

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«Казанский государственный аграрный университет»

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**Направление подготовки 21.04.02 – землеустройство и кадастры.
Программа «Земельные ресурсы Республики Татарстан и приемы
рационального их использования».**

**Научный руководитель магистерской программы – профессор
Сафиоллин Ф.Н.**

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)**

**на тему: «Проект планировки и межевания территории,
предусматривающий размещение линейного газопровода высокого дав-
ления на территории города Набережные Челны Республики Татарстан»**

**Выполнил-магистрант заочного обучения агрономического факультета
Мингалимова Гульнара Галимзяновна**

**Научный руководитель –
кандидат с.-х. н., доцент _____ Егоров Л.М.**

**Допущен к защите –
зав. выпускающей кафедры, профессор _____ Сафиоллин Ф. Н.**

Казань – 2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Глава I.ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ.....	6
Глава II.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЯ.....	17
2.1 Основные технические характеристики планируемого развития территории.....	17
2.2 Климато-географическая характеристика города Набережные Челны.....	19
Глава III. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА.....	21
3.1 Общая информация.....	21
3.2 Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов	24
3.3 Нормативно-правовые акты, регулирующие разработку проекта планировки.....	27
3.4 Географическое положение линейного объекта.....	29
3.5 Природные ресурсы.....	29
3.6 Зоны с особыми условиями использования территории.....	30
3.7 Минимальные расстояния от газораспределительных сетей.....	31
3.8 Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	32
3.9 Охранные зоны поверхностных водных объектов.....	33
3.10 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.....	34
3.11 Приаэродромные территории.....	35
3.12 Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями.....	35
3.13 Охранные зоны сетей газоснабжения.....	35

**Глава IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ..... 37**

4.1 Проект планировки территории при размещения линейного
объекта «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул.
Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г.
Набережные Челны РТ»37

4.2 Проект планировки межевания при размещения линейного
объекта «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул.
Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г.
Набережные Челны РТ».....47

**Глава V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИИ.....75**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....80

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....81

ПРИЛОЖЕНИЯ.....85

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы. Проекты планировки и межевания территории – являются одним из особых видов градостроительной документации, которые оформляют в соответствии с разными видами деятельности, требующими внутреннего межевание участка. Проект планировки отличается от межевания с целью выдела и не определяется в кадастровых записях. Межевание определенного участка территории позволяет создавать разметки местности, на которой в дальнейшем предусматривается строительные работы или проведение других работ с учётом создания структуры на местности. То есть если общий участок подлежит разделению на наиболее дробные части – возникает потребность в составлении ППМТ (Яковлев В.Н., 2001).

В основу разработки проекта в основном входит вся имеющаяся информация из градостроительного и архитектурного планов, которые определяют возможности для переноса на местность замыслов застройщика. Данный документ координирует их действия, создавая их согласованность и гармоничное сочетание действий. Сведения из ППМТ доступны для всех интересующихся граждан. Специализированные геодезические отделы в составе архитектурных управлений муниципалитетов выставляют всю информацию на сайты для ознакомления с ними (Бакиновская О.А., 2016).

ППМТ используются при создании предварительной деятельности по подготовке участка к строительным работам. Документы могут использоваться не только на вновь выделенных пустых участках, но и на участках с уже развитой структурой. Если строительные работы планируются на пустом участке – то воля застройщика практически не имеет ограничений. Однако и здесь придётся учитывать структуру почв и возможность застройки в соответствии с теми или иными её особенностями. Практически каждый собственник знает, что особенности земель могут стать препятствием к его максимальной загруженности капитальными строениями. Кроме того, в некоторых случаях выделенные участки должны гармонично сочетать в себе все имеющиеся строения и объекты в едином стиле, определённом градостроительным

контекстом. Данная функция вменяется этим важным проектным документам, обязанным предусмотреть все нюансы будущего строительства.

Не менее важную функцию несут проекты в планировании строительных работ на территории с уже возведёнными капитальными строениями. Здесь роль проектировочных работ будет особая – грамотно вписать в уже имеющуюся градостроительную структуру новые здания. Кроме конкретных целей, которые преследует создание проектов, они несут в себе общую функцию системной организации строительства (Лотникова Н.П., 2007).

Процесс подготовки ППМТ трудоемок, но при его подготовке решается достаточно много важных задач межевания и планировки территории.

Целью выпускной квалификационной работы является составление проекта планировки территории при размещении линейного объекта на примере «Проекта планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ».

Цель исследований. Разработать проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного газопровода высокого давления на территории города Набережные Челны Республики Татарстан.

Для осуществления поставленной цели предусматривалось решение **следующих задач:**

1. Сбор сведения об объекте и его краткая характеристика.
2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.
3. Проведение расчетов по межеванию территории.
4. Техничко-экономическое обоснование проектных решений.

Научная новизна. Впервые разработан проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ»

Глава I . ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

Проект планировки и межевания территории является документом, который определяет основу развития любого территориально отделённого участка. ППМТ всегда должен опираться на нормативы, применимые к земельным участкам, которые отведены под строительство (Литовченко В.А., 2009).

Для подготовки, согласования и утверждения проекта планировки и межевания территории, необходимо провести следующие действия (Варламов А.А., 2008):

- 1) взять исходно-разрешительную документацию на подготовку ППМТ;
- 2) сделать первичные данные для того, чтобы разработать ППМТ;
- 3) разработать, а затем согласовать проект эскиза (чертежей) планировки участка;
- 4) разработать документацию утверждаемой (основной) части планировки;
- 5) подготовить материалы для того, чтобы обосновать проект планировки;
- 6) разработать документацию, которой сопровождается проект межевания;
- 7) согласовать, а затем в установленном порядке утвердить проектную документацию (Анисимов А.П., 2010).

Проект планировки и межевания территории (далее ППМТ) – специальный тип документации в градостроительстве, который формируется для видов деятельности, нуждающихся во внутреннем межевании земельных участков. Этот процесс не фиксируется в кадастре и отличается от межевания своей целью – выделением территорий (Годовальник В.Н., 2000).

Межевание площадей позволяет разметить местность, назначенную под строительство, либо выполнить другие работы путем создания структуры на определенной территории. Иными словами, когда общий участок нужно раздробить на более мелкие части, прибегают к составлению ППМТ.

За основу формирования проекта берут данные архитектурного и градостроительного планов, которые определяют, возможен ли перенос идеи застройщика на конкретную местность. Он является координирующим планом, который обеспечивает согласованность и гармоничную реализацию обоих документов.

Информация, изложенная в ППМТ, находится в открытом доступе для всех заинтересованных лиц. В ознакомительных целях она публикуется на профильных сайтах специалистами отделов геодезии, функционирующих при муниципальных управлениях архитектуры (Золотова Е.В., 2008).

В свою очередь, проект планировки и межевания территории (далее ППМТ) принадлежит к разряду градостроительной документации. Он тесно связан с планом межевания, от которого отличается более детальными характеристиками, основанными на мельчайших тонкостях расчетов оптимального результата от будущих работ и минимизации вероятности ошибок в процессе строительства (Балезин В.П., 1980).

К тому же ППМТ включает данные, далеко выходящие за рамки участка, где планируется внутреннее межевание. Он распространяется на комплексный контекст, куда должны войти застройки участка. Разработка указанного документа и подготовка проекта межевания территории осуществляются одновременно. Однако первый содержит ряд дополнительных и весьма важных сведений, которые в дальнейшем изучаются на предмет размежевания определенного участка земли (Иванова Е.Н., 2008).

К этим материалам принадлежат чертежи, изображающие:

- линейные объекты;
- объекты капитального строительства;
- схемы инфраструктуры.

Вышеупомянутые проекты оказывают большую услугу при организации предварительной подготовки земельного участка к строительству. Их можно взять на вооружение на пустых, только что выделенных землях, и на застроенных участках с уже развитой структурой.

Когда строительство начинается на неосвоенной площади, желания застройщика фактически безграничны. Но все же приходится учитывать состав почвы и приводить перспективу застройки в соответствие с ее качествами. Ни для кого не секрет, что своеобразие земель может стать преградой для их максимального заполнения капитальными сооружениями (Михелева Д.Ш., 2009).

К тому же иногда случается, что полученные под застройку площади не должны нарушать гармоничное сочетание уже возведенных объектов и зданий в том стиле, который предопределен градостроительным планом. Эту функцию и выполняет рассмотренная проектная документация, которая учитывает все тонкости предстоящего строительства.

Такую же важную лепту вносит подготовка проектов планировки и межеваний территорий в планирование застройки площадей с уже готовыми капитальными объектами. В подобных случаях проектировочные работы будут преследовать иную цель – грамотно вписать в готовую градостроительную композицию новые дома (Литовченко В.А., 2009).

Помимо четких задач, возложенных на подобные проекты, они выполняют и единую функцию – системную организацию строительства, которая имеет большое значение в случае масштабных градостроительных комплексов.

Иногда в столичных, краевых и областных строительных массивах, где земельные участки под застройку стоят очень дорого, для извлечения прибыли намеренно не соблюдаются правила эксплуатации площадей под возведенными сооружениями. Поэтому здесь предъявляются наиболее строгие требования к подготовке проектов планировки и межеваний территорий для соблюдения необходимого регламента и исправления обнаруженных недочетов (Володькин Г.Н., 2000).

Наряду с застройками ПМТ применяется при любом разделении участка земли на мелкие части при отсутствии выдела и регистрации их в кадастре (Яскевич Е.Е., 2011).

Таким образом, план межевания может стать необходимым в случаях:

- установления границы эксплуатации доли земельной площади в совместной долевой собственности, когда общий массив размеряется на отдельные части;
- обособления от общей территории некоторой площади, отчужденной в процессе установки обременения.

При этих обстоятельствах проекты составляются по волеизъявлению собственников и позволяют сделать использование земли наиболее продуктивным. В то же время обязательными они не являются.

Если один большой участок планируется разделить на несколько частей помельче либо осуществить мероприятия, не внесенные в записи кадастра, возникает потребность в межевом проекте.

Все изменения и поправки, внесенные в ходе межевания, отражаются в учетных записях. Эти материалы детально вносятся в межевой план, чтобы при подготовке проекта межевания территории оперировать только ими.

Межевание принадлежит к обязательным условиям и проводится в процессе:

- нарезки участков земли;
- переназначения площадей (чаще всего разбивки большого участка на несколько мелких либо наоборот – объединения мелких частей);
- конкретизации границ (при спорах с соседями, судебных тяжбах и др.);
- регистрации земельной собственности;
- проведения сделки;
- сооружения на земельной площади капитальных строений.

По результатам межевания формируется план, который в дальнейшем учитывается в кадастровых записях (Малько А.В., 2001).

Межевой план необходим для каждого собственника, земля которого подверглась размежевке, а вот межевой проект является вспомогательным

документом. Однако последний содержит ключевые учетные данные о земельном участке, основанные на информации из межевого плана.

Более того, имеет место предопределенность – создание одного проекта для разработки другого, хотя они имеют разное информационное наполнение. Основные сведения, предложенные проектом планировки, служат базовой основой для создания ПМТ и наоборот.

Тесная взаимосвязь этих документов требует их предварительного взаимного согласования. В любом случае подготовка проектов планировки и межеваний территории окажут реальную помощь при решении земельных споров в части разграничения территории.

Межевой проект является документом, официально подтверждающим землевладение дольщиков. Это обусловлено обязательностью кадастровой регистрации общего участка под номером, единым для всех владельцев, что устанавливает солидарное право их общей земельной собственности.

Поскольку отдельные доли (участки) земли не вносятся в кадастр, практически они свидетельствуют об имущественной принадлежности отдельным лицам только по проекту межевания. Земельный участок МКД: кому принадлежит и как оформить в собственность (Красов О.И., 2000).

Подготовка проекта межевания территории без проекта планирования территории Статья 41 (п. 5) Градостроительного кодекса РФ (№ 373-ФЗ) поясняет, что подготовка проекта межевания территории без проекта планирования территории относится только к участку, на котором не предвидится мероприятий по его стабильному и комплексному развитию, а также возведения линейных объектов с целью:

- корректировки границ создаваемых и видоизменяемых участков земли;
- указания, изменения или упразднения красных линий в отношении застроенных территорий, на которых не запланировано строительство новых капитальных объектов;

- указания, изменения или упразднения красных линий из-за создания или реформации участка земли, если указанные действия влияют только на видоизменение границ площади общего пользования.

Структура проекта межевания территории. Содержимое проектной документации (в частности ПМТ) имеет форму норматива и состоит из текстовой и картографической части. Первая основана на таблице, которая носит описательно-информационный характер и очерчивает главные направления межевания, проектируемого на данной местности (Красов О.И., 2003).

Она содержит несколько разделов, куда входят:

1. Основная часть.
2. Основные (частные) заключения по формированию текста и картографической части.
3. Разделы обеих частей ПМТ (текста и картографии), размещенные на большей части проекта и включающие множество пунктов с подпунктами.
4. Содержание.

В начале документа располагается титульный лист с указанием исполнителя работ и краткого обзора структуры проекта межевания территории и его содержания. Далее предусмотрены приложения с отдельными сведениями и пояснительная записка по проекту. Они содержат некоторые тонкости, которые весьма полезны, но не являются основой для проектирования (Манухов В.Ф., 2008).

Текстовая часть ПМТ состоит из нескольких разделов. К ним относятся:

1. Краткая информация об участке, для которого разработан документ.
2. Основные положения с нормативными условиями для выполнения работ.
3. Таблица, поясняющая процедуру межевания. Здесь приводятся все данные о результатах выполнения межевых работ.

4. Пояснительная записка и Приложения с пояснением тонкостей землеустройства либо самой процедуры межевания, которые не отражены в информационной таблице.

Дополнительно в приложениях указываются нормативно-правовые акты, заложенные в основу проекта.

Серьезной стадией проектировки является построение карты. В графическую либо картографическую часть проекта включается детальная схема местности с нанесением вновь установленных межевых границ. Данная схема оформляется в бумажном варианте. При создании карты в качестве базовой системы используется электронный носитель, откуда переносится формат участка с фактическим содержанием, воссоздающим его актуальную структуру на момент подготовки проекта межевания территории.

Обновленная информация, поступающая в процессе разработки, отражает потенциально действующий или планируемый контекст, который переносится на модель интерактивной карты при помощи специальных топографических знаков.

Графическая часть проектного документа должна показывать границы:

- самого участка застройки, указанные в ППТ (красные линии);
- допустимого выхода за красные линии (рубежи, за которые запрещается выносить здания и постройки);
- застроенных участков земли;
- возводимых объектов и сооружений;
- участков, где планируется строительство объектов местного, муниципального и федерального масштаба;
- территорий со специальным порядком использования;
- особых зон, отнесенных к культурному наследию.

При необходимости проектная информация отображается на картографической основе ручным способом только синим цветом. Вместе с тем должны соблюдаться все требования и правила, предъявленные к разработке проекта.

Проект межевания территории и требования к его подготовке находятся в правовом поле нормативов, утвержденных федеральным законодательством. Но основным документом является Приказ Минэкономразвития России № 388 от 03.08.2011 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" (Малько А.В., 2001).

В состав данных положений по разработке ПМТ входят:

1.Правила должного оформления картографической части, включая формат (А4), масштаб, цвет пасты (фиолетовая или синяя). Использование карандаша запрещено.

2.Применение для написания слов и изображения знаков только русского алфавита и соответствующих буквенных выражений.

3.Порядок нумерации листов с использованием арабских цифр.

4.Регламент переноса данных на следующий лист.

5.Список пунктов, необходимых для подготовки ПМТ.

6.Суммарный объем текста.

7.Правила подготовки проекта межевания территории.

Вышеназванные требования определяют стандартный порядок внесения сведений в ПМТ по целому ряду информационных материалов, которые устанавливают:

- исполнителя и заказчика проекта;
- суть пояснительной записки;
- кадастровые (первичные) характеристики участка;
- кадастровые сведения о проектируемых частях участка;
- данные о допуске специалистов на участок;
- графический план;
- содержание приложений.

Подготовка проекта межевания территории: основные этапы Подготовка проекта межевания территории может вестись в двух разных инстанциях, род деятельности которых предполагает ряд особенностей и различие методик, соблюдаемых при обращении. Нормативная база документа на-

правлена на строительные нормы и правила № 30-02-97. Давайте разберемся, кто может реализовать ПМТ. Рассмотрим несколько вариантов (Толстик В.А. 2001).

Вариант 1. Обращение в администрацию. Это подойдет в случае, когда ОМСУ конкретного населенного пункта предоставляет указанную услугу. С этой целью нужно прибегнуть к услугам департамента по градостроительству и архитектуре в местной администрации. Для жителей столицы и Санкт-Петербурга таким органом является Комитет градостроительства и архитектуры. Там следует получить техническое задание на проектировку и составить заказ на подготовку проекта межевания. Адресатом для обращения является глава администрации либо другой уполномоченный чиновник, допустим, руководитель департамента по землеустройству (<http://www.zemvopros.ru>).

Этап 1. Сбор документов.

В процессе обращения оформляется заявка на имя уполномоченного лица, дополненная комплектом документов, куда входят:

- свидетельство о праве на собственность (другую форму права);
- эскиз генплана ЗУ, дополненный схемой коммуникаций;
- выписка из единого государственного реестра недвижимости;
- выписка из кадастра о присутствии капитальных объектов недвижимости;
- топографический план с указанием проложенных коммуникаций.

Этап 2. Подготовка проекта.

Имея на руках необходимую документацию, можно приступать к подготовке проекта межевания территории. Прежде всего рассматриваются бумаги, направленные заявителем, и документы, которыми владеет администрация. Внимание уделяется следующим моментам:

- исследованию структуры почв на участке строительства;
- особенностям архитектурного стиля;
- экологичности осуществляемых работ;

- техническому сопровождению планируемых мероприятий;
- изучению результатов новой застройки.

По итогам рассмотрения данных вопросов принимается решение о возможности выполнения заявленных работ на земельном участке. При позитивном решении местного органа власти формируется техническое задание, по которому и производятся утвержденные кадастровые работы.

Этап 3. Разработка проекта планировки и межевания территории.

В подготовку проектов планировки и межеваний территорий включается непереносимое условие – выполнение топографической части. Этот процесс состоит в перенесении картографической основы, имеющейся в кадастровой карте ЗУ информационной базы Росреестра, где обозначены действующие границы, отделяющие участок. На базовой основе согласно схеме межевания отмечаются новые внутренние разграничения. При разработке ППТ отображаются линейные и другие планируемые объекты, которые будут построены на этой земле.

Этап 4. Согласование ПМТ.

По окончании написания текстовки с приложениями и составления чертежа приходит черед согласования проекта в территориальном органе власти. Для этого понадобится выписка из Генплана застройки территории, куда входит позиционируемый участок земли.

Согласование проходит в виде публичных слушаний, на которых и принимается соответствующее решение. Каким оно будет – положительным или отрицательным – зависит от объективного состояния назначенной для проектирования территории. Здесь учитываются все природные и техногенные факторы, вызывающие сейсмические явления и влияющие на целостность ландшафта.

При неблагоприятном для застройщика результате причины отказа обстоятельно излагаются пункт за пунктом и подтверждаются экспертными выводами. Все недочеты и ошибки проектировщиков, обнаруженные уже по-

сле утверждения плана, вместе с поправками вносятся в отдельный протокол и приобщаются к остальной документации, однако сам проект не изменяется.

С этой целью муниципальный орган, проводивший согласование, повторно рассматривает данный вопрос. Для этого основоположник проекта должен предъявить в виде доказательств заключения специалистов либо необходимые расчеты, а затем подать заявление на доработку проекта межевания территории (<http://maps.rosreestr.ru>).

После одобрения администрацией предстоящих работ оформляется еще один документ с внесением туда обновленных данных. Для вопросов, относящихся к долевой собственности на землю и внутренним работам, проблема усовершенствования документа решается на коллективном собрании владельцев. Затем проект проходит согласование в электросети, ГVK и газовой службе (если участок газифицирован).

На это отводится 30 дней, в течение которых админкомиссия выясняет, пригоден ли участок для планируемых мероприятий, и назначает день слушания. Информация о принятом постановлении доводится до сведения проектировщика в срок не более трех дней. В основном подготовка проекта межевания территории занимает 4-7 месяцев с учетом сложности намеченных работ. Если оба проекта готовятся одновременно, то сроки, соответственно, продляются.

Любые работы, связанные с подобными проектами, выполняются на платной основе. Их стоимость определяется степенью сложности и масштабом проводимых мероприятий. (<https://www.gkh.ru/article/102358-podgotovka-proekta-mejevaniya-territorii>).

Глава II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ЕГО РАСПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Основные технические характеристики планируемого развития территории

Набережные Челны - крупный город в Республике Татарстан России. Расположен на северо-востоке республики на левом берегу р. Кама и Нижнекамского водохранилища. Город республиканского значения, образует муниципальное образование "Городской округ город Набережные Челны", административный центр Тукаевского района (сам город в район не входит). (рис.1)



Рисунок 1 Географическое расположение Набережных Челнов на карте Республики Татарстан

Второй по численности населения город республики, 34-й в России и третий среди городов, не являющихся центрами субъектов федерации.

Климат умеренно-континентальный, но характерны довольно большие

годовые амплитуды температуры. Зима относительно долгая, обычно длится 3-4 месяца, сильные морозы редки, как и оттепели. Самый холодный месяц - январь. Лето жаркое, самый жаркий месяц — июль. Распределение осадков во время года равномерное с небольшим увеличением в летние и осенние месяцы. На влажность города сильно влияет Нижнекамское водохранилище, за счёт этого в городе никогда не бывает слишком сухо. Среднегодовое количество осадков - 652 мм.



Рисунок 2 Генеральный план города Набережные Челны.

Набережные Челны - крупный промышленный центр на Каме. Основные отрасли - машиностроение, электроэнергетика, строительная индустрия, пищевая и перерабатывающая промышленность. Ключевым (градообразующим) предприятием города является Камский автомобильный завод, на долю которого приходится почти три четверти объёма промышленной продукции, произведённой в Челнах. Набережные Челны являет-

ся моногородом и входит в перечень городов со сложным социально-экономическим положением.(рис. 2)

2.2 Климато-географическая характеристика

города Набережные Челны

Город Набережные Челны расположен на северо-востоке Республики Татарстан, находится в восточной половине Восточно-Европейской равнины, занимая Камско-Бельскую низину, там, где в Нижнекамское водохранилище впадают реки Челнинка, Мелекеска и Шильна.

Город раскинулся на 25 километров по левому берегу реки Камы, на правом берегу находится поселок Тарловка, который входит в черту города. С запада на восток Набережные Челны протянулись на 10 километров. На северо-западе город граничит с Елабужским районом, на западе с Нижнекамским районом, на юге и востоке с Тукаевским районом, на севере с Нижнекамским водохранилищем. Географические координаты города Набережные Челны – 56 градуса северной широты и 52 градуса восточной долготы.

К городу прилегают памятники природы - лесные массивы Национального парка «Нижняя Кама», зоны водохранилища Нижнекамской ГЭС, акватории Камы с островными участками, генетические резервуары сосны, суходольных и пойменных лугов.

В окрестностях Набережных Челнов можно выделить шесть основных групп ландшафтных комплексов: водные, прибрежно-водные, болотные, луговые, нагорно-овражно-балочные и лесные.

Город и окрестности лежат в умеренном климатическом поясе на границе южной тайги с лесостепью.

Умеренно-континентальный климат характеризуется тем, что зима длительная, лето тёплое, порой жаркое и засушливое, но непродолжительное. Весна и особенно осень наступают быстро, в связи с малой инертностью атмосферы, а вторым наиболее тёплым месяцем является июль, а не август.

Территория расположена на стыке двух природных зон – лесной и степной. По реке Кама проходит южная граница подзоны хвойно-

широколиственных лесов (Предкамье) и северная граница лесостепной зоны (Закамье). В связи с этим здесь проходят пределы ареалов распространения многих растительных, лесных и луговых сообществ, часть из которых «перешагнула» границы своего природного распространения, что имеет важное научное и природоохранное значение.

Создание Национального парка «Нижняя Кама» в окрестностях набережных Челнов позволило поставить под государственную охрану ценные природные ландшафты и памятники природы, что усилило научный и общественный контроль за рациональным, научно обоснованным использованием земель и природных ресурсов этого уникального района на стыке Поволжья и Урала.

Глава III. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

3.1 Общая информация

Согласно постановления исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны РТ №352 от 27 января 2017 года , в соответствии со статьями 41,42,45,46 Градостроительного кодекса РФ , Уставом города, Генеральным планом города Набережные Челны, утвержденным решением Городского Совета от 27.06.2006 г. №14/4 были начаты мероприятия по подготовке документации по разработке проекта планировки и проекта межевания земельных участков на территории муниципального образования город Набережные Челны по линейным объектами на объект " Ответвление от газопровод высокого давления Д57 мм к ул. Х.Такташа, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале п. ЗЯБ".

Данное постановление было размещено на официальном сайте города в сети интернет и опубликовано в газете " Челнинские известия".

Проектная документация разрабатывается на основании:

- Инвестиционная программа ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2016г., одобренная Инвестиционной комиссией ПАО «Газпром» (протокол от 10.12.2015 г. №178);
- Задание на проектирование «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань» №06/1/1-133 от 18.07.2016г.;
- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов и объектов газораспределительной сети;
- Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания по объекту «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ» № 352 от 27.01.2017г.;(см. рис.3)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2017 г.

КАРАР

№ 352

О начале мероприятий по подготовке документации по разработке проекта планировки и проекта межевания земельных участков на территории муниципального образования город Набережные Челны под линейными объектами ООО «Газпром трансгаз Казань» (2 этап)

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города, Генеральным планом города Набережные Челны, утверждённым решением Городского Совета от 27.06.2006 №14/4

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета:

1) начать мероприятия по подготовке документации по разработке проекта планировки и проекта межевания земельных участков на территории муниципального образования город Набережные Челны под линейными объектами ООО «Газпром трансгаз Казань» (2 этап):

- ответвление от газопровода высокого давления Д57 мм к ул. Х.Такташа, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале п. ЗЯБ;

- ответвление от газопровода низкого давления Д273 мм к ул. Комсомольская Набережная в мкр. 9а, п. Старые Челны;

2) опубликовать настоящее постановление в газете «Челнинские известия» и разместить на официальном сайте города в сети «Интернет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

Рисунок 3 Постановление о разработке проекта планировки и межевания

- Решение о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания № 235-р от 17.02.2017г.;
- Технические условия ЭПУ «Челныгаз» № 14-Ю/9-16 от 10.02.2016г.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется на основе инженерно–геодезических (цифровая топографическая карта в М 1:500 в местной системе координат МСК-16) и инженерно-геологических изысканий выполненных ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2016 г.

Подготовка документации по планировке территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с частью 10 Статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, вступающей в силу с 1 января 2017 г., подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта планировки территории является

установление (определение) зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе, временного размещения объектов на период строительства.

Согласно части 9 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

3.2 Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов

Задание содержит несколько разделов, куда входят:

1. Вид градостроительной документации: документация по планировке территории.

2. Основания для разработки проекта: Постановление исполнительного комитета образования о разработке проекта планировки и межевания.

3. Заказчик проекта: ООО "Газпром трансгаз Казань"

4. Разработчик проекта: ГУП "Татинвестгражданпроект".

5. Цель проекта: Обеспечить территорию документацией по планировке территории, а именно:

- обеспечить устойчивое развитие территории;
- выделить элементы планировочной структуры территории проектирования;
- установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установить границы зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе временного размещения объектов на период строительства;
- обеспечить межевание земельного участка с установлением вида разрешенного использования для образованных земельных участках;
- установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения инженерных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

6. Исходные данные для проектирования:

- топографическая съемка на электронном носителе М 1:500, в местной системе координат (МСК-16);

- материалы генерального плана муниципального образования в границах проектирования;

- выписка из правил застройки и землепользования;

- предварительные технические условия и возможности на подключение к инженерным коммуникациям и иные материалы, необходимые для проектирования;

- сведения государственного земельного кадастра;

- иные сведения, необходимые для проектирования.

7. Нормативно-правовая база:

- градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- действующие федеральные законы и иные нормативные документы.

8. Состав и содержание проекта: проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:

8.1 Содержание основной части, подлежащей утверждению:

- положения о размещении линейного объекта;

- чертеж проекта планировки в М 1:1000;

- чертеж межевания территории в М 1:1000.

8.2 Содержание материалов по обоснованию:

Графические материалы:

- схема размещения территории проектирования в структуре населенного пункта в М 1:5000;

- схема использования территории в период подготовки проекта в М 1:1000;

- схема границ зон с особыми условиями использования территории (существующие положение) в М 1:1000;

- схема границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:1000;

- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка:

- содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства линейных объектов и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории;

- расчетные показатели планируемых объектов газоснабжения.

Состав и содержание проекта межевания территории:

- чертеж межевания территории в М 1:1000, на котором отображаются красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территории объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территории; границы зон публичных сервитутов;

- описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории в местной системе координат;

- описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в местной системе координат (МСК16);

- ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков в местной системе координат.

9. Требования к проекту:

- все схемы проекта планировки должны быть выполнены в векторном варианте в форматах shp, mif/mid с последующей конвертацией данных в ArcMAP или ArcView, а также jpeg имеющего печать с разрешением 600

точ./дуюм и более, с текстовым материалом, содержащим информацию, поясняющую обозначение и содержание слоев;

- материалы проекта предоставляются заказчику в 3 экземплярах в электронном виде и на бумажном носителе.

10. Порядок согласования и утверждения документации: проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов согласовываются и утверждаются в установленном законодательством РФ и РТ порядке.

11. Особые условия: в оде разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.

12. Сроки разработки: сроки разработки проекта принимаются согласно календарного графика проектных работ.

3.3 Нормативно-правовые акты, регулирующие разработку проекта планировки

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 28.09.2001г. № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.);

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О Стратегическом планировании в Российской Федерации»;

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 30. 01.2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

– Свод правил СП 42. 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013г.;

– Свод правил СП 111. 13330.2012 «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

– Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– СП 62.13330.2011 «Свод правил - Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиПа 42-01-2002»;

– СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

– Свод правил СП 104. 13330. 2012 «СНиП 2.06.15-85. Инженерная

защита территорий от затопления и подтопления»;

– Свод правил СП 115. 13330.2012 «СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий»;

– Свод правил СП 131. 13330.2011 «СНиП 23-01-99*.Строительная климатология СП 131.13330.2012 Строительная климатология»;

- иные нормативно правовые акты.

3.4 Географическое положение линейного объекта

Территория проектирования расположена по улицам Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в г. Набережные Челны Республики Татарстан.

В границы проектирования включены территория существующей жилой застройки (части земельных участков с жилыми домами и нежилыми постройками), территории автомобильных дорог, производственные территории, прочие территории.

На территории проходят сети газопровода низкого давления, связи, ЛЭП, водопровода, канализации хозяйственно-бытовой, тепловода.

Общая площадь территории, необходимой для строительства и эксплуатации газопровода, составляет 11943,93 кв.м.

3.5 Природные условия

В геоморфологическом отношении территория проекта планировки расположена в пределах долины р. Челнинка, правого притока Нижнекамского водохранилища. Поверхность площадки изысканий относительно ровная, с небольшим уклоном к северо-востоку, абсолютные отметки поверхности 75-83 м БС. Проявления опасных экзогеодинамических процессов не выявлены.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиально-делювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками мягкопластичными, перекрытые насыпными грунтами.

Территория проекта планировки расположена в границах Камско-Вятского артезианского бассейна.

Территория исследований находится в пределах 5-балльной зоны сейсмичности по шкале MSK-64.

По климатическим условиям рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом. Среднегодовая температура воздуха составляет $+4^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна $+25^{\circ}\text{C}$, средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна $-15,8^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая скорость ветра – 4,9 м/с. В годовом цикле преобладают южные и юго-западные ветры. Годовое количество осадков – 550,8 мм. Глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,8 м.

Поверхностные водные объекты в границах территории проекта планировки отсутствуют. Ближайшим водным объектом является р.Челнинка, правый приток Нижнекамского водохранилища, протекающая в 19 м к северу от территории проекта планировки. Территория проекта планировки относится к Актанышскому ландшафтному району, который характеризуется как низменно-равнинный с лесами Приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании липово-дубовыми и липовыми, а также окско-волжско-камскими дубовыми, вязовыми лесами. Растительный покров участка проектируемых работ вследствие неоднократного антропогенного воздействия, преимущественно, представлен сорно-разнотравными сообществами. Естественным (зональным) типом почв территории проекта планировки являются темно-серые лесные почвы. Вследствие освоения почвенный покров исследуемой территории изменен и представлен антропогенно-преобразованными почвами.

3.6 Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные,

санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проекта планировки выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- минимальные расстояния от инженерных сетей до зданий и сооружений;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны поверхностных водных объектов;
- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- приаэродромная территория;
- горные отводы нефтяных месторождений.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования иные зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проекта планировки не выделены.

3.7 Минимальные расстояния от газораспределительных сетей

Проектом планировки предусмотрена прокладка газопроводов низкого давления в подземном и надземном исполнении и строительство ГРПШ. Также по рассматриваемой территории проходит подземный газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром менее 300 мм.

Размеры минимальных расстояний от проектируемых газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений, а также до иных инженерных сетей представлены в таблице 1. Минимальные расстояний от проектируемого ГРПШ и существующего газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений составляют 10 м.

Необходимо отметить, что в связи со стесненными условиями при прокладке газопроводов не соблюдаются минимальные расстояния, требуемые СП 62.13330.2011, в связи с чем необходимо проведение специальных компенсирующих мероприятий.

Минимальные расстояния от водопровода и канализационных сетей. По территории проекта планировки проходят сети водопровода и канализации, минимальные расстояния от которых до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2011 составляют 5 м.

Минимальные расстояния от подземных электрических кабелей. По рассматриваемой территории проходят подземные электрические кабели, от которых согласно СП 42.13330.2011 устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений в размере 0,6 м.

3.8 Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны сетей газоснабжения. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранный зона проектируемого газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Охранная зона проектируемого ГРПШ составляет 10 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон проектируемых газораспределительных сетей и наложение ограничений на входящие в них земельные участки, производятся органами исполнительной власти Республики Татарстан на дальнейших стадиях работ.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 г. № 288 утвержден Порядок принятия решений об утверждении

границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

Основанием для утверждения охранной зоны являются материалы по межеванию границ охранной зоны уполномоченным органом и согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Состав материалов должен включать заявление заинтересованного лица об установлении границ охранной зоны, текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны газораспределительной сети, исполнительную съемку газораспределительной сети с нанесением на нее границ охранной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. По территории проекта планировки проходят линии электропередач напряжением до 1 и 10 кВ. Для исключения возможности повреждения данных объектов в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160), устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон линий электропередач напряжением 10 кВ составляют 10 м, до 1 кВ – 2 м. Любые земляные работы, в охранных зонах линий электропередачи необходимо проводить по согласованию с эксплуатирующими сетевыми организациями.

Охранные зоны линий связи. По территории проекта планировки проходят линии связи, от которых в соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578), устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

3.9 Охранные зоны поверхностных водных объектов

Территория проекта планировки полностью оказывается в границах

водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полосы р. Челнинка. Согласно Водному Кодексу Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Челнинка составляет 100 м, прибрежной защитной полосы 50 м, береговой полосы – 20.

Режимы использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов устанавливаются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещено размещение потенциальных источников загрязнения поверхностных вод. Также запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос запрещено размещение отходов размываемых грунтов. В границах береговых полос необходимо обеспечение доступа населения к водному объекту

Прокладка газопровода не противоречит режиму использования охраняемых зон поверхностных водных объектов.

3.10 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Территория проекта планировки полностью оказывается в санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов, сосредоточенных к северу и северо-востоку от территории проекта планировки.

Согласно п. 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитных зон объектов допускается размещение газопроводов. Сами газопроводы не требуют организации санитарно-защитных зон.

3.11 Приаэродромные территории

Территория проекта планировки полностью находится в приаэродромной территории аэродрома АО «Аэропорт «Бегишево»». Приаэродромные территории – прилегающие к аэропорту участки земной или водной поверхности, в пределах которых (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) и в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.

Граница приаэродромной территории определяется по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома.

3.12 Пересечения газопроводов с другими линейными объектами и искусственными сооружениями

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

3.13 Охранные зоны сетей газоснабжения

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории проекта планировки, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного

назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Глава IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

4.1 Проект планировки территории при размещения линейного объекта «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ»

В связи с недостаточной пропускной способностью существующих газопроводов низкого давления $\varnothing 89 \times 3.5$ по ул.Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографская, в 28 квартале п.Зяб г.Набережные Челны, заказчиком принято решение об их замене на газопровод $\varnothing 108$ и $\varnothing 57$ и его закольцовке.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ» разработан в рамках договора на выполнение работ «Реконструкция газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань» в соответствии с техническим заданием на проектирование.(см. рис.4)

Трасса газопровода запроектирована:

- кратчайшей, с целью экономичности строительства;
- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил, с целью обеспечения надежной и безопасной эксплуатации газопроводов.

Общая протяженность сети газораспределительных газопроводов высокого давления составляет 1,0 м. Линейная протяженность сети газораспределительных газопроводов низкого давления составляет:

- стального надземного (на опорах) – 1576,0м;
- стального подземного – 41,5м;
- полиэтиленового – 1102,5м.

Проектом планировки устанавливается граница зоны размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления на период строитель-

ства - полоса отвода, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода. (см. рис. 5,6)

Кроме того, проектом планировки устанавливается граница зоны размещения объекта на период эксплуатации – территория под установку проектируемого объекта инженерной инфраструктуры (газораспределительный пункт).

Общая площадь территории, необходимой для строительства и эксплуатации газопровода, составляет 11943,93 кв.м:

- в границе зоны размещения объекта на период строительства 11917,22 кв.м.;

- в границе зоны размещения объекта на период эксплуатации 26,71 кв.м.

Зона планируемого размещения газопровода на период строительства и эксплуатации охватывает:

- части территорий земельных участков с кадастровыми номерами
16:52:030601:28, 16:52:030601:238, 16:52:000000:1650,
16:52:000000:1647, 16:52:030602:86, 16:52:030602:85,
16:52:030602:293, 16:52:030602:360, 16:52:030602:113,
16:52:030602:70, 16:52:030602:72, 16:52:030602:68, 16:52:030602:111,
16:52:030602:66, 16:52:030602:251, 16:52:030602:359,
16:52:030602:362, 16:52:030602:124, 16:52:030602:51,
16:52:030602:131, 16:52:030602:67, 16:52:030602:129,
16:52:030602:56, 16:52:030602:57, 16:52:030602:26, 16:52:030602:59,
16:52:030602:126, 16:52:030602:45, 16:52:030602:27, 16:52:030602:43,
16:52:030602:28, 16:52:030602:40, 16:52:030602:39, 16:52:030602:100,
16:52:030602:30, 16:52:030602:31, 16:52:030602:44, 16:52:030602:33,
16:52:030602:34, 16:52:030602:112, 16:52:030602:36, 16:52:030602:37,
16:52:030602:38, 16:52:030602:42, 16:52:030602:133,
16:52:030602:128, 16:52:030602:18, 16:52:030602:252,
16:52:030602:132, 16:52:030602:89, 16:52:030602:19, 16:52:030602:2

(категория земельных участков – «земли населенных пунктов»)
 общей площадью 1478,83 кв.м;

- части территорий, не поставленных на кадастровый учет, в границах кадастровых кварталов: 16:52:030601 площадью 888,64 кв.м и 16:52:030602 площадью 9576,46 кв.м. (см. таблицу 1)

Таблица 1

Территория в границах зоны размещения объекта на период строительства (полоса отвода), кв.м.

№ п/п	Наименование	На период строительства	На период эксплуатации
	Территория в границах зоны размещения объекта	11943,93	26,71
1	Часть территории кадастрового квартала 16:52:030601, в т.ч.:	888,64	26,71
	<i>прочие территории</i>	888,64	26,71
2	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030601:28, в т.ч.:	267,45	
	<i>объект образования</i>	267,45	
3	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030601:238, в т.ч.:	43,02	
	<i>зона производственного назначения</i>	43,02	
4	Часть территории кадастрового квартала 16:52:030602, в т.ч.:	9576,46	
	<i>автомобильная дорога</i>	1220,62	
	<i>прочие зоны</i>	8355,84	
5	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:000000:1650, в т.ч.:	16,92	
	<i>объект инженерной инфраструктуры</i>	16,92	
6	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:000000:1647, в т.ч.:	17,19	
	<i>объект инженерной инфраструктуры</i>	17,19	
7	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:86, в т.ч.:	21,57	
	<i>жилая застройка</i>	21,57	
8	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:85, в т.ч.:	3,37	

	<i>жилая застройка</i>	3,37	
9	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:293, в т.ч.:	2,53	
	<i>жилая застройка</i>	2,53	
10	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:360, в т.ч.:	0,39	
	<i>жилая застройка</i>	0,39	
11	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:113, в т.ч.:	22,62	
	<i>жилая застройка</i>	22,62	
12	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:70, в т.ч.:	23,30	
	<i>жилая застройка</i>	23,30	
13	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:72, в т.ч.:	17,33	
	<i>жилая застройка</i>	17,33	
14	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:68, в т.ч.:	15,14	
	<i>жилая застройка</i>	15,14	
15	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:111, в т.ч.:	10,13	
	<i>жилая застройка</i>	10,13	
16	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:66, в т.ч.:	5,02	
	<i>жилая застройка</i>	5,02	
17	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:251, в т.ч.:	8,15	
	<i>жилая застройка</i>	8,15	
18	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:359, в т.ч.:	30,42	
	<i>жилая застройка</i>	30,42	
19	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:362, в т.ч.:	55,88	
	<i>жилая застройка</i>	55,88	
20	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:124, в т.ч.:	26,66	
	<i>жилая застройка</i>	26,66	
21	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:51, в т.ч.:	18,29	
	<i>жилая застройка</i>	18,29	
22	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:131, в т.ч.:	22,47	
	<i>жилая застройка</i>	22,47	

23	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:67, в т.ч.:	16,86	
	<i>жилая застройка</i>	16,86	
24	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:129, в т.ч.:	8,79	
	<i>жилая застройка</i>	8,79	
25	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:56, в т.ч.:	8,89	
	<i>жилая застройка</i>	8,89	
26	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:57, в т.ч.:	4,69	
	<i>жилая застройка</i>	4,69	
27	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:26, в т.ч.:	14,58	
	<i>жилая застройка</i>	14,58	
28	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:59, в т.ч.:	10,09	
	<i>жилая застройка</i>	10,09	
29	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:126, в т.ч.:	3,05	
	<i>жилая застройка</i>	3,05	
30	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:45, в т.ч.:	19,84	
	<i>жилая застройка</i>	19,84	
31	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:27, в т.ч.:	30,06	
	<i>жилая застройка</i>	30,06	
32	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:43, в т.ч.:	42,73	
	<i>жилая застройка</i>	42,73	
33	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:28, в т.ч.:	4,85	
	<i>жилая застройка</i>	4,85	
34	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:40, в т.ч.:	4,17	
	<i>жилая застройка</i>	4,17	
35	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:39, в т.ч.:	20,74	
	<i>жилая застройка</i>	20,74	
36	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:100, в т.ч.:	2,11	
	<i>жилая застройка</i>	2,11	
37	Часть ЗУ с кадастровым номером	46,22	

	16:52:030602:30, в т.ч.:		
	<i>жилая застройка</i>	46,22	
38	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:31, в т.ч.:	41,14	
	<i>жилая застройка</i>	41,14	
39	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:44, в т.ч.:	32,02	
	<i>жилая застройка</i>	32,02	
40	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:33, в т.ч.:	37,93	
	<i>жилая застройка</i>	37,93	
41	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:34, в т.ч.:	43,47	
	<i>жилая застройка</i>	43,47	
42	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:112, в т.ч.:	35,32	
	<i>жилая застройка</i>	35,32	
43	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:36, в т.ч.:	31,92	
	<i>жилая застройка</i>	31,92	
44	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:37, в т.ч.:	52,66	
	<i>жилая застройка</i>	52,66	
45	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:38, в т.ч.:	0,21	
	<i>жилая застройка</i>	0,21	
46	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:42, в т.ч.:	49,72	
	<i>жилая застройка</i>	49,72	
47	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:133, в т.ч.:	47,49	
	<i>жилая застройка</i>	47,49	
48	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:128, в т.ч.:	42,83	
	<i>жилая застройка</i>	42,83	
49	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:18, в т.ч.:	38,46	
	<i>жилая застройка</i>	38,46	
50	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:252, в т.ч.:	38,62	
	<i>жилая застройка</i>	38,62	
51	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:132, в т.ч.:	17,75	

	<i>жилая застройка</i>	<i>17,75</i>	
52	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:89, в т.ч.:	29,42	
	<i>жилая застройка</i>	<i>29,42</i>	
53	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:19, в т.ч.:	34,56	
	<i>жилая застройка</i>	<i>34,56</i>	
54	Часть ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:2, в т.ч.:	39,79	
	<i>жилая застройка</i>	<i>39,79</i>	

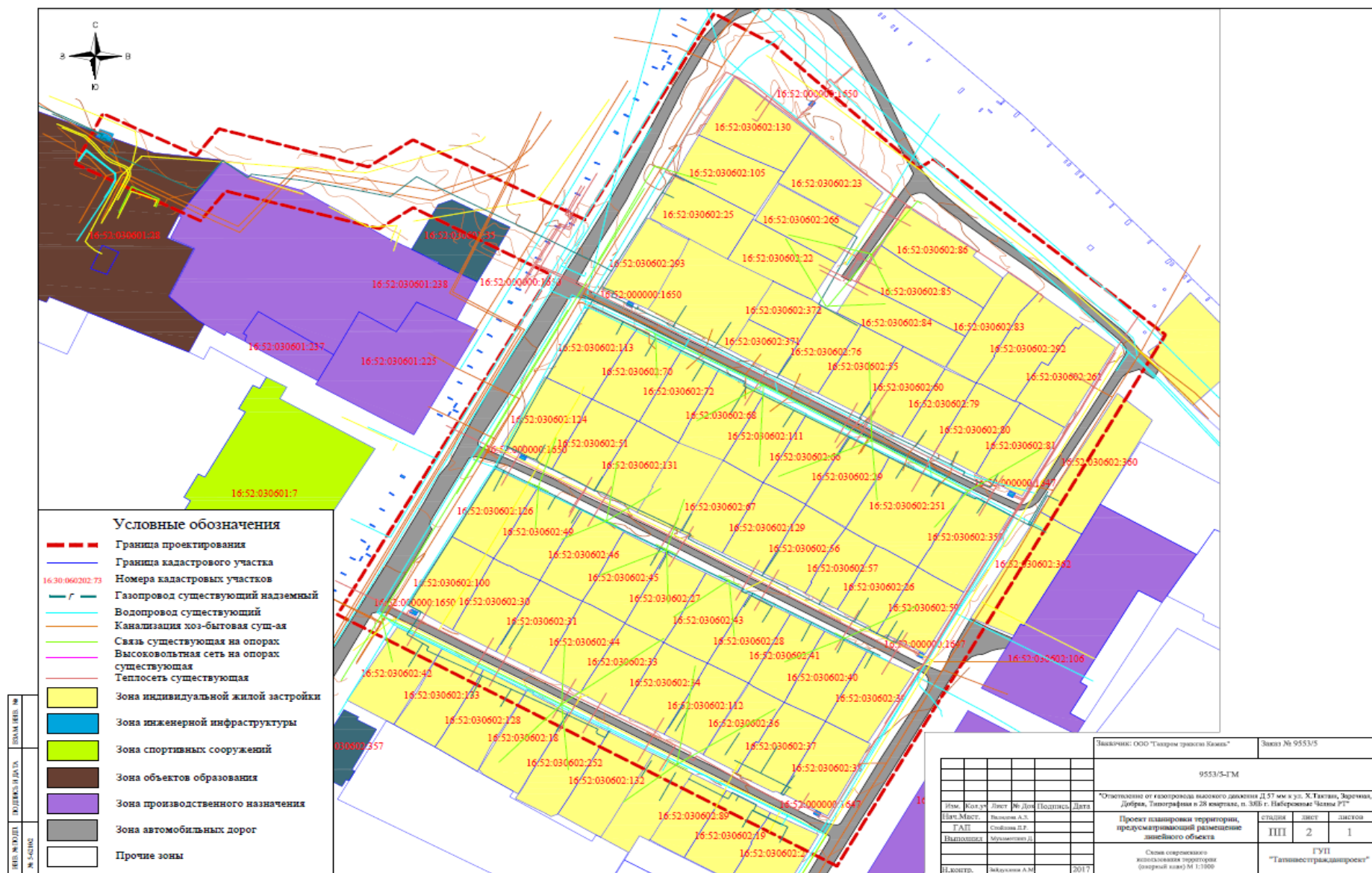


Рисунок 5 Проект планировки территории для размещения линейного объекта

4.2 Проект планировки межевания при размещения линейного объекта «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. Х.Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ»

Зона проектируемого объекта расположена в границах кадастровых кварталов с номерами 16:52:030601, 16:52:030602.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование. Испрашиваемые земли предоставляются в краткосрочную аренду с возвратом землепользователям после проведения рекультивации нарушенных земель.

Отчуждение земель во временное использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны размещения объекта на период строительства.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 11917,22 кв.м (в границе зоны размещения объекта на период строительства).

На землях, не поставленных на кадастровый учет, проектом межевания предлагается образование земельных участков (см. табл. 4.1):

- ЗУ 2 в кадастровом квартале 16:52:030601 площадью 11,69 кв.м;
- ЗУ 3 в кадастровом квартале 16:52:030601 площадью 850,24 кв.м;
- ЗУ 4 в кадастровом квартале 16:52:030602 площадью 9576,46 кв.м.

Для земельных участков, представленных в таблице 2, общей площадью 1478,83 кв.м будут сформированы предложения по передаче их в аренду на период строительства газопровода.

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок возвращаются землепользователям.

Общая площадь земли, предоставляемой в постоянное пользование для размещения газорегуляторного пункта, составляет 26,71 кв.м (в границе

зоны размещения объекта на период эксплуатации).

В границе зоны размещения объекта на период эксплуатации проектом межевания предлагается образование одного земельного участка (ЗУ 1) (см. таблицу 2)

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков и земельных участков, передаваемых в аренду

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Характеристика земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ 1 (в кадастровом квартале 16:52:030601)	Республика Татарстан, г Набережные Челны	26,71	На период эксплуатации	Образуемый	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 2 (в кадастровом квартале 16:52:030601)	Республика Татарстан, г Набережные Челны	11,69	На период строительства	Образуемый	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 3 (в кадастровом квартале 16:52:030601)	Республика Татарстан, г Набережные Челны	850,24	На период строительства	Образуемый	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ 4 (в кадастровом квартале 16:52:030602)	Республика Татарстан, г Набережные Челны	9576,46	На период строительства	Образуемый	3.1. Коммунальное обслуживание
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030601:28	Республика Татарстан, г Набережные Челны, ул Низаметдинова, дом 28	267,45	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030601:238	Республика Татарстан, г Набережные Челны, ул. им Хади Такташа	43,02	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:000000:1650	Республика Татарстан, г Набережные Челны, по улице им. Хади Такташа	16,92	На период строительства	Передаваемый в аренду	

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Характеристика земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ с кадастровым номером 16:52:000000:1647	Республика Татарстан, г Набережные Челны, в районе ГК «КА-МАЗ-2»	17,19	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:86	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, квартал 28, участок №76	21,57	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:85	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д. 75	3,37	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:293	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д. 61	2,53	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:360	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 Квартал, участок 84	0,39	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:113	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, участок №60	22,62	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:70	Республика Татарстан, г Набережные Челны, квартал 28, дом 59	23,3	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:72	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, дом 58	17,33	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером	Республика Татарстан, г Набережные	15,14	На период строительства	Передаваемый в аренду	

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Характеристика земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
16:52:030602:68	Челны, 28 квартал, д 57				
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:111	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, участок №56	10,13	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:66	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, п. З.Я.Б., квартал 28, д.55	5,02	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:251	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, д. 52-53	8,15	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:359	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, д. 51	30,42	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:362	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, участок 83	55,88	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:124	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, дом 41	26,66	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:51	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, дом 42	18,29	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:131	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, д. 43	22,47	На период строительства	Передаваемый в аренду	

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Характеристика земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:67	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д 45	16,86	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:129	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, д. 46	8,79	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:56	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, дом 47	8,89	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:57	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д. 48	4,69	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:26	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, дом 49	14,58	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:59	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д 50	10,09	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:126	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, участок №40	3,05	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:45	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д 37	19,84	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:27	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, п.	30,06	На период строительства	Передаваемый в аренду	

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Характеристика земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
	ЗЯБ, участок №36				
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:43	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д 35	42,73	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:28	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д 34	4,85	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:40	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д 32	4,17	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:39	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, дом 31	20,74	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:100	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, участок №21	2,11	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:30	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал	46,22	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:31	Республика Татарстан, г Набережные Челны, п ЗЯБ, 28 квартал, д 23	41,14	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:44	Республика Татарстан, 28 квартал, г Набережные Челны, д 24	32,02	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером	Республика Татарстан, г. Набережные	37,93	На период строительства	Передаваемый в аренду	

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Характеристика земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
16:52:030602:33	е Челны, п. ЗЯБ, 28 квартал, д 25				
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:34	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д 26	43,47	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:112	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, дом 27	35,32	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:36	Республика Татарстан, г Набережные Челны, п ЗЯБ, 28 квартал, д 28	31,92	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:37	Республика Татарстан, г Набережные Челны, п ЗЯБ, квартал 28, д 29	52,66	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:38	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д 30	0,21	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:42	Республика Татарстан, г Набережные Челны, квартал 28, дом 20	49,72	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:133	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д. 19	47,49	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:128	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28-квартал, д. 18	42,83	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым	Республика Татарстан,	38,46	На период строительства	Передаваемый в аренду	

Номер земельного участка	Адрес местоположения	Площадь, кв.м.	Зона планируемого размещения объекта	Характеристика земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
номером 16:52:030602:18	г Набережные Челны, п ЗЯБ, квартал 28, д 17		ства		
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:25 2	Республика Татарстан, г Набережные Челны, п ЗЯБ, 28 квартал, д 16	38,62	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:13 2	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д. 15	17,75	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:89	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д. 13	29,42	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:19	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 28 квартал, д. 12	34,56	На период строительства	Передаваемый в аренду	
ЗУ с кадастровым номером 16:52:030602:2	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 28 квартал, дом 11	39,79	На период строительства	Передаваемый в аренду	

Ведомости координат поворотных точек зоны размещения объекта на период строительства, период эксплуатации и образуемых земельных участков(ЗУ1-ЗУ4) представлены в таблицах 3-7.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек зоны размещения объекта на период строительства и эксплуатации

№ точки	X	Y
1	466330,79	2320107,52
2	466328,43	2320113,48
3	466324,52	2320111,94
4	466326,94	2320106,02

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек зоны размещения объекта на
период строительства

№ точки	X	Y
5	466329,17	2320113,77
6	466327,64	2320117,64
7	466320,76	2320114,8
8	466304,85	2320147,38
9	466320,5	2320159,44
10	466311,01	2320171,74
11	466310,39	2320182,09
12	466311,9	2320182,59
13	466301,33	2320220,64
14	466315,01	2320240,53
15	466293,26	2320282,42
16	466287,03	2320279,2
17	466306,89	2320240,96
18	466293,84	2320221,98
19	466305,69	2320180,55
20	466306	2320180,65
21	466306,61	2320170,41
22	466314,3	2320160,45
23	466299,16	2320148,78
24	466318,57	2320109,03
25	466322,94	2320110,85
26	466322,78	2320111,25
27	466097,3	2320225,26
28	466180,01	2320274,5
29	466181,89	2320271,17
30	466301,36	2320337,2
31	466316,82	2320342,11
32	466373,7	2320373,53
33	466369,15	2320381,64
34	466344,55	2320403,86
35	466315,96	2320434,9
36	466301,33	2320452,67

37	466304,83	2320457,81
38	466276,09	2320493,76
39	466251,98	2320521,9
40	466254,48	2320524,42
41	466226,26	2320550,97
42	466218,29	2320546,47
43	466221,73	2320540,38
44	466225,17	2320542,32
45	466244,43	2320524,27
46	466242,39	2320522,19
47	466270,92	2320488,95
48	466296,19	2320457,34
49	466291,94	2320451,34
50	466287,14	2320447,6
51	466254,56	2320427,41
52	466258,12	2320421,39
53	466262,34	2320424
54	466264,03	2320421,13
55	466301,03	2320442,03
56	466310,6	2320430,4
57	466339,19	2320399,36
58	466363,5	2320377,41
59	466364,13	2320376,27
60	466313,48	2320348,26
61	466298,02	2320343,35
62	466256,54	2320320,53
63	466254,5	2320324,28
64	466253,41	2320323,84
65	466241,87	2320347,61
66	466221,58	2320383,38
67	466211,37	2320402,04
68	466193,52	2320436,8
69	466191,67	2320436,8
70	466177,36	2320462,16
71	466166,92	2320479,26
72	466156,69	2320500,29
73	466158,15	2320501,12
74	466156,83	2320503,72
75	466154,83	2320502,59
76	466151,38	2320508,68
77	466065,09	2320461,07
78	466068,54	2320454,95
79	466066,31	2320453,75

80	466067,91	2320450,91
81	466070,05	2320452,1
82	466072,03	2320448,73
83	466074,42	2320450,08
84	466084,37	2320431,35
85	466094,99	2320412,46
86	466103,76	2320396,41
87	466109,14	2320386,36
88	466107,48	2320385,34
89	466117,51	2320366,64
90	466126,01	2320352,37
91	466134,98	2320335,9
92	466136,81	2320336,8
93	466146,44	2320319,52
94	466153,78	2320306,57
95	466155,58	2320303,11
96	466160,08	2320295,81
97	466169,66	2320276,67
98	466167,38	2320275,3
99	466167,96	2320274,21
100	466146,91	2320262,37
101	466127,99	2320251,26
102	466105,09	2320237,92
103	466094,06	2320257,74
104	466095,7	2320258,57
105	466065,46	2320312,31
106	466045,94	2320348,38
107	466017,07	2320398,46
108	466016,25	2320397,87
109	466005,48	2320417,24
110	466000,74	2320425,45
111	465988,53	2320418,69
112	465992,6	2320411,33
113	465994,8	2320412,51
114	466021,75	2320363,03
115	466039,31	2320331,9
116	466041,28	2320333
117	466045,86	2320324,63
118	466043,56	2320323,38
119	466097,83	2320233,59
120	466101,23	2320235,63
121	466088,31	2320259,1
122	466089,81	2320259,94

123	466061,71	2320309,83
124	466042,21	2320345,88
125	466015,15	2320392,92
126	466014,11	2320392,33
127	466000,41	2320417,26
128	465998,04	2320415,96
129	466040,92	2320338
130	466042,94	2320339,15
131	466051,57	2320323,5
132	466049,27	2320322,24
133	466074,87	2320275,59
134	466173,58	2320278,9
135	466176,26	2320280,33
136	466168,33	2320294
137	466116,51	2320389,32
138	466081,67	2320450,78
139	466079,73	2320449,68
140	466088,32	2320433,51
141	466098,98	2320414,64
142	466107,53	2320398,46
143	466115,38	2320384,91
144	466112,98	2320383,47
145	466122,65	2320366,05
146	466132,12	2320349,45
147	466136,38	2320341,75
148	466138,26	2320342,73
149	466150,16	2320321,81
150	466155,3	2320312,26
151	466159,37	2320305,27
152	466163,96	2320298,09
153	466180,62	2320281,23
154	466183,44	2320282,69
155	466184,63	2320280,54
156	466245,93	2320314,58
157	466241,56	2320322,81
158	466241,56	2320324,4
159	466223,6	2320356,63
160	466216,01	2320371,18
161	466202,97	2320393,95
162	466197,59	2320404,54
163	466190,07	2320417,21
164	466184,6	2320427,86
165	466175,78	2320443,07

166	466165,78	2320461,58
167	466160,31	2320470,46
168	466146,89	2320494,57
169	466142,5	2320492,18
170	466140,97	2320495,01
171	466081,24	2320462
172	466082,73	2320459,35
173	466082,14	2320459,02
174	466100,65	2320426,56
175	466112,08	2320406,43
176	466128,04	2320376,93
177	466132,21	2320370,26
178	466171,77	2320297,58
179	466244,45	2320328,39
180	466246,57	2320329,57
181	466229,61	2320360
182	466222,02	2320374,54
183	466208,98	2320397,31
184	466203,6	2320407,91
185	466196,08	2320420,58
186	466190,61	2320431,23
187	466177,96	2320452,32
188	466171,79	2320464,95
189	466166,32	2320473,83
190	466151,95	2320501,09
191	466149,26	2320499,55
192	466164,17	2320472,7
193	466169,65	2320463,82
194	466175,81	2320451,19
195	466188,46	2320430,1
196	466193,93	2320419,45
197	466201,45	2320406,78
198	466219,87	2320373,42

Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек образуемого
земельного участка(ЗУ 1)

№ точки	X	Y
1	466330,79	2320107,52
2	466328,43	2320113,48
3	466324,52	2320111,94
4	466326,94	2320106,02

Таблица 6

Ведомость координат поворотных точек образуемого
земельного участка(ЗУ 2)

№ точки	X	Y
3	466324,52	2320111,94
5	466329,17	2320113,77
6	466327,64	2320117,64
199	466325,03	2320116,57
200	466326,54	2320112,78

Таблица 7

Ведомость координат поворотных точек образуемого
земельного участка(ЗУ 3)

№ точки	X	Y
9	466320,5	2320159,44
10	466311,01	2320171,74
11	466310,39	2320182,09
12	466311,9	2320182,59
13	466301,33	2320220,64
14	466315,01	2320240,53
15	466293,26	2320282,42
16	466287,03	2320279,2
17	466306,89	2320240,96
18	466293,84	2320221,98
19	466305,69	2320180,55
20	466306	2320180,65
201	466306,09	2320179,23
202	466308,98	2320170,02
203	466315,59	2320160,23
204	466299,5	2320148,09
205	466299,53	2320148,03
206	466316,03	2320159,93
207	466316,45	2320156,32

Ведомость координат поворотных точек образуемого
земельного участка(ЗУ 4)

№ точки	X	Y
27	466097,3	2320225,26
28	466180,01	2320274,5
29	466181,89	2320271,17
30	466301,36	2320337,2
31	466316,82	2320342,11
32	466373,7	2320373,53
33	466369,15	2320381,64
34	466344,55	2320403,86
35	466315,96	2320434,9
36	466301,33	2320452,67
37	466304,83	2320457,81
38	466276,09	2320493,76
39	466251,98	2320521,9
40	466254,48	2320524,42
41	466226,26	2320550,97
42	466218,29	2320546,47
43	466221,73	2320540,38
44	466225,17	2320542,32
45	466244,43	2320524,27
46	466242,39	2320522,19
47	466270,92	2320488,95
48	466296,19	2320457,34
208	466292,87	2320452,65
209	466294,4	2320450,52
210	466275,55	2320440,01
211	466258,71	2320429,98
51	466254,56	2320427,41
52	466258,12	2320421,39
53	466262,34	2320424
54	466264,03	2320421,13
55	466301,03	2320442,03
56	466310,6	2320430,4
57	466339,19	2320399,36
58	466363,5	2320377,41
59	466364,13	2320376,27
60	466313,48	2320348,26
61	466298,02	2320343,35

62	466256,54	2320320,53
212	466255,72	2320322,03
213	466254,83	2320321,53
214	466253,66	2320323,94
64	466253,41	2320323,84
65	466241,87	2320347,61
66	466221,58	2320383,38
67	466211,37	2320402,04
68	466193,52	2320436,8
69	466191,67	2320436,8
70	466177,36	2320462,16
71	466166,92	2320479,26
72	466156,69	2320500,29
73	466158,15	2320501,12
74	466156,83	2320503,72
75	466154,83	2320502,59
215	466151,46	2320508,54
216	466149,68	2320507,49
217	466099,33	2320478,02
218	466098,62	2320479,57
77	466065,09	2320461,07
78	466068,54	2320454,95
79	466066,31	2320453,75
80	466067,91	2320450,91
81	466070,05	2320452,1
219	466070,11	2320452,01
220	466073,04	2320453,76
221	466083,44	2320433,9
222	466092,53	2320416,84
85	466094,99	2320412,46
86	466103,76	2320396,41
87	466109,14	2320386,36
223	466109,136	2320386,356
224	466110,34	2320384,12
225	466120,57	2320365,32
226	466129,69	2320348,35
227	466136,44	2320336,62
92	466136,81	2320336,8
93	466146,44	2320319,52
94	466153,78	2320306,57
95	466155,58	2320303,11
96	466160,08	2320295,81
97	466169,66	2320276,67

228	466169,5	2320276,57
229	466170,1	2320275,45
230	466167,95	2320274,24
99	466167,96	2320274,21
100	466146,91	2320262,37
101	466127,99	2320251,26
102	466105,09	2320237,92
231	466103,76	2320240,31
232	466102,29	2320242,96
233	466098,48	2320249,79
234	466093,64	2320257,62
235	466083,44	2320276,03
236	466073,24	2320295,02
237	466063,81	2320311,97
238	466053,94	2320328,82
239	466044,27	2320347,6
240	466034,72	2320364,11
241	466036,35	2320365,01
242	466036,25	2320365,19
243	466034,48	2320364,22
244	466026,32	2320378,78
245	466025,39	2320378,23
246	466016,78	2320394,14
247	466017,36	2320395,06
248	466016,11	2320397,31
249	466016,43	2320397,55
250	466016,67	2320397,73
251	466017,29	2320398,07
252	466017,21	2320398,21
253	466016,33	2320397,74
254	466016,2566	2320397,872
108	466016,25	2320397,87
255	466008,3488	2320412,085
256	466007,02	2320414,47
109	466005,48	2320417,24
110	466000,74	2320425,45
111	465988,53	2320418,69
112	465992,6	2320411,33
113	465994,8	2320412,51
257	465994,95	2320412,24
258	465996,75	2320413,22
259	466007,15	2320392,82
260	466017,71	2320374,2

261	466025,66	2320359,52
262	466024,17	2320358,73
263	466033,59	2320342,04
264	466034,96	2320342,79
265	466040,61	2320332,62
116	466041,28	2320333
117	466045,86	2320324,63
266	466045,24	2320324,29
267	466045,43	2320323,94
268	466054,91	2320306,91
269	466053,1	2320305,95
270	466053,11	2320305,93
271	466054,43	2320306,65
272	466063,1	2320291,66
273	466064,16	2320292,21
274	466065,44	2320289,66
275	466064,42	2320289,01
276	466062,85	2320288,15
277	466062,92	2320288,02
278	466064,6	2320288,8
279	466074,93	2320270,84
280	466084,77	2320253,14
281	466094,95	2320234,09
282	466093,09	2320232,94
119	466097,83	2320233,59
120	466101,23	2320235,63
121	466088,31	2320259,1
122	466089,81	2320259,94
123	466061,71	2320309,83
124	466042,21	2320345,88
125	466015,15	2320392,92
126	466014,11	2320392,33
127	466000,41	2320417,26
128	465998,04	2320415,96
129	466040,92	2320338
130	466042,94	2320339,15
131	466051,57	2320323,5
132	466049,27	2320322,24
133	466074,87	2320275,59
134	466173,58	2320278,9
135	466176,26	2320280,33
136	466168,33	2320294
137	466116,51	2320389,32

138	466081,67	2320450,78
139	466079,73	2320449,68
140	466088,32	2320433,51
141	466098,98	2320414,64
142	466107,53	2320398,46
143	466115,38	2320384,91
144	466112,98	2320383,47
145	466122,65	2320366,05
146	466132,12	2320349,45
147	466136,38	2320341,75
148	466138,26	2320342,73
149	466150,16	2320321,81
150	466155,3	2320312,26
151	466159,37	2320305,27
152	466163,96	2320298,09
283	466181,3	2320278,65
155	466184,63	2320280,54
156	466245,93	2320314,58
284	466245,59	2320315,23
285	466246,47	2320315,7
286	466245,75	2320317,16
287	466236,39	2320336,23
288	466225,66	2320354,83
289	466225,78	2320354,89
290	466217,02	2320370,91
291	466205,66	2320390,44
292	466195,88	2320408,29
293	466195,5	2320408,08
294	466185,59	2320426,28
295	466185,46	2320426,2
164	466184,6	2320427,86
165	466175,78	2320443,07
296	466170,76	2320452,36
297	466158,72	2320475
298	466158	2320474,61
299	466157,82	2320474,92
300	466159,07	2320475,63
301	466156,48	2320480,36
302	466148,04	2320494,98
303	466146,98	2320494,4
168	466146,89	2320494,57
169	466142,5	2320492,18
170	466140,97	2320495,01

171	466081,24	2320462
172	466082,73	2320459,35
173	466082,14	2320459,02
304	466082,61	2320458,19
305	466091,46	2320442,1
306	466090,03	2320441,25
307	466091,82	2320437,98
308	466093,29	2320435,2
309	466094,99	2320435,53
310	466103,17	2320421,28
311	466103,54	2320421,48
312	466103,57	2320421,43
313	466103,32	2320421,28
314	466111,03	2320407,66
315	466111,11	2320407,71
316	466120,42	2320389,69
317	466120,45	2320389,64
318	466120,58	2320389,71
319	466130,13	2320372,38
320	466133,18	2320366,8
321	466139,9	2320354,27
322	466140,68	2320354,7
323	466150,47	2320336,72
324	466149,3	2320336,09
325	466159,58	2320318,23
326	466159,4	2320318,13
327	466159,53	2320317,9
328	466169,68	2320299,9
329	466170,3266	2320300,234
330	466170,3295	2320300,228
331	466169,52	2320299,81
332	466175,45	2320289,17
333	466176,77	2320286,8
334	466179,73	2320281,48
179	466244,45	2320328,39
180	466246,57	2320329,57
181	466229,61	2320360
182	466222,02	2320374,54
183	466208,98	2320397,31
184	466203,6	2320407,91
185	466196,08	2320420,58
186	466190,61	2320431,23
187	466177,96	2320452,32

188	466171,79	2320464,95
189	466166,32	2320473,83
190	466151,95	2320501,09
191	466149,26	2320499,55
192	466164,17	2320472,7
193	466169,65	2320463,82
194	466175,81	2320451,19
195	466188,46	2320430,1
196	466193,93	2320419,45
197	466201,45	2320406,78
198	466219,87	2320373,42
335	466101,82	2320239,32
336	466103,3	2320240,07
337	466103,48	2320240,17
338	466102,1	2320242,86
339	466100,45	2320242,01
340	466006,61	2320411,08
341	466008,34	2320412,08
342	466006,99	2320414,45
343	466005,17	2320413,41
344	466174,72	2320285,77
345	466175,96	2320286,4
346	466176,14	2320286,49
347	466176,59	2320286,71
348	466175,38	2320289,14
349	466173,5	2320288,2
350	466081,39	2320455,07
351	466083,23	2320456,09
352	466081,96	2320458,4
353	466080,14	2320457,43
354	466247,37	2320331,42
355	466248,54	2320332
356	466248,69	2320332,07
357	466248,84	2320332,15
358	466249,23	2320332,34
359	466248,04	2320334,73
360	466246,14	2320333,79
361	466157,47	2320493,59
362	466159,42	2320494,63
363	466158,24	2320497,05
364	466156,22	2320496,02

Далее отображена графическая часть проекта межевания территории.
На рисунке 7 показана территория проекта межевания и граница земель.

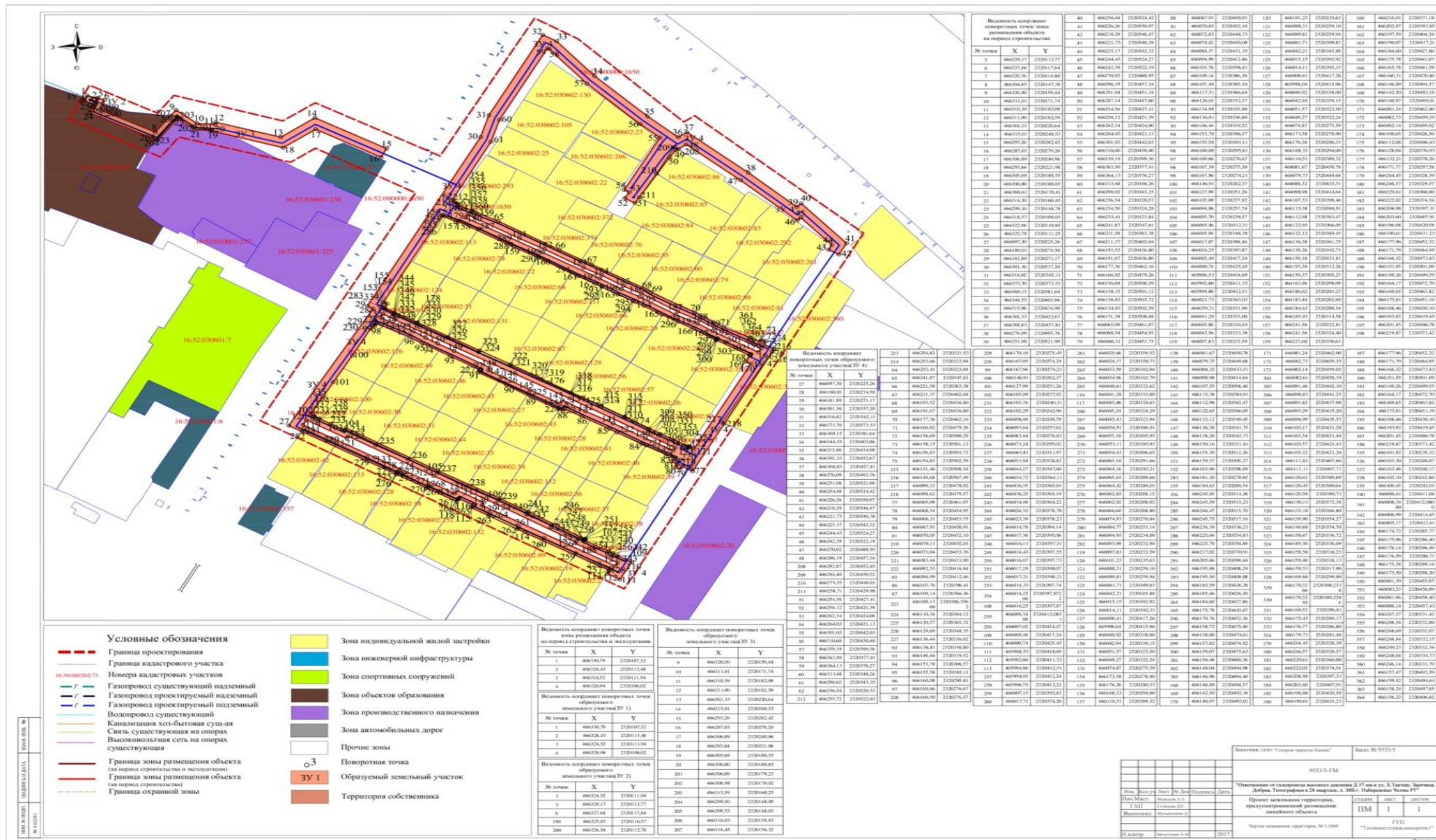


Рисунок 7 Проект межевания территории для размещения линейного объекта

На основание утвержденного проекта межевания были сформированы межевые планы по образованию 4 земельных участков :ЗУ 2 в кадастровом квартале 16:52:030601 площадью 11,69 кв.м; ЗУ 3 в кадастровом квартале 16:52:030601 площадью 850,24 кв.м; ЗУ 4 в кадастровом квартале 16:52:030602 площадью 9576,46 кв.м, а также ЗУ 1 площадью 26,71кв.м. для размещения газорегуляторного пункта. (см. рис. 8-11)



Рисунок 8 Межевой план. Схема расположения земельных участков.

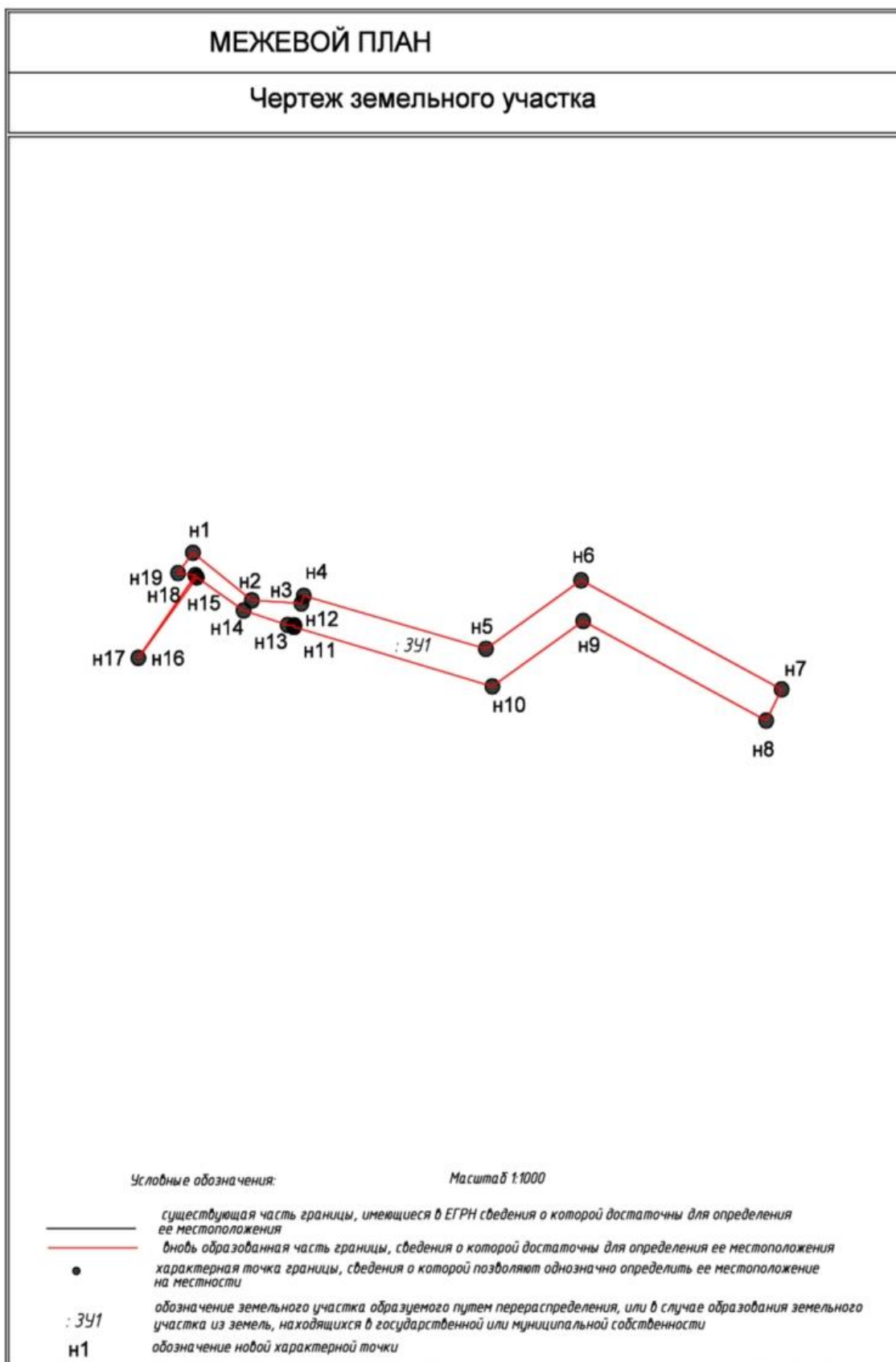


Рисунок 11 Межевой план. Чертеж земельного участка.

Глава VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ и ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации газопроводов осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов (Выпханова, Г.В., 1990).

В период строительства с целью защиты окружающей среды от загрязнения рекомендуются следующие мероприятия, осуществление которых позволит предотвратить или максимально снизить отрицательное воздействие на природную среду (Белов С.В., 2015):

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;

- проведение компенсационных мероприятий в связи с несоблюдением минимальных расстояний от инженерных сетей;

- организация системы сбора, сортировки, временного хранения отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин; техническое обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную и водную среду;

- вывоз образующихся отходов на полигон ТКО с. Тогаево, расположенный в 16,7 км к востоку от границ территории проекта планировки;

- преимущественное использование готовых конструкций и материалов;

- периодический осмотр участка работ с целью определения наличия либо отсутствия повреждений установленных конструкций и предупреждения возникновения аварийных ситуаций;

- организация площадки с твердым покрытием и обвалованием, для временной стоянки строительной техники в связи с частичным размещением территории проекта планировки в границах водоохранных зон поверхностных водных объектов.

После завершения строительных работ необходимо провести рекультивацию участков земель, отведенных под опоры надземного газопровода.

В период эксплуатации проектируемый надземный газопровод низкого давления при работе в штатном режиме не будет являться источником воздействия на окружающую среду, в связи с чем предлагаемые мероприятия включают:

- мониторинг технического состояния газопровода,
- своевременное техническое обслуживание и ремонт газопровода и используемого оборудования.

Кроме этого, на стадиях строительства и эксплуатации газопровода должен выполняться экологический мониторинг, включающий в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды в местах прокладки газопровода и сопредельных территориях;

- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработку на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения произведено с соблюдением минимальных расстояний от инженерных сетей и объектов в соответствии с требованиями п.5.1.1. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные

системы».

Сведения о минимальных расстояниях представлены в пункте «Минимальные расстояния от инженерных сетей и объектов» пояснительной записки.

Безопасность сетей газоснабжения от повреждения осуществляется соблюдением охранной зоны - территории с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения, устанавливаемые в соответствии с п 7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878).

Сведения об охранных зонах представлены в пункте «Охранные зоны сетей газоснабжения» пояснительной записки и на графических материалах. Любые виды работ и действия в охранных зонах газораспределительных сетей производятся в строгом соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

Таким образом, принятые проектные решения позволяют обеспечить безопасное функционирование системы газоснабжения, обеспечить пожарную безопасность, обеспечить свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы, а так же предотвратить возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на прилегающей территории.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на проектируемом объекте необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварии известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады при-

нять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова и экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV. «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных п. 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечивает устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542)

эксплуатация, техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и указанных Правил.

Безопасность сетей газоснабжения от повреждения осуществляется соблюдением охранной зоны - территории с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения, устанавливаемые в соответствии с п 7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878).

Любые виды работ и действия в охранных зонах газораспределительных сетей производятся в строгом соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить безопасное функционирование системы газоснабжения, обеспечить пожарную безопасность, обеспечить свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы, а так же предотвратить возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на прилегающей территории.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполнения магистерской работы был составлен проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. Х. Такташ, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале, п. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ.

Площадь проектируемой территории составила 11943,93 кв.м., в том числе в границе зоны размещения объекта на период строительства и эксплуатации газопровода 11917.22 кв.м. и в границе зоны размещения объекта на период эксплуатации – 26,71 кв.м. Общая протяженность газопровода составляет 2721 м

Площадь межевания территории составляет - 10465,1 кв.м. Рассматриваемая территория располагалась в двух кадастровых кварталах 16:52:030601 и 16:52:030602. Категория земель: земли населенных пунктов, установленный вид разрешенного использования 3.1 коммунальное обслуживание.

На землях, не поставленных на кадастровый учет, проектом межевания предлагается образование 4 земельных: ЗУ 2 в кадастровом квартале 16:52:030601 площадью 11,69 кв.м; ЗУ 3 в кадастровом квартале 16:52:030601 площадью 850,24 кв.м; ЗУ 4 в кадастровом квартале 16:52:030602 площадью 9576,46 кв.м, а также ЗУ 1 площадью 26,71 кв.м. для размещения газорегуляторного пункта. Также были сформированы предложения по передаче в краткосрочную аренду на период строительства газопроводов общей площадью 1478,83 кв.м., принадлежащие землепользователям физическим и юридическим лицам.

Выполнение мероприятий указанных в проекте будет способствовать устойчивому развитию территории, созданию безопасной, благоприятной для жизни, комфортной и эстетически привлекательной жилой среды, обеспечению рационального использования территориальных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 28.09.2001г. № 136-ФЗ.
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.
6. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.).
7. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995 г.).
8. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О Стратегическом планировании в Российской Федерации».
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30. 01.2012 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
11. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
12. Свод правил СП 42. 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
13. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013г.
14. Свод правил СП 111. 13330.2012 «СНиП 11-04-2003. Инструкция о

порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

15. Федеральный закон от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Научная литература.

16. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Земельный кадастр. В 6 томах. Том 5. Оценка земли и иной недвижимости; / КолосС- Москва, 2008, - 265с.

17. Белов, С.В. Безопасность жизнедеятельности [Текст]: учебное пособие/ С.В. Белов. – М.: Высшая школа, 2015. – 284с.

18. Анисимов А.П. Актуальные проблемы правового режима земель населенных пунктов в Российской Федерации: Монография. – М.: Юрлитинформ, 2010. – 456 с.

19. Бакиновская, О.А. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы. [Текст]/ О.А. Бакиновская. - Мн.: Тетра Системс, 2016. - 25с.

20. Балезин В.П. Правовой режим земель населенных пунктов / Отв. ред. Н.И. Краснов. – М., 1980. – С. 5.

21. Варламов, А.А. Управление земельными ресурсами. Учебные и методические пособия для студентов высш. Учебных заведений/ А.А. Варламов, А.А. Рассказова 2017. - 68с.

22. Володькин Г.Н., Попов В.Г. Крупные города на пороге XXI века: проблемы, перспективы // Крупные города на пороге XXI века: проблемы, перспективы: Материалы междунар. науч. - практ. конф. В 2 частях. Ч. 1. – Волгоград, 2000. – С. 13-14.

23. Выпханова Г.В. Организационно-правовые вопросы охраны окружающей среды городов и городских агломераций: Дис. ... канд. юрид. наук. – М., 1990. – С.9.

24. Годовальник В.Н. Практика и проблемы местного самоуправления на современном этапе. – Краснодар, 2000. – С. 16.

25. Золотова Е. В., Скогорева Р. Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии [Текст] / Архитектура-С - Москва, 2008. - 176 с.
26. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости [Текст] / Учебное пособие под ред. д-ра экон. наук, проф. Федотовой М.А. М., 2008. - 344 с.
27. Крассов О.И. Земельное право: Учебник. – М., 2000. – С. 39-40.
28. Крассов О.И. Понятие и содержание правового режима земель // Агробизнес и право. – 2003. – № 1. – С.12.
29. Литовченко В. А., Наназашвили В. И. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости [Текст] / Высшая школа - Москва, 2009. - 432с.
30. Лотникова Н.П. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности: Автореф. дис. ... канд. юрид. наук. – М., 2007. – С. 10.
31. Малько А.В., Родионов О.С. Правовые режимы в российском законодательстве // Журнал российского права. – 2001. – № 9. – С. 19.
32. Михелева Д.Ш. Инженерная геодезия.[Текст] / Под ред. проф. Д.Ш.Михелева. - М.: Высшая школа, 2009.
33. Толстик В.А. Иерархия нормативных правовых актов в Российской Федерации // Правовая политика и правовая жизнь. – 2001. – № 2. – С. 56-72.
34. Яковлев В.Н. Земля России – неотчуждаемое достояние народа. – Ижевск, 2001. – С.276.
35. Яскевич Е.Е. Практика оценки недвижимости.[Текст] / Е.Е. Яскевич, Москва: Техносфера, 2011. -- 504с.
36. Манухов В.Ф., Тюрихин А.С. Инженерная геодезия / Саранск, Мордовский государственный университет, 2008

Интернет ресурсы.

37. Официальный сайт управления Россельхознадзора по Республике Татарстан <http://shn.tatarstan.ru/> -

38. Официальный портал муниципальных образований Республики Татарстан <http://msu.tatarstan.ru/>

39. Сайт «Википедия» <https://ru.wikipedia.org>

40. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Центральная научная сельскохозяйственная библиотека» <http://www.cnshb.ru/>

41. Юрченко К.А. Упорядочение землевладений (землепользований) на основе проведения комплекса землеустроительных работ/ К.А. Юрченко//Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018 г. № 9. – С. 36-41/

42. Хаметов Т.И., Ишамятова И.Х. Особенности государственного кадастрового учета реконструируемого объекта капитального строительства/ Т.И. Хаметов, И.Х. Ишамятова//Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018 г. № 9. – С. 42-46

43. Электронный научный журнал «Аэкономика: экономика и сельское хозяйство» <http://aeconomy.ru/science/agro/>

44. Официальный сайт вестника российской сельскохозяйственной науки <http://www.vestnik-rsn.ru/vrsn> -

45. Научная электронная библиотека <https://elibrary.ru/defaultx.asp> -

46. Фонд знаний «Ломоносов» <http://lomonosov-fund.ru/enc/ru/>

47. Сайт Ростреестра по Республике Татарстан <https://rosreestr.ru/>

48. Сайт «Татмелиорация» <http://tatmeleo.ru/>

49. Международный сельскохозяйственный журнал <http://mshj.ru/> -

50. Межотраслевая электронная библиотека <https://rucont.ru/>

51. Электронный журнал " Управление МКД" <https://www.gkh.ru/article/102358-podgotovka-proekta-mejevaniya-territorii/>

ПРИЛОЖЕНИЯ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного _ по адресу: Республика Татарстан, муниципальное образование город Набережные Челны

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан 1051614258740 1650135166

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Костина Ирина Алексеевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: №0042 от 03.05.2016г.

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 119-514-121 38

Контактный телефон: +78552714151

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Набережные Челны, улица Гидростроителей, дом 10
btichelny@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: МРФ №8 РГУП БТИ

Договор на выполнение кадастровых работ от
«30» мая 2017 г. N 23-р

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья

Дата подготовки межевого плана «04» октября 2017 г.

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Постановление			2294, 18.04.2017			
2	Проектная документация			5-6210/1, 18.04.2017			
3	Кадастровый план территории			16/ИСХ/17-506636, 30.05.2017			
4	Уведомление о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов			413у/16, 20.12.2016			

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат система координат кадастрового округа (МСК-16 зона 2)							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	:ЗУ1	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м		
1	2	3		
1	:ЗУ1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м	
1	2	3	4	
1	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	850	$\Delta P = 3,5*0,1*\sqrt{850}=10$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № -				
Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	466320.50	2320159.44	0.1	-
н2	466311.01	2320171.74	0.1	-
н3	466310.39	2320182.09	0.1	-
н4	466311.90	2320182.59	0.1	-
н5	466301.33	2320220.64	0.1	-
н6	466315.01	2320240.53	0.1	-
н7	466293.26	2320282.42	0.1	-
н8	466287.03	2320279.20	0.1	-
н9	466306.89	2320240.96	0.1	-
н10	466293.84	2320221.98	0.1	-
н11	466305.69	2320180.55	0.1	-
н12	466306.00	2320180.65	0.1	-
н13	466306.09	2320179.23	0.1	-
н14	466308.98	2320170.02	0.1	-
н15	466315.59	2320160.23	0.1	-
н16	466299.50	2320148.09	0.1	-
н17	466299.53	2320148.03	0.1	-
н18	466316.03	2320159.93	0.1	-
н19	466316.45	2320156.32	0.1	-
н1	466320.50	2320159.44	0.1	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проло- жение (S), м	Описание прохождения части гра- ниц	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	15.54	-	
н2	н3	10.37	-	
н3	н4	1.59	-	

Сведения об образуемых земельных участках				
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное про- ложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н4	н5	39.49	-	
н5	н6	24.14	-	
н6	н7	47.20	-	
н7	н8	7.01	-	
н8	н9	43.09	-	
н9	н10	23.03	-	
н10	н11	43.09	-	
н11	н12	0.33	-	
н12	н13	1.42	-	
н13	н14	9.65	-	
н14	н15	11.81	-	
н15	н16	20.16	-	
н16	н17	0.07	-	
н17	н18	20.34	-	
н18	н19	3.63	-	
н19	н1	5.11	-	

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка _____				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участ- ка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, 423800, Респ Татарстан, г Набережные Челны
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	850 $\pm$ 10
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\min}$ и $P_{\max}$), м ²	- -
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

Дата подготовки межевого плана 04.10.2017г. Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1 определены аналитическим методом в соответствии с каталогом координат земельного участка, содержащимся в проекте межевания территории от 18.04.2017 г. №5-6193/1.

Сведения о кадастровом инженеру: номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №2697 от 31.12.2010г., страховой номер индивидуального лицевого счета 119-514-121 38; сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: МРФ №8 РГУП БТИ; № и дата договора на выполнение кадастровых работ - №23-р от 30.05.2017г.

Межевой план подготовил кадастровый инженер Костина Ирина Алексеевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0042). Сведения о СРО КИ Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков

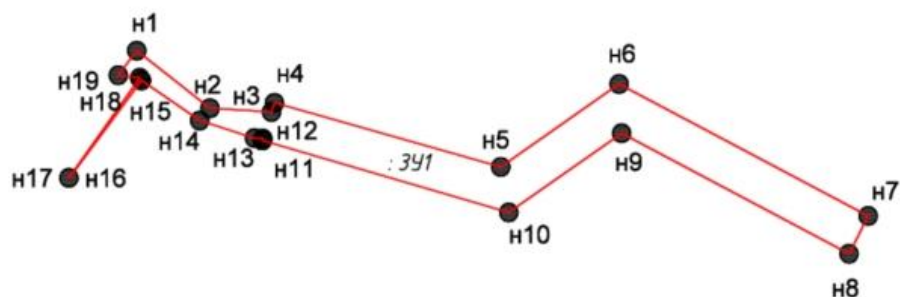


Условные обозначения:

	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
16:52:030601.28	существующий земельный участок
: 391	обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16:52:030601	кадастровый квартал

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельного участка



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- : 341 обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- H1 обозначение новой характерной точки



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2017г.

КАРАР

№ *2294*

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания земельных участков
на территории муниципального образования
город Набережные Челны под линейными
объектами ООО «Газпром трансгаз Казань» (2 этап)

Рассмотрев обращение ООО «Газпром трансгаз Казань», на основании ст.ст. 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11.7, п.п. 2 п. 1 ст. 39.28, с Земельного кодекса Российской Федерации, Генерального плана Набережные Челны, утвержденного решением Городского Совета от 27.10.2007 №14/4, на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденного решением Городского Совета от 25.10.2007 №26/4, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны от 28.03.2017 по результатам публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания земельных участков на территории муниципального образования город Набережные Челны под линейными объектами ООО «Газпром трансгаз Казань» (2 этап):

1) ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. им. Такташа, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале п. ЗЯБ;

2) ответвление от газопровода низкого давления Д 200 мм к ул. Комсомольская Набережная в 9 А микрорайоне п. Старые Челны.

2. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного строительства Исполнительного комитета обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания на официальном сайте города в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО «Газпром
трансгаз Казань»
Отдел технического
управления
«*С.С.С.*»

Главный инженер

ООО «Газпром трансгаз Казань»

Р.К. Гимранов

2016 г.

ЗАДАНИЕ

№ 06/1/1- 133

на проектирование

1.	Основание для проектирования	Инвестиционная программа ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2016 г., одобренная Инвестиционной комиссией ПАО «Газпром» (протокол от 10.12.2015 № 178).
2.	Исходные данные	Перечень объектов (Приложение № 1 к заданию на проектирование), технические условия эксплуатационно-производственных управлений (ЭПУ) ООО «Газпром трансгаз Казань» (Приложения № 2.1-2.117 к заданию на проектирование).
3.	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	Республика Татарстан.
4.	Вид строительства	Закольцовка, перекладка, техническое перевооружение.
5.	Разрабатываемая документация	Проектная и рабочая документация.
6.	Порядок разработки документации.	6.1 Проектную документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами Российской Федерации, стандартами ПАО «Газпром». 6.2 Состав и содержание разделов проектной и рабочей документации сформировать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом актуальных изменений и дополнений.

6.3 Выполнить инженерные изыскания. Тип изысканий определить на стадии сбора исходных данных.

6.4 Выполнить межевание земельного участка под газопровод и оборудование с постановкой на кадастровый учет.

6.5 На основании утвержденной проектной документации разработать техническую и коммерческую части закупочной документации для проведения конкурентной закупки по выбору генподрядчика на строительно-монтажные работы.

6.6 В начале каждого разрабатываемого раздела проектной и рабочей документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.

6.7. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики (календарный план) строительства с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ, а также комплексный календарно-сетевой график реализации инвестиционного проекта с учетом сроков разработки рабочей документации, изготовления основного технологического оборудования, комплектации, производства строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и других этапов (письмо ОАО «Газпром» от 21.08.2009 № 03/0900/1-5229).

6.8. В составе проектной документации выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование поставки Заказчика, «Материалы централизованной поставки» и поставки Подрядчика, оборудование, не требующее монтажа и не входящее в сметы строек. Сборник данных спецификаций сформировать в соответствии с Приказом ОАО «Газпром» от 21.06.2002 № 57 «Об упорядочении закупок МТР для дочерних обществ и организаций ОАО «Газпром». В номенклатуре МТР поставки Заказчика должно быть разделение на «Материалы» и «Оборудование».

6.9. В составе рабочей документации

	предусмотреть разработку сводных заказных спецификаций (СЗС) на оборудование и материалы поставки заказчика/подрядчика на бумажном и электронном носителе с использованием отраслевого справочника наименований МТР.
	6.10. Провести экспертизу промышленной безопасности с регистрацией ее в Ростехнадзоре.
7. Требования по вариантной разработке	Отсутствуют.
8. Особые условия строительства	При проектировании учесть необходимость бесперебойного газоснабжения.
9. Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	9.1. Основные технико-экономические показатели определить в проектной документации. 9.2. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром» (далее – Порядок), от 04.08.2015 г. 9.3. Сметную документацию на строительство (реконструкцию) выполнить ресурсным методом, согласно письма Департамента проектных работ ОАО «Газпром» от 11.03.2015г. №03/36-766.
10. Особые требования к проектированию	Отсутствуют.
11. Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	11.1. Режим работы объекта - круглосуточный, круглогодичный. 11.2. При проектировании использовать оборудование, разрешенное к применению при строительстве объектов ПАО «Газпром».
12. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	Разработать в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документацией Российской Федерации.
13. Использование зданий комплектной поставки	В проектной документации предусмотреть возможность блочно-комплексного оборудования высокой заводской готовности с учетом экономической целесообразности.

- | | |
|--|---|
| 14. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий | Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (для линейных объектов), (или раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды») в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом актуальных изменений и дополнений (п. 40 или п. 25 соответственно), СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром» и других стандартов ПАО «Газпром», регулирующих природоохранную деятельность. |
| 15. Технологическая связь | Не требуется. |
| 16. Энергоснабжение | Выполнить анализ существующих систем энергоснабжения. Рассмотреть возможность использования существующих систем энергоснабжения в районе строительства на основании полученных технических условий на подключение. |
| 17. Автоматизация технологических процессов, метрологическое обеспечение и организация измерений углеводородных сред | Не требуется. |
| 18. Требования по энергосбережению | Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов. |
| 19. Требования к защите от коррозии | В соответствии с техническими условиями ЭПУ ООО «Газпром трансгаз Казань». |
| 20. Требования по режиму безопасности и гигиене труда | Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений в соответствии с «Порядком продления срока безопасной эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений на опасных производственных объектах», утвержденным Приказом Минприроды России от 30.06.2009 |

№ 195.

- | | | |
|-----|--|--|
| 21. | Выделение этапов | Не требуется. |
| 22. | Требования по ассимиляции производства | Максимально использовать существующие здания, сооружения, конструкции, сети и инженерные коммуникации действующего объекта, при этом возможность их использования подтвердить актами технического обследования. |
| 23. | Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется. |
| 24. | Требования по пожарной безопасности | <p>24.1. Выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности и другими действующими нормативными документами ОАО «Газпром» и другими действующими нормативными документами ПАО «Газпром» и Российской Федерации в области пожарной безопасности.</p> <p>24.2. Разработать отдельным томом «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии со статьей 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> |
| 25. | Требования к системе безопасности и защите объектов | При разработке проектных решений по оснащению инженерно-техническими средствами охраны объектов руководствоваться требованиями СТО Газпром 2-1.4-186-2008 «Унифицированные проектные решения по комплексам ИТСО и САЗ объектов ОАО «Газпром», Приказов от 26.12.2001 № 99 и от 20.12.2007 № 326 ОАО «Газпром» (при необходимости). |
| 26. | Определение затрат на страхование | Выполнить в соответствии с письмом ОАО «Газпром» от 17.06.2015 № 07/30-1008 и «Инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального |

- ремонта объектов ПАО «Газпром» (утверждена заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым 04.08.2015)).
- Определяется на конкурентной основе.
27. Генеральный проектировщик
28. Заказчик ООО «Газпром трансгаз Казань».
29. Субподрядные проектные организации Определяются Генпроектировщиком по согласованию с Заказчиком.
30. Источник финансирования Собственные средства ООО «Газпром трансгаз Казань».
31. Срок выполнения работы В соответствии с календарным планом.
32. Состав демонстрационных материалов Не требуется.
33. Срок действия задания Срок действия утвержденного Задания на проектирование – 3 (три) года. В случае не предоставления Заказчиком проектной документации на экспертизу ОАО «Газпром» в течение 3 (трёх) лет с момента утверждения Задания на проектирование – срок действия Задания на проектирование должен быть продлён или Задание на проектирование должно быть переутверждено в установленном порядке. При отсутствии необходимости корректировки задания на проектирование срок его действия продлевается на период, согласованный с профильным структурным подразделением ООО «Газпром трансгаз Казань».
34. Порядок сдачи работы Генпроектировщику представить заказчику материалы проектной (и рабочей) документации в 6-ти экземплярах на бумажных носителях и 2-х экземплярах на электронных носителях.
- Предоставление проектной документации на ведомственную экспертизу ПАО «Газпром» по резолюции Председателя правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 23.04.2015 № 58925 не требуется.

35. Требования к материалам на электронных носителях

В соответствии с «Методическими указаниями по подготовке и передаче на экспертизу и в ЭА ПСД в ОАО «Газпром» электронных версий предпроектной, проектной и рабочей документации», утвержденными начальником Департамента проектных работ А.Б. Скрепнюком 29.12.2012 г.

Приложение:

1. Перечень объектов (Приложение № 1 к Заданию на проектирование) на 5 л. в 1 экз.
2. Технические условия ЭПУ ООО «Газпром трансгаз Казань» (Приложения № 2.1-2.117 к Заданию на проектирование) на 234 л. в 1 экз.

Заказчик:

**Заместитель генерального
директора по ремонту и
капитальному строительству**

 **И.В. Рыженков**
«__» _____ 2016 г.

Начальник СОР и СОФ

 **Р.А. Вафин**
«__» _____ 2016 г.

Заместитель начальника

Отдела ОСИД СОР и СОФ

 **А.Б. Трофимов**
«__» _____ 2016 г.


Р.Р. Ганиев

**Перечень объектов в составе стройки «Реконструкция
газораспределительных сетей ООО «Газпром трансгаз Казань»**

1. Закольцовка газопроводов по ул. Центральная в н.п. Верхний Шубан Балтасинского района РТ.
2. Закольцовка газопроводов по ул. Б. Зиганшина - ул. Октябрьская в н.п. Большая Атна Атнинского района РТ
3. Закольцовка газопроводов по ул. Матросова - ул. Ленина в н.п. Дым-Тамак Ютазинского района РТ
4. Закольцовка газопроводов по ул. Юбилейная - ул. Западная г. Бавлы РТ
5. Закольцовка газопроводов по ул. Булатова, ул. Такташа, ул. Пушкина, ул. Строительная, ул. Сайдашева в п.г.т. Актюбинский Азнакаевского района РТ
6. Закольцовка газопроводов по ул. Радужная - ул. Горная г. Бавлы РТ
7. Закольцовка газопроводов по ул. Ключевая, 5 - ул. Центральная, 1 в пос. Кр. Ключ г. Нижнекамск РТ
8. Закольцовка газопроводов по ул. Восточная - ул. Народная в н.п. Старые Ерыклы Тукаевского района РТ
9. Закольцовка газопроводов по ул. Челнинская - ул. Ленина в с. Новотроицкий Тукаевского района РТ
10. Перекладка газопровода по ул. Речная в н.п. Старые Чути Бавлинского района РТ.
11. Перекладка газопровода по ул. Центральная в н.п. Н.Афанасово Нижнекамского района РТ.
12. Перекладка газопровода по ул. Тихонова в н.п. Нововешминск Нововешминского района РТ.
13. Перекладка газопровода в н.п. Урсаево Заинского района РТ.
14. Перекладка газопровода по ул. Центральная, ул. Школьная, ул. Мирная в н.п. Подгорный Байлар Мензелинского района РТ.
15. Техпереворужение ГРП в н.п. Каргополь Алькеевского района РТ.
16. Техпереворужение ГРП № 157 в г. Чистополь РТ.
17. Перекладка газопровода по ул. Магариф в н.п. Биклянь Тукаевского района РТ.
18. Перекладка газопровода по ул. К. Либкнехта, ул. Гагарина г. Мензелинска РТ.
19. Закольцовка ГГРП 1 с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.
20. Закольцовка ГГРП 2 с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.
21. Закольцовка ГГРП Кошачово с существующими распределительными

сетями г. Казань РТ.

22. Закольцовка АГНКС-1 с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

23. Закольцовка ГГРП Маргариновый завод с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

24. Закольцовка ГГРП Аэропорт с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

25. Закольцовка ГРП Крутушка с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

26. Закольцовка ГРП Озерный с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

27. Закольцовка ГРП Константиновка с существующими распределительными сетями г. Казань РТ.

28. Закольцовка газопроводов по ул. Московская - ул. Городищенская г. Елабуга РТ.

29. Закольцовка газопровода по ул. Окружное шоссе в мкр. Лесная Поляна г. Елабуга РТ.

30. Закольцовка газопровода ул. Отрадная в мкр. Лесная Поляна г. Елабуга РТ.

31. Закольцовка газопроводов по ул. Пушкина - ул. Бурмистрова г. Менделеевск РТ.

32. Закольцовка газопроводов по ул. Фрунзе - пер. Строительный г. Лениногорск РТ.

33. Закольцовка газопроводов по ул. Камышлинская г. Лениногорск РТ.

34. Закольцовка газопроводов по ул. Садовая - ул. Газизуллина в н.п. Черемшан, Черемшанского района РТ.

35. Закольцовка газопроводов по ул. Вахитова г. Лениногорск РТ.

36. Закольцовка газопроводов в н.п. Тарлаши Лаишевского района РТ.

37. Закольцовка газопроводов к н.п. Куюки Пестричинского района РТ.

38. Закольцовка газопроводов по ул. Казанская - ул. Ботаническая в пос. Константиновка г. Казани РТ.

39. Закольцовка газопроводов по ул. Асыл яр-Лачен в н.п. Киндери г. Казань РТ.

40. Перекладка газопровода по ул. Кислородная, ул. Карьерная, ул. Промышленная г. Альметьевск РТ.

41. Перекладка газопровода по ул. Нахимова г. Альметьевск РТ.

42. Перекладка газопровода по ул. Радио, ул. Спартак г. Альметьевск РТ.

43. Перекладка газопровода среднего давления по ул. Патриса Лумумбы г. Казань РТ.

44. Перекладка газопровода по ул. Пристанская, ул. Прикамская Елабужского района РТ.

45. Перекладка газопровода от ШРП № 94 до 2 пер. Стадионный г. Лениногорск РТ.

46. Перекладка газопровода по ул. Сибирский тракт г. Казань РТ.

47. Перекладка газопровода по ул. Поперечно-Ноксинская, ул. Сибирский тракт г. Казань РТ.

48. Перекладка газопровода по ул. Школьная - ул. Советская в



РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 февраля 2014.

БОЕРЫК

№ *235-р*

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 19 Устава города, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утверждёнными решением Городского Совета от 25.10.2007 №26/4, постановлением Руководителя Исполнительного комитета от 01.12.2008 №3791 «О комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны», учитывая обращения ООО «Оптовик», ООО «СтройТраст», Сайфуллина Н.М., ООО «Газпром трансгаз Казань»

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению документации по проекту межевания территории в районе пересечения проспекта Казанский и Набережной им. Габдуллы Тукая, по проекту межевания территории в районе проспекта Казанский, по проекту планировки и проекту межевания земельных участков на территории муниципального образования город Набережные Челны под линейными объектами ООО «Газпром трансгаз Казань» (2 этап):

- ответвление от газопровода высокого давления Д 57 мм к ул. Х.Тактапа, Заречная, Добрая, Типографная в 28 квартале п. ЗЯБ;

- ответвление от газопровода низкого давления Д 273 мм к ул. Комсомольская Набережная в мкр. 9а, п. Старые Челны на 23.03.2017.

Место проведения – г. Набережные Челны, проспект Хасана Туфана, д. 23, здание Исполнительного комитета, зал 400, время начала публичных слушаний - 14.00 часов.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны:

1) направить письменные сообщения о времени и месте проведения публичных слушаний правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком;

2) обеспечить публикацию сообщения о назначении публичных слушаний в газете «Челнинские известия» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин