

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования**

«Казанский государственный аграрный университет»

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**Направление подготовки 21.04.02 – землеустройство и кадастры.
Программа «Земельные ресурсы Республики Татарстан и приемы
рационального их использования».**

**Научный руководитель магистерской программы
Профессор Сафиоллин Ф.Н.**

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)**

**на тему: «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ Г.КУКМОР
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Выполнил - Рахимуллин Алмаз Насихович

Допущена к защите:

Научный руководитель -

к.с.-х.н., доцент

_____ **Сабирзянов А.М.**

зав. выпускающей кафедры, профессор

_____ **Сафиоллин Ф.Н.**

Казань – 2019

Оглавление

Введение.....	5
Глава 1. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ.....	7
1.1. Законодательная база развития населенных пунктов.....	13
1.2. Анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих использование земель поселений.....	17
Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ	21
2.1. Месторасположение объекта исследований.....	21
2.2. Анализ современного состояния земли.....	23
2.3. Современное использование территории Кукморского муниципального района.....	33
2.2.1. Функционально-планировочная структура Кукморского муниципального района.....	34
2.2.2. Система расселения Кукморского муниципального района	
2.3. Характеристика земельного фонда района.....	37
2.3.1. Распределение земельного фонда Кукморского муниципального района по категориям и угодьям.....	49
2.3.2. Анализ территорий населенных пунктов Кукморского муниципального района.....	55
2.3.3. Распределение земельного фонда Кукморского муниципального	

района по собственности.....	58
------------------------------	----

Глава 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....60

3.1.Рекомендации по рациональному использованию сельскохозяйственных земель.....	60
--	----

Глава 4. ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ РАЙОННОГО ЦЕНТРА г.КУКМОР.....63

4.1. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	63
--	----

4.2. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха населения.....	66
4.3. Расчет затрат на строительство пруда.....	77

4.4. Предложения по изменению границ в г.Кукмор.....	83
--	----

Глава 5. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ г.КУКМОР.....85

5.1.Социальное развитие.....	85
5.2.Население. Прогноз численности населения и жилищная инфраструктура.....	86

5.3. Жилищная инфраструктура.....	89
5.4.Образование. Общеобразовательные школы и здравоохранение.....	91
5.5. Предприятия торговли и общественного питания.....	91
5.6. Учреждения культуры и спорта, спортивные и физкультурно- оздоровительные учреждения.....	97

Глава 6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	97
---	-----------

Глава 7. ОХРАНА ПРИРОДЫ, БЕЗОПАСНОСТИ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА В ПРОИЗВОДСТВЕ .	102
7.1. Охрана природы.....	102
7.2 Безопасность труда.....	104
7.3. Физическая культура на производстве.....	105
Заключение.....	107
Список литературы.....	109
Приложения.....	112

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с 4.1 ст.9 Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в России как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующих территориях. Организация рационального использования земель и их охраны является важнейшим фактором и главным условием развития всех отраслей экономики страны и определяющей частью земельной политики государства. Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в РФ как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, во-вторых, все земли имеют различное качество, отличаются друг от друга своими природными характеристиками и показателями, имеют различное экономическое и социальное значение в жизни общества. В отношении некоторых земель на первый план выходит их экологическое значение. С учетом этих обстоятельств, для организации рационального использования и охраны земель все земли в нашей стране подразделяются на различные категории. В основе выделения категорий земель лежит их целевое назначение. Определение целей, для которых могут использоваться земли, является объективно необходимым, с тем, чтобы правильно организовать процесс их использования.

Актуальность. Земли населенных пунктов являются одним из важнейших объектов гражданско-правового оборота. Основное целевое назначение данных земель - застройка и развитие населенных пунктов. Это связано, прежде всего, с их фактической значимостью, так как на территории данной категории земель проживает большее количество людей, чем на иных землях. Проблемы использования земель населенных пунктов тесно связаны с условиями жизни людей.

Планирование использования земель данной категории является составной частью градостроительного планирования развития Российской Федерации и ее субъектов, в частности, г.Кукмор и Кукморского

муниципального района Республики Татарстан, которое, в свою очередь, является частью социально-экономического планирования страны.

Тем самым обуславливается актуальность вопроса о проблемах использования земель населенных пунктов в Кукморском муниципальном районе Республики Татарстан.

Цель работы – определить стратегию развития районного центра г.Кукмор и условия формирования комфортной среды жизнедеятельности населения на ближайшую и отдаленную перспективу, в т.ч. оценить его территориальные резервы, определить очерёдность строительства, увязать в единый градостроительный комплекс существующую застройку и участки, отведённые под жилую застройку, определить резервные территории для жилищного, культурно-бытового и производственного строительства. Оценить экологические проблемы воздействия промышленных и иных предприятий на жизнь и здоровье населения.

Для достижения поставленной цели решались следующие задачи:

- провести теоретический обзор литературы;
- изучить характеристику района работ;
- определить перспективы развития г.Кукмор;
- составить проект развития города с учетом демографического роста, социально-бытовых и экономических показателей;
- рассчитать финансово-экономические показатели проекта.

Изменения, произошедшие в отношении осознания ценности различных участков территории, перспектив и возможностей их освоения, качественных характеристик проектируемой среды, появление новых подходов в градостроительном проектировании, обеспечивающих возможность перехода к правовому градорегулированию, значительные изменения в экономической и социальной сфере, сложившиеся за последнее десятилетие, объясняют необходимость разработки развития муниципального районного центра г.Кукмор.

Глава 1. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

По целевому назначению единый государственный земельный фонд страны подразделяли на шесть категорий:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли поселений;
- 3) земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения;
- 4) земли государственного лесного фонда;
- 5) земли государственного водного фонда;
- 6) земли государственного запаса.

При этом все земли, признанные в установленном порядке пригодными для нужд сельского хозяйства, подлежали передаче, прежде всего сельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям. А граждане могли получить земельный участок только на условиях вторичного пользования из земель юридических лиц.

На формирование нормативно-правовой основы организации использования и охраны земель сельских поселений заметное влияние оказали Федеральные законы «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ и другие нормативные акты.

Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ ввел ряд новых нормативных понятий (сельское и городское поселение, городской округ, муниципальное образование, межселенная территория) и дал им определения. П.1 ст.2, в частности, под сельским поселением понимается «один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления». Ключевыми моментами в этом

определении являются объединяющая территория и наличие органов местного самоуправления.

Несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей границей, в пределах которой, в соответствии с действующим законодательством, осуществляется местное самоуправление межпоселенческого характера образуют муниципальный район. Перечень территорий с низкой плотностью сельского населения, где можно выделить межселенные территории, определяет Правительство РФ.

В границах поселений находятся земли разных категорий целевого назначения, поэтому нормы правового регулирования организации использования и охраны земель имеются не только в источниках земельного права. В частности, в Градостроительном кодексе РФ подробно освещены вопросы территориального планирования и зонирования на разных уровнях управления, разработки, согласования, утверждения и реализации генеральных планов и планировки населенных пунктов. Согласно ст.18 ГрК РФ документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- схема территориального планирования (РФ, субъектов РФ, муниципальных образований);
- генеральные планы поселений.

В развитие схемы территориального планирования в целом по поселению или по его отдельным населенным пунктам разрабатывают генеральные планы, составными звеньями которого являются:

- правила землепользования и застройки;
- виды и состав территориальных зон;
- градостроительный регламент;
- виды разрешенного использования земельных участков;
- проекты планировки территории;
- проекты межевания территории и др.

Все эти документы способствуют организации рационального использования и охраны земель населенных пунктов, развитию капитального строительства муниципальных образований. Но они не охватывают земли вне границ населенных пунктов, преимущественно сельскохозяйственного назначения. Поэтому имеется настоятельная необходимость наряду со схемами территориального планирования генпланами разрабатывать схемы и проекты землеустройства. Содержание работ по землеустройству определяет Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.07.2001 года №78-ФЗ. Но он не отражает современное состояние использования земель сельскохозяйственного назначения.

Муниципальное образование - совокупность городских и сельских поселений, объединенных общей территорией, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, используются природные и экономические ресурсы, формируются муниципальная собственность и местный бюджет.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и через выборные и иные органы местного самоуправления.

В компетенцию районных властей входят практически все вопросы, затрагивающие интересы проживающего здесь населения:

- владение, использование и распоряжение земельными и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности, контроль за использованием земель в границах района;

- комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования; регулирование планировки, застройки, благоустройства и озеленения, использование водных объектов, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, дорожное строительство и содержание дорог;

- участие в охране окружающей среды и др.

Правовую основу местного самоуправления составляют общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы и другие федеральные законы, издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации (указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти), конституции (уставы), законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, уставы муниципальных образований, решения, принятые на местных референдумах и сходах граждан, и иные муниципальные правовые акты.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6.10.2003 года № 131-ФЗ установил общие правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, активизировал процессы, связанные с формированием территорий муниципальных образований, уточнением границ административного деления субъектов РФ, документированием земельно-имущественных отношений.

Местное самоуправление осуществляется на всей территории Российской Федерации в городских, сельских поселениях, муниципальных районах, городских округах и на внутригородских территориях городов федерального значения.

Наделение муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, внутригородской территории городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется законами субъектов Российской Федерации.

Границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11, 12, 13 ФЗ «Общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

1) территория субъекта Российской Федерации разграничивается между поселениями. Территории с низкой плотностью сельского населения, за исключением территорий составляющих исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения могут не включаться в состав территорий поселений;

2) территории всех поселений, за исключением территорий городских округов, а также возникающие на территориях с низкой плотностью населения и на территориях упраздняемых поселений межселенные территории входят в состав муниципальных районов;

3) территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения;

4) в состав территории поселения входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения;

5) в состав территории городского поселения могут входить один город или один поселок, а также в соответствии с генеральным планом городского поселения территории, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры (включая территории поселков и сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями);

6) в состав территории сельского поселения могут входить, как правило, один сельский населенный пункт или поселок с численностью

населения более 1000 человек (для территории с высокой плотностью населения - более 3000 человек) и (или) объединенные общей территорией несколько сельских населенных пунктов с численностью населения менее 1000 человек каждый (для территории с высокой плотностью населения - менее 3000 человек каждый);

7) сельский населенный пункт с численностью населения менее 1000 человек, как правило, входит в состав сельского поселения;

8) в соответствии с законами субъекта Российской Федерации статусом сельского поселения с учетом плотности населения субъекта Российской Федерации и доступности территории поселения может наделяться сельский населенный пункт с численностью населения менее 1000 человек;

10) административным центром муниципального района может считаться город (поселок), имеющий статус городского округа и расположенный в границах муниципального района;

11) границы сельского поселения, в состав которого входят два и более населенных пункта, как правило, устанавливаются с учетом пешеходной доступности до его административного центра и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов, входящих в его состав, а границы муниципального района - с учетом транспортной доступности до его административного центра и обратно в течение рабочего дня для жителей всех поселений, входящих в его состав. Указанные требования в соответствии с законами субъектов Российской Федерации могут не применяться на территориях с низкой плотностью сельского населения, а также в отдаленных и труднодоступных местностях;

12) территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения;

13) территория поселения не может входить в состав территории другого поселения;

14) территория городского округа не входит в состав территории муниципального района;

15) границы муниципального района устанавливаются с учетом необходимости создания условий для решения вопросов местного значения межпоселенческого характера органами местного самоуправления муниципального района, а также для осуществления на всей территории муниципального района отдельных государственных полномочий, переданных указанным органам федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

16) территория поселения должна полностью входить в состав территории муниципального района.

Изменение границ муниципальных образований, преобразование муниципальных образований, их упразднение, связанные с изменением границ между субъектами Российской Федерации, осуществляются в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти.

Изменение границ муниципальных районов и поселений, не влекущее отнесения территорий отдельных входящих в их состав поселений и населенных пунктов соответственно к территориям других муниципальных районов или поселений, осуществляется с учетом мнения населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных районов и поселений.

Методы управления земельными ресурсам на уровне муниципальных образований определяются с учетом доминирующих там форм собственности и должны быть направлены на эффективное использование земель в интересах всего населения, проживающего на данной территории. Эффективно управлять земельными ресурсами в границах муниципальных образований возможно только при наличии сведений, всесторонне характеризующих земельный фонд поселения. Одним из источников таких сведений является землеустроительная и кадастровая документация.

1.1 Законодательная база развития населенных пунктов

Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (п. 2 ст. 9 Конституции Российской Федерации Конституция Российской Федерации: принята 12 декабря 1993 года (с изменениями от 21.07.2007 N 5-ФКЗ) // Российская газета. 1993. № 197. 25 декабря; СЗ РФ. 2007. N 30. ст. 3745.).

Земельное право является отраслью права, предметом регулирования которой являются отношения по поводу использования земли как природного ресурса.

В составе указанных отношений выделяются специфические отношения, возникающие по поводу использования земель в городских и иных поселениях.

В отличие от сельскохозяйственных земель, служащих главным, как правило, единственным и незаменимым средством производства сельскохозяйственной продукции, земли других категорий служат пространственным базисом для проживания, отдыха, производственной деятельности различного характера. Земли населенных пунктов, например, используются для строительства и размещения зданий, коммунально-бытовых сооружений, удовлетворения культурных нужд населения.

Земли населенных пунктов - одна из наиболее востребованных оборотом категорий земель. Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 18.12.2006 N 232-ФЗ (в ред. от 04.12.2007 N 324-ФЗ) // СЗ РФ. 2006. N 52. Ст. 5498; 2007. N 50. Ст. 6237. внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ (с изменениями от 08.11.2007 N 257-ФЗ) //

Российская газета. 2001. 30 октября; 2007. 14 ноября (далее - ЗК РФ), касающиеся данной категории земли.

В последнее время распространение получил активный оборот недвижимого имущества, одним из важнейших объектов которого являются земельные участки. Не вызывает сомнений, что земля или территория с определенными границами, составляет основу функционирования любого государства, что подчеркивает важность и актуальность необходимости правового регулирования земельного оборота.

С развитием земельных правоотношений возникла необходимость их правового регулирования, которая выразилась в принятии различных нормативно-правовых актов федерального, регионального и местного значения. Так, был принят новый Земельный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ (с изменениями от 08.11.2007 N 257-ФЗ) // Российская газета. 2001. 30 октября; 2007. 14 ноября (далее - ЗК РФ), а также такие основополагающие законы, как «О разграничении государственной собственности на землю» О разграничении государственной собственности на землю: Федеральный закон от 17.07.2001 N 101-ФЗ (в ред. от 03.06.2006 N 73-ФЗ) // СЗ РФ. 2001. N 30. Ст. 3060; 2006. N 23. Ст. 2380 (Документ утратил силу с 1 июля 2006 года в связи с принятием Федерального закона от 17.04.2006 N 53-ФЗ), «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ (в ред. от 05.02.2007 N 11-ФЗ) // СЗ РФ. 2002. №30. ст. 3018; 2007. №7. ст. 832., «О землеустройстве» О землеустройстве: Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ (в ред. от 04.12.2006 N 201-ФЗ) // СЗ РФ. 2001. №26. ст. 2582; 2006. №50. ст. 5279. «О государственном земельном кадастре» О государственном земельном кадастре: Федеральный закон от 02.01.2000 №28-ФЗ (в ред. от 04.12.2006 №201-ФЗ) // СЗ РФ. 2000. №2. ст. 149; 2006. №50. ст. 5279. и др.

Принятие и действие указанных выше и иных нормативно-правовых актов позволяет говорить о том, что возникли объективные условия для дальнейшего развития, укрепления российской государственности и законности, в частности, в сфере регулирования земельных отношений, установления и защиты, законных прав и интересов юридических лиц и граждан, совершающих сделки с землей.

В российскую правовую систему понятие «поселение» введено Конституцией Российской Федерации Конституция Российской Федерации: принята 12 декабря 1993 года (с изменениями от 21.07.2007 №5-ФКЗ) // Российская газета. 1993. № 197. 25 декабря; СЗ РФ. 2007. N 30. ст. 3745., где в общем виде определена территориальная основа местного самоуправления. В соответствии с ч. 1 ст. 131 местное самоуправление осуществляется в городских и сельских поселениях, то есть поселения прямо названы субъектами местного самоуправления, хотя понятие поселения не определено.

Термин «поселение» уточняется в ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (в ред. от 08.11.2007 N 257-ФЗ) // СЗ РФ. 2003. N 40. ст. 3822; 2007. N 46. ст. 5553., где для целей этого Федерального закона установлены следующие основные понятия:

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- городское поселение - город или поселок с прилегающей территорией (в составе городского поселения также могут находиться сельские населенные пункты, не являющиеся сельскими поселениями в соответствии с

настоящим Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- поселение - городское или сельское поселение.

Ни в Земельном, ни в Градостроительном кодексах Российской Федерации Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями от 04.12.2007 N 324-ФЗ) // СЗ РФ. 2005. N 1. ст. 16; 2007. N 50. ст. 6237. (далее - ГрК РФ) понятие «поселение» не раскрывалось, поэтому в правоприменительной практике сложилось два мнения:

- в земельном и градостроительном законодательстве понятие «поселение» используется в значении «населенный пункт»;

- согласно формальному толкованию закона понятие «поселение» в земельном и градостроительном законодательстве может использоваться только в том значении, которое ему дано в другой отрасли права (законодательном акте), определяющей государственно-административное устройство страны.

1.2. Анализ нормативно-правовых документов, регламентирующих использование земель поселений

К нормативно-правовым документам, которые регулируют использование земель поселений, является Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральные законы РФ.

Одним из основных нормативно-правовых актов, который регламентирует использование земель поселений, является Земельный Кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. Глава XV Земельного кодекса определяет понятие земель населенных пунктов, утверждает порядок установления и изменения границ населенных пунктов, устанавливает состав земель данной категории.

Вопросы рационального использования земель населенных пунктов, требующие обеспечения охраны окружающей среды в процессе землепользования, регламентируются Федеральным законом Российской Федерации от 10 января 2002 г. №7 ФЗ «Об охране окружающей среды». Данным законом предусматривается проведения мониторинга земель, в частности, земель населенных пунктов.

Он раскрывает и аргументирует основные задачи регулирования природопользования и охраны окружающей среды, в том числе, при использовании земель населенных пунктов.

Данный закон «определяет правовые основы государственной политики в области охраны окружающей среды, обеспечивающие сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов».

В соответствии с данным Федеральным законом предприятия, государственные органы, организации и учреждения, то есть все физические и юридически лица при осуществлении управленческой, хозяйственной и любой другой деятельности в процессе использования земель населенных пунктов не должны нарушать нижеперечисленные принципы:

- рациональное использование природных ресурсов, учитывая законы природы, необходимость в воспроизводстве природных ресурсов, потенциальных возможностей среды, а так же, не допускать необратимые последствия для здоровья человека и окружающей среды;
- приоритет охраны здоровья и жизни человека;
- соблюдать требования природоохранного законодательства, а так же осознавать неотвратимость наступления ответственности за нарушение данных принципов.

В.А. Тарбаев (2014) отмечает, что «законодательное закрепление основных принципов, механизмов, гарантий, критериев охраны окружающей природной среды в процессе землепользования является важнейшим

инструментом ее сохранения и устойчивого развития» [30].

Важное место в процессе использования земель населенных пунктов занимает вопрос обращения с отходами деятельности человека. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» регулирует вопросы в области обращения с радиоактивными, биологическими и т.д. отходами с целью охраны здоровья человека, поддержания или восстановления благоприятного состояния окружающей среды.

Важную роль в регламентировании использования земель населенных пунктов играет Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», так как использование земель данной категории тесно связано с жизнедеятельностью человека.

Важное значение при использовании земель населенных пунктов имеет зонирование территорий. В настоящее время, цели, порядок и нормативы зонирования территорий определяются, в первую очередь, Земельным и Градостроительным кодексами Российской Федерации. Статьей 85 Земельного кодекса РФ не только утверждается необходимость зонирования территории земель населенных пунктов, но и устанавливается, что «границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне» [3].

Градостроительные регламенты, которые являются обязательными для исполнения всеми собственниками земельных участков независимо от форм собственности, определяются Градостроительным кодексом РФ [1]. Кроме того, им устанавливаются правила землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Среди иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, которые регулируют вопросы зонирования территорий при использовании земель населенных пунктов, можно выделить СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данный свод правил устанавливает, что «при разработке

генеральных планов городов и сельских населенных пунктов необходимо исходить из комплексной оценки и зонирования территории города и пригородной зоны» [8]. Кроме того, данный свод правил определяет порядок установления границ территориальных зон, характеризует основные территориальные зоны.

Как уже отмечалось, зонирование территории осуществляется путем разработки Правил землепользования и застройки, которые разрабатываются на основе генерального плана поселения.

В структуре Правил землепользования и застройки выделяются три отдельных блока, которые объединяют общие принципы формирования, но различают содержание материалов:

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.
2. Карта градостроительного зонирования, которая графически отражает территориальные зоны.
3. Градостроительные регламенты.

Именно путем принятия Правил землепользования и застройки, которые являются нормативным актом, учрежденным органами местного самоуправления, придается юридическая значимость градостроительным регламентам, которые до этого являются лишь техническими нормами. А.А. Новиков и О.И. Носова отмечают, что правила землепользования и застройки «определяет правовые основы территориального зонирования, в основе которого лежит разделение городской территории на определенное число зон с фиксированными границами» [24].

Наличие градостроительных регламентов создает условия для правового регулирования использования земельных участков и зданий, строений, сооружений на земельном участке, составляющих единый комплекс, и определяет права и обязанности на данные земельные участки. Виды и параметры использования земельных участков, как и ограничения, устанавливаются для всех участков в пределах территориальной зоны, а

собственник вправе использовать участок с расположенными на нем объектами недвижимости теми способами и в тех целях, которые не запрещены в ее пределах.

Таким образом, использование земель населенных пунктов регламентируется Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами РФ («Об охране окружающей среды», «Об отходах производства и потребления» и др.)

Большое значение при использовании земель населенных пунктов имеет зонирование территорий, которое регулируется Земельным и Градостроительным кодексами РФ. Вопросы зонирования территорий при использовании земель населенных пунктов регулирует также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Глава 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

2.1. Месторасположение объекта исследований

Кукморский муниципальный район расположен на северо-восточной части Предкамья Татарстана на границе с Кировской областью и Удмуртией, то есть Предуралья. Соседями района являются: на западе — Сабинский район, на северо-западе — Балтасинский район, на юго-западе — Тюлячинский район, на юге — Мамадышский район, на юго-востоке — Удмуртия, на востоке, северо-востоке и севере — Кировская область. Территория района включает северо-восточную часть Предкамья и соседствуется Предуральем, а точнее Можгинской возвышенностью. Границы района имеют вид сильноизвилистой и ломаной линии и не связаны с какими-либо природными рубежами. И составляет лишь граница с Кировской областью, которая на небольшом протяжении проходит по реке Вятка.



Рис 1. Местонахождение Кукморского муниципального района на карте Республики Татарстан

Территория района с общей площадью 1493 км² вытянута с севера на юг. Численность населения составляет 54 тыс. человек, в том числе в районном центре — в районном центре г.Кукморе 17тыс. человек. Кукморский район по территории и численности населения является одним из крупных в республике.

Численность населения по состоянию на 1 января 2009 года составляет 52210 человек, из них городское население составляет 17202, сельское — 35008 человек.

Население — татары, а также кряшены, удмурты, русские и марийцы.



Рис 2. Административная карта Кукморского муниципального района

В районе расположены предприятия лёгкой промышленности, пищевой промышленности, завод металлопосуды, кирпичный завод.

Наиболее крупными предприятиями в районе являются ОАО «Кукморский валяльно-войлочный комбинат», ОАО «Кукморская швейная фабрика», ОАО «Кукморский завод металлопосуды», ПК «Кукморская меховая фабрика», ООО «Кукморстройкерамика», ООО «Рембытмашприбор».

В районе возделываются озимая рожь, яровая пшеница, ячмень, овёс, горох, картофель. Главные отрасли животноводства — молочно-мясное скотоводство, свиноводство. На сегодняшний день в районе функционируют 3 сельскохозяйственных производственных кооператива: «Игенче», «Урал» и кооператив им. Вахитова, а также ООО «Агрофирма «Дружба», которая занимается производством и реализацией сельскохозяйственной продукции.

По району проходит ж.-д. линия Москва — Казань — Агрыз — Екатеринбург. Станции и остановочные пункты в районе (от Казани): Коинсар (ст.), 915 км (о.п.), Состамак (о.п.), Братьев Комаровых (о.п.), Кукмор (ст.).

Основные автодороги: 33Р-002 «Киров — Малмыж — Вятские Поляны» и её продолжение Вятские Поляны — Кукмор — Мамадыш (выход на М-7), Кукмор — Яныль — Шемордан (на Богатые Сабы, Тюлячи, Казань), Яныль — Балтаси (на Арск, Казань).

Судоходство по р. Вятка. Пристань в с. Лубяны. Паромная переправа Плаксиха — Лубяны.

2.2. Анализ современного состояния земли

Рельеф. Рельеф района представляет собой волнистую равнину с возвышенностями, холмами, долинами, балками и оврагами, которые усложняют его и придают поверхности района характер пересеченной равнины. Правые высокие берега реки Вятка гористы (до 50 метров над рекой), покрыты хвойными лесами. В целом лесистость территории района

составляет не более 12 %. Леса района входят в зону смешанных лесов, а у северных и северо-восточных границ переходят в таежные леса. По району проходят отроги Вятских увалов. При высоте отдельных частей территории района от 100 до 170 м над уровнем моря, некоторые её части достигают до 260 м абсолютной высоты.

Климат. Погоду в Кукморском районе можно назвать благоприятной для занятий земледелием и другими видами сельского хозяйства. Физико-географическое положение района определяет значительную суровость континентальности климата. Для умеренно-континентального климата характерна суровая зима (до -40°) и солнечное лето, резких перепадов температуры здесь практически не бывает. Средняя температура в июле — $+20$ градусов, зимой наблюдаются сильные морозы средняя температура в январе -14° . Количество осадков не более 450 мм в год.

- Среднегодовая температура воздуха — $3,6^{\circ}\text{C}$.
- Относительная влажность воздуха — 70,6 %.
- Средняя скорость ветра — 3,0 м/с.

Таблица 1

Термические показатели территории Кукморского
муниципального района

Климат Кукмора													
Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Средняя температура, $^{\circ}\text{C}$	-11,2	-11	-5,7	3,8	12,5	17,9	19,9	17,0	11,4	3,8	-5,3	-10,4	3,6

Территория Кукморского района входит в Западное Предкамье и представляет собой возвышенную равнину с абсолютными высотами 175 – 220 м, расчленённую долинами средних и малых рек, своими устьями открывающимися в долину р. Вятки. Геологическую основу рельефа создают верхнепермские образования.

Почвы. Почвенный покров однообразен и представлен плодородными почвами черноземного типа, на долю приходится 84,7% от площади всех сельскохозяйственных угодий или 72,5% от общей площади района.

Образование почв в Кукморском районе происходило под влиянием древесной и травянистой растительностью в условиях умеренно-континентального климата при сочетании процесса дернообразования и оподзоливания. В районе распространены дерново-подзолистые, дерново-карбонатные и серые лесные почвы.

В почвенном покрове района преобладают светло-серые лесные почвы, светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы, дерново-среднеподзолистые почвы. Процентное соотношение типов почв к общей площади района представлено на рисунке 3.

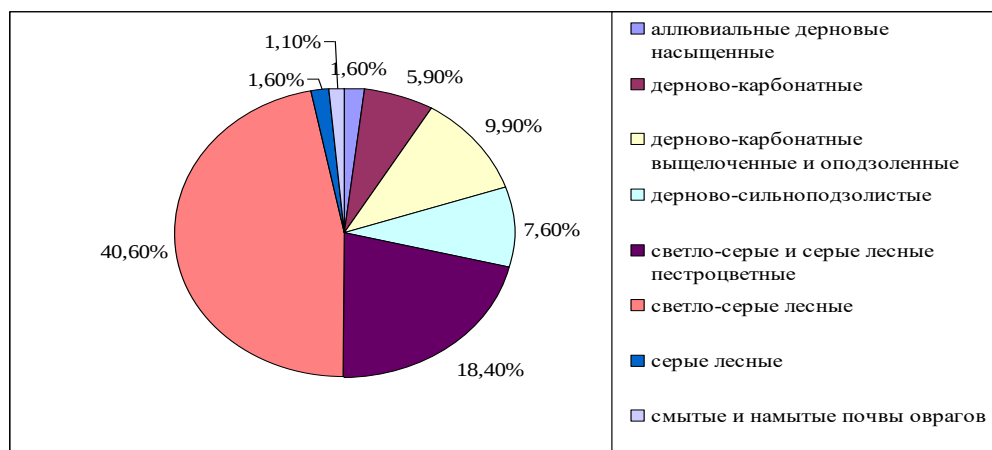


Рисунок 3. Процентное соотношение типов почв к общей площади Кукморского муниципального района

В почвенном покрове сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Кукморского муниципального района преобладают серые лесные и коричнево-серые почвы. Состав почвенного покрова сельскохозяйственных угодий района представлен в таблице 2.

Таблица 2

Состав почвенного покрова сельскохозяйственных угодий Кукморского муниципального района

Тип почв	Площадь, га
Лугово-черноземные	2182
Дерново-подзолистые	13989
Болотно-подзолистые	90
Дерново-карбонатные	18583
Серые лесные	38070
Коричнево-серые	21573
Лугово-болотные	524
Болотно-низинные	535
Аллювиальные	2789
Аллювиальные болотные	303
Овражно-балочные	330

Следовательно, лугово-черноземные почвы составляют 2,2 % почвенного покрова сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Кукморского муниципального района, дерново-подзолистые – 14,1 %, болотно-подзолистые – 0,09 %, дерново-карбонатные – 18,8 %, серые лесные – 38,5 % почвенного покрова сельскохозяйственных угодий.

Коричнево-серые почвы составляют 21,8 %, лугово-болотные – 0,51 %, болотно-низинные – 0,5 %, аллювиальные – 2,8 %, аллювиальные болотные – 0,3 %, овражно-балочные – 0,4 % почвенного покрова сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Кукморского муниципального района.

По своей кислотности почвы приближаются к нейтральным, но они обеднены фосфором, калием, азотом.

Таким образом, в почвенном покрове Кукморского муниципального района преобладают светло-серые лесные почвы, светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы, дерново-среднеподзолистые почвы.

В почвенном покрове сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения Кукморского района преобладают серые лесные и коричнево-серые почвы, а также дерново-карбонатные и дерново-подзолистые почвы.

Так, серые лесные почвы составляют 38,5 %, коричнево-серые – 21,8 %, дерново-подзолистые – 14,1 %, дерново-карбонатные – 18,8 % почвенного покрова сельскохозяйственных угодий.

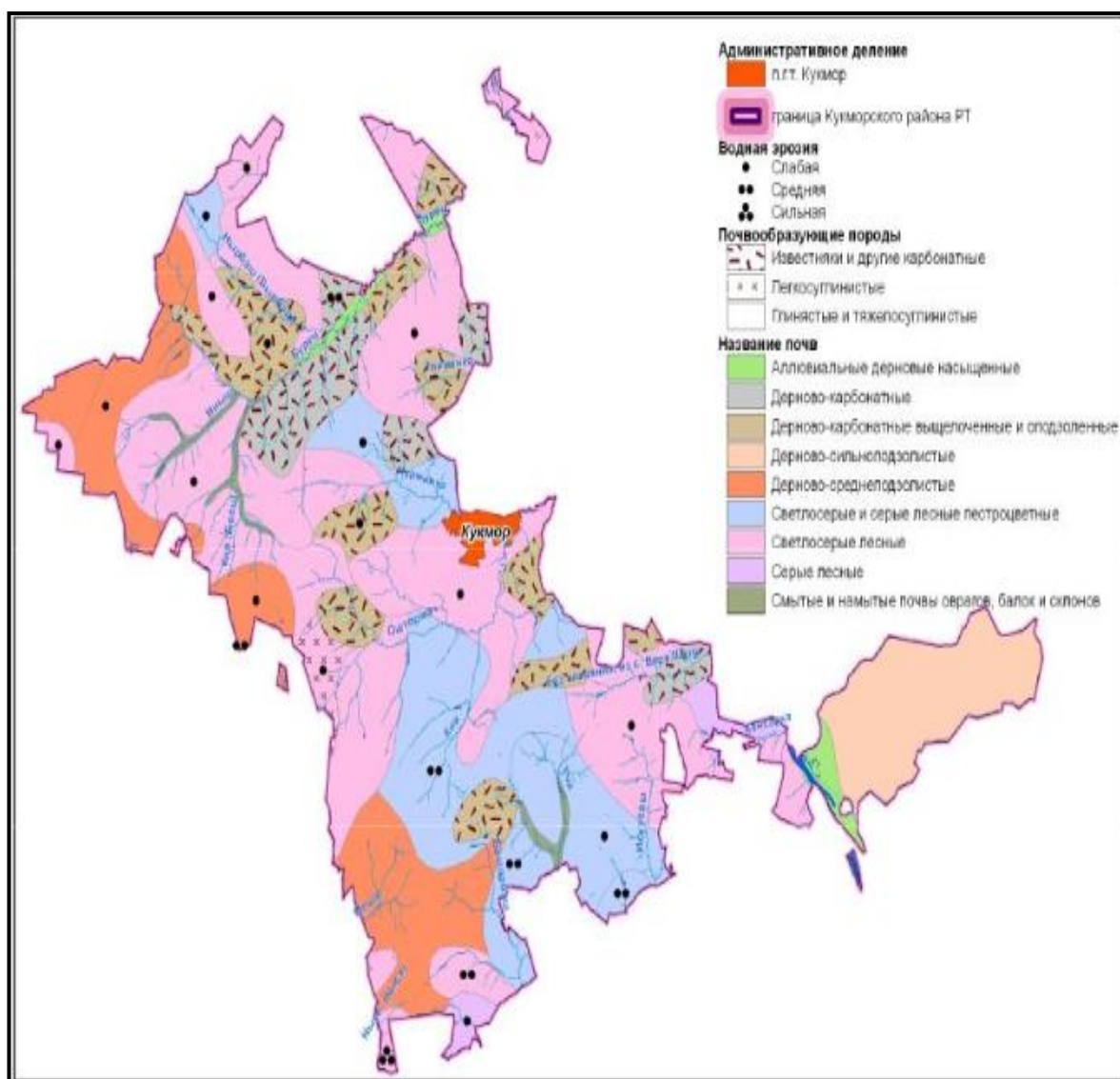


Рисунок 4 - Почвенная карта Кукморского муниципального района

Растительность. Кукморский муниципальный район расположен «в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны». Процесс почвообразования в районе обусловлен зональным географическим положением на стыке таежной и широколиственной зон в условиях умеренно – континентального климата.

Хвойные и смешанные леса Кукморского района состоят из хвойных пород (ель, сосна, пихта) в сочетании с лиственными деревьями (дуб, липа, береза, осина и др.) со свойственными для таких лесов группировками трав, кустарников и мхов.

Также растительный покров представлен на суходольных лугах красноовсяницево-мятликовыми видами трав, в пойме реки Бурец–низинные луга с полевицево-щучковым видами трав. На суходольных лугах растут пырей ползучий, костер безостый, клевер луговой, тысячелистник обыкновенный. Естественные кормовые угодья расположены по балкам на склонах свыше 5-8°.

Таким образом, территория Кукморского района в целом является благоприятным для градостроительного освоения.

Демография и инфраструктура. На начало 2019 г. плотность населения Кукморского муниципального района составила 35,1 чел. на 1 кв.км. Среди муниципальных районов Республики Татарстан показатель Кукморского района имеет среднее значения (оценка 3 по пятибалльной шкале). Для сравнения – среднереспубликанский показатель составляет 55,8 чел. на 1 кв.км.

Приоритетными направлениями стратегического развития Предкамской экономической зоны являются интенсификация сельского хозяйства и переработки сельскохозяйственной продукции, развитие сферы услуг (развитие гостиничного и придорожного сервиса, аграрного туризма, туризма выходного дня и пр.), возрождение народных промыслов, переработка древесины и изготовление изделий из дерева, производство строительных материалов.

Экономика Кукморского муниципального района в настоящее время может быть условно поделена на три сектора хозяйственной деятельности:

- сырьевой сектор: сельское хозяйство, лесное хозяйство, добывающая промышленность;

- производственный сектор: пищевая промышленность, мукомольно-крупяная промышленность легкая промышленность, деревообрабатывающая промышленность, промышленность строительных материалов, машиностроение и металлообработка;

- инфраструктурный сектор: транспорт, строительство, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение и другие виды производственных и социальных услуг.

Основная доля сырьевого сектора района приходится сельское хозяйство, которое в Кукморском муниципальном районе представлено крупными сельхозпроизводителями: ООО АФ «Дружба», ООО АФ «Бор», ООО АФ «Тукай», ООО АФ «Кукмара», ООО АФ «Асанбаш», ООО «Новая Жизнь», СХПК «Урал», СХПК АФ «Рассвет», СХПК «им. Вахитова», ООО АФ «Лельвиж», ООО «Восток», а также рядом более мелких сельскохозяйственных компаний. Добыча полезных ископаемых в данном секторе представлена ОАО «Кукморагрохимсервис».

Производственный сектор в хозяйственном комплексе района в первую очередь представлен предприятиями легкой промышленности, такими как ОАО "Кукморский валяльно-войлочный комбинат", ОАО "Кукморская меховая фабрика", ОАО "Кукморская швейная фабрика". Помимо предприятий легкой промышленности производственный сектор представлен предприятиями пищевой и мукомольно-крупяной промышленности: "Кукморский маслодельно-молочный комбинат", "Кукморский элеватор", ОАО "Кукморский комбикормовый завод", предприятиями промышленности строительных материалов: ООО "Стройкерамика", ООО "Жидкое стекло", предприятиями производства металлических изделий: ОАО "Кукморский завод металлопосуды", а также предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности.

В инфраструктурном секторе экономики Кукморского муниципального района развиты такие виды деятельности как торговля,

связь, здравоохранение и образование. Данный сектор в Кукморском муниципальном районе обеспечивает нормальное функционирование сырьевого и производственного секторов экономики района.

Земельный фонд Кукморского муниципального района на 01.01.2019 г. составил 149 тыс. га (2,19% от территории Республики Татарстан). На сельскохозяйственные угодья (104,83 тыс. га) приходится 70,4% от общей площади района. Площадь пашни составляет 82,6 тыс. га (78,8% сельскохозяйственных угодий района), площадь пастбищ – 18,51 тыс. га (17,66 %), площадь сенокосов – 3,37 тыс. га (3,21%), многолетних насаждений – 0,35 тыс. га (0,33%).

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием Кукморский район входит в северную лесостепную часть Предуральской провинции. Району характерна равнинно-увалистая местность, на которой преобладают суглинистые, серо-лесные и дерново-подзолистые почвы. Данные территории благоприятны для развития зернового хозяйства, молочно-мясного скотоводства, свиноводства, пригородного сельскохозяйственного производства (картофелеводства, овощеводства).

Основная сельскохозяйственная специализация районов этой зоны – молочно-мясное скотоводство и растениеводство.

Согласно данным, приведенным в статистическом сборнике федеральной службы государственной статистики «Сельское хозяйство Республики Татарстан» (на 01.01.2019 г.), сельскохозяйственными организациями всех форм собственности произведено 3375,97 млн. руб. валовой продукции, что составляет 3,24% от данного показателя по республике. Среди всех районов республики Кукморский район по валовому производству продукции занимает 8 место.

На долю растениеводства в Кукморском муниципальном районе приходится 701,12 млн. руб., на долю животноводства – 2674,85 млн. руб. По показателям производства продукции растениеводства Кукморский район

занимает 14 место по республике, по показателям производства продукции животноводства – 3 место

На территории Кукморского района проживают 52,0 тыс. чел. 1,37% населения Республики Татарстан). В период с 2000 по 2019 гг. численность населения уменьшилась на 1,7 тысяч человек.

Численность населения г.Кукмор –районного центра составила 16,9 тыс. чел. (32,5% от общей численности населения Кукморского муниципального района).

В последние годы уровень естественного прироста населения Кукморского муниципального района стабильно принимает отрицательные значения, что является результатом преобладания коэффициентов смертности над коэффициентами рождаемости.

Рождаемость. Численность населения Кукморского муниципального района на начало 2019 г. по данным источника Государственного комитета по статистике составила 13,7 чел. на 1000 жителей. По показателю рождаемости район занял 10 место среди муниципальных районов Республики Татарстан. Среднереспубликанское значение показателя рождаемости населения составило 12,9 чел. на 1000 жителей.

Показатель **смертности** населения Кукморского муниципального района на начало 2019 г. по данным Государственного комитета по статистике составил 13,6 чел. на 1000 жителей. По показателю смертности населения по степени благоприятности район занял 9 место среди остальных муниципальных районов Республики Татарстан. Тем не менее, район занимает неблагоприятное положение на фоне среднереспубликанского значения анализируемого показателя (13,1 чел. на 1000 жителей).

Одним из факторов изменения численности населения на территории является механическое движение населения. Миграционный прирост населения в Кукморском муниципальном районе за 2019 год получил отрицательное значение и составил – 1,3 чел. на 1000 жителей района.

Данный показатель характеризуется менее благоприятным, чем показатель естественного движения населения.

По национальному составу населения в общей структуре населения большей части населенных пунктов преобладает доля татарского населения. На втором месте находится число населенных пунктов с преобладанием в них населения удмуртской национальности. Территориями проживания русского населения являются лишь Починок-Кучуковское, Нижнеискубашское, Лубянское и Чарлинское сельские поселения. Кроме того, в Село-Чуринском сельском поселении проживают кряшены, в Починок-Кучуковском – население марийской национальности.

На сегодняшний день **туристско-рекреационная сфера** в Кукморском районе не имеет четко сложившейся структуры и организации. Туристско-рекреационное освоение территории Кукморского района в наибольшей степени осуществляется для удовлетворения потребностей в отдыхе местного населения и соседствующих районов республики и Кировской области. В этих целях на территории района формируются зоны отдыха на базе родников, имеющих историческую, религиозную и досуговую значимость, места купания и рыбалки, места проведения культурно-массовых мероприятий, функционирует детский оздоровительный лагерь.

По результатам проведенных оценок туристско-рекреационного потенциала в разрезе районов Предкамской экономической зоны Кукморский район характеризуется высоким уровнем потенциала для развития туристско-рекреационной деятельности. В соответствии с аналогичной оценкой туристско-рекреационного потенциала, проведенной в Схеме территориального планирования Республики Татарстан, потенциал Кукморского муниципального района характеризуется средним уровнем в разрезе районов республики.

Достаточно высокий историко-культурный потенциал, природная составляющая и средний уровень инфраструктурного развития свидетельствуют о возможности развития культурно-познавательного,

религиозно-экскурсионного, экологического, спортивно-оздоровительного и спортивного туризма, а также рекреационного туризма и кратковременного отдыха.

Экологическая ситуация в районе определяется, в основном, деятельностью предприятий агропромышленного комплекса.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан комплексная техногенная нагрузка в Кукморском муниципальном районе оценивается ниже среднего уровня по Республике Татарстан. Наибольший вклад в комплексную техногенную нагрузку вносят распаханность почв, использование минеральных удобрений и пестицидов, эродированность.

Кукморский район граничит с тремя муниципальными районами Республики Татарстан, уровень техногенной нагрузки в Балтасинском и Мамадышском муниципальных районах такая же, как в Кукморском районе – ниже среднего уровня по Республике Татарстан, в Сабинском муниципальном районе – выше среднего уровня по Республике Татарстан. Информация по муниципальным образованиям Республики Удмуртия и Кировской области, к сожалению, отсутствует.

2.3. Современное использование территории Кукморского муниципального района

Современное использование территории Кукморского муниципального района характеризуется взаимосвязанным размещением важнейших элементов природной среды и элементов преобразованной и созданной людьми среды обитания и производственной деятельности. К первым относятся водная сеть, озера, заболоченные территории, лесные массивы, закустаренные территории. Ко вторым – обрабатываемые поля и луга, многолетние насаждения, центры социально-культурной и производственной деятельности (г. Кукмор - центр муниципального района, сельские населенные пункты – центры сельских поселений, рядовые населенные

пункты), зоны сосредоточения хозяйственной деятельности, сети и сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры.

Земельный фонд Кукморского муниципального района представлен землями сельскохозяйственного назначения, водного фонда, лесного фонда, населенных пунктов, а также землями промышленности, энергетики, транспорта, землями иного специального назначения. Земли запаса, особо охраняемых территорий и объектов в Кукморском муниципальном районе отсутствуют.

2.2.1. Функционально-планировочная структура Кукморского муниципального района

Функционально-планировочная структура территории района представлена урбанизированным, природно-экологическим и историко-культурным каркасами.

Урбанизированный каркас территории образуют транспортно-коммуникационные оси и примыкающие к ним узлы каркаса – градостроительные образования различных типов (населенные пункты, производственные площадки, общественно-деловые территории и т.п.).

Основу урбанизированного каркаса Кукморского муниципального района составляют транспортно-коммуникационные оси: трассы автомобильных и железных дорог, ЛЭП, трубопроводный транспорт, при ведущей роли автомобильных и железнодорожных магистралей федерального и регионального значения.

Планировочным узлом каркаса являются г.Кукмор.

Транспортно-коммуникационный каркас Кукморского муниципального района образован железной дорогой и автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения, которые составляют планировочные оси, на пересечении которых располагаются транспортные узлы. Планировочное начертание дорожной сети и система

расселения сложились исторически с учетом природно-географических, геополитических, социально-экономических и других факторов.

Начертание каркаса подчинено расположению центра муниципального района относительно территории района и прохождению Горьковской железной дороги. Железная дорога условно делит территорию района на две части: северную и южную. При этом обе части транспортного каркаса имеют древовидную структуру, оси которой радиально расходятся от г. Кукмор. Основные оси сформированы автодорогами «Кукмор – Шемордан», «Мамадыш – Кукмор», «Кукмор – Вятские Поляны», от которых расходятся остальные автомобильные дороги. Кроме того, по северной части района проходит автомобильная дорога «Малмыж – Вятские Поляны», которая соединяет соответствующие населенные пункты Кировской области.

В составе транспортно-коммуникационных осей, помимо собственно транспортных линейных объектов и объектов обслуживания транспорта, размещаются населенные пункты района с достаточно развитой социальной и производственной инфраструктурой, объекты производственной и инженерной инфраструктур.

На пересечении основных транспортных магистралей, вдоль основных транспортно-коммуникационных осей, с преобладанием в северной и центральной частях района, расположены наиболее плотно заселенные поселения: Кукморское ГП (1270,7 чел./га), Большекукморское (56,0 чел./га), Манзарасское (45,9 чел./га), Яныльское (41,5 чел./га), Большесардекское (41,0 чел./га), Кошкинское (33,7 чел./га), Лельвижское (32,5 чел./га), Байлянгарское (30,5 чел./га), Средне-Кукморское (29,4 чел./га), Каенсарское (27,8 чел./га), Сардек-Башское (27,5 чел./га), Нырбинское (27,2 чел./га) сельские поселения.

Наиболее развитые и перспективные для дальнейшего развития населенные пункты района – г.Кукмор, села Большой Кукмор, Большой Сардек и Лубяны.

Пространственное взаиморасположение населенных пунктов, объектов промышленного и агропромышленного производства, связанных с ними элементов инфраструктуры, а также объектов рекреации, природного и культурного наследия, природоохранных территорий формирует многофункциональную территориально-планировочную систему.

В ее составе выделяются три типа территорий: урбанизации, сельскохозяйственного назначения, природоохранного и рекреационного назначения. Каждый из них имеет свою структуру и выполняет свойственные ему функции.

Урбанизированные территории района представлены населенными пунктами, производственными зонами, транспортными и инженерными объектами и коммуникациями.

На территории Кукморского муниципального района 124 населенных пункта, которые расположены вдоль рек и автомобильных дорог района. Численность постоянного населения в населенных пунктах изменяется от 16915 человек в г. Кукмор до 1 человека в поселке Тямле Чишма и д.Новое Никольское.

В 106 населенных пунктах района имеются производственные предприятия АПК, промышленные предприятия, объекты социального обслуживания. Полностью отсутствуют вышеназванные объекты в 18 населенных пунктах (14,5% от всей численности населенных пунктов района): деревнях Верхняя Ошторма, Новое Никольское, Танькино, Иштуган, Красный Цветок, Красный Октябрь, Кушкет Баш, Ямбулат-Пустошь, поселках Биерь, Хасановка, Верхний Китяк, Синерь, Филипповка, Вильмон, Люгдон, селах Сердоусь, Чулыгино и Кашкара.

Анализ размещения элементов расселения и обслуживания населения, социально-культурной и хозяйственной деятельности позволяет определить зону основных мест сосредоточения хозяйственной деятельности. Основными видами хозяйственной деятельности являются промышленное

производство и сельское хозяйство при преобладании сельскохозяйственного производства.

Территориальная организация промышленного производства характеризуется высокой степенью концентрации и централизации обрабатывающих производств на территории г. Кукмор, с выделением в качестве подцентров промышленного производства с. Манзарас и с. Байлянгар, а также наличие малых форм промышленного производства в других населенных пунктах Кукморского муниципального района;

Территории преимущественно сельскохозяйственного назначения представлены сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища и сенокосы). Часть территории покрыта лесами и древесно-кустарниковой растительностью.

Кроме того, на территориях сельскохозяйственного назначения размещены производственными объектами агропромышленного комплекса (животноводческие фермы, предприятия по обслуживанию объектов АПК).

Территории преимущественно природоохранного назначения в Кукморском муниципальном районе представлены защитными и эксплуатационными лесами Лесного фонда, водными объектами с их водоохранной зоной (в районе они представлены реками, озерами, родниками).

На территории Кукморского муниципального района находятся 9 объектов природно-заповедного фонда регионального значения. Это гидрологические памятники природы регионального значения «река Меша», «река Нурминка», «река Лубянка», Сабинский государственный охотничий заказник, памятники природы – Кукморская гора, Камышловский лес, Лесная гора-Урман Тау, Лес «Студеный ключ», Муравьиный лес-«Кырмыска-Урман».

На территории Кукморского муниципального района находятся 1399 объектов историко-культурного наследия, из которых 279 – памятники

археологии, памятников истории – 228/229, памятников градостроительства и архитектуры – 873/1108, памятников искусства – 19.

Территории рекреационного назначения представлены природно-рекреационными территориями (леса, пруды, участки рек и озер, родники), объектами культурно-познавательного, культурно-развлекательного, паломнического(религиозного), спортивно-оздоровительного, объектами охотничьего хозяйства. Зеленые насаждения, водные объекты и другие основные элементы природного комплекса формируют природно-экологический каркас.

2.2.2. Система расселения Кукморского муниципального района

Территориальная организация Кукморского муниципального района является частью системы расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями. По сочетанию природных, социально-экономических, демографических условий, благоприятных для развития агропромышленного комплекса, выполнения промышленных и производственно-деловых функций, Кукморский муниципальный район рассматривается как целостная система расселения.

Интегральный потенциал муниципальных районов Республики Татарстан, отражающий место в региональной системе расселения, показывает, что Кукморская районная система расселения имеет низкую оценку потенциала и вместе с Дрожжановским и Мамадышским районами разделяет 18 место среди 19 возможных позиций по районам (рис. 5).

Район расположен в северной части Республики Татарстан. Граничит с Балтасинским, Сабинским, Тюлячинским, Мамадышским муниципальными районами, Кировском областью и Удмуртской Республикой.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных дорог, железная дорога, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог.

Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром г. Кукмор, является важным системообразующим фактором. Качественное состояние (покрытие) существующих дорог дает возможность беспрепятственному подъезду к большинству населенных пунктов района. Тем не менее, неблагоприятная ситуация сложилась у 52 населенных пунктов 20 сельских поселений района (41,9% от всех населенных пунктов района). Из-за грунтового покрытия подъездных дорог доступность к 37 населенным пунктам 13 сельских поселений зависит в основном от погодных условий (29,8% от всех населенных пунктов района).

Отсутствие полезных ископаемых, малолесность большей части района и плодородные земли определяют преимущественное развитие сельскохозяйственного производства. Сложившееся сельское расселение связано с относительно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства в большей части территории района. Сельское хозяйство является основой экономики района. Другие виды хозяйственной деятельности территориально рассредоточены по территории. Промышленность района представлена в основном легкой, пищевой отраслями, кроме того обслуживает сельское хозяйство.

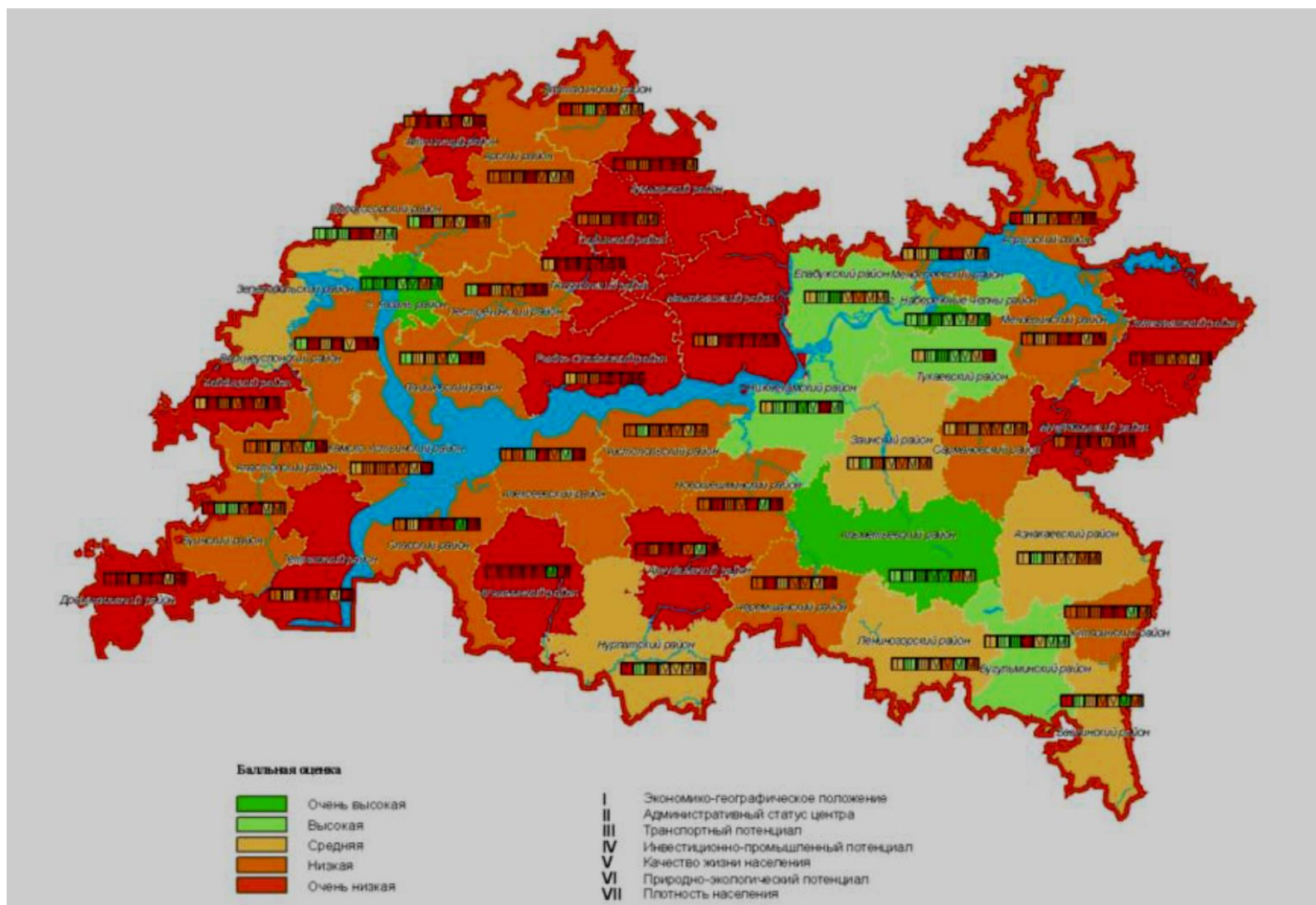


Рис. 5. Оценка потенциала современной системы расселения
Республики Татарстан

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия как места приложения труда Кукморского района равномерно расположены по территории района. Население в основном работает в сельских поселениях, в которых проживает. Кроме того, в настоящее время имеется установка организации семейных ферм во всех поселениях района. К местам приложения труда г. Кукмора приезжает лишь население сельских поселений Кукморского района, соседних к городскому поселению, а также население Кировской области.

Сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения хозяйственного освоения территории, которая характеризуется:

- дробностью структурной организации расселения;
- дисперсностью расположения населенных пунктов по территории, тенденцией сохранения размеров сельских населенных пунктов;
- самой высокой по Республике Татарстан плотностью сети сельских населенных пунктов;
- низким по Республике Татарстан значением показателя средней людности сельских населенных пунктов.

Административное устройство Кукморского муниципального района на 1.01.2019 представлено городским поселением и 29 сельскими поселениями, включающими в себя 124 населенных пункта, в числе которых 1 город, 48 сел, 16 поселков, 59 деревень. Наибольшая доля численности сельского населения сосредоточена в населенных пунктах с численностью жителей от 100 до 500 человек (табл. 3, табл. 4).

В настоящее время планировочный каркас системы расселения района состоит из урбанизированной зоны в северо-восточной части муниципального района (г.Кукмор) и сельских населенных пунктов.

Система расселения Кукморского района формируется системой центров, выполняющих административные и социальные функции на территории, входящей в их ареалы влияния. Система расселения района имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает административный центр района город Кукмор. Как относительно крупный населенный пункт с набором наиболее важных объектов социального обслуживания в северной части района Кукмор имеет центральное расположение в районе по отношению к сельским населенным пунктам.

Кукмор играет важную роль в формировании транспортно-коммуникационного каркаса Республики Татарстан. Через Кукмор проходит одна из межрайонных дорог регионального значения, связывающая транспортными потоками г.Казань с северными районами Республики.

Численность населения г. Кукмор на 1.01.2019 составила 16915 человек (32,3% от общей численности населения района). В г.Кукмор сосредоточены основные места промышленного производства и большинство объектов торговли, здравоохранения и образования районного значения.

Учитывая, что г.Кукмор в настоящее время располагает экономическим потенциалом и имеет ряд преимуществ перед остальными населенными пунктами района для дальнейшего развития, он является точкой роста районного значения.

Расстояние от г.Кукмор до остальных населенных пунктов района составляет от 0,5 км (с. Большой Кукмор) до 68,0 км (с. Сердоусь). Особенностью Кукморского муниципального района является труднодоступное расположение крайней восточной части района, сравнительно обособленного Лубянского сельского поселения, разделенного от основной территории района рекой Вятка. Связь населенных пунктов данного сельского поселения с центром района возможна только по автомобильным дорогам, проходящим через территорию соседних муниципальных районов.

Второй ранг образуют центры сельских поселений как планировочные центры местных систем расселения в структуре района. Они связаны с г. Кукмор осями межрайонных автомобильных дорог, направленных в северо-западную и юго-восточную части района.

Сельское расселение Кукморского района характеризуется большим количеством населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 чел. (табл. 3). Характеристика населенных пунктов с объектами, играющими роль в формировании районной системы расселения, представлена в таблице 4.

Таблица 3
Распределение земельного фонда Кукморского муниципального района по категориям земель, тыс. га

Размер населенного пункта, чел.	Количество населенных пунктов		Численность населения в населенных пунктах	
	единиц	в %	человек	в %
Городские населенные пункты	1	0,8	16915	32,3
Сельские населенные пункты	123	99,2	35455	67,7
более 1000	3	2,4	4552	8,7
от 501 до 1000	15	12,1	10699	20,4
от 101 до 500	74	59,7	19166	36,6
от 51 до 100	8	6,5	597	1,1
от 11 до 50	16	12,9	414	0,8
менее 10	7	5,6	27	0,1
0	0	0,0	0	0,0
в районе в целом	124	100	52370	100

На начало 2019 г. плотность населения Кукморского муниципального района составила 35,1 чел. на 1 кв. км. Среди муниципальных районов Республики Татарстан этот показатель Кукморского района имеет среднее значение (оценка 3 по пятибалльной шкале).

Плотность населения района показывает, что в районе наблюдается неравномерное распределение населения по территории района:

- первое место по доле численности населения района занимает город Кукмор, где проживает 16915 человек (32,5%);
- к поселениям, в которых проживает более 5% населения, относятся Большекукморское – 2825 чел. (в с.Большой Кукмор – 2049 чел.), Большесардекское – 3558 чел. (в с.Большой Сардек – 1017 чел.);
- в Каенсарском сельском поселении проживает менее 1% населения района – 390 чел.

На территории района отсутствуют населенные пункты без постоянного населения.

Таблица 4

Численность и плотность населения Кукморского муниципального района

Наименование территории	Численность населения		Площадь (кв. км)	Плотность (чел./кв. км)
	чел.	%		
Городские поселения				
Кукмор	16915	32,3	13,3	1270,7
Сельские поселения				
Байлянгарское	1132	2,2	37,1	30,5
Березнякское	758	1,4	43,1	17,6
Большекукморское	2825	5,4	50,4	56,0
Большесардекское	3558	6,8	86,7	41,0
Важашурское	1037	2,0	50,3	20,6
Каенсарское	390	0,7	14,0	27,8
Каркауское	973	1,9	37,9	25,7
Кошкинское	1131	2,2	33,5	33,7
Лельвижское	593	1,1	18,3	35,2
Лубянское	1532	2,9	129,5	11,8
Мамаширское	864	1,6	35,7	24,2
Манзарасское	2036	3,9	44,3	45,9

Нижнеискубашское	1063	2,0	60,8	17,5
Нижнерусское	851	1,6	48,4	17,6
Ныртинское	1032	2,0	66,6	15,5
Нырбинское	1650	3,2	60,7	27,2
Олуязское	1525	2,9	43,8	34,8
Ошторма-Юмьинское	1480	2,8	64,1	23,1
Починок-Кучуковское	1150	2,2	71,2	16,2
Псяжское	698	1,3	38,1	18,3
сардекбашское	1346	2,6	48,9	27,5
Село-Чуринское	1452	2,8	76,0	19,1
Среднекукморское	1122	2,1	38,2	29,4
Туембашское	733	1,4	27,7	26,5
Уркушское	651	1,2	52,2	12,5
Чарлинское	794	1,5	39,0	20,4
Ядыгерское	1047	2,0	48,6	21,5
Яныльское	1481	2,8	35,7	41,5
Ятмас-Дусаевское	551	1,1	77,9	7,1
Всего	52370	100,0	1492,1	35,1
В том числе сельское	35455	67,7	1478,8	24,0

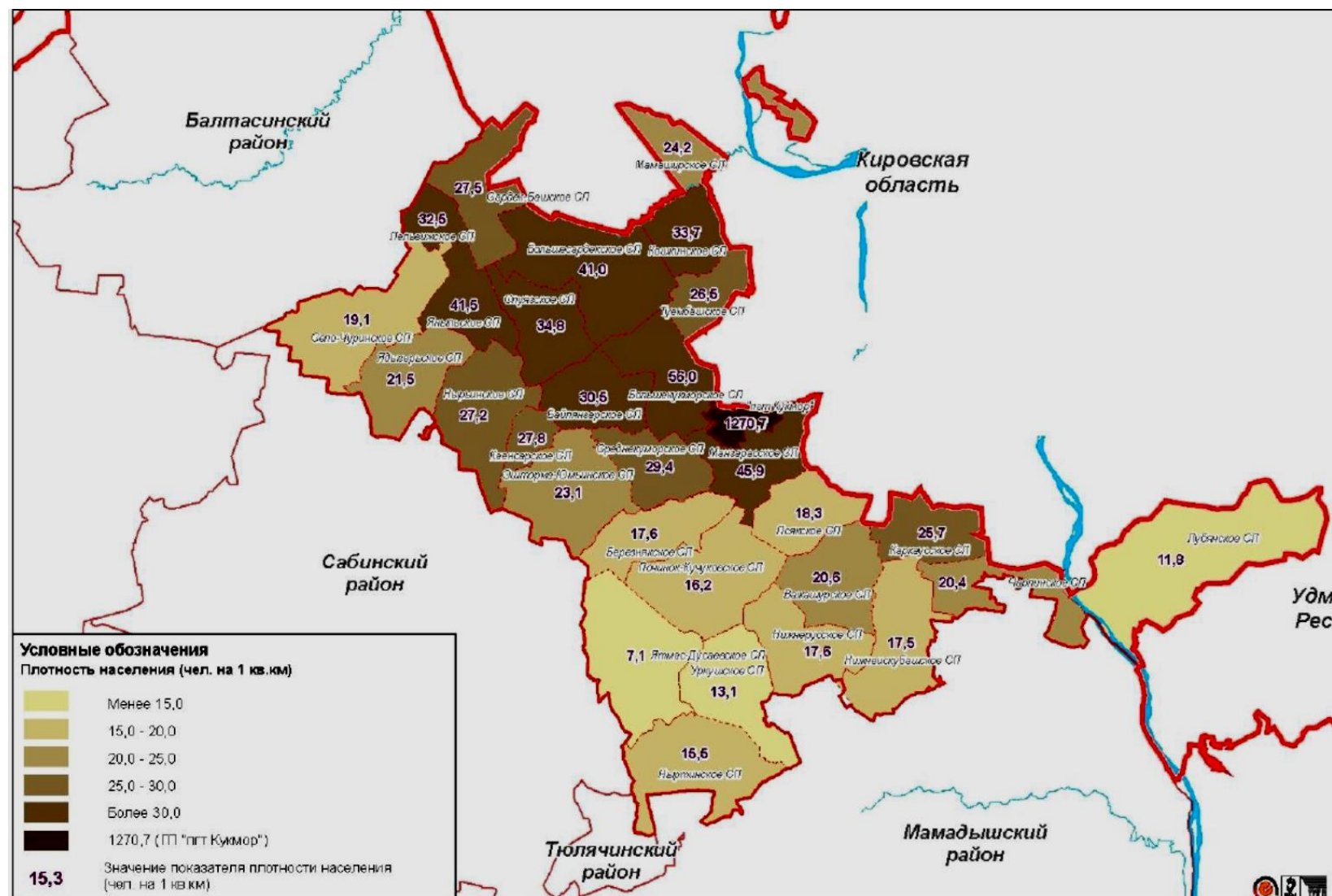


Рис.6 Плотность населения Кукморского муниципального района

Из таблицы 2 видно, что наименее плотно заселены территории южной части района. Плотность населения Ятмас-Дусаевского, Уркушского и Лубянского сельских поселений составила менее 15,0 чел. на 1 кв.км. Сравнительно низкая плотность населения (15,0 – 20,0 чел. на 1 кв.км) наблюдается в Село-Чуринском, Березняковском, Починок-Кучуковском, Псякском, Ныртинском, Нижнерусском, Нижнеискубашском сельских поселениях. В группу со средними значениями показателя плотности населения (от 20,0 до 25,0 чел. на 1 кв.км.) вошли Мамаширское, Ядыгерское, Ошторма-Юмьинское, Вазашурское, Чарлинское сельские поселения. В 15 поселениях плотность населения составила более 25,0 чел. на 1 кв.км. Наибольшая плотность населения среди сельских поселений наблюдается в Большекукморском сельском поселении – 56,0 чел. на 1 кв.км. Плотность населения городского поселения Кукмор составила 1270,7 чел. на 1 кв.км.

По национальному составу населения в общей структуре населения большей части населенных пунктов преобладает доля татарского населения. На втором месте находится число населенных пунктов с преобладанием в них населения удмуртской национальности. Территорией проживания русского населения на тот момент времени являлись лишь Починок-Кучуковское, Нижнеискубашское, Лубянское и Чарлинское сельские поселения. Кроме того, в Село-Чуринском сельском поселении проживают кряшены, В Починок-Кучуковском – население марийской национальности (рис. 7).

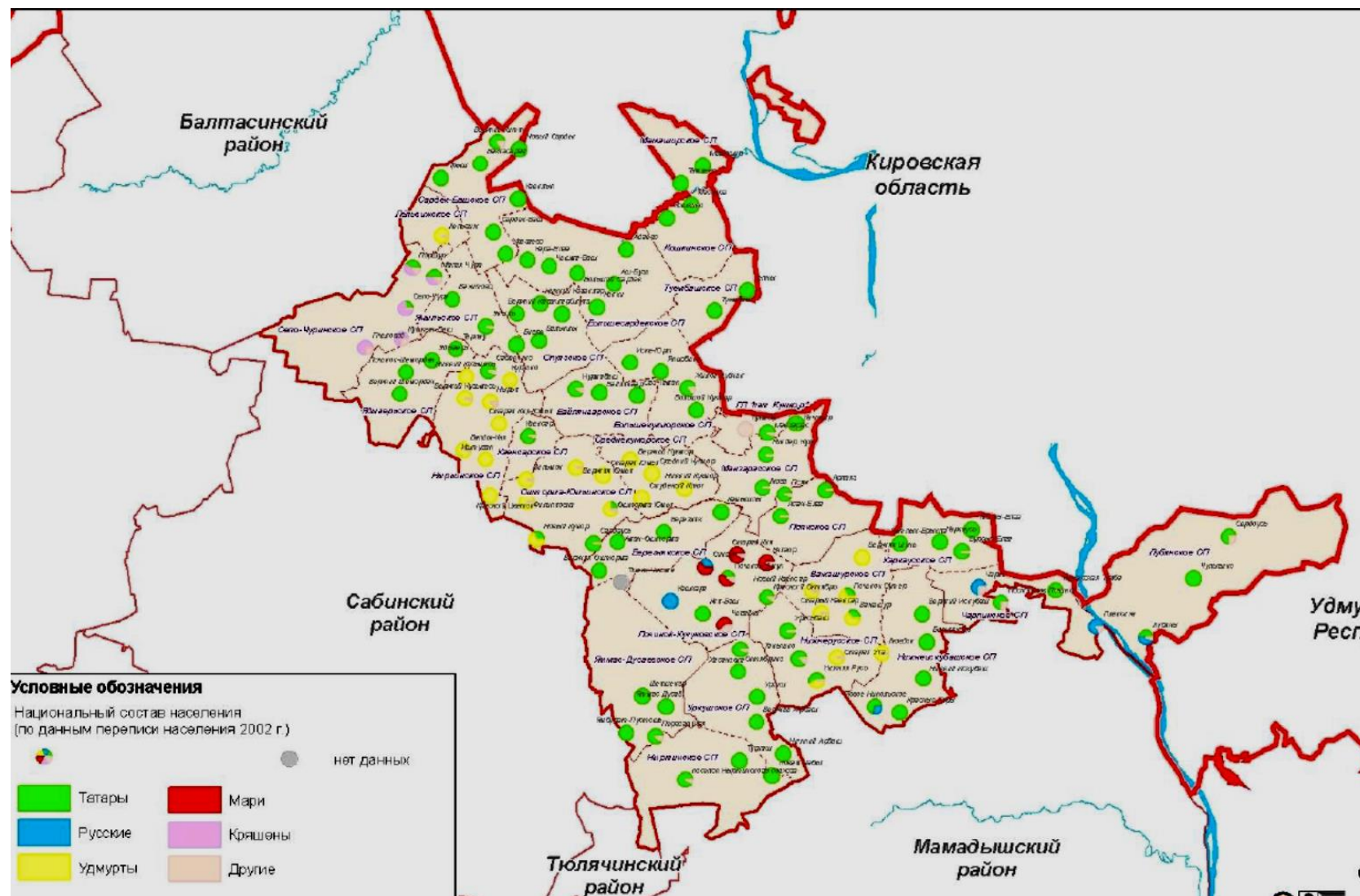


Рис. 7 Национальный состав населения Кукморского муниципального района

2.3. Характеристика земельного фонда района

2.3.1. Распределение земельного фонда Кукморского муниципального района по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

Согласно действующему законодательству (Земельному кодексу и дополняющим его законодательным документам) и сложившейся землеустроительной практике, государственный учет земель в Республике Татарстан осуществляется по категориям земель, угодьям и формам собственности в соответствии с единой системой учета, принятой в Российской Федерации.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса [2].

Земельный фонд Кукморского муниципального района на 01.01.2019 г. составил 149 тыс.га. Рассматривая распределение земель Кукморского района по категориям видно, что среди всех категорий земель преобладают земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда. Земли особо охраняемых территорий и объектов и запаса на территории

Кукморского муниципального района отсутствуют (рис. 8, табл. 5). Изменение площади района произошло в связи с приведением ее в соответствие с законом Республики Татарстан от 23 декабря 2008 г. №130-ЗРТ «Об изменении границы территории Кукморского муниципального района и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

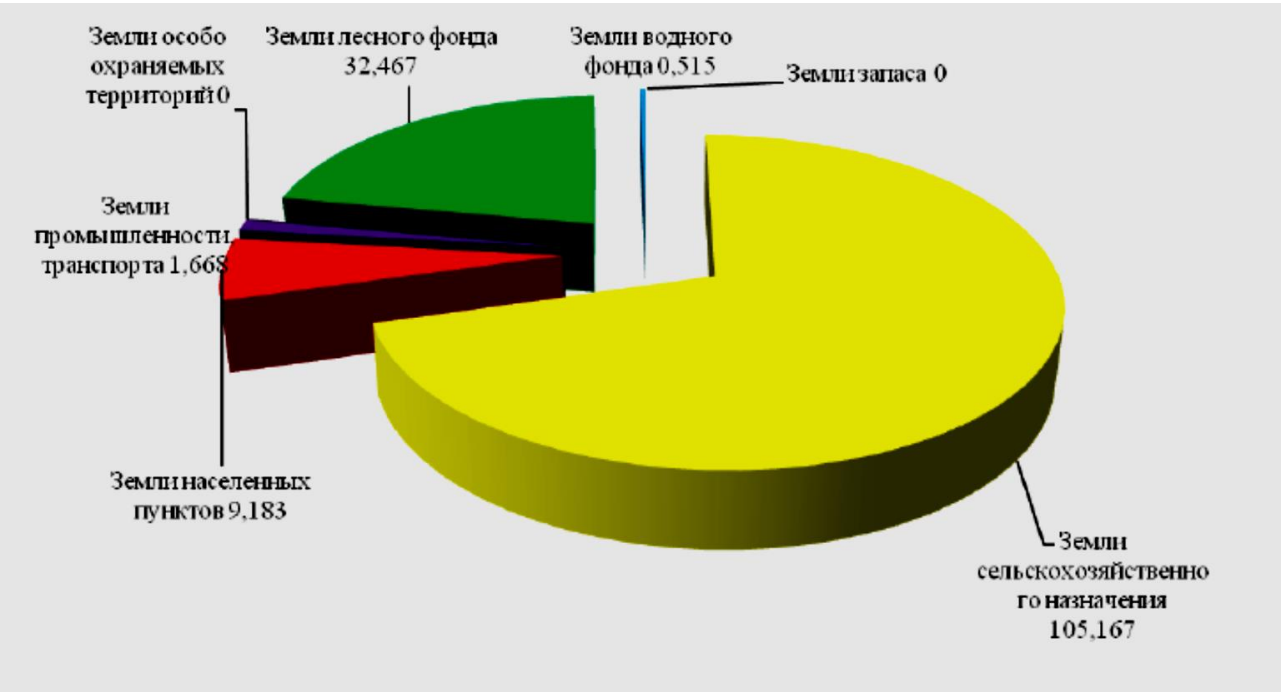


Рис. 8 Структура земельного фонда Кукморского муниципального района на начало 2019 года, тыс. га

Таблица 3

Распределение земельного фонда Кукморского муниципального района Республики Татарстан по категориям

Категории земель	Состояние на 01.01.2017 года,	% от общей площади района	Состояние на 01.01.2018 года,	% от общей площади района	Современное состояние на 01.01.2019 года,	% от общей площади района
Земли сельскохозяйственного назначения	105,311	70,679	105,167	70,582	105,167	70,582
Земли населенных пунктов, в том числе:	9,039	6,066	9,183	6,163	9,183	6,163
городских населенных пунктов	1,153	0,774	1,153	0,774	1,153	0,774
сельских населенных пунктов	7,886	5,293	8,030	5,389	8,030	5,389
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,668	1,119	1,668	1,119	1,668	1,119
Земли промышленности	0,130	0,087	0,130	0,087	0,130	0,087
Земли энергетики	0,020	0,013	0,020	0,013	0,020	0,013
Земли транспорта, в том числе:	1,304	0,875	1,304	0,875	1,304	0,875
Земли иного специального назначения	0,214	0,144	0,214	0,144	0,214	0,144
Земли историко-культурного назначения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Земли лесного фонда	32,467	21,790	32,467	21,790	32,467	21,790
Земли водного фонда	0,515	0,346	0,515	0,346	0,515	0,346
Земли запаса	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Итого земель в административных границах	149,000	100,000	149,000	100,000	149,000	100,000

В период с 01.01.2017 по 01.01.2019 гг. площадь земель, относящихся к той или иной категории, изменялась. Наиболее подвержены изменению в данный период были земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов. Так, в 2019 году площадь земель сельскохозяйственного назначения сократилась на 0,144 тыс. га по сравнению с предыдущим 2018 годом, а площадь земель населенных пунктов увеличилась на 0,144 тыс. га. Данные изменения носят распределительный характер между категориями земель и связаны с процедурой перевода земель из одной категории в другую.

Земельные угодья являются основным элементом государственного учета земель и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашня, залежь, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения. Несельскохозяйственные угодья - это земли под поверхностными водными объектами, включая болота, лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т.п.).

На 1 января 2019 года площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель осталась такой же, как в 2018 году и составила 104,83 тыс. га или 70,35% от всего земельного фонда района. На долю несельскохозяйственных угодий приходилось 44,17 тыс. га или 29,65 %. Земель находящихся в стадии мелиоративного строительства и восстановления нет. Динамика изменения земельного фонда Кукморского района по угодьям представлена в таблице 4.

Таблица 4

Распределение земельного фонда Кукморского муниципального района по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	2017 г.		2018 г.		2019 г.	
		тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%
1.	Сельскохозяйственные угодья, в том числе:	104,99	70,36	104,83	70,35	104,83	70,35
1.1.	пашня	82,60	55,36	82,60	55,43	82,60	55,43
1.2.	залежь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	многолетние насаждения	0,35	0,23	0,35	0,23	0,35	0,23
1.4.	сенокосы	3,53	2,36	3,37	2,26	3,37	2,26
1.5.	пастбища	18,51	12,41	18,51	12,42	18,51	12,42
2.	В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000
3.	Несельскохозяйственные угодья, в том числе	44,22	29,64	44,17	29,65	44,17	29,65
3.1.	лесные земли	30,75	20,61	30,75	20,64	30,75	20,64
3.2.	под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	3,19	2,14	3,15	2,11	3,15	2,11
3.3.	под водой	0,95	0,63	0,94	0,63	0,94	0,63
3.4.	земли застройки	1,26	0,84	1,26	0,84	1,26	0,84
3.5.	под дорогами	4,44	2,98	4,44	2,98	4,44	2,98
3.6.	болота	0,26	0,17	0,26	0,17	0,26	0,17
3.7.	нарушенные земли	0,31	0,21	0,30	0,20	0,30	0,20
3.8.	прочие земли	3,08	2,07	3,08	2,07	3,08	2,07
	Итого земель	149,21	100,00	149,00	100,00	149,00	100,00

Таблица 5

Сводная информация по категориям земель и угодьям

№	Категории земель	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья				Несельскохозяйственные угодья								
			Всего	в том числе			Всего	В том числе							
				Пашня	Многолетние насаждения	Кормовые угодья		Лесные насаждения	под деревьями и кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
1	Земли сельскохозяйственного назначения	105,167	98,968	78,137	0,162	20,669	6,199	0	2,192	0,351	0,149	2,048	0,098	0,2	1,161
2	Земли населенных пунктов	9,183	4,749	4,233	0,163	0,353	4,434	0	0,552	0,158	0,857	1,244	0,033	0,067	1,523
3	Земли промышленности и иного специального назначения	1,668	0,299	0,192	0,025	0,082	1,369	0	0,406	0	0,172	0,75	0	0,029	0,012
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Земли лесного фонда	32,467	0,587	0,036	0	0,551	31,88	30,748	0	0,141	0,078	0,4	0,127	0	0,386
6	Земли водного фонда	0,515	0,224	0	0	0,224	0,291	0	0	0,291	0	0	0	0	0
7	Земли запаса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого	149,000	104,827	82,598	0,35	21,879	44,173	30,748	3,15	0,941	1,256	4,442	0,258	0,296	3,082

Сводная информация по категориям земель и угодьям представлена в таблице 5. Из таблицы видно, каков состав земель определенной категории в соответствии с угодьями, соотношение составляющих земель в общей площади по каждой категории земель. Так, земли любой категории в своем составе имеют как сельскохозяйственные, так и несельскохозяйственные угодья. В целом наблюдается картина перевеса определенных земель в соответствии с категорией земель (в землях сельскохозяйственного назначения преобладают сельскохозяйственные угодья, в землях лесного, водного фондов – лесные земли и земли под водой соответственно несельскохозяйственных угодий). Лишь в землях населенных пунктов соотношение сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий примерно одинаковое.

2.3.2. Анализ территорий населенных пунктов Кукморского муниципального района

В соответствии с законом Республики Татарстан от 23 декабря 2008 г. N 130-ЗРТ «Об изменении границы территории Кукморского муниципального района и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кукморский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» площадь района, составила 149,137 тыс. га.

В соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, площадь земель Кукморского муниципального района Республики Татарстан поставленных на кадастровый учет на 1 января 2019 года, составила 112,134 тыс. га., 37,003 тыс. га не поставлены на кадастровый учет.

По земельному кодексу РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, глава XV, статья 83:

1. Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

2. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В настоящее время, законно установленных границ населенных пунктов нет, поэтому мы вводим термины:

1) «территории населенных пунктов» - это земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов;

2) «граница территории населенных пунктов» - это границы городских и сельских населенных пунктов отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий.

По результатам анализа карт, представленных администрацией Кукморского района и актуализированной базы данных земельных участков, поставленных на кадастровый учет, показал, что площадь земель, находящихся в границах территории населенных пунктов составила - 9324,05 га; из земель, находящихся в границах территории населенных пунктов, на кадастровый учет поставлено всего – 6182,27 га.

Проведя анализ земель поставленных на кадастровый учет выявили, что из 9324,05 га земель всего 6102,34 га оформлены как земли населенных пунктов, следовательно, 79,93 га являются землями иных категорий, находящиеся в границах территории населенных пунктов (рис. 9).

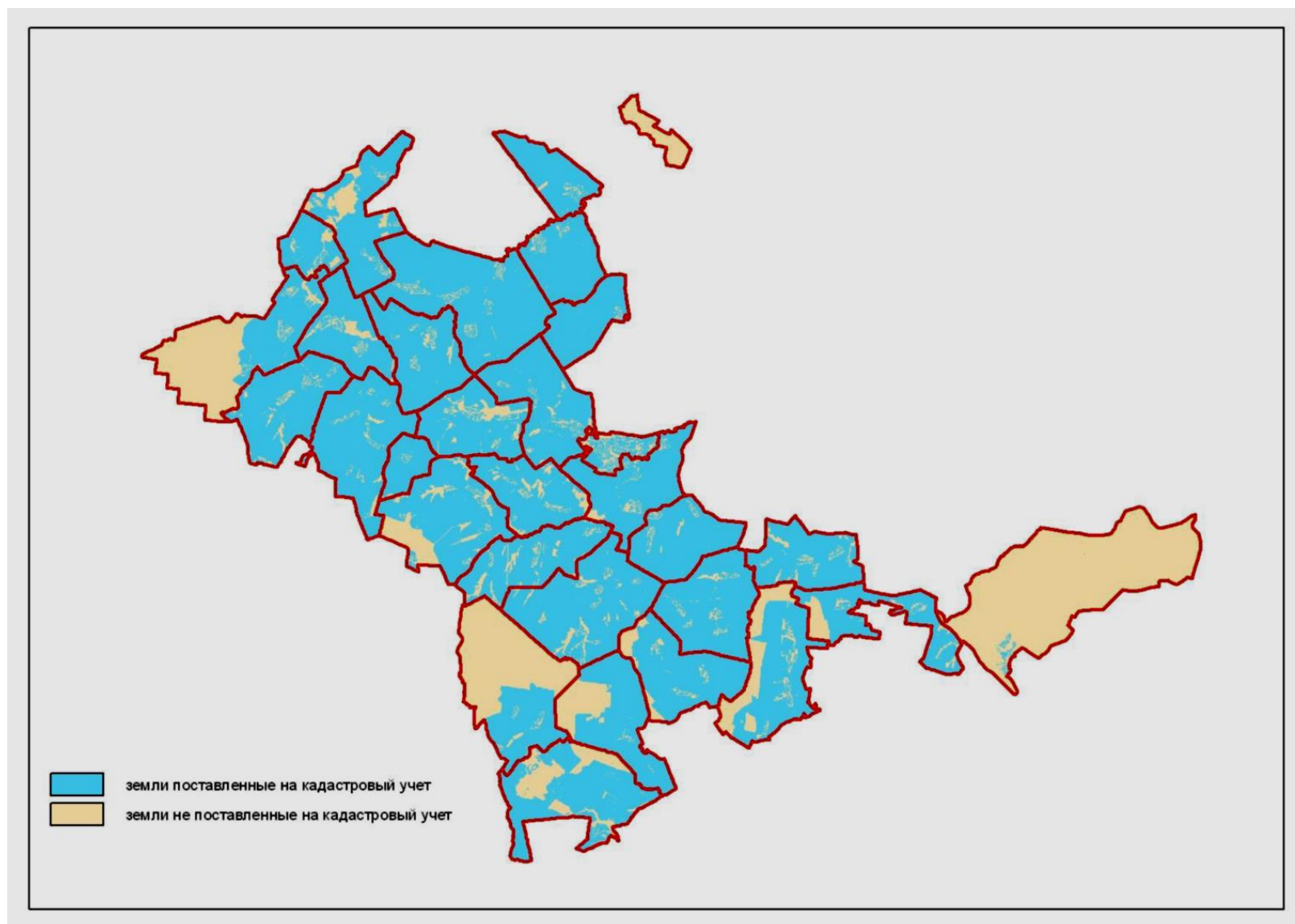


Рис. 9 Кадастровый учёт земель Кукморского муниципального района

Во многих сельских поселениях выявлена разница между общей площадью земельных участков находящихся в границах территории населенных пунктов и общим итогом по данным кадастрового учета. Это говорит о том, что есть земельные участки, не поставленные на кадастровый учет. Всего по Кукморскому району 3141,78 га земель не поставлено на кадастровый учет.

Другой вид неточных данных – это некорректное написание или даже отсутствие фрагмента адреса местоположения земельного участка, одинаковые кадастровые номера, совпадение адресов разных земельных участков. Эта проблема почти во всех населенных пунктах. Особо остро эта проблема выражена в г. Кукмор и с. Большой Кукмор. Так же, 115,56 га земель имеют не точные или не корректные данные. Эти земли нужно привести в порядок в соответствии с требованиями законодательства.

Решение выше перечисленных вопросов для муниципалитетов заключается в актуализации сведений в базе данных земельной кадастровой палаты и, как следствие, реализации корректной выгрузки данных.

2.3.3. Распределение земельного фонда Кукморского муниципального района по собственности

По данным Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан на 01.01.2019 год в государственной и муниципальной собственности находятся 46,6% земель всех категорий, в собственности Российской Федерации – 19,1%, в муниципальной собственности – 1,1%, в частной собственности – 53,4% (48,2% - в собственности физических лиц, 5,2% - юридических лиц) от общей площади района.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и данным предоставленным территориальным отделом Росреестра муниципального района в собственности Республики

Татарстан – 0,41%, в собственности Российской Федерации – 19,99% от общей площади района.

Наибольший объем земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности – земли сельскохозяйственного назначения (19%), земли лесного фонда (21,8%), в собственности Российской Федерации – земли лесного фонда (19,1%), в частной собственности – земли сельскохозяйственного назначения (51,6%) от общей площади района.

С каждым годом доля земель, находящихся в государственной собственности, сокращается. Это происходит из-за передачи земель государственной собственности в собственность физических и юридических лиц.

Земли, право собственности, на которые находится у государства, присутствуют во всех категориях земель. На сегодняшний день в некоторых категориях земель земельные участки полностью находятся в распоряжении государства – земли лесного фонда, земли запаса, земли водного фонда.

Глава 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

3.1 Рекомендации по рациональному использованию сельскохозяйственных земель

Использование земель населенных пунктов должно осуществляться с учетом соблюдения требований охраны земельных ресурсов.

Для обеспечения рационального использования земель населенных пунктов Кукморского муниципального района рекомендуется совершенствовать зонирование территорий. Оно позволяет установить:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ соответствующей территориальной зоны;
- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Все это способствует рациональному использованию земель населенных пунктов. Результатом зонирования территорий является систематизация и классифицирования участков земель в зависимости от комплекса признаков, что является необходимым условием эффективного их использования.

К примеру, наряду с существующим зонированием г.Кукмор на жилые, общественно деловые, производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерно-технической и транспортной инфраструктур, зоны специального назначения и природно-рекреационные зоны (карта градостроительного зонирования г. Кукмор представлена в приложении 1), рекомендуется:

- в числе таких общественно-деловых зон, как зона общественного центра, зона учреждений здравоохранения, зона обслуживания местного

значения и зона объектов религиозного значения, выделить зоны объектов науки и образования и спортивно-зрелищные зоны;

- выделить исторические зоны;
- выделить сельскохозяйственные зоны;
- среди жилых зон, помимо зон жилой застройки выделить зоны бытовых помещений и т.д.

Кроме того, помимо градостроительного зонирования, рекомендуется обратить внимание на зонирование территории с точки зрения особых условий использования территорий. Наряду с существующим зонированием территории, например, г.Кукмор, на такие зоны с особыми условиями территории, как санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, санитарно-защитные зоны скотомогильников и т.д. (приложение 2), может быть предложено зонирование территории населенных пунктов Кукморского муниципального района на зоны по условиям охраны объектов культурного наследия:

- зоны регулирования застройки;
- зоны охраны культурного слоя;
- зоны охраняемого ландшафта и т.д.

Для обеспечения охраны земель населенных пунктов, что является необходимым условием эффективности их использования, необходима ликвидация несанкционированных свалок на территории населенных пунктов Кукморского муниципального района, а также решение проблемы утилизации промышленных отходов.

Показателем повышения эффективности использования земель населенных пунктов будет также увеличение площади введенных в действие жилых домов в Кукморском муниципальном районе.

Поэтому рекомендуется строительство жилых домов на территории района, что будет свидетельствовать об использовании земель данной категории по назначению. При этом, должны соблюдаться требования охраны окружающей среды.

Таким образом, для обеспечения рационального использования земель населенных пунктов Кукморского муниципального района рекомендуется совершенствовать зонирование территорий (например, среди общественно-деловых зон, выделить зоны объектов науки и образования и спортивно-зрелищные зоны). Может быть предложено зонирование территории населенных пунктов района на зоны по условиям охраны объектов культурного наследия.

Для обеспечения охраны земель населенных пунктов, что является необходимым условием эффективности их использования, необходима ликвидация несанкционированных свалок на территории населенных пунктов района, решение проблемы утилизации промышленных отходов и т.д. С целью обеспечения использования земель населенных пунктов по назначению, рекомендуется повышение строительства жилых домов на территории района. При этом должны соблюдаться требования охраны окружающей среды.

Глава 4.ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ Г.КУКМОР РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

4.1. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения» в составе плана г.Кукмор является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Основные задачи по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кукморского муниципального района является более глубокое развитие автомобильных дорог регионального значения.

Региональные дороги являются собственностью Республики Татарстан и в связи с этим основные мероприятия направлены на их сохранение, модернизацию и развитие.

На текущий момент одной из важнейших задач в области развития дорожной сети является обеспечение транспортными связями населенных пунктов, в рамках реализации национальных проектов.

Стратегия развития участка федеральных и республиканских автомобильных дорог позволяет развивать предприятия индустрии дорожного строительства (дорожно-строительные и ремонтные организации, асфальто-бетонный завод), логистики и придорожного сервиса (мастерские, заправки, мотели, кемпинги, предприятия общепита, досуговые заведения), что будет способствовать развитию прилегающих территорий, диверсификации экономики по несельскохозяйственному типу, росту налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повышению занятости и уровня жизни населения.

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения 1668 км, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам протяженностью 126 км.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Прогнозируемый рост уровня автомобилизации населения (до 250 автомобилей на 1000 жителей казанской агломерации к 2024 году) при наблюдаемом развитии сети автомобильных дорог стимулирует и без того высокую трудовую мобильность населения села (до 15% экономически активного населения) и района, которая неизбежно приведет к повышению уровня оплаты труда, снижению уровня скрытой безработицы, изменению структуры занятости, положительно повлияет на производственные отношения, в т.ч. потребует от работодателей улучшения условий труда.

Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог (рис.10).

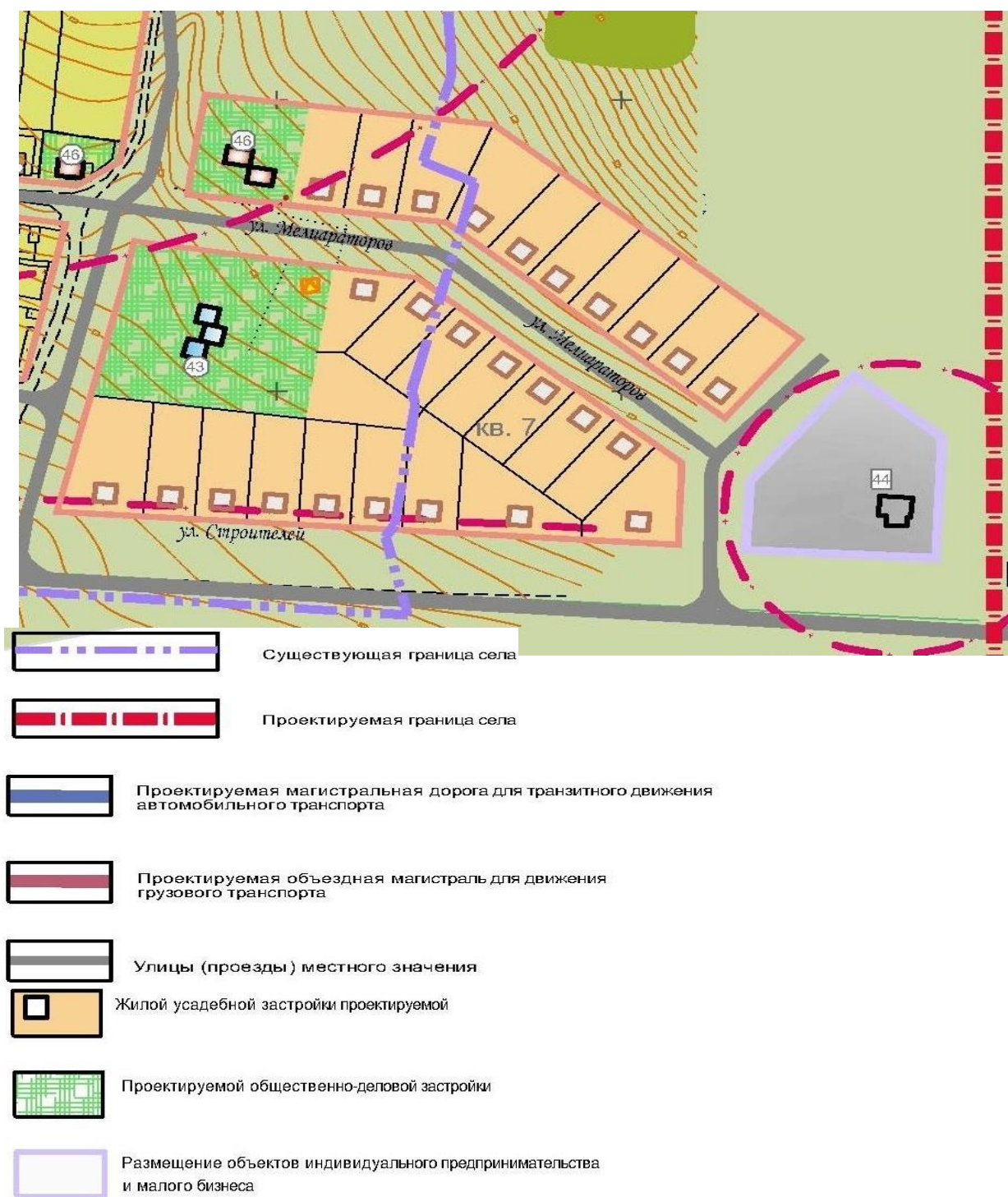


Рис. 10. Схема размещения дорожной сети на перспективу

Объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания.

Планируемый транспортный каркас сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

В соответствии с мероприятиями схемы территориального планирования Кукморского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории поселка Кукмор:

- строительство объездной дороги с целью исключения грузовых потоков, проходящих через жилую зону;
- строительство дорог, соединяющих населенные пункты сельского поселения между собой и с населенными пунктами соседних сельских поселений;
- строительство дорог – подъездов к садовым участкам, к сельскохозяйственным объектам, к полигону ТБО.
- выход от общественного центра к парковочно-спортивной зоне и зоне отдыха у искусственного водоема.

4.2. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.

Организация мест отдыха населения

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов, открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах планом поселка Кукмор и схемой территориального планирования предлагается проведение

мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,

- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников, как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов (рис. 11).



Рис. 11. Проект развития озеленения центра поселка Кукмор

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Размещается зона отдыха, в большинстве случаев, как парк с использованием существующих зеленых массивов. Для организации зоны отдыха используют участки леса, благоприятные природные условия, водоемов и наиболее красивыми местами рядом с ним, подходящими для

отдыха населения, участками ландшафта. Поэтому необходимо в каждом хозяйстве и населенном пункте заниматься строительством искусственных водоемов, прудов и запруд с целью задержания весенних талых вод и использования их на нужды сельского хозяйства.

Основным источником воды для орошения в большинстве районов республики является местный сток. Местным называется сток, сформировавшийся в пределах одного физико-географического района. Местный сток обычно накапливается в пруду.

Пруд представляет собой водоем площадью не более 1 км², которое должно иметь достаточной крутизны берега, слабый уклон дна и устойчивое к размыву ложе. Если питание будет происходить за счет стока речных или грунтовых вод, то заполнение пруда рассчитываются только на талые весенние воды.

При выборе места под пруд необходимо иметь следующие топографические и гидрогеологические материалы:

1) план балки или реки в горизонталях. На нем намечают будущую плотину, а также прилегающий к ней участок земли, где планируется орошение сельскохозяйственных культур (в масштабе 1:5000 – 1:10000 с сечением горизонталей через 0.25м);

2) план в горизонталях водосборной площади балки или реки в масштабе 1:25000 с сечением горизонталей через 5м;

3) многолетние данные (15 лет и более) по поверхностному стоку применительно к балке или реке, где будут строить пруд;

4) данные о потребном количестве воды для орошения сельскохозяйственных культур, водоснабжения и других нужд хозяйства или группы хозяйств;

5) сведения о гидрогеологическом строении дна балки или русла реки. В этих случаях обычно отрывают шурфы глубиной 2,5–3м по оси будущей плотины, вдоль балки или реки до места подпора воды и на боковых склонах балки.

При выборе места под пруд или водохранилище мы соблюдали следующие требования:

1. Пруд должен размещаться не близко к населенным пунктам, животноводческим комплексам, орошаемым участкам т.п. В тоже время мы учитывали, чтобы пруд не потоплял хозяйственные постройки, населенные пункты и другие здания и сооружения. Во избежание загрязнения его строят, как правило, выше населенного пункта;

2. Балка или русло небольшой реки, где намечают строить водохранилище, должны иметь достаточную глубину – по санитарным условиям не менее 5...6 м, а лучше 10...12 м. Мелкое водохранилище прогревается солнечными лучами и быстро зарастает болотной растительностью;

3. Пруды запрещается строить на территориях ядомогильников, скотомогильников, в свалок мусора, в кладбищах, в химически загрязненных местах;

4. Для пригодности балки и русла реки под устройство плотины необходимо иметь предварительные сведения о гидрогеологическом строении. В этих случаях обычно отрывают шурфы глубиной 2,5...3 м по оси будущей плотины, вдоль балки или реки до места подпора воды и на боковых склонах балки;

5. Дно и откосы балки должны быть сложены малопроницаемыми грунтами: однородные суглинками толщиной не менее 1,5-2,0 м, подстилаемыми на глубине 3-4 м глинами или тяжелыми суглинками. Также мы посмотрели территорию, чтобы не было там песка и близко залегающих от поверхности трещиноватых породах (мел, известь, мергель, опока) без близкого и мощного водоупора. Водопроницаемые породы имеют малую мощность и на глубине 2-3м подстилаются водоупором, то строительство водохранилища возможно при устройстве замка или забивке в тело плотины шпунтового ряда;

6. В том месте, где строится пруд, не должно быть грунтовые воды и наличие ключей и родников. Так как они могут испортить тело плотины, однако наличие тех же ключей и родников холодной воды в ложе водохранилища (вдоль уреза воды) полезно, так как они обеспечивают приток свежей воды. Для лучшего действия ключей и родников места их выклинивания не должны затапливаться большим слоем воды;

7. Берега балки или реки должны быть по возможности крутыми, чтобы накопившаяся вода не затапливала находящие там земли. Уклон оврага или балки должно быть не менее 5 метров (5:1000). Малые уклоны не хороши тем, что для создания необходимой глубины нужно иметь высокую плотину, что может привести к подтоплению земель. При большой длине балки и выраженном уклоне устраивают каскад водохранилищ.

8. Тело плотины должно размещаться за крутым поворотом балки, чтобы уменьшить силы ветровой волны;

9. При выборе места под плотину надо учитывать удобное место для устройства водосборного сооружения (земляной канал, железобетонные трубы или перепад). С этой целью створ плотины следует выбирать в таком месте, чтобы сбоку ее, в материковой части, проходила пологая балка – лощина или небольшой рукав реки, которые можно было использовать для устройства водосборных сооружений. Если таких мест обнаружить не удастся, то водосборной канал устраивают в обвод плотины, а грунт, вынимаемый при этом, идет в насыпку тела плотины.

Для уменьшения объема земляных работ место, где будет находиться плотина, должно быть наиболее узким, а балка или русло реки широкими, в целях создания большего объема.

Так как овраг растет только до ровной поверхности, необходимо найти водораздельную площадь, водораздел – условная топографическая линия на земной поверхности, разделяющая водосборы двух или нескольких рек, озёр, направляя сток атмосферных осадков по двум противоположным склонам. Местность вокруг линии водораздела называется водораздельной

территорией. В противоположные стороны от водораздела идут покатости и уклоны рельефа земной поверхности.

Вода, стекая с возвышенности, всегда проходит по наиболее короткому пути, т.е. по вертикали, поэтому водораздельная линия проводится под углом 90^0 к верхним горизонталям от тела плотины. Иными словами, продольная ось плотины должна быть перпендикулярна горизонталям склона.

После проведения водораздельной линии, на плане местности получается фигура неправильной формы, площадь которой необходимо определить. Существует несколько способов определения площади неправильной фигуры: с помощью планиметра или палетки, через формулу трапеции, методом сканирования на компьютере и т.д. Наиболее доступным является метод определения при помощи квадратов. Для этого фигуру разделяют на сетку с клетками $1\text{см} \times 1\text{см}$, далее считают количество полных квадратов (если клетка больше половины, то ее принимают за единицу, если меньше – не учитывают при расчетах).

Для определения емкости чаши при различных уровнях воды проводят водохозяйственные расчеты и устанавливают полезный и неиспользуемый (мертвый) объемы воды.

Для определения емкости чаши (вместимости расчетного притока воды $V=650000\text{м}^3$) используется план водохранилища в масштабе 1:5000 с сечением горизонталей 2м. Планиметром и палеткой определяют площадь между осью плотины и каждой горизонталью. Или же это можно сделать при помощи метода квадратов, расписанным выше.

Полученные данные будут соответствовать площади водоема при разных степенях его наполнения S (тыс. м^2). Зная S , можно вычислить объем слоев V (тыс. м^3) между каждой парой соседних горизонталей.

Для нижнего (первого) слоя используется формула объема полного конуса

$$V = \frac{1}{3} hS$$

Для остальных – формула объема усеченного конуса

$$V = \frac{1}{2} h(S_{n-1} + S_n), \text{ где}$$

V – объем воды между соседними горизонталями, тыс.м³;

$(S_{n-1} + S_n)$ – площади, ограниченные соседними горизонталями, тыс. м²;

h – высота сечений горизонталей, м;

Так, объем первого слоя, находится следующим способом:

Масштаб плана 1:5000, т.е. в 1 сантиметре 50 метров,

$$1\text{клетка} = 50\text{м} \times 50\text{м} = 2500\text{м}^2$$

Находим объем воды по слоям:

$$V_1 = 1/3 \times 2 \times 34 \times 2500 = 56,7 \text{ м}^3;$$

$$V_2 = 56,7 + 92 \times 2500 = 230 \text{ м}^3;$$

$$V_3 = 230 + 142 \times 2500 = 355 \text{ м}^3;$$

$$V_4 = 355 + 292 \times 2500 = 730 \text{ м}^3.$$

Все полученные результаты сводим в следующую таблицу 5.

Таблица 5

Ёмкость чаши пруда по слоям

Отметка горизонталей	Зеркальная площадь пруда, тыс. м ²	Объем воды по слоям, тыс. м ³	Общий объем воды, тыс. м ³
100	-	-	-
102	85	56,7	56,7
104	230	230	286,7
106	355	355	585
108	730	730	1085

Ёмкость чаши рассчитывается путем суммирования по порядку всех частей объема (получаются возрастающие объемы водохранилища).

Последняя сумма дает полный искомый объем чаши пруда. От этого получаем общий объем воды 1085 тыс. м³.

Таким образом, проектируемый пруд сможет разместить весь объем воды, который собирается с водосборной площади с объемом 640 м³ с запасом на 445 тыс. м³. Пруд заполняется 8 горизонталями. Глубина пруда составляет 8 м.

Для задержания вод местного стока чаще всего строят земляные (из местных грунтов практически всех видов) плотины. Они пригодны для любых геологических и климатических условий, просты по конструкции, надежны и долговечны. Все работы по возведению таких плотин можно полностью механизировать.

Земляные плотины, как правило, выполняют глухими, то есть вода через их гребень не переливается. Они могут быть насыпными и намывными. Насыпные плотины возводят послойно отсыпкой сухих грунтов с последующим уплотнением. Для намывных плотин грунт разрабатывают, транспортируют и укладывают средствами гидромеханизации.

По конструкции поперечного профиля земляные плотины могут быть однородными и неоднородными. В случае, когда почва представлена глинистой и тяжело глинистой породами, разрешается строить однородные плотины. Если же преобладают суглинистые или супесчаные земляные породы, тогда в теле плотины необходимо сделать замок из глины. Самые дорогостоящие плотины возводятся на легких песчаных почвах, так как, кроме плотины, требуется соорудить отражатель из бетона.

В нашем случае необходимо построить глухую, насыпную, неоднородную плотину с глиняным замком.

Параметры плотины высчитывают по нескольким формулам.

Высота плотины определяется по следующей формуле:

$$H_{пл} = (H_{\max \text{ гл.}} + H_{\text{в}} + h_{\max}) \times 1.1, \text{ где}$$

$H_{пл}$ – высота плотины в м;

$H_{\max \text{ гл.}}$ – максимальная глубина пруда, м;

H_B – высота ветровой волны, м;

$h_{\max}$ - прибавка в размере 0,5м на многоснежные годы;

1,1- коэффициент усадки.

$$H_{\max \text{гл}} = 106,25 - 100 = 6,25 \text{ м.}$$

Высоту ветровой волны находим по следующей формуле:

$$H_B = 0,75 + 0,1 H_B \times L, \text{ где}$$

L - длина пруда в км.

Длину пруда мы находим с приложения 2:

$$L = \frac{22,1 \times 50}{100} = 1,1 \text{ км.}$$

$$H_B = 0,75 + 0,1 \times 1,1 = 0,86 \text{ м.}$$

Находим высоту плотины:

$$H_{\text{пл}} = (6,25 + 0,86 + 0,5) \times 1,1 = 8,371 \text{ м.}$$

Мокрые откосы устраивают пологие, т.к. они испытывают давление воды и разрушающее воздействие волнобоя.

Во избежание оползания от подмыва откос может крепиться каменной отмосткой, бетонными и железобетонными плитами и другими стройматериалами. Низовой откос чаще засеивается травами. Крепление мокрого откоса проводят от гребня и на 1,0...1,5 м ниже, а сухой откос закрепляют посевом многолетних трав.

Гребень плотины – это самая высокая часть плотины. Ширина гребня плотины « b » принимается из расчета устройства эксплуатационной дороги. Минимальная его ширина – 5 м. Ширина плотины по основанию (B) определяется по формуле:

$$B = b + H_{\text{пл}} \times (T_B + T_P), \text{ где}$$

B -ширина основания тело плотины, м;

b - ширина гребня 5 м;

T_B – коэффициент отложения мокрого откоса;

T_P – коэффициент отложения сухого откоса.

Крутизна верхового (мокрого) откоса (T_v) равняется 3 (коэффициент заложения), низового (сухого) (T_n) откоса – 2.

Коэффициент заложения – отношение горизонтальной проекции к ее высоте.

Находим ширину основания тело плотины:

$$B = 5 + 8,371 \times (3 + 2) = 46,855 \text{ м.}$$

Когда уже известно высота плотины и ширина основания тело плотины мы можем найти объем земляных работ. Она определяется по следующей формуле:

$$W = 0,2 \times L \times H_{пл} \times (b + B), \text{ где}$$

W -объем земляных работ, m^3 ;

L -длина плотины, м.

Длину плотины измеряем из приложение два. Она равняется 5,7см:

$$L = 5,7 \times 50 = 285 \text{ м.}$$

Находим объем земляных работ:

$$W = 0,2 \times 285 \times 8,371 \times (5 + 46,855) = 24742,5 \approx 25 m^3.$$

На основании полученных данных вычерчиваем поперечное сечение плотины, на котором отмечаются основные её размеры с указаниями.

Для построения профиля местности по оси плотины пользуемся планом водохранилища и плотины.

Вначале строим вертикальную шкалу отметок в масштабе 1:100, затем по горизонтали в масштабе 1: 2500 переносим ось плотины с указанием расстояния между горизонталями местности и с учетом масштаба плана пруда (водохранилища). Выписываем высота плотины. Далее по вертикали откладываем отметки точек местности.

План плотины вычерчиваем точно под профилем оси плотины в том же горизонтальном масштабе. Наносим на план ось плотины, по обе стороны от нее откладывается гребень плотины. В одну сторону откладываем значения мокрого откоса, в другую - сухого. Соединив полученные точки, получим план плотины.

4.3. Расчет затрат на строительство пруда

Строительство плотины начинается с разбивки на местности и расположения всех частей плотины. И на этом местности закрепляем ось плотины, и там намечаем границы очертания основания плотины, замка и гребня. В это же время на местности отмечаем места расположения водосборного сооружения и карьеров, откуда будут забирать необходимый грунт для насыпи плотины. После разбивки контура плотины на всей площади будущего основания вырубают кустарники и деревья, удаляют пни и камни. После этого на площади намеченной под плотину, со дна и берегов снимают растительный слой на глубину 0,25...0,35 м. Для лучшего сопряжения между основанием и насыпаемым грунтом рыхлят грунт основания. Перед заполнением ложе водохранилища очищают от камней, пней и древесной растительности. Для борьбы с зарастанием берегов, а также придания берегам устойчивых откосов мелкие места водохранилища углубляют.

После того как мы приготовили основание плотины, нам надо думать из чего мы будем делать конструкцию плотины. Она должна строиться из однородного материала, если имеется глинистая и тяжело глинистая почва. На супесчаных или же на тяжелосуглинистых почвах тело плотины строиться из глины, если чернозем, то делают отражатель из бетона. Только после этого с намеченной площадки удаляется верхний растительный слой почвы. Для предотвращения фильтрации воды под будущей плотиной строится замок. Для этого под осью плотины роется траншея глубиной до 3 м и заполняется мягкой глиной, которую тщательно утрамбовывают. Чтобы уменьшить фильтрацию воды через плотину, под замком создается ядро. Гребень ядра должен быть выше нормально подпертого горизонта на 0,7-0,8 м. Ширина гребня ядра составляет 0,8-1,0 м. Одновременно с насыпкой ядра

насыпается тело плотины из обычного грунта слоями 0,15-0,2 м, которое тщательно утрамбовывается.

Все данные по расчету затрат заносятся в таблицу 3.

Объем работ снятие растительного слоя находят по формуле:

$$W_B = L \times B \times h_{cp}, \text{ где}$$

W_B – объем земли растительного слоя, m^3 ;

L – длина плотины, м (длина плотины берется из задания 4);

B – ширина основания плотины, м (ширина основания плотины берется из задания 4).

h_{cp} - высота растительного слоя, м (обычно составляет 0,3 м);

Разработка траншеи означает объем земляных работ по устройству замка плотины, которая определяется по следующей формуле:

$$W_{тр} = L \times b_{тр} \times h_{тр}, \text{ м}^3, \text{ где}$$

$W_{тр}$ – объем земли необходимой для устройства замка, m^3 ;

L – длина плотины (рис.2), м ;

$b_{тр}$ – ширина замка (траншеи), м;

$h_{тр}$ – глубина траншеи (замка), м обычно до 3 м;

Погрузка глины равняется объему замка для устройства глины (разработка траншеи).

Транспортировка глины определяется умножением расстояния перевозки глины (км) на объем земли для устройства замка (тонны), тыс. км.

Утрамбовку глины рассчитывают повременно, исходя из того, сколько нормо-смены было затрачено на перевозку глины, при этом количество нормо-смен умножается на 7 и находится количество людей и часов, затраченных на выполнение данной работы.

Перевозка грунта определяется умножением объема перевозимого грунта (объем земляных работ в m^3 , умноженного на объемную массу грунта ($1,3 \dots 1,6 \text{ т/м}^3$), т.

Осыпка тело плотины берется из 4-го задания, что равняется объему земляных работ, m^3 .

Утрамбовка грунта определяется повременно и равняется количеству нормо-смен на погрузку грунта, умноженную на 10 часов, человек на час.

Итого затрат находим с помощью плюсование все видов работ.

Накладные расходы – 25% от общих затрат.

Социальные отчисления – 35% от фонда заработной платы.

Непредвиденные расходы – 18% от общих затрат включая социальные отчисления.

Итого затрат на строительство пруда складываем все значения.

При отсутствии мест подходящих для зоны отдыха, место определяется с учетом удобства обслуживания населения поселка, художественно-эстетических условиями оформления поселка, сокращения средств на строительство коммуникационных сетей. Согласно этим условиям, зона отдыха может иметь три варианта размещения: ближе к производственной зоне с учетом использования части санитарно-защитной зоны и на периферии жилой зоны и в геометрическом центре жилой зоны.

Рациональное использование рекреационных ресурсов в условиях последовательного повышения уровня жизни населения играет все более значимую роль в муниципальной экономике.

Климат и рельеф местности позволяют организовать в этой части поселения не только летний отдых, но и конный, охотничий, горнолыжный и другие зимние виды спорта и отдыха, возможно кумысолечение. Вопрос детальной проработки программы формирования современного курортно-оздоровительного комплекса республиканского значения, отвечающего все возрастающим платежеспособным запросам населения, выходит за рамки данной разработки, обозначена территория ее возможного развития и даны рекомендации по обеспечению ее имущественно-правовых характеристик в целях дальнейшего развития, защищающих местные интересы в долгосрочном плане.

[illegible]

Создание современных рекреационных учреждений на рассматриваемом участке территории поселения следует осуществлять на основании разработки бизнес-планов с привлечением эффективных инвесторов в соответствии с актуальными федеральными и республиканскими программами развития спорта и туризма, лечебно-оздоровительных, рекреационных учреждений, принятия необходимых правовых актов по созданию особых экономических зон туристско-рекреационного типа. Все это позволит привлечь серьезные бюджетные и частные инвестиции в экономику поселения, улучшить обеспеченность услугами в жилищно-коммунальной и социально-культурной сфере, способствовать решению острых проблем занятости и обеспечения достойного уровня жизни жителей г.Кукмор.

Объем и последовательность выполнения работ, направленных на благоустройство участка и его озеленение, зависит от многих факторов. Среди них - размер участка, его первоначальное состояние, фронт требуемых подготовительных работ.

Озеленение является одним из основных факторов оздоровления села и создания благоприятных условий отдыха населения. Зеленым насаждениям на территории села отводится важная роль ветро-снегозащиты.

При формировании системы озеленения учитывается планировочная структура села и природный ландшафт. Объединение сложившихся зеленых объектов с новым проектируемым озеленением. Лесные территории предлагается благоустроить, проложить сеть прогулочных дорог в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов.

Проектом предусматривается озеленение на участках санитарно-защитных зон от производственно-коммунальных предприятий, озеленение вдоль улиц.

Основной задачей объемно - пространственной организации села является создание единой системы озелененных пространств во взаимосвязи с характером застройки, рельефом, малыми реками и лесопарками.

Насаждения ограниченного пользования - это территории общеобразовательных школ, дошкольных учреждений и зеленые насаждения общественных учреждений.

Насаждения специального назначения - это зеленые насаждения санитарно защитных зон от промышленно - складских территорий и зеленые насаждения вдоль автомагистралей.

Для повышения эстетических качеств и устойчивости насаждений к неблагоприятным воздействиям необходимо подбирать ассортимент древесных пород в зависимости от функционального назначения насаждений.

В лесопарковой зоне необходимо проведение мероприятий по благоустройству для предотвращения рекреационной дигрессии сосновых насаждений, очень чувствительных к уплотнению почвы и загрязнению среды.

Для создания оптимальных санитарно - гигиенических условий в селе большое значение имеет правильная организация защитных зон, служащих барьером для распространения производственных выбросов.

Зеленые насаждения с шершавыми, морщинистыми листьями и листьями, покрытыми тончайшими ворсинками, задерживают пыль и уменьшают запыленность воздуха. Наибольшей пылезащитной способностью обладает вяз. Хорошо удерживают пыль листья сирени, черемухи, бузины.

Для озеленения на рекультивируемой территории рекомендуются газоустойчивые породы: вяз шершавый, клен остролистный, ива серебристая, тополь, черемуха.

Благоустройство территории заключается в проведении целого комплекса мероприятий, направленных не только на придание территории эстетически привлекательного внешнего вида в плане ландшафтного дизайна, но и на приведение участка в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами, улучшение экологии.

4.4. Предложения по изменению границ в г.Кукмор

Одним из мероприятий в г.Кукмор является расширение границ района.

В соответствии с планом общая площадь земель, дополнительно включаемых в границу в г.Кукмор, составляет 51,0 кв.м. По материалам Государственного доклада Управления Роснедвижимости по Республике Татарстан “О состоянии и использовании земель Республики Татарстан” площадь территории в г. Кукмор на 01.01.17 г. – 1493 кв.м. Следовательно, площадь территории в пределах предлагаемой генеральным планом границы районного центра составит 1541 кв.м.

Граница муниципального образования г.Кукмор по смежеству с Большекукморским сельским поселением проходит от узловой точки 29, расположенной в 1,1 км на юг от села Большой Кукмор на стыке границ муниципального образования г.Кукмор, Большекукморского и Манзарасского сельских поселений, по сельскохозяйственным угодьям 140 м на северо-запад, 360 м на северо-восток, 190 м на северо-запад, 220 м на юго-запад, 780 м на северо-запад, 240 м на северо-восток, 330 м на юго-восток вдоль юго-западной стороны полосы отвода Горьковской железной дороги, затем идет на северо-восток 250 м, пересекая полосу отвода Горьковской железной дороги, далее идет 440 м по юго-восточной стороне балки до реки Нурминки, затем идет 360 м вверх по течению данной реки, далее идет на северо-восток 400 м по оврагу, затем идет 370 м по юго-западной, 290 м по северо-западной границам лесного квартала 399 Кукморского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан «Сабинское лесничество» до реки Нурминки, далее идет 690 м вниз по течению данной реки, затем идет 190 м на юго-восток и 560 м на северо-восток до узловой точки 28,

расположенной в 800 м на восток от села Большой Кукмор на стыке границ муниципального образования г.Кукмор, Большекукморского сельского поселения и Кировской области.

Граница муниципального образования г.Кукмор по смежеству с Кировской областью проходит от узловой точки 28 по административной границе Республики Татарстан до узловой точки 38, расположенной на северо-восточном углу г.Кукмор в 500 м на северо-запад от деревни Качимир на стыке границ муниципального образования Кукмор, Манзарасского сельского поселения и Кировской области.

Граница муниципального образования г. Кукмор по смежеству с Манзарасским сельским поселением проходит от узловой точки 38 на юго-восток 720 м ломаной линией, пересекая автодорогу Кукмор - Вятские Поляны, далее идет по сельскохозяйственным угодьям 110 м на юго-запад, 310 м на юго-восток, 1,1 км на юго-запад, 290 м на юго-восток, 200 м на юго-запад, 220 м на северо-запад, пересекая дважды реку Нурминку, 290 м на юго-запад до села Манзарас, затем идет 3,5 км ломаной линией по северной и западной границам села Манзарас, пересекая автодорогу Кукмор – Вятские Поляны, далее идет на запад по сельскохозяйственным угодьям 490 м вдоль южной границы данной автодороги, затем на юго-запад 110 м по сельскохозяйственным угодьям до автодороги Мамадыш – Кукмор, далее идет на юг 390 м по данной автодороге, затем идет на северо-запад 1,7 км по сельскохозяйственным угодьям до балки, далее идет на северо-восток 240 м по юго-восточному краю балки, далее идет на северо-запад 1,3 км по сельскохозяйственным угодьям до балки, затем идет на северо-восток 1,2 км по юго-восточному краю балки, далее идет на северо-запад 180 м по сельскохозяйственным угодьям, затем идет на юго-запад 360 м по северо-западной границе лесной полосы до узловой точки 29.

Глава 5. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И УСЛОВИЯ РАЗВИТИЯ Г.КУКМОР

5.1.Социальное развитие

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Комплекс объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения населенного пункта образует социальную инфраструктуру.

В данном разделе анализируются современные демографические процессы, сложившиеся тенденции развития сетей объектов обслуживания и жилищного фонда, а также прогнозы на период расчетного срока плана развития населенного пункта.

Стабильный рост населения поселка Кукмор происходит на фоне неуклонного снижения численности населения всего района. Рост населения райцентра осуществляется за счет механического прироста населения при одновременном отрицательном естественном приросте населения. Этот демографический процесс является характерным на протяжении последнего времени для большинства сельских районов республики, при котором население административного центра района пополняется за счет наиболее активной части населения других населенных пунктов района с одновременным выбытием части наиболее активного населения райцентра в города, в первую очередь в близлежащие. Таким образом, демографическая ситуация в поселках до последнего времени оказывает самое существенное влияние на формирование численности и половозрастной структуры населения г. Кукмор. При этом сама поселок постоянно испытывает воздействие в демографическом смысле со стороны столичной (Казанской) агломерации.

В Кукморском муниципальном районе функционируют 5 учреждений социальной защиты: Управление социальной защиты МТЗ и СЗ РТ, филиал №24 Республиканского центра материальной помощи, Центр социального обслуживания населения «Тылсым», Социальный приют для детей и подростков «Солнышко», Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Милосердие»

В районе 15502 пенсионеров, из них 7960 инвалидов, в том числе 253 ребенка-инвалида.

В районе 114 участников ВОВ, 1496 – тружеников тыла, 341 – вдова участников ВОВ. По программе обеспечения жильем ветеранов ВОВ 463 человека улучшили свои жилищные условия.

По программе обеспечения жильем отдельных категорий граждан 124 инвалидов, ветеранов боевых действий, членов семьи погибших (умерших) ветеранов войны, боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов улучшили свои жилищные условия.

ЦСОН «Тылсым» является победителем проектов ОАО «РИТЭК» и НКО «Лукойл» в номинации «Милосердие» и по добровольческому движению.

5.2. Население. Прогноз численности населения

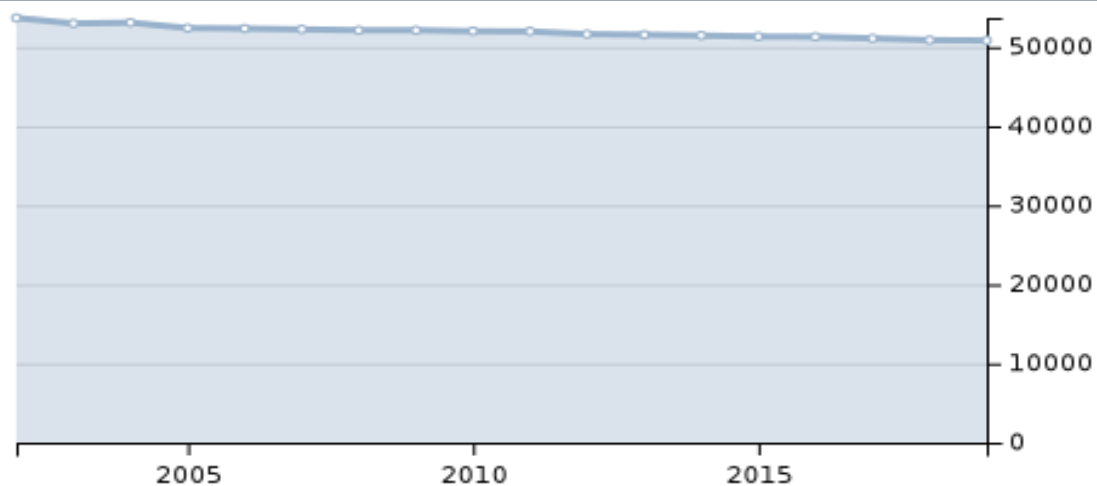
Численность населения 52,2 тыс. человек, из них 35,0 тыс. человек проживает в сельской местности, 17,2 в г.Кукмор. 78,2% населения составляют татары, 5,5% - русские, 14,2% - удмурты, 1,6% - марийцы, 0,5 %- другие национальности.

По историческим данным люди здесь поселились 700 лет назад. В старину Кукмор был центром кустарных промыслов, особенно славились здесь мастера по обработке шерсти и дерева. В состав территории Района входят г.Кукмор и 29 сельских поселений, в них 123 населенных пункта.

Таблица 7

Численность населения Кукморского муниципального района

Численность населения						
2002 ^[6]	2003 ^[7]	2004 ^[8]	2005 ^[9]	2006 ^[10]	2007 ^[11]	2008 ^[12]
53 691	53 000	53 100	52 413	52 352	52 252	52 142
2009 ^[13]	2010 ^[14]	2011 ^[15]	2012 ^[16]	2013 ^[17]	2014 ^[18]	2015 ^[19]
→52 142	52 021	51 990	51 644	51 575	51 468	51 349
2016 ^[20]	2017 ^[21]	2018 ^[22]				
51 319	51 114	50 893				



Рождаемость незначительно превышает смертность. Механическое движение населения характеризуется тенденцией снижения. Таким образом, существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, является следующее: при относительном постоянстве абсолютных показателей естественного движения и снижении механического движения

роль естественного движения в формировании населения становится решающей. Людей, находящихся в возрастной категории младше трудоспособного возраста немного больше, чем старше трудоспособного возраста. Численность женщин превышает численность мужчин, наибольшее различие наблюдается по категории старше трудоспособного возраста, мужчин этой категории на 130 человек меньше чем женщин.

С экономической точки зрения, такая ситуация оптимальна, поскольку относительное число потенциальных работников, способных поддерживать лиц нетрудоспособного возраста (детей и престарелых) намного больше. Однако происходит процесс старения населения - повышения удельного веса старших возрастных групп в возрастном составе населения. С течением времени низкая рождаемость приводит к уменьшению не только доли детей, но и молодежи и, в конечном итоге, численности взрослого населения трудоспособного возраста.

Число прибывших из других регионов Российской Федерации и сравнимо с числом мигрантов из городов и районов Республики Татарстан, а число выбывших - значительно меньше. В итоге именно результат обмена с регионами России вносит наибольший вклад в формирование положительного сальдо миграции.

Результат миграционного обмена с государствами ближнего зарубежья в течение последних пяти лет также остается положительным. В целом число прибывающих за последние пять лет снова приобрело тенденцию к увеличению.

Для преодоления негативных тенденций и регулирования демографических процессов, а также снижения социальной напряженности; необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержания семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей. Эти мероприятия будут способствовать снижению уровня смертности, повышению уровня рождаемости и показателей средней продолжительности жизни населения.

В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест промышленности;
- развития малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономики;
- развития других градообразующих отраслей: строительства, транспорта;
- возможного размещения новых производств на более отдаленную перспективу.

В последние годы доля населения трудоспособного возраста постепенно увеличивается, а нетрудоспособного, соответственно, уменьшается, на фоне незначительного роста общей численности населения района. Это последствия переходного периода, когда произошел резкий спад рождаемости, вследствие чего до сегодняшнего дня идет снижение численности в возрасте моложе трудоспособного, а увеличение численности в трудоспособном возрасте происходит за счет предыдущих лет с более высокой рождаемостью. За последние годы уровень демографической нагрузки уменьшается.

5.3. Жилищная инфраструктура

Одним из основных показателей, характеризующих состояние жилищной инфраструктуры, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По состоянию на начало 2017г. показатель обеспеченности жильем равен 20,1 кв.м. общей площади на одного жителя республики, в сельской местности - 21,6 кв.м.г. Кукмор имеет достаточно высокий показатель обеспеченности жильем в сравнении со среднереспубликанскими значениями - 22,4 кв.м.

Основная доля жилой застройки райцентра представлена домами усадебного типа. Площадь одного усадебного участка в среднем составляет

0,10-0,20 га. Расчетная плотность населения при среднем размере семьи 3,9 человека и участке площадью 0,15-0,2 га составляет от 15 до 20 человек на гектар соответственно. Существующая плотность населения в усадебной застройке близка к расчетным показателям - 22,0 чел./га. В существующей секционной застройке плотность населения существенно выше расчетной. Это объясняется тем, что большинство многоквартирных домов пока не имеют юридически закрепленной прилегающей территории и еще предстоит провести процедуру закрепления этих территорий в соответствии с нормативами застройки. По расчетам на существующие многоквартирные дома следует закрепить к имеющимся 4,0 га дополнительно 26,3 га территории.

Территории жилой застройки в г. Кукмор занимают 234 га, из которых 230,0 га занимает усадебная застройка, что составляет 96,6% от общей территории жилой застройки.

Программой социально-экономического развития Кукморского района предусмотрен ежегодный объем ввода жилья - более 15 тыс.кв.м. Согласно расчетам, проведенным при разработке плана, ежегодный ввод жилья для обеспечения населения жильем в соответствии с прогнозом должен составить 5,4 тыс.кв.м или 2,2% от имеющегося объема жилого фонда, причем более 70% обеспечивается за счет средств индивидуальных застройщиков. Необходимые объемы ввода жилья соответствуют строительным мощностям района, а также подкрепляются наметившимся процессом перевода в пригородную зону предприятий промышленности строительных материалов, в т.ч. и в Кукморском районе.

В районе имеется всего 546 многоквартирных жилых домов, общей площадью 209,26 тыс.кв.м.

В течение пяти лет произведен ремонт в 66-ти многоквартирных домах общей площадью 105,1 тыс. кв.м, улучшили свои жилищные условия 4530 человек проживающие в 1919 квартирах.

За период реализации Программы «Социальная ипотека» с 2005 года по настоящее время приобрели квартиры в г.Кукмор 216 семей. В реестре очередников для получения жилья по программе «Социальная ипотека» состоят 25 семей.

В 2016-2018 годах входе реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности» улучшили жилищные условия 178 семей.

По программе «Обеспечение жильем граждан, проживающих в сельской местности» в 2017-2019г улучшили жилищные условия 17 семей. В 2018 году построено 28 тыс. кв. метров жилья. В 2019 году предусмотрен ввод 30 тыс. кв. метров.

Планом предусматривается индивидуальное жилищное строительство в районах новой массовой застройки, для чего необходимо выделение новых территорий и подготовка площадок под застройку и как следствие изменение существующей границы населенного пункта. Общей проблемой районов нового малоэтажного строительства являетсянеподготовленность площадок для застройщиков - отсутствие объектов социальной инфраструктуры и инженерного оборудования.

В районах новой застройки необходимо организовать сеть обслуживания с предоставлением ежедневных услуг и услуг периодического характера, предназначенного для всего населения. Необходим ввод в действие всего перечня социально-необходимых объектов: образования, здравоохранения, культуры, торговли и бытового обслуживания и пр. для обеспечения возрастающих потребностей населения согласно нормам и радиусам обслуживания, предусмотренным СНиП 2.07.01-89

5.4. Образование. Общеобразовательные школы и здравоохранение

В социальной сфере приоритетным направлением является образование. За последние годы проделана определенная работа по укреплению материальной базы образовательных учреждений проведены

реконструкция и капитальный ремонт школ села.

В районе функционируют 59 муниципальных дошкольных образовательных учреждений. Охват детей дошкольным образованием составляет 100%, дошкольным образованием -65%.

В муниципальном районе реализация программ общего образования осуществляется в 30 средних, 1 основная (с 04.07.2012г 45 начальных школ реорганизованы в филиалы средних и основных школ), 1 вечерней (сменной) общеобразовательных школах. Из них 3 русские школы, 24 татарские, 1 с удмуртским компонентом, 1 с марийским компонентом. В них 952 педагога обучают 6 230 школьников. 93% педагогов имеют высшее образование.

Ежегодно до 8% выпускников награждаются золотой и серебряными медалями. Показатели района единого государственного экзамена по 7 предметам выше средне республиканских показателей по сельским районам республики.

- 10 учителей информатики района выиграли грант МО и Н РТ «Лучший педагог в области ИКТ»

- 61 учитель района выиграли грант «Наш лучший учитель»

- директор МБОУ «СОШ им. С.Ахтямова с. Манзарас», победитель гранта «Наш лучший директор»

- учитель английского языка МБОУ «Многопрофильный лицей им. А.М. Булатова г. Кукмор» победитель гранта «Наш новый учитель»

- ЦВР совместно с многопрофильным лицеем г.Кукмор, СОШ с. Манзарас им. С. Ахтямова на тему «Здоровье моей школы» победители республиканского проекта «Школа после уроков»

- СОШ с. Лельвиж является победителем конкурса «Школа после уроков» в проекте «Зеленая школа» на тему «Сельский ученик 21-го века.

Медицинское обслуживание населения района осуществляется учреждением МБУЗ «Кукморская ЦРБ», Лубянской участковой больницей, Ныртинской и Ядыгерской врачебными амбулаториями, 55 ФАПами.

Стационар рассчитан на 240 мест, дневное отделение на 88 коек.

Численность работников в учреждениях здравоохранения составляет 628 человек. В районе сегодня работают 19 врачей общей практики. Ведется активная работа по привлечению молодых специалистов. 33 выпускника школ обучаются в медицинских ВУЗах России, Татарстана. В 2012 году коллектив врачей пополнило 4 молодых специалиста.

За последние 3 года существенно улучшились демографические показатели, так рождаемость увеличилась с 13,6 в 2009 году до 14,3 в 2011 году, естественная убыль уменьшилась с -0,3 в 2009 году до 0,3 в 2011 году.

5.5. Предприятия торговли и общественного питания

Основу экономической базы района, хоть он и считается сельскохозяйственным, составляет промышленность, которая является основным наполнителем бюджета района.

Бюджетообразующими промышленными предприятиями района являются ОАО «Кукморский завод металло-посуды», ОАО «Кукморский валяльно-войлочный комбинат», ОАО «Кукморская швейная фабрика. Около 51% объема выпуска промышленной продукции в районе приходится на ОАО «Кукморский завод Металло - посуды», 31% - на ОАО «Кукморский валяльно-войлочный комбинат».

Количество индивидуальных предпринимателей - 1393

- обществ с ограниченной ответственностью - 241

Зарегистрировано в 2018 году:

- индивидуальных предпринимателей - 230

- обществ с ограниченной ответственностью - 22

В малом бизнесе занято более 6,2 тыс. человек.

Доля малого бизнеса в ВТП -29,0% (14,5% в 2006г.)

в собственных доходах – 25,0% (15,4% в 2006г.)

В 2018 году введено в эксплуатацию 13 объектов площадью 4022,0

КВ.М.

В районе работают двенадцать мини-пекарен (из них принадлежат: десять - индивидуальным предпринимателям, две – обществам с ограниченной ответственностью) полностью обеспечивающие население района хлебом и хлебобулочными изделиями.

Обозначившееся в последние годы сокращение средней торговой площади учреждений торговли негативно сказывается на качестве оказываемых услуг, не соответствует современным требованиям и обозначившимся тенденциям в организации системы торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Несмотря на финансовую самодостаточность и относительно высокую доходность хозяйствующих субъектов этой важнейшей сферы муниципального хозяйства, важно сформулировать публичную программу ее долгосрочного развития, в том числе в вопросах территориального размещения предприятий торговли и общественного питания.

5.6. Учреждения культуры и спорта, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

На основании Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.01 №38 «О мерах по улучшению охраны и использования недвижимых культурных и исторических ценностей в Республике Татарстан» в г. Кукмор разработаны мероприятия по новому строительству, реконструкции, капитальному ремонту и обновлению материально-технической базы объектов культуры за счет различных источников. Центральной библиотечной системой обслуживается 76 % жителей. Показатели читаемости 23,7%, посещаемости-11,4%.

В районе функционирует районный Дом культуры, 82 сельских клуба, детская школа искусств, краеведческий музей, центральная библиотека 49 сельских библиотек.

Над возрождением, развитием, сохранением культуры, обычаев и быта народов, проживающих на территории района, занимаются 16 фольклорных коллектива.

На протяжении многих лет музыкальные коллективы - детский духовой оркестр и ансамбль скрипачей, занимают призовые места на республиканских конкурсах.

За последние 5 лет за счет средств муниципального бюджета построено 3 сельских дома культуры. В рамках программы «Сельские клубы» в 2017 году построен сельский дом культуры в с.Верхний Кумор.

- присужден грант в номинации «Народное творчество» для реализации творческого проекта «Районный фестиваль-конкурс среди сельских поселений «Авылның кадерен белик» («Я люблю эту землю»)

- присужден грант в номинации «Библиотечное дело» для реализации творческого проекта «Через театр кукол – в мир книги»

- присужден грант в номинации «Музейно-выставочная деятельность» для реализации творческого проекта «Создание экспозиции «Подворье фабриканта».

Обеспеченность книгами на одного читателя составляет - 11,7 экз. на одного жителя - 9 экз. Для модернизации библиотечного дела предусматривается решение следующих задач: создание механизма комплектования библиотек в условиях нестабильности книжного рынка; обеспечение безопасности и сохранности библиотечных фондов; внедрение и развитие в библиотеках новых электронных технологий обработки, хранения и поиска информации; развитие нормативной правовой базы, регулирующей библиотечное дело.

Население г. Кукмор в полной мере обеспечено услугами спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на весь расчетный срок. Тем не менее, в районе предлагается в составе культурно-досугового центра предусмотреть помещения для занятий физической культурой и спортом с помещениями для занятий физкультурой и спортом в радиусе шаговой

доступности.

На территории района функционируют 129 спортивных сооружений, в том числе спорткомплекс «Зилант» с двумя плавательными бассейнами и двумя спортзалами, ледовый дворец «Олимп» с крытым катком, 50 плоскостных сооружений (из них 19 хоккейных коробок, 4 из которых пластиковые, 29 футбольных полей, 6 баскетбольных и волейбольных площадок), 45 спортивных залов, 25 встроенных и приспособленных помещений для занятий физкультурой и спортом. В 2020 г планируется сдача строительства футбольного поля с искусственным покрытием.

За последние годы в районе воспитано 3 заслуженных мастера спорта, свыше 20-ти мастеров спорта.

В районе 5 действующих чемпионов Мира по гирям, 1 обладатель Кубка мира по самбо. За последний год 100 спортсменов стали чемпионами, призерами Республики Татарстан и России. 2 воспитанника детской юношеской школы приняты в школу Олимпийского резерва в Казани.

На последних «Сельских играх России» честь Республики защищали 12 человек, 9 из них стали чемпионами и призерами этих высоких по статусу соревнований.

Только за последние 5 лет команда спортсменов на различных соревнованиях, проводимых в республике были награждена 8 –ю автобусами (1 ПАЗ, 1 ФИАТ, 6 Газелей).

В условиях относительно хорошего обеспечения спортивными сооружениями в г. Кукмор на первый план выходят вопросы их обеспечения оборудованием и инвентарем, усиления спортивно-массовой работы по месту жительства и учебы, повышения межселенной роли спортивных сооружений.

Глава 6. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В результате анализа возможностей территориального развития г. Кукмор с целью совершенствования сложившейся планировочной структуры был выбран вариант развития, максимально учитывающий природные и градостроительные особенности рассматриваемого населенного пункта и условия его формирования.

В настоящее время развитие жилой зоны возможно в северном, северо-восточном и западном направлениях от территорий существующей застройки. Одной из задач является уточнение границ отводов участков, их включение в общую планировочную структуру, определение типа застройки и распределение территорий по этапам освоения: 1-ая очередь, расчетный срок и резерв.

Проектом предлагается организация парковой зоны в районе нового строительства, а именно, на территории, расположенной вдоль оврага, с формированием зоны отдыха и спортивной зоны. После строительства транспортной дамбы через овраг на территории парка появится возможность организации пруда.

Намечается небольшое строительство в северо-восточной части г. Кукмор с учетом желания людей жить рядом с родственниками, администрацией г. Кукмор были выделены участки под жилищное строительство, в настоящее время застраиваемые индивидуальными жилыми домами. Предлагается продолжить застраивать эти участки индивидуальными жилыми домами.

Участок нового строительства, расположенный в западной части г. Кукмор, был выделен администрацией райцентра молодым семьям под индивидуальное жилищное строительство по Подпрограмме “Обеспечение жильем молодых семей” и в настоящее время застраивается домами усадебного типа с участками.

Одним из основных элементов природно-экологического каркаса в г. Кукмор являются овраги, простирающиеся по всей территории Кукморского сельского поселения с севера на юг. На дне оврагов, в большинстве случаев, присутствуют водотоки.

Система зеленых насаждений оврагов выполняет защитные противозерозийные функции. Озеленение санитарно-защитных зон.

Связующим элементом природно-экологического каркаса является озеленение улиц, представленное повсеместно. Ширина улицы в красных линиях назначается в зависимости от категории улицы. Площадь озеленения улицы определяется в соответствии с назначенным профилем.

Предусматривается дальнейшее развитие автомобильного транспорта, как основного вида транспортных сообщений в районе, также предлагаются следующие мероприятия по его организации:

- строительство объездной автодороги;
- организация автобусного маршрута.

В восточной части г. Кукмор, в районе новых кварталов, наблюдается интенсивный рост овражных систем. Проектом предлагается укрепить вершины оврагов растительностью и кустарником, частично засыпать овраг.

Главной композиционной осью территории нового строительства станет улица, проходящая с севера на юг.

На территории нового строительства проектом также предлагается строительство детсада на 140 мест и школы на 704 учащихся. Территория детсада и школы расположена на пересечении главной улицы, в центре проектируемого участка, с учетом пешеходной доступности до них. Строительство детсада намечено на 1-ую очередь (из расчета 40 мест - для детсада и 100 мест - для начальной школы). Строительство школы предлагается к расчетному сроку, к 2025 году.

На расчетный срок предусмотрена организация городской пляжной зоны. Принимая площадь пляжа на 1 человека 5м, число единовременных посетителей пляжа с учетом коэффициента одновременной загрузки 0,2 и

при количестве населения на расчетный срок 8329 человек, площадь проектируемого пляжа составит:

$$8329 \times 0,2 = 1665,8 = 1666 \text{ человек } 1666 \times 5 \text{ м}^2 = 8330 \text{ м}^2$$

Принимая ширину пляжной полосы 50 м, определяем протяженность пляжа:

$$8330 \text{ м}^2 : 50 \text{ м} = 166,6 \text{ м}$$

Подводную часть принимаем шириной 20 м и ее площадь составит:

$$167 \text{ м} \times 20 \text{ м} = 3340 \text{ м}^2$$

Общая площадь благоустроенной территории пляжа составит:

$$8330 \text{ м}^2 + 3340 \text{ м}^2 = 11670 \text{ м}^2$$

В ходе определения стоимости строительства подсчитаны объемы финансовых средств, обеспечение которыми входит в задачи (табл. 8-9).

Таблица 8

Стоимость нового жилищного строительства в г.Кукмор, млн.руб.

Вид застройки	Общая площадь (кв. м.)	Стоимость строительства в текущих ценах 2018г.
Усадебная	38996,1	1.411,93
Секционная	14876,1	762,34
Всего	53872,2	2.174.27

Средняя стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья, введенного в городах и поселках городского типа за счет средств индивидуальных застройщиков, составляет в 2018 году 36207 руб., а за счет средств предприятий и организаций – 51246 руб. (по данным статистического сборника «Строительство в РТ», 2018 г.).

Таблица 9

Стоимость строительства объектов соцкультбыта в г. Кукмор, тыс. руб.

Наименование объекта	Ед.	Ориентировочная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.
Дом культуры на 140 мест	1	17 556,17
Центр с универмагом на 400 кв.м., продовольственным магазином на 150 кв.м., комплексным приемным пунктом на 5 рабочих мест, гостиницей на 10 человек	1	23 271,46
Всего	2	40.827,63

Стоимость этого строительства в ценах 2019 г. - 40,83 млн. рублей
(исходя из общей сметной стоимости согласно типовым проектам).

Таблица 10

Стоимость зеленого строительства в г. Кукмор, тыс. руб.

Вид озеленения	Количество, га	Ориентировочная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.
Озеленение общего пользования	21,93	68.567,086
Озеленение территории специального назначения	79,51	73.736,901
Всего	101,44	142.303,98

Стоимость планируемых работ по озеленению территории общего
пользования принималась равной 626,58 тыс. руб. за 1 га, а стоимость

планируемых работ по озеленению территории специального назначения принималась 185,85 тыс. руб. за 1 га.

Таким образом, для осуществления проекта развития муниципального районного центра г. Кукмор ежегодно потребуется около 2,5 млрд. рублей денежных средств. Это затраты местным бюджетом 25-30%, остальные затраты будут профинансироваться из республиканского и российского бюджетов в соотношении 50:50. Окупаемость больших затрат на развитие района рассчитана на длительный период, но разработанный план послужит гарантом социальной стабильности.

Сейчас, когда вопросом занялись на уровне президента, можно сказать, что решение проблемы малых сел стало вопросом времени. Но мы до этого еще должны дойти. Если мы сумеем найти поддержку народа, людей, которые трудятся, если мы покажем, что это масштабный проект. Хотелось бы, чтобы районный центр г. Кукмор получило статус, сохранилось и развивалось.

Глава 7. ОХРАНА ПРИРОДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА В ПРОИЗВОДСТВЕ

7.1 Охрана природы

Природные ресурсы существовали много миллионов лет нерастраченными, пока человечество не стало использовать их в своих интересах, причем во все возрастающих масштабах. С человеком появилась новая геологическая сила на поверхности нашей планеты, писал академик В. И. Вернадский. Однако влияние этой силы не всегда и не всюду приводит к желаемым результатам. Из-за неправильного использования почв возникает овражисто-болотистый рельеф, в худшую сторону меняется состав атмосферы и состав воды в реках и морях. Порой отрицательное влияние человека на климат выражается в том, что одни районы становятся более засушливыми, а в других возрастает число пасмурных и дождливых дней.

В некоторых частях планеты катастрофически ухудшаются условия жизни под влиянием загрязнений атмосферы, водоемов и почвы. Постоянно отмечается также увеличение числа различных, обусловленных развивающейся техникой вредных раздражителей. В крупных промышленных центрах под влиянием производственных шумов, грохота транспорта, высоких скоростей передвижения, большого скопления населения в нервной системе людей могут происходить неблагоприятные сдвиги.

Прав певец русской природы К.Г. Паустовский, утверждавший, что современному человеку, всем нам нужны корабельные леса, полноводные реки, океаны целебного воздуха, богатые сады и цветущие луга. Нам нужны свежие озера, звонкие родники, птичьи стаи, тянущиеся в туманном небе над золотеющими осенними рощами, пересвист птиц, сияние ночных созвездий в бездымном небе и широкие яркие радуги – предвестники тучных урожаев.

Хотя развитие индустриализации, быстрый рост городов и населения существенно влияют на окружающую природу, но сами по себе масштабы производства, конечно, не ведут к ее истреблению. Главной причиной разрушения природных богатств Карл Маркс считал расточительное отношение к природе, характерное для капитализма, который ознаменовался варварским отношением к освоению и использованию природных ресурсов.

В социалистическом обществе, при централизованном планировании развития производительных сил на благо человека, имеются все необходимые возможности для сохранения и приумножения ресурсов страны. Благодаря реализации этих возможностей в Советском Союзе восстановлена, например, численность одно время почти уничтоженных ценных промысловых животных: соболя, джейрана, сайгака, лося, косули. Ежегодно в Российской Федерации проводятся лесовосстановительные работы на площади свыше 1,2 миллиона гектаров; сброс неочищенных сточных вод в водоемы за 5 лет сократился на 32 миллиона кубометров в сутки, в эксплуатацию введено 11 тысяч газопылеулавливающих установок.

Природные ресурсы требуют бережного к себе отношения. Следует помнить, что часть их (например, поврежденные памятники природы) вообще не способна к самовосстановлению, другим же (почвы, растительные сообщества) потребуются на это века. Следовательно, необходим достаточно строгий и жесткий режим охраны природы.

Многие ресурсы относятся к разряду незаменимых и этим особенно ценны для человека. Известно, что научно-технический прогресс позволяет в настоящее время (или даст возможность в обозримом будущем) заменить определенные ресурсы природы искусственными. Вместе с тем для подавляющего большинства жителей планеты такие природные ресурсы, как вода, воздух, солнечное тепло, почва, растительность, связанные с физическим и духовным здоровьем человека, и в отдаленном будущем останутся необходимыми.

Таким образом, вырубая на дрова зеленый лес в районе туристского маршрута, бездумно обрывая полевые цветы, кувшинки, лилии в местах отдыха, оставляя на брошенных бивачных площадках непотушенные костры, люди посягают на благополучие потомков. А ведь «не только мы, но и последующие поколения должны иметь возможность пользоваться всеми благами, которые дает прекрасная природа нашей Родины», - подчеркнул Генеральный секретарь ЦК КПСС товарищ Л. И., Брежнев в Отчетном докладе Центрального Комитета КПСС XXIV съезду Коммунистической партии Советского Союза.

Охрана природы – понятие сложное и многогранное. Это и государственная политика, и общественное движение, и отрасль практики, и новая наука.

Наиболее кратко данное понятие можно определить как систему мероприятий, направленных на рациональное использование, охрану и восстановление природных ресурсов.

Охрана природы возникла как историческая необходимость на определенном этапе развития человека. Письменные источники древней Индии, Китая, Римской империи свидетельствуют о природоохранных мероприятиях той эпохи: охране отдельных зверей, птиц, рыб, растений, лесных массивов, о создании заповедных территорий.

В современных условиях охрана природы - одна из важных форм деятельности человеческого общества. По своим масштабам она сравнима с крупнейшими отраслями производства.

В нашей стране заповедные места известны с XI-XII веков. Тогда же, в своде законов Ярослава Мудрого, появился специальный раздел об охране бобров. Отдельные указы о неприкосновенности некоторых видов животных и растений были изданы во времена петровских реформ.

7.2 Безопасность труда

Основным путем улучшения безопасности труда и условий трудовой

деятельности является научно-технический прогресс. Однако научно-технический прогресс не всегда положительно влияет на условия труда. К сожалению, наряду с облегчением труда он зачастую повышает потенциальную опасность травм и заболеваний. Это связано в первую очередь с появлением более сложной и мощной техники, повышением рабочих скоростей производственных процессов, внедрением интенсивных технологий, применением новых химических препаратов, возрастанием психологической нагрузки на организм работающих и другими факторами. В связи с этим важно разрабатывать и внедрять в производство более надежные средства защиты человека от вредных и опасных факторов производственной среды, научно обоснованные режимы труда и отдыха, мероприятия по снижению эмоциональных нагрузок, проводить четкий профессиональный отбор работающих, повышать качество их квалификационного обучения. Особенно актуально встает вопрос охраны труда при выполнении механизированных работ.

Также нужно разработать план гражданской обороны, в связи с отсутствием его в СХПК «Урал» и назначить ответственного человека за исполнение.

7.3 Физическая культура на производстве

Непосредственно в рамках трудового процесса физическая культура представлена главным образом производственной гимнастикой, которая в основном имеет три формы: вводная гимнастика, физкультурные паузы и физкультминуты. Для понимания их сути и отличительных особенностей требуется хотя бы в основных чертах представлять динамику оперативной работоспособности в течение рабочего дня, поскольку смысл всех форм производственной гимнастики заключается прежде всего в оптимальном оперативном управлении динамикой работоспособности, содействии максимальной производительности труда без ущерба для здоровья работающих.

Физическая культура на производстве важный фактор ускорения производительности труда. Поэтому выпускник Казанского ГАУ, освоивший программы бакалавриата, должен обладать способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности. Основным средством физической культуры являются физические-упражнения, направленные на совершенствование жизненно важных сторон индивидуума, способствуя развитию его двигательных качеств, умений и навыков, необходимых для профессиональной деятельности. С этой целью используются следующие способы и методы по развитию физических способностей:

- ударные дозированные движения в вынужденных позах;
- выработка вращательных движений пальцев и кистей рук;
- развитие статической и динамической выносливости мышц пальцев и кистей рук;
- развитие ручной ловкости, кожной и мышечно-суставной чувствительности, глазомера;
- развитие силы и статической выносливости позных мышц спины, живота и разгибателей бедра;
- развитие точности усилий мышцами плечевого пояса.

Занятия по физической культуре на производстве должны включить различные виды спорта, благодаря которым сохраняется здоровье человека, его психическое благополучие и совершенствуются физические способности творческого использования физкультурно-спортивной деятельности в этих условиях направлено на достижение жизненно важных и профессиональных целей индивидуума.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Необходимо отметить, что согласованный и представленный сценарий социально-экономического развития г.Кукмор может быть трансформирован при принятии соответствующего решения о непосредственном подключении районного центра к процессу урбанизации. Такой вариант предварительно рассмотрен и схемой функционального зонирования рекомендуется сохранить возможность резервирования территорий, как земель муниципальной собственности и для муниципальных нужд.

При этом очевидно, что г.Кукмор выгодно отличается возможностью предоставления всего комплекса административных и основных социально-бытовых услуг, относительной развитостью непроизводственной инфраструктуры и обладает соответственно большей привлекательностью для проживания. Предварительные маркетинговые исследования свидетельствуют в пользу сочетания малоэтажного (1-2 этажа), блокированного (2-3 этажа) и секционного (4-6 этажей) жилищного строительства для обеспечения нужд различных категорий поселенцев из казанской агломерации, в том числе социально-защищаемых.

Дальнейшее развитие г. Кукмор будет обеспечиваться через согласование долгосрочной программы социально-экономического развития г. Кукмор и муниципального района с одобренными инвестиционными проектами и бизнес-планами хозяйствующих субъектов, республиканскими и федеральными целевыми программами и приоритетными национальными проектами.

В качестве показателя использования земель населенных пунктов можно рассматривать площадь введенных в действие жилых домов в Кукморском муниципальном районе, которая в последние годы снижается, что можно расценивать как снижение эффективности использования земель населенных пунктов в районе.

Проблемой использования земель, которая оказывает негативное влияние на их стояние, является наличие несанкционированных свалок, загрязнение пестицидами и т.д.

Для рационального использования сельскохозяйственных земель, в первую очередь, пахотных угодий, рекомендуется проведение мероприятий по повышению плодородия почв. Одним из способов достижения данной цели является организация научно-обоснованных севооборотов. Кроме того, необходима ликвидация несанкционированных свалок на территории Кукморского муниципального района. Рекомендуется также вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользованных земель сельскохозяйственного назначения в Кукморском районе. Для борьбы с эрозией пашни необходимо осуществление таких мероприятий, как защитная обработка почв; полосное размещение сельскохозяйственных культур и т.д.

С целью обеспечения рационального использования земель населенных пунктов Кукморского муниципального района рекомендуется совершенствовать зонирование территорий (например, среди общественно-деловых зон, выделить зоны объектов науки и образования и спортивно-зрелищные зоны). Может быть предложено зонирование территории населенных пунктов района на зоны по условиям охраны объектов культурного наследия.

Чтобы обеспечить охраны земель населенных пунктов, что является необходимым условием эффективности их использования, необходима ликвидация несанкционированных свалок на территории населенных пунктов района, решение проблемы утилизации промышленных отходов и т.д. Для обеспечения использования земель населенных пунктов по назначению, рекомендуется повышение строительства жилых домов на территории района. При этом, должны соблюдаться требования охраны окружающей среды.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
11. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
12. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
13. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
14. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.
15. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

16. Схема территориального планирования Кукморского муниципального района. Пояснительная записка Т.2. Кн.1. [Электронный ресурс] / Официальный сайт Кукморского муниципального района. – Точка доступа:

http://maps.tigp.ru/graddoc/files/stp_kukmor/Tom%202_Kniga%201.pdf, (дата обращения 03.04.2017).

17. Схема территориального планирования Кукморского муниципального района. Пояснительная записка Т.2. Кн.2. [Электронный ресурс] / Официальный сайт Кукморского муниципального района. — Точка доступа:

http://maps.tigp.ru/graddoc/files/stp_kukmor/Tom%202_Kniga%202.pdf, свободный. (дата обращения 03.04.2017).

Иная литература

18. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г

19. Артеменко В.В. и др. Планировка сельских населенных мест. – М.: КолосС, 2012.- 272 с.

20. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 2011;

21. Варламов А.А. Земельный кадастр Том 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра, М.: КолосС, 2013.- 383 с, ил.

22. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2012. – 504 с.

23. Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2016 году, Казань – 2017.

24. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2016 году: - Казань, 2017.

25. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2015.

26. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 2012г.

27. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Вед», 2012. – 180 с.

28. Кончуков Н.П. и др. Планировка сельских населенных мест- 3-е изд., перераб. И доп.;-М .: КолосС, 2014.-317 с.

29. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 2013 г.

30. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ// Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2012. – 411 с.

31. Огарков А.П. Концепция и методические рекомендации по созданию современных сельских населенных пунктов. Научное издание. М., 2012. - 332 с.

32. Севостьянов А.В., Конокотин Н.Г. Градостроительство и планировка населенных мест М.: КолосС, 2012. – 398 с.

33. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2016 – 2016 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2017. – 266 с.

Интернет источники:

34. <http://www.consultant.ru>, КонсультантПлюс, 1992-2017.

35. https://ru.wikipedia.org/wiki/Заглавная_страница

36. <http://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi?pl=1905001>

37. <http://pandadiplom.ru/project/diplomnaya-rabota-ratsi..>

38. <https://lektsia.com/2x9efb.html>

39. http://www.prof-diplom.ru/mod/shop/diplomnaia_rabota_..

40. <http://referatwork.ru/refs/source/ref-128368.html>

ПРИЛОЖЕНИЯ

