



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Казанский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Агрономический факультет  
Кафедра землеустройства и кадастров



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебно-  
испытательной работе, доцент  
А.В. Дмитриев  
«20» мая 2021 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И КАДАСТРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ»  
(Оценочные средства и методические материалы)  
приложение к рабочей программе дисциплины

Направление подготовки  
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки  
Землеустройство и кадастр недвижимости

Форма обучения  
Очная, заочная

Казань – 2021

Составитель: доцент, к. т. н., \_\_\_\_\_ Логинов Николай Александрович

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «11» мая 2021 г. (протокол № «22»)

Заведующий кафедрой: доцент, к.с.-х.н., \_\_\_\_\_ Сулейманов С.Р.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии агрономического факультета «12» мая 2021 г. (протокол № «9»)

Председатель методической комиссии: доцент, к.с.-х.н., \_\_\_\_\_ Трофимов Н.В.

Согласовано:  
Декан агрономического факультета \_\_\_\_\_ Сержанов И.М.

Протокол учёного совета агрономического факультета № «9» от «13» мая 2021 г.

# 1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения основной профессиональной образовательной программы магистратуры (ОПОП) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастров, направленность (профиль) «Землеустройство и кадастр недвижимости», обучающийся по дисциплине «Межевание земельных участков и кадастровое обеспечение» должен овладеть следующими результатами:

| Код индикатора достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                  | Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2 Способен разработать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.<br>ПК-3 Способен изучать и анализировать методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, подбирать и подготавливать методические материалы, касающиеся новых технологий ведения ГКН |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ПК – 2.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости | <b>Знать:</b> процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ;<br><b>Уметь:</b> проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков;<br><b>Владеть:</b> знаниями подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.    |
| ПК – 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости                                                           | <b>Знать:</b> правовые основы кадастровой оценки и учета земель;<br><b>Уметь:</b> применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей;<br><b>Владеть:</b> землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального использования земель.                                   |
| ПК – 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости                                                                         | <b>Знать: основные</b> современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;<br><b>Уметь:</b> применять современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости;<br><b>Владеть:</b> знаниями новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства |

|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК – 3.3 | Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости | <p><b>Знать:</b> требования порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости</p> <p><b>Уметь:</b> проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;</p> <p><b>Владеть:</b> информационными системами с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости.</p> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

| Код наименование индикатора достижения компетенции                                                                                                                       | Планируемые результаты обучения                                                                   | Критерии оценивания результатов обучения                                                                          |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          |                                                                                                   | неудовлетворительно                                                                                               | удовлетворительно                                                                                                                                  | хорошо                                                                                                                                        | отлично                                                                                                                                               |
| ПК-2.2 Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости | <b>Знать:</b> процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ | Отсутствуют основные понятия, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ | Неполное представление основных понятий, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ                       | Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ | Сформированные систематические представления о основных понятиях, процесс установления границ земельного участка и юридическое оформление этих границ |
|                                                                                                                                                                          | <b>Уметь:</b> проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков;    | Не умеет проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков                          | В целом успешное, но не носящее систематический характер выполнять проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков             | Сформированное умение проводить сбор и изучение документов, для процесса согласования границ участков                                                 |
|                                                                                                                                                                          | <b>Владеть:</b> знаниями подготовительных                                                         | Не владеет знаниями подготовительных                                                                              | В целом успешное, но не систематическое                                                                                                            | В целом успешное, но содержащее                                                                                                               | Успешное и систематическое применение                                                                                                                 |

|                                                                                                                |                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.                   | тельных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.                  | ческое применение знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.                              | отдельные пробелы применения знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов.            | ние навыков применения знаний подготовительных работ по сбору и изучению правоустанавливающих, геодезических, картографических и других исходных документов. |
| ПК –3.1Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости | <b>Знать:</b> правовые основы кадастровой оценки и учета земель;                                                                | Отсутствуют основные понятия по правовые основы кадастровой оценки и учета земель;                                                     | Неполное представление основных понятий правовых основ кадастровой оценки и учета земель;                                                                                            | Сформированные, но содержащие отдельные пробелов по правовым основам кадастровой оценки и учета земель;                                                                       | Сформированные систематические представления правовых основ кадастровой оценки и учета земель;                                                               |
|                                                                                                                | <b>Уметь:</b> применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей; | Не умеет выполнять применение нормативно-правовых актов, обеспечивающих эффективное использование земли, регулировать сделки с землей; | В целом успешное, но не носящее систематический характер выполнять применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей; | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей; | Сформированное применение нормативно-правовых актов, обеспечивающих эффективное использование земли, регулировать сделки с землей;                           |
|                                                                                                                | <b>Владеть:</b> землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального использования земель.       | Не владеет навыками землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационального                                | В целом успешное, но не систематическое применение навыков землеустроительной терминологией; навыками по разработке рекомендаций рационально-                                        | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы навыков использования землеустроительной терминологией; навыков по разработке                                               | Успешное и систематическое применение навыков использования землеустроительной терминологии; навыков по разработке рекомендаций ра-                          |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        | использования земель.                                                                                                                             | го использования земель.                                                                                                                                                                        | рекомендаций рационального использования земель.                                                                                                                                       | ционального использования земель.                                                                                                                                                  |
| ПК – 3.2<br>Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости                                               | <b>Знать:</b> основные современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;                                                 | Отсутствуют основные понятия, методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости;                                                 | Неполное представление основных понятий методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости;                                                                                    | Сформированные, но содержащие отдельные пробелов методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости;                                                                  | Сформированные систематические представления правовых основ методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости;                                                   |
|                                                                                                                                                     | <b>Уметь:</b> применять современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости;                                                         | Не умеет выполнять применение современных технологий ведения государственного кадастра недвижимости;                                              | В целом успешное, но не носящее систематический характер современных технологий ведения государственного кадастра недвижимости;                                                                 | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять современные технологии ведения государственного кадастра недвижимости;                                                     | Сформированное применение современных технологий ведения государственного кадастра недвижимости;                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | <b>Владеть:</b> знаниями новых технологии ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства | Не владеет знаниями новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства | В целом успешное, но не систематическое применение навыков знаний новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы знаний новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства | Успешное и систематическое применение навыков знаний новых технологий ведения кадастров, проблемы современных кадастровых систем и направления развития кадастра и землеустройства |
| ПК – 3.3<br>Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представ- | <b>Знать:</b> требования порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости                                                           | Отсутствуют основные понятия требований по порядку проведения государственного кадастрового                                                       | Неполное представление основных понятий требований порядка проведения государственного кадастрового учета не-                                                                                   | Сформированные, но содержащие отдельные пробелов по требованиям и порядку проведения государственного кадастро-                                                                        | Сформированные систематические представления правовых основ требования порядка проведения государственного ка-                                                                     |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости |                                                                                                                                                                                                     | го учета недвижимости                                                                                                                                                                               | движимости                                                                                                                                                                                                                                 | вого учета недвижимости                                                                                                                                                                                                           | дастрового учета недвижимости                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                    | <b>Уметь:</b> проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;                                                                  | Не умеет проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;                                                                       | В целом успешное, но не носящее систематический характер проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;                                                              | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;                                                  | Сформированное применение проводить учет недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра;                                                                                |
|                                                                                    | <b>Владеть:</b> информационными системами с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости. | Не владеет навыками информационных систем с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости. | В целом успешное, но не систематическое применение навыков информационных систем с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости. | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы информационных систем с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости. | Успешное и систематическое применение навыков информационных систем с базой данных на программном обеспечении принятия обоснованных управленческих и технологических решений по оптимизации в кадастре объектов недвижимости. |

#### Описание шкалы оценивания:

Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему не-

точности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

### **3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Таблица 3.1 Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

| Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                                                                                     | № заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2.2 Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости                                                             | (1-37) Вопросы                                                                                                                 |
| ПК – 3.1 Применяет нормативные правовые акты и нормативно-техническую документацию в сфере кадастра недвижимости                                                                                                                     | (1-37) Вопросы                                                                                                                 |
| ПК – 3.2Использует современные методы и технологии ведения государственного кадастра недвижимости                                                                                                                                    | (1-37) Вопросы                                                                                                                 |
| ПК – 3.3<br>Разрабатывает техническую документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости и формата представления и способа хранения данных при ведении государственного кадастра недвижимости | (1-37) Вопросы                                                                                                                 |

Контрольные вопросы:

1. Понятие межевания объектов землеустройства.
2. Техническое и правовое содержание межевания земель.
- 3.Нормативная база межевания земель.
- 4.Состав и содержание работ при межевании объектов землеустройства.
- 5.Подготовительные работы.
- 6.Образование земельных участков.
- 7.Порядок предоставления земельных участков.

8. Особенности образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9. Особенности учета многоконтурных земельных участков (ранее учтенное единое землепользование).
10. Уточнение местоположения границ и площади земельных Участков

#### Вопросы к зачету

1. Комплексные кадастровые работы.
2. Виды кадастровых работ, связанных с оформлением межевого плана.
3. Содержание раздела «Исходные данные» межевого плана.
4. Содержание раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» межевого плана.
5. Содержание раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» межевого плана.
6. Содержание раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях» межевого плана.
7. Содержание раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана.
8. Содержание раздела «Сведения об образуемых частях земельного участка» межевого плана.
9. Содержание раздела «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.
10. Схема геодезических построений.
12. Схема расположения земельных участков.
13. Чертеж земельных участков и их частей.
14. Специальные условные знаки при оформлении графической части межевого плана.
15. Уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания.
16. Определение границ объекта землеустройства на местности, их согласование и закрепление межевыми знаками.
17. Оформление акта согласования местоположения границы земельного участка.
18. Оформление абрисов узловых точек границ земельных участков.
19. Основные типы опорных межевых знаков.
20. Полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков.
21. Геодезические сети.
22. Опорные геодезические сети городских поселений.
23. Особенности закрепления геодезических пунктов на территории городских поселений.
24. Методы определения координат межевых знаков.
25. Геодезические приборы, используемые при межевании земель.
26. Определение площади объекта землеустройства.
27. Нормативная точность межевания объектов землеустройства.
28. Содержание проекта межевания земельного участка.
29. Содержание технического плана объекта недвижимости.
30. Содержание карты-плана территории.
31. Основные положения ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
32. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
33. Порядок и сроки осуществления кадастрового учета.

34. Состав документов необходимых для кадастрового учета объекта недвижимости.  
35. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности.  
36. Писцовые межевания (1550–1684 гг.).  
37. Генеральное и Специальное межевания (1766–1882 гг.).

#### Тестовые вопросы

1. Выберите неправильные ответы.

На основе каких принципов осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости?

- А) принцип единства технологии ведения на всей территории РФ;
- Б) обеспечения общедоступности и непрерывности актуализации сведений;
- В) принцип лучшего и наиболее эффективного использования;
- Г) принцип сопоставимости сведений;
- Д) принцип экономического разделения.

2. Выберите неправильный ответ.

Перечислите единицы кадастрового деления территории РФ

- А) кадастровые районы;
- Б) кадастровые округа;
- В) кадастровые области;
- Г) кадастровые кварталы.

3. Выберите неправильные ответы.

Если объектом недвижимости является земельный участок, то какие сведения о его уникальных характеристиках вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- А) виды объекта недвижимости;
- Б) кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;
- В) описание местоположения границ объекта недвижимости;
- Г) масштаб картографической основы объекта;
- Д) способ получения координат границ объекта недвижимости;
- Е) площадь.

4. Выберите неправильный ответ.

Какие сведения о кадастровом делении территории РФ вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- А) наименования кадастровых округов, кадастровых районов;
- Б) адреса единиц кадастрового деления;
- В) описание местоположения границ единиц кадастрового деления;
- Г) реквизиты правовых актов об установлении или изменении единиц кадастрового деления территории РФ;
- Д) номера единиц кадастрового деления.

5. Выберите неправильные ответы.

33

Какие сведения о геодезической основе вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- А) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат;
- Б) ФИО инженера-геодезиста, вычислившего координаты пунктов опорных межевых сетей;
- В) типы знаков опорных межевых сетей;
- Г) описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы);
- Д) реквизиты сертификата геодезического прибора, которым определялись координаты пунктов опорных межевых сетей.

6. Выберите неправильный ответ.

В виде чего по запросам заинтересованных лиц предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?

- А) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;
- Б) кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- В) кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- Г) кадастрового плана территорий;
- Д) кадастровой справки;
- Е) кадастрового дела.

7. Выберите правильный ответ.

Какой документ представляется вместе с заявлением в орган кадастрового учета при постановке на учет земельного участка, учете части земельного участка или кадастровом учете в связи с изменением уникальных характеристик земельного участка?

- А) кадастровый паспорт земельного участка;
- Б) межевой план;
- В) кадастровый план территории;
- Г) правоустанавливающий документ на земельный участок.

8. Выберите правильный ответ.

Какой документ выдает заявителю орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет земельного участка, в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

- А) межевой план;
- Б) кадастровый план территории;
- В) кадастровое дело;
- Г) кадастровый паспорт земельного участка;
- Д) реестр объектов недвижимости.

9. Выберите правильный ответ.

С какого момента сведения о постановке на кадастровый учет земельного участка утрачивают временный характер?

- А) со дня подачи заявления о постановке участка на кадастровый учет;
- Б) со дня выдачи кадастрового паспорта на земельный участок;

34

- В) со дня государственной регистрации права на земельный участок;
- Г) со дня формирования межевого плана кадастровым инженером.

10. Выберите неправильный ответ.

Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- А) в качестве индивидуального предпринимателя;
- Б) в качестве юридического лица;

В) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

18) Расположите в правильной последовательности составные части межевого плана

- а) содержание, титульный лист, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения;
- б) титульный лист, содержание, разделы графической части межевого плана, документы приложения, разделы текстовой части межевого плана;
- в) титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, разделы графической части межевого плана, документы приложения;
- г) титульный лист, содержание, разделы текстовой части межевого плана, документы приложения, разделы графической части межевого плана.

19) Земельные участки, которые образуются в результате раздела, объединения, пе-

- перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков либо из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – это ...
- а) измененные земельные участки;
  - б) уточняемые земельные участки;
  - в) образуемые земельные участки;
  - г) исходные земельные участки.
- 20) Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, образуются новые земельные участки – это ...
- а) измененные земельные участки;
  - б) уточняемые земельные участки;
  - в) образуемые земельные участки;
  - г) исходные земельные участки.
- 21) Ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование, из которого в результате раздела образуются новые земельные участки – это...
- а) измененный земельный участок;
  - б) уточняемый земельный участок;
  - в) образуемый земельный участок;
  - г) исходный земельный участок.
- 35
- 22) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ, за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков?
- а) исходные данные;
  - б) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
  - в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.
- 23) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ, за исключением случая подготовки межевого плана в отношении земельного участка, образуемого в результате объединения земельных участков?
- а) титульный лист;
  - б) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
  - в) схема геодезических построений.
- 24) Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?
- а) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
  - б) сведения об образуемых земельных участках и их частях;
  - в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
  - г) схема геодезических построений;
  - е) чертеж земельных участков и их частей.
- 25) В состав какого межевого плана не включается раздел «Сведения об образуемых земельных участках и их частях»?
- а) в состав межевого плана по уточнению сведений о местоположении границ и площади земельного участка;
  - б) в состав межевого плана по образованию земельных участков путем объединения земельных участков;
  - в) в состав межевого плана по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков.

26) В состав какого межевого плана не включается раздел «Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам»?

а) в состав межевого плана по образованию земельных участков в результате раздела земельного участка;

б) в состав межевого плана по образованию земельного участка путем объединения земельных участков;

в) в состав межевого плана по образованию части земельного участка.

27) Должен ли быть прошит межевой план, оформленный на бумажном носителе?

а) да;

36

б) по усмотрению кадастрового инженера;

в) нет.

28) На каком листе межевого плана из перечисленных, проставляется подпись и оттиск печати кадастрового инженера

а) на схеме геодезических построений;

б) на обороте схемы расположения земельных участков;

в) на заключении кадастрового инженера;

г) на обороте последнего листа межевого плана.

29) Какая дата указывается кадастровым инженером на титульном листе межевого плана?

а) дата проведения собрания правообладателей смежных земельных участков;

б) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером;

в) дата начала кадастровых работ.

30) Какого цвета должна быть тушь, чернила или паста, применяемые при оформлении разделов межевого плана на бумажном носителе вручную (от руки)?

а) черного;

б) красного;

в) синего.

31) Какими цифрами записываются числа в межевом плане?

а) арабскими;

б) римскими;

в) любыми.

32) На листах какого формата оформляются разделы, входящие в состав текстовой части межевого плана?

а) на листах любых удобных форматов;

б) А4;

в) А4 и листах больших форматов.

33) На листах каких форматов оформляется раздел «Чертеж земельных участков и их частей» межевого плана?

а) на листах любых удобных форматов;

б) А4;

в) А4 и листах больших форматов.

34) С каким округлением указываются в межевом плане значения координат характерных точек границ земельных участков?

а) 0,1 м;

б) 0,01 м;

в) 0,001 м.

35) С каким округлением указываются в межевом плане значения горизонтальных

проложений?

37

- а) 0,1 м;
- б) 0,01 м;
- в) 0,001 м.

36) С каким округлением указываются в межевом плане значение площади земельного участка?

- а) 1 кв.м;
- б) 0,1 кв.м;
- в) 0,01 кв.м.

37) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается характерная точка границы земельного участка, прекращающая существование?

- а) 17 б) 17
- в) г) н17

38) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается вновь образованная характерная точка границы земельного участка?

- а) 17 б) 17
- в) г) н17

39) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается граница земельного участка, уточненная при проведении кадастровых работ?

- а) (красн.) б) (черн.)
- в) (красн.) г) (черн.)

40) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается граница части земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ?

- а) (красн.) б) (черн.)
- в) (красн.) г) (черн.)

17

17

38

41) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер существующего земельного участка?

- а) :15 б) :15/2 в) :3У1
- г) :15 д) :15/2 е) :15/чзу1

42) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование?

- а) :15 б) :15/2 в) :3У1
- г) :15 д) :15/2 е) :15/чзу1

43) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается кадастровый номер части земельного участка, образованной при проведении кадастровых работ?

- а) :15 б) :15/2 в) :3У1
- г) :15 д) :15/2 е) :15/чзу1

44) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается вновь образованный земельный участок?

- а) :15 б) :15/2 в) :3У1
- г) :15 д) :15/2 е) :15/чзу1

45) Как при оформлении раздела «Чертеж земельных участков и их частей» показывается характерная точка границы земельного участка, включенная в ГКН декларативно (ориентировочно)?

- а) (черн.) б) (черн.) в) (красн.)

г) (черн.) д) (черн.) е) (красн.)

46) Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов (города) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

39

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

47) Нормативная точность межевания на землях с.-х. назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

48) Нормативная точность межевания на землях промышленности и иного специального назначения (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

49) Нормативная точность межевания на землях лесного фонда (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

50) Нормативная точность межевания на землях, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

40

51) Нормативная точность межевания на землях запаса (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

52) Нормативная точность межевания на землях населенных пунктов (сельских населенных пунктов) (средняя квадратическая погрешность положения межевого знака относительно исходного пункта геодезической сети) составляет:

а) 0,1 м;

б) 0,2 м;

в) 0,5 м;

г) 2,5 м;

д) 5,0 м.

## **2 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Таблица 3.1 Типовые контрольные задания соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

| Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                    | № заданий (вопросов, билетов, тестов и пр.) для оценки результатов обучения по соотнесенному индикатору достижения компетенции |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2.1 Проводит расчеты по проектам землеустройства в соответствии с техническим заданием                                                                                                                                                           |                                                                                                                                |
| ПК-2.2 Применяет стандартные методы, приемы и средства автоматизации проектирования при проведении расчетов для проектов в сфере землеустройства и кадастра недвижимости                                                                            |                                                                                                                                |
| ПК-2.4 Применяет нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, землеустройства при составлении проектов и схем территориального планирования |                                                                                                                                |

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную  
Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы,

грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете по учебной дисциплине

| Оценка              | Характеристики ответа студента |
|---------------------|--------------------------------|
| Отлично             | 86-100 % правильных ответов    |
| Хорошо              | 71-85 %                        |
| Удовлетворительно   | 51- 70%                        |
| Неудовлетворительно | Менее 51 %                     |

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно»

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно»

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);

2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);

3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

- Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).