

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры.
Программа «Земельные ресурсы Республики Татарстан и приёмы
рационального их использования»

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА
(МАГИСТЕРСКАЯ ДИССЕРТАЦИЯ)

на тему: « ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ И ОБУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИИ ПГТ ФАЛЕНКИ ФАЛЕНКСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Выполнил (а) - магистрантка
Пестрикова Юлия Васильевна

Научный руководитель -
к.т.н., доцент



Логинов Н.А.

Допущена к защите -
зав. выпускающей кафедры, доцент



Сулейманов С.Р.

Научный руководитель магистерской
программы, профессор -



Сафиоллин Ф.Н.

Казань – 2020

ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ

(Направление подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество магистра Житрикова Юлии Васильевна
2. Тема диссертации Инвентаризация земель и
обустройства территории пгт Фашенки
Фашенского района Кировской области
(утверждена приказом по КазГАУ № 335 от «15» 09 2020г.)
3. Срок сдачи магистром завершённой работы 25.10.2021
4. Перечень подлежащих разработке вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:
 1. Разработка и представление руководителю первой части работы (глава 1) 5 февраля 2020г.
 2. Разработка и представление руководителю второй части работы (глава 2) 5 апреля 2020г.
 3. Разработка и представление руководителю третьей части работы (глава 3) 25 сентября 2020г.
 4. Подготовка и согласование с руководителем вводов и приложений, введений и заключений. Подготовка презентации и (или) реферата. 2-6 ноября 2020г.
 5. Подготовка ВКР в соответствии с замечаниями руководителя. 10 ноября 2020г.
 6. Подготовка работы на рецензирование. 15-20 ноября 2020г.
 7. Уточнение обращенного с вводом и рецензией. 19 ноября 2020г.

5. Дата выдачи задания 5.02.2020г

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____
(дата, подпись)

Научный руководитель _____
5 02 2020
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению 5.02.2020г _____
(дата, подпись студента)

ОТЗЫВ

НА ВЫПУСКНУЮ КВАЛИФИКАЦИОННУЮ РАБОТУ ПЕСТРИКОВОЙ ЮЛИИ ВАСИЛЬЕВНЫ «ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ И ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПГТ ФАЛЕНКИ ФАЛЕНКСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

На основе изучения специальной литературы и практического опыта в ООО «Гипрозем» г. Кирова Кировской области была выбрана тема выпускной квалификационной работы «Инвентаризация земель и обустройство территории ПГТ Фаленки Фаленкского района Кировской области» и составлена программа ее выполнения.

В период исследования студент Пестрикова Ю.В. изучила современную нормативную и методическую литературу по инвентаризации земель и обустройству территории; самостоятельно проанализировала полученные данные; логично и грамотно изложила их в выпускной квалификационной работе.

При выполнении выпускной работы Пестрикова Ю.В. зарекомендовала себя с положительной стороны, показала хорошее умение и навыки пользования, методической и нормативно-справочной литературой.

ВКР выполнена в установленные сроки, изложено в логической последовательности и достаточно грамотно.

Считаю, что выпускная квалификационная работа магистранта Пестриковой Юлии Васильевны на тему: «Инвентаризация земель и обустройство территории ПГТ Фаленки Фаленкского района Кировской области» может быть допущена к защите. Автор полностью освоил программу магистратуры по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры и заслуживает присвоения квалификации «магистр».

Научный руководитель-
к.т.н., доцент

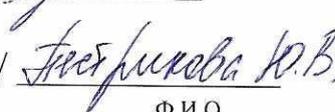


Логинов Н.А.

Ознакомлен с содержанием отзыва



подпись



Ф.И.О

24.11.2020

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника Земляковой Нины Владимировны

Направление 21 04 02 - Землеустройство и кадастры

Профиль Земельные ресурсы Республики Татарстан и вопросы рационального их использования

Тема ВКР Актуализация земель и обустройство

территории пгт Фаленки Фаленского района Кировской области.

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 97 страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц 7, рисунков и графиков 3, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из 26 наименований; графический материал состоит из _____ листов.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР на сегодняшний день востребованной и важной информацией о земле и ее использовании в системе управления земельными ресурсами и создании государственного кадастра, а также вопросы обустройства земель и их использования в интересах населения и получения прибыли о земле и данностью ее рационального использования. Содержимое ВКР соответствует требованиям.
2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи актуализации земель Фаленского района в целях по муниципальному образованию (Фаленский район) в соответствии с законодательством, действующим на территории, как проведение анализа, сведений и информации, касающихся земельных ресурсов и рационального использования земель, в частности, в интересах населения при актуализации земель п.г.т. Фаленки рай. Кировской области о соответствии и целесообразности состава земель.
3. Качество оформления текстовых документов соответствует требованиям
4. Качество оформления графического материала хорошее

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость и т.д.)

следует отметить ее актуальность, логичное изложение материала. Проработана значительная часть научной литературы по данной теме.

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК-1 Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	<i>отлично</i>
ОК-2 Готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	<i>отлично</i>
ОК-3 Готовностью к саморазвитию и самореализации, использованию творческого потенциала	<i>отлично</i>
ОПК-1 Готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач профессиональной деятельности	<i>отлично</i>
ОПК-2 Готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	<i>отлично</i>
ПК-6 Способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	<i>отлично</i>
ПК-7 Способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	<i>отлично</i>
ПК-8 Способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	<i>отлично</i>
ПК-9 Способностью получать и обрабатывать информа-	

цию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать	<i>Отлично</i>
ПК -10 Способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование. проводить их сертификацию и техническое обслуживание	<i>Отлично</i>
ПК-11 Способностью решать землеустроительные и экономические задачи современными методами и средствами	<i>Отлично</i>
ПК-12 Способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах	<i>Отлично</i>
ПК-13 Способностью ставить задачи и выбирать методы исследования. интерпретирования и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений	<i>Отлично</i>
ПК -14 Способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований	<i>Отлично</i>
Средняя компетентностная оценка ВКР	<i>Отлично</i>

* Уровни оценки компетенции:

«Отлично» – студент освоил компетенции на высоком уровне. Он может применять (использовать) их в нестандартных производственных ситуациях и ситуациях повышенной сложности. Обладает отличными знаниями по всем аспектам компетенций. Имеет стратегические инициативы по применению компетенций в производственных и учебных целях.

«Хорошо» – студент полностью освоил компетенции, эффективно применяет их при решении большинства стандартных производственных и (или) учебных задач, а также в некоторых нестандартных ситуациях. Обладает хорошими знаниями по большинству аспектов компетенций.

«Удовлетворительно» – студент освоил компетенции. Он эффективно применяет при решении стандартных производственных и (или) учебных задач. Обладает хорошими знаниями по многим важным аспектам компетенций.

7. Замечания по ВКР существенных недостатков

работы не имеет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Жестрикова Н.В. достоин (не достоин) присвоения квалификации магистр по направлению подготовки 21.04.02 - Землеустройство и кадастры.

Рецензент:

Директор ООО "Межевая компания" г. Куров, Шамов Е.В.
Кадастровый инженер

учёная степень, учёное звание
Ф.И.О



подпись



« 19 » 11 20 20 г.

С рецензией ознакомлен*

Жестрикова Н.В. | Жестрикова Н.В. |

подпись

Ф.И.О

« 20 » 11 20 20 г.

*Ознакомление обучающегося с рецензией обеспечивается не позднее чем за 5 календарных дней до дня защиты выпускной квалификационной работы

Содержание

Аннотация.....	3
Введение.....	4
1. Обзор литературы	7
1.1 Понятие, содержание и задачи инвентаризации.....	7
1.2 Организационные мероприятия по проведению инвентаризации земель.....	10
1.2.1 Составление технического задания.....	12
1.2.2 Разбивка территории поселения на кварталы.....	15
1.2.3 Определение границ землепользований (землевладений).....	39
1.2.4 Составление инвентаризационного плана.....	42
1.2.5 Составление сводного технического отчета по итогам инвентаризации поселений.....	49
2. Земельный фонд кадастрового квартала № 43:36:310102 п.г.т. Фаленки	53
2.1 Природные условия Фаленковского района.....	55
2.2 Устройство территории п.г.т. Фаленки.....	61
3. Экономическая эффективность инвентаризации п.г.т. Фаленки	77
4. Природоохранные мероприятия.....	86
Выводы и предложения.....	92
Список литературы.....	95
Приложения.....	98

АННОТАЦИЯ

магистерской диссертации Пестриковой Юлии Васильевны

На тему: «Инвентаризация земель и обустройство территории п.г.т. Фаленки Фаленковского района Кировской области»

Основной текст магистерской диссертации изложен на 97 страницах компьютерного текста и состоит из введения, 4 глав, заключения, списка литературы, приложений, содержит 7 таблиц, 3 рисунка. Библиографический список включает 26 наименований.

В первой главе магистерской диссертации приведен обзор по изучаемой тематике, рассмотрены организационные мероприятия по проведению инвентаризации земель.

Во второй главе дается характеристика п.г.т. Фаленки Фаленковского района Кировской области. Рассматриваются природные условия данного поселка и устройство территории п.г.т. Фаленки.

Третья глава магистерской диссертации состоит из расчетов экономической эффективности от инвентаризации земель в том числе получением наиболее полных сведений о земельных участках для ведения государственного земельного кадастра.

В четвертой главе приведены природоохранные мероприятия при инвентаризации земель п.г.т. Фаленки Фаленковского района Кировской области.

Введение

Земля как основа жизнедеятельности человека играет важную роль в жизни любого общества, любой страны мира. Во все времена реформирование любой сферы жизнедеятельности общества, во имя чего оно бы не происходило, затрагивало общественные отношения по поводу земли.

Землеустройство в нашей стране всегда играло важную роль, так было при реформировании 1861 года и при реформах Столыпина, в революционных преобразованиях начала XX века.

Являясь в широком смысле комплексом управления и регулирования земельных отношений по поводу земли, землеустройство включает все основные функции системы управления: распределение, мониторинг, контроль, учет, разрешение возникающих противоречий. Система землеустройства подвергалась реформированию вместе со стальными процессами и системами российского общества.

История и теория управления земельными ресурсами предполагает, что все эффективные преобразования землеустройства начались с момента создания или совершенствования всей системы управления земельными ресурсами, включающие в себя:

- государственные органы, организации, учреждения и предприятия;
- действия, которые установлены законом в отношении перераспределения земельных участков, формирование нового порядка (реорганизации) существующих землевладений и землепользований, организации рационального использования и охраны земель;
- системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации персонала управления земельными ресурсами;
- функции информационной поддержки земельных преобразований (земельного кадастра и мониторинга земель, топографические и геодезические обследования, почвы, геоботанических и других обследований и исследований), планирования, прогнозирования, программирование и

организации рационального использования и Защита земли, государственный контроль над землей преобразований и состояния земельных ресурсов посредством управления земельными ресурсами.

Таким образом, система управления земельными ресурсами в ходе земельной реформы объективно превращается в систему управления земельными ресурсами государства и является основным инструментом для защиты земель и их защиты от нерационального использования.

Земельная реформа затронула главным образом сельскохозяйственные земли. До настоящего времени не было различия между землями в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципального имущества. Также организованы информационно просветительские работы среди населения по вопросам земельных отношений.

Следовательно, цель государства в отношении земельной реформы является повышение эффективности использования земельных ресурсов, создание условий для увеличения социальных, инвестиций и производства потенциал земли, превращая ее в мощный независимый фактор экономического роста.

В настоящее время земельный участок можно использовать для огородничества, личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, для обслуживания жилого дома, производственной базы. Все это требует правового регулирования между правообладателями земельных участков и контролирующими органами.

Инвентаризация земель является неотъемлемой частью земельного контроля. Главная ее цель – создать основу для ведения ГЗК, обеспечить регистрацию прав собственности, аренды, создать банк данных на бумажных и электронных носителях, организовать постоянный контроль по использованию земель.

Целью данной выпускной квалификационной работы является:

1. Проведение инвентаризации на примере конкретного населенного пункта п. Фалёнки.
2. Выявление неиспользуемых или нерационально используемых земельных участков.
3. Анализ результатов инвентаризации земель.
4. Разработать мероприятия по уходу за пастбищем.

Для выполнения выпускной квалификационной работы решались следующие задачи:

1. Показать необходимость, актуальность и значимость проведения инвентаризации земель.
2. Обобщение научной литературы по инвентаризации земель.
3. Анализ полученных результатов.
4. Описание технологического процесса.
5. Разработать пути дальнейшего использования земель населенного пункта.

1. Обзор литературы

1.1 Понятие, содержание и задачи инвентаризации

Инвентаризация земель - это способ определения фактического наличия количества земельного участка [9].

Перед началом работ по инвентаризации земель Администрация и местные органы власти совместно с руководством Федеральной регистрационной службы проводят организационные мероприятия. Для проведения инвентаризации Администрация передает свои функции заказчика в отдел градостроительства или земельный комитет. В качестве подрядчика выступает любая организация с лицензией и опытом работы. Между заказчиком и подрядчиком составляется договор и смета на него. В настоящее время проводится конкурс на проведение любых землеустроительных работ [9].

Цели инвентаризации:

- создание основы для ведения ГКН в городах, селах и другое;
- обеспечение производства базы данных на бумажных и электронных носителях;
- регулярный контроль над использованием земель.

Основными задачами проведения инвентаризации земель населенных пунктов являются:

- выявление всех землепользователей (землевладельцев) с фиксацией сложившихся границ занимаемых участков;
- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и принятие по ним решение;
- выявление (уточнение) разрешенного вида использования и правового положения земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам;

- уточнение границ землепользований в соответствии с документами, удостоверяющими право на земельный участок; согласование границ (черты) сельских поселений; установление границ (черты) городов и поселков; установление границ земельных участков (без закрепления на местности).

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и его территориальные органы осуществляют контроль над соблюдением:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельные участки, а также без документов, разрешающих осуществление производственной и хозяйственной деятельности;

б) порядка переуступки права пользования землей;

в) выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

г) выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

д) порядка предоставления сведений о состоянии земель;

е) исполнения предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и ее территориальные органы осуществляют контроль над соблюдением:

а) выполнения обязанностей по рекультивации земель после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

б) выполнения требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

в) выполнения требований законодательства Российской Федерации о недопущении использования участков лесного фонда для раскорчевки, переработки лесных ресурсов, устройства складов, возведения построек (строительства), распашки и других целей без специальных разрешений на использование указанных участков;

г) режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

д) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальные органы осуществляют на землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках сельскохозяйственного использования в составе земель поселений контроль над соблюдением:

а) выполнения в соответствии с ФЗ от 16.07.1998 "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, включая мелиорированные земли;

б) выполнения требований по предотвращению самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

в) выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности [6].

На сегодняшний день владение надежной и верной информацией о земле имеет большое значение в системе управления земельными ресурсами и создания государственного земельного кадастра, поэтому проведения таких земельно-кадастровых работ, как инвентаризация земель являются важным мероприятием в получении данных о земле и дальнейшем её рациональном использовании.

1.2 Организационные мероприятия по проведению инвентаризации земель

Задание на проектирование

Рекомендации по проведению инвентаризации земель (далее «Рекомендации») определяют основные требования, содержание и порядок выполнения работ при инвентаризации земель городов, поселков и сельских населенные пунктов, именуемых в дальнейшем «земли поселений».

Инвентаризация земель поселений выполняется подрядной организацией (далее «подрядчик») по договору с комитетом по земельным ресурсам Кировской области и администрациями районов, городов, поселков.

Перед началом проведения работ по инвентаризации земель поселений органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными ресурсами, проводят подготовительные организационные мероприятия.

Общее руководство, организация и контроль над выполнением работ по инвентаризации земель поселений возлагается на Комитет по земельным

ресурсам Кировской области, Департамент государственной собственности Кировской области и администрации районов, городов, поселков.

Администрация района (города, поселка):

- принимает «Постановление» о проведении инвентаризации поселений и организует его публикацию в средствах массовой информации;

- утверждает состав районной, городской или поселковой комиссии по инвентаризации земель поселений;

- ставит конкретные задачи перед органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными ресурсами, местным органам архитектуры и градостроительства, БТИ и другими службами.

- организацию контроля над качеством проведения и приёмку работ у подрядчика;

- организацию системы хранения материалов инвентаризации. Один экземпляр сдается на хранение в государственный банк данных. Место хранения районный комитет по землеустройству.

В состав районных, городских, поселковых комиссий по инвентаризации земель включаются представители органа местного самоуправления, уполномоченного распоряжаться земельными ресурсами, комитета по земельным ресурсам и землеустройству, местного органа архитектуры и градостроительства, БТИ, комитета по налогам и сборам, главы администрации местного самоуправления, в котором проводится инвентаризация земель.

Председателем комиссии является заместитель главы администрации района, города, посёлка.

На районную, городскую, поселковую комиссию по инвентаризации возлагается:

- рассмотрение сформированных материалов инвентаризации земель;
- подготовка предложений для администрации города, поселка, сельского округа по совершенствованию земельных отношений и упорядочение землепользования.

Подрядчик осуществляет:

- составление совместно со специалистами органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными ресурсами, технического задания на выполнение работ по инвентаризации земель поселений по поручению заказчика;
- утверждение технического задания заказчиком работ;
- проведение работ по инвентаризации земель поселений;
- сдачу заказчику выполненных работ.

1.2.1 Составление технического задания

Особое внимание при проведении подготовительных работ должно быть уделено изучению всех документов и материалов, в том числе и проектных, содержащих сведения по всем видам отводов земельных участков населённого пункта.

На базе собранных и проанализированных материалов составляется техническое задание на проведение инвентаризации земель населённых пунктов, в котором должен быть предусмотрен порядок выполнения следующих работ:

- разбивка территории населённого пункта на кварталы;
- выбора технологии проведения производственного этапа инвентаризации;
- создания рабочего инвентаризационного плана (схемы);
- составление землеустроительного дела квартала;
- обследование городской геодезической сети;
- установление городской черты.

Содержание технического задания определяется примерной формой, рекомендованной заказчиком работ. При разработке задания по конкретному населённому пункту производится уточнение технологии выполнения работ.

Для рассмотрения задания прилагаются следующие материалы:

- картограмма топообеспеченности в масштабе 1:10000, 1:5000, 1:2000 (по наличию);

- схема разбивки территории населенного пункта на кадастровые кварталы [выкопировка с плана М 1:10000, 1:5000, 1:2000 (по наличию)] согласно утвержденному кадастровому делению;

- справка о площадях и количестве инвентаризационных участков в каждом квартале;

- справка об утверждении и установлении в натуре черты поселения (города, посёлка);

- заключение местного органа архитектуры и градостроительства, согласованное с главой местного самоуправления, о необходимости корректировки черты поселения.

Техническое задание согласовывается с заинтересованными службами согласно перечня, предусмотренного примерной формой, и является неотъемлемой частью договора на выполнение работ по инвентаризации земель поселений.

Технические задания на выполнение работ по инвентаризации земель поселений утверждаются заказчиком работ.

Планово-картографическая основа

Для проведения работ по инвентаризации земель населённых пунктов используются материалы топографических или горизонтальных съёмов в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500.

В большинстве случаев одновременно с полевыми подготовительными работами по инвентаризации проводят корректировку плановой основы, применяемой для инвентаризации.

Для производства работ по инвентаризации плановая основа выдается проектной организации или исполнителю в двух экземплярах - в электронном носителе и на бумажной основе.

Работы по инвентаризации должны проводиться на основе доброкачественных планово-картографических материалов и, в первую очередь, на основе выполненных аэрофотосъёмочных работ с использованием земельно-кадастрового картографирования.

Черта поселения

Черта поселения - внешняя граница, которая отделяет земли поселений от земель других поселений. Инвентаризация земель поселений производится в пределах этой черты. Черта городов и посёлков утверждена постановлениями администрации Кировской области, черта сельских населённых пунктов утверждена постановлениями районных администраций.

Установление черты поселений проводится на основании утвержденной градостроительной и землеустроительной документации. Проект черты поселения относится к градостроительной документации. Черта поселений должна устанавливаться по границам земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Установление на местности положения черты является самостоятельным видом работ и может выполняться до проведения или одновременно с проведением работ по инвентаризации земель.

По городам и посёлкам черта поселения устанавливается в натуре в обязательном порядке. Все юридические и технические документы оформляются в самостоятельное дело «Дело по установлению черты». Если в процессе инвентаризации возникла необходимость внесения изменений в ранее утверждённую черту, то материалы, связанные с техническим и юридическим оформлением этих изменений, также приобщаются к документам ранее оставленного дела по утверждению и установлению черты. Юридическое оформление черты поселения производится местным органом архитектуры и градостроительства. Черта поселения по координатам

наносится на оригинал плановой основы (пластик) и инвентаризационный план.

По материалам передачи земель в ведение сельских округов положение черты наносится на плановую основу М 1:2000 (копию оригинала плановой основы на бумажном носителе). Правильность нанесения черты по каждому СНП согласовывается с главой администрации сельского округа, руководителем местного органа архитектуры и градостроительства и руководителем районного комитета по земельным ресурсам. Согласование оформляется подписями на плане подготовки и в акте описания и согласования черты населенного пункта по рекомендованной форме. Акт в обязательном порядке согласовывается со смежными землепользователями. Черта поселения на плановой основе выполняется желтым цветом. Координирование поворотных точек черты производится путем определения координат графическим способом при камеральной обработке материалов инвентаризации. Каталог координат поворотных точек, акт описания и согласования черты входят в состав отчета по инвентаризации земель поселения.

1.2.2 Разбивка территории поселения на кварталы

Для удобства обработки и практического использования землеустроительных материалов, территория поселения разбита на кадастровые кварталы. Описание прохождения границ кварталов представлено в «Объединенном реестре кадастровых кварталов» соответствующего кадастрового района. Кадастровый квартал является единицей площади поселения, по которой производится учет выполнения работ, их приёмка и оплата. Корректировка квартального деления поселения и границ квартала возможна исключительно в исключительных случаях при достаточной аргументации вносимых изменений.

Схема разбивки на кадастровые кварталы оформляется на плановой основе М 1:10000. На схеме показываются:

- черта поселения - желтым цветом;
- границы и номера кварталов - синим цветом.

Схема согласовывается с администрацией города (посёлка), сельского округа специалиста органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными ресурсами, специалистами комитета по земельным ресурсам по Кировской области и утверждается заказчиком работ. Для составления технического задания к ней прилагается справка о площади и количестве участков в каждом квартале. Данная справка готовится по укрупненным показателям.

Схема составляется в трёх экземплярах: один выдаётся заказчику, второй – районному комитету по земельным ресурсам, третий - проектной организации.

Уточнение (установление) списков землепользователей (землевладельцев) в границах квартала. Согласование границ землепользователей (землевладений)

Для уточнения (установления) списков землепользователей (землевладельцев), использующих земельные участки в границах квартала, представитель подрядчика (исполнитель) в процессе подготовки запрашивает и анализирует документы, содержащие информацию о землепользователях (землевладельцах). К таким документам относятся:

- перечень ранее учтенных земельных участков по кадастровому кварталу (по п.г.т. Фаленки предоставлен на 18-19 странице),
- списки плательщиков земельного налога и арендной платы за землю;
- книги похозяйственного учета;
- данные БТИ о собственниках недвижимости;

- регистрационные журналы выдачи правоустанавливающих документов на землю;
- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы;
- данные администрации и юридических лиц о недвижимости, учитываемой на балансе юридических лиц и администрации органа местного самоуправления.

После установления списков землепользователей (землевладельцев) в границах квартала, исполнителем совместно с представителем администрации города, поселка или сельского округа организуется заполнение «Акта установления границ землепользования, землевладений в квартале (населенном пункте). При определении границ земельных участков юридических и физических лиц, их положение должно быть предъявлено на местности заинтересованными землепользователями (землевладельцами), которые заверяют свое согласие с установленной границей подписью в акте установления границ. Согласование границ участка производится со всеми лицами, права которых могут быть затронуты. В случаях, когда границы участков юридических лиц и объектов администрации не определены на местности и правоудостоверяющие документы отсутствуют, положение границ этих участков устанавливается на плановой основе по проекту строительства объекта недвижимости, а при отсутствии проекта строительства - по нормам отвода земель, установленным в строительных нормах и правилах, действовавших на момент строительства. Согласование заверяется подписью и печатью в акте установления границ.

Заполнение акта установления границ производится в следующем порядке:

- юридические лица: полное название юридического лица, наименование объекта, адрес данного земельного участка (или его местоположение), правовое положение участка, разрешенный вид использования земельного участка (целевое использование) согласно выданных документов, подпись ответственного лица и дата согласования границ земельного участка, печать предприятия, учреждения;

- физические лица: фамилия, имя, отчество; паспортные данные (серия, номер), адрес земельного участка, правовое положение и разрешенный вид использования земельного участка согласно выданных документов, подпись и дата согласования границ земельного участка.

- участки администрации: заполнение акта производится по участкам с расположенными на них объектами недвижимости в том же порядке, что и по юридическим лицам.

В случаях, когда объект недвижимости находится в собственности нескольких юридических лиц, в акте установления границ перечисляются все собственники. Земельный участок делится на несколько участков, если в правоудостоверяющих документах определены их границы, границы согласовывают все собственники данных участков.

В случае, когда жилой дом на правах собственности принадлежит нескольким физическим лицам, в акте установления границ указываются все собственники. Земельный участок делится на несколько участков, если в правоудостоверяющих документах определены их границы, границы согласовывают все собственники данных участков. Таким же образом решается вопрос в случае выделения земельных участков под двух- и более-квартирными жилыми домами с разным правовым статусом.

В случаях, когда возникают спорные вопросы о прохождении границы между землепользователями и стороны не могут прийти к взаимному согласию, составляется отдельный документ: «Акт согласования спорных

границ». В данном акте должна быть изложена суть спора между Землепользователями и решение главы администрации о порядке разрешения этого спора. Решение главы администрации является окончательным, в последующем исполнитель определяет границу участка в соответствии с этим решением. Акт согласования спорных границ землепользований (землевладений) кадастрового квартала № 0102 п.г.т. Фаленки Фаленковского района Кировской области предоставлен ниже.

В случае выявления самовольного занятия земельного участка, расположенного в едином участке с ранее предоставленным физическому лицу, то такой самовольно занимаемый земельный участок:

- учитывается в составе ранее предоставленного, если его площадь не превышает размер допустимого расхождения при определении площади участка, определяемого по формуле, приведенной в методических рекомендациях по проведению межевания объектов землеустройства;

- показывается как составная часть целого земельного участка, в пояснительной записке отмечается факт самовольного занятия и приводится размер самовольно занимаемой части участка;

- показывается отдельным участком, если его площадь превышает размер минимально установленного в административно-территориальном образовании для данного вида использования. Вновь образованный участок учитывается в составе земель администрации.

В случаях, когда в период проведения подготовительных работ физическое лицо отсутствует в течение всего срока проведения работ, согласование границ земельного участка данного лица производится в следующем документе: «Список физических лиц, имеющих земельные участки в квартале, границы которых согласованы с администрацией». Список физических лиц, имеющие земельные участки в кадастровом квартале № 0102 п.г.т. Фалёнки Фалёнковского района Кировской области, границы которых согласованы с администрацией города, предоставлен на следующей странице.

Результаты работ по установлению землепользований (землевладений) и положения границ земельных участков наносятся на графический материал план с элементами подготовки к инвентаризации земель.

На плане отображаются:

- номера инвентаризационных (кадастровых) участков - красным цветом;
- границы инвентаризационных (кадастровых) участков - зеленым цветом;
- элементы корректировки ситуации - синим цветом.

Для земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, присвоенный ранее кадастровый номер, должен быть сохранен. План подготовки подписывается исполнителем, руководителем проектного подразделения, главой администрации. Районным архитектором, специалистом органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными ресурсами.

Акт установления границ землепользований, землевладений в квартале (населенном пункте). Обследование и согласование границ земельных участков юридических, физических лиц поселка Фаленки Фаленковского района Кировской области находится с 31 по 38 страницу.

АКТ

установления границ землепользований, землевладений
в квартале (населенном пункте).

Обследование и согласование границ земельных участков
юридических, физических лиц.

Мною, Виктор Викторович Виноградов
в присутствии заинтересованных представителей проведено обследование и
уточнение в натуре границ земельных участков, расположенных в
кадастровом квартале № 43:36:340102
населенного пункта п. Радехки Курьинской области.

Границы земельных участков установлены с учётом фактического
использования и ранее выданных документов на право пользования.

В результате обследования установлен следующий состав юридических,
физических лиц, объектов администрации и правовое положение участков.

№	№/№ инвентаризационных участков	Полное название юридического лица - наименование объекта, ФИО физического лица (паспортные данные)	Адрес инвентаризационного участка	Правовое положение и разряд вид использования земельного участка, согласно выданных документов	Подпись и дата согласования границ земельного участка
I. Юридические лица					
1	38	Селекционная станция <u>ФГУ</u>	Федеральная сист за Пенсия	Не оформлено	
2					
3	0068	Радехкинская метеостанция <u>ФГУП</u>	Федеральная сист. за Александров, 24	Аренд. № 3 от 05.02.07. S = 5200 м ²	27.10.09
4					
5	73	Селекционная станция <u>ФГУП</u>	Резервная сист. на Тимирязева, 3	Аренд. № 88 на основании S = 600 м ² 28.02.06	27.10.09
6					
7	74	Селекционная станция <u>ФГУП</u>	Резервная сист. в Чибини	Аренд. № 88 Против заст. S = 11000 м ² 28.02.06	27.10.09
8					
9	81	Селекционная станция <u>ФГУП</u>	Резервная сист. в Радехки	Аренд. № 88 Против заст. S = 500 м ² 28.02.06	27.10.09
10					
11	80	Селекционная станция <u>ФГУП</u>	Резервная сист. в Радехки	Аренд. № 88 Против заст. S = 2900 м ² 28.02.06	27.10.09
12					
13	82	Селекционная станция <u>ФГУП</u>	Резервная сист. в Радехки	Не оформлено Против заст.	27.10.09
14	83	Селекционная станция <u>ФГУП</u>	Резервная сист. в Радехки	Не оформлено	27.10.09
15	84	Селекционная станция <u>ФГУП</u>	Резервная сист. в Радехки	Не оформлено	27.10.09

№	№	Селекционная станция	Формирование работ	По срокам	Дата
10	77	Селекционная станция (РГУ)	п. Фрунзе	По срокам	27.10.99
11	8	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 8	По срокам	27.10.99
12	9	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 8	По срокам	27.10.99
13	10	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 8	По срокам	27.10.99
14	11	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 4	По срокам	27.10.99
15	12	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 2	По срокам	27.10.99
16	13	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 1	По срокам	27.10.99
17	21	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 5	По срокам	27.10.99
18	22	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 7	По срокам	27.10.99
19	23	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 5	По срокам	27.10.99
20	24	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 3	По срокам	27.10.99
21	25	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 3	По срокам	27.10.99
22	26	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 3	По срокам	27.10.99
23	27	Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуринца, 3	По срокам	27.10.99
24	28	Селекционная станция Жилой дом	ул. Пушкина, 22	По срокам	27.10.99
25	29	Селекционная станция Жилой дом	ул. Пушкина, 20	По срокам	27.10.99
26	30	Селекционная станция Жилой дом	ул. Пушкина, 4	По срокам	27.10.99
27	33	Селекционная станция Жилой дом	ул. Пушкина, 4	По срокам	27.10.99
28	34	Селекционная станция Жилой дом	ул. Пушкина, 5	По срокам	27.10.99
29	35	Селекционная станция Жилой дом	ул. Пушкина, 2	По срокам	27.10.99
30	36	Селекционная станция Жилой дом	ул. Пушкина, 2	По срокам	27.10.99
31	37				27.10.99
32	38	Селекционная станция Жилой дом	ул. Пушкина, 2	По срокам	27.10.99

М.П. Штаб селекционной станции

Исполнитель: *В. А. Коссов*

27.10.99

67	111	ФГУП Селекционная станция Сарай	ул. Пушкина 3.7	Полное наименование Почтовый адрес	22.10.09
68	112	ФГУП Селекционная станция Сарай	ул. Пушкина 3.7	Полное наименование Почтовый адрес	27.10.09
69	125	ФГУП Селекционная станция Озеро	ул. Тимирязева 2 ^{А-2}	Не оформ.	27.10.09
70	126	ФГУП Селекционная станция Озеро	ул. Тимирязева 2 ^{Б-1}	Не оформ.	22.10.09
71	128	ФГУП Селекционная станция Озеро	ул. Тимирязева 2 ^В	Не оформ.	27.10.09
72	129	ФГУП Селекционная станция Озеро	ул. Тимирязева 2 ^Г	Не оформ.	27.10.09
73	78	ФГУП Селекционная станция Поля ФГУ	Фрунзенский район г. Сарай	Не оформ.	23.10.09
74	76	ФГУП Селекционная станция Поля ФГУ	Фрунзенский район г. Сарай	Не оформ.	27.10.09
75	79	ФГУП Селекционная станция Фрунзенский район	п. Фрунзенский	Не оформ.	27.10.09
76	6	ФГУП Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуркина 2	Полное наименование Почтовый адрес	22.10.09
77	4	ФГУП Селекционная станция Жилой дом	ул. Митуркина 18	Полное наименование Почтовый адрес	22.10.09
78					
79	66	Фрунзенский район г. Сарай №231	ул. Тимирязева 2	Собствен. прибор. гласных бюджет	26.10.09
80					
81					
82	113	Селекционная станция Поля ФГУ	п. Фрунзенский	Не оформ.	27.10.09



Исполнитель: Л.А. Кассинов
 24.10.2009

АКТ

установления границ землепользования, землеустройства
в квартале (населенном пункте).

Обследование и согласование границ земельных участков
юридических, физических лиц.

Мною, Бахтиним Владимиром Владимировичем
в присутствии заинтересованных представителей проведено обследование и
уточнение в натуре границы земельных участков, расположенных в
кадастровом квартале № 43:36:310102,
населенного пункта п. Фаленки Кировской области.

Границы земельных участков установлены с учётом фактического
использования и ранее выданных документов на право пользования.

В результате обследования установлен следующий состав юридических,
физических лиц, объектов администрации и правовое положение участков.

№	№/№ инвентаризационных участков	Полное название юридического лица - наименование объекта, ФИО физического лица (паспортные данные)	Адрес инвентаризационного участка	Правовое положение и разрешенный вид использования земельного участка, согласно выданных документов	Подпись и дата согласования границ земельного участка
II. Физические лица					
1	1	Бурков Федор Николаевич № 3302736459	ул. Мизуринца, д. 24.	Аренда, срок 10.08.03 до 10.08.10 № 10/03/03 S = 2000 м ²	20.10.09
2				12.04.96 S = 2000 м ²	Курт
3	2	Иванов Иван Иванович № 3302736459	ул. Мизуринца, д. 22	Собственность лич. пользов. без срочности № 10/03/03 S = 2000 м ²	18.10.09
4				Свободное пользование № 10/03/03 S = 2000 м ²	Иванов
5	3	Михайлов Василий Андреевич 3302736452	ул. Мизуринца, д. 20	Собственность лич. пользов. без срочности № 10/03/03 S = 2000 м ²	18.10.09
6				№ 10/03/03 S = 2000 м ²	Иванов
7	12	Александров Александр Васильевич 3302608023	ул. Мизуринца, д. 16	Пользование земельным участком № 10/03/03 S = 2000 м ²	20.10.09
8				№ 10/03/03 S = 2000 м ²	Иванов
9	7	Баталов Александр Сергеевич 3302736452	ул. Мизуринца, д. 12	Собственность лич. пользов. № 10/03/03 S = 2000 м ²	20.10.09
10				№ 10/03/03 S = 2000 м ²	Иванов
11	0044	Дубовиков Александр Сергеевич 3302736452	ул. Мизуринца, д. 23	Аренда, срок 10.08.03 до 10.08.10 № 10/03/03 S = 2000 м ²	20.10.09
12				№ 10/03/03 S = 2000 м ²	Иванов
13	0046	Бурков Александр Сергеевич 3302736450	ул. Мизуринца, д. 19	Аренда, срок 10.08.03 до 10.08.10 № 10/03/03 S = 2000 м ²	18.10.09
14				№ 10/03/03 S = 2000 м ²	Курт
15	17	Бурков Александр Сергеевич	ул. Мизуринца, д. 17	Пользование земельным участком № 10/03/03 S = 2000 м ²	18.10.09

№	№	Имя	Адрес	Площадь	Дата
16	17	Бурдукова Елена Михайловна	ул. Мисурина, 9-15	Площадь участка S = 1250 м²	16.10.19
17	18	Борин Иван Иванович 3302509578	ул. Мисурина, 9-15	Площадь участка S = 1050 м²	16.10.19
18	19	Капачкина Анна Борисовна 3302553747	ул. Мисурина, 9-13	Площадь участка S = 1050 м²	16.10.19
20	21	Киселица Мария Михайловна 330420432	ул. Мисурина, 9-11	Площадь участка S = 1050 м²	20.10.19
22	23	Александрович Наталья Сергеевна 3302509578	ул. Мисурина, 9-6-2	Площадь участка S = 1050 м²	20.10.19
24	110	Васильев Владимир Михайлович 3302294	ул. Мисурина, 9-5-2	Площадь участка S = 1050 м²	18.10.19
25	26	Позднышев Георгий Гимариевич 330280525	ул. Пушкина, 8-24	Площадь участка S = 1050 м²	20.10.19
27	28	Обухов Сергей Петрович 330237307	ул. Пушкина, 8-18	Площадь участка S = 1050 м²	19.10.19
29	30	Михайлов Александр Викторович	ул. Пушкина, 8-16	Площадь участка S = 1050 м²	19.10.19
31	32				
33	34	Сидорова Мария Ивановна 3302509578	ул. Пушкина, 8-14	Площадь участка S = 1050 м²	19.10.19
35	36	Богданов Александр Михайлович	ул. Пушкина, 8-10	Площадь участка S = 1050 м²	19.10.19
37	38	Васильев Владимир Михайлович	ул. Пушкина, 8-8	Площадь участка S = 1050 м²	19.10.19

м.п. Глава администрации _____
 Исполнитель _____
 24.10.2019

39	137	Лавина Галия Михайловна Внч 3304520216	ул. Тимирязевская, д. 26-2	Армения, Ашхатун пос. Крас. МТЗ д. 08.000-574000	19.10.03.
40	123	Милова Елена Зинтуринская 3300224167	ул. Тимирязевская, д. 26-1	Смоленская Лисья пус. МТЗ	19.10.03.
41				д. 08.000-2	
42	87	Кравченко Алексей Михайлович	ул. Тимирязевская, д. 26	Не сформирован	
43					
44	218	Тришн Александр Миронович 3304520404 (Суровская ул.)	ул. Митуринская, 4	Армения, Ашхатун пос. Крас. МТЗ	25.10.03
45				д. 08.000-2	
46	32	Патура Валентина Михайловна 3302736432 (Суровская ул.)	ул. Пушкинская	Армения, Ашхатун пос. Крас. МТЗ	18.10.03.
47				ул. д. 189 02.04.03. д. 08.000-2	
48	133	Машонкин Василий Андреевич 3300378872 (Суровская ул.)	ул. Митуринская, д. 20	Не сформирован	19.10.03.
49					
50	135	Воскресенский Александр Кузьмич 3302608928 (Суровская ул.)	ул. Митуринская, д. 10	Не сформирован	19.10.03.
51	114	Зинтурин Сергей Сергеевич 3302656644 (Суровская ул.)	ул. Митуринская, д. 12	Не сформирован	19.10.03.
52	110	Нилова Жанна Тимуровна 3302801828 (Суровская ул.)	ул. Пушкинская, д. 24	Не сформирован	19.10.03.
53	136	Патура Валентина Михайловна 3302736432 (Суровская ул.)	ул. Пушкинская	Не сформирован	19.10.03.
54	124	Милова Елена Зинтуринская 3302241668 (Суровская ул.)	ул. Тимирязевская, д. 26-1	Не сформирован	19.10.03.
55	127	Забавина Галина Михайловна 3304520216 (Суровская ул.)	ул. Тимирязевская, д. 26-2	Не сформирован	19.10.03.
56	15	Орников Сергей Александрович 3302736220 (Суровская ул.)	ул. Митуринская, д. 21	Не сформирован	19.10.03.
57					
58	40	Сидорова Елена Сергеевна 3302426638 (Суровская ул.)	ул. Пушкинская, д. 12	д. 08.000-2 д. 08.000-2	19.10.03.
59					
60	39	Машонкин Василий Андреевич 3300378872 (Суровская ул.)	ул. Митуринская, д. 20	д. 08.000-2 д. 08.000-2	19.10.03.
61					
62	58	Патура Валентина Михайловна 3302736432 (Суровская ул.)	ул. Тимирязевская, д. 26	Армения, Ашхатун пос. Крас. МТЗ	19.10.03.
63					
64					
65					
66					

Нанесение и учет «красных линий» при инвентаризации земель

«Красные линии» являются линиями градостроительного регулирования и представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение «красных линий» обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданам и юридическим лицам на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

В процессе подготовительных работ к инвентаризации «красные линии» наносятся на план подготовки специалистами местного органа архитектуры и градостроительства. План подготовки нанесенными «красными линиями» согласовывается с руководителем местного органа архитектуры и градостроительства.

В процессе обработки результатов полевых работ «красная линия» учитывается в незастроенных территориях для участков, которые пересекаются «красными линиями», границей улицы будет являться граница данного участка. Для части участка, находящейся за «красной линией», в Ведомости результатов инвентаризации, перечне ограничений предусматривается запись о наличии ограничения в ее использовании [19].

1.2.3 Определение границ землепользований (землевладений)

Определение положения границ землепользований (землевладений) на местности и перенос их на картографическую основу является определяющим моментом, поскольку все последующие операции об

обработке материалов лишь фиксируют положение границ и площадей, не влияя на качество получаемой информации.

Точность определения положения границ оценивается точностью определения положения ее поворотных точек на плане относительно тактов опорной межевой сети.

Для обеспечения необходимой точности определения положения поворотных точек границ, исходя из качества картографической основы, исполнителем должны приниматься меры для обеспечения требуемой точности.

При проведении работ, если определяемая граница землепользования отображена на картографической основе, исполнитель обязан визуально проверить ее соответствие фактическому положению в натуре и выданному документу, удостоверяющему право на землю. При выявлении расхождения истинное положение границы определяется инструментально и производится корректировка плановой основы.

При отсутствии границ участка на плановой основе, их положение определяется путем натуральных измерений с обязательным ведением полевого журнала, в котором помещается абрис границ данного участка. Все действия, связанные с установлением границ в натуре, должны проводиться в присутствии заинтересованных землепользователей.

В случаях, когда поворотные точки границы не зафиксированы на местности при определении их положения, данные точки необходимо закрепить временными знаками. Закрепление границ выполняется силами землепользователей или подрядчиком из материала землепользователей по взаимному соглашению.

Материалы натуральных измерений, оформленные в полевых журналах, а также результаты камеральной обработки измерений, прилагаются к техническому отчету по кварталу, или группе кварталов. Материалы оформляются в отдельное дело.

Не допускается загрузка границ земельного участка искусственными поворотными точками (ломаная линия фасадной части участка, не соответствующая выданным документам; площадь построек, расположенных на землях администрации и примыкающих к границе земельного участка, включаемая в границы земельного участка без подтверждения ранее выданными документами и другие случаи). Включение данных участков считается обоснованным при наличии выкопировки (ксерокопии) с ранее выданных документов или внесения записи в «Акт согласования спорных границ».

Минимальный размер формируемого при камеральной обработке земельного участка администрации, свободного от прав третьих лиц, на незастроенных территориях составляет 0,10 га.

В случаях, когда положение границ в натуре не может быть определено (в зонах многоэтажной застройки), границы участков проектируются на плане подготовки в соответствии с нормативами отвода земель и требованиями СНИПТ, координаты поворотных точек определяются графически в камеральных условиях, положение границ согласовывается с заинтересованными землепользователями на плане подготовки без установления их в натуре [7].

Обработка результатов полевых измерений

Результаты полевых измерений, проводимых с целью установления границ участков, не всегда могут быть обработаны в полевых условиях. Допускается их обработка в камеральных условиях. В таких случаях на плане подготовки такие границы показываются пунктиром зеленого цвета и согласовываются с заинтересованными службами.

После обработки полевых измерений, результаты переносятся на инвентаризационный план.

Материалы полевых измерений и их обработка приобщаются к материалам подготовки к инвентаризации земель.

1.2.4 Составление инвентаризационного плана

Инвентаризационный план составляется в масштабе плана съемки, использованной для подготовки к инвентаризации земель. План составляется на недеформируемой основе, полученной путем копирования с оригинала съемки.

Границы, установленные по результатам полевых измерений, наносятся на электронный инвентаризационный план. При этом производится корректировка электронной плановой основы по материалам подготовки к инвентаризации земель.

В зависимости от размеров населенного пункта, инвентаризационный план может быть составлен на отдельный квартал или в целом на населенный пункт, что регламентируется техническим заданием.

Помимо нагрузки, имеющейся на оригинале съемки, на инвентаризационный план наносятся следующие дополнительные элементы:

- черта населенного пункта – отмывается желтым цветом;
- «красные линии» - красным цветом;
- границы и номера кварталов – синим цветом (номер квартала ставится арабской цифрой в треугольнике);
- границы инвентаризационных участков – зеленым цветом;
- номер инвентаризационного участка – красным цветом или в кружке красного цвета диаметром 6 мм [4].

Инвентаризационный план подписывается исполнителем, руководителем проектного подразделения, согласовывается с главой администрации, главным архитектором района, специалистом органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными ресурсами.

Вычисление площадей. Составление ведомости и экспликации по кварталу (поселению)

Исходной информацией для вычисления площадей при обработке материалов инвентаризации являются координаты поворотных точек границ участков или границ контуров. Применение механического способа вычисления возможно только для определения площадей контуров.

В процессе обработки материалов инвентаризации вычисление площадей производится поэтапно в следующих границах:

- в черте поселения;
- в границах инвентаризационного квартала;
- в границе инвентаризационных участков;
- в границах контуров угодий по инвентаризационным участкам.

Вычисление площади участка по видам угодий производится в соответствии с утвержденным Госкомстатом России формами статистической отчетности. Вычисление площади по угодьям производится в застроенных территориях:

- малоэтажная жилая застройка: определяется площадь под застройкой;
- остальная площадь учитывается в прочих застроенных угодьях) на инвентаризационном плане ставится условный знак – «пл.дома»;
- индивидуальная жилая застройка: определяется площадь под застройкой, остальная площадь учитывается под огородами (на инвентаризационном плане ставится условный знак – «огород»);
- общественно-деловая застройка: определяется площадь под застройкой, остальная площадь учитывается в прочих застроенных угодьях;
- площадь улиц, проездов и площадей определяется по «красным линиям» без разноски по видам угодий и в соответствии с пунктом 7.3 настоящих Рекомендаций;

- промышленная застройка: определяется площадь под застройкой, остальная площадь учитывается в прочих застроенных угодьях;

- личное подсобное хозяйство: определяется площадь под застройкой, остальная площадь, как правильно, учитывается пашней. Площадь сенокосов подсчитывается в случаях невозможности распашки отдельных территорий земельного участка (территория с высоким уровнем стояния фунтовых вод, площади крутых склонов, прибрежные полосы и т.д.);

- на инвентаризационном плане ставится условный знак – «пашня» - для основного вида угодий.

Методика вычисления площади угодий в незастроенных территориях не изменяется.

Результаты вычисления площадей по кварталу обобщаются в ведомость результатов инвентаризации земель по кварталу (населенному пункту) и в экспликацию земель по участкам и целевому назначению.

Установление границ земель с особым режимом использования

При проведении инвентаризации земель поселений должны быть выявлены границы земель с особым режимом использования на застроенных и незастроенных территориях. Эта информация в последующем будет использована при регистрации прав на земельные участки. Особый режим использования земель может быть вызван следующими причинами:

- ограничения, связанные с правом ограниченного пользования земельным участком смежными землепользователями (сервитут). Эти ограничения вызваны необходимостью предоставления доступа к соседним участкам или коммуникациям, расположенным на данном участке или за его пределами;

- ограничения прав на землю, связанные с соблюдением требований по охране линейных коммуникаций, расположенных на данном участке или требований санитарного режима;

- ограничения прав на землю, связанные с соблюдением архитектурно-строительных и иных требований, регламентированных правилами застройки.

Ограничения прав на землю, связанные с соблюдением требований по охране линейных коммуникаций, проходящим по участку или вблизи его границ, определяются не только по наземным коммуникациям, отображенным на планово-картографической основе, но и по подземным коммуникациям. Наличие подземных коммуникаций и место их прохождения выявляется при согласовании данного вопроса с соответствующими службами, в чьем ведении находятся эти объекты. Ограничения прав на землю также выявляются по участкам, расположенным в санитарных зонах объектов, которые размещаются вне пределов данного участка.

Ограничения прав на землю, связанные с соблюдением правил застройки или размещения многолетних насаждений, при подготовительных работах не фиксируются, внесение записи в ведомость производится после камеральной обработки полевых материалов.

Границы земель с особым режимом использования наносятся на план границ земельных участков квартала (с поворотными точками). Площади земель с особым режимом использования указываются в Ведомости результатов инвентаризации.

Размеры охранных и санитарных зон, ограничения в использовании земель в зонах инженерной инфраструктуры, регламентированы нормативными актами в отношении территорий, ограниченных в использовании и обремененных сервитутом. В технический отчет по инвентаризации прилагаются выписки из этих нормативных актов, данные о размерах зон и ограничениях, которые необходимо в пределах этих зон.

Ограничения на использование земель в охранных зонах не накладывается в случаях прокладки коммуникаций и сетей собственниками земельных участков без передачи их на баланс инженерным службам

(низковольтные электролинии, линии связи, водопроводы и т.п.) [19].

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит общую характеристику использования земель в инвентаризационном квартале, поселении, сельском округе и помещается в начале технического отчета.

В пояснительной записке должна быть представлена информация о количественном и качественном состоянии и использовании земель, сведения о неиспользуемых, используемых не по целевому назначению участках. Кроме этого, в пояснительной записке должны быть составлены сведения о самовольно занятых юридическими лицами и гражданами земельных участках и возведенных на них зданиях, строениях, сооружениях, сведения о незарегистрированных и учтенных земельных участках, рекомендации по установлению выявленных в процессе инвентаризации сервитутов.

Пояснительная записка должна содержать рекомендации по рациональному использованию и вовлечению в оборот неиспользуемых земель, рекомендации по устранению ошибок и неточностей в землеустроительной документации [6].

Пояснительная записка работы по инвентаризации земель в кадастровом квартале 43:36:310102 п.г.т. Фалёнки Фаленковского района Кировской области предоставлена на следующей странице.

Пояснительная записка

Работы по инвентаризации земель в кадастровом квартале 43.36.310102 п.г.т. Фаленки Фаленского района Кировской области, выполнены в 2019 г. специалистами земельного инженерно-геодезических измерений и землеустройства института ОАО «Кировпроект» Бахтиным В.В., Позовниковой В.И. и Шастной Г.И.

Работы выполнены на основании договора № 06038-02 от 18 июля 2018 года с Департаментом государственной собственности Кировской области и Администрацией муниципального образования «Фаленский район» в соответствии с техническим заданием на инвентаризацию земель п.г.т. Фаленки Фаленского района, сущ. инвентаризация от 03.08.2017г и рекомендациями Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Кировской области от 09.06.2018г.

Для проведения работ по инвентаризации земель п.г.т. Фаленки изготовлена планово-картографическая основа масштаба 1:2000 по материалам горизонтальной съемки 2007г., выполненной специалистами ОАО «Кировпроект».

По кварталу № 43.36.310102 выполнены акты установления границ землепользований, земельных участков, согласовано и уточнено количество земельных участков, их границы, составлен акт обследования и согласования границ земельных участков юридических и физических лиц. Составлен список физических лиц, отсутствующих на момент проведения подготовительных работ по инвентаризации земель, по имеющимся земельным участкам в кадастровом квартале, границы которых согласованы с администрацией п.г.т. Фаленки.

Координаты точек поворота границ участков получены графически с плана, вычисление общих площадей земельных участков выполнено аналитически в программном продукте MapInfo версия 6.0 с выпуском каталогов координат, планов границ и инвентаризационных планов. Система координат местная - п.г.т. Фаленки.

Площади угодий внутри инвентаризационных участков вычислены с помощью планетки и графическим способом. Составлена ведомость вычисления площадей контуров угодий.

Все вычисления занесены в ведомость результатов инвентаризации земель и планировку земель по инвентаризационным участкам и целевому назначению согласно формы 22-5, а так же составлены сведения о распределении общих площадей земель по видам пользования.

Общая площадь кадастрового квартала № 43.36.310102 п.г.т. Фаленки по инвентаризации земель составляет 68,91 га, количество инвентаризационных участков - 146, в том числе юридических лиц - 72 участка на площади 44,44 га, физических лиц - 32 участков на площади 4,22 га, администрации п.г.т. Фаленки - 32 участка на площади 20,25 га.

В процессе выполнения работ по инвентаризации земель выявлено, что земельные участки юридических и физических лиц используются по целевому назначению. Не оформлено право по использованию в 77 земельных участках по юридическим лицам - 48 земельных участках, по физическим лицам - в 9 земельных участках.

В собственности граждан находится 0,71 га. В государственной и муниципальной собственности находится 68,2 га, из них в собственности Российской Федерации - 44,40 га, из которых предоставлено юридическим лицам в аренду - 19,03 га, в муниципальной собственности находится - 23,80 га, из них предоставлено юридическим лицам в аренду 6,04 га, гражданам - 2,72 га, в том числе в аренду - 2,00 га, в планируемое наследуемое владение - 0,72 га.

На основании проведенной инвентаризации в кадастровом квартале № 43.36.310102.

1. Производятся уточнение площадей в следующих земельных участках 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 28, 31, 32, 39, 40, 41, 42, 56, 58, 66, 68, 68, 73, 74, 80, 81, 81, 7, 33, 92, 113, 116, 123, 137.

2. Необходимо оформить правоустанавливающие документы на земельные участки 4,0005,6, 8,9,10,11,12,13,15,21,22,23,24,25,26,27,29,30,33,0034,35,0036,0037,38,0043,0044,0045,46,0047,48,49,50,51,52,53,0054,55,57,60,59,61,62,63,64,0065,0067,69,70,71,0072,0075,76,77,78,79,82,83,84,85,86,87,89,110,111,112,113,114,124,125,126,127,128,129,133,135,136.

На основании выше-изложенного, рекомендуем администрации п.г.т. Фаленки внести изменения в правоустанавливающие документы на землю в соответствии с действующим законодательством.

В кадастровом квартале № 43:36:310102 выявлены земли с особым режимом использования. Это земли, расположенные за красной линией, охраняемые зоны ВЛ-10 кВ, канализации, водопровода, санитарно-защитная зона метеостанции и обременение сервитутном. Наличие земель с особым режимом использования отражены в ведомости результатов инвентаризации земель. Ограничения по использованию земель в охранных зонах указаны в приложении "Список объектов и размеры зон земельных участков под ними с особым режимом использования". На плане границ землепользований зоны окрашены розовым цветом.

Материалы по инвентаризации земель п.г.т. Фаленки составлены в трёх экземплярах. Первый выдается райкомтему, второй — администрации п.г.т. Фаленки, третий хранится в архиве ОАО «Кировирпроект».

Исполнитель _____ /Е.Н.Шастина/

_____ ноября 2019г.

1.2.5 Составление сводного технического отчета по итогам инвентаризации земель поселений

Сводный технический отчет по итогам инвентаризации земель поселений составляется по отдельным (многоквартирным) поселениям или группам поселений в пределах административно-территориального образования: города, областного, районного подчинения, поселка районного подчинения, имеющего административный статус и сельского округа.

Сводный технический отчет должен содержать обобщенную информацию по административному формированию, необходимую для ведения земельного кадастра, налогообложения и установления арендной платы за землю, и регулирования и упорядочения земельных отношений.

Помимо обобщенных сведений, сводный отчет должен включать аналитическую информацию, содержащую сравнительные данные итогов инвентаризации с данными государственного учета земель и причин расхождения: анализ качества ранее выданных правоустанавливающих документов и имеющейся информации о земельных площадях и границах участков в органах БТИ. Обязательным требованием к содержанию отчета является наличие предложений по рациональному использованию земель, анализ фактов бесхозяйственного и несоответствия разрешенному использованию земель, конкретные предложения по практическому использованию материалов инвентаризации.

Поселок городского типа Фалёнки находится в Фалёнском районе Кировской области. В 2019 году специалистами Фалёнской администрации были выполнены работы по установлению черты населенного пункта, была произведена горизонтальная съемка всего населенного пункта, а так же установлены границы земельных участков. Весь населенный пункт - это одиннадцать кадастровых кварталов. Кадастровое деление кадастрового района №43:36 схема границы кадастрового квартала № 310102 показана на следующей странице.

К приказу № _____ от _____ 200__ г.

Лист № 4

УТВЕРЖДАЮ

Зам. руководителя комитета
по земельным ресурсам
и землеустройству
по Кировской области

В.А. Русинов

« _____ » _____ 2001 г.

Кадастровое деление кадастрового района №43:36
Схема границы кадастрового квартала № 310102

Описание границы кадастрового квартала.

Граница кадастрового квартала проходит по границе населенного пункта п. Фаленки, далее по ул. Тимирязева, по границе населенного пункта, по ул. Пушкина, по границе населенного пункта, по автодороге Фаленки-Первомайский.

Составил *Ходырева Н.Ю.* Ходырева Н.Ю.
Проверил: *Петченко С.А.* Петченко С.А.

« 10 » декабря 2018 г.

Введен лист № _____

Ф.И.О. Подпись, дата

Лист аннулирован, взамен введен лист № _____

Ф.И.О. Подпись, дата

Схема подготовлена в двух экземплярах, один из которых принят в работу ФГУ «ЗКН». Контрольный экземпляр хранится в комитете по земельным ресурсам и землеустройству Кировской области

В ходе подготовительных работ составлены списки всех землепользователей, получены декларации (заявления) от каждого землепользователя о факте использования земельного участка.

С землепользователями согласовано и уточнено количество участков и их границ [12].

Материалы инвентаризации изготовлены в трех экземплярах: 1 экз.- райкомзему, 2 экз.- администрации, 3 экз.- в архив.

2. Земельный фонд кадастрового квартала № 43:36:310102

п.г.т. Фаленки

Общая площадь кадастрового квартала № 43:36:310102 п.г.т. Фалёнки по инвентаризации земель составляет 68,91 га, количество инвентаризационных участков - 140, в том числе: юридических лиц – 72 участка на площади 44,44 га; физических лиц – 36 участков на площади 4,22 га; администрации п.г.т. Фалёнки – 32 участка на площади 20,25 га.

В процессе выполнения работ по инвентаризации земель выявлены, что земельные участки юридических и физических лиц используются по целевому назначению. Не оформлено право по использованию в 77 земельных участка: по юридическим лицам – 68 земельных участках, по физическим лицам - в 9 земельных участках.

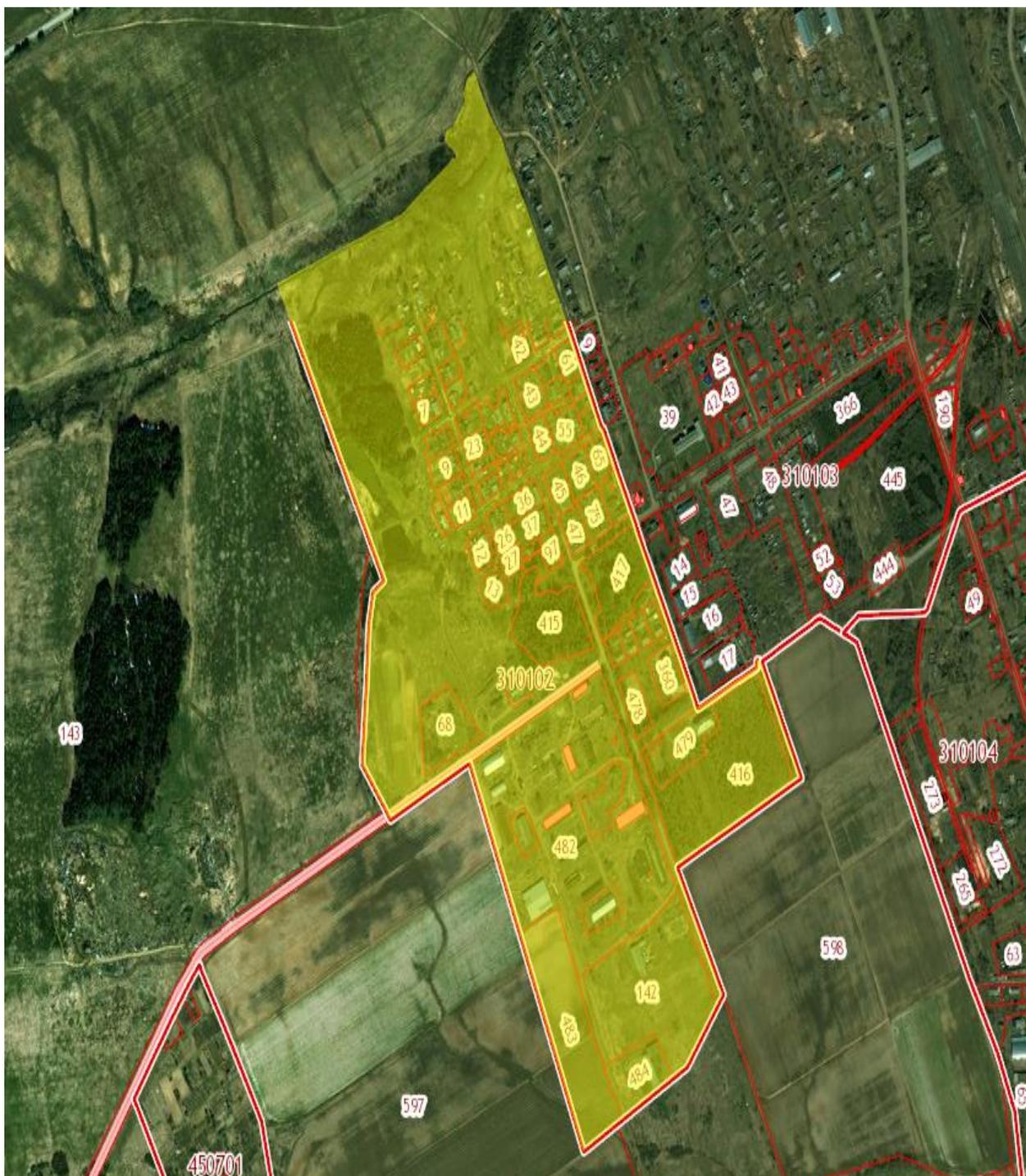
В собственности граждан находится 0,71 га. В государственной и муниципальной собственности находится 68,2 га, из них в собственности Российской Федерации – 44,40 га, их которых представлено юридическим лицам в аренду – 19,05 га; в муниципальной собственности находится – 23,80 га, из них представлено юридическим лицам в аренду 0,04 га; гражданам – 2,72 га, в том числе в аренду – 2,00 га, в пожизненное наследуемое владение – 0,72 га.

На основании проведённой инвентаризации в кадастровом квартале №43:36:310102:

1. Произошло уточнение площадей в следующих земельных участках: 1,2,3,0014,0016,17,18,19,20,28,31,32,39,40,41,42,56,58,66,0068,73,74, 0075,80,81,87,88,92,115,116,123,137.

2. Необходимо оформить правоустанавливающие документы на земельные участки: 4,0005,6,8,9,10,11,12,13,15,21,22,23,24,25,26,27, 29,30,33,0034,35,0036,0037,38,0043,0044,0045,46,0047,48,49,50,51,52,53,0054, 55,57,60,59,61,62,63,64,0065,0067,69,70,71,0072,0075,76,77,78,79,82,83,84,85,8 6,87,89,110,111,112,113,114,124,125,126,127,128, 129,133,135,136.

В кадастровом квартале № 43:36:310102 выявлены земли с особым режимом использования. Это земли, расположенные за красной линией, охранные зоны ВЛ-10 кВ, канализации, водопровода, санитарно-защитная зона метеостанции и обременение сервитутом.



2.1 Природные условия Фалёнского района

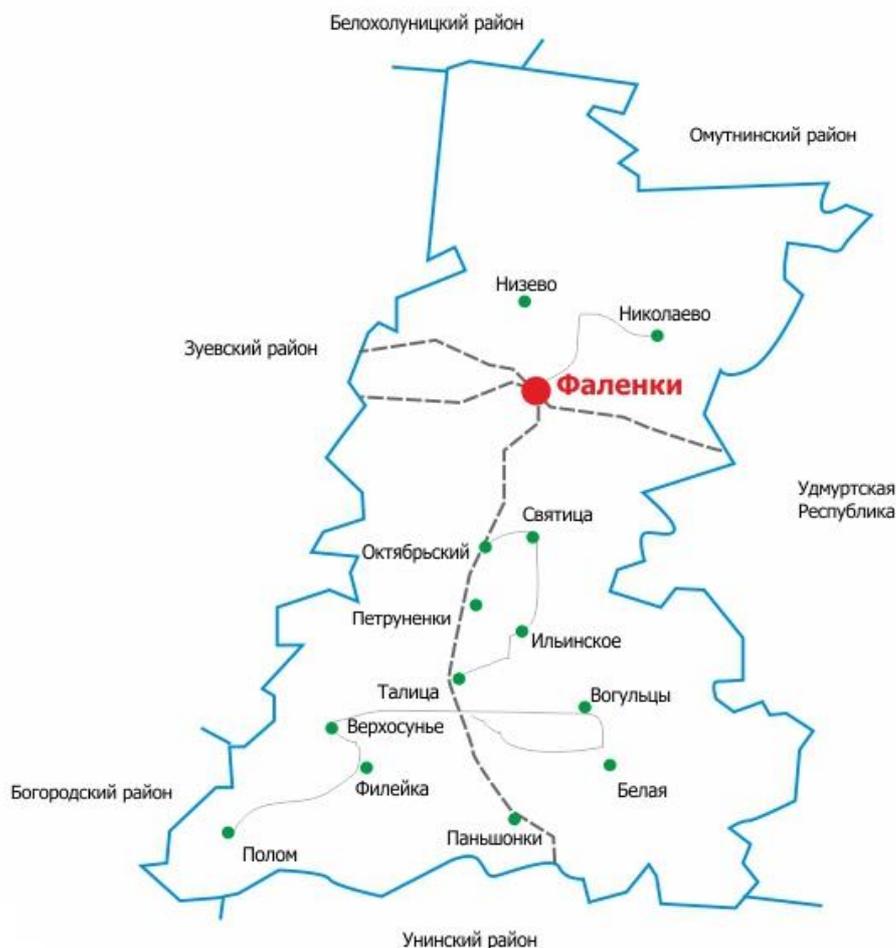


Рис. 2. Границы Фаленского района Кировской области

Географическое положение

Кировская область находится на северо-востоке Европейской части России в районе лесного Поволжья. Географическое положение области определяется координатами $56^{\circ}3'$ и $61^{\circ}4'$ северной широты и $46^{\circ}2'$ и $53^{\circ}6'$ восточной долготы. Область расположена на значительном удалении от морей (Агроклиматический справочник...1960; Атлас Кировской области, 1968).

Протяженность области с севера на юг составляет около 570 км, а с запада на восток – около 440 км. В пределах такой достаточно большой территории, в направлении с севера на юг отчетливо проявляется закономерная смена климата, растительность и почвенного покрова, что позволяет разделить область на три основные природные зоны: северную (средняя тайга), центральную (южная тайга) и южную (зона хвойно-широколиственных лесов) (Региональный доклад...,2001).

Фаленковский район расположен в восточной части Кировской области. На севере Фаленковский район граничит с Белохолуницким районом, на востоке – с Омутнинским, Республикой Удмуртия, на юге – с Унинским, на западе – с Богородским и Зуевским. Площадь Фаленковского района составляет 2500 кв. км. Районный центр – поселок городского типа Фаленки. Сельских округов -15, с 99 сельскими поселениями, поселок городского типа один. Район занимает выгодное географическое положение. Расстояние до города Кирова 151 км. Он связан с областным центром шоссейной и железной дорогой, которая связывает район с другими районами области и республиками РФ.



Рис. 3. Карта Фаленковского района Кировской области

Рельеф

В орографическом отношении Кировская область в основном является западным Предуральем, что сильно отражает на ее рельефе.

Поверхность Кировской области представляет собой приподнятую и прорезанную долинами рек равнину с общим наклоном с северо-востока на юго-запад по направлению к Ветлужской и Волжской низинам. Для рельефа области характерно наличие возвышенностей, имеющих в своей основе тектоническое происхождение (Вятский Увал, Сверные Увалы и Вятско-Камская возвышенность). Большое влияние на формирование рельефа оказали четвертичное оледенение и эрозионная деятельность водноледниковых потоков.

В геоморфологическом отношении центральная часть Кировской области представляет собой увалисто-холмистую равнину, где на размытую эрозионно-денудационную поверхность в пригляционной зоне наложился процессы водноледниковой аккумуляции (В.В. Тюлин, 1976)

Через восточную часть области в меридиональном направлении проходят Верхнекамские водоразделы и Вятский Увал с высотами, достигающими 284 м. Эти два увала соединены между собой высокими плато с вершинами свыше 200 метров.

Объекты исследований расположены в районе северных отрогов Вятского Увала. Вятский Увал – одна из крупнейших возвышенных морфоструктур области, выявленная П.И. Кротовым (1894) на основании барометрической съемки.

Значительное влияние на рельеф также оказали современные эрозионные процессы, особенно широко распространенные в южных и юго-восточных районах области (С.Л. Щеклеин, 1963; Д.Д. Лавров, 1967).

Очевидно, что рельеф территории является одной из основных причин ярко выраженной пестроты почвенного покрова даже на небольших

площадах. Фактически от него зависят поверхностный сток и развитие эрозионных процессов, уровень фунтовых вод, микроклимат и многие другие свойства.

Климатические особенности

В состав восточного агроклиматического района входят в следующие административные районы: Кирово-Чепецкий, Зуевский, Фаленкский, Куменский и Нолинский.

В климатическом отношении Восточный район можно характеризовать как умеренно теплый с неравномерным увлажнением территории, наименьшее количество осадков наблюдается в центральной, более обезлесенной части района.

Вегетационный период продолжается 157-160 дней, из которых 115 – 120 дней бывают со среднесуточной температурой выше 10°C , благоприятной для роста и развития сельскохозяйственных культур. Этот период на 20 – 30 дней больше вегетационного периода овса, что позволяет проводить весенний сев зерновых культур до конца мая. Сумма температур за период активного роста на северной границе района и пониженных местах около 1700° , на южной – около 1900° , повсюду она превышает критический минимум для созревания яровых на $200 – 300^{\circ}$. Средняя продолжительность безморозного периода 115 – 120 дней, в пониженных местах рельефа она сокращается до 110 дней. Весенние заморозки в воздухе заканчиваются в среднем 20 – 25 мая, на пониженных местах около 30 мая. Средние даты окончания заморозков на поверхности почвы 31 мая – 3 июня. Но бывают годы, когда последние заморозки отмечаются 11 – 18 мая. Осенние заморозки на почве начинаются 8 – 10 сентября, в воздухе 17 -24 сентября, раньше в северных районах и на пониженных местах и позднее в южных районах.

Зимний режим погоды со средней суточной температурой воздуха ниже 0° наступает 22 – 25 октября, но устойчивый снежный покров ложится на поля лишь 10 – 13 ноября. Толщина снежного покрова к концу зимы на полях Куменского, на юге Фаленского, Зуевского и Кирово-Чепецкого районов не превышает 50 см. Высота снежного покрова в направлении к району увеличивается до 50 – 55 см.

Таблица 1 – Средняя месячная температура и годовая температура

Температура по месяцам (в градусах)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
-15,1	-13,5	-8,1	1,6	9,5	15,3	17,8	14,9	8,6	1,5	-6,3	-12,9	1,1

Наивысший уровень средней месячной температуры воздуха в июле месяце $17-18^{\circ}$, причем со среднесуточной температурой воздуха выше 15° в среднем бывает 53-58 дней с конца июня и до середины августа.

Таблица 2 – Среднее месячное и годовое количество осадков

Осадки по месяцам, мм														
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	холодный период XI-III	теплый период IV-X	за год
28	26	26	33	47	60	74	69	65	61	33	33	146	409	555

Средняя глубина промерзания почвы к концу зимы составляет 60 – 65 см. Ко времени схода снега почва оттаивает на глубину 15 – 20 см. В первой пятидневке мая почва оттаивает на всю глубину и прогревается в пахотном слое до $5 - 6^{\circ}$. Обычно с этого времени начинается массовый сев яровых культур [25].

Гидрография и растительность

Грунтовые воды непосредственно влияют на основные режимы и свойства почв. Они обусловлены, главным образом, климатом, геологическим строением и особенностями рельефа.

При глубоком залегании грунтовых вод (5 – 6 м) влияния их на почвообразовательные процессы не наблюдается. В этих условиях при атмосферном типе водного питания формируются зональные автоморфные почвы.

На отдельных участках при залегании грунтовых вод на глубже 1 – 2 м от поверхности наблюдается постоянное переувлажнение почвенного профиля и в этих условиях формируются гидроморфные почвы.

Леса до недавнего времени являлись основным растительным фоном области. Лесные массивы разнообразны также по наличию или отсутствию напочвенного покрова и подлеска и их ботаническому составу.

В настоящее время территории, прилегающие к стационарным участкам, очень сильно обезлесены, огромные площади распаханы. Леса сохранились в основном на песчаных массивах, «неудобных» и заболоченных землях. Лесной участок, где расположена площадка наблюдений, судя по опросным данным, всегда был лесом, за что получил местное название «острова», но не избег сильного антропогенного влияния – порубок и потрав. Вследствие этого он неоднороден по составу растительности, что затрудняло сохранение идентичности условий исследования в разные годы наблюдений. Их пришлось проводить на нескольких делянках, расположенные внутри отобранной площади. Все основные наблюдения на стационаре проводились на участках смешанного леса с отчетливым преобладанием ели. В подлеске рябина, жимолость, шиповник, в наземном покрове медуница, ветреница, копытень, чина, сныть, грушанка, кисличник, майник. Проективное покрытие колебалось примерно в пределах 60 – 80 %.

Естественной луговой растительностью занято 4,6 % площади области. Луговая растительность образована суходольными и заболоченными лугами.

Таким образом, исследователями более ранних этапов развития растительности и климата свидетельствуют о том, что почти на всей территории Кировской области развитие почв длительное время происходило под покровом лесов.

Почвенный покров

В системе почвенно-географического районирования России территория п. Фалёнки входит в Чепецкий округ дерново-подзолистых и дерново-подзолистых почв со вторым гумусовым горизонтом Вятско-Камской провинции подзоны южной тайги.

Почвенный покров хозяйства разнообразен и представлен 35 разновидностями. Пестрота почвенного покрова связана с разнообразием форм рельефа, условий увлажнения, температурного режима, растительности и почвообразующих пород. Природные условия формирования почвенного покрова описаны в «Районном почвенном очерке».

Самыми распространенными на территории поселка являются зональные дерново-подзолистые почвы, площадь которых составляет 3817 га или 82% от общей площади. В связи со значительной расчлененностью территории поселка 1208 га или 26% от общей площади занимают слабо – или среднесмытые почвы [25].

2.2 Устройство территории п.г.т. Фалёнки

По результатам инвентаризации земель одного квартала п.г.т. Фалёнки общая площадь составила 66,91 га в том числе пастбищ 7 га, в личных подсобных хозяйствах сельхозугодий составили 35 га, 24,91 га - земли администрации.

По характеру рельефа почвы, ее гранулометрического состава и эродированности проводим устройство территории угодий. Материалы

геоботанического обследования характеризуют растительный покров отдельных участков, их продуктивности, расположение по рельефу, культуртехническое состояние.

Устройство территории рассмотрим на примере конкретного участка - пастбища площадью 7 га.

Земельный участок, используемый в качестве пастбища, расположен в черте квартала № 43:36:310102. Участок не подвергался ранее, какому - либо улучшению и является естественным кормовым угодьем. Культуртехническое состояние данного пастбища представлено в таблице 3.

Таблица 3 - Культуртехническое состояние пастбища до улучшения

1	Площадь, га		7
2	Фактическое использование		пастбище
3	Водный режим	Грунтовыми водами	X
4		Атмосферными водами	X
5	Почва	Название	Дерново-подзолистые среднесуглинистые
6		Содержание органического вещества	2,45
7		pH	4,2
8		P ₂ O ₅ , мг на 100 г почвы	121
9		K ₂ O, мг на 100 г почвы	105
10	Дернина	Средняя	X
11	Закустаренность, %	Около 30 %	X
12	Мелколесье, %	Около 30 %	X

При анализе видно, что пастбище сильно деградировано (высокая степень закустаренности и мелколесья), травостой в основном состоит из малосъедобных трав (щучка дернистая, полевица обыкновенная, щавель конский, одуванчик лекарственный). Почва на данном участке очень бедна гумусом и основными питательными элементами, почва сильнокислая. В связи с этим планируется внесение навоза в дозе 80-100 т/га, извести – 7,3 т/га для доведения кислотности до 5,5.

В последние годы наблюдается тенденция к снижению продуктивности

лугов, что связано как с нехваткой минеральных удобрений, так и с неправильным их применением (несоблюдением сроков и способов внесения удобрений), несмотря на обширную литературу по этим вопросам.

Из травостоев естественных лугов при бессистемном их использовании начинают выпадать некоторые виды. В связи с непрерывно идущим процессом осушения, расширения и улучшения кормовых угодий встает опасность уничтожения некоторых видов, экотипов и форм луговых растений.

Уменьшаются площади высокопродуктивных крупнозлаковых лугов, некогда занимавшие значительные участки в поймах рек, уменьшается так же обилие бобовых в травостоях.

Причины низкой урожайности естественных кормовых угодий заключаются, прежде всего в неправильном сенокосном и пастбищном их использовании. Все еще выпасают скот на путях до и после сенокосения. На участках, отведенных под пастбища, большей частью производится бессистемный выпас, приводящий к господству в луговых травостоях щучки дернистой и других малоурожайных, плохо поедаемых трав.

В охране лугов весьма важное значение имеет бережное отношение к древесно-кустарниковой растительности. Недопустима сплошная расчистка, которая чревата опасности размыва берегов, заноса песком открытых участков, а также усилением влияния холодных ветров.

При уничтожении кустарников очень часто нет бережного отношения к луговой дернине, где сосредоточена основная масса питательных веществ и наиболее интенсивно протекают биохимические процессы разложения растительных остатков. При работе бульдозеров, кусторезов и других механизмов часто дерновый слой сдирается почти полностью и удаляется вместе с дрвостоем в ложбины или к берегам рек и озер. При этом не только засоряется река, но и уничтожается запас питательных веществ, накопленный веками в дерновом слое. Одной из причин снижения продуктивности сенокосов и пастбищ часто является, не уплотнение дернины, возникающее с

годами в результате истощения. К сожалению, с лугов большей частью только берут (скашивают траву, пасут скот), а взамен ничего не возвращают. При правильном внесении минеральных удобрений в дерновом слое активизируются процессы разложения растительных остатков, продуктивности травостоев.

Ухудшение травостоя кормовых угодий происходит так же в результате интенсивной езды на автомашинах и тракторах.

В хозяйстве иногда неправильно подходят к улучшению, проводя боронование и распашку, при этом уничтожают сложившийся десятилетием травостой, состоящий из растений, приспособленных к местным условиям. Распашку пойменных лугов с последующим посевом трав и внесением удобрений следует применять лишь в тех случаях, когда травостой исключительно скудный и поверхностное улучшение явно обречено на неудачу. При коренном улучшении низкопродуктивных сенокосов с истощенными почвами необходимо обязательно вносить органоминеральные удобрения и сеять высокоурожайные местные луговые травы, такие как ежа сборная, канареечник тростниковидный, костер безостый, лисохвост луговой, тимофеевка луговая, мятлик луговой, клевер луговой и др. Расчистка, осушение, распашка и посев трав необходимы для заболоченных, покрытых крупными кочками, заросших кустарником лугов низкого уровня.

В последние девять лет поголовье крупного рогатого скота в организации перестало существовать. Сейчас поголовье крупного рогатого скота только за счет частного сектора. Сенокосные площади за это время почти сократились. Однако без постоянного ухода малопродуктивные луга высокого уровня, а также сильно закочкаренные сырые осочники начинают усиленно зарастать деревьями и кустарниками. По наблюдениям пойменный луг с нарушенной дерниной без скашивания трав через 20 лет полностью зарастает соснами высотой 1,5-2 м.

Важным фактором повышения продуктивности лугов, улучшения качества травостоя и предохранения их от вырождения является соблюдение

сенокосооборотов, включающих применение поздних сроков сенокосения, чтобы дать возможность периодически обсеменяться ценными растениями.

Рационализация сенокосного и пастбищного пользования лугами, умелое применение минеральных удобрений, бережное отношение к естественным кормовым угодьям и луговой флоре являются важнейшим средством управления сложной жизнью луга для получения высоких урожаев трав. При улучшении выбранного нами участка планируется провести следующие виды работ: срезка кустарника и мелколесья, корчевание пней и корней, сгребание в валы, сжигание, планировка, дискование, внесение удобрений, отвальная вспашка, планировка, прикалывание и посев многолетних трав.

Первые 2-3 года после осушения рекомендуется вносить для восстановления плодородия 80-100 т/га органических удобрений ежегодно. В последующие годы для бездефицитного запаса гумуса рекомендуется вносить 10-15 т/га органических удобрений.

На данном участке высокая кислотность (рН 4,2), следовательно, необходимо вносить большие дозы извести. Известкование повторяют через 5-6 лет. Широко применяются сидераты. Перед посевом вносят минеральные удобрения: N 60-80, P₂O₅ 70-80, K₂O 60-90 кг д.в. на га.

Таблица 4 – Мероприятия по улучшению пастбища

Наименование операции	Состав агрегата		Единицы измерения	Объем работ	Выработка за смену	Потребление количества машино-смен
	Марка трактора	Марка машины				
1	2	3	4	5	6	7
Срезка кустарника	Т-130Г-1	ДП-24	га	7	4,2	1,70
Сгребание в валки	ДТ-75	ТГ-3	га	7	4,0	1,75
Сжигание	-	-	-	-	-	-
Корчевание пней, корней и сгребание	Т-130Г-1	МП-12	га	7	4,5	1,60
Сжигание	-	-	-	-	-	-
Строительная планировка	Д-315	-	-	-	-	-
Дискование в следа	ДТ-75	БДТ-2.5	га	14	9,8	1,40

Удобрения:						
органические	МТЗ-80	РОУ-6	га	7	6	1,20
минеральные	МТЗ-80	1РМГ-4	га	7	5,4	1,30
Внесение извести	МТЗ-80	1РМГ-4	га	7	5,4	1,30
Отвальная вспашка	ДТ-75	ПЛН-4-35	га	7	5,2	1,35
Планировка	Т-100	П-4	га	7	10,0	0,70
Прикатывание	ДТ-75	РВК-3,6	га	7	7,0	1,00
Посев трав	МТЗ-80	СЗТ-3,6	га	7	16,0	0,43

На участке мощность перегнойного горизонта составляет 18 см, необходимо довести до 24 см, т.е. необходимо припахать 6 см. За 1 год углубление можно осуществить на 4 см, поэтому проводится оно будет в течение 2 лет - ежегодно по 3 см. При этом на каждый припаханный сантиметр низкоплодородного слоя вносят 10 т/га органических удобрений.

После первичной обработки возделывают малотребовательные культуры.

При создании высокоурожайных пастбищ в травосмесь следует вводить из злаковых видов растения с полуверховой структурой травостоя (овсяница и лисохвост). Для пастбищного использования или скашивания на зеленый корм нужно включать в травосмеси виды трав с разными сроками созревания (раннеспелые, среднеспелые и позднеспелые), хорошо отрастающие после стравливания. Все травы хорошо отрастают после стравливания и с разными сроками созревания. За счет этого можно весной раньше стравливать и за счет позднеспелых увеличивается на 10-15.дней первый цикл пастьбы.

Благодаря посевам ранней и поздней смеси получают равномерный выход разнообразного пастбищного корма. При пастбищном использовании в травосмесь целесообразно включать низкостебельные растения, отличающиеся более высокой пастьбовыносливостью и хорошо отрастающие после стравливания (клевер ползучий).

В пастбищные травосмеси следует включать также верховые злаки (тимофеевка луговая), которые быстро растут и дают возможность под своим

покровом расти и укрепляться низовым травам. Верховые злаки в первые годы посева образуют хорошие урожаи зеленой массы для подкормки скоту, поэтому участие их в пастбищных травосмесях считается обязательным [20]. Все травы устойчивы к краткому затоплению на пастбище, устойчивы к слабокислой реакции почвы (рН 5,5-5,8) [16].

Система мероприятий по уходу за пастбищем

Уход за травостоем должен обеспечивать высокую продуктивность пастбища при низкой себестоимости корма и обеспечивать полноценное кормление животных и поддержание высокой стабильности продуктивности пастбищ при низкой себестоимости корма. Затраты по уходу за пастбищем полностью относятся на стоимость животноводческой продукции.

Высокие и устойчивые урожаи пастбищной травы можно получить лишь при систематическом уходе за пастбищем.

В этом разделе рассмотрены только те мероприятия, которые относятся к текущему уходу за пастбищем, связанному с пастбой скота:

1. Подкашивание несведенных остатков - наиболее эффективный прием для уничтожения несъедобных трав и сорняков (если этого не делать, то они сильно разрастаются и засоряют пастбища). Для борьбы с рано цветущими сорняками подкашивают после первого и второго стравливания, а при обилии поздноцветущих сорняков - после 3-го и 4-го использований. Низкое ранневесеннее скашивание снижает участие в травостое конского щавеля, борщевика, одуванчика. Однако, наиболее эффективно подкашивание стравленных остатков после каждого отчуждения на высоте 5-7 см. При скашивании остатков на высоком срезе огавность травостоя и кущение резко снижаются.

При наличии их более 10-15 ц/га, что часто бывает после 1 и 2 стравливания, массу приходится вывозить. Без подкашивания остатков пользование травостоя снижается до 55% и ниже, постепенно в травостое

увеличивается доля разнотравья, ценные виды гибнут, травостой деградирует. Подкашивание стимулирует кущение, повышает количество ценных видов, на таких пастбищах всегда выше процент использования. Больше всего не стравленного корма остается при 1 и 2 стравливаниях. Подкашивание следует проводить на следующий день после перегона стада в другой загон, приемы необходимо выполнять в сжатые сроки. Запаздывание с подкашиванием на неделю снижает урожайность пастбища на 25%, а задержка с подкормкой трав удобрениями - на 10%.

2. Внесение удобрений, разравнивание экскрементов животных.

Применение органических удобрений. При поверхностном внесении навоза на лугах, хотя и теряется много азота, но навоз служит хорошим источником фосфора и калия и на лугах со слабой обеспеченностью этими элементами, он дает хорошие прибавки корма. При внесении 20-30 т/га навоза один раз в 3-5 лет урожайность сенокоса повышается на 50% и более, причем не только в год внесения, но и в последующие 2-4 года. Лучше вносить навоз поздней осенью или рано весной после таяния снега.

По эффективности действия к навозу приближаются различные компосты. Их вносят, как и навоз, в тех же дозах и в те же сроки, лучше в сырую погоду.

При добавлении к ней 2-3 ц суперфосфата получается полное удобрение, сильно повышающее урожай. На лугах навозную жижу предпочтительно вносить рано весной, но можно и после укусов.

Органические удобрения не только обогащают почву питательными веществами, но и улучшают воздушный, водный и температурный режимы почвы, способствует восстановлению плодородия почвы [16].

Применение минеральных удобрений. Потребность в минеральных удобрениях определяется с учетом биологии минерального питания возделываемых культур и сортов, уровня планируемых урожаев и применения органических удобрений, содержание в почве усвояемых

соединений элементов питания. При этом необходимо учитывать последствие удобрений и характера предшествующей культуры.

Поэтому расчеты ведутся, по меньшей мере, для пятилетнего звена севооборота по каждому полю в порядке:

- установление норм удобрений для каждой культуры звена севооборота;
- составление баланса элементов питания для корректировки норм удобрений в сумме для всех культур звена севооборота;
- выбор доз, форм удобрений и приемов, способов их использования;
- коррекция доз удобрений с учетом баланса элементов питания в севообороте.

Нормы внесения минеральных удобрений обосновываются содержанием питательных элементов в почве и растениях, выносом их с урожаем, коэффициентами использования их из почвы и удобрений.

Сроки внесения азотных удобрений должны быть максимально приближены к началу потребления азота луговыми травами.

Весеннюю подкормку естественных сенокосов необходимо проводить в период отрастания - начало кущения луговых трав.

При пастбищном использовании травостоя происходит одностороннее истощение почвы азотом, так как вынос этого элемента растений, даже при меньшей продуктивности пастбища, значительно превосходит вынос азота при сенокосном использовании. Поэтому ни одна культура не обеспечивает такую высокую оплату азотных удобрений как травостой культурного пастбища, где не редко на 1 кг внесенного азота получают 20-25 к.ед. [17].

Пасти коров можно через две недели после подкормки пастбища минеральными удобрениями и через 3-4 недели после внесения навозной жижи, которую разбавляют водой в 2-5 раз.

Разравнивать экскременты животных следует, как правило, после каждого стравливания. Однако нужно учитывать, что при этом загрязняется и плохо поедается свежая трава. Наибольший эффект разравнивание

эксcrementов дает осенью, после окончания пастьбы. Если этого не делать, то растительность на местах попадания кала обычно погибает, а вблизи разрастается густая трава, которую скот не ест из-за неприятного запаха.

Для разравнивания кала используют специальные шлейфы и бороны. В засушливых районах вследствие малой урожайности трав и большой площади, отводимой под выпас, эксcrementы быстро высыхают, их влияние, а растительность пастбищ незначительно.

Известкование. Нуждаемость почв в известковании устанавливается с учетом содержания подвижного алюминия и показателей кислотных свойств генетических горизонтов почвенного профиля. Для улучшения свойств кислых почв и повышения их плодородности проводят известкование. Известкование оказывает на почву глубокое и многостороннее действие:

- устраняет ее кислотность (полностью или частично, в зависимости от дозы известки);
- высвобождает связанный полуторными числами (алюминием, железом), фосфор нейтрализует их ядовитое действие на растение;
- улучшает структуру почвы (повышает водоудерживающую способность, уменьшает сопротивление обрабатывающим орудиям);
- в значительной мере предохраняет органическое вещество почвы от вымывания их пахотного слоя;
- активизирует жизнедеятельность микрофлоры, клубеньковых, свободноживущих азотфиксирующих, а также целлюлозоразрушающих и других полезных микроорганизмов.

Особенно большое значение имеет известкование для клубеньковых бактерий, развивающихся на корнях клевера и других бобовых растений. Известь не только устраняет неблагоприятные свойства почвы и улучшает условия роста и развития сельскохозяйственных культур, но вместе с ней в почву поступает необходимое для растений питательное вещество - кальций, а с некоторыми известковыми удобрениями (доломитовая мука, доломитизированные известняки и др.) и магний. В результате известкования

повышаются урожаи. Размеры прибавок урожая зависят от степени кислотности почвы, ее плодородия, от дозы извести, особенностей культур и других условий.

Эффективность азотно-фосфорных удобрений проявляется только на фоне калийных, без известкования применение фосфорных удобрений недопустимо - фосфор в удобрениях будет связан с алюминием в нерастворимое соединение.

Фосфоритную муку следует вносить через 2-3 года, при ее компостировании с навозом - на следующий год после известкования.

В нашем случае почвы по степени кислотности сильнокислые, так как $pH_{\text{сол}}=4,2$, поэтому нуждаемость почв в известковании в зависимости от степени кислотности и насыщенности основаниями сильная.

Норма известкового удобрения устанавливается, как традиционными ориентировочными способами по показателю Нп пахотного слоя (1 метод), так и на основе принадлежности почвы к той или иной агрогруппе по кислотным свойствам профиля - более дифференцированному относительно почвы методу (2 метод).

1 метод: норма извести может быть рассчитана по формуле: $H = 1.5 \times H_g$,

где H - норма извести ($CaCO_3$);

H_g - гидролитическая кислотность (М/экв-100 почвы);

Следовательно, $H = 1.5 \times 5.5 = 8.3$ т/га.

2 метод: для расчета извести следует воспользоваться следующей таблицей.

Таблица 5 - Нормы извести для дерново-среднеподзолистых среднесуглинистых почв при $pH = 4,2$

Расход $CaCO_3$ для сдвига pH, т/га	Сильнокислые, pH ниже 4,5
На 0.1 ед. pH до pH 5,5-1 группа	0,56 – 6,0

По результатам таблицы видно, чтобы довести pH до 5.5 требуется внести извести в размере 6 т/га (разница между $pH = 4,2$ и $pH = 5,5$ равна 1,3, чтобы увеличить на 0.1 ед. pH надо $1,3/0,1 \times 0,56 = 7,28$ т/га). Норма извести

равна 7,3 т/га, так как у нас 1 агрогруппа, применение фосфорных удобрений только после известкования.

Известкование проводят в разное время - в конце зимы по мерзлой почве, весной, летом после скашивания трав и поздней осенью [15].

3. Выравнивание кротовин, кочек. Мелкие, слабозадернелые, землистые, кротовые и муравейниковые кочки (до 5 см) разравнивают луговыми боронами БЛШ - 2,3 и БЛШ 3,1 или обычными зубовыми боронами при разравнивании кала.

4. Борьба с сорняками. Наиболее приемлемым методом механической борьбы является ранневесеннее подкашивание сорняков. С определенными трудностями связана борьба с луговиком дернистым, щавелем конским. Против этих сорняков приходится использовать гербициды. Опрыскивать луга ими лучше всего весной в фазу розетки листьев, а также летом после скашивания или стравливания травостоя. После вышеуказанных сорняков пастбище необходимо обрабатывать дважды. Щавель конский полностью погибают при двукратном опрыскивании лугов 2,4Д в дозе 8 кг/га. Щучка дернистая исчезает при обработке нитосоргом, уталом или фосуленом в дозах 7 кг/га аммиачной селитры или сульфата аммония. Можно разбавлять гербициды смачивателем ОП-7 или 011-10. Травы рекомендуют использовать через 20-25 дней после обработки участка ядами [17].

Перепахивание загонов с плохим травостоем с последующим перезалужением.

5. Подсев трав в проборонованную или продискованную дернину менее эффективен, чем подсев в нормально обработанную почву. Тем не менее, его целесообразно применять в следующих случаях:

- на сильноосмытых склонах с разрушенной дерниной, распашка которых невозможна;
- на слабозадерненных сбитых песчаных пастбищах;
- по слабозадерненным конусам овражных выносов;
- на оголенных местах лугов после разравнивания кочек;

- после обработки засоренных травостоев гербицидами.

Для подсева необходимо использовать виды трав, соответствующие условиям произрастания улучшаемых угодий. Лучшие сроки подсева — ранневесенний или позднелетний. Подсев может быть разбросный и рядовой. Подсевают полную травосмесь или только отдельные виды.

Для подсева используют сеялку М-3,6 (Беларусь) производительностью 2 га/ч. При ее движении дисковые фрезы, установленные с междурядьями 30 см, работающие от вала отбора мощности трактора, делают в дернине бороздки шириной 3 см и глубиной 1,5 см. Семена ложатся на дно бороздок. Всходы в последующем предохраняются от вытаптывания скотом или проходов техники.

Для успеха подсева надо подавлять конкуренцию исходного травостоя, скашивая или стравливая его. Эффективно также самообсеменение в сочетании с отдыхом травостоя от выпаса. Орошение в 2-4 раза и более повышает урожайность трав кормовых угодий.

Фрезерование как прием улучшения воздушного режима используется для прочесывания дернины. Оно может оказать положительное действие на высокотравных участках в корневищно-рыхлом кустовой стадии, при глубоком залегании узлов кущения и корневищ. На мелкотравных же участках с неглубоким залеганием узлов кущения, а также на лугах из плотнокустовых злаков и осок фрезерование неэффективно. Фрезерование в качестве способа омоложения травостоя естественных сенокосов и пастбищ дает, как показали опыты, положительные результаты и может найти широкое распространение в лесной зоне, лесостепи и степи на пырейных и острцовых залежах.

Фрезерование как прием улучшения естественных кормовых угодий эффективно на лугах, где в травостое 30-40% рыхлокустовых и корневищных злаков. При омоложении лугов без посева считается необходимым выполнять следующие правила:

- 1) отрезанные фрезой куски дернины заделывать не глубже 3-4 см на минеральной почве и не глубже 4-5 см на торфяной;
- 2) после фрезерования проводить прикатывание на всех типах почв, чтобы не пересохла дернина;
- 3) дернину обрабатывать после первого укоса, чтобы она попала под дожди в июле и августе;
- 4) при фрезеровании лугов достаточна глубина рыхления 9-10 см, а в отдельных случаях на плотных минеральных почвах допускается рыхление на большую глубину.

Фрезерование как прием омоложения улучшает ботанический состав травостоя. Для улучшения естественных кормовых угодий в лесостепных и степных районах может быть рекомендована перепашка пырейных и острецовых залежей на глубину 12-18 см один раз в 4-5 лет. Перед перепашкой, а также при весеннем дисковании целесообразно вносить минеральные удобрения. Перепаханную залежь следует сначала в течение 1-2 лет использовать под сенокос, а в последующие годы - под выпас. Перепашка острецовых залежей повышает урожай на 40%. Многократные наблюдения показали, что от фрезерования и перепашки, а также от внесения удобрений урожай малопродуктивных кормовых угодий возрастает в 1,5-2 раза.

Подсев трав. После удаления с естественных кормовых угодий кочек и кустарников на обнаженных местах необходимо подсевать ценные кормовые травы, иначе эти места зарастут сорняками. Кроме того, подсевать травы надо на выбитых пастбищах и сенокосных участках с изреженным травостоем, при расчистке лесных сенокосов и пастбищ. Высокий эффект получается при подсеве трав на пойменных лугах с изреженным травостоем. В поймах рек травы подсевают весной, тотчас же после спада полои воды или сразу после уборки сена после первого укоса. На участках пойменных лугов, где в травостое мало бобовых, проводят подсев их семян в дернину.

Подсев трав применяется в различных природных зонах России - в лесной зоне, лесостепных и степных районах.

В лесной зоне для подсева рекомендуются из бобовых - клевер, люцерна, эспарцет и люцерна, в лесостепной - клевер, эспарцет и люцерна, в степной - люцерна, эспарцет и донник. В травосмеси для подсева в этих зонах включают соответствующие злаковые (верховые, рыхлокустовые и корневищные злаки, а также низовые злаки). В засушливых районах юго-востока и в сухой степи рекомендуется подсевать травосмеси из житняка, овсяницы бороздчатой, прутняка, костра прямого с люцерной гибридной. Нормы высева, сроки подсева, а также смеси трав те же, что и при создании сеяных сенокосов и пастбищ. Подсевать травы лучше ранней весной (в лесостепной и степной зонах можно летом и осенью), сочетая этот прием с внесением минеральных удобрений или навоза. Для лучшего сохранения молодых растений целесообразно в год подсева трав воздерживаться от пастьбы скота, а травостой скосить на сено. Скашивать необходимо в ранние сроки и притом на высоте не ниже 6-7 см. Это даст возможность свободнее развиваться молодым всходам. В лесостепной и степной зонах хорошие результаты получаются при поверхностном подсеве многолетних трав с их заделкой. По данным ВНИИ агролесомелиорации, при подсеве в степи на крутых склонах травосмеси из волоснеца ситникового, житняка узкоколосого, люцерны и эспарцета (по 25% каждого компонента) урожай повысился в 1,5 раза по сравнению с урожаем на неулучшенном луге. Удовлетворительные результаты получены при поверхностном подсеве трав в опытах и производственных условиях в среднеазиатских пустынях.

На пастбищах весеннего пользования потребность в подсеве трав проявляется реже, однако иногда на выбитых участках, где развиваются непоедаемые растения, подсевать растения необходимо. Целесообразно подсевать однолетние эфемеры, такие, как костер кровельный, однолетние астрагалы, пажитник, селин малый и др. Высевать однолетники на весенних пастбищах можно осенью и зимой любым способом - по вспаханым

полосам, бороздковым способом, по целине с заделыванием семян при прогоне овец. Посев бобово-злаковых многолетних трав при поверхностном улучшении естественных кормовых угодий оказывается высокоэффективными [18].

Для создания кормовой смеси на пастбище применяем следующие виды трав:

- клевер красный сорта «Кировский 195»;
- тимофеевка луговая сорта «Ленинградская 204»;
- овсяница луговая сорта «Свердловская 37».

3. Экономическая эффективность инвентаризации п.г.т. Фаленки

Экономическая эффективность инвентаризации, прежде всего определяется качеством выполнения этой работы, т.е. получением наиболее полных сведений о земельных участках для ведения государственного земельного кадастра.

В результате инвентаризации п.г.т. Фаленки были проведены следующие виды работ:

1. утверждена и согласована граница населенного пункта;
2. вычислены предварительные площади всех землепользований в установленных границах;
3. составлен список всех землепользователей;
4. список пользователей без оформления или просроченными на то правами;
5. земли используемые или нерационально используемые.

В результате инвентаризации земли были уточнены площади земельных участков имеющих в аренде и в собственности, а также установлен размер арендной платы и земельного налога.

Аренда

Право на сдачу в аренду земельных участков в Российской Федерации предоставляется территориальным управлением Росимущества, регионам (Москва, Санкт-Петербург и др.), различным муниципальным образованиям, другим собственникам или их представителям. Сдавать в аренду земельные участки собственники или их представители в настоящее время нередко предпочитают по рыночным арендным ставкам.

В настоящее время определение рыночных арендных ставок за пользование земельными участками связано с достаточно серьезными практическими и методическими трудностями, которые создают, в частности, неразвитость соответствующего сегмента рынка и его закрытый характер, а также несовершенство имеющегося методологического аппарата.

Основными вариантами предоставления в аренду земельных участков могут быть, как минимум, два. Первый вариант – непосредственная сдача в аренду земельных участков для их использования под различные виды деятельности. Второй вариант – это предоставление земельных участков на инвестиционных условиях, для осуществления нового строительства или реконструкции объектов. В частности, второй вариант в настоящее время наиболее широко используется в Санкт-Петербурге.

Базой для определения рыночных арендных ставок или рыночных арендных платежей по этим двум вариантам может служить величина рыночной стоимости соответствующего права на земельные участки. В качестве такой базы может быть принята рыночная стоимость права собственности или права долгосрочной аренды соответствующих земельных участков. На практике для определения величины рыночной стоимости права собственности или долгосрочной аренды земельных участков рекомендовано пользоваться методическими разработками Минимущества России (см. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные Распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 N 568-р (в ред. от 31.07.2002), и Методические рекомендации по определению рыночной стоимости права аренды земельных участков, утвержденные Распоряжением Минимущества России от 10.04.2003 N 1102-р). В них рассматривается несколько методов, в частности метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка и метод предполагаемого использования. Применение этих методов в условиях Российской Федерации в той или иной степени затруднено прежде всего из-за неразвитости соответствующих

рынков. Однако предполагается, что величина рыночной стоимости соответствующего права на земельный участок может быть определена с достаточной точностью тем или иным методом.

Расчеты рыночных арендных платежей, основанные на величине рыночной стоимости права собственности или долгосрочной аренды земельных участков, требуют некоторых специальных действий при их выполнении, так как до настоящего времени отсутствуют эффективные методы и даже соответствующая аксиоматика, необходимые для этих расчетов.

Исходя из двух названных вариантов предоставления в аренду земельных участков, может быть предложена соответствующая терминология для определения годовой рыночной арендной платы и годового рыночного арендного платежа за пользование и владение земельными участками.

Методика расчета величины годовой арендной платы за земельные участки на территории кадастрового квартала № 43:36:310102 п.г.т. Фалёнки, Фалёнского района, Кировской области.

1. Величина годовой арендной платы за земельные участки:

- отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства определяется по формуле:

$$A_{п} = S * K_{с} * 0.5\%, \quad (3.1)$$

где $A_{п}$ - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб);

S - общая площадь земельного участка переданного в аренду(кв.м.)

$K_{с}$ - удельный показатель кадастровой стоимости земли, устанавливаемый в зависимости от населенного пункта и вида функционального использования (руб./кв.м.).

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства:

$$A_{\text{п}}=S*K_{\text{с}}*1\%, \quad (3.2)$$

2. Величина годовой арендной платы в отношении прочих земельных участков, определяется по формуле:

$$A_{\text{п}}=S*K_{\text{с}}*10\%, \quad (3.3)$$

Удельные показатели кадастровой стоимости земли устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 11 марта 2003г.№30 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель в Кировской области», Приказами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Кировской области №182 от 26.08.2005г. «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения», №183 от 26.08.2005г. «Об утверждении результатов государственной оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений».

Земельный налог

1 января 2006 г. на всей территории Российской Федерации вступила в силу гл. 31 «Земельный налог» Кодекса, согласно которой земельный налог устанавливается в качестве местного налога, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территории этих муниципальных образований.

В соответствии со ст. 388 Кодекса налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

На основании ст. 53 Кодекса налоговая база, которая представляет собой стоимостную, физическую или иную характеристики объекта налогообложения, и порядок ее определения по местным налогам устанавливаются исключительно Кодексом.

Согласно п. 1 ст. 390 Кодекса налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Порядок определения налоговой базы по земельному налогу установлен ст. 391 Кодекса. При этом кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации N 1738-1 "О плате за землю" нормативная цена земли введена для обеспечения экономического регулирования земельных отношений при передаче земли в собственность, установлении коллективно-долевой собственности на землю, передаче по наследству, дарении и получении банковского кредита под залог земельного участка.

Таким образом, налоговой базой для исчисления земельного налога является только кадастровая стоимость земельного участка.

На основании ст. 66 Земельного кодекса Российской Федерации для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель. При этом в соответствии с п. 10 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 N 316, результаты государственной кадастровой оценки земель утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по представлению территориальных органов Роснедвижимости.

В том случае, если результаты государственной кадастровой оценки земель по состоянию на 1 января календарного года утверждены до 1 марта этого года, но порядок доведения кадастровой стоимости земельных участков органами местного самоуправления не определен или если кадастровая стоимость земельного участка и порядок ее доведения до налогоплательщиков определены, но до сведения налогоплательщика в установленном порядке кадастровая стоимость земельного участка не доведена, то налогоплательщик обязан представить в налоговые органы «нулевую» налоговую декларацию (налоговый расчет по авансовым платежам).

В то же время, учитывая, что сведения о кадастровой стоимости земельных участков официально доводятся до налоговых органов органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, при проведении камеральной проверки "нулевых" налоговых деклараций (налоговых расчетов по авансовым платежам) налоговым органам следует доводить до сведения налогоплательщиков полученную информацию о кадастровой стоимости земельных участков, которая в установленном порядке до них не доведена.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами местных органов власти и не могут превышать предельных размеров, установленных ст. 394 НК РФ:

а) 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

б) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

Величина земельного налога за пользование земельными участками, определяется по формуле:

$$Z_n = K_o * H_c * S / 100, \quad (3.4)$$

где K_o - кадастровая оценка земель, руб.

H_c - налоговая ставка, %.

S - площадь земельного участка, га.

Таким образом, исходя из ставок арендной платы и земельного налога рассчитаем поступление платежей за землю га примере 1 кадастрового квартала:

До проведения инвентаризации:

$$Z_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 0,3\% * 40,4 \text{ га} = 115624,8 \text{ руб};$$

$$Z_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 0,3\% * 4 \text{ га} = 11448 \text{ руб};$$

$$Z_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 0,3\% * 20,25 \text{ га} = 57955,5 \text{ руб};$$

$$A_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 1,5\% * 40,4 \text{ га} = 578124 \text{ руб};$$

$$A_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 1,5\% * 4 \text{ га} = 57240 \text{ руб};$$

$$A_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 1,5\% * 20,25 \text{ га} = 289777,5 \text{ руб}.$$

После проведения инвентаризации:

$$Z_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 0,3\% * 44,44 \text{ га} = 127187,3 \text{ руб};$$

$$Z_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 0,3\% * 4,22 \text{ га} = 12077,6 \text{ руб};$$

$$Z_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 0,3\% * 20,25 \text{ га} = 57955,5 \text{ руб};$$

$$A_n = 95,40 \text{ руб/кв.м} * 1,5\% * 44,44 \text{ га} = 635936,4 \text{ руб};$$

$A_{\text{п}}=95,40 \text{ руб/кв.м} * 1,5\% * 4,22\text{га}=60388,2 \text{ руб};$

$A_{\text{п}}=95,40 \text{ руб/кв.м} * 1,5\% * 20,25\text{га}=289777,5 \text{ руб}.$

Изменение площадей, а также поступление платежей за землю после проведения инвентаризации в кадастровом квартале № 43:36:310102 представлены в таблице 6.

Таблица 6 - Поступление платежей за землю на примере кадастрового квартала № 43:36:310102

№ п / п	Использование по целевому назначению	Площадь до инвентаризации, га		Площадь после инвентаризации, га		Земельный налог	Арендная плата	Всего платежей
		аренда	собственность	аренда	собственность			
1	Земли юр. лиц	40,4	-	44,44	-	127187,3	635936,4	763123,7
2	Земли физ. лиц	4	-	4,22	-	12077,6	60388,2	72465,8
3	Администрация п. Фалёнки	-	20,25	-	20,25	57955,5	289777,5	347733,0
Итого:		44,4	20,25	48,66	20,25	197220,4	986102,1	1183322,5

В 2019 г. в местный бюджет только с одного квартала поступило 1183322,5 рублей.

Сравним поступления платежей за землю после проведения инвентаризации (таблица 7).

Таблица 7 – Экономическая оценка результатов инвентаризации

п.г.т. Фалёнки

№	Использование по целевому назначению	Площадь до инвентаризации, га	Площадь после инвентаризации, га	Зем. налог до инвентаризации, руб.	Ар.плата до инвентаризации, руб.	Зем. нал после инвентаризации, руб.	Ар.плата после инвентаризации, руб.	Отклонение	
								Зем. налог руб.	Ар. плата, руб.
1	Земли юр.лиц:								
	в том числе:	40,4	44,44	115624,8	578124	127187,3	635936,4	11562,5	57812,4
	- аренда	40,4	44,44						
- собственность	-	-							
2	Земли физ.лиц								
	в том числе:	4	4,22	11448	57240	12077,6	60388,2	629,6	3148,2
	- аренда	4	4,22						
- собственность	-	-							
3	Земли администрации п. Фалёнки								
	в том числе:	20,25	20,25	57955,5	289777,5	57955,5	289777,5	0	0
	- аренда	-	-						
- собственность	20,25	20,25							
Итого:		64,65	68,91	185028,3	925141,5	197220,4	986102,1	12192,1	60960,6
Итого поступлений:				1110169,8		1183322,5		73152,7	

Таким образом, при проведении инвентаризации были уточнены и уточнены и установлены местоположения объектов землеустройства, их границы, выявлены неиспользуемые и нерационально используемые земельные участки. Площадь земель после проведения инвентаризации увеличилась на 4,3 га. Соответственно послабление в бюджет поселения земельного налога увеличилось на 12192,1 руб., арендной платы на 60960,6 руб., общее количество поступлений увеличилось на 73152,7 рублей.

4. Природоохранные мероприятия

Данная магистерская диссертация посвящена инвентаризации и устройству территории пастбища кадастрового квартала № 43:36:310102 п.г.т. Фаленки. В ней сочетается необходимым осветить вопрос о природоохранных мероприятиях при проведении данных видов работ.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам, которые являются основой устойчивого развития, жизни и деятельности народов, проживающих на территории Российской Федерации.

Настоящий Федеральный закон определяет правовые основы государственной политики в области охраны окружающей среды, обеспечивающие сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Несмотря на спад промышленного и сельскохозяйственного производства социально-экономическая ситуация в Кировской области сегодня имеет явную тенденцию к постепенному ухудшению. Это проявляется в прямом потреблении природных ресурсов (полезных ископаемых, леса, воды, воздуха, земли) и загрязнении – химическом (выброс вредных веществ), физическому (шум, вибрация, электромагнитное излучение), биологическом (микроорганизмами). Особенно опасным является химическое загрязнение искусственными веществами и соединениями, которые накапливаются в почве, воде, растениях. Через растительную и животную пищу эти вещества попадают в организм человека, вызывая различные заболевания и влияя на его наследственность.

Данная работа имела целью инвентаризации земель кадастрового квартала № 43:36:310102 п.г.т. Фалёнки, поэтому процитируем некоторые

статьи Закона об охране окружающей среды, имеющее отношение к проекту моей дипломной работы. При выполнении работы руководствуюсь технологическими нормами, приведенными в Законе.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона «Об охране окружающей среды» отношения, возникающие в области охраны окружающей среды, в той мере, в какой это необходимо для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, регулируется законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране здоровья, иным направленным на обеспечение благоприятной для человека окружающей среды законодательством.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться на основе следующих принципов:

- соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
- охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;
- ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях;
- платность природопользования и возмещение вреда окружающей среде;
- обязательность участия в деятельности по охране окружающей среды органов местного самоуправления, юридических и физических лиц;
- соблюдение права каждого на получение достоверной информации о состоянии окружающей среды, а также участие граждан в принятии

решений, касающихся их прав на благоприятную окружающую среду, в соответствии с законодательством.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности являются:

- земля, недра, почвы;
- поверхностные и подземные воды;
- леса и иная растительность, животные и другие организмы и их

генетический фон.

В соответствии со ст. 42 Федерального закона «Об охране окружающей среды» при эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

В соответствии со ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования экологических систем.

Здания, строения, сооружения и иные объекты должны размещаться с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований.

При планировании и застройке сельских поселений соблюдаются требования в области охраны окружающей среды, принимаются меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления, соблюдения нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иные меры по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

В целях охраны окружающей среды сельских поселений создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, озеленение территории, зеленые зоны, включающие в себя лесопарковые зоны и иные изъятые из интенсивного хозяйственного использования защитных и охранные зоны с ограниченным режимом природопользования.

Юридические и физические лица обязаны выполнять правила производства, хранения, транспортировки и применения химических веществ, используемых в сельском хозяйстве, требования в области охраны окружающей среды, а также принимать меры по предупреждению негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности и ликвидации вредных последствий для обеспечения качества окружающей среды, устойчивого функционирования естественных экологических систем и сохранения природных ландшафтов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны в кварталах, микрорайонах сельских поселений - территории, зеленые зоны, включающие в себя лесопарковые зоны с ограниченным режимом природопользования.

В соответствии со ст. 61 Федерального Закона «Об охране окружающей среды» зеленый фонд сельских поселений представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этих поселений.

Охрана зеленого фонда сельских поселений предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды.

В соответствии со ст.75 Федерального закона «Об охране окружающей среды» за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды устанавливаются имущественная, дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с законодательством [21].

В поселке Фалёнки основные охранные мероприятия должны в ближайшее будущее сводится к следующему:

- охрана леса, включающая только запланированную вырубку;
- чистку леса, борьбу с лесными вредителями;
- охрана водоемов, снабжающих население чистой водой;
- защита земли от не целевого использования: строго учетные подъездные пути, дороги, которые могут быть использованы в сельскохозяйственном производстве.

В настоящее время в связи с принятым законом о частном владении землей все эти природоохранные мероприятия законодательно не обеспечены, что приводит к нарушениям.

Инвентаризация под собой несет установление границ землепользований, землевладений, а соответственно и конкретных лиц. А так как, особенно в СИП, часто происходят выбросы бытовых отходов и мусора несанкционированно, в неположенных для этого местах, то благодаря проведённой инвентаризации можно без проблем установить виновника загрязнения и применить соответствующие меры. Поэтому инвентаризация

имеет не только экономический эффект, но и, что не мало важно, природоохранный, так как в настоящее время экологическая ситуация в посёлке находится в удовлетворительном состоянии.

В целом экологическое состояние в поселке удовлетворительное. Однако в черте поселка много несанкционированных мест выброса мусора. В этом случае предлагается проведение мероприятий по ознакомлению населения с законодательством в различных вариациях, в том числе и публикации в газете. С теми же, кто нарушает закон, можно применить и штрафные санкции. А так как была проведена инвентаризация земель поселка и выявлены все землепользователи, землевладельцы, это очень поможет повысить экологическую «культуру» населения посёлка.

Выводы и предложения

Полученные данные при инвентаризации земель п.г.т. Фалёнки дают информацию о количественном и качественном состоянии земель и их использовании, о правовом положении и функциональном назначении. Выявлены ограничения в использовании земель и определены земли с особым режимом использования, а также неиспользуемые земли. Подготовлены картографические материалы и установлены границы землепользования. Определена и установлена черта населенного пункта.

Общая площадь кадастрового квартала № 43:36:310102 п.г.т. Фалёнки по инвентаризации земель составляет 68,91 га, количество инвентаризационных участков - 140, в том числе: юридических лиц – 72 участка на площади 44,44 га; физических лиц – 36 участков на площади 4,22 га; администрации п.г.т. Фалёнки – 32 участка на площади 20,25 га.

В процессе выполнения работ по инвентаризации земель выявлены, что земельные участки юридических и физических лиц используются по целевому назначению. Не оформлено право по использованию в 77 земельных участка: по юридическим лицам – 68 земельных участках, по физическим лицам - в 9 земельных участках.

В собственности граждан находится 0,71 га. В государственной и муниципальной собственности находится 68,2 га, из них в собственности Российской Федерации – 44,40 га, их которых представлено юридическим лицам в аренду – 19,05 га; в муниципальной собственности находится – 23,80 га, из них представлено юридическим лицам в аренду 0,04 га; гражданам – 2,72 га, в том числе в аренду – 2,00 га, в пожизненное наследуемое владение – 0,72 га.

В кадастровом квартале № 43:36:310102 выявлены земли с особым режимом использования. Это земли, расположенные за красной линией, охранные зоны ВЛ-10 кВ, канализации, водопровода, санитарно-защитная зона метеостанции и обременение сервитутом.

Инвентаризацию земель целесообразно проводить в целом по муниципальному образованию (Фалёнский район), что позволит обеспечить экономию средств, решить такие вопросы, как:

- проведение анализа состояния и использования земель, хода осуществления земельной реформы, определение путей рационального использования и охраны земель;

- выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, формирование и уточнение площадей специального земельного фонда;

- выявление резервов земель, пригодных для сельскохозяйственного использования, мелиорации и улучшения;

- разработка предложений по перераспределению земель сельскохозяйственного назначения, устранению недостатков существующих землепользований, расширение личного подсобного хозяйства, развитие коллективного огородничества;

- разработка мероприятий по защите земель от деградации и загрязнения, сохранению, восстановлению и повышению плодородия почвы, охране окружающей природной среды;

- определение потребностей в капитальных вложениях, материальных и рудовых ресурсах, а также финансовых средств.

На материалах инвентаризации рекомендуется отражать все изменения происходящие с земельными участками.

На участке пастбища общей площадью 7 га запланировано проведение культуртехнических работ ввиду низкой продуктивности. В том числе на площади, покрытой кустарником и мелколесьем (7 га) запланированы следующие виды работ: срезка кустарника, корчевание пней и корней, сгребание в валы, сжигание, строительная планировка поверхности, дискование поверхности и вспашка.

Для снижения кислотности почвы планируется внесение извести в дозе 7,3 т/га. Для восполнения дефицита гумуса и сохранения плодородия почвы необходимо внесение органических удобрений.

Применение минеральных удобрений на естественных сенокосах и пастбищах положительно влияет на урожай, видовой состав и количественное соотношение видов в травостое, а также на содержание питательных веществ в корме.

С целью создания оптимальных условий для посева и последующего развития лугового травостоя производится предпосевная обработка почвы. После обработки производится прикатывание для уменьшения потери влаги из почвы.

Подсев трав производят сразу после обработки дернины. Подсев проводят рано весной дисковой сеялкой, обеспечивающей хорошую заделку.

Для получения устойчивых урожаев и кормов высокого качества необходимо проводить регулярный уход за кормовыми угодьями: скашивание сорняков до их обсеменения, посев очищенными семенами, правильный подбор высеваемых травосмесей, организация территории пастбищ.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий позволит увеличить продуктивность пастбищ, обеспечить потребность скота в выпасе на пастбищный период.

Список литературы

1. Брыжко В.Г. Специфика прогнозирования использования земельных ресурсов // В.Г. Брыжко, А.А. Пшеничников. – Фундаментальные исследования. – 2015. – № 11-4. – С. 768-770.
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 №145-ФЗ (действующая редакция от 07.03.2018) [Электронный ресурс] / Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/02.05.2018].
3. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для СПО / Н. В. Васильева. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 376 с.
4. Зотов Б.И., Курдюмов В.И. Безопасность жизнедеятельности на производстве. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.:КолосС,2006.- 432 с.: ил.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция от 29.12.2017) [Электронный ресурс] / Режим доступа:[http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/02.05.2018].
6. Курдюмов В.И., Зотов Б.И. Проектирование и расчет средств обеспечения безопасности. – М.: Колос С, 2005. – 216с.
7. Мезенина, О.Б. Государственная регистрация и кадастровый учет объектов недвижимости. /О.Б. Мезенина, О.Ф. Камалова. УГЛТУ, 2015 – 314с.
8. Практическое руководство по технологиям улучшения и использования сенокосов и пастбищ лесной зоны,2000г.
9. Практикум по охране труда/Под ред. Бутко Д.А., Луценков В.Л., Зотов Б.И. и др. – М.: Колос, 1996. – 208 с.: ил.
10. Повышение устойчивого земледелия в современных условиях», Киров 2001 г. Комитет сельского хозяйства и продовольствия.

11. Солонщиков П.Н., Бякова О.В. Расчет освещения на производственных и животноводческих объектах: Учебное пособие. Киров – Вятская ГСХА, 2017. -55с .
12. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ (действующая редакция от 29.12.2017) [Электронный ресурс] / Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/ 12.05.2018].
13. Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» от 2.01.2000г. №28-ФЗ
14. Федеральная служба земельного кадастра России. Техническое указание по государственной кадастровой оценке земель поселений, Москва 2001 г.
15. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2010 г. N442-ФЗ «Об охране окружающей среды».
16. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ (действующая редакция от 29.12.2017) [Электронный ресурс] / Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/ 12.05.2018].
17. «Указание по инвентаризации земель населенных пунктов», Райкомзем ,2001 г.,33с.
18. Характеристика Фалёнского района, 2006 г.
19. «Справочник по сенокосам и пастбищам» / Д.А. Алтунин, С.С. Конин, В.М. Буц и др. – 2-е изд., перераб. и доп. – Владимир: Посад, 2003.
20. Шкрабак В.С., Луковников А.В, Тургиев А.К. Безопасность жизнедеятельности в сельскохозяйственном производстве. - М.: КолосС, 2003- 512с.
21. Экологическая безопасность региона, Матанцев М.А, Киршина Н.Л. и др, 2003г.-145с.

22. Экология и безопасность жизнедеятельности: Учеб. Пособие для вузов / Д.А. Кривошеин, Л.А. Муравей, Н.Н. Роева и др.: Под редакцией Л.А. Муравья.-М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2000.-447с.
23. Юлушев И.Г. «Система применения удобрений в севооборотах», 1999 - 154 с.
24. Голованов А.И., Кожанов Е.С., Сухарев Ю.И. Ландшафтоведение. – М.: КолосС, 2005. – 216 с.
25. Анисимов А.Г. История землеустройства и инвентаризации в России / Анисимов А.Г. - Москва: Наука, 2018. - 107 с.
26. Дьячков Б.Н. Основы геодезии и топографии [Электронный ресурс].: учеб. пособие. – СПб.: Лань. 2019. – 416 с.