



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Казанский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)**

Агрономический факультет  
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ  
Первый проректор –  
проректор по учебно-  
воспитательной работе, проф.  
Б.Г. Зиганшин

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»  
(приложение к рабочей программе дисциплины)

Направление подготовки  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) подготовки  
Землеустройство

Уровень  
бакалавриата

Форма обучения  
Очная, заочная

Год поступления обучающихся: 2020

Казань – 2020

Составитель: Логинов Николай Александрович, к.т.н, доцент \_\_\_\_\_

Фонд оценочных средств обсужден и одобрен на заседании кафедры землеустройства и кадастров «07» мая 2020 г. (протокол № 11)

Заведующий кафедрой, к.с-х.н., доцент \_\_\_\_\_ Сулейманов С.Р.

Рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии Агрономического факультета «12» мая 2020 г. (протокол № 9)

Председатель метод комиссии, д.с.х.н..профессор \_\_\_\_\_ Шайдуллин Р.Р.

Согласовано:  
Декан агрономического факультета,  
д.с.х.н., профессор \_\_\_\_\_ Сержанов И.М.

Протокол ученого совета агрономического факультета № «09» от «13» мая 2020 г.

## 1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИИ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению обучения 21.03.02 Землеустройство обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код компетенции	Содержание компетенций (в соответствии с ФГОС ВО)	Результаты освоения образовательной программы
ОПК-3  Первый этап	Способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<p><b>Знать:</b> фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования природоохранных отношений, природопользования, мониторинга природных объектов;</p> <p><b>Уметь:</b> использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач природопользования и охраны окружающей природной среды;</p> <p><b>Владеть:</b> способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности.</p>
ПК – 7  Первый этап	Способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p><b>Знать:</b> принципы правовые основы в оценочной деятельности</p> <p><b>Уметь:</b> разрабатывать заявочную и договорную документацию проектной деятельности, компетентно определять необходимую структуру и содержание каждого проекта</p> <p><b>Владеть:</b> навыками оказания новых землеустроительных и кадастровых услуг на основе использования современных информационных систем и методов проектирования</p>
ПК – 8  Первый этап	Способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости;</li> <li>-порядок осуществления кадастровой деятельности</li> </ul> <p><b>Уметь:</b> проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости.</p>

	географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	<b>Владеть:</b> основами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков.
ПК – 9  Первый этап	Способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	<p><b>Знать:</b> понятие земельного кадастра;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-свойства и характеристики земель в современных условиях;</li> <li>-земельный фонд и земельные ресурсы государства и республики;</li> <li>-содержание, принципы и составные части земельного кадастра;</li> <li>-информационное и правовое обеспечение земельного кадастра;</li> <li>-государственный земельный кадастр как механизм регулирования земельных отношений и управления;</li> <li>- регистрация землевладений и землепользований; учет земель;</li> <li>- земельный кадастр в предприятии, в организации, учреждении;</li> <li>- земельный кадастр района (города);</li> <li>- земельный кадастр в области, крае, республике; земельно-информационные системы;</li> <li>- земельно-кадастровые работы за рубежом;</li> <li>- эффективность системы государственного земельного кадастра;</li> <li>- вариабельность свойств и морфологических очертаний земельных участков во времени;</li> <li>- группировку свойств земель, изменяющихся во времени.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b> использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов.</p> <p><b>Владеть:</b> по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней.</p>

**2 ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ**

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения			
		2	3	4	5
ОПК-3 Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	<b>Знать:</b> фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования природоохранных отношений, природопользования, мониторинга природных объектов;	Отсутствуют представления по фундаментальным законам развития общества и основные законы в области регулирования природных отношений , природопользования, мониторинга природных объектов;	Неполные представления по развитию общества и основных законов в области регулирования природоохранных отношений, природопользования, мониторинга природных объектов;	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления по фундаментальным законам развития общества и основные законы в области регулирования природоохранных отношений, природопользования, мониторинга природных объектов;	Сформированные систематические представления по фундаментальным законам развития общества и основных законов в области регулирования природоохранных отношений, природопользования, мониторинга природных объектов
	<b>Уметь:</b> использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач природопользования и охраны окружающей природной среды;	Не умеет проводить и использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач информационных технологий для решения задач природопользования и охраны окружающей природной среды;	В целом успешное, но не систематическое умение проводить информационных технологий для решения задач природопользования и охраны окружающей природной среды;	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по прохождению технических средств информационных технологий для решения задач природопользования и охраны окружающей природной среды;	Сформированное умение проводить государственный кадастровый учет использованных современных программных и технических средств информационных технологий

		льзования и охраны окружающей природной среды;			для решения задач природопользования и охраны окружающей природной среды;
	<b>Владеть:</b> способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности;	Не владеет основами способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности;	В целом успешное, но не систематическое применение приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности;	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности	Успешное и систематическое применение основами способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности;
ПК – 7 Способность изучения научно-технической информации, отечественного и	<b>Знать:</b> принципы правовые основы в оценочной деятельности	Отсутствуют представления по принципам правовых основ в оценочной деятельности	Неполные представления по принципам правовых основ в оценочной деятельности	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы по принципам правовых основ в оценочной деятельности	Сформированные систематические представления по принципам правовых основ в оценочной деятельности

зарубежног о опыта использова ния земли и иной недвижимос ти	<b>Уметь:</b> разрабатывать заявочную и договорную документаци ю проектной деятельности, компетентно определять необходимую структуру и содержание каждого проекта	Не умеет проводить договорну ю документа цию проектной деятельнос ти, компетентн о определять необходим ую структуру и содержани е каждого проекта	В целом успешное, но не систематическо е умение проводить договорную документацию проектной деятельности, компетентно определять необходимую структуру и содержание каждого проекта	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по договорной документации проектной деятельности, компетентно определять необходимую структуру и содержание каждого проекта	и Сформирова нное умение проводить обработку договорно й документаци и проектной деятельност и, компетентно определять необжиму ю структуру и содержание каждого проекта
	<b>Владеть:</b> навыками оказания новых землеустроит ельных и кадастровых услуг на основе использовани я современных информацион ных систем и методов проектирован ия	Не владеет основами навыками оказания новых землеустро ительных и кадастровы х услуг на основе использова ния современн ых информаци онных систем и методов проектиров ания	В целом успешное, но не систематическо е применение навыков оказания новых землеустроител ьных и кадастровых услуг на основе использования современных информационн ых систем и методов проектировани я	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы при применении навыков оказания новых землеустроител ьных и кадастровых услуг на основе использования современных информационн ых систем и методов проектировани я	Успешное и систематиче ское применение навыков оказания новых землеустрои тельных и кадастровых услуг на основе использован ия современны х информаци онных систем и методов проектирова ния
ПК – 8 Способнос тью использова ть знание современн ых технологий сбора, систематиз	<b>Знать:</b> - методологию, методы, приемы и порядок ведения государственн ого кадастра недвижимост	Отсутству ют представле ния по методологи и, методам, приемам и порядкам ведения государств	Неполные представления по методологии, методам, приемам и порядкам ведения государственно го кадастра	Сформированн ые, но содержащие отдельные пробелы представления по методологии, методам, приемам и	Сформирова нные систематиче ские представлен ия по методологии , методам, приемам и порядкам

ации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	и; -порядок осуществления кадастровой деятельности	енного кадастра недвижимости; -порядкам осуществления кадастровой деятельности	недвижимости; -порядкам осуществления кадастровой деятельности	порядкам ведения государственного кадастра недвижимости; -порядкам осуществления кадастровой деятельности	ведения государственного кадастра недвижимости; -порядкам осуществления кадастровой деятельности
	<b>Уметь:</b> проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости.	Не умеет проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости	В целом успешное, но не систематическое умение проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по прохождению государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости	Сформированное умение проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости.
	<b>Владеть:</b> основами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков.	Не владеет основами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков.	В целом успешное, но не систематическое применение основами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков.	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применения основами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков.	Успешное и систематическое применение основами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков.
ПК – 9 Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической	<b>Знать:</b> понятие земельного кадастра; -свойства и характеристики земель в современных условиях; -земельный фонд и земельные	Отсутствуют представления по понятию земельного кадастра; -свойства и характеристики земель в современн	Неполные представления по понятию земельного кадастра; -свойства и характеристики земель в современных условиях; -земельный фонд и	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы понятие земельного кадастра; -свойства и характеристики земель в современных	Сформированные систематические представления по понятию земельного кадастра; -свойства и характеристики земель в

<p>ской оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p>ресурсы государства и республики; - содержание, принципы и составные части земельного кадастра; - информационное и правовое обеспечение земельного кадастра; - государственный земельный кадастр как механизм регулирования земельных от-ношений и управления; - регистрация землевладений и землепользований; учет земель; - земельный кадастр в предприятии, в организации, учреждении; - земельный кадастр района (города); - земельный кадастр в области, крае, республике; земельно-информационные систе-мы; - земельно-кадастровые работы за рубежом;</p>	<p>ых условиях; - земельный фонд и земельные ресурсы государства и республики; - содержание, принципы и составные части земельного кадастра; - информационное, правовое обеспечение земельного кадастра; - государственн ый земельный кадастр как информационное и правовое обеспечение земельного кадастра; - государственн ый земельный кадастр как механизм регулирования земельных от-ношений и управления; - регистрация землевладений и государственн ый земельный кадастр как механизм регулирования земельных от-ношений и управления; - земельный кадастр в организации, учреждении; - земельный кадастр района (города); - земельный кадастр в области, крае, республике; землевл адений и землепользований; учет земель; - земельный</p>	<p>земельные ресурсы государства и республики; - содержание, принципы и составные части земельного кадастра; - информационное и правовое обеспечение земельного кадастра; - государственн ый земельный кадастр как механизм регулирования земельных от-ношений и управления; - регистрация землевладений и землепользований; учет земель; - земельный кадастр в предприятии, в организации, учреждении; - земельный кадастр района (города); - земельный кадастр в области, крае, республике; земельно-информационные систе-мы; - земельно-кадастровые работы за рубежом; - эффективность</p>	<p>условиях; - земельный фонд и земельные ресурсы государства и республики; - содержание, принципы и составные части земельного кадастра; - информационное и правовое обеспечение земельного кадастра; - государственн ый земельный кадастр как механизм регулирования земельных от-ношений и управления; - регистрация землевладений и землепользований; учет земель; - земельный кадастр в предприятии, в организации, учреждении; - земельный кадастр района (города); - земельный кадастр в области, крае, республике; земельно-информационные систе-мы; - земельно-кадастровые работы за</p>	<p>современных условиях; - земельный фонд и земельные ресурсы государства и республики; - содержание, принципы и составные части земельного кадастра; - информационное и правовое обеспечение земельного кадастра; - государственн ый земельный кадастр как механизм регулирования земельных от-ношений и управления; - регистрация землевладений и землепользований; учет земель; - земельный кадастр в предприятии, в организации, учреждении; - земельный кадастр района</p>
--	--	---	---	---	---

	<p>- эффективность системы государственного земельного кадастра;</p> <p>- переменность свойств и морфологических очертаний земельных участков во времени;</p> <p>- группировку свойств земель, изменяющихся во времени.</p>	<p>кадастр в предприятии, в организации, учреждении;</p> <p>- земельный кадастр района (города);</p> <p>- земельный кадастр в области, крае, республике; земельно-информационные системы;</p> <p>- земельно-кадастровые работы за рубежом;</p> <p>- эффективность системы государственного земельного кадастра;</p> <p>- переменность свойств и морфологических очертаний земельных участков во времени;</p> <p>- группировку свойств земель, изменяющихся во времени.</p>	<p>системы государственного земельного кадастра;</p> <p>- переменность свойств и морфологических очертаний земельных участков во времени;</p> <p>- группировку свойств земель, изменяющихся во времени.</p>	<p>рубежом;</p> <p>- эффективность системы государственного земельного кадастра;</p> <p>- переменность свойств и морфологических очертаний земельных участков во времени;</p> <p>- группировку свойств земель, изменяющихся во времени.</p>	<p>(города);</p> <p>- земельный кадастр в области, крае, республике; земельно-информационные системы;</p> <p>- земельно-кадастровые работы за рубежом;</p> <p>- эффективность системы государственного земельного кадастра;</p> <p>- переменность свойств и морфологических очертаний земельных участков во времени;</p> <p>- группировку свойств земель, изменяющихся во времени.</p>
--	---	--	---	---	--

	<p><b>Уметь:</b> использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов.</p>	<p>Не умеет проводить земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов.</p>	<p>В целом успешное, но не систематическое умение земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов.</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов.</p>	<p>Сформированное умение проводить обработку, земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов.</p>
	<p><b>Владеть:</b> по содержанию, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней.</p>	<p>Не владеет основами содержания, значению и способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней.</p>	<p>В целом успешное, но не систематическое применение способов ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней.</p>	<p>В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы способов ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней.</p>	<p>Успешное и систематическое применение способам ведения государственного земельного кадастра для различных административно-территориальных уровней.</p>

Описание шкалы оценивания:

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой,

допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

### 3 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

#### Вопросы к экзамену в тестовой форме

1. Понятие «движимое и недвижимое» имущество введено в России:

1. Иван Грозный
2. Иван Калита
3. Екатерина 2
4. Николай 2
5. Петр 1

2. Понятие «движимое и недвижимое» имущество со времен:

1. Греческой империи
2. Феодализма
3. Капитализма
4. Октябрьской революции
5. Римской империи

3. Когда в Советском гражданском кодексе деление имущество на «делимое и неделимое» были упразднены?

1. 1922
2. 1917
3. 1918
4. 1920
5. 1936

4. Когда в РФ введено деление имущества на «движимое и недвижимое»?

1. 1991
2. 1992
3. 1993
4. 2001

5.1994

5. На основе какого закона введено деление имущества на «движимое и недвижимое»?

- 1.Земельный кодекс РФ
- 2.Гражданский кодекс РФ
- 3.Водный кодекс РФ
- 4.Закон «О государственном кадастре недвижимости»

6.Что относится к «недвижимому имуществу» ?

- 1.Космические корабли
- 2.Животный мир
- 3.Биологические ресурсы рек
- 4.Лифт жилого дома

7.Что является существенной характеристикой «недвижимого имущества» ?

- 1.Целевое назначение
- 2.Цвет
- 3.Размер
- 4.Экономические показатели

8.Географическая концепция отражает свойства «недвижимого имущества» (не нужно вычеркнуть):

- 1.Плодородие почв
- 2.Конструкцию
- 3.Местоположение
- 4.Размер

9.Экономическая концепция означает:

- 1.Стоимость
- 2.Целевое использование
- 3.Местоположение
- 4.Плодородие

10. Основные типы недвижимости (не нужно вычеркнуть):

- 1.Земля
- 2.Жилье
- 3.Нежилые помещения
- 4.Окружающая среда

11. Особенности жилой недвижимости (не нужно вычеркнуть):

- 1.Неоднородна
- 2.Недвижима
- 3.Имеет дорогую стоимость
- 4.Местоположение в природе

12. Характер использования недвижимого имущества (не нужно вычеркнуть):

- 1.Офисное помещение
- 2.Отели
- 3.Производственная недвижимость
4. Социальная недвижимость

5. Местоположение

13. К группе воспроизводимого недвижимого имущества относятся (не нужно вычеркнуть):

1. Многолетние насаждения
2. Здания
3. Земельные участки

14. К группе воспроизводимого недвижимого имущества относятся (не нужно вычеркнуть):

1. Жилой дом
2. Здание завода
3. Космические корабли
4. Крейсера
5. Месторождения полезных ископаемых

15. Понятие «недвижимое имущество» дано в законах:

1. Земельный кодекс РФ
2. О государственном кадастре недвижимости
3. Водный кодекс
4. Лесной кодекс
5. Реестр лесополос

16. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, (ненужное вычеркнуть):

1. Производственный кооператив;
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство;
3. Общество с ограниченной ответственностью;
4. Религиозная организация

17. Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями:

1. Производственный кооператив;
2. Крестьянское (фермерское) хозяйство;
3. Общество с ограниченной ответственностью;
4. Фонд

18. Право частной собственности служит для удовлетворения интересов:

1. Отдельных граждан;
2. Больших групп людей;
3. народов субъекта;
4. народов муниципальных образований

19. Государственной собственностью являются (не нужно вычеркнуть);

1. Федеральная собственность;
2. Собственность субъектов Федерации;
3. Собственность автономных округов;
4. Собственность сельскохозяйственного кооператива.

20. В государственной собственности находятся;

1. Земельный кодекс РФ
2. Водный кодекс РФ

3. Закон о животном мире
4. Закон о недрах
5. Конституция РФ
6. Устав садоводческого общества «Природа»

21. Купля-продажа означает (не нужное вычеркнуть):

1. Приобретение товара за деньги
2. Обмен одного товара на другой товар

22. Дарение недвижимого имущества совершается:

1. по письменному договору
2. без договора
3. по устному договору

23. Право собственности на недвижимое имущество возникает:

1. с момента сдачи объекта в производство
2. с момента пуска двигателя:
3. с момента государственной регистрации

24. Право собственности прекращается (не нужное вычеркнуть):

1. При отчуждении имущества другим лицам
2. При уничтожении имущества;
3. по завещанию;
4. при продаже имущества;
5. передачей имущества на аренду.

25. Право собственности на земельный участок распространяется (не нужное вычеркнуть):

1. на почвенный слой;
2. на растущие растения;
3. на водоемы;
4. на залежи каменного угля;
5. на залежи торфа.

26. Право собственности на самовольную постройку на участке признается судом (не нужное вычеркнуть):

1. За владельцем земельного участка;
2. За обладателем право собственности;
3. за обладателя права постоянного (бессрочного) владения;
4. за строителем этой постройки.

27. Закон о государственном кадастре недвижимости» был принят в:

1. 1991
2. 1997
3. 1995
4. 2007
5. 2010

28. Когда был принят «Водный кодекс»?

1. 1991
2. 1995

3. 1997
4. 2000
5. 2006

29. Когда был принят «Лесной кодекс»?

- 1.1991
- 2.1995
3. 1997
4. 1998
5. 2006

30. Когда был принят «Гражданский кодекс»?

1. 1991
2. 1992
3. 1993
4. 1994
5. 1996
6. 1997

31. Когда был принят ФЗ «О недрах»?

- 1.1991
- 2.1992
- 3.1997
- 4.1995
- 5.2007

32. Гражданин, обладатель права собственности земельного участка может (не нужное вычеркнуть):

- 1.Продавать
- 2.передать в аренду
3. перевести земельный участок в другую категорию

33. Владелец земельного участка может (не нужное вычеркнуть):

- 1.завещать
- 2.пользоваться
- 3.продавать

34. Унитарное государственное предприятие имеет право (не нужное вычеркнуть):

1. Продавать
2. Пользоваться

35. Землепользователи - лица имеют право на земельный участок (не нужное вычеркнуть):

- 1.постоянного (бессрочного) пользования
2. безвозмездного срочного пользования
- 3.владения

36. Землевладельцы - лица имеют право на земельный участок (не нужно вычеркнуть):

1. постоянного (бессрочного) пользования
2. безвозмездного срочного пользования
3. пожизненного наследуемого владения

37. Арендаторы земельных участков (зу) имеют право:

1. пользоваться зу
2. собственника зу
3. владельца зу

38. Обладатели сервитутов имеют право:

1. ограниченного пользования зу
2. передавать на пожизненное владение
3. продавать зу

39. Общая собственность возникает при участии лиц (не нужно вычеркнуть):

1. 1
2. 2.
3. 10
4. 3
5. 5

40. Имуществом общей собственности можно распоряжаться:

1. по соглашению всех участников
2. по усмотрению одного участника
- 3.

41. Участник долевой собственности имеет право:

1. продавать
2. подарить
3. завещать
4. отдавать в залог
5. загрязнять земельный участок

42. Ограничение прав на земельный участок:

1. регистрируется государством
2. регистрируется землевладельцем
3. регистрируется собственником земельного участка

43. Земельный участок представляет собой (не нужно вычеркнуть):

1. природный ресурс
2. средство производство
3. территориальный базис
4. предмет труда
5. товар, созданный человеком

44. Сколько категорий земель:

1. 5
2. 10
3. 8
4. 12
5. 7

45. Государственная собственность – это (не нужно вычеркнуть):

1. Федеральная собственность
2. Субъектов Федерации
3. Муниципальная собственность

46. Собственность земельного участка – это (не нужно вычеркнуть):

1. частная
2. коллективная
3. индивидуальная
4. арендная

47. Пользование земельным участком – это (не нужно вычеркнуть):

1. Бессрочное
2. Срочное
3. Пожизненное владение

48. Целевое назначение земель лесного фонда:

1. средство производство
2. место для жилья животного мира
3. кормовые угодья для животного мира
4. место отдыха

49. Сельскохозяйственные угодья представляют (не нужно вычеркнуть):

1. пашня
2. залежь
3. кормовые угодья
4. многолетние насаждения
5. болота

50. Составные части земельного кадастра (не нужно вычеркнуть):

1. Регистрация землевладения и землепользований
2. Количественный и качественный учет земельного фонда
3. Оценка земель и бонитировка почв
4. Офис для продажи земель

51. ГЗК ведется за счет:

1. государства
2. физических лиц
3. юридических лиц

52. ГЗК ведется по единой методике:

1. да
2. нет
3. да, кроме РТ и г. Москвы

53. Кто выполняет кадастровую деятельность в отношении недвижимого имущества?

1. кадастровый инженер
2. агроном

3. землемер
4. почвовед
5. землеустроитель

54. К недвижимому имуществу относятся (не нужное отметить):

4. Земельные участки
5. Сооружения
6. Здания
7. Помещения
8. Подземные ископаемые

55. Правовую основу регулирования кадастровых отношений по недвижимому имуществу представляют (не нужное отметить):

1. конституция РФ
2. земельный кодекс РФ
3. Лесной кодекс РФ
4. Водный кодекс РФ
5. Градостроительный кодекс РФ
6. ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
7. Указание ФКЦ «Земля»

56. Прием заявлений на кадастровый учет осуществляют:

1. многофункциональные центры
2. орган исполнительной власти

57. Срок передачи многофункциональным центром принятых заявлений на кадастровый учет в госорганы регистрации прав на недвижимое имущество составляет:

1. неделя
2. 10 дней
3. 2 дня
4. месяц
5. 40 дней

58. Ведение ГКН осуществляется на основе единых принципов:

1. по всей РФ
2. по субъектам РФ
3. АО муниципальным образованиям
4. по каждому объекту

59. ГКН ведется на:

1. электронных и бумажных носителях
2. только на электронных носителях
3. только на бумажных носителях

60. Документы ГКН подлежат хранению в течении:

1. 10 лет
2. 50 лет
3. 100 лет
4. постоянно (вечно)

61. Требования к точности и способам определения геодезической и картографической основы во времени относительно недвижимости неактуальны и подлежащие уничтожению:

1. да
2. нет
3. да, через 50 лет

62. Кадастровый номер объекта недвижимости присваивает:

1. Москва
2. Казань
3. центр муниципального образования
4. орган кадастрового учета

63. Единица кадастрового деления территории РФ осуществляет:

1. органы кадастрового учета
2. ФКЦ «Земля»
3. органы исполнительной власти

64. Определите правильный порядок кадастрового деления территории:

1. РФ - кадастровый округ – кадастровый район – кадастровый квартал
2. кадастровый округ – кадастровый район – кадастровый квартал – РФ
3. кадастровый округ – кадастровый район – РФ - кадастровый квартал
4. РФ- кадастровый округ – кадастровый квартал - кадастровый район
5. РФ - кадастровый район – кадастровый квартал – кадастровый округ

65. Геодезическую основу ГКН представляют (не нужное отметить):

1. Геодезические сети специального назначения
2. опорные межевые сети
3. отдельные пункты триангуляции

66. Картографическую основу ГКН составляют (не нужное отметить):

4. карты
5. планы
6. фотографические снимки

67. ФЗ Закон «О геодезии и картографии принят»:

- a. 1995
- b. 1997
- c. 2001
- d. 2007
- e. 1861

68. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости включает сколько уникальных характеристик:

- a. 6
- b. 7
- c. 8
- d. 9
- e. 10
- f. 15

69. Вид недвижимости означает:

- a. классификационное положение объекта
- b. кадастровый номер объекта
- c. площадь земельного участка
- d. параметры объекта

70. Описание местоположения границ объекта недвижимости осуществляется для:

- a. помещения
- b. сооружения
- c. земельного участка
- d. здания

71. Площадь определяется для (не нужно отметить):

- 1. Земельного участка
- 2. Здания
- 3. Помещения
- 4. Объекта незавершенного строительства

72. Дополнительные сведения об объекте недвижимости (количество):

- 1. 10
- 2. 5
- 3. 13
- 4. 15
- 5. 24

73. Состав сведений ГКН вносятся (не нужно отметить):

- 1. система координат
- 2. масштаб картографической основы
- 3. реестр объектов недвижимости

74. Сколько разделов недвижимости ГКН:

- 1. 3
- 2. 5
- 3. 7
- 4. 10
- 5. 4

75. ГКН имеет разделы (не нужно отметить):

- 1. реестр объектов недвижимости
- 2. кадастровые карты
- 3. кадастровые дела
- 4. отчеты годовые

76. Публичные кадастровые карты подлежат размещению в сети «Интернет»?

- 1. да
- 2. нет

77. Общедоступные сведения, внесенные в ГКН предоставляют любым лицам (физическим и юридическим)?

- 1. да
- 2. нет

78. Кадастровый паспорт объекта недвижимости выдается заявителю?

- 1. да

2. нет

79. Кадастровый план территории выдается заявителю?

1. да
2. нет
3. в исключительных случаях

80. Заявителю выдают оригиналы документов?

1. нет
2. да

81. Решение об отказе в предоставлении сведений обжалуется в судебном порядке?

1. да
2. нет
3. в некоторых случаях

82. Орган кадастрового учета бесплатно предоставляет кадастровую выписку об объекте недвижимости?

1. да
2. нет
3. в исключительных случаях

83. Начало выполнения особого манифеста Екатерины II генерального межевания:

1. 1766
2. 1656
3. 1780
4. 1861
5. 1714

84. Чему равен дюйм

1. 2,53 см
2. 4,57 см
3. 1,57 см
4. 12,0 см

86. Древняя мера длины локоть равна:

1. 44 см
2. 88 см
3. 76 см
4. 57 см
5. 66 см

87. Длина локтя колеблется в см:

1. 38-44
2. 50-57
3. 27-35
4. 22-29

88. Прямая сажень равна в см:

1. 152

2. 186
3. 140
4. 122
5. 38
6. 89

89. В прямой сажени было сколько локтей?

1. 4
2. 6
3. 7
4. 8
5. 5

90. В прямой сажени сколько пядей?

1. 8
2. 9
3. 6
4. 3
5. 5

91. Пядь равна в см?

1. 19
2. 21
3. 15
- 4.

92. Ведение первого кадастра приписывается царю Римской империи?

1. Сервий Тулий
2. Цезарь
3. Катон
4. Вергилий
5. папа Римский

92. Слово кадастр произошло от?

1. французского
2. итальянского
3. немецкого
4. английского
5. русского

93. Что означает кадастр (не нужное отметить):

1. Опись
2. реестр
3. книга –реестр
4. тетрадь

95. Кто отменил «Писцовые книги»?

1. Екатерина 2
2. Петр 1
3. Иван Калита
4. Иван Грозный

96. Сколько туров проведено «Писцовых книг»?

1. 3
2. 5
3. 2
4. 1
5. 4

97. На сколько групп делилась пашня в Писцовых книгах?

1. 4
2. 5
3. 3
4. 8

98. Как определяли размер земельного налога при Петре I?

1. по количеству крепостных крестьян
2. по площади пахотной земли.
3. по качеству пахотной земли
4. по количеству людей в семье

99. Какую цель государство преследует по кадастрам природных ресурсов?

1. управление природными ресурсами
2. для обмена информацией между государствами
3. для оповещения проживающих народов

100. Объектами кадастрового учета являются (не нужно отметить):

1. земельные участки
2. здания
3. помещения
4. границы РФ
5. границы субъектов РФ
6. территориальные зоны
7. границы населенных пунктов
8. полезные ископаемые

101. Объектами кадастрового учета являются (не нужно отметить):

1. земельные участки
2. здания
3. помещения
4. границы РФ
5. границы субъектов РФ
6. территориальные зоны
7. границы населенных пунктов
8. бассейны угледобычи

102. Десятина составляет в га

1. 1,00
2. 1,09
3. 3,50

103. Десятина равна?

1. 10900м<sup>2</sup>
2. 11000м<sup>2</sup>
3. 13600м<sup>2</sup>

104. Пуд равен?

1. 10 кг
2. 12 кг
3. 15 кг
4. 16 кг
5. 24 кг

### **Билеты для экзамена по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»**

#### **Билет № 1**

1. Модель управления государственным имуществом.
2. Общие вопросы правового регулирования сделок с земельными участками.
3. Определение положения точек земной поверхности.
4. Изыскания и проектирование инженерных сооружений.
5. Основные характеристики и функциональные возможности различных ГИС-пакетов для автоматизированных информационных систем кадастра.
6. Возникновение и развитие учета земель и земельного кадастра. Первые сведения о земельном кадастре Древнего Египта, Греции, Рима и других стран Западной Европы и России.

#### **Билет № 2**

1. Объекты недвижимости, как объекты гражданских прав.
2. Общие положения об аренде. Экономическая сущность и принципы аренды.
3. Метод проекций.
4. Общие положения о геодезических разбивочных работах.
5. Формы и способы хранения данных в ГИС – векторная, растровая и атрибутивная. Основные требования к программно-аппаратному обеспечению для их накопления и хранения.
6. Межевание в домонгольский период Руси. Межевание во времена монголов.

#### **Билет № 3**

1. Задачи и взаимосвязь структурных подразделений органа государственного учета.
2. Методики расчета ставок арендной платы на земельные участки в г. Москве.
3. Расчет искажений при замене участка сферы плоскостью.
4. Общая технология разбивочных работ.
5. Картографические слои (покрытия) цифровых карт. Основные и вспомогательные элементы покрытий.
6. Причины объединения порядков межевания и описания земель. Причины распространения кадастровых описаний. Писцовые книги. Валовое межевание.

#### **Билет № 4**

1. Создание единой государственной автоматизированной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости.
2. Практика рассмотрения земельных споров.
3. Ориентирование линий.
4. Геодезические работы при планировке и застройке городов.
5. Модели представления пространственных данных. Векторная линейно-узловая и полигональная топология объектов в ГИС.

6. Земельные дела при Михаиле Федоровиче. Межевые законы в царствование Алексея Михайловича. Реформы Петра I. Межевания при Анне Иоановне и Елизавете Петровне.

Билет № 5

1. Структура кадастровых номеров земельных участков в публичной карте Росреестра.
2. Особенности судебной земельной экспертизы.
3. Определение координат одной точки.
4. Инженерно-геодезические опорные сети.
5. Цифровые модели топографических карт в ГИС. Цифровая (электронная) картография: термины и определения.
6. Закат крестьянского закрепощения. Реформа 1861 года.

Билет № 6

1. Технологическая последовательность операций при постановке объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.
2. Особенности оформления договоров купли-продажи земельных и лесных участков.
3. Определение координат нескольких точек.
4. Геодезические работы для кадастра недвижимости.
5. Классификация (классификаторы) топографических объектов и их использование в ГИС-технологиях.
6. Обстановка в сельском хозяйстве России накануне аграрной реформы. Проект предложений С.Ю.Витте. Проект аграрной реформы Столыпина П.А. и его осуществление.

Билет № 7

1. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов России.
2. Особенности оформления договора мены и дарения недвижимого имущества.
3. Понятие о триангуляции.
4. Наблюдения за деформациями сооружений геодезическими методами.
5. Форматы хранения цифровых моделей карт. Особенности обмена (импорта, экспорта) данными между различными ГИС и другими программными средствами (графическими пакетами, САПР и др.).
6. Земельные преобразования Октябрьской революции. Декрет о Земле. Крестьянский наказ о Земле. Закон о социализации земли. Кадастровые мероприятия в годы советской власти, в годы индустриализации и в годы коллективизации сельского хозяйства.

Билет № 8

1. Охрана объектов культурного наследия.
2. Особенности оформления сделки по передаче в пользование доли в общей собственности в виде недвижимости.
3. Понятие о трилатерации.
4. Глобальные системы определения местоположения ГЛОНАСС и NAVSTAR GPS.
5. Технологии ввода данных в ГИС с помощью векторизации (оцифровки) бумажных карт и фотопланов. Особенности ручной и полуавтоматической векторизации. Типовые ошибки оцифровки карт.

6. Деятельность И.В.Сталина в истории земельных отношений. Деятельность Хрущева Н.С. и Брежнева Л.И. в истории земельных отношений.

Билет № 9

1. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость.
2. Договор пожизненного содержания с иждивением.
3. Измерение горизонтальных и вертикальных углов.
4. Орбитальное движение спутников. Эфемериды.
5. Особенности современных сканерных технологий, основанных на «ручной» трассировке объектов на экране и автоматизированных технологий на базе встроенных векторизаторов.
6. Земельная реформа и земельное законодательство Российской Федерации на современном этапе развития. Земельные преобразования в России. Рынок земли.

Билет № 10

1. Межевой план. Назначение и содержание составных частей.
2. Обеспечение исполнения обязательства посредством залога недвижимости (ипотека).
3. Измерение расстояний.
4. Измерения, выполняемые спутниковыми приемниками.
5. Особенности организации и представления геоданных в ГИС, использующих растровую и комбинированную форму хранения данных.
6. Типы кадастровых систем. Особенности зарубежных кадастровых систем.

Билет № 11

1. Технический план. Назначение и его состав.
2. Сущность правового режима земель.
3. Измерение превышений.
4. Элементы земного эллипсоида.
5. Типы недвижимости. Рынок недвижимости.
6. Теоретические основы курса БЖД.

Билет № 12

1. Кадастровые инженеры и их деятельность в системе кадастра недвижимости.
2. Право собственности на землю.
3. Влияние кривизны земли и рефракции на измеряемое превышение.
4. Уравнения поверхности эллипсоида.
5. Основные принципы оценки недвижимости.
6. Охрана труда.

Билет № 13

1. Место и роль БТИ на современном этапе развития кадастра недвижимости.
2. Права на землю лиц — несобственников земельных участков.
3. Масштабы топографических карт.
4. Уравнения Клеро.
5. Сравнительный подход к оценке недвижимости.
6. Опасные и вредные факторы.

Билет № 14

1. Классификация зданий и сооружений.
2. Ограничения прав лиц, использующих земельные участки.
3. Разграфка и номенклатура топографических карт и планов.

4. Решение геодезических треугольников.
5. Затратный подход к оценке недвижимости.
6. Санитарно-гигиенические требования.

Билет № 15

1. Состав документов, получаемых в результате технической инвентаризации зданий и сооружений.
2. Правовое регулирование платы за землю.
3. Координатная сетка. Изображение рельефа на картах и планах.
4. Сущность геодезических задач на поверхности эллипсоида и принцип их решения.
5. Доходный подход к оценке недвижимости.
6. Микроклимат производственных помещений.

Билет № 16

1. Последовательность операций при определении износа зданий и сооружений.
2. Ответственность за нарушения земельного законодательства.
3. Способы измерения площади участков местности.
4. Пространственные координаты и связи между ними.
5. Методы оценки земли. 6. Освещение рабочих мест в помещениях.

Билет № 17

1. Планировка и застройка городов и других населенных мест.
2. Основные положения Гражданского права Российской Федерации.
3. Понятие о редуцировании площади участка.
4. Виды геодезических засечек.
5. Рыночная оценка недвижимости. Налог на недвижимость.
6. Вибрации и акустические колебания.

Билет № 18

1. Методы ведения мониторинга городских земель.
2. Основы Административного права.
3. Классификация геодезических сетей.
4. Проекция Гаусса.
5. Критерии эффективности инвестиционных проектов.
6. Электробезопасность.

Билет № 19

1. Негативные процессы в городской среде, влияющие на состояние городских земель.
2. Основы Семейного права.
3. Горизонтальная съемка.
4. Системы высот в геодезии.
5. Риски при финансировании недвижимости. 6. Пожарная безопасность.

Билет № 20

1. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
2. Основные положения Уголовного права.
3. Тахеометрическая съемка. 4. Понятие о системе геодезических координат. 5. Критерии принятия решений о финансировании недвижимости.
6. Чрезвычайные ситуации.

## Примерный список рефератов контрольной проверки

1. Государственный закон недвижимости
2. Основные принципиальные положения «Земельного кодекса РФ», 2001г.
3. Категории земель РФ, их площадь и целевое их использование.
4. Охрана земель, ее цели, содержание и состав мероприятий.
5. Собственность на землю граждан и юридических лиц.
6. Возникновение прав на землю, ограничения – обременения земельных участков.
7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
9. Особо охраняемые территории и объекты на территории Республики Татарстан (на примере).
10. Закон «О землеустройстве», структура, содержание и основные статьи.
11. Землеустроительные документации.
12. Закон « О государственном земельном кадастре», структура, содержание и основные статьи.
13. Состав документов земельного кадастра.

## 4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Лабораторные занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно - рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).