



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Агрономический факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор –
проректор по учебно-
воспитательной работе, проф.
Б.Г. Виганшин



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ
(приложение к рабочей программе дисциплины)

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки
Землеустройство

Уровень
бакалавриат

Форма обучения
Очная, заочная

Год поступления обучающихся: 2020

Казань – 2020

Составитель: Логинов Николай Александрович, к.т.н., доцент

Фонд оценочных средств обсужден и одобрен на заседании кафедры землеустройства и кадастров «07» мая 2020 г. (протокол № 11)

Заведующий кафедрой, к.с.-х.н., доцент

Сулейманов С.Р.

Рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии агрономического факультета «12» мая 2020 г. (протокол № 9)

Председатель метод. комиссии, д.с.х.н., профессор

Шайдуллин Р.Р.

Согласовано:
Декан агрономического
факультета, д.с.х.н., профессор

Сержанов И.М.

Протокол ученого совета агрономического факультета № «9» от «13» мая 2020 г.

1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению обучения 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ»:

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код компетенции	Этапы освоения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК – 3 Первый этап	Способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знать: методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Критерии оценивания результатов обучения			
		2	3	4	5
ОПК – 3 Первый этап Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Знать: методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Отсутствуют представления о методах получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Неполные представления о методах получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о методах получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Сформированные систематические представления о методах получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель
	Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием информационных	Не умеет применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием информационных,	В целом успешное, но не систематическое умение применять методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы при применении на практике методов, приемов и порядка ведения государств	Сформированное умение применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель с использованием информационных, компьютерных и

	ных, компьютерны х и сетевых технологий	компьютерных и сетевых технологий	мониторин га земель с использова нием информаци онных, компьютер ных и сетевых технологий	енного кадастра недвижимо сти и мониторин га земель с использова нием информаци онных, компьютер ных и сетевых технологий	сетевых технологий
	Владеть: навыками применения информацион ных технологий для решения задач государственн ого кадастра недвижимост и и мониторинга земель, использовани и данных кадастра недвижимост и и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами с использовани ем информацион ных, компьютерны х и сетевых технологий	Не владеет навыками применения информационн ых технологий для решения задач государственно го кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами с использование м информационн ых, компьютерных и сетевых технологий	В целом успешное, но не систематич еское применени е навыков применени я информаци онных технологий для решения задач государств енного кадастра недвижимо сти и мониторин га земель, использова нии данных кадастра недвижимо сти и мониторин га земель для эффективн ого управления земельным и ресурсами с	В целом успешное, но содержаще е отдельные пробелы применени я навыков применени я информаци онных технологий для решения задач государств енного кадастра недвижимо сти и мониторин га земель, использова нии данных кадастра недвижимо сти и мониторин га земель для эффективн ого управления земельным и	Успешное и систематическое навыков применения информационны х технологий для решения задач государственног о кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами с использованием информационны х, компьютерных и сетевых технологий

			использова нием информаци онных, компьютер ных и сетевых технологий	ресурсами с использова нием информаци онных, компьютер ных и сетевых технологий	
--	--	--	--	--	--

Описание шкалы оценивания:

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Вопросы к зачету

по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ»

1. Основные направления и организационные основы совершенствования управления, организации и планирования работ по землеустройству и земельному кадастру.

2. Проблемы совершенствования организации работ по землеустройству и земельному кадастру в районах, областях, краях, городах и субъектах РФ.

3. Экономика и финансирование работ.

4. Источники и порядок финансирования работ.
5. Система договорных отношений, основы ценообразования и коммерческой деятельности в сфере землеустройства.
6. Зарубежный опыт экономики, управления и организации научной и проектной деятельности.
7. Содержание Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».
8. Государственное управление недвижимостью в населенных пунктах.
9. Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета недвижимости.
10. Назначение и содержание межевого плана земельного участка.
11. Назначение, нормативные акты, порядок ведения технического учета недвижимости.
12. Единый государственный реестр объектов капитального строительства и порядок его ведения.
13. Кадастровый номер объекта недвижимости и его присвоение.
14. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости.
15. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
16. Планирование рационального использования земель и их охраны. Государственный земельный контроль.
17. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Порядок проведения и назначения.
18. Инвентаризация земель.
19. Контроль за проведением землеустройства.
20. Землеустроительная экспертиза.
21. Резервирование земель. Цели и порядок резервирования земель.
22. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
23. Ограничения прав на землю.
24. Государственная регистрация прав на землю. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними.
25. Охрана земель. Цели и содержание.
26. Рекультивация земель как система мер по восстановлению земель для их использования.
27. Контроль за использованием и охраной земель. Виды и задачи земельного контроля.
28. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
29. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
30. Особенности принудительного прекращения прав на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения.
31. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения.
32. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
33. Особенности управления землями населенных пунктов. Территориальные зоны в составе земель населенных пунктов.
34. Правовой режим земель населенных пунктов.
35. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения.
36. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.

37. Земли энергетики. Понятие и состав земель энергетики. Особенности использования.

38. Земли автомобильного транспорта. Понятие и состав. Особенности правового режима полос отвода и придорожных полос.

39. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.

40. Земли обороны и безопасности. Понятие, состав земель обороны. Особенности пользования.

41. Понятие и состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

42. Особенности правового режима отдельных видов земель особо охраняемых природных территорий и объектов.

43. Понятие и состав земель лесного фонда. Подразделение лесов по целевому назначению.

44. Правовой режим земель лесного фонда.

45. Понятие и состав земель водного фонда. Особенности использования земельных участков в пределах береговой полосы, водоохраных и прибрежных защитных полос.

Билеты для экзамена по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ»

Билет № 1

1. Модель управления государственным имуществом.
2. Общие вопросы правового регулирования сделок с земельными участками.
3. Определение положения точек земной поверхности.
4. Изыскания и проектирование инженерных сооружений.
5. Основные характеристики и функциональные возможности различных ГИС-пакетов для автоматизированных информационных систем кадастра.
6. Возникновение и развитие учета земель и земельного кадастра. Первые сведения о земельном кадастре Древнего Египта, Греции, Рима и других стран Западной Европы и России.

Билет № 2

1. Объекты недвижимости, как объекты гражданских прав.
2. Общие положения об аренде. Экономическая сущность и принципы аренды.
3. Метод проекций.
4. Общие положения о геодезических разбивочных работах.
5. Формы и способы хранения данных в ГИС – векторная, растровая и атрибутная. Основные требования к программно-аппаратному обеспечению для их накопления и хранения.
6. Межевание в домонгольский период Руси. Межевание во времена монголов.

Билет № 3

1. Задачи и взаимосвязь структурных подразделений органа государственного учета.
2. Методики расчета ставок арендной платы на земельные участки в г. Москве.
3. Расчет искажений при замене участка сферы плоскостью.
4. Общая технология разбивочных работ.
5. Картографические слои (покрытия) цифровых карт. Основные и вспомогательные элементы покрытий.
6. Причины объединения порядков межевания и описания земель. Причины распространения кадастровых описаний. Писцовые книги. Валовое межевание.

Билет № 4

1. Создание единой государственной автоматизированной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости.
2. Практика рассмотрения земельных споров.
3. Ориентирование линий.
4. Геодезические работы при планировке и застройке городов.
5. Модели представления пространственных данных. Векторная линейно-узловая и полигональная топология объектов в ГИС.
6. Земельные дела при Михаиле Федоровиче. Межевые законы в царствование Алексея Михайловича. Реформы Петра I. Межевания при Анне Иоановне и Елизавете Петровне.

Билет № 5

1. Структура кадастровых номеров земельных участков в публичной карте Росреестра.
2. Особенности судебной земельной экспертизы.
3. Определение координат одной точки.
4. Инженерно-геодезические опорные сети.
5. Цифровые модели топографических карт в ГИС. Цифровая (электронная) картография: термины и определения.
6. Закат крестьянского закрепощения. Реформа 1861 года.

Билет № 6

1. Технологическая последовательность операций при постановке объектов недвижимости на государственный кадастровый учет.
2. Особенности оформления договоров купли-продажи земельных и лесных участков.
3. Определение координат нескольких точек.
4. Геодезические работы для кадастра недвижимости.
5. Классификация (классификаторы) топографических объектов и их использование в ГИС-технологиях.
6. Обстановка в сельском хозяйстве России накануне аграрной реформы. Проект предложений С.Ю.Витте. Проект аграрной реформы Столыпина П.А. и его осуществление.

Билет № 7

1. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов России.
2. Особенности оформления договора мены и дарения недвижимого имущества.
3. Понятие о триангуляции.
4. Наблюдения за деформациями сооружений геодезическими методами.
5. Форматы хранения цифровых моделей карт. Особенности обмена (импорта, экспорта) данными между различными ГИС и другими программными средствами (графическими пакетами, САПР и др.).
6. Земельные преобразования Октябрьской революции. Декрет о Земле. Крестьянский наказ о Земле. Закон о социализации земли. Кадастровые мероприятия в годы советской власти, в годы индустриализации и в годы коллективизации сельского хозяйства.

Билет № 8

1. Охрана объектов культурного наследия.
2. Особенности оформления сделки по передаче в пользование доли в общей собственности в виде недвижимости.

3. Понятие о трилатерации.
4. Глобальные системы определения местоположения ГЛОНАСС и NAVSTAR GPS.
5. Технологии ввода данных в ГИС с помощью векторизации (оцифровки) бумажных карт и фотопланов. Особенности ручной и полуавтоматической векторизации. Типовые ошибки оцифровки карт.
6. Деятельность И.В.Сталина в истории земельных отношений. Деятельность Хрущева Н.С. и Брежнева Л.И. в истории земельных отношений.

Билет № 9

1. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость.
2. Договор пожизненного содержания с иждивением.
3. Измерение горизонтальных и вертикальных углов.
4. Орбитальное движение спутников. Эфемериды.
5. Особенности современных сканерных технологий, основанных на «ручной» трассировке объектов на экране и автоматизированных технологий на базе встроенных векторизаторов.
6. Земельная реформа и земельное законодательство Российской Федерации на современном этапе развития. Земельные преобразования в России. Рынок земли.

Билет № 10

1. Межевой план. Назначение и содержание составных частей.
2. Обеспечение исполнения обязательства посредством залога недвижимости (ипотека).
3. Измерение расстояний.
4. Измерения, выполняемые спутниковыми приемниками.
5. Особенности организации и представления геоанных в ГИС, использующих растровую и комбинированную форму хранения данных.
6. Типы кадастровых систем. Особенности зарубежных кадастровых систем.

Билет № 11

1. Технический план. Назначение и его состав.
2. Сущность правового режима земель.
3. Измерение превышений.
4. Элементы земного эллипсоида.
5. Типы недвижимости. Рынок недвижимости.
6. Теоретические основы курса БЖД.

Билет № 12

1. Кадастровые инженеры и их деятельность в системе кадастра недвижимости.
2. Право собственности на землю.
3. Влияние кривизны земли и рефракции на измеряемое превышение.
4. Уравнения поверхности эллипсоида.
5. Основные принципы оценки недвижимости.
6. Охрана труда.

Билет № 13

1. Место и роль БТИ на современном этапе развития кадастра недвижимости.
2. Права на землю лиц — несобственников земельных участков.
3. Масштабы топографических карт.
4. Уравнения Клеро.
5. Сравнительный подход к оценке недвижимости.

6. Опасные и вредные факторы.

Билет № 14

1. Классификация зданий и сооружений.
2. Ограничения прав лиц, использующих земельные участки.
3. Разграфка и номенклатура топографических карт и планов.
4. Решение геодезических треугольников.
5. Затратный подход к оценке недвижимости.
6. Санитарно-гигиенические требования.

Билет № 15

1. Состав документов, получаемых в результате технической инвентаризации зданий и сооружений.
2. Правовое регулирование платы за землю.
3. Координатная сетка. Изображение рельефа на картах и планах.
4. Сущность геодезических задач на поверхности эллипсоида и принцип их решения.
5. Доходный подход к оценке недвижимости.
6. Микроклимат производственных помещений.

Билет № 16

1. Последовательность операций при определении износа зданий и сооружений.
2. Ответственность за нарушения земельного законодательства.
3. Способы измерения площади участков местности.
4. Пространственные координаты и связи между ними.
5. Методы оценки земли.
6. Освещение рабочих мест в помещениях.

Билет № 17

1. Планировка и застройка городов и других населенных мест.
2. Основные положения Гражданского права Российской Федерации.
3. Понятие о редуцировании площади участка.
4. Виды геодезических засечек.
5. Рыночная оценка недвижимости. Налог на недвижимость.
6. Вибрации и акустические колебания.

Билет № 18

1. Методы ведения мониторинга городских земель.
2. Основы Административного права.
3. Классификация геодезических сетей.
4. Проекция Гаусса.
5. Критерии эффективности инвестиционных проектов.
6. Электробезопасность.

Билет № 19

1. Негативные процессы в городской среде, влияющие на состояние городских земель.
2. Основы Семейного права.
3. Горизонтальная съемка.
4. Системы высот в геодезии.
5. Риски при финансировании недвижимости.
6. Пожарная безопасность.

Билет № 20

1. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
2. Основные положения Уголовного права.
3. Тахеометрическая съемка. 4. Понятие о системе геодезических координат. 5. Критерии принятия решений о финансировании недвижимости.
6. Чрезвычайные ситуации.

Примерный список рефератов контрольной проверки

1. Государственный закон недвижимости
2. Основные принципиальные положения «Земельного кодекса РФ», 2001г.
3. Категории земель РФ, их площадь и целевое их использование.
4. Охрана земель, ее цели, содержание и состав мероприятий.
5. Собственность на землю граждан и юридических лиц.
6. Возникновение прав на землю, ограничения – обременения земельных участков.
7. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
9. Особо охраняемые территории и объекты на территории Республики Татарстан (на примере).
10. Закон «О землеустройстве», структура, содержание и основные статьи.
11. Землеустроительные документации.
12. Закон « О государственном земельном кадастре», структура, содержание и основные статьи.
13. Состав документов земельного кадастра.

4 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Лабораторные занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета.

Критерии оценки экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно». Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно»

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом) Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);
4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).