

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Казанский государственный аграрный университет»**

**Кафедра «Землеустройство и кадастры»**

**Направление подготовки 21.04.02 – землеустройство и кадастры  
Программа «Земельные ресурсы Республики Татарстан и приемы  
рационального их использования».**

**Научный руководитель магистерской программы – профессор  
Сафиоллин Ф. Н.**

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА  
(МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)**

**на тему: «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ ОКОЛО ВОДНЫХ  
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЯ БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС НА  
ПРИМЕРЕ РЕКИ МЕНЗЕЛЯ»**

**Выполнила магистрант заочного обучения агрономического факультета  
Хайруллина Ольга Владимировна**

**Научный руководитель –  
кандидат с.-х. н., доцент \_\_\_\_\_ Сулейманов С.Р.  
Допущена к защите –  
зав. выпускающей кафедры, профессор \_\_\_\_\_ Сафиоллин Ф. Н.**

**Казань – 2018**

## **АННОТАЦИЯ**

### **магистерской диссертации Хайруллиной Ольги Владимировны на тему: «Инвентаризация земель около водных объектов для резервирования береговых полос на примере реки Мензеля»**

Текст магистерской диссертации изложен на 96 странице компьютерного текста и состоит из введения, 6 глав, заключения, списка литературы, содержит 7 таблиц, 22 рисунка. Библиографический список включает 31наименование.

В первой главе магистерской диссертации проведен обзор по изучаемой тематике, рассмотрены общие сведения об охранных зонах водных объектов.

Во второй главе дается географическая характеристика реки Мензеля. Рассматриваются геология и рельеф территории, климатические условия, гидрологическое описание реки.

В третьей главе магистерской диссертации приводится краткая характеристика исходных материалов и методов их обработки.

Четвертая глава состоит из результатов инвентаризации земельных участков, полностью или частично находящихся в пределах береговой полосы реки Мензеля.

В пятой главе приводятся технико-экономические показатели. Приведены данные по кадастровой стоимости земельных участков и их частей, находящихся в пределах береговой полосы, площади приватизированных земельных участков, частично или полностью расположенных в границах береговой полосы

В шестой главе приведены мероприятия по охране окружающей среды около водных объектов.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>                                                                                                    | <b>6</b>       |
| <b>Глава I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОХРАННЫХ ЗОНАХ ВОДНЫХ</b>                                                                 |                |
| <b>ОБЪЕКТОВ.....</b>                                                                                                    | <b>8</b>       |
| 1.1 Понятие о водных объектах и землях водного фонда в<br>современном российском<br>законодательстве.....               | 8<br>8         |
| 1.1.1 Определение и виды водных объектов.....                                                                           | 9              |
| 1.1.2 Принципы определения границ водного объекта.....                                                                  | 11             |
| 1.1.3 Право собственности на водные объекты.....                                                                        | 12             |
| 1.2 Охранные зоны (зоны с особыми условиями использования<br>территории) водных объектов и требования к их<br>выделению | 12<br>14<br>16 |
| 1.2.1 Водоохранная<br>зона.....                                                                                         | 16<br>16       |
| 1.2.2 Прибрежная защитная полоса.....                                                                                   | 19             |
| 1.2.3 Береговая полоса.....                                                                                             | 19             |
| 1.3 Ограничение деятельности в границах водоохранных зон и<br>прибрежных защитных полос водных объектов.....            | 19             |
| 1.4 Статус береговых полос водных объектов общего<br>пользования в российском праве.....                                | 20             |
| 1.4.1 Публичный сервитут и ограничения в<br>оборотоспособности земельных участков в пределах<br>береговых<br>полос..... | 25<br>25<br>27 |
| 1.4.2 Процедура резервирования земель береговых полос:<br>нормативно-правовая база и судебные прецеденты...             | 27             |
| <b>Глава II. ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЕКИ</b>                                                                     | <b>29</b>      |

|                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>МЕНЗЕЛЯ И ЕЕ БАССЕЙНА.....</b>                                                                                                   | <b>31</b> |
| 2.1 Географическое положение и размеры бассейна реки                                                                                | 31        |
| Мензеля, положение крайних точек водотока.....                                                                                      | 32        |
| 2.2 Геология и рельеф.....                                                                                                          | 34        |
| 2.3 Климатические условия.....                                                                                                      |           |
| 2.4 Гидрологическое описание реки Мензеля.....                                                                                      | 35        |
| 2.5 Структура речной сети и длины рек.....                                                                                          |           |
| 2.6 Почвенно-растительный покров.....                                                                                               | 37        |
| 2.7 Антропогенная освоенность.....                                                                                                  | 37        |
| 2.8 Установление береговой линии (границ водного объекта) и<br>береговой полосы реки Мензели.....                                   | 37        |
| <b>Глава III. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНЫХ<br/>МАТЕРИАЛОВ И МЕТОДОВ ИХ ОБРАБОТКИ.....</b>                                        | <b>38</b> |
| 3.1 Сегментирование границы береговой полосы.....                                                                                   |           |
| 3.1.1 Поиск населенных пунктов по топографическим<br>картам.....                                                                    | 39        |
| 3.1.2 Сегментирование границы береговой полосы и экс<br>порт в kml-формат.....                                                      | 39        |
| 3.2 Перенос сегмента границы береговой полосы на<br>кадастровую карту.....                                                          | 41        |
| 3.2.1 Краткая характеристика ресурса «публичная<br>кадастровая карта».....                                                          | 43        |
| 3.2.2 Определение земельных участков, полностью или<br>частично находящихся в пределах береговой<br>полосы, и их характеристик..... | 44<br>46  |
| 3.3 Наложение сегмента границы береговой полосы на<br>космический снимок.....                                                       |           |
| 3.4 Оценка качества кадастровой карты.....                                                                                          | 48        |
| 3.5 Структура реестра земельных участков.....                                                                                       |           |
| <b>Глава IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ</b>                                                                                | <b>48</b> |

|                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>УЧАСТКОВ, ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО<br/>НАХОДЯЩИХСЯ В ПРЕДЕЛАХ БЕРЕГОВОЙ<br/>ПОЛОСЫ РЕКИ МЕНЗЕЛЯ.....</b>                           | <b>50</b> |
| 4.1 Общий объем реестра и схема расположения населенных<br>пунктов.....                                                             | 63        |
| 4.2 Распределение абсолютной и относительной площади<br>земельных участков.....                                                     | 64        |
| 4.3 Характер использования земель, расположенных в<br>границах береговой полосы.....                                                | 69        |
| 4.4 Возможности использования реестра и рекомендуемые<br>мероприятия по резервированию земель Береговой полосы<br>реки Мензеля..... | 69<br>73  |
| <b>Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>                                                                               |           |
| 5.1 Наличие капитальных строений и ограждений в пределах<br>береговой полосы.....                                                   | 84        |
| 5.2 Кадастровая стоимость земельных участков и их частей,<br>находящихся в пределах береговой полосы.....                           |           |
| 5.3 Приватизация земельных участков, частично или полностью<br>расположенных в границах береговой полосы.....                       |           |
| <b>Глава VI. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>                                                                                       | <b>87</b> |
| <b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>                                                                                                              | <b>91</b> |
| <b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>                                                                                                       | <b>93</b> |

## **ВВЕДЕНИЕ**

Вода является ценнейшим природным ресурсом, а также неотъемлемой частью жизни и деятельности человека. Люди всегда использовали водное пространство для ведения хозяйственной и иной деятельности. Поэтому в целях предотвращения истощения и порчи водных ресурсов государство осуществляет мероприятия по охране земель, расположенных близ водных объектов.

Помимо зон охраны водного объекта существуют также общедоступные зоны, примыкающие к береговой линии, в пределах которых запрещается приватизация земельных участков, возведение строений и ограждений, препятствующих свободному доступу граждан к водному объекту. Такие зоны называют береговой полосой.

Однако, водное и земельное законодательство Российской Федерации – еще не сформировавшийся «организм», который постоянно развивается и совершенствуется, поэтому место расположения береговых полос до недавнего времени оставалось неизвестным. Лишь в последние годы государство озадачилось их установлением и постановкой на государственный кадастровый учет береговой линии. Для реки Мензели границы водного объекта были определены в 2015 году, после чего в пределах береговой полосы возникло множество противоречащих действующему законодательству ситуаций.

Тема магистерской диссертации напрямую связана с инвентаризацией земельных участков, расположенных в пределах береговых полос.

Ведь методика резервирования береговой полосы на сегодняшний день недостаточно развита, отсутствуют строгие законодательные нормы, описывающие данный процесс, в результате чего возникает непонимание и

недовольство со стороны собственников и пользователей земельных участков.

**Целью магистерской диссертации** являлось составление реестра участков около реки Мензеля, а также рекомендаций по упрощению и совершенствованию последующей процедуры их резервирования.

**Задачи магистерской диссертации:**

1. Изучить водное, земельное и гражданское законодательство Российской Федерации, ознакомиться с современной технологией резервирования береговой полосы.

2. Изучить географические характеристики района протекания реки Мензеля.

3. Составить реестр земельных участков, частично или полностью расположенных в границах береговой полосы.

4. Составить рекомендации по дальнейшему использованию реестра и улучшению процедуры резервирования береговой полосы реки Мензели.

## **Глава I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОХРАННЫХ ЗОНАХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **1.1 Понятие о водных объектах и землях водного фонда в современном российском законодательстве**

#### **1.1.1 Определение и виды водных объектов**

Согласно Водному кодексу Российской Федерации водный объект – природный или искусственный водоем, водоток, либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

В зависимости от различных характеристик (физико-географических, морфометрических, особенностей водного режима, и т.д.) все водные объекты могут подразделяться на две большие группы: поверхностные и подземные.

В Водном кодексе предусмотрен строгий перечень водных объектов, в соответствии с которым к подземным водным объектам относятся:

1. бассейны подземных вод;
2. водоносные горизонты.

В то время как к поверхностным водным объектам относятся:

1. моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие);
2. водотоки (реки, ручьи, каналы);
3. водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
4. болота;
5. природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);
6. ледники и снежники.

В состав поверхностных водных объектов входят поверхностные воды и покрытые ими земли, расположенные в пределах береговой.

На покрытых поверхностными водами землях земельные участки не

образуются. В случаях, когда возникает необходимость в создании какого либо искусственного объекта (например, водохранилища), государство осуществляет резервирование земель.

Земли в пределах водного объекта, а также зоны его охраны, отводные полосы, охраняемые водоразборные зоны, земли с расположенными на водных объектах гидротехническими и иными сооружениями относятся к землям водного фонда. Земли водного фонда, в свою очередь, условно подразделяются на две категории: общего пользования и особо охраняемые.

Земли общего пользования представляют собой те земли, собственником которых является государство или представители государства, и которые для удовлетворения своих бытовых нужд могут быть использованы всеми желающими гражданами. Однако ведение юридическими лицами какой-либо деятельности, целью которой является получение коммерческой выгоды, на землях водного фонда запрещено. В отношении физических лиц в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к землям такого вида.

Особо охраняемыми являются земли, которые у государства находятся на особом контроле. На таких землях обычно располагаются различные технические объекты, например такие, которые осуществляют водозабор или проводят мероприятия по изучению вод. Кроме того, особо охраняемые земли предназначены для размещения объектов научного, культурного, эстетического, рекреационного и другого специального назначения. Такие земли, для своих целей и нужд физические лица использовать не могут (.

### **1.1.2 Принципы определения границ водного объекта**

Границей водного объекта считается его береговая линия.

Определение положения границ водного объекта может осуществляться органами государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами, как в отношении всего поверхностного водного

объекта, так и в отношении его части.

Полномочиями по проведению работ, необходимых для установления береговой линии, наделяются юридические лица или индивидуальные предприниматели. Заказчик определяет состав работ, которые должны быть выполнены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Постановление Правительства...№377, 2016).

Определение местоположения береговой линии происходит не реже, чем один раз в 25 лет, а также в случаях если:

1. береговая линия изменила свое положение под воздействием естественных процессов руслоформирования, под влиянием антропогенной нагрузки или стихийных бедствий;

2. на основе сведений о береговой линии будут установлены границы водоохранной зоны и (или) границы прибрежных защитных полос водного объекта.

Для разных видов водных объектов, принципы определения береговой линии различны. Для моря, например, граница водного объекта определяется по постоянному уровню воды или по линии максимального отлива, в случае периодического изменения уровня воды. Для реки, ручья и канала береговая линия может быть определена по среднегодовому уровню вод в период, когда они не покрыты льдом, с учетом уровней воды при руслонаполняющем расходе воды и морфологических особенностей водного объекта. Граница водного объекта для озера и обводненного карьера, также как и для реки, определяется по среднегодовому уровню вод в период, когда они не покрыты льдом, с учетом морфологических особенностей водного объекта; для пруда, водохранилища – по нормальному подпорному уровню воды, и по границе залежи торфа на нулевой глубине – для болота (Водный кодекс..., 2007).

По окончании выполнения работ, в результате которых определяется местоположение береговой линии, происходит описание ее местоположения с учетом некоторых рекомендаций, установленных уполномоченным

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В процессе описания местоположения границы водного объекта подготавливается перечень координат характерных точек береговой линии, определенная ранее граница водного объекта наносится на картографическую основу, готовится пояснительная записка (так называемый паспорт работ по описанию местоположения береговой линии), которая кроме всего прочего содержит сведения о заказчике работ, использованных данных и методах их выполнения.

Данное описание подготавливается как на бумажном, так и на электронном носителе. В процессе подготовки используются схемы для формирования документов в формате XML, которые обеспечивают считывание и контроль содержащихся в них данных.

Со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о положении береговой линии, ее местоположение считается определенным (Постановление Правительства...№377, 2016).

От границы водного объекта в последующем определяется положение водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговая полоса данного объекта.

### **1.1.3 Право собственности на водные объекты**

Водные объекты в большинстве случаев принадлежат государству, но могут также находиться в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, либо физических и юридических лиц, если на территории земельных участков, которыми такие лица владеют, расположен пруд или обводненный карьер.

В случае, если на земельный участок, с расположенным на его территории водным объектом, право собственности прекращается, то одновременно с этим правом происходит прекращение права собственности на данный водный объект.

Согласно Гражданскому и Земельному кодексу водный объект, а именно пруд или обводненный карьер, может отчуждаться собственниками. Однако его отчуждение недопустимо без отчуждения земельного участка, на котором он расположен. Кроме того, такие земельные участки не подлежат разделу, когда для этой цели необходимо произвести раздел пруда или обводненного карьера. Таким образом, водный объект и земельный участок, на котором этот объект расположен, являются неотъемлемой частью друг друга и не могут вступать в земельные отношения отдельно.

Под воздействием естественных процессов формирования русла река может поменять свое положение, но прекращение права собственности Российской Федерации на водный объект, русло которого изменило свое положение, не происходит.

Согласно статье 39 Водного кодекса Российской Федерации, собственники водных объектов и водопользователи при эксплуатации этих объектов имеют свои права и обязанности. Использование собственниками, владельцами и пользователями водных объектов, к которым примыкают их земельные участки, для собственных нужд может осуществляться только в той мере, в какой такое использование не будет нарушать права и законные интересы других лиц. Кроме того, они не должны препятствовать использованию водных объектов и их берегов для организации судоходства и иных нужд, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (Водный кодекс..., 2007).

## **1.2 Охранные зоны (зоны с особыми условиями использования территории) водных объектов и требования к их выделению**

### **1.2.1 Водоохранная зона**

В 2006 г. в Российской Федерации вступила в силу новая редакция Водного кодекса, который остается актуальным до настоящего времени, претерпев некоторые изменения и дополнения, последние из которых действуют с 31 октября 2016 г. В данном варианте Водного кодекса, в отличие

от предыдущих, в значительной степени изменились правила, касающиеся выделения и использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос (Сатдаров, 2015).

Водоохранная зона представляет собой один из видов экологических зон, предназначенных для предупреждения вредного воздействия хозяйственной деятельности на водные объекты.

Водоохранные зоны – это территории, которые прилегают к береговой линии всевозможных водных объектов: морей, рек, ручьев, каналов, озер и водохранилищ. В их пределах устанавливаются особый режим осуществления хозяйственной и иной деятельности для предупреждения различного рода загрязнений, засорений, заиления соответствующих водных объектов и ухудшения состояния их вод, а также для защиты естественной среды обитания водных организмов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы.

Ширина водоохранной зоны для водотоков, в том числе для расположенных в их русле озер, прудов и водохранилищ, является единой от истока до устья. Она определяется в зависимости от длины водотока:

1. для рек и ручьев протяженностью менее 10 км устанавливается в размере 50 м;
2. для рек и ручьев протяженностью 10 – 50 км – в размере 100 м;
3. для рек и ручьев протяженностью более 50 км – в размере 200 м.

Если протяженность реки или ручья составляет менее 10 км от истока до устья, то водоохранная зона будет совпадать с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки или ручья устанавливается в размере 50 м.

У озер, кроме тех, что располагаются внутри болота, и водохранилищ с площадью акватории менее 0,5 м<sup>2</sup> водоохранная зона устанавливается шириной в 50 м, у морей – шириной в 500 м. Совпадают водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов и их полосы отводов. Если

река или ее часть помещена в коллектор, водоохранная зона для такого участка не устанавливается.

Кроме того, согласно статье 65 Водного кодекса РФ за пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а именно по среднемноголетнему уровню вод за период, когда они не покрыты льдом. Таким образом, если ранее выделение водоохранных зон и прибрежных защитных полос сводилось к определению их внешних границ, то сейчас возникает сложность при определении «внутренней границы», то есть среднемноголетнего уровня воды в безледный период (Сатдаров, 2015).

Для того чтобы идентифицировать водоохранные зоны водных объектов на местности, устанавливаются особые информационные знаки. Их располагают вдоль водоохранных зон и прибрежных защитных полос в характерных точках рельефа, в местах пересечения водных объектов с дорогами, зонах отдыха населения или иных местах массового пребывания граждан (Постановление Правительства...№17, 2009).

### **1.2.2 Прибрежная защитная полоса**

Прибрежные защитные полосы – это территории, которые прилегают к береговой линии водных объектов (морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ) и располагаются в пределах водоохранных зон.

Отличительная черта прибрежных защитных полос заключается в том, что в их границах устанавливаются дополнительные, к обременениям в водоохранных зонах, ограничения в осуществлении хозяйственной и иной деятельности.

Другими словами, на такой территории устанавливаются меры усиленной охраны, в связи с тем, что земельные участки, на ней расположенные, находятся в непосредственной близости к охраняемым водным объектам.

Для определения ширины прибрежной защитной полосы используется уклон берега водного объекта. Если уклон местности нулевой или обратный, ширина защитной полосы соответствует 30 м; в случае, если уклон местности от нуля до трех градусов, защитная полоса равна 40 м; 50 м соответствует ширина при уклоне более чем три градуса.

Если проточные или сточные озера и соответствующие водотоки расположены в границах болот, то ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

Помимо уклона местности, прилегающей к береговой линии, ширина прибрежной защитной полосы также зависит от наличия или отсутствия на рассматриваемом водном объекте участков с особо ценным рыбохозяйственным значением. Ширина прибрежных защитных полос объектов, которые используются с целью поддержания нереста, нагула, зимовки рыб, а также других водных биологических ресурсов, определяется в размере 200 м и не зависит от уклона берега водного объекта.

Границы прибрежных защитных полос водного объекта, расположенного в границах населенного пункта, будут совпадать с парапетами набережных при условии наличия централизованных ливневых систем водоотведения и набережных в данном населенном пункте. Водоохранная зона рассматриваемого водного объекта будет устанавливаться от парапета набережной. В случае отсутствия набережной водоохранная зона и прибрежная защитная полоса определяются относительно положения береговой линии.

Особенность границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в том, что они не приурочены к природным или рукотворным линейным объектам, поэтому опознать их на местности практически невозможно (Водный кодекс..., 2007).

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов посредством специальных

информационных знаков в настоящее время — единственный способ, предусмотренный законодательством.

### **1.2.3 Береговая полоса**

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос имеются береговые полосы. Их установление не связано с охраной водного объекта. Береговая полоса – это полоса общего пользования вдоль береговой линии водного объекта (Водный кодекс..., 2007).

Она определяется для любых водных объектов, кроме болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов (например, рек в закрытых коллекторах, а также прудов и обводненных карьеров, находящихся в частной собственности). Ширина береговой полосы соответствует 20 м, за исключением водотоков протяженностью от истока до устья не более 10 км – для таких водных объектов она составляет 5 м. Прибрежная защитная полоса не может быть меньше или совпадать с береговой полосой, она всегда шире.

Береговая полоса является общедоступной. Это означает, что каждый гражданин вправе передвигаться и пребывать в любой ее части, а, следовательно, требовать от других освобождения береговой полосы. Земельные участки в пределах береговой полосы не могут быть приватизированы (Земельный кодекс..., 2001).

## **1.3 Ограничение деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов**

При установлении водоохранных зон и прибрежных защитных полос нарушения и лишения каких-либо имущественных прав граждан на объект недвижимости не происходит. За собственниками земельных участков, землевладельцами и землепользователями остаются их права на совершение гражданско-правовых сделок с землями, расположенными в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос. В статье 27 Земельного

кодекса Российской Федерации указано, что расположенные в этих границах земельные участки из оборота не изымаются, и как следствие могут находиться в частной собственности.

Однако у владельцев таких земельных участков появляется ряд обязанностей. Они должны соблюдать особый режим ведения хозяйственной или иной деятельности. Особый режим предусматривает соблюдение запретов и ограничений в процессе ее осуществления.

Например, в границах водоохранных зон категорически запрещается осуществлять следующие действия:

1. запрещается эксплуатация сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. запрещается ведение авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. запрещается движение и стоянка транспортных средств (за исключением специальных транспортных средств), кроме их передвижения по дорогам и стоянки в специально обустроенных местах, имеющих твердое покрытие;
5. запрещается расположение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. запрещается размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. запрещается сброс сточных, а также дренажных вод;
8. запрещается разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

На территории прибрежных защитных полос вводятся следующие дополнительные, к обременениям в водоохраной зоне, ограничения ведения хозяйственной и иной деятельности:

1. запрещается распашка земель;
2. запрещается размещение отвалов размываемых грунтов;
3. запрещается выпас скота и организация для него летних лагерей или ванн.

Тем не менее, в пределах водоохраных зон имеется возможность проектировать, застраивать, реконструировать, вводить в эксплуатацию, эксплуатировать различные хозяйственные и иные объекты. Обязательным условием при этом является обустройство данных объектов таким образом, чтобы предотвратить и предупредить загрязнение водного объекта, его засорение, заиление и истощение вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При подборе необходимого вида сооружения учитывается обязательность следования определенным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые однозначно определяются законодательством Российской Федерации.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от перечисленных выше факторов, понимаются:

1. централизованные системы водоотведения, централизованные ливневые системы водоотведения;
2. сооружения и системы для сброса сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод);

4. сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для сброса сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

За нарушение режима использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос незамедлительно следует ответственность, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации (Кодекс об административных..., 2002).

## **1.4 Статус береговых полос водных объектов общего пользования в российском праве**

### **1.4.1 Публичный сервитут и ограничения в оборотоспособности земельных участков в пределах береговых полос**

Оборотоспособность земельных участков – это особое их свойство, которое проявляется в возможности свободно отчуждать объекты недвижимости (земельные участки) или осуществлять их переход от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства, либо иным способом.

В соответствии с законодательством Российской Федерации исключенные из оборота земельные участки не могут больше находиться в частной собственности или являться объектами правовых сделок. Кроме того, что земли могут быть исключены из использования, они также могут быть в нем ограничены.

Оборот земель, на которых расположены водные объекты или какие-либо гидротехнические сооружения, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, может быть существенно ограничен. В первую очередь в обороте ограничиваются описанные выше земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, а также участки, которые располагаются в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, эксплуатируемые для целей питьевого

и хозяйственно-бытового водоснабжения (Земельный кодекс..., 2001).

Любой гражданин имеет право пользования береговой полосой водного объекта для свободного перемещения или пребывания около них, а также для иных целей, таких как причаливание плавучих средств или проведение любительской или спортивной рыбалки. Кроме того, на такой территории, с 2007 г. запрещается оформлять в собственность земельные участки. Однако, в отношении земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы и приватизированных до 2007 г., действует публичный сервитут, который обязывает собственников обеспечивать свободный доступ населения к береговым полосам. Поэтому, если пляж или просто участок берега, который до 2007 г. был свободен, сейчас огораживается и застраивается, можно утверждать, что происходит нарушение закона. Если же находящийся в частной собственности земельный участок располагается в непосредственной близости к берегу озера или реки, необходимо учитывать, что ограждение можно установить лишь на расстоянии охранной береговой зоны, либо таким образом, чтобы оно не мешало свободному доступу к водному объекту.

#### **1.4.2 Процедура резервирования земель береговых полос: нормативно-правовая база и судебные прецеденты**

Право пользования физических или юридических лиц земельным участком, объектом капитального строительства или иным объектом недвижимости, расположенным на данном земельном участке, может быть ограничено или прекращено в пользу государства или органов местного самоуправления. Государство может изъять эти земли, как в случае если у граждан они находятся на праве собственности, так и на основании любого другого права. Таким образом, резервирование земель — широко распространенный вид ограничения их использования в случаях, указанных в законе. Резервирование предполагает, что впоследствии зарезервированные земли могут быть изъяты для государственных и муниципальных нужд.

Понятие и общий порядок резервирования земель, в том числе земель береговых полос, прописаны в Земельном кодексе Российской Федерации, а также в Постановлении Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд".

Согласно статье 49 Земельного кодекса резервирование и изъятие земель осуществляется в случае:

1. если оно необходимо для реализации международных обязательств Российской Федерации;

2. если на данной территории необходимо расположить объекты энергетических систем федерального и регионального значения; объекты использования атомной энергии; объекты обороны и безопасности; объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи федерального и регионального значения; объекты, обеспечивающие космическую деятельность; объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации; линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий; объекты электро-, газо-, тепло – и водоснабжения муниципального значения; автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Если земельный участок не находится во владении, пользовании или распоряжении физических или юридических лиц, государство может зарезервировать такие земли для размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, создания особо охраняемых природных территорий, строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

Резервирование и последующее изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проводится в исключительных случаях, если отсутствуют альтернативные варианты возможного расположения таких объектов.

Резервирование земель осуществляется:

1. на срок не более чем три года для государственных или муниципальных целей и нужд;
2. на срок не более чем два года для создания особой экономической зоны из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
3. на срок до двадцати лет для создания линейных объектов государственного или муниципального значения, в том числе для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта и т.д.

Решение о резервировании земель принимается уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления. Подготовка решения осуществляется на основании сведений государственного реестра недвижимости. В решении о резервировании земель содержатся цели и сроки резервирования, ограничения прав на зарезервированные участки.

Обязательно приводится ссылка на нормативный документ, в соответствии с которым осуществляется резервирование, а также информация о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель. К решению о резервировании земель прилагается схема их резервирования, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, частично или полностью расположенных в границах резервируемых земель.

Решение о резервировании земель принимается по отношению к земельным участкам, которые находятся в пределах одного кадастрового округа и, посредством межведомственного взаимодействия, направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, где осуществляется государственная регистрация ограничений прав, установленных решением о резервировании земель.

Ограничение прав в связи с резервированием земель прекращается на основании окончания срока резервирования земель; предоставления не обремененного правами третьих лиц земельного участка для целей, установленных решением о резервировании земель; в результате отмены решения о резервировании земель органом власти, принявшим решение о резервировании; в результате изъятия зарезервированного земельного участка, в том числе путем выкупа.

Существует множество судебных прецедентов, когда в процессе резервирования земель береговых полос нарушаются интересы собственников и пользователей земельных участков. Тем не менее, судебная практика показывает, что решение в большинстве случаев принимается в пользу государства, так как органы власти представляют интересы всего населения и вынуждены прибегать к ограничению пользования земельными участками отдельных граждан.

Например, в 2012 г. в Советском районе города Волгоград было решено зарезервировать на 7 лет земельные участки для строительства транспортно-пешеходной набережной. В состав резервируемых земель вошел арендуемый обществом с ограниченной ответственностью «Современный дом» земельный участок. Полагая, что оспариваемое постановление не соответствует закону (статьям 49, 70.1 ЗК РФ) и нарушает права и законные интересы общества, оно обратилось в арбитражный суд с заявлением по настоящему делу. Суд отказал в удовлетворении заявления общества.

В Арбитражный суд Волгоградской области обратилось открытое акционерное общество «Специализированная передвижная механизированная колонна № 5». Общество обратилось в суд с заявлением о признании недействующим постановления главы Волгограда «О резервировании земельного участка (учетный номер 2-63-220)». По мнению заявителя, в результате резервирования земель произошло нарушение его прав и законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической

деятельности. Изучив и оценив представленные сторонами доказательства, суд установил, что оспариваемое постановление принято администрацией исходя из необходимости резервирования земельного участка для строительства гидротехнического сооружения в Краснооктябрьском районе на берегу реки Волги. Размещение гидротехнического сооружения возможно исключительно вблизи водоемов и их создание направлено на обеспечение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций природного характера и при использовании водных ресурсов.

Поскольку гидротехническое сооружение относится к объектам, обеспечивающим безопасность населения, то в силу статей 49, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации резервирование земельных участков для их размещения возможно, в том числе, на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам (Гарант.ру – информационно-правовой портал).

## **Глава II. ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЕКИ МЕНЗЕЛИ И ЕЕ БАССЕЙНА**

### **2.1 Географическое положение и размеры бассейна реки Мензеля, положение крайних точек водотока**

Бассейн реки Мензели располагается в восточной части Республики Татарстан в пределах низменного Западного Закамья, на территории Азнакаевского, Альметьевского, Заинского, Мензелинского, Муслюмов-ского, Сармановского и Тукаевского муниципальных районов. Однако русло реки Мензели находится в пределах только Альметьевского, Мензелинского и Сармановского районов.

Сейчас не удается отобразить рисунок.

**Изучаемый  
водный объект**

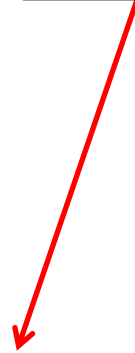


Рис. 1 Карта Республики Татарстан

Сейчас не удалось отобразить рисунок.

Рис. 2 Схема расположения бассейна реки Мензели

На рисунке 2 представлена схема расположения бассейна реки Мензели.

Река течет в субмеридиональном направлении, является левым притоком реки Камы (Нижнекамского водохранилища). Река Мензеля входит в состав Камского бассейнового округа и принадлежит речному подбассейну Камы до Куйбышевского водохранилища (без бассейнов рек Белой и Вятки), тринадцатому водохозяйственному участку (Ик от истока до устья).

Река берёт начало к юго-западу от с. Старый Мензелябаш, а именно в 3 км, на высоте 240 м. Координаты истока –  $55^{\circ}41'55''$  с. ш.  $53^{\circ}05'24''$  в. д.

Мензеля впадает в Нижнекамское водохранилище на высоте 62 м.

Координаты устья –  $55^{\circ}02'13''$  с. ш.  $52^{\circ}42'38''$  в. д.

Длина реки составляет 123 км, относится к малым водотокам. Площадь водосбора – 2,1 тыс. км<sup>2</sup>. В некоторых местах ширина речного ложа превышает 200 м. Поверхностный водосбор р. Мензели имеет вытянутую в плане форму, близкую к прямоугольной.

Длинная ось бассейна, вытянутая с юго-запада на северо-восток, имеет длину около 86 км. Ширина бассейна в наиболее широкой его части может достигать 37 км. Река преимущественно течет с юго-запада на северо-восток, параллельно длинной оси бассейна, но на отдельных участках направление течения может существенно отличаться от генерального. Долина реки имеет в целом прямолинейные плановые очертания, ориентировка которой совпадает с простиранием всего бассейна. По отношению к долине главной реки бассейн асимметричен – более широкая его часть приходится на левобережье.

## **2.2 Геология и рельеф**

На древний возраст долины реки Мензели указывают ее обнаженные склоны, на их поверхности находятся породы верхнепермских отложений.

Верхнепермские отложения состоят из нижнеказанских и верхнеказанских отложений, уфимской и белебеевской свиты и пластов татарского яруса. Каждый из указанных подъярусов имеет свои особенности

фациального строения и определенное пространственное развитие.

Например, карбонатно-сульфатные породы нижнеказанского подъяруса расположены в верхнем течении реки Мензели и подвержены карстованию. Здесь часто встречаются карстовые воронки.

В эпоху палеогена происходят осадконакопления в отрицательных формах рельефа. В литологическом отношении они состоят из глинисто-песчаной толщи, имеющей серовато-зеленый цвет. Маломощные прослои песка, в основном, мелкозернистые. Характерной особенностью таких отложений является вытянутая в плане форма, которая повторяет древние узкие переуглубленные долины рек.

Четвертичные состоят из континентальных отложений аллювиального, солифлюкционно-делювиального, элювиально-делювиального и элювиального генезиса. Пролювиально-делювиальные, озерные и болотные отложения развиты в меньшей степени. У оснований левых пологих склонов реки Мензели располагаются солифлюкционно-деллювиальные отложения.

Аллювиальные отложения приурочены ко второй и первой террасам реки Мензели и представлены песками различной крупности с гравием и галькой уральских пород. Пойменные суглинки сложены суглинками коричневато-серыми известковистыми с прослоями пластичных суглинков и глин.

Коллювиально-делювиальные отложения развиты на крутых склонах (с углами 30–35°) долины реки. Их мощность достигает 5 м, составляя в среднем 3 м. Сложены они, в основном, суглинками со щебнем или блоками верхнепермских пород.

Пролювиально-делювиальные отложения встречаются в долинах оврагов и балок U-образного профиля, сложены отложениями в начале позднего неоплейстоцена. Мощность их не превышает 5 – 6 м.

Подстилающими породами являются более древние четвертичные образования. Комплекс состоит из буровато-коричневых грубых суглинков, глин, супесей, песков со щебнем, гравием пермских пород.

Бассейн реки располагается в восточной части Восточно- Европейской равнины, на северной оконечности обширной Бугульмино-Белебеевской возвышенности. Для последней характерен холмистый рельеф: возвышенные изрезанные междуречья и широкие речные долины с пологими террасированными склонами. Наивысшие отметки поверхности здесь нередко превышают 240-250 м.

Река имеет широкую, асимметричную долину с сетью оврагов и балок, с карстовыми формами рельефа, сосредоточенными преимущественно на левом берегу. Плотность карстовых воронок составляет примерно 0,1 шт./км<sup>2</sup>. В бассейне реки Мензели, недалеко от н.п. Курмашево, у северной границы находится также суффозионное блюдце.

Широкое (15-20 м.), сильноизвилистое в нижнем течении русло прорезает двухстороннюю, с многочисленными озерами-старицами и заболоченную в низовьях пойму. Пойма реки в верховьях плавно переходит в нижние части склонов, а в низовьях (ниже с. Большое Нуркеево) сменяется сначала низкими, а потом высокими террасами средних и малых рек (Информационный портал ООПТ России).

### **2.3 Климатические условия**

Положение рассматриваемой территории внутри евразийского континента определяет резко континентальный характер ее климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток, и умеренном количестве атмосферных осадков. Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием сибирского антициклона, обуславливающим повсюду устойчивую морозную погоду. Осадки холодного периода (ноябрь-апрель) колеблются от 208 до 220 мм.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября. Его продолжительность составляет 155-165 дней, при высоте 40- 41 см в бассейне

реки Мензели. Запасы воды в снежном покрове для бассейна составляют 71-81 мм. Глубина промерзания почвы достигает 85 см.

Весна обычно не продолжительная по времени, но при этом засушливая. Запасы влаги в снеге во второй половине марта составляют около 120 мм. Сход снега с полей происходит примерно во второй половине апреля. Летом попеременно господствуют области высокого и низкого давлений. Продолжительность безморозного периода составляет 115-120 дней, а первые осенние заморозки начинаются во второй половине сентября. Наиболее продолжительным временем года является зима, ее продолжительность – около 5 месяцев.

Среднегодовое количество осадков составляет примерно 480 мм, при этом большая их часть (60 – 70 % годовой суммы) выпадает в теплый период года в жидком виде. Наибольшее их количество приходится на летний период – с июня по август. В теплое время года выпадает примерно 70% годовой нормы.

Районы протекания реки Мензели слабозасушливы. Средняя относительная влажность воздуха в 13 часов дня в летний период составляет 60 – 70%. Господствующими ветрами являются южные, юго-западные, юго-восточные. Число часов солнечного сияния превышает 2000 в районе Мензелинска. Здесь отмечается наибольший показатель по всей территории республики. Годовая сумма поглощенного солнечного тепла достигает 70 ккал на 1 см<sup>2</sup> (Батыев, Ступишин, 2008).

Структура барического поля в различные сезоны характеризуется определенным преобладающим направлением изобар над данной территорией и смежными с ней районами. Зимой и в среднем за год изобары направлены с запада – юго-запада на восток – северо-восток, весной – преимущественно с запада на восток. В пределах территории Республики Татарстан средние многолетние значения атмосферного давления, приведенного к уровню моря, в отдельные месяцы меняются сравнительно мало (на 0,5 – 2,9 гПа), особенно летом (Переведенцев, Шерстюков, 2008).

Климатические особенности районов протекания р. Мензеля существенно влияют на гидрологические особенности реки.

#### **2.4 Гидрологическое описание реки Мензели**

Река Мензеля имеет смешенное питание с преобладанием снегового (76%). Она маловодна и зарегулирована. Гидрологический режим отличается высоким половодьем и низкой продолжительной меженью.

Распределение стока в течение года неравномерно. Если рассматривать ситуацию, когда средний слой годового стока составляет 103 мм, то из них 78 мм соответствует периоду весеннего половодья, продолжительностью примерно 27 дней. Наибольшее значение расхода воды отмечалось в 1969 г. Его значение составило 215 м<sup>3</sup>/сек. Межень обычно более устойчивая, очень низкая (1,8 м<sup>3</sup>/сек в устье).

Модули подземного питания составляют 0,25-3,00 л/сек\*км<sup>2</sup>. Ледяной покров в зимний период отличается своей продолжительностью (155 дней) и большой устойчивостью, толщина льда составляет 60-75 см.

Качественный состав воды не однородный по всей реке и зависит от участка исследования. Он изменяется вдоль реки от гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевой до хлоридно-гидрокарбонатно-кальциевой.

Вода в реке Мензеле жесткая, средней минерализации (400 – 500 мг/л) в период половодья и очень жесткая, повышенной минерализации (500-1000 мг/л) в межень, средняя ее мутность составляет 1900 г/м<sup>3</sup> (Информационный портал ООПТ России).

#### **2.5 Структура речной сети и длины рек**

Важнейшим элементом гидрографической сети бассейна реки Мензели являются водотоки; прочие объекты гидрографии – озера, болота, пруды – по площади своего развития имеют второстепенное значение. Основные сведения о реке Мензеле и ее притоках содержатся в справочной литературе, такой как, к примеру, серия научных трудов под названием «Гидрологическая изученность», и записях Государственного водного реестра. В бассейне реки

Мензели, с учетом главной реки, протекает 419 водотоков суммарной протяженностью 955 км.

Густота речной сети в бассейне реки Мензели, составляет, таким образом,  $0,48 \text{ км/км}^2$ , что находится в хорошем соответствии с ее среднереспубликанской величиной, равной по разным оценкам  $0,37 - 0,46 \text{ км/км}^2$ .

Рисунок речной сети отличается простотой: долины рек обычно прямолинейны, сток ориентирован преимущественно в сторону главной реки. Ширина речных долин и число террасовых ступеней в них прямо пропорциональны крупности водотока. Русла рек отличаются малыми уклонами, извилистостью и небольшими скоростями течения воды; лишь в самых малых водотоках уклоны и скорости течения возрастают, и русла приобретают прямолинейную форму.

Реки бассейна реки Мензеля, как и их главная река, относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и продолжительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды (до 60- 80%); доли прочих источников питания несоизмеримо меньше и примерно сопоставимы между собой.

В Мензелью впадают 34 притока, среди которых наиболее крупными являются реки Иганя (50,7 км), Ургуда (31 км), Сакловасу (15 км), Камышлы (14,6 км), Ашпалинка (13,2 км), Мазинка, Холодная и др.

## **2.6 Почвенно-растительный покров**

Река Мензеля протекает на территории преимущественно двух ландшафтных районов: Актанышского ландшафтного низменно-равнинного района и Черемшан-Икского ландшафтного возвышенного района – в суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоне.

Интенсивность процессов почвенной эрозии в низовьях слабая, эрозионно опасные почвы встречаются лишь незначительными участками в верховьях, по правобережью реки. Однако, в бассейне реки Мензели наблюдается сильная интенсивность бассейновой эрозии, в связи с этим сток взвешенных наносов может достигать до 50 – 100 т/км<sup>2</sup>. Балки в бассейне сосредоточены недалеко от н.п. Останково. Их густота весьма низкая и составляет лишь 0,08 км/км<sup>2</sup>.

Большая часть черноземов выщелоченных сосредоточена на междуречных пространствах реки Мензели. В верховьях, ближе к истоку, крупные ареалы образуют серые лесные почвы. На водораздельных ПТК правых притоков реки встречаются дерново-подзолистые почвы. Темно-серые лесные почвы покрывают нижние части склонов и террасы в долине реки и ее притоков. Черноземы типичные распространены небольшими участками в нижнем течении.

Растительный покров имеет облик типичной северной лесостепи: широколиственные леса чередуются с фрагментами остепненных лугов и луговых степей. В составе лесов, произрастающих на водоразделах и их склонах, преобладают обычные для всего Закамья кленово-липово-дубовые неморальнотравяные леса с участием в покрове видов сухих осветленных лесов: снытевые, ясенниково-звездчатковые, разнотравно-злаковые, кустарниковые их производные, осиновые и березовые с примесью широколиственных пород неморальнотравяные (снытевые, злаково-разнотравные, остепненные).

На каменистых почвах в отсутствии лесной растительности образуются богатые по составу формации луговых степей: разнотравно-полидоминантные ковыльные и ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Площадь пойменных лугов незначительна, их состав изменен выпасом: преобладают густинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов. В заболоченных понижениях образуются

эутрофные влажнотравно-тростниковые болота.

В верхнем течении реки Мензели лесистость составляет 10-17% территории, лугами занято 20-40%. В нижнем течении залесено до 40-50% площади бассейна (Ермолаев, Игонин, 2007).

## **2.7 Антропогенная освоенность**

Река Мензеля – памятник природы регионального значения. На левобережье реки, несколько выше впадения в нее реки Сакловасу, расположен природный заказник «Сулюковский лес».

Однако, водораздел Мензели – зона сильного антропогенного воздействия. Она складывается из сельскохозяйственной, коммуникативной и селитебной нагрузки. Средняя зональная распаханность во всей лесостепной зоне левобережной части бассейна составляет около 69 %.

Поверхностные воды – сильно и среднезагрязненные. Основные направления хозяйственного использования поверхностных вод на рассматриваемой территории ограничиваются водоснабжением населенных пунктов, промышленных объектов и объектов нефтедобычи из рек и прудов, забором воды на орошение. На территории бассейна сосредоточены объекты нефтедобычи: ОАО «Татнефть», ОАО «Меллянефть», ОАО «Татнефтеотдача», ЗАО «Дружбанефть». Явно подчиненное значение имеют рыбохозяйственное и рекреационное использование водных объектов.

Контроль состояния исследуемого водного объекта осуществляется на гидрологических постах ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан», Закамской специализированной инспекцией аналитического контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Следует отметить, что на территории района протекания реки Мензели нарушается водоохранное законодательство в части размещения кладбищ в водоохранных зонах поверхностных водных объектов. Так, в водоохранной

зоне реки располагаются кладбища у н.п Верхние Юшады, Кадряково и Исангулово (Торсуев, 1993).

## **2.8 Установление береговой линии (границ водного объекта) и береговой полосы реки Мензели**

В процессе работ, прежде всего, необходимо определить положение береговой линии, которая соответствует среднему многолетнему уровню вод водного объекта за период открытого русла, то есть период, в течение которого его поверхность свободна ото льда.

Данный многолетний уровень заранее неизвестен (на топографических картах подписывается лишь средний уровень летне-осенней межени за многолетний период, а в гидрологических справочниках такой уровень не приводится), его необходимо найти.

Самый простой способ нахождения среднего многолетнего уровня вод за период открытого русла состоит в том, чтобы вычислить его положение с помощью дискретной условно регулярной сети точек, которые расставляются по некоторым формальным правилам. Сеть расчетных точек должна быть достаточной, чтобы обеспечить требуемую точность нахождения высот промежуточных урезов путем интерполирования. Расстояние между двумя точками не должно быть больше или меньше некоторого установленного интервала значений. В зависимости от местоположения расчетных точек, они могут подразделяться на несколько категорий:

1. точки, расставляемые в устьях водотока;
2. точки, имеющие надежное высотное обоснование (пересечение водотока и горизонталей или урезы воды, подписанные на картах);
3. точки, расставленные на водоемах и болотах;
4. точки, расставленные в зоне деления русла реки на рукава;
5. точки, не имеющие местных особенностей и высотных отметок;
6. точки, для которых проводилось полевое обследование и измерение меженного расхода воды.

На следующем этапе, по точкам, полученным путем интерполирования, вдоль осевых линий водных объектов, таких как, например, русла водотоков, линии наибольших глубин озер, прудов и водохранилищ, необходимо с определенной детальностью найти отметки урезов за безледный период для любых промежуточных точек.

Для этого, сначала по данным измерений, полученным с помощью гидрологических постов, определяется период открытого русла на водном объекте, после чего на местности, с помощью тахеометра, на ключевых участках производится съемка планово-высотного обоснования. На основе полевых работ, в камеральных условиях в расчетных точках производится массовый расчет значений среднего многолетнего уровня вод водного объекта за период открытого русла. По полученным на ключевых участках значениям уровня путем интерполирования происходит расчет положения береговой линии в промежуточных точках.

На завершающем этапе строится цифровая модель рельефа реки Мензели с положением береговой линии. От полученного положения береговой линии откладываются буферные зоны, соответствующие береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохраной зоне водного объекта.

## Глава III. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ И МЕТОДОВ ИХ ОБРАБОТКИ

### 3.1 Сегментирование границы береговой полосы

#### 3.1.1 Поиск населенных пунктов по топографическим картам

На начальном этапе для обработки был предоставлен рабочий набор программы MapInfo Professional, содержащий растры с топографическими картами района протекания реки Мензели, кадастровый план территории, а также слои с акваторией и береговой линией исследуемого объекта.

Таблица 1

Населенные пункты на реке Мензеле, в границах которых  
расположена береговая полоса

| Порядковый номер | Название населенного пункта |
|------------------|-----------------------------|
| 1                | Нов. Мензелябаш             |
| 2                | Стар. Мензельбаш            |
| 3                | Дусюмово                    |
| 4                | Лешев-Тамак                 |
| 5                | Сарайлы                     |
| 6                | Кульметьево                 |
| 7                | Боламык                     |
| 8                | Муртыш-Тамак                |
| 9                | Сарманово                   |
| 10               | Нов. Ахметово               |
| 11               | Стар. Ахметово              |
| 12               | Янурсово                    |
| 13               | Азалаково                   |
| 14               | Большое Нуркеево            |
| 15               | Шарлиарема                  |
| 16               | Сулюково                    |
| 17               | Чурашево                    |
| 18               | Карашай-Саклово             |
| 19               | Нов. Саклово                |

|    |              |
|----|--------------|
| 20 | Иске-Мунча   |
| 21 | Кадряково    |
| 22 | Ямаково      |
| 23 | Наратлы-Кичу |
| 24 | Исангулово   |

Вдоль береговой линии необходимо было построить буферную зону шириной 20 м с обеих сторон. Для этого в меню «Таблица» в программе MapInfo Professional используется пункт «Буферные зоны...». Буферная зона соответствует береговой полосе, т.е. той полосе суши, в пределах береговой зоны, на территории которой не должно располагаться никаких частных объектов.

В задачу магистерской диссертации входил поиск земельных участков, приобретенных в частную собственность и находящихся в границах населенных пунктов, поэтому от истока до устья был произведен поиск поселений, кадастровый квартал или кварталы которых захватывали территорию береговой полосы. На реке Мензеле расположено 24 населенных пункта, удовлетворяющих данному критерию (табл.1).

### **3.1.2 Сегментирование границы береговой полосы и экспорт в kml-формат**

В пределах кадастрового квартала, соответствующего границе земель населенных пунктов, было необходимо для каждого поселения выделить фрагмент входящего в него сегмента береговой полосы. Для этого в режиме редактирования узлов и автотрассировки, с помощью инструмента «полилиния» выделялся необходимый участок, а выделенный сегмент переносился в специально созданный слой – «Фрагменты» (рис. 3).

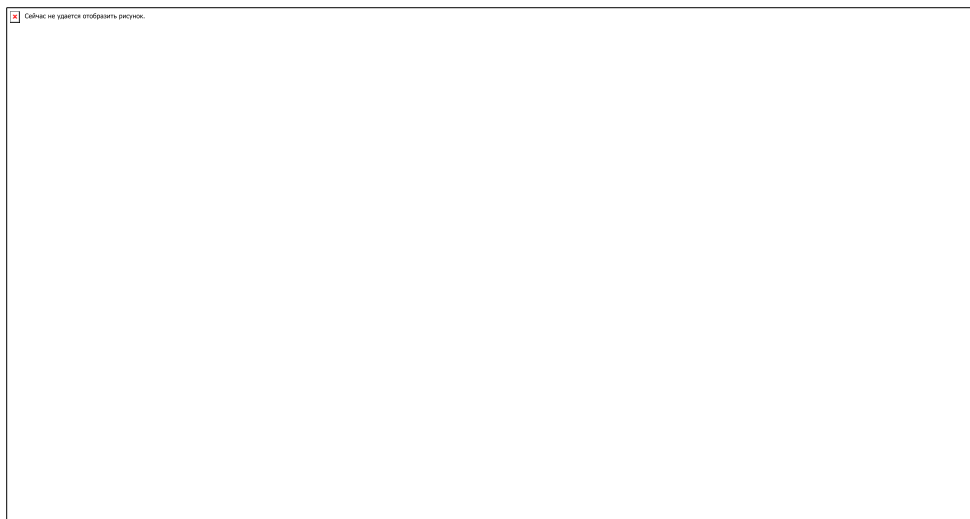


Рис. 3 Фрагмент береговой полосы в пределах населенного пункта в  
программе MapInfo Professional

После того, как все необходимые сегменты береговой полосы были перемещены в единый для них слой, каждый сегмент экспортировался в KML-формат (меню Карта–Связь с Google Earth–экспорт в Google Earth). Название KML-файла соответствует населенному пункту, сегмент границы береговой полосы которого он содержит.

## **3.2 Перенос сегмента границы береговой полосы на кадастровую карту**

### **3.2.1 Краткая характеристика ресурса «публичная кадастровая карта»**

Публичная кадастровая карта – справочно-информационный сервис, который предоставляет пользователям сведения государственного реестра недвижимости на территорию Российской Федерации. Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» она находится в открытом доступе для любого пользователя сети интернет. Данный сервис функционирует с 1 марта 2010 года.

Публичная кадастровая карта позволяет различным специалистам (риелторам, юристам, геодезистам и т.д.) или простым гражданам, не выходя из дома, получить справочную информацию, содержащуюся в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), об интересующем земельном участке. Ее также можно использовать, когда нужно быстро уточнить сведения об объекте недвижимости, узнать об административном делении Российской Федерации или проверить, находится ли участок в особых условиях использования. По кадастровому номеру можно определить местоположение выбранного участка и узнать отделение Росреестра, к которому он относится.

Публичная кадастровая карта – это своеобразное Интернет-приложение, которое открывается в отдельном окне или вкладке браузера. Интерфейс публичной кадастровой карты состоит из окна сомой карты, различных инструментов управления, а также панели для поиска и отображения результатов (рис. 4).

 Сейчас не удается отобразить рисунок.

Рис. 4 Публичная кадастровая карта

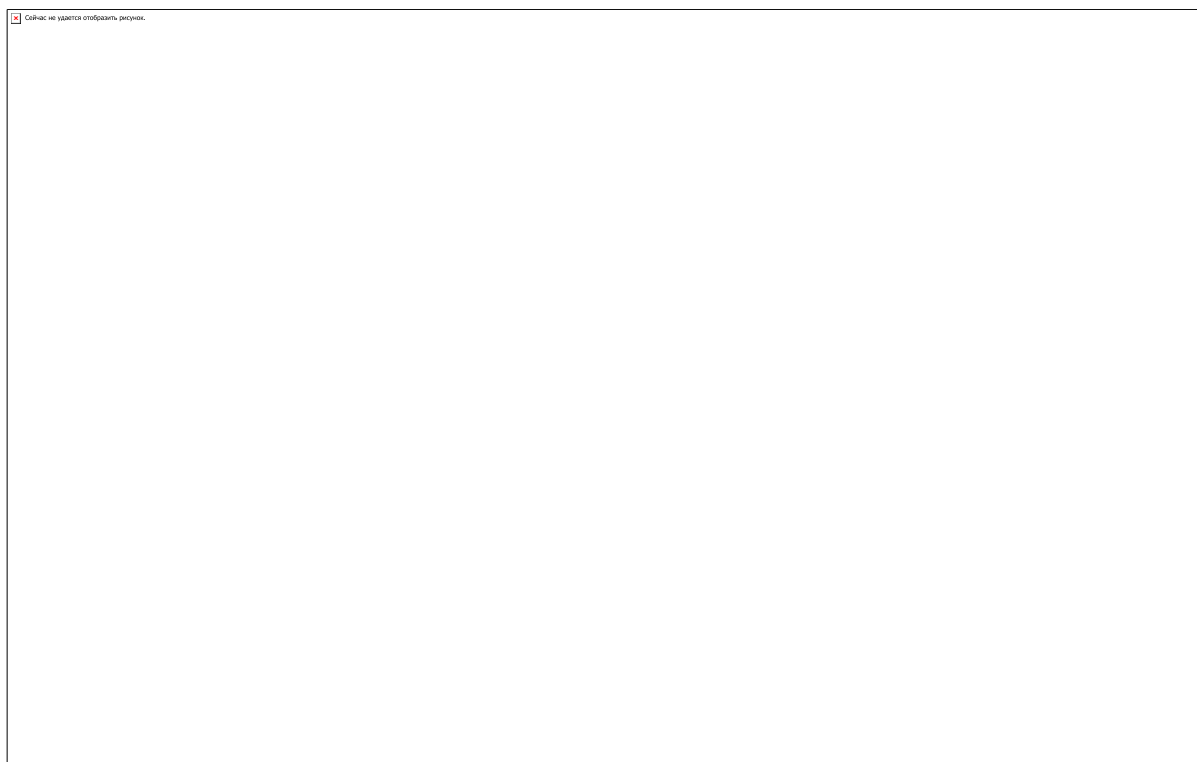
На публичной кадастровой карте отображены сведения государственного реестра недвижимости и единой картографической основы. Кадастровые сведения показаны в виде границ кадастровых округов, районов и кварталов, земельных участков с указанием кадастровых номеров. Получить информацию об объекте (земельном участке или единице кадастрового деления) можно с помощью инструмента «Информация», кликнув по интересующему объекту на карте, или выбрав один объект из списка в панели результатов поиска.

На публичной кадастровой карте содержится информация о статусе, адресе, уточненной площади, кадастровой стоимости, форме собственности, дате постановки на учет, и других характеристиках объектов недвижимости. Если сведения о границах земельного участка отсутствуют или содержат технические ошибки в описании, то земельный участок может не отображаться на карте.

### **3.2.2 Определение земельных участков, полностью или частично находящихся в пределах береговой полосы, и их характеристик**

Публичная кадастровая карта имеет функцию, с помощью которой становится возможным подгрузить к карте файлы формата KML. Поочередно, каждый полученный с помощью программы MapInfo Professional сегмент береговой полосы подгружался к публичной кадастровой карте. При наложении сегмента на кадастровую карту, в некоторых местах происходило пересечение его границ с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Росреестре. Другими словами, выявлялись земельные участки, которые частично или полностью располагаются на территории береговых полос.

Данные по каждому такому участку необходимо было зафиксировать для последующего составления реестра. Для этой цели в разделе «рисование» с помощью инструмента «полигон» по имеющимся на карте границам выделялась та часть земельного участка, которая находится на территории береговой полосы (рис. 5).



**Рис.5 Выделение сегментов земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, на публичной кадастровой карте**

Каждый созданный полигон имеет свои характеристики: площадь и периметр, количество сегментов, из которых он состоит, координаты этих сегментов и их длина. Для составления реестра земельных участков, располагающихся на территории береговых полос, интерес представляла только площадь. Она записывалась в сводную таблицу реестра земельных участков. В таблицу также записывалась информация из раздела «поиск» публичной кадастровой карты (рис. 6).

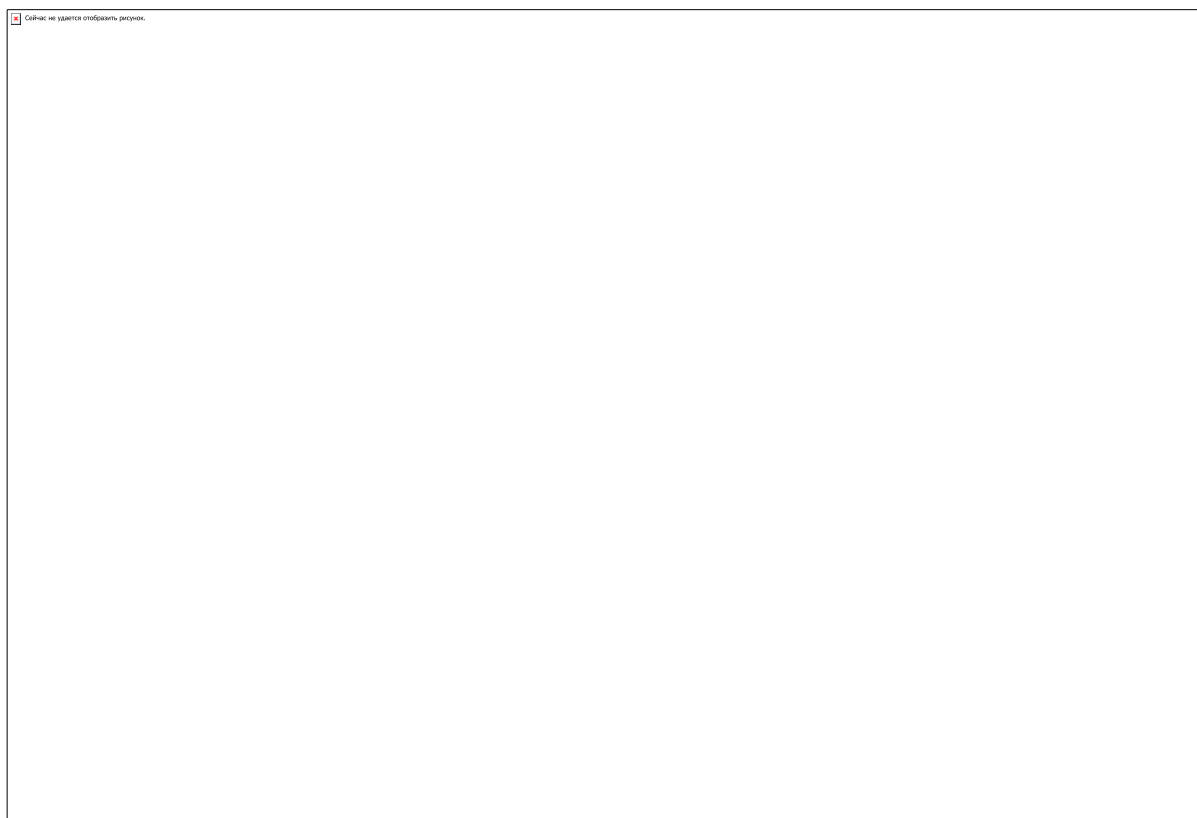


Рис. 6 Поиск показателей необходимых для составления реестра

Щелчком мыши по нужному земельному участку открывалось окно с его основными характеристиками. Необходимые для составления реестра данные (площадь целого участка, его кадастровый номер, стоимость, разрешенное использование, год постановки на кадастровый учет) – выписывались.

По окончании работы по каждому населенному пункту, на публичной кадастровой карте, был отображен фрагмент береговой полосы, расположенный в границах этого населенного пункта, а также все оцифрованные участки в пределах фрагмента.

Результат экспортировался в KML-формат. Название KML-файла соответствует населенному пункту, сегмент границы береговой полосы и фрагменты земельных участков которого он содержит.

### **3.3 Наложение сегмента границы береговой полосы на космический снимок**

Для того чтобы определить, имеются ли на территории береговой полосы ограждения или объекты капитального строительства, можно воспользоваться различными программами, в том числе и возможностью публичной кадастровой карты отображать подложку из космических снимков.

В рамках данной работы была выбрана программа SASPlanet, которая в целом предоставляет лучшие по качеству снимки.

Полученные с помощью Интернет ресурса «Публичная кадастровая карта» KML-файлы поочередно подгружались в SASPlanet. В результате на космический снимок территории накладывался сегмент береговой полосы и контуры земельных участков в ее пределах. На рисунке 7 представлен результат такого наложения для н.п. Старый Мензелябаш.

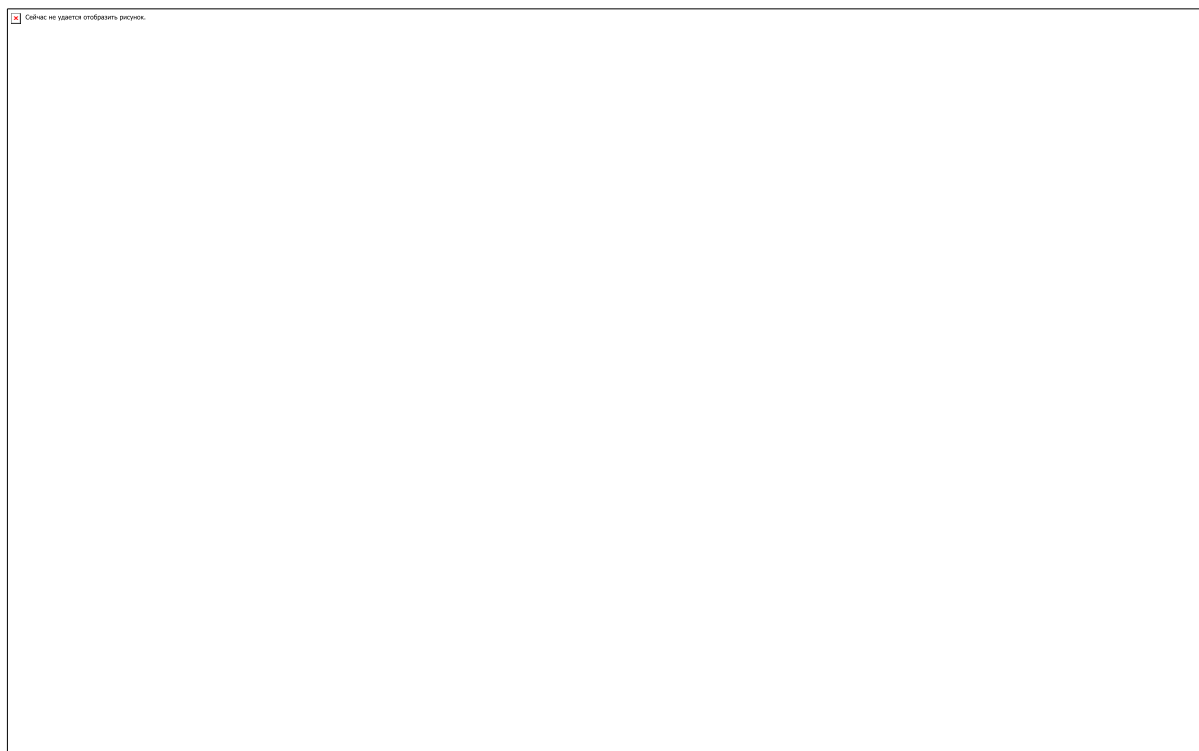


Рис. 7 Наложение сегмента береговой полосы и контуров земельных участков в ее пределах на космический снимок

Поочередно каждый фрагмент земельного участка оценивался на наличие в его пределах ограждений или объектов капитального строительства. Результат оценки записывался в таблицу реестра земельных участков.

Как бы точно не выполнялись работы по определению положения береговой линии полного соответствия рисунка русла, полученного в результате проведенных работ, с космическим снимком не будет. Такое несоответствие может происходить в силу многих причин, в том числе в силу того, что космические снимки могут содержать не самую актуальную информацию о положении русла. Тем не менее, если в единый государственный реестр недвижимости будут вноситься сведения о береговых полосах, информация об их положении будет основана именно на результатах проведенных работ.

### **3.4 Оценка качества кадастровой карты**

Опираясь на тот факт, что сведения о положении береговой линии, а, следовательно, и о положении береговой полосы достаточно точные и актуальные, можно провести оценку качества публичной кадастровой карты, совместив фрагменты береговой полосы, кадастровое деление территории, а также подложку из космических снимков.

В целом, по всей рассматриваемой территории границы земельных участков на кадастровой карте совпадают с теми же границами на космическом снимке, а граница береговой полосы достаточно точно и на равном расстоянии от берега описывает русло реки.

На кадастровой карте содержатся сведения об учтенных и ранее учтенных земельных участках – тех, права на которые возникли до 1 марта 2008 года. Это значит, что межевание ранее учтенных участков проводилось в период с 1993 по 2008 г. Учитывая тот факт, что русло реки с течением времени может изменить свое местоположение, можно прийти к

выводу, что границы участка, находящегося в непосредственной близости к водотоку, также могут измениться. В результате происходит несоответствие фактических границ земельного участка и сведений о границах данного земельного участка, занесенных в единый государственный реестр недвижимости на основании межевания, проведенного, к примеру, 10 лет назад. Например, из рисунка 8 видно, что в пределы береговой полосы попадает значительная часть земельного участка с кадастровым номером 16:36:120201:137.

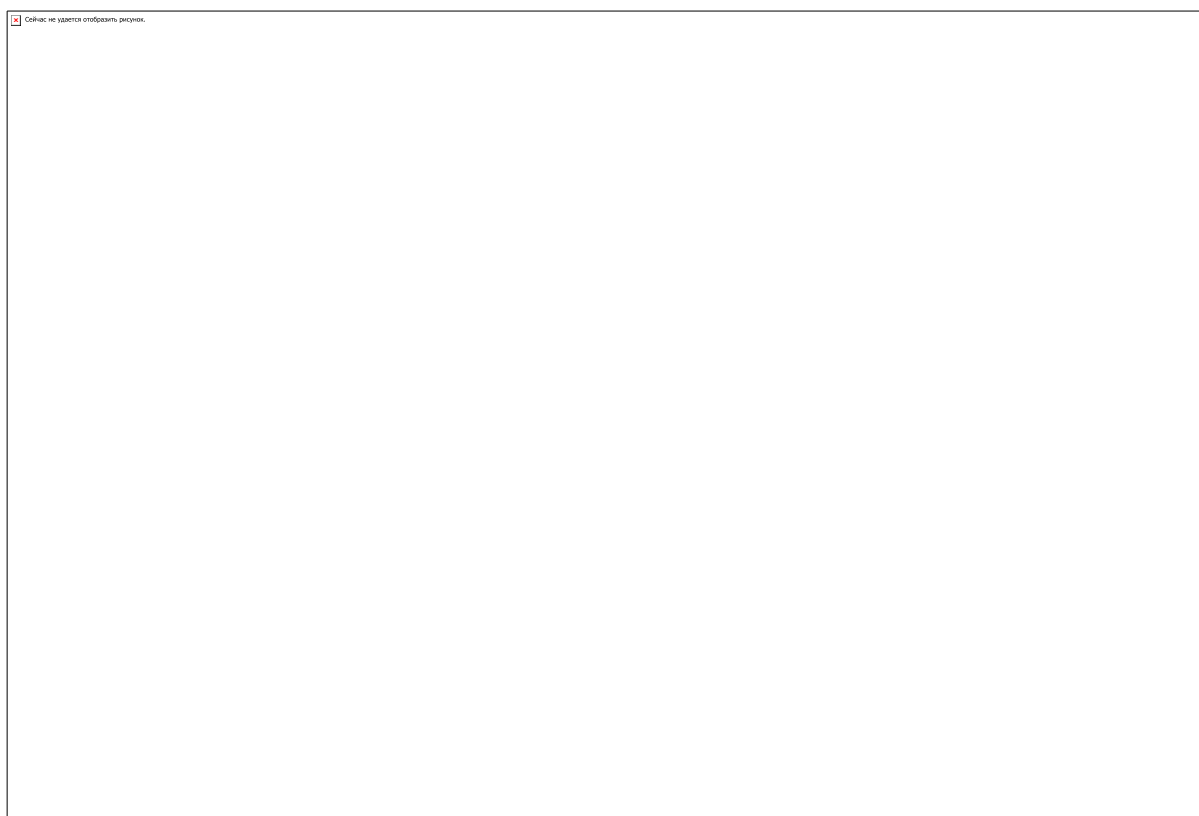


Рис. 8 Оценка качества кадастровой карты

По данным публичной кадастровой карты постановка на учет данного участка проводилась в 2004 г., следовательно, измерения границ проводились не позже того же года. Учитывая, что космический снимок, используемый для анализа, был сделан в 2013 г., можно предположить, что русло реки в период с 2004 г. изменило свое положение, и фактические размеры участка уменьшились, поэтому при расчете площади участка и его части, входящей в пределы береговой полосы, вполне возможно, будет допущена погрешность.

В такой спорной ситуации, если возникнет необходимость в изъятии земельных участков, расположенных в пределах береговых полос, для государственных или муниципальных нужд, необходимо будет провести повторное межевание с целью уточнения новых границ земельных участков. Тем не менее, сведения о границах земельных участков, расположенных на публичной кадастровой карте, имеют документальное подтверждение и, следовательно, на данный момент являются единственно-верными, поэтому наложение части участков на береговую полосу считается истинным и инвентаризация участков проводится по имеющимся данным.

### **3.5 Структура реестра земельных участков**

Реестр земельных участков, которые частично или полностью находились в пределах береговой полосы, составлялся в виде таблицы в программе Microsoft Office Excel. На начальном этапе, были записаны все названия населенных пунктов, в пределах которых располагалась граница береговой полосы. Далее для каждого населенного пункта было определено, к какому сельскому поселению он относится.

При работе с публичной кадастровой картой, записывались данные о кадастровом номере земельного участка, расположенного в границах береговой полосы, его общая площадь, кадастровая стоимость, разрешенное использование и год постановки на кадастровый учет. Кроме того, записывались сведения о площади части земельного участка, расположенной в пределах береговой полосы.

На основе полученных данных, производился расчет других показателей. В таблице реестра земельных участков содержатся сведения о кадастровой стоимости участков за единицу площади и рассчитанные на ее основе сведения о кадастровой стоимости земельного участка в границах береговой полосы. В отдельном столбце приведена площадь доли участка, выраженная в процентах от общей площади земельного участка.

Далее путем сопоставления полученных KML-файлов о местоположении береговой полосы и земельных участков в ее границах с космическим снимком, на их территории проводился поиск ограждений и объектов капитального строительства.

На сайте официальном сайте Росреестра в разделе «Справочная информация об объекте недвижимости в режиме онлайн» по каждому земельному участку производился поиск даты оформления в собственность земельного участка, а также, если в пределах береговой полосы на данном участке расположен объект капитального строительства, поиск соответствующего объекта. Кадастровая стоимость и статус капитального строения выписывались в таблицу.

На последнем этапе, в программе MapInfo Professional определялась территория береговой полосы в границах населенного пункта, после чего KML-файл экспортировался в публичную кадастровую карту, и вычислялись площадь и периметр фрагмента береговой полосы. Результат также записывался в таблицу.

## **Глава IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО НАХОДЯЩИХСЯ В ПРЕДЕЛАХ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ РЕКИ МЕНЗЕЛЯ**

### **4.1 Общий объем реестра и схема расположения населенных пунктов**

Как уже было сказано, в непосредственной близости к реке Мензеле находится 24 населенных пункта. По каждому из них был произведен поиск земельных участков, находящихся в границах береговой полосы. По результатам поиска было выявлено 7 населенных пунктов, в пределах которых не происходит нарушения законодательства.

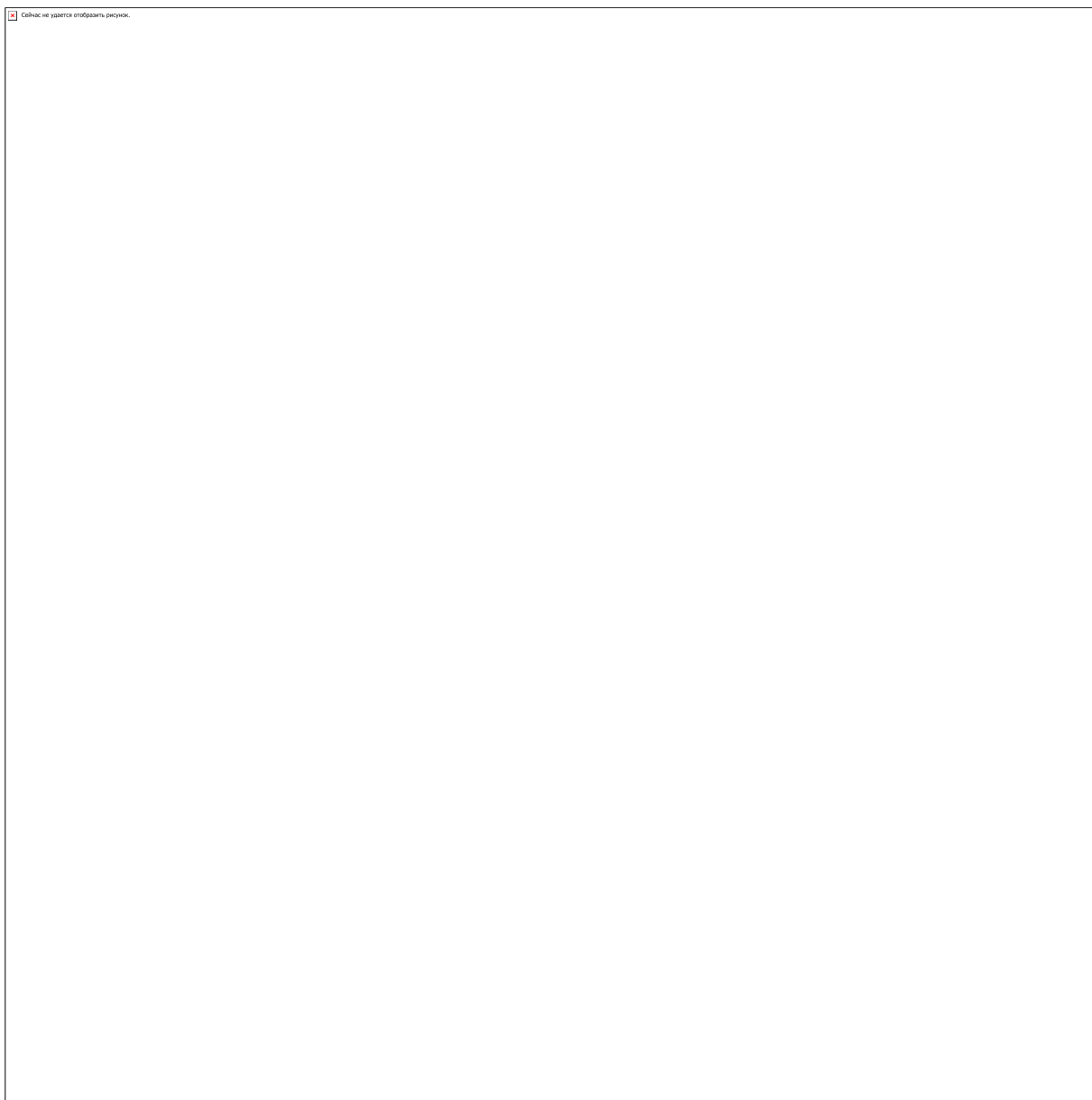


Рис. 9 Схема расположения населенных пунктов, участвовавших в исследовании

На рисунке 9 представлена схема расположения населенных пунктов вдоль исследуемой реки. Красным цветом выделены те из них, на территории которых размещены участки, частично или полностью находящиеся в границах береговой полосы. Серым цветом – наиболее крупные населенные пункты.

Таблица 2

Группировка населенных пунктов по административным районам и сельским поселениям

| Поряд-<br>ковый<br>номер | Количество ЗУ,<br>находящихся в<br>границах<br>береговой | Название<br>населенного<br>пункта | Принадлежность к<br>сельскому поселению   | Администра-<br>тивный район |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 1                        | 6                                                        | Нов.<br>Мензелябаш                | ПГТ Джалиль                               | Сармановский                |
| 2                        | 19                                                       | Стар.<br>Мензелябаш               | Старомензелябашское<br>сельское поселение |                             |
| 3                        | 12                                                       | Дусюмово                          | Лешев-Тамакское<br>сельское поселение     |                             |
| 4                        | 12                                                       | Лешев-Тамак                       |                                           |                             |
| 5                        | 1                                                        | Сарайлы                           |                                           |                             |
| 6                        | 1                                                        | Боламык                           | Муртыш-Тамакское<br>сельское поселение    |                             |
| 7                        | 12                                                       | Муртыш-Тамак                      |                                           |                             |
| 8                        | 67                                                       | Сарманово                         | Сармановское сельское<br>поселение        |                             |
| 9                        | 6                                                        | Азалаково                         | Азалаковское сельское<br>поселение        |                             |
| 10                       | 4                                                        | Большое<br>Нуркеево               | Большенуркеевское<br>сельское поселение   |                             |
| 11                       | 17                                                       | Шарлиарема                        | Шарлиареминское<br>сельское поселение     |                             |
| 12                       | 16                                                       | Сулюково                          |                                           |                             |
| 13                       | 13                                                       | Чурашево                          | Карашай-Сакловское<br>сельское поселение  |                             |
| 14                       | 4                                                        | Карашай-<br>Саклово               |                                           |                             |
| 15                       | 8                                                        | Кадряково                         | Кадряковское сельское<br>поселение        | Мензелинский                |
| 16                       | 18                                                       | Исангулово                        | Наратлы-Кичуское<br>сельское поселение    |                             |
| Итого                    | 216                                                      |                                   |                                           |                             |

Рассматриваемые населенные пункты расположены на территории двух административных районов Республики Татарстан. Наибольшую площадь занимает Сармановский район. В него входит 14 населенных

пунктов, подверженных инвентаризации. Доля участков, находящихся в пределах береговых полос, здесь составляет 88 %. На рисунке 10 представлено распределение земельных участков, расположенных в границах береговой полосы, по населенным пунктам.

Наибольшее их число расположено в н.п. Сарманово. Это самый крупный населенный пункт, административный центр Сармановского района и Сармановского сельского поселения, поэтому логичным является тот факт, что реестр по данному селу состоит из 67 участков и составляет 31% от всего их количества.

Согласно графику большинство населенных пунктов имеет на своей территории от 10 до 20 участков в пределах береговой полосы. Населенные пункты с наименьшим числом участков, подверженных инвентаризации также расположены на территории Сармановского административного района.

Деревни Сарайлы и Боламык являются одними из самых малонаселенных объектов рассматриваемой территории, поэтому в пределах береговой полосы здесь находится по одному земельному участку.

В Мензелинском административном районе инвентаризация проводилась на территории двух населенных пунктов. Доля участков, находящихся в границах береговой полосы, здесь составила 12% от общего числа.

#### **4.2 Распределение абсолютной и относительной площади земельных участков**

В силу размеров населенных пунктов, численности населения и расположения относительно береговой линии, площадь береговой полосы в каждом из них различна. По этим причинам различным будет и количество участков расположенных в пределах ее территории.

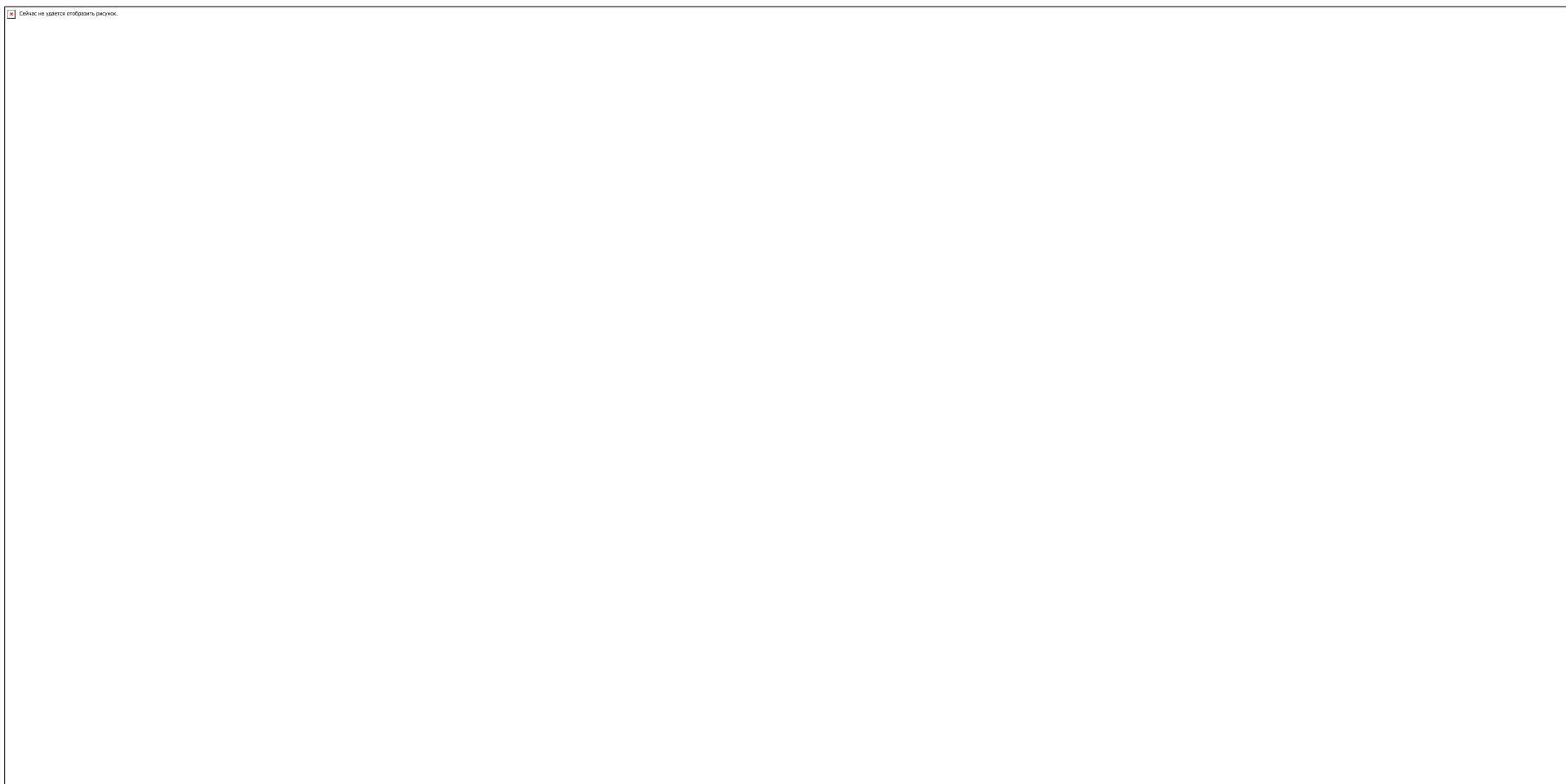


Рис. 10 Гистограмма распределения земельных участков, расположенных в границах береговой полосы, по населенным пунктам

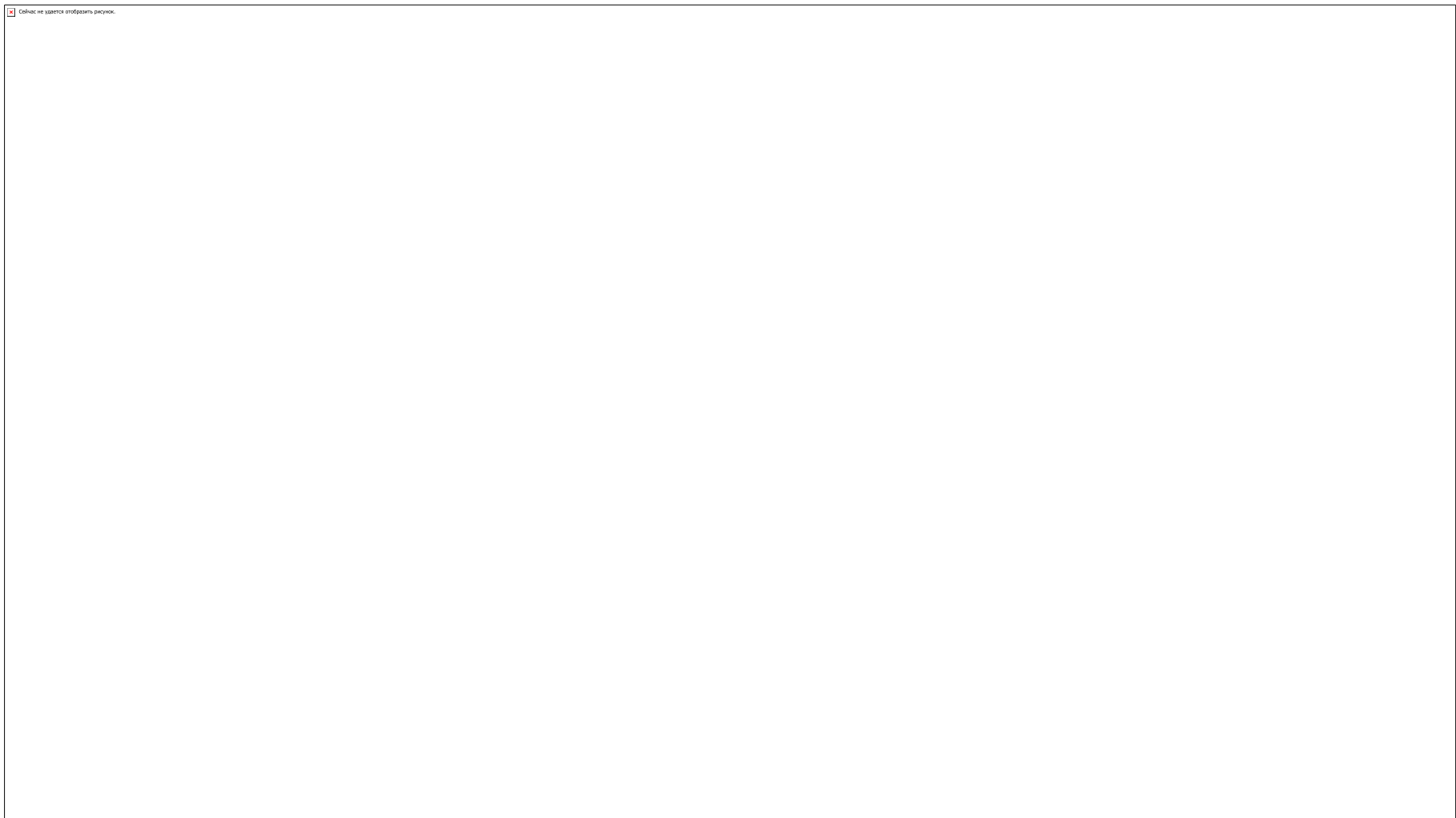


Рис. 11 Гистограмма соотношения площадей береговой полосы в пределах населенного пункта и доли земельного участка в границах береговой полосы

Таблица 3

## Доля площади земельных участко в границах береговой полосы

| Администра-<br>тивный район | Сельское<br>поселение                             | Населенный<br>пункт | Площадь<br>береговой<br>полосы в<br>пределах<br>н.п., га | №<br>ЗУ | Кадастровый<br>номер ЗУ | Общая<br>площадь<br>ЗУ, га | Площадь<br>доли ЗУ в<br>границах<br>бер.<br>полосы, га | Доля<br>площади<br>ЗУ в<br>границах<br>береговой |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                             | ПГТ Джалиль                                       | Нов.<br>Мензелябаш  | 1,57                                                     | 1       | 16:36:200201:42         | 0,3218                     | 0,0073                                                 | 2,27                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 2       | 16:36:200201:32         | 0,3459                     | 0,0019                                                 | 0,55                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 3       | 16:36:200201:31         | 0,1709                     | 0,0006                                                 | 0,35                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 4       | 16:36:200201:28         | 0,2500                     | 0,0186                                                 | 7,44                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 5       | 16:36:200201:27         | 0,2217                     | 0,0474                                                 | 21,38                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 6       | 16:36:200201:25         | 0,1275                     | 0,0152                                                 | 11,92                                            |
|                             | Старомензеля-<br>башское<br>сельское<br>поселение | Стар.<br>Мензелябаш | 7,96                                                     | 7       | 16:36:110101:258        | 0,2494                     | 0,0049                                                 | 1,96                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 8       | 16:36:110101:261        | 0,3462                     | 0,0099                                                 | 2,86                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 9       | 16:36:110101:262        | 0,1728                     | 0,0228                                                 | 13,19                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 10      | 16:36:110101:263        | 0,0880                     | 0,0046                                                 | 5,23                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 11      | 16:36:110101:19         | 0,1774                     | 0,0261                                                 | 14,71                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 12      | 16:36:110101:21         | 0,3476                     | 0,0008                                                 | 0,23                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 13      | 16:36:110101:24         | 0,1976                     | 0,0002                                                 | 0,10                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 14      | 16:36:110101:385        | 0,2894                     | 0,0900                                                 | 31,10                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 15      | 16:36:110101:18         | 0,2758                     | 0,0300                                                 | 10,88                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 16      | 16:36:110101:17         | 0,2679                     | 0,0364                                                 | 13,59                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 17      | 16:36:110101:16         | 0,0797                     | 0,0127                                                 | 15,93                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 18      | 16:36:110101:2          | 0,2300                     | 0,1197                                                 | 52,04                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 19      | 16:36:110101:794        | 0,0995                     | 0,0101                                                 | 10,15                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 20      | 16:36:110101:267        | 0,2396                     | 0,1317                                                 | 54,97                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 21      | 16:36:110101:266        | 0,1754                     | 0,0513                                                 | 29,25                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 22      | 16:36:110101:265        | 0,1595                     | 0,0725                                                 | 45,45                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 23      | 16:36:110101:391        | 0,3358                     | 0,0097                                                 | 2,89                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 24      | 16:36:110101:390        | 0,3055                     | 0,0007                                                 | 0,23                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 25      | 16:36:110101:382        | 0,2855                     | 0,0219                                                 | 7,67                                             |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 26      | 16:36:120201:70         | 0,2371                     | 0,0377                                                 | 15,90                                            |
|                             |                                                   |                     |                                                          | 27      | 16:36:120201:71         | 0,3124                     | 0,0207                                                 | 6,63                                             |

продолжение таблицы 3

|  |                                               |                  |      |    |                  |         |        |       |
|--|-----------------------------------------------|------------------|------|----|------------------|---------|--------|-------|
|  | Лешев-<br>Тамакское<br>сельское<br>поселение  | Дусюмово         | 4,47 | 28 | 16:36:120201:75  | 0,3423  | 0,0200 | 5,84  |
|  |                                               |                  |      | 29 | 16:36:120201:77  | 0,4041  | 0,0559 | 13,83 |
|  |                                               |                  |      | 30 | 16:36:120201:78  | 0,3029  | 0,0340 | 11,22 |
|  |                                               |                  |      | 31 | 16:36:120201:79  | 0,3315  | 0,0035 | 1,06  |
|  |                                               |                  |      | 32 | 16:36:120201:90  | 0,2747  | 0,0118 | 4,30  |
|  |                                               |                  |      | 33 | 16:36:120201:115 | 0,2480  | 0,0086 | 3,47  |
|  |                                               |                  |      | 34 | 16:36:120201:114 | 0,2103  | 0,0556 | 26,44 |
|  |                                               |                  |      | 35 | 16:36:120201:113 | 0,3472  | 0,1685 | 48,53 |
|  |                                               |                  |      | 36 | 16:36:120201:133 | 0,2560  | 0,0562 | 21,95 |
|  |                                               |                  |      | 37 | 16:36:120201:137 | 0,2730  | 0,0690 | 25,27 |
|  |                                               | Лешев-<br>Тамак  | 4,32 | 38 | 16:36:120101:116 | 0,2828  | 0,0361 | 12,77 |
|  |                                               |                  |      | 39 | 16:36:120101:124 | 0,4240  | 0,0300 | 7,08  |
|  |                                               |                  |      | 40 | 16:36:120101:109 | 0,2421  | 0,0005 | 0,21  |
|  |                                               |                  |      | 41 | 16:36:120101:108 | 0,2678  | 0,0426 | 15,91 |
|  |                                               |                  |      | 42 | 16:36:120101:106 | 0,3145  | 0,0382 | 12,15 |
|  |                                               |                  |      | 43 | 16:36:120101:104 | 0,2572  | 0,0258 | 10,03 |
|  |                                               |                  |      | 44 | 16:36:120101:103 | 0,2633  | 0,0321 | 12,19 |
|  |                                               |                  |      | 45 | 16:36:120101:102 | 0,2470  | 0,0250 | 10,12 |
|  |                                               |                  |      | 46 | 16:36:120101:101 | 0,2027  | 0,0129 | 6,36  |
|  |                                               |                  |      | 47 | 16:36:120101:100 | 0,2200  | 0,0044 | 2,00  |
|  |                                               |                  |      | 48 | 16:36:120101:63  | 0,2743  | 0,0060 | 2,19  |
|  |                                               |                  |      | 49 | 16:36:120101:98  | 0,2874  | 0,0001 | 0,03  |
|  |                                               | Сарайлы          | 0,07 | 50 | 16:36:120401:11  | 0,1053  | 0,0540 | 51,28 |
|  |                                               | Боламык          | 0,41 | 51 | 16:36:030301:20  | 0,3166  | 0,0756 | 23,88 |
|  | Муртыш-<br>Тамакское<br>сельское<br>поселение | Муртыш-<br>Тамак | 8,19 | 52 | 16:36:030101:471 | 13,6000 | 0,1527 | 1,12  |
|  |                                               |                  |      | 53 | 16:36:030101:214 | 0,3751  | 0,0195 | 5,20  |
|  |                                               |                  |      | 54 | 16:36:030101:225 | 0,3187  | 0,0210 | 6,59  |
|  |                                               |                  |      | 55 | 16:36:030101:57  | 0,2949  | 0,0157 | 5,32  |
|  |                                               |                  |      | 56 | 16:36:030101:62  | 0,3674  | 0,0451 | 12,28 |
|  |                                               |                  |      | 57 | 16:36:030101:63  | 0,6059  | 0,0093 | 1,53  |
|  |                                               |                  |      | 58 | 16:36:030101:69  | 0,2082  | 0,0037 | 1,78  |
|  |                                               |                  |      | 59 | 16:36:030101:70  | 0,3032  | 0,0543 | 17,91 |

продолжение таблицы 3

|                                           |                                       |           |      |    |                  |        |        |       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------|----|------------------|--------|--------|-------|
| Сармановский<br>административный<br>район |                                       |           |      | 60 | 16:36:030101:87  | 0,2143 | 0,0229 | 10,69 |
|                                           |                                       |           |      | 61 | 16:36:030101:101 | 0,2694 | 0,0369 | 13,70 |
|                                           |                                       |           |      | 62 | 16:36:030101:108 | 0,2814 | 0,0075 | 2,67  |
|                                           |                                       |           |      | 63 | 16:36:030101:134 | 0,3654 | 0,0111 | 3,04  |
|                                           | Сармановское<br>сельское<br>поселение | Сарманово | 9,37 | 64 | 16:36:020112:24  | 0,2970 | 0,0129 | 4,34  |
|                                           |                                       |           |      | 65 | 16:36:020112:23  | 0,2174 | 0,0071 | 3,27  |
|                                           |                                       |           |      | 66 | 16:36:020112:22  | 0,3127 | 0,0168 | 5,37  |
|                                           |                                       |           |      | 67 | 16:36:020112:20  | 0,1542 | 0,0142 | 9,21  |
|                                           |                                       |           |      | 68 | 16:36:020112:19  | 0,2431 | 0,0233 | 9,58  |
|                                           |                                       |           |      | 69 | 16:36:020112:18  | 0,2646 | 0,0236 | 8,92  |
|                                           |                                       |           |      | 70 | 16:36:020112:17  | 0,2718 | 0,0293 | 10,78 |
|                                           |                                       |           |      | 71 | 16:36:020112:16  | 0,2796 | 0,0149 | 5,33  |
|                                           |                                       |           |      | 72 | 16:36:020112:8   | 0,2611 | 0,0009 | 0,34  |
|                                           |                                       |           |      | 73 | 16:36:020112:10  | 0,2185 | 0,0258 | 11,81 |
|                                           |                                       |           |      | 74 | 16:36:020112:11  | 0,2062 | 0,0247 | 11,98 |
|                                           |                                       |           |      | 75 | 16:36:020112:58  | 0,1421 | 0,0186 | 13,09 |
|                                           |                                       |           |      | 76 | 16:36:020112:59  | 0,1333 | 0,0150 | 11,25 |
|                                           |                                       |           |      | 77 | 16:36:020112:13  | 0,2131 | 0,0264 | 12,39 |
|                                           |                                       |           |      | 78 | 16:36:020112:14  | 0,2229 | 0,0293 | 13,14 |
|                                           |                                       |           |      | 79 | 16:36:020112:15  | 0,2843 | 0,0341 | 11,99 |
|                                           |                                       |           |      | 80 | 16:36:020106:1   | 0,2523 | 0,0035 | 1,39  |
|                                           |                                       |           |      | 81 | 16:36:020106:4   | 0,3278 | 0,0131 | 4,00  |
|                                           |                                       |           |      | 82 | 16:36:020106:5   | 0,2417 | 0,0194 | 8,03  |
|                                           |                                       |           |      | 83 | 16:36:020106:6   | 0,3443 | 0,0446 | 12,95 |
|                                           |                                       |           |      | 84 | 16:36:020106:7   | 0,3115 | 0,0492 | 15,79 |
|                                           |                                       |           |      | 85 | 16:36:020106:8   | 0,2300 | 0,0377 | 16,39 |
|                                           |                                       |           |      | 86 | 16:36:020106:9   | 0,3010 | 0,0670 | 22,26 |
|                                           |                                       |           |      | 87 | 16:36:020106:11  | 0,4052 | 0,0977 | 24,11 |
|                                           |                                       |           |      | 88 | 16:36:020106:12  | 0,2206 | 0,0478 | 21,67 |
|                                           |                                       |           |      | 89 | 16:36:020106:13  | 0,3795 | 0,0344 | 9,06  |
|                                           |                                       |           |      | 90 | 16:36:020106:14  | 0,3880 | 0,0180 | 4,64  |
|                                           |                                       |           |      | 91 | 16:36:020106:24  | 0,1644 | 0,0111 | 6,75  |

продолжение таблицы 3

|  |  |  |  |     |                 |        |        |       |
|--|--|--|--|-----|-----------------|--------|--------|-------|
|  |  |  |  | 92  | 16:36:020106:15 | 0,1648 | 0,0159 | 9,65  |
|  |  |  |  | 93  | 16:36:020106:16 | 0,2119 | 0,0192 | 9,06  |
|  |  |  |  | 94  | 16:36:020106:17 | 0,2008 | 0,0290 | 14,44 |
|  |  |  |  | 95  | 16:36:020106:18 | 0,1864 | 0,0094 | 5,04  |
|  |  |  |  | 96  | 16:36:020106:19 | 0,1830 | 0,0018 | 0,98  |
|  |  |  |  | 97  | 16:36:020106:20 | 0,1930 | 0,0013 | 0,67  |
|  |  |  |  | 98  | 16:36:020105:23 | 0,1931 | 0,0248 | 12,84 |
|  |  |  |  | 99  | 16:36:020105:22 | 0,3500 | 0,0445 | 12,71 |
|  |  |  |  | 100 | 16:36:020105:21 | 0,3465 | 0,0005 | 0,14  |
|  |  |  |  | 101 | 16:36:020111:18 | 0,3429 | 0,0102 | 2,97  |
|  |  |  |  | 102 | 16:36:020111:19 | 0,3515 | 0,0210 | 5,97  |
|  |  |  |  | 103 | 16:36:020111:20 | 0,3410 | 0,0152 | 4,46  |
|  |  |  |  | 104 | 16:36:020111:21 | 0,3743 | 0,0123 | 3,29  |
|  |  |  |  | 105 | 16:36:020111:24 | 0,3473 | 0,0018 | 0,52  |
|  |  |  |  | 106 | 16:36:020111:17 | 0,2871 | 0,0033 | 1,15  |
|  |  |  |  | 107 | 16:36:020111:14 | 0,2780 | 0,0472 | 16,98 |
|  |  |  |  | 108 | 16:36:020111:13 | 0,2009 | 0,0337 | 16,77 |
|  |  |  |  | 109 | 16:36:020111:11 | 0,1817 | 0,0221 | 12,16 |
|  |  |  |  | 110 | 16:36:020111:10 | 0,3278 | 0,0482 | 14,70 |
|  |  |  |  | 111 | 16:36:020111:9  | 0,1715 | 0,0284 | 16,56 |
|  |  |  |  | 112 | 16:36:020111:8  | 0,1374 | 0,0225 | 16,38 |
|  |  |  |  | 113 | 16:36:020111:7  | 0,2217 | 0,0312 | 14,07 |
|  |  |  |  | 114 | 16:36:020111:6  | 0,2014 | 0,0238 | 11,82 |
|  |  |  |  | 115 | 16:36:020111:5  | 0,1135 | 0,0091 | 8,02  |
|  |  |  |  | 116 | 16:36:020111:4  | 0,1378 | 0,0077 | 5,59  |
|  |  |  |  | 117 | 16:36:020111:3  | 0,0812 | 0,0034 | 4,19  |
|  |  |  |  | 118 | 16:36:020111:92 | 0,0821 | 0,0022 | 2,68  |
|  |  |  |  | 119 | 16:36:020118:14 | 0,3672 | 0,0085 | 2,31  |
|  |  |  |  | 120 | 16:36:020118:13 | 0,1860 | 0,0036 | 1,94  |
|  |  |  |  | 121 | 16:36:020118:12 | 0,2224 | 0,0044 | 1,98  |
|  |  |  |  | 122 | 16:36:020118:11 | 0,3185 | 0,0057 | 1,79  |
|  |  |  |  | 123 | 16:36:020118:10 | 0,1891 | 0,0058 | 3,07  |

продолжение таблицы 3

|  |                                              |                     |      |     |                 |        |        |       |
|--|----------------------------------------------|---------------------|------|-----|-----------------|--------|--------|-------|
|  |                                              |                     |      | 124 | 16:36:020118:9  | 0,2161 | 0,0054 | 2,50  |
|  |                                              |                     |      | 125 | 16:36:020118:8  | 0,2557 | 0,0053 | 2,07  |
|  |                                              |                     |      | 126 | 16:36:020118:7  | 0,2278 | 0,0036 | 1,58  |
|  |                                              |                     |      | 127 | 16:36:020118:6  | 0,2344 | 0,0052 | 2,22  |
|  |                                              |                     |      | 128 | 16:36:020118:5  | 0,2673 | 0,0075 | 2,81  |
|  |                                              |                     |      | 129 | 16:36:020118:4  | 0,2398 | 0,0067 | 2,79  |
|  |                                              |                     |      | 130 | 16:36:020118:3  | 0,3036 | 0,0060 | 1,98  |
|  | Азалаковское<br>сельское<br>поселение        | Азалаково           | 1,67 | 131 | 16:36:060101:46 | 0,2094 | 0,1074 | 51,29 |
|  |                                              |                     |      | 132 | 16:36:060101:45 | 0,1582 | 0,1015 | 64,16 |
|  |                                              |                     |      | 133 | 16:36:060101:43 | 0,2813 | 0,1501 | 53,36 |
|  |                                              |                     |      | 134 | 16:36:060101:42 | 0,3197 | 0,1210 | 37,85 |
|  |                                              |                     |      | 135 | 16:36:060101:41 | 0,2120 | 0,0554 | 26,13 |
|  |                                              |                     |      | 136 | 16:36:060101:40 | 0,1946 | 0,0461 | 23,69 |
|  | Большенуркеев-<br>ское сельское<br>поселение | Большое<br>Нуркеево | 2,46 | 137 | 16:36:170101:33 | 0,2530 | 0,0220 | 8,70  |
|  |                                              |                     |      | 138 | 16:36:170101:34 | 0,2564 | 0,0234 | 9,13  |
|  |                                              |                     |      | 139 | 16:36:170101:35 | 0,3382 | 0,0259 | 7,66  |
|  |                                              |                     |      | 140 | 16:36:170101:3  | 0,3057 | 0,0700 | 22,90 |
|  | Шарлиаремин-<br>ское сельское<br>поселение   | Шарлиарема          | 1,78 | 141 | 16:36:280101:33 | 0,2912 | 0,1159 | 39,80 |
|  |                                              |                     |      | 142 | 16:36:280101:32 | 0,2112 | 0,0685 | 32,43 |
|  |                                              |                     |      | 143 | 16:36:280101:31 | 0,1919 | 0,0682 | 35,54 |
|  |                                              |                     |      | 144 | 16:36:280101:30 | 0,2255 | 0,0849 | 37,65 |
|  |                                              |                     |      | 145 | 16:36:280101:29 | 0,2084 | 0,0638 | 30,61 |
|  |                                              |                     |      | 146 | 16:36:280101:28 | 0,3418 | 0,1278 | 37,39 |
|  |                                              |                     |      | 147 | 16:36:280101:26 | 0,3545 | 0,1202 | 33,91 |
|  |                                              |                     |      | 148 | 16:36:280101:23 | 0,3255 | 0,0299 | 9,19  |
|  |                                              |                     |      | 149 | 16:36:280101:15 | 0,3231 | 0,0064 | 1,98  |
|  |                                              |                     |      | 150 | 16:36:280101:11 | 0,4056 | 0,0150 | 3,70  |
|  |                                              |                     |      | 151 | 16:36:280101:10 | 0,3754 | 0,1573 | 41,90 |
|  |                                              |                     |      | 152 | 16:36:280101:8  | 0,2037 | 0,0767 | 37,65 |
|  |                                              |                     |      | 153 | 16:36:280101:6  | 0,2860 | 0,0770 | 26,92 |
|  |                                              |                     |      | 154 | 16:36:280101:5  | 0,3646 | 0,0902 | 24,74 |
|  |                                              |                     |      | 155 | 16:36:280101:4  | 0,3800 | 0,0770 | 20,26 |

продолжение таблицы 3

|  |                                       |          |      |     |                  |        |        |       |
|--|---------------------------------------|----------|------|-----|------------------|--------|--------|-------|
|  |                                       |          |      | 156 | 16:36:280101:151 | 0,5934 | 0,0642 | 10,82 |
|  |                                       |          |      | 157 | 16:36:280101:1   | 0,5000 | 0,0543 | 10,86 |
|  |                                       | Сулюково | 3,30 | 158 | 16:36:280301:75  | 0,3369 | 0,0593 | 17,60 |
|  |                                       |          |      | 159 | 16:36:280301:76  | 0,5560 | 0,0711 | 12,79 |
|  |                                       |          |      | 160 | 16:36:280301:78  | 0,4356 | 0,0437 | 10,03 |
|  |                                       |          |      | 161 | 16:36:280301:79  | 0,3260 | 0,0504 | 15,46 |
|  |                                       |          |      | 162 | 16:36:280301:80  | 0,3156 | 0,0420 | 13,31 |
|  |                                       |          |      | 163 | 16:36:280301:81  | 0,2406 | 0,0208 | 8,65  |
|  |                                       |          |      | 164 | 16:36:280301:82  | 0,2398 | 0,0329 | 13,72 |
|  |                                       |          |      | 165 | 16:36:280301:83  | 0,4002 | 0,0615 | 15,37 |
|  |                                       |          |      | 166 | 16:36:280301:84  | 0,4993 | 0,0695 | 13,92 |
|  |                                       |          |      | 167 | 16:36:280301:85  | 0,2891 | 0,0020 | 0,69  |
|  |                                       |          |      | 168 | 16:36:280301:91  | 0,6635 | 0,0466 | 7,02  |
|  |                                       |          |      | 169 | 16:36:280301:103 | 0,4220 | 0,0044 | 1,04  |
|  |                                       |          |      | 170 | 16:36:280301:104 | 0,6469 | 0,0464 | 7,17  |
|  |                                       |          |      | 171 | 16:36:280301:109 | 0,2700 | 0,0183 | 6,78  |
|  |                                       |          |      | 172 | 16:36:280301:112 | 0,4021 | 0,0583 | 14,50 |
|  |                                       |          |      | 173 | 16:36:280301:113 | 0,2995 | 0,0083 | 2,77  |
|  | Карашай-Сакловское сельское поселение | Чурашево | 1,79 | 174 | 16:36:150201:20  | 0,3645 | 0,0162 | 4,44  |
|  |                                       |          |      | 175 | 16:36:150201:25  | 0,2852 | 0,0088 | 3,09  |
|  |                                       |          |      | 176 | 16:36:150201:26  | 0,3051 | 0,0130 | 4,26  |
|  |                                       |          |      | 177 | 16:36:150201:27  | 0,4227 | 0,0050 | 1,18  |
|  |                                       |          |      | 178 | 16:36:150201:28  | 0,2675 | 0,0050 | 1,87  |
|  |                                       |          |      | 179 | 16:36:150201:29  | 0,3102 | 0,0341 | 10,99 |
|  |                                       |          |      | 180 | 16:36:150201:30  | 0,2994 | 0,0499 | 16,67 |
|  |                                       |          |      | 181 | 16:36:150201:31  | 0,3150 | 0,0518 | 16,44 |
|  |                                       |          |      | 182 | 16:36:150201:34  | 0,2798 | 0,0492 | 17,58 |
|  |                                       |          |      | 183 | 16:36:150201:35  | 0,2470 | 0,0360 | 14,57 |
|  |                                       |          |      | 184 | 16:36:150201:36  | 0,2150 | 0,0270 | 12,56 |
|  |                                       |          |      | 185 | 16:36:150201:37  | 0,3462 | 0,0113 | 3,26  |
|  |                                       |          |      | 186 | 16:36:150201:39  | 0,1076 | 0,0305 | 28,35 |
|  |                                       |          |      | 187 | 16:36:150101:117 | 0,3037 | 0,0164 | 5,40  |

продолжение таблицы 3

|                                           |                                           |                 |      |     |                  |        |        |       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------|-----|------------------|--------|--------|-------|
|                                           |                                           |                 |      | 188 | 16:36:150101:120 | 0,3070 | 0,0051 | 1,66  |
|                                           |                                           | Карашай-Саклово | 2,52 | 189 | 16:36:150101:152 | 0,3472 | 0,0149 | 4,29  |
|                                           |                                           |                 |      | 190 | 16:36:150101:153 | 0,4329 | 0,0504 | 11,64 |
| Мензелинский<br>административный<br>район | Кадряковское<br>сельское<br>поселение     | Кадряково       | 1,40 | 191 | 16:28:060101:43  | 0,1843 | 0,0076 | 4,12  |
|                                           |                                           |                 |      | 192 | 16:28:060101:42  | 0,3219 | 0,0096 | 2,98  |
|                                           |                                           |                 |      | 193 | 16:28:060101:41  | 0,3700 | 0,0009 | 0,24  |
|                                           |                                           |                 |      | 194 | 16:28:060101:9   | 0,4855 | 0,0210 | 4,33  |
|                                           |                                           |                 |      | 195 | 16:28:060101:8   | 0,2800 | 0,0181 | 6,46  |
|                                           |                                           |                 |      | 196 | 16:28:060101:7   | 0,2504 | 0,0614 | 24,52 |
|                                           |                                           |                 |      | 197 | 16:28:060101:6   | 0,2494 | 0,0644 | 25,82 |
|                                           |                                           |                 |      | 198 | 16:28:060101:4   | 0,2716 | 0,0034 | 1,25  |
|                                           | Наратлы-Кичуское<br>сельское<br>поселение | Исангулово      | 1,75 | 199 | 16:28:090301:1   | 0,3772 | 0,0990 | 26,25 |
|                                           |                                           |                 |      | 200 | 16:28:090301:3   | 0,3918 | 0,1961 | 50,05 |
|                                           |                                           |                 |      | 201 | 16:28:090301:6   | 0,3958 | 0,1293 | 32,67 |
|                                           |                                           |                 |      | 202 | 16:28:090301:7   | 0,2483 | 0,0772 | 31,09 |
|                                           |                                           |                 |      | 203 | 16:28:090301:8   | 0,2560 | 0,0755 | 29,49 |
|                                           |                                           |                 |      | 204 | 16:28:090301:10  | 0,3362 | 0,0825 | 24,54 |
|                                           |                                           |                 |      | 205 | 16:28:090301:11  | 0,2770 | 0,0749 | 27,04 |
|                                           |                                           |                 |      | 206 | 16:28:090301:12  | 0,3805 | 0,1156 | 30,38 |
|                                           |                                           |                 |      | 207 | 16:28:090301:13  | 0,2222 | 0,0701 | 31,55 |
|                                           |                                           |                 |      | 208 | 16:28:090301:14  | 0,2804 | 0,0855 | 30,49 |
|                                           |                                           |                 |      | 209 | 16:28:090301:15  | 0,2737 | 0,0898 | 32,81 |
|                                           |                                           |                 |      | 210 | 16:28:090301:16  | 0,2706 | 0,0775 | 28,64 |
|                                           |                                           |                 |      | 211 | 16:28:090301:17  | 0,3818 | 0,0999 | 26,17 |
|                                           |                                           |                 |      | 212 | 16:28:090301:18  | 0,2980 | 0,0884 | 29,66 |
|                                           |                                           |                 |      | 213 | 16:28:090301:19  | 0,3663 | 0,0978 | 26,70 |
|                                           |                                           |                 |      | 214 | 16:28:090301:20  | 0,3408 | 0,0833 | 24,44 |
|                                           |                                           |                 |      | 215 | 16:28:090301:21  | 0,3765 | 0,0699 | 18,57 |
|                                           |                                           |                 |      | 216 | 16:28:090301:22  | 0,3558 | 0,0377 | 10,60 |

Наибольшее значение площади сегмента береговой полосы характерно для н.п. Сарманово, наименьшее для н.п. Сарайлы. Как было сказано ранее, это населенные пункты с наибольшим и наименьшим количеством земельных участков, расположенных в ее границах.

Однако, несмотря на то, что по данному показателю н.п. Сарманово превосходит остальные населенные пункты, в контексте рассмотрения (анализа) площадей земельных участков и их частей, расположенных в границах береговой полосы, лидирующую позицию занимает н.п. Исангулово.

Согласно таблице 4 суммарная площадь долей 18 земельных участков в границах береговой полосы здесь составляет 1,65 га, в то время как 67 участков на территории н.п. Сарманово занимают площадь в 1,32 га.

Таблица 4

Соотношение площадей береговой полосы в пределах населенного пункта и доли земельного участка в границах береговой полосы

| Порядк<br>о вый<br>номер | Название<br>населенного пункта | Количество ЗУ,<br>находящихся в<br>границах<br>береговой<br>полосы | Площадь доли<br>земельных<br>участков в<br>границах<br>береговой<br>полосы, га | Площадь<br>сегмента<br>береговой<br>полосы в<br>пределах<br>населенного |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1                        | Нов. Мензелябаш                | 6                                                                  | 0,09                                                                           | 1,57                                                                    |
| 2                        | Стар. Мензелябаш               | 19                                                                 | 0,66                                                                           | 7,96                                                                    |
| 3                        | Дусюмово                       | 12                                                                 | 0,54                                                                           | 4,47                                                                    |
| 4                        | Лешев-Тамак                    | 12                                                                 | 0,25                                                                           | 4,32                                                                    |
| 5                        | Сарайлы                        | 1                                                                  | 0,05                                                                           | 0,30                                                                    |
| 6                        | Боламык                        | 1                                                                  | 0,08                                                                           | 0,41                                                                    |
| 7                        | Муртыш-Тамак                   | 12                                                                 | 0,40                                                                           | 8,19                                                                    |
| 8                        | Сарманово                      | 67                                                                 | 1,32                                                                           | 9,37                                                                    |
| 10                       | Азалаково                      | 6                                                                  | 0,58                                                                           | 1,67                                                                    |
| 11                       | Большое Нуркеево               | 4                                                                  | 0,14                                                                           | 2,46                                                                    |
| 12                       | Шарлиарема                     | 17                                                                 | 1,30                                                                           | 2,86                                                                    |
| 13                       | Сулюково                       | 16                                                                 | 0,64                                                                           | 3,30                                                                    |
| 14                       | Чурашево                       | 13                                                                 | 0,34                                                                           | 1,79                                                                    |
| 15                       | Карашай-Саклово                | 4                                                                  | 0,09                                                                           | 2,52                                                                    |
| 16                       | Кадряково                      | 8                                                                  | 0,19                                                                           | 1,40                                                                    |
| 17                       | Исангулово                     | 18                                                                 | 1,65                                                                           | 1,85                                                                    |
| Итого                    |                                | 216                                                                | 8,31                                                                           | 54,44                                                                   |

Отсюда следует, что на долю территории в границах береговой полосы для одного участка в н.п. Исангулово приходится в среднем 0,09 га, а на долю такой территории для н.п. Сарманово – 0,02 га. Распределение значений данного показателя по населенным пунктам, выраженное в процентах от общей площади частной территории в границах береговой полосы, отражено на рисунке 12.

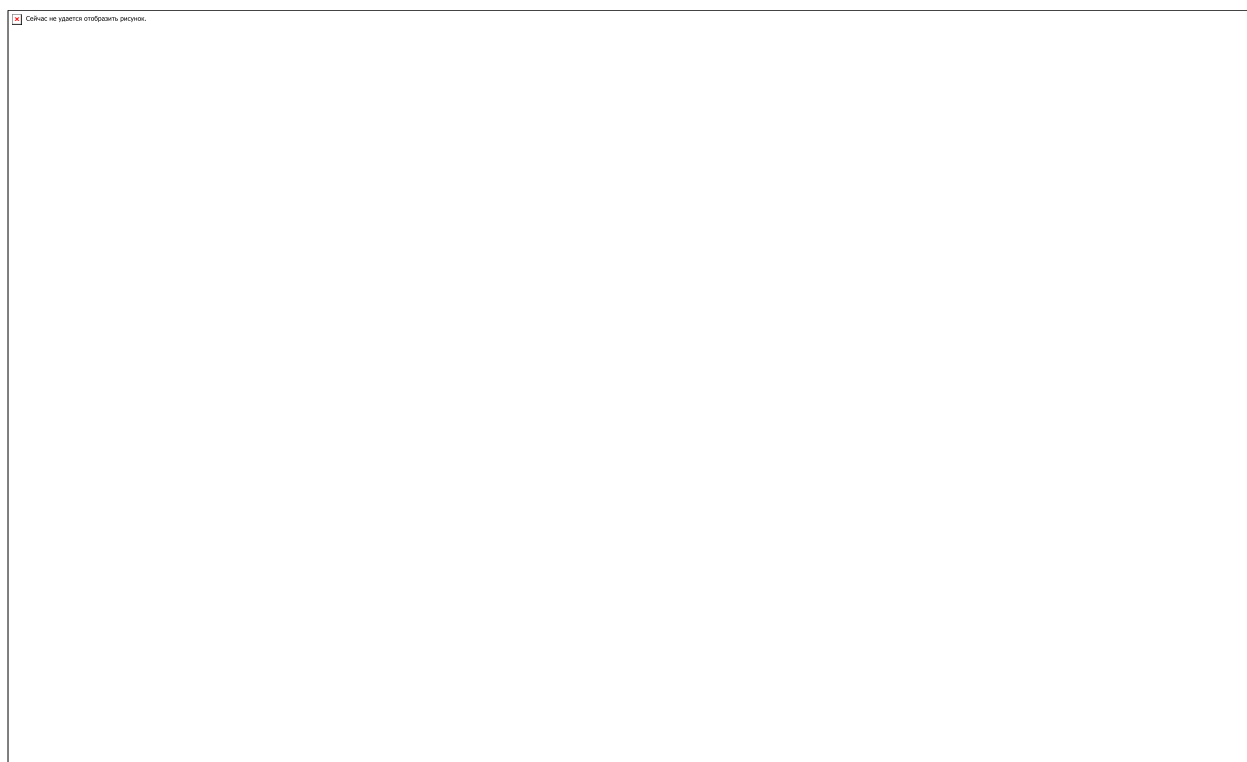


Рис. 12 Гистограмма средних значений площади одного участка в границах береговой полосы, выраженных в процентах от площади этого участка

Кроме того, согласно рисунку 10 и таблице 4 доля площади сегмента береговой полосы, которая не находится в частной собственности для н.п. Исангулово составляет 0,20 га и является минимальной среди рассматриваемых 17. Для н.п. Сарманово же напротив эта доля является максимальной – 8,05 га.

Таким образом, можно прийти к выводу: несмотря на то, что на территории н.п. Сарманово в границах береговой полосы расположено больше участков, площадь территории на которой происходит нарушение законодательства в н.п. Исангулово превалирует.

Доля частной территории в границах береговой полосы относительно всех населенных пунктов составляет 8,31 га. Данный показатель можно рассмотреть относительно общей площади земельных участков, частично или полностью расположенных в береговой полосе, а также относительно общей площади береговой полосы в границах населенного пункта (рис. 13).

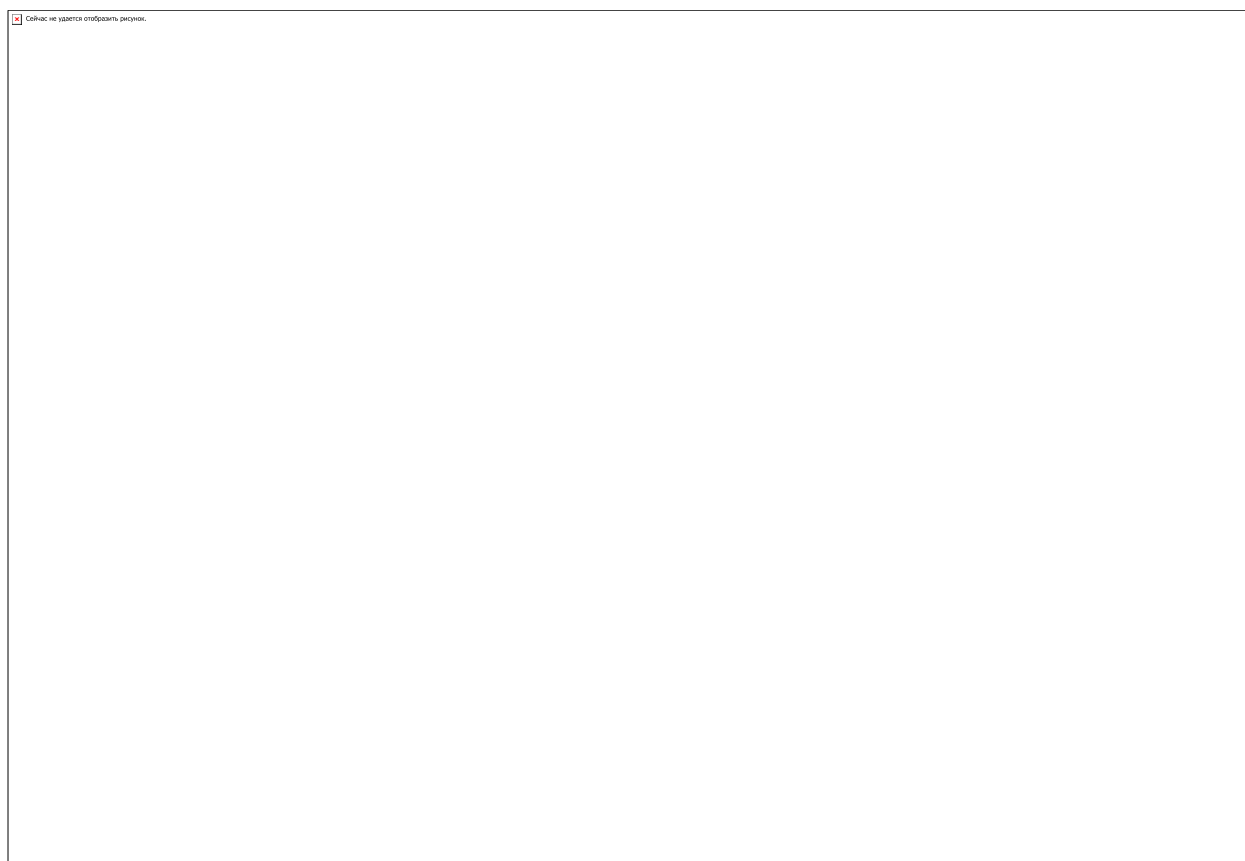


Рис. 13 Гистограмма доли частной территории в границах береговой полосы

По рисунку 13 видно, что в обоих случаях процент частной территории в границах береговой полосы составляет менее 20. Доля частной территории в границах береговой полосы от общей площади земельных участков, частично или полностью расположенных в ее пределах составляет примерно 14 %, а доля частной территории в границах береговой полосы от доли береговой полосы в границах населенного пункта – примерно 15 %.

#### 4.3 Характер использования земель, расположенных в границах береговой полосы

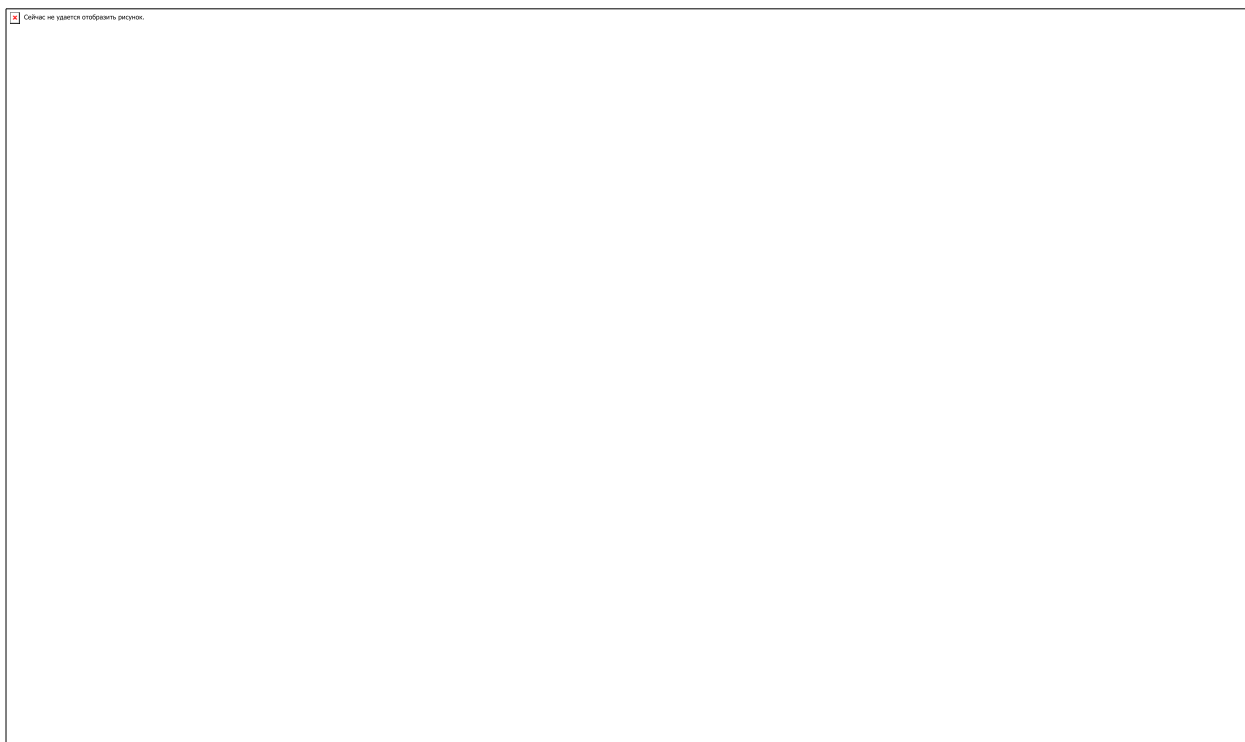
В связи с тем, что для составления реестра были использованы земли частной формы собственности, характер использования таких земель ограничился следующими видами: для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, индивидуального жилищного строительства.

Таблица 5

Использование земельных участков в границах береговой полосы

| Характер использования земельных участков   | Количество земельных участков, шт. |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Для ведения личного подсобного хозяйства    | 208                                |
| Для ведения садоводства и огородничества    | 1                                  |
| Для индивидуального жилищного строительства | 6                                  |
| Для сельскохозяйственного использования     | 1                                  |

Один участок предназначен для сельскохозяйственного использования (рис. 14).



#### Рис.14 Разрешенное использование земельных участков

Личное подсобное хозяйство – наиболее часто встречающаяся и наиболее универсальная форма собственности. Это форма деятельности гражданина и членов его семьи, направленной на производство сельскохозяйственной продукции и её переработку. Участок для личного подсобного хозяйства уникален тем, что может относиться как к землям сельхозназначения, так и к землям населённых пунктов. От того, находится ли он в границах населённого пункта или за их пределами, зависит, можно ли размещать на его территории жилой дом и любые другие строения.

#### **4.4 Возможности использования реестра и рекомендуемые мероприятия по резервированию земель Береговой полосы реки Мензеля**

Таким образом, был получен реестр земельных участков, частично или полностью расположенных в пределах береговой полосы. Что может получить государство при использовании данного реестра на практике? Какие возможности его наличие может предоставить государственным органам и органам местного самоуправления в решении вопросов, связанных с резервированием береговых полос?

Данный реестр предоставляет возможности для широкомасштабной оценки частной территории в пределах береговой полосы, ее площади и стоимости. Путем анализов и расчетов позволяет определить наиболее выгодные для государства и населения ареалы резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.

Структурированный список таких участков поможет в случае необходимости сократить время на их поиск, обработку и анализ. Реестр можно дополнить другими необходимыми характеристиками и сведениями ограниченного доступа, например, информацией о собственнике земельного участка.

В перспективе можно создать базу данных с возможностью быстрого отображения информации на кадастровой карте, с определением сегментов

участков, входящих в границы береговой полосы.

Можно предложить следующую схему-рекомендацию для резервирования береговых полос, основанную на действующем законодательстве. На рисунке 15 представлена идеализированно-теоретическая схема, согласно которой все участки подразделяются на те, что были приватизированы до 2007 года, т.е. такие, которые не нарушают законодательства (такие участки государство обязано выкупать по рыночной стоимости), и те, что были приватизированы после 2007 года (такие участки государство может изъять без возмещения их стоимости или с минимальным ее возмещением).

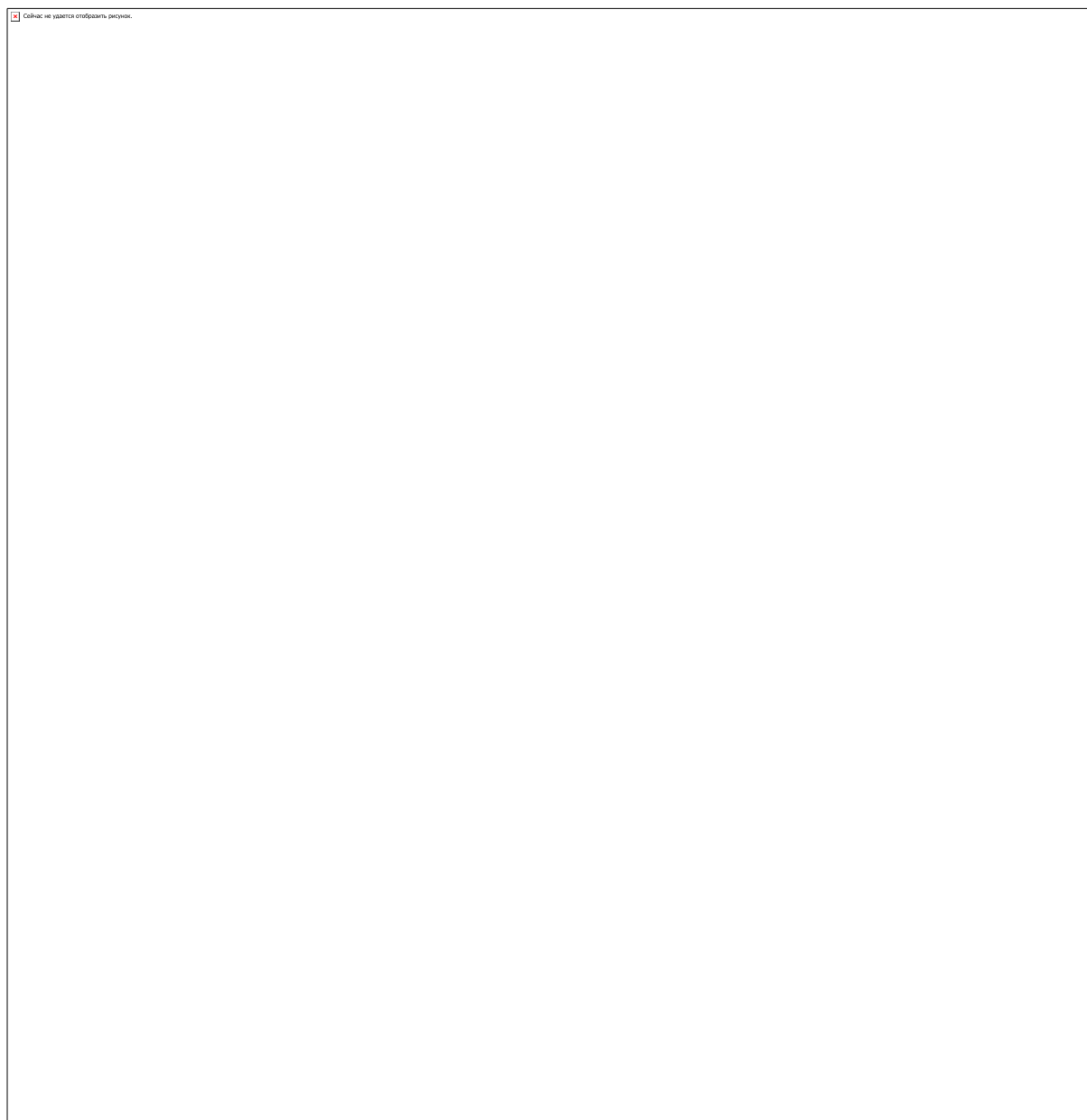


Рис. 15 Идеализированно-теоретическая схема-рекомендация для резервирования береговых полос реки Мензеля

Однако, ввиду того, что именно государство своевременно не обеспечило установление береговой линии и береговой полосы, вины собственников в этом нет, и суд в данном случае окажется на их стороне, приватизированные до и после 2007 года земельные участки фактически приравниваются друг к другу.

Таким образом, на практике мы можем иметь дело только с первой частью схемы, наделив равными правами земельные участки, приватизированные в разные периоды.

Особенность данной схемы состоит в том, что, несмотря на строгую последовательность и взаимоисключающие варианты развития событий, собственнику изымаемого участка в любом случае предоставляется выбор.

Выкуп и аренда рассматриваются с точки зрения фиксированного процента территории в границах береговой полосы. В магистерской диссертации в качестве данного процента было использовано среднее значение площади земельного участка в этих границах. В дальнейшем, государство может разработать методику по его определению.

В зависимости от того, как сильно земельный участок заходит на территорию береговой полосы, собственнику предлагаются различные варианты оплаты.

Кроме того, если целями резервирования предусмотрено ведение хозяйственной деятельности, продавец впоследствии по льготной цене с соблюдением публичного сервитута и ограничения хозяйственной деятельности может арендовать принадлежащий ему ранее на праве собственности земельный участок.

В случае, если собственник не согласен на изъятие у него земельного участка, в пределах береговой полосы на его территории отсутствуют капитальные строения, а резервирование земель осуществляется в целях

охраны водного объекта, право собственности можно оставить за гражданином, но указать ряд существенных ограничений в использовании земельного участка. Например, ввести прогрессирующий налог на земельный участок в пределах береговой полосы, обязать собственника за свой счёт проводить водоохранные мероприятия или обременить ежеквартальным экологическим надзором по линии природоохранной прокуратуры.

Таким образом, второй вариант резервирования земель береговых полос, тот, что возможен для применения на практике, – более грубый, государство вынуждено будет заплатить за все участки, без возможности сократить стоимость изъятия по какому-либо населенному пункту.

Но внедрить предложенную схему резервирования в жизнь мешают некоторые обстоятельства. Прежде всего – это отсутствие сведений о береговых линиях и береговых полосах многих водных объектов, ведь лишь недавно государство начало осуществлять постановку водных объектов на государственный кадастровый учет.

Кроме того, важными критериями являются нехватка средств федерального и местного бюджета для проведения резервирования и отсутствие регламентированного, учитывающего специфические особенности порядка проведения резервирования для земель береговых полос. Пока еще не разработаны нормативно-правовые акты, с помощью которых были бы устранены противоречия и пробелы в действующем законодательстве.

Согласно проведенному исследованию, наиболее затратным процессом для государства или органов местного самоуправления будет резервирование земель в пределах береговой полосы н.п. Сарманово: на его территории наибольший удельный показатель кадастровой стоимости и наибольшее количество участков в пределах береговой полосы, в сравнении с небольшой площадью этих участков.

Наиболее выгодными, при необходимости изъятия частной территории, являются территории н.п. Старый Мензелябаш и Сарайлы. В первом

населенном пункте сегмент береговой полосы занимает довольно большую площадь, однако сумма возмещения стоимости изымаемых земельных участков находится на среднем уровне. Второй же населенный пункт имеет наименьшую, среди рассматриваемых населенных пунктов, стоимость изъятия.

Таким образом, возмещение ущерба собственникам в результате резервирования земель, выраженное в денежном эквиваленте – очень важная часть, которая нуждается в доработке. Предусмотрев желания собственников и пользователей, возместив все причиненные им затраты в максимально короткий срок, минимизировав при этом изъятие денежных средств из федерального и местного бюджетов, можно свести к минимуму судебные прецеденты, возникающие в результате резервирования земель береговых полос. А составление реестра земельных участков, частично или полностью расположенных в границах береговых полос, поможет государству определиться с территорией резервирования.

## Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 5.1 Наличие капитальных строений и ограждений в пределах береговой полосы

Как уже было сказано, в соответствии с законодательством береговая полоса является зоной публичного сервитута, в ее пределах не должны находиться какие-либо капитальные строения и ограждения, препятствующие свободному доступу граждан к водному объекту.

Таблица 6

Наличия ограждений и капитальных строений в пределах береговой полосы

| Наименование                                                          | Количество, шт. |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Участки расположенные в границах береговой полосы                     | 216             |
| Наличие ограждений в границах береговой полосы                        | 88              |
| Наличие капитальных строений в пределах береговой полосы              | 14              |
| Наличие ограждений и капитальных строений в пределах береговой полосы | 13              |

На наличие данных препятствий по космическим снимкам был проведен подробный анализ территории, расположенной в границах береговой полосы. На рисунке 16 представлен результат проведенной работы.

Среди 216 рассматриваемых земельных участков, было выявлено 88, на территории которых в пределах береговой полосы имеются ограждения. На 14 земельных участках в границах береговой полосы расположены объекты капитального строительства, а на 13 – в этих границах расположены как ограждения, так и капитальные строения.

Рис. 16 Гистограмма наличия ограждений и капитальных строений в пределах береговой полосы по всем населенным пунктам

Необходимо отметить, наличие данных объектов на территории береговой полосы является прямым нарушением законодательства, ведь территория береговой полосы является общедоступной и должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к водному объекту. В связи с этим, органы государственной власти имеют право обязать граждан убрать ограждения. Однако в отношении капитальных строений не все так просто. Объекты капитального строительства, поставленные на кадастровый учет до момента внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах береговой линии, могут оставить нетронутыми.

Рис. 17 Гистограмма наличия ограждений и капитальных строений в пределах береговой полосы по каждому населенному пункту

На рисунке 17 по каждому населенному пункту приведено количество земельных участков, на территории которых ограждения и капитальные строения расположены в границах береговой полосы. На графике не указаны н.п. Боламык, Большое Нуркеево, Карашай Саклово и н.п. Исангулово. На территории данных населенных пунктов в пределах береговой полосы ограждения и капитальные строения отсутствуют.

Наибольшее количество участков, с расположенными в границах береговой полосы ограждениями, соответствует н.п. Сарманово, но объекты капитального строительства в границу береговой полосы здесь заходят в меньшей степени.

На территории н.п. Старый Мензелябаш большая, среди всех населенных пунктов, доля участков относительно тех, что расположены в

границах береговой полосы, имеет капитальные строения. Кроме того, число этих участков составляет 50% от всех участков с капитальными строениями в пределах береговой полосы. В связи с этим, если возникнет ситуация, при которой необходимо будет изъять эти земли для государственных и муниципальных нужд, государству в данном населенном пункте придется потратить большую часть бюджета на возмещение гражданам потерь, связанных со сносом объектов капитального строительства.

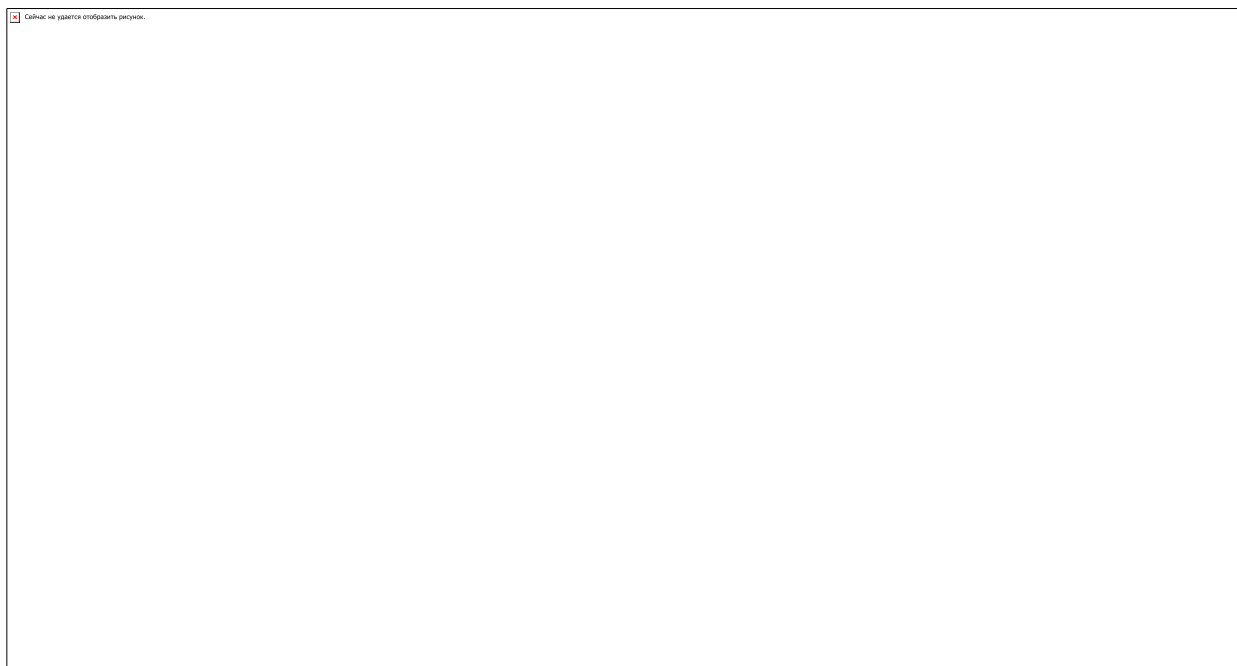


Рис. 18 Гистограмма кадастровой стоимости объектов капитального строительства, расположенных в границах береговой полосы

Можно рассчитать стоимость изъятия капитальных строений, расположенных в пределах береговой полосы р. Мензеля.

Таким образом, изъятие земель, расположенных в границах береговой полосы, в н.п. Старый Мензелябаш не выгодно, так как в ее пределах располагаются 7 капитальных строений общей стоимостью 3351110 рублей.

Суммарная стоимость изъятия объектов капитального строительства составляет 6611627 рублей.

## **5.2 Кадастровая стоимость земельных участков и их частей, находящихся в пределах береговой полосы**

Для того чтобы определить, какую сумму государству придется заплатить в результате изъятия территории для государственных и муниципальных нужд, можно оценить кадастровую стоимость земельных участков, частично или полностью расположенных в границах береговой полосы.

Суммарная стоимость территории в пределах береговой полосы по всем населенным пунктам составила 5827908 рублей, что соответствует примерно 11% от суммы полной кадастровой стоимости земельных участков.

В связи с тем, что количество земельных участков и их площадь в пределах береговой полосы не одинаково в каждом населенном пункте, то при необходимости изъятия данной территории для государственных и муниципальных нужд, стоимость изъятия в каждом конкретном случае будет различна. Помимо площади, на результирующее значение кадастровой стоимости территории резервирования влияние оказывает удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков. Большинство земельных участков составленного реестр предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального и дачного строительства, поэтому в пределах населенного пункта кадастровая стоимость квадратного метра земельного участка в среднем одинакова, но в отношении каждого населенного пункта ее значение различно.

На рисунке 19 представлено соотношение значений кадастровой стоимости за единицу площади по населенным пунктам.

Диапазон средних значений кадастровой стоимости за единицу площади по населенным пунктам в целом варьируется от 55 до 75 рублей за квадратный метр. Наибольшее значение кадастровой стоимости соответствует н.п. Сарманово. Оно составляет 115 рублей за квадратный метр.



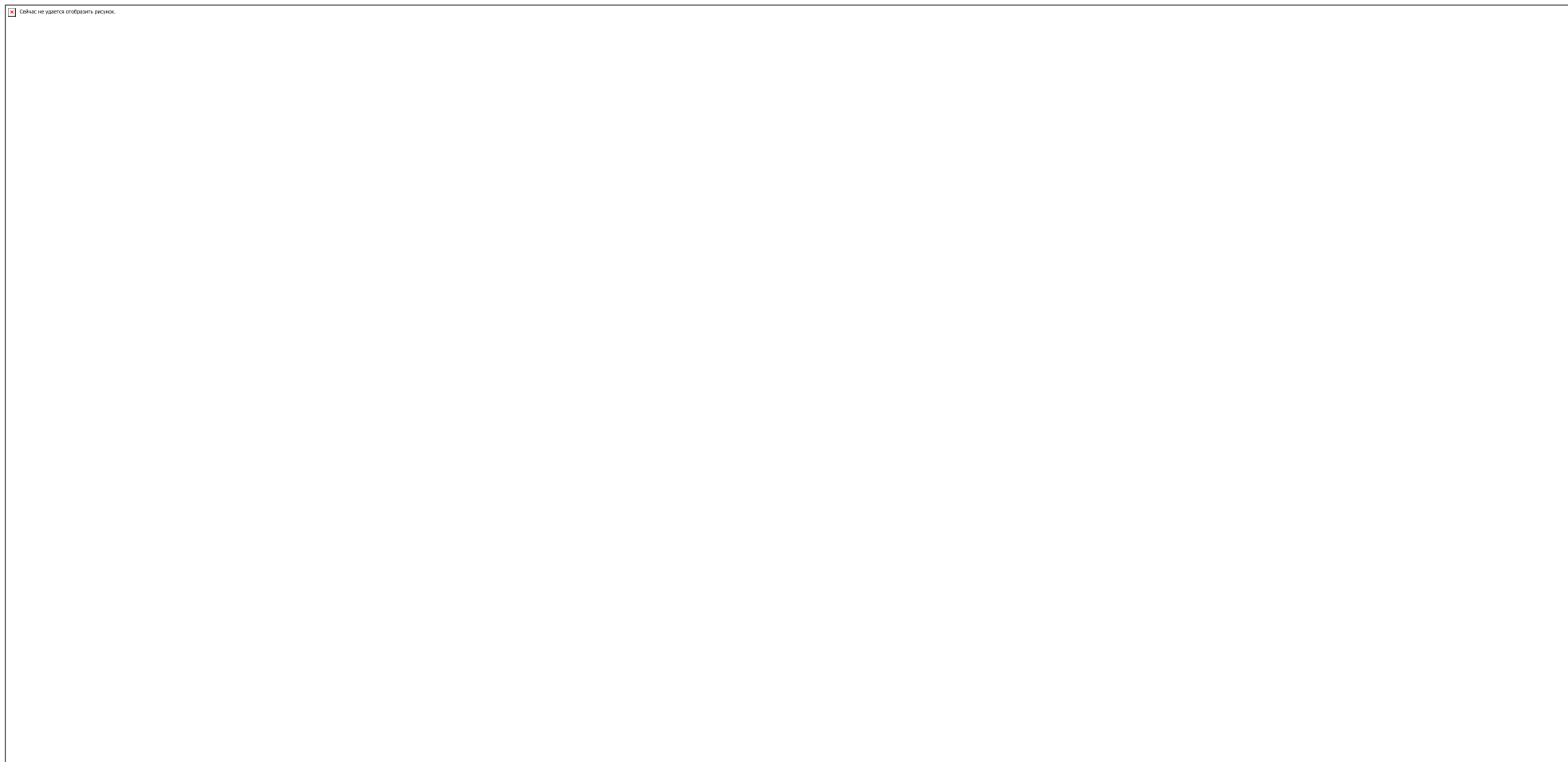


Рис. 19 Гистограмма средних значений кадастровой стоимости за единицу площади

Среднее значение кадастровой стоимости определяется на основании информации о среднерыночной стоимости земельных участков соответствующего вида использования в конкретном квартале, а также на основании средних рыночных показателей стоимости объектов недвижимого имущества, расположенных на участках.

Возмещение денежных средств собственникам изымаемых земельных участков складывается из рыночной стоимости земельных участков, объектов капитального строительства, а также понесенных собственником убытков в результате изъятия. Можно рассчитать минимальную сумму выплат с учетом стоимости капитальных строений в случае, если участки будут изыматься полностью (рис. 21) и в случае, если будет изыматься территория в пределах береговой полосы (рис. 20).

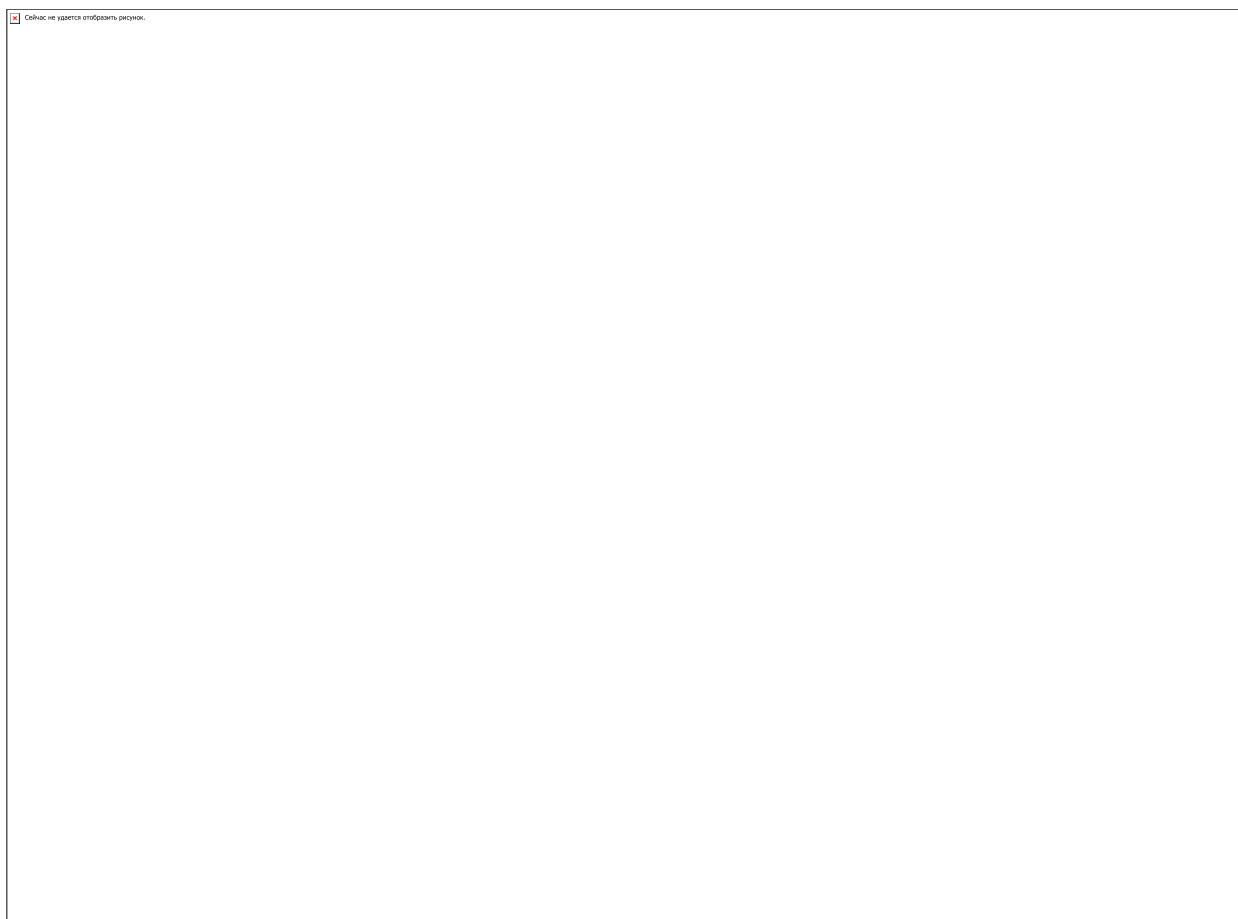


Рис. 20 Гистограмма кадастровой стоимости частной территории в границах береговой полос

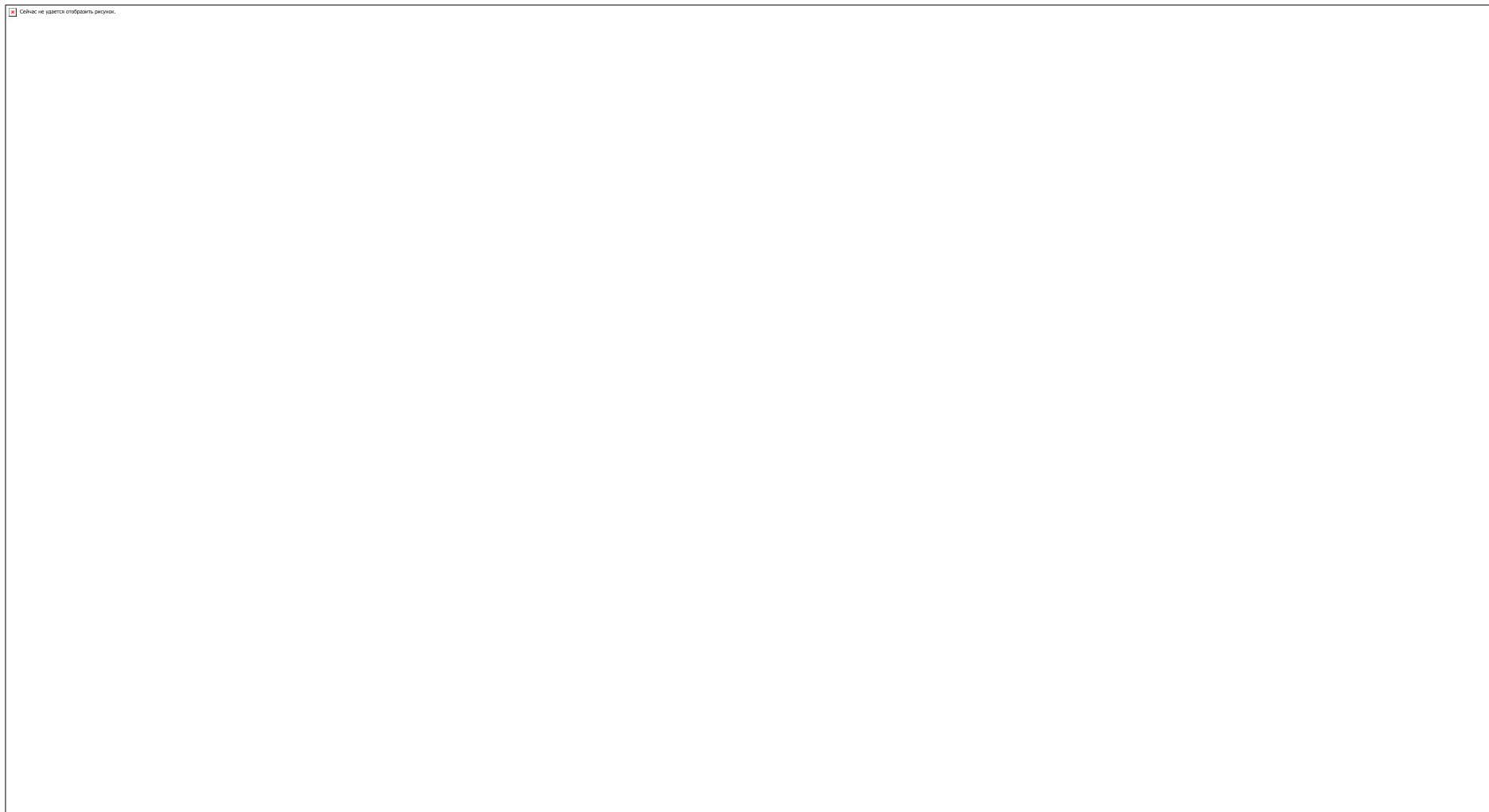


Рис. 21 Гистограмма суммарной кадастровой стоимости земельных участков в границах береговой полосы

Таблица 7

## Кадастровая стоимость и характер использования земельного участка в границах береговой полосы

| Административный район | Сельское поселение                     | Населенный пункт | Площадь береговой полосы в пределах н.п., га | № ЗУ | Кадастровый номер ЗУ | Кадастровая стоимость земельного участка в границах береговой | Капитальные строения в границах береговой полосы | Характер использования земельного участка |
|------------------------|----------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------|----------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                        | ПГТ Джалиль                            | Нов. Мензелябаш  | 1,57                                         | 1    | 16:36:200201:42      | 4104,06                                                       | Нет                                              | Для ИЖС                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 2    | 16:36:200201:32      | 1068,18                                                       | Нет                                              | Для ИЖС                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 3    | 16:36:200201:31      | 337,32                                                        | Нет                                              | Для ИЖС                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 4    | 16:36:200201:28      | 10456,92                                                      | Нет                                              | Для ИЖС                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 5    | 16:36:200201:27      | 26648,28                                                      | Нет                                              | Для ИЖС                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 6    | 16:36:200201:25      | 8542,96                                                       | Нет                                              | Для ИЖС                                   |
|                        | Старомензелябашское сельское поселение | Стар. Мензелябаш | 7,96                                         | 7    | 16:36:110101:258     | 3657,02                                                       | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 8    | 16:36:110101:261     | 7389,36                                                       | Есть                                             | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 9    | 16:36:110101:262     | 17017,92                                                      | Есть                                             | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 10   | 16:36:110101:263     | 3433,44                                                       | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 11   | 16:36:110101:19      | 19475,99                                                      | Есть                                             | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 12   | 16:36:110101:21      | 597,12                                                        | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 13   | 16:36:110101:24      | 149,28                                                        | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 14   | 16:36:110101:385     | 67176,00                                                      | Есть                                             | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 15   | 16:36:110101:18      | 22394,52                                                      | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 16   | 16:36:110101:17      | 27173,12                                                      | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 17   | 16:36:110101:16      | 9479,28                                                       | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 18   | 16:36:110101:2       | 89363,11                                                      | Есть                                             | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 19   | 16:36:110101:794     | 7538,64                                                       | Есть                                             | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 20   | 16:36:110101:267     | 98300,88                                                      | Есть                                             | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 21   | 16:36:110101:266     | 38298,61                                                      | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 22   | 16:36:110101:265     | 54114,00                                                      | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 23   | 16:36:110101:391     | 7240,08                                                       | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 24   | 16:36:110101:390     | 522,42                                                        | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 25   | 16:36:110101:382     | 16346,16                                                      | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 26   | 16:36:120201:70      | 27833,91                                                      | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |
|                        |                                        |                  |                                              | 27   | 16:36:120201:71      | 15281,10                                                      | Нет                                              | Для ЛПХ                                   |

продолжение таблицы 7

|  |                                               |                  |      |    |                  |           |      |         |
|--|-----------------------------------------------|------------------|------|----|------------------|-----------|------|---------|
|  | Лешев-<br>Тамакское<br>сельское<br>поселение  | Дусюмово         | 4,47 | 28 | 16:36:120201:75  | 14766,00  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 29 | 16:36:120201:77  | 41270,15  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 30 | 16:36:120201:78  | 25099,05  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 31 | 16:36:120201:79  | 2584,05   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 32 | 16:36:120201:90  | 8712,67   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 33 | 16:36:120201:115 | 6348,61   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 34 | 16:36:120201:114 | 41048,11  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 35 | 16:36:120201:113 | 124406,06 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 36 | 16:36:120201:133 | 41495,86  | Есть | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 37 | 16:36:120201:137 | 50949,23  | Нет  | Для ЛПХ |
|  | Лешев-Тамак                                   |                  | 4,32 | 38 | 16:36:120101:116 | 26703,17  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 39 | 16:36:120101:124 | 22191,00  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 40 | 16:36:120101:109 | 369,87    | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 41 | 16:36:120101:108 | 31515,69  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 42 | 16:36:120101:106 | 28256,54  | Есть | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 43 | 16:36:120101:104 | 19084,26  | Есть | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 44 | 16:36:120101:103 | 23744,37  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 45 | 16:36:120101:102 | 18377,50  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 46 | 16:36:120101:101 | 9541,66   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 47 | 16:36:120101:100 | 3254,68   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 48 | 16:36:120101:63  | 4438,14   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 49 | 16:36:120101:98  | 73,98     | Нет  | Для ЛПХ |
|  | Сарайлы                                       | 0,07             |      | 50 | 16:36:120401:11  | 31914,71  | Нет  | Для ЛПХ |
|  | Муртыш-<br>Тамакское<br>сельское<br>поселение | Боламык          | 0,41 | 51 | 16:36:030301:20  | 44732,52  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               | Муртыш-<br>Тамак | 8,19 | 52 | 16:36:030101:471 | 57919,11  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 53 | 16:36:030101:214 | 14991,21  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 54 | 16:36:030101:225 | 16142,70  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 55 | 16:36:030101:57  | 12070,27  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 56 | 16:36:030101:62  | 34665,82  | Есть | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 57 | 16:36:030101:63  | 7149,41   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 58 | 16:36:030101:69  | 2844,19   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                               |                  |      | 59 | 16:36:030101:70  | 41740,41  | Нет  | Для ЛПХ |

продолжение таблицы 7

|                                           |                                       |           |      |    |                  |           |      |         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------|----|------------------|-----------|------|---------|
| Сармановский<br>административный<br>район | Сармановское<br>сельское<br>поселение | Сарманово | 9,37 | 60 | 16:36:030101:87  | 17603,23  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 61 | 16:36:030101:101 | 28361,87  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 62 | 16:36:030101:108 | 5765,86   | Есть | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 63 | 16:36:030101:134 | 8532,57   | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 64 | 16:36:020112:24  | 14878,95  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 65 | 16:36:020112:23  | 8191,70   | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 66 | 16:36:020112:22  | 19381,28  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 67 | 16:36:020112:20  | 16379,70  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 68 | 16:36:020112:19  | 26876,55  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 69 | 16:36:020112:18  | 27219,51  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 70 | 16:36:020112:17  | 33797,55  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 71 | 16:36:020112:16  | 17187,15  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 72 | 16:36:020112:8   | 1038,15   | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 73 | 16:36:020112:10  | 29765,48  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 74 | 16:36:020112:11  | 28491,45  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 75 | 16:36:020112:58  | 21455,10  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 76 | 16:36:020112:59  | 17302,50  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 77 | 16:36:020112:13  | 30448,40  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 78 | 16:36:020112:14  | 33798,00  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 79 | 16:36:020112:15  | 39333,52  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 80 | 16:36:020106:1   | 4037,25   | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 81 | 16:36:020106:4   | 15112,09  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 82 | 16:36:020106:5   | 22375,96  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 83 | 16:36:020106:6   | 51446,10  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 84 | 16:36:020106:7   | 56752,20  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 85 | 16:36:020106:8   | 43486,95  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 86 | 16:36:020106:9   | 77278,85  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 87 | 16:36:020106:11  | 112693,89 | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 88 | 16:36:020106:12  | 55137,30  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 89 | 16:36:020106:13  | 39684,48  | Нет  | Для ЛПХ |
|                                           |                                       |           |      | 90 | 16:36:020106:14  | 20763,00  | Нет  | Для ЛПХ |

продолжение таблицы 5

|  |  |  |  |     |                 |          |      |         |
|--|--|--|--|-----|-----------------|----------|------|---------|
|  |  |  |  | 91  | 16:36:020106:24 | 12803,85 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 92  | 16:36:020106:15 | 18340,65 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 93  | 16:36:020106:16 | 22147,20 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 94  | 16:36:020106:17 | 33451,50 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 95  | 16:36:020106:18 | 10842,90 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 96  | 16:36:020106:19 | 2076,30  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 97  | 16:36:020106:20 | 1499,55  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 98  | 16:36:020105:23 | 28606,80 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 99  | 16:36:020105:22 | 51330,75 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 100 | 16:36:020105:21 | 576,75   | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 101 | 16:36:020111:18 | 11763,98 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 102 | 16:36:020111:19 | 24223,50 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 103 | 16:36:020111:20 | 17533,20 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 104 | 16:36:020111:21 | 14187,52 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 105 | 16:36:020111:24 | 2076,05  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 106 | 16:36:020111:17 | 3807,20  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 107 | 16:36:020111:14 | 54445,20 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 108 | 16:36:020111:13 | 38881,66 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 109 | 16:36:020111:11 | 25492,35 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 110 | 16:36:020111:10 | 55592,42 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 111 | 16:36:020111:9  | 32759,40 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 112 | 16:36:020111:8  | 25950,73 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 113 | 16:36:020111:7  | 35991,96 | Есть | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 114 | 16:36:020111:6  | 27451,26 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 115 | 16:36:020111:5  | 10496,85 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 116 | 16:36:020111:4  | 8882,66  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 117 | 16:36:020111:3  | 3921,61  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 118 | 16:36:020111:92 | 2537,70  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 119 | 16:36:020118:14 | 9805,23  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 120 | 16:36:020118:13 | 4152,27  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |  |  |  | 121 | 16:36:020118:12 | 5075,58  | Нет  | Для ЛПХ |

продолжение таблицы 7

|  |                                              |                     |      |     |                 |          |      |         |
|--|----------------------------------------------|---------------------|------|-----|-----------------|----------|------|---------|
|  |                                              |                     |      | 122 | 16:36:020118:11 | 6573,94  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 123 | 16:36:020118:10 | 6690,30  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 124 | 16:36:020118:9  | 6229,39  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 125 | 16:36:020118:8  | 6113,05  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 126 | 16:36:020118:7  | 4152,60  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 127 | 16:36:020118:6  | 5998,20  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 128 | 16:36:020118:5  | 8651,99  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 129 | 16:36:020118:4  | 7728,45  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 130 | 16:36:020118:3  | 6921,98  | Нет  | Для ЛПХ |
|  | Азалаковское<br>сельское поселение           | Азалаково           | 1,67 | 131 | 16:36:060101:46 | 63591,54 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 132 | 16:36:060101:45 | 60106,13 | Есть | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 133 | 16:36:060101:43 | 88873,58 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 134 | 16:36:060101:42 | 71638,28 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 135 | 16:36:060101:41 | 32802,34 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 136 | 16:36:060101:40 | 27295,81 | Нет  | Для ЛПХ |
|  | Большенуркеев-<br>ское сельское<br>поселение | Большое<br>Нуркеево | 2,46 | 137 | 16:36:170101:33 | 16605,60 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 138 | 16:36:170101:34 | 17664,73 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 139 | 16:36:170101:35 | 19549,84 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 140 | 16:36:170101:3  | 52836,00 | Нет  | Для ЛПХ |
|  | Шарлиаремин-<br>ское сельское<br>поселение   | Шарлиарема          | 1,78 | 141 | 16:36:280101:33 | 66768,49 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 142 | 16:36:280101:32 | 39449,27 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 143 | 16:36:280101:31 | 39292,62 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 144 | 16:36:280101:30 | 48895,46 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 145 | 16:36:280101:29 | 36756,03 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 146 | 16:36:280101:28 | 73612,37 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 147 | 16:36:280101:26 | 69235,20 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 148 | 16:36:280101:23 | 17223,46 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 149 | 16:36:280101:15 | 3686,78  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 150 | 16:36:280101:11 | 8639,66  | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 151 | 16:36:280101:10 | 90612,77 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 152 | 16:36:280101:8  | 44179,20 | Нет  | Для ЛПХ |
|  |                                              |                     |      | 153 | 16:36:280101:6  | 44348,43 | Нет  | Для ЛПХ |

продолжение таблицы 7

|  |                                       |          |      |     |                  |          |     |         |
|--|---------------------------------------|----------|------|-----|------------------|----------|-----|---------|
|  |                                       |          |      | 154 | 16:36:280101:5   | 51955,20 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 155 | 16:36:280101:4   | 44355,15 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 156 | 16:36:280101:151 | 36979,20 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 157 | 16:36:280101:1   | 31276,86 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       | Сулюково | 3,30 | 158 | 16:36:280301:75  | 33862,01 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 159 | 16:36:280301:76  | 40594,89 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 160 | 16:36:280301:78  | 24950,12 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 161 | 16:36:280301:79  | 28774,34 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 162 | 16:36:280301:80  | 23981,32 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 163 | 16:36:280301:81  | 11876,80 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 164 | 16:36:280301:82  | 18787,00 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 165 | 16:36:280301:83  | 35116,50 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 166 | 16:36:280301:84  | 39687,04 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 167 | 16:36:280301:85  | 1142,01  | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 168 | 16:36:280301:91  | 26607,96 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 169 | 16:36:280301:103 | 2512,29  | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 170 | 16:36:280301:104 | 26493,33 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 171 | 16:36:280301:109 | 10449,30 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 172 | 16:36:280301:112 | 33290,87 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 173 | 16:36:280301:113 | 4739,55  | Нет | Для ЛПХ |
|  | Карашай-Сакловское сельское поселение | Чурашево | 1,79 | 174 | 16:36:150201:20  | 9228,30  | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 175 | 16:36:150201:25  | 5013,08  | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 176 | 16:36:150201:26  | 7405,64  | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 177 | 16:36:150201:27  | 2848,54  | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 178 | 16:36:150201:28  | 2848,57  | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 179 | 16:36:150201:29  | 19426,58 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 180 | 16:36:150201:30  | 28428,60 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 181 | 16:36:150201:31  | 29510,46 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 182 | 16:36:150201:34  | 28029,94 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 183 | 16:36:150201:35  | 20508,20 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 184 | 16:36:150201:36  | 15381,90 | Нет | Для ЛПХ |
|  |                                       |          |      | 185 | 16:36:150201:37  | 6437,87  | Нет | Для ЛПХ |

продолжение таблицы 7

|                                           |                                           |                 |      |     |                  |           |     |         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------|-----|------------------|-----------|-----|---------|
|                                           |                                           | Карашай-Саклово | 2,52 | 186 | 16:36:150201:39  | 17381,50  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 187 | 16:36:150101:117 | 9328,66   | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 188 | 16:36:150101:120 | 2900,88   | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 189 | 16:36:150101:152 | 8474,61   | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 190 | 16:36:150101:153 | 28666,33  | Нет | Для ЛПХ |
| Мензелинский<br>административный<br>район | Кадряковское<br>сельское<br>поселение     | Кадряково       | 1,40 | 191 | 16:28:060101:43  | 5487,20   | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 192 | 16:28:060101:42  | 6931,20   | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 193 | 16:28:060101:41  | 649,80    | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 194 | 16:28:060101:9   | 15162,00  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 195 | 16:28:060101:8   | 13068,20  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 196 | 16:28:060101:7   | 44330,80  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 197 | 16:28:060101:6   | 46496,80  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 198 | 16:28:060101:4   | 2454,80   | Нет | Для ЛПХ |
|                                           | Наратлы-Кичуское<br>сельское<br>поселение | Исангулово      | 1,75 | 199 | 16:28:090301:1   | 55063,80  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 200 | 16:28:090301:3   | 109070,82 | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 201 | 16:28:090301:6   | 71916,66  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 202 | 16:28:090301:7   | 42938,64  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 203 | 16:28:090301:8   | 41993,10  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 204 | 16:28:090301:10  | 45886,50  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 205 | 16:28:090301:11  | 41659,38  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 206 | 16:28:090301:12  | 64296,72  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 207 | 16:28:090301:13  | 38989,62  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 208 | 16:28:090301:14  | 47555,10  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 209 | 16:28:090301:15  | 49946,76  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 210 | 16:28:090301:16  | 43105,50  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 211 | 16:28:090301:17  | 55564,38  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 212 | 16:28:090301:18  | 49168,08  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 213 | 16:28:090301:19  | 54396,36  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 214 | 16:28:090301:20  | 46331,46  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 215 | 16:28:090301:21  | 38878,38  | Нет | Для ЛПХ |
|                                           |                                           |                 |      | 216 | 16:28:090301:22  | 20968,74  | Нет | Для ЛПХ |

Наименьшая сумма выплат в случае необходимости изъятия земель для государственных и муниципальных нужд соответствует 31914 рублям в н.п. Сарайлы. Несмотря на то, что в н.п. Старый Мензелябаш расположено 50% всех капитальных строений, сумма возмещения собственникам здесь находится на среднем уровне относительно всех населенных пунктов. Лидирующую позицию занимает н.п. Сарманово. Это наименее выгодная территория для изъятия. Минимальная суммарная стоимость изъятия частной территории в пределах береговой полосы составляет 6669605 рублей.

В случае полного изъятия земельных участков, расположенных в границах береговой полосы, ситуация изменяется мало. Наибольшая сумма по-прежнему соответствует н.п. Сарманово. Однако на втором месте находится н.п. Муртыш-Тамак. Это связано с тем, что в его границах расположен участок, предназначенный для сельскохозяйственного использования, площадью 13,6 га. Если на этом участке не происходит нарушения водоохранного законодательства, сумма возмещения изъятых земель на данной территории может значительно возрасти, в результате учета упущенной выгоды собственника данного земельного участка.

Минимальная суммарная стоимость в случае полного изъятия земельных участков составляет 53598992 рубля.

### **5.3 Приватизация земельных участков, частично или полностью расположенных в границах береговой полосы**

Для того чтобы провести оценку актуальности данной магистерской диссертации, было подсчитано количество участков, приватизация которых осуществлялась до и после 2007 года.

Как уже говорилось ранее, в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки в пределах береговой полосы не приватизируются и в собственность не выдаются. Другими словами, право собственности на земельные участки, зарегистрированные в пределах береговой полосы до 2007 года, сохраняется, однако с 2007 года их приватизация является незаконной.

На территории реки Мензели расположено 16 земельных участков зарегистрированных после 2007 года и 179, информация о которых на сайте Росреестра отсутствует (рис. 22). Дату приватизации таких участков можно уточнить, запросив в ЕГРН общедоступную выписку о переходе прав на объект недвижимости.

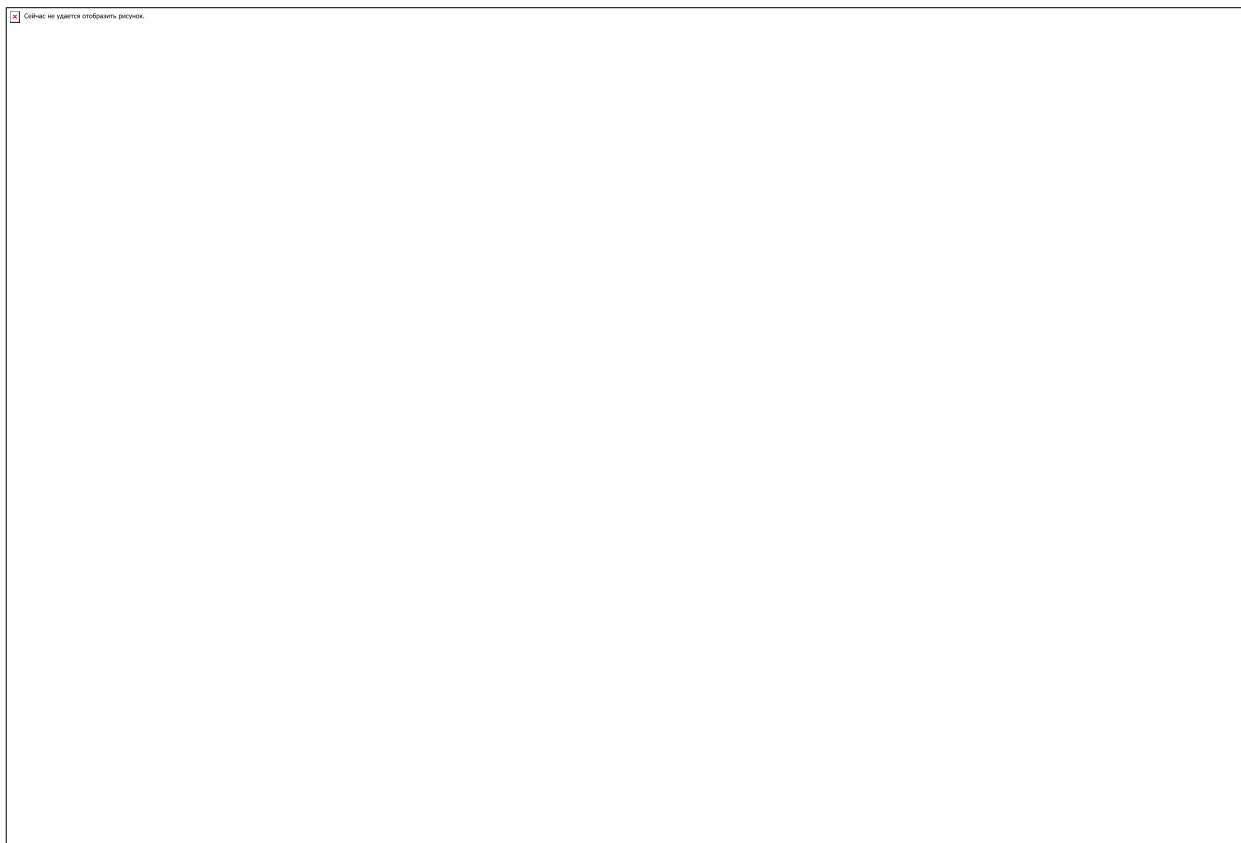


Рис. 22 Гистограмма количества участков, переданных в частную собственность до и после 2007 года

Однако береговая линия для данного водного объекта была определена и поставлена на кадастровый учет лишь в 2015 г., то есть только начиная с момента постановки на учет береговой линии и определения границ береговой полосы начал действовать данный пункт Земельного кодекса. Законодательство нарушалось в связи с отсутствием данных о положении береговых полос и органы государственной власти не могут изъять земельные участки, зарегистрированные после 2007 года без возмещения собственникам их стоимости.

На территории Российской Федерации для многих водных объектов

еще не установлена береговая линия и береговая полоса, а значит, граждане продолжают приватизировать земельные участки, фактически нарушая законодательство.

## **Глава VI. ОРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Управление водными ресурсами предполагает организацию охраны вод от загрязнения и засорения. Под загрязнением вод можно понимать сброс или поступление иным способом в водные объекты, а также образование в них вредных веществ, которые ухудшают качество поверхностных и подземных вод, ограничивают использование либо негативно влияют на состояние дна и берегов водных объектов. Под засорением водных объектов понимается сброс или поступление иным способом в водные объекты предметов или взвешенных частиц, ухудшающих состояние и затрудняющих использование водных объектов.

В целях предупреждения и устранения загрязнения водных объектов должны определяться источники их загрязнения и засорения. Источниками загрязнения признаются объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов. Охрана водных объектов от загрязнения и засорения осуществляется посредством регулирования деятельности как стационарных, так и других источников загрязнения и засорения. Водный объект считается загрязненным, если в результате сброса или поступления иным образом с суши, деятельности на поверхности или дне водного объекта, а также в результате образования в нем вредных веществ изменились установленные нормативы качества вод; ограничилось его использование; проявилось негативное влияние на состояние дна и берегов водоемов.

Источниками загрязнения и засорения являются объекты, осуществляющие сброс или поступление иным образом вредных веществ в водные объекты. Это – промышленные предприятия, сбрасывающие производственные сточные воды; коммунально-бытовое хозяйство с хозяйственно-фекальными стоками; предприятия сельского хозяйства, применяющие ядохимикаты и другие химические вещества, стоки животноводческих комплексов и ферм; суда и иные передвижные средства и

установки на воде; сплав древесины; проведение строительных, дноуглубительных, взрывных и других работ на водных объектах. Если объем загрязнения и засорения вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий за последние десятилетия уменьшился, то стоки жилищно-коммунального хозяйства увеличиваются, что обуславливает необходимость некоторой перестройки правового регулирования охраны вод от загрязнения и засорения отходами потребления и производства.

Специальные требования охраны вод установлены к таким загрязняющим видам деятельности, как ведение работ на дне водных объектов и их поверхности; передвижение судов на воде, эксплуатация на поверхности воды различных установок: применение ядохимикатов и других химических веществ в сельском хозяйстве; применение радиоактивных, токсичных веществ (материалов); взрывные, строительные, дноуглубительные и другие работы на водоемах. При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи и водопользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение подземных водных объектов.

Последнее время в связи с ростом урбанизации и необходимостью повышения экологических требований вызывают беспокойство состояние кладбищ и скотомогильников, в которых споры опасных заболеваний могут сохраняться столетиями и попадать в воды, являющиеся источником питьевого водоснабжения. В бассейне реки Волги указанных захоронений насчитываются сотни, прошедших учет и инвентаризацию. А часть остается пока не известными и обнаруживают себя после загрязнения и заражения подземных водных объектов. Волжской межрегиональной природоохранной прокуратурой внесены в администрации десятков субъектов РФ представления, предписания и предостережения (в зависимости от состояния и опасности объекта) об устранении нарушений водного законодательства в связи с нахождением на водосборной площади кладбищ и

скотомогильников, которые могут стать источниками массовых инфекционных заболеваний.

Аварийное загрязнение водных объектов возникает при залповом сбросе вредных веществ в поверхностные или подземные водные объекты, который причиняет вред или создает угрозу причинения вреда здоровью населения, нормальному осуществлению хозяйственной и иной деятельности, состоянию окружающей среды, а также биологическому разнообразию. Существенную опасность представляют техногенные аварии и катастрофы: в России ежедневно происходит одна-две крупные аварии на трубопроводах, еженедельно – на транспорте, ежемесячно – в промышленности, раз в полгода – крупномасштабные аварии.

Большое значение для предупреждения аварийного загрязнения водных объектов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и бедствий имеет режим гласности, информационного обеспечения охраны водных объектов и всей окружающей природной среды, участия общественности и населения в преодолении вредного воздействия вод. Законодательством РФ о государственной тайне запрещается закрытие прогнозов и сведений о стихийных бедствиях, катастрофах, экологической информации.

В водном законодательстве предусматриваются меры охраны своеобразных водных объектов – болот от загрязнения и засорения. Под болотами понимается избыточно увлажненный участок поверхности земли, характеризующийся накоплением в верхних горизонтах остатков растительности, превращающейся в торф. Болота отличаются от заболоченных территорий слоем торфа в 30 см и более. Может приносить вред осушение болот, под которым понимают комплекс гидротехнических и других мер по удалению излишков воды из почв и горных пород для различных хозяйственных целей. Массовое осушение болот министерством мелиорации и водного хозяйства в 1970–1980-е гг., по сообщениям СМИ, приводило к изменению водного баланса на больших территориях и даже к изменению климатических характеристик местностей. Направленное на

повышение плодородия почв и оздоровление местности осушение не должно приводить к обеднению водой той или иной местности, в частности на торфяных почвах.

О водно-болотных угодьях приняты и действуют нормативные правовые акты РФ и субъектов РФ, разработанные в развитие европейских и иных международных соглашений об их сохранении, что обусловливается более значительным вторжением хозяйственной деятельности человека в водные системы и осознанием роли болот в поддержании водохозяйственного баланса и среды обитания. Болота как водные объекты нуждаются в охране при разведке и добыче полезных ископаемых, использовании ядохимикатов в сельском хозяйстве, засорении отходами[1].

Можно полагать, что законодатель совершенствует и кое-где значительно усиливает правовое регулирование водных отношений, внедряя гражданско-правовые методы взамен административных. Практике предстоит делать вывод об уровне и оправданности такого направления в отношении использования и охраны вод, где их использование, состояние качества, ограниченность и уязвимость касаются всего населения, публичных, национальных, глобальных интересов.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На сегодняшний день вопрос, связанный с частной собственностью на землях водного фонда, остается открытым. В связи с тем, что частная собственность на территории Российской Федерации появилась относительно недавно, в законодательстве остаются некоторые пробелы и недоработки. Необходимо уделить большое внимание законодательству в области частных земель в пределах береговых полос, не должно быть противоречащих друг другу законов и нормативно-правовых актов, должна быть четко прописана процедура их резервирования и изъятия для каждого конкретного случая.

Кроме того само резервирования береговых полос – также сложный процесс, находящийся на стадии разработки. На данный момент отсутствует простая процедура компенсации убытков, нанесенных при резервировании земельных участков. Собственники и арендаторы могут решить эти вопросы, только обратившись в судебные органы, которые будут рассматривать отдельные случаи в рамках действующего законодательства.

В процессе исследования была проведена инвентаризация земельных участков, примыкающих к реке Мензеле, для последующего резервирования земель береговых полос. По результатам работ произведен подробный анализ земельных участков с точки зрения наиболее важных показателей, после чего были выбраны наиболее и наименее выгодные области резервирования.

Полученные в процессе анализа данные позволили определить причины несовершенства процесса резервирования и разработать рекомендации по использованию результатов на практике.

Составленный реестр земельных участков, частично или полностью расположенных в пределах береговой полосы, в сочетании с современными разработками и возможностями цифровой и вычислительной техники может значительно ускорить и упростить процесс не только резервирования,

но и контроля над землями, расположенными в охранной зоне водного объекта.

Как видно из результатов, большое количество участков находится в пределах береговой полосы, что является нарушением и несет отрицательное воздействие на состояние водного объекта. Данный реестр содержит в себе всю основную информацию по земельным участкам. Полученные результаты достоверны, так как все сведения были взяты с надежных источников («Публичная кадастровая карта», космические снимки).

В результате можно сказать, что составление подобных реестров, а также их анализ, поможет государству контролировать охранные зоны и определить приоритетные водные объекты, наиболее нуждающиеся в проведении резервирования.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

### *Законодательные материалы:*

1. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Российская газета. – № 211-212. – 30.10.2001.
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 07.06.2017) // Российская газета. – 31.12.2001. – № 256.
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017) // Российская газета. – № 290. – 30.12.2004.
4. Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. от 31.10.2016) // Российская газета. – № 121. – 8.06.2006.
5. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Российская газета. – № 277 – 8.12.2006.
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О государственной регистрации недвижимости» // Российская газета. – № 156. – 17.07.2015.
7. Постановление Правительства РФ от 28.04.2007 № 253 (ред. от 18.04.2014) «О порядке ведения государственного водного реестра» // Собрание законодательства РФ. – № 19. – 7.05.2007. – ст. 2357.
8. Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» // Собрание законодательства РФ. – №32. – 10.08.2009. – ст.4038.
9. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», 2008.

10. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», 2009.

11. Постановление Правительства РФ от 29.04.2016 г. №377 «Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

12. Об утверждении формы государственного водного реестра от 29.05.2007 № 138 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – № 32. – 6.08.2007.

13. О порядке предоставления участков для установки и (или) установки специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей от 22 мая 2008 г. № 381 // Собрание законодательства РФ. – № 21. – 26.05.2008. – ст. 2463.

14. Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 (ред. от 29.04.2016) // Собрание законодательства РФ. – № 3. – 19.01.2009. – ст. 415.

15. Об утверждении образцов специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 13.08.2009 г. № 249 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – № 43. – 26.10.2009.

#### ***Научная литература:***

16. Водные памятники природы России. Приволжский и Уральский федеральные округа. Природные ведомости. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации, 2014. 1—16

17. Географическая характеристика административных районов Татарской АССР [Текст] / [Под ред. С. Г. Батыева и А. В. Ступишина]. - Казань : Изд-во Казан. ун-та, 1972. - 253 с.

18. Гидрологическая изученность / Ресурсы поверхностных вод. Т. 11: Средний Урал и Приуралье. Вып. 1: Кама. Л.: Гидрометеиздат, 1966а. – 284 с.

19. Гидрологическая изученность / Ресурсы поверхностных вод. Т. 12: Нижнее Поволжье и Западный Казахстан. Вып. 1: Нижнее Поволжье. Л.: Гидрометеиздат, 1966б. – 287 с.

20. Ландшафты Республики Татарстан: региональный ландшафтно-экологический анализ / Под ред. Ермолаева О.П. Казань: Слово, 2007. – 410 с.

21. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003) (ред. от 18.04.2003).

22. Памятники природы Татарстана»: дайджест / Респ. юнош. б-ка Татарстана; сост.: Д.Р. Файзуллина. – Казань, 2013.

23. Переведенцев Ю.П., Шерстюков Б.Г., Наумов Э.П., Верещагин М.А., Шанталинский К.М. Климатические условия и ресурсы Республики Татарстан. Казань, 2008 – 288 с.

24. Сатдаров А.З. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в законодательных системах России и мира // Вест. Удмурт. ун-та. Сер. Биология и науки о Земле, 2015, т. 25, вып. 4. – С. 35–44.

25. Сиваков Д.О. Водное право: учебно-практическое пособие. М.: Юстицинформ, 2007. – 262 с.

26. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений / – М., ПНИИИМ, 2006., 121 с.

27. Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках / Госстрой России. – М.: ПНИИИС Госстроя России, 2000 – 141 с.

### ***Электронные ресурсы:***

28. Информация о внесении изменений в форму карты (плана) объекта землеустройства и в требования к ее заполнению [Электронный ресурс]. – [https://rosreestr.ru/site/press/news/informatsiya-o-vnesenii-izmeneniy-v-formu-karty-plana-obekta-zemleustroystva-i-v-trebovaniya-k-eeza/?phrase\\_id=6348570/](https://rosreestr.ru/site/press/news/informatsiya-o-vnesenii-izmeneniy-v-formu-karty-plana-obekta-zemleustroystva-i-v-trebovaniya-k-eeza/?phrase_id=6348570/) – (Дата обращения: 20.05.2018).

29. Куйбышевское водохранилище [Электронный ресурс]. – <http://voda.mnr.gov.ru/reservoirs/detail.php?ID=7337/> – (Дата обращения: 08.06.2018).

30. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс]. – <http://pkk5.rosreestr.ru/> – (Дата обращения: 17.06.2018).

31. Статья 8.42 КоАП РФ. Нарушение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности... [Электронный ресурс]. – [https://rospravosudie.com/law/Статья\\_8.42\\_КоАП\\_РФ](https://rospravosudie.com/law/Статья_8.42_КоАП_РФ) – (Дата обращения: 14.06.2018).