

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

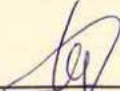
Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры.
Программа «Земельные ресурсы Республики Татарстан и приёмы
рационального их использования»

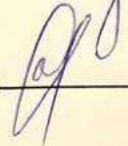
ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)

на тему: «ПРИЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА ПРИМЕРЕ ООО «КОММУНА»
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН»

Выполнила – магистрант
Шайхаттарова Зиля Айратовна

Научный руководитель – к.с.-х.н., доцент  Сабирзянов А.М.

Допущена к защите –
зав.выпускающей кафедры, доцент  Сулейманов С.Р.

Научный руководитель магистерской
программы, профессор -  Сафиоллин Ф.Н.

Казань – 2020

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ

(Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество магистра Майхаттаров Зия Нараян
2. Тема диссертации Время рационального использования земельных ресурсов на примере ООО «Колтуны» Бужинского муниципального района РТ
(утверждена приказом по КазГАУ № 335 от «15» 09 2020 г.)
3. Срок сдачи магистром завершенной работы 18.11.2020
4. Перечень подлежащих разработке вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. Изучить /рассмотреть предпринятые основы функционального зонирования. Также рассмотреть современное состояние использования сельскохозяйственной земель угодий
Срок: 04.12.2018 - 01.04.2019

2. Провести сбор исходных материалов и собрать карты для более глубокого изучения и рассмотрение его для написания магистерской диссертации
Срок: 01.04.2019 - 31.12.2019

3. Рассмотреть климатические, экономические и промышленные условия РТ
Срок: 01.01.2020 - 30.04.2020

4. Изучить переписку о развитии отрасли
растениеводство и животноводства
расширенного хозяйства

Срок: 01.05.2020 - 01.09.2020

5. Рассмотреть потенциал с/х производства
по производству продовольствия и рассмот-
реть примера раз-го эк-е землевом
ресурсов на примере своего эк-ва.

Подготовить негативный вариант диссертации
и сдать ВКР на кафедру

Срок: 2.09.2020 - 18.11.2020

5. Дата выдачи задания 04.12.2018

Утверждаю:

Зав. кафедрой

(дата, подпись)

Научный руководитель

04.12.2018

(дата, подпись)

Задание принял к исполнению

04.12.2018

(дата, подпись студента)

ОТЗЫВ

НА ВЫПУСКНУЮ КВАЛИФИКАЦИОННУЮ РАБОТУ ШАЙХАТТАРОВОЙ З.А. «ПРИЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА ПРИМЕРЕ ООО «КОММУНА» БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

На основе анализа литературных источников и практической работы сельскохозяйственных формирований Республики Татарстан, Шайхаттарова З.А. пришла к выводу, что наиболее актуальной, практически значимой проблемой является неправильное и неконтролируемое землепользование, которое является основной причиной деградации и истощения земельных ресурсов.

После выбора направления исследования она разработала рабочую программу, определила научную новизну и практическую значимость выполнения поставленной задачи. Результатом этой работы стало написание научной статьи и успешное выступление на студенческой конференции.

В период прохождения производственной практики в г.Буинск в ООО «Земля» полностью освоила новые геодезические приборы, и умело использовала их при проведении полевых и камеральных работ в составлении проекта землепользования ООО «Коммуна».

ВКР выполнена в установленные сроки, изложено в логической последовательности и достаточно грамотно.

Считаю, что выпускная квалификационная работа магистранта Шайхаттаровой З.А. на тему: «Приемы рационального использования земельных ресурсов на примере ООО «Коммуна» Буинского муниципального района Республики Татарстан» может быть допущена к защите. Автор полностью освоила программу магистратуры по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры и заслуживает присвоения квалификации «магистр».

Научный руководитель –
к.с.-х.н., доцент _____



Сабирзянов А.М.

Ознакомлен с содержанием отзыва _____


подпись

Шайхаттарова З.А.
Ф.И.О.

« 18 » 11 2020 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника Шайхаттаровой Зины Абдрамовны

Направление Землеустройство и кадастры

Профиль Прогнозирование земельных ресурсов РТ и оценка рациональности их использования

Тема ВКР Прогноз рационального использования

земельных ресурсов на примере ООО «Коммуна»
Буинского муниципального района Респуб-
лики Татарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 80 страниц, в т.ч. пояснительная записка — стр.; включает: таблиц 21, рисунков и графиков 10, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из 50 наименований; графический материал состоит из — листов.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР Работа ак-

туальна на актуальную тему и содержит в
себе достоверные сведения.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи Поставленная цель

достигнута, необходимые задачи решены в наи-
более объеме.

3. Качество оформления текстовых документов Материал в работе
изложен верно, между разделами есть логическая

4. Качество оформления графического материала Графический материал
изложен грамотно, каждый график подписан.

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость и т.д.)

Шайхаттарова З.В. охарактеризована большой объем
исходной информации, рассмотрены исторические
основы рационального землеустройства хозяйства;
изучены современные возможности использования
земельных ресурсов РТ; рассмотрена возможность
крупноэкономическое развитие рассматриваемого хозяйства.

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК-1 Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	отм.
ОК-2 Готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	отм.
ОК-3 Готовностью к саморазвитию и самореализации, использованию творческого потенциала	отм.
ОПК-1 Готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности	хор.
ОПК-2 Готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	отм.
ПК-6 Способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	отм.
ПК-7 Способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	отм.
ПК-8 Способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	хор.
ПК-9 Способностью получать и обрабатывать информа-	

цию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	<i>отл.</i>
ПК -10 Способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование. проводить их сертификацию и техническое обслуживание	<i>отл.</i>
ПК-11 Способностью решать землеустроительные и экономические задачи современными методами и средствами	<i>хор.</i>
ПК-12 Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах	<i>отл.</i>
ПК-13 Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования. интерпретирования и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений	<i>отл.</i>
ПК -14 Способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований	<i>отл.</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>отлично</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

Замечание по ВКР: было бы интересно ещё
уведеть окашез природного и технол-х усло-
вий именно Буинского муниципальново
района РТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки 5 (отлично), а ее автор Шайхаттаров З.А. достоин (не достоин) присвоения квалификации магистр по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент:

Дир. Инст. "Земля" Халиков Р.Р.

учёная степень, ученое звание
Ф.И.О

подпись

« 18 » 11 2020г.

С рецензией ознакомлен*

Шайхаттаров З.А. | Шайхаттаров З.А.
подпись Ф.И.О

« 18 » 11 2020г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

АННОТАЦИЯ

**магистерской диссертации Шайхаттаровой Зили Айратовны
на тему: «Приемы рационального использования земельных ресурсов на
примере ООО «Коммуна» Буинского муниципального района
Республики Татарстан»**

Основной текст магистерской диссертации изложен на 80 страницах компьютерного текста и состоит из введения, 6 глав, заключения, списка литературы, приложений, содержит 21 таблицу, 10 рисунков. Библиографический список включает 50 наименований.

Первая глава работы обосновывает актуальность формирования хозяйств современное состояние использования сельскохозяйственных угодий, а также проблемы и пути решения.

Во второй главе работы рассматриваются климатические, экономические и промышленные условия Республики Татарстан, динамика развития сельхозпредприятий.

В третьей главе представлены перспективы развития отраслей растениеводства и животноводства рассматриваемого хозяйства.

Четвертая глава раскрывает потенциал сельскохозяйственного предприятия по производству продовольствия и произведен расчет необходимой кормовой базы и площадей угодий.

Пятая глава содержит технические и экономические показатели проекта.

В шестой главе были разработаны меры по охране окружающей среды на территории Буинского района с анализом факторов влияния и негативных факторов на состояние сельского хозяйства и всего района в целом.

ANNOTATION

master's thesis by Shaykhattarova Zilya Ayratovna

on the topic: «Methods of rational use of land resources on the example of LLC «Communa» Buinsk municipal district of the Republic of Tatarstan»

The main text of the master's thesis is presented on 80 pages of computer text and consists of an introduction, 6 chapters, a conclusion, a list of references, applications, contains 21 tables, 10 figures. The bibliographic list includes 50 titles.

The first chapter of the work substantiates the relevance of the formation of farms, the current state of the use of agricultural land, as well as problems and solutions.

The second chapter of the work examines the climatic, economic and industrial conditions of the Republic of Tatarstan, the dynamics of the development of agricultural enterprises.

The third chapter presents the prospects for the development of crop and livestock industries in the considered economy.

The fourth chapter reveals the potential of an agricultural enterprise for the production of food and a calculation of the required forage base and areas of land has been made.

The fifth chapter contains the technical and economic indicators of the project.

In the sixth chapter, measures were developed to protect the environment on the territory of Buinsky district with an analysis of the factors of influence and negative factors on the state of agriculture and the entire district as a whole.

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»**

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры.
Программа «Земельные ресурсы Республики Татарстан и приёмы
рационального их использования»**

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)**

**на тему: «ПРИЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА ПРИМЕРЕ ООО «КОММУНА»
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН»**

**Выполнила – магистрант
Шайхаттарова Зиля Айратовна**

Научный руководитель – к.с-х.н., доцент _____ Сабирзянов А.М.

**Допущена к защите –
зав.выпускающей кафедры, доцент _____ Сулейманов С.Р.**

**Научный руководитель магистерской
программы, профессор - _____ Сафиоллин Ф.Н.**

Казань – 2020

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Глава I. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ	6
1.1. Земля - главное средство производства сельскохозяйственной продукции	6
1.2 Современное состояние использования сельскохозяйственных угодий .	8
1.3 Приемы повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель	11
1.4. Нормативно-правовая основа проведения землеустройства в сельскохозяйственных предприятиях	15
Глава II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСАХ РТ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ООО «КОММУНА» БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	18
2.1. Общие сведения о земельных ресурсах Республики Татарстан	18
2.2. Характеристика хозяйства	23
2.3. Местоположение, природные условия в хозяйстве и размеры землепользования.....	25
2.4. Специализация хозяйства.....	32
Глава III. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ РАСТЕНИЕВОДСТВА И ЖИВОТНОВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ	33
3.1. Перспективы развития отрасли растениеводства сельскохозяйственного предприятия	33
3.2. Перспективы развития отраслей животноводства сельскохозяйственного предприятия	36
Глава IV. РАЗРАБОТКА ПРИЕМОВ РАЦИОНАЛИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ХОЗЯЙСТВА.....	44
4.1 Потенциал ООО «Коммуна» по производству продовольствия.....	44
4.2. Расчет необходимой кормовой базы и площадей угодий.....	51
Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	59
5.1. Расчет размеров производства и расходов в отрасли растениеводства и животноводства	59

5.2. Определение размера объектов и их сметной стоимости.....	63
5.3. Определение необходимого состава, количества сельскохозяйственной техники и стоимости ее приобретения	64
5.4. Расчет земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья	66
Глава VI. СИСТЕМА ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	71
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	75
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	77
ПРИЛОЖЕНИЯ	82

ВВЕДЕНИЕ

Рациональное использование земель - это эффективная деятельность предприятий, фермерских хозяйств и организаций по использованию земель, которая осуществляется с соблюдением экологических требований к охране земель и методов, обеспечивающих сохранение земель как главного средства производства. Создание необходимых условий для оптимального использования земель посредством мер организационно - правового характера в сочетании с экономическими мерами-все это организация рационального использования.

Создание новых видов землепользования, возникающих в результате предоставления земельных участков различным предприятиям, организациям и хозяйствам, упорядочение и рациональная организация существующих видов землепользования, установление правильных количественных и качественных соотношений между отдельными видами земельных участков, устранение неудобств расположения земельных участков являются способами рационального использования земельных участков.

Совершенствование или полное обновление нормативно - правовой базы деятельности агрофирм; совершенствование их материально-технического и финансово-кредитного обеспечения; совершенствование производственной инфраструктуры; социальной инфраструктуры предприятий; повышение уровня их информационно-консультационного обслуживания фермерских хозяйств является важным условием ее сохранения.

Тема исследования актуальна, поскольку неправильное и неконтролируемое землепользование является основной причиной деградации и истощения земельных ресурсов. Хозяйствующие субъекты в настоящее время не всегда учитывают потенциальные возможности, факторы и продуктивность, ограничивающие использование земельных ресурсов.

Научная новизна исследования, выполненного в рамках диссертационной работы, характеризуется следующим образом: проведено исследование хозяйства ООО «Коммуна» с точки зрения развития их содержания; проведен

анализ содержания и приемов рационального использования земельных ресурсов; исследованы перспективы развития отраслей растениеводства и животноводства предприятия; разработаны приемы рационализации использования земельных ресурсов.

Цель работы - проектирование рационального землепользования ООО «Коммуна» Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Задачи исследования:

- рассмотреть теоретические основы рационального землепользования в АПК;
- анализ природных и экономических условий Республики Татарстан;
- изучить современное состояние использования земельных ресурсов ООО «Коммуна» Буинского муниципального района Республики Татарстан;
- разработать проект рационального использования земель объекта исследования.

Глава I. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

1.1. Земля - главное средство производства сельскохозяйственной продукции

Земля - основа сельского хозяйства, в котором экономические процессы производства и воспроизводства переплетаются с природными процессами. Ф. Энгельс писал: «Производительная сила в распоряжении человечества безгранична. Урожайность земли может быть бесконечно увеличена применением капитала, труда и науки».

Земля имеет свойство совершенствоваться: приобретать новые качества, повышать ее плодородие, но для этого достаточно не только правильно возделывать и удобрять, важно также, например, вовремя защитить ее от ветровой и водной эрозии.

Земельный закон РФ (2001) рассматривает землю как основу человеческой жизни и деятельности в триедином виде: как природный объект, охраняемый как важнейшая составляющая природы; как природный ресурс, который используется как средство производства в сельском и лесном хозяйстве и составляющий основу для хозяйственной и иной деятельности на территории РФ; как недвижимость, собственность и другие земельные права. Как предмет труда земля проявляется тогда, когда люди действуют на верхнем горизонте - земле с помощью сельскохозяйственных средств производства.

Возможно сделать нужные условия для роста и развития растений путем обработки почвы. Человек использует свои механические, физические, химические и другие свойства, через которые он воздействует на культурное растение. Земля как средство производства имеет специфические особенности:

- земля является даром природы, когда все средства производства являются результатом предшествующего человеческого;
- земля незаменима - без земли невозможен производственный процесс;
- земля пространственно ограничена - но это не значит, что резервы, пригодные для сельскохозяйственного производства, исчерпаны;

- использование земли как средства производства связано с постоянством ее местоположения, в то время как по отношению к большинству других средств производства такая связь исключена;

- земельные участки не однородны по качеству. Они различаются как по содержанию питательных веществ в почве, так и по рельефу и другим характеристикам.

При правильном и надлежащем использовании земля не изнашивается, не ухудшается, а, наоборот, постоянно улучшается. Эта особенность обусловлена его свойством - плодovitостью.

Сущность плодородия почвы характеризуется естественной способностью Земли снабжать "пищей и водой" гарантированные растения во время их подъема и возникновения. При этом плодородие пахотной земли зависит не только от наличия влаги, состояния ее строения и других природных моментов, но и от удобрений, то есть состояние плодородия почвы подвержено изменениям.

Различают естественное и искусственное плодородие почвы. Человек имеет возможность влиять на плодородие почвы, управление которой составляет основу увеличения урожайности, производительности труда и снижения себестоимости продукции. Степень влияния определяется уровнем развития производительных сил общества и объективными условиями их практической реализации. Это проявляется, прежде всего, в сельскохозяйственном производстве научных достижений, передового опыта и высококвалифицированного персонала.

Каждая почва имеет естественное плодородие, так как в определенных природных условиях она является продуктом процесса почвообразования. Рождаемость может быть высокой или низкой, но зависит только от общего эффекта, основанного на естественных процессах и моментах. В результате естественное плодородие фундаментов в первоначальном состоянии происходит только на девственных территориях, еще не входящих в состав аграрной революции.

Искусственное плодородие почвы наиболее выражено на сельскохозяйственных угодьях. Но это проявляется на всех участках, затронутых хозяйственной деятельностью человека. Это связано с тем, что почва определенного участка при целенаправленной человеческой деятельности становится и средством производства, и продуктом труда. Поэтому почва земельного участка, используемого в сельском хозяйстве, не только сохраняет естественное плодородие, но и получает искусственное плодородие под влиянием труда.

Высокое естественное плодородие почвы никак не гарантирует и высокой искусственной плодородности. Кроме того, низкая плодородность земли не препятствует повышению искусственного происхождения плодородия фундаментов того или иного месторождения за счет использования передовых агротехнических средств для управления землей и удобрений.

Поэтому плодородие почвы как важнейшее свойство земли очень живо и при научно оптимальном ведении хозяйства может быть неудержимо увеличено, окупая вложенный труд за счет растущей производительности культурных растений.

С одной стороны, природная плодovitость меняется под влиянием человеческого труда - она „культивируется“. С другой стороны, благодаря долгосрочному использованию земли искусственное плодородие сочетается с природным и "натурализованным".

Таким образом, при управлении землей отменяются границы между природным и искусственным плодородием, и они действуют в целом, характеризуя качество земли как средство сельскохозяйственного производства.

1.2 Современное состояние использования сельскохозяйственных угодий

В аграрном хозяйстве вместо термина „земля“ используется термин „землевладение“, в связи с тем, что каждый участок земли качественно отличается от другого. Сельскохозяйственные угодья - это земельные участки, предоставляемые в соответствии с планированием пространства для нужд сельского хозяйства.

Земельные участки можно разделить на две группы: сельскохозяйственные и несельскохозяйственные.

Пашня - это земля, которая постоянно используется для сельскохозяйственной продукции, она является основным средством производства. Для этого пахотные земли принадлежат - многолетним насаждениям, пустырям, пастбищам и т. д. Они между собой различаются по видам культивируемых групп растений и способу, т. е. по комплексу прикладных агротехнических мероприятий. Сельскохозяйственная площадь в России составляет более 169 млн га.

Земли, не используемые непосредственно для производства сельскохозяйственной продукции, включают леса, кустарники и болота., дороги, балки, здания, дворы, площади и т. д.

Основными и даже главными землепользователями страны являются сельскохозяйственные предприятия и организации, на которые приходится более 80% всех сельскохозяйственных угодий. Они обязаны эффективно использовать землю, бережно относиться к ней и повышать рождаемость.

Наиболее часто используемым типом сельскохозяйственных угодий является сельскохозяйственная земля, которая составляет более 50% от общей площади. Сельскохозяйственные угодья - это сельскохозяйственная земля, которая систематически культивируется и используется для выращивания растений. Выращивание на пахотные земли выращиваемых растений требует рабочую силу, посевной материал, удобрения, Нефтепродукты и т. д. Эти расходы будут компенсированы за счет полученной продукции.

На 1 га пашни урожайность выше, чем на других сельскохозяйственных угодьях. В результате необходимо использовать его как можно эффективнее, чтобы избежать уменьшения размера, и, наоборот, принять меры по его увеличению.

Многолетние плантации - это районы, занятые многолетними древесными, кустарниковыми или травяными растениями для получения фруктов и

ягод, а также технических или медицинских продуктов. От этого вида пахотных земель отличаются сады, Ягодные поля, фруктовые сады и плантации.

Сенные поля – это земля, постоянно занятая многолетними травами, которые систематически косят для производства сена. Посевные наземные подвиды: затопленные сухие, влажные. Поймы и сухие поля долины могут быть улучшены: после радикального или поверхностного улучшения.

Пастбища - земля, занятая многолетними травами и систематически используемая в основном для разведения животных. Пастбища сухие, глубокие и болотистые, оба могут быть чистыми, покрытыми кустарниками и древесной растительностью, а также сухая земля улучшается. Многолетние культурные пастбища также используются для пастбищ - после их радикального улучшения они создаются на сельскохозяйственных угодьях, сенокосных полях и пастбищах.

Залежи – это земли, которые раньше были пахотными, но более года не использовались для посева сельскохозяйственных культур и не были подготовлены под залежное поле. Отложения подразделяются на несколько видов: эрозионно-склонные, каменистые, кустарниковые и др.

Многие из перечисленных земельных участков потенциально могут быть преобразованы в ценные виды сельскохозяйственных угодий - пахотные земли, сады и виноградники, сенокосы и пастбища. Для этого осушаются болота, возделываются солончаки и удаляются камни, проводится комплекс других культурно-технических мероприятий.

Имеющиеся типы земель оказывают определенное влияние на организацию сельскохозяйственного производства. Наличие больших площадей пашни на территории хозяйства дает возможность успешно заниматься производством зерновых, картофеля и других культур. Если хозяйство имеет значительные площади сенокосов и пастбищ, то оно ориентирует свою деятельность на развитие животноводческих отраслей. С большими площадями многолетних насаждений развиваются садоводство, виноградарство и др.

1.3 Приемы повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель

Основным условием эффективного использования земли в сельском хозяйстве является повышение рождаемости. Проводится на основе улучшения сложившейся в хозяйстве системы земледелия: организации посевных районов, севооборотов, обоснования структуры посевных районов, систем обработки почвы, систем удобрений, восстановительных мероприятий, ряда мероприятий по защите почвы от водной и ветровой эрозии и вредителей; машиностроения; болезней; борьбы с сорняками; технологии выращивания; мотивации сотрудников и т.д.

Увеличение эффективности землепользования – нелегкая задача. Она сводится к решению проблем, каждая из которых соответствует определенной системе мер, а именно:

- предотвращение и защита почвы от эрозии и других разрушительных процессов;
- вовлечение в оборот ранее неиспользуемых площадей и сокращение площадей, которые выпадают из хозяйственного оборота;
- повышение плодородия земель;
- более эффективное использование экономического плодородия почвы.

Охрана почвы и ее плодородия гарантируется системой, включающей обработку почвы, земли; почвозащитные севообороты, полевые защитные лесонасаждения и иные методы борьбы с ветровой и водной эрозией.

Увеличение именно экономического плодородия почвы - достигается на основе мероприятий, увеличивающих содержание в ней питательных веществ, улучшающих агрофизические свойства и биологическую активность (внесение удобрений, орошение, разработка правильных севооборотов и т. д.). Благодаря этому содержащиеся в почве питательные вещества становятся более доступными для усвоения растениями.

Для полного использования улучшенного плодородия почвы также необходимо:

- оптимальная густота посевов;
- высокопродуктивные сорта растений;
- интенсивные ресурсо- и энергосберегающие технологии;
- комплексные меры по борьбе с сорняками, болезнями и вредителями растений.

Решение данных задач по улучшению использования почв связано с развитием рациональной системы земледелия. Это комплекс агротехнических, мелиоративных и организационно-экономических мероприятий, направленных на рациональное использование земель, сохранение, восстановление и повышение плодородия почв. Система земледелия включает в себя следующие основные элементы:

- внедрение и развитие севооборотов;
- методы борьбы с эрозией почв и их рациональная обработка;
- системы машин и удобрений;
- борьба с сорняками, вредителями и болезнями растений;
- известкование почв;
- дренаж и орошение;
- семеноводство;
- одомашнивание естественных сенокосов и пастбищ;
- организационная, экономическая и социальная деятельность.

По данным кадастра, земельный фонд России составляет 1709,8 млн га. Земли земельного фонда распределяются следующим образом:

- ζ Земли сельскохозяйственного назначения - 403,2 млн. га (23,6%);
- ζ Земли населенных пунктов - 19,2 млн. га (1,1%);
- ζ Земли промышленности и иного специального назначения - 16,7 млн. га (1,0%);
- ζ Земли особо охраняемых территорий и объектов - 34,4 млн. га (2,0%);

- ζ Земли лесного фонда - 1105,0 млн. га (64,6%);
- ζ Земли водного фонда - 27,9 млн. га (1,6%);
- ζ Земли запаса - 103,4 млн. га (6,1%).

Все сельскохозяйственные земли Российской Федерации подразделяются на две большие группы в зависимости от формы собственности:

- находящиеся в коллективно-долевой, частной и кооперативной собственности;
- земли, находящиеся в федеральной и муниципальной собственности.

В масштабах сельскохозяйственного предприятия принято различать понятия:

- общая земельная площадь - территория, закрепленная за сельскохозяйственным предприятием;
- площадь сельскохозяйственных угодий - часть общей земельной площади, используемая непосредственно для производства сельскохозяйственной продукции.

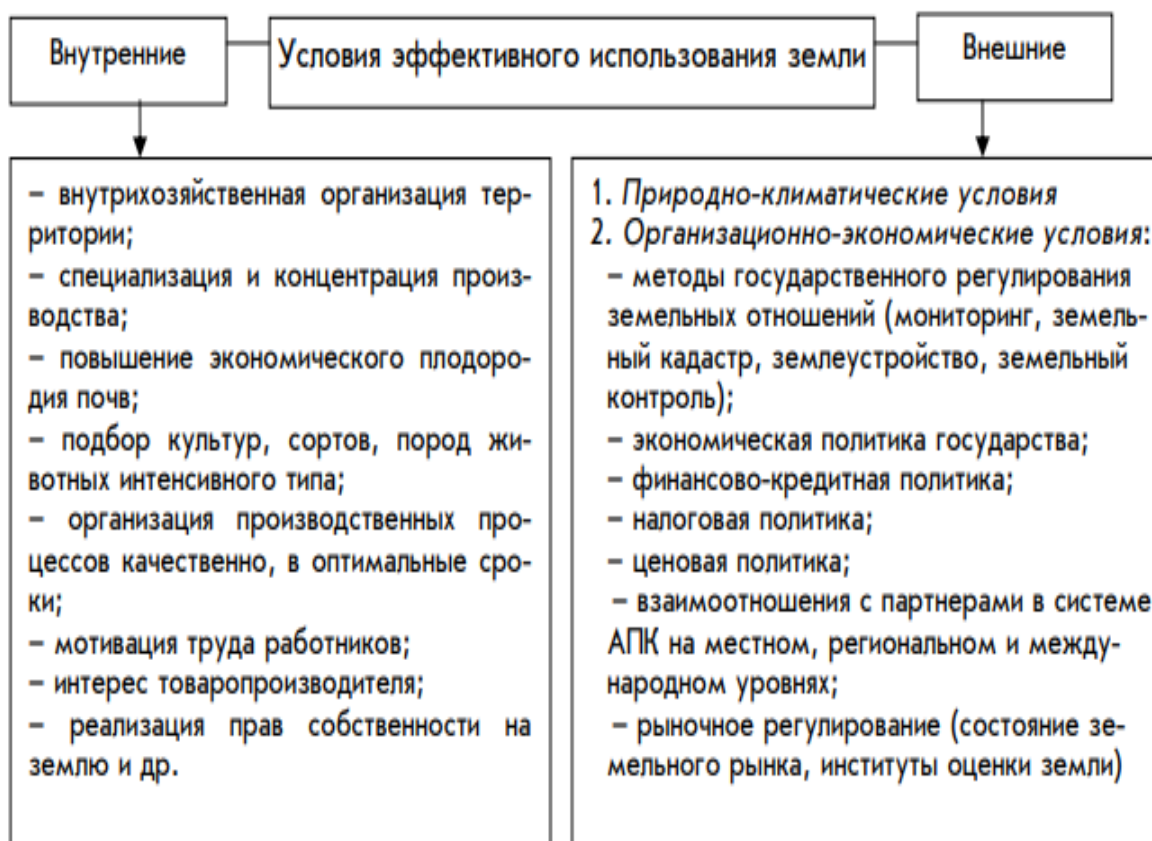


Рис.1. Схема «Условия эффективного использования земли»

Чтобы сравнить земельные участки с различной структурой и разной продуктивностью используется показатель условной пашни, который рассчитывается как отношение урожайности сена или зеленой массы на пашне. Для оценки экономической эффективности землепользования используются следующие показатели:

- урожайность сельскохозяйственных культур;
- стоимость валовой продукции, которая рассчитывается по формуле:

$$\underline{C_{вп}} = \underline{Y_{ск}} \times \underline{K_{п}}, \quad (1)$$

$Y_{ск}$ - урожайность с/х культур,

$K_{п}$ - кадастровая цена определенного вида /х продукции.

$$\underline{K_{п}} = \underline{C_{п}} + \underline{П_{п}}, \quad (2)$$

$C_{п}$ - себестоимость производства конкретного вида продукции (руб/ц),

$П_{п}$ - размер прибавочного продукта (руб/ц);

- валовой доход;
- чистый доход;
- прибыль;
- стоимость валового, чистого дохода и прибыли в расчете на 1 гектар с/х угодий;
- окупаемость затрат в земельные ресурсы (руб. на руб. материальных затрат)

$$\underline{O_{з}} = \underline{З_{м}} + \underline{П_{в}}, \quad (3)$$

$З_{м}$ - материальные затраты на 1 гектар земли,

$П_{в}$ - стоимость валовой продукции по кадастровым ценам.

Дифференциальный доход, который определяется по формуле:

$$\underline{D_d} = \underline{P_v} \times (\underline{O_z} - 1,4) / \underline{O_z}, \quad (4)$$

где 1,4 - коэффициент, учитывающий нормативный размер прибавочного продукта;

- О оценочная стоимость сельскохозяйственных земель, определяемая по формуле:

$$\underline{D_p} = (\underline{C_v} - \underline{C_n}) / \underline{Y_n}, \quad (5)$$

где $\underline{C_v}$ - средневзвешенная цена продажи основной культуры,

$\underline{C_n}$ - индивидуальная цена производства продукции,

$\underline{Y_n}$ - нормальная урожайность

В качестве дополнительных показателей эффективности сельскохозяйственного производства используются следующие показатели:

- доля пахотных земель в структуре земель сельскохозяйственного назначения;
- доля сельскохозяйственных угодий в общей площади земель;
- доля сельскохозяйственных культур в площади пашни.

Повышение эффективности землепользования может быть достигнуто только интенсивным путем - экстенсивный путь невозможен из-за ограниченности земельных участков. В то же время решающее значение имеют совершенствование технологии сельскохозяйственных работ, химизация, автоматизация и комплексная механизация основных производственных процессов, мелиорация земель.

1.4. Нормативно-правовая основа проведения землеустройства в сельскохозяйственных предприятиях

Основаниями для осуществления землеустройства в соответствии с пунктом 1 статьи 69 Трудового кодекса Российской Федерации являются ре-

шения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также судебные решения и договоры о землеустройстве. Земельный кодекс определяет конкретные случаи землепользования, в которых необходимо проводить землеустроительные работы.

Основными документами, регулирующими полномочия сельскохозяйственных предприятий на Землю, являются: Конституция Российской Федерации [1] и соответствующие статьи Земельного и гражданского законодательства [2,3]. В них, в частности, указывается, что граждане, получившие земельный участок для ведения крестьянского хозяйства в пожизненное наследственное владение или частную собственность, имеют следующие права::

- самоуправление на земле;
- использование в установленном законом порядке всех общераспространенных (неметаллических) полезных ископаемых, торфа, лесных угодий, подземных вод;;
- строительство жилых, производственных и других зданий;;
- проведение дренажных, ирригационных и других культурно-технических работ;
- совершение законодательных актов, связанных с куплей-продажей земельного участка, при этом, в случае его изъятия в законном порядке, получение компенсации расходов или убытков, в том числе упущенной выгоды.

Лицам, арендующим земельный участок для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств, права которых предусмотрены договором аренды, а также любые действия, не указанные в договоре, без согласования с арендодателем недопустимы.

К обязанностям членов крестьянских хозяйств как субъектов права относятся:

- эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением;

- повышение его плодородия, охрана земель;
- своевременная уплата земельного налога и арендной платы за землю;
- не нарушать права других собственников земли, землевладельцев и арендаторов;
- своевременно предоставлять администрации района информацию о состоянии и использовании земельных участков, а также сведения, необходимые для ведения земельного кадастра;
- возмещать в установленном порядке ущерб за снижение плодородия земли, совершенное по вине землепользователя.

Проведение землеустроительные работы и составление землеустроительных документов необходимы при предоставлении гражданам земельных участков в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством (статья 34 Трудового кодекса РФ), а также при приобретении прав на земельные участки в государственной или муниципальной собственности гражданами и юридическими лицами, владеющими зданиями, сооружениями и сооружениями на этих участках., управление или эксплуатация (статья 36 Трудового кодекса Российской Федерации).

Земельный кодекс устанавливает, что землевладение обязательно осуществляется в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и федеральными законами. Соответственно, случаи обязательного землеустройства могут быть отмечены только на федеральном уровне.

Согласно действующему законодательству, землеустроительные споры могут разрешаться в административных и судебных процессах.

Споры в рамках землеустройства в основном субординированы и подлежат рассмотрению арбитражными судами. Юрисдикция и юрисдикция споров в арбитражных судах установлены в арбитражной юрисдикции Российской Федерации.

Глава II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСАХ РТ И СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ООО «КОММУНА» БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2.1. Общие сведения о земельных ресурсах Республики Татарстан

Аграрный сектор играет важную роль в экономике Республики Татарстан, так как формирует продовольственную базу. Климатические условия региона благоприятны и умеренно благоприятны для растениеводства. Сельское хозяйство в структуре валового регионального продукта занимает четвертое место, уступая только промышленности, сфере услуг и строительству.

Сельское хозяйство Республики Татарстан обладает большим потенциалом, который может быть развит с помощью совершенствования методов производства и техники.

На протяжении достаточно длительного времени Республика Татарстан занимает высокие позиции в рейтинге производителей растениеводческой продукции в Приволжском федеральном округе. В 2019 году сельскохозяйственными предприятиями нашей республики произведено продукции на сумму 1 043,9 тыс. рублей. На тот момент в Республике Башкортостан - 396,2 тыс. рублей; Пермском крае - 208,1 тыс. рублей. По этому показателю можно судить о полноте использования земель сельскохозяйственного назначения. На сайте Федеральной службы кадастра и картографии опубликованы данные, свидетельствующие о том, что земельный фонд Республики Татарстан составляет 6784,7 тыс. га. На рисунке 2 представлена разбивка, из которой видно, что основная часть приходится на сельскохозяйственные угодья - 4631,2 тыс. га..

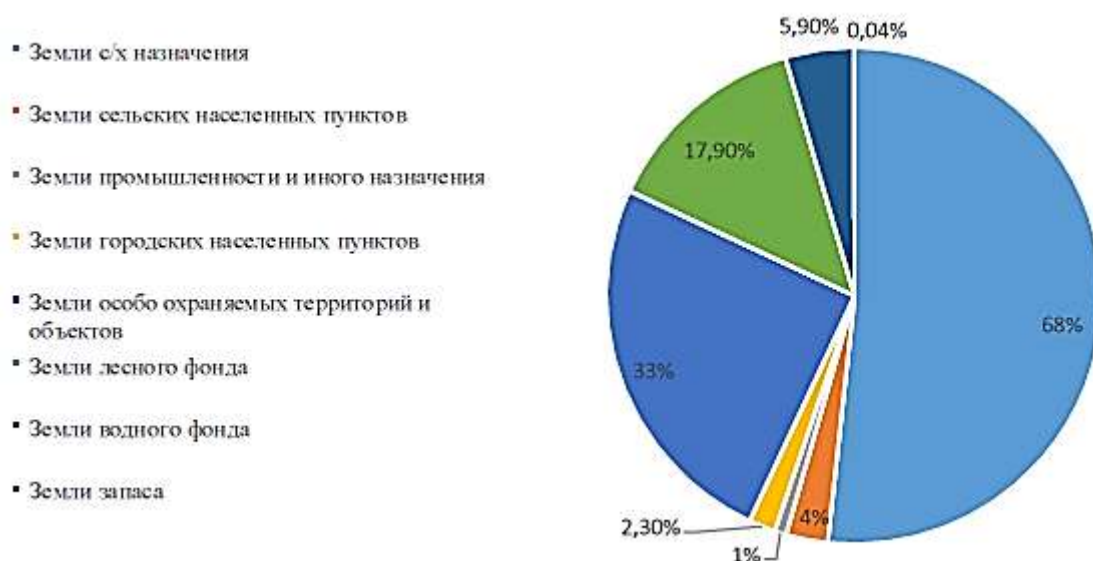


Рис. 2 Распределение земель по категориям

Основной проблемой в настоящее время является неэффективное использование земель сельскохозяйственного назначения. Сегодня в Республике Татарстан насчитывается 377606,4 га не востребуемых земель. Факторы возникновения не востребуемых земель:

- чрезмерные временные затраты;
- бюрократизм в процедуре оформления выделенных земельных участков в собственность (огромное количество инстанций).

**Площади неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
на территории Приволжской зоны РТ [5]**

Муниципальный район	Площадь сельскохозяйственных земель, га	Площадь неиспользуемых сельскохозяйственных земель, га	Площадь неиспользуемых сельскохозяйственных земель, %
Апастовский	89381	0	0
Буинский	134200	0	0
Дрожжановский	91323	0	0
Кайбицкий	77908	25	0,03
Камско-Устьинский	79481	1835	2,3
Тетюшский	111536	1557	1,4

Рис. 3 Площади неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения на территории Приволжской зоны РТ

Эффективными инструментами борьбы с неиспользуемыми земельными участками являются:

- предоставление беспроцентных кредитов на приобретение земельных участков;
- Осуществление комплекса землеустроительных работ в границах сельских поселений;
- аренда с последующей покупкой.

Буинский муниципальный район расположен в юго-западной части Республики Татарстан. Он граничит:

- с Апастовским муниципальным районом - с северной стороны ;
- с Тетюшским муниципальным районом - с восточной стороны;
- с Дрожжановским муниципальным районом - с южной стороны ;
- с Чувашской Республикой - с западной стороны .

Административный центр Буинского муниципального района-город Буинск. Через него проходят автомобильные и железнодорожные пути федерального значения.

Буинский муниципальный район имеет умеренно-континентальный климат. Из-за частых засух в период вегетации растений этот район характеризуется как зона рискованного земледелия. Территория района расположена на границе лесостепной и степной зон.

Природные ресурсы месторождений характеризуются небольшим количеством известняковых отложений, которые используются в сельскохозяйственных целях, строительным песком, фосфатными и горючими сланцами. Почвенный покров обычно представлен выщелоченными подзолистыми черноземами.

Общая численность населения составляет 44,6 тысячи человек. Из них 65,7% - татары, 14,5% - русские, 19,8% - чуваша, 1% - представители других национальностей. Население города Буинска: 20,5 тыс. чел. человек.

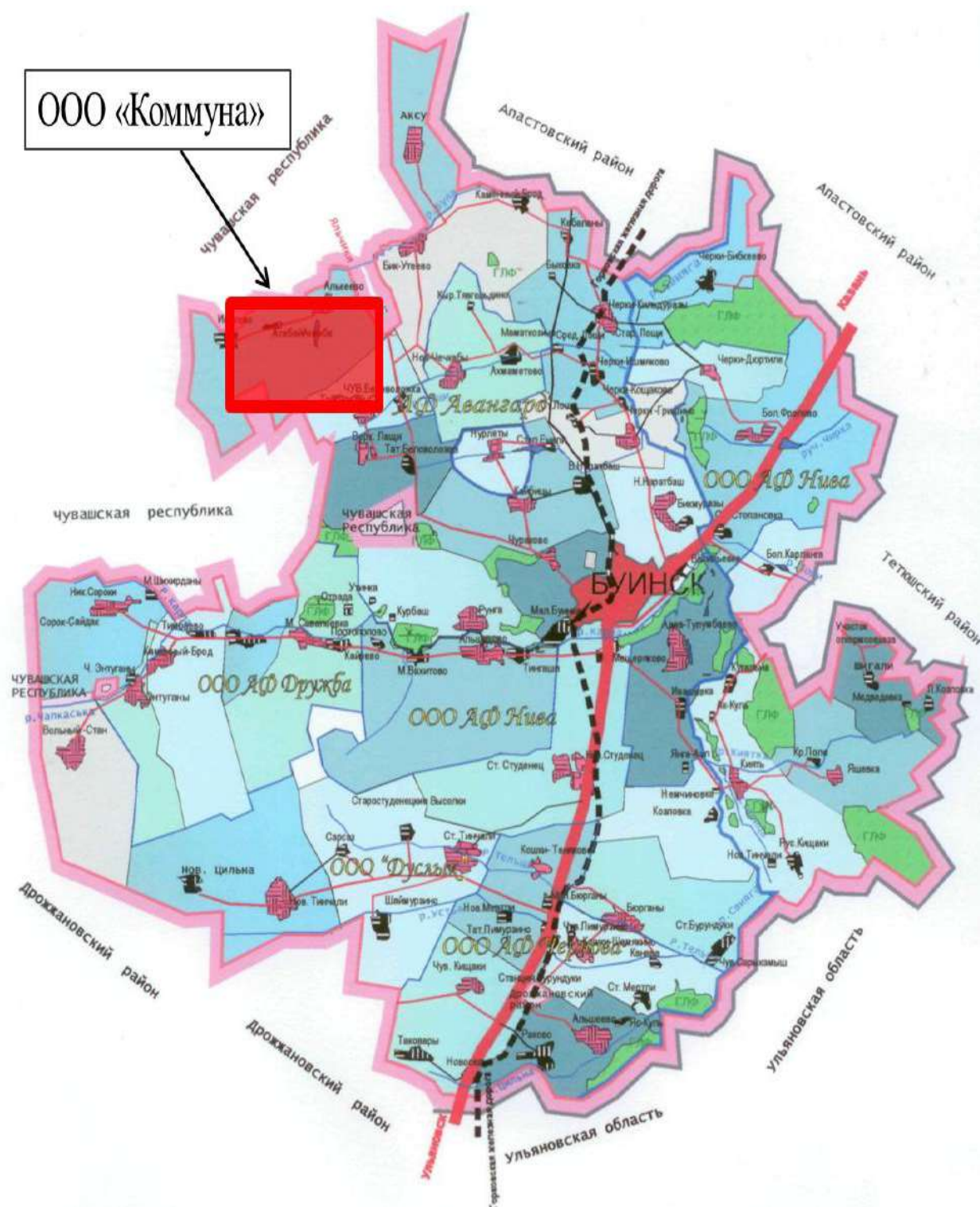


Рис.4. Схема расположения Буинского муниципального района

На протяжении нескольких десятилетий Буинский район не уступает лидерам в сельскохозяйственном производстве и входит в тройку лучших сельскохозяйственных районов Татарстана (об этом можно судить по Рис. 3, так как здесь нет неиспользуемых сельскохозяйственных угодий).

Приобретенное современное оборудование позволяет успешно внедрять ресурсосберегающие технологии. Только в 2014 году было закуплено оборудования на сумму 155 млн рублей. Парк зерноуборочных комбайнов обновился на 8%, тракторов - на 4%. Кроме того, были приобретены почвообрабатывающие машины и кормоуборочные комбайны. Их эффективное использование позволяет хозяйствам компенсировать нехватку механизаторов при пиковых нагрузках, повысить производительность труда и качество выполняемых работ.

Экономика Буинского муниципального района представлена в значительной доле предприятиями сельскохозяйственного производства, перерабатывающей промышленности, в частности предприятиями пищевой, мукомольной и крупяной промышленности, промышленности строительных материалов, деревообрабатывающей промышленности, а также строительными предприятиями и предприятиями сферы услуг.

2.2. Характеристика хозяйства

Компания ООО «КОММУНА», адрес: Республика Татарстан, Буинский район, с. Черки-Килдуразы - зарегистрирован 11.03.2004. Организации был присвоен ИНН 1614006831, ОГРН 1041639600529, КПП 161401001. Основным видом деятельности является выращивание зерновых культур, всего по ОКВЭД зарегистрировано 16 видов деятельности.

По словам директора Салима Даутова, по состоянию на 1 сентября урожай был собран с 75% площадей. Средняя урожайность составляет 43,3 центнера. Горох - 32,5, яровая пшеница - 49 центнеров. При обмолоте используется 5 комбайнов. При хороших погодных условиях операторы планируют завершить сбор урожая за 5-6 дней. Отец и сын Ильдус и Радик Насыбуллины собрали 19500 с начала сезона, Ришат Ибламинов на Дону-1500 комбайнов - 16 тысяч центнеров зерна. Хозяйство организует посев озимых культур.



Рис. 5 Процесс уборки урожая

В ООО "Коммуна" занимаются выращиванием зерновых, зернобобовых и технических культур, а также разрабатывают мясную и молочную продукцию.

Предприятие также осуществляет дополнительную деятельность:

- выращивает сахарную свеклу;
- разводит свиней;
- осуществляет оптовую торговлю прочими пищевыми продуктами;
- выращивает зерновые, технические и другие сельскохозяйственные культуры;
- осуществляет оптовую торговлю мясом, пищевыми продуктами и консервами из мяса и мяса птицы;
- разводит крупный рогатый скот;
- оказывает услуги в области животноводства, за исключением ветери-

нарных услуг;

- ведет оптовую торговлю живыми животными;
- ведет оптовую торговлю молочной продукцией;
- осуществляет оптовую торговлю зерном, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных;
- ведет оптовую торговлю зерном;
- оказывает услуги в области растениеводства;
- ведет оптовую торговлю мукой и макаронными изделиями;
- это оптовик сахара..

2.3. Местоположение, природные условия в хозяйстве и размеры землепользования

Наименование хозяйства: Общество с ограниченной ответственностью "Коммуна".

Земли ООО "Коммуна" расположены в городе Буинске и Буинском районе.

Для выращивания сельскохозяйственной и травянистой растительности, как правило, климат хозяйства имеет благоприятные условия.

ООО "Коммуна" расположено в западной части в зоне умеренно-континентального климата с хорошим увлажнением, достаточно теплым летом и умеренно холодной зимой. Самые теплые месяцы-июнь - август - 19,3 градуса выше нуля, а самые холодные-январь – февраль -11,1 градуса ниже нуля. Среднегодовая температура воздуха составляет около + 5 ° С / -4 ° С, вегетационный период - 120 лет ... 155 дней. Зимы довольно мягкие, с оттепелями, лето умеренно прохладное.

Рельеф территории характеризуется волнистой равниной с высотами 150-200 м и пологими склонами водоразделов различной протяженности и экспозиции. Почвенный покров представлен типичными черноземами на 92,5%, лугово-болотными на 1,3%, подзолистыми на 1% и др.

В зависимости от климатических условий ООО "Коммуна" установило следующие примерные сроки проведения полевых работ:

- посев с 17 апреля по 11 мая;
- заготовка кормов с 15 июля по 5 августа;
- уборка с 15 августа по 7 октября;
- посев озимых культур с 5 по 20 августа.

Реализация продукции растениеводства и животноводства является -
основным источником дохода хозяйства.

КАРТОГРАММА
содержания гумуса в почвах
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «Коммуна»
Буинского района РТ
составлена ФГБУ «ЦАС «Татарский» по материалам
полевого агрохимобсл

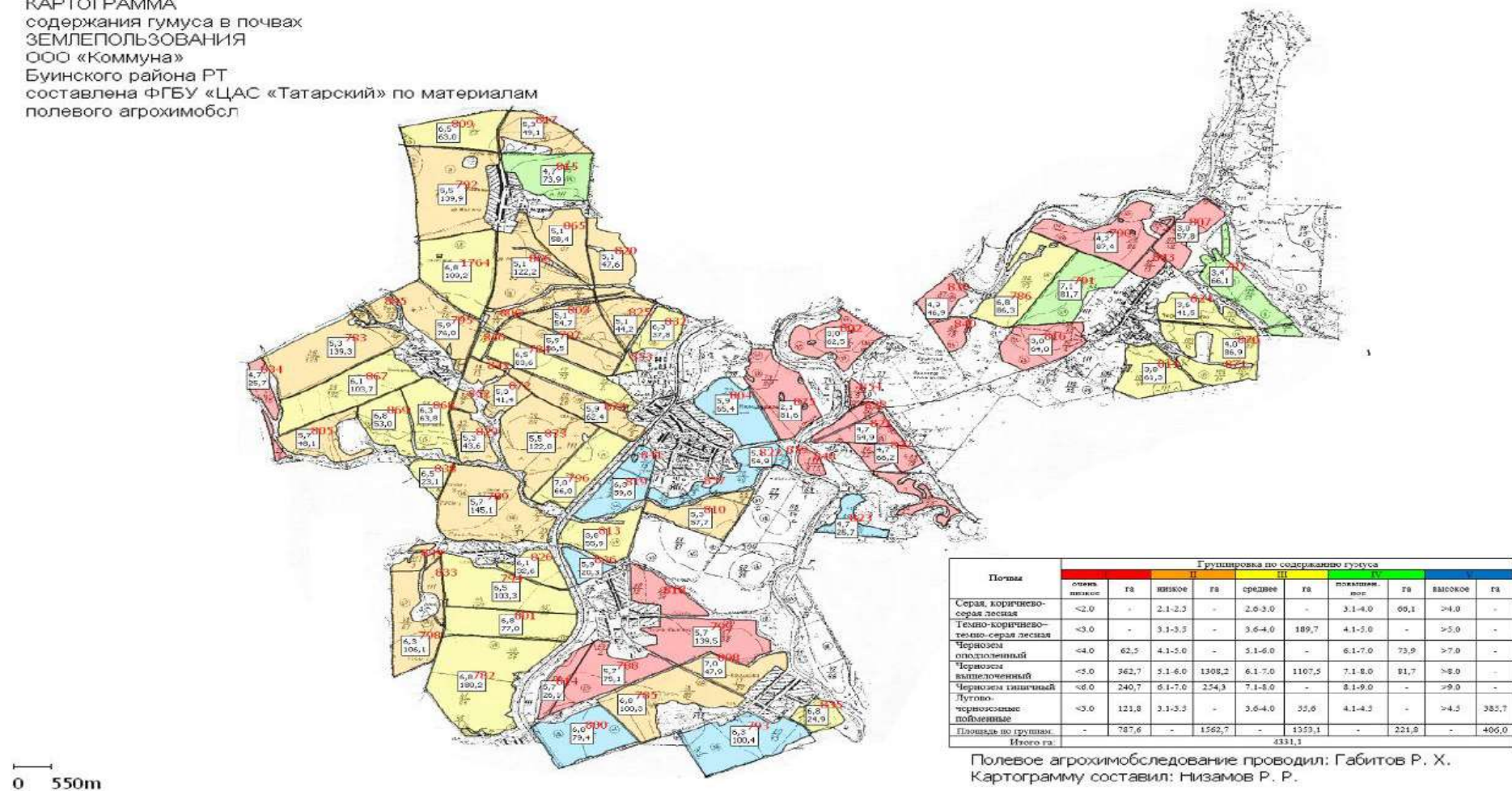


Рис.6. Картограмма содержания гумуса в почвах в ООО «Коммуна» Буинского муниципально-го района Республики Татарстан

КАРТОГРАММА
содержания обменного калия в почвах
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «Коммуна»
Буинского района РТ
составлена ФГБУ «ЦАС «Татарский» по материалам
полевого агрохимобследования 2017 г.

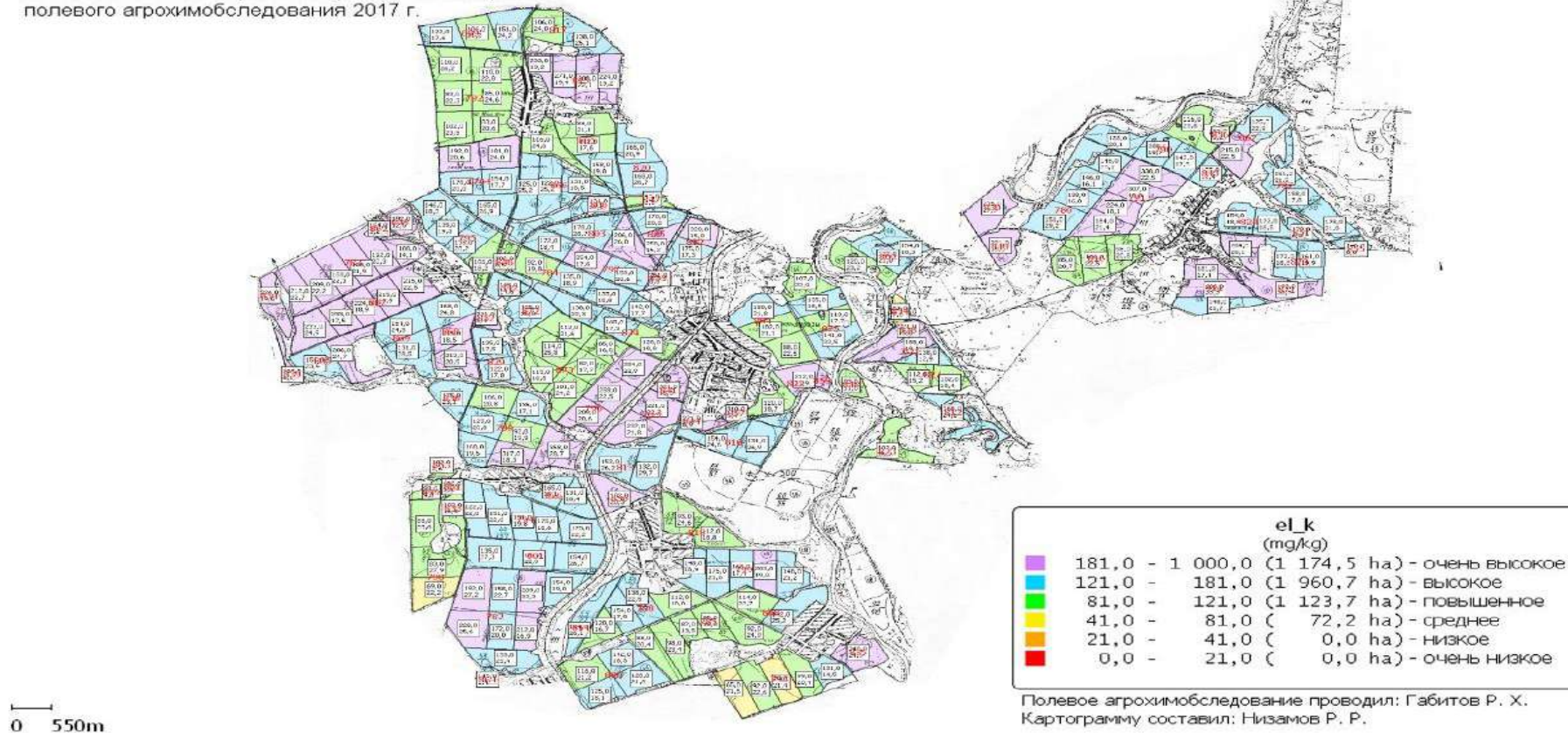


Рис.7. Картограмма содержания обменного калия в почвах в ООО «Коммуна» Буинского муниципального района Республики Татарстан

КАРТОГРАММА
содержания подвижного фосфора в почвах
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «Коммуна»
Буинского района РТ
составлена ФГБУ «ЦАС «Татарский» по материалам
полевого агрохимобследования 2017 г.

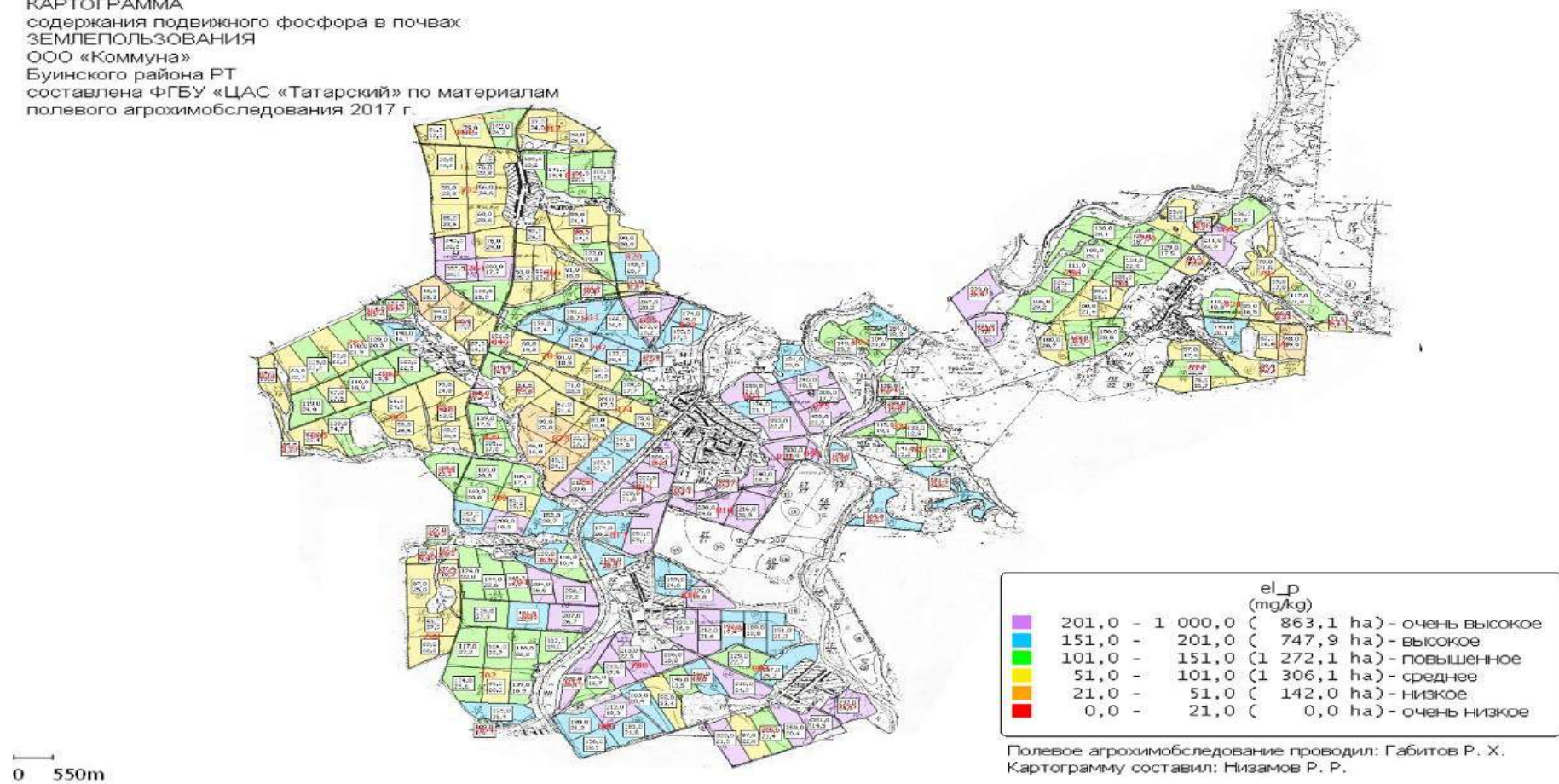


Рис.8. Картограмма содержания подвижного фосфора в почвах в ООО «Коммуна» Буинского муниципального района Республики Татарстан

КАРТОГРАММА
степени кислотности
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО «Коммуна»
Буинского района РТ
составлена ФГБУ «ЦАС «Татарский» по материалам
полевого агрохимобследования 2017 г.

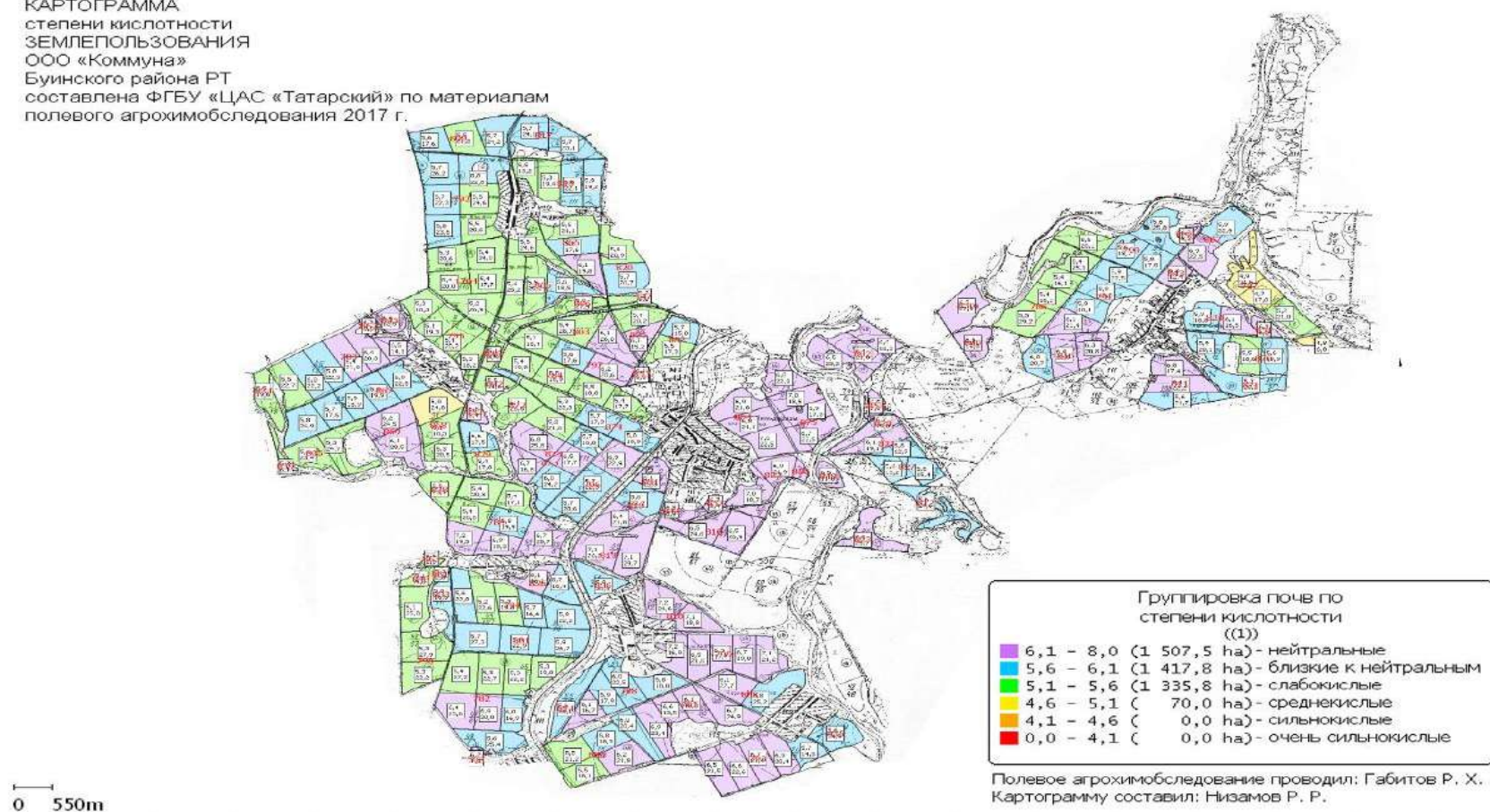


Рис.9. Картограмма кислотности ООО «Коммуна» Буинского муниципального района Республики Татарстан

Чтобы провести анализ эффективности использования земли, рассмотрим состав земельных угодий и ее структуру (таблица 1).

Таблица 1

Состав земельного фонда и структура сельскохозяйственных угодий в ООО «Коммуна» за 2016-2019 годы. Структура посевных площадей ООО «Коммуна»

Показатели	Единица измерения	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Площадь с-х угодий	га	4498	4498	4731	4731
в т.ч. пашня	га	3258	3258	4349	4349
Среднегодовая численность работников - всего	человек	153	147	123	115
Урожайность:					
зерновых	ц/га	46,7	46,9	33,6	43,2
сахарной свеклы	ц/га	588,4	502,5	326,8	567,4
картофель	ц/га				
кормовых	ц. 1. . (г	46,6	54,6	32,9	43,8
Заготовка грубых и сочных кормов	ц. кор.ед./усл.гол.	35,7	42,2	27,3	43,2
Удой молока на 1 корову	кг	9216	9048	8672	9688
Выращено мяса на 1 голову:	кг				
КРС (без коров)	кг	198	194	132	170
свиней	кг				
Поголовье на конец года:					
КРС - всего	голов	1580	1603	1326	1171
в т.ч. коров	голов	330	330	330	330
свиней	голов				
Произведено:					
зерна	тонн	7144,0	7177,0	8590,1	11792,0
сахарной свеклы	тонн	14710,7	12562,6	7712,0	17702,2
картофель	тонн				
молока	тонн	3141,1	2986,0	2861,9	3197,0
мяса (выращено)	тонн	232,1	232,1	150,1	159,6
Реализовано:					
зерна	тонн	5023,3	2648,1	8818,8	8574,5
сахарной свеклы	тонн	14710,7	12562,6	7712,0	17702,2
картофель	тонн				
молока	тонн	2832,9	2743,1	2742,2	3072,1
мяса	тонн	221,4	206,4	283,9	215,5

Из таблицы видно, что за последние четыре года размеры и структура сельхозугодий в хозяйстве претерпели значительные изменения. Результаты представленные в Таблице 1 свидетельствуют о том что общая площадь земельных участков в ООО «Коммуна» в 2019 году увеличилась на 233 га по сравнению с 2016 годом.

2.4. Специализация хозяйства

Чтобы определить специализацию ООО «Коммуна» рассчитаем структуру товарной продукции, рассмотрим таблицу 2.

Таблица 2

Состав и структура товарной продукции в ООО «Коммуна» Буинского муниципального района за 2017-2019 годы

Продукция	Годы						Структура в среднем за 3 года	
	2017		2018		2019		тыс.руб.	%
	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%		
Зерно	216444	31,2	254020	29,9	207685	21,5	226049,6	27,1
Свекла	173577	25,0	143867	16,9	276508	28,7	197984	23,7
Молоко	230883	33,3	354986	41,9	351542	36,5	312470,3	37,4
Мясо КРС	69229	10,0	92040	10,8	124383	12,9	95217,3	11,4
Итого	691808	100	846889	100	962329	100	833699,8	100

По таблице 2 можно утверждать, что в ООО «Коммуна» в структуре товарной продукции наибольший удельный вес занимает продукция молоко – 37,4%. На втором месте зерновые, оно занимает – 27,1%.

Глава III. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ РАСТЕНИЕВОДСТВА И ЖИВОТНОВОДСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Перспективы развития отрасли растениеводства сельскохозяйственного предприятия

Все мы знаем, что главной отраслью сельского хозяйства является растениеводство. Более того - растениеводство определяет развитие животноводства и других отраслей агропромышленного комплекса, а также удовлетворение потребностей населения в продовольствии.

Зерновое хозяйство, масличное производство, свекловодство, картофелеводство, овощеводство, садоводство – основные отрасли растениеводства. Одна из ведущих отраслей сельского хозяйства - овощеводство. В мировом сельском хозяйстве выращивается более 600 видов овощей, в России - всего около 80 видов, что объясняется климатическими особенностями и традициями.

Садоводство. Преобладающая часть производства плодово-ягодной продукции. Сосредоточена оно в основных зонах товарного садоводства, где наиболее благоприятные условия как природные, так и экономические.

Увеличение урожайности сельскохозяйственных культур обосновано применением современных технологий, увеличением объемов внесения минеральных и органических удобрений. В этот период увеличивается не только доза оплодотворения, но и оплодотворяемая площадь. Доля площадей с внесенными минеральными удобрениями во всей посевной площади с 2015 по 2019 год увеличилась с 27 до 49%, с органическими удобрениями - с 2,2 до 8,4%.

Повысить производство (создание) продукции растениеводства возможно не только за счет увеличения урожайности сельскохозяйственных культур, но и за счет расширения их посевных площадей. Важным или даже главным моментом увеличения объемов производства считается рациональное использование земельных ресурсов и повышение инвестиционной при-

влекательности отрасли. Этому будет содействовать рост экономической эффективности растениеводства. Показателями экономической эффективности растениеводства считаются урожайность сельскохозяйственных культур, трудозатраты на выпуск продукции, производственная и общая себестоимость продукции, прибыль с гектара посевов, уровень (степень) рентабельности [8].

Расчет производства и распределения продукции растениеводства начинается с выписывания площади кормовых угодий, планируемых к использованию, а из севооборотов - площади под посевами всех культур. Исходя из планируемой доходности, валовая продукция рассчитывается по видам продукции. Затем по рекомендуемым нормам высева уточняется потребность в семенах, в том числе и собственного производства. Размеры изготовления (производства) кормов заносятся в соответствующие графы и сравниваются с потребностью. Все продукты, оставшиеся впоследствии распределения, являются коммерческими и подлежат свободной продаже (перепродаже) (табл. 3)

Таблица 3

Использование продукции растениеводства хозяйстве

Вид продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, ц	Распределение продукции							
				на семена, ц				на корм скоту	Реализация		
				на 1 га	на всю площадь	страховой фонд (10-15 %)	итого		всего, ц	цена реализации, руб./ц	выручка, руб.
Зерно											
Ячмень	18,6	40	744	2,0	37,2	5,58	42,8	174,9	217,6	658	143180,8
Овес	18,6	33	613,8	1,5	27,9	4	31,9	174,9	143	683	97669
Горох	18,6	25	465	2,2	40,92	6	46,92	61,7	356,38	1049	373842,62
Корма											
Многолетние травы на сено	18,6	60	1116					338,1	777,9	258,5	201087,15
Многолетние травы на з/к	18,6	200	3720					2989	731	59,58	43333,68
Кукуруза на силос	18,6	380	7068					2074,4	4993,6	84,93	424106,4
Кормовая свекла	18,6	400	7440					315,8	7124,2	237,87	1694633,5
Солома			317,9					230	87,9	52,1	4579,6
Итого								3369,8			2982432,74

Данные таблицы показывают, что потребности в семенах зерновых культур: ячменя, овса и гороха составляют 42,8, 31,9 и 46,92 центнера. Продукция для кормления скота распределяется следующим образом: сено - 338,1 центнера, солома - 230 центнеров, зерно - 411,5 центнера, силос - 2074,4 центнера, зеленый корм - 2989 центнеров и остальная продукция растениеводства реализуется.

Таблица 4

Показатели денежной выручки от реализации продукции

Показатели	Единица измерения	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Денежная выручка от реализации продукции, всего	тыс. руб	133014	195595	151566	207629	217146
в т.ч. на 1 работника	тыс. руб	880,9	1278,4	1031,1	1688,0	1888,2
на 1 га пашни	тыс. руб	40,8	60,0	46,5	47,7	49,9
Валовый доход - всего	тыс. руб	60675	74566	71410	65711	75899
в т.ч. на 1 работника	тыс. руб	401,8	487,4	485,8	534,2	660,0
Валовая продукция в соп.ценах 1994 г.	тыс. руб	2590	3162	3151	2795	3933
Валовая продукция в текущих ценах - всего	тыс. руб	169692	211306	225819	190887	258860
Затраты на производство - всего	тыс. руб	158293	183954	178704	182879	228125

Таким образом, из таблицы 4 видно, на отрасль растениеводства хозяйства всего требуется: денежно-материальных средств – 228125 тыс. руб.

3.2. Перспективы развития отраслей животноводства сельскохозяйственного предприятия

В агрофирме планируемое среднегодовое поголовье коров – 330, молодняка КРС на откорме – 840 голов.

Таблица 5

Среднегодовое поголовье скота и его продуктивность

Вид скота	Среднегодовое поголовье	Продуктивность
Коровы	330	удой 4500 кг
Молодняк на откорме	841	среднесуточный привес 444 г.

Определяются внутренние потребности агрофирмы в отдельных видах животноводческой продукции и, в конечном счете, объемы ее реализации (табл. 6).

Среднегодовой удой молока на одну кормовую корову составляет 49 500 кг; массовая доля жира в молоке - 3,8-4%.

Таблица 6

Распределение продукции животноводства в
хозяйстве

Вид продук- ции	Поголо- вье ско- та	Продук- тивность 1 гол., ц	Выход продук- ции, ц	Распределение продукции			
				на личные нужды, ц	на про- дажу, ц	цена реа- лизации, тыс. руб./ц	выручка, тыс. руб.
Молоко	330	45	14 850	119	14 731	1,9	27 988
Мясо	841	2,8	2 354	200	2 154	17,5	37 695
Итого							65 683

По данным таблицы 6 видно, что планируемые объемы реализации продукции животноводства равны: мяса КРС 2154 центнера, молока 14 731 центнер.

Сегодня животноводство менее выгодно, чем растениеводство, так как этот сегмент имеет длительный срок окупаемости и инвестируется круглый год.

В агропромышленном комплексе существует тенденция к увеличению числа коз и овец в сельскохозяйственных хозяйствах. Наибольшее увеличение этого показателя было зафиксировано на личных подсобных участках и фермах.

Животноводство представлено молочным, говяжьим и молочным и скотоводством. Наибольшая доля в цене товара приходится на расходы на корм. Это показал анализ стоимости продуктов животного происхождения. Таким образом, повышение эффективности животноводческого сегмента зависит от активного развития производства кормов.

Местное население Татарстана имеет доступ к товарам собственного производства, производимым агропромышленным комплексом республики. Это достигается за счет активной поддержки граждан в развитии малого бизнеса. Существует множество программ, способствующих активной поддержке сельхозпроизводителей.

Важно, что субсидируемые кредиты предоставляются гражданам на развитие личных подсобных участков. В зависимости от периода и размера определяется целевое использование средств, полученных банком. Сумма может достигать 1 миллиона рублей.

На срок до 2 лет в сумме до 300 000 рублей средства на покупку материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, запасных частей и топлива и смазочных материалов предоставлен. Также для ремонта животноводческих построек. Есть возможность приобрести минеральные удобрения, средства защиты растений, корма, ветеринарные препараты и материальные ресурсы для сезонных работ. Выделяются средства на уплату страховых взносов на страхование сельскохозяйственной продукции.

На срок до 5 лет на сумму до 700 тысяч рублей - на приобретение с/х животных, оборудования для животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции, на ремонт, реконструкцию и строительство животноводческих помещений, приобретение газового оборудования и подключения к газовым сетям.

Для фермерских хозяйств сумма для тех же целей 5 или 10 миллионов рублей.

Кроме того, вы можете рассчитывать на субсидии для возмещения части расходов на техническую и технологическую модернизацию:

- Семейные предприятия по закупке сельскохозяйственной техники и оборудования для животноводства - в размере 40 процентов от их стоимости без НДС, установочные и транспортные услуги, но не более 1 миллиона рублей;

- Граждане, управляющие персональной дочерней фермой для покупки отдельных доильных машин - в размере 40 процентов от их стоимости без НДС.

Предусмотрено предоставление субсидий гражданам с персональными подсобными участками для возмещения части расходов на строительство молочных ферм. Конкурс "Лучшее сельское поселение", "лучшие частные бытовые участки, семейный бизнес, кооператив" проводится ежегодно.

Татарстан является крупнейшим регионом по сбору зерновых культур, производству мяса и яиц.

Сельскохозяйственные угодья занимают 65% от общей площади Республики, из которых доля пахотных угодий составляет 77%, кормовых площадей-23%.

Ведущими отраслями сельского хозяйства Татарстана являются растениеводство и животноводство. Вот данные крупнейших сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий Республики Татарстан (Таблица 7).

Таблица 7

**Крупнейшие сельскохозяйственные и перерабатывающие предприятия
Республики Татарстан**

Наименование	Профиль деятельности	Площадь, га
ОАО «Красный Восток Агро» (Красный Восток Агро)	производство молока молочное животноводство племенное животноводство растениеводство переработка и хранение зерна	350000
ЗАО «Агросила Групп»	выращивание, прием, хранение и обработка зерновых и технических культур, производство продукции животноводства и птицеводства, производство сахара, а также реализация готовой продукции и сервисное обслуживание сельскохозяйственной техники	324000
ООО «Союз-Агро»	выращивание и последующая оптовая торговля различными зерновыми и масляными культурами	12000
ООО «Бахетле-Агро»	производство молока, растениеводство, производство продуктов питания	41100

Фермерские хозяйства (КФХ) сегодня являются наиболее эффективной формой организации сельского хозяйства. Основное преимущество ферм можно увидеть в том, что они позволяют использовать рыночные стимулы для производства продукции для увеличения объема производства. Правовые и социально-экономические основы формирования фермерских хозяйств определены Федеральным законом Российской Федерации от 11.06.2003 N74-ФЗ "о фермерском хозяйстве".

Сохранение, воспроизводство и рациональное использование земли является важнейшим условием устойчивого развития агропромышленного комплекса Республики Татарстан. Поэтому анализ качественных характери-

стик сельскохозяйственной продукции является необходимым условием для принятия управленческих решений.

Было показано, что в последнее десятилетие наблюдается устойчивая тенденция к увеличению площади сельскохозяйственных угодий, подверженных водной эрозии. Происходит увеличение оврагов, происходит снижение содержания перегноя в почве - один из важнейших элементов плодородия, но вспашка сельскохозяйственных угодий в республике остается достаточно высокой.

С созданием аграрных компаний создается территориальная основа для функционирования аграрной компании. Для этого необходимо знать требования к формированию новых видов землепользования, чтобы обеспечить правильное размещение и оптимальный размер землепользования в соответствии со специализацией и объемом производства

Порядок составления и обоснования проектов формирования сельскохозяйственных угодий представляет собой последовательную разработку составляющих: планов организации территории на хуторе, определения площади землепользования, определения состава Земли, выделения землепользования, расположения главного производственного центра.

При выборе места и конфигурации землепользования сельскохозяйственного предприятия или крестьянского хозяйства оценивается его компактность - для этого определяются коэффициент компактности, срок владения и землепользование земли, а также расстояние до экономических центров.

Коэффициент деления окружности конкретного землевладения и землепользования на окружность квадрата той же площади, что и фигура с наименьшей окружностью – коэффициент компактности. Чем ближе к месту, тем лучше конфигурация землепользования.

Кроме того, они уточняют декларацию земельных участков земельными участками, а также земельными участками, переданными другими землевладельцами и землепользователями.

Подводя итог, можно сказать, что при создании проекта вы руководствуетесь следующими основными принципами:

1. Общая площадь должна быть рационально, специализации, объема производства и природным условиям проживания.
2. Размещение осуществляется в Соответствии с экономическими и социальными интересами сельскохозяйственного производства и конкретного сельскохозяйственного предприятия.
3. Состав, площадь и качество почвы, режима и условий землепользования, конфигурации и компактности, бизнес центры, границы - удобные для последующего использования земли на ферме и создавая необходимое для правильного использования и охрана почвы.

При удовлетворении этих требований возможно создание устойчивого землепользования, отвечающего условиям нормального развития экономики, рационального использования и охраны содержащихся в ней земель, а также учета интересов развития сельского хозяйства на той или иной территории.

Республика Татарстан является надежной базой для развития сельского хозяйства, поскольку она обладает нормативной защитой и экономическими методами влияния и привлечения новых средств для этого сектора экономики.

По данным министерства сельского хозяйства и продовольствия Татарстана, ежегодно из бюджета республики выделяется около двух миллиардов рублей на закупку и ремонт необходимого оборудования. Существующий сегодня парк позволяет в оптимальное время проводить полевые работы по посеву и уборке урожая. Выделенные средства могут возместить агропромышленному комплексу до 40% затрат на оборудование. Кроме того, была введена программа лизинга для структуры сельского хозяйства в Татарстане.

Для того чтобы сельхозпродукция Республики Татарстан соответствовала всем требованиям, предприятия предусматривают регулярные проверки для выявления ненадлежащей продукции. В связи с этим в последние годы количество правонарушений во всех областях сельского хозяйства и в неис-

пользуемых карантинных районах сократилось. Меры направлены на то, чтобы предотвратить попадание сорняков, вредителей и вирусных заболеваний как популяции животных, так и растительности в целом в карантин.

Все эти меры способствуют эффективному использованию агропромышленных ресурсов и производству высококачественной сельскохозяйственной продукции.

Глава IV. РАЗРАБОТКА ПРИЕМОВ РАЦИОНАЛИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ХОЗЯЙСТВА

4.1 Потенциал ООО «Коммуна» по производству продовольствия

Основная задача в повышении эффективности землепользования в современных условиях лежит на государстве, которое:

- во-первых, разработка, реализация и мониторинг целевых программ по сохранению земли с целью предотвращения ее сокращения и злоупотребления;

- а во-вторых, способствовать изменению общих экономических условий, составляющих основу для расширенного воспроизводства и интенсификации сельского хозяйства.

Мероприятия по содействию полному и эффективному использованию земли можно разделить на следующие группы.

1. Запрещается тянуть страну и / или эксплуатации каждого назначенного га из экономической дорожной движения.

2. Повышение экономического плодородия почвы. Орошение и дренаж, подкормка, химическая рекуперация, развитие севооборота, поверхностное и радикальное улучшение пастбищ.

3. Сохранение плодородия и охрана почв. Методы защиты лесного хозяйства, защиты почв и севооборота, система мер по борьбе с водной и ветровой эрозией.

4. Организационных и экономических мер, применения прогрессивных форм организации и оплаты труда, углубление специализации, совершенствование структуры посевных площадей с учетом конъюнктуры рынка, совершенствование форм хозяйствования и др.

5. Рациональное использование экономического плодородия почв: применение наиболее продуктивных сортов, улучшение семеноводства производства, улучшение размещения растений условия, соблюдение оптимальных сроков для сельскохозяйственных работ.

Проект землеустройства на ферме содержит следующие компоненты:

- Обустройство территории кормовых площадей (организация использования пастбищ, сенокосных полей и загонов);
- Размещение населенных пунктов, производственных объектов, магистральной дорожной сети, инженерных сооружений;
- Обустройство территории многолетних насаждений, в том числе определение размера кварталов, размещение видов и сортов, а также элементов производственной инфраструктуры;
- Организация землепользования, в том числе разработка мероприятий по перестройке и благоустройству земель, их эрозионной защите.

Для развития и перестройки сельского хозяйства предусмотрены только те территории, которые по своим природным свойствам пригодны для выращивания сельскохозяйственных базовых культур. Трансформация-это трансформация номенклатуры стран для их более продуктивного использования и улучшения качественного состава. В результате трансформации непродуктивные участки переносятся на более производительные. Обратный перевод не допускается.

Особое внимание уделяется проблемам воспроизводства плодородия почвы. Сельскохозяйственная система должна обеспечивать поддержание положительного баланса перегноя, способствовать защите почвы и охране окружающей среды. С этой целью проект землеустройства на ферме включает в себя систему мероприятий по защите от эрозии (организационно - хозяйственная, Лесная, агротехническая, гидротехническая). Важной частью проекта земледелия является обустройство пахотных земель, основным элементом которых является организация севооборота. Она проводится с учетом рыночных условий и качественного состояния страны.

Правильно организованный севооборот обеспечивает:

- Введение рациональной структуры посевных территорий;
- Учет биологических свойств культурных растений и требований к предшественникам - оптимальное соотношение и изменение;

- правильный выбор метода обработки почвы для защиты почвы от эрозии;
- целенаправленное и эффективное использование минеральных и органических удобрений.

Для повышения продуктивности страны организуются орошаемые культурные пастбища с гарантированным снабжением скотом.

Культурная работа по улучшению сенокосных полей и пастбищ делится на два основных типа:

- Улучшение поверхности, то есть повышение производительности естественных кормовых поверхностей без вспашки газона или частичной вспашки ;;
- радикальное улучшение, предусматривающее полное уничтожение травяного рубца и растительности с последующей вспашкой и посевом смеси культивируемых трав.

Меры по улучшению поверхности и радикальному улучшению Хайоко и пастбищ включают - регулирование водного режима, орошение, плановые работы (обрезка холмов, выравнивание ям).

Правильная замена старых плантаций новыми обеспечивает равномерный поток продуктов и урожайности в течение многих лет и повышает эффективность землепользования.

Фермерские хозяйства (КФХ) сегодня являются наиболее эффективной формой организации сельского хозяйства. Основное преимущество ферм можно увидеть в том, что они позволяют использовать рыночные стимулы для производства продукции для увеличения объема производства. Правовые и социально-экономические основы формирования фермерских хозяйств определены Федеральным законом Российской Федерации от 11.06.2003 N74-ФЗ "о фермерском хозяйстве".

Сохранение, воспроизводство и рациональное использование земли является важнейшим условием устойчивого развития агропромышленного комплекса Республики Татарстан. Поэтому анализ качественных характери-

стик сельскохозяйственной продукции является необходимым условием для принятия управленческих решений.

Было показано, что в последнее десятилетие наблюдается устойчивая тенденция к увеличению площади сельскохозяйственных угодий, подверженных водной эрозии. Происходит увеличение оврагов, происходит снижение содержания перегноя в почве - один из важнейших элементов плодородия, но вспашка сельскохозяйственных угодий в республике остается довольно высокой.

С созданием аграрных компаний создается территориальная основа для функционирования аграрной компании. Для этого необходимо знать требования к формированию новых видов землепользования, чтобы обеспечить правильное размещение и оптимальный размер землепользования в соответствии со специализацией и объемом производства

Порядок составления и обоснования проектов формирования сельскохозяйственных угодий представляет собой последовательную разработку составляющих: планов организации территории на хуторе, определения площади землепользования, определения состава Земли, выделения землепользования, расположения главного производственного центра.

При выборе места и конфигурации землепользования сельскохозяйственного предприятия или крестьянского хозяйства оценивается его компактность - для этого определяются коэффициент компактности, срок владения и землепользование земли, а также расстояние до экономических центров.

Коэффициент компактности-это коэффициент деления окружности конкретного землевладения и землепользования на окружность квадрата той же площади, что и фигура с наименьшей окружностью. Чем ближе к месту, тем лучше конфигурация землепользования.

Кроме того, они уточняют декларацию земельных участков земельными участками, а также земельными участками, переданными другими землевладельцами и землепользователями.

Подводя итог, можно сказать, что при создании проекта вы руководствуетесь следующими основными принципами:

1. Общая площадь должна быть рационально, специализации, объема производства и природным условиям проживания.
2. Размещение осуществляется в Соответствии с экономическими и социальными интересами сельскохозяйственного производства и конкретного сельскохозяйственного предприятия.
3. Состав, площадь и качество почвы, режима и условий землепользования, конфигурации и компактности, бизнес центры, границы - удобные для последующего использования земли на ферме и создание удобства для надлежащего использования и охрана почвы.

Удовлетворяя эти требования, можно создать устойчивое землепользование, отвечающее условиям нормального развития экономики, рационального использования и охраны содержащихся в ней земель, а также учета интересов развития сельского хозяйства в этой области.

Республика Татарстан обладает нормативно-правовой защитой, а также экономическими методами влияния и привлечения новых средств для этой отрасли экономики и поэтому является надежной основой для развития сельского хозяйства.

По данным Минсельхоза, из бюджета республики ежегодно выделяется около двух миллиардов рублей на закупку и ремонт необходимого оборудования. Сегодня в парке оптимально проводятся полевые работы по посеву и уборке урожая. Выделенные средства могут возместить агропромышленному комплексу до 40% затрат на оборудование. Кроме того, была введена программа лизинга для структуры сельского хозяйства в Татарстане.

Для обеспечения того, чтобы сельхозпродукция Республики Татарстан соответствовала всем требованиям, предприятия предусматривают регулярные проверки для выявления ненадлежащей продукции. В связи с этим в последние годы количество правонарушений во всех областях сельского хозяйства и в неиспользуемых карантинных районах сократилось. Меры направле-

ны на предотвращение заражения сорняками, вредителями и вирусными заболеваниями как у сельскохозяйственных животных, так и у растительности в целом. Эти меры способствуют эффективному использованию агропромышленных ресурсов и производству высококачественной сельскохозяйственной продукции.

Учитывая, что ситуация в производстве продукции растениеводства нестабильна и зачастую урожай во многом зависит от погодных условий, задача увеличения темпов производства продукции животноводства выдвигается на первый план, так как эта отрасль является постоянным источником средств.

Потенциальный рост сельскохозяйственного производства в регионе сдерживается рядом причин:

1. сложные агрометеорологические условия последних лет негативно сказались на площади, что не позволяет:

- закупать удобрения и средства защиты растений в полном объеме;
- обновление материально - технической базы;
- обеспечить страховое покрытие сельскохозяйственных культур.

2. Нехватка квалифицированных кадров.

В конце 2018 года в Республике Татарстан было создано 64 сельскохозяйственных кооператива. Для поддержки развития материально-технической базы стартап-кооперативов в 2018 году руководство республики приняло решение о предоставлении грантов в размере до 5 млн рублей.

11 из 26 участников получили гранты. В рамках федеральной программы 13 из 20 участников получили гранты на развитие материально - технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов на общую сумму около 270 миллионов рублей.

Для поддержки фермеров и расширения сельскохозяйственного сотрудничества в 2019 году будет запущен федеральный проект "Создание системы поддержки фермеров и развитие сельского сотрудничества", который рассчитан до 2024 года. Этот проект предусматривает реализацию мер по

поддержке ферм и предоставление субсидий сельскохозяйственным потребительским кооперативам.

"Федеральный проект" Создание системы поддержки фермеров и развитие сельского сотрудничества "очень важен и необходим для развития наших сельских хозяйств. Сейчас фермеры Татарстана активно объединяются в сельскохозяйственные кооперативы и работают от переработки сырья и продукции до продажи. Система поддержки поможет решить острые проблемы агропромышленного комплекса России - развитие сельских территорий и создание новых рабочих мест в сельскохозяйственных организациях", - сказал председатель Ассоциации фермеров и ферм Татарстана Камияр Байтемиров.

1. Сельскохозяйственных потребительских кооперативов также получают поддержку в виде субсидий для возмещения части затрат по Спок в связи с продажей сельскохозяйственной продукции от Спок-членам в размере от 10 до 15% стоимости (от общего объема продаж).

2. Кроме того, кооперативам субсидий на возмещение затрат (не более 50%) предоставляются на покупку сельскохозяйственных животных для членов кооператива и сельскохозяйственной техники для оказания услуг для членов кооператива. Эта мера направлена на повышение привлекательности объединения различных сельскохозяйственных производителей в кооперативы, включая личные подсобные земли и фермы.

Для достижения максимальной производительности молока завод должен приобрести высокопродуктивную черно-белую породу молочного скота. Предоставленная порода может давать в течение лактации (305 дней) в пределах 8000 литров. Молоко с жирностью 3,5 - 4% или 20 литров. Молоко на весь день.

Телята симментальской породы покупаются для кормления крупного рогатого скота. Предоставляемая порода крупного рогатого скота отличается высокой производительностью мяса. К 18 месяцам бык увеличивается с 850 до 1100 кг.

4.2. Расчет необходимой кормовой базы и площадей угодий

Основным фактором, влияющим на продуктивность животных, является, конечно, питание. Точнее, о возможности снабжения животных кормом с учетом их возраста и продуктивности.

Продукты растительного происхождения перерабатываются ферментами и микроорганизмами до попадания в желудок крупного рогатого скота. После этого происходит более эффективный прием кормов. По этой причине сельскохозяйственные животные хорошо переваривают растительные корма растительного происхождения: зерновые, грубые, сочные и др.

Сочный корм содержит большое количество воды: силос, Корнеплоды и т. д. И корм, который содержит большое количество клетчатки и немного воды, будет чем грубо (соломы) называется.

Концентрированные продукты имеют питательную ценность. К этой группе относятся также масляные торты и блюда, содержащие большое количество питательных веществ, минералов и витаминов.

Основным кормом для крупного рогатого скота являются зеленые растения, трава, силос, концентраты.

Натуральные ивовые травы-зеленый корм. К ним относятся также растения, выращенные в дополнение к корму для животных. Зеленые растения содержат аминокислоты, белки, витамины и минералы.

Бобовые (клевер, люцерна, горох и фасоль) должны содержаться в подкормке или в зеленых травах - в них много фосфора, кальция, витаминов и белка.

Основной корм для крупного рогатого скота-сено. Продуктивность и состояние животных зависят от качества сена. Сено содержит все необходимые элементы для кормления крупного рогатого скота: белок, клетчатку, минералы и витамины.

Сено для коров на отдельных подсобных участках считается основным кормом зимой. Состояние и продуктивность коровы зависят от запасов сена и его свойств.

Сено должно быть хорошо высушено, а содержание влаги должно составлять около 14-18%. Тогда сено хорошо хранится и не теряет питательных веществ и сохраняет свой приятный аромат.

Рацион коров входят также такие растения, как морковь, картофель, тыква, кормовой свеклы и т. д. Эти растения и молочные продукты обладают диетическими свойствами. Их используют для кормления молочных коров и добавляют в основную пищу.

Свекла содержит много сахара, картофель, крахмал и морковь богаты каротином. Кормление коров зависит от количества молока. До 30 кг кормят кормовыми корневыми культурами, до 15 кг-сахарной свеклой и картофелем.

Корнеплоды содержат большое количество воды (75-85), поэтому они плохо сохраняются при положительных температурах и замерзают при отрицательных температурах. Температура воздуха при хранении кормовых корневых культур должна быть в диапазоне 1-3 ° С, а помещение должно быть сухим.

В том случае, если при кормлении высокоурожайных коров присутствует дефицит белка в рационе, используются концентрированные бобовые. Потому что они содержат больше белка, чем злаки. Зерновые корма-ячмень и овес, они обладают диетическими свойствами и содержат белок. Их кормят высокобелковыми бобовыми.

При удое молока 10-15 кг на 1 кг молока рацион включает до 160 г концентрированных кормов, при удое молока 15-20 - до 200-250 г, а при удое молока 20-25 - до 250-300 г. Если на 1 л кормить молоком до 200-250 г корма, то это приведет к нарушению обмена веществ. Корм подается сухим или с водой (в виде болтушки).

К самым низким сортам сена относится влажный корм - солома из весенних плодов. Для коров с низкой продуктивностью используется хорошая весенняя солома. Перед кормлением солому смешивают с суккулентным кормом. Солома с низким содержанием витаминов и высоким содержанием

клетчатки. Его подают с сахарной свеклой, тыквой, силосом или комбикормом.

В отличие от зимних соломинок, весенняя солома более питательна, намного мягче и подается без подготовки.

Самый дешевый корм для всех сельскохозяйственных животных - силос. Силос играет большую роль в повышении производительности труда. Зимой силос используется для удовлетворения потребностей крупного рогатого скота. Силос получают в силосной массе путем молочнокислого брожения. Это происходит, когда в корм не подается воздух и накапливается молочная кислота, которая ингибирует другие виды ферментации. Если корм содержит много сахара, силос тем лучше.

Используйте для формирования силоса кончики Садовых культур, таких как подсолнечник, листья капусты, Кукурузы, сенажа и т. д. масса должна иметь влажность 60-65%.

Чем ниже содержание влаги, тем выше должна быть степень дробления. При чрезмерной влажности грубый разрез рекомендуется (около 3 см). Для предотвращения утечки сока можно добавить рубленую солому или мякину в количестве 20 кг на 100 кг влажного корма.

Силосообразование происходит в круглых ямах глубиной до 2 метров. Чтобы воздух не попадал в яму, ее накрывают полиэтиленовой пленкой. Затем их покрывают слоем земли, соломы и обмазывают глиной и засыпают землей.

Расчет потребности в корме для сельскохозяйственных животных фермерской фермы приведен в таблице 8.

Таблица 8

Расчет потребности в кормах, ц

Вид скота	Концентраты		Сено		Солома		Силос		Корнеплоды		Зеленые корма	
	на 1 голову	Всего	на 1 голову	всего	на 1 голову	всего	на 1 голову	всего	на 1 голову	всего	на 1 голову	всего
Коровы	10,3	309	8,9	267	4,6	138	53,2	1596	7,0	210	76,8	2304
Молодняк КРС	2,44	48,8	1,35	27	3,10	62	10,39	207,8	3,23	64,6	14,79	295,8
Всего	12,74	357,8	10,25	294	7,7	200	63,59	1803,8	10,23	274,6	91,59	2599,8
Страховой фонд (10-15 %)		53,67		44,1		30		270,57		41,19		389,97
Итого		411,5		338,1		230		2074,4		315,8		2989,8

Расчетные площади сельскохозяйственных угодий, необходимые для покрытия потребности в кормах, а также планируемый объем производства продукции растениеводства устанавливаются путем деления объема их отдельных видов на урожайность сельскохозяйственных культур (табл. 9).

Таблица 9

Расчет площадей необходимых для покрытия потребности

Вид корма	Культура	Потребность в кормах, ц	Урожайность, ц/га	Расчетная площадь	
				га	%
Концентраты	Ячмень	174,9	40	4,4	9
	Овес	174,9	33	5,3	11
	Горох	61,7	25	2,5	5,2
Грубые корма в т.ч. сено солома	Люцерна	338,1 230	60	5,6	11,5
Сочные корма в т.ч. силос корнеплоды	Кукуруза	2074,4	380	5,6	11,5
	Кормовая свекла	315,8	400	0,8	1,6
Зеленые корма в т.ч. пастбищные	Люцерна	2989	200	15	31
			200	9,3	19,2
Итого				48,5	100

По таблице видно, что в проектируемом хозяйстве кормовые культуры занимают 48,5 га, из них: 12,2 га - концентраты, 5,6 га - грубые корма, 6,4 - га сочные корма и 24,3 га - зеленые корма..

Таблица 10

Характеристика и анализ размещения землепользования хозяйства

Показатели	Единица измерения	Значение показателей
Общая площадь землепользования,		132,45
в т.ч. пашня		120,7
- пастбища	га	9,3
- приусадебные земли		0,29
- под дорогами		2,16
Количество участков	шт.	2
Площадь участков:		
- Основного	га	67,7
- Второго	га	45,05
Средний балл оценки с/х угодий	балл	29
Коэффициент компактности		1,1
Удаленность землепользования от:		
населенного пункта		4
дороги общего пользования	км	1,8
пунктов переработки и мест сбыта продукции		13

Для рационального использования и защиты земель границы землепользования должны быть разработаны таким образом, чтобы создать благоприятные условия для дальнейшей организации территорий на хуторе. С учетом этих требований границы землепользования разрабатываются в соответствии со следующими правилами:

- Границы сочетаются с естественными границами и искусственными препятствиями (реки, ручьи, ущелья, тропы) ;
- Расположение границ засушливой местности на открытой местности без изгибов с углами поворота около 90 °;
- Расположение границ соответствует рельефу территории.

- Внутри территорий сельскохозяйственных пределы экономики с границами полей севооборотов, рабочих поверхностей, отделов, участков, лесных поясов совмещены, полевые дороги и т. д.

Неотъемлемой частью мер по рациональному использованию с/х угодий ферм является поддержание положительного баланса перегноя в пахотных почвах.

Основным источником пополнения перегноя в почвах - навоз. С этой целью сначала рассчитывается урожайность подстилки для всех животных, содержащихся в хозяйстве (таблица 11).

Таблица 11

Расчет выхода органических удобрений

Вид скота	Поголовье	Норма выхода навоза на 1 голову скота в год (с учетом потерь на пастбищах), ц	Общий выход навоза, ц
Коровы	30	85	2400
Молодняк КРС	20	80	1600
Итого	—	—	4000

По расчетам, приведенным в таблице 11, мы получили общий выход подстилочного навоза за стойловый период, равный 4000 центнерам.

Динамика содержания гумуса в почвах зависит от почвенно-климатических условий, структуры посевных площадей, интенсивности обработки почвы, количества и качества применяемых удобрений и мелиорантов. Баланс гумуса равен разнице между его выделением из пожнивных корневых остатков и минерализацией.

По данным таблицы 12 можно сделать вывод, что баланс гумуса в почвах севооборота отрицательный и составляет 24,9 центнера, что потребует дополнительного внесения органических удобрений.

Таблица 12

Баланс гумуса в севообороте хозяйства

Культура севооборота	Урожайность, т/га	Площадь, га	Минерализация гумуса, ц/га	Минерализация гумуса на всей площади, ц	Образование гумуса из пожнивно-корневых остатков, ц/га	Образование гумуса из пожнивно-корневых остатков на всей площади, ц	Количество вносимого навоза, ц	Коэффициент гумификации навоза	Образуется гумуса, ц	Баланс гумуса, ц (+/-)
Ячмень	40	18,6	14,76	274,5	10,75	200	4000	0,08	320	-24,9
Овес	33	18,6	10,75	200	9,30	173				
Горох	25	18,6	10,8	200,9	10	186				
Многолетние травы на сено	60	18,6	5,90	109,7	8,13	151,2				
Многолетние травы на з/к	200	18,6	5,90	109,7	8,13	151,2				
Кукуруза на силос	380	18,6	23,71	441	10,94	203,5				
Кормовая свекла	400	18,6	14,6	271,6	13,3	247,4				
Итого за севооборот	-	-		1607,4		1312,3				

Глава V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

5.1. Расчет размеров производства и расходов в отрасли растениеводства и животноводства

Расчет производства и распределения растениеводства начинается с выделения площади корма, предназначенной для использования, а из севооборотов - площади под посевы всех растений. Исходя из плановой рентабельности, валовая производительность рассчитывается по типу продукта. Затем в соответствии с рекомендуемыми темпами посева определяется потребность в семенах, в том числе потребность в собственном производстве. Объем производства кормов заносится в соответствующие колонки и сравнивается со спросом. Все продукты, оставшиеся после этого распределения, являются торговыми продуктами и подлежат свободной продаже (таблица 13.)

Расходы на урожай текущего года падают одновременно с расходами на следующий урожай. Эта информация должна храниться отдельно в бухгалтерских документах. В растениеводстве производственный процесс обуславливает стоимость ряда многих растений. Учет себестоимости продукции осуществляется в зависимости от вида продукции для каждой культуры.

Использование продукции растениеводства в хозяйстве

Вид продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, ц	Распределение продукции							
				на семена, ц				на корм скоту	Реализация		
				на 1 га	на всю площадь	страховой фонд (10-15 %)	итого		всего, ц	цена реализации, руб./ц	выручка, руб.
Зерно											
Ячмень	18,6	40	744	2,0	37,2	5,58	42,8	174,9	217,6	658	143180,8
Овес	18,6	33	613,8	1,5	27,9	4	31,9	174,9	143	683	97669
Горох	18,6	25	465	2,2	40,92	6	46,92	61,7	356,38	1049	373842,62
Корма											
Многолетние травы на сено	18,6	60	1116					338,1	777,9	258,5	201087,15
Многолетние травы на з/к	18,6	200	3720					2989	731	59,58	43333,68
Кукуруза на силос	18,6	380	7068					2074,4	4993,6	84,93	424106,4
Кормовая свекла	18,6	400	7440					315,8	7124,2	237,87	1694633,5
Солома			317,9					230	87,9	52,1	4579,6
Итого								3369,8			2982432,74

Данные таблицы 13 показывают, что потребность в семенах зерновых культур: ячменя, овса и гороха составляет 42,8, 31,9 и 46,92 центнера. Продукция для кормления скота распределяется следующим образом: сено - 338,1 центнера, солома - 230 центнеров, зерно - 411,5 центнера, силос - 2074,4 центнера, зеленый корм - 2989 центнеров. А остальная продукция растениеводства идет на продажу.

Таблица 14

Затраты рабочего времени и денежно-материальных ресурсов в
хозяйстве на растениеводство

Культуры	Пло- щадь, га	Урожай- ность, ц/га	Затраты труда, чел.-час		Затраты на произ- водство продукции, тыс. руб.	
			на 1 га	Всего	на 1 га	всего
Ячмень	18,6	40	23,1	429,6	21	390,6
Горох	18,6	25	20	372	20	372
Мн. травы на сено	18,6	60	18	334,8	8,4	156,2
Мн. травы на з/к	18,6	200	10,1	187,8	5,9	109,7
Кукуруза на силос	9,3	380	21,2	196,2	16,4	152,5
Кормовая свекла	9,3	400	154	1432,2	59,8	556,1
Овес	18,6	33	22,8	424	12,7	236,2
Итого	130			3376,6		1973,3

Таким образом, из таблицы 14 видно, что растениеводческий сектор экономики требует только: трудовых ресурсов - 3376,6 человеко-часов, денежных средств - 1973,3 тыс. руб.

Исходя из поголовья скота и его продуктивности, рассчитывается продуктивность животноводческого сектора экономики (табл. 15).

В хозяйстве среднегодовое поголовье коров составляет 330 голов, молодняка крупного рогатого скота на откорме-840 голов.

Таблица 15

Среднегодовое поголовье скота и его продуктивность

Вид скота	Среднегодовое поголовье	Продуктивность
Коровы	30	удой 4500 кг
Молодняк на откорме	20	среднесуточный привес 444 г.

На одну фуражную корову среднегодовой удой - 4500 кг; массовая доля жира в молоке - 3,80-4,0 %.

Таблица 16

Распределение продукции животноводства в хозяйстве

Вид продукции	Поголовье скота	Продуктивность 1 гол., ц	Выход продукции, ц	Распределение продукции			
				на личные нужды, ц	на продажу, ц	цена реализации, тыс. руб./ц	выручка, тыс. руб.
Молоко	330	45	14 850	119	14 731	1,9	27 988
Мясо	841	2,8	2 354	200	2 154	17,5	37 695
Итого							65 683

По данным таблицы 16 видно, что запланированный объем реализации продукции животноводства - мяса КРС – 2 154 центнера, молока – 14 731 центнер, а остальное остается в хозяйстве для собственных нужд.

Согласно нормативам затрат труда на одну голову определенного вида скота, приведенным в таблице 17, производится расчет затрат труда и потребности крестьянского хозяйства.

Таблица 17

**Затраты рабочего времени и денежно-материальных ресурсов в хозяйстве на
животноводство**

Вид скота	Поголовье	Продуктив- ность	Затраты труда, чел.- час		Затраты на произ- водство продук- ции, тыс. руб.	
			на 1 гол.	всего	на 1 гол.	Всего
Крупный рогатый скот	50					
В т. ч. Коровы	30	45 ц	230	6900	36	1080
Молодняк на откорме	20	444 г/сут.	150	3000	18	360
Итого				9900		1440

Как видно из таблицы 17, животноводческая отрасль требует всего: трудовых ресурсов - 9900 чел.-час, денежных средств - 1440 тыс. руб.

Затраты на формирование основного стада и тяглового скота устанавливаются исходя из расчета стоимости 1 головы приобретенных коров и молодняка крупного рогатого скота в таблице 18.

Таблица 18

Материальные затраты на формирование основного стада

Виды и группа скота	Поголовье скота, гол	Стоимость в базовых ценах 2018 г.	
		1 головы, тыс. руб.	всего поголовья, тыс. руб.
Молодняк КРС	840	22	18 480
Коровы	330	55	18 150
Итого	-		36 630

Затраты на формирование рабочего скота и основного стада составят 36 630 тыс. руб.

5.2. Определение размера объектов и их сметной стоимости

На основании расчетов среднегодового поголовья скота и его потребности в кормах - устанавливаются размеры основных и вспомогательных зданий и сооружений.

Таблица 19

Экспликация зданий и сооружений производственной зоны хозяйства

Здания и сооружения	Расчетная единица	Кол-во расчетных единиц	Сметная стоимость в базовых ценах 2018 г.	
			расчетной ед. тыс.руб.	общая тыс. руб.
Коровники	гол.	330	20	6600
Здания молодняка и КРС	гол.	841	20	16820
Кормоприготовительная	Объект	1	20	20
Навозохранилище	т	4000	-	3000
Силосоохранилище	т	2443,7	1,5	3665
Склад концентратов	т	4880	-	4000
Корнеплодохранилище	т	-	-	500
Мастерская	Объект	-	-	2000
Гараж	Машина	1	-	1000
Площадь для с/х техники	м ²	1500	100	1500
Итого				39 105

В таблице 19 приведен необходимый список зданий и сооружений и рассчитана их сметная стоимость, которая составила 2586 тысяч рублей

5.3. Определение необходимого состава, количества сельскохозяйственной техники и стоимости ее приобретения

Состав и количество необходимой сельскохозяйственной техники зависит от общей площади землепользования, специализации, площади и качества пахотных земель. Исходя из примерных размеров пашни и угодий, рассчитываются конкретные марки и количество машинно-тракторных агрегатов



Рис. 10 Новые сельскохозяйственные машины к сезону готовы

Сметная стоимость приобретения сельскохозяйственных машин и оборудования определяется в базисных или текущих ценах (табл. 20).

Таблица 20

Машины и оборудование

Машины, оборудование	Цена за единицу, тыс. руб.	Потребное количество, шт.	Цена всего, тыс. руб.
Трактора МТЗ-82.1	1250	2	2500
Тележка, прицеп тракторный 2ПТС-4,5	251	1	251
Плуг ПЛН-3-35	69	1	69
Бороны зубовые БЗТ-1,0	6,3	3	18,9
Бороны дисковые БДТ-3	225	1	215
Культиватор КНС-4,0	34	1	134
Машины для внесения мин. и орг. удобрений			
РУ-100	168	1	168
ПРТ-7А	410	1	410
Косилка КДН-210	145	1	124
Грабли ГВР-6	330	1	240
Пресс-подборщик ПР-Ф-180	495	1	340
Сеялка СПУ-3Д	270	1	197
Итого			4666,9

В таблице 20 мы установили состав сельскохозяйственных машин и оборудования и вычислили их сметную стоимость, основываясь на текущих их ценах, которая составила 4666,9 тыс. руб.

5.4. Расчет земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья

В соответствии со статьей 4 закона "О плате за землю" от 11 октября 1991 года № 1738-1 с колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств, межхозяйственных предприятий и организаций, кооперативов и других сельскохозяйственных предприятий взимается только земельный налог, налоги к ним не применяются.

В законе "о крестьянском (фермерском) хозяйстве" (статья 12) отмечается, что земельные платежи взимаются в виде земельного налога или арендной платы, определяемой в зависимости от количества, качества и местоположения земельного участка с учетом его кадастровой оценки. Земельный налог взимается за землю, находящуюся в собственности и владении, а

арендная плата-за арендуемую землю.

Льготы по взиманию земельного налога и арендной платы заключаются в полном или частичном освобождении на определенный срок, от сроков уплаты, понижения ставок.

Законом предусмотрено, что земельный налог на земельные участки не взимается в течение пяти лет с даты предоставления земельных участков гражданам, впервые организующим фермерское хозяйство, а также на земельные участки, находящиеся на стадии развития сельского хозяйства. В дальнейшем крестьянское хозяйство включает в себя расчетную сумму земельного налога и ренты в равных долях по себестоимости продукции.

Современной формой коммерческого использования земельных участков является их аренда. Размер арендной платы за сельскохозяйственные угодья установлен в договоре аренды.

Налогообложение земельных участков регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации, главой "Налог на имущество", в которой установлено, что налог на имущество устанавливается в процентах от кадастровой стоимости.

Налоговые ставки устанавливаются правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать следующее:

- 0,3% в отношении сельскохозяйственных угодий или земель в зонах сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, используемых для сельскохозяйственного производства; земельных участков, населенных жилищным фондом и инфраструктурными объектами жилого и коммунального комплекса для жилищного строительства; земли для личных подсобных участков, садоводства, грузового сельского хозяйства или животноводства.

- 1,5% для других земельных участков.

По некоторым данным государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных предприятий Буинского района Республики Татарстан, кадастровая стоимость ООО "Коммуна" составляет 17 900 руб. / га.

В результате в Буинском районе ставка земельного налога на земли

сельскохозяйственного назначения составит в среднем:

$$CH = KC * 0,3\% / 100\%, \text{ где}$$

CH – ставка земельного налога, руб./га;

KC – кадастровая стоимость, руб./га.

$$CH = 18543 * 0,3\% / 100\% = 55,6 \text{ руб./га}$$

Сумма земельного налога на всю площадь крестьянского (фермерского) хозяйства составит: $55,6 * 132,45 = 7364,22$ рублей в расчете на год.

Таким образом, средний размер арендной платы составит 650 рублей. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками площадью 115,65 гектар составит 75172,5 руб. в год.

В данном хозяйстве: земельный налог составил – 7,4 тыс. руб., определенный по площади угодий – 16,8га, ставке – 55,6 руб., а размер арендной платы – 75,2 тыс. руб.

Таблица 21

Технико-экономические показатели проекта

Наименование показателей	Сводный отчет по управ- лению с/хоз.			кроме того					Всего по району		
				подсобные хоз-ва		крест.ферм. хоз-ва					
	2019	2020	2020Г. в % к 2019Г.	2019	2020	2019	2020	2020Г. в % к 2019Г.	2019	2020	2020Г. в % к 2019Г.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выручка от ре- ализации продук- ции и услуг - все- го	4531278	4696550	104			661215	780438	118	5192493	5476988	105
в т.ч. растение- водство	1329395	1502818	113			607854	718457	118	1937249	2221275	115
животноводство	2726308	2735170	100			50307	58792	117	2776615	2793962	101
Валовая продук- ция в сопо- ставных ценах 1994 года- всего	74873	77486	103	0	0	17443	18528	106	92316	96014	104
в т.ч. растение- водство	28347	30647	108			16707	17577	105	45054	48224	107

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
животноводство	46526	46839	101			736	951	129	47262	47790	101
Валовая продукция в ценах реализации текущего года- всего	4420101	4995626	113	0	0	915187	1209480	132	5335288	6205106	116
в т.ч. растениеводство	1700255	2291185	135			858555	1133251	132	2558810	3424436	134
животноводство	2719846	2704441	99			56632	76229	135	2776478	2780670	100
Численность работников, чел	1818	1805	99			147	149	101	1965	1954	99
Площадь с/угодий (га)	87163	87163	100			40418	40418	100	127581	127581	100
в т.ч. пашни (га)	73906	73906	100			31057	31057	100	104963	104963	100

В таблице 21 представлено, что объем ежегодного оборота составит 5 476 988 руб.

Глава VI. СИСТЕМА ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Одной из основных задач землевладельцев, землепользователей и земле-
владельцев в соответствии с земельным законодательством Российской Фе-
дерации является обеспечение экологической устойчивости земельных
участков и, по возможности, улучшение экологии землепользования и земле-
пользования.

Меры по управлению землей, которые оказывают наибольшее влияние
на экологическую устойчивость ферм, включают:

- формирование землевладения и его границ;
- определение структуры земельного участка;
- проектирование системы плодonoшения.

При формировании и размещении земельных участков ферм необходимо
соблюдать следующие экологические требования:

- эффективно использовать земельные участки в соответствии с их
назначением, повышать их плодородие, применять экологические техноло-
гии производства, предотвращать ухудшение экологической ситуации на
территории в результате их экономической деятельности ;;

- провести ряд мероприятий по охране почвы в установленном законом
порядке. Это достигается за счет рациональной организации сельскохозяй-
ственных угодий, восстановления и улучшения плодородия почв, защиты зе-
мель от ветровой и водной эрозии, грязевых потоков, наводнений, пере-
увлажнений, обезвоживания, уплотнения и загрязнения промышленными от-
ходами.

- отвоевать нарушенные территории, восстановить их плодородие и дру-
гие полезные свойства и без промедления включить их в хозяйственный обо-
рот; убрать, сохранить и использовать плодородный слой почвы при выпол-
нении работ, связанных с земельными неполадками.

- Платить налоги и арендную плату вовремя;

- не нарушать права других землепользователей - соседей крестьянского хозяйства - а также соблюдать порядок использования лесных угодий, воды и других природных объектов ;;

- своевременно предоставлять местной администрации информацию о государстве и использовании земельных участков, установленных законом;

- координировать все виды строительных работ с органами землеустройства, архитектуры и градостроительства, пожарной, сантехники и окружающей среды; соблюдать правила и правила строительства и планирования.

Закон гарантирует крестьянским домохозяйствам (фермерам) полную экономическую свободу и, конечно же, никакого вмешательства государственных, хозяйственных и иных учреждений и учреждений в их деятельность, за исключением случаев нарушений земельного законодательства.

При формировании и размещении земельных участков ферм необходимо соблюдать следующие экологические требования:

1. Каждое землевладение, по возможности, формируется в виде единого компактного массива, предпочтительно близкого к квадратной или прямоугольной конфигурации, минимально расчлененного естественными и искусственными границами, что уменьшает протяженность коммуникаций. Если землевладение вынужденно формируется из нескольких участков, то их удаленность должна быть минимальной, а транспортное сообщение-хорошо обеспеченным.

2. Землевладение должно состоять из целого ряда однородных земельных участков или занимать полностью пространственный элемент агроландшафта. Для поверхностного орошения целесообразно расположить хозяйство на всем поле или на орошаемом участке; при орошении дождеванием-на участке, обрабатываемом одним дождевателем или несколькими из них. В условиях водной эрозии водосборные площади лучше отводить целиком. При развитой ветровой эрозии почв выделяют участки с учетом ветрозащитного действия лесополос и размеров пылеулавливающих бассейнов.

Оформление границ крестьянского землевладения или землепользования осуществляется с учетом следующих требований:

1) на больших сельскохозяйственных угодьях с однородными природными свойствами, особенно пахотных, границы должны быть прямыми и без изгибов с углами поворота, близкими к 90° .

2) границы сочетаются с природными границами, с границами экологически однородных территорий, почвенными различиями, пространственными элементами, аграрными ландшафтами, а также с элементами рельефа. В случаях, когда это не ухудшает экологическую ситуацию в стране владение территорией, можно сочетать его с искусственными границами границами (дороги, лесополосы, границы полей, рабочих мест и т. д.).

3) размещение границ должно обеспечить нормальные условия для проведения технологических операций и предотвращения негативных природных процессов.

При определении состава и площадей сельскохозяйственных угодий-это отношение между экологически неустойчивых земель, и учитывает стабилизации антропогенных объектов ландшафта (лесов, водоемов, кустарников и т. д.).

Для рационального размещения первичных территориальных территорий создаются специальные системы экологического зонирования экономической территории. Они различают различные зоны с соответствующими функциями для использования территории:

- Санитарно-защитные зоны для сельскохозяйственных предприятий и других объектов; их параметры устанавливаются на основании утвержденных санитарных норм.

Их размещение может быть скорректировано с учетом аэроклиматических особенностей региона, микроклимата и других условий:

- Водозащитные и прибрежные районы вокруг водоемов и ручьев, защищенных от загрязнения и истощения и используемых в сельскохозяйственных, бытовых, рекреационных и других целях;

- Массив лесов и кустарников с водозащитным, климатическим, почвенным, гигиеническим и экономическим значением (при условии передачи в государственный лесной фонд);

Рост ценных территорий, редких и исчезающих видов Растительности (Луг, дерево, медицины и т. д.), которые должны быть защищены в этой области и примите меры защиты ;;

- Места обитания экономически ценных, редких и исчезающих видов животных, которые должны быть защищены При использовании земли для различных целей.

Поэтому вышеперечисленные меры должны способствовать защите окружающей среды и защите от загрязнения и разрушения, а также способствовать созданию оптимальных условий для существования человеческого общества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящее время сельскохозяйственные предприятия являются неотъемлемой частью агропромышленного комплекса. Наши надежды на решение продовольственной проблемы и прогрессивное развитие аграрного сектора страны связаны с возникновением нового образа жизни в сельском хозяйстве. Российское законодательство называет этот метод крестьянским хозяйством. В ходе окончательной квалификационной работы устанавливались актуальность, цель и задачи, решение которых осуществлялось поэтапно.

Первая глава работы обосновывает актуальность формирования хозяйств современное состояние использования сельскохозяйственных угодий, а также проблемы и пути решения. Одной из главных проблем в формировании экономики является дальнейшая невозможность продажи своей продукции. Для этого государство организует программы поддержки молодых фермеров. Следует отметить, что сельское хозяйство в Республике Татарстан находится на стадии развития и, независимо от сложности организации, наблюдается положительная тенденция в формировании образований.

Во второй главе работы рассматриваются климатические, экономические и промышленные условия Республики Татарстан, динамика развития сельхозпредприятий. В целом можно сделать вывод, что регион имеет благоприятные природно - климатические условия для сельского хозяйства. Также рассмотрена организация территории хозяйства, а именно организация территории севооборота и специализация хозяйства.

В третьей главе представлены перспективы развития отраслей растениеводства и животноводства рассматриваемого хозяйства.

Четвертая глава раскрывает потенциал сельскохозяйственного предприятия по производству продовольствия и произведен расчет необходимой кормовой базы и площадей угодий.

Пятая глава содержит технические и экономические показатели проекта.

В шестой главе были разработаны меры по охране окружающей среды на территории Буинского района с анализом факторов влияния и негативных факторов на состояние сельского хозяйства и всего района в целом.

В приложении представлены работы и графические материалы, дополняющие объяснение магистерской диссертации.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: Омега-Л, 2003. – с. 48. – Режим доступа: consultant.ru.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс], часть 1 от 30.11.94. №51-ФЗ, часть 11 от 26.01.96. № 14-ФЗ. М.: Юридическая литература, 1994. – 240 с. – Режим доступа: consultant.ru.
3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 3// Собр. законодательства Рос. Федерации, 2001. – № 44. – С. 9175-9236. – Режим доступа: consultant.ru.
4. О землеустройстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 76-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации, 2001. – № 26. – С. 5047-5055. – Режим доступа: consultant.ru.
5. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ// Сборник нормативных документов по земельному праву. – М., 2004. – Ч. 72-85. – Режим доступа: consultant.ru.
6. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» [Электронный ресурс], от 2.11.90. № 348 I// Аграрная политика в России: – М., 1990. – С. 107-115. – Режим доступа: consultant.ru.
7. О крестьянском (фермерском) хозяйстве от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ [Электронный ресурс]// Собр. законодательства РФ. – 2003. – № 24. – С. 5385-5393. – Режим доступа: consultant.ru.
8. Ананьев Ю.С. Геоинформационные системы. Учеб. пособие. – Томск: Изд. ТПУ, 2013 – 70 с.
9. Анисимов А.П. Зонирование территорий городских и сельских поселений: виды и правовое значение // Право и экономика. – 2014. № 6. – С. 58-64.

10. Анисимов А.П., Землякова Г.Л., Мельников Н.Н. Зонирование как функция управления земельным фондом: вопросы теории // Современное право. 2012. № 8. С. 87 - 93.

11. Бердаулетов А.А. Функциональное зонирование городских территорий. //Материалы Международной научно-практической конференции студентов и преподавателей «Современные проблемы высшей школы». – М.: Московский институт экономики и статистики, 2010.

12. Беляева, З.С. Комментарий к законодательству о крестьянском (фермерском) хозяйстве / З.С. Беляева, М.И. Козырь. - М., 2011.-144 с.

13. Башмачников, В.Ф. Семейные крестьянские хозяйства: роль, проблемы, перспективы / В.Ф. Башмачников, В.В. Казарезов. – М., 2010. – 68 с.

14. Богданов Н.А. Экологическое зонирование. Научно-методические приемы. Астраханская область. – М.: «Едиториал УРСС», 2015. – 176 с.

15. Борисов А.А. Значение зонирования территорий при определении правового режима земель. М., 2014.- 161 с.

16. Волков С.Н. Землеустройство: В 8т.-т.1.Теоретические основы зем-леустройства/С.Н.Волков.- М..6Колос, 2011,-496с.

17. Волков С.Н. Землеустройство: В 8т.-Т.2.Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) Землеустройство /С. Н.Вол-ков. М.:Колос, 2011.-437 с.

18. Волков, С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право) / С.Н. Волков // Учеб. пособие. – М.: Былина, 2010. – 527 с

19. Землеустройство крестьянских хозяйств: Учебник/Под.ред. В.Н.Хлыстуна, С.П.Волкова.-М.:Колос, 2015,-224с.

20. Кудряшов, В.И. Крестьянские хозяйства в системе многоукладной аграрной экономики / В.И. Кудряшов, С.С. Кузьминская, И.В. Ивлев. – М., 2015. – 242 с.

21. Ленин В.И. Аграрная программа социал-демократической партии в русской революции//Полн.собр.соч.-Т.17.-С.132-163.
22. Макарец Л.И. Экономика производства сельскохозяйственной продукции: учебное пособие/ Макарец Л.И.- СПб.: Лань, 2012.- 224с.
23. Маркс К. Экономические рукописи/Маркс К.,Энгельс Ф.-Соч.2-е изд.Т.48.-С.1-557.
24. Носков Е.А. Правовое регулирование государственного и муниципального управления землями городов. – 2013.
25. Помещикова С.А. Учет мнения населения в градостроительной деятельности // Конституционное и муниципальное право. – 2017. - №7. – 51 с.
26. Рассел, Джесси. Кадастровый инженер / Джесси Рассел. – М.: VSD, 2019. - 450 с.
27. Ромм А.П. Комплексная оценка и функциональное зонирование территории в градостроительном проектировании: методические основы и компьютерные технологии / Под ред. А.П. Ромм. М. 2012. – 47 с.
28. Сазонов Э.В., Смолянинов В.В. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов. М., 2010
29. Сулин М.А. Землеустройство. Учебник / Сулин М.А. – М.: Колос, 2009. – 402 с.
30. Трутнев Э.К. Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях / Под ред. Э.К. Трутнева. М. 2012. - 106 с.
31. Уткин Б. Градостроительство или землеустройство // ЭЖ-Юрист. 2015. № 9.
32. Фасхутдинов М.Г. Оценка загрязнения снежного покрова г. Казани тяжелыми металлами / М.Г. Фасхутдинов, Р.К. Валетдинов // Актуальные экологические проблемы Республики Татарстан. – Казань, 2011. С. 271 – 272.
33. Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест. – М.: Инфра-М, 2012. – 144 с

34. Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э., Нахратов В.В., Литвинов Д.В. Земельное право. М., 2010.
35. Чередников А.В. Градостроительное зонирование как способ определения правового режима земель // Экологическое право. 2011. № 6. С. 35-39.
36. Шуплецова Ю.И. Правовая охрана зеленых насаждений в городах: автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2012.
37. Постолов В.Д., Недикова Е.В., Князев Б.Л., Крюкова. Земельные отношения и земельное положение использования земель сельскохозяйственного назначения/В.Д.Постолов, Е.В.Недикова, Б.Е.Князев, Н.А.Крюкова//Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.-Москва.-2017.-№5.-38-40с.
38. Романенко Г.А. Земельные ресурсы России, эффективность их использования: учебное пособие. - М.: Россельхозакадемия, 2016. - 306 с.
39. Устюкова В.В. Крестьянское хозяйство/В.В.Устюкова. М.: Знание, 2013.-86с.
40. Сулин М.А. Основы землеустройства: учебное пособие. СПбб Издательство»Лань», 2012.-128с
41. Чешев А.С., Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: учебник для вузов.- СПб: издательский центр "МарТ", 2002 г.-544с.
42. Чаянов А.В. Крестьянское хозяйство. Избранные труды.-М.: Экономика, 1989.-с.202.
43. Шепеленко Г.И. Экономика, организация и планирование производства на предприятии: учебное пособие/ Г.И. Шепеленко. - Ростов н/Д.: Март, 2011.-537с.
44. Характеристика Буинского муниципального района [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://buinsk.tatarstan.ru/rus/opisanie-rayona.htm>.
45. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ (с послед. измен. на 13 июля 2015 г. №245-ФЗ) // Собрание законодательства РФ— 2002 — 29 июля — N 30 — ст. 3018; КонсультантПлюс— 2015 — 13 июля.

46. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ (с послед. измен. На 28 декабря 2013 г. №396-ФЗ) // Собрание законодательства РФ — 1998 — 20 июля — № 29 — ст. 3399; КонсультантПлюс — 2014 — 01 января.

47. О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую: Федеральный Закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ (с послед. измен. на 20 апреля 2015 г. №102-ФЗ) // Собрание законодательства РФ — 2004 — 27 декабря — N 52 (часть1) — ст. 5276; КонсультантПлюс — 2015 — 19 октября.

48. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для бакалавров / С.А. Боголюбов — М.:Юрайт, 2013 — 376 с.

49. Схема территориального планирования Буинского муниципального района. Пояснительная записка Т.2. Кн.1. [Электронный ресурс] / Официальный сайт Буинского муниципального района. — Электрон. дан. — URL:

50. http://buinsk.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_153192.pdf, свободный. — Яз. рус. — (Дата общ. 22.08.2020).

ПРИЛОЖЕНИЯ