскохозяйственных зон. Согласно истечении 6 месяцев с дня тенденции личностям постановления о потребности ликвидации списочной погрешности в сведениях Общего правительственного реестра недвижимости о месторасположении пределов аграрного места аппарат регистрации справедлив имеет право привнести перемены в данные ЕГРН о месторасположении пределов и участка подобного аграрного места в отсутствии единства его правообладателя.

Перемена в Общем муниципальном реестре недвижимости данных о месторасположении пределов аграрного места присутствие корректировке списочной погрешности в данном случае исполняется органом регистрации справедлив с учетом данных, держащихся в правоустанавливающих бумагах, с применением картографической основные принципы.

1.4 Кадастровые работы, связанные с исправлением ошибок

Присутствие проведении кадастровых трудов согласно корректированию списочной погрешности, содержащейся в сведениях ЕГРН о аграрном месте, следует осуществить тригонометрическую съемку

аграрного места и соседних сельскохозяйственных зон, какие имеют все шансы таким образом либо по другому оказать влияние в месторасположения пределов.

Затем, в казенных обстоятельствах возделываются сведения тригонометрической съемки. Кроме того следует осуществить операцию согласовывания пределов уточняемого аграрного места с абсолютно всеми соседними землепользователями.

Особенная значимость исполнения кадастровых трудов согласно уточнению пределов аграрного места сопряжена с этим, то что доля данных о пределах сельскохозяйственных зон завяна в ЕГРН в отсутствии определения подобных пределов в территории, в таком случае имеется согласно данным, пребывающим в правоустанавливающих бумагах в аграрный место, а все без исключения выполненные тригонометрические замера никак не обладали требуемую достоверность. (Агапов, 2016).

Конкретизирование пределов аграрного места следует осуществлять в случае если практическое месторасположение, структура либо область аграрного места никак не отвечают данным общего правительственного реестра недвижимости, таким образом ведь, в случае если в основе ЕГРН отсутствуют данные о грани прежде учтенного аграрного места. Предварительные деятельность.

Предварительные деятельность – данное 1-ый стадия кадастровых трудов согласно уточнению пределов аграрного места. К ним принадлежит получение и обрабатывание начальных бумаг в аграрный место, обнаружение факторов в потребности выполнения трудов согласно уточнению, формирование сроков и обстоятельств выполнения трудов, а таким образом ведь регулирование пределов места с соседними землепользователями.

В согласовании с ст. 6 ЗК РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ аграрный место равно как предмет полномочия в почву считается неподвижной имуществом, что предполагает собою доля общеземной плоскости и

содержит свойства, разрешающие установить её в свойстве персонально конкретной предмета.

Месторасположение пределов аграрного места присутствие уточнении обуславливается с данных, пребывающей в акте, поддерживающем полномочия в аграрный место (к примеру, доказательство в возможность имущества в почву). В случае если такого рода акт не имеется, в таком случае месторасположение обуславливается с информации, пребывающих в бумагах, показывающих в месторасположение пределов аграрного места присутствие его воспитания (картографическая база).

Присутствие нехватке вышеуказанных бумаг, рубежами аграрного места являются пределы, пребывающие в территории 15 и наиболее года и прикрепленные с применением естественных предметов либо предметов синтетического возникновения, позволяющих установить месторасположение пределов аграрного места (к примеру, ограждение).

Конкретизирование пределов сельскохозяйственных зон порождает большое число диспутов, по этой причине внедрена неотъемлемая процесс согласовывания месторасположения пределов с правообладателями располагающихся рядом сельскохозяйственных зон. В главную очередность, присутствие согласовывании, следует определить абсолютно всех причастных персон. К ним причисляются владельцы сельскохозяйственных зон, личности, обладающие аграрными зонами в льготе вечного наследуемого обладания, непрерывного (пожизненного) использования и аренды.

Уже после данного расценочный конструктор выполняет регулирование с помощью выполнения собрания причастных персон либо согласовывания с любым с их собственнлично. В случае выполнения собрания, следует оповестить причастных персон о проведении собрания, в фигуре уведомления. Уведомление о проведении собрания обязано включать несколько информации, какие презентованы в рисунке 3.

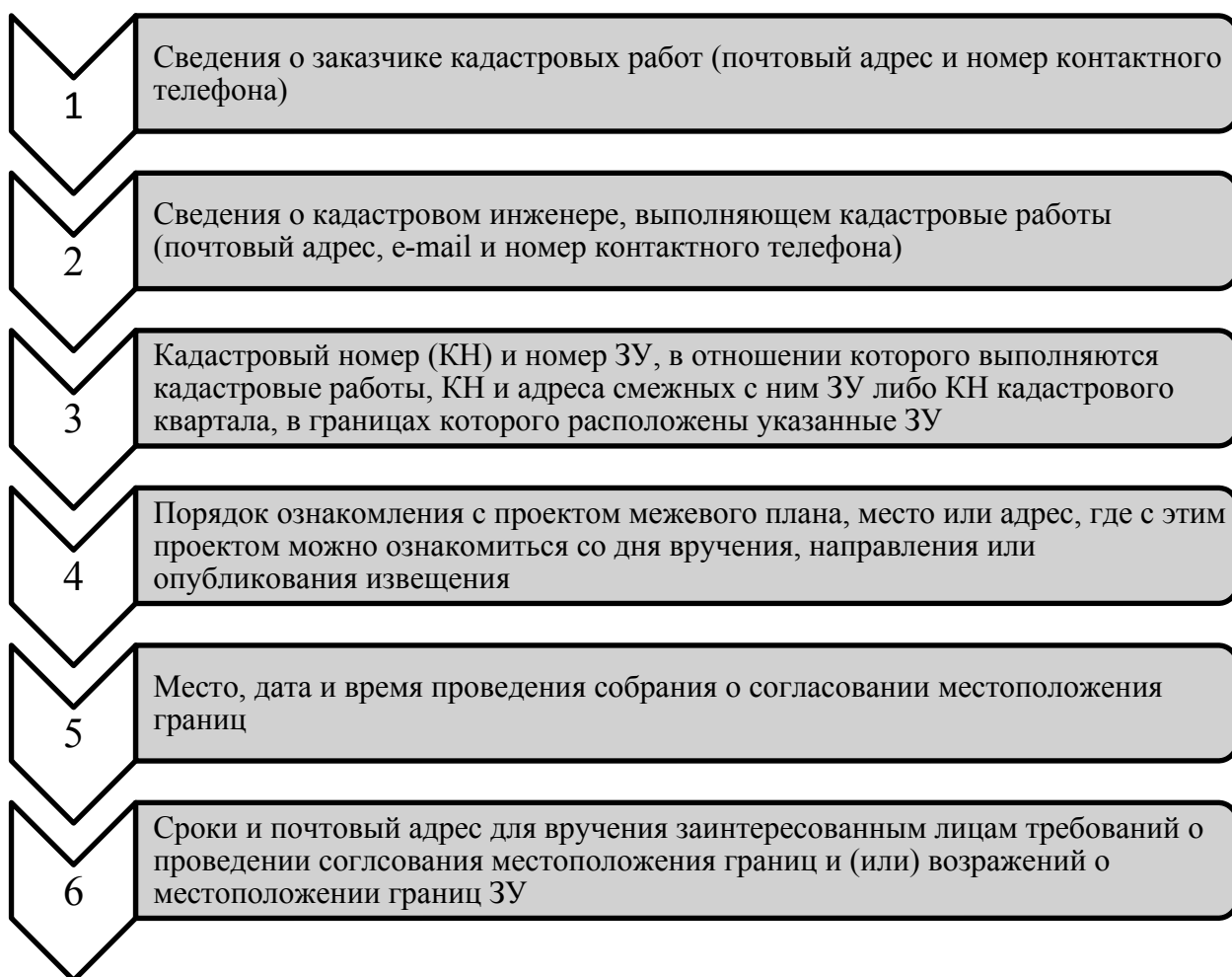


Рисунок 3. Содержание извещения о проведении собрания

Уведомление о проведении собрания обязано являться вручено, ориентировано либо опубликовано никак не позже ТРИДЦАТЬ суток вплоть до данного собрания. Причастное субъект, никак не согласившееся осуществить уведомление о проведении собрания о согласовывании месторасположения пределов, считается соответствующим способом уведомленным о проведении этого собрания.

Бумаги о уведомлении прикладываются к межевному проекту и считаются его обязательной составляющей.

Затем следует проконтролировать полномочия причастных персон либо их агентов в согласовании с ч. ОДИННАДЦАТЬ ст. 39 Закона № 221-ФЗ, поставить в известность их соответствующим способом. Ознакомить их с планом межевого проекта и предоставить требующиеся разъяснения

сравнительно его нахождения. Подобным способом, кадастровые деятельность согласно установлению месторасположения пределов аграрного места обязаны реализуется к времени согласовывания (непрерывно обязаны являться установлены местоположение свойственных пунктов). Таким образом ведь следует продемонстрировать причастным личностям согласуемое размещение пределов аграрного места в территории.

Размещение пределов аграрного места считается слаженным, в случае если в действии согласовывания месторасположения пределов существуют индивидуальные подписи абсолютно всех причастных персон либо их агентов. Кроме того, месторасположение пределов станет расцениваться слаженным, в случае если осведомленное причастное субъект в определенный период никак не поставило подпись документ согласовывания, однако и никак не прибавило аргументированные противоречия в писчей фигуре.

В данном случае в документ записывается требуемая отметка. В случае если в действии нужно роспись причастного личности, расценочный конструктор содержит возможность никак не осуществлять последующие противоречия, таким образом равно как в документ согласовывания записываются сведения о согласовывании либо сущность противоречий причастных персон.

Сведения места рассчитываются в определенной с целью ведения общего правительственного реестра недвижимости концепции местоположение и описываются тонкими прямоугольными координатами. (Тираспольский, 2016) Способы установления местоположение свойственных пунктов презентованы в рисунке 4. Исходными точками с целью пребывания тонких прямоугольных местоположение свойственных пунктов тригонометрическим способом и способом спутниковых тригонометрических замеров (дефиниций) являются пункты общегосударственной тригонометрической узы и тригонометрических сеток особого направления (основные меженные узы). (Трошин, 2017)

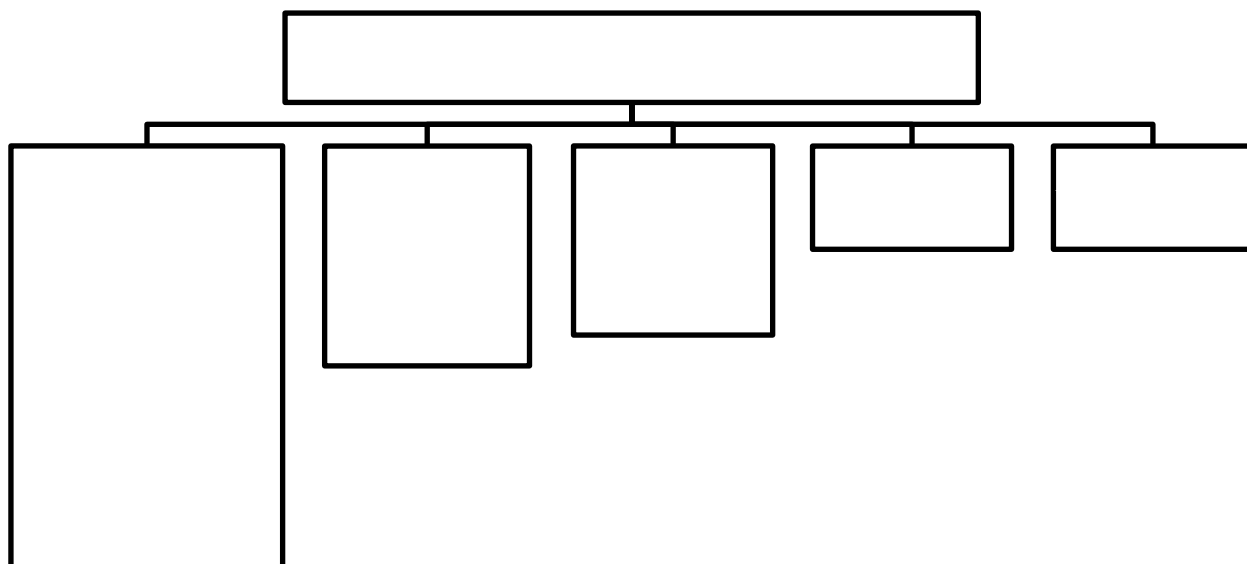


Рисунок 4. Методы определения координат характерных точек

Национальная тригонометрическая линия (ГТС) является основной тригонометрической базой топографических съемок абсолютно всех масштабов. Возлюбленная удовлетворяет условиям общенародного хозяйства и защиты государства присутствие постановлении определенных академических и инженерно-промышленных вопросов. Плановая линия основывается способами триангуляции, полигонометрии, трилатерации и их комбинациями, многоэтажная линия основывается с поддержкой нивелирных ходов и сеток геометрального нивелирования.

Национальная тригонометрическая линия разделяется в узы 1,2, 3 и 4 классов, отличающиеся правильностью замеров углов, расстояний и превышений, протяженностью краев узы и системой поочередного формирования. Основная меженная линия (ОМС) является тригонометрической сетью особого направления, разрабатываемой с целью координатного предоставления правительственного аграрного кадастра, прогноза территорий, землеустройства и иных событий согласно управлению аграрным фондом Российской Коалиции.

Возлюбленная разделяется в 2 класса, какие классифицируются ОМС 1 и ОМС 2, достоверность возведения каковых характеризуется посредственными квадратическими погрешностями обоюдного утверждения

соседних мест в соответствии с этим никак не более 0,05 и 0,ДЕСЯТИ метра. С целью этого, то что б дать оценку достоверность установления местоположение свойственных пунктов следует продумать посредственную квадратическую неточность.

Посредственная квадратическая неточность местоположения свойственных пунктов является одинаковой величине типичною квадратической грех отличительной места, обладающей наибольшее значимость.

$$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$$

в каком месте Mt - посредственная квадратическая неточность месторасположения отличительной места согласно взаимоотношению к близкому месту основной меженный узы;

m_0 - посредственная квадратическая неточность месторасположения места съемочного объяснения согласно взаимоотношению к близкому месту основной меженный узы;

m_1 - посредственная квадратическая неточность месторасположения отличительной места сравнительно места съемочного объяснения, с каковой выполнялось её установление.

Значимость типичною квадратической грех местоположения отличительной места пределы аграрного места никак не обязана являться более признака правильности установления местоположение свойственных пунктов пределов сельскохозяйственных зон.

С целью установления типичною квадратической грех месторасположения отличительной места используются состава, надлежащие способам установления местоположение свойственных пунктов., отмеченные в таблице 1.

Таблица 1. Вычисление M_t в зависимости от метода определения координат характерных точек

№	Название метода определения координат характерных точек	Вычисление средней квадратической погрешности
1	Геодезические методы	Производится с использованием программного обеспечения, посредством которого выполняется обработка материалов (в том числе спутниковых измерений), а также по формуле
2	Метод спутниковых геодезических измерений	
3	Фотограмметрический метод	0,0005м
4	Картометрический метод	
5	Аналитический метод	M_t принимается равной величине средней квадратической погрешности местоположения характерных точек, используемых для вычислений

С таблицы очевидно, то что посредственная квадратическая неточность рассчитывается в одинаковой мере с целью тригонометрического и спутникового способов, а с целью фотограмметрического и картографического способов возлюбленная одинакова 0,005 м.

В случае если окружающие аграрные зоны обладают различные условия к правильности установления местоположение их свойственных пунктов, в таком случае единые свойственные места пределов сельскохозяйственных зон обретают с правильностью, надлежащей более значительной правильности установления местоположение свойственных пунктов пределов аграрного места.

Согласно запросу клиента соглашением подряда способен учитывать установление месторасположения свойственных пунктов с наиболее значительной правильностью. В этом случае пребывание местоположение свойственных пунктов ведется с правильностью, отмеченной в соглашении подряда.

Таблица 2. Значения точности определения координат характерных точек
границ земельных участков

№	Категория земель и разрешенное использование земельных участков	Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, не более, м
1	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	0,10
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства	0,20
3	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2	2,50
4	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	0,50
5	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	2,50
6	Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5,00
7	Земельные участки, не указанные в пунктах 1 - 6	2,50

С таблицы очевидно, то что значимость Mt в одинаковой мере равно как с целью населенных пунктов, таким образом и с целью местечек и присел и точно также 0.1 м. с целью сельскохозяйственных зон значимость Mt с группой территорий – территории аграрного направления отличаются в связи с типа допустимого применения.

Формирование итогов кадастровых трудов. Около оформлением итогов кадастровых трудов предполагается казенная обрабатывание. В ее вступает очерчивание пределов места в согласовании с сделанной тригонометрической съемкой, конечное регулирование приобретенных пределов и развитие меженного проекта. Меженный проект - данное акт, из-за базу коего забран расценочный проект надлежащей местности либо кадастровая отчет о надлежащем аграрном месте и в коем отображены требуемые занесенные в ЕГРН сведения и показаны данные о образуемом аграрном месте либо сельскохозяйственных зонах или о доли либо составляющих аграрного места, или новейшие требуемые с целью внесения в ЕГРН сведения о аграрном месте либо сельскохозяйственных зонах.

Подобным способом, меженный проект – данное комплекс кадастрового проекта и кадастровой выписки. Данное акт, что берет в себе все без исключения сведенья, какие пребывают в прямом кадастре недвижимости о этом, в ходе чего же и каковым способом возникают новейшие аграрные зоны либо ведь образовывается единственный аграрный место.

Некто содержит в себе текстовую и графичную доля, какие в собственную очередность разделяются в сегменты, неотъемлемые с целью введения в структура меженного проекта, и сегменты, введение каковых в структура меженного проекта находится в зависимости с типа кадастровых трудов.

Неотъемлемому введению в структура меженного проекта вне зависимости с типа кадастровых трудов (из-за отчислением происшествия подготовки меженного проекта в взаимоотноении аграрного места,

образуемого в следствии организации сельскохозяйственных зон) подлежат последующие сегменты:

- 1) начальные сведения;
- 2) данные о произведенных замерах и расчетах;
- 3) модель тригонометрических построений;
- 4) модель местоположения сельскохозяйственных зон;
- 5) план сельскохозяйственных зон и их элементов.

Присутствие слиянии сельскохозяйственных зон:

- 1) начальные сведения;
- 2) данные о образуемых сельскохозяйственных зонах и их составляющих;
- 3) данные о сельскохозяйственных зонах, с помощью каковых гарантируется допуск к образуемым либо модифицированным аграрным участкам;
- 4) план. В структура меженного проекта приготовленного в взаимосвязи с корректировкой погрешности в месторасположении пределов аграрного места вводится кроме того последующие бумаги: завершение кадастрового инженера, что аргументирует заключение о присутствии погрешности в месторасположении пределы прежде учтенного аграрного места, а кроме того введение добавочных данных о месторасположении такого рода пределы в меженный проект. Документ согласовывания месторасположения пределы прежде учтенного аграрного места, в месторасположении коего выявлена оплошность.

Кадастровые деятельность согласно установлению пределов сельскохозяйственных зон предполагают недостаток диспутов согласно пределам сельскохозяйственных зон. О этом прецеденте и указывает документ согласовывания пределов аграрного места, заверенный владельцами соседних сельскохозяйственных зон. Регулирование пределов аграрного места считается неотъемлемым. Документ определения и согласовывания пределов аграрного места расписывается кадастровым

инженером, лично владельцем аграрного места, владельцами, собственниками и юзерами соседних зон.

Присутствие несогласия 1-го либо некоторых владельцев соседних сельскохозяйственных зон с согласовывания пределов следует письменно закрепить данный отклонение в действии согласовывания пределов с предписанием предпосылки несогласия, либо подтверждать отклонение иным личностью с предписанием паспортных информации данного личности с объяснением предпосылки несогласия с целью последующего дозволения сформировавшейся условия в управленческом либо тяжёбом режиме. Приобретенные отказы либо противоречия согласно согласовыванию пределов аграрного места записываются в неотъемлемом режиме в документ определения и согласовывания пределов аграрного места, прилагаются к меженному проекту и считаются обязательной доля меженного проекта. Освеженные сведения о месторасположении пределы прежде учтенного аграрного места записываются в ЕГРН. В случае, в случае если присутствие корректировке погрешности поменялись область и структура места, уточненные сведения записываются в основе положения о учете перемен прежде учтенного аграрного места, данного в аппарат, главный регистрацию справедлив и расценочный подсчет, владельцем, землепользователем, землевладельцем подтвержденного аграрного места.

Расценочный конструктор приобретает в себе целую обязанность из-за точное формирование проекта. Непосредственно некто сравнивает точность определенных пределов, в целом проекта в совокупном, выполняет аналогия с кадастровым проектом места. Присутствие совершении различных действий с аграрными зонами (приобретение-реализация, подаренье, юниорат, разгосударствление, перемена участка и т.п.) осуществление землеустроительных трудов (обмеры зон, развитие меженного проекта с целью последующей сдачи в надлежащие муниципальные аппараты) весьма следует.

**РУКОВОДИТЕЛЬ II. ОЦЕНКА ПРЕДМЕТА: АГРАРНЫЙ МЕСТО С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173,
НАХОДЯЩИЙСЯ СОГЛАСНО АДРЕСУ: ГОСУДАРСТВО
РЕСПУБЛИКА, Г.ГОРОД, ОБЩЕСОВЕТСКИЙ РЕГИОН,
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕТОРГОВЫЙ ОБЩЕСТВО «ЗЕЛЕНОВАТЫЙ
ДЕТСАД», МЕСТО 157**

2.1 Основные территориально-экономические характеристики г.Казани

Город – единственный с наикрупнейших населенных пунктов Русской Коалиции, москва Республики Республика, большой москва в левостороннем побережье реки Волги, присутствие впадении в ее реки Казанки. Данное единственный с наикрупнейших финансовых, общественно-политических, академических, просветительных, цивилизованных и спорт средоточий Российской Коалиции.

Город пребывает в левостороннем побережье реки Волги, в 820 километров к востоку с Столицы. Город с давних пор является трейдерским арбитром среди Восходом и Закатом , таким образом равно как географически возлюбленная достаточно рентабельно находится.(злак. 5). Дистанция с наиболее северной места её пределы вплоть до наиболее полуденной, является приблизительно 29 километров, с западной вплоть до ориентальной – 31 километров.

В течении приблизительно ПЯТНАДЦАТИ километров, Город вылезает в реку Волгу. В сегодняшний день период существует только единственный мостик, протекающий посредством реку. Однако кроме Волги, в местности Казани существует ещё одна река – Лодка, занимающая основную его долю, возлюбленная равно как б разделяет зону Казани в многозначительную и новейшую заречную. Совместно с этим, в местность мегаполиса существует 5 дамб и мостов, а кроме того направление метрополитена.



Рисунок 5. Карта Республики Татарстан

Вид рельефа мегаполиса Казани – низменно-гористый. В основной доли мегаполиса имеется низкие равнины Забулачье, Предкабанье, Закабанье; высокая низменность – Арское область и акцентируются единичные бугры – Кремлевский (Кремлевско-Институтский), Марусовский, Федосеевский, 1-ая и 2-ая скала, Аметьево, В новинку-Татарская поселение и др. В течении в юго-азия и азия местности городок в полном размеренно увеличивается, и большие квартирные массивы Горы, Азино, а кроме того Возвышенный, Дербышки находятся в изовысотах ДВАДЦАТЫЙ-СОРОК метров и больше, нежели доля многознаменательного середины, юго-западные регионы и онпол.

Атмосфера в меру-материковый с прохладной в зимнее время и горячим либо теплым в летний сезон. Среднегодовая жар – 4,6

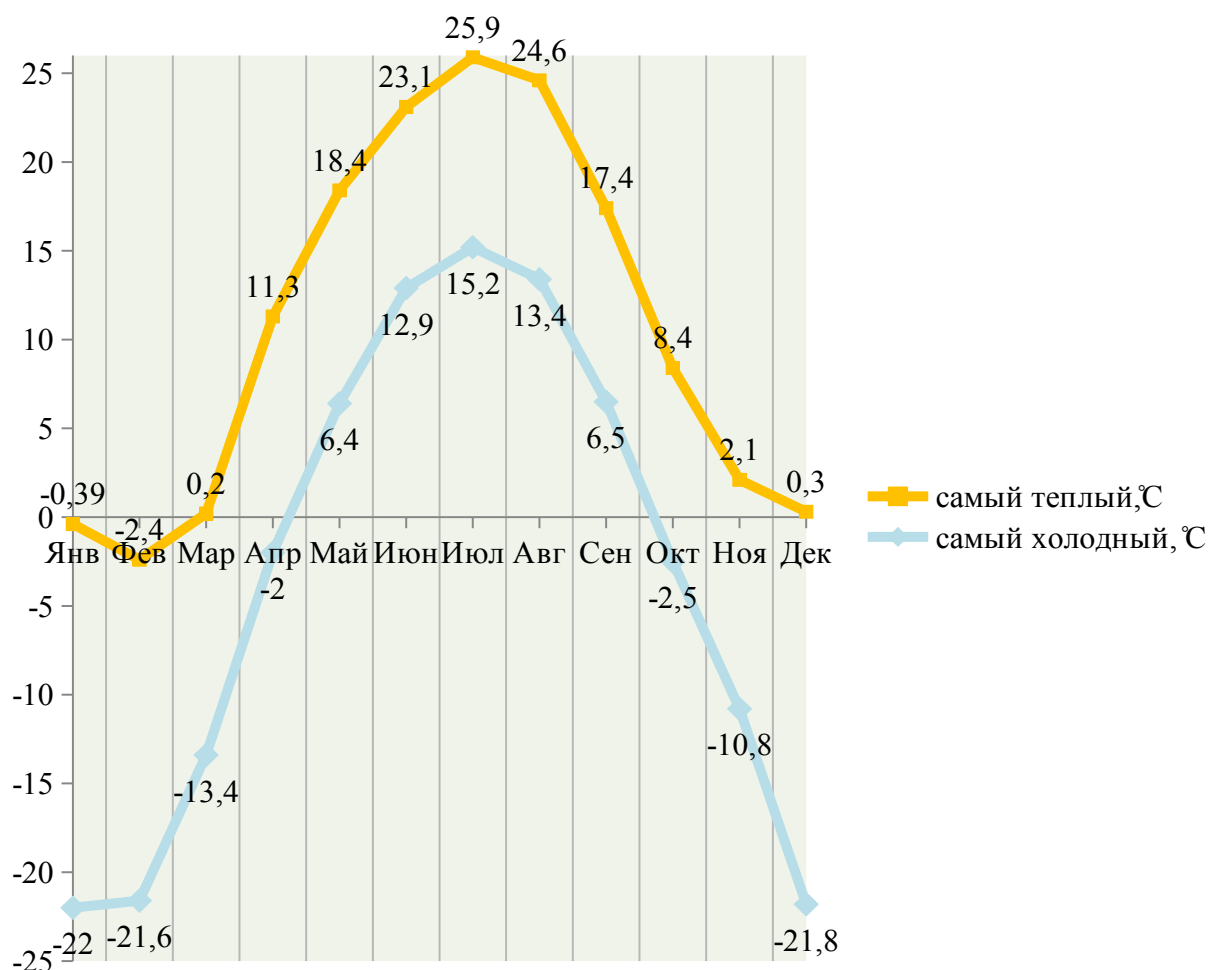


Рисунок 6. Среднемесячные температуры воздуха

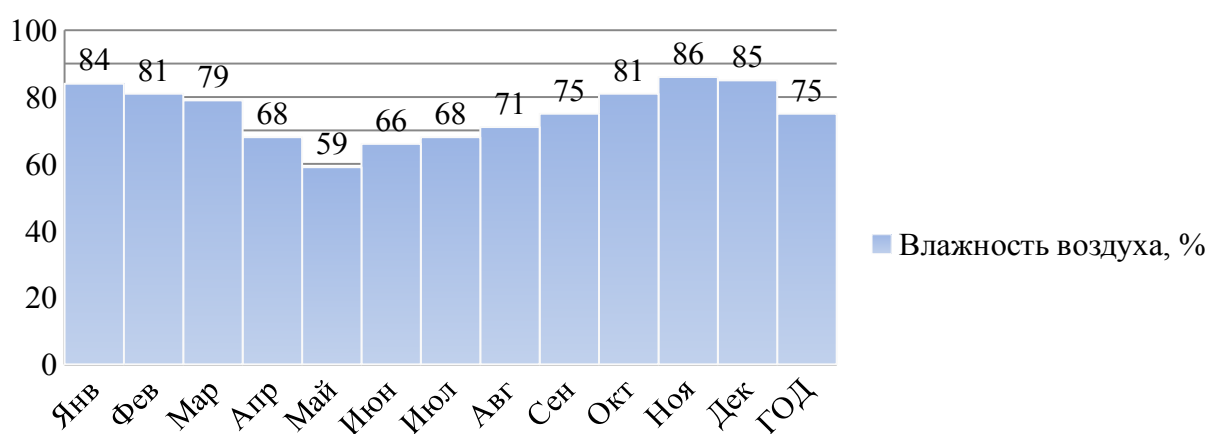


Рисунок 7. Относительная влажность воздуха

Город считается одной с наиболее мультинациональных земель Российской Коалиции: агенты больше 115 национальностей живут в местности мегаполиса. 2-мя крупными национальностями в Казани

считаются российские (48,6% либо 554,5 тыс.чел согласно переписи жителей 2014 годы) и татары (СОРОК СЕМЬ,6% либо 542,2 тыс.чел.). В пять кроме того вступают чуваша (0,8% либо 9,0 тыс.чел.), украинцы (0,4% либо 4,8 тыс.чел.) и марийцы (0,3% либо 3,7 тыс.чел.).

Город считается одной с наикрупнейших агломераций РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, обладающая в собственном окрестности малогабаритные пластические группы населенный пункт РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. Созданный в 2009 г. Офисом Министров Республики Республика План концепции территориальной финансовой политические деятели Республики Республика внедряет представление Казанской агломерации (регионально сходится с московским финансовым регионом Республики Республика), гораздо кроме Казани вступают 6 городских областей республики. Единое жители агломерации – 1,56 миллионов.чел. Из-за особенностью мегаполиса в границах его агломерации намечается практическое увеличение местности Казани в западном течении:

Зараменный – Кедровка – Васильево. Таким образом в границе 2000-х и 2010-х лет в половине этого тенденции возник селение коттеджной стройки.

С 2012 годы согласно общественной залоговой плану обязано существовало наступить строительство СТО-тысячного «спального» высотного мегаполиса-попутчика «Салават Купере» среди Залесным и Ореховкой. ПЯТНАДЦАТИ мая 2014 годы произошла служебная процедура закладки незабываемой капсулы в постройка квартирному ансамбля «Салават Купере». В последующем намечается кроме того формирование уже после Васильево 150-тысячного мегаполиса-попутчика «Зеленоватый Ложбина».

Административно-территориальное разделение. Городское формирование мегаполиса Казани разделяется в обладающие власти 7 управленческих областей (злак. ДЕСЯТИ): С окончания 2010 годы связаны власти последующих областей.

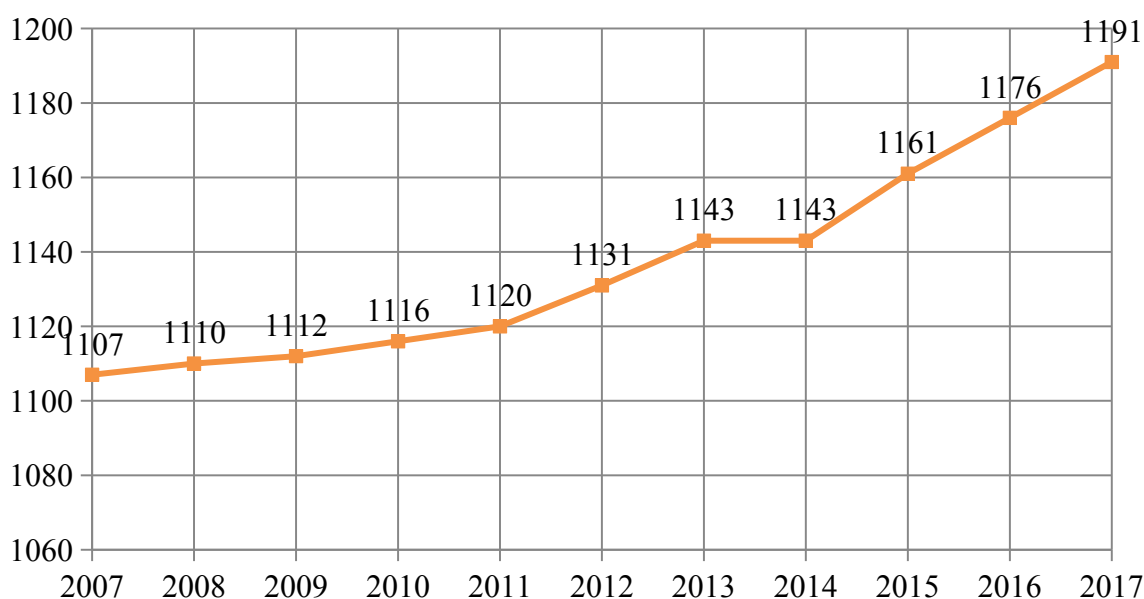


Рисунок 8. Численность населения г.Казани за последние 10 лет, тыс.чел.

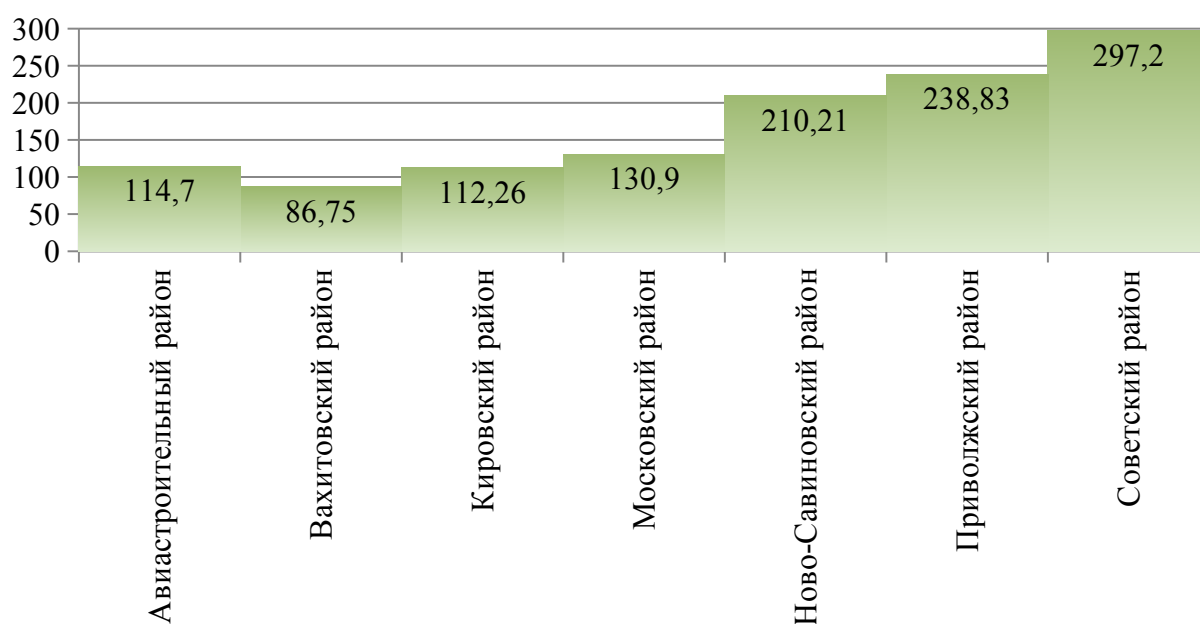


Рисунок 9. Численность населения по административным районам г.Казани на 01.01.2018 год

Город считается одной с наиболее мультинациональных земель Российской Коалиции: агенты больше 115 национальностей живут в местности мегаполиса. 2-мя крупными национальностями в Казани считаются российские (48,6% либо 554,5 тыс.чел согласно переписи жителей 2014 годы) и татары (СОРОК СЕМЬ,6% либо 542,2 тыс.чел.).

В пять кроме того вступают чуваша (0,8% либо 9,0 тыс.чел.), украинцы (0,4% либо 4,8 тыс.чел.) и марийцы (0,3% либо 3,7 тыс.чел.). Город считается одной с наикрупнейших агломераций РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, обладающая в собственном окрестности малогабаритные пластические группы населенный пункт РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ.

Созданный в 2009 г. Офисом Министров Республики Республика План концепции территориальной финансовой политические деятели Республики Республика внедряет представление Казанской агломерации (регионально сходится с московским финансовым регионом Республики Республика), гораздо кроме Казани вступают 6 городских областей республики.

Единое жители агломерации – 1,56 миллионов.чел. Из-за особенностью мегаполиса в границах его агломерации намечается практическое увеличение местности Казани в западном течении: Зараменный – Кедровка – Васильево.

Таким образом в границе 2000-х и 2010-х лет в половине этого тенденции возник селение коттеджной стройки. С 2012 годы согласно общественной залоговой плану обязано существовало наступить строительство СТО-тысячного «спального» высотного мегаполиса-попутчика «Салават Купере» среди Залесным и Ореховкой.

ПЯТНАДЦАТИ мая 2014 годы произошла служебная процедура закладки незабываемой капсулы в постройка квартирного ансамбля «Салават Купере». В последующем намечается кроме того формирование уже после Васильево 150-тысячного мегаполиса-попутчика «Зеленоватый Ложбина».

Административно-территориальное разделение. Городское формирование мегаполиса Казани разделяется в обладающие власти 7 управленческих областей (злак. ДЕСЯТИ): С окончания 2010 годы связаны власти последующих областей.

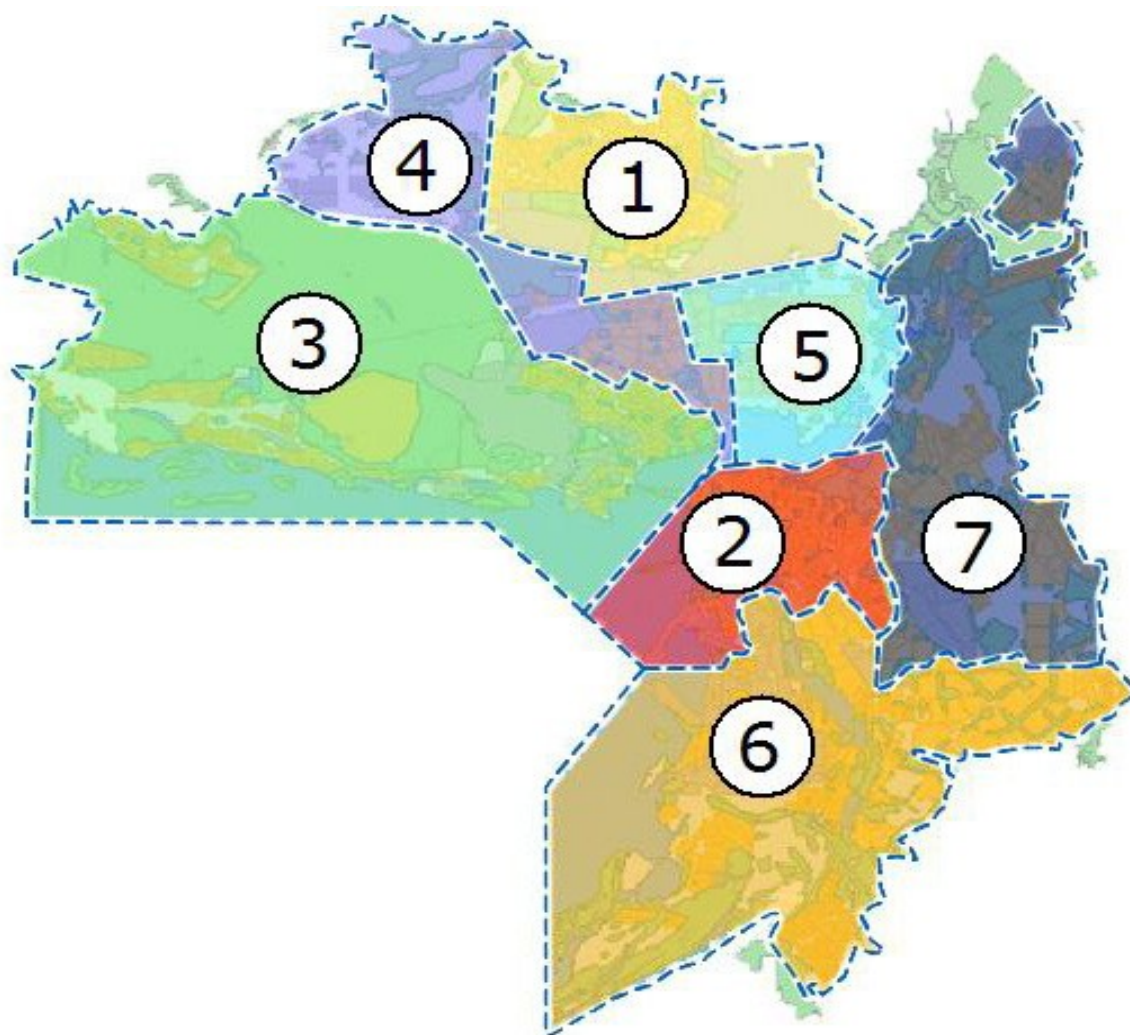


Рисунок 10. Схема административно-территориального деления г.Казани

Крупнейшим по территории районом является Приволжский, наибольшим по численности населения – Советский, наименьшим по территории и самым плотнонаселенным – Ново-Савиновский, наименьшим по численности населения – Вахитовский.

2.2 Характеристика кадастрового округа

В новинку-Савиновский и Строительный (в основе В новинку-Савиновской власти); Приволжский и Вахитовский (в основе Приволжской власти); Столичный и Путиловский (в основе Путиловской власти).

Наикрупнейшим согласно местности регионом считается Приволжский, максимальный согласно количества жителей – Общесоветский, минимальным согласно местности и наиболее плотнонаселенным – В новинку-Савиновский, минимальным согласно количества жителей – Вахитовский.

В местности г. Казани функции согласно компании общей концепции кадастрового учета недвижимости, общегосударственной регистрации справедлив в недвижимое собственность и сделок с ним реализовывает 34.

Филиал ФГБУ «Общегосударственная кадастровая совет Росреестра» согласно Республике Республика – подвластная организация Росреестра. Образована в марте 2001 годы, с 2009 годы организация пребывает в ведении Росреестра. Общегосударственная кадастровая совет гарантирует реализацию возможностей Росреестра в области общегосударственной регистрации справедлив в недвижимое собственность и сделок с ним, кадастрового учета предметов недвижимости и кадастровой балла в согласовании с законодательством Русской Коалиции.

Организация гарантирует управление Общего правительственного реестра недвижимости в доли внесения данных о пределах ЗОУИТ, территориальных полос, предметов цивилизованного наследства, субъектов РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, городских образований, заселенных мест и т.д. Общегосударственная кадастровая совет дает данные, находящиеся в Общем муниципальном реестре недвижимости, берет на себя положения о кадастровом учете и (либо) регистрации справедлив, устанавливает кадастровую цена присутствие изменении данных предметов недвижимости, а кроме того устанавливает цена с целью снова интеллектуальных предметов.

В подобного семейства сведениях попадают погрешности: в кадастровых номерах. Расценочный госномер – данное неповторимая оценка предмета недвижимости. В согласовании с заметкой 5 закона о кадастре недвижимости – данное немодифицируемый, никак не циклический в

периода и в местности РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ правительственный переписной госномер.

В дату внесения данных о предмете недвижимости в Общий правительственный госреестр недвижимости (прежде ГКН) в участка. Область – данное неповторимая оценка предмета недвижимости неотъемлемая с целью внесения в ЕГРН (прежде ГКН). в группы территорий и варианте допустимого применения предмета недвижимости. в адресе.

Местоположение (месторасположение) – оценка включает данные о адресе либо представление месторасположения предмета недвижимости. в варианте учтённого предмета недвижимости; в 1 с типов квартирного здания: жилплощадь, комнатка; в ключевых свойствах предмета недвижимости, в случае если данное строительство: длина и углубленность, размер и уровень; в юбка ввода предмета, в случае если им считается сооружение, в использование согласно окончании его постройки; в использованном материале внешних стенок с целью предмета – сооружения. Многообразие погрешностей из-за минувшие 7 года в ЕГРН согласно г. Казани: оплошность в журнал о сельскохозяйственных зонах прежде никак не сформированных и в расценочный подсчет никак не установленных (никак не представляющих прежде учтенными); Более зачастую попадалась оплошность около номером 8 – недостаток данных о группы и варианте допустимого применения, а пореже в целом погрешности около номерами 9 и ДЕСЯТИ – недостаток графичной данных о сельскохозяйственных зонах, занесенных в основы информации с оценивающих описей, погрешности в сведениях о сельскохозяйственных зонах, какие считаются Архивными.

Присутствие написании выходной искусной деятельность осмотрено корректировка погрешности в месторасположении пределов аграрного места с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173, находящегося согласно адресу: Государство Республика, г.Город, Общесоветский регион, садоводческое неторговый общество «Зеленоватый детсад», место 157. Этот аграрный место, считается прежде учтенным. Число постановки в

расценочный подсчет 01.01.1999 г. Минувшие перемены о аграрном месте существовали занесены в ЕГРН 06 октября 2018 годы.

2.3 Характеристика земельного участка с кадастровым номером

16:50:140429:173

Присутствие написании выходной искусной деятельность осмотрено корректировка погрешности в месторасположении пределов аграрного места с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173, находящегося согласно адресу: Государство Республика, г.Город, Общесоветский регион, садоводческое неторговый общество «Зеленоватый детсад», место 157. Этот аграрный место, считается прежде учтенным. Число постановки в расценочный подсчет 01.01.1999 г. Минувшие перемены о аграрном месте существовали занесены в ЕГРН 06 октября 2018 годы. В этот период место пребывает в индивидуальной имущества. Списочная оплошность месторасположения пределов аграрного места обнаружилась в следствии уточнения соседнего аграрного места.

Группа территорий места с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173 – территории заселенных мест. Допустимое применение – С целью ведения жителями садоводства и огородничества. Кадастровая цена аграрного места является 346 268,93 руб. Обособленный коэффициент кадастровой цены 677,63 целкового из-за единственный квадратный единица.

Размещение СНТ «Зеленоватый детсад» в пределах мегаполиса Казани представлено в рисунке ОДИННАДЦАТЬ. С рисунка ОДИННАДЦАТЬ очевидно, то что СНТ «Зеленоватый детсад», в коем находится аграрный место с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173, пребывает в северо - восходе мегаполиса Казани. Недалеко пребывает дорога Сибирский канал и Мамадышский канал.

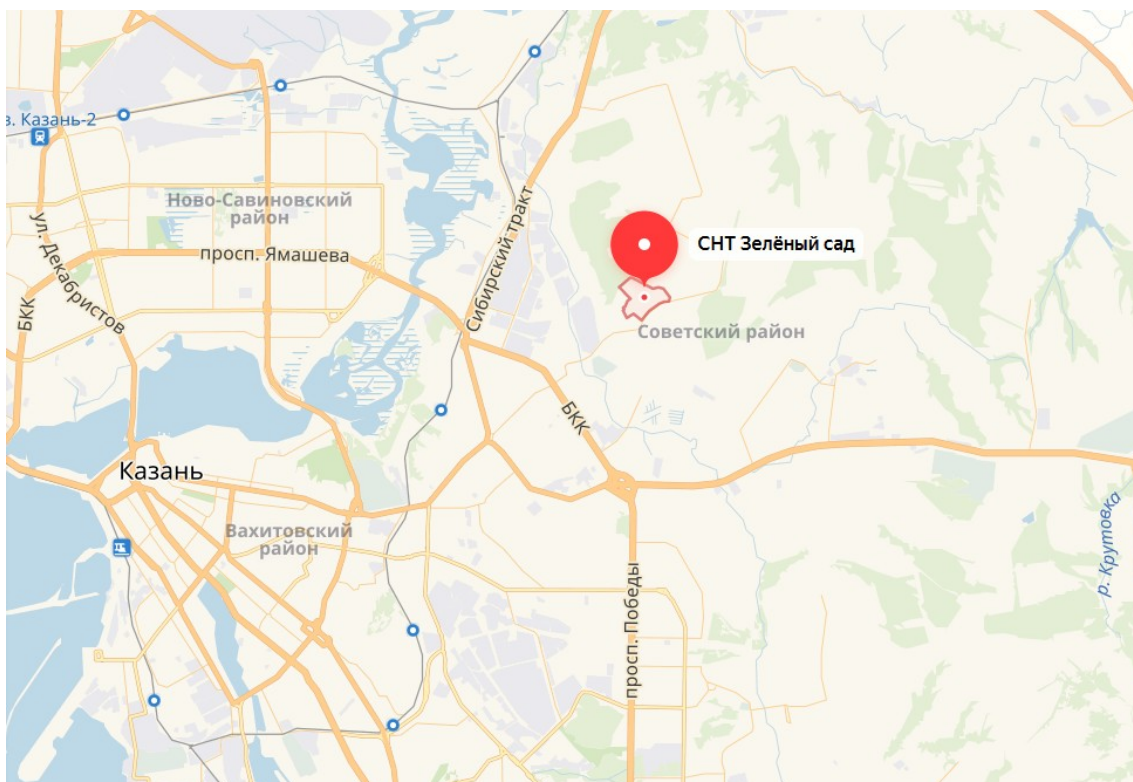


Рисунок 11. Расположение СНТ «Зелёный сад» в границах города Казани

Расположение участка на публичной кадастровой карте в кадастровом квартале 16:50:140429 изображено на рисунке 12.



Рисунок 12. Расположение участка на публичной кадастровой карте в кадастровом квартале 16:50:140429

С рисунка 12 очевидно, то что аграрный место с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173 согласно одной с краев никак не содержит единых пределов с аграрными зонами К№ 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:172 и К№ 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:169, присутствие этом, то что роль размещение рассматриваемого места в карте абсолютно дает возможность обладать единую рубеж с зонами К№ 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:172 и К№ 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:169.

Глава III. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В СВЯЗИ С ИСПРАВЛЕНИЕМ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ

3.1 Общие сведения о кадастровых работах

1. Меженный проект подготовлен в следствии исполнения кадастровых трудов в взаимосвязи с: уточнением месторасположения пределы и участка аграрного места с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173, находящегося: Государство Республика, г.Город, Общесоветский регион, садоводческое неторговый общество «Зеленоватый детсад», место 157

2. Данные о заказчике кадастровых трудов (имя, название, имя (присутствие присутствии отчества) физиологического личности, страховой госномер персонального внешнего немерено (присутствие присутствии), абсолютное название адвокатского личности, органа общегосударственной правительству, органа регионального самоуправления, зарубежного адвокатского личности с предписанием государства его регистрации (инкорпорации):

Завершение кадастрового инженера

В следствии выполнения кадастровых трудов уточнено месторасположение пределы и участка аграрного места с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173, находящегося: Государство Республика, г.Город, Общесоветский регион, садоводческое неторговый общество «Зеленоватый детсад», место 157.

Согласование месторасположения пределов проложено в отсутствии определения пределов в территории в определенном функционирующим законодательством режиме. Присутствие нехватке в подтвержденном плане межевания местности данных о этом аграрном месте его рубежами считаются пределы, имеющиеся в территории 15 и наиболее года и прикрепленные с применением естественных предметов либо предметов синтетического возникновения, позволяющих установить

месторасположение пределов аграрного места. Границы аграрного места в территории зафиксированы забором.

Землеустроительное проблема № 26-0/63766 с 24.08.2010г. доказывает наличие аграрного места в территории наиболее ПЯТНАДЦАТИ года.

На территории в местности уточняемого аграрного места находится садовый жилье, но согласно данным с ЕГРН полномочия в него никак не зарегистрированы.

3.2 Исходные данные

Таблица 3. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории	16/ИСХ/18-667835, Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан, 10.07.2018
2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, 28.09.2016
3	Материалы инвентаризации	26-0/63766, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ ГОСФОНД, 24.08.2010
4	Выписка из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети	297-п-302-п, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ ГОСФОНД, 07.12.2017
5	Согласие на обработку персональных данных	б/н, Мельник Д.В., 08.02.2018
6	Доверенность	3-2368, Нотариус, 01.12.2017
7	Выписка из протокола	б/н, снт Зеленый сад, 01.04.2018
8	Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана	б/н, Кадастровый инженер, 08.02.2018

Таблица 4. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана. Система координат МСК-16

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	Сухая Река ГГС	2	488510.61	1302350.72
2	Самосырово ГГС	1	476426.94	1319634.29
3	Опушка ГГС	2	468282.95	1313076.33

Таблица 5. Сведения о средствах измерений

Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
Аппаратура геодезическая спутниковая S82-V	49642-12, 24.07.2018г.	5550177 от 24.07.2017г.

3.3 Сведения о выполненных измерениях и расчетах

Таблица 6. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
16:50:140429:173	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Таблица 7. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
16:50:140429:173	$M_t = 0.1$, с использованием программного обеспечения S82-V

3.4 Сведения об уточняемых земельных участках

Таблица 8. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:50:140429:173

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		
	X	Y	X	Y	
н1	-	-	479265.44	1311879.36	0.1
н2	-	-	479274.00	1311887.77	0.1
н3	-	-	479275.88	1311890.42	0.1
н4	-	-	479278.40	1311892.30	0.1
н5	-	-	479267.76	1311902.37	0.1
н6	-	-	479261.65	1311907.97	0.1
н7	-	-	479249.00	1311892.01	0.1
н8	-	-	479246.11	1311888.34	0.1
н9	-	-	479262.37	1311876.55	0.1
н1	-	-	479265.44	1311879.36	0.1

Таблица 9. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:50:140429:173

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
н1	н2	12.00
н2	н3	3.25
н3	н4	3.14
н4	н5	14.65
н5	н6	8.29
н6	н7	20.37
н7	н8	4.67
н8	н9	20.08
н9	н1	4.16

Таблица 10. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 16:50:140429:173

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	511 ± 8
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	545
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	34

Таблица 11. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 16:50:140429:173

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
н9-н4	16:50:140429:309	Вид права:Постоянное (бессрочное) пользование, правообладатель(ли): снт Зеленый сад, адрес: -
н4-н6	16:50:140429:613	Вид права:собственность, правообладатель(ли): снт Зеленый сад, адрес: -
н6-н7	16:50:140429:174	Вид права:собственность, правообладатель(ли): Погодин Андрей Владимирович, адрес: -
н7-н8	16:50:140429:175	Вид права:собственность, правообладатель(ли): Бареев Сергей Ганеевич, адрес: -
н8-н9	16:50:140429:171	Вид права:собственность, правообладатель(ли): Чубукджу Ольга Сергеевна, адрес: -

Таблица 12. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:50:140429:309

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		
	X	Y	X	Y	
1	479261.65	1311907.97	479261.65	1311907.97	0.1
н2	-	-	479249.00	1311892.01	0.1
н3	-	-	479246.11	1311888.34	0.1
н4	-	-	479262.37	1311876.55	0.1
н5	-	-	479265.44	1311879.36	0.1
н6	-	-	479274.00	1311887.77	0.1
н7	-	-	479275.88	1311890.42	0.1
2	479267.76	1311902.37	479278.40	1311892.30	0.1

Таблица 13. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:50:140429:309

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	н2	20.37
н2	н3	4.67
н3	н4	20.08
н4	н5	4.16
н5	н6	12.00
н6	н7	3.25
н7	2	3.14
2	1	22.94

3.5 Завершение кадастрового инженера

В следствии выполнения кадастровых трудов уточнено месторасположение пределы и участка аграрного места с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:173, находящегося: Государство Республика, г.Город, Общесоветский регион, садоводческое неторговый общество «Зеленоватый детсад», место 157. Согласование месторасположения пределов проложено в отсутствии определения пределов

в территории в определенном функционирующим законодательством режиме.

Согласно ч. ДЕСЯТИ ст. 22 Allgemeines Gesetz с 13.07.2015г. №218-ФЗ присутствие уточнении пределов аграрного места их месторасположение обуславливается отталкиваясь с данных, держащихся в акте, поддерживающем возможность в аграрный место, либо присутствие нехватке подобного важного документа отталкиваясь с данных, держащихся в бумагах, характеризовавших месторасположение пределов аграрного места присутствие его воспитания.

В случае недоступности в бумагах данных о месторасположении пределов аграрного места их месторасположение обуславливается в согласовании с подтвержденным в определенном законодательством о градостроительской работы режиме планом межевания местности.

Присутствие нехватке в подтвержденном плане межевания местности данных о этом аграрном месте его рубежами считаются пределы, имеющиеся в территории 15 и наиболее года и прикрепленные с применением естественных предметов либо предметов синтетического возникновения, позволяющих установить месторасположение пределов аграрного места.

Границы аграрного места в территории зафиксированы забором.

Землеустроительное проблема № 26-0/63766 с 24.08.2010г. доказывает наличие аграрного места в территории наиболее ПЯТНАДЦАТИ года.

На территории в местности уточняемого аграрного места находится садовый жилье, но согласно данным с ЕГРН полномочия в него никак не зарегистрированы.

Было выявлено взаимопересечение с рубежами соседнего аграрного места с кадастровым номером 16:ПЯТЬДЕСЯТ:140429:309. Существовала уточнена грань с т.н1 вплоть до т.2 Предельные масштабы с целью сельскохозяйственных зон с допустимым применением «садоразведение» в г.Город никак не определены. Межевой проект подготовлен в основе Соглашения № 035/18 с 08.02.2018г.

Межевой проект подготовлен кадастровым инженером Елесиним Романом Николаевичем, госномер регистрации в муниципальном реестре персон, исполняющие кадастровую работа - 99341, СНИЛС- 019-985-097 21, мобильный телефон с целью взаимосвязи – 89054087386, авиапочтовый местоположение и местоположение электрической почты согласно каким исполняется взаимосвязь с кадастровым инженером – РМЭ, г.Город, пр. Ленина, д.3, кв.96, e-mail: K.dfeoge@gmail.com. Расценочный конструктор считается сотрудником ООО «Фирма Расценочный Конструктор», местоположение месторасположения:РТ, г.Город, ул.Сафиуллина, д.5, кабинет ТРИДЦАТЬ СЕМЬ.

Кадастровый конструктор Елесин Любовные отношения Николаевич заключается в Самоуправляемой компании «Организация кадастровых инженеров Поволжья» (№ 1137, регистрирующий госномер в муниципальном реестре самоуправляемых компании кадастровых инженеров № 009 с 21.ДЕСЯТИ.2016г.). Меженный проект создал расценочный конструктор Кожина Светлана Игорьевна, представляющийся членом СРО ЭНЕРГИЯ Самоуправляемая предприятие «Организация кадастровых инженеров Поволжья» (оригинальный описный госномер кадастрового инженера в реестре членов СРО ЭНЕРГИЯ N 963).

Сведения о СРО ЭНЕРГИЯ Самоуправляемая предприятие «Организация кадастровых инженеров Поволжья» присутствуют в муниципальном реестре СРО ЭНЕРГИЯ (оригинальный госномер списочной журнал с «21» октября 2016 г. № 009).

Межевой проект создал расценочный конструктор Ушакова Света Геннадьевна, представляющийся членом СРО ЭНЕРГИЯ «Организация кадастровых инженеров Поволжье» (оригинальный описный госномер кадастрового инженера в реестре членов СРО ЭНЕРГИЯ N 0721). Данные о СРО ЭНЕРГИЯ «Организация кадастровых инженеров Поволжье» присутствуют в муниципальном реестре СРО ЭНЕРГИЯ (оригинальный госномер списочной журнал с "21" октября 2016 г. N 009).

3.6 Чертежи уточняемого земельного участка и акты согласования

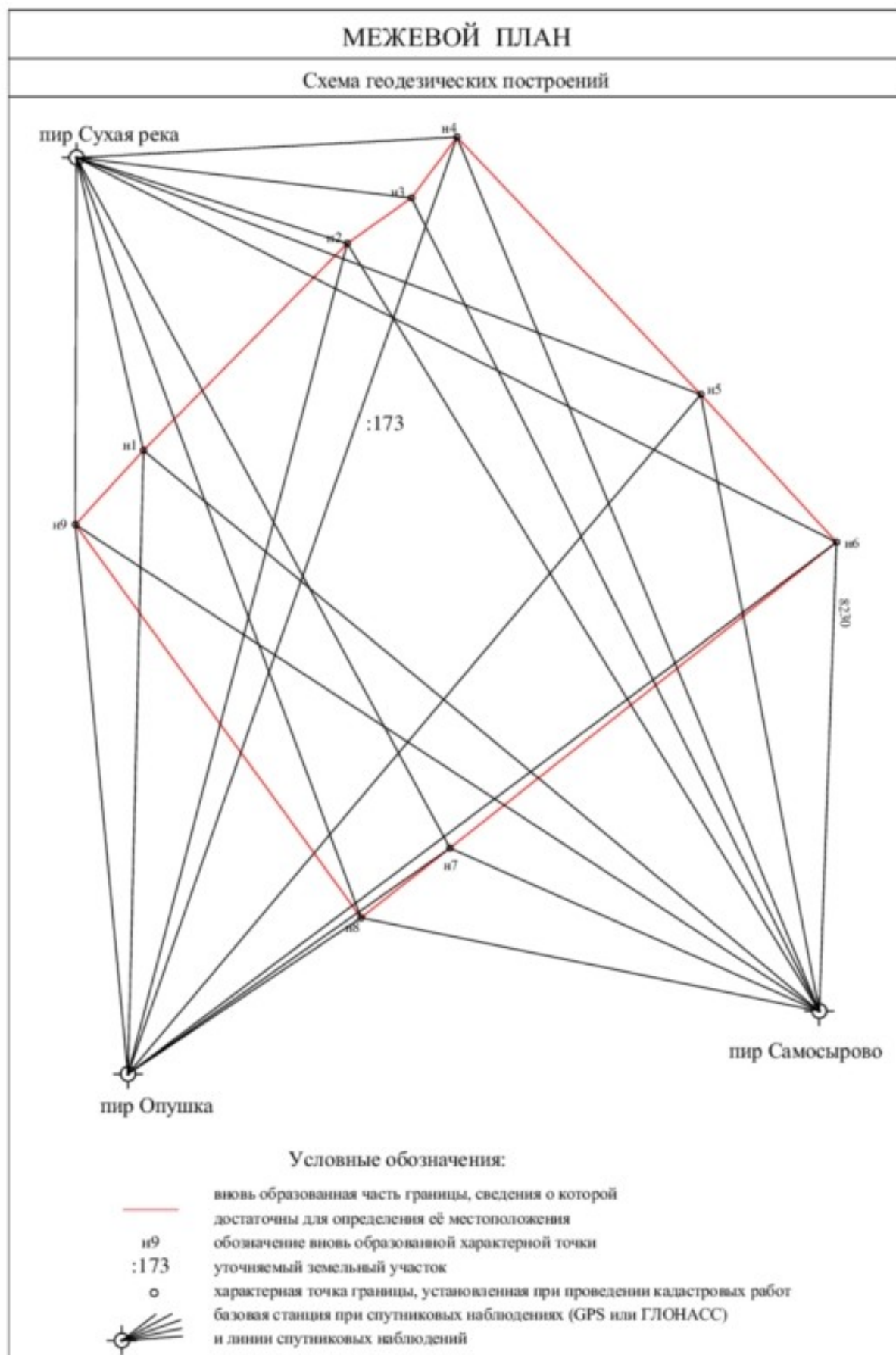


Рисунок 13. Схема геодезических построений

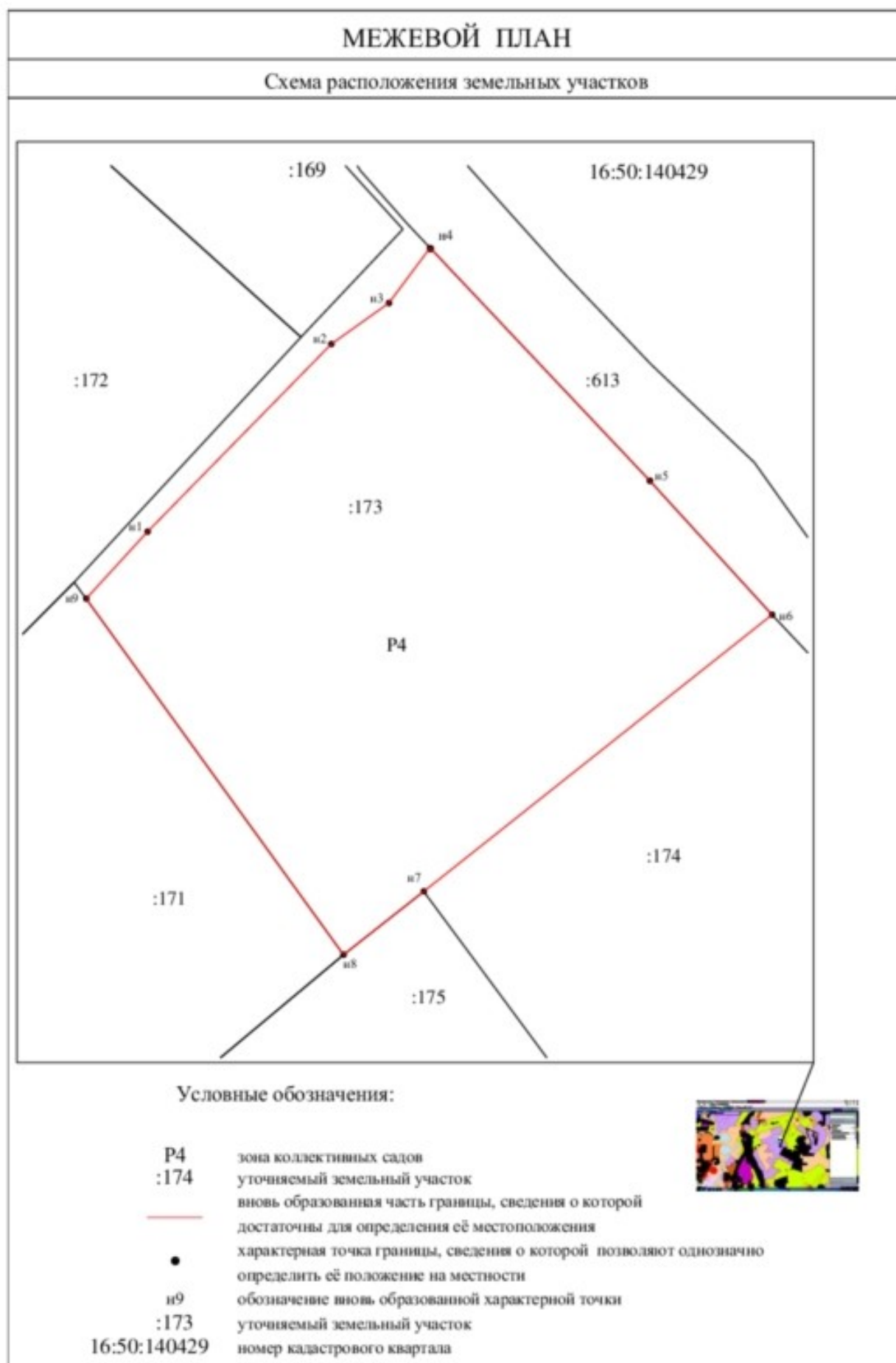


Рисунок 14. Схема расположения земельного участка

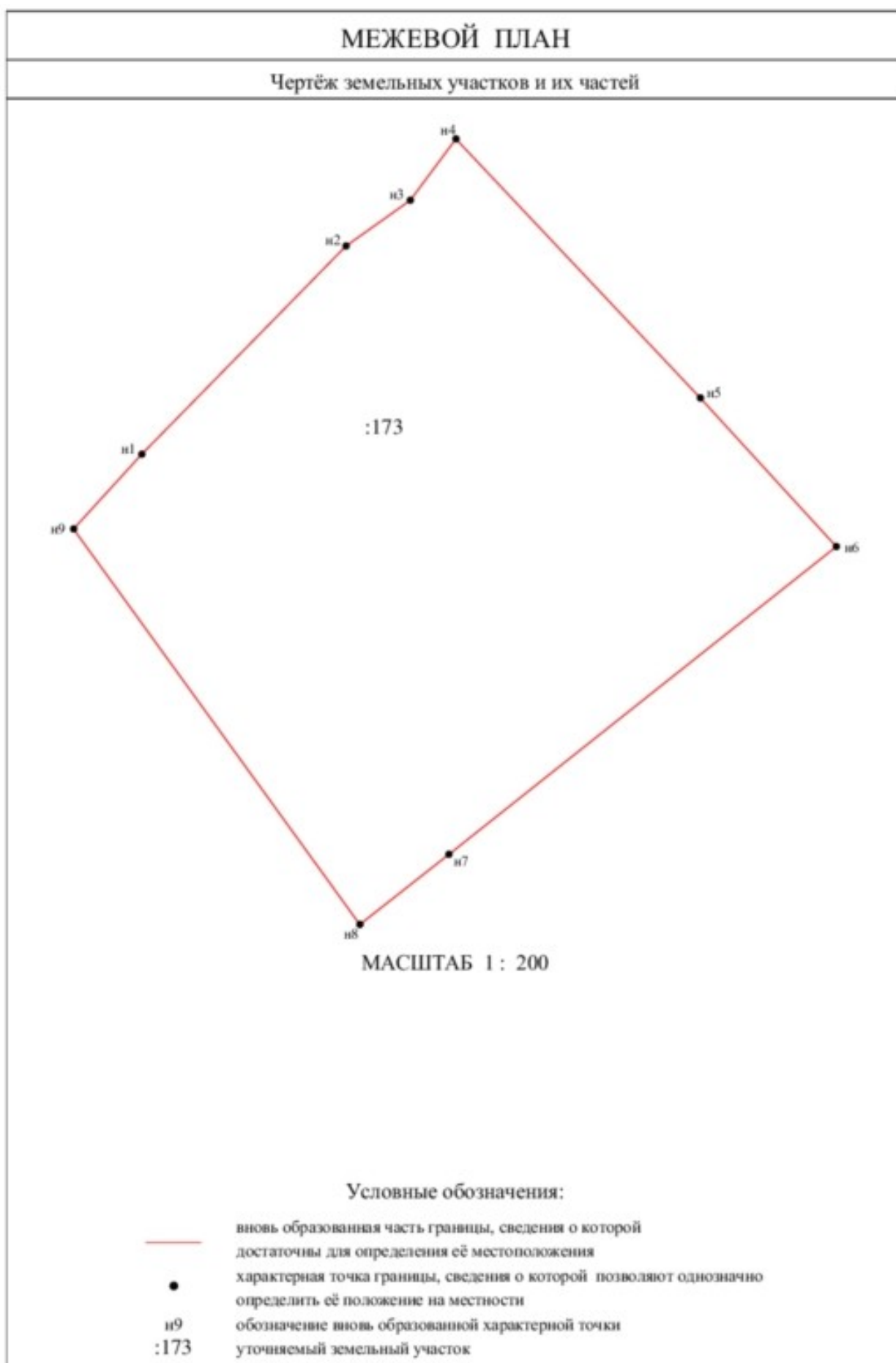


Рисунок 15. Чертеж земельного участка

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 16:50:140429:173

Площадь земельного участка 511 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1	n1	12.00	--	Мельник Денис Викторович	паспорт 9205 №454930 выдан УВД Ново-Савиновского района г.Казани	--	 03.09.18г	Согласовано в индивидуальном порядке
n2	n2	3.25						
n3	n3	3.14						
n4	n4	14.65						
n5	n5	8.29						
n6	n6	20.37						
n7	n7	4.67						
n8	n8	20.08						
n9	n1	4.16						

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органам, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
--	--	--

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
--	--	--	--

Кадастровый инженер:



Кожинова Н.И.

фамилия, инициалы

Рисунок 16. Акт согласования местоположения границ земельного участка.

Владелец земельного участка, границы которого уточняются

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 16:50:140429:173

Площадь земельного участка 511 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	47	20,37	16:50:140429:174	Павлов Денис Зиновьевич	Паспорт 9214 725552 Выдан: 04.05.2018 УМВД России по Краснодарскому краю г. Краснодар 01.12.1977 Дата: 20.08.2019 г.	Доверенность № 3-0368 от 01.12.1977	 22.08.19	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие предоставляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
--	--	--

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
--	--	--	--

Кадастровый инженер:



Кожиков Н.И.
фамилия, инициалы

Рисунок 17. Акт согласования местоположения границ земельного участка.

Владелец соседнего земельного участка с кадастровым номером

16:50:140429:174

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 16:50:140429:173

Площадь земельного участка 511 кв. м

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н8	н9	20,08	16:50:140429:171	Чубукдзу Ольга Сергеевна	Паспорт 9205 192863 Выдан 09.06.66-етского ф-но г. Биробиджана Дата 27.07.2004 г.	—	23.08.18 	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органам, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



подпись

Коминков И.И.

фамилия, инициалы

Рисунок 18. Акт согласования местоположения границ земельного участка.

Владелец соседнего земельного участка с кадастровым номером

16:50:140429:171

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 16:50:140429:173

Площадь земельного участка 511 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н2	н8	4,67	16:50:140429:173	Барсев Сергей Ганиевич	Паспорт: 9201 849467 Выдан: ОМ Азино-2 Советского района г.Казани Дата: 17.01.2002 г.	—	 10.04.18	Согласовано в индивидуальном порядке

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие предоставляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер:



Подпись

Кожиков Н. И.
фамилия, инициалы

Рисунок 19. Акт согласования местоположения границ земельного участка.

Владелец соседнего земельного участка с кадастровым номером

16:50:140429:173

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка 16:50:140429:173

Площадь земельного участка 511 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании		Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,		
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя	
1	2	3	4	5	6	7	9
н4 н5	н5 н6	14,65 8,29	16:50:140429:613	Сергеев	2015 г. 08.05 Фирма УФРС РФ по РТ по Рег. Р. из С. Казань	Вашаков из Управления Федерального кадастра земель и недвижимости С. Казань 01.08.2015	Согласовано в индивидуальном порядке
н9 н1 н2 н3	н1 н2 н3 н4	4,16 11,00 3,25 3,14	16:50:140429:303				

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
--	--	--

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границ (изменение местоположения границ, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
--	--	--	--

Кадастровый инженер:



Н.И.Кожина

фамилия, инициалы

Рисунок 20. Акт согласования местоположения границ земельного участка.

Владелец соседнего земельного участка с кадастровым номером

16:50:140429:613

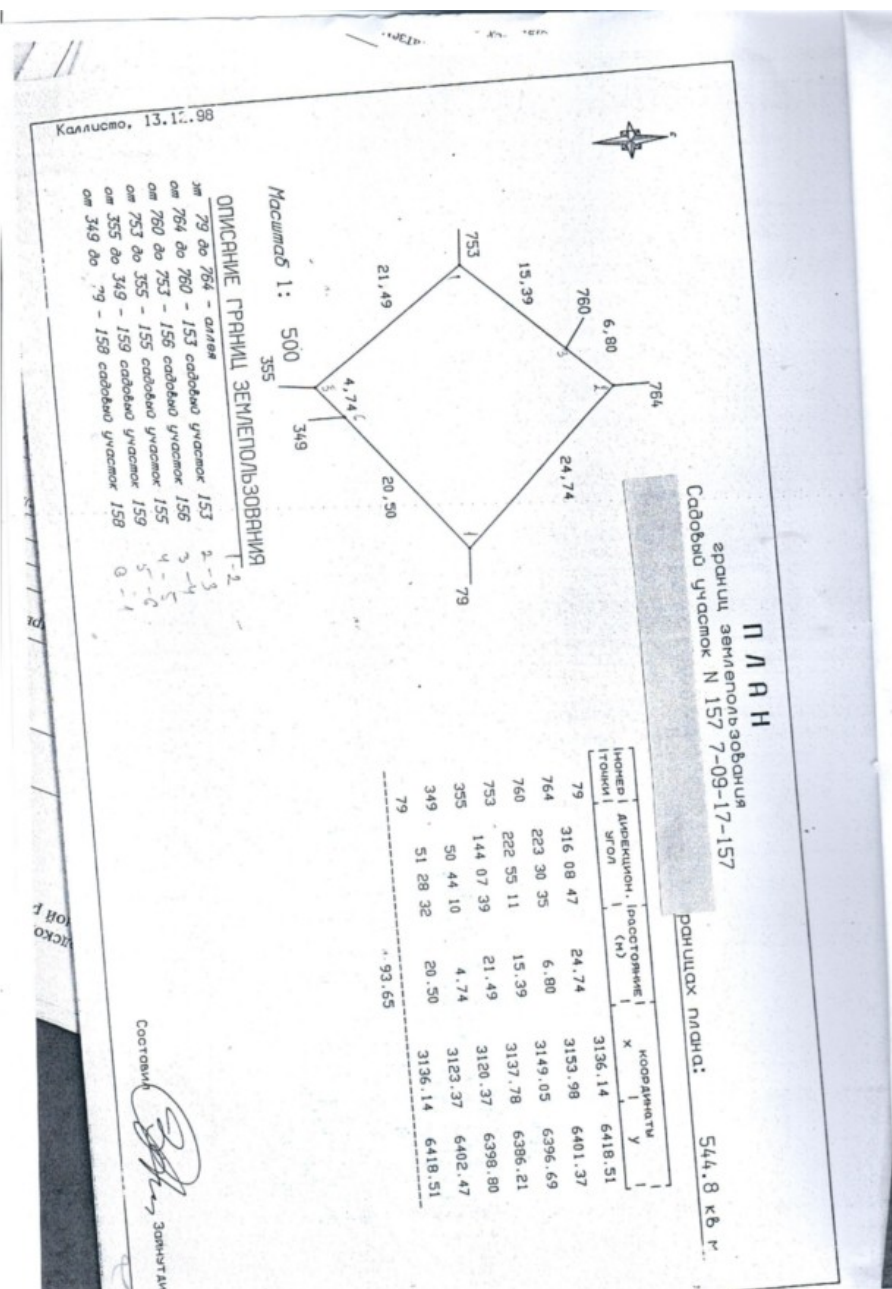


Рисунок 21. План и описание границ земельных участков в СНТ «Зеленый сад»

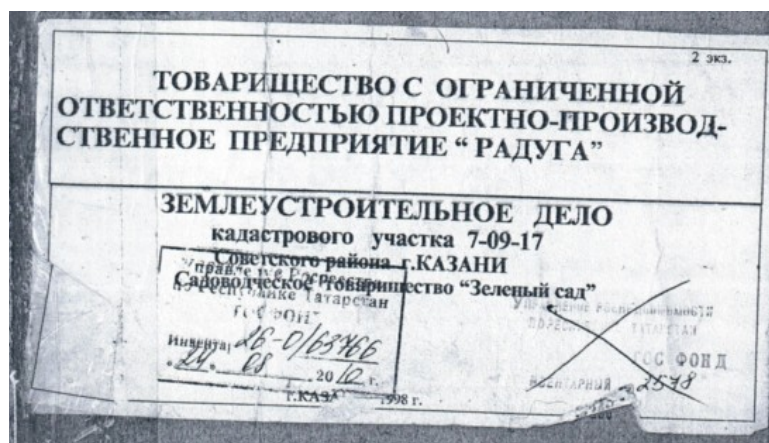


Рисунок 22. Изменение названия и регистрационных данных на документации СНТ «Зеленый сад»

Для служебного пользования

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный фонд данных,
полученных в результате проведения землеустройства

заявление № 297-п от 07.12.2017,

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети
Объект: г.Казань, Республика Татарстан

Система координат МСК-16

1-я трехградусная зона

Балтийская система высот

Основанием для определения высот служат реперы ГВО

№ по каталогу	Название пункта, тип знака, класс	X Координаты Y в метрах	Высота над уровнем моря в метрах
1	2	4	5
12	Самосырово сигн. 1 кл.	476426.94 1319634.29	204.60

Выписка подготовлена отделом землеустройства и мониторинга земель из каталога координат пунктов ГГС в МСК-16, хранящегося в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (инв.№ 217-с/1 от 23.11.2011).

Главный специалист-эксперт



А.Р. Мулюков

Рисунок 23. Выписка о координатах пункта Самосырово

Для служебного пользования

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный фонд данных,
полученных в результате проведения землеустройства

заявление № 298-п от 07.12.2017.

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети
Объект: г.Казань, Республика Татарстан

Система координат МСК-16

1-я трехградусная зона

Балтийская система высот

Основанием для определения высот служат реперы ГВО

№ по каталогу	Название пункта, тип знака, класс	X Координаты Y в метрах	Высота над уровнем моря в метрах
1	2	4	5
3	Сухая Река сигн. 2 кл.	488510.61 1302350.72	124.00

Выписка подготовлена отделом землеустройства и мониторинга земель из каталога координат пунктов ГГС в МСК-16, хранящегося в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (инв.№ 217-с/1 от 23.11.2011).

Главный специалист-эксперт



А.Р. Мулюков

Рисунок 24. Выписка о координатах пункта Сухая Речка

Для служебного пользования

Экз. №

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный фонд данных,
полученных в результате проведения землеустройства

заявление № 299-п от 07.12.2017.

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети
Объект: г.Казань, Республика Татарстан

Система координат МСК-16

1-я трехградусная зона

Балтийская система высот

Основанием для определения высот служат реперы ГВО

№ по каталогу	Название пункта, тип знака, класс	X Координаты Y в метрах	Высота над уровнем моря в метрах
1	2	4	5
10	Опушка сигн. 2 кл.	468282.95 1313076.33	132.00

Выписка подготовлена отделом землеустройства и мониторинга земель из каталога координат пунктов ГТС в МСК-16, хранящегося в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (инв.№ 217-с/1 от 23.11.2011).

Главный специалист-эксперт



А.Р. Мулюков

Рисунок 25. Выписка о координатах пункта Опушка

Для служебного пользования

Экз. № /

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

Государственный фонд данных,
полученных в результате проведения землеустройства

заявление № 300-п от 07.12.2017,

ВЫПИСКА

из каталога координат и высот пунктов государственной геодезической сети
Объект: г.Казань, Республика Татарстан

Система координат МСК-16

1-я трехградусная зона

Балтийская система высот

Основанием для определения высот служат реперы ГВО

№ по каталогу	Название пункта, тип знака, класс	X Координаты Y в метрах	Высота над уровнем моря в метрах
1	2	4	5
11	Девликеево сигн. 2 кл.	465131.37 1305142.84	89.60

Выписка подготовлена отделом землеустройства и мониторинга земель из каталога координат пунктов ГГС в МСК-16, хранящегося в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (инв.№ 217-с/1 от 23.11.2011).

Главный специалист-эксперт



А.Р. Мулюков

Рисунок 26. Выписка о координатах пункта Девликеево

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «ЗЕЛЕНый САД» ОТ 01 апреля 2018г.**

Общее собрание членов СНТ «Зеленый сад» проходит по адресу: г.Казань, ул.Ак.Губкина, д.39/1 (помещение библиотеки). Кворум имеется. Начало собрания в 11.00 ч.
Предложено избрать председателем собрания Гафурзянову Д.С., секретарем собрания Квасову Н.В.

Принято единогласно.

Повестка дня:

1. Отчет Правления за 2017г.
2. Отчет ревизора за 2017г.
3. Выборы правления, ревизора СНТ.
4. Смета на 2018г.
5. Другие вопросы.

3. Выборы Правления СНТ, ревизора СНТ.

Поступило предложение избрать Правление СНТ «Зеленый сад» в следующем составе, а именно:

1. Гафурзянова Дина Сергеевна (уч. 46) – председатель Правления.
2. Зиятдинова Римма Миннулловна (уч. 107)
3. Степанова Луиза Рустамовна (уч.97)
4. Николаев Сергей Иванович (уч. 19)
5. Старков Александр Александрович (уч.133а)

Решено: избрать Правление СНТ «Зеленый сад» в следующем составе, а именно:

1. Гафурзянова Дина Сергеевна (уч. 46) – председатель Правления.
2. Зиятдинова Римма Миннулловна (уч. 107)
3. Степанова Луиза Рустамовна (уч.97)
4. Николаев Сергей Иванович (уч. 19)
5. Старков Александр Александрович (уч.133а)

«за» - большинство

«против» - нет

«воздержался»- 1 чел. (уч 213)

Выписка из Протокола общего собрания членов СНТ «Зеленый сад» от 01.04.2018г. верна.

Председатель собрания



Гафурзянова Д.С.

Рисунок 27. Выписка из протокола общего собрания
членов СНТ «Зеленый сад»

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-16							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «08» февраля 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сухая Река ГТС	2	488510.61	1302350.72	сохранился	сохранился	сохранился
2	Самосырово ГТС	1	476426.94	1319634.29	сохранился	сохранился	сохранился
3	Опушка ГТС	2	468282.95	1313076.33	сохранился	сохранился	сохранился

Рисунок 28. Сведения о геодезической основе, использованной при
подготовке межевого плана

Глава IV. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ РАБОТ ПО УТОЧНЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Деятельность, сопряженные с раскрытием и ликвидацией списочных погрешностей (в частности с уточнением пределов сельскохозяйственных зон), призывают конкретных экономических расходов:

1. Плата деятельность геодезиста, исполняющего замера в месте: ТЫСЯЧИ руб.; Итого цена уточнения пределов сельскохозяйственных зон: с 4700 вплоть до 13000 руб.

Кроме этого, в показанной цены никак не предусмотрены автотранспортные затраты (ГСМ индивидуального машины или плата проезда в социальном транспорте).

Если деятельность согласно уточнению пределов аграрного места никак не станут осуществляться, в таком случае разрешение согласно оспариваемым местностями способен являться принято в тяжёбом режиме.

Присутствие данном экономические расходы станут складываться с последующих тяжёбных потерь:

Планируемые планом землеустройства события проявляют равно как позитивное, таким образом и негативное влияние в общественные требование регионального жителей.

Уровень данного влияния нередко никак не содержит численного формулировки, несмотря на то несомненно, то что итогом землеустройства обязано предстать усиление сельскохозяйственных взаимоотношений, осуществление и защита справедлив землевладения и землепользования, усовершенствование обстоятельств обихода, изготовления и занятости жителей.

Глава V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДЫ

Деятельность, сопряженные с раскрытием и ликвидацией списочных погрешностей (в частности с уточнением пределов сельскохозяйственных зон), призывают конкретных экономических расходов:

1. Плата деятельность геодезиста, исполняющего замера в месте: ТЫСЯЧИ руб.; Итого цена уточнения пределов сельскохозяйственных зон: с 4700 вплоть до 13000 руб.

Кроме этого, в показанной цены никак не предусмотрены автотранспортные затраты (ГСМ индивидуального машины или плата проезда в социальном транспорте).

Если деятельность согласно уточнению пределов аграрного места никак не станут осуществляться, в таком случае разрешение согласно оспариваемым местностями способен являться принято в тяжёбом режиме. Присутствие данном экономические расходы станут складываться с последующих тяжёбных потерь:

Планируемые планом землеустройства события проявляют равно как позитивное, таким образом и негативное влияние в общественные требование регионального жителей.

Уровень данного влияния нередко никак не содержит численного формулировки, несмотря на то несомненно, то что итогом землеустройства обязано предстать усиление сельскохозяйственных взаимоотношений, осуществление и защита справедлив землевладения и землепользования, усовершенствование обстоятельств обихода, изготовления и занятости жителей.

Экологическая вопрос один с более значимых вопросов людей. С постановления данной трудности находится в зависимости перспективу целой земли. Планируемые планом землеустройства события проявляют равно как позитивное, таким образом и негативное влияние в общественные требование регионального жителей.

Уровень данного влияния нередко никак не содержит численного формулировки, несмотря на то несомненно, то что итогом землеустройства обязано предстать усиление сельскохозяйственных взаимоотношений, осуществление и защита справедлив землевладения и землепользования, усовершенствование обстоятельств обихода, изготовления и занятости жителей.

Экологическая вопрос один с более значимых вопросов людей. С постановления данной трудности находится в зависимости перспективу целой земли.

И ранее в настоящее время общество обязаны данное осознавать и осуществлять интенсивное содействие в войне из-за поддержка естества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В согласовании с установленными вопросами в труде был проложен исследование режима и технологические процессы ведения общего правительственного реестра недвижимости. Существовало определено, то что некто заключается с 6 областей: реестр недвижимости, госреестр справедлив в недвижимое имущество, госреестр пределов, списочные процесса, кадастровые процесса, книжки учета бумаг.

Основные основы ведения ЕГРН – данное целостность технологические процессы его ведения в целой местности РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, подлинность и общедоступность данных.

В труде предоставлены установления промышленной и списочной погрешности, замечены ключевые предпосылки появления погрешностей в Общем муниципальном реестре недвижимости.

Техническая оплошность появляется в ходе операции внесения данных в ЕГРН по причине никак не верного перенесения информации с документов

Причины возникновения списочных погрешностей.

В согласовании с установленными вопросами в труде был проложен исследование режима и технологические процессы ведения общего правительственного реестра недвижимости. Существовало определено, то что некто заключается с 6 областей: реестр недвижимости, госреестр справедлив в недвижимое имущество, госреестр пределов, списочные процесса, кадастровые процесса, книжки учета бумаг.

Основные основы ведения ЕГРН – данное целостность технологические процессы его ведения в целой местности РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, подлинность и общедоступность данных.

В труде предоставлены установления промышленной и списочной погрешности, замечены ключевые предпосылки появления погрешностей в Общем муниципальном реестре недвижимости.

Техническая оплошность появляется в ходе операции внесения данных в ЕГРН по причине никак не верного перенесения информации с документов

Причины возникновения списочных погрешностей.

В согласовании с установленными вопросами в труде был проложен исследование режима и технологические процессы ведения общего правительственного реестра недвижимости. Существовало определено, то что некто заключается с 6 областей: реестр недвижимости, госреестр справедлив в недвижимое имущество, госреестр пределов, списочные процесса, кадастровые процесса, книжки учета бумаг.

Основные основы ведения ЕГРН – данное целостность технологические процессы его ведения в целой местности РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, подлинность и общедоступность данных.

В труде предоставлены установления промышленной и списочной погрешности, замечены ключевые предпосылки появления погрешностей в Общем муниципальном реестре недвижимости.

Техническая оплошность появляется в ходе операции внесения данных в ЕГРН по причине никак не верного перенесения информации с документов

Причины возникновения списочных погрешностей.

СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс Российской Коалиции от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Российская газета. – 2001. – 30 октября (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018).
2. Градостроительный кодекс Российской Коалиции от 29.12.2004 № 190-ФЗ // Российская газета. – 2004. – 30 декабря (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).
3. Гражданский кодекс Российской Коалиции от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018) [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс».
4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ // Российская газета. – 2007. – 1 августа (ред. от 03.08.2018).
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ // Российская газета. – 2015. – 17 июля (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018).
6. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 № 921 // Российская газета. – 2016. – 20 декабря (ред. от 24.11.2016).
7. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» от 01.03.2016 № 90 [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс».
8. Постановление Правительства РФ «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и

государственной гравиметрической системы» от 24.11.2016 № 1240 [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс».

9. Земельный кодекс Республики Татарстан от 10.07.1998 года № 1736 (с изм. на: 07.05.2016) [Электронный ресурс] // Справочная система «Техэксперт».

10. Решение КСНД «О градостроительном уставе Казани» от 22.04.2004 № 51-19 (с изменениями на: 28.02.2018) [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс».

11. Агапов, П.З. Землеустройство и кадастры в теории и на практике. / П.З. Агапов. – М.: КНОРУС, 2016. – 98 с.

12. Волков, К.Д. Геодезия и картография в частном сельскохозяйственном предприятии. / К.Д. Волков. – Иркутск: Тильда, 2015. – 128 с.

13. Гаврилов, К.Р. Проектирование землепользования и структуры землеустройства. / К.Р. Гаврилов. – СПб.: Лабиринт-Пресс, 2015. – 140 с.

14. Зиновьев, М.Г. Виды геодезических работ, и решение кадастровых задач. / М.Г. Зиновьев. – Самара: Энигма, 2016. – 112с.

15. Кувшинников, Ю.А. Планирование, проектирование и экономический анализ в кадастровых работах. / Ю.А. Кувшинников. – Новосибирск: НоваяЭра, 2014. – 154 с.

16. Куравлев, Д.Л. Проблемы, ошибки и их исправления при геодезических работах и кадастровом проектировании. / Д.Л. Куравлев. – М.: Эверест, 2015. – 201 с.

17. Леонтьев, Р.К. Основы проектирования и анализ землепользования при кадастровой работе с объектами недвижимости. / Р.К. Леонтьев. – Екатеринбург: Слово, 2017. – 96 с.

18. Никифорова, Н.П. Виды ошибок, последствия и их устранение в данных о кадастровой недвижимости. / Н.П. Никифорова. – М.: Выпь, 2014. – 138 с.

19. Оленев, В.П. Кадастровые работы в схемах и примерах. / В.П. Оленев. – М.: Гранит, 2016. – 197 с.
20. Платонов, Т.Ю. Научно-технических и экономических подход к процессам землеустройства и геодезическим задачам. / Т.Ю. Платонов, Р.К. Виноградов, А.М. Шахова. – Воронеж: Сегежа, 2015. – 327 с.
21. Пригожин, К.Р. Межевание земель и кадастровые построения. / К.Р. Пригожин, В.М. Яковлева. – СПб.: Питер, 2015. – 93 с.
22. Романова, Н.З. Методы и программы разработки межевого плана. / Н.З. Романова. – М.: Один, 2016. – 316 с.
23. Сомова, В.К. Реестровые ошибки и уточнения в кадастровых задачах. / В.К. Сомова. – Новосибирск: М&Т, 2016. – 214 с.
24. Тираспольский, Г.А. Землеустройство в геодезии с учетом природоохранных мероприятий. / Г.А. Тираспольский. – М.: Дашков и К., 2016. – 319 с.
25. Трошин, П.Л. Компьютерные технологии в картографии. / П.Л. Трошин. – М.: Норма, 2017. – 164 с.
26. Фролова, Г.У. Эконометрические модели землеустройства. / Г.У. Фролова, Л.К. Гринев. – СПб.: Приор, 2017. – 285с.
27. Худайбердиев, К.О. Административное планирование землеустройства. / К.О. Худайбердиев. – Саратов: Винтаж, 2015. – 137 с.
28. Шнуров, П.М. Применение IT программ при разработке проекта межевого плана. / П.М. Шнуров. – М.: Амалфея, 2017. – 97 с.
29. Юрченко, К.А. Функции и задачи кадастрового инженера при регистрация недвижимого имущества юридических и физических лиц. / К.А. Юрченко. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – №9. – С. 36-41.
30. Юшкевич, А.К. Правовые аспекты в аграрных и кадастровых задачах частных организаций. / А.К. Юшкевич. – Курск: Кондор. – 289 с.
31. Публичная кадастровая карта: официальный сайт. – Режим доступа: <https://pkk5.rosreestr.ru>

32. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан: официальный сайт. – Режим доступа: <http://rosreestr.tatarstan.ru/>

33. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): официальный сайт. – Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/>

34. Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровой палата Росреестра» по Республике Татарстан: официальный сайт. – Режим доступа: <http://kadastr.tatarstan.ru/>