**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«Казанский государственный аграрный университет»**
**(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра – землеустройство и кадастры

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-
воспитательной работе и
молодежной политике, доцент
А.В. Дмитриев
«19» мая 2022 г.

# ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

**«Нормативно-правовое регулирование землеустройства»**
**(Оценочные средства и методические материалы)**

приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) подготовки
**Землеустройство**

Форма обучения
**очная, заочная**

Казань – 2022

Составитель:

к.с-х.н. _____ Сочнева Светлана Викторовна

Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобренны на заседании кафедры «4» мая 2022 года (протокол № 8)

Заведующий кафедрой:

кандидат с/х наук, доцент _____ Сулейманов Салават Разяпович

Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии «5» мая 2022 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:

кандидат с/х наук, доцент _____ Даминова Аниса Илдаровна

Должность, ученая степень, ученое звание Подпись Ф.И.О.

Согласовано:

Директор _____ Сержанов Игорь Михайлович

Подпись Ф.И.О.

Протокол ученого совета института № 8 от «6» мая 2022 года

## 1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению обучения 21.03.02 Землеустройство и кадастры, обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Нормативно-правовое регулирование землеустройства»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине |
|---|---|---|
| ПК-1 Способен осуществлять мероприятия по описанию и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства | ПК-1.2 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства | **Знать***:* основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений<br>**Уметь**: работать с нормативными и правовыми документами в сфере землеустроительной и кадастровой деятельности<br>**Владеть**: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования |
| **ПК-3. Способен применять знания при разработке проектной документации в сфере землеустройства** | ПК-3.3 Применяет знания правовых норм для разрешении споров при проведении землеустройства | **Знать:** современную законодательную базу, определяющую систему государственного управления земельным фондом; виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей, проблемы правовой охраны земли, земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, особенности правового режима земель разных категорий, понятие и содержание землеустройства, государственный кадастр недвижимости.<br>**Уметь:** толковать и пользоваться источниками земельного права, применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров; определять меры ответственности за нарушение законодательства о землеустройстве и кадастре.<br>**Владеть:** практическими навыками в сфере регулирования правоотношений, связанных с осуществлением землеустройства и ведением кадастров |

## 2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения | Оценка уровня сформированности ов обучения | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | неудовлетворительно | удовлетворительно | хорошо | отлично |
| ПК-1.2 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства | **Знать***:* основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений | Отсутствуют представления об основах, принципах и положениях правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений | Неполные представления об основах, принципах и положениях правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления об основах, принципах и положениях правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений | Сформированные систематические представления об основах, принципах и положениях правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений |
| | **Уметь**: работать с нормативными и правовыми документами в сфере землеустроительной и кадастровой деятельности | Не умеет работать с нормативными и правовыми документами в сфере землеустроительной и кадастровой деятельности | В целом успешное, но не систематическое умение работать с нормативными и правовыми документами в сфере землеустроительной и кадастровой деятельности | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по умению работать с нормативными и правовыми документами в сфере землеустроительной и кадастровой деятельности | Сформированное умение работать с нормативными и правовыми документами в сфере землеустроительной и кадастровой деятельности |
| | **Владеть**: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования | Не владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования | В целом успешное, но не систематическое владение методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы владения методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования | Успешное и систематическое владение методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации; методами землеустроительного проектирования |
| ПК-3.3 Применяет знания правовых норм для разрешении споров при проведении землеустройства | **Знать***:* современную законодательную базу, определяющую систему государственного управления земельным фондом; виды прав | Отсутствуют представления о современной законодательной базе, определяющую систему государственного управления земельным фондом; | Неполные представления о современной законодательной базе, определяющую систему государственного управления земельным фон- | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о современной законодательной базе, определяющую систему | Сформированные систематические представления о современной законодательной базе, определяющую систему государственного |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | на земельные участки, особенности совершения сделок с землей, проблемы правовой охраны земли, земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, особенности правового режима земель разных категорий, понятие и содержание землеустройства, государственный кадастр недвижимости. | виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей, проблемы правовой охраны земли, земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, особенности правового режима земель разных категорий, понятие и содержание землеустройства, государственный кадастр недвижимости. | дом; виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей, проблемы правовой охраны земли, земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, особенности правового режима земель разных категорий, понятие и содержание землеустройства, государственный кадастр недвижимости. | государственного управления земельным фондом; виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей, проблемы правовой охраны земли, земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, особенности правового режима земель разных категорий, понятие и содержание землеустройства, государственный кадастр недвижимости. | управления земельным фондом; виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей, проблемы правовой охраны земли, земельный надзор и контроль, разрешение земельных споров, особенности правового режима земель разных категорий, понятие и содержание землеустройства, государственный кадастр недвижимости. |
| | **Уметь**: толковать и пользоваться источниками земельного права, применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров; определять меры ответственности за нарушение законодательства о землеустройстве и кадастре | Не умеет толковать и пользоваться источниками земельного права, применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров; определять меры ответственности за нарушение законодательства о землеустройстве и кадастре | В целом успешное, но не систематическое умение толковать и пользоваться источниками земельного права, применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров; определять меры ответственности за нарушение законодательства о землеустройстве и кадастре | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы при толковании и использовании источниками земельного права, применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров; определять меры ответственности за нарушение законодательства о землеустройстве и кадастре | Сформированное умение толковать и пользоваться источниками земельного права, применять содержащиеся в них правовые нормы при решении практических вопросов в сфере землеустройства и кадастров; определять меры ответственности за нарушение законодательства о землеустройстве и кадастре |
| | **Владеть**: практическими навыками в сфере регулирования правоотношений, связанных с осуществлением землеустройства и ведением кадастров | Не владеет практическими навыками в сфере регулирования правоотношений, связанных с осуществлением землеустройства и ведением кадастров | В целом успешное, но не систематическое способность использовать практические навыки в сфере регулирования правоотношений, связанных с осуществлением землеустройства и ведением кадастров | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в способности использовать практические навыки в сфере регулирования правоотношений, связанных с осуществлением землеустройства и ведением кадастров | Успешное и систематическое применение способности использовать практические навыки в сфере регулирования правоотношений, связанных с осуществлением землеустройства и ведением кадастров |

Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине (практике), допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине (практике) в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

## 3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 3.1 – Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

| Индикатор достижения компетенции | №№ заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции |
|---|---|
| ПК-1.2 Использует нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные, нормативно-техническую документацию при подготовке документов по описанию местоположения, установлению и (или) уточнению на местности границ объектов землеустройства | Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля: 1-26<br>Тестовые задания для проведения текущего контроля знаний: тест 1<br>Вопросы к зачету: 37-69 |
| ПК-3.3 Применяет знания правовых норм для разрешении споров при проведении землеустройства | Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля: 27-59<br>Тестовые задания для проведения текущего контроля знаний: тест 2<br>Вопросы к зачету: 1-36 |

**Контрольные вопросы и задания для проведения текущего контроля**

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
2. Земли особо охраняемых природных территорий.
3. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Земли природоохранного назначения.
5. Земли рекреационного назначения.
6. Земли историко-культурного назначения.
7. Особо ценные земли.
8. Понятие и состав земель лесного фонда.
9. Использование лесов (земель лесного фонда) и его виды.
10. Титулы (основания) права пользования землями лесного фонда.
11 .Договор аренды лесного участка.
12. Договор купли-продажи лесных насаждений.
13. Аукционы по продаже права на заключение договора аренды лесного участка либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и порядок их проведения.
14.Особенности охраны лесов.
15. Понятие и структура земель водного фонда.
16. Право водопользования и его виды.
17. Титулы права водопользования.
18.Особенности охраны земель водного фонда.
19. Договор водопользования.
20. Решение о предоставлении водного объекта в пользование.
21.Основания прекращения, приостановления или ограничения права водопользования.
22. Правовой режим земель запаса.
23. Земли природоохранного назначения.
24. Земли рекреационного назначения.
25. Земли историко-культурного назначения.
26. Особо ценные земли.
27. Договор аренды лесного участка.
28. Договор купли-продажи лесных насаждений.
29. Аукционы по продаже права на заключение договора аренды лесного участка либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений и порядок их проведения.
30. Особенности охраны лесов.
31. Правовой режим земель запаса.
32. Предмет и метод земельного права.
33. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров.
34. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.
35. Понятие и система земельного права.
36. Понятие и состав земельных правоотношений.
37. Классификация земельных правоотношений.
38. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
39. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
40. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.
41. Государственная и муниципальная собственность на землю.
42. Правовое регулирование охраны земель.
43.Частная собственность на землю, в т.ч. общая собственность на земельные участки.
44.Ограничение оборотоспособности земельных участков.
45.Нормы предоставления земельных участков.

46.Ограничение прав на землю.

47.Земельный участок как объект земельных отношений (образование земельных участков).

48.Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.

49.Основания принудительного изъятия земельного участка у собственника.

50. Виды прав на землю, документы, удостоверяющие их.

51. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, условия, порядок.

52. Реквизиция земельных участков.

53. Принудительное прекращение права на земельный участок как вид ответственности за нарушение земельного законодательства: основание, условия, порядок.

54. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

55. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

56. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.

57. Служебные земельные наделы.

58. Договор аренда земельного участка.

59. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (частный и публичный сервитуты)

**Тестовые задания для проведения текущего контроля знаний**

Тест 1.

1. Что такое землеустройство?

А) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации

Б) Система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования

В) Систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества

2. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

А) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

Б) Федеральный картографо-геодезический фонд

В) Дежурная кадастровая карта

3. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

А) По цене, установленной экспертизой

Б) По рыночной цене

В) Бесплатно

4.Что такое объекты землеустройства?

А) территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон

Б) земельные участки, здания и сооружения, объекты, не завершенные строительством, помещения;

В) имущество хозяйств, независимо от его местонахождения.

5. Основаниями проведения землеустройства являются:

А) решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;

Б) Договор купли-продажи земельного участка

В) договоры о проведении землеустройства;

Г) судебные решения

Д) инвентаризация имущества

Е) проведение кадастрового учета объектов недвижимости

6. Территориальное землеустройство это

А) реестр сведений о перераспределении земельных ресурсов, формировании земельных фондов, образовании новых и совершенствовании существующих землепользований, с целью устранения недостатков при размещении земельных массивов предприятий и хозяйств;

Б) система мероприятий для распределения, либо перераспределения земельных ресурсов, формирования земельных фондов, образования новых и совершенствования существующих землепользований, с целью устранения недостатков при размещении земельных массивов предприятий и хозяйств;

В) система мероприятий для изъятия, перераспределения земельных ресурсов, формирования промышленных фондов, образования новых и совершенствования существующих землепользований, с целью устранения недостатков при размещении земельных массивов предприятий и хозяйств.

7. Задачи ТРЗ:

А) Создание равных организационных территориальных условий развития всех форм хозяйствования на земле, формирование и совершенствование рациональной устойчивости системы землевладений и землепользований, установление точности и бесспорности обозначения на местности границ землепользований, разработка мероприятий, направленных на улучшение и восстановление земель, сохранение и совершенствование систем расселения;

Б) Создание равных организационных финансовых условий развития всех форм хозяйствования на земле, упорядочение землевладений и землепользований, установление на местности границ населенных пунктов, разработка мероприятий, направленных на улучшение и восстановление земель, сохранение и совершенствование систем расселения;

В) Создание территориальных условий развития всех форм собственности на земле, формирование и совершенствование рациональной устойчивости системы землевладений и землепользований, установление точности и бесспорности обозначения на местности границ землепользований, разработка мероприятий, направленных на резервирование земель, сохранение и совершенствование систем расселения.

8. В каких случаях производится образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства:

А) изменение границ земельных участков; восстановление границ земельных участков; изъятие земельных участков для государственных (или муниципальных) нужд и предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков из земель находящихся в государственной (или муниципальной) собственности; перераспределение сельскохозяйственных угодий используемых сельскохозяйственными организациями или находящихся в общей или долевой собственности; совершение физическими и юридическими лицами сделок с земельными участками;

Б) кадастрового учета земельных участков; восстановление границ земельных участков; изъятие земельных участков для государственных (или муниципальных) нужд и предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности; инвентаризации государственного имущества; совершение физическими и юридическими лицами сделок с земельными участками;

В) изменение границ кадастровой карты; восстановление границ земельных участков; изъятие земельных участков для государственных (или муниципальных) нужд и предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков из земель находящихся в государственной (или муниципальной) собственности; перераспределение сельскохозяйственных угодий используемых сельскохозяйственными организациями или находящихся в общей или долевой собственности; совершение физическими и юридическими лицами строительства на объекте.

9. Проектирование границ объектов землеустройства осуществляется в соответствии:

А) с данными ГКН;

Б) с документами на основании сведений государственного земельного кадастра;

В) с данными инвентаризации земельного фонда.

10. Внутрихозяйственное землеустройство нацелено на организацию рационального землепользования в пределах:

А) охранных зон;

Б) уже выделенных земельных участков;

В) границ кадастрового квартала.

11. Внутрихозяйственное землеустройство проводится по желанию:

А) органа кадастрового учета;

Б) лиц, за которыми закреплены земельные участки;

В) администрации города

12. Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях:

А) изменения границ объектов землеустройства; выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям; проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;

Б) изменения границ объектов кадастрового учета; выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям; проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, ре-

культивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;

В) изменения границ объектов землеустройства; выявления промышленных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям; проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

13. Землеустроительные действия это:

А) законодательно определенные виды кадастровых работ, которые выполняются в целях реализации земельной политики государства и отражаются в землеустроительной документации;

Б) законодательно определенные виды землеустроительных работ, которые выполняются в целях реализации земельной политики государства и отражаются в землеустроительной документации;

В) законодательно определенные виды землеустроительных работ, которые выполняются в целях реализации земельной политики государства и отражаются на публичной кадастровой карте.

14. К землеустроительным действиям относятся:

А) постановка на кадастровый учет земельного участка;

Б) разработка схем землеустройства районов;

В) формирование земельных фондов различного целевого назначения;

Г) регистрация права собственности на земельный участок;

Д) осуществление государственного контроля за исполнением и охраной земельных ресурсов.

15. Землеустроительный процесс - это:

А) определенный государственный акт, законодательно определенный порядок производства кадастрового дела, т.е. состав, очередность и последовательность действий;

Б) устойчивая и целенаправленная совокупность взаимосвязанных действий;

В) определенный правообразующий акт, законодательно определенный порядок производства землеустроительного дела, т.е. состав, очередность и последовательность действий.

16. Основные этапы землеустроительного процесса:

А) этап систематизирования и картографирования, предпроектный этап, этап проектирования, этап освоения проектов;

Б) этап прогнозирования и планирования, предпроектный этап, этап выноса в натуру, этап освоения проектов;

В) этап прогнозирования и планирования, предпроектный этап, этап проектирования, этап освоения проектов.

17. Количество стадий землеустроительного процесса:

А) зависит от желания заказчика;

Б) 4 стадии;

В) в зависимости от направления землеустроительных работ может увеличиваться, либо уменьшаться.

18. Возбуждение землеустроительного дела происходит по инициативе:

А) государственных органов, либо при наличии оснований проведения землеустройства (решения суда, государственных органов);

Б) участников землеустройства, либо при наличии оснований проведения землеустройства (решения суда, государственных органов);

В) участников землеустройства, либо при изменении законодательства.

19. Подготовительные работы как стадия землеустроительного процесса представляют собой:

А) изучение условий и подготовку соответствующей информации и материалов для составления проекта;

Б) изучение условий и координирование границ земельного участка для составления проекта;

В) изучение правоустанавливающих документов и подготовку соответствующей информации и материалов для составления проекта.

20. Основная стадия землеустроительного процесса:

А) составление землеустроительного проекта;

Б) авторский надзор за осуществлением проектирования;

В) возбуждение землеустроительного дела;

Г) подготовительные работы.

21. Кем осуществляется авторский надзор:

А) кадастровыми инженерами;

Б) специалистами комитета по имуществу;

В) специалистами проектных институтов по землеустройству.

22. Землеустроительный проект- это

А) комплекс документов, включающих чертежи, расчеты, описание в которых дается обоснование землеустроительных предложений;

Б) комплекс кадастровых работ по изменению границ объекта в которых дается обоснование землеустроительных предложений;

В) комплекс документов, включающих чертежи, расчеты, описание в которых дается обоснование финансовых затрат.

23. Землеустроительные проекты составляются при участии:

А) собственников земли, землепользователей, арендаторов;

Б) собственников земли, представителей кадастровой палаты;

В) наследников земли, землепользователей, арендаторов.

24. Стадия утверждения проекта завершается:

А) принятием государственными органами решения (постановления) об утверждении проекта;

Б) внесением сведений об объекте землеустройства в реестр;

В) принятием собственниками земли, землепользователями, арендаторами решения (постановления) об утверждении проекта.

25. Завершающий этап землеустроительного процесса:

А) авторский надзор;

Б) вынос границ в натуру;
В) подписание акта выполненных работ.

**Тест 2.**

1. Измененный земельный участок - это земельный участок, в отношении которого:
а) осуществлено объединение земельных участков;
б) осуществлено перераспределение земельных участков;
в) осуществлен раздел и он сохранен в измененных границах.

2. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, ограничены:
а) в использовании земельного участка;
б) в распоряжении земельного участка;
в) во владении земельным участком.

3. Земля, вовлеченная в хозяйственный оборот, выполняет функцию:
а) регулятивную;
б) градообразующую;
в) экономическую;
г) охранную.

4. Границы земельных участков:
а) не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
б) могут пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
в) не могут пересекать границу муниципального образования и черту населенного пункта.

5. Для проведения проверки соответствия почвы экологическим нормативам проводятся:
а) мелиоративные, землеустроительные, агрохимические и иные мероприятия;
б) почвенные, землеустроительные, агрохимические и культуртехнические мероприятия;
в) почвенные, геоботанические, агрохимические и иные обследования.

6. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке:
а) в случае несоблюдения экологических требований при осуществлении хозяйственной деятельности;
б) в случае ненадлежащего использования земельного участка;
в) в случае передачи правомочий собственника другому лицу без оформления в установленном порядке.

7. В собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся:
а) в частной собственности;
б) в различных формах собственности;
в) в государственной собственности.

8. Оборот земельных участков в Российской Федерации осуществляется:

а) в соответствии с земельным законодательством;

б) в соответствии с земельным законодательством и законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество;

в) в соответствии с гражданским законодательством и Земельным Кодексом РФ.

9. Укажите квалифицирующие признаки, содержащиеся в ст. 254 УК РФ «Порча земли»:

а) совершение деяния в зоне экологического бедствия или в зоне ЧЭС; деяние повлекло смерть человека по неосторожности;

б) совершение деяния на земельном участке, отнесенном к землям сельскохозяйственного назначения; совершение деяния в пределах особо охраняемых территорий;

в) совершение деяния в пределах земельного участка, включенного в состав особо охраняемых природных территорий; деяние причинило значительный материальный ущерб.

10. Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии с ЗК РФ могут предоставляться:

а) в безвозмездное срочное пользование только для сельскохозяйственного производства;

б) в безвозмездное срочное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования;

в) в безвозмездное срочное пользование для сельскохозяйственного производства только юридическим лицам.

11. Земельный кодекс РФ не допускает раздела, перераспределения или выдела земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых участков обременения (ограничения):

а) не позволяют использовать эти земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;

б) не позволяют использовать эти земельные участки в соответствии с целевым назначением;

в) не позволяют использовать эти земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости.

12. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися:

а) в частной собственности граждан и юридических лиц;

б) в пользовании юридических лиц, осуществляющих свою деятельность в интересах муниципального образования;

в) в муниципальной собственности.

13. Решение о резервировании земель вступает в силу:

а) не ранее его опубликования;

б) с момента его государственной регистрации;

в) через 5 дней после его опубликования.

14. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком приобретается:

а) юридическими лицами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством;

б) хозяйствующим субъектом в порядке, установленном гражданским законодательством;

в) гражданами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным законодательством.

15. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

а) могут быть установлены законами субъектов РФ в соответствии с требованиями законодательства о землеустройстве;

б) могут быть установлены в соответствии с законами субъектов РФ о землеустройстве;

в) могут быть установлены в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. Земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления:

а) на праве безвозмездного срочного пользования;

б) на праве аренды по соответствующему договору;

в) на праве постоянного (бессрочного) пользования.

17. Собственностью граждан и юридических лиц являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основания, предусмотренным:

а) Конституцией РФ;

б) гражданским законодательством;

в) земельным законодательством.

18. Классификация земель по категориям в земельном фонде РФ произведена по принципу:

а) целевого назначения;

б) территориального расположения;

в) экономического значения.

19. Деление всех земель в пределах Российской Федерации на категории по их целевому назначению является:

а) прерогативой федеральных органов государственной власти по согласованию с субъектами РФ;

б) прерогативой федеральных органов исполнительной власти;

в) исключительной прерогативой российского государства.

20. Объектами мониторинга земель в РФ являются:

а) все земельные участки граждан и юридических лиц независимо от вида прав на них;

б) все земли РФ независимо от формы собственности, их целевого назначения и характера пользования;

в) земельные участки, предоставленные для различных целей государственным и муниципальным учреждениям.

21. Земельные участки, изъятые из оборота:

а) не могут быть переданы в аренду, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

б) могут быть переданы в аренду, в случаях, установленных федеральными законами;

в) могут предоставляться в аренду с проведением обязательной процедуры торгов.

**Вопросы к зачету**

1. Методы в правовом регулировании земельных отношений.
2. Понятие земельного права.

3. Земельные отношения.

4. Принципы земельного права.

5. Теоретические основы земельного права.

6. Закон как источник земельного права.

7. Указы президента как источники земельного права

8. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как источники земельного права.

9. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

10. Порядок образования земельных участков.

11. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12. Раздел, объединение, перераспределение земельных участков.

13. Выдел земельного участка.

14. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.

15. Схема расположения земельных участков.

16. Основания прекращения права собственности на землю.

17. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

18. Основания прекращения аренды земельного участка.

19. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.

20. Основания прекращения сервитута.

21. Основания возникновения прав на землю.

22. Ограничение оборотоспособности земельных участков.

23. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

24. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

25. Понятие и виды ответственности за земельные правонарушения.

26. Понятие и состав земельного правонарушения.

27. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

28. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.

29. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.

30. Платность использования земли.

31. Арендная плата за землю.

32. Кадастровая стоимость земли.

33. Рыночная стоимость земли.

34. Защита прав на землю.

35. Рассмотрение земельных споров.

36. Государственный мониторинг земель.

37. Понятие землеустройство и его социально-экономическое содержание.

38. Государственный кадастровый учет земельных участков.

39. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

40. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов.

41. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.

42. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.

43. Градостроительный регламент.

44. Понятие и состав земель специального назначения.

45. Правовой режим земель промышленности.

46. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий

47. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

48. Правовой режим земель лесного фонда.

49. Правовой режим земель водного фонда.

50. Правовой режим земель запаса.

51. Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства.

52. Виды, цели и задачи землеустройства.

53. Организация и обязательность проведения землеустройства.

54. Землеустроительные действия.

55. Стадии землеустроительного процесса.

56. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства

57. Контроль за проведением землеустройства

58. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

59. Государственная экспертиза землеустроительной документации

60. Изучение состояния земель

61. Оценка качества земель

62. Инвентаризация земель

63. Геодезические и картографические работы

64. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны

65. Виды землеустроительной документации

66. Понятие и правила ведения ЕГРН.

67. Кадастровый инженер. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности

68. Ответственность кадастрового инженера. Договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера

69. Результат кадастровых работ.

## 4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Критерии оценки зачета в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на зачете по курсу используется накопительная система бально-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на зачете.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

| Оценка | Характеристики ответа студента |
|---|---|
| Отлично | 86-100 % правильных ответов |
| Хорошо | 71-85 % |
| Удовлетворительно | 51- 70% |
| Неудовлетворительно | Менее 51 % |

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно
Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).