

ВВЕДЕНИЕ

Лесной актив — естественно-экономический предмет федерационной собственности, дивых взаимоотношений, применения и воспроизводства лесов, отображающий комплекс лесов, дивых и нелесных территорий в пределах, определенных в согласовании с дивым и аграрным законодательством. К дивому фонду принадлежат все без исключения бора, из-за отчислением лесов в территориях защиты и муниципальных населенный пункт, а кроме того древесно-кустарничковой растительности в территориях аграрного направления, автотранспорта, населённых мест, гидрофитного фонда и других категорий.

Вплоть до принятия Федерационного закона с 24.07.2007 №221-ФЗ "О муниципальном кадастре недвижимости" развитие аграрного места, занимающегося предметом недвижимости, и установка его в расценочный подсчет исполнялись аграрными комитетами организаций регионального самоуправления. В основе произведенных землеустроительных и кадастровых трудов администрацией городского региона воспринималось разрешение о предоставлении аграрного места и выдвигалось доказательство в возможность имущества либо в иных типах полномочия. В сегодняшний день период формирование сельскохозяйственных зон исполняется в основе ст. 1.1 аграрного кодекса Российская Федерация (в ред. Федерационного закона с 23.06.2014 N 171-фз) расценочный подсчет в основе закона с 13.07.2015 N 218-ФЗ "О общегосударственной регистрации недвижимости" (заступил в мощь с 01.01.2017 г.).

Актуальность темы выпускной квалификационной работы заключается в том, что земли лесного фонда - это самая большая по площади категория земель. Эти земли служат главным средством производства в лесном хозяйстве. Но для организации этого производства необходимо правильно сформировать земельный участок как объект недвижимости и поставить его на кадастровый учет.

Целью выпускной квалификационной работы является исследование порядка проведения и особенностей кадастрового учета земельных участков лесного фонда на примере участка, расположенного в Матюшинском участковом лесничестве Пригородного лесничества Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (квартал 88 выдел 29).

Для достижения поставленной цели были определены следующие задачи:

- изучить историю становления землеустройства, как её неотъемлемой части;
- выявить проблемы постановки земельных участков на кадастровый учет;
- рассчитать экономическую эффективность при исполнении кадастровых работ;
- рассмотреть мероприятия по охране окружающей среды при кадастровых работах на землях лесного фонда.

Предмет изучения – проблемы постановки на кадастровый учет земельных участков, включенных в состав лесного фонда на территории РФ.

Основу выпускной квалификационной работы составляют труды зарубежных и отечественных ученых о лесных участках, а также нормативно-правовые акты Российской Федерации, Министерства лесного хозяйства Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, законодательные акты и стандарты субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также материалы кадастровой оценки земель лесного фонда РТ.

Глава II. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1.1. Общая характеристика лесного фонда и состояния лесных ресурсов Республики Татарстан

Лесной ансамбль Республики Татарстан, подключающий в личный состав лесное хозяйство и лесопромышленные ветви по болванке и переработке древесной породы, занимает весомое пространство в экономике республики. Леса республики играют самую весомую роль, выполняя защитные, водоохраные, оздоровительные функции, принимают участие в регулировке и поддержании экологического баланса.

Индивидуальность лесов произведена в том, собственно что они в отличие от множества иных природных ресурсов считаются повторяемыми, собственно что разрешает осуществить их неистощительное внедрение.

Природно-климатические обстоятельства в целом удобны для произрастания лесной растительности. Устойчивое управление лесами разрешает решить трудности свойства жизни грядущих поколений.

По сведениям генерального межевания, которое велось в Казанской губернии с 1793 по 1803 год, было предусмотрено 3265,1 тыс. гектаров лесов, собственно что

составляло 51,2 процента от всей земли.

Последующее сокращение площади лесов обосновано вблизи оснований:

- периодической расчисткой лесов для сельскохозяйственного пользования;
- большими лесными пожарами и климатическими причинами (засухи, невысокие температуры и т.п.);
- интенсивной промышленной эксплуатацией лесов, болванкой корабельного леса;
- интенсивным вовлечением территорий лесного фонда под строительство

ство

промышленных и штатских сооружений, магистралей нефтепродуктопроводов, а еще под кровать водохранилищ Куйбышевской и Нижнекамской ГЭС.

В реальное время Татарстан относится к малолесным ареалам России. Лесистость по республике оформляет 17,4 процента, по районам в высшей степени неравномерна и колеблется от 2,8 до 41,1%.

Леса Республики Татарстан находятся в 2-ух лесорастительных зонах: зоне смешанных лесов и лесостепной зоне. В следствие этого для их характерны как таежные, например и степные облики растительности и животных. По республике протекает южная грань натурального распространения ели и пихты, северная грань дуба и северо-восточная грань ясеня.

Из покрытой лесом площади хвойные насаждения занимают 24,6 %, твердолиственные - 16,4 % (из их дубовые высокоствольные - 8,8 %),

мягколиственные и кусты - 59 %. Породный состав лесных насаждений Республики Татарстан разнообразен и представлен: осиной - 20,9 %, липой мелколистной - 20,0 %,

березой - 17,7 %, сосной - 16,3 %, дубом (высокоствольным и низкоствольным) - 14,7 %, елью - 6,8 %.

В часть молодняков доводится 25,7 %, средневозрастных - 35,5 %, подходящих - 15,5 %, зрелых и перестойных - 23,3 % укрытой бором участка.

Леса республики обладают универсальное роль, и порядок использования выделиться потребует высочайшего степени ведения дивого хозяйства.

Имеющиеся резервы дивых ресурсов, считанные присутствие сочетании лесохозяйственных распоряжений, оформляют 189,8 миллионов кубик. метров.

Общий ежегодный размер болванки древесины присутствие абсолютно всех типах рубок составляет 2352 тыс. кубик. метров, в этом количестве присутствие рубках зрелых и перестойных дивых насаждений (вычисленная дровосека) - 1455,9 тыс. кубик. метров. В обычном согласно республике с 1

гектара обработанных бором территорий отключалось 0,76 кубик. метров реализуемой древесины, ранее 2018 г. 0,91 кубик. метров.

Лесной актив республики показан 2-мя категориями лесов: из-защитные - 48 %, рабочие - 52 % с единой участка лесов республики. Бора, исполняющие водоохранные, рекреационные и предохранительные функции, в участка 302 тыс. гектаров изъяты с расплаты рубок зрелых и перестойных насаждений, то что является 26,5 % с укрытой бором участка. В ведении Министерства дивого хозяйства Республика Республика пребывает 96,5 % единой участка лесов республики.

К лесам, никак не вступающим в необычной актив, принадлежат бора в территориях Микроскопический-стерства защиты Русской Федерации, бора в территориях заселенных пунк-тов, бора в территориях других категорий и бора, находящиеся в территориях особенно оберегаемых естественных земель.

2.1.2. Единая оценка Загородного лесничества

ГБУ «Загородное лесничество» министерства дивого хозяйства Республики Республика находится в нордовой доли Татарстана, в местности Высокогорского, Пестречинского, Лаишевского областей и в округах г. Казани. Согласно лесорастительному и лесохозяйственному районированию бора лесничества принадлежат к подзоне хвойно-широколиственных лесов области гибридных лесов Предкамья РТ.

Контора лесничества пребывает в городке Казани (пос. Дербышки).

Общая длина местности лесничества с Норда в Зюйд – 77

км, с Веста в Азия – 30 километров.

2.1.3 Общая площадь лесничества и участков лесничеств

Общая площадь земель лесного фонда Пригородного лесничества по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 30213 га. В том числе по участковым лесничествам:

Высокогорское участковое лесничество – 8580 га;

Иске-Казанское участковое лесничество - 7139 га;

Матюшинское участковое лесничество – 6837 га;

Столбищенское участковое лесничество – 7657 га.

2.1.4 Распределение территории лесничества по муниципальным образованиям

Распределение территории лесничества по муниципальным образованиям приведено в таблице 1.

Таблица 1. Структура лесничества

№№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административный район	Общая пло- щадь, га
1	2	3	4
1.	Высокогорское	Высокогорский	6699
		Пестречинский	334
		г.Казань	1547
	Итого		8580
2.	Иске-Казанское	Высокогорский	7139
	Итого		7139
3.	Матюшинское	Лаишевский	6551
		г.Казань	286
	Итого		6837
4.	Столбищенское	Лаишевский	4128
		Пестречинский	1840
		г.Казань	1689
	Итого		7657
Всего по лесничеству			30213
в том числе по районам		Высокогорский	13838
		Лаишевский	10679
		Пестречинский	2174
		г.Казань	3522

Лесничество расположено в малолесной части республики.

Размещение лесничества по территории административных районов довольно равномерное. Лесистость территории расположения Лесничества 16%.

Республика Татарстан с выделением территории лесничества приведена на рисунке 1.

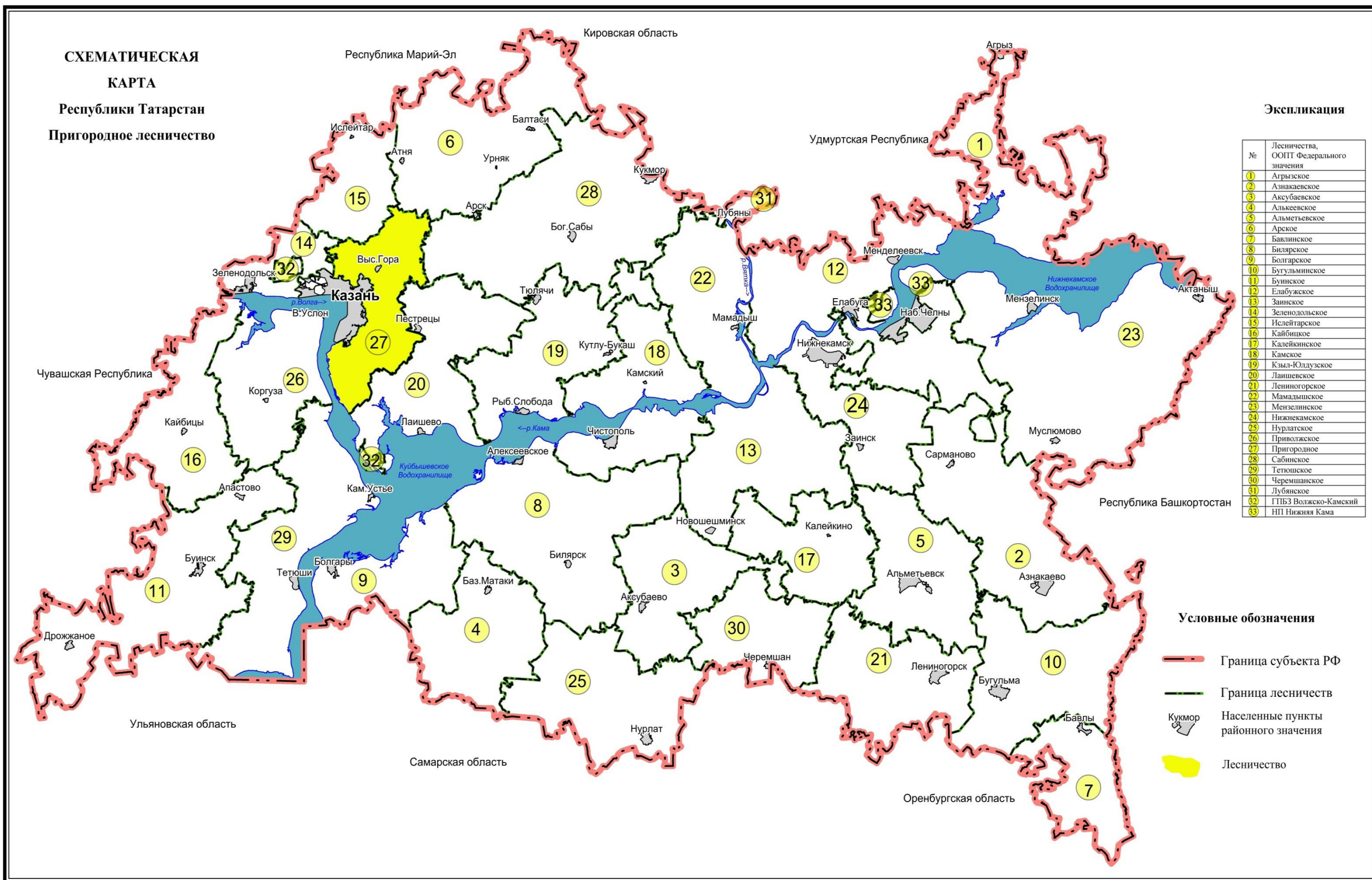


Рисунок 1. Месторасположение Пригородного лесничества на карте Республике Татарстан

2.1.5 Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

В согласовании с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов от 18.08.2014 г. № 367 «Об утверждении Списка лесорастительных зон Русской Федерации и Списка лесных районов Русской Федерации», земля лесничества отнесена к региону хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Русской Федерации зоны хвойно-широколиственных лесов (табл. 2).

Таблица 2. Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам, лесным районам и зонам лесозащитного и лесосеменного районирования

№ п/п	Наименование участков лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной Район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Высокогорское	Зона хвойно-широколиственных лесов	Район хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части РФ	Средняя лесопатологическая угроза	Для сосны-3 ели-3, лиственницы-3 дуба-3.	31-51,58-67, 71-78,81-85,88-105, 117,149,150, 154-202	8580
2.	Иске-Казанское					1-30,52-57,68-70,79, 80,86, 87, 106-116,118-148,151-153,164-186	7139
3.	Матюшинское					1-7,9-16, 20-25,31-33, 38-43, 45-73, 76-95	6837
4.	Столбищенское					1-5,11-120	7657
Всего:							30213

Распределение территории лесничества и участков лесничеств по лесорастительным зонам и лесным районам показано на рис. № 2.

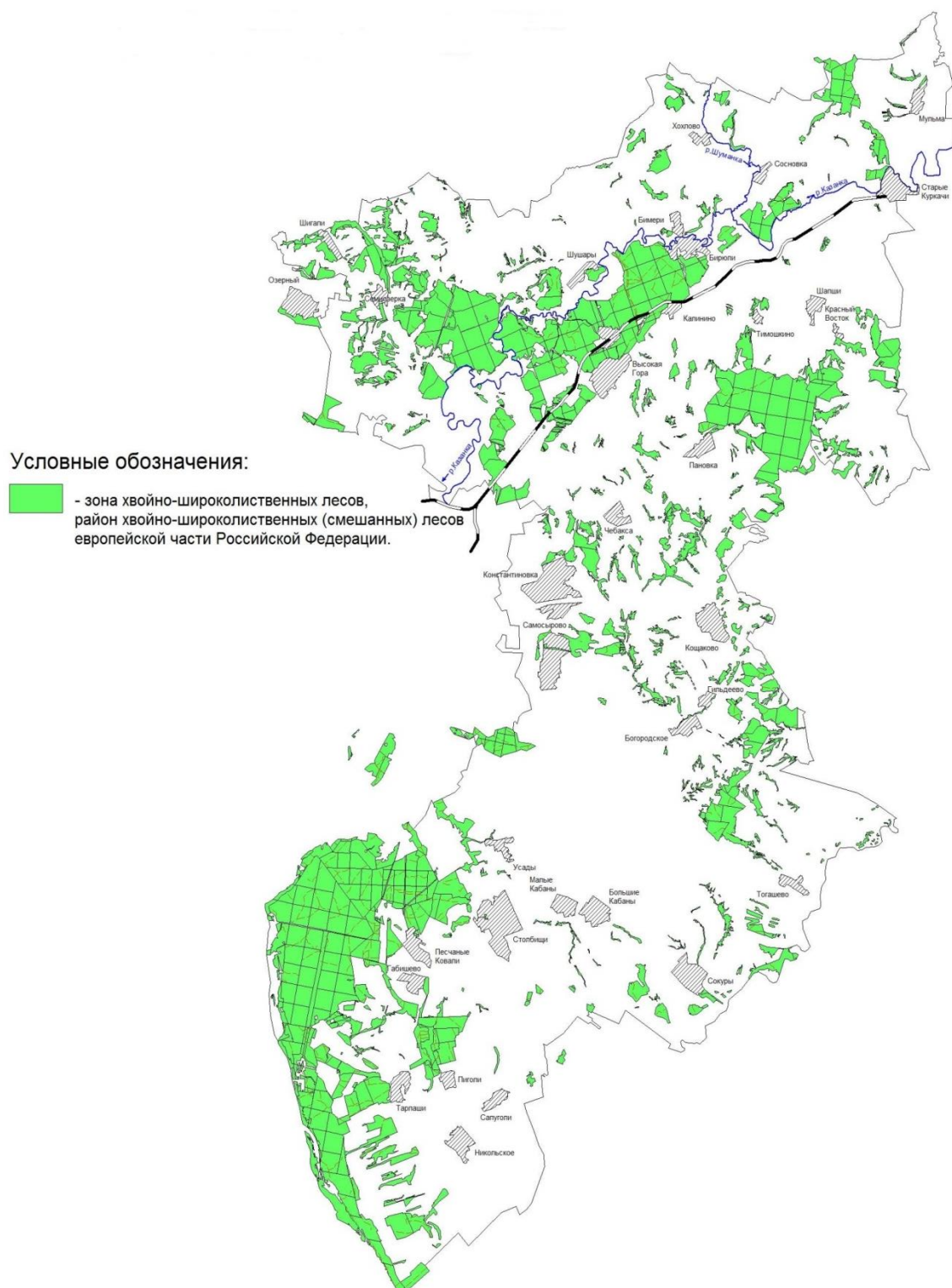


Рисунок 2. Распределение территории Пригородного лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

2.1.6 Распределение лесов лесничества по целевому назначению и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также основания выделения защитных, эксплуатационных и резервных лесов

Таблица 3. Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5
Всего лесов в том числе:			30401	
1.Защитные леса, всего:			30401	Лесной кодекс РФ, ст.102. Приказ Рослесхоза от 16.06.2010 № 232 «Об отнесении лесов на территории Р. Т. к ценным, эксплуатационным лесам и установлении их границ»
В том числе:				
1) Леса, расположенные в водоохранных зонах	Высокогорское	-	-	Лесной кодекс РФ, ст.102.
	Иске-Казанское	-	-	Водный кодекс РФ, 2007г. ст.65.
	Матюшинское	Кв. 84,88, части кв. 9, 20, 38, 45, 63, 71, 74, 77, 79, 80,	358	

Целевое назна- чение лесов	Участко- вое лесни- чество	Номера кварталов или их ча- стей	Пло- щадь, га	Основания деле- ния лесов по це- левому назначе- нию
1	2	3	4	5
		82, 85.		
	Столби- щенское	-	-	
	Всего		358	
1) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего:			27 440	

а) запретные полосы лесов вдоль водных объектов	Высокогорское	-	-	Лесной акт РФ, Общегосударственный указ с 04.12.2006 № 201-ФЗ, Водный кодекс РФ, распоряжение Рослесхоза с 16.06.2010 № 232, Лесоустроительная руководство, одобренная указом Рослесхоза с 12.12.2011 № 516.
	Иске-Казанское	-	-	
	Матюшинское	Кв. 76; части кв. 47-48, 52-53, 56-57, 60-61, 64-65, 68-69.	164	
	Столбищенское		-	
	Всего			
б) леса, имеющие научное или историческое значение	Высокогорское	Кв. 33-39, 41-48, 165; части кв.40, 168-169, 171.	1843	Необычной документ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Государственный приказ с 04.12.2006 № 201-ФЗ, постановление Рослесхоза с 16.06.2010 № 232, Лесоустроительная управление, утверждённая указом Рослесхоза с 12.12.2011 № 516, Постановления КИЛОМЕТРОВ РТ № 581 с 12.12.94 и СМ ТАССР № 649 с 26.12.86.
	Иске-Казанское	-	-	
	Матюшинское	-	-	
	Столбищенское		-	
	Всего		1843	
в) нерестозащитные полосы лесов	Высокогорское	-	-	
	Иске-	-	-	

	Казанское			
	Матюшинское	Кв. 50, 75, 93; части кв. 20, 38, 45, 63, 67, 70-72, 74, 77, 79-80.	59 6	
	Столбищенское		-	
	Всего		596	

2.1.7 Характеристика лесных и нелесных земель из состава земель лесного фонда на территории лесничества

Таблица 4. Характеристика лесных и нелесных земель лесного фонда лесничества

Категория земель	Всего по лесничеству	
	Площадь, га	%
1	2	3
	30401	100
1. Единая область лесов	29139	95,82
2. Дивые территории – всего	28551	93,89
2.1. Территории обработанные необычной растительностью в целом:	8234	27,08
в этом количестве дивые культуры	228	0,75
2.2. Территории, никак не обработанные необычной растительностью – в целом:	267	0,88
в этом количестве:	93	0,31
- несомкнувшиеся дивые культуры	-	-
- питомники и дивые плантации	0	0,00
- участок	156	0,51
- мертвые дивые насаждения	71	0,23
- вырубки	1262	4,15
- прогалины, пустынные пространства	11	0,04
3. Нелесные территории – всего	49	0,16
в этом числе		
- пашни	52	0,16
- сенокосы	45	0,15

Рисунок 3. Территориальное расположение Лаишевского района на карте Республики Татарстан

Участок 88 выделение 29 Матюшинского участкового лесничества определена сравнительно ориентира, находится в пределах Республики Республика, Лаишевского городского региона, Никольское аграрное селение.

Никольское аграрное селение находится в юго-востоке Республики Республика, в западной доли Лаишевского городского региона, в юго-востоке селение соседствует с Орловским, Песчано-Ковалинским и Столбищенским аграрными селениями, в востоке с Кирбинским аграрным поселением, в юго-западе — с Нармонским аграрным селением Лаишевского городского региона, в западе (с огласно здесь) соседствует с Верхнеуслонским городским регионом Республики Республика (рис. 3)



Рисунок 3. Расположение Никольского сельского поселения

Лесной фонд Никольского сельского поселения занимает площадь 2503,0 га, что составляет 14,5% от всей площади сельского поселения.

На территории Никольского сельского поселения расположены леса ГКУ «Пригородного лесничества» Столбищенского участкового лесничества и Матюшинского участкового лесничества.

Помимо лесов дивого фонда, в местности селения кроме того присутствуют дивые территории и дивые посадки, никак не вступающие в необычный актив, общей площадью 68,0 га. Сведения дивые посадки размещены в территориях аграрного направления, территориях индустрии, энергетических, автотранспорта, взаимосвязи, вещания, телевизионных, информационных, территориях с целью предоставления мировой работы, территориях защиты, защищенности и территориях другого особого направления и предусмотрены с целью предоставления охраны территорий с влияния отрицательных естественных, антропогенных и техногенных явлений. Леса, находящиеся в Никольском аграрном населенный пункт, принадлежат к предохранительным лесам (бора, находящиеся в водоохранных местах, и лесопарковые области). Защитные бора подлежат изучению в целях сбережения средообразующих, водоохранных, предохранительных, санитарно-гигиенических, выздоровительных и других нужных функций лесов с синхронным применением лесов присутствие обстоятельстве, в случае если данное применение совместимо с целевым направлением предохранительных лесов исполняемыми выделяться нужными функциями.

Защитные бора в местности селения презентованы группой лесов, находящихся в водоохранных местах (148,9 га) и лесов, исполняющие функции охраны естественных и других предметов -лесопарковые области (2354,1 га).

2.2.2 Рельеф и геоморфология

Местность Никольского аграрного селения Лаишевского муниципального региона согласно геолого-геоморфологическим отличительным чертам принадлежит к Предкамскому региону. Селение находится в левобережье Куйбышевского водохранилища в границах невысоких лоджий. Единый наклон плоскости ориентирован с северо-восхода в юго-закат.

Абсолютные возвышенности осматриваемой местности колеблются в пре-процессах 53 м (уменьшение вода Куйбышевского водохранилища) вплоть до 100 м, вырастая к нордовым пределам селения.

Никольское аграрное селение характеризуется умеренной овражно-матичной сетью, сформированной в равнинах скоротечных и стабильных водотоков. Помимо данного, по берега водохранилища сформированы лихие откосы, уклоны каковых доходят 20.

2.2.3 Гидрогеологические условия

В соответствии с "Списка водоемов находящийся под землей водчик местности СОВЕТСКИЙ СОЮЗ с целью ведения Правительственного гидрофитного кадастра" (ВСЕГИНГЕО, 1988) и Сборник праведник басни Умеренно-Волжской серии листов Общегосударственной гидрогеологической игра в карты Российской федерации масштаба 1:200000, подтвержденной в 1993 г., местность Никольского аграрного селения принадлежит к Камско-Хлыновскому артезианскому водоему. Данное гидрогеологическая сфера Западного Предкамья.

На местности селения максимальное продвижение обладает водоносный казанский сульфатно-карбонатный совокупность (P2kz), что применяется с целью водоснабжения населения селения, в этом количестве концентрированного водоснабжения.

Водоносный совокупность казанских отложений (в большей степени верхняя часть-неказанского яруса) известен повсюду, показан

карбонатовыми разностями – известняками сероватыми и бледно-сероватыми, мергелями, залегающими в глубине 56-130 м. Дебиты скважин колеблются в обширных пределах: с 10-х частью л/с вплоть до 2,3 л/с. Вода гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией приблизительно 0,556 г/л.

2.2.4 Поверхностные воды

Никольское сельское поселение расположено на берегу Куйбышевского водохранилища, в бассейне р. Волги.

Куйбышевское водохранилище образовано 31.10.1955 г. перекрытием р. Волги в районе Жигулевских гор. Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) - 53,0 м, а площадь водного зеркала составила 6450 км².

Водохранилище осуществляет годовичное (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Общая емкость водохранилища при нормальном подпорном уровне составляет 57,3 км³, полезная – 34,5 км³, площадь водного зеркала равна 6150 км², уровень проектной сработки – 48,00 м. Минерализация вод Куйбышевского водохранилища небольшая и колеблется в пределах от 200-250 мг/л до 350-400 мг/л в межень, жесткость – от 2 до 5 мг-экв./л, содержание кальция, магния и хлоридов не превышает установленных норм, активная реакция среды в норме (рН 6,5-8,5).

2.2.5 Климатическая характеристика

Никольское аграрное селение принадлежит к климатизационному подрайон-допустим ПВ, что характеризуется прохладной в зимнее время, теплым в летний сезон, маленькими переходными сезонами (весна-красна, бабье лето), запоздалыми вешними и преждевременными осен-

ними заморозками, а кроме того внезапными шатаниями температуры в протяжении дней и ещё крупными – в протяжении месяца.

По сведениям метеостанции «Лаишево» среднегодовая температура масса-атмосферы исследуемой местности является +4,4 0С. Наиболее горячим месяцем в г. считается сенозарник с среднемесячной температурой +20,ДВАДЦАТЫЙ (присутствие типичною наибольшей горячке июля +25,4 0), наиболее прохладным – месяц с среднемесячной температурой -ДЕСЯТИ,90 (посредственная жар более прохладной доли отопительного этапа одинакова -16,4 0С).

Годовой процесс температуры согласно месяцам смотрится гладким, так как в немой влияет воздействие Куйбышевского водохранилища (табл. 5).

Таблица 5. Посредственная ежемесячная и годовичная жар атмосферы, 0С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,9	-10,8	-4,4	5,2	13,3	18,2	20,2	17,6	11,8	4,9	-3,2	-9,0	4,4

Зимушка длительная и холодная с безусловным минимальным количеством -420. Отличительной характерной чертой атмосферного климата считается стремительно повышение тепла по весне, долгая бабье лето и значительная переменчивость холодных или зимних температур.

Продолжительность безморозного этапа в обычном является 137 суток, максимальная – 166 суток, при этом в данный промежуток доводится существенное число выпадающих осадков .

Первые холод случаются в осеннее время в третьей декаде сентября. Стабильный трансформация температуры посредством 00 к негативным температурам совершается в истоке 2-ой декады ноября. Стабильный снеговой слой образовывается в завершении ноября и

находится в течении 145-160 суток. Наибольшая уровень оснеженного покрова доходит 30-35 см, углубленность замерзания грунта – 100-120 см. Количество холодных суток в г. является приблизительно 160.

Заморозки по весне завершаются в 2-ой-третьей декаде мая.
Усто

чивый трансформация температуры посредством 00 к позитивным температурам совершается в типичную декаду апреля.

Количество осадков, выпадающих в течение года, достигает в среднем

568,5 мм. Изменение количества осадков по месяцам и в среднем за год

представлено в таблицу 6.

Таблица 6. Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

В годовом ходе осадков наблюдается один минимум и один максимум. Максимум отмечается в июне (63,4 мм), минимум – в апреле (31,2 мм).

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность их выпадения, часто в виде ливней, снижает значение осадков как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Повторяемость направлений ветра и штилей в

течение года на территории выглядит так:

Таблица 7. Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	1	273	313	318	18	18	14	10	4
II	7	8	13	162	14	15	14	13	5
III	7	8	13	15	17	15	14	11	5
IV	8	11	15	123,3	13	16	126	13	4
V	11	12	10	102	12	15	13	17	4
VI	12	145	12	10	10	13	13	16	5
VII	12	16	12	9,	8	10	12	21	76
VIII	14	13	9	93	8	11	15	251	5
IX	9	10	11	93363	11	14	17	19	5
X	95	6	6	73	15	21	19	17	3
XI	6	7	8	1531	17	20	18	13	3
XII	5	6	10	13	619	20	14	13	5
Год	9	10	11	11	1364	15	15	15	5

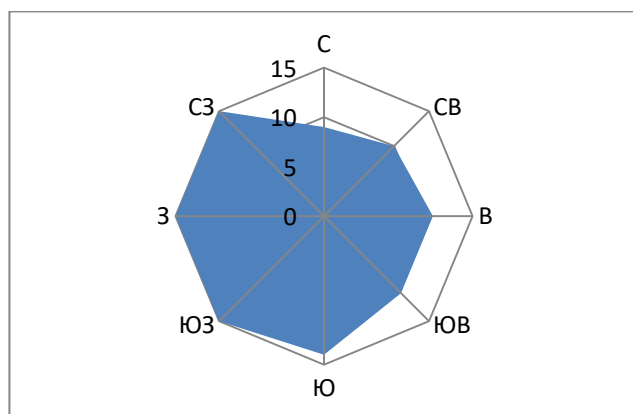


Рисунок 5. Повторяемость направлений ветра в течение года (%)

С таблицы заметно, то что в протяжении годы в осматриваемой местности доминируют зефира юго-западного, западного и северо-западного течений.

В в отсутствии ледоставный промежуток посредственная темп зефира доходит 4,4 м/с. В утепленный промежуток максимальную периодичность обладают вихри быстротой 0-5 м/с. В зимнее время доминируют вихри с быстротами с 4 вплоть до 5,6 м/с.

В протяжении годы максимальное продвижение обладают вихри быстротой 2-5 м/с. Небезопасными быстротами зефира, содействующими формированию более значительных концентраций загрязняющих элементов, считаются штили и небольшие быстроты зефира (0-1 м/с). Годичная периодичность незначительных быстроты зефира (согласно сведениям метеостанции «Лаишево») сравнительно не слишком велика и является 16,6%, но возможность подобных быстроты зефира существенно меняется согласно сезонам и в летний сезон возможность ранее, нежели в зимнее время. Таким образом, наибольшее количество ситуации вероятного повышения засорения атмосферы доводится в раннелетний промежуток.

2.2.6 Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Никольское аграрное селение находится в границах Волго-Мешинского высокого аэроландшафтного региона с восточно-европейскими сосново-широколиственными (в сегодняшний день период с доминированием осинников и березняков) и сосновыми отчасти остепненными лесами в дерново-подзолистых основах. Обычные возвышенности аэроландшафтного региона колыхаются в границах 80 м.

В таблице далее представлены ключевые с места зрения аэроландшафтной дифференциации численные характеристики осматриваемого ландшафтного региона.

Таблица 8. Численные характеристики Волго-Мешинского высокого аэроландшафтного региона в Никольском аграрном населенный пункт

Характеристики ландшафтных районов	Волго-Мешинский ландшафтный район
Число бассейнов	4
Средняя совершенная уровень (м)	83
Сумма биологически действующих температур (°C)	2183
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная уровень оснеженного покрова (см)	34
Первичная эффективность естественных экосистем (т/га время)	9,2
Радиационный показатель сухости	1,2
Годовая общая излучение (мДж/м ²)	3919
Годовая совокупность осадков (миллиметров)	600
Густота оврагов км/км ²	0,174
Залесённость (км ²)	60,6
Средний наклон (минут)	84
Содержание дерна	2,8

Процессы урбанизации на земли Никольского сельского поселения связаны с нарушением элементов естественный пейзаж компо-

нентов. Перемена связей на рассматриваемой земли ведет к появлению свежего ансамбля - антропогенного ландшафта, перевоплощенного хозяйственной работой.

По активной приспособления на рассматриваемой землеотличаются селитебный, аграрный и рекреационный типы ландшафта. Промышленно селитебный активный образ ландшафта подключает земли населенных пунктов, производственных и коммунальных компаний. Аграрный образ ландшафта подключает земли, занятые сельскохозяйственными землями (пашнями, пастбищами, сенокосами, садово-огородными участками).

Рекреационный образ ландшафта представлен озелененными землями и участками, прилегающими к аква объектам. На земли Никольского сельского поселения уделены серые лесные земли, аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные, дерново-сильнопodzolistые, дерново-среднеpodzolistые (Почвенная карта Татарской АССР, 1989). При данном в пределах 70% земли приходится на дерново-среднеpodzolistые земли. Данные земли характеризуются грядущим строением профиля.

Гумусовый горизонт серый, нередко с нетяжелым буроватым оттенком, мощностью в пределах 16-22 см. Конструкция его проявлена слабо. Он меняется горизонтом A1, A2 или же BA2 -серовато-бурый с больше светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Дальше идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмевидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками дерна и полтораокисей непроницаемого склады, который на глубине в пределах 100 см меняется материнской породой. Вскипание от кислоты от-

мечается, почаше всего, с глубины 111-165 см. К эрозии земли малоустойчивы. По геоботаническому районированию Никольское сельское поселение находится на границе хвойно-широколиственной, широколиственной и лесостепной зоны. Натуральная растительность произведено из сосновых, сосново-березовых и березово-широколиственных лесов. в итоге домашнего освоения в реальное время гигантская доля земли Никольского сельского поселения распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Натуральная растительность сохранилась только на участках, не комфортных для сельскохозяйственного применения – крутых склонах долин, оврагов и балок. Большой лесной массив находится в юго-восточной части поселения вдоль Куйбышевского водохранилища. Леса поселения по категории защиты принадлежат к лесам, выполняющим функции обороны природных и других объектов (леса лесопарковой зоны и леса, находящиеся в водоохраных зонах). В поймах речек и днищах балок всераспространены разнотравные луга. В ведущем, это низинные луга, выставленные злаковым разнотравьем (костер безостый, мятлик луговой, герань луговая, кашка луговой, люцерна хмелевая и т.д.). Луга почаше применяются под сенокосы

Глава III. ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

3.1 Постановка на кадастровый учет земельных участков

Аграрным участком считается доля общеземной плоскости, пределы которой установлены в согласовании с федерационными законами Русской Федерации. Аграрные зоны возникают вследствие слияния, перераспределении сельскохозяйственных зон либо выделе с сельскохозяйственных зон, а кроме того с территорий, пребывающих в общегосударственной либо городской имуществу. Функционирующим законодательством около формированием (воспитанием) сельскохозяйственных зон подразумевается, установка сельскохозяйственных зон в правительственный расценочный подсчет. Непосредственно расценочный подсчет подтверждает наличие конкретного аграрного места с чертами, позволяющими установить такого рода место в свойстве персонально-конкретной предмета.

Таким способом, формирование сельскохозяйственных зон допустимо:

- в-1-ый, посредством создания новейших сельскохозяйственных зон с территорий, пребывающих в общегосударственной либо городской имуществу;
- в-2-ой, посредством преобразования (области, организации, перераспределения либо выдела) ранее имеющих (сформированных и установленных в правительственный расценочный подсчет) сельскохозяйственных зон;

Частные владельцы, а еще лица, являющиеся персональными бизнесменами, и юридические лица при претворении в жизнь домашней работы довольно нередко сталкиваются с необходимостью образования (формирования) земляных участков. В большинстве случаев эта надобность связана с оформлением прав на участки, в что количе-

стве занятые объектами недвижимости, оказавшимися в принадлежности данных лиц. Исходя из обозначенных методик образования земельных участков, идет по стопам привести надлежащие примеры более нередких случаев надобности образования (формирования) земельных участков.

Раз из их это - воспитание земельного участка из территорий, находя-щихся в гос или же городской принадлежности. В этом случае воспитание земельного участка случается из территорий, оказавшихся в гос или же городской принадлежности, а не из определенного земельного участка, т.е. воспитание (формирование) участка случается в первый раз. Необходимость образования такового земельного участка, для начала, имеет возможность быть определена целями его последующего предоставления для постройки. Во-2-х, есть истории, когда земельной участок предоставлялся физиологическому или же юридическому лицу за длительное время до введения в мощь ЗК РФ, но до истинного этапа не был сформирован и поставлен на учет, т.е. грани его не поставлены на территории, месту не присвоен кадастровый номер. У указанных лиц имеются документы о предоставлении участка, как правило, на праве постоянного (бессрочного) пользования, но государственный кадастровый учет участка не проведен. В целях оформления прав на такой участок, в том числе путем его выкупа (приватизации), необходимо образовать (сформировать) такой участок. В данном случае образование участка также является первичным.

А вот воспитание земельных участков из уже имеющих место быть участ-ков, исполняется методом раздела, объединения, перераспределения или же выдела. Воспитание земельных участков отмеченными методами вполне вероятно, как из земельных участков, оказавшихся в гос или же городской принадлежности (разграниченной или же неразграниченной), например так и из земельных участков, оказавшихся в личной принадлежности.

1. Раздел земельного участка.

С сведениям методикой образования земельных участков более нередко сталкиваются владельцы объектов недвижимости при оформлении ими земельных отношений под этими объектами или же при отчуждении этих объектов другим лицам.

А вот воспитание земельных участков из уже имеющих место быть участков, исполняется методом раздела, объединения, перераспределения или же выдела. Воспитание земельных участков отмеченными методами вполне вероятно, как из земельных участков, оказавшихся в гос или же городской принадлежности (разграниченной или же неразграниченной), например и из земельных участков, оказавшихся в личной принадлежности.

1. Раздел земельного участка.

С сведениям методикой образования земельных участков более нередко сталкиваются владельцы объектов недвижимости при оформлении ими земельных отношений под этими объектами или же при отчуждении этих объектов другим лицам.

Более нередкий образчик надобности образования земельных участков из участка, оказавшегося в гос или же городской принадлежности, это случай, когда на этом участке присутствуют строения, строения, сооружения, являющиеся собственностью на праве принадлежности различным лицам.

В частности, объект(ы) недвижимости имеют все шансы пребывать на земельном участке, являющемся собственностью владельцу других объектов недвижимости, находящихся на что же участке, на праве неизменного (бессрочного) использования. Для дизайна прав всякого владельца объекта недвижимости на отдельный земельной участок, занятый этим объектом, в что количестве методом его выкупа (приватизации), нужно образовать эти участки, поставить их на муниципальный кадастровый учет.

2. Объединение земельных участков.

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок. При этом, участки, из которых путем объединения образован новый участок, прекращают свое существование. Необходимость объединения земельных участков возникает, например, в случае, когда одному лицу принадлежат несколько смежных участков и это лицо намерено осуществить строительство на таких участках.

3. Выдел земельного участка.

Выдел земельного участка выполняется в случае выдела доли или же долей из земельного участка, оказавшегося в долевой принадлежности. При выделе земельного участка образуются раз или же некоторое количество земельных участков.

При данном земельный участок, из которого совершен выдел, сохраняется в модифицированных границах (измененный земельный участок). Выделение участка методом выдела высвобождает его владельца от обязательств, предусмотренных действующим законодательством в отношении владения, использования и постановления долей в праве совместной принадлежности на земельный участок. В частности, собственник земельного участка, интеллектуальным методом выдела, вправе автономно давать указания им. В то время как для постановления участком, оказавшимся в долевой принадлежности, требуется единодушие всех собственников, а для постановления (путем отчуждения) долей в праве на земельный участок в обязательном порядке соблюдение преимущественного права других собственников на это отчуждение.

4. Перераспределение земельных участков.

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных земельных участков прекращается.

Перераспределение соседних земельных участков имеет возможность быть обосновано домашней потребностью обладателя 1-го участка применить доля смежного участка и напротив.

В юридической практике, касающейся сферы земельных правоотношений в РФ, нередки истории, когда господин уже большое количество лет обладает участком земли, впрочем грани сего участка не сформированы на территории и по сущности считаются относительными. Но в последующем буквально перед любым землевладельцем встанет вопрос о надобности межевания участка земли, не оформленного в следующем облике.

3.2 Особенности постановки на кадастровый учет земель лесного фонда

3.2.1 Проблемы возникающие при постановки на кадастровый учет земель лесного фонда

В соответствии с современным гражданским и земельным законодательством все объекты недвижимости должны быть поставлены на государственный кадастровый учет и должны пройти государственную регистрацию прав на объекты любой категории земельного фонда. Особенно много проблем возникает при постановке на государственный кадастровый учет объектов (земельных участков) лесного фонда.

Образующиеся трудности при постановке в расценочный подсчет дивых зон возможно относительно поделить в ряд компаний.

К 1 команде принадлежат трудности, образующиеся при постановке в правительственный расценочный подсчет прежде учтенных сельскохозяйственных зон дивого фонда.

1. Данные о прежде учтенных сельскохозяйственных зонах дивого фонда в основной массе ситуации записывались в правитель-

ственный реестр недвижимости (затем кроме того - ГКН) в согласовании с расположением заметки 4.2 Федерационного закона "О внедрении в влияние Дивого кодекса Русской Федерации" с бумаг, включающих представление места дивого фонда, равно как принцип, в отсутствии координатного отображения их пределов.

2. Основной объем данных о зонах дивого фонда в территории субъектов Российской Федерации был занесен в городской земельный издалека-дастр (затем ещё - ГЗК) в течение 2003 - 2005 лет общими землепользованиями в пределах лесхозов в согласовывании с функционировавшим в то что период нормативным важным документом (представление земельных зон).

3. Картографической основой с целью отображения границ дивых зон являлись оцифрованные использованные материалы проектов лесоустройства, в какие ручным способом. и. автоматический наносились границы изолированных зон дивого фонда. Смысловая часть бумаг предоставляла собою представление любого места, содержащее перечень вступивших в место дивых кварталов, их область; перечень посторонних предметов землепользования; перечень предметов, выведенных с состава дивого фонда, непосредственно то что с целью кадастра недвижимости никак не обладало буква мельчайшего значения (в ГКН записывались только только лишь данные, перечень которых был определен законодательством).

4. Законная неразбериха кадастрового учета земельных зон с других категорий земельного фонда, попавших в пределах дивого фонда (территорий аграрного назначения, аква фонда, заселенных мест), повергла к то что, непосредственно то что в ГКН существовали занесены неверные данные о пределах муниципальных образований, заселенных мест, предметов недвижимости и о их отнесении к то что либо ведь иной группы земель.

5. Присутствие сопоставлении данных городского кадастра недвижимости, Только одного городского реестра справедлив в недвижимое активы и сделок с ним (затем ещё - ЕГРП) и городского дивого реестра (затем ещё - ГЛР) о дивых зонах, ранее присутствовавших в владении аграрных учреждений, существовали выявлены многочисленные переводы данных дивых зон в земельные зоны других категорий земель. Присутствие этом необходимо осуществлять в интерес соответствующую неповторимость: в зонах дивого фонда (либо в их границах) в силу объективных причин пребывает почти все количество прямолинейных предметов (направлений электропередачи, автомобиля и металлических путей).

6. Увеличение перечня факторов (с учетом статьи 26 Федерального закона с 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный акт Российской Федерации и единичные законодательные акты Российской Федерации") присутствие исполнении кадастровых дедал согласно согласовыванию местоположения границ дивых зон в основе опубликования уведомления о проведении такого собрания в медикаментах всемирной инфы соответствующего муниципального создания. Данное позволяет личностям, исполняющим конкретизирование границ дивых зон, рассматривать их слаженными присутствии присутствии публикации в отпечатанном издании, отсутствия противоречий, в этом количестве и в случае в случае если в действии согласовывания границ земельного места не имеется личная роспись правообладателя соседнего земельного места.

7. Нехватающее законное обеспечение кадастрового учета доли земельного места около лесами.

В дивом реестре предусматриваются участка зон бора (дивых кварталов) и существует сведения о их правообладателях в период лесоустройства. Но в дивые зоны в составе группы "территории дивого фонда" исполнялась регистрирование справедлив в аграрные зоны

равно как в согласовании с их кадастровыми номерами, таким образом и в согласовании с величиной участка, учтенной в дивом реестре, то что повергло к дублированию оформленных сельскохозяйственных зон дивого фонда и повышению участка территорий дивого фонда.

Кроме данного, к двойственному учету площадей правительственного дивого фонда повергли существующие наложения территорий аграрного назначения, учтенных в муниципальном кадастре недвижимости, и территорий государственного дивого фонда, сведения о каковых занесены в необычной госреестр. Таким образом, в муниципальном аграрном кадастре находились данные о прежде учтенных сельскохозяйственных зонах около аграрными лесами, какие предусматривались вплоть до 2010 годы в группы "территории аграрного назначения". Данные бора существовали даны в льготе непрерывного (пожизненного) использования аграрным компаниям (учреждениям). В выполнение послания Министерства финансового формирования Русской Федерации с 31 октября 2010 годы N 20321-ИМ/Д23 кадастровыми палатами сфер в основе данных ЕГРН, переуступленных Правлением Федерационной работы общегосударственной регистрации, кадастра и картографии (затем - Росреестр), в правительственный реестр недвижимости существовали занесены данные о дивых зонах (группа "территории дивого фонда"), в какие зарегистрированы полномочия, в этом количестве о зонах, прежде данных аграрным учреждениям (аграрные бора). Но вопрос существовала разрешена только лишь отчасти, таким образом равно как с сельскохозяйственных зон группы "территории аграрного назначения", прежде данных в льготе непрерывного (пожизненного) использования аграрным компаниям (учреждениям), подобные участка изъяты никак не существовали, то что повлекло удвоенный подсчет площадей.

Первая из 2 группы задач - несоответствие сведений Единственного муниципального реестра прав, муниципального кадастра недви-

жимости, муниципального лесного реестра. Это обосновано тем, собственно что в нареченных информационных ресурсах к идентификации объектов учета и их описанию предъявляются различные запросы.

В согласовании с Лесным кодексом Русской Федерации почвой для формирования лесных участков считаются лесной проект субъекта Русской Федерации, лесохозяйственные регламенты лесничеств, лесопарков, материалы лесоустройства, таксационные описания и иные материалы.

3-я группа задач подключает трудности постановки на кадастровый учет возобновил интеллектуальных лесных участков, обусловленные промахами, предполагаемыми кадастровыми инженерами, выполняющими работы по подготовке межевых намерений. Отметим, собственно что качество выполнения кадастровых дел не всякий раз находится в зависимости лишь только от добросовестности исполнителя данных дел.

Так, в целях подготовки документов, необходимых для внесения в ГКН сведений о местоположении границ участков лесного фонда, нормативными документами допускается применение картометрического метода определения координат характерных точек границ земельных участков. При этом используется мелкомасштабный картографический материал (планы лесонасаждений масштаба 1:50000, 1:25000), что сказывается на точности определения местоположения границ лесных участков, сведения о которых подлежат внесению в ГКН, а точнее, на отсутствии точности определения площади таких земель. Это влечет за собой регистрацию прав собственности на участок с указанием площади, полученной с большой погрешностью.

Четвертую группу проблем формирует наличие обстоятельств, связанных с состоянием картографической основы и множественностью систем координат.

Качество подготовки документов, необходимых для кадастрового учета земельных участков, напрямую связано с состоянием картографической и геодезической основ территории.

Недоступность единственной животрепещущей высококачественной картографической почвы и внедрение разнородного картографического материала при выполнении кадастровых и землеустроительных дел допускаются законодательно, и присутствие множественности систем координат для ведения муниципального кадастра недвижимости затрудняет подготовку документов, важных для внесения в ГКН надежных сведений о местоположении пределов земляных участков, в что количестве участков лесного фонда.

Картографическая основа ГКН представлена топографическими планами, картами-схемами административных районов масштаба 1:100000, планами лесонасаждений масштабов 1:50000 и 1:25000, планами землепользований масштаба 1:10000 и другим планово-картографическим материалом, имеющимся в картографо-геодезическом фонде и в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Следует выделить, то что главным минусом функционирующих муниципальных концепций правительственного кадастрового учета и учета дивых зон считается многозначность идентификации учтенных в данных реестрах зон. С целью постановления трудностей учета территорий дивого фонда следует последующее:

- нормативное законное урегулирование правительственного кадастрового учета сельскохозяйственных зон и учета дивых зон;
- преобразование в соотношение условий к ведению дивого реестра и реестра кадастра недвижимости в взаимоотношении дивых зон;
- усовершенствование законодательной и картографической двор с целью свершения сопоставимости кадастровых данных с дан-

ными, содержащимися в иных муниципальных информативных ресурсах.

Первая первоисточник непредставления либо ведь безвременного понятия в Росреестр органами исправной правительству в области дивых взаимоотношений данных, занесенных в городской необычной госреестр, значимых с целью внесения в городской реестр недвижимости земельных зон, занимающихся лесами, состоит в отсутствия приспособления взаимодействия отмеченных организаций с Росреестром. К данным данным в взаимоотношении дивых зон, какие должны быть в городском дивом реестре, принадлежат:

- наименование название лесничества либо ведь лесопарка, гос-
тиница дивых кварталов и (либо) таксационных выделов;
- ситуация мотивированного назначения лесов;
- группа предохранительных лесов;
- ситуация допустимого использования лесов;
- схема (проект) предмета землеустройства.

Потому то что данные ведь данные должны быть и в реестре предметов недвижимости, необходимо внести в ГКН конфигурации в перечень данных согласно местностями дивого фонда.

Вторая посылком являются факты патологии Требований к подготовке меженного планы, утверждённых Указом Министерства экономического развития Российской Федерации с 24 ноября 2008 годы N 412, а равно как один раз: кадастровые инженеры никак не наполняют пункт "Заключение кадастрового инженера" в случае, в случае в случае если в процессе кадастровых девал выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении раньше поставленных пределов соседних земляных участков, пределов городских образований, населенных пунктов или же территориальных зон. В разделе "Заточение кадастрового инженера" обязаны быть приведены предложения кадастрового инженера по уничтожению обнаруженных про-

махов, в что количестве итоги измерений, собственно что в последующем дозволит избежать судебных тяжб.

Таблица 9. Проблемы при постановке на кадастровый учет земельных участков

Проблемы при постановке на кадастровый учет	
1 Земельных участков	2 Лесных участков
1) образования новых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1) трудности, образующиеся при осуществлении постановки в правительственный расценочный подсчет прежде учтенных сельскохозяйственных зон дивого фонда.
2) преобразования (раздела, объединения, перераспределения или выдела) уже существующих (сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет) земельных участков	2) расхождение данных Общего правительственного реестра справедлив, правительственного кадастра недвижимости, правительственного дивого реестра.
	3) трудности постановки в расценочный подсчет снова интеллектуальных дивых зон, предопределенные погрешностями, дозволяемыми кадастровыми инженерами, исполняющими деятельность согласно подготовке меженных проектов.
	4) Недостаток общей важной высококачественной картографической основные принципы и применение неоднородного картографического использованного материала присутствие исполнении кадастровых и землеустроительных трудов

Существует ряд проблем, из-за которых невозможно завершить процесс постановки на кадастровый учет лесных участков:

- не все границы земельных участков данной категории установлены в соответствии с действующим законодательством;

- большое количество пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий;
- отсутствие полномочий на подачу заявлений в орган кадастрового учета;
- наличие неоднократно учтенных земельных участков (леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций);
- часть данных о лесных участках не учтена в государственном кадастре недвижимости;
- самовольное занятие лесных участков;
- устаревшие материалы лесоустройства;
- несоответствии информации в Росреестре и Лесном реестре, а также отсутствие информации о положении границ о ранее учтенных лесных участках в государственном кадастре недвижимости.

За 2017 год в РТ подготовлены планы и поставлены на учет в государственном лесном реестре 473 лесных участка. В настоящее время кадастровые работы на землях лесного фонда проводятся на территории 8 лесничеств. На данный момент министерством дана заявка на включение в План Рослесхоза на 2018 год работ по установлению границ 22 лесничеств республики.

Для более быстрого, правильного кадастрового учета необходимо решение выше указанных проблем путем:

- уточнения местоположения смежных земельных участков иных категорий, путем индивидуального согласования границ;
- все лесные участки должны быть поставлены на кадастровый учет в соответствии с законодательством;
- предоставления доверенности для подачи заявлений исполнителями работ в орган кадастрового учета;
- обновления лесоустроительной информации по лесничествам со сроком давности более 15 лет;
- привести в соответствие сведений в Росреестре и Лесном реестре.

Это большая и трудоемкая работа, с затратой большого количества времени, для этого требуется квалифицированные специалисты и выполнение всех предписаний в соответствии со всеми нормами и законодательством.

3.2.2 Государственный учет лесных участков в государственном лесном реестре

Осуществление правительственного учета дивых зон обуславливается условиями ст. 4.1 Федерационного закона "О внедрении в влияние дивого кодекса РФ". Городской подсчет дивых зон осуществляется в вариантах предоставления хозяевам, адвокатским личностям дивых зон в составе земель дивого фонда, никак не минувших городского кадастрового учета. Развитие дивых зон равно как предметов недвижимости в данных случаях бывает способом их проектирования в согласовывании с требованиями ст. 69 Дивого кодекса РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ и внесения данных, держащихся в предназначенной документации, в городской необычной госреестр.

Для олицетворения городского учета дивого места в аппараты гос правительству, исполняющие управление городского дивого реестра, пред-

ставляется предназначенная документы о месторасположении, пределах, участка и о иных численных и качественных свойствах дивых зон, изготовленная в согласовывании с статьей 69 Дивого кодекса Российской Федерации, содержащая соответствующие данные:

- наименование субъекта Российской Федерации, муниципального создания, бор-ничества, лесопарка, участкового лесничества, гостиница дивых кварталов, таксационных выделов;

- область дивого места (в то что числе дивых земель, с их земель, подвергнутых обработке необычной растительностью и никак не подвергнутых обработке необычной растительностью, и нелесных территорий);

- ситуация допустимого использования лесов в согласовывании с лесохозяйственным распоряжком лесничества, лесопарка;

- таксационное представление дивого места (представление дивых насажде-ний, в то что числе их состава, класса года, бонитета, всесторонности, вещество-регионального из-за-паса древесины);

- целевое назначение лесов (группы предохранительных лесов);

- картографические материалы с нанесением пределов участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, обликов мотивированного назна-чения лесов, категорий защитных лесов, номеров лесных кварталов, пределов лесного участка с указанием румбов и длины граничных линий, номеров лесотаксационных выделов и площади в масштабе планшета М 1:10000 либо плана лесных насаждений М 1:25000, либо карты-схемы лесничества или лесопарка М 1:100000.

Подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков осуществляется в том числе на основании данных государственного лесного реестра.

Государственный учет осуществляется в месячный срок с даты представления проектной документации. По результатам государственного учета

выдается план лесного участка, заверенный уполномоченным органом государственной власти.

В соответствии с п. 4 ст. 4.1 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса РФ" плата за проведение государственного учета лесного участка в составе земель лесного фонда не взимается.

3.2.3 Аренда лесного участка

Согласно Лесному Кодексу РФ Предоставление в аренду гражданам и юридическим лицам лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в следующем порядке:

- выбор лесного участка;
- проведение работ по формированию лесного участка;
- проведение аукциона на право заключения договора аренды, кроме предусмотренных настоящим Кодексом случаев предоставления лесных участков в аренду на основании решения Правительства Российской Федерации.

Выбор лесного участка для предоставления его в аренду осуществляется собственником лесного участка самостоятельно либо на основании заявления гражданина или юридического лица.

В заявлении гражданина или юридического лица о выборе лесного участка указываются:

- для граждан - фамилия, имя и отчество, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика, данные паспорта;
- для юридических лиц - наименование с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, уполномоченный распорядительный орган;
- предполагаемые размеры и местоположение лесного участка ;
- предполагаемые виды и объемы лесопользования;
- вид испрашиваемого права аренды (с ведением или без ведения лесного хозяйства).

К заявлению прикладываются нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих муниципальную регистрацию юридического лица или же господина в качестве персонального индивидуального бизнесмена. Выбор лесного участка выполняется на основании материалов лесоустройства и муниципального учета лесов.

Составление лесного участка выполняется за счет владельца лесного участка.

Составление лесного участка выполняется в согласовании с лесным и земляным законодательством.

Собственник лесного участка отказывает в рассмотрении заявления о выборе и формировании лесного участка в случаях:

- подачи заявления с нарушением притязаний, поставленных частью 2 заметки 49 истинного Кодекса;
- представления заявителем неправильных сведений о себе;
- воспрещения в согласовании с лесным законодательством осуществления на предоставленном участке заявленного облика лесопользования.

3.2.5 Кадастровый учет земельного участка в Матюшинском лесничестве

Необходимость постановки на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:642, расположенного в Республике Татарстан Лаишевском муниципальном районе ГБУ «Пригородное лесничество» Матюшинском участковом лесничестве (квартал 88 выдел 29) возникла в связи с заявлением Дачного некоммерческого партнерства «База отдыха «Строитель» (далее – ДНП «Строитель») о предоставлении лесного участка в аренду для осуществления рекреационной деятельности (прил. 1).

В соответствии с обращением председателя правления ДНП «Строитель» Ануфриева Владимира Константиновича Казанским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» было произведено выездное обследование местоположения

границ лесного участка, занятого ДНП «Строитель», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 88 выдел 29.

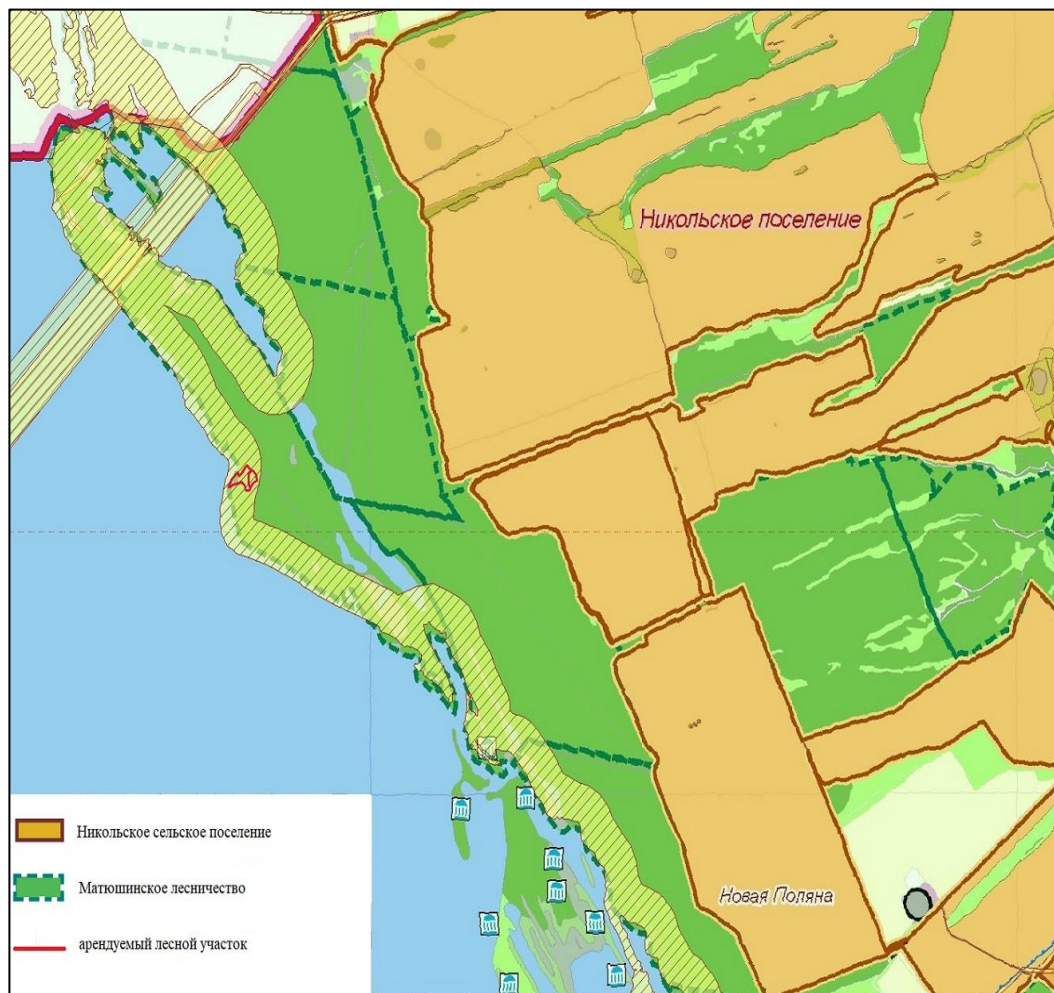


Рисунок 6. Местоположение границы лесного участка

Обследование было произведено с помощью спутникового геодезического приемника Trimble R8 GNSS (свидетельство о поверке № 261615 от 11.01.2018). Путем проведения геодезической съемки были установлены фактические границы ДНП «Строитель». Фактическая площадь лесного участка, занятого ДНП «Строитель», вычисленная по установленным границам, составила 1,1 га.

В соответствии со статьями 72 и 74 ЛК РФ, на основании договора аренды лесного фонда №181 от 28.03.2000 года и решения Министерства

лесного хозяйства РТ от 28.08.2008 года №04-3044, арендатору ДНП «Строитель» предоставлен во временное пользование (аренда) лесной участок площадью 0,8 га. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях 1.

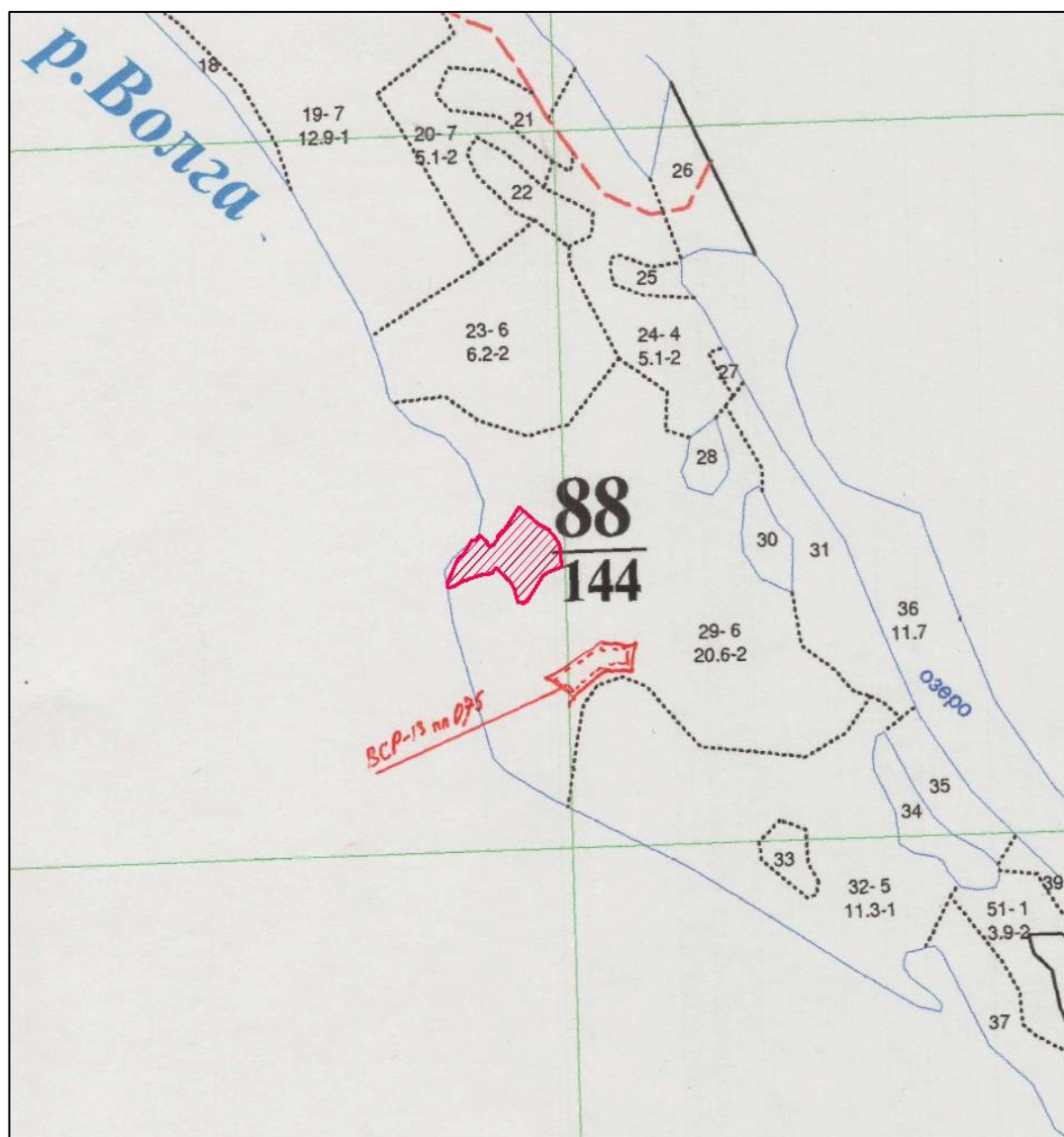


Рисунок 7. Схема расположения лесного участка (приложение 1)

Таблица 10. Характеристика лесного участка (га) (приложение 1)

Об- щая пло- щадь – все- го	В том числе									
	лесные земли					не лесные земли				
	покры- тые лесной расти- тель- ностью –всего	в том числе покры- тые лесны- ми куль- турами	лес- ные питом том- ники - план- тации	не по- кры- тые лес- ной расти- тель- но- стью	ито го	до- роги	про- секи	бо- ло- та	дру гие	ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,8	0,8	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-

Таблица 11. Характеристика насаждений лесного участка (приложение 1)

Целе- вое назна- чение лесов	номер квар- тала	преоб- ладаю- щая по- рода	площадь (га)/запас древеси- ны (тыс.куб. м.)	В том числе по группам возраста дре- востоя (га/тыс.куб.м)			
				молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8
За- щит- ные	88	Сосна	08/0,25	-	-	0,8/0,25	-

Таблица 12. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка (приложение 1)

Це- левое назна- чение	Преоб- ладаю- щая по- рода	Со- став насаж- дений	Воз- раст насаж- дений	Бони- тет насаж- дений	Пол- нота дре- во- стоя	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средне- воз- растные молод- няк	приспе- вающие	Спе- лые и пере- стой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
За- щит- ные	Сосна	6С4С	120	2	0,6	-	310	-

В результате выездного обследования было выявлено, что фактическая площадь лесного участка, занятого ДНП «Строитель», больше на 0,3 га площади указанной в договоре аренды, при этом границы ДНП «Строитель» не пересекают границы других лесных (земельных) участков. Выявленное увеличение площади ДНП «Строитель» не затрагивает интересы других землепользователей. Увеличение площади вызвано высокой степенью погрешности первичного обмера. Конфигурация участка соответствует первоначальной, факта самозахвата не выявлено (приложение 2).

При первичной постановке на кадастровый учет границы земельного участка не были установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. В связи с этим ДНП «Строитель» просит поставить новый земельный участок квартал 88 выдел 29 Матюшинского участкового лесничества площадью 0,8 га.

В согласовании с ст. 16 Федерационного закона «О муниципальном кадастре недвижимости» в случае создания предмета недвижимости либо перемены его данных выполняется его правительственный расценочный подсчет. Потребность выполнения правительственного кадастрового учета в взаимоотношении дивых зон подтверждается кроме того условиями ст. 72 Дивого кодекса Российская Федерация, в согласовании с какими предметом аренды имеют все шансы являться только лишь дивые зоны, пребывающие в общегосударственной либо городской имущества и минувшие правительственный расценочный подсчет. Но в использовании закона «О муниципальном кадастре недвижимости» к подобным предметам недвижимости, равно как дивые зоны, существует конкретная особенность, занесенная дивым законодательством. Разрешается обеспечение жителям, адвокатским личностям дивых зон в составе территорий дивого фонда в отсутствии выполнения правительственного кадастрового учета, из-за отчислением ситуации предоставления дивых зон в мишенях применения лесов с целью реализации рекреационной работы. Присутствие предоставлении жителям, адвокатским лично-

Таблица 13. Определения площади земельных участков

Точность определения площади земельных участков		
Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м ²
2	3	4
16:24:000000:642	8000	$\Delta P = 3,5 * 5.0 * \sqrt{8000} = 1565$
16:24:000000:5530	14615	$\Delta P = 3,5 * 5 * \sqrt{P}$

Видом разрешенного использования было определено использование лесов в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Пригородного лесничества ((виды использования по регламенту указаны в пункте 1.2) Лесохозяйственный регламент разработан в соответствии с ч. 7 ст. 87 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 г. № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений»).

Арендатору передается лесной участок в целях и объемах согласно Приложению1 (табл. 14)

Таблица14. Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист-венное, мягко-лиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Среднегодовые объемы ис-пользования лесов
1	2	3	4	5
Осуществление рекреационной деятельности				
Защитные	хвойные	0,8	Га	0,8

Арендатор вносит арендную плату согласно договору № 208 от 30.12.2008г. приложению 1 (табл.15)

Таблица 15. Сроки внесения арендной платы

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I	-	-	-	-
II	5076,08	-	-	5076,08
III	-	-	-	-
IV	-	-	-	-
Итого (за 2008 год)	5076,08	-	-	5076,08

Арендная плата по настоящему Договору составляет 5076,08 руб. в год.

Размер арендной платы, порядок и условия ее внесения определены договором аренды. На основании п. 2 ст. 73 Лесного Кодекса РФ арендная плата за арендуемый земельный участок определена как произведение минимальной ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка.

При заключении договора аренды с ДНП «Строитель» был подписан договор аренды на 49 лет, зарегистрировано право долгосрочной аренды в реестре прав. Срок настоящего Договора устанавливается с «30» декабря 2008 г. по «29» декабря 2057 г.

В заключении кадастровый инженер указал следующие выводы:

Образуемый земельный участок расположен на землях лесного фонда и согласно ст. 11 Лесного кодекса является земельным участком общего пользования.

В результате кадастровых работ было уточнено местоположение границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:642, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Необходимо уточнить местоположение границы земельного участка, согласно выписке из ЕГРН № 16/001/001/2018-137387 от 14.09.2018 г.

Местоположение уточненных границ земельного участка определено на основании материалов лесоустройства 2001 года, масштаба 1:10000 и материалов лесоустройства 2011 года, масштаба 1:10000, которые подтверждают фактическое местоположение границ земельного (лесного) участка на местности 15 и более лет.

Площадь земельного участка в результате уточнения границ составила 8000 кв.м., что соответствует площади по данным государственного кадастра недвижимости.

В результате кадастровых работ была выявлена реестровая ошибка в местоположении части границ земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5530. Границы данного земельного участка пересекают границы уточняемого земельного участка, сформированного в соответствии с материалами лесоустройства 2011 года. В связи с этим были уточнены местоположения части границ земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5530 от точки н22 до н33, и проведено согласование местоположения границ с правообладателем данного земельного участка.(рис. 9)

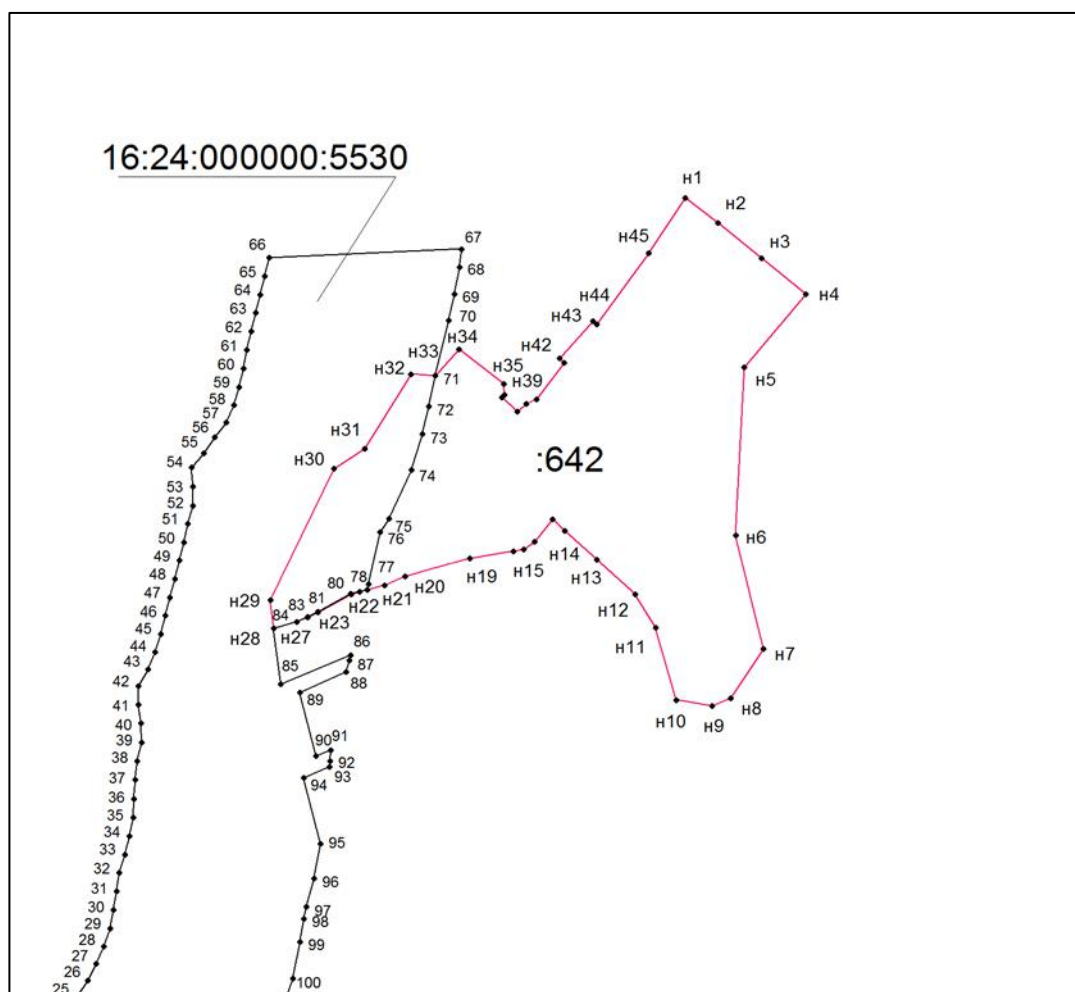


Рисунок 9. Пересечение границы уточняемого земельного участка

3.2.6 Реестровые ошибки при постановке на кадастровый учет

За реестровую ошибку принято считать неточность, которая воспроизведена в межевом плане, либо в документе, на основании которого был выполнен межевой план, после чего земельный участок был поставлен на кадастровый учет. Самыми распространенными видами ошибок, которые допускаются в межевых планах, является неточное местоположение границ земельных участков, а именно адреса, также неверно указанный вид разрешенного использования земельных участков.

Возникновение реестровых ошибок часто сопровождается:

- неправильным определением координат границ земельных участков, такая проблема может возникнуть из-за использования устаревшего оборудования, которое применяется для работы;

- работы по приблизительным координатам, получение необходимых сведений о земельном участке с помощью картографического материала или кадастрового плана территории, на котором изображены границы смежных участков, поставленных на кадастровый учет.

Реестровые ошибки в основном связаны с неполнотой и недостоверностью информации государственного кадастра недвижимости.

Причиной реестровой ошибки в межевом плане участка с кадастровым номером 16:24:000000:5530 является использование старого картографического материала при выполнении кадастровых работ.

Также, согласно заключению, увеличение площади вызвано высокой степенью погрешности первичного обмера, что является реестровой ошибкой (приложение 2).

Глава IV. Охрана окружающей среды при кадастровых работах лесных участков

4.1 Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов Никольского сельского поселения

Леса, расположенные в Никольском сельском поселении, относятся к защитным лесам (леса, расположенные в водоохраных зонах, и лесопарковые зоны).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения представлены категорией лесов, расположенных в водоохраных зонах (148,9 га) и лесов, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - лесопарковые зоны (2354,1 га).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 16 .

Таблица 16. Регламент использования земель лесного фонда

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			

1	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.	Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. №200-ФЗ
1.1	Леса, расположенные в водоохраных зонах В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются: - осуществление непрерывных рубок дивных насаждений, из-за отчислением ситуации, если постройка, восстановление, использование предметов, никак не сопряженных с формированием необычной инфраструктуры, никак не воспрещены либо никак не урезаны в согласовании с законодательством Русской Федерации в мишенях реализации трудов согласно геологическому исследованию недр, исследования месторождений нужных старых, применения водохранилищ и других искусственного происхождения гидрофитных предметов, а кроме того гидротехнических построек, речных портов, причалов; применения направлений электропередачи, направлений взаимосвязи, путей, трубопроводов и иных прямолинейных предметов, а кроме того построек, представляющих обязательной научно-технической составляющей отмеченных предметов; - использование ядовитых хим веществ с целью защиты и охраны лесов, в этом количестве в академических мишенях; - ведение аграрного хозяйства, из-за отчислением сенокошения и пчеловодства; - размещение предметов важного постройки, из-за отчислением прямолинейных предметов, гидротехнических построек и предметов, сопряженных с исполнением трудов согласно геологическому исследованию и исследованием месторождений углеводородного материала — .	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

1.2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	осуществление непрерывных рубок дивых насаждений, из-за отчислением ситуации, если постройка, восстановление, использование предметов, никак не сопряженных с формированием необычной инфраструктуры, никак не воспрещены либо никак не урезаны в согласовании с законодательством Русской Федерации в мишенях реализации трудов согласно геологическому исследованию недр, исследования месторождений нужных старых, применения водохранилищ и других искусственного происхождения гидротехнических построек, речных портов, причалов; применения направлений электропередачи, направлений взаимосвязи, путей, трубопроводов и иных прямолинейных предметов, а кроме того построек, представляющих обязательной научно-технической составляющей отмеченных предметов; использование ядовитых хим веществ с целью защиты и охраны лесов, в этом количестве в академических мишенях; ведение аграрного хозяйства, из-за отчислением сенокошения и пчеловодства; размещение предметов важного постройки, из-за отчислением прямолинейных предметов, гидротехнических построек и предметов, сопряженных с исполнением трудов согласно геологическому исследованию и исследованием месторождений углеводородного материала	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
-----	--	--	---

		В лесопарковых местах воспрещаются: -применение ядовитых хим пре-паратов с целью защиты и охраны лесов, в этом количестве в академических мишенях; -реализация типов работы в области охотничьего хозяйства; -управление аграрного хозяйства; -создание месторождений нужных ископаемых; -расположение предметов важного строительства, из-за отчислением гидротехнических построек. В мишенях защиты лесопарковых полос разрешается строительство огораживаний в их зонах. Изменение пределов лесопарковых полос, что способен послужить причиной к сокращению их участка, никак не разрешается. Функциональные области в лесопарковых местах, область и пределы лесопарковых полос, травяных полос формируются в режиме, определенном Властью Русской Федерации.	
--	--	--	--

Съемщик должен:

-в случае появления дивого пожара в дивом месте обеспечи-повелевать его ликвидация, гарантировать формирование концепций и денег предотвращения и тушения дивых пожаров (пожарная оборудование, спецоборудование, экипирование и прочие), сущность данных концепций и денег, а кроме того развитие резервов горюче-трансмиссионных использованных материалов в промежутки значительной пожарной угрозы в размерах, конкретных планом изучения лесов;

- реализовывать санитарно-выздоровительные события, лесовосстановление и забота из-за бором в дивом месте в обстоятельствах и размерах и сроки, какие показаны в плане изучения лесов таблице (дополнения 1).

Таблица 17. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерений	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные		Га	0,8	Круглогодично
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные		Га	0,8	Круглогодично
продолжение таблицы				
Лесовосстановительные мероприятия				
Защитные		Га	0,8	Весна
				Осень
Уход за лесами				
Защитные		Га	0,8	Весна
				Осень

4.2 Основные направления деятельности и перечень мероприятий в области охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения

4.2.1 Планируемые мероприятия по охране лесов от пожаров

В соответствии с Лесным кодексом РФ (статья 51) леса подлежат охране от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов. Для охраны лесов выстроена целая система мероприятий, которая позволяет контролировать ситуацию и оперативно применять меры по локализации или ликвидации негативного воздействия на леса, в т.ч. следить за пожарной обстановкой, лесопатологическим состоянием и осуществлять охрану лесов от лесонарушений.

В настоящее время для проведения кадастрового учета органы государственной власти, органы районного самоуправления, заинтересованные правообладатели земельных участков или же уполномоченные ими лица подают в органы, осуществляющие работу по ведению муниципального кадастра недвижимости, заказы, правоустанавливающие бумаги на земельные участки и бумаги о межевании земельных участков.

Федеральным законодательством от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О внедрении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 201-ФЗ) в Закон N 28-ФЗ внесены конфигурационные изменения, согласно которым сведения о площади, местоположении земельных участков, об их количественных, высококачественных, финансовых и других свойствах вносятся в бумаги муниципального земельного кадастра на основании материалов геодезических и картографических дел, землеустройства, лесоустройства, других обследований и исследований.

Исходя из перечисленных положений, для кадастрового учета возобновились интеллектуальных лесных участков территорий лесного фонда представляются следующие бумаги:

- заказ, составленный в согласовании с Притязаниями к оформлению заказов о постановке земельных участков на муниципальный кадастровый учет, утвержденными приказом Росземкадастра от 13.06.2001 N П/115;

- правоустанавливающие бумаги, в качестве которых имеют все шансы выступать положения действующего законодательства о федеральной принадлежности на земли лесного фонда (статья 3 Закона N 201-ФЗ) при доказательстве, собственно что лесной участок относится к категории территорий лесного фонда, к примеру, по проектной документации лесоустройства;

- межевой проект, составленный в согласовании с Приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412. При проверке нужно брать на себя забота надлежащие положения заметки 69 ЛК и объяснения Росреестра (ранее – Роснедвижимости) от 26.01.2007 N ВК/0170 "О кадастровом учете лесных участков".

В целях оперативного тушения лесных пожаров разрабатываются Планы тушения лесных пожаров и сводный план тушения лесных пожаров на территории Республики Татарстан, по которым, в случае необходимости, привлекаются дополнительные силы и средства. На конкурсной основе заключается договор на авиационное патрулирование по охране лесов от пожаров. Проводится проверка готовности пожарно-химических станций на предмет наличия и исправности пожарного оборудования и комплектации пожарных команд, наличие и исправность радиостанций, уточняются зоны охраны лесов, разрабатываются маршруты авиапатрулирования.

Авиационное патрулирование планируется только для обнаружения лесных пожаров, так как имеющаяся сеть дорог позволяет доставлять лесопожарные команды практически до всех лесных участков наземным транспортом.

На территории РТ преобладает 3 класс природной пожарной опасности.

В целях обеспечения актуального обнаружения лесных пожаров в пожароопасный этап проводят наземное и авиационное патрулирование лесов.

Наземное патрулирование ведется в более небезопасных в пожарном отношении участках лесов по заблаговременно разработанным маршрутам с внедрением автотранспорта или же пешим порядком.

В согласовании с приказом Федерального агентства лесного хозяйства «О внесении перемен в веление Рослесхоза от 09.07.2009 №290

«О рассредотачивании территорий лесного фонда по методикам прогноза пожарной угрозы в лесах и зонам воплощения авиационных дел по охране лесов» учтены зоны наземного прогноза – 600.0 га и авиационного прогноза – 1235800,0 га.

Противопожарная профилактика в лесах учитывает проведение ансамбля событий, нацеленныхнаправленных на предупреждение появления лесных пожаров, лимитирование их распространения и создание критерий для удачной борьбы с ними.

В целях поддержания в рабочем состоянии транспортных средств и средств тушения лесных пожаров, намечается ежегодное обновление парка пожарных машин, легковых автомашин и мотопомп, строительство недостающих пожарно-химических станций и компаний лесничеств.

Мероприятия по охране лесов в условиях загрязнения радиоактивными веществами

Радиационная – экологическая обстановка на территории РТ в целом остается стабильной, уровень гамма-фона не превышает действующие санитарные нормы.

4.2.2 Планируемые мероприятия по защите лесов, включая лесозащитное районирование, лесопатологические обследования, работы по локализации и ликвидации вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Лесные насаждения на территории РТ поражаются грибными, вирусными, бактериальными заболеваниями, повреждаются насекомыми-вредителями, неблагоприятными погодными условиями, пожарами.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах РТ проведено лесозащитное районирование, которое определило зоны слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы.

Распределение территории лесного фонда по лесозащитным районам представлено на рисунке 6.

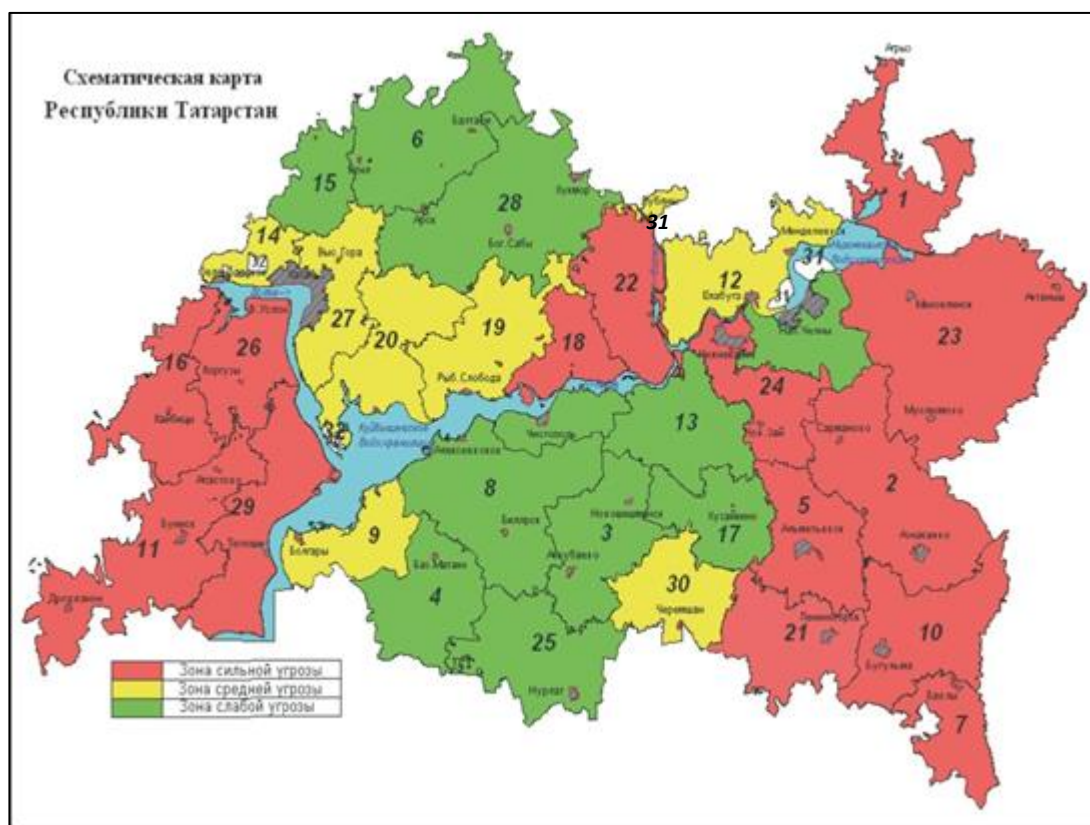


Рисунок 10. Лесозащитное районирование

Критерием при определении зоны лесопатологической опасности считается уровень повреждения лесов вредоносными организмами с учетом мотивированного предназначения лесов, их экологической и домашней значимости.

Для всякой зоны лесопатологической опасности отнесены запросы к проведению лесопатологического прогноза и претворению в жизнь лесозащитных событий, а еще поставлены аспекты для разработки намерения событий по обороне лесов .

Размер лесозащитных событий задумывается каждый год в зависимости от погодно-климатических критериев, лесопатологического и санитарного состояния лесов и иных неблагоприятных моментов.

Хвойная древесная порода ввозится из примыкающих субъектов ,чем и разъясняется выявление отдельные экземпляров карантинных объектов (малый темный сосновый усач и большущий темный еловый усач) в ведущем на землях пунктов переработки древесной породы. Заготавливаемая и перерабо-

танная древесная порода применяется в границах республики, собственно что не делает опасность распространения выявленных обликов вредителей. Проводимыми раньше лесопатологическими обследованиями вышеуказанные вредители не выявлялись.

Исходя из вышеизложенного, события нацеленные на локализацию и ликвидацию очагов карантинных объектов не намечаются.

Лесопатологический прогноз (ЛПМ) – система слежения за санитарным и лесопатологическим состоянием лесных экосистем, обеспечивающая:

- своевременное выявление насаждений с нарушенной стабильностью, покоробленных вредителями, пораженных возбудителями болезней и др.;
- проведение анализа лесопатологической ситуации;
- формирование мониторинга санитарного лесопатологического состояния древостоев и становления популяций вредителей и возбудителей болезней;
- принятие заключений по планированию и претворению в жизнь действенных лесозащитных событий.

Проведение лесопатологического прогноза в лесах Русской Федерации возложено на федеральный орган исполнительной власти.

4.2.3 Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов, включая лесовосстановление, выращивание посадочного материала, уход за лесами, а также по лесоразведению.

В прошедшие годы лесовосстановительные работы проводились на территории лесничества тремя способами: искусственным (созданием лесных культур посадкой), комбинированным и содействием естественному возобновлению леса (создание, обеспечивающих быстрое воспроизводство вырубленных площадей условий ценными древесными породами, прежде всего елью и сосной).

В перспективе основным способом создания культур должна стать посадка леса (особенно с использованием посадочного материала с закрытой корневой системой), которая обеспечивает лучшую приживаемость и большую энергию роста, что в свою очередь приводит к более быстрому смыканию и лучшей биологической устойчивости культур.

Главная порода в составе лесных культур выбирается с учетом лесорастительных условий, биологических и лесоводственных свойств культивируемых древесных пород, цели выращивания лесного насаждения.

Культуры лиственницы европейской и сибирской и иных интродуцентов рекомендовано делать в лесном фонде для защитного лесоразведения при наличии районного позитивного навыка на площадях с супесчаными и легкосуглинистыми свежайшими основами, подстилаемыми карбонатными материнскими породами (группы типов леса – брусничные и сложные; типы лесорастительных критерий – В2, С2).

Рекомендованные надлежащие ключевые породы для сотворения лесных культур применительно к главным группам типов леса:

- сосняки лишайниковые, брусничные и долгомошные – сосна обыкновенная;
- сосняки, ельники черничные и трудные – сосна обычная и ель европейская. Культуры сосны в данных группах типов леса формируются на площадях с песчаными, супесчаными, легкосуглинистыми основами в типах лесорастительных критерий А3, В2, В3, а культуры обеды – на площадях с суглинистыми основами в типах лесорастительных критерий С2, С3, В3.

В связи с тем, собственно что в реальное время лесовосстановление осуществляется большей частью на вырубках (категории площадей «б» и «в») с наличием натурального возобновления лиственных пород (осины, березы, липы, клена и др.), рекомендовано делать в ведущем нередкие по составу культуры сосны, ели, дуба. Для ускорения подъема ключевой породы и увеличения водоохранно-защитных качеств насаждений в группах типов леса сосняки и ельники трудные, на площадях категории «а» и при сплошной об-

работке земли на площадях категории «б», «в» и «г» с шириной междурядий 1,5 – 2,0 м целенаправленно делать смешанные сосново-еловые, елово-липовые культуры.

В очагах корневой губы рекомендовано делать смешанные сосново-березовые или же елово-березовые культуры. Для увеличения пожарной стойкости незапятнанных хвойных культур нужно включать в состав насаждений березу и иные лиственные породы отдельными рядами или же полосами.

Лесные культуры идет по стопам делать, ключевым образом, посадкой сеянцев и саженцев с замкнутыми корневыми системами. Использование саженцев для закладки культур хвойных пород считается больше действенным, чем использование сеянцев. Посадка саженцев гарантирует высшую приживаемость и напряженность подъема лесных культур, собственно что разрешает убавить густоту посадки, уменьшить численность агротехнических уходов.

Сохранению хвойного подроста на лесосеках надлежит уделяться особенное забота, например как данное лесохозяйственное событие разрешает предостерегать ненужную замену пород, сберегать важные способы на лесовосстановление и применить молоденький подрост как надежную базу грядущих лесов. Предоставленная мерило содействует уменьшению сроков выкармливания на техническом уровне зрелой древесной породы на 20-30 лет и считается реальным резервом увеличения продуктивности лесов.

В согласовании с Лесным кодексом РФ лесовосстановление обязаны гарантировать:

- а) квартиранты на лесных участках, предоставленных в аренду для болванки древесины;
- б) лесничества на всех участках, за исключением участков переданных в аренду для болванки древесной породы.

Дополнению подлежат лесные культуры с приживаемостью 25-85%. Лесные культуры с неравномерным отпадом (гибелью растений) по площади

участка дополняются при всякий приживаемости. Исходя из анализа передового состояния лесных культур и их сохранности дополнение культур планируется на 50% площади. Для дополнения обязаны применяться те же древесные породы, которые вводятся при разработке лесных культур. Возраст посадочного материала, применяемого при дополнении, обязан быть равен возрасту дополняемых культур.

Удачливость приживаемости и подъема лесных культур ориентируется количеством и своевременностью дальнейшего агротехнического ухода. Агротехнический уход обязан одевать упреждающий нрав и проводиться большей частью в 1 половине вегетационного периода до начала затенения лесных культур ненужной растительностью. Количество и повторяемость уходов находятся в зависимости от критерий местопроизрастания, величины и интенсивности подъема посадочного материала, густоты и высоты травяного покрова. На площадях с песчаными, супесчаными и суглинистыми сухими и свежайшими основами в лишайниковой, брусничной группой типов леса, где не случается активное разрастание травянистой растительности, уход за лесными культурами в течении 4-х лет нужно проводить 3-4 раза. В трудной и черничной группах типов леса в 1-ые 4 года впоследствии посадки лесных культур агротехнический уход за ними ведется 5-6 раз. В любом случае численность и частота уходов обязаны определяться исходя из реальной необходимости в них.

Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Подтверждение расчетно-нормативных расходов периода из-за оказание

необходимой и неотъемлемой обслуживанием согласно проведению кадастровых трудов в мишенях выдачи межевого проекта (затем - Подтверждение) специализировано с целью установления трудозатратности услуг согласно проведению кадастровых трудов в мишенях выдачи межевого проекта (затем - обслуживание).

Расчетно-нормативные расходы периода в предоставление обслуживания (затем - расходы периода) считаются стандартными, таким образом равно как рассчитаны в конкретную тех. укомплектованность и координационные текстуры в работы кадастровых инженеров.

Затраты периода в единичные разновидности трудов, требуемые с целью предложения обслуживания рассчитываются в основе указа Комитетом Русской Федерации согласно аграрным ресурсам и землеустройству с 28 декабря 1995 годы № СЕМЬДЕСЯТ "О утверждении стоимости и социально требуемых расходов работы (ОНЗТ) в производство предназначенной и лесозыскательской продукта землеустройства, аграрного кадастра и прогноза земель" (затем – Распоряжение Роскомзема).

При исполнении трудов согласно координированию пределов земельного участка (установлению местоположение переломных пунктов) в негативный период годы с 1 ноября согласно 1 мая расходы периода (трудозатратность) множатся в увеличивающий показатель 1, 69 (рассчитанный в согласовании с Указом Роскомзема).

Затраты в автотранспортные затраты в взаимоотношении сельскохозяйственных зон, определяются соглашением подряда, в трудозатратность никак не введены и формируются в дополнение.

В мишенях планирования денег, требуемых с целью выполнения нашей планете-устроительных трудов согласно аграрным участкам следует учитывать осуществление последующих типов трудов:

- предварительные деятельность согласно сбору и исследованию правоустанавливаю-щих, тригонометрических, картографических и иных начальных бумаг;
- проложение теодолитного побежка;
- установление (восстановление) границ земельного участка;
- составление и вычерчивание плана границ земельного участка;
- вычисление общей площади земельных участков;
- транспортные расходы;
- составление, согласование, утверждение границ земельного участка;
- подготовка межевого плана;
- формирование землеустроительного дела по земельному участку;
- оформление описания земельного участка, представляемого для постановки на государственный кадастровый учет.

При раскрытии сведений об объекте недвижимости (земельный участок) необходима выписка из единого государственного реестра недвижимости (табл. 18)

Таблица 18 - Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы	юридические лица	физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы	юридические лица
Выписка из ЕГРН об основ-				

ных характеристик и зарегистрированных правах на объект недвижимости	400	1100	250	700
--	-----	------	-----	-----

Экономическое обоснование выполненных кадастровых работ по земельному участку с кадастровым номером 16:24:000000:642.

Наименование вида работ: Межевание земельных участков и составление межевых планов. Наименование проектной (изыскательской) организации: ФГБУ "Рослесинфорг".

Наименование организации - заказчика: Дачное некоммерческое партнерство "База отдыха "Строитель" - Еремин Андрей Владимирович.

Адрес участка: РТ, Лаишевский муниципальный район, ГБУ "Пригородное лесничество", Матюшинское участковое лесничество, квартал 88 выдел 29.

Таблица 19. Характеристика земельного участка

Коэффициент сложности (климатический)	1,69
Общая протяженность привязочного теодолитного хода, км	1,000
Количество точек в привязочном ходе, шт	2
Удаленность от организации - исполнителя, км	44
Общая протяженность границ, км	0,400
Кол-во точек в границах, шт	45
Общая площадь, кв.м.	8000
Количество смежных землепользователей, шт	4
Количество обособленных массивов (участков), шт	1
Количество посторонних землепользователей, шт	0

Таблица 20 . Смета на проектные (изыскательские) работы

№ пп	Характеристика вида работ	Вид стоимости	Расчет стоимости				Стоимость, руб
1	2	3	4				5
1	Теодолитные ходы	Табл.2 кат.сл.III – ОНЗТ	a=	1 276р.	v=	293р.	
		прим.1 $v1=1+0.08(n-3)$	v1=	0,92			
		прим.2 $a2=1-0.04(15-n)$	a2=	0,44			
		прим.3 $a3,v3=1-0.01(30-n)$	a3,v3=	1,14			
		прим.8 $a8=0.4$	a8=	0,40			
		прим.9 $a9,v9=1.03$	a9,v9=	1,03			
			Ka=	0,21			
			Kv=	1,08			
		п.14 Приложения 1, 2	=	1,18			
		п.15,16,17 Приложения 3-5	=	1,45			
			$=((a*Ka)+(v*Kv*1))*1,18*1,4485=$	0,00р.			0,00р.
2	Установление (восстановление) границ земельного участка	Табл.114 кат.сл.III – ОНЗТ	a=	1 229р.	v=	241р.	
		прим.1 $v1=1+0.08(n-3)$	v1=	9,76			
		прим.2 $a2=1-0.06(15-n)$	a2=	0,42			
		прим.3 $a3,v3=1-0.01(30-n)$	a3,v3=	1,14			
		прим.4 $a4=1-0.1(n-1)$	a4=	1,00			
		прим.5 $v5=1+0.1(n-1)$	v5=	1,30			
			Ka=	0,47			
			Kv=	14,46			
		п.14 Приложения 1, 2	=	1,18			
		п.15,16,17 Приложения 3-5	=	1,43			
			$=((a*Ka)+(v*Kv*0,4))*1,18*1,4347=$	3 000,0р.			3 000,00р.
3	Подготовка межевого плана	Табл.73 - ОНЗТ	a=	1 363р.	v=	3 431р.	
		прим.2 $a2=1-0.9(1-n)$	a2=	0,10			
		прим.3 $a3,v3=1-0.01(30-n)$	a3,v3=	1,14			
		прим.4 $v4=1+0.01(n-5)$	v4=	2,08			
		прим.6 $a6=1+0.1(n-1)$	a6=	1,00			
		прим.8 $a8=1+0.1(n-1)$	a8=	1,30			

продолжение таблицы 20

			Ka=0,15			
			Kв=2,37			
		п.14 Приложения 1, 2	=1,18			
		п.15,16,17 Приложения 3-5	=1,30			
			=((a*Ka)+(в*Kв*0,0008))*0,14926704*2,3655=		6 00,00р.	6 000,00р.
4	Составление и вычерчивание плана границ земельного участка	Табл.75 - ОНЗТ	a=355р.		в=	22р.
		прим.1 a1=1+0.15(n-1)	a1=1,00			
		прим.2 a2=1-0.45(2-n)	a2=0,10			
		прим.3 в3=1+0.1(n-5)	в3=11,75			
		прим.4 a4=1+0.05*n	a4=1,00			
		прим.6 в6=1.5	в6=1,50			
			Ka=0,10			
			Kв=17,63			
		п.14 Приложения 1, 2	=1,13			
		п.15,16,17 Приложения 3-5	=1,01			
			=((a*Ka)+(в*Kв*0,0008))*0,10036*17,625=		500,00р.	500,00р.
5	Вычисление общей площади земельных участков	Табл.35 - ОНЗТ	a=56р.		в=	34р.
		прим.2 a2=1-0.9(1-n)	a2=0,10			
		прим.3 в3=1-0.7(1-n)	в3=0,30			
		прим.4 a4=1+0.2(n-1)	a4=1,00			
			Ka=0,10			
		п.14 Приложения 1, 2	=1,13			
		п.15,16,17 Приложения 3-5	=1,01			100%
			=((a*Ka)+(в*Kв*0,0008))*1,13*1,0069=		250,00р.	250,00р.
6	Транспортные расходы	п.17 - ОНЗТ до 25% от пп.1,2,3				
			=(0+3000+6000)*6%=		380,00р.	380,00р.
		Итого:				10 130,00р.
		Итого с К=*3.44 (1996г-2002г)				10 130,00р.
		налог с продаж 5%				
		НДС (20%)				0,00р.
		Всего с НДС (20%)				10 130,00р.

В расчет платы за кадастровые работы включены затраты за:

- Установление (восстановление) границ земельного участка – 3000 руб.;
- подготовка межевого плана - 6000 руб.;
- составление и вычерчивание плана границ земельного участка – 500р.;
- вычисление общей площади земельных участков – 250 руб.;
- транспортные расходы -380 руб.;
- получение сведений внесенных в ЕГРН - 700 руб.

Общая сумма кадастровых работ составляет 10830 руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение своей работы подведу итоги и сделаю краткие выводы относительно каждой главы.

В первой главе была рассмотрена история землеустройства лесного фонда, что является не маловажным элементом при изучении становления лесного кадастра, создания его научной, организационной и законодательной базы, формирования основных принципов управления лесами.

Вторая глава является ознакомительной частью с территорией исследования, общей характеристикой лесного фонда и состояния лесных ресурсов Республики Татарстан, характеристикой Пригородного лесничества, распределение территории лесничества по муниципальным образованиям, по лесорастительным зонам и лесным районам, общая характеристика Матюшинского участкового лесничества Лаишевского района.

В третьей главе рассматриваются особенности постановки на кадастровый учет земельных участков, постановки на кадастровый учет земель лесного фонда, проблемы возникающие при постановки на кадастровый учет земель лесного фонда, государственный учет лесных участков в государственном лесном реестре, аренда лесного участка, документы, необходимые для осуществления кадастрового учета лесных участков при аренде, кадастровый учет земельного участка в Матюшинском лесничестве, реестровые ошибки при постановке на кадастровый учет. В результате исследовательской работы над конкретным примером были выявлены ряд проблем:

- использование старого картографического материала при выполнении кадастровых работ;
- несоответствие материалов Росреестра и Лесного реестра;
- применение оборудования, которое давно устарело, находилось в неисправном состоянии или неправильно использовалось, проведение кадастровых работ ненадлежащим образом.

В четвертой главе - особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов Никольского сельского поселения, основные направления деятельности и перечень мероприятий:

- мероприятия по охране лесов от пожаров;
- по защите лесов, включая лесозащитное районирование, лесопатологические обследования, работы по локализации и ликвидации вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия;
- мероприятия по воспроизводству лесов, включая лесовосстановление, выращивание посадочного материала, уход за лесами, а также по лесоразведению.

Пятая глава – это экономическая обоснование постановки на кадастровый учет лесного участка. Общая сумма кадастровых работ составила 10830 руб.

Тема исследовательской работы является актуальной. Этому свидетельствует наличие множества проблем при постановке на государственный кадастровый учет объектов (земельных участков) лесного фонда, которые требуют решения не только в республиканском, но и в федеральном масштабах.

Для правильного кадастрового учета необходимо решение выше указанных проблем путем:

- уточнения местоположения смежных земельных участков иных категорий, путем индивидуального согласования границ;
- все лесные участки должны быть поставлены на кадастровый учет в соответствии с законодательством;
- обновления лесоустроительной информации по лесничествам со сроком давности более 10 лет;
- использование более точных приборов;
- привести в соответствие сведения в Росреестре и Лесном реестре.

Приложение 1

Договор аренды лесного участка № 208

г. Казань

«30» декабря 2008 г.

Государственное бюджетное учреждение Республики Татарстан «Пригородное лесничество» в лице руководителя-лесничего Мусина Хариса Гайнутдиновича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны и Дачное некоммерческое партнерство «База отдыха «Строитель» в лице председателя правления Еремина Андрея Владимировича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Договора аренды лесного фонда № 181 от 28.03.2000 года и Решения Министерства лесного хозяйства РТ от 28.08.2008 года № 04-3044, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 0,8 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет:
местоположение Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское участковое лесничество, квартал 88, выдел 29.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложения № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 5076,08 руб. (пять тысяч семьдесят шесть рублей 08 коп) в год.

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

7. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке разрубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за просрочку по уплате арендной платы на срок более одного месяца, арендатор выплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый банковский день неуплаты.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляется в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

17. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

18. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случаях нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

VII. Срок действия Договора

19. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «30» декабря 2008 г. по «29» декабря 2057 г.

VIII. Прочие условия

20. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

21. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течении 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

22. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

23. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

24. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

25. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждого из сторон и регистрационной службе. Приложения № 1 – 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частями.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

ГБУ «Пригородное лесничество»
420075 г. Казань ул. Халезова, 17а
ИНН/КПП 1660105996/166001001
Лицевой счет № 03754930560
УФК по РТ ИНН1654042748 КПП165501001
р/с 40201810900000000002 в ГРКЦ
НБРТ Банка России г.
БИК 049205001

Х.Г.Мусин

(подпись, печать)

Арендатор

ДНП «БО «Строитель»
420110 г. Казань
ул. Пр.Победы, 72а, кв.189

А.В.Еремин

(подпись, печать)

Приложение № 1
к договору аренды
лесного участка

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан
Лесничество: Пригородное Матюшинское участковое
Кадастровый номер участка (номер учетной записи в государственном лесном реестре)
и его площадь _____ **0,8 га**
Условные обозначения: ☐ база отдыха

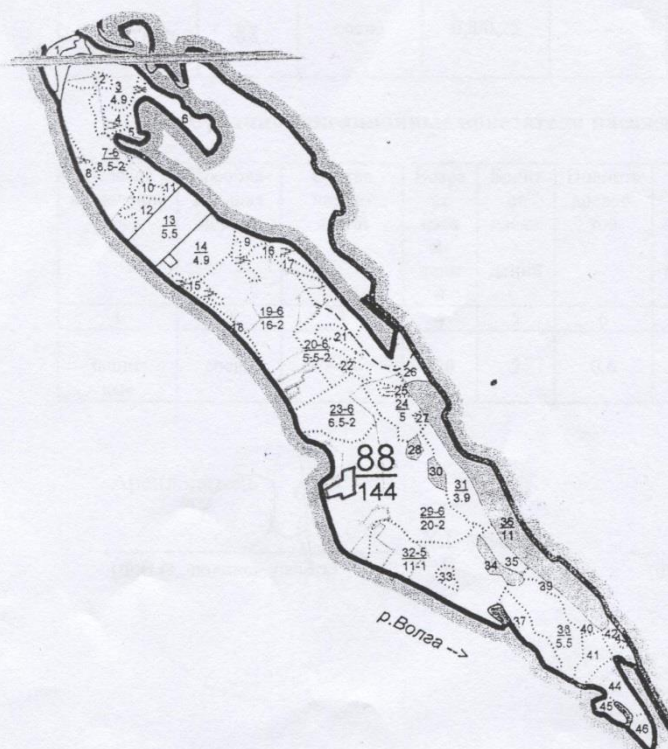
Арендодатель: **Мусин Харис Гайнутдинович**

(подпись, печать)

Арендатор: **Еремин Андрей Владимирович**

(подпись, печать)

Примечание. Для вычерчивания схемы расположения участков используются следующие
фрагменты картографических материалов лесоустройства:
планшеты М 1:10000;
планы лесонасаждений М 1:25000;
карты-схемы лесничества М 1:100000.



Приложение № 2
к договору аренды
лесного участка

Характеристика лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка
(га)

общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					Нелесные земли				
	покрытые лесной раститель- ностью- всего	в том числе покрытые лесными культурам и	Лесные питомники , плантации	Непокрытые лесной растительност ью	итого	дорог и	Просек и	болот а	Други е	и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,8	0,8	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер Квартал а	Преоблада - ющая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.куб.м.)	В том числе по группам возраста древоосто (га/тыс.куб.м.)			
				Молодняк и	средневоз- растные	приспева- ющие	спел прис
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные	88	сосна	0,8/0,25	-	-	0,8/0,25	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преоблада- ющая порода	Состав насаж- дений	Возра- ст наса- ж- дени й	Бонит ет насаж- дений	Полнота древос- тоя	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Среднево- зрастные Молодняк	Приспева- ющие	Спелые и перестойны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защит- ные	сосна	6С4С	120	2	0,6	-	310	-

Арендодатель

(Ф.И.О., подпись, печать)

Х.Г.Мусин

Арендатор

(Ф.И.О., подпись, печать)

А.В.Еремин

Приложение № 3
к договору аренды
лесного участка

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист- венное, мягколистве- нное)	Площадь (га)	Единица Измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
1	2	3	4	5
Осуществление рекреационной деятельности				
Защитные	хвойное	0,8	га	0,8

Арендодатель

(Ф.И.О., подпись, печать)

Х.Г. Мусин

Арендатор

(Ф.И.О., подпись, печать)

А.В. Еремин

Сроки внесения арендной платы

Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
		в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5
I квартал	-	-	-	-
II квартал	5076,08	-	-	5076,08
III квартал	-	-	-	-
IV квартал	-	-	-	-
Итого (за 2008 год)	5076,08	-	-	5076,08

Арендодатель

(Ф.И.О., подпись, печать)

Х.Г.Мусин

Арендатор

(Ф.И.О., подпись, печать)

А.В.Еремин

АКТ
приема-передачи лесного участка в аренду

№ 211

«30» декабря 2008 г.

Арендодатель в лице **Мусина Хариса Гайнутдиновича**
и Арендатор в лице **Еремина Андрея Владимировича** составили настоящий акт о том,
что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для
осуществления рекреационной деятельности
лесной участок _____

(кадастровый номер (номер учетной записи в государственном лесном реестре)

Матюшинского участкового лесничества ГБУ «Пригородное лесничество»
в квартале 88 _____

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
1	2	3
0,8	0,8	0,8

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер Кварта ла	Преоблада - ющая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.куб.м.)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)			
				молодняк и	средневоз - растные	приспева - ющие	спелые и пристойны е
1	2	3	4	5	6	7	8
Защитные	88	сосна	0,8/0,25	-	-	0,8/0,25	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Преобл а- дающая порода	Состав насаж- дений	Возрас т насаж- дений	Боните т насаж- дений	Полнот а древос- тоя	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Среднево - Зрелые	Приспева - Ющие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защит- ные	сосна	6С4С	120	2	0,6	-	310	-

Арендодатель

Х.Г.Мусин

(Ф.И.О., подпись, печать)

Арендатор

А.В.Еремин

(Ф.И.О., подпись, печать)

Приложение № 6
к договору аренды
лесного участка

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и
лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой Объем	Срок Исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные		Га	0,8	Круглогодично
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные		Га	0,8	Круглогодично
Лесовосстановительные мероприятия				
Защитные		га	0,8	Весна
		га	0,8	Осень
Уход за лесами				
Защитные		га	0,8	Весна
		га	0,8	Осень

Арендодатель

(Ф.И.О., подпись, печать)

Х.Г.Мусин

Арендатор

(Ф.И.О., подпись, печать)

А.В.Еремин

Управление Федеральной
регистрационной службы
по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 29.01.2016

Номер регистрации 16-13/049/2009-37

Регистратор И.И. Мамин

Листовой документ
принимается
(лист)

16

Заслуженный
министр
договор
27.07.18

Директору Канского
Филиала ФТБУ
"Воскресенск"
А.А. Везинову

Уважаемый Аида Иуновна!
Просим Вас посетить
на казастратни урв
лесной участок расположенный
в квартале 88, береза 29
Матюшинского лесничества
Пригородное лесничество

Председатель правления
ФНП "Базы отряд "Воскресенск"

27.07.2018

В.А. Везинов

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" марта 2016 г. № 1600/301/16-162865

1	Кадастровый номер:	16:24:000000:642	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	16:24:000000				
5	Предыдущие номера:	16-16-13/049/2009-371	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.02.2008	
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	16:24:000000:1788, 16:24:260201:2736				
9	Адрес (описание местоположения):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, л-во Матюшинское участковое, ГБУ "Пригородное лесничество", квартал 88 выдел 29				
10	Категория земель:	Земли лесного фонда				
11	Разрешенное использование:	рекреационная деятельность				
12	Площадь:	8000 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	6920 руб.				
14	Система координат:	СК кадастрового округа				
15	Сведения о правах:	не зарегистрировано				
16	Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные				
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	—				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—				
19	Сведения о кадастровых инженерах:	—				

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Всех по
Этим координатам
из найден на
кадастровый сайт РТ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

"25" марта 2016 г. № 1600/301/16-162865

1	Кадастровый номер:	16:24:000000:642	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Дачное некоммерческое партнерство БО "Строитель"		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Приложение 2

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОСЛЕСИНФОРГ»

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ

(Казанский филиал ФГБУ «РОСЛЕСИНФОРГ»)

Адрес: ул. Аделя Кутуя, д. 155 А, г. Казань, 420087

Тел.: 8(843) 272-31-83

Факс: 8(843) 272-17-81

E-mail: kazan.lp@roslesinforg.ru

www.roslesinforg.ru

ИНН 7722319952

КПП 166043001

ОГРН 1157746215527

« » 2018 г. № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования лесного участка

В соответствии с обращением председателя правления Дачного некоммерческого партнерства «База отдыха «Строитель» (далее – ДНП «Строитель») Ануфриева Владимира Константиновича Казанским филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» было произведено выездное обследование местоположения границ лесного участка, занятого ДНП «Строитель», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 88 выдел 29.

Обследование было произведено с помощью спутникового геодезического приемника Trimble R8 GNSS (свидетельство о поверке № 261615 от 11.01.2018). Путем проведения геодезической съемки были установлены фактические границы ДНП «Строитель». Фактическая площадь лесного участка, занятого ДНП «Строитель», вычисленная по установленным границам, составила 1,1 га.

Согласно договору аренды лесного участка № 208 от 30.12.2008 площадь лесного участка, предоставленного в аренду ДНП «Строитель», составляет 0,8 га. В результате выездного обследования было выявлено, что фактическая площадь лесного участка, занятого ДНП «Строитель», больше на 0,3 га площади указанной в договоре аренды, при этом границы ДНП «Строитель» не пересекают границы других лесных (земельных) участков. Выявленное увеличение площади ДНП «Строитель» не затрагивает интересы других землепользователей. Увеличение площади вызвано высокой степенью погрешности первичного обмера. Конфигурация участка соответствует первоначальной, факта самозахвата не выявлено.

Приложения:

- 1) схема расположения ДНП «Строитель» и земель лесного фонда Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества на 1 л.;
- 2) координаты характерных точек границ ДНП «Строитель» на 1 л.

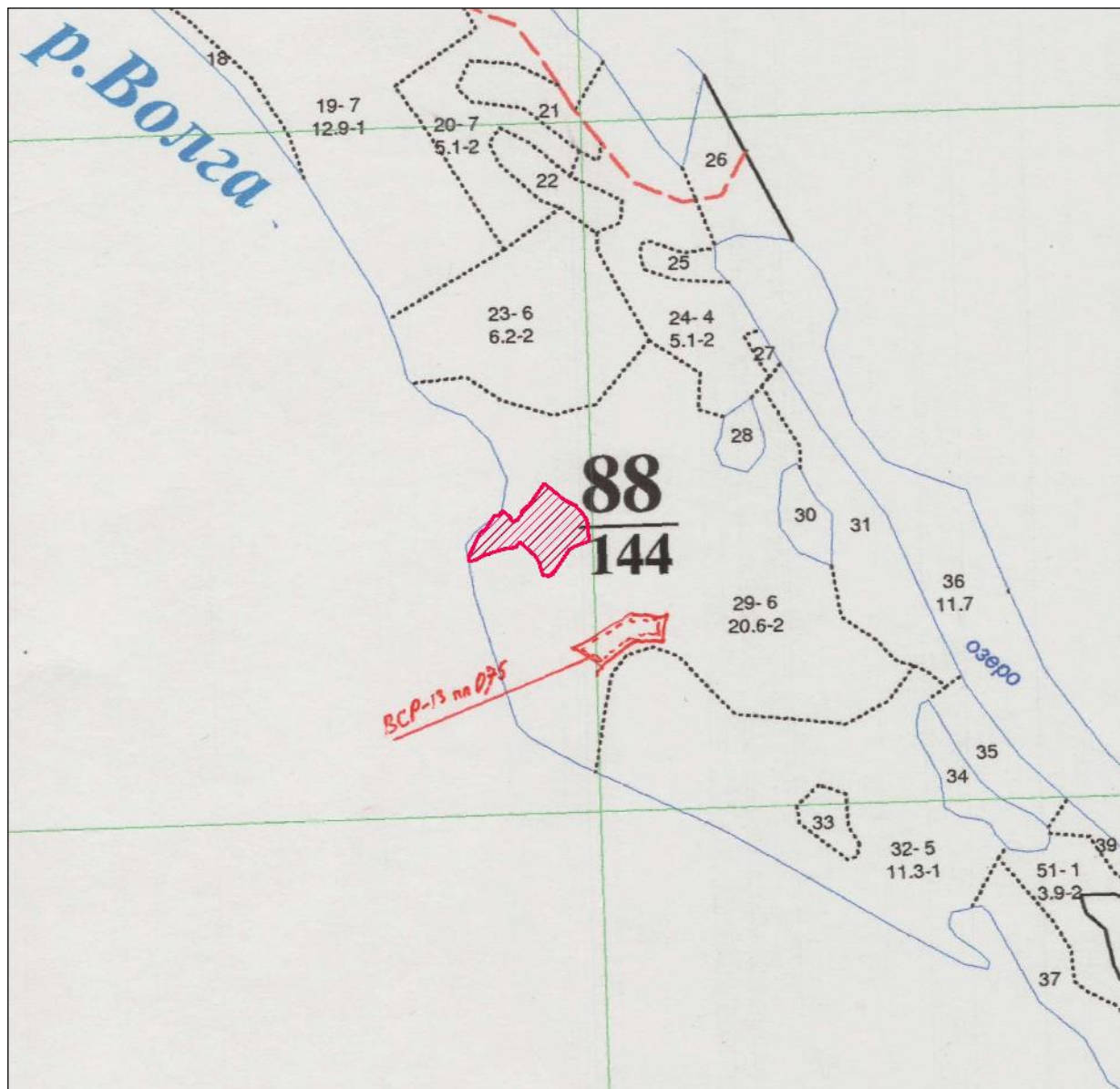
Кадастровый инженер

Р. Р. Шарафутдинов

Директор филиала

А. Я. Юсупов

Схема расположения ДНП «Строитель» и земель лесного фонда
Матюшинского участкового лесничества Пригородного лесничества



М 1 : 10 000

- - граница лесного квартала
- 88** - номер лесного квартала
-  - ДНП «Строитель»

Координаты характерных точек границ ДНП «Строитель»:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	443415.25	1303199.69	26	443312.90	1303120.25
2	443408.58	1303208.32	27	443311.16	1303113.69
3	443399.27	1303219.86	28	443310.56	1303111.47
4	443389.83	1303231.65	29	443305.87	1303102.76
5	443383.25	1303244.82	30	443304.46	1303100.05
6	443373.40	1303253.51	31	443303.25	1303097.21
7	443361.55	1303262.12	32	443301.63	1303091.09
8	443331.65	1303264.92	33	443308.97	1303090.27
9	443323.40	1303243.29	34	443343.66	1303106.99
10	443318.90	1303236.00	35	443348.95	1303115.01
11	443296.15	1303220.44	36	443368.63	1303127.27
12	443283.18	1303211.71	37	443368.37	1303133.72
13	443281.01	1303206.86	38	443375.30	1303139.97
14	443282.63	1303197.41	39	443366.02	1303151.83
15	443301.76	1303191.90	40	443363.16	1303151.92
16	443310.51	1303186.62	41	443362.58	1303151.34
17	443319.71	1303176.37	42	443358.86	1303155.43
18	443325.33	1303170.12	43	443360.77	1303157.72
19	443330.38	1303164.73	44	443362.06	1303160.47
20	443324.49	1303159.97	45	443371.62	1303167.77
21	443322.36	1303157.10	46	443372.81	1303166.50
22	443321.95	1303154.30	47	443382.62	1303175.38
23	443320.07	1303142.86	48	443381.80	1303176.45
24	443317.97	1303135.45	49	443400.65	1303190.03
25	443315.34	1303125.82	1	443415.25	1303199.69

Кадастровый инженер

Р. Р. Шарафутдинов

Директор филиала

А. Я. Юсупов