

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Казанский государственный аграрный университет»

Институт экономики
Направление подготовки 38.03.01 Экономика
Кафедра бухгалтерского учета и аудита

Допустить к защите

Заведующий кафедрой

_____ Клычова Г.С.
«21» мая 2018г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

**Учет и контроль арендованных основных средств на примере
акционерного общества «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-
Слободского района РТ**

Обучающийся:

Кабирова Алина Раифовна

Руководитель:
старший преподаватель

Пинина Ксения Александровна

Рецензент:
к.э.н.

Кириллова Ольга Викторовна

Казань 2018

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Казанский государственный аграрный университет»

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ

Направление подготовки 38.03.01 Экономика
Кафедра бухгалтерского учета и аудита

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой

_____ Клычова Г.С.
«20» мая 2016г.

ЗАДАНИЕ
на выпускную квалификационную работу

Кабировой Алины Раифовны

- 1. Тема работы:** Учет и контроль арендованных основных средств на примере акционерного общества «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ
- 2. Срок сдачи выпускной квалификационной работы** «21» мая 2018г.
- 3. Исходные данные к работе:** специальная и периодическая литература, материалы Федеральной службы государственной службы РФ, Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ, годовые бухгалтерские отчетности сельскохозяйственных организаций, нормативно-правовые документы, результаты личных наблюдений и разработок
- 4. Перечень подлежащих разработке вопросов:** теоретические аспекты учета основных средств в условиях аренды; классификация и оценка арендованных основных средств в бухгалтерском учете; характеристика природных и экономических условий производства в изучаемом предприятии; раскрытие специфики бухгалтерского учета и контроля основных средств в условиях арендных отношений; общие направления и конкретные рекомендации по повышению экономической эффективности арендных отношений;

5. Перечень графических материалов:_____

6. Дата выдачи задания «20» мая 2016г.

Руководитель К.А. Пинина

Задание принял к исполнению А.Р. Кабирова

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

Наименование этапов выпускной квалификационной работы	Сроки выполнения	Примечание
ВВЕДЕНИЕ	15.09.16	
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ	15.03.17	
1.1. Понятие собственных и арендованных основных средств		
1.2. Классификация и оценка арендованных основных средств в бухгалтерском учете		
1.3. Нормативно-правовое регулирование учета арендных операций		
2. ОЦЕНКА БИЗНЕСА АО«ВЗП»РЫБНАЯ СЛОБОДА» РЫБНО-СЛОБОДСКОГО РАЙОНА РТ	15.10.17	
2.1. Экономическое положение АО«ВЗП»Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ		
2.2 Анализ финансового состояния АО«ВЗП»Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ		
2.3. Оценка системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля АО«ВЗП»Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ		
3. СОСТОЯНИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УЧЕТА АРЕНДОВАННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В АО «ВЗП» РЫБНАЯ СЛОБОДА» РЫБНО-СЛОБОДСКОГО РАЙОНА РТ	15.04.18	
3.1. Организация и ведение бухгалтерского учета арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ		
3.2. Контроль арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ»		
3.3. Совершенствование учета и контроля арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ»		
ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ	10.05.18	
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	10.05.18	
ПРИЛОЖЕНИЯ	10.05.18	

Обучающийся

А.Р. Кабирова

Руководитель

К.А. Пинина

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ.....	9
1.1. Понятие собственных и арендованных основных средств	9
1.2. Нормативно-правовое регулирование учета арендных операций.....	12
1.3 Классификация и оценка арендованных основных средств в бухгалтерском учете.....	18
2. ОЦЕНКА БИЗНЕСА АО«ВЗП»Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ.....	23
2.1. Экономическое положение АО«ВЗП»Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ.....	23
2.2 Анализ финансового состояния АО«ВЗП»Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ.....	32
2.3. Оценка системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля АО«ВЗП»Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ.....	36
3. СОСТОЯНИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УЧЕТА АРЕНДОВАННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В АО «ВЗП» РЫБНАЯ СЛОБОДА» РЫБНО-СЛОБОДСКОГО РАЙОНА РТ.....	39
3.1. Организация и ведение бухгалтерского учета арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ.....	39
3.2. Контроль арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ».....	54
3.3 Совершенствование учета и контроля арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ».....	59
Выводы и предложения	70
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	73
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ВВЕДЕНИЕ

Как известно, неотъемлемой частью любого предприятия являются основные средства. Высокая эффективность их использования приводит к благоприятному финансовому состоянию и высокой конкурентоспособности.

В настоящее время далеко не все предприятия могут приобрести помещение, производственное здание, земли или дорогостоящее оборудование. А другим такое имущество нужно лишь на короткое время. Но как получить необходимую вещь и при этом избежать дополнительных затрат? Самый простой выход - арендовать ее у других организаций или физических лиц. Тем более что желающих сдать в аренду свое имущество найти не сложно. Ведь доходы от такой деятельности могут быть весьма существенны.

Арендные отношения возникают закономерно, исходя из реализации права предприимчивого человека самостоятельно заниматься предпринимательской деятельностью. Арендные отношения уже всемирно получили широкое распространение и рассматриваются более предпочтительно в отношении организации производства, нежели его организация с помощью частной собственности.

Возможность и необходимость широкого распространения аренды недвижимости в многоэтапной экономике была первоначально построена в самом разнообразии типов собственности и форм организации производства. Аренда с самого его зарождения всегда являлась частью самых передовых производственных отношений, что способствовало более эффективному использованию накопленного потенциала.

Одним из факторов повышения рентабельности производства сельскохозяйственной продукции, и как следствие, конкурентоспособности отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей является наличие модернизированной материально-технической базы. В настоящее время из-за высоких цен на средства производства сельскохозяйственной

продукции многие предприятия не могут позволить себе приобрести передовую технику, удобрения, племенной скот. Из-за нехватки денежных средств у сельскохозяйственных организаций нарушено соотношение поставки материально-технических ресурсов и их денежным обеспечением. В результате это привело к тому, что многие предприятия не могут обновить материально-техническую базу, а имеющаяся техника, приобретенная в период развития предприятия, предельно изношен. Вследствие этого увеличивается отказ техники, уменьшается производительность труда, а из-за сезонности сельскохозяйственных работ многие сельскохозяйственные предприятия увеличивают сроки выполнения работ и не успевают вовремя собрать урожай, что приводит к его гибели. В результате недостатка основных производственных фондов привели к выполнению агротехнических требований, затягиванию сроков проведения сельскохозяйственных работ, не завершению уборочных работ, к уходу высококвалифицированных специалистов, в конечном итоге, разрушению инфраструктуры сельской местности. В современном мире технические средства с каждым днём совершенствуются: производят новые машины, трактора, комбайны, агрегаты для техники. Но не все предприятия могут себе позволить купить современное высококачественное техническое оснащение. Поэтому одной из задач, требующей немедленного разрешения, стала поиск и внедрение новых современных способов обновления основных производственных мощностей в отраслях с высоким риском и сезонным характером производства, в частности в агропромышленном комплексе. В последние годы временные затруднения удалось преодолеть за счет арендных отношений, то есть передачи и получения объектов основных средств в аренду. Однако, во многих хозяйствах ситуация по-прежнему сложная.

Выбор нами данной темы выпускной квалифицированной работы не случаен, он обоснован актуальностью арендных отношений в современной России. Отношения по передаче имущества во временное пользование в

настоящее время характеризуется расширением круга объектов, передаваемых по таким договорам в наем. Это земля, недвижимость в виде зданий, сооружений, производственных комплексов, техники. В последнее время активно развивается лизинг. Главное отличие лизинга от аренды в том, что финансовая аренда предполагает приобретение арендодателем по заказу арендатора имущества с правом его последующего выкупа.

Целью бакалаврской работы является изучение и обобщение опыта организации учета и разработка рекомендации по учету и контролю основных средств в условиях аренды в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ. Цель данной работы определила следующие задачи исследования:

1. Изучить теоретические основы организации бухгалтерского учета и контроля арендных взаимоотношений;
2. Провести оценку бизнеса изучаемого предприятия;
3. Раскрытие специфики бухгалтерского учета и контроля основных средств в условиях арендных отношений;
4. Предложение мероприятий по совершенствованию учета основных средств в условиях аренды на исследуемом объекте.

Объектом исследования, на примере которого изучались особенности организации учета основных средств в условиях аренды, является АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ.

Предметом исследования является бухгалтерский учет и контроль основных средств в условиях арендных операций. Теоретической и методологической основой данной работы являются публикации ведущих специалистов по данной теме, нормативные и правовые акты Российской Федерации, международная практика, а также данные синтетического и аналитического учета.

При разработке и решении поставленных задач применялись методы наблюдения, группировки, сравнения, исторического и логического анализа теоретического и практического материала, обобщения и другие методы

исследования. В приложениях и по тексту отражены аналитические данные, схемы, расчеты, таблицы, корреспонденции счетов по арендным операциям, на основании которых делались выводы в работе.

Апробацию результаты выпускной квалификационной работы прошли на международной научно-практической конференции «Научно-технический прогресс как фактор развития современного общества» и отражены в статьях «Особенности бухгалтерского учета арендованных земель сельскохозяйственного назначения», «Бухгалтерский учет оформления аренды земельных участков».

В области науки накоплен большой опыт в изучении проблем, связанных с учетом и контролем арендованных основных средств в аграрном секторе экономики. Отдельные проблемы развития учета и контроля рассматривали в своих работах Кабанова И.Е. [19], Клычова Г.С. [21], Семенихин В.В. [23], Семёнов М.Н. [24], Филосова Т.Г. [26], Закирова А.Р. [30], и многие другие.

Структура и объем бакалаврской работы определились с учетом цели и задач исследования. Работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы, а также приложений.

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

1.1. Понятие собственных и арендованных основных средств

Основные средства (ОС) – это часть имущества предприятия, которая используется при производстве продукции, оказании услуг и выполнении работ в течение периода, длительность которого более 12 месяцев либо обычный операционный цикл, если он превышает 12 месяцев, а также его первоначальная стоимость превышает 40 000 рублей.

Обеспеченность предприятия основными фондами является залогом роста уровня и темпа сельскохозяйственной продукции, повышения экономической эффективности [30, с.17]. Финансовое состояние предприятия и конкурентоспособность его выпускаемой продукции зависит от эффективности и интенсивности использования основных средств [29, с. 185].

Критерии отнесения активов к категории основных средств и порядок их оценки приведены в ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2001 N 26н. Необходимо также руководствоваться и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом Министерства финансов РФ от 13.10.03г. № 91-н [27]. Что касается международной практики, здесь учет основных средств регламентируется Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 16 «Основные средства». Для учета аренды международной практике предназначен отдельный Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 «Аренда», у которого нет аналога в российской системе бухгалтерского учета.

Для принятия актива в качестве основного средства, одновременно должны выполняться условия, прописанные в пункте 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Эти условия заключаются в следующем:

а) если данный объект используется в производственном цикле, для управленческих нужд организации, а также, если объект необходим для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

б) организация предполагает использовать объект в течение длительного времени свыше 12 месяцев;

в) не предполагается последующая перепродажа данного объекта;

г) если данный объект принесет организации экономические выгоды в будущем.

К числу основных средств относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты, а также капитальные вложения на коренное улучшение земель, капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, земельные участки, объекты природопользования [14, 16, с. 292].

Основные средства, которые предназначены организацией только для предоставления за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности [18,23].

Основные средства по принадлежности подразделяются на собственные и арендованные.

Собственные основные средства – это те средства, права собственности на которые безоговорочно принадлежат предприятию. Производство товара

происходит с их активным применением, а срок их полезного действия должен превышать один год. Являясь основой всей материально-технической базы, они определяют уровень технической оснащенности организации и возможный ассортимент выпускаемой продукции. Использование именно собственных, а не заемных основных средств указывает на определенную стабильность предприятия, отсутствие дополнительных затрат.

Собственные основные средства учитываются на балансе предприятия.

Арендованные основные средства – это средства, предоставленные в соответствии с договором во временное пользование за определенную плату (арендную плату).

Сторона, предоставляющая имущество во временное пользование, называется арендодателем, а сторона, получающая его, - арендатором.

При сдаче основных средств в текущую аренду перехода права собственности не происходит, поэтому у арендодателя переданные в аренду основные средства с баланса не снимаются (амортизация начисляется с дебета счета 91 в кредит счета 02), а у арендатора – ставятся на забалансовый учет.

При текущей аренде арендодатель их учитывает на балансе, а арендатор - на забалансовом счете.

Таким образом, основные средства являются неотъемлемой частью производственного процесса, образуя производственно - техническую базу и определяющие производственную мощь предприятия.

Учет собственных и арендованных основных средств различен. Учет собственных средств предприятия ведется на счете 01 "Основные средства", а учет арендованных основных средств ведется на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства".

1.2. Нормативно-правовое регулирование учета арендных операций

Особенностью отечественной системы бухгалтерского учета являются многочисленность нормативных документов и определенная их противоречивость. И бухгалтерский учет арендных операций не является исключением. Имея в виду данное обстоятельство, в данной работе целесообразно привести обзор и сравнительную характеристику основных нормативных документов, регулирующих бухгалтерский учет арендных операций.

Общие положения договорных отношений об аренде, а также нормы, которые регулируют заключение договоров отдельных видов объектов аренды, установлены Гражданским кодексом РФ. Так в статье № 616 ГК РФ в центре внимания находятся обязанности сторон по содержанию арендованного имущества. В данной статье определены следующие моменты арендных отношений:

1. Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не прописано в договоре аренды или в законодательных актах.

2. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Нарушение арендодателем условия проведения капитального ремонта дает право арендатору произвести капитальный ремонт, если это крайне необходимо, и взыскать с арендодателя или потребовать уменьшение арендной платы на стоимость проведенных ремонтных работ. В крайнем случае, можно расторгнуть договор аренды и требовать возмещения убытков от арендодателя.

Вопросы отражения расходов и доходов, связанных с арендой, в налоговом учете, регулируются нормами части второй НК РФ (главы 21 и 25).

Основным законодательным актом, который регулирует учет расчетов с арендаторами, является Федеральный закон № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Именно в данном законодательном акте определены правовые основы бухгалтерского учета, его содержание, принципы, основные направления бухгалтерской деятельности и составления отчетности, а также перечень субъектов хозяйственной деятельности, которые должны вести бухгалтерский учет и предоставлять финансовую отчетность.

Также документами, регулирующими бухгалтерский учет операций, связанных с арендой, являются положения и нормы документов системы нормативного регулирования бухгалтерского учета. К таким можно отнести Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации» и т.д.

Переданный в аренду объект недвижимости продолжает оставаться в собственности арендодателя. Следовательно, стоимость этого объекта недвижимости с баланса арендодателя не списывается [6, п. 29, 10, п. 21].

В бухгалтерском учете недвижимость, входящая в перечень объектов основных средств, может учитываться на счете 01 "Основные средства" или 03 "Доходные вложения в материальные ценности" (если данная недвижимость приобреталась с целью сдачи ее в аренду) [9, 13, 17, 22].

Амортизацию по переданному в аренду объекту недвижимости (зданию, сооружению и т.п.) начисляет арендодатель [6, п. п. 49, 50].

При применении начисления амортизации по способу уменьшаемого остатка коэффициент ускорения устанавливается самой организацией в ее учетной политике, но не более 3 [24, с.7, 25].

Следует отметить, существует отдельный стандарт в системе Международных стандартов финансовой отчетности, регулирующий организацию учета по договору аренды, а именно МСФО - 17 «Аренда». Целью данного стандарта является определение надлежащей учетной политики и состава информации, подлежащей раскрытию, в отношении

договоров аренды для арендаторов и арендодателей. МСФО (IAS) 17 должен применяться для учета всех договоров аренды, за исключением:

- соглашений об аренде, связанных с добычей и использованием минералов, нефти и иных не возобновляемых ресурсов
- лицензионных соглашений в отношении таких объектов, как кинофильмы, рукописи, патенты и авторские права
- арендаторами инвестиционной недвижимости по договорам финансовой аренды
- арендодателями инвестиционной недвижимости по договорам операционной аренды
- биологических активов[12].

Имущество передается в аренду при заключении договора аренды. Договор должен быть оформлен в письменной форме и в соответствии с ГК РФ подлежит обязательной государственной регистрации, если его срок более года. Заключение договора аренды является одной из распространенных форм хозяйственных отношений.

Арендатор имеет право использовать арендованное имущество в соответствии с условиями договора аренды, а если данные условия в договоре не прописаны, арендатор может пользоваться имуществом в соответствии с его назначением. Использование имущества не по назначению приводит к досрочному расторжению договора по требованию арендодателя [1, п. 1 ст. 619]. Кроме того, в соответствии с пунктом 2 статьи 615 ГК РФ, в ряде случаев арендатор может распоряжаться арендованным имуществом только с согласия арендодателя.

Информация об арендованных основных средствах подлежит отражению в бухгалтерской отчетности. Не отражение арендованного основного средства в бухгалтерской отчетности приводит к ее недостоверности. Таким образом, нарушается требование, предъявляемое п.6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», о достоверности финансовой отчетности.

Согласно пункту 1 статьи 614 ГК РФ порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Если в договоре аренды отсутствует пункт о размере арендной платы, данный договор считается не заключенным.

Статья 614 ГК РФ содержит не исчерпывающий перечень форм арендной платы, которые могут быть установлены в договоре аренды. В частности перечень включает: твердую сумму арендной платы; долю продукции, плодов и доходов, полученных в результате использования арендованного имущества; передачу арендодателю в собственность или в аренду определенной вещи; возложение на арендатора определенных затрат на улучшение арендованного имущества.

В любом случае целесообразно, чтобы арендная плата покрывала все расходы арендодателя по содержанию арендованного имущества, а именно: суммы амортизационных отчислений по сданным в аренду объектам; суммы налога на имущество, приходящиеся на сданное в аренду имущество; суммы земельного налога, приходящиеся на сданные в аренду здания и сооружения вместе с земельными участками; долю общехозяйственных и общепроизводственных расходов, относящуюся к выручке, полученной от сдачи имущества в аренду; коммунальные и прочие расходы, непосредственно

Если в аренду передается земельный участок, собственником или пользователем (на праве постоянного (бессрочного) пользования) которого является арендодатель, за ним сохраняется обязанность по уплате земельного налога [3, п. 1 ст. 388].

Если объектом аренды является здание или сооружение, которое находится на земельном участке, принадлежащем арендодателю на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, за ним сохраняется обязанность по уплате земельного налога [1, п. п. 1, 2 ст. 652].

В соответствии с п. 5 ПБУ 9/99, доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы, предметом деятельности которых является предоставление за плату во временное пользование своих активов по договору аренды, выручкой считаются поступления, получение которых связано с этой деятельностью;

- доходы, получаемые организацией от предоставления за плату во временное пользование своих активов, когда это не является предметом деятельности организации.

В первом случае доходы будут входить в состав доходов от реализации и учитываются на счете 90 «Продажи», при условии что это является основным видом деятельности предприятия.

Если арендная плата учитывается арендодателем как доход от реализации, то амортизация по переданной в аренду недвижимости включается в расходы, связанные с производством и реализацией [3, п. 2 ст. 253].

Во втором случае доходы, а также расходы от предоставления за плату во временное пользование имущества учитываются на счете 91 "Прочие доходы и расходы", так как это не является предметом деятельности организации.

Доходы от предоставления в аренду объектов основных средств признаются в учете в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от того, когда поступили или выплачены денежные, если выполняются следующие условия:

- 1) арендодатель имеет право на получение арендной платы, которая вытекает из договора аренды;
- 2) имеется уверенность в том, что в результате начисления арендной платы произойдет увеличение экономических выгод арендодателя.

Если хотя бы одно из названных условий не выполняется, арендодатель должен принять к учету кредиторскую задолженность, а не доходы.

Так как эксплуатация арендатором арендованного имущества осуществляется на платной основе, у арендатора возникают расходы по арендной плате, исчисляемой в пользу арендодателя. Если данное имущество используется в процессе производства, арендная плата является расходом по обычному виду деятельности и подлежит включению в себестоимость изготавливаемой продукции. Сумма НДС от арендной платы учитывается на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям», а затраты аккумулируются на счетах по учету затрат.

При передаче недвижимости в аренду обязанности по уплате НДС у арендодателя не возникает, поскольку право собственности на имущество к арендатору не переходит.

В случае получения арендной платы разовым платежом за весь период действия договора, право на получение организацией дохода от сдачи имущества в аренду возникает у организации по мере пользования арендатором переданным ему имуществом.

В связи с требованиями ПБУ 4/99, а также ПБУ 1/08 «Учетная политика организации» организация должна ежемесячно отражать причитающуюся ей сумму выручки от сдачи имущества в аренду.

Одним из немаловажных условий, на которое необходимо обратить внимание при заключении договора аренды, является распределение обязанностей по проведению ремонта арендованного имущества.

Согласно нормам гражданского законодательства обязанность по проведению текущего ремонта возложена на арендатора, а капитального ремонта - на арендодателя [1, ст. 616]. Однако стороны договора имеют право распределить обязанности по проведению ремонтных работ по своему усмотрению. Например, в договоре можно указать, что обязанности по проведению капитального ремонта возлагаются на арендатора.

Таким образом, к числу основных нормативных документов, регулирующих учет арендных операций, относятся: Гражданский кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ, Федеральный закон № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» №164-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01, ПБУ 9/99, ПБУ 10/99, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению N 94н (ред. от 08.11.2010), а в системе Международных стандартов финансовой отчетности имеется отдельный стандарт МСФО - 17 «Аренда».

1.3 Классификация и оценка арендованных основных средств в бухгалтерском учете

В настоящее время при определении состава и группировки объектов основных средств для целей бухгалтерского учета необходимо руководствоваться Общероссийским классификатором основных фондов (ОКОФ). [20, 21, 68с.]

Система арендных отношений, которая сложилась в РФ, включает совокупность операций по аренде имущества, различающиеся по определенным признакам, представленные в таблице 1.

Таблица 1 – Классификация аренды

Классификационный признак	Виды аренды
1. По продолжительности арендных отношений	- Долгосрочная - на срок не более трех лет; - Среднесрочная - на период от одного до трех лет; - Краткосрочная - на срок до одного года.
2. По объектам	- Аренда движимого имущества - Аренда недвижимого имущества
3. По субъектам	- Юридические лица - Физические лица - Государственные органы
4. По форме арендной платы	- Натуральная (товары, работы, услуги) - Денежная
5. В зависимости от экономических условий	- Операционная (текущая) аренда - Финансовая аренда (Лизинг)

Согласно ст. 610 ГК РФ сроком заключения договора аренды считается срок, указанный в договоре.

Если же срок аренды в договоре не определен, то договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. как арендатор, так и арендодатель могут в любое время расторгнуть договор аренды, предупредив заранее об этом другую сторону за один месяц. Если речь идет об аренде недвижимого имущества, то сторонам договора необходимо за три месяца предупредить о расторжении договора аренды. В системе Российского законодательства могут установить максисамальные (предельные) сроки договораов для определенных видов аренды или же для определенных видов имущества. В этом случае, если стороны не указали срок в договоре аренды и не расторгнули его до истечения предельного срока, который установлен законом, такой договор по истечении предельного срока прекращается.

Как известно, классификация имущества предполагает разделение на движимое и недвижимое, что является одним из классификационных признаков аренды. Несмотря на очевидность терминов, на практике эти понятия не всегда просто отличить. Однако, есть определенная разница, позволяющая понимать, что относится к движимому имуществу, а что к недвижимому.

Разобраться в нюансах вопроса помогут знания Гражданского кодекса и других нормативных документов, определяющих правовой статус имущества.

К движимому имуществу относятся объекты, обладающие индивидуальными свойствами и не меняющие своего расположения, в силу своих характеристик. То есть это прочие виды собственности, не имеющих привязки к местности и легко перемещаемые.

Согласно законам РФ, недвижимым имуществом считаются земельные участки, а также все объекты, которые прочно связаны с конкретным участком земли. К недвижимому имуществу относятся земельные участки,

сооружения, здания, многолетние насаждения и леса, обособленные водные объекты, то есть объекты неотделимые от земли без несоразмерного ущерба их хозяйственному назначению.

Главное отличие, с юридической точки зрения, состоит степени сложности заключения сделок. В частности, для осуществления сделок с недвижимым имуществом, необходимо наличие кадастровых и других документов.

Сторонами договора аренды является арендодатель и арендатор. По общему правилу и в роли арендодателя, и в роли арендатора могут выступать как физических, так и юридических особей, а также государство.

Согласно ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Арендная плата может быть внесена денежными средствами, а также в натуральной форме. Натуральная форма оплаты предполагает оплату в виде доли полученной продукции, плодов или дохода от их продажи, оказание услуг. Но следует помнить, что арендная плата подлежит налогообложению и при натуральной выплате на неё начисляется НДС.

МСФО 17 «Аренда» выделяет два типа аренды: финансовую и операционную. Аренда классифицируется как финансовая аренда, если с передачей объекта передаются и все риски и выгоды от данного актива. Аренда классифицируется как операционная аренда, если с передачей объекта не подразумевается передача практически всех рисков и выгод от данного актива.

В Российской Федерации согласно Федеральному закону «О финансовой аренде (лизинге)» лизинг определен как совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга [26, с.9].

Финансовая аренда (лизинг) – это вид инвестиционной деятельности, направленной на приобретение арендодателем (лизингодателем) в собственность имущества у определенного продавца и передаче его

арендатору (лизингополучателю) во временное владение и пользование за плату с правом выкупа. Однако не все объекты основных средств могут служить предметом лизинга. Исключением являются земельные участки и объекты природопользования. В договоре финансовой аренды может быть предусмотрено. При выкупе в договоре лизинга может быть предусмотрен следующий момент: по истечению срока аренды или досрочно арендованное имущество полностью переходит на праве собственности арендатору, если он оплатит выкупную цену имущества полностью.

Сложившаяся система конкуренции среди производителей сельскохозяйственной продукции вынуждает из иные пути реализации продукции, чем обычная ее продажа, а иные участники оборота не заинтересованы в приобретении необходимого им имущество в собственность либо не способны его приобрести. [19, с. 10] Это и объясняет распространение лизинга.

В мировой практике применяются разнообразные формы лизинга, каждая из которых характеризуется своими специфическими особенностями. К наиболее распространенным из них следует отнести:

1. Финансовый лизинг, при котором срок договора лизинга соизмерим по продолжительности с нормативным сроком службы лизингового имущества.
2. Возвратный лизинг, в котором поставщик имущества одновременно выступает и как лизингополучатель.
3. Оперативный лизинг, предполагающий неоднократную передачу имущества во временное владение и пользование в течение нормативного срока его службы [15].

Данные виды аренды различаются по ряду характеристик:

1. Текущая аренда предусматривает сдачу внаем имущества, которым ранее пользовался арендодатель, в то время как лизинг в основном подразумевает передачу в аренду нового, специально приобретенного по указанию лизингополучателя имущества;

2. При лизинге в отличие от текущей аренды период аренды совпадает или близок к нормативному сроку службы имущества;

3. Арендованное имущество может использоваться арендатором для извлечения дохода и удовлетворения социальных нужд, а лизинговое - только в предпринимательских целях;

4. Субъектами текущих арендных отношений выступают два лица - арендодатель и арендатор, в то время как при лизинге их трое - лизингодатель, лизингополучатель и поставщик;

5. Перечень объектов лизинга уже перечня объектов текущей аренды, так как в него не включаются земельные участки и другие природные объекты;

6. Лизинговая деятельность в отличие от текущей аренды подлежит обязательному лицензированию;

7. Арендодатель несет полную ответственность за качество сданного в аренду имущества, а лизингодатель нередко переуступает лизингополучателю свое право предъявления претензий по качеству поставщику;

8. При лизинге в отличие от текущей аренды лизингодатель не имеет права досрочного прекращения действия договора по собственной инициативе;

9. Лизинговая деятельность регламентируется не только общими, но и специальными законодательствами и нормативными правовыми актами.

Итак, сделаем вывод, что арендные отношения все больше становятся актуальными в нашей стране, поэтому важно идентифицировать наиболее существенные различия между: трактовкой аренды и лизинга в РФ и за рубежом; регулирование арендных отношений отечественной системой и международными нормативно-правовыми документами; в методологии учета аренды.

Более детальную характеристику и специфику учета расчетов по арендным и лизинговым операциям на предприятии АО«ВЗП«Рыбная слобода» рассмотрим в третьей главе данной работы.

2. ОЦЕНКА БИЗНЕСА АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ

2.1. Экономическое положение АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ

Акционерное общество «ВЗП «Рыбная слобода» зарегистрировано 17 сентября 2008 года.

АО «ВЗП«Рыбная слобода» расположено в Рыбно-Слободском районе РТ. На западе и юго-западе Рыбно-Слободский район граничит с Мамадышским районом, на юге с Лаишевским, на востоке с Чистопольским, на северо-западе с Тюлячинским, а на севере и северо-востоке с Кукоморским районами. Расположен в 120 км от г.Казань. Связь с районным центром осуществляется по асфальтированной дороге.

Основным видом деятельности является выращивание, хранение и переработка зерновых культур, индустриальное производство молока высшего качества, выращивание высокопродуктивного племенного молодняка.

Организационно-правовой формой является акционерное общество.

На сегодняшний день АО «ВЗП «Рыбная слобода» имеет один отряд Тимерлик - отделения расположенные на территории населенных пунктов Рыбно-Слободского района РТ: - «Тимерлек»; - «Уракча»; - «Кульга».

АО «ВЗП «Рыбная слобода» создано на базе сельскохозяйственных предприятий, расположенных в Рыбно-Слободском районе Республики Татарстан. Большая трудоспособная часть этого населения была трудоустроена на предприятия АО «ВЗП «Рыбная слобода».

АО«ВЗП«Рыбная слобода» Территория Рыбно-Слободского района расположена в лесостепной зоне. На территории района наиболее распространены серые лесостепные почвы различных оттенков. В западной части района представлены светло-серые лесостепные почвы. Это тяжелосуглинистые почвы с содержанием гумуса 2,4 - 4,2%. Серые почвы распаханы и являются основным фондом пахотных угодий района. На пологих склонах и выровненных водоразделах, развиты серые тяжелосуглинистые лесостепные почвы. Это более плодородные почвы, с содержанием гумуса 3,6 - 5,7%. Они занимают 16,3% территории района. Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и холодной зимой, достаточным количеством осадков.

Средняя температура июля +19,4°C, января- 13,8°C, средняя годовая + 2,8°. За год выпадает 417 мм осадков. Следует отметить, что на востоке района их выпадает несколько больше - 476 мм в год. Число часов солнечного сияния в среднем за год составляет 2017.

Климатические условия Рыбно-Слободского района в основном благоприятны для производственной и сельскохозяйственной деятельности населения.

Общая земельная площадь АО«ВЗП«Рыбная слобода» по состоянию на 1 января 2017 года составляет 10600га, в том числе сельхозугодий 10600 га, пашни 10104 га.

Под сельскохозяйственными угодьями понимаются земли систематически используемые для определения сельскохозяйственных целей. Структура сельскохозяйственных угодий представляет собой процентное соотношение отдельных видов сельхозугодий в общей площади.

Для расчета показателей оценки бизнеса АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ использовались годовые отчеты предприятия (Приложение Л).

Характеристика природно-экономических условий означает необходимость проведения анализа показателей, характеризующие

обеспеченность хозяйства ресурсами - одним из таких показателей является эффективность использования земли. Для проведения анализа показателей эффективности использования земли, рассмотрим состав земельных угодий и ее структуру с помощью таблицы 2.

Таблица 2 – Состав земельных фондов и структура сельскохозяйственных угодий в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ за 2013-2017 годы

Виды угодий	Годы										В 2017 г. в среднем по РТ	
	2013		2014		2015		2016		2017			
	Площа дь, га	Стр укту ра, %	Площ адь, га	Стру ктура , %	Площа дь, га	Стру ктура , %	Площа дь, га	Стр укт ура, %	Пло щадь , га	Стр укт ура, %	Площ адь, га	Стру ктура , %
Всего земель	10104	X	8944	X	10501	X	10600	X	10600	X	6500	X
в т.ч. сельхоз годий	10104	100	8944	100	10501	100	10600	100	10600	100	6290	100
из них пашня	10104	100	8544	95,5	10101	96,2	10104	95,3	10104	95,3	5508	87,6
сенокос ы	0	0	400	4,5	400	3,8	496	4,7	496	4,7	119	1,9
Процен т распах анности, %	X	100	X	95,5	X	96,2	X	95,3	X	95,3	X	87,6

Как видно из таблицы 2, состав земельных фондов и структура сельскохозяйственных угодий АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ каждый год меняется. Лишь за последние два года не претерпевала изменений. Наибольший удельный вес в структуре сельскохозяйственных угодий занимает площадь пашни. Пашня является наиболее продуктивным видом угодий. Также пашня характеризует процент распаханности. Чем выше этот показатель, тем больше у хозяйства возможности получить больший показатель урожайности. Процент распаханности в хозяйстве в среднем за изучаемый период составляет 96,5 %. В среднем по республике процент распаханности составляет 87,6 %, что на 8

% меньше, чем в изучаемом хозяйстве. Это говорит о наиболее эффективном использовании этого вида угодий в изучаемом хозяйстве.

Результаты хозяйственной деятельности и экономические результаты во многом зависят от специализации хозяйства. Её цель – создание условий для увеличения прибыли, объема производства продукции, снижение издержек, повышение производительности труда.

Для характеристики уровня специализации предприятий используются показатели коэффициентов специализации, который находится по следующей формуле:

$$K_c = \frac{100}{\sum P(2i-1)}, \quad (1)$$

где K_c – коэффициент специализации;

P – удельный вес каждой отрасли в структуре товарной продукции;

i – порядковый номер отрасли в ранжированном ряду по удельному весу в структуре товарной продукции, начиная с наивысшего.

Для всесторонней характеристики специализации сельскохозяйственного предприятия применяется система показателей приведенная в таблице 3.

Таблица 3 – Структура товарной продукции в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ за 2013 – 2017 годы

Виды продукции	Годы										В среднем за 5 лет	
	2013		2014		2015		2016		2017		Сумма тыс.р уб.	Удельный вес %
	Сумма, тыс. руб.	Структура, %	Сумма, тыс. руб.	Структура, %	Сумма, тыс. руб.	Структура, %	Сумма, тыс. руб.	Структура, %	Сумма, тыс. руб.	Структура, %		
Зерно	15317	52,0	30256	61,8	54720	67,0	31064	57,6	30216	53,3	161573	59,7
Молоко	7029	23,8	9032	18,5	7513	39,2	10646	19,7	12379	21,9	46599	17,2
КРС	134	24,2	9675	19,7	19495	23,8	12254	22,7	14039	24,8	62597	23,1
Всего по хозяйству	29480	100	48963	100	81728	100	53964	100	56634	100	270769	100

Как видно из таблицы 3, наибольший удельный вес в структуре товарной продукции приходится на продукцию растениеводства – 59,7%, удельный вес животноводства – 40,3%: молоко – 17,2%, КРС – 23,1%.

Таким образом, АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ специализируется как зернопроизводство с развитым скотоводством.

Используя данные таблицы 3 можно найти коэффициент специализации:

$$\frac{100}{59,7(2 * 1 - 1) + (23,1 + 17,2)(2 * 2 - 1)} = 0,55$$

По данным расчета можно сказать, что в изучаемом хозяйстве высокий уровень специализации.

Далее рассмотрим состояние имущества организации, представленная в таблице 4.

Таблица 4 – Структура основных средств АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ за 2016-2017 годы

Показатель	Годы									
	2013	Структура, %	2014	Структура, %	2015	Структура, %	2016	Структура, %	2017	Структура, %
Стоимость основных средств всего, тыс.руб.	31740	100	41821	100	52382	100	61421	100	93608	100
в т.ч. собственные, тыс.руб.	7316	23,0	27522	65,8	37177	71,0	37524	61,1	38499	41,1
арендованные, тыс.руб.	24424	77,0	14299	34,2	15205	29,0	23897	38,9	55109	58,9

Из таблицы 4 мы видим, что стоимость ОС организации с каждым годом увеличивается. Так за изучаемый период их стоимость увеличилась почти в три раза. Что касается собственных и арендованных основных средств их соотношение колеблется: за 2014-2016 стоимость собственных основных средств превышают стоимость арендованных, а в 2013 и 2017

годах арендованные основные средства составляют большую часть основных средств.

Оценка эффективности использования основных производственных фондов осуществляется путем сравнения показателей фондоотдачи и фондоёмкости. Для того чтобы изучить обеспеченность АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ основными производственными фондами, рассмотрим таблицу 5.

Таблица 5 – Обеспеченность АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ основными производственными фондами и эффективность их использования за 2013-2017 годы

Показатели	Годы					В среднем по РТ
	2013	2014	2015	2016	2017	
Среднегодовая стоимость основных фондов, тыс.руб.	55609,5	66379,5	84333,5	101677	130815	265228
Площадь сельхозугодий, га	10104	8944	10501	10600	10600	6290
Число среднегодовых работников, чел.	92	80	76	74	61	98
Фондооснащенность, тыс.руб. на 100 га сельхозугодий	550,4	742,2	803,1	959,2	1234,1	4216,7
Фондовооруженность, тыс.руб. на 1 работника	604,5	829,7	1109,7	1374,0	2144,5	2706,4

Данные таблицы 5 показали, что в течение изучаемого периода среднегодовая стоимость основных фондов имеет тенденцию увеличения на 75205,5 тыс. руб. или на 123,8 %. Это говорит об эффективности использования основных фондов. Фондооснащенность и фондовооруженность в данном предприятии с каждым годом возрастает. За изучаемый период она увеличилась 683,7 тыс.руб. на 100 га , а фондооснащенности – на 1540 тыс.руб. Если сравнить с данными по республике показатель фондооснащенности предприятия ниже на 2982,6 тыс.руб. или на 70,7% , а фондовооруженность – на 561,9 тыс.руб. или на 20,8%.

Важную роль в сельскохозяйственном производстве играет наличие материально - технической базы, уровень развития которой во многом зависит от состояния обеспеченности организации энергетическими ресурсами и техникой, представленная в таблице 6.

Таблица 6 - Уровень энергообеспеченности и энерговооруженности труда в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ за 2013-2017 годы

Показатели	Годы					В среднем по РТ за 2017г.
	2013	2014	2015	2016	2017	
Сумма энергетических мощностей, л.с.	4583	5184	5443	5 549	6 022	6477
Площадь пашни, га	10104	8544	10101	10104	10104	5508
Число среднегодовых работников, чел.	92	80	76	74	61	98
Энергообеспеченность на 100 га пашни, л.с	45,4	60,7	53,8	54,9	59,6	117,6
Энерговооруженность, л.с. на 1 работника	49,8	64,8	71,6	75,0	98,7	66,1

Анализируя в таблице 6 энергетические мощности предприятия, можно сделать следующие выводы: с увеличением энергетических мощностей увеличиваются такие количественные показатели, как энергообеспеченность на 100 га пашни и энерговооруженность на одного работника. Энергообеспеченность 2013-2017 годы уменьшилась на 14,2 л.с. Энерговооруженность с 2013 по 2017 год увеличилась на 48,9 л.с. Сравнивая с республиканскими данными за 2017 год энергообеспеченность предприятия меньше на 58 л.с или на 49,3%.

Далее проанализируем показатели использования трудовых ресурсов.

Анализ использования трудовых ресурсов на предприятии, уровень производительности труда необходимо рассматривать в тесной связи с оплатой труда. Совокупность основной и дополнительной оплаты составляет фонд заработной платы.

Существует определенная зависимость между уровнем использования запаса труда и его обеспеченностью. Как правило, высокая обеспеченность трудовыми ресурсами приводит к снижению уровня его использования, и наоборот. На предприятиях, где наблюдается дефицит рабочей силы, происходит повышение уровня ее использования.

Для изучения обеспеченностью АО«ВЗП«Рыбная слобода» рабочей силой, рассмотрим таблицу 7.

Таблица 7 – Годовой запас труда и уровень его использования АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ за 2013-2017 годы

Показатели	Годы					В среднем по РТ за 2017 год
	2013	2014	2015	2016	2017	
Среднегодовое число работников, чел.	92	106	76	74	61	106
Годовой запас труда, тыс.чел-час	173,9	192,4	143,6	137,6	115,3	192,4
Фактически отработано всеми работниками, тыс.чел-час	255	213	185	193	183	213
Уровень использования запаса труда, %	146,6	110,7	128,8	140,3	158,7	110,7

По данным таблицы 7 видно, что годовой запас труда в 2017 году сократился на 58600 чел-час, по сравнению с 2013 годом. Главным образом, уменьшение произошло за счет сокращения среднегодовой численности рабочих, в 2017 году по сравнению с 2013 годом на 33 % . Если сравнить эти показатели со средними данными по республике, видно, что годовой запас труда в хозяйстве уменьшился на 77,1 тыс. чел-час или на 40,1%, а уровень использования запаса труда, уменьшился на 48 %. Это говорит о том, что имеющиеся трудовые ресурсы хозяйства используются более напряженно, что в итоге приводит к снижению производительности труда.

Далее рассмотрим экономическую эффективность сельскохозяйственного производства, представленная в таблице 8.

Таблица 8 – Динамика обобщающих показателей экономической эффективности сельскохозяйственного производства в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ за 2013-

Показатели	Годы					В средн ем по РТ
	2013	2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость валовой продукции:	2272	1967	3033	4551	2533	X
На 100 га сельхозугодий, тыс.руб.	22,5	22,0	28,9	42,9	23,9	77,1
На 100 га соизм.пашни, тыс.руб.	22,5	23,0	30,0	45,0	25,1	301,7
На 1 среднегодового работника, тыс.руб.	24,7	24,6	39,9	61,5	41,5	49,3
На 100 руб. ОПФ, тыс.руб.	4,1	3,0	3,6	4,5	1,9	1,8
На 100 руб. издержек производства	1,6	1,5	2,0	3,2	1,9	2,5
Стоимость валового дохода:	-2387	-35715	-24794	9503	20127	X
На 100 га сельхозугодий, тыс.руб.	-23,6	-399,3	-236,1	89,6	189,9	558,7
На 100 га соизм.пашни, тыс.руб.	-23,6	-418	-245,5	94,0	199,2	2186,7
На 1 среднегодового работника, тыс.руб.	-25,9	-446,4	-326,2	128,4	330,0	357,0
На 100 руб. ОПФ, тыс.руб.	-4,3	-53,8	-29,4	9,3	15,4	13,3
На 100 руб. издержек производства	-1,7	-26,9	-16,4	6,7	15,1	17,9
Стоимость прибыли, убытка:	-6221	-34383	-29229	1215	19679	X
На 100 га сельхозугодий, тыс.руб.	-61,6	-384,4	-278,3	11,5	185,7	190,7
На 100 га соизм.пашни, тыс.руб.	-61,6	-402,4	-289,4	12,0	194,8	746,2
На одного среднегодового работника, тыс.руб.	-67,6	-34,2	-384,6	16,4	322,6	121,8
На 100 руб. ОПФ, тыс.руб.	-11,2	-51,8	-34,7	1,2	15,0	4,5
На 100 руб. издержек производства	-4,5	-22,1	-22,7	0,8	14,8	6,1
Уровень рентабельности (+), убыточности (-), %	-13,3	-33,1	-20,0	1,3	21,6	9,7

Как видно из таблицы 8, уровень стоимости валовой продукции на 100га соизмеримой пашни имеет тенденцию увеличения за 2013-2016 год, он увеличился на 22,0 тыс. руб. Сравнивая с показателями средними по республике, стоимость валовой продукции на 100га сельхозугодий в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ ниже на 53,2

тыс.руб. Объем валовой продукции показывает главную задачу любого сельскохозяйственного предприятия - увеличение сельскохозяйственного производства.

Стоимость валового дохода на 100га сельхозугодий к 2017 году составил 189,9 тыс.руб, что на 100,3 тыс.руб выше, чем в 2016 году.

Прибыль как экономическая категория характеризует финансовый результат деятельности хозяйства. С этой целью рассчитывают уровень рентабельности – один из основных показателей экономической эффективности. Данный показатель характеризует величину прибыли, приходящуюся на единицу потребленных ресурсов.

Максимальный уровень рентабельности приходит на 2017 год. Показатель уровня рентабельности в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ на 11,9 % выше показателя по РТ.

Для большего роста уровня рентабельности необходимо увеличение прибыли и снижение себестоимости, то есть применение энергосберегающих технологий, повышение урожайности культур и т.д.

2.2 Анализ финансового состояния АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ

Финансовое состояние характеризуется системой показателей, отражающих наличие, размещение, использование финансовых ресурсов и всю финансово - хозяйственную деятельность предприятия.

Основными информационными источниками для анализа финансового состояния организации являются данные финансовой отчетности. Основной формой при анализе финансового состояния является баланс.

Ликвидность бухгалтерского баланса определяется как степень покрытия обязательств организации ее активами. Итог баланса дает ориентировочную оценку суммы средств, находящихся в распоряжении

фирмы. Исследовать структуру и динамику финансового состояния удобно при помощи сравнительного аналитического баланса.

Для общей оценки структуры и динамики финансовых ресурсов АО«ВЗП«Рыбная слобода» рассмотрим оценку ликвидности бухгалтерского баланса за 2017 год с помощью таблицы 9.

Таблица 9 – Оценка ликвидности бухгалтерского баланса

Активы	Годы					Пассивы	Годы				
	2013	2014	2015	2016	2017		2013	2014	2015	2016	2017
A ₁	17225	33136	1184	2120	3432	П ₁ П ₂ П ₃ П ₄	13831	10518	11164	67036	2431
A ₂	64668	72038	78	41	77		8	8	7	58387	59
A ₃	20404	22833	8850	7941	7446		16914	27915	40585	7	3664
A ₄	0	5	3	4	9		2	0	6	33365	27
	31740	41821	2196	2548	2733		16281	31564	35999	-	2245
			54	55	90		-6068	-	-	68181	22
			5768	6978	9402		40572	69181			0
			6	7	1						
Итого	31767	37533	4843	6160	7851	X	31767	37533	48432	61609	8341
го	3	0	21	97	57		3	0	1	7	08

По данным таблицы 9 можно сделать вывод о платежеспособности организации на момент составления баланса, так как выполнено неравенство $A_1 > П_1$. У организации достаточно средств для покрытия наиболее срочных обязательств абсолютно и наиболее ликвидных активов.

Выполняется и неравенство $A_3 > П_3$, согласно которому в будущем при своевременном поступлении денежных средств от продаж и платежей организация может быть платежеспособной на период, равный средней продолжительности одного оборота оборотных средств после даты составления баланса.

Но вследствие выполнения невыполнения $A_2 > П_2$ быстро реализуемые активы не превращаются в краткосрочные пассивы и организация не платежеспособна в будущем.

Для анализа платежеспособности финансового анализа рассчитываются финансовые коэффициенты платежеспособности, которые сводятся в таблицу 10.

Таблица 10 - Оценка финансовых коэффициентов платежеспособности

Показатели	Нормальное ограничение	Годы					Отклонение, +/-
		2013	2014	2015	2016	2017	
Коэффициент платежеспособности	$L_1 \geq 1$	0,486	0,406	0,559	0,889	0,937	0,531
Коэффициент абсолютной ликвидности	$0,2 \leq L_2 \leq 0,5$	0,056	0,086	0,364	0,326	0,563	0,477
Коэффициент «критической» оценки	$0,7 \leq L_3 \leq 0,8$	0,266	0,274	0,400	0,448	0,685	0,411
Коэффициент текущей ликвидности	$1,5 \leq L_4 \leq 2$	0,930	0,868	0,824	0,839	1,134	0,266
Коэффициент маневренности функционирующего капитала	$L_5 \rightarrow$	-9,478	-4,492	6,129	-2,436	3,352	7,844
Доля оборотных средств в активах	$L_6 \geq 0,5$	0,900	0,889	0,881	0,887	0,880	0,09
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	$L_7 \geq 0,1$	0,132	-0,138	-0,250	-0,253	-0,136	0,002

Анализируя данную таблицу можно сделать вывод, что общий показатель платежеспособности имеет тенденцию к увеличению. За изучаемые отчетные периоды значение её коэффициента увеличилась на 0,531. Но для удовлетворения условия платежеспособности предприятия еще не достигло необходимых результатов.

Общий показатель платежеспособности (L_1) применяется для комплексной оценки платежеспособности. В АО«ВЗП«Рыбная слобода» общий показатель платежеспособности не входит в рамки ограничения, что свидетельствует о недостаточности собственных средств организации для осуществления расчетов по всем видам обязательств.

Коэффициент абсолютной ликвидности (L_2) показывает, какую часть краткосрочной задолженности организация может погасить в ближайшее время. По данным таблицы 10 видно, что предприятие имеет достаточно

наиболее ликвидных активов для быстрого расчета по текущим обязательствам.

Коэффициент критической оценки (L3) показывает какая часть краткосрочных обязательств организации может быть немедленно погашена за счет средств на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлений по расчетам с дебиторами. В АО«ВЗП«Рыбная слобода» показатель критической оценки не входит в рамки ограничения, что свидетельствует о недостаточности собственных средств организации для погашения текущих обязательств, если положение станет действительно критическим.

Коэффициент текущей ликвидности (L4) показывает общую обеспеченность предприятия оборотным капиталом для ведения хозяйственной деятельности и погашения срочных обязательств. В АО«ВЗП«Рыбная слобода» значение этого коэффициента ниже 1, что говорит о высоком финансовом риске – предприятие не в состоянии стабильно оплачивать текущие счета.

Коэффициент маневренности собственного капитала (L5) показывает, какая часть собственного оборотного капитала находится в обороте. Этот показатель на конец 2017 года имеет положительное значение, что означает финансовую устойчивость предприятия.

Коэффициент доли оборотных средств (L6) в активах зависит от отраслевой принадлежности организации.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами (L7) в АО«ВЗП«Рыбная слобода» имеет отрицательное значение, что свидетельствует о том, что все оборотные средства организации сформированы за счет заемных средств, что пагубно влияет на финансовую устойчивость предприятия.

Финансовая устойчивость является отражением стабильного превышения доходов над расходами, обеспечивающей свободное маневрирование денежными средствами предприятия.

Для оценки финансовой устойчивости рассчитаем соответствующие коэффициенты.

Общая формула расчета коэффициента финансовой устойчивости:

$$K_{\text{ф}} = (\text{Собственный капитал} + \text{Долгосрочные кредиты и займы}) / \text{Валюта баланса}$$

Таким образом, коэффициент финансовой устойчивости равен 0,22. Что говорит о недостаточной платежеспособности предприятия, а также ее попадания в финансовую зависимость от кредиторов. Это значит, что финансовое положение организации является неустойчивым.

Подводя итоги можно сделать вывод, что за изучаемый период АО«ВЗП«Рыбная слобода» работает неэффективно. Хозяйство имеет отрицательный финансовый результат.

В сложившихся условиях повышение финансовой устойчивости в АО«ВЗП«Рыбная слобода» является не менее важной задачей, чем повышение ее ликвидности. Есть основания предполагать, что со временем сложившуюся ситуацию можно приостановить, и со временем доля собственных средств будет возрастать. Для достижения этой цели предприятию необходимо:

1. Усилить контроль и анализ дебиторской задолженности с целью ускорения её оборачиваемости и снижения;
2. Принять меры по приращению собственных источников и сокращение заемных пассивов.

2.3 Оценка системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ

Бухгалтерский учет в АО«ВЗП«Рыбная слобода» основан на законодательстве РФ о бухгалтерском учете. Основопологающим документом является Федеральный закон «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ, устанавливающего единые правовые и методические основы

организации и ведения бухгалтерского учета в РФ и постановлений Правительства РФ.

Бухгалтерский учет в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, возглавляемым Главным бухгалтером (Низамова М.Р.). В структуру подразделения кроме Главного бухгалтера входят:

- старший экономист (один человек);
- кассир, бухгалтер-расчетчик (один человек), производящий расчеты начисления по заработной плате, согласно табелям учета рабочего времени и окладам, осуществляющий учет прихода кассовой выручки;
- бухгалтер по растениеводству (один человек), который выполняет работу по ведению бухгалтерского учета сельскохозяйственных земель, посевов, имущества, обязательств и хозяйственных операций;
- бухгалтер по животноводству (один человек), выполняет работу по ведению бухгалтерского учета животных, молодняка, имущества, обязательств и хозяйственных операций;
- заведующий отделом кадров (один человек), основная задача которого правильно учитывать работу сотрудников, определять количество рабочих, выходных и больничных дней для расчета зарплаты, отпусков и подачи сведений в бухгалтерию организации.

Бухгалтерия осуществляет учет финансово - хозяйственной деятельности предприятия и контроль над экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, а также контроль над сохранностью собственности предприятия.

Учет в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ автоматизирован, с использованием программы «1С:Бухгалтерия предприятия 8.3».

Совокупность способов ведения и организации бухгалтерского учета на изучаемом предприятии установлены и утверждены в учетной политике, которая разрабатывается главным бухгалтером и утверждается

руководителем организации Гимадиевым Ракифом Гариповичем. Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

В АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района разработан свой План счетов в соответствии с рекомендуемым рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ подвергается ежегодной аудиторской проверке.

Для разработки эффективного подхода к аудиту на стадии планирования проводится предварительная оценка системы внутреннего контроля, которая подтверждается или корректируется в ходе аудита. Система внутреннего контроля в АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ хорошо налажена. Четкое распределение обязанностей позволяет определить результативность каждого сотрудника и контролировать выполнение возложенных на него обязанностей. Уровень квалификации персонала заслуживает доверия. Система компьютерной обработки данных обеспечивает полное и правильное отражение финансово-хозяйственных операций в учете и формирование реальных, неискаженных финансовых результатов.

3. СОСТОЯНИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УЧЕТА АРЕНДОВАННЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В АО «ВЗП» РЫБНАЯ СЛОБОДА» РЫБНО-СЛОБОДСКОГО РАЙОНА РТ

3.1. Организация и ведение бухгалтерского учета арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ

Организация финансового бухгалтерского учета основных средств в условиях аренды в АО «ВЗП» Рыбная слобода» складывается из ряда элементов: системы документирования операций при помощи соответствующих форм первичного учета; документооборота; плана счетов, состоящих из бухгалтерских счетов для отражения хозяйственных операций; отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета (и т.д.).

Рассмотрим данную систему учета подробнее.

В системе первичного учета основных средств в условиях аренды основное место занимает система документирования хозяйственных операций, как важнейшая составная часть организации бухгалтерского учета на предприятии. Для оформления всех происходящих хозяйственных операций по арендным и лизинговым операциям сельхозпредприятие АО «ВЗП» Рыбная слобода» применяет единые унифицированные формы документов первичного учета таких операций, утвержденные Постановлением Госкомстатом РФ и включены в соответствующие альбомы форм первичных документов Госкомстата РФ. На предприятии в составе форм первичного учета основных средств выделяются документы, как по учету основных средств, так и по учету аренды и лизинга основных средств.

В договорных отношениях по аренде основных средств АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ может выступать как арендатором, так и арендодателем.

В АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ аренда основных средств относится к обычному виду деятельности. Поэтому при

передаче основных средств в аренду в бухгалтерском учете отражаются следующие операции.

При передаче основных средств в аренду необходимо заключить с арендатором договор аренды (Приложение А). По данному договору одна сторона, именуемая арендодателем, берет на себя обязательство предоставить другой стороне, арендатору, имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Данный договор заключается в двух экземплярах. Первый из них остается у арендатора, а второй у арендодателя, то есть в АО «ВЗП» Рыбная слобода».

АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ сдают в аренду во время посевных и уборочных работ сеялки, зерноуборочные комбайны. Основным арендатором является сельскохозяйственное предприятие "Красный Восток Агро".

В договоре аренды должна быть отражена следующая важная информация:

- стороны договора (полное название компаний, ИП, их юридический адрес, расчетные счета и контактные номера телефонов;
- предмет (названия ОС, количество и технические характеристики);
- цена вопроса и порядок оплаты. Сумма аренды имущества устанавливается путем проведения индивидуальных переговоров, так как законодательством не регламентируется. Порядок оплаты (ежемесячно, раз в год либо за все время сразу) также устанавливается в процессе переговоров;
- срок действия договора (ст.610 ГК РФ);
- правила возврата объекта аренды в пользование хозяина.

В соответствии со статьей 4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ сделки с недвижимым имуществом подлежат обязательной государственной регистрации. Это положение содержится и в статье 131 Гражданского кодекса. Однако в пункте 2 статьи 651 кодекса дается уточнение, что договор аренды здания

или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Таким образом, договор аренды, заключенный на срок менее 12 месяцев, обязательной регистрации не подлежит.

В соответствии со статьей 19.21 Кодекса об административных правонарушениях несоблюдение установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество или сделок с ним влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от 30 до 40 тысяч рублей.

Правила предоставления имущества в аренду регулируются ст.611 ГК РФ, где сказано:

- ОС должно быть передано в том техническом состоянии, которое оговорено в тексте договора;

- в пользование арендодателя передается целостный комплекс (например, трактор не может быть передан без колес) с документами (технический паспорт и т.д.). Очень часто нарушение этого пункта приводит к возникновению конфликта между арендатором и арендодателем, так не всегда пользоваться имуществом можно без наличия технических документов на него;

- ОС передается в пользование в указанный в договоре срок, так как арендодатель заплатил (заплатит) за весь период, оговоренный документально.

Нарушение любого из этих условий может стать поводом для судебного иска.

По существующим правилам арендатор обязан поддерживать полученное в аренду имущество на должном уровне, и в исправном состоянии. Расходы на текущий ремонт и содержание имущества на положенном уровне возлагаются на арендатора. В то же время, арендодатель несет полную ответственность за своевременное проведение капитального ремонта. Если работы по капитальному ремонту были оплачены

арендатором, он имеет право потребовать возмещения этих расходов или зачисления потраченной суммы в счет арендной платы.

По окончании срока договора арендатор обязан вернуть владельцу все имущество в том состоянии, в котором оно было ему передано, учитывается только естественный временной износ.

Если арендованное имущество не возвращено в оговоренные сроки или ему нанесен существенный ущерб, арендатор обязан оплатить арендную плату в полном объеме за все время пользования сверх срока и устранить имеющиеся повреждения за свой счет.

В процессе передачи в аренду основных средств формируются следующие операции.

Несмотря на то, что основным видом деятельности предприятия является производство и реализация сельскохозяйственной продукции, оно систематически передает основные средства в аренду и поэтому рассматривает арендную плату как доход от обычных видов деятельности и учитывать ее в составе выручки от оказания услуг на счете 90 «Продажи» субсчет 01.1 «Выручка (по деятельности, не облагаемой ЕНВД)». По кредиту указанного субсчета собирается информация о величине арендной платы, причитающейся арендодателю в отчетном периоде.

Выручку от сдачи в аренду определяется по методу кассовому методу. Так сумма начисленной арендной платы отражается:

Дт 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» Кт 90-01.1 «Выручка (по деятельности, не облагаемой ЕНВД)» – отражена выручка от сдачи в аренду имущества на сумму, установленную в договоре.

При сдаче в аренду основного средства составляется акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) формы № ОС-1. Акт составляется в двух экземплярах. Один остается у арендодателя, а другой – у арендатора. Оба экземпляра утверждаются руководителями организации-арендатора и организации - арендодателя. К данному акту

должен быть приложена техническая документация передаваемого в аренду объекта основного средства.

Так как имущество, сданное в аренду, остается на балансе арендодателя. При этом составляется проводка:

Дт 01 "Основные средства " Кт 01 "Основные средства " – имущество передано арендатору.

АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ отражает начисленную сумму амортизации по основным средствам, сданным в аренду, по кредиту счета 02 субсчет 1 "Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01" , а по дебету счет учета затрат на производство 20 субсчет 30 "Прочие расходы (по деятельности, не облагаемой ЕНВД) ":

Дт 20-30 "Прочие расходы (по деятельности, не облагаемой ЕНВД) " Кт 02-1 "Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01" – отражена сумма начисленной амортизации.

Ежемесячно арендатор начисляет арендную плату в размере, указанный в договоре аренды. При этом формируется следующая проводка:

Дт 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» Кт 90-01.1 «Выручка (по деятельности, не облагаемой ЕНВД)» – начислена арендная плата за основное средство.

Арендные платежи включают НДС, поэтому необходимо начислить НДС с полученных платежей и уплатить его в бюджет:

Дт 90-01.1 «Выручка (по деятельности, не облагаемой ЕНВД)» Кт 68-2 "Налог на добавленную стоимость" – начислен НДС с арендной платы для уплаты в бюджет.

При поступлении арендной платы формируется проводка:

Дт 51 Кт 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» – поступила от арендаторов арендная плата.

При возврате по истечению срока аренды основного средства на предприятие формируется проводка:

Дт 01 "Основные средства " Кт 01 "Основные средства " – отражена стоимость возвращенного объекта ОС

Что касается ремонта сданного в аренду имущества, АО «ВЗП» Рыбная слобода» капитальный ремонт производит за свой счет, а текущий ремонт производится за счёт арендатора. Если по каким то причинам арендатор произвёл капитальный ремонт сам, то согласно статье 616 Гражданского кодекса РФ АО «ВЗП» Рыбная слобода» возмещает стоимость произведенного ремонта. Данная операция отражается по дебету счета 76 – "Ремонтная организация" Кт 51"Расчетные счета" – на сумму произведенного капитального ремонта. Также согласно той же статье можно зачесть его в счет арендной платы:

Дт 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" Кт 76 – 9 "Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами " - зачтена стоимость капитального ремонта сданного в аренду объекта в счет причитающейся от арендатора арендной платы.

Данные условия по ремонту необходимо прописать в договоре аренды.

Согласно статье 611 ГК РФ, если в течение аренды выявлены недостатки предоставленного в аренду основных средств, которые не были оговорены в договоре аренды, то АО «ВЗП» Рыбная слобода» безвозмездно устраняет данные недостатки, либо соразмерно уменьшает арендную плату, либо возмещает расходы на устранение недостатков сданного в аренду основного средства. Но если же данные недостатки были оговорены в договоре, предприятие по ним не отвечает.

АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ также и сами арендуют основные средства. На сегодняшний день АО «ВЗП» Рыбная слобода» имеется 10600га, из них 10100га взяты в аренду.

В АО «ВЗП» Рыбная слобода» для обобщения информации о наличии и движении основных средств, арендованных организацией, предназначен забалансовый счет 001 "Арендованные основные средства", в оценке, указанная в договорах аренды.

При получении в аренду основного средства, как и при сдаче в аренду, составляется «Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)» № ОС-1. Акт составляется в двух экземплярах. Один остается у арендодателя, а другой – у арендатора.

При аренде основных средств составляются следующие проводки:

Дт 001 "Арендованные основные средства" – поступили арендованные основные средства в оценке, указанной в договоре.

Дт 25-01.1" Общепроизводственные расходы (Растениеводство) " Кт 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками " – отражена задолженность по арендной плате земли в соответствии с условиями договора.

Дт 23 "Вспомогательные производства (по деятельности, не облагаемой ЕНВД) " Кт 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками " – отражена задолженность по арендной плате основных средств в соответствии с условиями договора.

Дт 19 "Налог на добавленную стоимость" Кт 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками " – отражены суммы НДС по арендной плате.

Дт 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками " Кт 51 – Перечислена арендная плата.

Дт 68-02 "Налог на добавленную стоимость" Кт 19 "Налог на добавленную стоимость" – предъявлен к вычету НДС по арендной плате.

Ежемесячно расходы по аренде земельных участков списываются на себестоимость продукции растениеводства пропорционально площади угодий:

Дт 20-01.1"Растениеводство (по деятельности, не облагаемой ЕНВД) " Кт 25-01.1 "Общепроизводственные расходы (Растениеводство) " – отнесены расходы по аренде земельных участков на себестоимость продукции растениеводства.

Кроме того, что АО «ВЗП» Рыбная слобода» выступает арендодателем, оно также берет в лизинг транспорт и оборудование, т.е. одновременно является лизингополучателем. Большинство техники предприятия взяты в

лизинг у агропромышленной лизинговой компании АО «Росагролизинг». За 2017 год расходы по финансовой аренде предприятия составили 17 453 тыс.рублей.

В отличие от аренды при финансовом лизинге хозяйству передается новое имущество, купленное для передачи в лизинг, которое обычно выкупается им по истечении срока договора и переходит в собственность.

АО «ВЗП» Рыбная слобода» получает в лизинг лишь транспортные средства и оборудование. Помещение и другие объекты основных средств хозяйство в долгосрочную аренду не берет, а также в лице лизингодателя не выступает.

Для осуществления лизинговой сделки на необходимое оборудование или транспортное средство АО «ВЗП» Рыбная слобода» отправляет заказ-заявку. Как принято в хозяйстве с этой заявкой обращаются напрямую к лизингодателю – АО «Росагролизинг», так как лизинговая компания является одновременно и поставщиком объекта лизинга, с предложением заключить лизинговый договор. При положительном ответе данный договор заключается между лизингодателем и лизингополучателем практически одновременно с оформлением приобретаемого товара лизингодателем у поставщика.

Приобретение машин, оборудования, являющихся предметом лизингового договора, производится по поручению предприятия лизингодателем посредством заключения договора купли-продажи. Согласно статье 11 ФЗ от N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя, а получателем же товара по сделке становится лизингополучатель – АО «ВЗП» Рыбная слобода», который собственником не является, но практически принимает на себя многие его обязанности.

Договор финансовой аренды (лизинга) (Приложение Б) составляется в двух экземплярах. Один экземпляр договора остается у лизингодателя, а

другой – у лизингополучателя. Отношение между сторонами строится на основе этого договора.

Поставка основных средств осуществляется поставщиком в соответствии с условиями договора с предварительным предупреждением лизингополучателя о предстоящей поставке. Лизингодатель передает имущество в течение месяца со дня поступления на его расчетный счет авансового платежа. Передача имущества в лизинг по общему правилу осуществляется в месте нахождения лизингодателя либо в отдельных случаях по дополнительному соглашению сторон может быть передано непосредственно продавцом. По дополнительному соглашению сторон доставка имущества лизингополучателю может осуществляться автоперевозным предприятием, железнодорожным, речным транспортом за счет лизингополучателя.

Приемка товара осуществляется в хозяйстве актом приемки, в котором обязательно принимает участие поставщик и лизингополучатель. Данный документ для поставщика является доказательством выполнения обязательств перед лизингодателем (по договору купли-продажи) и получения соответствующей оплаты за поставленный товар. Если лизингополучатель обнаружил не существенные недостатки товара, поставщик обязан устранить данные недостатки в согласованный с лизингополучателем срок.

В АО «ВЗП» Рыбная слобода» свидетельством надлежащей поставки объекта сделки является акт приемки, подтверждающий достижение оговоренных показателей в эксплуатации, а также признает действительность всех договоренностей, указанных в контракте по лизингу. Затем поставщик товара передает акт приемки лизингодателю.

При осуществлении сделки может присутствовать и сам лизингодатель. В таком случае он сам принимает все документы и, подписывая акт приемки, берет на себя право собственности на объект лизинговой сделки. Одновременно с этим лизинговая компания составляет акт приема-передачи

в лизинг по договору финансовой аренды (лизинга) (Приложение В), в котором указывается наименование объекта лизинга, его стоимость, могут оговариваться также возникшие претензии хозяйства к лизингодателю по количеству, комплектности и качеству объектов лизинга. Данный документ утверждается обеими сторонами лизинговых отношений и составляется в случае, когда объект лизинга непосредственно лизингополучателю передает лизингодатель, т.е. без участия поставщика при приемке объекта лизингополучателем. Акт приема-передачи объектов лизинга в лизинг прилагается к договору.

Поскольку форма акта не предусмотрена в альбоме унифицированных форм первичной учетной документации изучаемое предприятие вправе ее разработать самостоятельно, данный акт содержит обязательные реквизиты, представленные в статье 9 п.2 ФЗ «О бухгалтерском учете».

Приходится объект лизинга на основании товарно-транспортной накладной (Приложение Г). Товарно-транспортную накладную составляет лизинговая фирма либо поставщик, в котором указывают грузополучателя, № договора, марку и наименование предмета лизинга, количество объектов, цену (без налога на добавленную стоимость (НДС)), периодические равномерные платежи и сроки их оплаты. Следует отметить, что лизинговые платежи рассчитываются на весь срок по месяцам. Размер лизинговых платежей складывается из стоимости основного средства, торговой наценки, также может включаться страхование.

К товарно-транспортной накладной прилагается счет-фактура (Приложение Д), выставляемая лизингодателем ежемесячно. Счета-фактуры высылаются лизингодателем на первоначальный платеж, а также на ежемесячный лизинговый платеж.

По предъявлении лизингодателем счетов-фактур на лизинговые платежи, организация АО «ВЗП» Рыбная слобода» по платежному поручению перечисляет данные платежи лизингодателю ежегодно до полного погашения задолженности. В хозяйстве лизинговые платежи на все

арендуемое имущество определяются в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно исходя из финансового состояния организации.

Немаловажное значение при лизинговых операциях является составление договора о залоге объектов лизинга с оставлением предмета залога объектов лизинга у залогодателя. Данный договор является формой обеспечения исполнения обязательств перед лизингодателем за переданный хозяйству объект лизинга. Залогодателем при этом выступает предприятие лизингополучатель, то есть АО «ВЗП» Рыбная слобода», а Залогодержателем – лизингодатель. Предметом залога обеспечиваются обязательства Залогодателя по уплате лизинговых платежей по договору финансовой аренды, заключенного между Залогодателем и Залогодержателем.

Таким образом, если обязательства со стороны Залогодателя не выполняются, тогда Залогодатель, то есть АО «ВЗП» Рыбная слобода», обязуется вернуть объект лизинга лизингодателю. Договор заключают и подписывают обе стороны.

После составляют акт приема-передачи предметов залога, по которому Залогодатель передает Залогодержателю, полученные в лизинг от Залогодержателя по договору финансового лизинга объекты лизинга (предмет залога). Заложенные предметы залога при этом остаются у предприятия, то есть залогодателя. Ответственность за сохранность предметов залога полностью возлагается на АО «ВЗП» Рыбная слобода».

Как правило, финансовая аренда в хозяйстве заканчивается выкупом лизингового имущества. Условием для передачи лизингодателем объекта лизинга в собственность хозяйства и составления акта перехода права собственности на объекты лизинга, который должен составляться в соответствии с договором финансового лизинга, является безусловная и полная оплата всех лизинговых платежей по передаваемому имуществу. Переход права собственности к лизингополучателю в соответствии с договором должен происходить в соответствии с составленным

лизингодателем актом перехода права собственности на объекты лизинга, однако акт не составляется. Взамен акта обе стороны сделки составляют дополнительное соглашение об изменении и дополнении договора финансового лизинга, в котором отмечается, что балансодержателем объекта лизинга является лизингополучатель. Дополнительное соглашение составляется в двух экземплярах и подписывается руководителями обеих сторон сделки.

Отметим, что до момента выкупа объекта лизинга лизингодатель ежемесячно требует составление хозяйством инвентаризационной описи имущества, полученного по договору финансового лизинга, который является подтверждением о получении и нахождении объекта лизинга у лизингополучателя. Данный документ составляется в двух экземплярах на компьютере в используемой бухгалтерской программе через документ «Инвентаризационная опись», один из которых передается лизингодателю, а второй остается в предприятии. Инвентаризацию проводит комиссия, утвержденная руководителем хозяйства.

По соглашению сторон лизинговое имущество учитывается как на балансе предприятия, так и за балансом, то есть на балансе лизингодателя.

После перехода арендованного имущества в собственность хозяйства на данный объект составляют «Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений)» № ОС-1. Если принимают на баланс однотипные объекты однотипные, составляют акт о приеме-передаче групп основных средств (кроме зданий и сооружений), ф. № ОС – 1б. При переходе объекта основных средств лизингополучателю от агропромышленной лизинговой компании АО «Росагролизинг» акт составляется в момент, когда объект лизинга ставится на баланс предприятия.

В акте заполняется вся предусмотренная информация об объекте, реквизиты и техническая характеристика на основании технической документации. Акт утверждается руководителем организации. В акте также отражают: наименование объекта, инвентарный №, дату ввода в

эксплуатацию, первоначальную стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету и способ начисления амортизации. В правом верхнем углу предусмотрен реквизит государственной регистрации прав, который заполняется по недвижимому имуществу.

В процессе лизинговых операций составляются следующие проводки:

Дт 001 «Арендованные основные средства» - поступило имущество по акту приемки-передачи от лизингодателя.

Дт 60-02 «Расчеты по авансам выданным» Кт 51 "Расчетные счета" – перечислен авансовый платеж лизингодателю.

Дт 19-01 «Налог на добавленную стоимость при приобретении основных средств» 60-02 «Расчеты по авансам выданным» – отражен НДС с авансового платежа лизингового имущества.

Дт 08 «Вложения во внеоборотные активы» Кт 76 -09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» – отражена выкупная стоимость лизингового имущества (без НДС).

Дт 19 «Налог на добавленную стоимость при приобретении основных средств» Кт 76 - 09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» – НДС с выкупной стоимости лизингового имущества.

Дт 68-02 «Налог на добавленную стоимость» Кт 19 «Налог на добавленную стоимость при приобретении основных средств» - принят к вычету НДС с выкупной стоимости лизингового имущества.

Дт 01 «Основные средства» Кт 08 «Вложения во внеоборотные активы» - лизинговое имущество, выкупленное у лизингодателя, переведено в состав основных средств.

Дт 23 Кт 02-01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» – начислена ежемесячная амортизация.

Дт 76-09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» Кт 60-02«Расчеты по авансам выданным» - начислен ежемесячный платеж по договору лизинга

Дт 60-02 «Расчеты по авансам выданным» Кт 51 "Расчетные счета" - оплачен ежемесячный платеж по договору лизинга в соответствии с графиком лизинговых платежей (с НДС).

Так как учет автоматизирован, учет поступления и движения основных средств в хозяйстве ведется в программе «1С Бухгалтерия 8.3.» . Все акты формируются и распечатываются на компьютере автоматически после введения хозяйственной операции по поступлению и вводу в эксплуатацию основного средства.

После оформления акт приемки-передачи основные средства передают в бухгалтерию организации. К данному акту должен быть приложена техническая документация полученного в лизинг объекта основного средства.

На основании этих документов бухгалтерия производит соответствующие записи в инвентарные карточки основных средств (ф. № ОС-6), с помощью которого организуется инвентарный учет, после чего техническую документацию передают в технический отдел предприятия.

После полученное в собственность лизинговое имущество продолжает учитываться в бухгалтерском учете, как и другие собственные основные средства предприятия.

Внутреннее перемещение основных средств из одного подразделения в другой, а также их передача из запаса (со склада) в эксплуатацию оформляют в программе «1С Бухгалтерия 8.3.» накладной на внутрихозяйственное перемещение объектов основных средств (ф. ОС-2). Работник подразделения сдатчика выписывает её в 2 экземплярах. Один экземпляр остается у сдатчика для отметки в инвентарном списке выбытие имущества из данного подразделения, а другой экземпляр с распиской получателя и сдатчика передаются в бухгалтерию для внесения записей в инвентарную карточку, а второй остается у сдатчика для отметки о выбытии соответствующего объекта в инвентарном списке основных средств.

Но в случае лизинга с АО «Росагролизинг», когда объект лизинга переходит в собственность сразу же после передачи объекта лизингополучателю, то есть учитывается на его балансе, лизингополучатель в данном случае до полного погашения объекта лизинга не имеет права продавать арендованное имущество. Только после того, как будет оплачена задолженность перед лизингодателем лизингополучатель вправе распоряжаться данным имуществом, а именно сдавать в аренду, продавать, списывать с учета и др.

Для контроля сохранности основных средств, при каждом поступлении определенного инвентаря ему присваивается инвентарный номер. Данный номер является средством идентификации основного средства и закрепляется на все время эксплуатации ОС. Инвентарный номер наносится несмываемой краской, путём прикрепления металлического жетона или иным способом, чтобы при проведении инвентаризации сличить их по наименованию и номеру с бухгалтерскими документами.

Один раз в год хозяйство осуществляет инвентаризацию основных средств, которую проводит комиссия, создаваемое приказом руководителя организации. Данные о фактическом состоянии и наличии основных средств находящихся на балансе предприятия (в том числе полученных по лизингу) записывают в инвентаризационную опись основных средств ф. №ИНВ-1. В процессе эксплуатации основные средства организации изнашиваются.

Основываясь на ПБУ 6/01 стоимость собственных объектов основных средств предприятие погашает посредством начисления амортизации. Начисление амортизации объектов основных средств производится в соответствии с учетной политикой – линейным способом. Результаты расчета автоматически оформляются в документе «Износ амортизации основных средств» по группам основных средств производственного и непроизводственного назначения, в котором приводятся данные о количестве объектов, их стоимости, сумма износа, год выпуска и счет отнесения затрат, то есть амортизации.

Делая вывод по состоянию первичного учета основных средств в условиях аренды, мы пришли к мнению, что первичный учет основных средств в условиях аренды в АО «ВЗП» Рыбная слобода» ведется в соответствии с законодательством, указанные операции оформляют типовыми формами первичной учетной документации.

Однако существуют и некоторые недостатки в учете. В момент передачи объектов основных средств в аренду не делаются отметки в инвентарной карточке основных средств по передаче в аренду, даже если имущество арендуют частично. АО «ВЗП» Рыбная слобода» также не выдает арендатору копию инвентарной карточки на объект, переданный в аренду – это говорит о нарушении условий договора.

3.2. Контроль арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ»

Проверяя состояние учета арендованных основных средств, нужно убедиться в правильности организации аналитического учета; выяснить, закреплённость всех арендованных основных средств к материально-ответственным лицам; правильность проведения последней инвентаризации, анализ её результата и проверить правильность отражения в учете данной инвентаризации; проконтролировать достоверность учетных данных о наличии и движении арендованных основных средств.

В договоре аренды должны быть указаны данные, определяющие арендуемое имущество, иначе договор аренды считается не заключенным.

В процедурах, связанных с арендой основных средств, имеются особенности, которые необходимо знать при осуществлении контроля.

При передаче основного средства в аренду внутренним контролером рассматриваются вопросы, связанные с начислением НДС, расчетом налога

на прибыль организаций, налога на имущество организаций и организации бухгалтерского учета арендных операций.

Как известно, переданное в аренду основное средство является и остается собственностью арендодателя и с баланса предприятия не снимается.

В бухгалтерском учете объект, который является основным средством, может учитываться на счете 01 «Основные средства» или 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Аналитический учет по указанным счетам должен обеспечивать получение информации о месте нахождения основного средства. Бухгалтерский учет передачи основного средства в аренду, начисление по нему амортизации, возврат основного средства арендодателю были рассмотрены в предыдущем подразделе.

При получении арендной платы по договору аренды основного средства также рассматриваются вопросы, связанные с начислением НДС, расчетом налога на прибыль организаций и бухгалтерский учет.

Для объективной проверки внутренний контролер должен знать, какие доходы должен включить арендодатель по договору аренды и на каких счетах отразить указанные доходы.

В бухгалтерском учете доходы по договору аренды АО «ВЗП» Рыбная слобода» включает в состав доходов по обычным видам деятельности.

Арендная плата признается в бухгалтерском учете доходом, если соблюдены условия, определенные в ПБУ 9/99.

Методом учета доходов и расходов изучаемой организации в налоговом учете является кассовый метод, в результате чего в бухгалтерском учете могут возникнуть налогооблагаемая временная разница (НВР) и отложенное налоговое обязательство (ОНО), если перечисление арендной платы производится по истечении месяца (квартала) аренды. Так как при данном методе доходы учитываются только после их фактического получения. Тогда же указанные НВР и ОНО будут погашены (ПБУ 18/02).

Но стороны могут договориться о внесении арендной платы авансом. Но авансовые платежи не признаются доходом и поэтому отражаются в составе кредиторской задолженности (ПБУ 9/99).

Также при кассовом методе учета доходов и расходов в налоговом учете при оплате авансом в бухгалтерском учете возникают вычитаемая временная разница (ВВР) и отложенный налоговый актив (ОНА). Это происходит в результате различия признания аванса доходом организации в бухгалтерском и налоговом учете. Указанные ВВР и ОНА будут погашены при признании дохода по договору аренды в бухгалтерском учете (ПБУ 18/02).

При аренде основных средств могут возникать вопросы страхования объекта, переданного в аренду, его ремонта, выполнения арендатором неотделимых улучшений по переданному в аренду основному средству, последующего выкупа объекта, перехода права собственности и другие.

В процессе контроля необходимо учитывать некоторые особенности при заключении договора аренды. Например, имеются особенности в аренде при передаче неотделимых улучшений арендодателю.

Должен быть осуществлен контроль за бухгалтерскими записями, например, в операциях по возведению в арендованном здании неотделимых улучшений. Например, при аренде какого-либо склада:

Дт 08 «Вложения во внеоборотные активы» Кт 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» – отражены капитальные вложения в арендованное здание;

Дт 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» Кт 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» – отражен НДС, предъявленный подрядчиком;

Дт 01 «Основные средства» Кт 08 «Вложения во внеоборотные активы» – неотделимые улучшения в арендованное здание учтены в составе основных средств;

Дт 68-2 «Налог на добавленную стоимость» Кт 19 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» – принят к вычету НДС, предъявленный подрядчиком;

Дт 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» Кт 51 «Расчетные счета» – произведены расчеты с подрядчиком за выполненные работы.

А при передаче (возврате) здания арендодателю:

Дт 02 «Амортизация основных средств» Кт 01 «Основные средства» – списана амортизация, начисленная по неотделимым улучшениям;

Дт 91-2 «Прочие расходы» Кт 68-2 «Налог на добавленную стоимость» – начислен НДС;

Дт 99 «Прибыли и убытки» Кт 68 «Расчеты по налогам и сборам» – отражено постоянное налоговое обязательство.

Учет движения арендованных основных средств оформляется унифицированными документами, утвержденными Министерством финансов РФ. При проверке необходимо обратить внимание на следующее:

- если основное средство берется в аренду у физического лица, то должен быть оформлен купли-продажи с указанием первоначальной стоимости, износа и цены приобретения;
- при аренде объектов ОС в комплекте в инвентарной карточке указывается перечень отдельных предметов, входящих в комплект;
- объекты ОС, принятых в эксплуатацию на условиях текущей аренды, учитываются на забалансовом счете 001.

Проверка операций по поступлению основных средств в условиях аренды предполагает установление целесообразности аренды, своевременности и правильности оформления документов, а также реальности их оценки.

Производственная необходимость и эффективность использования арендованных основных средств является следствием целесообразности аренды основных средств.

Полнота и своевременность оприходования арендованных основных средств определяется путём сопоставления даты оприходования, указанной в первичных документах поступления основных средств, по счёту 01 «Основные средства», а также соответствующих сумм. Если они оприходуются не своевременно, искажается остаточная стоимость за счет недоначисления износа. В результате этого искажается себестоимость продукции и финансовый результат деятельности организации.

Таким образом, при учете арендованных основных средств особое внимание необходимо уделить следующим моментам:

1) проверить наличие договорных отношений между сторонами договора аренды. Следует убедиться в наличии договора аренды, соблюдение требований его заключения и регистрации;

2) проверить правильность отражения по счетам бухгалтерского учета расходов, связанных с оформлением аренды. Расходами, связанными с оформлением договора аренды могут быть оплата услуг оценщиков, нотариусов и других служб, причастных к оформлению таких договоров. Подтверждением данного рода затрат является погашены предприятием счета, платежные квитанции соответствующих служб, которые предоставили услуги;

3) проверить обоснованность балансового и внебалансового учета объектов аренды;

4) проверить соблюдение порядка расчета и отражения в учёте начисленной арендной платы;

5) проверить достоверность начисления амортизации по переданным в аренду основными средствами;

6) проверить правильность отнесения затрат на ремонт арендованных основных средств;

7) проверить проведение регулярных инвентаризаций.

В период преддипломной практики для определения уровня организации и положения дел, оценки системы надежности внутреннего

контроля за организацией по учету арендованных основных средств был проведено тестирование сотрудников бухгалтерии по вопросам, представленные в приложении Е.

По данным теста были выявлены следующие недостатки:

- Не имеются приказы о назначении лиц, ответственных за сохранность основных средств в местах эксплуатации;
- На предприятии отсутствует график документооборота по учету основных средств.
- Документы по учету движения основных средств заполняются не полностью.

Учитывая недостатки внутреннего контроля АО «ВЗП» Рыбная слобода», эффективность системы внутреннего контроля можно оценить как среднюю (3,7 балла), но необходимо устранить выявленные нарушения.

Таким образом, надлежащий контроль учета арендных операций позволит оценить правильность ведения учета арендных операций, выяснить, все ли арендованные основные средства закреплены за материально ответственными лицами; правильно ли проведена последняя инвентаризация, каковы её результаты и отражены ли они в учете; проконтролировать достоверность учетных данных о наличии и движении арендованных основных средств. Все это способствует получению объективной информации для принятия обоснованных экономических решений, а также снижению конфликтов возникающих между арендатором и арендодателем.

3.3 Совершенствование учета и контроля арендованных основных средств в АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ

Роль основных средств в процессе производства, особенности их воспроизводства в условиях перехода к рыночной экономике обуславливают

особые требования к информации о наличии, движении, состоянии и использовании основных средств.

Документальное оформление основных средств проводится правильно, с учетом требований нормативных документов, действующих в Российской Федерации.

На АО «ВЗП»Рыбная слобода» соответствие аналитического учета данным синтетического учета показала, что бухгалтерский учет ведется верно.

Инвентаризация основных средств производится в соответствии с действующим нормативным законодательством.

Операции по учету основных средств (реализация, безвозмездная передача, ликвидация, выбытие) ведутся верно.

Рыночная система управления требует более полной оперативной и комплексной информации по основным средствам. Учет должен строиться таким образом, чтобы пользователи могли получить любую информацию, а не только отчетную.

Поэтому необходимо стремиться улучшить учет основных средств по двум направлениям. Во-первых, усовершенствовать учет для получения необходимой информации за минимальные сроки. А при таком обширном разнообразии групп основных средств сделать это без использования современной вычислительной техники невозможно. Для решения данной задачи предприятию необходимо обновить ЭВМ и максимально вести учет на данной технике.

Вторым направлением является совершенствование действующей методологии учета основных средств, что вызвано целым рядом причин.

Как нам известно, единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарный объект должен представлять собой технически законченную единицу учета основных средств, которая выделяется благодаря самостоятельным эксплуатационным возможностям.

Предлагаем предприятию использовать механизм возвратного лизинга, схема которого представлена в приложении Ж.

Возвратный лизинг — разновидность финансового лизинга, при котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает и как лизингополучатель. Такую возможность предоставляет организациям Закон «О финансовой аренде (лизинге)» от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ. В статье 4 закона сказано, что «продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового отношения»[5, ст. 4]. Это значит, что с точки зрения законодательства схема легальна. Закон не запрещает фирме быть и продавцом, и лизингополучателем одного и того же имущества.

Такой вид лизинга позволяет предприятиям обновлять морально и физически устаревшие основные фонды, а также вводить в эксплуатацию новые современные.

Важное преимущество возвратного лизинга — возможность использовать новое оборудование в качестве источника финансирования новых объектов.

При данной схеме предприятие, имеющее оборудование (лизингополучатель), продает его лизинговой компании (лизингодателю) и получает денежные средства от данной операции. Лизинговая компания передает данное оборудование в аренду этому же предприятию по договору лизинга. Тем самым, предприятие выступает и продавцом, и лизингополучателем одновременно.

Заклучив договор лизинга, лизингополучатель продолжает использовать свое оборудование и решает проблему пополнения оборотных средств.

Возвратный лизинг по своей сути — это долгосрочный кредит под залог оборудования.

Поскольку право собственности на обеспечение принадлежит лизинговой компании, такой способ финансирования является менее

рискованным для нее, а за счет оптимизации налогообложения — значительно более выгодным для клиента, чем кредит.

Предприятие получает следующие преимущества:

- пополняет собственные оборотные средства;
- не требуется аванс лизингополучателя;
- срок лизингового договора может составлять от 2 до 5 лет;
- приобретаемое лизинговой компанией имущество, само служит залогом по сделке и в большинстве случаев не требуется дополнительного обеспечения (залога);
- подготовку лизинговой сделки, которая включает в себя консультирование, подготовку необходимых документов, организацию оценки и финансирования приобретения им берет на себя лизинговая компания;
- появляется возможность ускоренной амортизации имущества с применением коэффициента ускорения до 3-х;
- возникает возможность оптимизации налогообложения предприятия по налогу на имущество и транспортному налогу (при приобретении транспортных средств).

Схема возвратного лизинга привлекательна для предприятий своей доступностью и короткими сроками реализации проектов.

Схема возвратного лизинга:

- Предприятие, которому требуются дополнительные средства продает имеющееся у него в собственности оборудование лизинговой компании на ту сумму, которая требуется в качестве оборотных средств;
- Одновременно с лизинговой компанией оформляется договор лизинга с условием возврата оборудования в собственность предприятия по окончании срока договора;

Для финансирования сделки лизинговая компания зачастую привлекает банковские кредиты. Так происходит, во-первых, потому, что значительная часть лизинговых компаний — это дочерние компании банков, а во-вторых,

банкам выгодно давать кредиты под лизинговые программы, так как в этом случае они имеют право на освобождение от налога на прибыль при предоставлении кредита на срок не менее чем 3 года. В сделке может принимать участие страховая компания. В случае с дорогостоящим оборудованием, участие в сделке страховых компаний обязательно, причем, все расходы на страхование включаются в лизинговые платежи.

Таким образом, для привлечения денежных средств в качестве источника оборотных средств выгоднее использовать механизм возвратного лизинга, нежели обычный банковский кредит, особенно это касается мелких и средних предприятий.

Также для обновления оборудования можно ввести специальный режим амортизации.

Снижение стоимости средств производства, и в первую очередь их активной части, происходит особенно интенсивно под воздействием научно-технической революции (НТР). В современных условиях НТР активно влияет на сокращение срока морального износа.

Применение одного из способов начисления амортизации по группе однородных объектов основных средств производится в течение срока всего полезного использования, входящих в эту группу. [11, с. 81] В среднем моральный износ активной части средств труда колеблется от трёх до семи лет.

Сокращение расходов по амортизации основных фондов можно достигнуть путём лучшего использования этих фондов.

Таким образом, амортизация - это важнейший источник воспроизводства и научно-технического развития хозяйства. Это связано не только с ее суммарной величиной (ее доля в себестоимости продукции составляет в среднем по промышленности от 20% до 40%), но и с минимальной по сравнению с прибылью зависимостью от результатов текущей хозяйственной и финансовой деятельности, следовательно, надежностью получения денежных средств.

Эффективное использование амортизации создает финансовые стимулы для развития научно-технического прогресса. К нему можно отнести режим ускоренной амортизации, который означает, как правило, удвоение нормы амортизационных отчислений. Следовательно, вдвое сокращается срок окупаемости, ускоряется выбытие старых основных фондов, и значит, стимулируются финансовые вложения в новые. Даже если окупившие себя благодаря ускоренной амортизации основные средства физически не износятся, их выбытие позволит внедрить в производство более эффективную вновь появляющуюся в условиях развития научно-технического прогресса технику.

Так к примеру амортизация трактора марки «Беларус» – первоначальная стоимость которого 1 320 тыс.руб., срок полезного использования 7 лет(84 месяца). Амортизация на предприятии начисляется линейным способом. Отсюда следует, что годовая сумма амортизационных отчислений составит 188 760 рублей= (1000000х14,3%/100).

Если бы организация применяла специальный режим – ускоренной амортизации годовая сумма амортизационных отчислений рассчитывается следующим образом:

$$A_m = \frac{O}{СПИ \cdot K} \text{ где,} \quad (2)$$

O – остаточная стоимость объекта ОС на начало года, в котором рассчитывается амортизация;

СПИ – срок полезного использования объекта ОС в годах;

K – установленный организацией коэффициент ускорения (не выше 3).

Допустим коэффициент ускорения установлен организацией 2. Годовой процент амортизации с учетом коэффициента ускорения составит 28,6 %. Годовая амортизация составит:

В первый год – 28,6% от 1 320 тыс.руб. = 377 520 руб.;

Во второй год – 28, 6% от остаточной стоимости 942 480 тыс. руб. = 269 549,3 руб..

В последующие годы сумма годовой амортизации рассчитывается аналогично. Таким образом, стоимость имущества будет списана быстрее, чем при расчете без коэффициента.

Специальный режим начисления и использования амортизации для отдельных коммерческих структур малого и среднего бизнеса создает дополнительные стимулы обновления оборудования на этих предприятиях.

Предприятию необходимо открыть на соответствующих счетах бухгалтерского учета субсчета для учета имущества, переданного в аренду. Изменения в плане счетов АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ представлены в приложении К.

В действующем плане счетов предприятия к счетам 01 «Основные средства» и 02 «Амортизация основных средств» целесообразно открыть соответствующие субсчета 01, субсчет «Основные средства, переданные в аренду», 02, субсчёт «Амортизация основных средств, переданных в аренду».

В следствии указанную передачу имущества отразить в бухгалтерском учете предприятия (в сумме первоначальной (восстановительной) стоимости и начисленного на момент передачи имущества износа) следующим образом:

Дт 01, субсчет 3 «Основные средства, переданные в аренду» Кт 01 субсчет 1 «Основные средства в организации»;

Дт 02, субсчет 1 «Амортизация основных средств в организации» Кт 02, субсчет 2 «Амортизация основных средств, переданных в аренду».

После истечения срока аренды, если сторонами не оговорено продление договора, в учете необходимо сформировать аналогичные проводки только с разницей в аналитических счетах.

В учетной политике передача имущества в аренду наряду производства и реализации сельхозпродукции определена предметом обычной деятельности. Исходя из этого, арендную плату определяют как выручка.

Мы считаем, что исходя из того, что основной деятельностью предприятия является производство и реализация сельхозпродукции, сдачу имущества в аренду необходимо учитывать как прочий вид деятельности. В

связи с этим причитающаяся арендная плата будет отнесена к прочим доходам. Данное правило раскрывается в ПБУ 9/99 «Доходы организации». Для этого, необходимо открыть активно-пассивного сопоставляющего счета 91 «Прочие доходы и расходы». По его кредиту накапливаются сведения о причитающейся арендной плате, по дебету – операционные расходы, обусловленные арендными сделками. Сальдо показывает финансовый результат – операционную прибыль или убыток. В связи с этим рекомендуем арендные расчеты отражать на счете 76, субсчет 08 «Расчеты по арендным операциям».

В учете предприятия соответственно будут сделаны следующие проводки:

Дт 76, субсчет 08 «Расчеты по арендным операциям» Кт 91 «Прочие доходы» – начислена арендная плата в соответствии с договором аренды.

Единовременные арендные платежи предприятию необходимо квалифицировать в качестве доходов будущих периодов, поэтому для ведения синтетического учета необходимо используется пассивный счет 98 «Доходы будущих периодов», субсчет 1 «Доходы, полученные в счет будущих периодов» информация формируется в разрезе арендаторов и конкретных доходов. Ежемесячно необходимая часть доходов будущих периодов будет включается в состав прочих доходов арендодателя. Данная операция будет сопровождаться записью:

Дт 98, субсчет 1 «Доходы, полученные в счет будущих периодов» Кт 91, субсчет 1 «Прочие доходы» – по наступлению отчетного периода часть доходов будущих периодов отнесена к доходам отчетного периода.

Затраты, произведенные при ремонте основных средств, сданных в аренду, арендодатель должен списать в дебет счета 91 “Прочие доходы и расходы” с кредита материальных, расчетных и денежных счетов (10, 70, 69 и др.).

Начисление амортизационных сумм по сданным в аренду основным средствам арендодателю необходимо отнести на уменьшение прибыли и оформить следующей записью:

Дт счета 91 «Прочие доходы» Кт счета 02 «Амортизация основных средств».

В части учета лизинговых операций были выявлены также некоторые недостатки, которые мы рекомендуем устранить.

В учетной политике не прописан процесс постановки на баланс лизингового имущества в состав собственных основных средств.

Мы предлагаем прописать следующее в учетной политике: поставить на баланс выкупленный объект лизинга следующей проводкой:

Дт 01-1 «Основные средства в организации» К-т 02-1 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» – учтено основное средство, право собственности на которое получено по окончании договора лизинга.

В случае, если стоимость объекта лизинга полностью погашается начислением амортизации лизингодателем, в результате балансовая стоимость полученного имущества будет равна нулю. А значит, амортизацию по нему начислять не нужно.

Если же объект лизинга недоамортизировался лизингодателем в течение лизинга, то амортизация по приобретенному объекту начисляется предприятием исходя из его стоимости и оставшегося срока службы, т.е. срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации имущества предыдущим собственником.

В условиях получения основных средств в лизинг, когда объект лизинга находится на балансе предприятия нами было также выявлено, что проводки внутри соответствующих счетов по истечению договора не формируются. При этом мы предлагаем к счету 01 «Основные средства» открыть субсчет «Имущество, полученное по договору лизинга». В учете будут сформированы следующие проводки:

Дт 01, субсчет 3 «Имущество, полученное по договору лизинга» Кт 76, субсчет 10 «Расчеты по лизингу» – отражена задолженность перед лизингодателем за полученные объекты основных средств.

После истечения срока договора и уплаты всей задолженности перед лизингодателем в учете будет отражена запись:

Дт 01-1 «Основные средства в организации» Кт 01-3 «Имущество, полученное по договору лизинга» – выкупленный объект лизинга поставлен на учет в составе собственных основных средств.

Целесообразно также начислять амортизацию на счете 02, субсчет 04 «Амортизация основных средств, полученных в лизинг». При этом в учете будут сделаны записи:

Дт 23 Кт 02, субсчет 4 «Амортизация основных средств, полученных в лизинг» – начислена амортизация по лизинговому имуществу.

В момент перехода права собственности на объект лизинга в учете будут сформированы записи:

Дт 02-2 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» Кт 02-4 «Амортизация основных средств, полученных в лизинг».

Актуальной проблемой развития бухгалтерского учета в России в качестве одного из важнейших направлений совершенствования является сближение его с МСФО.

Основным стандартом, определяющим порядок учета аренды и лизинга, является МСФО 17 «Аренда».

В МСФО 17 «Аренда» (IAS 17) для разграничения понятий «лизинг» и «аренда» используются термины *financialleases* и *operationalleases*, которые дословно переводятся как финансовая и операционная аренда. В российской терминологии финансовую аренду принято называть лизингом.

Стандарт не содержит четкого определения существенности перехода рисков и выгод на лизингополучателя, однако приводит ряд ситуаций, позволяющих классифицировать аренду как финансовую. Остановимся на них подробнее.

1. Арендатор использует актив на протяжении большего срока, чем срок его экономической службы. Сложность применения этого положения для классификации аренды как лизинга (финансовом аренды) заключается в отсутствии определения термина «большая часть». В подобных ситуациях решение принимается на основе профессионального суждения бухгалтера.

2. В конце срока аренды право собственности на объект аренды переходит к арендатору. Наиболее простой случай, когда сделка может быть классифицирована как лизинг, — это переход права собственности на имущество к лизингополучателю по истечении срока аренды.

3. Лизингополучатель имеет возможность купить актив по цене, значительно меньшей справедливой (рыночной) стоимости. Возможность выкупа актива должна быть оговорена на начальном этапе, например при заключении договора. Рыночная стоимость актива устанавливается экспертным методом в результате анализа существующих рыночных цен на аналогичное имущество.

4. Приведенная дисконтированная стоимость платежей, гарантированных арендатором, не отличается существенно от стоимости покупки арендованного объекта. В начале срока лизинга дисконтированная стоимость всех минимальных арендных платежей равна или составляет существенную часть справедливой стоимости имущества, переданного в лизинг. Это означает, что если арендатор полностью выплачивает стоимость переданного ему актива, то аренду следует классифицировать как лизинг.

В соответствии с МСФО 17 «Аренда» лизингополучатель всегда учитывает актив на своем балансе. То есть, по международным стандартам объект Лизинга находится на балансе той компании, которая получает от его использования экономическую выгоду. Мы также считаем, что данный вариант отражения имущества на балансе наиболее выгодный и к нему надо стремиться. Преимущества данного варианта были раскрыты выше.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Занять лидирующее положение на рынке, повысить эффективность работы персонала, создать оптимальную структуру управления - вот первоочередные задачи руководителя предприятия.

Многие, особенно вновь создаваемые, организации не имеют финансовой возможности (денежных средств) для приобретения зданий, сооружений, машин, оборудования, транспортных средств. Временные затруднения удастся преодолеть за счет арендных отношений, то есть передачи и получения объектов основных средств в аренду.

В данной выпускной квалификационной работе было проведено исследование существующей практики бухгалтерского учета и контроля в области отражения операций по аренде и лизингу основных средств, в нашем случае на примере акционерного общества АО «ВЗП» Рыбная слобода».

В первой главе выпускной квалификационной работы нами был изучен круг вопросов, связанных с организацией учета основных средств в условиях аренды. В ходе работы рассмотрены понятие аренды, классификация и виды арендных отношений, а также нормативно-правовые аспекты учета данных операций.

Делая вывод по состоянию первичного учета основных средств в условиях аренды, мы пришли к мнению, что первичный учет основных средств в условиях аренды в АО «ВЗП» Рыбная слобода» ведется в соответствии с законодательством, указанные операции оформляют типовыми формами первичной учетной документации.

Вторая часть выпускной квалификационной работы представляет собой практическое содержание работы. Была рассмотрена подробная характеристика исследуемого предприятия, а именно: правовой статус предприятия, основные цели и предметы деятельности, имущество, а также динамика основных технико-экономических показателей, их подробный анализ. В результате выяснили, что АО«ВЗП«Рыбная слобода» Рыбно-

Слободского района РТ специализируется как зернопроизводство с развитым скотоводством.

Анализ финансового состояния предприятия показал, что финансовое положение организации является неустойчивым.

Подводя итоги можно сделать вывод, что за изучаемый период АО«ВЗП«Рыбная слобода» работает неэффективно. Хозяйство имеет отрицательный финансовый результат. Лишь за последние два года предприятия получило прибыль от продажи продукции. Уровень рентабельности за 2017 год составляет 21,6 %, что выше показателя среднего по РТ на 11,9 %. Но данная прибыль не покрывает убытки за предшествующие годы. Чтобы улучшить сложившуюся ситуацию предприятию необходимо провести мероприятия по улучшению использования средств производства.

Среднегодовая стоимость основных фондов за 2013-2017 годы имеет тенденцию увеличения на 75205,5 тыс. руб. или на 123,8 %. Это говорит об эффективности использования основных фондов. Фондооснащенность и фондовооруженность в данном предприятии с каждым годом возрастает. За изучаемый период она увеличилась 683,7 тыс.руб. на 100 га , а фондооснащенности – на 1540 тыс.руб. Если сравнить с данными по республике показатель фондооснащенности предприятия ниже на 2982,6 тыс.руб. или на 70,7% , а фондовооруженность – на 561,9 тыс.руб. или на 20,8%. Показатель энергооснащенности за 2013-2017 годы уменьшился на 14,2 л.с. Энерговооруженность с 2013 по 2017 год увеличилась на 48,9 л.с. Сравнивая с республиканскими данными за 2017 год энергооснащенность предприятия меньше на 58 л.с или на 49,3%.

Анализ ликвидности предприятия показал, что у организации достаточно средств для покрытия наиболее срочных обязательств и наиболее ликвидных активов, но организация не платежеспособна в будущем.

В третьей главе данной работы рассмотрена непосредственно организация бухгалтерского учета основных средств в условиях аренды на

предприятии. Бухгалтерский учет в АО«ВЗП«Рыбная слобода» основан на законодательстве РФ о бухгалтерском учете. На предприятии бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме учета с внедрением компьютерной технологии обработки учетной информации в программе «1С:Бухгалтерия предприятия 8.3».

Уже на первом этапе ведения бухгалтерского учета в хозяйстве наблюдается правильный и полноценный учет хозяйственных операций по лизингу и аренды основных средств. Мы полагаем, что это в первую очередь связано с тем, что в АО«ВЗП«Рыбная слобода» ежегодно проводится аудит финансово-хозяйственной деятельности.

В результате данной работы были приведены три подхода совершенствования учета арендованных основных средств: возвратный лизинг, специальный режим амортизации основных средств, а внести изменения в рабочий план счетов.

Схема возвратного лизинга привлекательна для предприятий своей доступностью и короткими сроками реализации проектов.

Введение механизма ускоренной амортизации позволит предприятию вдвое сократить срок окупаемости, ускорить выбытие старых основных фондов, и значит, стимулирует финансовые вложения в новые.

Что касается изменения плана счетов, для облегчения учета арендованных основных средств, предприятию необходимо открыть на соответствующих счетах бухгалтерского учета субсчета.

Актуальной проблемой развития бухгалтерского учета в России в качестве одного из важнейших направлений совершенствования является сближение его с МСФО и наше предприятие не исключение.

При внедрении вышеперечисленных рекомендаций по совершенствованию учета основных средств в АО «ВЗП»Рыбная слобода» предприятие получит оптимизацию как в бухгалтерском, так и в налоговом учете.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (ред. от 23.05.2018).
2. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 №146ФЗ (ред. от 19.02.2018) .
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 04.06.2018).
4. Федеральный закон от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в ред. от 31.12.2017г.).
5. Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» от 29 октября 1998 г. №164-ФЗ (ред. 16.10.2017).
6. Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01). Утверждено приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 №26н (ред. от 16.05.2016).
7. Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" (ПБУ 9/99). Утверждено приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 N 32н (ред. от 06.04.2015).
8. Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99). Утверждено приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 N 33н (ред. от 06.04.2015).
9. Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению. Утверждено приказом Минфина РФ от 31.10.2000 N 94н (ред. от 08.11.2010)
10. Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств. Утверждены приказом Минфина РФ от 13.10.2003 N 91н (ред. от 24.12.2010)
11. Методические рекомендации по бухгалтерскому учету основных средств сельскохозяйственных организаций. Утверждены приказом Минсельхоза РФ от 19.06.2002 №559.

12. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 17 "Аренда" (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) (ред. от 27.06.2016).
13. Агеева, О. А. Бухгалтерский учет и анализ : учебник для бакалавров / О. А. Агеева, Л. С. Шахматова. — М. : Издательство Юрайт, 2014. — 589 с.
14. Бабаев Ю.А. Бухгалтерский финансовый учет: Учебник / Ю.А.Бабаев, А.М.Петров и др.; Под ред. Ю.А.Бабаева - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Вузов. учеб.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 463 с.
15. Байтасов Р.Р. Управление инвестиционной деятельностью: теория и практика / Р.Р. Байтасов. - М.: Вузовский учебник, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 421 с.
16. Бородин В.А. Бухгалтерский учет: Учебник для вузов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 528 с.
17. Бурмистрова Л.М. Бухгалтерский учет: Учебное пособие / Л.М. Бурмистрова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 320 с.
18. Дмитриева, И.М. Бухгалтерский учет: Учебник и практикум для СПО / И.М. Дмитриева. - Люберцы: Юрайт, 2016. - 323 с.
19. Кабанова И.Е. Правовое регулирование лизинга недвижимости в Российской Федерации: монография / И.Е. Кабанова; под общ.ред. М.А. Егоровой. – М.: Юстицинформ, 2013. – 228 с.
20. Касьянова Г. Ю. Общероссийская классификация основных фондов и начисление амортизации; АБАК - М., 2017. – 944 с.
21. Клычова Г.С., Садриева Э.Р., Закиров З.Р. Бухгалтерский финансовый учет: учебное пособие. Часть I / Г.С. Клычова, Э.Р. Садриева, З.Р. Закиров. – Казань: Центр инновационных технологий, 2015. – 220 с.
22. Потапова Е.А. Бухгалтерский учет. Конспект лекций. Издательство "Проспект", 2014 г. – 176 с.
23. Семенихин В.В. Основные средства и нематериальные активы. 2-е изд., перераб. и доп. М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2014. 1037 с.

24. Семёнов М.Н., Чистякова М.В., Шлыкова О.А. Методические рекомендации по бухгалтерскому учету аренды, включая лизинг. – М.: Институт профессиональных бухгалтеров Московского региона; Издательский дом БИНФА, 2011. – 120 с.

25. Сигидов Ю.И. Амортизация основных средств: вопросы теории и методики учета : монография / Ю.И. Сигидов, Н.Ю. Мороз. – М. : ИНФРА-М, 2017. — 175 с.

26. Филосова Т.Г. Лизинг: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Т.Г. Филосова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ–ДАНА, 2015. – 191 с.

27. Зарипова И.Р., Фахретдинова Э.Н. Проблемы бухгалтерского учета основных средств в сельскохозяйственных организациях // «Актуальные проблемы и перспективы развития экономики и права России»: материалы V - Всероссийской научно-практической конференции студентов и аспирантов филиала СПбГЭУ в г. Кизляре. 2015. с. 130-132.

28. Калущкая Н.А., Коваленко С.Н., Загулаев М.Р. Сущность основных средств в российской учетной практике // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2015. № 4. С. 143-149.

29. Камилова Э.Р., Матвеева К.А., Шайхутдинова Д.А. Экономическая эффективность использования основных средств организаций // Научный альманах. 2015. № 10-1 (12). С. 185-188.

30. Клычова Г.С., Закирова А.Р., Клычова А.С. Управленческий учет земель сельскохозяйственного назначения и внутренняя отчетность об их использовании // Вестник Казанского государственного аграрного университета. 2013. Т. 8. № 4 (30). С. 15-21.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

пгт. Рыбная Слобода

№ 109

от « 19 » июня 2013 г.

Арендодатель Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района в лице председателя Рашитова Роберта Рафиковича, действующего на основании Положения, с одной стороны и **Арендатор** открытое акционерное общество «ВЗП «Рыбная Слобода», в лице директора Гимадиева Ракифа Гариповича, действующего на основании Устава, ИНН 1634006170 КПП 163401001, межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 12 по Республике Татарстан, с другой стороны на основании Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан № 519 от 19 июня 2013 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду:

- земельный участок, площадью 2196087 кв.м. с кадастровым номером 16:34:060803:85, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большекульгинское сельское поселение. Категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства;
- земельный участок, площадью 4134039 кв.м. с кадастровым номером 16:34:060806:159, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Большекульгинское сельское поселение. Категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование земельного участка – для сельскохозяйственного производства.

1.2. Приведённое описание земельного участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

1.3. Границы земельного участка вынесены на местности и идентифицированы на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка поворотными точками. Кадастровый паспорт земельного участка оформляется при подписании настоящего Договора и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается на 49 лет и действует по 18 июня 2062 года. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения Сторон, возникшие с 19 июня 2013 года.

3. Арендная плата за землю

3.1. Арендатор обязуется с 1 июля 2013 года ежемесячно вносить арендную плату не позднее последнего числа соответствующего месяца в размере:

- за земельный участок, площадью 2196087 кв.м. с кадастровым номером 16:34:060803:85 – 773,02 (Семьсот семьдесят три рубля 02 копейки) рублей в месяц;
- за земельный участок, площадью 4134039 кв.м. с кадастровым номером 16:34:060806:159 - 1470,34 (Одна тысяча четыреста семьдесят рублей 34 копейки) рублей в месяц.

3.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивают Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы арендных платежей за истёкший период.

3.3. Платежи по настоящему договору вносятся Арендаторами на счёт Арендодателя: УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ) р/с 40101810800000010001 (код 812 1 11 05013 10 0000 120) в ГРКЦ НБ РТ г. Казань, БИК 049205001, ИНН 1634005071, КПП 163401001, ОКATO 92250824000.

3.4. В случае изменения нормативно правовых актов, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

3.5. Неиспользование Арендатором земельных участков не освобождает его от исполнения обязательств по договору.

4. Обязанности Сторон

4.1. Арендатор обязан:

- принять земельный участок по акту приема-передачи;
- надлежащим образом исполнять все условия Договора;
- использовать участки исключительно в соответствии с целью и разрешённым использованием;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, а также к загрязнению прилегающей территории;

– уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе при передаче арендных прав на земельный участок в субаренду, в пределах срока действия настоящего договора;

- после окончания срока действия Договора передать участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участки;
- немедленно уведомить Арендодателя о переходе прав собственности на объекты недвижимости.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает законных прав других лиц;
- представлять по требованию Арендатора в недельный срок расчеты по арендной плате и начисления пени;
- в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения разрешенного использования земельного участка.

5. Изменение и расторжение Договора.

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий договор, за исключением случая, установленного пунктом 3.4., оформляются дополнительным соглашением сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда, либо по требованию Арендодателя в случае, если имеются существенные нарушения условий договора Арендатором, либо по требованию Арендатора, если имеются существенные нарушения условий договора Арендодателем.

6. Заключительные положения.

6.1. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.3. Настоящий договор аренды составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, Рыбно-Слободского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан).

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

1. Расчёт арендной платы
2. Акт приема-передачи

7. Юридические адреса сторон:

Арендодатель

Палата имущественных и земельных отношений
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан,
ИНН 1634005071, ОГРН 1061677001451

Арендатор

ООО «ВЗП «Рыбная Слобода»
ИНН 1634006170 КПП 163401001

Адрес:

422650, Республика Татарстан,
пгт. Рыбная Слобода, ул. Ленина, д. 48А

Адрес:

Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, с.
Верхний Тимерлек, ул. Советская, д. 4А

8. Подписи Сторон

Арендодатель

Председатель Палаты имущественных и
земельных отношений Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан

Арендатор


Р.Г. Гимадиев

М.П.





Открытое Акционерное Общество
РОСАГРОЛИЗИНГ®

**ДОГОВОР
ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 0137550**

г. Москва

« 19 » июля 2013 г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ЛИЗИНГА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ
П. МУСИНА

ОВЕРЕННОСТИ
7/Д ОТ 24.06.2013
103210

ИСПРАВЛЕННОМУ НА
ВЕРИТЬ
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОДО
А. Н. МЕЛЬДИАНОВА

ОАО "Росагролизинг", именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице заместителя руководителя департамента лизинга сельскохозяйственной техники Клепченко Александра Анатольевича, действующего(ей) на основании доверенности № 293/д от 27.12.2012, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "ВЗП "Рыбная слобода", именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Директора Гимадиева Ракифа Гариповича, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) о нижеследующем:

Основные условия настоящего Договора отражены в Общих условиях договора финансовой аренды (лизинга) сельскохозяйственной техники и оборудования, утвержденных Лизингодателем «15» июля 2011 года с изменениями от «28» декабря 2012 года (далее по тексту «Общие условия») и размещенных на официальном сайте Лизингодателя (www.rosagroleasing.ru), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с указанными Общими условиями и согласен со всеми положениями, содержащимися в Общих условиях.

3. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во владение и пользование следующий Предмет лизинга:

№	Наименование	Кол-во (ед.)	Выкупная цена за единицу (с НДС), руб.	Выкупная цена (с НДС), руб.
1	Трактор колесный "Беларус-82.1"	1	500	500
			Итого:	500



125040, г. Москва, ул. Правды, д.26
Тел.: (495) 539-53-95. Факс: (495) 539-53-94
Internet: www.rosagroleasing.ru
E-mail: info@rosagroleasing.ru



4. Предмет лизинга, указанный в пункте 3 настоящего Договора, определен в соответствии с заявкой Лизингополучателя № 544 от «23» мая 2013 года.

5. Выбор Предмета лизинга и Продавца осуществлен Лизингополучателем.

6. Решение о заключении настоящего Договора принято на заседании Кредитного комитета Лизингодателя (Протокол от 06.06.2013 № 20).

7. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок 60 (шестьдесят) месяцев.

8. В течение срока лизинга Предмет лизинга должен эксплуатироваться на территории Республики Татарстан. Эксплуатация Предмета лизинга в других регионах возможна только с письменного согласия Лизингодателя.

9. Общая сумма лизинговых платежей по настоящему Договору составляет 744 206,00 (Семьсот сорок четыре тысячи двести шесть) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) - 113 522,77 (Сто тринадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 77 копеек.

10. Лизинговые платежи по настоящему Договору осуществляются в соответствии со следующим Графиком осуществления лизинговых платежей:

Дата платежа	платежи с НДС, руб.
Первоначальный взнос* 06.08.2013	139 298,00
06.09.2013	9 716,00
06.10.2013	9 716,00
06.11.2013	9 716,00
06.12.2013	9 716,00
06.01.2014	9 716,00
06.02.2014	9 716,00
06.03.2014	9 716,00
06.04.2014	9 716,00
06.05.2014	9 716,00
06.06.2014	9 716,00
06.07.2014	9 716,00

* По настоящему договору первоначальный взнос уплачивается до момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование (лизинг) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора. После приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование первоначальный взнос и перечисленные в соответствии с графиком платежи засчитываются сторонами в качестве лизинговых платежей.



06.08.2014	15 203,00
06.09.2014	9 716,00
06.10.2014	9 716,00
06.11.2014	9 716,00
06.12.2014	9 716,00
06.01.2015	9 716,00
06.02.2015	9 716,00
06.03.2015	9 716,00
06.04.2015	9 716,00
06.05.2015	9 716,00
06.06.2015	9 716,00
06.07.2015	9 716,00
06.08.2015	15 203,00
06.09.2015	9 716,00
06.10.2015	9 716,00
06.11.2015	9 716,00
06.12.2015	9 716,00
06.01.2016	9 716,00
06.02.2016	9 716,00
06.03.2016	9 716,00
06.04.2016	9 716,00
06.05.2016	9 716,00
06.06.2016	9 716,00
06.07.2016	9 716,00
06.08.2016	15 203,00
06.09.2016	9 716,00
06.10.2016	9 716,00
06.11.2016	9 716,00
06.12.2016	9 716,00
06.01.2017	9 716,00
06.02.2017	9 716,00
06.03.2017	9 716,00
06.04.2017	9 716,00
06.05.2017	9 716,00
06.06.2017	9 716,00



06.07.2017	
06.08.2017	9 716,00
06.09.2017	15 203,00
06.10.2017	9 716,00
06.11.2017	9 716,00
06.12.2017	9 716,00
06.01.2018	9 716,00
06.02.2018	9 716,00
06.03.2018	9 716,00
06.04.2018	9 716,00
06.05.2018	9 716,00
06.06.2018	9 716,00
06.07.2018	9 716,00
06.08.2018	9 716,00
Итого:	9 716,00
	744 206,00

Итого: 744 206,00 (Семьсот сорок четыре тысячи двести шесть) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 113 522,77 (Сто тринадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 77 копеек.

11. Для отражения в бухгалтерском учете сумма лизинговых платежей по настоящему Договору распределяется по периодам в соответствии со следующим Порядком начисления лизинговых платежей (для отражения в бухгалтерском учете):

№ начисления	без НДС, руб.	НДС, %	сумма НДС, руб.	с НДС, руб.
1	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
2	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
3	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
4	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
5	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
6	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
7	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
8	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
9	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
10	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
11	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
12	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00



48	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
49	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
50	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
51	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
52	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
53	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
54	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
55	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
56	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
57	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
58	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
59	10 511,02	18	1 891,98	12 403,00
60	10 533,05	18	1 895,95	12 429,00
Итого:	630 683,23		113 522,77	744 206,00

Итого по договору: 744 206,00 (Семьсот сорок четыре тысячи двести шесть) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 113 522,77 (Сто тринадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 77 копеек.

12. Условия страхования обязательной гражданской ответственности владельцев Предмета лизинга определяются в соответствии с пунктом 8.2.1/8.2.2¹ Общих условий.

13. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Полное наименование	13.1 Лизингодатель: ОАО "Росагролизинг"	13.2 Лизингополучатель: Открытое акционерное общество "ВЗП "Рыбная слобода"
Место нахождения	Россия, 125040, г. Москва, ул. Правды, 26	422669, Республика Татарстан, Рыбино Слабодский район, с.Верхний Тимерлик, ул.Советская, д.4а
Почтовый адрес	127137, г. Москва, а/я 26	422669, Республика Татарстан, Рыбино Слабодский район, с.Верхний Тимерлик,

¹ Вариант страхования устанавливается в соответствии с выбором Лизингополучателя.



Открытое Акционерное Общество
РОСАГРОЛИЗИНГ®

Идентификационный номер 7704221591
Код причины постановки 771401001
Код ОКПО 56502133 / 65.21
Расчетный счет № 40702810800000000045
Банк ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

Корреспондентский счет № 30101810200000000111
БИК 044525111
Местонахождение банка ГАГАРИНСКИЙ ПЕР., 3

Факс +7(495) 539-53-94
Телефон +7(495) 539-53-95
Адрес электронной почты info@rosagroleasing.ru

ул.Советская, д.4а
1637006170
163401001
86329637
40702810300011008638
АКБ
"ЭНЕРГОБАНК"(ОАО)
30101810300000000770
049205770
г.КАЗАНЬ УЛ.САРЫ
САДЫКОВОЙ,32

987-277-43-47

Лизингодатель


Заместитель руководителя
департамента лизинга
сельскохозяйственной техники
ОАО "Росагролизинг"



Лизингополучатель


Директор

Открытое акционерное
общество "ВЗП "Рыбная
слобода"
Р.И. Гимадиев



РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ЛИЗИНГА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ
Р.Р. МУСИНА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 107/Д ОТ 24.06.2013



125040, г. Москва, ул. Правды, д.26
Тел.: (495) 539-53-95, Факс: (495) 539-53-94
Internet: www.rosagroleasing.ru
E-mail: info@rosagroleasing.ru



Открытое Акционерное Общество
РОСАГРОЛИЗИНГ

**Акт
приема-передачи в лизинг
по договору финансовой аренды (лизинга)
0137550 от 19 июля 2013 года**

г. Москва

18 октября 2013 г.

ОАО "Росагролизинг", именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице заместителя руководителя Департамента лизинга сельскохозяйственной техники Клепченко Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 293/д от 27.12.2012, передало, а Открытое акционерное общество "ВЗП "Рыбная слобода", именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Директора Гимадиева Ракифа Гариповича, действующего(ей) на основании Устава, приняло во владение и пользование следующий готовый к эксплуатации Предмет лизинга:

№	Марка, модель	Модификация, комплектация	Заводской номер машины (рамы)	Номер двигателя	Номер ПСМ
1	Трактор колесный "Беларус-82.1"	Трактор колесный "Беларус-82.1"	82018931	789657	СА 145033

Лизинговые платежи за весь период владения и пользования Предметом лизинга составляют:

744 206,00(Семьсот сорок четыре тысячи двести шесть) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 113 522,77(Сто тринадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля 77 копеек.

Претензий по количеству, комплектности и качеству полученного Предмета лизинга Лизингополучатель не имеет.

Предмет лизинга считается переданным в финансовую аренду (лизинг) с даты подписания настоящего Акта приема-передачи в лизинг.

Лизингодатель

Лизингополучатель

Заместитель руководителя Департамента
лизинга сельскохозяйственной техники
ОАО "Росагролизинг"
А.А. Клепченко



Директор
Открытое акционерное общество
"ВЗП "Рыбная слобода"
Р.Г. Гимадиев



125040, г. Москва, ул. Правды, д. 26
Тел.: (495) 539-53-95, Факс: (495) 539-53-94
Internet: www.rosagroleasing.ru
E-mail: info@rosagroleasing.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Счет-фактура № Л00000034592 от 30 апреля 2018 г.

Исправление № -- от --

Продавец: Акционерное Общество "Росагролизинг", Росагролизинг АО

Адрес: Россия, 125040, г. Москва, ул. Правды, д.26

ИНН/КПП продавца: 7704221551/771401001

Грузоотправитель и его адрес: --

Грузополучатель и его адрес: --

К платежно-расчетному документу № 1243 от 05.12.2017 г., 11 от 10.01.2018 г.

Покупатель: АО "ВЗП Рыбная слобода"

Адрес: 422669, Республика Татарстан, Рыбно Славбодский район, с.Верхний Тиммерлик, ул.Советская, д.4а

ИНН/КПП покупателя: 1634006170/163401001

Валюта: наименование, код Российской рубля, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
		код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
Услуга по финансовой аренде (лизингу) имущества за Апрель 2018 г. по договору № 0137550	1а	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
						10 511,02	без акциза	18%	1 891,98	12 403,00			
Всего к оплате						10 511,02		X	1 891,98	12 403,00			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо

Воронова А.Е.

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо

Воронова А.Е.

На основании Приказа № 140 от 01.12.2017 г.

На основании Приказа № 140 от 01.12.2017 г.

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо

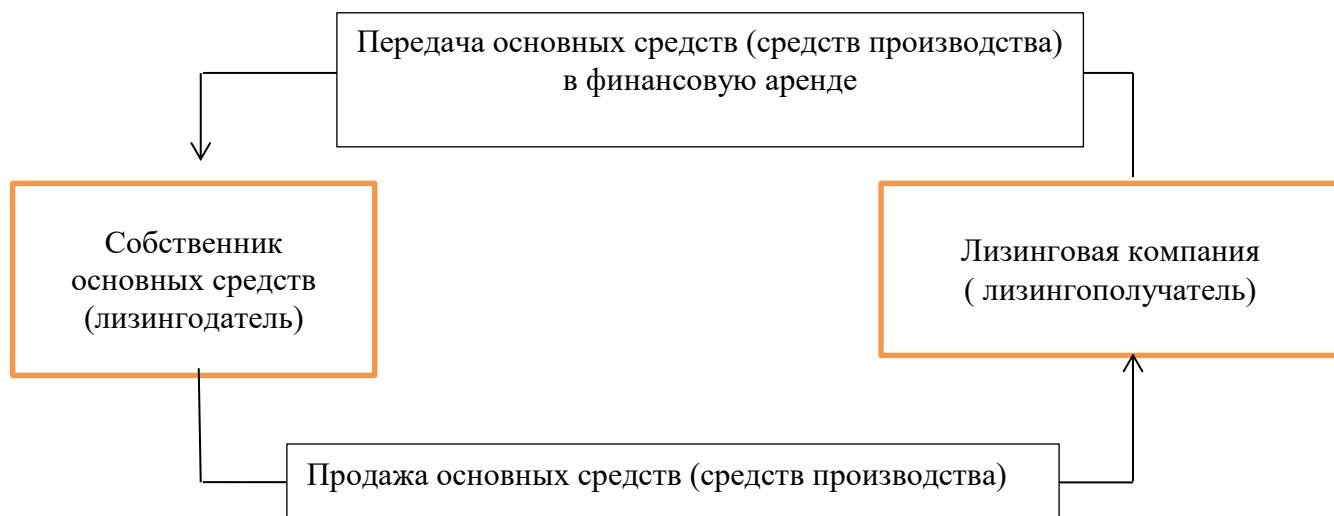
Примечание. Первый экземпляр - покупателю, второй экземпляр - продавцу

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Тест для оценки внутреннего контроля учета арендованных основных средств

№ п/п	Вопросы	Ответы	Рекомендации	Баллы
1	Имеются ли собственные основные средства организации и проводится ли по ним инвентаризация в установленные законодательством сроки?	Имеются Проводится	-	5
2	Имеются ли арендованные основные средства и проводится ли по ним сверка по расчетам?	Имеются Проводится	-	5
3	Имеется ли в организации график документооборота по учету основных средств	Не имеется	Необходимо разработать данный график	2
4	Имеются ли в организации специализированные документы по учету основных средств и приложены ли они к Учетной политике?	Имеются Не приложены	Необходимо приложить к Учетной политике	3
5	Имеются ли в организации движение основных средств и правильно ли оно отражено в первичных документах?	Имеется Документы заполняются не полностью	Необходимо полностью заполнить первичные документы	2
6	Инвентаризация проводится в сроки, определенные законодательством, специально выделенной комиссией?	Проводится комиссией по установленному сроку	-	5
7	Результаты инвентаризации основных средств правильно ли отражаются в бухгалтерском учете?	Отражаются правильно	-	5
8	Имеются ли приказы о назначении лиц, ответственных за сохранность основных средств в местах эксплуатации?	Не имеются	-	2
9	Проводится ли в организации переоценка основных средств и правильно ли она отражается в учете?	Проводится Правильно отражается в учете	-	5
10	Имеются ли случаи продажи, сдачи в аренду основных средств без согласия руководства предприятия?	Не имеются	-	5
11	Фиксируются ли в учете места размещения и эксплуатации основных средств?	Не фиксируются	Необходимо фиксировать	2
Итого				41
Средний балл				3,7

Схема возвратного лизинга



Изменения в плане счетов АО «ВЗП» Рыбная слобода» Рыбно-Слободского района РТ

Наименование счета, в который внесены изменения	Номер счета	Номер и наименование субсчета
Основные средства	01	02 - Основные средства, переданные в аренду 03 - Имущество, полученное по договору лизинга
Амортизация основных средств	02	03 - Амортизация основных средств, переданных в аренду 04 - Амортизация основных средств, полученных в лизинг
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	76	08 - Расчеты по арендным операциям 10 – Расчеты по лизингу

Приложение
к приказу Минсельхоза России
от 2017 г. №

**ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ
СОСТОЯНИИ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА**

за 2017 год

АО «ВЗП» Рыбная слобода»

(наименование организации, органа исполнительной власти)

Адрес: 422670, РТ, Рыбно Слободский район, с. Верхний Тимерлек, ул. Советская, 4а

Коды					
ОКПО	ИНН	КПП	ОКВЭД*	ОКОПФ*	ОКФС*
86329637	1634006170	163401001	01.30	52	16

Руководитель Гималиев Р.Г.
(ФИО)

(код, № тел.)

Главный бухгалтер Низамова М.Р.
(ФИО)

(код, № тел.)



* Орган исполнительной власти графы не заполняет

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС										
на 31 декабря 2017 г.										
					КОДЫ					
			Форма по ОКУД		0710001					
		Дата (число, месяц, год)			31	12	2017			
Организация (орган исполнительной власти)	АО "ВЗП" Рыбная слобода"			по ОКПО		86329637				
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН		16534006170				
*Вид экономической деятельности	сельское хозяйство			по ОКВЭД 2		01.30				
**Организационно-правовая форма	Частная / Акционерное общество			по ОКОПФ/ОКФС		52	16			
Единица измерения:	тыс. рублей			ОКЕИ		384				
Местонахождение (адрес)										
Наименование показателя				Коды	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.			
1				2	3	4	5			
АКТИВ										
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Нематериальные активы				1110						
Результаты исследований и разработок				1120						
Нематериальные поисковые активы				1130						
Материальные поисковые активы				1140						
Основные средства				1150	93608	61421	52382			
Доходные вложения в материальные ценности				1160						
Финансовые вложения				1170						
Отложенные налоговые активы				1180						
Прочие внеоборотные активы				1190	413	8366	5304			
ИТОГО по разделу I				1100	94021	69787	57686			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
Запасы				1210	269898	251627	217561			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям				1220	3492	3228	2093			
Дебиторская задолженность				1230	56456	80723	85403			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)				1240	343129	212023	118188			
Денежные средства и денежные эквиваленты				1250	148	18	290			
Прочие оборотные активы				1260	18013	5633	3100			
ИТОГО по разделу II				1200	691136	553252	426635			

ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5000	5000	5000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360	61		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-54608	-74001	-75001
ИТОГО по разделу III	1300	-49547	-69001	-70001
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	207069	16281	24769
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450	17453	17084	11230
ИТОГО по разделу IV	1400	224522	33365	35999
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	364929	579794	405856
Кредиторская задолженность	1520	243159	74204	111647
Доходы будущих периодов	1530	87		
Оценочные обязательства	1540	509	594	820
Прочие обязательства	1550	1498	4083	
ИТОГО по разделу V	1500	610182	658675	518323
БАЛАНС	1700	785157	623039	484321
* Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, услуги в области сельского хозяйства, пищевая и перерабатывающая промышленность.				
** Орган исполнительной власти строку не заполняет.				
Руководитель				Гимадиев Р.Г.
		подпись		расшифровка подписи
Главный бухгалтер				Низамова М.Р.
		подпись		расшифровка подписи
« » _____ 2018 г.				

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ										
за 12 месяцев 2017 г.										
						КОДЫ				
						Форма по ОКУД				
						0710002				
						Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация (орган исполнительной власти)		АО "ВЗП" Рыбная слобода"			по ОКПО		86329637			
Идентификационный номер налогоплательщика					ИНН		1634006170			
*Вид экономической деятельности		сельское хозяйство			по ОКВЭД 2		01.30			
**Организационно-правовая форма		Частная / Акционерное общество			по ОКОПФ/ОКФС		52		16	
Единица измерения:		тыс. рублей			ОКЕИ		384			
Наименование показателя					Коды	за 12 месяцев 2017 г.	за 12 месяцев 2016 г.			
1					2	3	4			
Выручка					2110	111688	106724			
Себестоимость продаж					2120	-91561	-97221			
Валовая прибыль (убыток)					2100	20127	9503			
Коммерческие расходы					2210	-2483	-2341			
Управленческие расходы					2220	()	()			
Прибыль (убыток) от продаж					2200	17644	7162			
Доходы от участия в других организациях					2310					
Проценты к получению					2320	30	17			
Проценты к уплате					2330	-24911	-16494			
Прочие доходы					2340	42043	30280			
Прочие расходы					2350	-15062	-19695			
Прибыль (убыток) до налогообложения					2300	19744	1270			
Текущий налог на прибыль					2410	-10	-9			
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)					2421					
Изменение отложенных налоговых обязательств					2430					
Изменение отложенных налоговых активов					2450					
Прочее					2460	-55	-46			
Чистая прибыль (убыток)					2400	19679	1215			

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
Совокупный финансовый результат периода	2500	19679	1215	
СПРАВОЧНО:				
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			
* Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, услуги в области сельского хозяйства, пищевая и перерабатывающая промышленность.				
** Орган исполнительной власти строку не заполняет.				
Руководитель			Гимадиев Р.Г.	
	подпись		расшифровка подписи	
Главный бухгалтер			Низамова М.Р.	
	подпись		расшифровка подписи	
« » _____ 2018 г.				

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА									
за 2017 год									
							КОДЫ		
						Форма по ОКУД	0710003		
						Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация (орган исполнительной власти)		АО "ВЗП" Рыбная слобода"				по ОКПО	86329637		
Идентификационный номер налогоплательщика						ИНН	1634006170		
*Вид экономической деятельности		сельское хозяйство				по ОКВЭД 2	январь.30		
**Организационно-правовая форма		Частная / Акционерное общество				по ОКОПФ/ ОКФС	52	16	
Единица измерения:		тыс. рублей				по ОКЕИ	384		
1. Движение капитала									
Наименование показателя	Коды	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	5 000	()			-75 001	-70 001		
За 2016 г.									
Увеличение капитала - всего:	3210					1 215	1 215		
в том числе:									
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 215	1 215		
переоценка имущества	3212	X	X		X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X				
дополнительный выпуск акций	3214				X	X			
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X	X			
реорганизация юридического лица	3216								
прочие взносы	3217								
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	-215	-215		
в том числе:									
убыток	3221	X	X	X	X	()	()		
переоценка имущества	3222	X	X	()	X	()	()		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	()	X	()	()		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()	()	()	X	()	()		
уменьшение количества акций	3225	()	()	()	X	()	()		
реорганизация юридического лица	3226	()	()	()	()	()	()		
дивиденды	3227	X	X	X	X	-215	-215		
прочие причины	3228	()	()	()	()	()	()		
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X		
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X		
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	5 000				-74 001	-69 001		
За 2017 г.									
Увеличение капитала - всего:	3310				61	19 679	19 740		
в том числе:									
чистая прибыль	3311	X	X	X	61	19 679	19 740		
переоценка имущества	3312	X	X		X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X				
дополнительный выпуск акций	3314				X	X			
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	X			
реорганизация юридического лица	3316								
прочие взносы	3317								

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ									
за 12 месяцев 2017 г.								КОДЫ	
								0710004	
								Дата (число, месяц, год)	
								31	12
								2017	
Организация (орган исполнительной власти)				АО "ВЗП" Рыбная слобода"				по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика								ИНН	
*Вид экономической деятельности				сельское хозяйство				по ОКВЭД 2	
**Организационно-правовая форма/форма собственности				Частная / Акционерное общество				по ОКОПФ/ОКФС	
Единица измерения:				тыс. рублей				по ОКЕИ	
								384	
Наименование показателя				Коды		За 12 месяцев 2017 г.		За 12 месяцев 2016 г.	
1				2		3		4	
Денежные потоки от текущих операций									
Поступления - всего				4110		301051		145765	
в том числе:									
от продажи продукции, товаров, работ и услуг				4111		289325		119 253	
арендные платежи, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные и иные аналогичные платежи				4112					
от перепродажи финансовых вложений				4113					
прочие поступления				4119		11 726		26 711	
из них:									
бюджетные субсидии				4119.1				20 902	
полученное страховое возмещение				4119.2					
Платежи - всего				4120		-166519		-218102	
в том числе:									
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги				4121		-128384		-165726	
в связи с оплатой труда работников				4122		-8819		-8788	
процентов по долговым обязательствам				4123		()		-16036	
налога на прибыль организаций				4124		()			
прочие платежи				4129		-29316		-27552	
Сальдо денежных потоков от текущих операций				4100		134 532		-72 337	
Денежные потоки от инвестиционных операций									
Поступления - всего				4210					
в том числе:									
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)				4211					
от продажи акций других организаций (долей участия)				4212					
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)				4213					
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях				4214					
прочие поступления				4219					
Платежи - всего				4220		-669607			
в том числе:									
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов				4221		-5785			
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)				4222		()		()	
в связи с приобретением долговых бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам				4223		-663822		()	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива				4224		()		()	
прочие платежи				4229					
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций				4200		-669607			

* Орган исполнительной власти заполняет строку в соответствии со следующими видами деятельности: сельское хозяйство, услуги в области сельского хозяйства, пищевая и перерабатывающая промышленность

** Орган исполнительной власти строку не заполняет

Наименование показателя	Коды	За 12 месяцев 2017 г.	За 12 месяцев 2016 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 517 147	765 567
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1061050	758 411
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314		
прочие поступления	4319	456097	7 156
Платежи - всего	4320	-981942	-693502
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия)			
организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли			
в пользу собственников (участников)	4322	-225	-215
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-981717	()
прочие платежи	4329	()	-693287
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	535 205	72065
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	130	-272
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18	290
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	148	18
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		
Руководитель	Гимадиев Р.Г.		
	подпись	расшифровка подписи	
Главный бухгалтер	Низамова М.Р.		
	подпись	расшифровка подписи	
« » _____ 2018 г.			

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2017 год**

Организация (орган исполнительной власти)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма
Единица измерения: тыс. руб.

АО "ВЗП" Рыбная слобода"

1634006170

сельское хозяйство

Акционерное общество / частная

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

710005

31 12 2017

1634006170

январь.30

47 16

384

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость*	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы - всего	за 2017 г.	5100		()		()		()					()
	за 2016 г.	5110		()		()		()					()

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации**	переоценка		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	
						первоначальна я стоимость*	накопленная амортизация**		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 2017 г.	5200	110411	(48990)	44374	(3566)		(8621)			151219	(57611)	
	за 2016 г.	5210	92944	(40562)	19004	(1290)		(8428)			110411	(48990)	
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2017 г.	5201	11247	(682)	17402	()		(1079)			28649	(1761)	
	за 2016 г.	5211	6408	(256)	4839	()		(426)			11247	(682)	
машины и оборудование	за 2017 г.	5202	79669	(47180)	14273	()		(7323)			93942	(54503)	
	за 2016 г.	5212	68239	(39373)	11430	()		(7807)			79669	(47180)	

0710005 с. 2												
Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость *	накопленная амортизация**	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации**	переоценка		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**
						первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
транспортные средства	за 2017 г.	5203	1498	(1128)	4047	()		(219)			5545	(1347)
	за 2016 г.	5213	1498	(933)		()		(195)			1498	(1128)
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2017 г.	5204		()		()		()				()
	за 2016 г.	5214	200	()		()		()			200	()
рабочий скот	за 2017 г.	5205	200	()		()		()			200	()
	за 2016 г.	5215		()		()		()				()
продуктивный скот	за 2017 г.	5206	17626	()	8652	(3566)	5334	()			22712	()
	за 2016 г.	5216	16442	()	2474	(1290)		()			17626	()
многолетние насаждения	за 2017 г.	5207		()		()		()				()
	за 2016 г.	5217		()		()		()				()
из них виноградники	за 2017 г.	5207.1		()		()		()				()
	за 2016 г.	5217.1		()		()		()				()
другие виды основных средств	за 2017 г.	5209	171	()		()		()			171	()
	за 2016 г.	5219	157	()	14	()		()			171	()
в том числе: земельные участки и объекты природопользования	за 2017 г.	5209.1	171	()		()		()			171	()
	за 2016 г.	5219.1	157	()	14	()		()			171	()
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2017 г.	5209.2		()		()		()				()
	за 2016 г.	5219.2		()		()		()				()
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2017 г.	5220		()		()		()				()
	за 2016 г.	5230		()		()		()				()

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2017 г.	5240	8366	35941	()	(43894)	413
	за 2016 г.	5250	5304	21819	()	(18757)	8366

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Коды	За 2017 г.	За 2016 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	()	()

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2017	На 31.12.2016	На 31.12.2015
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280			
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283			15205
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог)	5286			7048

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка** *	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка** *
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка***				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные - всего	за 2017 г.	5301				()					
	за 2016 г.	5311				()					
Краткосрочные - всего	за 2017 г.	5305	212023		663815	(532709)				343129	
	за 2016 г.	5315	118188		208181	(114346)				212023	
Финансовых вложений - итого	за 2017 г.	5300	212023		663815	(532709)				343129	
	за 2016 г.	5310	118188		208181	(114346)				212023	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2017	На 31.12.2016	На 31.12.2015
1	2	3	4	5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320			29148
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325			
Иное использование финансовых вложений	5329			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерв под снижение стоимости			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Запасы - всего	за 2017 г.	5400	251627	()	664256	(645985)			269898	()
	за 2016 г.	5420	217561	()	404504	(370438)			251627	()
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2017 г.	5401	15219	()	66972	(69556)			12635	()
	за 2016 г.	5421	10152	()	79018	(73951)			15219	()
животные на выращивании и откорме	за 2017 г.	5402	88374	()	304891	(317588)			75677	()
	за 2016 г.	5422	80745	()	37984	(30355)			88374	()
затраты в незавершенном производстве	за 2017 г.	5403	29940	()	99278	(98054)			31164	()
	за 2016 г.	5423	30136	()	100418	(100614)			29940	()
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2017 г.	5404	118040	()	184780	(156852)			145968	()
	за 2016 г.	5424	96518	()	184589	(163067)			118040	()
товары отгруженные	за 2017 г.	5405		()		()				()
	за 2016 г.	5425		()		()				()
расходы будущих периодов	за 2017 г.	5406		()	4486	(1258)			3228	()
	за 2016 г.	5426		()		()				()
прочие запасы и затраты	за 2017 г.	5407	54	()	3849	(2677)			1226	()
	за 2016 г.	5427	10	()	2495	(2451)			54	()

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2017	На 31.12.2016	На 31.12.2015
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440			
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445			8023

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)***	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления****	погашение	списание на финансовый результат***	восста- новление резерва			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2017 г.	5501		()			()	()		()		()
	за 2016 г.	5521		()			()	()		()		()
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2017 г.	5502		()			()	()		()		()
	за 2016 г.	5522		()			()	()		()		()
авансы выданные	за 2017 г.	5503		()			()	()		()		()
	за 2016 г.	5523		()			()	()		()		()
прочие	за 2017 г.	5504		()			()	()		()		()
	за 2016 г.	5524		()			()	()		()		()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2017 г.	5510	80723	()	150680		(174947)	()		()	56456	()
	за 2016 г.	5530	85403	()	168483		(173163)	()		()	80723	()
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2017 г.	5511	32565	()	125928		(126549)	()		()	31944	()
	за 2016 г.	5531	29092	()	119460		(115987)	()		()	32565	()
авансы выданные	за 2017 г.	5512	29911	()	22972		(42788)	()		()	10095	()
	за 2016 г.	5532	28970	()	40231		(39290)	()		()	29911	()
прочие	за 2017 г.	5513	11304	()	1780		(5610)	()		()	7474	()
	за 2016 г.	5533	27341	()	8792		(17886)	()		()	18247	()
Итого	за 2017 г.	5500	80723	()	150680		(174947)	()		х	56456	()
	за 2016 г.	5520	85403	()	168483		(173163)	()		х	80723	()

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2017		На 31.12.2016		На 31.12.2015	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540						
в том числе:							
долгосрочная	5541						
краткосрочная	5542						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2017 г.	5551	33365	429563		(238406)	()	()	224522
	за 2016 г.	5571	35999	14933		(17567)	()	()	33365
в том числе: кредиты	за 2017 г.	5552	16281			()	()	()	16281
	за 2016 г.	5572	24769			(8488)	()	()	16281
займы	за 2017 г.	5553		421481		(230693)	()	()	190788
	за 2016 г.	5573				()	()	()	
прочие	за 2017 г.	5554	17084	8082		(7713)	()	()	17453
	за 2016 г.	5574	11230	14933		(9079)	()	()	17084
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2017 г.	5560	653998	1323569		(1369479)	()		608088
	за 2016 г.	5580	517503	1437863		(1301368)	()		653998
в том числе: расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2017 г.	5561	31561	124404		(122960)	()		33005
	за 2016 г.	5581	63004	136456		(167899)	()		31561

Наименование показателя	Период	Коды	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления *****	погашение	списание на финансовый результат *****		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
авансы полученные	за 2017 г.	5562	30256	218554		(50884)	()		197926
	за 2016 г.	5582	21482	53387		(44613)	()		30256
расчеты по налогам и сборам	за 2017 г.	5563	247	41962		(37235)	()		4974
	за 2016 г.	5583	277	1996		(2026)	()		247
кредиты	за 2017 г.	5564	126000	230000		(126000)	()		230000
	за 2016 г.	5584	102000	266000		(242000)	()		126000
займы	за 2017 г.	5565	453794	686575		(1005440)	()		134929
	за 2016 г.	5585	303856	962559		(812621)	()		453794
прочие	за 2017 г.	5566	12140	22074		(26960)	()		7254
	за 2016 г.	5586	26884	17465		(32209)	()		12140
Итого	за 2017 г.	5550	687363	1753132		(1607885)	()	x	832610
	за 2016 г.	5570	553502	1452796		(1318935)	()	x	687363

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2017	На 31.12.2016	На 31.12.2015
1	2	3	4	5
Всего	5590			
в том числе:				
долгосрочная	5591			
из нее:				
по кредитам	5592			
займам	5593			
в том числе:				
краткосрочная	5594			
из нее:				
по кредитам	5595			
займам	5596			

6. Затраты на производство (расходы по обычным видам деятельности)

Наименование показателя	Коды	За 2017 г.	За 2016 г.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Материальные затраты	5610	105165	106810
Затраты на оплату труда	5620	11512	11387
Отчисления на социальные нужды	5630	3453	3436
Амортизация	5640	8654	8428
Прочие затраты	5650	4099	12265
Итого по элементам затрат	5660	132883	142326
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции (прирост [-])	5670	27928	21326
незавершенного производства, готовой продукции (уменьшение [+])	5680		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	160811	163652

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Коды	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Оценочные обязательства - всего	5700	594	509	(594)	()	509

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31.12.2017	На 31.12.2016	На 31.12.2015
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Полученные - всего	5800			
в том числе:				
объекты основных средств	5801			
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802			
из них:				
векселя	5802.1			
прочее	5803			
Выданные - всего	5810			44219
в том числе:				
объекты основных средств	5811			7048
из них: переданные в залог	5811.1			7048
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812			29148
из них: переданные в залог	5812.1			29148
прочее:	5813			8023
из них: переданные в залог	5813.1			8023

9. Государственная помощь

Наименование показателя			Коды	За 2017 г.		За 2016 г.	
1			2	3		4	
Получено бюджетных средств - всего			5900	25439		20902	
в том числе:			5901	18656		17226	
на компенсацию текущих расходов (стр. 5901.1+5901.2+5901.3+5901.4)							
в том числе:			5901.1			16148	
на растениеводство			5901.2	400		698	
на животноводство			5901.3	5634		380	
на прочие цели			5901.4				
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)			5901.4				
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр. 5905.1+5905.2+5905.3+5905.4)			5905	6783		3676	
в том числе:			5905.1				
на капитальные вложения в коренное улучшение земель			5905.1				
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)			5905.2				
на закупку сельскохозяйственной техники			5905.3	6783		3676	
на прочие цели			5905.4				
из них: строительство объектов социальной сферы			5905.5				
Справочно: из кода строки 5905 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода			5905.6				

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	за 2017 г.	5910			()	
	за 2016 г.	5920			()	

Примечания:

* В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.

** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".

*** Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется

текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая

рыночная стоимость.

**** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

***** Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель _____
(подпись) _____
Гимадиев Р.Г.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____
Низамова М.Р.
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРОИЗВОДСТВЕ, ЗАТРАТАХ, СЕБЕСТОИМОСТИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ РАСТЕНИЕВОДСТВА
за 2017 год

		КОДЫ		
		Форма № 9-АПК (головая)		
		Дата (число, месяц, год)		
		31	12	2017
Организация (орган исполнительной власти)	АО "ВЗП" Рыбная слобода"	по ОКПО		86329637
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		1634006170
Вид деятельности*	Сельское хозяйство	ОКВЭД 2		явн.30
Организационно-правовая форма / форма собственности**	Фкционерное общество / частная	по ОКФС/ОКФС		52 16
Единица измерения:	га; ц; рублей; тыс. рублей; тыс. чел. - час.; шт., тыс. шт.	по ОКЕИ		059;206;383;384;542;879;880

Раздел 9-1. Землепользование на конец года

Наименование показателя	Коды	Всего земли, га	Произведено межевание, га	Расшифровка графы 3		
				Используется организацией, га	передано в пользование другим лицам, га	не используется, га
Общая земельная площадь - всего (стр. 91100+91200+91300+91400)	91000	10 600,0	72,0	10 600,0		
в том числе:						
сельскохозяйственные угодья	91100	10 600,0	72,0	10 600,0		
из них:						
пашни	91110	10 104,0	72,0	10 104,0		
сенокосы	91120	496,0		496,0		
в том числе улучшенные сенокосы	91121					
пастбища (без оленей)	91130					
в том числе улучшенные пастбища	91131					
оленьи пастбища	91140					
земли, занятые многолетними насаждениями	91150					
залежи	91160					
земли занятые:	91200					
внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями	91210					
лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия	91220					
водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры)	91230					
зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	91240					
приусадебные участки, коллективные сады и огороды работников хозяйства	91300					
прочие земли	91400					
Из кода 91100:						
орошаемые земли	91100.1					
осушенные земли	91100.2					
земли, находящиеся в собственности	91100.3	72,0	72,0	72,0		
арендованные земли	91100.4	10 528,0		10 528,0		
неоформленные земли	91100.5					

СПРАВОЧНО:

Наименование показателя	Коды	За отчетный период, га	За аналогичный период предыдущего года, га
Изъято земель сельскохозяйственного назначения	91900		

Раздел 9-2. Производство и себестоимость продукции растениеводства (кроме плодовых и ягодных многолетних насаждений)

Наименование показателя	Коды	Площадь, га		Затраты на производство (включая затраты незавершенного производства прошлых лет), относимые на себестоимость продукции текущего года, тыс. руб.												затраты на страхование	прочие затраты
				всего (гр. 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	в том числе по статьям:												
		оплата труда с отчислениями на социальные нужды	материальные затраты:										содержание основных средств (затраты на ремонтные части и расходные материалы, текущий ремонт)				
			семена и посадочный материал		в том числе элитные	минеральные удобрения, бактериальные и другие препараты	органические удобрения	средства защиты растений	покупная энергия всех видов, топлива, кроме нефтепродуктов (уголь, газ, дрова)	нефтепродукты всех видов, используемые на технологические цели							
Наименование культуры/ вида продукции	посевная	уборочная															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
ВСЕГО (стр. 92100+ 92200+ 92300+ 92400+ 92500+ 92600+ 92700)	92000	8104	7404	112905	11208	18823	0	13670	1347	8669	354	11967	12536	3592	30739		
Зерновые и зернобобовые культуры на зерно и семена (кроме риса) (стр. 92111+ 92112+ 91120+ 92131+ 92132+ 92140+ 92150+ 92160+ 92170+ 92180+92190)	92100	3526	3426	55368	5125	13346		9298	539	4228	176	5129	7041	2576	7910		
в том числе: пшеница озимая	92111																
пшеница яровая	92112																
кукуруза (на зерно)	92120																
из нее семенные посевы кукурузы	92121																
рожь озимая	92131																
рожь яровая	92132																
гречиха	92140																
овес	92150																
ячмень (озимый и яровой)	92160																
из него пшенично-ячменный	92161																
прочие озимые зерновые	92170																
прочие яровые зерновые	92180																
прочие зернобобовые	92190																
Рис	92200																
Масличные культуры (стр. 92310+ 92321+ 92322+ 92330+ 92390)	92300																
в том числе: соя (бобы соевые)	92310																
рапс озимый	92321																
рапс яровой (колыба)	92322																
подсолнечник (для посева и переработки)	92330																
из него семенные посевы подсолнечника	92331																
прочие масличные культуры, не включенные в другие группировки (в том числе лен-кудряш (масличный), рыжик)	92390																
Овощи и культуры баковые, корнеплоды и клубнеплоды (стр. 92410+ 92420+ 92430+ 92440+ 92450+ 92460+ 92490)	92400																
в том числе: овощи открытого грунта (кроме семенных посевов)	92410																
из них: капуста (брюссельская, белокачанная, краснокочанная, савойская, пекинская, кольраби, прочая)	92411																
огурцы	92412																
помидоры (томаты)	92413																
культуры овощные луковичные (лук репчатый, лук-шалот, лук-порей, чеснок, прочие)	92414																
корнеплоды и клубнеплоды овощные (морковь, репа, свекла)	92415																

Наименование показателя	Коды	Площадь, га		Затраты на производство (включая затраты незавершенного производства прошлых лет), относимые на себестоимость продукции текущего года, тыс. руб.											
				всего (гр. 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	в том числе по статьям:										затраты на страхование
		оплата труда с отчислениями на социальные нужды	материальные затраты:												
			семена и посадочный материал		в том числе элитные	минеральные удобрения, бактериальные и другие препараты	органические удобрения	средства защиты растений	покупная энергия всех видов, топливо, кроме нефтепродуктов (уголь, газ, дрова)	нефтепродукты всех видов, используемые на технологические цели	содержание основных средств (затратные части и расходные материалы, текущий ремонт)				
Наименование культур/ вида продукции		посевная	убранная												
1	2	3	4	5	6	7	7.1	8	9	10	11	12	13	14	15
овощи бабовые зеленые (горох овощной, фасоль овощная, прочие)	92416														
овощи защищенного грунта (площадь - в кв. м.)	92420														
семенные посевы (семенники) овощных культур	92430														
из них: капуста	92431														
огурцов	92432														
помидоров (томатов)	92433														
лука	92434														
чеснока	92435														
моркови столовой	92436														
свеклы столовой	92437														
гороха овощного	92438														
картофель	92440														
из него семенные посевы картофеля	92441														
свекла сахарная (товарная)	92450														
из нее семенные посевы сахарной свеклы	92451														
продовольственные бахчевые культуры	92460														
прочие овощные культуры, корнеплоды столовые и клубнеплоды на продовольственные цели, не включенные в другие группировки	92490														
Культуры волокнистые прядильные (стр. 92510+ 92520+ 92530+ 92540+ 92590)	92500														
в том числе: лен-долгунец (семена, солома)	92510														
затраты на производство льнотресты	92520														
конопля (семена, солома)	92530														
затраты на производство конопляной тресты	92540														
прочие культуры волокнистые прядильные, не включенные в другие группировки (хлопчатник, джут)	92590														
Кормовые культуры, пастбища и сенокосы (стр. 92610+ 92620+ 92630+ 92640+ 92650+ 92660+ 92670+ 92680+ 92690)	92600	2478	2478	31470	2701	3062	0	2403	175	1233	78	2918	2506	1016	15378
в том числе: однолетние травы	92610	797	797	1421	419	397					8	567	25		5
из них однолетние травы, убранные на сено	92611	388	388	817	275	193					4	300	45		
многолетние травы	92620	627	627	4193	1016	1194					36	854	1009		84
из них многолетние травы, убранные на сено	92621	111	111	515	235						6	115	150		9
кукуруза на корм	92630	651	651	10561	926	901		2403	175	1233	27	1039	1297	1016	1544
сiloные культуры (кроме кукурузы)	92640	403	403	1668	340	570					7	458	175		118
сенокосы естественные и пастбища	92650	X					X								
сенокосы улучшенные и пастбища	92660	X					X								
культуры кормовые корнеплодные, бахчевые и прочие	92670														
из них корнеплоды кормовые	92671														
затраты на сенажирование	92680	X	X	4018		X	X		X	X				X	4005
затраты на сילוование	92690	X	X	9609		X	X		X	X				X	9568
Прочие культуры, не включенные в другие группировки (кроме плодовых и ягодных многолетних насаждений, культур для производства напитков, пряностей и растений, используемых в парфюмерии)	92700														

Наименование показателя	Коды	Площадь, га		Затраты на производство (включая затраты незавершенного производства прошлых лет), относимые на себестоимость продукции текущего года, тыс. руб.												
Наименование культуры/ вида продукции		посевная	уборочная	всего (гр. 6+7+8+9+10+11+12+13+14+15)	оплата труда с отчислениями на социальные нужды	в том числе по статьям:									затраты на страхование	прочие затраты
						материальные затраты:										
						семена и посадочный материал	в том числе элитные	минеральные удобрения, бактериальные и другие препараты	органические удобрения	средства защиты растений	покупная энергия всех видов, топливо, кроме нефтепродуктов (уголь, газ, дрова)	нефтепродукты всех видов, используемые на технологические цели	содержание основных средств (запасные части и расходные материалы, текущий ремонт)			
1	2	3	4	5	6	7	7.1	8	9	10	11	12	13	14	15	

СПРАВОЧНО:

Наименование показателя	Коды	Площадь, га	Сумма затрат, тыс. руб.
1	2	3	4
Затраты под урожай будущего года - всего	92910	X	31 164
в том числе:			
поземные зерновые	92911	1415	14 926
аровые культуры (пары и зяби)	92912	7086	16 238
Чистые пары на начало года	92921		
Чистые пары на конец года	92922		
Площадь заиженного грунта (в кв. м.)	92930		
Стоимость раскаты, зеленой массы, использованной на силос и сено, и соломы замя-долгуна для переработки в тресту	92940	X	13 573
Затраты, не давшие готовой продукции	92950	X	
Из строки 92900:			
по застрахованным площадям	92960	1 351,0	3 592
погибшие посевы, всего:	92970		
в том числе:			
зерновые и зернобобовые культур	92971		
риса	92972		
рапса	92973		
подсолнечника	92974		
овощей открытого грунта	92975		
картофеля	92976		
садовой смеси (товарной)	92977		
реализовано продукции с погибших посевов	92980		
пересевно	92990		

Наименование показателя	Коды	Выход продукции, ц		Себестоимость производства продукции		Прямые затраты труда на производство всего, тыс. чел-часов
Наименование вида продукции		всего	с 1 га	всего, тыс. руб.	единицы продукции, руб/ц	
16	17	18	19	20	21	22
основная продукция	92000.1	X	X	112554	X	
побочная продукция 11150п	92000.2	X	X	351	X	X
зерно в первоначально оприходованной массе	92100.1	112600	32,9	55368		
зерно в массе после доработки (очистки и сушки)	92100.2					
		109750	32,0	55017	501,29	
зерно пшеницы озимой в первоначально оприходованной массе	92111.1	45560		21015		
зерно пшеницы озимой в массе после доработки (очистки и сушки)	92111.2	44190	36,8	20960	474,32	
зерно пшеницы яровой в первоначально оприходованной массе	92112.1	5680		3437		
зерно пшеницы яровой в массе после доработки (очистки и сушки)	92112.2	5510	18,5	3291	597,28	
зерно-пшеницы в физической массе	92120.1	31800		14158		
зерно кукурузы в пересчете на сухое	92120.2	31800	53,0	14158	445,22	
семена кукурузы родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1 в первоначально оприходованной массе	92121.1					
семена кукурузы родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1 в массе после доработки (очистки и сушки)	92121.2					
зерно озимой ржи в первоначально оприходованной массе	92130.1	16120		8500		
зерно озимой ржи в массе после доработки (очистки и сушки)	92130.2	15310	26,6	8396	548,40	
зерно яровой ржи в первоначально оприходованной массе	92130.1					
зерно яровой ржи в массе после доработки (очистки и сушки)	92130.2					
зерно гречихи в первоначально оприходованной массе	92140.1	1470		2287		
зерно гречихи в массе после доработки (очистки и сушки)	92140.2	1250	4,2	2287	1829,60	
зерно овса в первоначально оприходованной массе	92150.1	1850		1236		
зерно овса в массе после доработки (очистки и сушки)	92150.2	1790	20,3	1232	688,27	
зерно ячменя в первоначально оприходованной массе	92160.1	8420		3836		
зерно ячменя в массе после доработки (очистки и сушки)	92160.2	8250	31,3	3794	459,88	
зерно пшона/переного ячменя в первоначально оприходованной массе	92161.1					
зерно пшона/переного ячменя в массе после доработки (очистки и сушки)	92161.2					
зерно прочих озимых зерновых в первоначально оприходованной массе	92170.1					
зерно прочих озимых зерновых в массе после доработки (очистки и сушки)	92170.2					
зерно прочих яровых зерновых в первоначально оприходованной массе	92180.1					
зерно прочих яровых зерновых в массе после доработки (очистки и сушки)	92180.2					
зерно зернобобовых в первоначально оприходованной массе	92190.1	1700		899		
зерно зернобобовых в массе после доработки (очистки и сушки)	92190.2	1650	16,3	899	544,85	
зерно риса в первоначально оприходованной массе	92200.1					
зерно риса в массе после доработки (очистки и сушки)	92200.2					
семена масличных культур в первоначально оприходованной массе	92300.1	19740		26067		
семена масличных культур в массе после доработки (очистки и сушки)	92300.2					
бобы соевые в первоначально оприходованной массе	92310.1	16070		26067		
бобы соевые в массе после доработки (очистки и сушки)	92310.2					
семена риса в первоначально оприходованной массе	92321.1					
семена риса в массе после доработки (очистки и сушки)	92321.2					
семена риса ярового в первоначально оприходованной массе	92322.1	2860		5073		
семена риса ярового в массе после доработки (очистки и сушки)	92322.2	2570	5,14	5073	1973,93	
семена подсолнечника в первоначально оприходованной массе	92330.1	16880		20994		
семена подсолнечника в массе после доработки (очистки и сушки)	92330.2	13500	13,5	20994	1555,11	
оригинальные и элитные семена подсолнечника в первоначально оприходованной массе	92331.1					
оригинальные и элитные семена подсолнечника в массе после доработки	92331.2					
семена подсолнечника родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1 в первоначально оприходованной массе	92331.3					
семена подсолнечника родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1 в массе после доработки (очистки и сушки)	92331.4					
семена прочих масличных культур в первоначально оприходованной массе	92390.1					
семена прочих масличных культур в массе после доработки (очистки и сушки)	92390.2					
овощи, бакчи, корнеплоды и клубнеплоды	92400.1					
овощи (открытого грунта)	92410.1					
капуста (брюссельская, белокочанная, краснокочанная, савойская, пекинская, кольраби, прочие)	92411.1					
огурцы	92412.1					
помидоры (томаты)	92413.1					
лук репчатый, лук-шалот, лук-порей, чеснок, прочие	92414.1					

Наименование показателя	Коды	Выход продукции, п		Себестоимость производства продукции		Прямые затраты труда на производство всего, тыс. чел-часов
Наименование вида продукции		всего	с 1 га	всего, тыс. руб.	единицы продукции, руб/ц	
16	17	18	19	20	21	22
овощи бобовые зеленые (горох овощной, фасоль овощная, прочие)	92416.1					
овощи (защитного груза) (урожайность - кг/га.м.)	92420.1					
семена овощных культур	92430.1					
гибриды капусты первого поколения F1	92431.1					
сортные семена капусты	92431.2					
семена огурцов	92432.1					
семена помидоров (томатов)	92433.1					
лук-севок	92434.1					
лук-чернушка	92434.2					
чеснок (бульбочки)	92435.1					
семена моркови столовой	92436.1					
семена свеклы столовой	92437.1					
семена гороха овощного	92438.1					
картофель	92440.1					
картофель семенной оригинальный	92441.1					
картофель семенной элитный	92441.2					
корнеплоды сахарной свеклы (товарной)	92450.1					
родительские формы гибридов сахарной свеклы (товарной)	92451.1					
гибриды первого поколения F1 сахарной свеклы (товарной)	92451.2					
бахчи (арбузы, дыни)	92460.1					
прочие овощи, корнеплоды и клубнеплоды	92490.1					
продукция (семена, солома, треста, волокна и прочие) волокнистых придельных культур	92500.1					
семена льна-долгунца	92510.1					
солома льна-долгунца	92510.2					
льготреста	92520.1					
семена конопли	92530.1					
солома конопли	92530.2					
конопленная треста	92540.1					
волокна и прочая продукция волокнистых придельных культур	92590.1					
корма (зеленая масса, сено, сенаж, силос, кормовые корнеплоды и бахчи)	92600.1		X	31470		
семена	92610.1		X			
солома	92610.2		X			
зеленая масса	92610.3	12270	X	604	49,23	
зеленая масса (выпас)	92610.4		X			
сено	92611.1	5820	15,0	817	140,38	
семена	92620.1	10	X	326	32600,00	
солома	92620.2		X			
зеленая масса	92620.3	24090	X	3352		
зеленая масса (выпас)	92620.4		X			
сено	92621.1	1420	12,8	515	362,68	
зеленая масса	92630.1	85260	131,0	10561	123,87	
зеленая масса	92640.1	23370	58,0	1668	71,37	
зеленая масса (выпас)	92650.1		X			
сено	92650.2					
зеленая масса (выпас)	92660.1		X			
сено	92660.2					
корнеплоды, бахчи и прочие	92670.1					
кормовые корнеплоды	92671.1					
сенаж	92680.1	11900	X	4018	337,65	X
силос	92690.1	58960	X	9609	162,97	X
прочая собственная продукция растениеводства (кроме плодов, ягод и винограда)	92700.1					

Раздел 9-3. Площадь плодовых и ягодных многолетних насаждений и виноградников

Наименование показателя	Коды	Посажено в отчетном году новых насаждений, га	Площадь насаждений на конец года, га					Выход продукции, ц
			всего (гр. 5+6+7)	в том числе				
				площадь насаждений в плодо- носящем возрасте	площадь молодых садов не вступивших в период плодо- ношения	площадь старых, вышедших из оборота садов	из графы 7: раскорчевано (возраст более 30 лет)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь плодовых и ягодных насаждений и виноградников, всего (стр. 93100+93200)	93000							
Культуры для производства напитков, пряности и растения, используемые в парфюмерии и фармации (стр. 93110+ 93120+ 93190)	93100							
в том числе: плантации чая	93110							
хмельники	93120							
прочие культуры, не включенные в дргие группировки	93190							
Многолетние насаждения (плодовые и ягодные, включая виноградники) (стр. 93210+ 93220+ 93230+ 93240+ 93250+ 93260+ 93270+ 93280+ 93290)	93200							
в том числе: виноградники	93210							
из них: на шпалерах	93211							
тропические и субтропические культуры (авокадо, бананы, финики, инжир)	93220							
цитрусовые культуры (грейпфруты, лимоны и лаймы, апельсины, мандарины, включая танжерины, клементины и аналогичные гибриды цитрусовых культур)	93230							
семечковые культуры (яблоня, груша, айва)	93240							
в том числе сады интенсивного типа	93241							
косточковые культуры (абрикос, вишня, персики, нектарины, сливы, терн)	93250							
прочие семечковые и косточковые культуры, не включенные в другие группировки (черешня, алыча (ткемали, вишнеслива), барбарис, кизил)	93260							
ягоды кустарниковые (киви, малина, замляника, клюква, черника всех видов, брусника, голубика, смородина, крыжовник и прочие)	93270							
из них: земляника (клубника)	93271							
орехоплодовые культуры (миндаль, каштаны, фундук, фисташки, орехи грецкие, прочие)	93280							
прочие многолетние плодовые и ягодные насаждения, не включенные в другие группировки	93290							
из них: питомники плодовых и ягодных насаждений	93291							
СПРАВОЧНО								

Раздел 9-4. Производство и себестоимость продукции плодовых и ягодных многолетних насаждений и виноградников

Показатель		Затраты на многолетние насаждения, вступившие в период товарного плодоношения, тыс. руб.										Показатель		Выход продукции с насаждений в плодоносящем возрасте, ц		Себестоимость производства продукции	
Наименование культуры/вида продукции	Коды	всего (гр. 4+5+ 6+7+8+9+10 +11+12)	в том числе по статьям:									Наименование вида продукции	Коды	всего	с 1 га	всего, тыс. руб.	единиц произв. руб./ц
			оплата труда с отчислениями на социальные нужды	минеральные удобрения, бактериальные и другие препараты	органи- ческие удобрения	средства защиты растений	покупная энергия всех видов, топливо, кроме нефте- продуктов (уголь, газ, дрова)	нефте- продукты всех видов, используемые на технологич- еские цели (ремонт)	содержание основных средств (завесные части и расходные материалы, текущий ремонт)	затраты на страхование	прочие затраты						
ВСЕГО (стр. 94100+ 94200+ 94300)	94000											ВСЕГО:	94000.1	X	X		X
Культуры, для производства напитков, привнеси и растения, используемые в парфюмерии и флорации (стр. 94110+ 94120+ 94190)	94100											листья (стебли, бобы, зерна) культур для производства напитков, пряностей	94100.1				
из них: платации чая	94110											листья чая	94110.1				
хмельники	94120											листья хмеля	94120.1				
прочие культуры, не включенные в другие группировки (в т.ч. лекарственные травы)	94190											прочая продукция	94190.1		X		X
Плодовые и ягодные многолетние насаждения, включая виноградники (стр. 94210+ 94220+ 94230+ 94240+ 94250+ 94260+ 94270+ 94280+ 94290)	94200											плоды, ягоды многолетних насаждений и виноград	94200.1				
в том числе: виноградники	94210											виноград	94210.1				
тропические и субтропические культуры (авокадо, бананы, финики, инжир)	94220											фрукты тропические и субтропические	94220.1				
цитрусовые культуры (грейпфрут, лимоны и лаймы, апельсины, мандарины, включая танжерин, Clementine и аналогичные гибриды цитрусовых культур)	94230											плоды цитрусовых культур	94230.1				
семечковые культуры (яблonya, груша, айва)	94240											плоды семечковых культур (яблоки, груши, айва)	94240.1				
из них: яблони	94241											яблоки	94241.1				
косточковые культуры (абрикос, вишня, персик, нектарина, слива, терн)	94250											плоды косточковых культур	94250.1				
прочие семечковые и косточковые культуры, не включенные в другие группировки (черешня, альча (тсэмали, вишнеслива), барбарис, кизил)	94260											плоды семечковых и косточковых культур прочие	94260.1				

Показатель		Затраты на многолетние насаждения, вступившие в период товарного плодоношения, тыс. руб.												Показатель		Выход продукции с насаждений в плодоносящем возрасте, ц		Себестоимость производства продукции	
		в том числе по статьям:																	
		всего (гр. 4+5+ 6+7+8+9+10 +11+12)	оплата труда с отчислениями на социальные нужды	минеральные удобрения, бактериальные и другие препараты	органи- ческие удобрения	средства защиты растений	энергия всех видов, кроме нефте- продуктов (уголь, газ, дрова)	покупная энергия всех видов, кроме нефте- продуктов (уголь, газ, дрова)	нефте- продукты всех видов, используемые на технологи- ческие цели (ремонт)	содержание основных средств (запасные части и расходные материалы, текущий ремонт)	затраты на страхование	прочие затраты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Наименование культуры/вида продукции	Коды																		
		кустарниковые ягодные растения (киви, малина, земляника, клюква, черника всех видов, брусника, голубика, смородина, крыжовник)	94270											ягоды и плоды кустарниковых растений	94270.1				
		из них: земляника (клубника)	94271											земляника (клубника)	94271.1				
		орехоплодовые культуры (миндаль, каштаны, фундук, фисташки, орехи грецкие)	94280											орехи (кроме лесных съедобных орехов, лесных орехов и кокосовых орехов)	94280.1				
Наименование культуры/вида продукции	Коды	прочие плодовые и ягодные многолетние насаждения, не включенные в другие группировки	94290										прочие плоды, ягоды, не включенные в другие группировки	94290.1					
		из них: питомники плодовых и ягодных насаждений	94291											саженцы семечковых культур, тыс. шт	94291.1		X		
														саженцы косточковых культур, тыс. шт	94291.2		X		
														саженцы ягодных кустарниковых культур, тыс. шт	94291.3		X		
Сбор дикорастущих плодов и ягод	Коды												прочая продукция питомников	94291.4			X		
			94300			X	X	X	X		X		плоды и ягоды дикорастущих растений	94300.1		X		X	

СПРАВОВОЧНО:

Наименование показателя	Коды	На закладку	На уход
1	2	3	4
Затраты на многолетние насаждения - всего, тыс. руб.	94900		
в том числе:			
хмельники	94910		
плантации чая	94920		
виноградники	94930		
семечковые, косточковые культуры	94940		
из них: сбор интенсивного типа	94941		
кустарниковые ягодные растения	94950		
из них: земляника	94951		
прочие многолетние насаждения (тропические и субтропические культуры, цитрусовые культуры, орехоплодовые культуры)	94960		

**Раздел 9-5. Реализация продукции растениеводства (сельскохозяйственного сырья)
собственного производства за год**

Наименование показателя	Коды	Реализовано продукции в натуральном выражении (ц)	Полная себестоимость реализованной продукции (тыс. руб.)	Выручка от реализации продукции (тыс. руб.)	Средняя цена единицы продукции (руб., коп.)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Всего (стр. 95100 + 95200 + 95300 + 95400 + 95500 + 95600 + 95700 + 95800 + 95900)	95000	X	68727	83 016	X
Зерно и семена зерновых и зернобобовых культур (кроме риса) - всего (стр. 95110+ 95120+ 95130+ 95140+ 95150+ 95160+ 95170+ 95180)	95100	43967	26097	30 216	30216
в том числе:					
зерно пшеницы (озимой и яровой)	95110	26447	16676	19826	
из нее					
продовольственная пшеница (1-2 кл.)	95111				
продовольственная пшеница (3-4 кл.)	95112				
зерно кукурузы	95120	1990	418	1446	418
из него					
семена кукурузы родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1	95121				
зерно ржи (озимой и яровой)	95130	6713	4413	4184	
зерно гречихи	95140				
зерно овса	95150	922	685	729	
зерно ячменя (озимого и ярового)	95160	4029	2211	2460	
из него					
пивоваренный ячмень	95161				
зерно и семена прочих зерновых культур (озимых и яровых)	95170				
зерно и семена прочих зернобобовых культур	95180	3866	1694	1571	1694
Зерно нешелушенного риса	95200				
Семена масличных культур для посева и переработки (стр. 95310+ 95320+ 95330+ 95390)	95300	32249	42034	51551	
в том числе:					
бобы соевые (соя)	95310				
семена рапса (озимого и ярового)	95320	2209	4662	3822	
семена подсолнечника (для посева и переработки)	95330	30040	37372	47729	
из него					
оригинальные и элитные семена подсолнечника	95331				
семена подсолнечника родительских форм гибридов и гибридов первого поколения F1	95332				
семена прочих масличных культур, не включенные в другие группировки (в том числе лен-кудряш (масличный), рыжик)	95390				
Овощи и культуры бахчевые, корнеплоды и клубнеплоды (стр. 95410+ 95420+ 95430+ 95440+ 95450+ 95460+ 95490)	95400				
в том числе:					
овощи открытого грунта (кроме семян)	95410				
из них:					
капуста (брюссельская, белокочанная, краснокочанная, савойская, пекинская, кольраби, прочая)	95411				
огурцы	95412				
помидоры (томаты)	95413				
лук репчатый, лук-шалот, лук-порей, чеснок, прочие	95414				
корнеплоды и клубнеплоды овощные (морковь, репа, брюква, свекла столовая, редька, редис, прочие)	95415				
овощи бобовые зеленые (горох овощной, фасоль овощная, прочие)	95416				
овощи защищенного грунта	95420				
из них:					
огурцы	95421				
помидоры (томаты)	95422				
семена (маточники) овощных культур	95430				
из них:					
гибриды капусты первого поколения F1	95431				
сортовые семена капусты	95432				
семена элитные	95433				

Наименование показателя	Коды	Реализовано продукции в натуральном выражении (ц)	Полная себестоимость реализованной продукции (тыс. руб.)	Выручка от реализации продукции (тыс. руб.)	Средняя цена единицы продукции (руб., коп.)
1	2	3	4	6	7
семена помидоров (томатов)	95434				
лук-севок	95435				
лук-чернушка	95436				
чеснок (бульбочки)	95437				
семена моркови столовой	95438				
семена свеклы столовой	95439				
семена гороха овощного	95440				
картофель	95450				
из него:					
картофель семенной оригинальный	95451				
картофель семенной элитный	95452				
корнеплоды сахарной свеклы (товарной) в физическом весе	95460				
из них:					
родительские формы гибридов сахарной свеклы (товарной)	95461				
гибриды первого поколения F1 сахарной свеклы (товарной)	95462				
СПРАВОЧНО: из строки 95450 - корнеплоды сахарной свеклы	95463		X	X	X
продовольственные бахчевые культуры (арбузы, дыни)	95470				
прочие овощные культуры, корнеплоды столовые и клубнеплоды на продовольственные цели, не включенные в другие группировки	95490				
Семена, соломка и треста волокнистых прядильных культур (стр. 95510+ 95520+ 95530+ 95540+95550+95560+95590)	95500				
в том числе:					
семена льна-долгунца	95510				
соломка льна-долгунца	95520				
в пересчете на волокно (льноволокно)	95521		X	X	X
льнотреста	95530				
в пересчете на волокно (льноволокно)	95531		X	X	X
семена конопли	95540				
соломка конопли	95550				
в пересчете на волокно (пеньковолокно)	95551		X	X	X
конопляная треста	95560				
в пересчете на волокно (пеньковолокно)	95561		X	X	X
продукция прочих волокнистых прядильных культур, не включенные в другие группировки (хлопчатник, джут)	95590				
Растительные корма (стр. 95610+ 95620+ 95630+ 95640+95650)	95600	X	596	1249	X
в том числе:					
зеленый корм	95610				
сено	95620	133	30	27	
сенаж	95630				
силос	95640	308	23	20	
концентрированные растительные корма	95650	2205	543	1202	
Продукция (листья, стебли, бобы, зерна) выращивания культур для производства напитков, пряностей, а также используемых в парфюмерии и фармации (стр. 95710+ 95720+ 95790)	95700				
в том числе:					
листья чая	95710				
шишки хмеля	95720				
другая продукция (листья, стебли)	95790				
Продукция плодовых и ягодных многолетних насаждений (плоды, фрукты и ягоды многолетних насаждений и виноград) и питомников многолетних насаждений (стр. 95810+ 95820+ 95830+ 95840+ 95850+ 95860+ 95870+ 95880)	95800	X			X
в том числе:					
виноград	95810				
фрукты тропические и субтропические	95820				

Наименование показателя	Коды	Реализовано продукции в натуральном выражении (ц)	Полная себестоимость реализованной продукции (тыс. руб.)	Выручка от реализации продукции (тыс. руб.)	Средняя цена единицы продукции (руб., коп.)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
плоды семечковых и косточковых культур	95840				
из них: яблоки	95841				
ягоды и плоды кустарниковых ягодных растений	95850				
из них: земляника (клубника)	95851				
орехи (кроме лесных съедобных орехов, земляных орехов и кокосовых орехов)	95860				
прочие плоды, ягоды, не включенные в другие группировки	95870				
продукция питомников плодовых и ягодных насаждений	95880				
из них: саженцы семечковых культур, тыс. шт	95881				
саженцы косточковых культур, тыс. шт	95882				
саженцы ягодных кустарниковых культур, тыс. шт	95883				
прочая продукция питомников плодовых и ягодных насаждений	95884				
Прочая продукция растениеводства (стр. 95910+ 95920+ 95930)	95900				
из нее: плоды и ягоды дикорастущих растений	95910				
продукция подсобных производств и промыслов (в растениеводстве)	95920				
прочая продукция, не включенная в другие группировки	95930				

Руководитель

Гимадиев Р.Г.

подпись

расшифровка подписи

Главный бухгалтер

Низамова М.Р.

подпись

расшифровка подписи

« » _____ 2018 г.

**ОТЧЕТ О ПРОИЗВОДСТВЕ, ЗАТРАТАХ, СЕБЕСТОИМОСТИ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНЫХ
за 2017 год**

Организация (орган исполнительной власти)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности*
Организационно-правовая форма / форма собственности**

Единица измерения:

голов; тыс. голов; шт.; тыс. шт.; тыс. чел.-час.; ц; рублей; тыс. рублей, тыс.

Раздел 13-1. Производство и себестоимость продукции

Показатель	Коды	Средне- годовое поголовье, голов (птица - тыс.гол., яйца - тыс.шт.)	Затраты- всего, тыс.руб. (гр. 5+ 6+ 7+ 8+ 9+ 10+ 11+ 12)	оплата труда с отчисле- ниями на социальные нужды	
				коп	всего
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Всего по животноводству (стр.131100+131200+131300+131400+131500+131600+131650+131700+131800+131900)	131000	X	32870	3757	19452
КРУПНЫЙ РОГАТЫЙ СКОТ МОЛОЧНОГО И МЯСНОГО НАПРАВЛЕНИЙ ПРОДУКТИВНОСТИ, всего (стр.131110+131120+131130+131140)	131100	X			19452
в том числе: основное стадо крупного рогатого скота молочного направления продуктивности	131110	171	15736	2699	9418
из них: коровы (без коров на откорме и нагуле)	131111				
животные на выращивании и откорме (молочное направление продуктивности)	131120	428	16880	1058	9784
основное стадо крупного рогатого скота мясного направления продуктивности	131130	X			
из них: коровы (без коров на откорме и нагуле)	131131				
молодняк до 8 месяцев	131132				
животные на выращивании и откорме (мясное направление продуктивности)	131140				
СВИНЬИ, всего	131200	X			
в том числе: свиноматки основные и проверяемые	131210				
животные на выращивании и откорме	131220				
КОЗЫ, всего	131300	X			
в том числе: основное стадо	131310				
животные на выращивании и откорме	131320				
ОВЦЫ (без каракульских и смушковых), всего	131400	X			
в том числе: основное стадо	131410				
из них: матки и бараны-производители тонкорунных и полутонкорунных пород	131411				
животные на выращивании и откорме	131420				

Показатель		Средне- годовое поголовье, голов (птица - тыс.гол., яйца - тыс.шт.)	Затраты- всего, тыс.руб. (гр. 5+ 6+ 7+ 8+ 9+ 10+ 11+ 12)		
Виды животных	Коды			оплата труда с отчисле- ниями на социальные нужды	коэф
					всего
1	2	3	4	5	6
из них: животные на выращивании и откорме тонкорунных и полутонкорунных пород	131421				
ОВЦЫ КАРАКУЛЬСКИЕ И СМУШКОВЫЕ, всего	131500	X			
в том числе: основное стадо	131510				
животные на выращивании и откорме	131520				
ПТИЦА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ, всего	131600	X			
в том числе: куры и петухи	131610				
из них: куры взрослые	131611				
молодняк кур на выращивании	131620				
прочая птица взрослая	131630				
прочий молодняк птицы на выращивании	131640				
ИНКУБАЦИЯ (проинкубировано яиц птицы всех видов)	131650				X
ЛОШАДИ (без мясных табунных лошадей), всего	131700	X	254		250
в том числе: основное стадо	131710	7	134		132
из них: племенные	131711				
животные на выращивании и откорме (без молодняка рабочих лошадей)	131720				
из них: племенные	131721				
молодняк рабочих лошадей на выращивании	131730	7	120		118
МЯСНЫЕ ТАБУННЫЕ ЛОШАДИ, всего	131800	X			
в том числе: основное стадо	131810				
животные на выращивании и откорме	131820				

Показатель		Средне- годовое поголовье, голов (птица - тыс.гол., яйца - тыс.шт.)	Затраты- всего, тыс.руб. (гр. 5+ 6+ 7+ 8+ 9+ 10+ 11+ 12)	оплата труда с отчисле- ниями на социальные нужды	
Виды животных	Коды				ког всего
1	2	3	4	5	6
ПРОЧИЕ ЖИВОТНЫЕ	131900	X			
в том числе: пчелы (число семей в период медосбора)	131910				
звери пушные клеточного разведения (лисицы, песцы, норки, нутрии, соболя, бобры, ондатры, хори, прочие пушные звери)	131920				
кролики	131930				
северные олени, всего	131940				
из них: основное стадо	131941				
молодняк	131942				
маралы, всего	131950				
из них: основное стадо	131951				
молодняк	131952				
животные живые прочие, не включенные в другие группировки	131960	X			

Справочно: по всем видам животных

Показатель		Единица измерения	Значение
Наименование	Коды		
1	2	3	4
Выращено скота и птицы в живом весе, всего	131980	ц	
Из суммы затрат по основному производству списано на финансовые результаты отчетного периода:	131990	тыс.руб.	
сумма затрат, не давших готовой продукции	131991	тыс.руб.	
сумма потерь от падежа и гибели животных	131992	тыс.руб.	3301

ЖИВОТНОВОДСТВА

				КОДЫ	
Форма № 13-АПК					
Дата (число, месяц, год)					
по ОКПО					
ИНН					
ОКВЭД 2					
по ОКФС/					
ОКФС					
по ОКЕИ				836; 556; 796; 798; 542; 206; 383; 384; 640	

ЖИВОТНОВОДСТВА

в том числе						
материальные затраты:				содержание основных средств (запасные части и расходные материалы, текущий ремонт)	затраты на страхование	прочие
из них: корма собственного производства	покупная энергия всех видов; топливо, кроме нефте- продуктов (уголь, газ, дрова)	ветеринарные препараты	нефтепродукты всех видов, используемые на технологические цели			
6.1	7	8	9	10	11	12
	802	325	2150	1831		4553
	802	325	2150			
	576	190	1040	1221		592
X				X		
	226	135	1110	610		3957
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
X				X		
</						

в том числе						
материальные затраты:				содержание основных средств (запасные части и расходные материалы, текущий ремонт)	затраты на страхование	прочие
из них:	покупная энергия всех видов; топливо, кроме нефте- продуктов (уголь, газ, дрова)	ветеринарные препараты	нефтепродукты всех видов, используемые на технологические цели			
6.1	7	8	9	10	11	12
X				X		
X				X		
X				X		
X						
						4
						2
X				X		
X				X		
						2

в том числе						
материальные затраты:				содержание основных средств (запасные части и расходные материалы, текущий ремонт)	затраты на страхование	прочие
из собственного производства	покупная энергия всех видов; топливо, кроме нефте- продуктов (уголь, газ, дрова)	ветеринарные препараты	нефтепродукты всех видов, используемые на технологические цели			
6.1	7	8	9	10	11	12
X				X		
X				X		

Показатель			Выход продукции			Прямые затраты труда на продук- цию - всего (тыс. чел.-час.)
Наименование	Коды	единица измерения	количество (в ед. измер.)	Себестоимость		
				всего (тыс.руб.)	единицы продукции, (руб.-коп.)	
14	15	16	17	18	19	20
Всего произведено продукции	131000.1	X	X	32870	X	
X						
молоко	131110.1	ц	5348	14162	2648,09	
масса телят при рождении	131111.1	ц	48	1574	X	
приплод	131111.2	головы	240	X	X	
прирост	131120.1	ц	751	16880	22476,70	
масса телят при рождении	131130.1	ц			X	
приплод	131131.1	головы		X	X	
прирост	131131.2	ц				
молоко	131131.3	ц			X	
прирост	131140.1	ц				
X						
масса поросят при рождении	131210.1	ц				
поросята- отъемыши	131210.2	головы		X	X	
прирост поросят- отъемышей	131220.1	ц				
прирост	131220.2	ц				
X						
масса козлят на момент отбивки	131310.1	ц				
козлята на момент отбивки	131310.2	головы		X	X	
молоко	131310.3	ц				
прирост	131320.1	ц				
шерсть	131400.1	ц				
Справочно: из кода 131400.1 шерсть тонкорунных и полутонкорунных	131400.2	ц		X	X	X
масса ягнят на момент отбивки	131410.1	ц				
ягнята на момент отбивки	131410.2	головы		X	X	
масса ягнят на момент отбивки	131411.1	ц				
ягнята на момент отбивки	131411.2	головы		X	X	
прирост	131420.1	ц				

Показатель			Выход продукции			Прямые затраты труда на продук- цию - всего (тыс. чел.-час.)
Наименование	Коды	единица измерения	количество (в ед. измер.)	Себестоимость		
				всего (тыс.руб.)	единицы продукции, (руб.-коп.)	
14	15	16	17	18	19	20
прирост	131421.1	ц				
шерсть	131500.1	ц				
каракульские шкурки	131500.2	штуки				
смушка невыделанная	131510.1	штуки				
масса ягнят на момент отбивки	131510.2	ц				
ягнята на момент отбивки	131510.3	головы		X	X	
прирост	131520.1	ц				
X						
яйца	131610.1	тыс.шт.				
прирост	131620.1	ц				
яйца	131630.1	тыс.шт.				
прирост	131640.1	ц				
суточные птенцы	131650.1	тыс.гол.				X
из строки 130650.1: ликвидировано петушков в суточном возрасте	131650.2	тыс.гол.		X	X	
X						
приплод	131710.1	головы				
молоко	131710.2	ц			134	
приплод	131711.1	головы			X	X
прирост	131720.1	ц				
прирост	131721.1	ц			X	X
прирост	131730.1	ц			120	
X						
приплод	131810.1	головы			X	X
прирост	131820.1	ц				

Показатель			Выход продукции			Прямые затраты труда на продук- цию - всего (тыс. чел.-час.
Наименование	Коды	единица измерения	количество (в ед. измер.)	Себестоимость		
				всего (тыс.руб.)	единицы продукции, (руб.-коп.)	
14	15	16	17	18	19	20
X						
мед	131910.1	ц				
рой	131910.2	шт.				
воск	131910.3	ц				
прочая продукция пчеловодства	131910.4	тыс.руб.	X		X	
деловой выход	131920.1	головы				
кролики	131930.1	головы		X	X	X
прирост, включая массу приплода	131930.2	ц				
X						
тугуты (деловой выход)	131941.1	головы		X	X	X
прирост	131941.2	ц				
X						
приплод	130950.1	головы		X	X	X
прирост	131952.1	ц				
продукция прочих животных, не включенных в другие группировки	131960.1	X	X		X	X
побочная продукция животноводства	131960.2	X	X		X	X

Раздел 13-2. Справка по использованию племенных производителей
(заполняется только специализированными организациями по племенной работе)

Наименование показателя	Коды	Единица измерения	Быки	Хряки	Бараны	Козлы	Жеребцы
1	2	3	4	5	6	7	8
реднегодовые поголовье, всего	132100	головы					
траты на содержание, всего	132200	тыс. руб.					
олучено спермы	132300	тыс. мл.					

Раздел 13-3. Справка по калькулированию себестоимости живого веса животных на выращивании и откорме
(молодняка скота всех возрастов и откорма взрослого скота)

Наименование показателя	Коды	Крупный рогатый скот										Свиньи			Овцы			Козы	
		молочного направления				мясного направления				количество, голов	живой вес, ц	стоимость, тыс.руб.	количество, голов	живой вес, ц	стоимость, тыс.руб.	количество, голов	живой вес, ц	стоимость, тыс.руб.	
		количество, голов	живой вес, ц	стоимость, тыс.руб.	количество, голов	живой вес, ц	стоимость, тыс.руб.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
	133100	820	3 005	88 159															
	133200	266	909	21 788															
	133210	240	48	1 574															
	133220	X	751	16 880	X						X			X					
	133230																		
	133240	26	110	3 334															
	133300	698	2 816	30 529															
	133310	62	280	8 652															
	133320	341	1 424	14 039															
	133330	39	192	3 107															
	133340	37	X	X		X	X		X	X		X	X			X			
	133350	219	920	4 731															
	133400	388	1 098	69 418			1 960												
	133500	X	X	63 222	X	X			X		X	X		X		X	X		

**Раздел 13-4. Реализация продукции животноводства (сельскохозяйственного сырья)
собственного производства за год**

Наименование показателя	Коды	Реализовано продукции в натуральном выражении (ц)	Полная себестоимость реализованной продукции (тыс. руб.)	Выручка от реализации продукции (тыс. руб.)	Средняя цена единицы продукции (руб., коп.)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Всего (стр. 134100+134200+134300+134400+134500+ 134520+ 134530+134600+134700+134900)	134000	X	38890	26 418	X
Скот и птица в живой массе, в т.ч. на убой (стр. 134110+ 134120+ 134130+ 134140+ 134150+ 134160+ 134170+ 134180+ 134190)	134100	X	25268	14 039	X
в том числе:					
скот молочный крупный рогатый	134110	1424	25268	14039	9859
скот мясной крупный рогатый	134120				
свиньи	134130				
овцы и козы	134140				
птица	134150				
олени	134160				
маралы	134170				
мясные табунные лошади	134180				
сельскохозяйственные животные прочие, не включенные в другие группировки	134190	X			X
<i>СПРАВОЧНО: из строки 134100 реализовано скота и птицы на убой в живом весе</i>	134101	1424	X	X	X
<i>реализовано скота и птицы на убой в убойном весе</i>	134102		X	X	X
Молоко сырое (в физическом весе)	134200	5144	13622	12379	2406
в том числе:					
молоко сырое коровье	134210				
молоко сырое козье	134220				
молоко сырое прочее (кобылье, верблюжье)	134230				
<i>СПРАВОЧНО: из строки 134200 молоко сырое в зачетном весе</i>	134201		X	X	X
Яйца (тыс. штук)	134300				
в том числе:					
пищевые	134310				
из них: куриные	134311				
Суточные птенцы (тыс. гол.)	134400				
Шерсть в физическом весе	134500				
в том числе:					
тонкая и полутонкая шерсть	134510				
Каракульские шкурки и смушка невыделанная (штук)	134520				
Сырье пушно-меховое (невыделанные шкурки), кроме шкурки смушковых ягнят	134530				
Мед натуральный пчелиный	134600				
Товарная рыба одомашненных видов и пород рыб	134700				
Продукция прочего животноводства (без учета переработки)	134900	X			X

Руководитель

подпись

Гимадиев Р.Г.
расшифровка подписи

Главный бухгалтер

подпись

Низамова М.Р.
расшифровка подписи

« »

2018 г.