

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВА-  
ТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Кафедра «Землеустройство и кадастры»**

**Направление подготовки 21.04.02 – землеустройство и кадастры.  
Программа «Земельные ресурсы Республики Татарстан и приёмы  
рационального их использования»**

**Научный руководитель магистерской программы - профессор Сафиол-  
лин Ф.Н.**

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА  
(МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)**

**на тему: « ВЛИЯНИЕ КАЗАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ НА РАЗВИТИЕ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН»**

**Выполнил – Закиров Фархад Фаритович**

**Допущена к защите:**

**Научный руководитель -  
профессор**

\_\_\_\_\_

**Сафиоллин Ф.Н.**

**Зав. выпускающей кафедры,  
профессор**

\_\_\_\_\_

**Сафиоллин Ф.Н.**

**Казань – 2019**

## **АННОТАЦИЯ**

### **выпускной квалификационной работы на тему: «Влияние Казанской агломерации на развитие Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»**

Задача оптимальной организации территории населенного пункта является актуальной, в том числе на государственном уровне. В связи с этим, ключевым фактором в решении данной проблемы является разработка эффективной схемы территориального планирования.

В настоящей работе основное внимание уделяется теоритическим вопросам организации территории и анализу существующей системы расселения, с использованием картографических материалов.

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы.

В первой главе выпускной квалификационной работы рассмотрены теоретические основы проекта расселения территорий сельских поселений, поселков городского типа и городов.

Вторая глава посвящена изучению современного состояния Казанской городской агломерации.

В третьей главе проведен анализ географических и почвенно-климатических условий территории исследования.

В четвертой главе рассмотрены мероприятия по разработке схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с учетом влияния Казанской агломерации.

В пятой главе приведена оценка окружающей среды, а так же охрана труда при выполнении производственных работ.

В заключении приведены основные выводы по выпускной квалификационной работе

## **ANNOTATION**

### **final qualifying work on the theme: "The influence of the Kazan agglomeration on the development of the Vysokogorsky municipal district of the Republic of Tatarstan"**

The task of the optimal organization of the territory of the settlement is relevant, including at the state level. In this regard, a key factor in solving this problem is the development of an effective territorial planning scheme.

This paper focuses on the theoretical issues of territory organization and analysis of the existing settlement system, using cartographic materials.

Final qualifying work consists of reference, five chapters, conclusion, list of references.

In the first chapter of the final qualifying work the theoretical foundations of the project of resettlement of the territories of rural settlements, urban-type settlements and cities are considered.

The second chapter is devoted to the study of the modern state of the Kazan city agglomeration.

The third chapter analyzes the geographical and soil-climatic conditions of the study area.

In the fourth chapter, we consider measures to develop a territorial planning scheme for the Vysokogorsky municipal district of the Republic of Tatarstan, taking into account the influence of the Kazan agglomeration.

The fifth chapter provides an assessment of the environment, as well as labor protection in the performance of production work.

In conclusion, the main conclusions on the final qualifying work

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>Глава I. ТЕОРИТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ И КРАТКИЙ АНАЛИЗ ПРОЕКТА РАССЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА И ГОРОДОВ.....</b>	<b>7</b>
<b>1.1. Система расселения.....</b>	<b>8</b>
<b>1.2. Типы населенных мест и факторы их развития.....</b>	<b>15</b>
<b>Глава II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ КАЗАН- СКОЙ ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.....</b>	<b>21</b>
<b>Глава III. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ПОЧВЕННО- КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИ- ПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....</b>	<b>25</b>
<b>Глава IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ВЫСО- КОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С УЧЕТОМ ВЛИЯ- НИЯ КАЗАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.....</b>	<b>33</b>
<b>4.1. Пространственное развитие территории.....</b>	<b>33</b>
<b>4.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....</b>	<b>47</b>
<b>4.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....</b>	<b>51</b>
<b>4.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....</b>	<b>57</b>
<b>Глава V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ОХРАНА ТРУДА И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА В ПРОИЗВОДСТВЕ.....</b>	<b>66</b>
<b>5.1. Санитарно-защитные зоны.....</b>	<b>66</b>
<b>5.2. Производственные и сельскохозяйственные предприятия.....</b>	<b>67</b>

<b>5.3. Автомагистрали федерального и регионального значения, железнодорожные пути.....</b>	<b>68</b>
<b>5.4. Аэродром.....</b>	<b>69</b>
<b>5.5. Скотомогильники.....</b>	<b>70</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>72</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>74</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>77</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Процесс урбанизации шел достаточно давно, но только за последние 100 лет начал стремительно развиваться. Еще на начало 19 века городские жители составляли 13 % от общего населения страны, а к началу 20 века их количество выросло до 50 %. Урбанизация продолжается и сегодня, однако агломерации были и в древности: в Риме, Афинах, Вавилоне. В Европе их появление замечено только в 17 веке, например, вокруг Парижа, а в Северной Америке — лишь в 19 веке. Данный термин придумал географ М. Руже, который утверждал, что агломерация – это вовлечение ближайших поселков в несельскохозяйственную работу за пределами их границ. Несмотря на то, что сегодня существует множество определений данного термина, главным принципом его остается процесс расширения и увеличения города.

Повсеместный процесс урбанизации создал достаточно большое количество развитых больших городов, количество жителей в которых превышает несколько миллионов. Является ли каждый такой город агломерацией? Да, если соблюдаются следующие пункты:

- от 100000 чел. на 1 квадратный километр;
- менее 20 км неиспользованной территории между центром и периферией;
- от 5 и более поглощенных спутников – деревни и села;
- высокая интенсивность движения населения с окраин в центр и обратно;
- общая инфраструктура;
- логистическая сеть;
- высокий процент людей, занятых промышленными работами.

На основе таких формирований можно подробно рассмотреть концентрацию промышленности в определенных районах и отследить миграцию работоспособного населения.

Крупнейшие городские агломерации исторически сформировались на базе древних столиц, чей возраст превышает сотни лет. Исключение состав-

ляют населенные пункты в Америке, которые заранее строились, как крупные населенные и промышленные центры.

Отдельные государства отличаются по типу формирований подобных поселений из-за различных исторических процессов. В России они формировались исключительно по индустриальному типу. Во время СССР использовалась стратегия плановой экономики, которая и подразумевала индустриальную основу для всех процессов урбанизации, но с принятием парадигмы рыночной экономики возникли определенные проблемы, поэтому сейчас рост и развитие агломераций требует активного участия государства.

Агломерации России находятся еще на индустриальном уровне, и все еще развиваются, поскольку их обеспеченность трудовыми ресурсами это позволяет. Для них характерно слияние на основе ресурсов или интересов промышленности, а не только из-за наличия крупных городов.

Формирование агломераций – это неизбежные урбанистические процессы, которые имеют свои преимущества и недостатки. В рамках агломераций можно реализовывать массу инвестиционных проектов, которые помогут повысить эффективность производства, создать новые рабочие места и увеличить конкурентоспособность рынков сбыта и услуг.

В Республике Татарстан агломерационное развитие уже закреплено стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

Как и любое современное явление, городская агломерация имеет свои преимущества и недостатки. К первым относятся:

- увеличение рабочих мест;
- рост благосостояния населения;
- сокращение транспортных путей между промышленными объектами;
- культурный рост населения; развитие рыночных отношений;
- упрощение логистических связей;
- ускорение всех экономических процессов на территории.

Недостатки агломераций заключаются в:

- большой растянутости коммуникаций;
- снижение комфорта граждан за счет перегрузок ЖКХ;
- затруднениях в транспортных и логистических системах (пробки, долгие транспортировки грузов);
- упадок сельскохозяйственной промышленности;
- загрязнение окружающей среды;
- миграции из отдаленных городов, что приводит к проблеме трудоустройства;
- сложности в управлении.

**Целью** данной работы является изучение социально-экономических и территориальных характеристик Казанской городской агломерации, а так же ее влияние развитие Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

При достижении поставленной цели решались следующие задачи:

- сбор информации о современном состоянии Казанской городской агломерации;
- анализ схемы территориального планирования Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан;
- изучение обеспеченности населения Высокогорского муниципально-го района муниципальными учреждениями (больницы, школы, детские сады, спортивные залы и площадки и др.);
- разработка схемы территориального планирования и стратегии социально-экономического развития Высокогорского муниципального района.

# **ГЛАВА I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ И КРАТКИЙ АНАЛИЗ ПРОЕКТА РАССЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА И ГОРОДОВ.**

## **1.1. Система расселения**

Задача организации населенных мест представляет собой самостоятельную область профессиональной деятельности — градостроительство (теория и практика планировки городов). Населенные места входят в состав систем более высокого порядка, обеспечивающих размещение людей, их деятельность и отдых на территории района, области или страны в целом. Иначе говоря, проектируя населенное место, мы должны учитывать разнообразные связи, объединяющие его с окружением. Поэтому задачей градостроительства является комплексная организация разномасштабных пространств, включающих, но не ограничивающихся территориями городов и поселений [25].

Наиболее общим понятием, определяющим предмет градостроительства, является расселение — исторически складывающаяся пространственная форма организации жизни общества.

Способ расселения определяется характером развития производительных сил, структурой общества, его культурой, природно-географическими особенностями и пр. Система расселения на территории страны складывается из совокупности взаимосвязанных систем расселения регионов, которые, в свою очередь, объединяют в себе системы промышленных узлов и агропромышленных районов.

Многочисленные коммуникации, обеспечивающие перемещение людей, грузов, передачу энергии, ресурсов, информации и др., создают необходимые условия для функционирования системы расселения. В масштабах страны или региона наибольшее значение приобретают потоки грузов, энергии и информации.

В пределах населенного места главным является перемещение людей, т.е. наиболее существенным является взаимное расположение мест проживания, приложения труда, зон отдыха.

Можно выделить два основных типа расселения — городское и сельское, определяемые характером и величиной населенных мест, особенностями их взаимного расположения и степенью развития межселенных связей.

Основными природными факторами, влияющими на расселение в масштабе региона или страны, являются: климат; геологические и гидрогеологические условия; наличие полезных ископаемых и топливно-энергетических ресурсов, водоемов и водотоков; характер природного рельефа. Температурный, влажностный, ветровой режимы, подверженность района сейсмическим воздействиям, наличие вечной мерзлоты, карста, селей, просадочных грунтов оказывают влияние на пространственную организацию конкретных населенных мест и их групп [20].

Населенное место — ограниченная территория, на которой здания, сооружения, дороги, инженерные сети и пр. обеспечивают возможность постоянного проживания людей. Населенные места, в которых концентрируются население и различные виды деятельности, образуют структурную основу систем расселения [28].

Город — это крупное населенное место, жители которого заняты главным образом в промышленности, торговле, управлении, а также в сфере обслуживания, науки и культуры [28].

Города возникают на основе концентрации производственных, торговых, транспортных, административных, научных, образовательных и культурных функций. Соответственно они делятся на промышленные, портовые, курортные, центры науки, образования и пр. По административно-политическому и культурному значению выделяются столицы (государственные и региональные).

Таким образом, город — это форма расселения и территориальной организации хозяйства. С экономико-географической точки зрения города в со-

вокупности с дорожной сетью образуют остов, каркас, который определяет всю пространственную организацию территории.

Опорный каркас расселения — это обобщенный, свободный от деталей географический образ страны или региона, выражающий основные черты их территориальной организации.

Глобальному каркасу расселения свойственна выраженная неравномерность широтного распределения городов по территории земного шара.

Главный пояс расселения шириной менее 1000 км проходит в северном полушарии между 30 и 40°. Этому поясу принадлежит примерно четверть всех крупных городов мира. Плотность сети в пределах пояса в 2,5 раза выше, чем средняя по планете. Главный пояс расселения пересекают четыре меридиональных скопления: северо-американское, европейское, восточно-азиатское и южно - азиатское.

Значение опорного каркаса расселения состоит в определяющем влиянии на характер расселения, которое благодаря узловой и линейной концентрации приобретает выраженную системность. В результате в пределах экономически активной территории выделяются три категории пространств: 1) агломерационные; 2) примагистральные полосовидные; 3) глубинные. В этих пространствах возникают сопутствующие эффекты территориальной организации жизни общества.

**Агломерация** позволяет более полно использовать потенциал крупного центра (ядра агломерации) и упрощает решение его проблем. Она предоставляет расширенные возможности формирования локального комплекса с более высокой долей ближних (наиболее экономичных) связей.

Эффект магистрализации выражается в сокращении времени и затрат на перевозку грузов и пассажиров благодаря высокому техническому уровню и полной загрузке транспортных средств. Одновременно повышается эффективность использования транспортных средств в результате их специализации.

Эффект смещения центра возникает вследствие того, что узлы опорного каркаса расселения, как бы стремясь навстречу друг другу, сближаются, а не распределяются равномерно по территории страны. Фактические расстояния транспортных перевозок по территории Российской Федерации при реально существующем опорном каркасе почти в два раза короче, чем при теоретически возможном равномерном распределении населенных мест по территории страны, благоприятной для проживания.

Основой существующей системы расселения на территории СНГ (СССР) стала исторически сложившаяся сеть населенных пунктов.

Характер городского расселения на территории Российской Федерации (и СНГ в целом) соответствует степени благоприятствования для жизни различных климатических зон. Территория России делится на три зоны: северную, умеренного климата и южную. Примерное распределение территории и населения Российской Федерации по этим зонам выглядит следующим образом:

- 1) северная зона (65% территории и 7% населения);
- 2) зона умеренного климата (33% территории и 88% населения);
- 3) южная зона (2% территории и 5% населения страны). Суровость природных условий в северной зоне определяет нежелательность концентрации населения в ней [интернет ресурс <https://2dip.su>].

Характер пространственного развития социально-экономических процессов на территории страны зафиксирован в концептуальном документе «Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации», который дает представление о специфике жизненного пространства России, об особенностях и устойчивых тенденциях в расселении, определяющих качество среды обитания и необходимость комплексного подхода ко всему спектру хозяйственных решений, природо - и землепользования.

«Генеральная схема расселения» включает следующие разделы:

- 1) особенности жизненного пространства России;
- 2) инфраструктурное обустройство территории страны;

3) особенности сложившегося расселения, проблемы и условия развития;

4) возможные направления развития расселения на территории России;

5) основные направления федеральной градостроительной политики.

В первых трех разделах документа дается компактная и содержательная характеристика сложившегося расселения, условий и ресурсов его дальнейшего развития. Среди главных особенностей жизненного пространства страны называются:

а) масштабы пространства; б) суровость природных условий; в) многонациональность населения (в РФ более 100 этносов). Подчеркивается, что без ускоренного инфраструктурного обустройства территории страны невозможно создать благоприятные условия для жизни населения, развития науки, техники, промышленности, соблюдения экономических интересов России.

Неудовлетворительность экологической обстановки выражается следующими цифрами: только 15% городского населения страны проживает на территориях с уровнем загрязнения атмосферы в пределах допустимого, а 20% — сильного и очень сильного. Экологически опасные ситуации с тенденцией к обострению проявляются на площади более 2,5 млн км<sup>2</sup>. Установлено, что крупные города России влияют на окружающую среду в радиусе, который почти в 50 раз превышает радиус их собственной территории.

На территории Российской Федерации выделены пять зон, отличающихся по уровню комфортности природных условий, предпосылкам возникновения болезней и особенностям адаптации пришлого населения. Из всех пяти зон лишь одна определяется как зона экологического оптимума. Она состоит из нескольких разорванных ареалов, основными из которых являются лесостепь Русской равнины, степи Прикавказья и узкая полоса Причерноморья.

Распределение населения по территории страны очень неравномерно. Около 80% всего (и городского) населения находится в Европейской России. За последние десятилетия сельская местность страны потеряла 1/3 часть сво-

их жителей (около 10 млн чел.). Сеть сельских поселений сократилась в три раза.

В крупных и крупнейших городах и сложившихся на их основе агломерациях сосредоточено около 70% всего населения Российской Федерации. Оно все в большей степени концентрируется в узловых центрах и вдоль магистралей, которые в совокупности с главными центрами и образуют опорный каркас расселения и территориальной структуры хозяйства.

Одновременно в межмагистральных пространствах (в «глубинке») сокращается численность населения, снижается его плотность, сворачивается сеть поселений. Современная Россия является страной больших городов и огромных сельских пространств, большая часть которых располагается за пределами зон влияния крупных населенных мест. Здесь преобладают малые сельские поселения с людностью менее 100 человек, 2/3 которых находятся вне зоны 2-часовой доступности из городов с числом жителей более 50 тыс. человек.

И состояние существующей системы расселения, и новая геополитическая ситуация требуют проведения активной градостроительной политики и осуществления системы мер, направленных на оздоровление и совершенствование расселения. Основные недостатки сложившейся системы расселения в Российской Федерации заключаются в следующем: а) безликость городской среды; б) неблагоприятная экологическая ситуация; в) низкий уровень развития инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры; г) большое число ареалов с сильно нарушенной природной средой; д) недостаточный социально-экономический потенциал опорных центров расселения [25].

Изменение геополитической ситуации привело к тому, что многие глубинные территории страны стали приграничными, т.е. их нужно в ускоренном порядке развивать и обустривать, чтобы они могли функционировать на межгосударственных контактах (устранение разрывов в магистралях, вызванных прохождением некоторых их участков по территориям сопре-

дельных стран; обустройство инфраструктуры, обеспечивающей внешнеэкономические и культурные контакты). Возможные затруднения в использовании населением рекреационных зон за пределами России диктуют необходимость обустройства новых районов отдыха и повышения емкости старых в пределах Российской Федерации.

Необходимость изменений в размещении производительных сил определяет актуальные направления трансформации расселенческих структур на территории страны:

- 1) выделение региональных «точек роста», обладающих наиболее благоприятными условиями для развития прогрессивных отраслей и внедрения рыночных экономических отношений;
- 2) ликвидация чрезмерных нагрузок на природную среду;
- 3) строительство объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающей международные связи;
- 4) освоение новых месторождений на севере и востоке страны.

Ядром «Генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации» служит раздел, в котором определены основные направления развития пространственной организации расселения.

1. Основным направлением управленческих воздействий на систему расселения должно стать использование потенциала сложившейся системы расселения.

2. Необходимо исходить из задачи сохранения и развития двух основных макрозон расселения — основной полосы расселения и зоны экстремальных условий (Севера и горных районов юга Сибири) с очаговым и редкочаговым расселением.

3. Дальнейшее развитие и совершенствование расселения на территории страны неразрывно связано с развитием и усилением опорного каркаса.

4. Сложившаяся структура городского и сельского расселения не терпит в среднесрочной перспективе существенных изменений. Новые городские поселения появятся в единичных случаях в связи с освоением новых

месторождений полезных ископаемых и размещением объектов повышенной опасности, требующих удаления от существующих поселений.

5. Расселению на территории страны свойственны значительные региональные различия. В основной зоне расселения выделяются четыре региона, наиболее урбанизированные, с высоким или относительно высоким уровнем развития интеграционных пространственных связей, напряженной эколого-гигиенической ситуацией, высоким градостроительным, научно-производственным и социальным потенциалом — Центральный, Уральский, Северо-Кавказский и Приобский.

Большое значение в развитии расселения могут иметь регионы с ограниченной интенсивностью освоения, исторически сложившейся сетью поселений, обладающие большими резервами градостроительного развития, — Среднерусский, Волго-Донской, Южно-Сибирский, Амурско-Тихоокеанский.

В новой геополитической ситуации приоритетным представляется развитие Средне-Русского региона и юга Дальнего Востока.

6. В сельской местности сохраняются особенности существующего сельского расселения.

7. Особое внимание должно быть уделено обустройству освоенных и созданию новых рекреационно-туристических и курортных зон.

8. В территориальной организации производительных сил в расселении на территории страны существует ряд «проблемных» ареалов:

а) зоны воздействия аварий на Чернобыльской АЭС и на Южном Урале;

б) зоны сложившегося расселения со сложным комплексом проблем хозяйственного, социального, экологического и градостроительного развития (Урал, Поволжье, Кузбасс, Иркутский, Норильский, Амурский регионы);

в) Московский и Санкт-Петербургский столичные регионы;

г) наиболее развитые агломерации (Ярославская, Ростовская, Краснодарская, Екатеринбургская, Волгоградская, Новосибирская, Красноярская, Владивостокская, Кавказских Минвод, Сочинская и др.);

д) зона депопуляции Центрального района.

9. Исключительное значение для выживания населения страны имеет формирование природно-экологического каркаса.

10. Необходимы повышение роли государства и определенные ограничения рыночных отношений в сфере градостроительства (государственная монополия на инфраструктуру, необходимость обустройства границ, концентрация капиталов и пр.).

### **1.2 Типы населенных мест и факторы их развития**

Системы расселения складываются из населенных мест различного типа, отдельно расположенных производственных и рекреационных объектов, коммуникаций и межселенных территорий, вовлеченных в хозяйственную деятельность, используемых для отдыха или служащих природоохранными и резервными зонами [интернет ресурс <https://ru.wikipedia.org/wiki/>].

Все поселения страны разделяются на городские (города и поселки) и сельские (села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки и др.). Численность населения и занятость преобладающей его части в определенных видах деятельности служат основными признаками населенных мест. В Российской Федерации принята классификация населенных мест по численности населения (табл. 1).

*Таблица 1*

*Типы поселений в России*

<b>Наименование</b>	<b>Население</b>
Сверхкрупные города	Более 3 млн чел
Крупнейшие города	От 1 до 3 млн чел
Крупные города	От 250 тыс до 1 млн чел
Большие города	От 100 до 250 тыс чел
Средние города	От 50 до 100 тыс чел
Малые города и поселки	До 50 тыс чел
Крупные сельские поселения	Свыше 5 тыс чел

Большие сельские поселения	От 1 до 5 тыс чел
Средние сельские поселения	От 200 до 1 тыс чел
Малые сельские поселения	До 200 чел

Статистика РФ выделяет на территории страны 1098 городов, городские районы (округа) — 333, поселки городского типа — 1850, сельские административные образования — 24 396. В городах с населением более 1 млн проживает более 22 млн чел., с численностью от 0,5 до 1 млн — 13,8 млн чел. Города-миллионеры (10 образований в 2009 г.) выполняют функции центров городских агломераций [интернет ресурс <https://ru.wikipedia.org/wiki/>].

Доля горожан составляет около 73% населения страны, но по степени урбанизации регионы России отличаются очень сильно. Основной комплексной характеристикой расселения является сочетание промышленно-производственных, организационно-культурных, транспортных (имеющих значение не только для данного города), оздоровительных и других градообразующих функций.

По своим структурно-функциональным характеристикам города Российской Федерации подразделяются на несколько типов:

- 1) многофункциональные — республиканские, включающие столичные, областные, краевые центры, а также центры автономных образований (для них характерен высокий уровень концентрации промышленного производства с развитой инфраструктурой);
- 2) индустриальные центры, где главным градообразующим фактором выступает промышленность;
- 3) транспортные центры, где свыше 20% экономически активного населения занято в транспортной системе;
- 4) оздоровительные центры, предпосылкой возникновения и развития которых являются уникальные природно-климатические условия [35].

Экономические и социальные условия, которые определяют возникновение и развитие населенных мест и от которых зависят структура населения,

его численность и в конечном итоге — тип поселения, называются градообразующими факторами. Предприятия, учреждения, институты являются градообразующей базой населенных мест. Занятость людей трудом связана с градообразующей базой и определяет численность работающих (в промышленности, сельском хозяйстве, в строительстве, на транспорте, в управлении и пр.), в конечном счете — и общее число жителей, и размеры населенного места. Эта группа населения называется градообразующей. Дети, пенсионеры, люди, занятые в домашнем хозяйстве, учащиеся образуют вторую, несамостоятельную группу населения города. Третья, обслуживающая группа населения состоит из тех, кто работает на предприятиях и в учреждениях системы обслуживания жителей данного населенного места [20].

Состав градообразующей базы, сочетание и взаимодействие ее элементов определяют не только величину населенного места, но существенным образом влияют на его архитектурный облик и характер социокультурной жизни. Это очевидно в поселениях, где один из градообразующих факторов оказывается преобладающим (города науки, курортные города, портовые города, промышленные центры) [27].

Задача формирования целесообразной сети расселения на территории страны состоит в том, чтобы сохранять крупные города как производственные и культурные центры и всемерно способствовать развитию небольших и средних городов. Причем все города должны развиваться как группы взаимосвязанных населенных мест. Групповая система расселения позволяет создать наиболее благоприятные условия для сохранения и развития примыкающих лесных массивов и пригородных зон [24].

Городскими агломерациями принято считать локальные группы населенных мест с высокой плотностью населения, в которых близко расположенные города и поселки объединены экономическими, трудовыми и культурными взаимосвязями.

Это могут быть как группы близкого соседства (до 30 км), так и сверхгруппы, образованные городами, расположенными на расстоянии до

300 км. Фактически каждый современный большой город является частью обширной системы расселения в виде моноцентрических или полицентрических групп городов и поселков, т.е. агломераций. Агломерация не упраздняет город, но качественно меняет его. Возникает некая более эффективная в социальном и экономическом отношении система расселения. Компактный город имеет преимущества перед агломерацией только до определенных пределов. Например, при размерах территории более 500 км<sup>2</sup> невозможно обеспечить приемлемые затраты времени на трудовые поездки с помощью общественного транспорта. Метрополитен поднимает эту границу до 800 км<sup>2</sup>. А из городов-спутников, расположенных на транспортных радиусах, можно добраться до центра значительно быстрее, чем из периферийных районов города — центра агломерации. В результате установилось среднее соотношение дневных потоков трудовой миграции в Москву и из Москвы как 4:1.

По достижении определенного порога роста, зависящего от размера города, его профиля (преобладающей функции), локальных и региональных природных условий, развивающийся крупный город ощущает все большую потребность в территориях, инфраструктуре, ресурсах и пр. Периметральное (сплошной полосой) расширение городской территории сопряжено с многочисленными отрицательными последствиями. Целесообразно формировать локальные центры развития в окружающих районах, чаще всего на основе уже существующих небольших населенных мест. В итоге возникают поселения-спутники. При таком сценарии агломерация формируется двумя встречными потоками. С одной стороны, все то, что «не помещается» в городе, «выплескивается» за его пределы. С другой стороны, многое из того, что стремится в город, «оседает» на подступах к нему в городах-спутниках [интернет ресурс <https://2dip.su>].

К моноцентрическим агломерациям, возникшим «от города», обычно относят группы поселений, величина главного города которых более чем в 10 раз больше любого города-спутника. Примерами российских агломераций «от центра» являются системы поселений вокруг Москвы, Санкт-Петербурга,

Екатеринбурга и др. Центр агломерации берет на себя некоторые функции обслуживания своего окружения и одновременно использует его для решения собственных проблем. Улучшаются условия доступа населения окружающего района к сосредоточенным в городе-центре учреждениям культуры, искусства, здравоохранения и образования. В качестве центров моноцентрических агломераций обычно берутся города с населением более 250 тыс. чел.

Формирование и развитие агломераций «от района» характерно для ресурсных зон, в местах добычи полезных ископаемых и т.п., где обычно возникает группа небольших городов и поселков сходной специализации. Постепенно одно из населенных мест, расположенное наиболее удобно по отношению ко всему ареалу расселения и имеющее лучшие условия для развития, притягивает к себе объекты не местного, а регионального значения. Город становится организационно-хозяйственным и культурным центром, что определяет его приоритетный рост и постепенное возвышение в территориальной группе поселений (примеры — Нижний Новгород, Самара, Челябинск и др.).

Трудовые связи города-центра в полицентрических агломерациях значительно слабее, чем в агломерациях моноцентрического типа. Центры тяготения второго порядка достигают величины более 10% от основного центра.

Агломерациям свойственны некоторые общие черты, которые реализуются в полной мере только при упорядоченном развитии, своевременном разрешении социально-экономических противоречий, своевременной разработке и реализации компромиссных градостроительных решений (стихийное развитие агломераций ухудшает социальную и экологическую ситуацию в регионе).

1. Сближенность населенных мест в агломерации способствует их интенсивному и эффективному взаимодействию.
2. Взаимодополняемость элементов агломерации определяет высокую плотность внутриагломерационных связей.

3. Агломерация усиливает динамику развития и функционирования населенных мест, входящих в систему расселения.

Все варианты пространственного развития города требуют различных капиталовложений. В любом случае удельные затраты (на одного жителя города) будут выше, чем в обычных условиях в существующих границах города. Пороговый анализ позволяет определить наиболее приемлемый вариант развития города.

Развитие города постоянно ставит вопросы, связанные с экологической совместимостью населенного места и природной среды. Чем больше город, тем значительнее ареал его влияния, в котором неизбежно появляются предпосылки нарушения экологического равновесия в природе. Возможны два подхода к решению проблемы: а) определяют экологическую емкость территории с существующей антропогенной нагрузкой, понимаемую как способность претерпевать эту нагрузку без существенного нарушения равновесия; б) устанавливают размеры территории, которую придется включить в урбанизированное природопользование, чтобы обеспечить динамическую устойчивость экологической природно-антропогенной системы. В обоих случаях пользуются понятием предельно допустимой техногенной нагрузки [20].

Следует подчеркнуть, что в современных условиях развитие населенных мест путем реконструкции застройки становится приоритетным направлением. При этом генеральной задачей является сокращение строительства на свободных территориях и наиболее рациональное использование природных земельных ресурсов [16].

Еще одним важным направлением актуального пространственного развития крупных городов России становится формирование городов-спутников, способных изменить традиционную динамику — движение по радиусу и кольцу (к центру города и обратно). В новых центрах необходимо создавать места приложения труда, объекты культурного назначения, офисы, больницы, банки и пр. Иными словами, должен быть реализован принцип формирования «функциональной мозаики».

## Глава II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ КАЗАНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Казанская агломерация — это крупнейшая городская агломерация в Республике Татарстан, располагающаяся на северо-западе региона, преимущественно на левом берегу Волги. Население — 1,56 млн чел, общая площадь территории – 9 тыс кв.км. В концепции стратегического развития Республики Татарстан Казанская агломерация является перспективной точкой роста. Развитие Казанской агломерации обусловлено стратегией развития столицы республики г.о. Казани и связано с расширением ее влияния, как «точки роста» за пределы Казанской агломерации при максимальном использовании преимуществ емкого столичного рынка, с реализацией потенциала исторически сложившихся специализаций прилегающих районов с инновационной диверсификацией их экономик.



Рис 1. Состав Казанской агломерации

Агломерация имеет моноцентрический характер, включает в себя города Казань и Зеленодольск, а также 6 муниципальных районов республики:

Атнинский, Высокогорский, Верхнеуслонский, Зеленодольский, Лаишевский и Пестречинские районы. Состав и развитие агломерации и Столичного экономического района Татарстана закреплены в Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Марий Эл, в состав Казанской агломерации (в таком случае именуемой «крупной групповой системой расселения») включают некоторые территории соседней Республики Марий Эл: города Волжск и Звенигово, население которых вместе с окружающими их районами составляет 118640 человек.

С включением смежных районов Марий Эл население Казанской крупной групповой системы расселения составляет 1 680 834 человек. Согласно экспертной оценке Правительства и Администрации Президента РФ, население Казанской агломерации составляло на 2010 год 1 560 459 жителей.

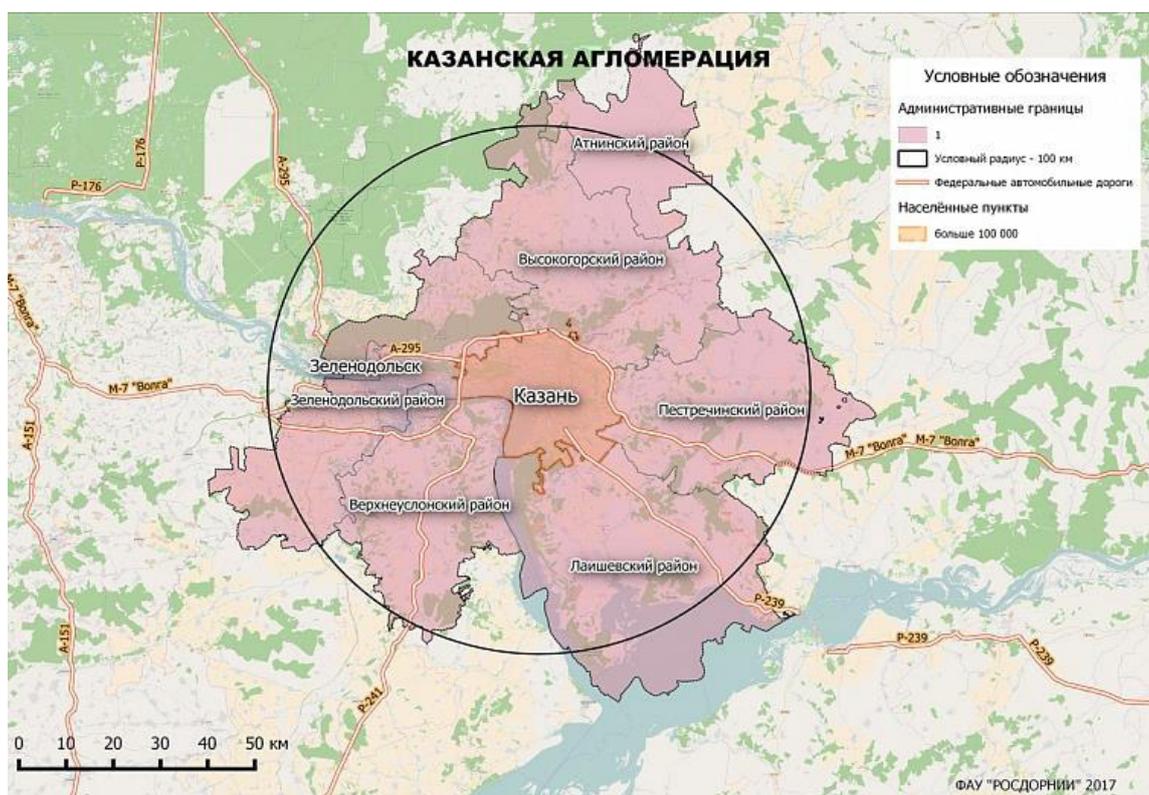


Рис 2. Расположение Казанской агломерации на карте Республики Татарстан.



*Рис 3. Космический снимок Казанской агломерации.*

Экономической основой агломерации является Казанско-Зеленодольский территориально-промышленный узел.

Несмотря на то, что агломерация аккумулирует 52 % привлекаемых в регион инвестиций, а также в ней сконцентрировано 38 % от числа граждан, занятых в экономике республики, её доля в валовом региональном продукте республики Татарстан составляет всего 28 %.

Казанская агломерация располагает ограниченным природно-ресурсным потенциалом. Наибольшее экономическое значение имеют лишь строительные материалы (известняки, доломиты, глины, гравий, песок). В небольших размерах, в основном для нужд сельского хозяйства, используется торф.

Основными отраслями специализации Казанской агломерации являются комплексы отраслей обрабатывающей промышленности и сфера услуг, то есть отрасли, использующие квалифицированные кадры и крупный потенциал, накопленный в военно-промышленном комплексе.

Основными отраслями территорий агломерации являются: машиностроение, химическая, нефтехимическая, лёгкая и пищевая промышленность, электроэнергетика. В регионе также базируются крупные предприятия оборонно-промышленного комплекса.

Казанская агломерация в перспективе, способна стать ядром транспортно-логистической системы перевозки грузов в Поволжском регионе, в рамках реализации проекта Свяжского мультимодального центра. В черте агломерации действуют современные логистические центры:

- Индустриально-логистический парк «Биек Тау»
- Логистический комплекс «Q-Park Казань»
- Логистический центр «Константиновский»

Также начата реализация проекта Свяжского мультимодального центра, связывающего воедино перевозку грузов автомобильным, железнодорожным и водным транспортом.

В агломерации расположены один из важнейших на Волге речной порт, крупные железнодорожные узлы, перевозящий более миллиона пассажиров и реконструируемый в перспективе в межрегиональный хаб международный аэропорт Казань, к которому предусмотрена линия аэроэкспресса. Заявлено сооружение в ближней перспективе линии новой канатной дороги от Казани в Верхний Услон через Волгу.

В агломерации находятся туристические центры федерального значения Раифского монастыря и музейного острова-града Свяжск, современный круглогодичный горнолыжно-спортивный комплекс «Казань» межрегионального значения.

### **Глава III. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ И ПОЧВЕННО - КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Высокогорский муниципальный район образован в 1935 году. Территория района занимает 157479 га, из них 29260 га или 18% земли лесного государственного фонда. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 118821 га, их них сельхозугодий 109220 га, в том числе 76396 га пашни.

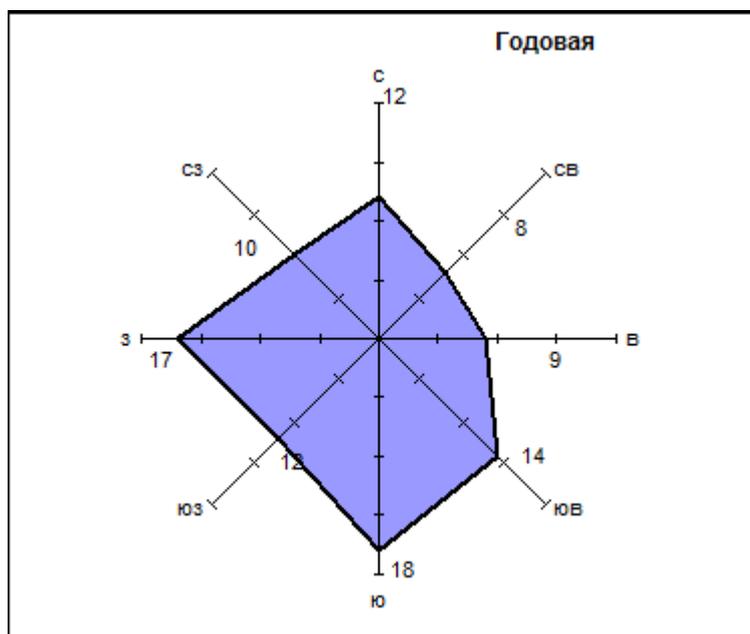
На территории района площадью 157,7 тыс. га (2,4% Республики Татарстан) проживают 43,1 тыс. человек<sup>1</sup> (1,1% Республики Татарстан). Удельный вес района в среднегодовой численности занятых в экономике Республики Татарстан – 1,0%.

По демографическому потенциалу Высокогорский район находится на 3 месте среди муниципальных образований республики. За период 2000-2009 гг. численность постоянного населения уменьшилась на 6%. Такое большое уменьшение связано с отходом части территории к г.Казани. В последние годы уровень естественного прироста населения стабильно принимает отрицательное значение, что является результатом преобладания коэффициентов смертности над коэффициентами рождаемости. Миграционный прирост населения в Высокогорском муниципальном районе за 2008 год имел положительное значение и составил 7,2 чел. на 1000 жителей района. Наиболее интенсивно процесс миграции за последние годы происходил в сельских поселениях, граничащих с г.Казань.

Высокогорский район расположен на северо-западе Республики Татарстан. Северная граница района примыкает к Республике Марий-эл и Атнинскому району, западная – к Зеленодольскому району, с юга и востока район граничит с Пестречинским и Арским районами Республики Татарстан.

По климатическим и почвенным условиям Высокогорский район в соответствии с агроклиматическим районированием относится к Предкамью.

В зоне преобладают дерновоподзолистые (18,4 %) и серые лесные оподзоленные (58,5%) почвы. В целом для данной зоны характерен расчлененный рельеф с большим числом оврагов и балок.

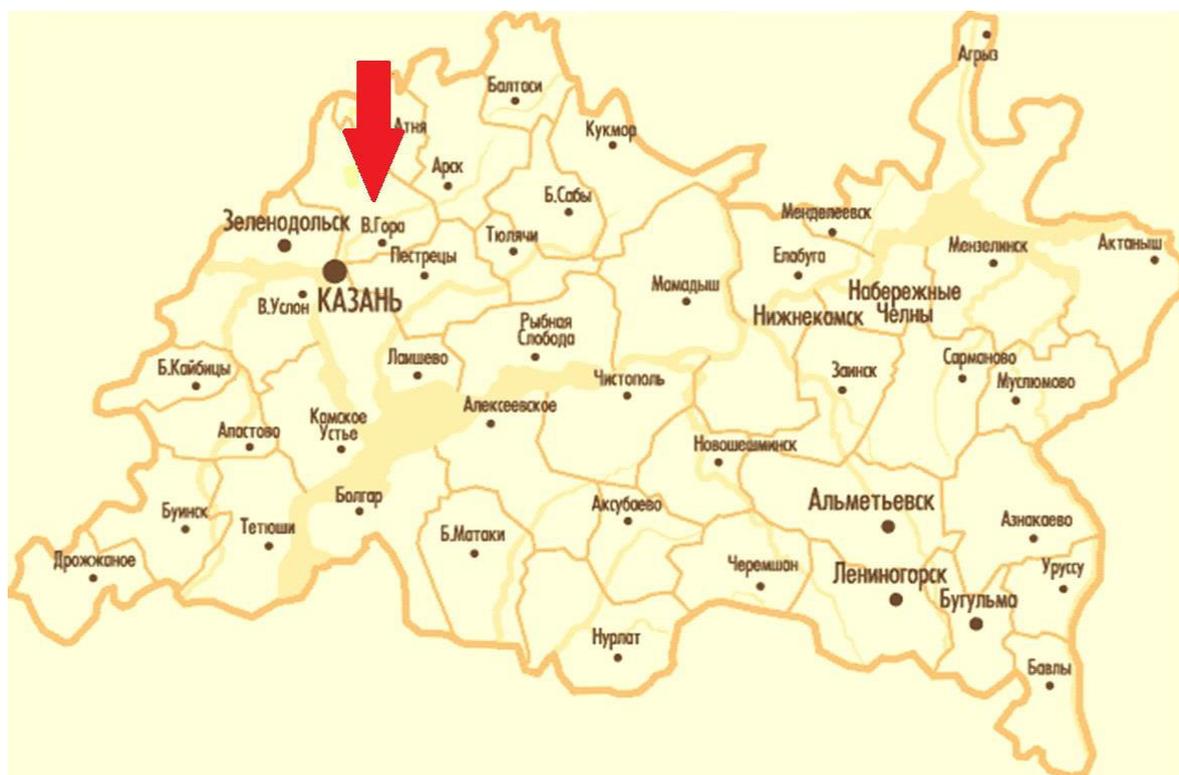


*Рис 4. Роза ветров Высокогорского муниципального района Республики Татарстан*

Высокогорский район является пригородом города Казани, имеет железнодорожное и автотранспортное сообщение с ним, и находится в 15 минутах езды до границы города. Административный центр района – поселок железнодорожной станции Высокая Гора расположена на линии Казань-Агрыз, связывающей транспортными потоками западные районы Республики Татарстан с восточными, а также с Кировской областью и Удмуртской Республикой.

По территории района проходят система магистральных газопроводов, федеральные магистральные железнодорожные пути и автомобильные дороги (М-7 Волга проходит по южной границе района), региональные автомобильные дороги, которые обеспечивают перемещение потоков грузов и пассажиров с запада на восток и с севера на юг внутри Республики Татарстан и во многие регионы Российской Федерации. В связи с этим, уникальность транспортной системы Высокогорского района характеризуется следующими факторами:

- прохождением трансконтинентальной железнодорожной магистрали в направлении «Запад-Восток»;
- прохождением автомобильной дороги федерального значения в направлении «Запад-Восток», которая является связующей западных европейских регионов и промышленных городов России с ее восточными Поволжскими и Уральскими промышленными регионами и городами;
- прохождение региональной автомобильной дороги Казань – Малмыж с продолжением на г.Киров в направлении юг-север обеспечивает связь района с Арским, Балтасинским районами Республики Татарстан и с Кировской областью.



*Рис 5. Месторасположение Высокогорского муниципального района на карте Республики Татарстан*

Высокогорский муниципальный район (вместе с Верхнеуслонским, Зеленодольским, Пестречинским, Лаишевским, Атнинским, г.о. Казанью), в силу особенностей территориального расположения, специализации и структуры районной экономики является структурной единицей Казанской агломе-

рации, района мощной многоотраслевой промышленности и энергетики, хорошо развитых сельского хозяйства и транспорта.

На территории района 25 сельских поселений, которые объединяют 124 населенных пункта, 14623 домохозяйств. Численность постоянного населения территории составляет 46235 человек или 2% населения Республики и 3% населения Казанской агломерации (3-е место после г.Казани и Зеленодольского района, включая г.Зеленодольск). Численность трудовых ресурсов 26 тысяч человек, в предприятиях и организациях района заняты трудовой деятельностью свыше 8 тысяч человек. В 2012-2013 годах в районе обеспечен самый важный социальный показатель - естественный прирост населения. Рождаемость превысила смертность на 145 человек. Продолжает снижаться уровень безработицы. Для сравнения - в 2010 году безработица составляла более 3%, а уже в 2013 году уровень безработицы снизился до 0,68%.

Количество пенсионеров в районе в 2013 году составило 12666 человек. Выплачено пенсий и пособий на сумму 1491,7 млн. рублей, среднемесячный размер пенсии составил 8891,82 рублей.

Исполнение бюджета по доходам за январь-декабрь 2013 года составило 840,4 млн. рублей; поступило налогов в местный бюджет 407,0 млн. рублей, уровень собираемости собственных доходов составил 104%. Исполнение бюджета района по расходам составило 820,7 млн. рублей.

За последние годы район превратился в регион с современной промышленностью. На территории района расположены крупные промышленные предприятия: Филиал ОАО «Татспиртпром» «Усадский спиртзавод», предприятия добывающей промышленности – ЗАО «Карьероуправление плюс», предприятия обрабатывающей промышленности – ООО «СафПласт», предприятия строительной индустрии – ООО «Винербергер Куркачи», ООО «Инвест». Объем отгруженной продукции предприятиями района составил в 2013 году более 6 млрд.рублей. Немалый вклад в экономику района вносят и такие предприятия, как ОАО «Татагролизинг», ООО «Метаслав», ООО

«Тулпар Геликоптерс», ООО «Авиакомпания Тулпар Эйр», ЗАО фирма ЦВ «Протек», ОАО «Куркачинское ХПП», ООО «Группа компаний «Сельхозснаб».

Производством сельхозпродукции в районе заняты 14 сельскохозяйственных предприятий и 45 крестьянско-фермерских хозяйств. На 01.07.2014 года отрасль сельского хозяйства Высокогорского муниципального района характеризуется положительной динамикой. Занимая 2,3 % пашни республики, на 01.07 2014 года получено денежной выручки от реализации продукции, работ и услуг на сумму 324003 тыс. рублей (121% к аналогичному периоду 2013 г.). При этом:

- поголовье КРС -17,2 тыс. гол., что на 100 % к аналогичному периоду 2013 года). При этом за указанный период поголовье коров осталось на уровне прошлого года – 6000 голов,

- произведено молока 13812 т, что составило 106 % к аналогичному периоду 2013 года;

- произведено мяса 1177 т, что составило 104 % к аналогичному периоду 2013 года.

По республиканской программе “Развитие семейных животноводческих ферм” за три года получено 22 гранта на сумму 23 млн. 600 тысяч рублей. Построено и реконструировано 25 семейных ферм, из них 14 высокотехнологичные. В текущем году строятся еще 3 семейные фермы, 2 из них - по откорму КРС и 1 овцеферма.

С 2012 года заработала программа «Поддержка начинающих фермеров». За два года действия программы выиграно 9 грантов на сумму 16 млн. 168 тысяч рублей, из них в текущем году 2 гранта на сумму 3 млн. рублей. Общий объем капитальных вложений составил более 814 млн. рублей.

В 2013 году строительная отрасль в районе развивалась равномерно по всем направлениям. Знаковыми событиями в отчетном периоде стали завершение строительства крытого катка - Ледового дворца «Биектау», открыто 6 спортивных площадок с искусственным покрытием.

В 2013 году увеличились темпы ввода в эксплуатацию многоквартирных и индивидуальных жилых домов. Общая площадь введенного жилья за отчетный период составила 45475 квадратных метров или 102,7% к 2012 году. В текущем году в планах строительство еще шести многоквартирных жилых домов.

За 2011-2013 годы по программе «Социальная ипотека» для работников бюджетной сферы, для участников и ветеранов, вдов участников Великой Отечественной войны, в районе построены 16 домов на 765 квартир, где получили квартиры более 500 ветеранов.

По всем источникам финансирования включая индивидуальное жилищное строительство, построено за 2010-2014 годы более 170 тыс. кв. м жилья.

За 4 года проведен капитальный ремонт в 19 учреждениях образования и в 13 детских дошкольных учреждениях. Готовятся к сдаче 2 новых детских сада в с. Ямашурма на 80 мест и в с. Высокая Гора на 260 мест.

Построены подъездные автомобильные дороги к 11 населенным пунктам района. В текущем году смонтирован и сдан блочно-модульный ветеринарный пункт в с. Дубьязы .

По программе капитального ремонта домов в рамках реализации ФЗ-№185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2013 году отремонтировано 9 многоквартирных жилых дома в Высокогорском муниципальном районе на сумму 20,109 млн. рублей. По программе 2014 года будут отремонтированы 8 многоквартирных дома на сумму 20,109 млн. рублей.

По программе строительства служебного жилья для участковых уполномоченных полиции в 2013 году построено два индивидуальных жилых дома со встроенным ОПУУП в с. Шигали и в с. Дачное - за счет средств из местного бюджета на 5,0 млн. рублей. Объекты введены в эксплуатацию в ноябре 2013 года. В 2014 году сданы в эксплуатацию административно-

жилой комплекс для участковых уполномоченных полиции в с.Айбаш и в с. Березка - республиканский бюджет. Общая сумма 5,0 млн рублей.

В районе насчитывается 343 многодетных семей, заявление на выделение участков подали 343 семьи. По всем принято решение о включении в списки на получение земельного участка, 100%. На кадастровый учет поставлено 349 земельных участков.

Сегодня система дошкольного образования района включает 37 дошкольных образовательных учреждений, 35 общеобразовательных учреждений.

С 2011 года работает автоматизированная информационная система «Электронный детский сад», которая позволяет подать заявление, поставить в очередь и получить направление в детский сад в электронном виде через портал государственных и муниципальных услуг.

Осуществляется подвоз учащихся из 26 населенных пунктов девятнадцатью школьными автобусами. В школах района открыт 21 кадетский класс по направлениям: военно-патриотическое, МЧС и МВД. Расширяется спектр направлений по организации летнего оздоровления детей.

Кроме работы пришкольных лагерей с дневным пребыванием детей, лагерей летнего труда и отдыха, организуются профильные смены в палаточном лагере: смена для одаренных детей «Сэлэт», кадетская смена, лингвистическая смена.

Центр молодежных формирований по охране общественного порядка «ФОРПОСТ» создан в районе в 2011 году. В его состав входит более 200 юношей и девушек. Форпостовцы активно участвуют в проведении рейдов по охране общественного порядка на школьных и районных мероприятиях, принимают участие в муниципальных, республиканских соревнованиях, конкурсах и фестивалях.

Работа по охране здоровья населения района осуществляется Высокогорской центральной больницей, в систему которой входят больничный комплекс, где больным оказывается хирургическая, гинекологическая, травматоло-

логическая помощь; поликлиника в пос.ж.д.ст.Высокая Гора по обслуживанию взрослого населения, детская консультация и отделение «скорой медицинской помощи», участковой больницей в с.Дубьязы на 25 коек общего профиля. В районе 5 врачебных амбулаторий, 47 ФАПов.

После капитального ремонта в центральной районной больнице первых своих пациентов приняла обновленная палата для ветеранов, где имеется все необходимое медицинское оборудование для лечения и поддержания здоровья пожилых людей.

По программе строительства фельдшерско-акушерских пунктов в 2013 году установлены два модульных ФАПа в с. Сая и в с.Б.Ковали, в 2014 году установлен модульный ФАП в с.Б.Битаман. В 2013 году отремонтированы 7 ФАПов

## **Глава IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С УЧЕТОМ ВЛИЯНИЯ КАЗАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ**

### **4.1. Пространственное развитие территории**

Пространственное развитие территории Высокогорского муниципального района будет осуществляться с учетом прогнозируемых изменений численности населения, перемен в социально-экономической сфере и транспортно-коммуникационном обеспечении, а также в соответствии с предлагаемыми в Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района.

Проектные предложения направлены на решение главной проблемы: совершенствование территориальной организации территории за счет ее сбалансированной пространственной организации.

В основе предлагаемого проектного пространственно - планировочного решения, лежит идея развития территории района за счет формирования дополнительных центров и подцентров, транспортно- планировочных осей, в первую очередь, в центральной и южной части территории.

В основу формирования планировочной структуры района положены следующие основные принципы:

- планировочная структура района является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий соседних муниципальных образований и республики в целом;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать район по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- проведение рекреационного районирования района;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий

проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;

– размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях.

Проектом предлагается развитие периферийных центров и подцентров района, второстепенных транспортных осей. Появление новых градообразующих факторов будет способствовать улучшению планировочной ситуации территории района.

Для более равномерного пространственного развития территории района, в основу проекта положено формирование устойчивого планировочного каркаса с соответствующей инфраструктурой, организующей Высокогорский муниципальный район.

Наиболее мощной планировочной связью района и основной планировочной осью будут железнодорожные и автомобильные магистрали в южной части района. По территории Высокогорского муниципального района, в едином коридоре с новой Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), пройдет участок новой железной дороги Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма, которая создаст дополнительные условия для интенсивного развития поселений в Южной зоне сельского расселения, для усиления территориально-хозяйственных связей Высокогорского района с муниципальными образованиями республики и регионами России.

Усилится вторая основная планировочная ось меридионального направления в центральной части района – межмуниципальная автодорога Высокая гора – Ислейтар.

В дальнейшем эти основные транспортные оси сохранят свое доминирующее значение в планировочной структуре Высокогорского муниципального района.

Схемой территориального планирования Высокогорского района предлагается формирование новых и усиления существующих транспортных

осей, объединяющих центры поселений внутри района и обеспечивающих связь с соседними муниципальными образованиями.

Формирование и развитие перспективных планировочных и транспортных осей предполагает и формирование главных элементов перспективной планировочной структуры – планировочных центров и подцентров, занимающих определенный ранг в системе расселения.

Общим принципом перспективного формирования расселения в Высокогорском районе принимается создание целостной системы населенных мест на основе производственно-экономических, культурно-бытовых и прочих межпоселенческих связей в пределах ареалов их взаимосвязанного развития.

При этом развитие системы расселения должно осуществляться комплексно и обеспечиваться мероприятиями по рациональному использованию трудовых, территориальных и других ресурсов, по организации и размещению производства, по формированию и улучшению природной среды, решению социальных и градостроительных вопросов.

Прогноз развития системы расселения основывается на анализе существующих особенностей расселения, природно-ресурсных, экономических, социально-демографических, территориальных условий развития района.

С учетом увеличения общей численности населения района прогнозируется увеличение плотности населения. За 2015 – 2016 гг. показатель увеличится до 29,9 чел. на 1 кв.км, а к 2030 г. – до 30,9 чел. на 1 кв.км. Значительное изменение рассматриваемого показателя с переходом из одной группы сельских поселений по показателю плотности населения в другую наблюдается в четырех сельских поселениях района. Увеличение плотности населения предполагается в Семиозерском (с 17,9 до 113,6 чел. на 1 кв.км.) сельском поселении. Перспективное снижение плотности населения наблюдается в Большебитаманском (с 28,0 до 26,3 чел. на 1 кв.км.), Шуманском (с 8,1 до 7,7 чел. на 1 кв.км.), Сосновском (с 8,0 до 7,4 чел. на 1 кв.км.) сельских поселениях.

Особенностью современного формирования сельского расселения в Высокогорском муниципальном районе является компактная структура территории района, которую в перспективе можно будет подразделить на следующие две зоны: Северную и Южную.

На развитие Южной зоны оказывает влияние г.Казань как республиканский центр. В этой части муниципального района размещено большое количество коллективных садов и дач. Сочетание природных, социально-экономических, демографических условий благоприятно для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственных деловых функций. Здесь размещается сеть сельских населенных пунктов с различной степенью развитости социальной и производственной инфраструктуры. Особенностью данной зоны является непосредственная близость поселений к административному центру Высокогорского муниципального района – п. железнодорожной станции Высокая Гора, который соответственно является центром системы расселения. В связи с большой территорией, входящей в Южную зону, предполагается выделение подцентра зоны в с. Альдермыш. В эту зону входят 18 поселений (Высокогорское, Красносельское, Семиозерское, Альдермышское, Березкинское, Ташлы-Ковалинское, Чернышевское, Дачное, Усадское, Сосновское, Мульминское, Куркачинское, Чепчуговское, Иске-Казанское, Ямашурминское, Шапшинское, Пермяковское, Бирюлинское), 77 населенных пунктов. По благоприятному имеющемуся социально-демографическому потенциалу можно выделить населенные пункты поселки железнодорожной станции Высокая Гора и Бирюлинского зверосовхоза, села Высокая Гора, Чепчуги и Альдермыш.

Северная зона располагается в северо-западной части Высокогорского муниципального района. Территория данной зоны характеризуется сравнительно малонаселенными сельскими поселениями с небольшой плотностью населенных пунктов. Основная часть территории занята государственным природным заказником ландшафтного профиля «Чулпан» (Большековалинское сельское поселение), лесными массивами (Казакларское сельское посе-

ление) и землями сельскохозяйственного назначения. В данную зону входит 11 сельских поселений (Дубязское, Казакларское, Алан-Бексерское, Село-Алатское, Большебитаманское, Айбашское, Мемдельское, Суксинское, Шуманское, Чиршинское, Большекевалинское), 47 населенных пунктов.

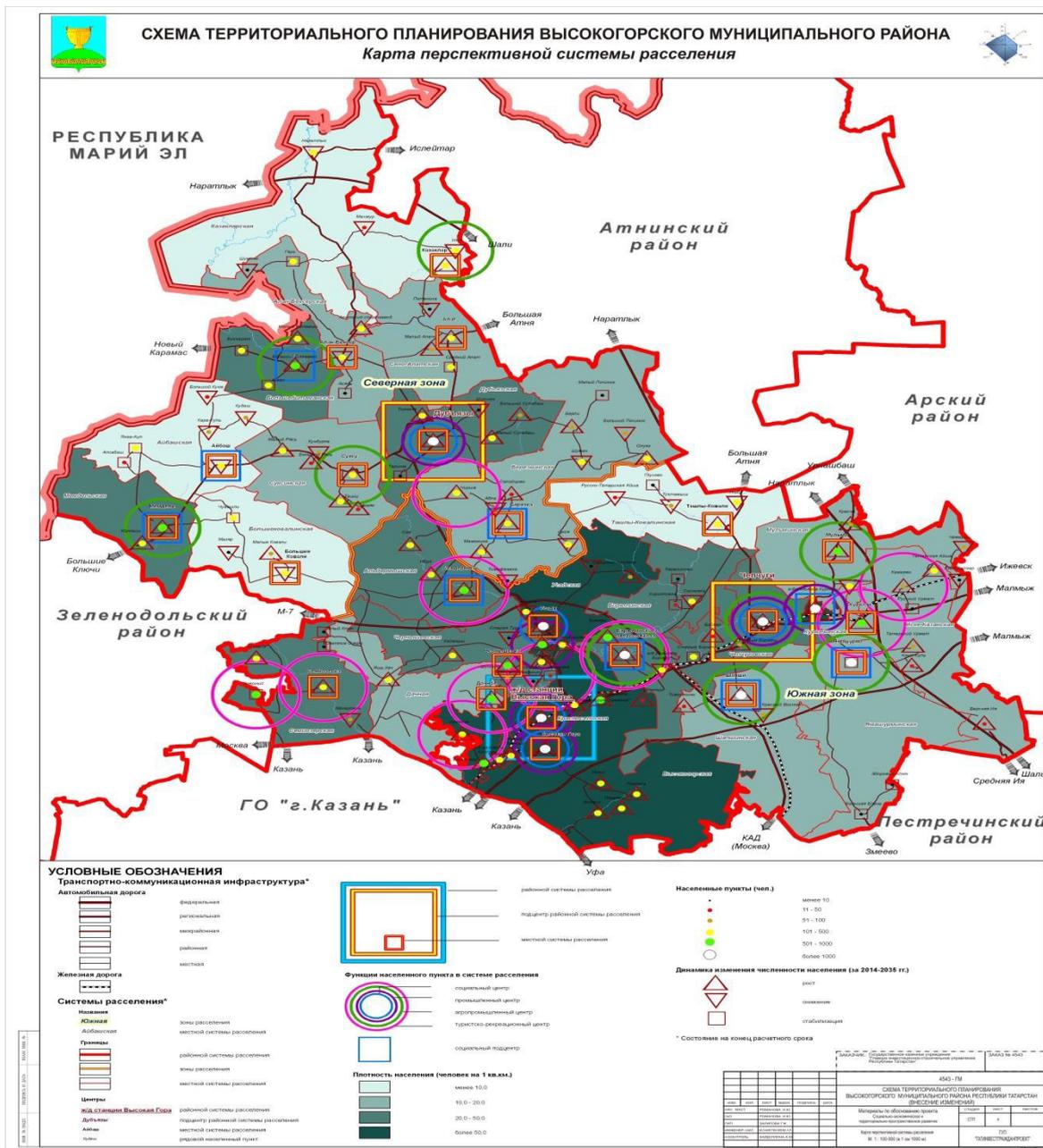


Рис 6. Карта перспективной системы расселения

Данная зона имеет предпосылки для формирования и развития туристско-рекреационной деятельности так называемой сельской направленности. Центром Северной зоны предполагается с. Дубязы, как крупный населенный пункт, выполняющий функции административного, промышленного, агропромышленного, социального, туристско-рекреационного и транспортно-

коммуникационного центра. Автомобильная сеть дорог регионального подчинения обеспечивает связь центра с сельскими поселениями зоны, за исключением Большековалинского и Шуманского, имеющие транспортную связь с подцентром Южной зоны с. Альдермыш. Население данной зоны характеризуется большой долей жителей старше трудоспособного возраста в общей численности населения, что характерно для территорий сельскохозяйственной специализации.

Важнейшей стратегической задачей развития территории Высокогорского муниципального района является дальнейшее совершенствование районной системы расселения, которое:

- позволит смягчить существующие диспропорции и деформации в каркасе расселения;
- даст возможность улучшить условия для комфортного проживания и все-стороннего развития человека;
- создаст условия, которые смогут активно способствовать наиболее эффективному развитию и размещению производительных сил.

Проектом сохраняется существующая иерархия системы расселения, где центром районной системы является поселок железнодорожной станции Высокая Гора.

Центрами зон расселения Высокогорского муниципального района предлагаются:

- для Северной зоны – с. Дубьязы,
- для Южной зоны – п. железнодорожной станции Высокая Гора.

В сельской системе расселения сохраняется 29 сельских поселений с соответствующими центрами, выполняющие местные функции. Характеристика населенных пунктов Высокогорского муниципального района на перспективу представлена в таблице 2.

Основа усовершенствования структуры сельского расселения – дорожное строительство с целью обеспечить населенные пункты устойчивыми и оптимальными связями с районным центром, что является необходимым

условием обеспечения культурно-бытового обслуживания сельского населения и удовлетворения его социальных запросов. Кроме того, важно повышение степени благоустройства сельских населенных пунктов и общий уровень комфортности проживания, включая экологическую и эстетическую характеристики, с тем, чтобы повысить уровень качества жизни населения.

Совершенствование и развитие районной системы расселения предусматривается путем дальнейшего формирования опорной сети населенных пунктов, повышения уровня урбанизации, улучшения среды обитания за счет:

- укрепления и усиления ядра системы расселения - агломерации города Казань и близлежащих городских населенных пунктов, развивающегося многофункционального регионального центра Казанской системы расселения, в которую входит Высокогорский муниципальный район, а также выполняющего межрайонные функции;

- дальнейшего формирования п. железнодорожной станции Высокая Гора как промышленного, социального и туристско-рекреационного центра;

- дальнейшего формирования с. Дубъязы как межпоселенческого центра на основе развития социальных, агропромышленных, туристско-рекреационных и транспортно-коммуникационных функций с благоприятными социальными и климатическими условиями для проживания населения при дальнейшем центрическом тяготении к столице Республики Татарстан г. Казани.

*Таблица 2*

*Характеристика населенных пунктов на перспективу с указанием численности населения и роли в системе расселения*

Наименование территории	Численность населения (чел.)			Функции населенных пунктов
	2016	2022	2030	
Айбашское	797	762	710	
с.Айбаш	332	326	311	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Апсабаш	31	27	25	Рядовой населенный пункт

с.Большой Куюк	83	78	67	Агропромышленный центр
д.Кара-Куль	121	120	113	Агропромышленный центр
д.Кудаш	85	78	67	Рядовой населенный пункт
с.Янга-Аул	145	133	127	Агропромышленный центр, социальный подцентр
Алан-Бексерское	601	567	505	
с.Алан-Бексер	335	319	279	Административный, социальный центр
с.Алатский Спирт-завод	105	102	97	Рядовой населенный пункт
д.Асянь	0	0	0	Рядовой населенный пункт
с.Гарь	158	143	126	Рядовой населенный пункт
д.Шумлян	3	3	3	Рядовой населенный пункт
Альдермышское	1036	1018	992	
с.Альдермыш	560	554	544	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
д.Ибря	112	104	94	Агропромышленный центр
с.Сая	364	360	354	Агропромышленный центр, социальный подцентр
Березкинское	962	978	995	
с.Березка	376	393	406	Административный, социальный, промышленный центр
с.Инся	338	330	327	Рядовой населенный пункт
с.Мамонино	194	200	206	Промышленный центр, социальный подцентр
д.Соловцово	38	37	33	Агропромышленный центр
д.Тимофеевка	16	18	23	Рядовой населенный пункт
Бирюлинское	2814	2867	2882	
п.Бирюлинского Зверосовхоза	2345	2388	2407	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный центр
с.Бимери	365	384	392	Социальный подцентр
п.ж/д разъезда Бирюли	104	95	83	Рядовой населенный пункт
Большебитаманское	1155	1122	1086	
с.Большой Битаман	620	607	597	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Бикнарат	187	173	168	Социальный, агропромышленный центр
д.Малый Битаман	212	208	193	Промышленный, агропромышленный центр, социальный подцентр
д.Ювас	136	134	128	Агропромышленный центр
Большековалинское	646	632	620	

с.Большие Ковали	458	450	443	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Мазяр	6	6	6	Рядовой населенный пункт
д.Малые Ковали	38	36	34	Рядовой населенный пункт
с.Чувашли	144	140	137	Промышленный центр, агропромышленный, социальный подцентр
Высокогорское	9170	9919	10277	
с.Высокая Гора	8634	9266	9611	Административный, социальный, промышленный, туристско-рекреационный центр
д.Калинино	497	615	630	Промышленный центр, агропромышленный центр
д.Клетни	39	38	36	Рядовой населенный пункт
Дачное	750	755	760	
п.Дачное	725	732	740	Административный, социальный центр
д.Яшь Кеч	25	23	20	Рядовой населенный пункт
Дубъязское	2118	2176	2218	
с.Дубъязы	1793	1846	1883	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный, туристско-рекреационный центр
д.Большой Сулабаш	44	43	42	Рядовой населенный пункт
д.Малый Сулабаш	201	211	220	Социальный подцентр
д.Таршна	0	0	0	Рядовой населенный пункт
д.Торнаяз	77	73	70	Агропромышленный центр
д.Шипшек	3	3	3	Рядовой населенный пункт
Иске-Казанское	1165	1166	1150	
с.Куркачи	776	773	762	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Верхняя Ия	44	43	42	Рядовой населенный пункт
с.Камаево	75	73	70	Рядовой населенный пункт
д.Русский Урмат	1	1	1	Рядовой населенный пункт
д.Татарская Айша	170	180	185	Социальный подцентр
с.Татарский Урмат	78	76	72	Рядовой населенный пункт
Казакларское	663	649	647	
с.Казаклар	213	223	230	Административный, социальный центр
д.Махмур	36	34	33	Рядовой населенный пункт
д.Наратлык	183	172	166	Социальный подцентр
с.Улля	231	220	218	Рядовой населенный пункт
Красносельское	4762	4831	4876	
п. ж/д станции Высокая Гора	2997	2997	2997	Административный, социальный, промышленный центр
п.Березовка	798	808	820	Социальный подцентр, туристско-рекреационный центр
п.ж/д разъезда Киндери	304	319	326	Промышленный центр

п.Новый Поселок	314	341	358	Рядовой населенный пункт
п.Санатория "Ка- менка"	132	137	140	Рядовой населенный пункт
п.Урманче	217	229	235	Социальный подцентр
Куркачинское	1926	1916	1906	
п.ж/д развезда Кур- качи	1926	1916	1906	Административный, социальный, промышленный центр
Мемдельское	934	942	938	
с.Мемдель	513	509	499	Административный, социальный, аг- ропромышленный центр
п.Юртыш	421	433	439	Социальный подцентр, агропромыш- ленный центр
Мульминское	1061	1048	1026	
с.Мульма	661	655	640	Административный, социальный, аг- ропромышленный центр
п.Кзыл-Булгар	11	10	9	Рядовой населенный пункт
д.Красна	52	51	50	Рядовой населенный пункт
д.Сосмаги	261	261	258	Социальный подцентр
д.Чемерцы	76	71	69	Рядовой населенный пункт
Пермяковское	783	823	826	
с.Пермяки	175	175	166	Административный центр
п.Инеш	258	301	311	Социальный центр
с.Пановка	260	262	269	Социальный подцентр
д.Эстачи	90	85	80	Рядовой населенный пункт
Село-Алатское	637	637	627	
с.Алат	204	200	194	Административный, социальный центр
с.Малый Алат	60	58	51	Рядовой населенный пункт
д.Потаниха	22	21	20	Рядовой населенный пункт
д.Средний Алат	351	358	362	Социальный подцентр
Семиозерское	916	4231	5821	
с.Семиозерка	169	622	1104	Административный, социальный, ту- ристско-рекреационный центр
д.Макаровка	48	46	43	Рядовой населенный пункт
п.Озерный	544	589	606	Агропромышленный центр
п.Светлое Озеро	1	1	1	Рядовой населенный пункт
д.Теплый Ключ	3	3	3	Рядовой населенный пункт
с.Шигали	151	2970	4064	Социальный подцентр
Сосновское	258	254	238	
с.Сосновка	243	240	225	Административный, социальный, аг- ропромышленный центр
д.Керосиново	0	0	0	Рядовой населенный пункт
д.Кирилловка	15	14	13	Рядовой населенный пункт
Суксинское	711	703	684	
с.Суксу	288	286	278	Административный, социальный центр
д.Большой Рясь	11	11	11	Рядовой населенный пункт
д.Кундурла	79	80	83	Агропромышленный центр

д.Малый Рясь	195	190	181	Социальный подцентр, агропромышленный центр
д.Ташсу	103	101	99	Агропромышленный центр
д.Чамяк	35	35	32	Рядовой населенный пункт
Ташлы-Ковалинское	583	582	590	
д.Глухово	0	0	0	Рядовой населенный пункт
д.Русско-Татарская	37	33	30	
Айша				Агропромышленный центр
д.Туктамыш	113	118	126	Социальный подцентр
д.Уньба	153	159	164	Агропромышленный центр
Усадское	2131	2155	2158	
с.Усады	1140	1138	1133	Административный, социальный, промышленный центр
д.Ильино	271	301	328	Промышленный центр
д.Садилово	7	6	6	Рядовой населенный пункт
д.Талмачи	156	154	143	Рядовой населенный пункт
д.Тимофеевка	383	380	370	Социальный подцентр
с.Хохлово	47	43	40	Рядовой населенный пункт
д.Чубарово	127	133	138	Рядовой населенный пункт
Чепчуговское	1965	2014	2040	
с.Чепчуги	1731	1784	1807	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный центр
д.Байкал	27	25	23	Рядовой населенный пункт
д.Новые Бирюли	48	42	40	Рядовой населенный пункт
д.Старые Бирюли	159	163	170	Социальный подцентр
Чернышевское	1023	1021	1013	
д.Чернышевка	861	859	850	Административный, социальный центр
д.Ивановка	20	24	26	Рядовой населенный пункт
с.Каймары	27	28	31	Рядовой населенный пункт
д.Новое Мамонино	21	20	19	Рядовой населенный пункт
д.Старая Тура	14	14	13	Рядовой населенный пункт
д.Шушары	80	76	74	Рядовой населенный пункт
Чиршинское	403	399	382	
с.Чирша	333	330	315	Административный, социальный центр
д.Абла	70	69	67	Рядовой населенный пункт
Шапшинское	1397	1380	1321	
с.Шапши	1299	1284	1227	Административный, социальный, промышленный, агропромышленный центр
д.Красный Восток	87	86	84	Рядовой населенный пункт
д.Тимошкино	11	10	10	Рядовой населенный пункт
Шуманское	512	506	485	
с.Шуман	191	190	180	Административный, социальный, агропромышленный центр

д.Берли	78	75	73	Рядовой населенный пункт
д.Большой Починок	97	96	91	Рядовой населенный пункт
д.Малый Починок	2	2	1	Рядовой населенный пункт
д.Олуяз	144	143	140	Рядовой населенный пункт
Ямашурминское	1172	1166	1151	
с.Ямашурма	1159	1155	1141	Административный, социальный, агропромышленный центр
д.Большая Елань	7	5	5	Рядовой населенный пункт
д.Здоровый Ключ	6	6	5	Рядовой населенный пункт

Проектная структура природно-экологического каркаса района представляется в виде территориальных единиц, различающихся спецификой выполняемых природоохранных функций: ядра, экологические коридоры, ключевые и буферные территории.

Ядра экологического каркаса выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие функции, а также функции охраны и воспроизводства биоресурсов и поддержания биоразнообразия на районном уровне. В Высокогорском районе в качестве ядер предлагается рассматривать ООПТ: государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Чулпан», государственный комплексный заказник «Голубые озера» (1962,3 га), памятники природы регионального значения «Семиозерский лес» (118,92 га) и «Эстачинский склон» (6,85 га), озера «Каракуль» (10,92 га), «Карасиное» (11,71 га), «Мочальное» (7,49 га), «Русско-Марийские Ковали» (7,76 га).

Ключевые территории призваны обеспечивать стабильность природной среды за счет сохранения естественных связей основных звеньев геосистем на всем пространстве района. Эти территории имеют местами даже большую по сравнению с ядрами площадь, но характеризуются обедненным разнообразием биоты. Ключевые территории района будут включать в себя водораздельные и склоновые массивы, поймы рек, покрытые древесной и древесно-кустарниковой растительностью. Ключевые территории выделяются в северной части района на границе с Атнинским районом и Республикой Марий Эл

(леса Ашитского и Илетьского лесничеств Ислейтарского лесхоза), а также в южной части района вблизи г. Казань (леса Высокогорского и Искеказанского лесничеств Пригородного лесхоза).

Буферные территории экологического каркаса представляют собой все остальные леса в пределах района (как правило, меньшие по площадям в отличие от лесов ключевых территорий). К буферным территориям предлагается отнести и проектируемые в Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района защитные лесные насаждения (или зеленые зоны) сельских населенных пунктов.

Зеленые зоны создаются в целях охраны окружающей среды населенных пунктов и могут формироваться не только древесно-кустарниковой, но и травянистой растительностью (ст.102 Лесного кодекса РФ, п.3 ст.44, п.2 ст.52 Федерального закона «Об охране окружающей среды»). Ширину зеленых зон сельских населенных пунктов (защитных лесных полос) Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предлагается установить не менее 50 м (пп.9.5, 9.6 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Экологические коридоры связывают между собой все элементы природно-экологического каркаса - ядра, ключевые территории, буферные (см. ниже) - в единую систему природных пространств, благодаря чему осуществляется биологический обмен между лесными, луговыми, водными экосистемами различного уровня.

Экологические коридоры представлены территориями природного и природно-антропогенного характера и выполняют, главным образом, транзитные и защитные функции. К ним относятся долины рек, ручьев, овраги, лощины, балки и прочие территории, занятые пастбищами суходольными, заболоченными, орошаемыми, пойменными лесами, а также полосы отчуждения инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений. Природные экологические коридоры представлены гидрографической сетью Высокогорского района - реками Казанка, Илеть, Шимяковка, Сула, Каймарка, Киндер-

ка, Солонка, Яранка, Ашит, Петьянка, а антропогенные экологические коридоры – защитными полосами вдоль автомобильных и железных дорог района.

По расчетам, выполненным в разделе «Охрана окружающей среды», существующие и проектные соотношения основных элементов каркаса представлены в таблице 3.

*Таблица 3*

*Соотношение основных элементов природно-экологического каркаса Высокогорского муниципального района (существующее положение и проектные предложения)*

Элементы природно-экологического каркаса	Площади проектируемых элементов природно-экологического каркаса	
	га	%
Ядра каркаса	8180	5
Ключевые территории	13220	8,4
Буферные зоны	33451	21
Экологические коридоры	28730	18
Итого по Высокогорскому муниципальному району	83581	100

Площадки под жилищное строительство для постоянного населения района, в основном, будут размещены на территориях существующих населенных пунктов. В связи с тем, что Высокогорский муниципальный район граничит с г. Казань, в ряде населенных пунктов района ведется строительство жилых домов, используемых жителями г. Казани как второе жилье. Площадки под жилищное строительство выделены в селе Шигали – 406 га, в селе Шапши – 42,6 га, в деревне Макаровка – 34,2 га, в деревне Старая Тура – 23,3 га, в деревне Шушары – 8,3 га, в деревне Махмур – 6 га, в селе Каймары – 5,7 га, в деревне Наратлык – 5,2 га в деревне Уньба – 1,5 га.

С учетом экономико-географического потенциала Высокогорского муниципального района, Схемой территориального планирования предлагается сохранение и развитие существующих производственных площадок и размещение новых. Основное территориальное размещение производственных

территорий предлагается в южной части района, в зоне транспортно-коммуникационного коридора (автомобильная дорога Казань – Малмыж, железнодорожная магистраль Казань - Ижевск). Производственные площадки агропромышленного комплекса размещаются рассредоточено по территории района с преимущественным тяготением к центрам сельских поселений.

#### **4.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

##### **Производственные объекты федерального значения**

Развитие производства пищевых продуктов на территории Высокогорского муниципального района планируется посредством реализация ряда мероприятий. Согласно Инвестиционному меморандуму РТ на 2009 год и Перечню рекомендуемых мероприятий пищевой промышленности Схемы территориального планирования Республики Татарстан на «Усадском спиртзаводе» ОАО «Татспиртпром» планируется строительство нового цеха по переработке барды, а также реконструкция брагоректификационной установки.

*Таблица 4*

*Перечень объектов промышленности федерального значения со сроком реализации на период 2010-2030 гг. в Высокогорском муниципальном районе*

Наименование объекта	Вид строительства	Срок реализации проекта	Проектная мощность (в год)	Стоимость реализации проекта, млн. руб.
ОАО "Татспиртпром" "Усадский спиртзавод" строительство цеха по переработке барды	расширение	2016-2022	-	-
ОАО "Татспиртпром" "Усадский спиртзавод" - реконструкция брагоректификационной установки	реконструкция	2016-2022	-	-

## Производственные объекты регионального значения

Из объектов регионального значения среди мероприятий по развитию промышленного производства Высокогорского муниципального района следует выделить строительство грузового центра "FIAT". Центр будет специализироваться на ремонте грузовой и специальной техники. Сметная стоимость строительства объекта составляет 220,0 млн. рублей, плановая численность работников 70 человек со средней заработной платой 15,0 тыс. рублей.

Таблица 5

*Перечень объектов промышленности регионального значения со сроком реализации на период 2010-2030 гг. в Высокогорском муниципальном районе*

Наименование объекта	Вид строительства	Срок реализации проекта	Проектная мощность (в год)	Стоимость реализации проекта, млн. руб.
Грузовой центр "FIAT"	новое строительство	2014	-	220,0

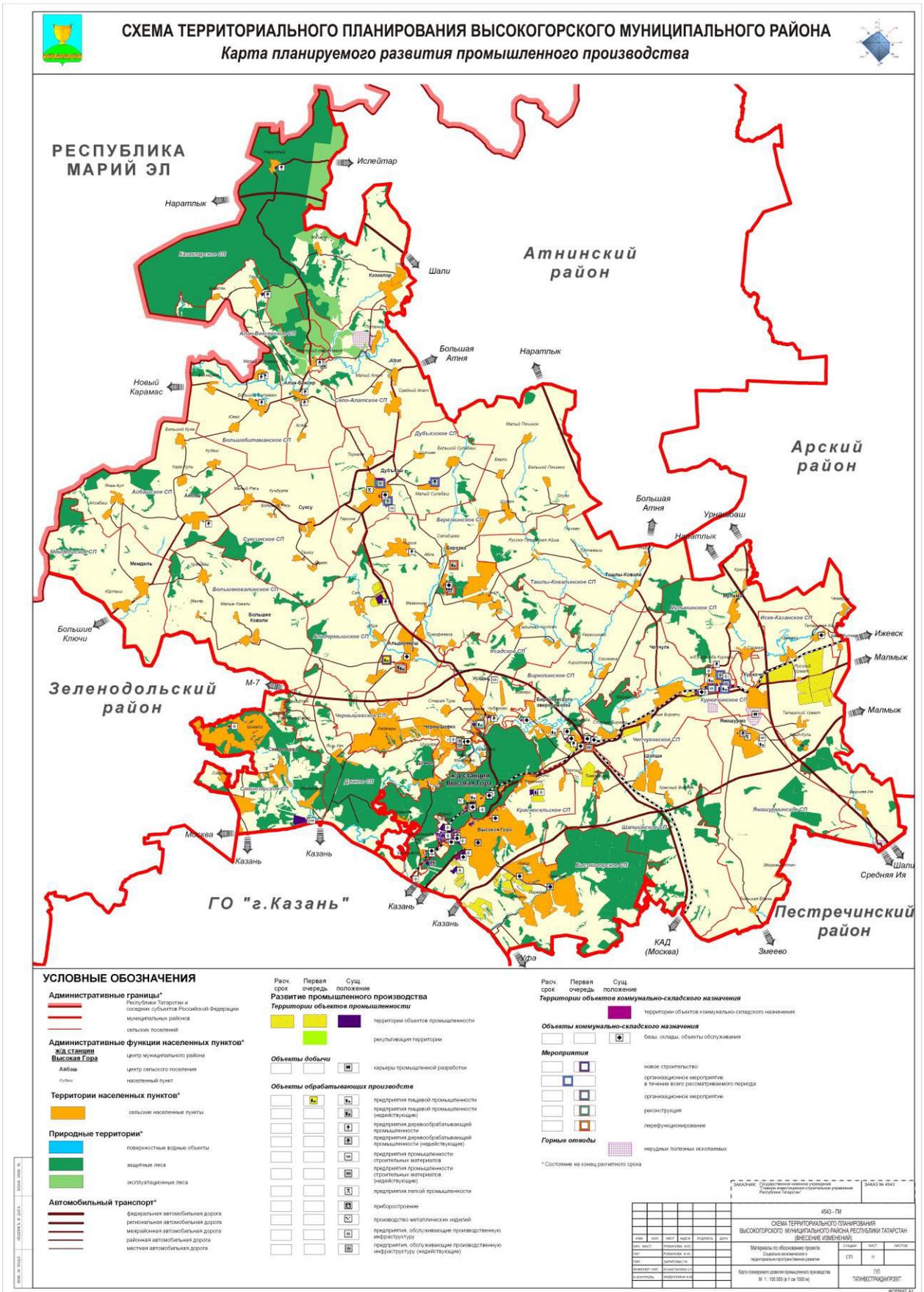


Рис 7. Карта планируемого развития промышленного производства

## Производственные объекты местного значения

На территории Высокогорского муниципального района в селе Калинино планируется новое строительство завода по производству мяскоколбасной продукции с плановым выпуском товаров в год на сумму 680,4 млн. руб. Также планируется новое строительство молочного комбината в поселке Альдермыш с плановым выпуском 21900 тонн в год молочной продукции более 40 наименований. Помимо выпуска продукции, создание данных двух заводов позволит создать 792 новых рабочих места с высоким уровнем оплаты труда. Таким образом, основной целью данных проектов является не только выпуск качественной продовольственной продукции, но и повышение уровня жизни населения района.

Таблица 6

*Перечень объектов промышленности местного значения со сроком реализации на период 2010-2030 гг. в Высокогорском муниципальном районе*

Наименование объекта	Вид строительства	Срок реализации проекта	Проектная мощность (в год)	Стоимость реализации проекта, млн. руб.
ООО «Высокогорский мяскокомбинат» (с. Калинино)	новое строительство	2010	938 млн. руб.	1500,0
ООО "Керамический завод" (с. Калинино)	новое строительство	2010-2015	680,4 млн. руб	840,0

Развитие промышленности строительных материалов реализуется посредством строительства в селе Калинино завода по производству керамической плитки ООО «Керамический завод» с плановой численностью работников 190 человек и плановым объемом выпуска продукции на сумму 680,4 млн. руб. в год.

### **4.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Так в районе осуществляется воспроизводство лесов, основные направления которого составляют лесовосстановление и лесоразведение. Фонд лесовосстановления представлен преимущественно вырубками и прогалинами.

В прошедшие годы лесовосстановительные работы проводились лесничествами двумя способами: искусственным (созданием лесных культур посадкой) и содействием естественному возобновлению леса (создание условий, обеспечивающих быстрое воспроизводство вырубленных площадей ценными древесными породами, прежде всего елью и сосной).

В перспективе основным способом создания культур должна стать посадка леса, которая обеспечивает лучшую приживаемость и большую энергию роста, что в свою очередь приводит к более быстрому смыканию и лучшей биологической устойчивости культур.

Особое внимание следует уделять сохранению хвойного подростка на лесосеках, так как данное лесохозяйственное мероприятие позволяет предупредить нежелательную смену пород, экономить значительные средства на лесовосстановление и использовать молодой подрост как надёжную основу будущих лесов.

Данная мера способствует сокращению сроков выращивания технически спелой древесины на 20-30 лет и является реальным резервом повышения

продуктивности лесов. Для повышения пожарной устойчивости чистых хвойных культур необходимо вводить в состав насаждений березу и другие лиственные породы отдельными рядами или полосами.

Объем работ по лесовосстановлению определен в каждом лесничестве до 2018 года с учетом имеющихся не покрытых лесной растительностью земель ожидаемой площади сплошных рубок и хода естественного возобновления леса на вырубках и гарях. При этом на вырубках, гарях, редирах, прогалинах, иных не покрытых лесной растительностью землях планируется восстановление лесов, а на землях, на которых ранее не произрастали леса – лесоразведение.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесовосстановление должны обеспечивать:

- а) арендаторы на лесных участках, предоставленных в аренду для заготовки древесины;
- б) лесничества на всех участках, за исключением участков переданных в аренду для заготовки древесины.

Планируемые мероприятия по воспроизводству лесов на территории Высокогорского муниципального района по лесам Пригородного лесничества представлены в виде рубок ухода в молодняках на территории в 45 га, а по Сабинскому и Ислейтарскому лесничествам данные по мероприятиям отсутствуют. В целях минимизации затрат на восстановление необходимо руководствоваться принципом максимального использования потенциала естественного возобновления леса, при условии выбора оптимальных для этих целей способов рубок и лесовосстановления.

Одной из причин существующих интенсивных и неорганизованных рекреационных и антропогенных воздействий на зеленые зоны городов и населенных пунктов является тот факт, что существующая нормативная база не обеспечивает эффективной охраны лесов зеленых зон. Например, право отвода земель под строительство принадлежит органам местного самоуправления муниципальных районов, которые в свою очередь должны подготавли-

вать и направлять документы в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, а затем в Территориальные органы Федерального агентства лесного хозяйства межрегионального уровня Российской Федерации. Они же в первую очередь руководствуются своими потребностями, которые не всегда совпадают с интересами города.

Таким образом, возникает сложная проблема, затрагивающая экономические, правовые, эколого-биологические, социальные, организационные и др. аспекты.

Экономические аспекты заключаются, например, в том, что оценка стоимости рекреационных, климатообразующих, почвозащитных ресурсов лесов зеленых зон намного выше, чем стоимость древесины, на основе которой ведется расчет убытков и других показателей.

Поэтому для зеленых зон городов и населенных пунктов Республики Татарстан требуется повышение природоохранного статуса, который должен вылиться в закон «О пригородных зеленых зонах городов Республики Татарстан», а также в серию нормативно-правовых документов типа: «Положение о ведении лесного хозяйства, рубок ухода и лесовосстановления в зеленых зонах городов Республики Татарстан», «Положение о ведении сельскохозяйственного производства в зеленых зонах городов» и др.

Указанные документы создадут правовую базу для принятия планировочных решений по выделению территорий, которые по своим природным и эстетическим свойствам могут стать активно посещаемыми населением после создания соответствующей транспортной и рекреационной инфраструктуры. В то же время законодательно установленный приоритет экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения пригородных зеленых зон позволит уберечь леса вокруг городов от несанкционированной застройки.

В законе должны быть конкретно определены границы зеленых зон городов и населенных пунктов (в настоящее время конкретных границ у зеленых зон нет), а также режим их использования. Так, в соответствии с Лесным

кодексом Российской Федерации, а также ГОСТ 17.5.3.01-78. на территории зеленых зон городов запрещается предоставлять земельные участки для садоводства и дачного строительства, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов, рубить деревья и кустарники, размещать отходы, ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, пасти скот, мыть машины, заготавливать цветы, грибы и ягоды в «промышленных масштабах». В лесопарковых зонах запрещаются использовать токсичные химические препараты для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, разрабатывать месторождения, охотиться, косить сено, пасти скот, размещать объекты капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений др. И, что самое главное, необходимо установление жесткого контроля за исполнением указанных нормативно-правовых актов уполномоченными на то органами с привлечением для этой работы широких слоев общественности.

Кроме того, необходимо увеличение площадей в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов».

В соответствии с указанным ГОСТ, в зависимости от численности жителей населенного пункта, типа лесорастительной зоны и средней лесистости подсчитаны необходимые площади зеленых зон для Высокогорского района, которые также будут обслуживать часть населения г. Казань.

Результаты расчетов необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон на 1 очередь проекта (до 2016 г.) и расчетный срок (до 2030 г.) для населенных пунктов Высокогорского муниципального района представлены ниже (см. табл. 7 и 8).

*Таблица 7*

*Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для Высокогорского района на 1 очередь (до 2022 г.)*

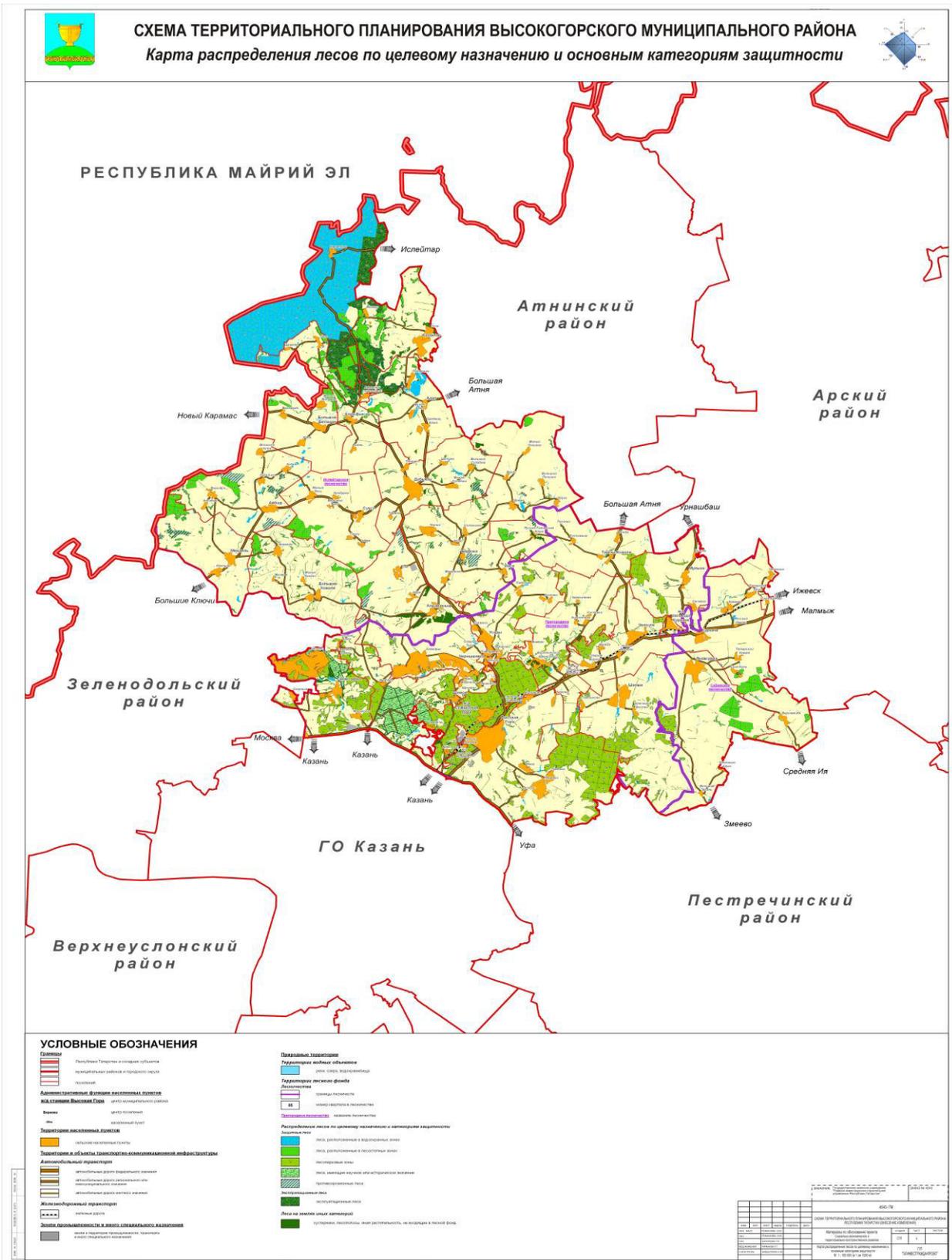
№ п/п	Наименование населенного	Численность населения	Расчетная площадь	Необходимая площадь	Расчетная площадь лесопарко-	Необходимая площадь ле-

	пункта	на 2022 год, тыс. чел.	зеленой зоны на 2022 год, га	лесов зеленых зон на 2022 год, га	вой зоны на 2022 год, га	сов лесопарковых зон на 2022 год, га
1	Высокая Гора	1137,3	18765,45	5377,45	7676,775	5711,23
	Итого	1137,3		5377,45		

*Таблица 8*

*Расчет необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон для Высокогорского района на расчетный срок (до 2030 г.)*

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на 2030 год, тыс. чел.	Расчетная площадь зеленой зоны на 2030 год, га	Необходимая площадь лесов зеленых зон на 2030 год, га	Расчетная площадь лесопарковой зоны на 2030 год, га	Необходимой площадью лесов лесопарковых зон на 2030 год, га
1	Высокая Гора	1299	21433,50	2668,05	8768,25	4619,75
	Итого:	1299		2668,05		



*Рис 8. Карта распределения лесов и защитных лесополос по целевому назначению и основным категориям защиты*

Следует отметить, что при наращивании площадей зеленых и лесопарковых зон необходимо учитывать действующие на них рекреационные нагрузки.

Сопоставив расчеты необходимых площадей зеленых и лесопарковых зон с существующим положением видно, что большей частью район обеспечен зелеными и лесопарковыми зонами. Однако из-за планируемого роста численности в 2015-2030 годах возникнет необходимость дополнительного наращивания данных площадей на 8045,5 га.

Таким образом, подводя итог всему вышесказанному, следует отметить, что для оздоровительного, средозащитного влияния зеленых зон необходимо:

- довести площади зеленых зон до нормативных требований в соответствии с ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов»;
- строго регулировать рекреационные нагрузки на зеленые зоны;
- перевода излишних площадей зеленых зон в лесопарковые зоны и наоборот;
- организовать единую зеленую зону вокруг близ лежащих к г. Казань населенных пунктов Высокогорского района, путем посадки на неиспользуемых сельскохозяйственных землях;
- повысить их природоохранный статус посредством разработки проекта границ защитных лесов и проекта границ лесопарковой и зеленой зоны г. Казань, а также рядом других нормативно-правовых документов.

#### **4.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- формирование рынка доступного жилья и обеспечения комфортных условий проживания граждан;
- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);

- корректировка учета существующего жилищного фонда, в составе которого зачастую остается площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса, что искажает действительные показатели жилищной обеспеченности, а также расчетные показатели нового строительства;

- разработка жилищных программ по каждому поселению, последующее сведение их в общий документ с указанием конкретных мероприятий по реализации и источников финансирования;

- разработка новых и корректировка разработанных Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий;

- создание условий для улучшения демографической ситуации, для реализации эффективной миграционной политики и устойчивого развития муниципальных образований за счет решения жилищной проблемы;

- оптимизация развития поселений, имеющих наибольший удельный вес ветхого и аварийного жилья;

- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;

- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

На основании прогнозных расчетов численности населения и рекомендуемого количества квадратных метров жилой площади на человека, были

произведены расчеты перспективного прироста жилого фонда в Высокогорском муниципальном районе.

На протяжении прогнозного периода (до 2030г.) жилой фонд Высокогорского муниципального района, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 1469,4 тыс. м<sup>2</sup>, соответственно средний ежегодный прирост должен составлять 66,8 тыс. м<sup>2</sup>.

За период 2016-2022 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 376,9 тыс. м<sup>2</sup>, средний ежегодный прирост составит 62,8 тыс. м<sup>2</sup>.

За период 2022-2030 гг. жилой фонд района должен увеличиться на 1092,5 тыс. м<sup>2</sup>, средний ежегодный прирост составит 72,8 тыс. м<sup>2</sup>.

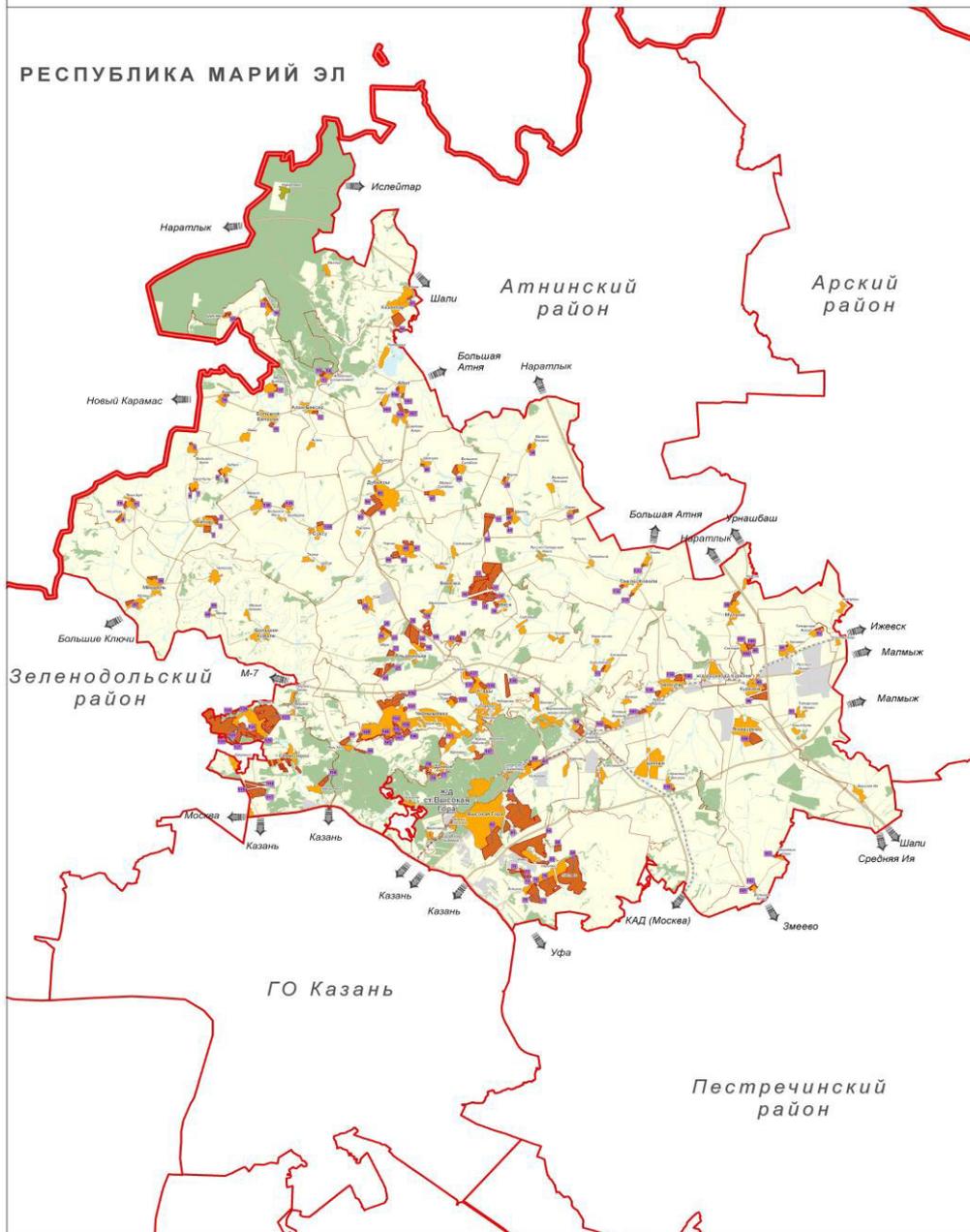
Средняя обеспеченность жильем в Высокогорском муниципальном районе, по прогнозу, должна составить в 2015 г. 29,4 м<sup>2</sup> жилья на человека, в 2030 г. 51,6 м<sup>2</sup> жилья на человека.

В связи с тем, что Высокогорский муниципальный район граничит с г. Казань, в ряде населенных пунктов района ведется строительство жилых домов, используемых жителями г. Казани как второе жилье. Площадки под жилищное строительство выделены в селе Шигали – 406 га, в селе Шапши – 42,6 га, в деревне Макаровка – 34,2 га, в деревне Старая Тура – 23,3 га, в деревне Шушары – 8,3 га, в деревне Махмур – 6 га, в селе Каймары – 5,7 га, в деревне Наратлык – 5,2 га, в деревне Уньба – 1,5 га.

Предполагается, что данные площадки будут освоены до 2030 года.



**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**Карта размещения площадок под жилищное строительство**



№ п/п	Адресная часть	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь застроенной территории, кв. м	Плотность застройки, %
1	Ижевск	10,0	10,0	100
2	Ижевск	10,0	10,0	100
3	Ижевск	10,0	10,0	100
4	Ижевск	10,0	10,0	100
5	Ижевск	10,0	10,0	100
6	Ижевск	10,0	10,0	100
7	Ижевск	10,0	10,0	100
8	Ижевск	10,0	10,0	100
9	Ижевск	10,0	10,0	100
10	Ижевск	10,0	10,0	100
11	Ижевск	10,0	10,0	100
12	Ижевск	10,0	10,0	100
13	Ижевск	10,0	10,0	100
14	Ижевск	10,0	10,0	100
15	Ижевск	10,0	10,0	100
16	Ижевск	10,0	10,0	100
17	Ижевск	10,0	10,0	100
18	Ижевск	10,0	10,0	100
19	Ижевск	10,0	10,0	100
20	Ижевск	10,0	10,0	100
21	Ижевск	10,0	10,0	100
22	Ижевск	10,0	10,0	100
23	Ижевск	10,0	10,0	100
24	Ижевск	10,0	10,0	100
25	Ижевск	10,0	10,0	100
26	Ижевск	10,0	10,0	100
27	Ижевск	10,0	10,0	100
28	Ижевск	10,0	10,0	100
29	Ижевск	10,0	10,0	100
30	Ижевск	10,0	10,0	100
31	Ижевск	10,0	10,0	100
32	Ижевск	10,0	10,0	100
33	Ижевск	10,0	10,0	100
34	Ижевск	10,0	10,0	100
35	Ижевск	10,0	10,0	100
36	Ижевск	10,0	10,0	100
37	Ижевск	10,0	10,0	100
38	Ижевск	10,0	10,0	100
39	Ижевск	10,0	10,0	100
40	Ижевск	10,0	10,0	100
41	Ижевск	10,0	10,0	100
42	Ижевск	10,0	10,0	100
43	Ижевск	10,0	10,0	100
44	Ижевск	10,0	10,0	100
45	Ижевск	10,0	10,0	100
46	Ижевск	10,0	10,0	100
47	Ижевск	10,0	10,0	100
48	Ижевск	10,0	10,0	100
49	Ижевск	10,0	10,0	100
50	Ижевск	10,0	10,0	100
51	Ижевск	10,0	10,0	100
52	Ижевск	10,0	10,0	100
53	Ижевск	10,0	10,0	100
54	Ижевск	10,0	10,0	100
55	Ижевск	10,0	10,0	100
56	Ижевск	10,0	10,0	100
57	Ижевск	10,0	10,0	100
58	Ижевск	10,0	10,0	100
59	Ижевск	10,0	10,0	100
60	Ижевск	10,0	10,0	100
61	Ижевск	10,0	10,0	100
62	Ижевск	10,0	10,0	100
63	Ижевск	10,0	10,0	100
64	Ижевск	10,0	10,0	100
65	Ижевск	10,0	10,0	100
66	Ижевск	10,0	10,0	100
67	Ижевск	10,0	10,0	100
68	Ижевск	10,0	10,0	100
69	Ижевск	10,0	10,0	100
70	Ижевск	10,0	10,0	100
71	Ижевск	10,0	10,0	100
72	Ижевск	10,0	10,0	100
73	Ижевск	10,0	10,0	100
74	Ижевск	10,0	10,0	100
75	Ижевск	10,0	10,0	100
76	Ижевск	10,0	10,0	100
77	Ижевск	10,0	10,0	100
78	Ижевск	10,0	10,0	100
79	Ижевск	10,0	10,0	100
80	Ижевск	10,0	10,0	100
81	Ижевск	10,0	10,0	100
82	Ижевск	10,0	10,0	100
83	Ижевск	10,0	10,0	100
84	Ижевск	10,0	10,0	100
85	Ижевск	10,0	10,0	100
86	Ижевск	10,0	10,0	100
87	Ижевск	10,0	10,0	100
88	Ижевск	10,0	10,0	100
89	Ижевск	10,0	10,0	100
90	Ижевск	10,0	10,0	100
91	Ижевск	10,0	10,0	100
92	Ижевск	10,0	10,0	100
93	Ижевск	10,0	10,0	100
94	Ижевск	10,0	10,0	100
95	Ижевск	10,0	10,0	100
96	Ижевск	10,0	10,0	100
97	Ижевск	10,0	10,0	100
98	Ижевск	10,0	10,0	100
99	Ижевск	10,0	10,0	100
100	Ижевск	10,0	10,0	100

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**  
 - Республика Татарстан в составе субъекта  
 - муниципальный район и городской округ  
 - поселений

**Административные, фискальные наделенные участки:**  
 - Ж.д. станция, станция  
 - центр поселения  
 - АЗС  
 - местный пункт

**Перевозные сооружения:**  
 - территория транспортного фонда  
 - территория водного фонда

**Территории в области территориально-коммунального обслуживания:**  
 - территории в области территориально-коммунального обслуживания

**Автомобильные парковки:**  
 - автомобильные парковки  
 - автомобильные парковки  
 - автомобильные парковки

**Жилищно-коммунальные объекты:**  
 - жилые дома  
 - жилые дома

**Земля промышленности и иного специального назначения:**  
 - земля промышленности и иного специального назначения  
 - земля промышленности и иного специального назначения

**Система координат: проекция Гаусса-Крюкера**

№ п/п		Адресная часть		Площадь земельного участка, кв. м		Площадь застроенной территории, кв. м		Плотность застройки, %	
1	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
2	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
3	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
4	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
5	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
6	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
7	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
8	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
9	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		
10	Ижевск	10,0	10,0	10,0	10,0	100	100		

Рис 9. Карта размещения площадок под жилищное строительство

## Необходимые территории для жилищного строительства

Наименование территории	Новое строительство до 2016 г. (га)	Новое строительство за период 2016-2030 гг. (га)	Всего (га)	Второе жилье (га)
Айбашское	4,2	14,2	18,4	
Айбаш	2,4	6,5	8,8	
Апсабаш	0,0	0,5	0,5	
Большой Куюк	0,2	1,2	1,4	
Кара-Куль	0,8	2,3	3,1	
Кудаш	0,0	1,2	1,2	
Янга-Аул	0,8	2,6	3,5	
Алан-Бексерское	7,7	9,4	17,1	
Алан-Бексер	4,4	5,0	9,4	
Алатский Спиртзавод	1,1	2,0	3,1	
Асянь	0,0	0,0	0,0	
Гарь	2,2	2,3	4,5	
Шумлян	0,0	0,1	0,1	
Альдермышское	0,0	21,3	21,3	
Альдермыш	0,0	11,8	11,8	
Ибря	0,0	1,8	1,8	
Сая	0,0	7,7	7,7	
Березкинское	8,9	22,6	31,4	
Березка	3,5	9,4	12,8	
Инся	3,6	7,2	10,8	
Мамонино	1,6	4,7	6,3	
Соловцово	0,0	0,6	0,6	
Тимофеевка	0,2	0,7	0,9	
Бирюлинское	6,8	9,6	16,4	
Бирюлинского Зверосовхоза	0,8	0,7	1,5	
Бимери	6,0	8,9	14,9	
ж/д разъезда Бирюли	0,0	0,0	0,0	
Большебитаманское	11,3	23,1	34,3	
Большой Битаман	5,2	13,0	18,2	
Бикнарат	2,6	3,6	6,2	
Малый Битаман	2,1	3,8	6,0	
Ювас	1,3	2,7	4,0	
Большековалинское	0,0	0,0	0,0	
Большие Ковали	0,0	0,0	0,0	
Мазяр	0,0	0,0	0,0	
Малые Ковали	0,0	0,0	0,0	
Чувашли	0,0	0,0	0,0	
Высокогорское	29,7	227,6	260,6	
Высокая Гора	23,2	216,7	239,9	

Продолжение таблицы 9

Калинино	5,5	14,4	19,9	
Клетни	0,0	0,7	0,7	
Дачное	10,1	17,0	27,1	
Дачное	10,1	16,7	26,8	
Яшь Кеч	0,0	0,4	0,4	
Дубъязское	6,7	50,5	57,2	
Дубъязы	2,4	42,9	45,3	
Большой Сулабаш	0,9	0,9	1,8	
Малый Сулабаш	2,6	5,1	7,8	
Таршна	0,0	0,0	0,0	
Торнаяз	0,8	1,5	2,3	
Шипшек	0,0	0,1	0,1	
Иске-Казанское	8,0	25,1	33,0	
Куркачи	7,1	16,6	23,7	
Верхняя Ия	0,0	0,9	0,9	
Камаево	0,2	1,5	1,7	
Кзыл-Куль	0,0	0,3	0,3	
Русский Урмат	0,0	0,0	0,0	
Татарская Айша	0,6	4,3	4,8	
Татарский Урмат	0,0	1,5	1,5	
Казакларское	3,0	10,8	13,8	11,2
Казаклар	1,4	5,3	6,7	
Махмур	0,0	0,7	0,7	6,0
Наратлык	0,0	0,0	0,0	5,2
Улля	1,7	4,8	6,4	
Красносельское	0,9	1,2	2,1	
ж/д станции Высокая Гора	0,0	0,0	0,0	
Березовка	0,3	0,6	0,9	
ж/д разъезда Киндери	0,4	0,4	0,8	
Новый Поселок	0,0	0,0	0,0	
Санатория "Каменка"	0,0	0,0	0,0	
Урманче	0,2	0,2	0,4	
Куркачинское	0,0	0,0	0,0	
ж/д разъезда Куркачи	0,0	0,0	0,0	
Мемдельское	0,0	20,7	20,7	
Мемдель	0,0	10,8	10,8	
Юртыш	0,0	9,9	9,9	
Мульминское	4,8	6,9	11,7	
Мульма	0,0	0,0	0,0	
Кзыл-Булгар	0,0	0,2	0,2	
Красна	0,0	1,1	1,1	
Сосмаги	2,6	5,6	8,2	
Чемерцы	2,2	0,0	2,2	
Пермяковское	1,4	18,4	19,8	

Продолжение таблицы 9

Пермяки	0,0	3,4	3,4	
Инеш	0,0	7,2	7,2	
Пановка	0,8	6,2	7,0	
Эстачи	0,5	1,6	2,1	
Село-Алатское	8,9	13,6	22,5	
Алат	3,3	4,1	7,4	
Малый Алат	0,9	0,9	1,8	
Потаниха	0,1	0,4	0,5	
Средний Алат	4,6	8,2	12,8	
Семиозерское	97,1	162,6	259,7	440,2
Семиозерка	13,4	38,7	52,0	
Макаровка	0,0	0,9	0,9	34,2
Озерный	0,9	0,6	1,5	
Светлое Озеро	0,0	0,0	0,0	
Теплый Ключ	0,0	0,1	0,0	
Шигали	82,9	122,4	205,3	406,0
Сосновское	2,8	4,8	7,6	
Сосновка	2,8	4,6	7,3	
Керосиново	0,0	0,0	0,0	
Кирилловка	0,0	0,3	0,3	
Суксинское	8,4	14,6	23,0	
Суксу	3,2	5,9	9,1	
Большой Рясь	0,1	0,2	0,4	
Кундурла	1,3	1,9	3,2	
Малый Рясь	3,2	3,8	6,9	
Ташсу	0,0	2,1	2,1	
Чамяк	0,5	0,6	1,2	
Ташлы-Ковалинское	5,7	13,3	19,1	1,5
Ташлы-Ковали	2,9	5,9	8,8	
Глухово	0,0	0,0	0,0	
Русско-Татарская Айша	0,0	0,6	0,6	
Туктамыш	1,6	3,0	4,6	
Уньба	1,3	3,8	5,1	1,5
Усадское	27,0	36,6	63,7	
Усады	20,1	25,0	45,1	
Ильино	2,5	7,5	10,0	
Садилово	0,0	0,1	0,1	
Талмачи	2,9	0,0	2,9	
Тимофеевка	0,0	0,0	0,0	
Хохлово	0,7	0,8	1,5	
Чубарово	0,9	3,2	4,1	
Чепчуговское	1,0	46,1	47,1	
Чепчуги	0,0	40,8	40,8	
Байкал	0,0	0,5	0,5	
Новые Бирюли	0,0	0,8	0,8	
Старые Бирюли	1,0	4,0	5,0	

Чернышевское	14,5	22,3	36,7	37,3
Чернышевка	14,5	18,6	33,1	
Ивановка	0,0	0,6	0,6	
Каймары	0,0	0,8	0,8	5,7
Новое Мамонино	0,0	0,4	0,4	
Старая Тура	0,0	0,3	0,3	23,3
Шушары	0,0	1,6	1,6	8,3
Чиршинское	0,8	8,0	8,8	
Чирша	0,0	6,6	6,6	
Абла	0,8	1,4	2,3	
Шапшинское	0,6	2,0	2,7	42,6
Шапши	0,0	0,0	0,0	42,6
Красный Восток	0,4	1,8	2,2	
Тимошкино	0,2	0,2	0,4	
Шуманское	0,0	8,3	8,3	
Шуман	0,0	3,7	3,7	
Берли	0,0	1,6	1,6	
Большой Починок	0,0	1,9	1,9	
Малый Починок	0,0	0,0	0,0	
Олуяз	0,0	1,2	1,2	
Ямашурминское	0,1	0,2	0,2	
Ямашурма	0,0	0,0	0,0	
Большая Елань	0,0	0,1	0,1	
Здоровый Ключ	0,1	0,1	0,1	
Итого по району:	270,3	810,8	1084,3	532,8

На начало 2014 года жилой фонд Высокогорского муниципального района составляет 1199,3тыс. м2. Большая часть жилья 94,3% находится в частной собственности, 3,4% – в государственной собственности и 2,3% – в муниципальной собственности. Большая часть населения проживает в индивидуальных домах, они составляют 68,4% от всего объема жилья, многоквартирных жилые дома составляют 31,6%.

Одной из важнейших характеристик уровня жизни населения является обеспеченность жильем, качество жилых помещений и масштабы жилищного строительства.

Показатель обеспеченности жильем в Республике Татарстан равен 24,2 м2 на одного жителя республики, в том числе 23,1 м2 – в городской местности и 27,6 м2 – в сельской местности, в Высокогорском муниципальном районе показатель обеспеченности жильем равен 26,5 м2 на одного жителя.

Общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений в республике составляет 1223,7 тыс. м<sup>2</sup> (1,3% во всей площади жилья), в том числе 738,0 тыс. м<sup>2</sup> (0,8%) ветхих жилых домов и 485,7 тыс. м<sup>2</sup> (0,5%) – аварийных. Ветхое жилье в Высокогорском муниципальном районе составляет 2,8 тыс. м<sup>2</sup> (0,2%), аварийное – 10,1 тыс. м<sup>2</sup> (0,8%).

Оснащенность жилых домов системами водоснабжения в целом по республике составляет 87,7%, в том числе 96,3% – в городской местности и 64,8% - в сельской местности, в Высокогорском муниципальном районе оснащенность системами водоснабжения составляет 60,3%.

Оснащенность жилых домов системами водоотведения в целом по республике составляет 81,8%, в том числе в городской местности – 94,9% и в сельской местности – 47,1%, в Высокогорском муниципальном районе оснащенность жилых домов системами водоотведения составляет 53,6%.

Оснащенность жилых домов отоплением в целом по республике – 96,9%, в том числе 99,1% – в городской местности и 91,2% – в сельской местности, в Высокогорском муниципальном районе составляет 98,3%

Оснащенность жилых домов газоснабжением в целом по республике – 90,5%, в том числе 87,9% – в городской местности и 97,4% – в сельской местности, в Высокогорском муниципальном районе составляет 99,7%.

## **Глава V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ОХРАНА ТРУДА И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА В ПРОИЗВОДСТВЕ**

ФЗ «Об охране окружающей среды» (2002), Градостроительным кодексом РФ (2004), Водным кодексом РФ (2006) и др. установлены специальные экологические требования к градостроительной деятельности. В соответствии с данными нормативно-правовыми актами при размещении, проектировании, строительстве

В реконструкции городских и иных поселений и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние ОС для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые следует принять во внимание на территории Высокогорского муниципального районе, выделяются:

- санитарно-защитные зоны территорий специального назначения, производственно-коммунальных объектов, санитарные разрывы автодорог и других линейных объектов и сетей,
- водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и озер;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- зоны природных ограничений.

### **5.1. Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса

опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру СЗЗ в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (2007).

В Высокогорском муниципальном районе СЗЗ установлены от производственных и сельскохозяйственных объектов, территорий специального назначения (кладбищ и скотомогильников), автомагистралей и трубопроводов.

## **5.2. Производственные и сельскохозяйственные предприятия**

На рассматриваемой территории имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий мясомолочного, мясного, зернового, садоводческого, птицеводческого направлений, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- для предприятий первого класса – 1000 м;
- для предприятий второго класса – 500 м;
- для предприятий третьего класса – 300 м;
- для предприятий четвертого класса – 100 м;
- для предприятий пятого класса – 50 м.

– предприятию с более чем 1000-метровой СЗЗ (1150 м от точки пересечения диагоналей ) относится ФГУП «Казанский спецкомбинат «Радон», расположенный на северо-востоке от г.Казани между реками Казанка и Со-

лонка. По классификации ОСПОРБ-99 по потенциальной радиационной опасности комбинат относится к объектам 2 категории. В соответствии с п.3.1.3 ОСПОРБ-99 у объектов 2 категории радиационное воздействие на население при аварии ограничивается территорией СЗЗ. В настоящее время исследования, выполняемые в рамках радиоэкологической паспортизации объекта, не выявили изменений радиационной обстановки на расстоянии до 1 км от него, связанных с его деятельностью.

Кроме учета санитарно-защитных зон от существующих производственных и сельскохозяйственных объектов, необходимо принять во внимание санитарно-защитные зоны от проектируемых на территории Высокогорского муниципального района объектов – ООО «Высокогорский мясокомбинат» и ООО «Керамический завод» (в районе н.п.Калинино), Молочный комбинат (с.Альдермыш), Грузовой центр «FIAT» (северо-западнее н.п.Клетни), которые должны быть реализованы в 2015-2019 гг.

В связи с тем, что Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района предложено территорию недействующих сельскохозяйственных объектов (исключая участки, попадающие в санитарно-защитные зоны скотомогильников) использовать в качестве территориального резерва для размещения новых административно-производственных площадок, необходимо установить жесткие границы этих перспективных зон с четко регламентированным в каждом конкретном случае классом размещаемых объектов. В случае примыкания этих резервируемых административно-производственных площадок к границам населенного пункта, следует новое производство размещать таким образом, чтобы санитарно-защитная зона не выходила за границы этой площадки.

### **5.3. Автомагистрали федерального и регионального значения, железнодорожные пути**

По рассматриваемой территории проходят дороги федерального и регионального значений, от которых устанавливаются придорожные полосы и санитарные разрывы (от федеральных дорог санитарный разрыв в каждом

конкретном случае определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, а также по физическим факторам воздействия).

Согласно СНиП 2.07.01-89 расстояние от бровки земляного полотна дорог I, II, III категорий необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.

Режим использования придорожных полос определяется Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 22.09.2009 г.), Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 1.12.1998 г. №1420).

В соответствии с Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования в зависимости от категории федеральной автомобильной дороги и с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается:

- для автомобильных дорог IV и III категории – 50 м;
- для автомобильных дорог II и I категории – 75 м;
- для подъездов к столице республики, а также для участков федеральных дорог, построенных в обход городов с перспективной численностью населения до 250 тыс. человек, – 100 м.

#### **5.4. Аэродром**

На территории Высокогорского муниципального района, в 35 км северо-восточнее г.Казань, размещен аэродром 3 класса «Куркачи».

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный

воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натуральных исследований измерений и оценки риска для здоровья населения.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями М12291 5200272ГОСТ 12.1.006S и другие мероприятия.

Поскольку подобные расчеты для аэродрома «Куркачи» не произведены, можно ориентироваться на минимальное расстояние между горизонтальной проекцией трассы полетов по маршруту захода на посадку и границей селитебной территории, которое для аэродромов с длиной взлетно-посадочной полосы 1500 м и более должно составлять - 3 км (п.9 СНиП 32-03-96).

### **5.5. Скотомогильники**

По данным Главного управления Ветеринарии при КМ РТ, а также по материалам райгосветобъединения Высокогорского муниципального района, на территории последнего располагается 56 скотомогильников (в том числе 24 сибиреязвенных и 32 биотермические ямы ( типовые и приспособленные). В 8 местах сибиреязвенные захоронения не уточнены, но по ним, в соответствии с материалами райгосветобъединения Высокогорского муниципального района, идет уточнение. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники – объекты I класса и санитарно-защитные зоны от них составляют 1000 м.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (1995 г.), а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Скотомогильники, расположенные на территории насе-

ленных пунктов и вблизи от них, должны быть локализованы (посредством устройства саркофага).

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данной работе проведен анализ и разработана схема территориального планирования Высокогорского муниципального района, разработанная с учетом влияния Казанской городской агломерации. Для схемы территориального планирования установлены следующие этапы реализации:

Исходный год — 2016 г.

Первая очередь — 2018 – 2022 г.

Расчётный срок — 2022-2030 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития района, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей района и уточняться в планах реализации схемы территориального планирования.

В основу разработки проекта схемы положено близкое месторасположение Высокогорского муниципального к городу Казани. Так же в основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории муниципального района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей четыре подсистемы: природно-ресурсную, социально-демографическую, эколого – природопользовательскую, экономическую.

Прогнозные социально-экономические показатели, приведенные в проекте обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Республики Татарстан, различных структурных подразделений администрации муниципального района, иных организаций.

При разработке Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района использованы официальные показатели государственной статистики и отчетности, материалы министерств и ведомств Республики Татарстан и данные, представленные администрациями Высокогорского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав.

Поскольку на территории района в настоящее время существует и функционирует система указанных объектов, территориальное планирование

предполагает оптимизацию размещения системы сохраняемых, реконструируемых и предполагаемых к строительству объектов местного (районного) значения.

Перечисленные выше инфраструктурные объекты создаются для обеспечения функционирования населенных мест и обособленных мест приложения труда. Поэтому территориальное планирование на районном уровне не может осуществляться без установления перспектив развития существующих населенных пунктов и предполагаемого размещения новых мест приложения труда.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Сулин М.А.: Современное содержание земельного кадастра. - СПб.: Проспект Науки, 2011
2. Васенев И.И.: Автоматизированные системы агроэкологической оценки земель (интерактивный курс). - М.: РГАУ : МСХА им. К.А. Тимирязева, 2010
3. Ершов В.А.: Все о земельных отношениях. - М.: ГроссМедиа Ферлаг : РОСБУХ, 2010
4. Карпова Н.В.: Управление земельными ресурсами. - Старый Оскол: ТНТ, 2010
5. М-во сельского хозяйства РФ, Российский гос. аграрный ун-т - МСХА им. К.А. Тимирязева ; под ред. И.И. Васенева ; [рец.: С.А. Шоба, М.А. Мазиров]: Агроэкологическое моделирование и проектирование (интерактивный курс). - М.: РГАУ : МСХА им. К.А. Тимирязева, 2010
6. Смольянинов В.М.: Географические подходы при землеустроительном проектировании в регионах с интенсивным развитием природных и техногенных чрезвычайных ситуаций. - Воронеж: Истоки, 2010
7. Сулин М.А.: Землеустройство. - М.: Колос, 2010
8. Бриксов В.В.: 250 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства. - М.: Юрайт, 2009
9. Веселовская Н.Г.: Английский язык для специальностей "Землеустройство" и "Земельный кадастр". - М.: Академия, 2009
10. Лисецкий Ф.Н.: Экологические основы землепользования и землеустройства. - Белгород: БелГУ, 2009
11. Варламов А.А.: Земельный кадастр. - М.: КолосС, 2008
12. М.Ю. Тихомиров: Землеустройство. - М.: Издание г-на Тихомирова М.Ю., 2008
13. Колеснёв В.И.: Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве. - Минск: ИВЦ Минфина, 2007
14. М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр и др.: Энциклопедия кадастрового инженера. - М.: Кадастр недвижимости, 2007

15. Под ред. В.В. Кузнецова ; Рец.: Л.Н. Усенко, Г.А. Шагинян: Земельные отношения в аграрном секторе экономики в условиях реформы. - Ростов н/Д: Мини Тайп, 2007
16. Федеральное архивное агентство, Российский гос. архив древних актов ; сост. М.Ю. Зенченко: Писцовые книги Восточного Замосковья. - М.: Памятники исторической мысли, 2007
17. Хабаров А.В.: Почвоведение. - М.: Колос, 2007
18. Бирюков Б.М.: Приватизация земельных участков. - М.: Ось-89, 2006
19. Ялбулганов А.А.: Комментарий к Федеральному закону "О землеустройстве" (постатейный). - М.: Юстицинформ, 2006
20. Рец.: С.П. Горшков, Г.А. Приваловская: Устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий. - М.: Товарищество научных изданий КМК, 2005
21. Сулин М.А.: Землеустройство. - СПб.: Лань, 2005
22. УМО по образованию в области землеустройства и кадастров; Гос. ун-т по землеустройству; Сост.: С.Н. Волков, А.В. Купчиненко, Н.Г. Конокотин, А.А. Варламов: Примерные программы общепрофессиональных дисциплин. - М.: Государственный университет по землеустройству, 2005
23. Институт экономической политики им. Е.Т. Гайдара ; под ред. И. Стародубровской: Стратегии развития старопромышленных городов. - М.: Институт Гайдара, 2011
24. Государственная Дума, Комитет по вопросам местного самоуправления ; под общ. ред. В.С. Тимченко ; сост.: И.В. Бабичев и др.: Вопросы устойчивого и комплексного социально-экономического развития муниципальных образований. - М.: Изд. Государственной Думы, 2009
25. Перцик Е.Н.: Районная планировка (территориальное планирование). - М.: Гардарики, 2006
26. Трутнев Э.К.: Градорегулирование в условиях рыночной экономики. - М.: Дело, 2009
27. Система подготовки кадров, поддержки и сопровождения органов местного самоуправления ; В.Н. Княгинин и др. ; Науч. ред. В.А. Щитининой ; Под общ. ред. И.Г. Постоленко ; Рец. Н.Г. Бальский: Управление развитием

муниципальных образований (Стратегическое планирование. Территориальное планирование). - М.: АНХ, 2007

28. Система подготовки кадров, поддержки и сопровождения органов местного самоуправления ; В.Н. Княгинин и др. ; Науч. ред.: О.Р. Перцовского, А.А. Черенкова ; Под общ. ред. И.Г. Постоленко ; Рец. Н.Г, Бальский: Управление развитием муниципальных образований (Стратегическое планирование. Территориальное планирование). - М.: АНХ, 2007

29. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Официальный текст.. - М.: Эксмо, 2005

30. Совет Федерации Федерального Собрания РФ ; под ред. П.С. Федирко и др.: Сборник материалов Круглого стола в Совете Федерации Федерального Собрания РФ "Инновационное развитие регионов", 21 апреля 2005 г.. - М.: Б.И., 2005

31. Райзберг Б.А.: Программно-целевое планирование и управление. - М.: ИНФРА-М, 2002

32. Федеральное ведомство по охране окружающей среды Германии; РАН; Ин-т географии; Ин-т географии СО РАН; А.Н. Антипов, И.Н. Волкова, Е.В. Гриценко и др.; Ред. А.В. Дроздов: Руководство по ландшафтному планированию. - М.: Государственный центр экологических программ, 2000

33. Градостроительный кодекс Российской Федерации. - М.: Проспект, 2005

34. Семечкин А.Е.: Системный анализ и системотехника. - М.: SvR-Аргус, 2005

35. Нехуженко Н.А.: Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры. - СПб.: Нева, 2004

Интернет ресурсы:

<https://2dip.su;>

[https://ru.wikipedia.org/wiki/;](https://ru.wikipedia.org/wiki/)

<https://fgistp.economy.gov.ru;>

<http://www.consultant.ru;>

<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>

# **ПРИЛОЖЕНИЯ**

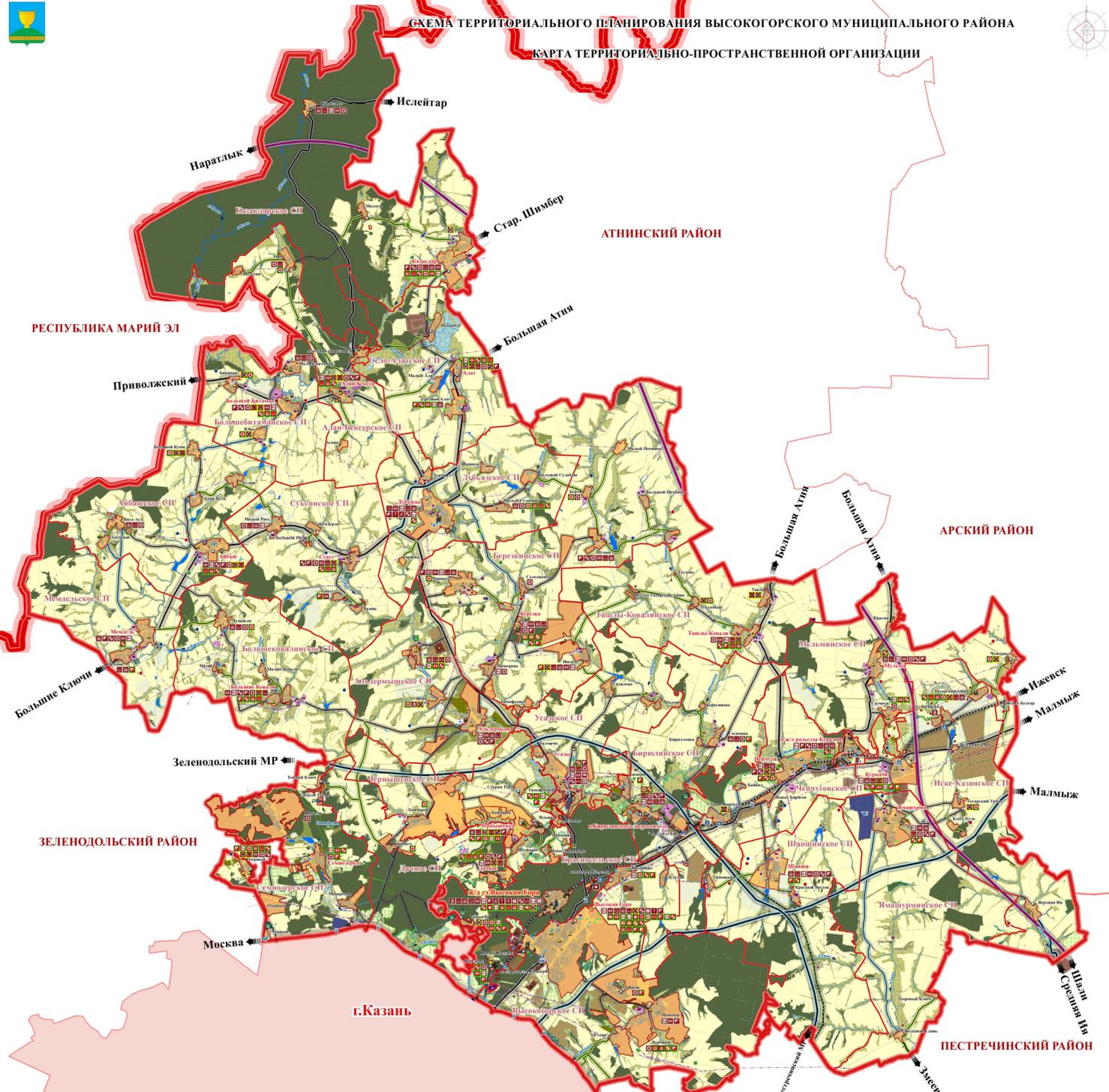


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



Основные обозначения

- риск 3 окр. зона
- Границы
- Административные границы**
- Республика Татария
- Высокогорского муниципального района
- муниципальных районов
- сельских поселений
- населенных пунктов
- Административная функция населенного пункта**
- Центр муниципального района
- Центр сельского поселения
- населенный пункт
- Территория и объекты**
- Земли населенных пунктов**
- терра
- сельские населенные пункты
- Земли, территории, объекты промышленности**
- территории объектов промышленности
- карьеры промышленной разработки
- Промышленные объекты**
- лесной, буковый и дерзобуковый промышленность
- производство строительных материалов
- химическая промышленность
- лесная промышленность
- приборостроение
- производство металлических изделий и конструкций
- обслуживание промышленной инфраструктуры
- добыча твердых полезных ископаемых
- Объекты обслуживания промышленной инфраструктуры**
- станции
- бассейны
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- пашни
- садоводство, насаждения
- сенокосы, пастбища
- сады, огороды, дачные хозяйства
- пашни, насаждения сенокосные
- Промышленные объекты агропромышленного комплекса**
- территории объектов агропромышленного комплекса
- Животноводческие объекты**
- фермы крупного рогатого скота
- птицеферма
- свиноферма
- агрокосметическая ферма
- конюферма, конный двор
- пероферма
- Растенноводство**
- тепличные хозяйства
- Объекты обслуживания агропромышленного комплекса**
- ветеринарный пункт
- машинно-тракторный парк
- зернохранилище (агросклад)
- складские хозяйства
- агостой для скота
- Территории и объекты туристско-рекреационного назначения**
- территории объектов туристско-рекреационного назначения
- рекреационные территории
- агроботанические объекты
- объекты детского отдыха
- Объекты охраны природных территорий**
- национальные парки
- заповедники
- национальные парки
- Объекты культурного наследия**
- национальные архивы
- национальные архитектура и градостроительство
- национальные музеи
- национальные монументально-художественные
- Природные территории**
- Земли лесного фонда
- леса
- Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд
- кустарники, болотистые
- лесно-кустарниковые насаждения населенных пунктов
- охраняемые памятники животного мира
- Водные объекты**
- родники и источники
- реки, ручьи
- искусственные, открытые, закрытые
- болота
- Прочие земли
- прочие земли
- Территории застроенной и подлежащей застройке**
- карьеры сложившейся застройки

Земли, территории, объекты транспорта

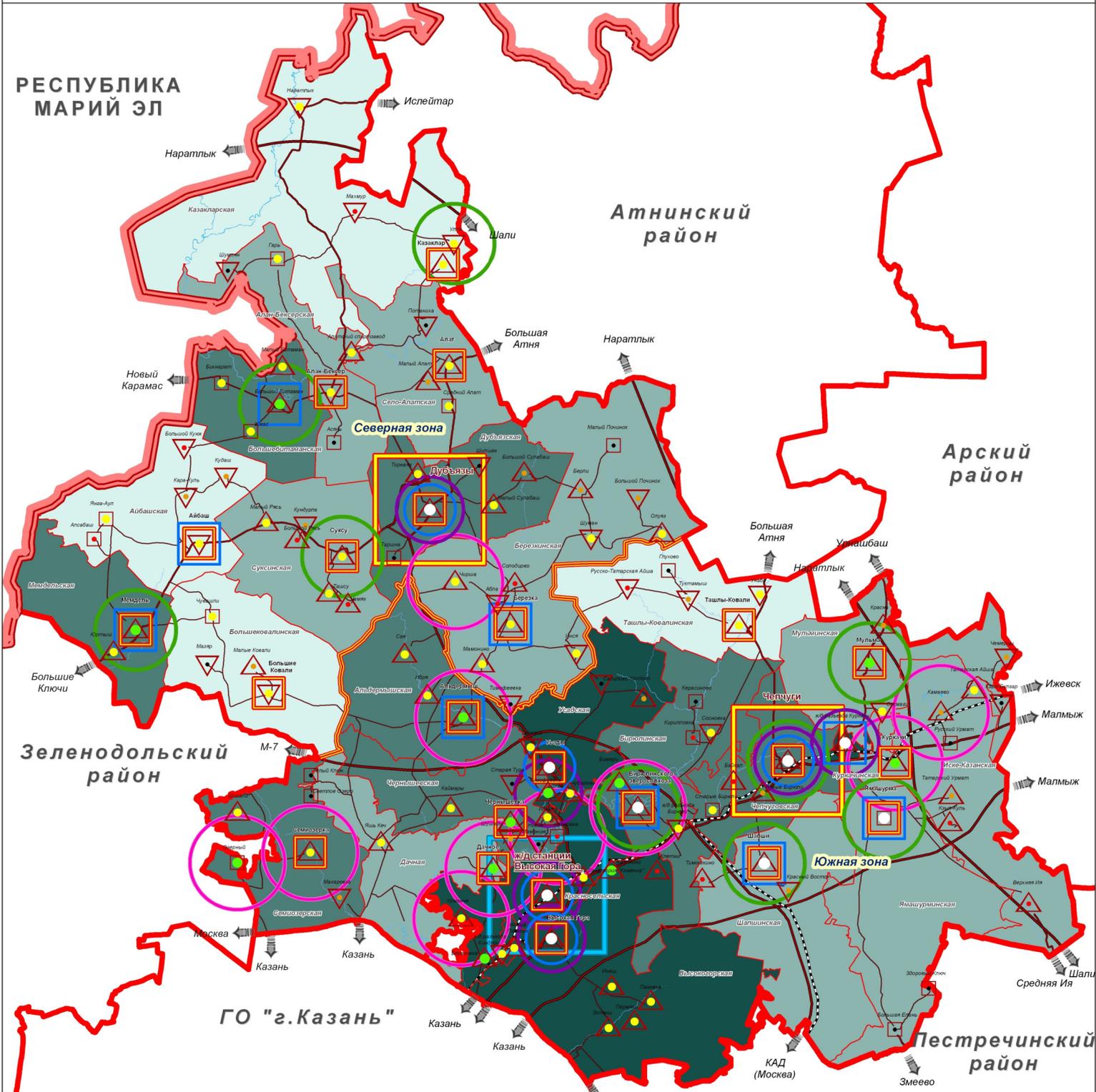
- территории транспортных объектов
- Автомобильный транспорт**
- федеральные дороги
- региональные, районные дороги
- местные дороги
- пешеходная автомобильная дорога Шама-Наргала
- Искусственные сооружения**
- автомобильные места стоянок
- пункты
- Пригородный транспорт**
- АКБ
- СТО
- линии городского транспорта
- пункты общественного транспорта
- метро
- Воздушный транспорт**
- аэропорты
- линии авиации
- линии железнодорожного транспорта
- линии железнодорожного транспорта
- линии железнодорожного транспорта
- Земли, территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры**
- Восстановление и капитализация**
- возлегод
- инженерные здания
- станции, котельные
- капитальный ремонт
- станции
- территории насосных станций
- территории очистных сооружений
- Энергоснабжение**
- электростанции
- линии электропередачи
- Объекты связи, радиосвязи, телевидения, информатики**
- АТС
- ГРП
- газопровод
- Территории специального назначения**
- санитарная зона
- зоны
- Санитарная охрана территории. Отходы производства и потребления**
- полигоны ТБО
- полигоны свалки
- Биологические объекты**
- биологическая зона
- санитарно-защитные
- Наводоопасные**
- наводоопасные
- Кладбища**
- кладбища
- кладбища недействующие
- Специальные территории**
- охраняемые территории
- Помощь при жилищном строительстве**
- помощь при жилищном строительстве
- Объекты социального обслуживания**
- общественные и специализированные школы
- дополнительные образовательные учреждения
- учреждения профессионального образования
- спец. образовательные и специализированные школы
- спец. дополнительного образования учреждения
- Объекты здравоохранения**
- больницы
- фельдшерско-акушерский пункт, амбулатория
- диспансер
- офис первой помощи
- станции скорой медицинской помощи
- спец. фельдшерско-акушерского пункта, амбулатория
- Спортивные объекты**
- бассейны
- стадионы
- детская амбулаторная спортивная школа
- спортивный зал
- физкультурно-спортивный комплекс
- спортивные сооружения
- интерьеры
- лестничные проходы
- территориальный комплекс
- интерьеры
- спец. спортивного зала
- Объекты культуры и искусства**
- общественная библиотека
- культурно-просветные учреждения
- музеи
- кинотеатры
- спец. общественной библиотеки
- спец. культурно-просветного учреждения
- Объекты социальной защиты**
- объекты социальной защиты

№	Наименование	Код	Группа	Субгруппа	Символ
1	Земли населенных пунктов	05	05	05	[Symbol]
2	Земли промышленности	07	07	07	[Symbol]
3	Земли сельскохозяйственного назначения	01	01	01	[Symbol]
4	Земли лесного фонда	44	44	44	[Symbol]
5	Земли государственного нецелевого назначения	48	48	48	[Symbol]
6	Земли государственного целевого назначения	49	49	49	[Symbol]
7	Земли населенных пунктов	05	05	05	[Symbol]
8	Земли промышленности	07	07	07	[Symbol]
9	Земли сельскохозяйственного назначения	01	01	01	[Symbol]
10	Земли лесного фонда	44	44	44	[Symbol]
11	Земли государственного нецелевого назначения	48	48	48	[Symbol]
12	Земли государственного целевого назначения	49	49	49	[Symbol]



# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

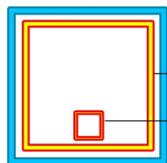
## Карта перспективной системы расселения



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Транспортно-коммуникационная инфраструктура\*

- Автомобильная дорога**
- Федеральная
  - региональная
  - межрайонная
  - районная
  - местная
- Железная дорога**
- Системы расселения\***
- Названия**
- Южная**
  - Айбашская
- Границы**
- районной системы расселения
  - зоны расселения
  - местной системы расселения
- Центры**
- ж/д станции Высокая Гора** - районной системы расселения
  - Дубьязы** - подцентр районной системы расселения
  - Айбаш** - местной системы расселения
  - Кудыш** - рядовой населенный пункт



#### Функции населенного пункта в системе расселения

- социальный центр
- промышленный центр
- аглопромышленный центр
- туристско-рекреационный центр
- социальный подцентр

#### Плотность населения (человек на 1 кв.км.)

- менее 10.0
- 10.0 - 20.0
- 20.0 - 50.0
- более 50.0

#### Населенные пункты (чел.)

- менее 10
- 11 - 50
- 51 - 100
- 101 - 500
- 501 - 1000
- более 1000

#### Динамика изменения численности населения (за 2014-2035 гг.)

- рост
- снижение
- стабилизация

\* Состояние на конец расчетного срока

ЗАКАЗНИК: Государственное казенное учреждение Республики Татарстан "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан" ЗАКАЗ № 4543

4543-ПМ				
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)				
Материалы по обоснованию проекта социально-экономического и территориально-пространственного развития			СТП	4
Карта перспективной системы расселения			М 1:100 000 (в 1 см 1000 м)	
Генеральный директор: ЗАКРЫТОВ А.А.			ГП "ТАТРЕСПРОЕКТ"	

ИМЖ. № 04/2022. ПОДПИСЬ И. ЗАКА. ВКЛАД. ЛИСТ. №





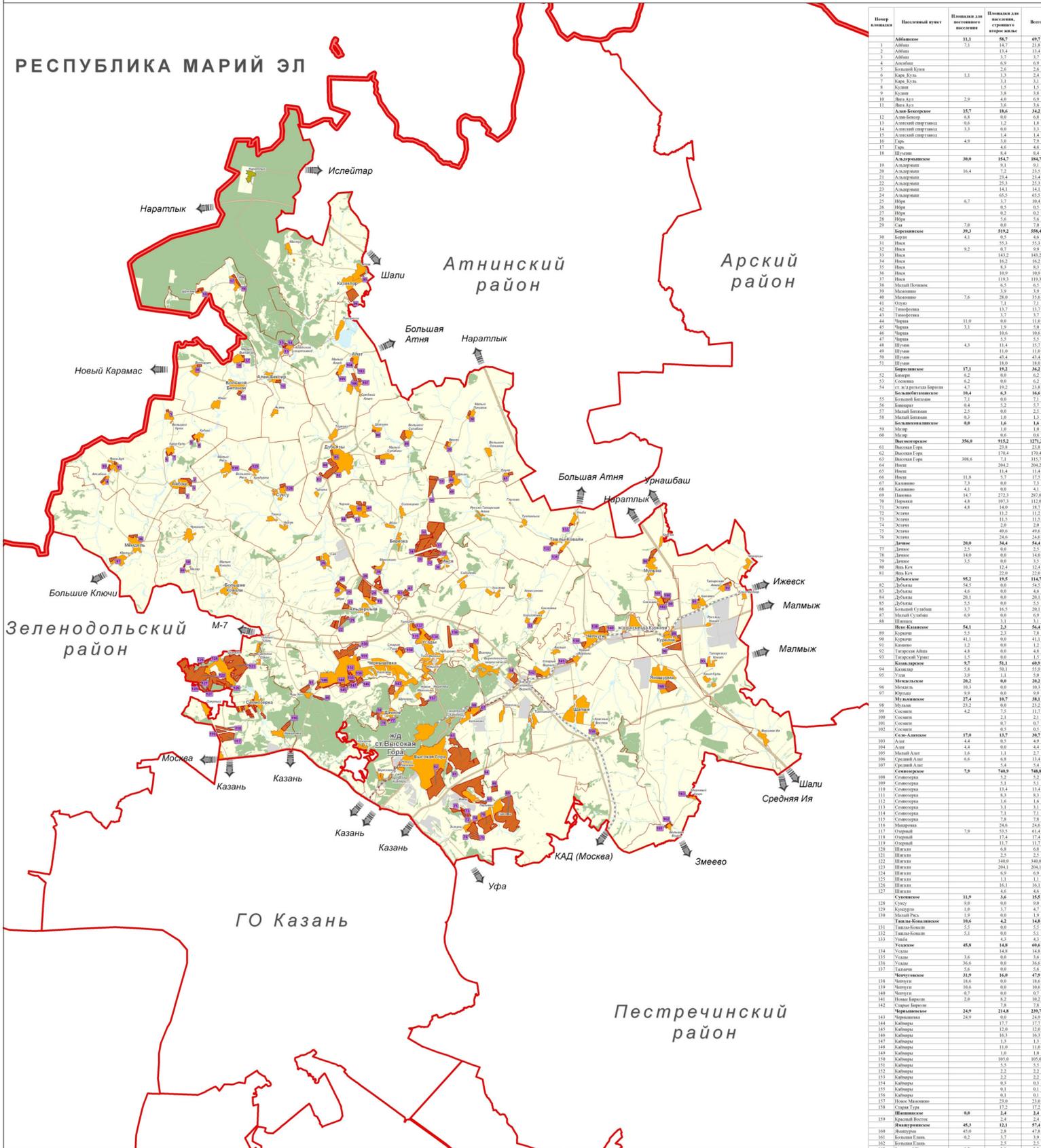


# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## Карта размещения площадок под жилищное строительство



РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ



№ п/п площадок	Населенный пункт	Площадь для жилищного строительства	Площадь для жилищного строительства в % к общей площади населенного пункта	Всего
1	Абдыш	11,3	62,7	69,7
2	Абдыш	3,3	14,7	21,8
3	Абдыш	3,5	3,7	5,7
4	Абдыш	6,0	6,0	6,0
5	Большой Кум	2,6	2,6	2,6
6	Бара Кум	1,1	1,3	2,4
7	Бара Кум	3,1	3,1	3,1
8	Будан	1,5	1,5	1,5
9	Будан	3,8	3,8	3,8
10	Вата Агз	2,9	4,0	6,9
11	Вата Агз	3,6	3,6	3,6
12	Ала-Бекерские	15,7	18,6	34,2
13	Ала-Бекер	6,8	8,0	6,8
14	Ала-Бекер	0,6	1,2	1,8
15	Ала-Бекер	3,3	8,0	3,3
16	Ала-Бекер	1,4	1,4	1,4
17	Гар	4,9	3,0	7,9
18	Шушаны	4,6	4,6	4,6
19	Шушаны	8,4	8,4	8,4
20	Альберт	18,4	18,4	18,4
21	Альберт	23,4	23,4	23,4
22	Альберт	24,3	24,3	24,3
23	Альберт	14,1	14,1	14,1
24	Альберт	65,5	65,5	65,5
25	Ибра	3,7	3,7	3,7
26	Ибра	6,7	3,7	10,4
27	Ибра	0,5	0,5	0,5
28	Ибра	5,6	5,6	5,6
29	Сав	2,8	2,8	2,8
30	Бердеевские	39,3	519,2	558,4
31	Бердеевские	4,1	6,5	4,6
32	Бердеевские	55,3	55,3	55,3
33	Иксак	9,2	8,7	9,0
34	Иксак	149,2	149,2	149,2
35	Иксак	16,2	16,2	16,2
36	Иксак	8,3	8,3	8,3
37	Иксак	10,9	10,9	10,9
38	Малый Поньма	119,3	119,3	119,3
39	Мамонтово	3,9	3,9	3,9
40	Мамонтово	29,0	29,0	29,0
41	Оста	7,1	7,1	7,1
42	Тамбофские	13,2	13,2	13,2
43	Тамбофские	3,7	3,7	3,7
44	Тарва	11,0	6,0	13,0
45	Тарва	1,9	1,9	5,0
46	Тарва	18,6	18,6	18,6
47	Тарва	5,5	5,5	5,5
48	Шуман	4,3	11,4	15,7
49	Шуман	15,0	15,0	15,0
50	Шуман	43,4	43,4	43,4
51	Шуман	18,0	18,0	18,0
52	Варшавские	17,1	19,2	36,2
53	Сосновка	6,2	6,2	6,2
54	С.ж.д. вокзал Борки	4,2	19,2	23,4
55	Волыбаганские	18,4	4,3	16,6
56	Волыбаганские	3,1	0,0	3,1
57	Волыбаганские	0,4	0,2	0,2
58	Малый Вагон	2,5	0,0	2,5
59	Малый Вагон	0,3	1,0	1,3
60	Волыбаганские	0,8	1,6	1,6
61	Матр	0,6	0,6	0,6
62	Васногорские	38,0	318,2	356,2
63	Васногорские	23,8	23,8	23,8
64	Васногорские	139,4	139,4	139,4
65	Васногорские	21	13,7	34,7
66	Иван	204,2	204,2	204,2
67	Иван	11,4	11,4	11,4
68	Иван	11,8	5,7	17,3
69	Иван	4,1	0,0	4,1
70	Иван	145,3	273,3	418,6
71	Иван	4,8	107,3	112,0
72	Иван	11,2	11,2	11,2
73	Иван	11,5	11,5	11,5
74	Иван	2,0	2,0	2,0
75	Иван	49,6	49,6	49,6
76	Иван	24,6	24,6	24,6
77	Иван	2,0	34,4	36,4
78	Иван	14,0	0,0	14,0
79	Иван	3,5	6,0	9,5
80	Иван Кум	15,4	15,4	15,4
81	Иван Кум	19,8	114,7	134,5
82	Иван Кум	54,5	0,0	54,5
83	Иван Кум	4,4	3,7	8,1
84	Иван Кум	20,1	0,0	20,1
85	Иван Кум	5,5	6,0	11,5
86	Большой Суламан	3,7	16,5	20,1
87	Малый Суламан	6,8	6,8	6,8
88	Иван Кум	3,1	3,1	3,1
89	Иван Кумские	54,1	2,1	56,4
90	Бурган	41,1	0,0	41,1
91	Ванно	1,2	6,7	7,9
92	Татарская Ална	4,8	0,0	4,8
93	Татарская Ална	1,5	6,0	7,5
94	Кларьские	9,7	54,1	63,8
95	Ула	3,9	1,1	5,0
96	Мельничные	28,1	10,3	38,4
97	Урбан	9,9	0,0	9,9
98	Мельничные	27,4	18,7	46,1
99	Мельничные	23,2	0,0	23,2
100	Сосновка	4,2	6,2	10,4
101	Сосновка	2,1	2,1	2,1
102	Сосновка	6,2	6,2	6,2
103	Сосновка	0,5	0,5	0,5
104	Сосновка	17,0	17,0	17,0
105	Ала	4,4	6,5	10,9
106	Ала	4,4	0,0	4,4
107	Малый Ала	1,6	1,1	2,7
108	Средний Ала	6,6	6,8	13,4
109	Средний Ала	4,4	5,4	9,8
110	Средний Ала	5,9	74,9	80,8
111	Средний Ала	6,3	6,3	6,3
112	Средний Ала	1,0	1,0	1,0
113	Средний Ала	3,1	3,1	3,1
114	Средний Ала	7,1	7,1	7,1
115	Средний Ала	6,0	6,0	6,0
116	Масловы	24,6	24,6	24,6
117	Средний Ала	7,9	6,5	14,4
118	Средний Ала	17,4	17,4	17,4
119	Средний Ала	11,7	11,7	11,7
120	Шаван	6,8	6,8	6,8
121	Шаван	340,0	340,0	340,0
122	Шаван	204,1	204,1	204,1
123	Шаван	6,9	6,9	6,9
124	Шаван	1,1	1,1	1,1
125	Шаван	16,1	16,1	16,1
126	Шаван	4,6	4,6	4,6
127	Шаван	3,6	3,6	3,6
128	Сусун	9,9	0,0	9,9
129	Сусун	1,8	3,7	5,5
130	Малый Рель	1,9	0,0	1,9
131	Татар-Кумские	18,6	4,2	14,8
132	Татар-Кумские	5,1	0,0	5,1
133	Усади	4,3	4,3	4,3
134	Усади	14,8	14,8	14,8
135	Усади	3,6	0,0	3,6
136	Усади	0,0	0,0	0,0
137	Усади	5,6	0,0	5,6
138	Чурашские	16,9	16,9	16,9
139	Чурашские	18,6	0,0	18,6
140	Чурашские	6,2	6,2	6,2
141	Поня-Бердан	2,0	8,2	10,2
142	Средний Бердан	7,8	7,8	7,8
143	Чурашские	24,9	214,8	239,7
144	Чурашские	6,0	24,9	30,9
145	Чурашские	17,7	17,7	17,7
146	Чурашские	12,0	12,0	12,0
147	Чурашские	16,3	16,3	16,3
148	Чурашские	13,0	13,0	13,0
149	Чурашские	3,0	3,0	3,0
150	Чурашские	109,0	109,0	109,0
151	Чурашские	5,5	5,5	5,5
152	Чурашские	2,2	2,2	2,2
153	Чурашские	2,2	2,2	2,2
154	Чурашские	6,1	6,1	6,1
155	Чурашские	0,1	0,1	0,1
156	Чурашские	23,0	23,0	23,0
157	Чурашские	17,2	17,2	17,2
158	Сурьян Туря	2,4	2,4	2,4
159	Вануш-Восле	2,4	2,4	2,4
160	Вануш-Восле	45,0	12,1	57,4
161	Вануш-Восле	2,8	2,8	2,8
162	Вануш-Восле	0,2	0,2	0,2
163	Вануш-Восле	2,5	2,5	2,5
164	Вануш-Восле	0,3	3,1	3,5

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
  - Республики Татарстан и соседние субъекты
  - муниципальных районов и городского округа
  - поселений
- Административные функции населенных пунктов:**
  - ж/д ст. **Высокая Гора** - центр муниципального района
  - Барзас** - центр поселения
  - Абза - населенный пункт
- Природные территории:**
  - территории лесного фонда
  - территории водного фонда
- Территории и объекты транспортной-коммуникационной инфраструктуры:**
  - Автомобильный транспорт:
    - автомобильные дороги федерального значения
    - автомобильные дороги республиканского или межмуниципального значения
    - автомобильные дороги местного значения
  - Железнодорожный транспорт:
    - железные дороги
- Земли промышленности и иного специального назначения**
  - земли и территории промышленности, транспорта и иного специального назначения

- Развитие территорий населенных пунктов:**
  - осельные населенные пункты
  - проектная граница населенных пунктов
- Развитие жилищной инфраструктуры:**
  - площадки для жилищного строительства
  - номер площадки для жилищного строительства согласно таблице

ИЗДАНИЕ		ИЗДАНИЕ	
№	Дата	№	Дата
1	2014	1	2014

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ (ИНТЕРЬЕР)

Содержание: 1. Общие сведения о территории. 2. Описание территории. 3. Описание объектов. 4. Описание объектов. 5. Описание объектов.

Масштаб: 1:100 000 (в 1 см 100 м)

Составитель: [Имя]