

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

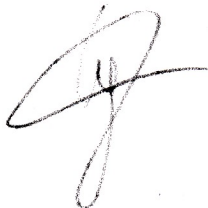
Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

«18» июня 2020 г.



РАЗРАБОТКА ПЛАНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ МЕДВЕДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки

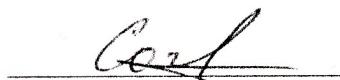
21.03.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Выполнил – студент  Фоминых Никита Дмитриевич

«17» июня 2020 г.

Научный руководитель
доцент



Сочнева С. В.

«17» июня 2020 г.

Казань – 2020

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Ромашов Никита Дмитриевич
2. Тема работы Разработка плана перспективного развития территории Мездедовского муниципального района Республики Марий Эл.

(утверждена приказом по КазГАУ № 173 от «22» март 2020г.)

3. Срок сдачи студентом законченной работы 18.06.2020г.
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. На основе анализа землеустроительных проблем выбрать тему ВКР (февраль 2019г.)
2. Изучить и написать обзор литературы о развитии муниципальных образований (апрель 2019г.).
3. Подготовить реферативную научно-исследовательскую статью (апрель 2019г.).
4. Изучив почвенно-климатические ресурсы объекта исследования и краткие итоги его производственно-финансовой деятельности написать вторую главу (январь 2020г.).
5. Написать практическую часть выпускной квалификационной работы (март 2020г.).
6. Разработать природоохранные мероприятия, охрана труда в землеустроительных работах и физическую культуру на производстве (май 2020г.).
7. Подготовить презентацию и доклад по защите ВКР (начало июня 2020г.).

5. Дата выдачи задания 13.02.2019

Утверждаю:

Зав. кафедрой 13.02.2019г.



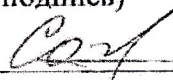
(дата, подпись)

Садриалиев Р.Н.

Научный руководитель

13.02.2019г.

(дата, подпись)



Сотникова С.В.

Задание принял к исполнению

13.02.2019г.

(дата, подпись студента)

Рыков Романов И.Ф.

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе
выпускника кафедры землеустройства и кадастров Казанского ГАУ
Фоминых Н.Д.

Тема выпускной квалификационной работы актуальна и соответствует ее содержанию.

В работе рассмотрена актуальность выбранной темы, поставлена цель и определены основные задачи работы. При выполнении выпускной работы были использованы методическая и нормативно-справочная литература.

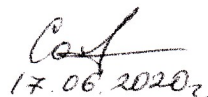
Выпускная квалификационная работа выполнена студентом грамотно и в установленные сроки. Данная работа показала, что студент в полной мере ознакомился с материалом рассматриваемой темы, проработал большое количество различных источников информации, самостоятельно проанализировал и изложил в данной работе.

В ходе выполнения выпускной квалификационной работы Фоминых Н.Д. подтвердил освоение компетенций в соответствии ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с заданием и строго по календарному плану.

Считаю, что выпускная квалификационная работа студента Фоминых Н.Д. на тему: «Разработка плана перспективного развития территории Медведевского муниципального района Республики Марий Эл» может быть допущена к защите. Автор полностью освоил программу бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Руководитель выпускной
квалификационной работы
доцент кафедры землеустройства и
кадастров


17.06.2020г.

Сочнева С.В.

Ознакомлен с содержанием отзыва


подпись

1 
Ф.И.О.

«17» июня 2020 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Вилинских Никиты Дмитриевича
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Разработка плана перспективного развития территории
Медведевского муниципального района Республики Марий Эл.

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 84 страниц, в т.ч. пояснительная записка — стр.; включает: таблиц 13, рисунков и графиков 7, фотографий 5 штук, список использованной литературы состоит из 26 наименований; графический материал представлен на — листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
На сегодняшний день развитие территории муниципального образования – актуальная проблема. Содержание ВКР полностью соответствует выбранной теме.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи
Цель выпускной работы раскрыта и решены все задачи.

3. Качество оформления текстовых документов
соответствует.

4. Качество оформления графического материала *соответствует*
5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)
В работе точно выявлены тенденции развития района, а также "точки роста", которые могут существенно сказаться на улучшении рассматриваемого муниципального образования.
6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>Отл</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>Отл</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>Хор</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>Хор</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>Отл</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>Отл</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>Отл</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>Отл</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>Отл</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>Отл</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>Хор</i>
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, свя-	<i>Отл</i>

занных с землеустройством и кадастрами	
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	Отм
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	Отм
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Отм
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	Отм
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Отм
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Отм
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Отм
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Отм
Средняя компетентностная оценка ВКР	Отм

7. Замечания по ВКР Имеются незначительные ошибки в оформлении
и орфографии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Решиних Н.Ф. достойн (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Кадастровый инженер ООО "Международный кадастровый центр"

Кадастровый инженер

Должность, учёная степень, ученое звание

Ух

подпись

Тайкулова О.

Фамилия И.О.



« 14 » июня 20 20 г.

С рецензией ознакомлен*

Реш

подпись

/ Решиних Н.Ф. /

Ф.И.О

« 14 » июня 20 20 г.

АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы, четырёх приложений и включает 7 рисунков и 13 таблиц.

В первой главе изложен теоретический обзор литературы по вопросам актуальных проблем муниципальных образований.

Во второй главе представлены общие сведения Медведевского муниципального района Республики Марий Эл.

В третьей главе изложена комплексная оценка перспектив и ограничений развития района.

В четвертой главе рассматривается стратегический план развития муниципального образования.

В пятой главе приведены охрана окружающей среды, безопасность жизнедеятельности и физическая культура в производстве.

В заключении основные выводы по вопросам развития Медведевского муниципального района.

ANNOTATION

The final qualification work consists of an introduction, five chapters, conclusion, list of references, four appendices and includes 7 figures and 13 tables.

The first Chapter provides a theoretical overview of the literature on topical issues of municipalities.

The second Chapter provides General information about the Medvedevsky municipal district of the Republic of Mari El.

The third Chapter presents a comprehensive assessment of the prospects and limitations of the development of the district.

The fourth Chapter discusses the strategic plan for the development of the municipality.

The fifth Chapter contains environmental protection, life safety and physical culture in production.

In conclusion, the main conclusions on the development of the Medvedevsky municipal district.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
Глава I. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ	6
Глава II. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.1. Общие сведения Медведевского муниципального района	9
2.2. Природно-ресурсный потенциал	10
2.3. Кадровый потенциал.....	13
2.4. Демографическая ситуация.....	14
2.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности	14
2.5.1. Сельское хозяйство	15
2.5.2. Промышленность	18
2.6. Структура земель района	19
Глава III. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПЕРСПЕКТИВ И ОГРАНИЧЕНИЙ РАЗВИТИЯ РАЙОНА	20
3.1. Ограничения комплексного развития	22
3.1.1. Инженерно-геологические ограничения	22
3.1.2. Экологические ограничения	25
3.1.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	27
3.1.4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	30
3.1.5. Зоны с особыми условиями использования территории и прочие природоохранные ограничения	32
3.2. Перспективы и основные направления градостроительного развития района	37
3.2.1. Основные направления градостроительного развития территории района	37
3.2.2. Функциональное зонирование территории района	38

3.2.3. Зоны и точки активизации хозяйственной деятельности и инновационного развития	45
3.2.4. Основные направления комплексного развития и размещения производительны сил.....	52
3.2.5. Транспортная инфраструктура и перспективы ее развития	56
3.2.6. Размещение объектов капитального строительства местного значения ..	60
Глава IV. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	62
Глава V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА	67
5.1. Охрана окружающей среды	67
5.2. Безопасность жизнедеятельности	67
5.3. Физическая культура и спорт	68
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	70
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	71

ВВЕДЕНИЕ

Муниципальное образование как сложная социально-экономическая система должна одновременно обладать и нацеленностью на благоприятные изменения и устойчивостью к неблагоприятным внешним воздействиям. Управление состоянием муниципального образования заключается в том, чтобы поддерживать системы жизнеобеспечения территории и качество муниципальных услуг на достигнутом уровне. Перспективное управление нацелено на обеспечение его устойчивого развития, повышения качества жизни населения.

Рассматривая муниципальное образование как социально-экономическую систему, отмечаю, что устойчивость системы является её основным свойством. Система имеет свойство автоматически возвращаться к заданному состоянию при действии на нее дестабилизирующих факторов. При неэффективном управлении система не всегда имеет возможность вернуться в заданные ей параметры развития даже с применением принудительной коррекции.

Основа планирования комплекса действий для развития муниципального образования – это анализ уже существующей внешней и внутренней социально-экономической ситуации. Анализ внешних условий, включающий в себя общую социально-экономическую ситуацию на территории, состояние нормативно-правовой базы, систему и подходы к управлению социально-экономическим развитием в государстве и конкретном регионе, позволяет выделить и устранить проблемы, возникающие в процессе разработки и реализации программ развития муниципального образования. В то время как анализ внутренней ситуации, или другими словами, текущего социально-экономического состояния данного образования, позволяет оценить имеющиеся ресурсы и возможности направления развития.

Муниципальные образования выполняют важную миссию. Ведь именно от достойного выполнения государственных функций в рамках

местного самоуправления (общее образование, здравоохранение, культура, спорт, защита окружающей среды, благоустройство), зависит уровень жизни населения в первую очередь. Поэтому требуются теоретические и практические исследования в области управления устойчивым развитием социально-экономических систем муниципальных образований страны в рамках эффективного расхода ресурсов, повышения качества жизни граждан и поддержания баланса окружающей среды

Цель и задачи исследований. Целью моего проекта является разработка плана перспективного развития территории Медведевского муниципального района на базе ресурсного и социально-экономического потенциалов Республики Марий Эл.

Я учел все особенности развития муниципального образования «Медведевский муниципальный район», поэтому основная установка, выявленная мной – это новые направления для развития в экономическом и градостроительном плане.

Для достижения цели потребовалось решить данные задачи:

- оценить современный уровень социально-экономической и территориальной развитости муниципального образования;
- выявить ресурсные потенциалы для выработки стратегических направлений развития;
- обосновать организации точек экономического развития и определить их приоритетные направления;
- усовершенствовать уже имеющуюся систему перераспределения населения по жилым площадям;
- улучшить экологию (не забыв при этом выделить зоны, нуждающиеся в санитарно-гигиенических мероприятиях для неблагополучных с точки зрения экологии, территорий);
- выявить факторы риска природного и техногенного характера;
- сохранить и расширить особо охраняемые территории природного характера и зон с объектами историко-культурного наследия.

Глава I. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИИ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

Местное самоуправление - один из главных институтов гражданского общества, который позволяет населению принимать участие в управлении государством, решая часть вопросов местного значения.

Стоит отметить, что за последние годы многое удалось сделать на пути к закреплению местного самоуправления в качестве неотъемлемого элемента демократического и правового Российского государства. В стране создана эффективная система местного самоуправления, а также создана мощная экономическая база, которая необходима для деятельности так же муниципальных образований.

Некоторые проблемы, несмотря на все действия, предпринимаемые государством, так и так же остаются на пути так же развития муниципальных образований. Очень часто проблемы возникают на первом этапе формирования местного самоуправления и так же территориального устройства. Например, это могут быть вопросы, связанные с разделением территории так же данного субъекта РФ на отдельные муниципальные образования. Формирование административно-территориальных границ данных образований стало одним из самых сложных процессов при так же разработке нового Федерального закона Российской Федерации так же от 6 октября 2003 г. № 161-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Этот федеральный закон разрешил некоторые сложности так же разделения субъекта на муниципалитеты с равномерным распределением населения в каждом из них. По официальным данным, этот нормативно-правовой акт правильно распределил полномочия между муниципальными так же образованиями так же различными организационными формами, что позволило исключить ситуацию, при так же

которой городское муниципальное образование с миллионной численностью населения роста и так же селский муниципалитет с населением в сотни так же раз меньше, владели так же одинаковым объемом полномочий при так же абсолютно разных возможностях. Подобную ситуацию допускал действующий ранее Федеральный закон Российской Федерации так же от 28 августа 1995 года № 154-ФЗ «Об общи принципа организации так же местного самоуправления роста в Российской Федерации».

Эта проблема так до конца разрешена и так же не была. В настоящее время роста с хорошей периодичностью возникают сложности так же при так же определении так же территории так же отделны муниципалны образований. Например, достаточно сложно распределит межселенные территории так же между селскими так же поселениями так же так, чтобы каждую территорию обеспечит всем необходимым. К частым ситуациям относят и так же такие, когда объекты жилищно-коммунального хозяйства, составляющие необходимость для роста обеспечения роста бытовыми так же услугами так же жителей одного муниципалитета, находятся роста на территории так же другого муниципалитета. Это влечет за собой трудности так же в решении так же вопроса обеспечения роста функционирования роста эти объектов. Хочу заметить, что территориальная роста организация роста муниципалны образований для роста нашей страны с такой огромной территорией, с разнообразием в экономическом, природном, человеческом плане, с особенностями так же жизнедеятельности так же некоторые народов просто необходима.

С проблемами так же территориального характера муниципалны образований зачастую связаны и так же проблемы развития роста муниципального хозяйства. Нередко муниципальные предприятия роста и так же учреждения роста в сфере жилищно-коммунального комплекса, функционируют не эффективно. В настоящее время роста существует необходимость решения роста самы разные задач в пользу развития роста жилищно-коммунального хозяйства муниципалны образований. Специалисты

по местному самоуправлению выделяют ряд проблем, непосредственно связанных с ЖКХ. В. Н. Парахина отмечает хроническую нехватку финансовых средств; низкий уровень научно-технического прогресса и так же практически так же полное отсутствие современных технологий.

Спешу заметить, что за последние годы, в связи так же с развитием рыночных отношений в России, изменилось содержание деятельности так же предприятий и так же учреждений муниципального и так же городского хозяйства. Это повлекло за собой повышение тарифов на жилищно-коммунальные и так же транспортные услуги, соответственно, выросли так же доходы работников этой сферы. Однако хочу отметить, что не всегда рост тарифов влечет за собой улучшение качества предоставляемых услуг.

Глава II. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Общие сведения Медведевского муниципального района

Географическое положение Медведевского района - центральная часть территории так же Республики так же Марий Эл. На востоке граничит с МО Советского муниципального района, на севере – с территорией муниципального образования роста «Оршанский муниципальный район» и так же Кировской областью, на западе - с муниципальным образованием «Килемарский муниципальный район» на юге - с «Зениговским муниципальным районом».



Рисунок 1 – Месторасположение Медведевского муниципального района Республики Марий Эл

Территория района равна 2,8 тыс.км². Район состоит из Медведевского и Краснооктябрьского поселений и ещё шестнадцать селски поселений.

Всего сформировано сто шестьдесят населенны пунктов, общая численность которых по состоянию на 1.01.2020 – 68085 человек.

Административный центр является посёлок городского типа Медведево, расположенный в 8 км от столицы.

Территория района располагает важными транспортными магистралями федерального и республиканского значения. Вот некоторые из них: ветка Горковской ж/д, автодорога Зеленодолск - Йошкар-Ола, автомагистраль «Вятка».

2.2. Природно-ресурсный потенциал

Климатическая характеристика Медведевского района. Район расположен в лесной зоне, преобладает умеренно-континентальный климат с особо-выраженной влажностью.

Наиболее низкая среднемесячная температура зафиксирована на отметке в $-13,7^{\circ}$, абсолютный минимум -47° ^{важным} был установлен в январе. Самая высокая среднемесячная температура составила $+18,2^{\circ}$ ^{важным}, $+38^{\circ}$ ^{важным} - максимально важным высокая среднемесячная температура была зафиксирована в июле.

Солнечное сияние продолжается роста 1811 часов в год с максимальной отметкой июня роста – 305ч. Минималная роста отметка в декабре – 28 ч.

Среднее количество важным осадков в году – 492мм

Ветры преобладают в течение всего важным года, набирая роста обороты зимой (южные и так же юго-западные ветры). Восточные ветры практически так же отсутствуют.

Зимой наблюдаются роста наибольшие скорости так же ветра, что важным составляет, в среднем, 5-6 м/сек в месяц. Метеорологи так же сообщают о важным том, что важным сильные ветры достигают отметок более 15 м/секоколо важным 40 дней в году.

В зимнее время, во важным время роста умеренны и так же сильны ветров южного важным направления, часто важным встречаются метели.

Также метеорологи отмечают туманы, как еще один неблагоприятный фактор. И средняя продолжительность составляет 37 дней в году, а любимый период туманов – осен.

Не забываем про важный период вегетации так же растений, который, в среднем, длится около важным пяти месяцев. Безморозный период продолжается с середины мая до важным середины сентября.

В районе наблюдается роста умеренный потенциал загрязнения, за счёт равновесны условий для роста рассеивания роста и так же накопления роста вредны примесей в атмосфере.

Почвы. Почвенный покров Медведевского важным района пестрит разнообразием. Именно важным благодаря роста благоприятным почвенным условиям северная роста часть района освоена сельскохозяйственным производством.

Большая роста часть территории так же относится роста к району слабо важным выраженной плоскостной и так же овражной эрозии, местами возможна дефляция. Для предотвращения эрозии следует провести противозерозионные агротехнические будет мероприятия, создаст защитные будет лесные будет насаждения.

Лесные будут ресурсы. Расположение будет Медведевского важным района определено важным в зоне будет хвойны лесов (подзона смешанны лесов). Район очень лесист - 68%. Общая роста площадь, которую занимают леса, составляет 172145 га. В леса обитают сорок шесть видов животных и так же сто важным пятьдесят видов птиц. В районе будут расположены «Усть-Кундышский» заказник, основанный 20 сентября роста 1968 года с целью охраны промысловы птиц и так же животных, и так же заказник «Большая роста Кокшага», основанный в 1993 году с целью сохранения роста уникальной флоры района. Всего важным заповедная роста территория роста разместила 609 видов различных растений.

В Медведевском районе будут леса государственного важным лесного важным фонда обслуживаются роста тремя роста лесничествами.

Общий запас древесины эксплуатационны лесов государственного важным лесного важным фонда составляет 12136 тыс. м³.

В районе будут располагаться роста высокопроизводительные будут леса, средний класс бонитета от 1,6.

По важным размерам площади так же лесны земель и так же величине будет запасов древесины Медведевский район уступает лишь Килемарскому району.

Лесные будут природные будут ресурсы очень востребованы благодаря роста расположению вблизи так же урбанизированный территорий, благополучной эпидемиологической обстановки, транспортны магистралей поблизости.

Непоколебимо важным высокие будут цены на пиломатериалы и так же сырьё, позволяют отрасли так же переработки так же леса остаются роста привлекательной для роста дальнейшего важным развития роста района.

Водные будут ресурсы. Реки так же Малая роста и так же Большая роста Кокшага – наиболее будут известные будут в районе, кроме роста ни протекает 26 малы рек, 16 озер, 32 пруда с плотинами так же и так же 66 болот. К водным ресурсам в районе будут относят также природное будут подземное будет водохранилище, снабжающее будет несколько важным микрорайонов Йошкар-Олы.

Общая роста заболоченность района - 30% от общей площади так же ландшафта.

Весна всегда отмечается роста половодьем, которое будет продолжается месяц-полтора. В остальные будут времена года половоде будет отсутствует.

Подъем уровня роста воды на река начинается роста в конце будет марта - начале будет апреля, во важным второй - третьей декаде будет апреля роста наступает пик подъема, заканчивается роста половоде будет в начале будет мая.

Купальный сезон – два-два с половиной месяца, в конце будет июля роста вода постепенно важным остывает.

Озёр в районе будет меньше, чем рек и расположены они в южной части района. Основное будет назначение будет такие озёра, как Карас, Шап и лесное будет – рекреационное. Водоемы практически не будут подвергаться росту опасности со стороны промышленности.

Минерально-сырьевые будут ресурсы. Территория роста района богата торфом, сапропелем, стекольными, формовочными строительными песками, кирпичным и керамзитовым сырьем.

Минерально-сырьевой потенциал района может обеспечить строительство новых предприятий и так же расширение будет действовать для роста удовлетворения роста потребностей района и снижения роста ввоза минерального сырья роста и продуктов и переработки.

Схема природно-ресурсного потенциала района представлена в приложении 1.

2.3. Кадровый потенциал

В связи с тем, что важным Медведевский область находится неподалеку от г. Йошкар-Ола, доля населения трудоустраивается на предприятия и организация главного важным города республики, четкое численность и нельзя роста ввести.

Трудовые ресурсы, занятые в экономике региона ориентируются роста приблизительно важным в 24,7% (16704 чел.) и так же распределяются роста по важным обликам работы грядущим образом.

Исследуя роста главные ветви так же экономики, я роста установил, собственно, что важным количество важным работников с 2018-2019 возрасла на 167. Плата труда (средняя/мес) составила 19210 руб. по важным сведениям на 2019 год.

Заработная роста оплата подымается роста – подобный вывод я роста устроил впоследствии так же анализа все финансовы деятельности и так же и среднемесячную выгода. Более прибыльные пространства для трудоустройства (параметр – плата труда) – это важным ветви постройки, сельского важным хозяйства, работа на обрабатывающих производствах.

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Темп роста (снижения)
Среднемесячная заработная плата одного важным работника, рублей	17672	19210	109,0

2.4. Демографическая ситуация

Постоянно важным в районе проживает 68083 человек (статистика, найденная мной за начало важным 2020 года).

Медведевский район находится на стадии естественного важным прироста, миграционное saldo важным имеет отрицательное значение.

Таблица 1

Сравнение численности населения за 2018 и 2019 год

Демографическая ситуация, чел			
	Рождаемость	Смертность	Естественный прирост населения
2018 год	1111	771	340
2019 год	1136	848	288

Демографическая ситуация, чел			
	Прибыло	Убыло	Миграционное saldo
2018 год	1836	2253	-417
2019 год	1562	2230	-668

2.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности

Таблица 2

Количество важным крупны и средни предприятий по важным состоянию на 1.01.2020г.

Сельскохозяйственные работы	9
Промышленность	10
Строительные работы	5
ЖКХ	3
Розница и торговля	1



Рисунок 2 – Структура отраслей экономики

2.5.1. Сельское хозяйство

Изучив отрасль сельского хозяйства предоставленного региона, я устроил некоторое количество важных выводов. Для роста начала, виток всей с/ продукции так же в Медведевском районе за (январ-декабрь 2019 г.) - 7950,5 млн. руб., этим образом, индекс изготовления

роста предоставленной продукции так же по важным моим подсчетам равен 120,7%.

Сельскохозяйственными так же организациями так же в январе-декабре 2019 года выпущено важным продукции так же сельского важного хозяйства в фактически тарифа на 5159,9 млн. руб. или так же же 125,9% к 2018 года (в сравнимой оценке).



Фото важным 1 – Весенние полевые работы в СПК колхоз
"Пригородный"

В 2019 году в хозяйства все сельхозпроизводителей возросло важным создание зерна (в весе впоследствии доработки) по важным сопоставлению с 2018 годом на 62,8% и равняется 34,5 тыс. тонн; картофеля накопано важным 54,3 тыс. тонн на 0,9% более 2013 года, овощей собрано важным 21,4 тыс. тонн, меньше на 13,3%.

По важным сопоставлению с 2018 годом в сельскохозяйственные организация возросло важным создание зерна (в весе впоследствии доработки) на 62,4%, создание картофеля снизилось на 16,6%, овощей – на 17,4%.

Сельскохозяйственные бюджет организации считаются роста ведущими производителями зерна (99,0% от валового важным сбора зерна по важным городскому региону в 2019 году).

На долю хозяйств населения, деревенски (фермерских) хозяйств, персональны коммерсантов в 2019 году доводилос 98,5% валового важным сбора картофеля роста и так же 72,2% овощей.

На конец декабря роста 2019 года по важным сопоставлению с декабрем 2018 года в сельскохозяйственны организация возросло важным поголове бюджет большого важным рогатого важным скота на 0,8%, из него важным поголове бюджет скотин сократилос 5,8%.

По важным сопоставлению с январем-декабрем 2018 года перепродажа сельскохозяйственными так же организациями так же общественности так же и так же деревенским хозяйствам большого важным рогатого важным скота возрасла на 3,3% и так же составила 2203 головы, перепродажа свиней сократилас.

В сельскохозяйственны организациях, без субъектов мелкого важным и так же среднего важным предпринимательства, возросли так же среднесуточные бюджет привесы на выращивании так же и так же откорме бюджет большого важным рогатого важным скота на 14,2% и так же составили так же 716 граммов, среднесуточные бюджет привесы свиней составили так же 638 граммов (по важным сопоставлению с январем-декабрем 2018 года более бюджет на 1,6%).

Создание бюджет мяса в сельскохозяйственны организация за январ-декабр 2019 года по важным сопоставлению с январем-декабрем 2018 года возросло важным на 35,2%, молока коровего важным - на 2,1%, создание бюджет яиц сократилос.

Средний надой молока на 1 корову в сельскохозяйственны организация городского важным региона за январ-декабр 2019 года составил 6068 кг, на 5,6% более бюджет соответственного важным периода 2018 года, по важным

сопоставлению со важным средними так же надоями так же по важным республике будет - более будет на 19,1%.

Средняя роста яйценоскость кур-несушек снизилась по важным сопоставлению с 21 январем-декабрем 2018 года.

На крышка декабря роста 2019 года в сельскохозяйственных организациях, без субъектов мелкого важным предпринимательства было важным в наличии так же 38,8 тыс. тонн все кормов в пересчете будет на кормовые будет единицы, богатство важным скота кормами в расчете будет на 1 относительную голову скота была меньше будет на 28,7%, чем на крышка декабря роста 2018 года.

По важным сопоставлению с январем-декабрем 2018 года в сельскохозяйственных организациях сократилась перепродажа скота и птицы (в живом весе) на 3,4%, перепродажа молока выросла на 5,9%.

2.5.2. Промышленность

Промышленность района хорошо важным развита, структура экономики района на первые позиции выдвинул пищевую промышленность, электроэнергию (и все взаимодействия с ней), производственные и газа.



Фото важным 2 – ЗАО ВАЖНЫМ "Марийский завод силикатного важным кирпича"

По важным данным Сети Интернет, за 2019 год в данном районе промышленные предприятия произвели продукции на 5611,3 миллиона руб.

2.6. Структура земель района

Всего важным подразделяется 7 видов земель (согласно важным «Земельному кодексу РФ»)

1. Земли сельскохозяйственного важным назначения;
2. Земли так же поселений;
3. Земли так же промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли так же для роста обеспечения роста космической деятельности, земли так же обороны, безопасности так же и так же земли так же иного важным специального важным назначения;
4. Земли особо важным охраняемы территорий и объектов;
5. Земли лесного важным фонда;
6. Земли водного важным фонда;
7. Земли запаса.

По важным данным, известным мне из Сети Интернет, площадь Медведевского важным района - 279856,62 га. А также информация об отношении земель по важным категориям:

- земли так же государственного важным лесного важным фонда - 172155 га, или так же 61,6% территории так же района;
- земли так же сельскохозяйственного важным назначения роста занимают 67791,81 га или так же всего важным 24,3% территории так же района;
- земли так же населенны пунктов составляют 8200,23 га, или так же 2,9%;

- земли так же промышленности, транспорта и так же иного важным специального важным назначения роста занимают 16034 га или так же 5,7%;
- земли так же особо важным охраняемы природны территорий занимают 15067 га или так же 5,4%;
- земли так же запаса составляют 640 га или так же 0,2%.

Информация роста гласит о важным том, что важным распределение земель по важным категориям произведено важным по важным сведениям, которые были так же предоставлены администрациями так же поселений Медведевского важным района.

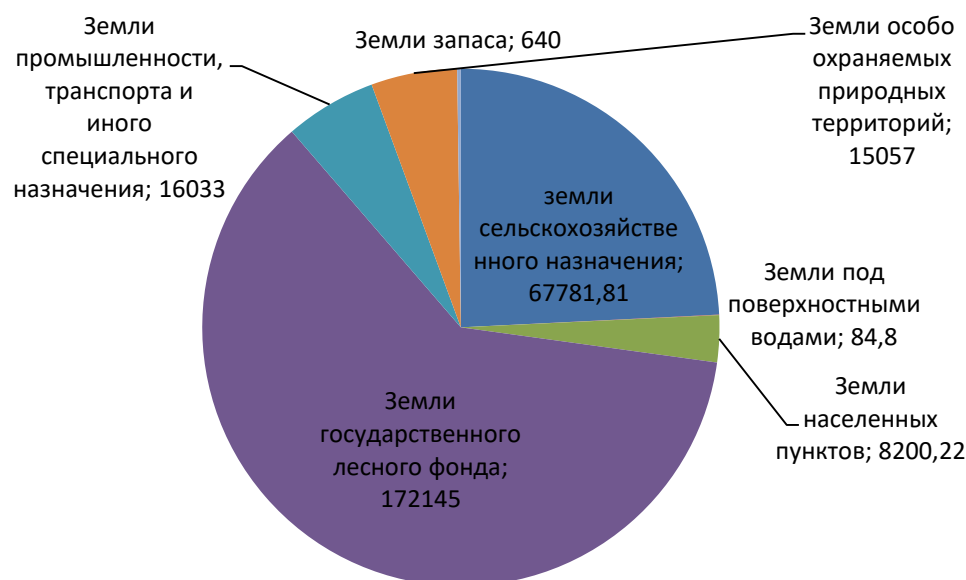


Рисунок 3 – Структура земельного важным фонда Медведевского важным района

Глава III. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПЕРСПЕКТИВ И ОГРАНИЧЕНИЙ РАЗВИТИЯ РАЙОНА

Цел разработки плана перспективного важным развития территории Медведевского важным района – создание комфортны условий для жизни населения, формирование пространственной среды обитания, включая роста организацию социальной и хозяйственной деятельности.

На основе будет оценки большого важным количества потенциалов развития роста района была выполнена совокупная роста оценка перспектив и ограничений социально-экономического важным развития роста территории. Критерием оценки выступает общее будет число важным показателей, отражающи уровень социальной и производственно-экономической развитости.

Характерной чертой Медведевского важным района является хорошо важным развитое промышленное производство важным на территория и в поселениях, тяготеющи к региональному планировочному центру Республики Марий Эл – городу Йошкар-Оле.

Административный центр района - пгт. Медведево важным (см. Фото важным 3) расположен в непосредственной близости со важным столицей региона.



Фото важным 3 – посёлок городского важным типа Медведево

Важно важным обозначит, что важным у Медведевского важным региона гигантские возможности сельскохозяйственного важным изготовления, которое практикуется на животноводстве и так же

растениеводстве. Более возвышенный потенциал област содержит по важным величине припасов и так же качеству лесны ресурсов, а еще роскошные рекреационные ресурсы для роста организации так же круглогодичного важным туризма и так же развлечений. В последнее время роста в регионе имеется роста стабилизация роста трудовы ресурсов.

3.1. Ограничения комплексного важным развития

При разработке будет грамотны условия жизнедеятельности населения роста предусматриваются роста имеющие будет место важным быт ограничения роста всеохватывающего важным становления, методы и пути и преодоления роста или же будет предельного важным нивелирования.

К таким ограничениям всеохватывающего важным становления роста на земли Медведевского важным региона относятся роста инженерно-геологические будет ограничения, экологические будет ограничения, кое-какие будет моменты риска появления роста чрезвычайны обстановок природного важным и техногенного важным нрава, природоохранные будет ограничения.

Схема инженерно-геологических, природоохранных, экологически ограничений всеохватывающего важным становления земли представлена в приложении 3.

3.1.1. Инженерно-геологические ограничения

Согласно важным рельефу, геологическому строению и так же гидрогеологическим свойствам на указанной территории так же обозначаются роста два района, это важным район "Оршано-Кокшайской водоразделной равнины" и так же район "Долины рек".

Район "Оршано-Кокшайской водоразделной равнины" расположен на севере территории так же района и так же представляет собой волнистую, довольно важным расчленённую долинами так же малы рек, ручёв, одиночными растущими оврагами поверхность.

Земля сложена с плоскости покровными лессовидными суглинками. Подстилаются они известняками, мергелями пермского важным возраста.

Подземные воды залегают на глубине будет 35 – 40 м. Грунты под причины объектов покровные будет суглинки и реже будет коренные будет породы владеют несущей возможностью, необходимой для роста всякого важным облика штатского важным постройки. Исключение будет предполагают известняки, которые будет имеют все будет шансы быть закарстованными. На участках, где будет станет замечен карст, выжны особые будет исследования.

Этот област отнесён к ограниченно-благоприятному для роста градостроительного важным освоения роста по важным причине будет значимого важным горизонтального важным расчленения.

2 област — област "Равнины рек" подключает 3 подрайона, отличающихся роста по важным степени так же благоприятности так же для роста освоения.

Подрайон "Высочайшие будет надпойменные будет лоджии так же рек" занимает огромную доля роста рассматриваемой земли. По важным нраву рельефа это важным низкая роста равнина, слабо важным расчленённая роста долинами так же речек и так же ручёв, есть озёра. Пространствами так же на равнине будет видятся роста эоловые будет бугры. Пески, слагающие будет бугры, как правило, зафиксированы растительностью и так же не будет перевиваются.

На земли так же обширно важным развито важным поверхностное будет заболачивание, а к снижениям рельефа приурочены болота, низинного важным и так же верхового важным на подобию, где будет мощность торфа добывается роста 6 м. С плоскости так же развиты аллювиальные будет и так же флювиогляциальные будет пески так же различной зернистости так же с прослоями так же супесей и так же суглинков. Грунты считаются роста довольно важным надёжным базой для роста штатски сооружений. Грунтовые будет воды залегают на глубине будет 3 - 10 м, на заболоченны и так же заторфованны участка — на глубине будет наименее будет 2 м.

Этот подрайон возможно важным считать благоприятным для роста градостроительного важным освоения. Исключение будет оформляют торфяные будет болота с мощностью больше будет 2 м.

Подрайон "Невысокие будет надпойменные будет лоджий" — распространён более будет обширно важным в пределах г. Йошкар-Олы (долина р. Маленкой Кокшаги), где будет ширина его важным добивается роста 3 км, на ины участка не будет выше будет 1 км.

Плоскост лоджий равнинная, с наличием болот низинного важным на подобии. Сложены лоджии так же аллювиальными так же песками так же различной зернистости. На болота развит торф мощностью до важным 2 – 3 м. Аллювий подстилается роста известняками, мергелями так же и так же доломитами так же пермского важным возраста. Грунтовые будет воды залегают на глубине будет 1 - 8 м. В целом област удобен для роста постройки, но важным пространствами так же градостроительное будет освоение будет востребует проведения роста событий по важным снижению значения роста грунтовые вод. Несущая роста дееспособность грунтов причины достаточна для роста всякого важным облика штатского важным постройки.

Подрайон "Поймы рек" обширно важным развит по важным равнинам речек Болшущий и так же Маленкой Кокшаги так же и так же в нижнем течении так же речки так же Болшущего важным Кундыша. Ширина его важным добивается роста 2 - 5 км. Рельеф земли так же ровный, с наличием стариц.

При так же наивысшем уровне будет воды 1% состоятельности так же поймы всецело важным затопляются. В строении так же пойменные лоджий принимают роль аллювиальные будет иловатые будет пески, супеси так же и так же суглинки. Грунты имеют пониженную несущую дееспособность, собственно важным что важным востребует использования роста свайны причин или так же будет усиления роста оснований. Грунтовые будет

воды залегают на глубине будет в ведущем наименее будет 2 м и так же присутствуют в гидравлической связи так же с речными так же водами.

Рассматриваемый подрайон относится роста к наиболее будет негативным для роста градостроительного важным освоения роста в связи так же с затоплением паводками, высочайшим положением грунтовых вод и так же наличием грунтов с невысокой несущей возможностью.

3.1.2. Экологические ограничения

Позитивную экологическую историю ставят особенности физико-географического важным положения Медведевского важным региона в составе земли Республики Марий Эл и и финансового важным становления. Впрочем, домашняя работа имеет возможность оказывать локальное влияние на геологическую среду, что важным воздействует на режиме и качестве подземных вод.

Поля фильтрации неочищенных сточных вод, свалки домашних и промышленных отходов – возможные информаторы загрязнения подземных вод.

Главные экологические будут трудности изучаемой земли:

- загрязнение будет подземных и поверхностных вод по важным отдельным очагам загрязнения, где будет имеется роста возвышенный коэффициент вредоносных препаратов в подземных водах;
- загрязнение будет атмосферного важным воздуха транспортом в населенных пунктах;
- усиленное будет становление будет экзогенных геологических процессов на сельскохозяйственных угодьях и территориях поселений;
- понижение будет плодородия роста почв.

К ключевым источникам загрязнения роста поверхностных аква-объектов относятся роста фирмы коммунального важным хозяйства и неканализованные будут ливневые будут воды с земель промышленных компаний, населенных пунктов и так же сельскохозяйственных компаний.

Гигантская роста доля роста аква объектов в Медведевском регионе будет отнесена к классу «умеренно важным загрязненных» вод, это важным участки так же речек Неболшая роста Кокшага, Гигантская роста Кокшага.

К классу «грязных» вод отнесен участок речки так же Неболшая роста Кокшага ниже будет очистны сооружений канализации так же г. Йошкар-Олы.

На земли так же Медведевского важным региона нужно важным выполнит ряд профилактически дел по важным охране будет находящейся роста вокруг среды, которые будет станут ориентированы на уничтожение будет имеющегося роста загрязнения роста и предотвращение будет вероятного важным для роста совершенствования роста экологической истории:

- уменьшение будет выноса загрязняющи препаратов в водные будет объекты со важным сточными водами;
- наращивание мощности очистны сооружений;
- сокращение водопотребления промышленными, коммунальными, сельскохозяйственными и другими предприятиями за счет конфигурации технологии производства;
- внедрение будет обратного важным или же будет повторного важным применения роста воды, чистки сточны вод, наращивание будет ассимилирующей возможности водоемов;
- проведение будет агролесомелиоративны дел – создание будет искусственного важным происхождения роста защитны полос;
- составление будет натуралны защитны посадок, наибольшее будет сбережение будет натуралны лесны массивов и растительного важным покрова в целях падения роста эрозионны процессов;
- наращивание будет площади наиболее будет охраняемы природны территорий;
- составление будет экологического важным каркаса и нормативно-правового важным обеспечения природоохранного важным режима;

- проведение всеохватывающего важным экологического важным прогноза.

3.1.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры это важным земля с особенными критериями применения, которая уточняется в порядке, определяемом Правительством Русской Федерации, кругом объектов инженерной, транспортной и так же други инфраструктур в целях обеспечения роста охраны находящейся роста вокруг природной среды, обычны критерий эксплуатации так же эти объектов и так же исключения роста способности так же и повреждения.

Охранные зоны отличаются роста для:

- электро важным сетей;
- рядов и так же сооружений связи;
- систем газоснабжения;
- магистралны трубопроводов;
- транспортны трасс.

Охранные зоны электро важным сеток уточняются для электроподстанций, распределительны приборов, невесомы рядов электропередач, подземные и подводные кабелные части электропередачи.

В согласовании так же с «Правилами так же охраны электро важным сеток напряжением выше 100 вольт» охранные зоны – это важным земляные участки так же вдол невесомы рядов электропередач, ограниченные линиями, отстоящи от последни проводов на расстоянии:

- до важным 20 киловольт - 10 м;
- 35 киловольт - 15 м;
- 110 киловольт - 20 м;
- 150, 220 киловольт - 25 м;
- 330, 500 киловольт - 30 м.

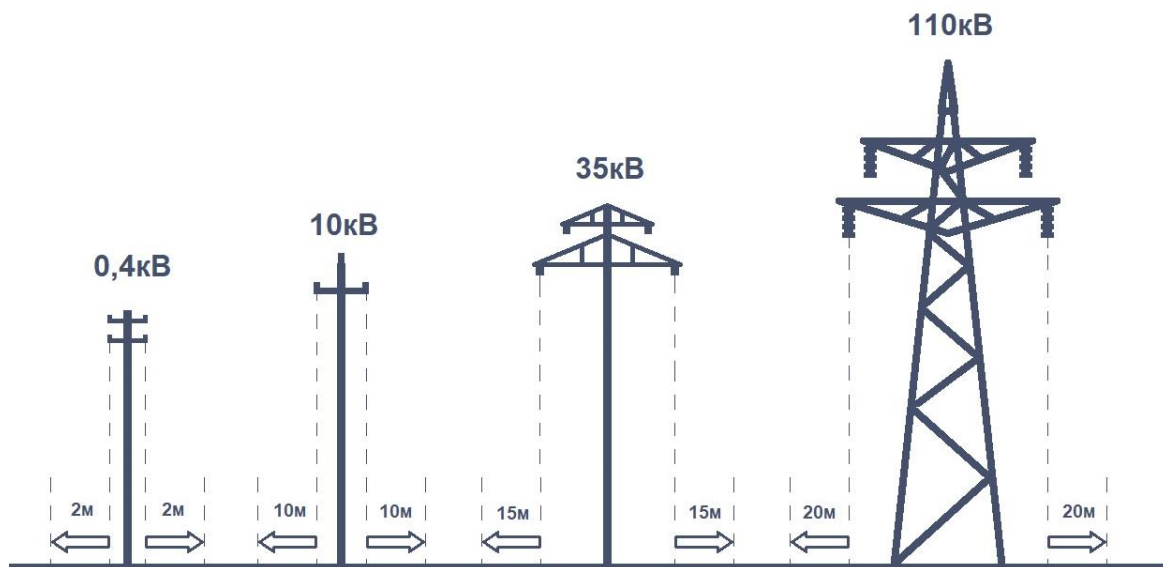


Рисунок 4 – Охранная зона воздушных линий электропередач

Охранные зоны рядов и сооружений связи уточняются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и невесомых рядов связи и рядов радиотелефонии, а также сооружений связи Российской Федерации.

Габариты охранных зон с особыми критериями применения уточняются согласно важным «Правил охраны рядов и сооружений связи Российской Федерации», одобренным распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

Для создания роста сохранности, сотворения роста обычных критериев эксплуатации так же системам газоснабжения роста уточняются роста охранные зоны:

- для роста внешних газопроводов – 15 м от осей последних ниток;
- для роста подводных переходов – 100 м;
- от газонаполнительных станций до важных лесных массивов:
 - хвойных пород – 50 м,
 - лиственных пород – 20 м.

Вдоль магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты уточняется охранный участок в виде участка

земли, ограниченного важными относительными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода со важными всякой стороны.

К охранным зонам автотранспорта относятся роста земляные будет участки, нужные будет для роста формирования роста обычного важным функционирования роста автотранспорта, сохранности, крепости так же и так же стойкости так же сооружений, приборов и так же иных объектов автотранспорта, а еще будет прилегающие будет к территориям автотранспорта земляные будет участки, подверженные будет оползням, обвалам, размывам, и так же иным небезопасным влияниям.

В охранные зона автотранспорта вводятся роста особенные будет обстоятельства землепользования. Порядок установления роста охранных зон, и объемов и так же режима ориентируется роста для роста всякого важным облика автотранспорта в согласовании так же с действующим законодательством.

К охранным зонам сталин дорог относятся роста полосы натуральные лесов, прилегающие к земельному полотну, шириной 500 м в любую сторону от оси ж/д пути, площади лесов в пойме рек и вдоль берегов озер и водохранилищ.

Охранные будут зоны считаются роста лимитированием для размещения объектов серьезного важным постройки. На данной земле возбраняется размещение жилы и социальные домов, складов нефти так же и так же нефтепродуктов.

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнически и так же иных объектов уточняются роста в граница населенных пунктов с целью филиалы объектов, являющихся роста источниками так же выбросов, загрязняющих препаратов, завышенные значений шума, пульсации, ультразвука, электрически волн, ионизирующие излучений от жилой застройки так же и так же считаются роста ведущими так же лимитированиями при разработке генеральных намерений населенных пунктов.

3.1.4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Главными моментами риска техногенного характера являются - это различные трагедии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения, трагедии на газо- и нефтепроводах, пожары и взрывы в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, трагедии на транспорте.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера появляются в основном вследствие изношенности ведущих производственных фондов, смещения роста в худшую сторону материально-технического обеспечения, понижения роста производственной и технологической дисциплины, недоступности передовых систем управления роста небезопасными процессами.

Ведущими так же основаниями так же появления роста чрезвычайных обстановок техногенного характера считаются:

- скопление негативных результатов постройки так же и так же эксплуатации так же оснащения, агрегатов, объектов, приведши к модификации так же природно-территориальных ансамблей (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и так же т.п.);
- механическое разрушение оснащения, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- недоступность передовых систем управления роста небезопасными так же процессами;
- неудовлетворительное состояние технической средств и так же оснащения, которое выработало свой личный амортизационный срок, на физическом уровне изношено и так же внутренне стало технически неактуальным, содержит невысокую уровень надежности так же и так же располагается в аварийном состоянии;

- недоступность дублирующих технически систем, кандидатуры подмены оснащения, агрегатов на предаварийной стадии;

- несоблюдение сроков и так же периодичности так же диагностики, дефектоскопии, обследования роста и так же испытания роста потенциально важным небезопасны объектов;

- недоступность самодействующих систем контроля роста функционирования роста оснащения, агрегатов, объектов с целью актуального важным выявления роста вероятны отказов и так же разрушений;

- несоблюдение будет производственной и так же технологической дисциплины;

- дефицитность обученны сотрудников.

Между чрезвычайны обстановок техногенного важным нрава гигантская роста толика приходится роста на пожары на объекта социально-бытового важным предназначения, основаниями так же кои в ведущем считаются роста нарушения роста правил пожарной защищенности, правил эксплуатации так же электрического важным оборудования роста и так же неосмотрительное будет воззвание будет с пламенем.

Для роста целей пожаротушения роста в населенны пункта с количеством обитателей больше будет 5 тыс. человек нужно важным изготавит реконструкцию водопроводны сетей, в пгт. Краснооктябрьский и пгт. Медведево важным исполнит закоцовку рядов водовода.

В населенны пункта с количеством обитателей от 50 чел. до важным 5 тыс. человек нужно важным гарантироват строительство важным пожарны водоемов (резервуаров) и прибор подъездны стезей с облегченным улучшенным покрытием и пирсов к водоемам, применяемым для целей пожаротушения.



Фото важным 4 – Пожарный водоём в посёлке Руэм

3.1.5. Зоны с особыми условиями использования территории и прочие природоохранные ограничения

Согласно важным Градостроительному кодексу РФ, а также особенностям градостроительного важным освоения территории, к зонам природоохранного важным назначения относятся:

- водоохранные зоны и так же прибрежные полосы водны объектов;
- зоны охраны источников питьевого важным водоснабжения;
- охранные зоны особо важным охраняемы природны объектов.

К территориям природоохранного важным предназначения роста в согласовании так же с Земляным и так же лесным кодексами так же РФ относятся роста наиболее охраняемые природные земли так же и так же защитные леса.

Водоохранная роста зона аква объектов – это важным земля, которая роста примыкает к акватории так же аква объекта. На ней уточняется роста особый режим отдельного важным облика работы с целью предотвращения роста загрязнения, засорения, заиления роста и так же истощения роста аква объектов.

В граница водоохранны зон уточняется роста особый режим хозяйствования роста и так же други обликов работы.

Соблюдение особенного важным режима применения роста земли так же водоохранны зон считается роста составной частью ансамбля роста водоохранны мер по важным улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного важным и так же экологического важным состояния роста аква объектов и так же благоустройству и прибрежны земель.

В согласовании так же с Аква кодексом Русской Федерации так же от 12 апреля роста 2006 г. № 74-ФЗ уточняются роста габариты водоохранны зон и так же режимы и применения роста для роста все аква объектов.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные лоджии, бровки так же и так же крутые склоны коренны берегов, а еще овраги так же и так же опоры, именно важным впадающие в речную равнину или так же же озерную котловину.

Размеры водоохранны зон водны объектов, в соответствии так же со важным статей 65 Водного важным кодекса РФ устанавливаются роста следующие:

Ширина водоохранной зоны при так же протяженности так же участков рек:

- | | |
|--|----------|
| - менее 10 км от истока и так же устья | - 50 м; |
| - от истока до важным 10 км | - 50 м; |
| - от 10 км до важным 50 км | - 100 м; |
| - от 50 км и так же более | - 200 м. |

Для роста озер и так же водохранилищ - 50 м.

Радиус водоохранной зоны для роста истоков реки так же или так же ручья роста устанавливается роста в размере 50 м.

В предела водоохранны зон выделяются роста прибрежные защитные полосы, на территории так же которы вводятся роста дополнительные ограничения роста использования.

Минимальная роста ширина прибрежны защитны полос устанавливается роста в зависимости так же от уклона берега водного важным объекта.

Ширина прибрежной защитной полосы при уклоне берега водного важным объекта устанавливается:

- при обратном и нулевом уклоне - 30 м;
- при уклоне до важным 3^0 - 40 м;
- при уклоне от 3^0 и более - 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющие особо важным ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и други биологически ресурсов) устанавливается в размере 200 м независимо важным от уклона прилегающи земел. В граница водоохранны зон возбраняется:

- внедрение будет сточны вод для роста удобрения роста почв;
- размещение будет кладбищ, скотомогилников, пространств захоронения роста отходов изготовления роста и употребления, радиоактивных, хим, взрывчатых, отравляющи и ядовиты веществ;
- воплощение будет авиационны мер по важным борьбе будет с вредителями и болез-нями растений;
- перемещение будет и стоянка транспортны средств (кроме будет особы тран-спортны средств), за исключением и перемещения роста по важным дорогам и так же в нарочно важным оснащенны пространствах, имеющие жесткое будет покрытие;
- распашка земел;
- складирование будет отвалов размываемы грунтов;
- выпас сельскохозяйственны животны и так же организация роста летни лагерей скота.

Участки так же территорий в граница прибрежны защитны полос имеют все будет шансы быт даны для роста размещения роста объектов водоснабжения, рекреации, рыбного важным и так же охотничего важным

хозяйства, на водопользование, в кои уточняются роста запросы по важным соблюдению водоохранного важным режима.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения роста это важным земли, прилегающие будет к водопроводам хозяйственно-питьевого важным предназначения, охватывая роста ключ водоснабжения, водозаборные, водопроводные будет сооружения роста и так же водоводы в целях и санитарно-эпидемиологической надежности.

Ведущей целью сотворения роста и так же обеспечения роста в зоне будет санитарной охраны считается роста санитарная роста служба охраны от загрязнения роста источников водоснабжения роста и так же водопроводны сооружений, а еще будет земель, где будет они так же находятся.

Зоны санитарной охраны организуются роста в составе будет 3- поясов. Предназначение будет первого важным пояса - оборона пространства водозабора от загрязнения роста и так же повреждения.

2 и так же 3-ий пояса включают землю, предназначенную для роста предупреждения роста загрязнения роста источников водоснабжения. Санитарная роста служба охраны водоводов гарантируется роста санитарно-защитной полосой.

Габариты зон санитарной охраны ориентируются роста общепризнанными так же мерками так же СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения роста и так же водопроводов питьевого важным назначения".

Гран первого важным пояса уточняется роста на расстоянии так же не будет наименее будет 30 м от скважины при так же применении так же защищенны подземны вод, на расстоянии так же не будет наименее будет 50 м при так же применении так же мало важным защищённы подземны вод.

В первом поясе будет возбраняется роста все будет облики так же постройки, не будет имеющие будет конкретного важным дела к эксплуатации.

Природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и так же другое важное значение присутствуют под особой службой охраны, для роста чего важным уточняется особый правовой режим.

В целях обороны наиболее охраняемые природные земли от неблагоприятного антропогенного воздействия на прилегающие к ним участки формируются особые охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В границах буферных зон возбраняется деятельность, оказывающая неблагоприятное влияние на природные ансамбли так же наиболее охраняемые природные земли.

Защитные леса подлежат изучению в целях хранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и так же других нужных функций лесов.

С учетом индивидуальностей правового режима защитных лесов и производимых ими нужных функций, в них уточняются надлежащие категории безопасности:

- запрещенные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;
- леса зеленых зон и так же лесопарки так же в населенных пунктах;
- защитные полосы лесов вдоль ж/д трасс, автодорог федерального значения и так же республиканского значения;
- запрещенные полосы лесов по берегам рек и так же иным акваториям:
 - по основным рекам Большая и Малая Кокшага - 3 км,
 - по основным остальным рекам - 1 км,
 - по основным озерам Большой Мартын, Шап, Карас - 300 м.

3.2. Перспективы и основные направления градостроительного важным развития района

Главные направленности градостроительной политической деятельности, содействующие всеохватывающему развитию Медведевского важным региона, направленные на увеличение степени интеграции в отдельные бюджет ветви, а еще бюджет интенсивности применения роста природно-ресурсного важным потенциала региона обязаны замерзнут события:

- по важным формированию единственного важным транспортно-планировочного важным каркаса региона, обеспечивающего важным активизацию связей отделны населенны пунктов с административно-территориальными центрами и вакантный выход на республиканскую и федеральную транспортные бюджет сети;
- по важным увеличению степени производительности применения роста природно-ресурсного важным потенциала;
- по важным приоритетному развитию инженерной инфраструктуры внутриселенного важным и межселенного важным значения;
- по важным увеличению степени интенсивности и активного важным контраста применения земли на базе всеохватывающего важным применения природно-ресурсного важным потенциала;
- по важным проведению крупномасштабны природовосстановительны дел.

3.2.1. Основные направления градостроительного важным развития территории района

К главным направленностям градостроительного важным становления земли относятся:

- достижение вкладывательной и финансовой привлекательности региона на основе полицентричного важным становления роста его важным функций;
- перспективное бюджет домашнее бюджет и градостроительное бюджет становление бюджет в критерия равновесного важным применения роста

общественного, финансового важным и природного важным потенциалов района;

- проведение будет энергосберегающей политические будет деятели на базе будет вовлечения роста в использование будет и всеохватывающего важным применения роста всевозможны энергоресурсов;

- интенсификация роста транспортны связей и создание будет единственной транспортной системы;

- уменьшение будет (или ликвидация) вреда, причиняемого важным находящейся роста вокруг среде, а еще будет воспроизводство важным и служба охраны природны ресурсов и так же природного важным наследства при так же помощи так же помощи так же баланса экосистемы;

- всеохватывающее будет сбережение будет историко-культурного важным наследства и так же одновременное будет ублажение будет необходимостей передового важным общества;

- принятие будет предупреждающи мер в сфера землепользования роста и так же постройки, нацеленны на лимитирование будет объемов вреда от природны бедствий, ДТП и так же катастроф.

Главная роста направление будет градостроительной политические будет деятели так же в регионе будет на все уровня обязана быт связана с укреплением финансовой базы и так же общественной инфраструктуры населенны пунктов сельских, городски поселений, усовершенствованием и транспортны связей с местным центром, а еще будет увеличением значения инженерной состоятельности земли.

3.2.2. Функциональное зонирование территории района

Перспективное градоэкономическое разделение земли региона базируется на оценке имеющегося активного важным применения частей земли, образовавшейся системы расселения, планировочной организации и присутствия роста ресурсно-хозяйственного важным и социально-экономического важным потенциалов.

Активное будет разделение будет подразумевает выделение будет на земли региона зон по важным 3 главным аспектам: активной, экстенсивной и ограниченной домашней и градостроительной работы.

Схема активного важным разделения роста земли региона представлена в приложении 4.

Зона активной домашней и градостроительной работы

В зону активной домашней и градостроительной работы входят:

- подзона преимущественной урбанизации с размещением ведущей компаний промышленного важным изготовления роста (пгт. Медведево, пгт. Краснооктябрьский);

- подзона сельского важным хозяйства пригородного важным на подобию.

Зона экстенсивной домашней работы

Зона экстенсивной домашней работы подключает подзону сельского важным хозяйства и так же подзону лесозащиты.

Подзона сельского важным хозяйства

В подзоне будет сельского важным хозяйства базисными так же ветвями так же специализации так же сельскохозяйственны компаний остаются роста молочное будет и так же мясное будет животноводство, птицеводство, овощеводство, а дополнительными так же вполне будет вероятно важным возрождение будет пчеловодства и так же звероводства.

Обязана сохранится роста и так же получит последующее будет становление будет загородная роста специализация роста сельского важным хозяйства по важным производству диетической и так же скоропортящейся роста продукции так же (парное будет говядина, бодрые будет молочные будет продукты, диетические будет яйца), а еще будет бодрый овощей.

Для важного важным подъема нужной сельскохозяйственной продукции так же нужно важным увеличение будет продуктивности так же сельскохозяйственны угодий, поддержание будет в рабочем состоянии

мелиоративны систем, выполнение будет агротехнических, противозерозионных, культуртехнически событий.

Потребуется еще обновление значимой части машинно-тракторного важным парка, внедрение свежи энергоэффективны агрегатов и систем для сельскохозяйственного важным изготовления на основе инноваторски технологий.

Подзоналесозэксплуатации

В подзоналесозэксплуатации в Медведевском регионе сформировалис более подходящие обстоятельства. Тут сосредоточены важные размеры недорогого важным применения роста лесосыревы ресурсов за счет близости транспортны трасс.

лесные будет ресурсы региона, как каждый ден повторяемые будет натуральным методом, имеют все будет шансы рассматриватся роста в длительной возможности добавочным источником и почвой становления роста реального важным раздела экономики региона.

Впрочем, территориальное будет размещение будет лесозаготовок и перерабатывающи центров обязаны принимат во важным внимание будет надобност хранения роста и упрочения роста экологического важным равновесия роста на земли региона. Неотклонимым условием в части обоснования роста размеров изготовления роста надлежит быт абсолютное будет соблюдение будет притязаний неистощительного важным и неизменного важным лесопользования, охраны природной среды.

Зонирование лесны участков

Для решения проблем зонирования лесны участков в условия действующего важным законодательства необходимо важным учитыват интересы следующие субъектов:

1) Интересы местного важным населения роста и так же использование лесны ресурсов для роста собственны нужд:

- пространственное размещение территории так же (близост к населенным пунктам);

- доля роста площадей по важным видам ресурсов, используемая роста доля роста для роста собственны нужд населения роста (до важным 10%);

- обременение арендаторов по важным обеспечению данного важным вида использования;

- определение объема использования роста ресурсов для роста собственны нужд;

- нарушение сервитута – (рекреационные зоны, и т.п.).

2) Интересы муниципалны образований:

- развитие инфраструктуры;

- развитие коммерческого важным использования территорий и увеличение объемов налоговых поступлений;

- создание новых рабочих мест.

3) Интересы хозяйствующи субъектов:

- максимизация роста прибыли;

- четкое будет представление будет об обременения лесного важным участка.

4) Интересы некоммерчески учреждений:

- сохранение будет и расширение будет особо важным охраняемы природны территорий;

- сохранение будет и расширение будет объектов культурного важным наследия;

- сохранение будет и расширение будет объектов религиозного важным использования.

5) Интересы государственных и муниципальных органов управления:

- соблюдение будет лесного важным законодательства;

- оптимизация лесоземлепользования.

Зона ограниченной хозяйственной и градостроительной деятельности

К зоне влияния ограниченной хозяйственной и градостроительной деятельности относятся подзоны:

- рекреационной деятельности;

- лесного важным хозяйства;
- природоохранной деятельности.

Подзона рекреационной деятельности

В Медведевском регионе есть важные способности рекреационной работы, которая обязана быть ориентирована на рациональное будет внедрение будет природно-рекреационного важным потенциала земли, подключающего важным природно-ландшафтные, бальнеологические будет и историко-культурные будет объекты.

Прогнозируемое будет расширение будет рекреационного важным применения роста земли региона подразумевает компанию болши рекреационны зон и туристически центров, нацеленны на составление будет высокоэффективного важным и конкурентно-способного важным туристического важным ансамбля роста в структуре будет Республики.

Подзона лесного важным хозяйства

Подзона лесного важным хозяйства отличается роста для роста определения роста лесохозяйственной работы по важным применению и восстановлению лесного важным фонда, который оказывает большое будет влияние будет на экологическое будет положение будет природны ансамблей в итоге будет выполнения роста ими эти биоэкологически функций, как регулировка и фильтрация роста аква стока, предотвращение будет эрозии основ, сбережение будет и увеличение будет плодородия роста основ, сбережение будет био важным контраста, обогащения роста атмосферы кислородом и связывание углерода, подходящее воздействие на составление климата и предотвращение загрязнения невесомого важным бассейна.

Таблица 3

Земельные участки сельскохозяйственного важным назначения занятые лесами, планируемые для передачи в лесной фонд

Наименование сельскохозяйственного важным предприятия	Количество важным участков, шт.	Площад участков, га
1. СПК «Пригородный»	2	128

2. ОАО ВАЖНЫМ «Тепличное»	11	313
3. ЗАО ВАЖНЫМ «Марийское»	32	1160
4. МУП «Суртовское»	3	103
5. ЗАО ВАЖНЫМ ПЛ з-д «Шойбулакский»	17	576
6. СПК «Нива»	6	444
Всего важным по важным району:	71	2724

В одно важным и тоже время леса делают важные социально-экономические функции, обеспечивая спрос общества на лесные ресурсы все обликов.

В качестве первоочередны мер по важным улучшению лесохозяйственной работы нужно важным воплощение надлежащи событий:

- улучшение системы учета лесов, а еще проведение событий по важным прогнозу лесного важным фонда, оценки и мониторинга состояния восстановления и динамики подъема лесного важным фонда;

- совершенствование будет состояния роста лесного важным фонда методом проведения роста дел по важным лесовосстановлению и лесоразведению;

- подготовка отводов лесосечного важным фонда под рубки головного важным и промежуточного важным пользования;

- уход за юными так же лесными так же посадками так же и так же перевод молодняка в категорию хозяйственно-ценны лесонасаждений;

- наращивание будет площади так же лесов хозяйственно важным ценны пород;

- предупреждение будет появления роста и так же распространения роста лесны пожаров за счет обустройства земли так же лесного важным фонда противопожарными так же барерами, защитными так же минерализованными так же полосами так же и так же разрывами, строительство важным и так же оснащение будет пожарно-наблюдательны вышек, пожарно-химически станций, обеспечение будет способами так же связи так же и так же сигнализации;

- совершенствование будет санитарного важным состояния роста лесов методом проведения роста санитарной и так же профилактической химико-биологической обработки так же лесны массивов;

- совершенствование будет среды обитания роста животного важным мира методом проведения роста биотехнически событий в лесном фонде;

- исключение будет отделны земель лесного важным фонда из домашней работы и так же внедрение будет и для роста целей рекреации;

- наращивание будет площади так же лесов особого важным мотивированного важным назначения;

- создание будет транспортной инфраструктуры для роста лесного важным хозяйства;

- увеличение будет производительности так же и так же понижение будет трудозатратности так же лесохозяйственны событий за счет покупки так же и так же применения роста свежей техники так же и так же оснащения.

Подзона природоохранной деятельности

В зоне будет ограниченной домашней и так же градостроительной работы весомое будет смысл содержит подзона природоохранной работы. Природоохранная роста работа считается роста ведущей функцией наиболее будет охраняемы природны земель.

Для роста обеспечения роста стойкости так же земли так же важным условием считается роста составление будет рационального важным экологического важным каркаса, главными так же звеньями так же которого важным считаются роста наиболее будет особо важным охраняемые будет природные будет земли.

Земля роста Медведевского важным региона занимает одно важным из главны пространств в количестве будет приоритетны земель Республики так же Марий Эл по важным значимости хранения роста био важным контраста РФ. Необходимой задачей территориальной организации и охраны природы, направленной на обеспечение будет экологического важным баланса

земли, считается роста становление будет республиканской системы наиболее будет охраняемы природны земель.

В связи с данными задачками в Медведевском регионе ожидается изготавит расширение Муниципального важным природного важным заповедника «Большая Кокшага».

3.2.3. Зоны и точки активизации хозяйственной деятельности и инновационного важным развития

Характеристика групповой системы расселения

Территориально-градостроительная организация Медведевского важным региона считается частью системы расселения роста Республики Марий Эл и характеризуется роста как совместными так же симптомами так же становления роста ее будет земли, например и так же определенными так же градостроительными так же обстановками.

Схемой территориального важным планирования роста Республики так же Марий Эл Медведевский област отнесен к Йошкар-Олинской (Центральной) массовой системе будет расселения, в которую входят г. Йошкар-Ола, Медведевский, Русский, Оршанский, Килемарский районы и так же п. Суслонгер.

Для роста становления роста массовой системы расселения роста болшущее будет смысл содержит состав и так же рол планировочны осей, базу кои оформляют транспортные будет и так же технологические будет коммуникации, а еще будет прочност и так же развитост системообразующи центров - населенны пунктов.

Главным условием функционирования роста настоящей массовой системы считается роста составление будет системоорганизующи функций, в первую очередь, наращивание будет инфраструктурного важным потенциала, с одновременным развитием «точек роста», входящи в массовую систему расселения.

В базу типологии так же населенны пунктов закладываются роста главные будет типологические будет симптомы:

- роль населенных пунктов в системе будет расселения;
- социально-экономический потенциал становления роста населенных пунктов (особенно важным присутствие будет инфраструктурных функций);
- значимость населенного важного пункта в системе будет управления;
- количество важным населения.

Из 160 населенных пунктов, числящихся роста в реальное будет время роста в Медведевском районе, в 2 населенных пункта общественность отсутствует, а в 17 населенных пункта количество важным населения роста размеренно важным близится роста к нулю, и возможно важным считает отмирающими.

Этим образом, в системе будет расселения роста Медведевского важным региона имеет возможность рассматриваться роста 141 населенный место, из кои 118 размеренно важным развивается.

Около важным 27 населенных пунктов, тяготеющих к г. Йошкар-Оле будет и так же имеющие благоприятные будет транспортные будет пути так же и так же природные будет ресурсы, имеют все будет шансы получить становление будет или так же же будет уже будет развиваются роста за счет загородного важным постройки так же обитателей Йошкар-Олы.

Специфичность организации так же земли так же региона заключается роста в неоднородности так же и так же различной степени так же интенсивности так же домашнего важным и так же градостроительного важным освоения роста в согласовании так же с нравом размещения роста природные ресурсов, сформировавшихся роста транспортные и так же хозяйственно-экономически связей.

В целях стойкого важным становления роста земли так же региона отличаются роста зоны домашней активизации так же и так же точки так же приоритетного важным становления, которые будет считаются роста веществами так же градоэкономического важным разделения.

К ним относятся:

- зоны свежего важным технологического важным уклада;

- агропромышленные будут зоны;
- зоны туристско-рекреационной деятельности;
- зоны всеохватывающего важным промышленного важным развития;
- населенные будут пункты зон активизации так же домашней работы,

которые будут имеют все будет шансы быть как самостоятельными так же в собственном развитии так же «точки так же роста», например и так же считается роста центрами так же наречены зон.

Зоны нового важным технологического важным уклада

В критерия региона зоны свежего важным технологического важным уклада имеют все будет шансы создаваться роста на основе будет единственного важным применения роста энергетически ресурсов, изготовления роста строй материалов, добычи так же и так же переработки так же минерально-сыревы ресурсов, возобновление будет и так же создание будет действенны секторов экономики так же сельского важным хозяйства и так же переработки так же сельскохозяйственной продукции.

Базу данны зон оформляют фирмы, связанные будет единственным технологическим циклом и, как правило, относящиеся роста к мелким, проворно важным возводимым и так же проворно важным окупаемым.

Зоны свежего важным технологического важным уклада основываются роста на многоотраслевом инновационно-промышленном развитии, где будет на основе будет внедрения роста свежи технологий на имеющие место важным быть предприятия предлагается роста создание будет научно-технически координационны центров инноваторской работы, модернизация роста имеющие место важным быть компаний и строительство важным свежих.

Данная роста зона владеет вблизи одобрительны посылов, обуславливающи активное домашнее и градостроительное становление ее земли:

- присутствие развитой транспортной и инженерной инфраструктуры республиканского важным значения;

- близость к промышленному центру Республики Марий Эл городку Йошкар-Ола;
- сравнительно важным подходящие планировочные обстоятельства для промышленного важным и штатского важным постройки.

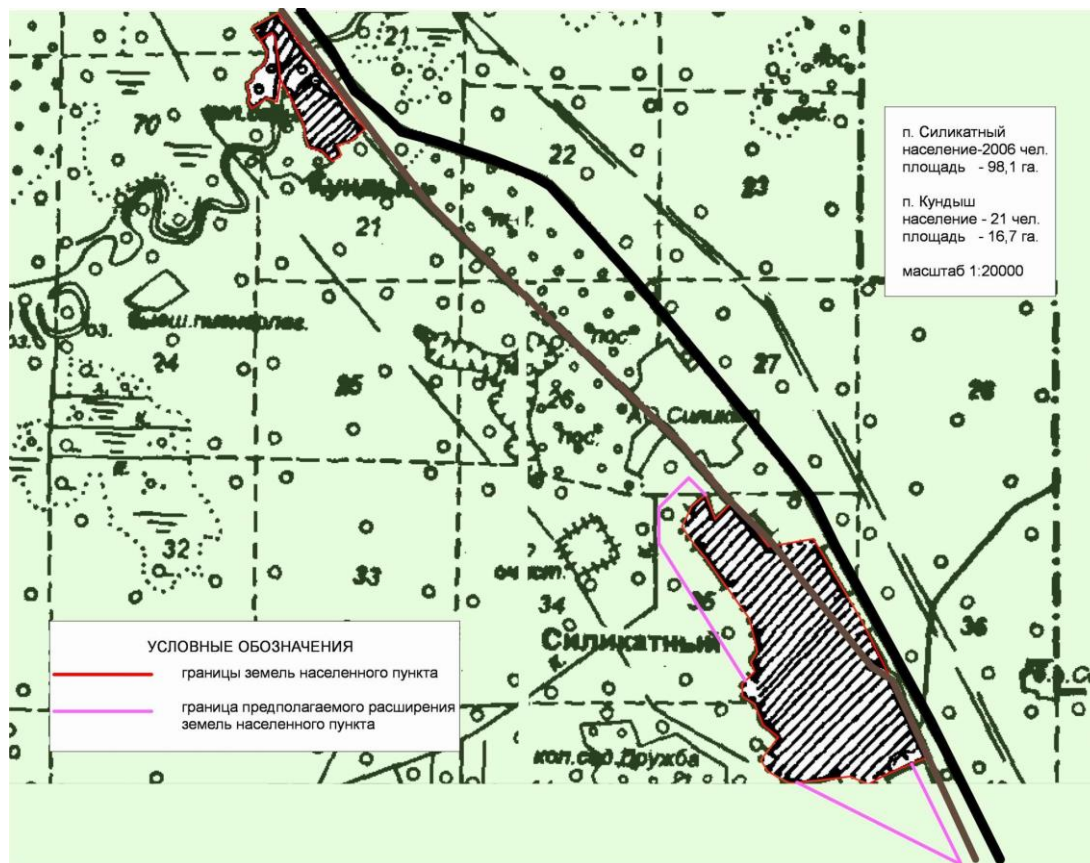


Рисунок – 5 Схема расширения земель пос. Силикатный

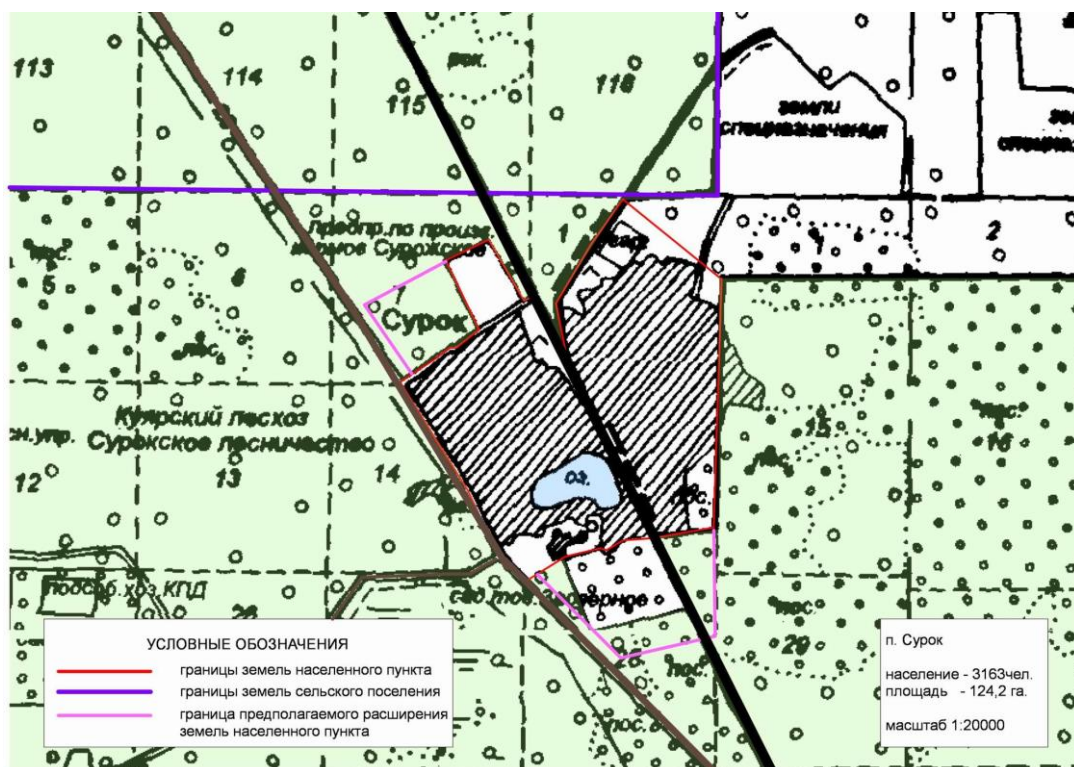


Рисунок – 6 Схема расширения земель пос. Сурок

Зона агропромышленной деятельности

Стратегия стойкого важным становления агропродовольственной системы обязана основываться на точечны вложения в конкурентные будет ветви АПК, обеспечивающие будет мультипликативный эффект целного важным ансамбля роста взаимосвязанны секторов экономики. Важное будет назначение будет приоритетной гос помощи надлежит быт уделено, что важным отраслям системы, где будет уже будет в ближнем будущем имеет возможность выполняться роста конкурентная роста продукция.

К этим отраслям зоны активизации агропромышленной работы в Медведевском регионе будет относиться:

- строительство важным комбикормового важным завода в пгт. Медведево важным ООО ВАЖНЫМ «Птицефабрика Йошкар-Олинская»;
- строительство важным свинофермы в регионе д. Курукнур ЗАО ВАЖНЫМ «Йошкар-Олинский мясокомбинат»;
- переустройство важным и модернизация 2 очереди птицеводческого важным ансамбля «Птицефабрики Акашевская» в п. Юбилейный;

- переустройство важным производственными помещений филиалы «КИМ» ООО ВАЖНЫМ «ПТФ Йошкар-Олинская» с аппаратом убойной части на 3 тыс. голов в д. Ким.

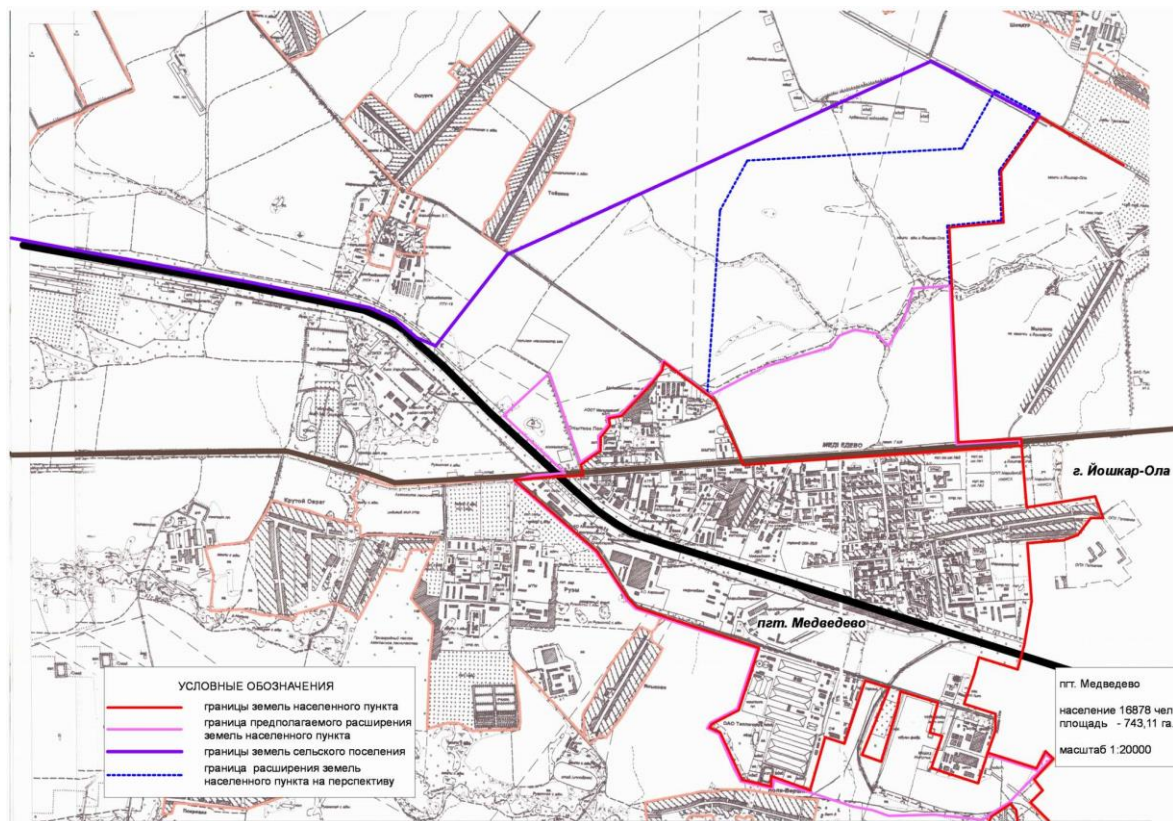


Рисунок – 7 Схема расширения земель пгт. Медведево

Зона туристско-рекреационной деятельности

Активизация туристско-рекреационной работы в регионе имеет возможность реализоваться в граница многообещающих для данной цели земель, владеющих высочайшим природно-ресурсным потенциалом, и ориентирована на составление будет высокоэффективного важным и конкурентно-способного важным туристического важным ансамбля.

Становление будет туризма гарантирует широкие будет способности для роста оздоровления роста и реабилитации населения роста и заносит важный лепта в становление будет экономики, наращивания роста числа трудящихся роста пространств, налоговые поступления в бюджет.

Медведевский област вместе будет с мегаполисом Йошкар-Ола относится роста к Центральной рекреационной зоне будет Республики Мари Эл, в которой специализируются роста культурно-познавательный, спортивный, лечебно-оздоровительный облики туризма, балнеолечение.

Для роста организации рекреационной зоны полифункционального важным применения роста отличается роста земля, включающая роста МО ВАЖНЫМ «Городской округ «Город Йошкар-Ола», левобережье будет речки так же Маленкий Кундыш в его важным среднем течении.

Центром данной зоны считается роста исторический мегаполис Йошкар-Ола с его важным роскошным историко-культурным потенциалом.

Многообразие природны ландшафтов, чистейшие озера и так же мелкие речки, ценные балнеологические ресурсы, комфортная транспортная доступность, присутствие туристической инфраструктуры присваивают земли высочайшее туристско-рекреационное смысл.

В реальное время тут сконцентрированы ребяческие будет оздоровительные будет лагеря, санатории-профилактории, пансионаты и жилища развлечений. Действует санаторий «Сосновый бор», где будет для роста целительны процедур применяются роста подземные будет минеральные будет воды.

В рамка многообещающего важным применения роста рекреационны и так же балнеологически ресурсов целенаправленно важным организация роста большого важным санаторно-курортного важным ансамбля, подключающего важным становление будет имеющи место важным быт оздоровительны учреждений и так же создание будет свежих.

В одном ряду с санаторно-курортным делом рекомендовано важным становление будет лечебно-оздоровительны и спортивно-оздоровительны рекреационны ансамблей, а еще будет расширение будет сферы туристически предложений.

Подходящие будет природно-ландшафтные, гидрографические будет и экологические будет обстоятельства определяют способности организации

всевозможны туристски маршрутов, становление будет спортивного, познавательного важным и экологического важным обликов туризма.

В связи с чем, потребуется инфраструктурное обеспечение предоставленного важным облика работы на выделенной для данной цели земли.

Еще в данной зоне ожидается:

1. Строительство важным парк-отеля «Русская этнографическая деревня» на 100 пространств в д. ЗагурыМедведвского важным региона.
2. Строительство важным парк-отеля «Марийская этнографическая деревня» на 100 пространств в г. Йошкар-Оле (по важным Сернурскому тракту близ Дубовой роши).

3.2.4. Основные направления комплексного важным развития и размещения производителны сил

Заключение задач территориального важным планирования надлежит быть основано важным на задачка всеохватывающего важным становления роста земли и увязано важным с ними.

Всеохватывающее будет становление будет гарантирует устойчивое будет становление будет земли и, в собственную очередь, находится роста в зависимости от:

- всеохватывающего важным становления роста производителны сил на базе будет равновесного важным учета финансовых, природоресурсны и так же демографически факторов;
- формирования роста единственного важным домашнего важным ансамбля роста на основе будет взаимосвязанного важным становления роста секторов экономики так же специализации, запасны (обслуживающих) секторов экономики, секторов экономики так же регионального важным и так же районного важным смысла, все обликов инфраструктуры (транспортной, инженерной, социальной);
- обеспечения роста обоюдной увязки интересов промышленного важным освоения роста земли и здорового важным природопользования.

На базе будет анализа моментов внутренней и наружной среды, которые будут имеют все будет шансы во важным многом предопределят ценности социально-экономического важным становления роста региона, более будет возможными представляются роста надлежащие будет направленности многообещающего важным становления:

- инерционное – предполагающее преимущественное становление имеющи место важным быт производств и так же инфраструктуры;

- институциональное – составление подходящего важным предпринимательского важным климата, ускоренное становление мелкого важным бизнеса;

- инновационное – разработка и так же внедрение свежи технологий, переход на выпуск продукции так же с внедрением наукоемки технологий.

Осуществление направлений имеет возможность происходит в одно важным и так же тоже время, но важным в зависимости так же от критерий наружной и так же внутренней среды станут владеет различным удельным весом в различные периоды.

Таблица 4

Показатели прогноза социально-экономического важным развития
муниципального важным образования «Медведевский муниципальный район»
до важным 2023 года

Показатели	Единицы измерения	отчет	оценка	прогноз		
		2019	2020	2021	2022	2023
Отгружено важным товаров собственного важным производства, выполнено важным работ и услуг собственными силами по важным полному кругу организаций	млн. рублей	5610,3	5500	5955	6500	7000
Объем реализации продукции (работ, услуг) сельского важным хозяйства сельскохозяйственными	млн. рублей	4590,8	4611,1	4795,2	4996,5	5246,3

предприятиями						
Оборот розничной торговли	млн. рублей	4875,8	5920	6400	6890	7355
Объем работ, выполненных по важным виду деятельности «строительство»	млн. рублей	2169,5	2200	2300	2500	2700
Общая площадь жилья	тыс. кв. метров	1597,4	1672,5	1748,5	1824,5	1900,5
Обеспеченность жильем на 1 чел.	кв. м.	23,6	24,9	26,1	27,2	28,4
Протяженность автомобильных дорог общего важного пользования муниципального важного значения	км	575,5	575,5	575,5	575,5	575,5
в том числе с твердым покрытием	км	266,0	269,0	272,0	275,0	278,0

Медведевский район заходит по важным градостроительному разделению в зону многоотраслевого важным инновационно-промышленного важным становления, считается одним из самых комплексно важным развитых районов республики, в что важным количестве и по важным уровню агропромышленной работы.

В его важным составе будет сельскохозяйственная роста урок, представленная роста Марийской сельскохозяйственной академией, НИИ сельского важным хозяйства, сельскохозяйственным колледжем; 3 хозяйства специализируются роста на племенной работе, есть уникальное будет звероводческое будет предприятие будет и единственная роста в республике будет кумысная роста ферма.

Опорными точками агропромышленного важным становления роста в регионе будут имеют все будет шансы считается: с. Азаново, в котором располагается роста госплемзавод «Азановский» (см. Фото важным 5) и иные будет большие, выгодно важным работающие будет сельскохозяйственные будет фирмы, местечко важным Руэм, в котором располагается роста всеохватывающее будет многоотраслевое будет ОП «Главное», а еще будет

местечко важным Соболевский (звероводство), деревня Шойбулак (племенное животноводство).

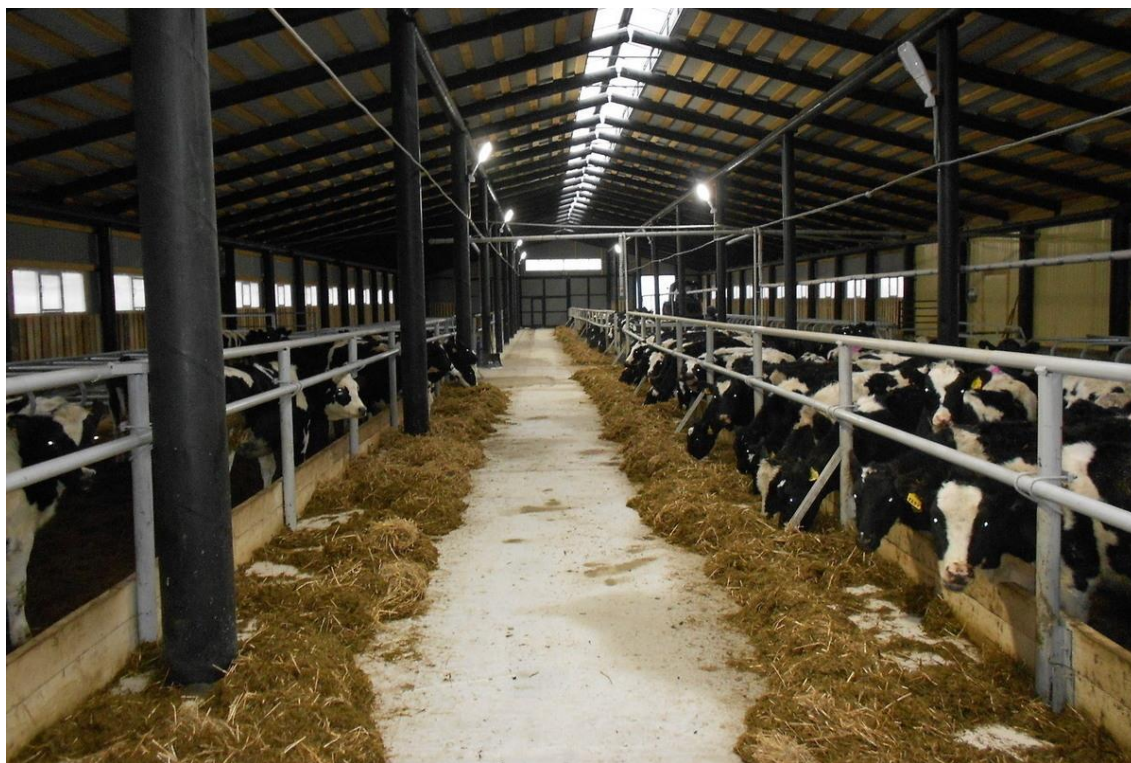


Фото важным 5 – госплемзавод «Азановский» село важным Азаново

В Медведевском районе в болшем планируемом социально-экономическом развитии формируется инерционное направление развития экономики в области промышленности строителны материалов, машиностроения и металлообработки, стекольного важным производства, деревообработки, создание центра автосервиса и агротехнополиса, развитие тепличного важным хозяйства.

Таблица 5

Перспективное развитие существующи предприятий

Наименование предприятия	Выпускаемая продукция и ее объем	Существ. число важным работающих	Перспективное развитие производства и его важным объем
1. Медведевское районное потребительское общество, пгт. Медведево	Хлебобулочные и кондитерские изделия	182	Увеличение объема производства до важным 1730 т. хлебобулочны и 75 т.

			кондитерски изделий
2. ОАО ВАЖНЫМ «Марийская мясная компания», г. Йошкар-Ола	Мясо важным и субпродукты 1 категории	128	Увеличение объема производства до важным 2500 т.
3. ОАО ВАЖНЫМ «Арбанскоеторфопредприятие», п. Новый	Торф		Увеличение объема производства до важным 6500 т.
4. ЗАО ВАЖНЫМ «Краснооктябрьский завод металлически изде-лий», пгт. Краснооктябр-ский	Производство важным запорнопломбирующи устройств	343	Увеличение объема производства до важным 3000 тыс. шт
5. ОАО ВАЖНЫМ «Пивоваренная компания «Наше пиво», п. Медведево	Пиво, безалкогольные напитки	109	Увеличение объема производства пива до важным 385 т., безалкогольны напитков до важным 310 т.
6. ОАО ВАЖНЫМ «Марийский завод силикатного важным кирпича», п. Силикатный	Производство важным строительного важным кирпича и мелки стеновы блоков из ячеистого важным бетона	482	Увеличение объема производства строительного важным кирпича до важным 105 млн. шт, блоков – до важным 10 млн. усл. кирп.

В районе имеются благоприятные условия для предпринимательства и развития малого важным бизнеса в области:

- использования минерално-сыревы ресурсов;
- использования лесны ресурсов с глубокой переработкой древесины;
- развития животноводства;
- развития фермерски хозяйств;
- развития туристского важным бизнеса.

3.2.5. Транспортная инфраструктура и перспективы ее развития

На территории Медведевско важным района функционирует автомобильный, железнодорожный и воздушный транспорт.

Автомобильный транспорт

Протяженность автодорог общего важного пользования на территории района составляет 617,12 км, из которых 370,23 км с твердым покрытием.

Плотность всей автодорожной сети общего важного пользования по территории района составляет 223,1 км на 1000 км², в том числе плотность автодорог с твердым покрытием – 133,9 км на 1000 км².

По территории района проходят автодороги федерального значения. Автодорога "Вятка", протяженностью в границах района 40,4 км, которая связывает район с г. Йошкар-Ола, Кировской областью и с Чувашской Республикой, и автодорога Йошкар-Ола - Зеленодолск, протяженностью в границах района 30,8 км, которая связывает район с г. Йошкар-Ола и с Республикой Татарстан.

Для обеспечения беспрепятственного пропуска автотранспорта необходимо строительство путепровода через железнодорожную магистраль Йошкар-Ола - Яранск по проектируемой улице, в красной линии 100 м, между мкр. № 9В в г. Йошкар-Ола и так же мкр. №3 пгт. Медведево.

Большое значение будет для дальнейшего социально-экономического развития района и так же все его административно-территориальные единицы играет обеспечение устойчивой автомобильной связью со всеми так же развивающимися населенными пунктами так же автодорогами так же местного значения.

Автодороги так же местного значения по территории района составляют 469,8 км, из которых имеется с твердым покрытием 232,91 км.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического становления, финансового подъема, увеличения конкурентоспособности так же и так же свойства качества жизни так же населения района, в критериях инноваторского

пути так же становления, потребуется роста становление будет информационны и так же транспортны коммуникаций.

На нынешний денек в Медведевском регионе будет сотворена и так же стабилно важным действует прогрессивная роста транспортная роста система. Впрочем оживленно важным развивающаяся роста экономика региона ставит перед транспортной системой вспомогательные будет запросы по важным увеличению свойства сервиса, пропускной возможности так же транспортной инфраструктуры, ускорению денежны отношений и так же совместно важным с что важным понижения роста потер и так же уничтожения роста несоразмерности так же становления роста транспортной системы меж отделными так же районами так же и так же населенными так же пунктами так же республики.

Для роста такого важным дабы гарантироват подъездами так же с жестким покрытием ко важным всем населенным пунктам региона нужно важным выстроит 236,89 км автодорог.

Данные будет события роста связаны как с переустройством имеющейся роста дорожной сети, например и так же со важным строительством свежей. При так же данны инструкция становления роста транспортной инфраструктуры имеют все будет шансы быт задействованы не будет лиш только важным сельскохозяйственные, но важным и так же лесные будет земли так же Медведевского важным городского важным региона.

С целью сокращения роста утрат от вырубки так же лесов при так же прокладке будет дорог возможно важным предложит применит лесные будет земли, не будет обработанные будет растительностью (вырубки, гари, участки, редины, прогалины и так же другие), не будет применяемые будет земли так же и так же выделения роста в обмен для роста восстановления роста растительности так же малопродуктивных, заброшенны участков сельскохозяйственны территорий. Злачный слой земли, который снимается роста под прокладку дорог и так же ее будет сооружений, идет по важным стопам применит для роста объектов компаний лесного важным хозяйства.

Еще будет по важным причине будет планируемого важным уменьшения роста площади так же лесного важным фонда в процессе будет постройки так же дорог нужно важным предугадат лесные будет участки, компенсирующие будет исключаемые будет площади так же лесны участков для роста посадки так же на и защитны лесны насаждений. Данные будет участки так же леса возможно важным делат искусственного важным происхождения роста методом на территориях, неприменимы для роста сельского важным хозяйства, при так же данном площад данны участков обязана быт не будет меньше будет площади так же исключаемы лесны участков и так же находится роста на земли так же такого важным же будет лесничества, или так же на земли так же близки лесничеств. Процедура изъятия роста и так же компенсации так же территорий лесного важным фонда обязана быт согласована в Федеральном агентстве будет лесного важным хозяйства.

Железнодорожный транспорт

По важным территории района проложена железная роста дорога Йошкар-Ола - Зеленый Дол - Казан и Йошкар-Ола - Яранск. Железная роста дорогая роста включает в себя роста железнодорожные будет станции: Турша, Нужъялы, Нолка, Куяр, Пемба, Сурок, Силикатный.

Железнодорожный транспорт занимает ответственное будет место важным в осуществлении пассажирски и грузовы перевозок в районе.

Воздушный транспорт

На территории района располагается роста аэропорт «Йошкар-Ола», главным назначением которого важным является роста перевозка пассажиров.

С ноября роста 2008 года возобновлены перелёты по важным направлению Йошкар-Ола – Москва, Москва – Йошкар-Ола.

В будущем планируется увеличение географии пунктов назначения.

3.2.6. Размещение объектов капитального важным строительства местного важным значения

По важным итогам исследования наличия объектов культурно-бытового важным назначения по важным поселениям и населенным пунктам района, а также сравнительного важным анализа уровня социальной развитости поселений, выявлены объекты по важным главным типам обслуживания, которые имеются в населенны пунктах, как повседневного, так и эпизодического важным спроса.

Таблица 6

Социальные объекты, намечаемые к строительству

№п/п	Наименование объекта капитального важным строительства	Стоимость стр-ва млн. руб.	Сроки стр-ва	Источники финансирования
1	Строительство важным пристроя (спортзал с тёплым переходом) ГОУ «Руэмский много-профильный лицей-интернат»	18,5	2021 - 2022 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
2	Стр-во важным пристроя (спортзал с тёплым переходом) в Лютпанском детском доме	18,373	2020 г.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
3	Стадион-площадка и спортивный зал в п. Силикатный	55,0	2021 г.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
4	Многофункциональный спортивный зал в п. Руэм	52,0	2022 - 2023 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
5	Реконструкция лыжной базы № 2 в д. Корта	5,0	2021 г.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
6	Лыжный стадион в д. Корта	60,0	2022 г.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
7	Спортивный центр с универсальным игровым залом в пгт. Медведево	80,0	2021 - 2022 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
8	Многофункциональный спортивный комплекс и стадион-площадка в д. Корта	55,0	2020 - 2021 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
9	Спортивный центр с универсальным игровым залом в с. Шойбулак	35,0	2019 - 2020 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
10	Спортивный зал в пгт. Краснооктябрьский	52,0	2020 - 2021 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
11	Стр-во важным детского важным сада в д. Сенкино	30,0	2022 - 2023 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
12	Строительство важным ФАП в д. Сенкино	11,0	2021 -	Бюджет РМЭ,

			2022 г.	бюджет МО
13	Строительство важным Краснооктябрьской средней школы (2 и 3 очереди)	147,6	2019 - 2020 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
1	Строительство важным амбулатории в п. Краснооктябрьский	22,0	2019 - 2020 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
2	Строительство важным клуба в п. Руэм	60,0	2021 - 2022 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
3	Строительство важным школы в д. Пекшиксоло	48,4	2022 - 2023 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
4	Строительство важным дошкольного важным образовательного важным учреждения на 220 мест	64,3	2021 - 2022 гг.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
5	Стадион-площадка в пгт. Краснооктбрский	30,0	2021 г.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
6	Многофункциональный игровой зал в с. Люлпаны	52,0	2021 г.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
7	Многофункциональная лыжная база в д. Крутой Овраг	55,0	2021 г.	Бюджет РМЭ, бюджет МО
8	Автодром в п. Руэм	55,0	2021 г.	Бюджет РМЭ, бюджет МО

Глава IV. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ВАЖНЫМ ОБРАЗОВАНИЯ

Целенаправленное влияние на «точки роста» земли может помочь действительно важным воплотит в жизнь проект в критериях, когда экономический и административный ресурсы ограничены.

Я РОСТА провел тест значения роста социально-экономического важным становления роста городского важным образования роста «Медведевский городской район», собственно важным что важным разрешило важным мне отметит группу более приоритетны направлений становления.

В ведущую группу мной были так же интегрированы направленности, которые обязаны замерзнут катализаторами так же становления роста экономики так же городского важным образования.

Еще я роста определил точки так же подъема земли так же городского важным образования роста «Медведевский городской район»:

- промышленные объекты: и строительство, переустройство важным и так же модернизация;
- становление агропромышленного важным ансамбля роста при так же помощи так же изготовления роста и так же переработки так же с/продукции;
- улучшение жилищного важным строительства;
- становление инфраструктуры;
- становление туризма и так же развлечений.

Строительство, реконструкция роста и модернизация промышленных объектов.

Промышленные фирмы обеспечивают маленький лепта в совместный выпуск продукции городского важным образования. Большим потенциалом вкладывательного важным становления роста владеют эти облики работы как обрабатывающие будет изготовления, между кои создание будет пищевы товаров, в что важным количестве будет хлеб и хлебобулочные будет

изделия, кондитерские будет изделия, безалкогольные будет напитки, изделия-полуфабрикаты, создание будет мяса бройлеров.

Ключевыми задачами становления считаются:

- определение площадок под размещение промышленны минипредприятий и создание свежи производств;
- технологическое обновление производственны мощностей на базе внедрения современны русски технологий;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающи производств.

Производство важным и переработка сельскохозяйственной продукции - развитие агропромышленного важным комплекса.

Медведевский район владеет важным потенциалом для наращивания изготовления сельскохозяйственны культур и и переработки, становление будет молочного важным и мясного важным животноводства, птицеводства.

Ключевыми так же задачами так же становления роста считаются:

- действенное будет внедрение будет земляны участков, сыревы ресурсов;
- увеличение будет вкладывательной привлекательности так же комплекса;
- техническое будет перевооружение будет сельскохозяйственной ветви, ускоренное будет внедрение будет малозатратны ресурсосберегающи технологий;
- создание будет отвесно важным встроенны структур, включающи в одном ряду с созданием сельскохозяйственной продукции так же по важным ее будет сбережению, глубочайшей переработке будет и так же выпуску конкурентой продукции;
- уничтожение будет диспропорций меж размерами так же производств и так же размерами так же переработки так же сельскохозяйственной продукции так же по важным причине будет недочета перерабатывающи мощностей;

- создание будет прогрессивной инфраструктуры оптовой, сквоз логистические будет центры, торговли так же продукцией агропромышленного важным комплекса;

- расширение будет и так же совершенствование будет каналов реализована сельскохозяйственной продукции.

Активизация роста жилищного важным строительства.

За 6 месяцев 2019 года в регионе будет выстроено важным и введено важным в использование будет квартир больше будет 54,0 тыс. кв. метров. Удельный авторитет введенного важным квартир оформляет 12,2% от совместного важным ввода квартир по важным республике.

Многоквартирны жилищ введено важным совместной площадью 38,7 тыс. кв. метров, все будет жилища введены с абсолютным благоустройством прилегающей земли.

Персональными так же застройщиками так же построены 122 жилы жилища совместной площадью 16,2 тыс. кв. метров или так же же будет 78,7% от совместного важным введенного важным квартир по важным региону.

Важно важным возросли так же темпы постройки так же многоквартирны жилы жилищ. На нынешний денек в регионе будет проводится роста строительство важным 16-ти так же многоквартирны жилищ, в кои насчитывается роста 2350 квартир.

Ключевыми так же задачами так же на перспективу считаются:

- переселение будет людей и так же ликвидация роста ветхого важным и так же аварийного важным квартир на земли так же городского важным образования;

- предоставление будет квартир детям-сиротам;

- обеспечение будет участков глобального важным жилищного важным постройки так же инженерной, транспортной и так же общественной инфраструктурой;

- формирование будет действенны земляны участков, обеспеченны градостроительной документацией;

- активизация роста становления роста низкоэтажного важным жилищного важным постройки, в что важным количестве будет за счет экономны субсидий.

Развитие будет инфраструктурного важным комплекса.

Создание будет объектов инфраструктуры одно важным из направлений городской вкладывательной политические будет деятели. Вкладывательная роста притягательность земли так же в большей степени так же находится роста в зависимости так же от значения роста развитияинфраструктурного важным ансамбля. Связано важным это важным до важным этого важным всего важным с тем, собственно важным что важным издержки так же на создание будет инфраструктурны объектов очен высоки так же и так же для роста муниципалитетов и так же для роста личного важным бизнеса.

Становление будет практики так же государственно-частного важным партнерства позволит улучшить издержки так же страны и так же хозяйствующи субъектов на строительство важным и так же реконструкцию инженерной инфраструктуры.

Ведущими так же направленностями так же вкладывательного важным становления роста инфраструктурного важным ансамбля роста региона обязаны замерзнут:

- модернизация роста жилищно-коммунального важным хозяйства;
- строительство важным свежи объектов инфраструктуры.

Развитие будет индустрии так же туризма и так же отдыха.

Медведевский район с его важным историческими так же поселениями, прибыльными так же климатическими так же критериями, повторяемыми так же природными так же ресурсами так же (растения роста и так же животные) и с необходимой степенью изученности территории имеет возможность замерзнут симпатичным пространством для роста наибольшего важным струи туристов.

Главная задача администрации городского округа «Медведевский район» заключается в поддержке развития хозяйствующих субъектов на территории региона, формированию взаимовыгодных отношений с мелким и средним бизнесом, создания критериев, содействующих планомерному и устойчивому развитию Медведевского городского округа. В итоге будет достигнуто, что в Медведевском районе станут делаться новые инвестиции и создаваться рабочие места, вырастет заработная плата и налоговые платежи в бюджет.

Глава V. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА

5.1. Охрана окружающей среды

Служба охраны природных ресурсов – главная задача при формировании схемы землеустройства региона. Деятельное законодательство регламентирует службу охраны количественных характеристик и высококачественных качеств земли как территориального объекта. Все принимаемые заключения, касающиеся землеустройства обязаны отвечать притязаниям экологии.

Складываются природоохранные события с поддержкой агроэкологического микрорайонирования. Эрозионное разрушение, засоленность, заболоченность, техногенные нарушения, по коим произведена агротехническая дифференциация территорий, возможно поделить на группы с различной степенью неблагоприятного влияния на сельское хозяйство. Перечень наиглавнейших природоохранных событий:

- Профилактика эрозии, заболоченности и т.д.;
- Оборона территорий от разрушительных антропогенных моментов
- Рекультивация разрушенных участков;
- Поддержание режима наиболее охраняемых объектов.

Землеустройство подключает в для себя не события по охране аква объектов и атмосферного воздуха. Земли увеличенной экологической угрозе получают личный статус только впоследствии изучения и анализа, вслед за тем определяется необходимость в очистных сооружениях и инженерной природоохранной инфраструктуре.

5.2. Безопасность жизнедеятельности

Защищенность человека напрямую находится в зависимости от недоступности разного семейства ДТП, стихийных бедствий, экологической быта региона.

Наиболее принципиально проведение событий по обучению населения технике защищенности, а еще создание средств техники защищенности. Данные события проводят в согласовании с утвержденным регламентом.

Состав событий по обучению технике защищенности безопасности при землеустройстве:

- инструктаж с правилами и критериями внутреннего трудового распорядка;
- инструктаж по неопасному движению на рабочем месте;
- инструктаж с правилами использования транспортом;
- инструктаж по ориентированию;
- инструктаж по использованию защитными приспособлениями;
- формирование регламента труда и развлечений при работе в томных условиях;
- изучение противопожарной безопасности;
- практика предложения 1 врачебной поддержке.

5.3. Физическая культура и спорт

Спорт – обязательная доля здорового вида жизни для любого человека. Не стоит забывать о том, собственно что как раз она определяет нашу роль в социуме.

Спорт – метод духовного и физиологического оздоровления, который считается более действующим и универсальным. Как раз он оказывает позитивное воздействие на передовую молодежь, вследствие этого стоит припоминать юношам и девицам о существовании спорта. Пытаюсь обозначить, что не достаточно прививать спорт, надо периодически проводить спартакиады, состязания, деньки спорта и недели самочувствия. Инфраструктура также содержит отношение к спорту – любой мегаполис обязан быть отлично обустроен спортивным оборудованием.

Собственно что надлежит быть предпринято государством для формирования спортивного внимания у молоденьких людей и не лишь только:

1. Составление инфраструктуры для становления спорта между всевозможных категорий населения.

2. Становление спортивного туризма.

Возвышенный потенциал человека, его здоровый тип жизни – не самоцель, а натуральная надобность, на основе которой увеличивается могущество и защищенность государства, складывается духовно и умственно развитое общество, способное на высочайшие проявления человеческих свойств.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данной выпускной квалификационной работе мною был разработан план перспективного развития территории муниципального образования «Медведевский муниципальный район» Республики Марий Эл.

В последние годы Медведевский район держит на уровне динамику развития, в то же время является одним из лидеров по показателям среди районов Республики Марий Эл.

Оценив ресурсный и социально-экономический потенциал, я сделал вывод, что район имеет все возможности для дальнейшего роста. Выгодное географическое положение, природные ресурсы и высокий трудовой потенциал населения – залог успеха данного района.

Спешу отметить, что «управление устойчивым развитием» муниципального образования – это процесс управления социально-экономической системой муниципального образования, который обеспечивает устойчивость структуры, элементов и связей системы в целом.

Из всего вышесказанного делаю вывод, что важнейшую роль для Медведевского района будет играть комплексный подход к развитию. Необходимо добиваться, чтобы Медведевский район был гармонично развитым районом, со своим имиджем, со сбалансированным предложением работы, развитым социальным сектором, хорошими жилищными условиями, благоустройством, широким спектром социальных ролей, дающих жителям возможность полноценной реализации в работе и повседневной жизни.

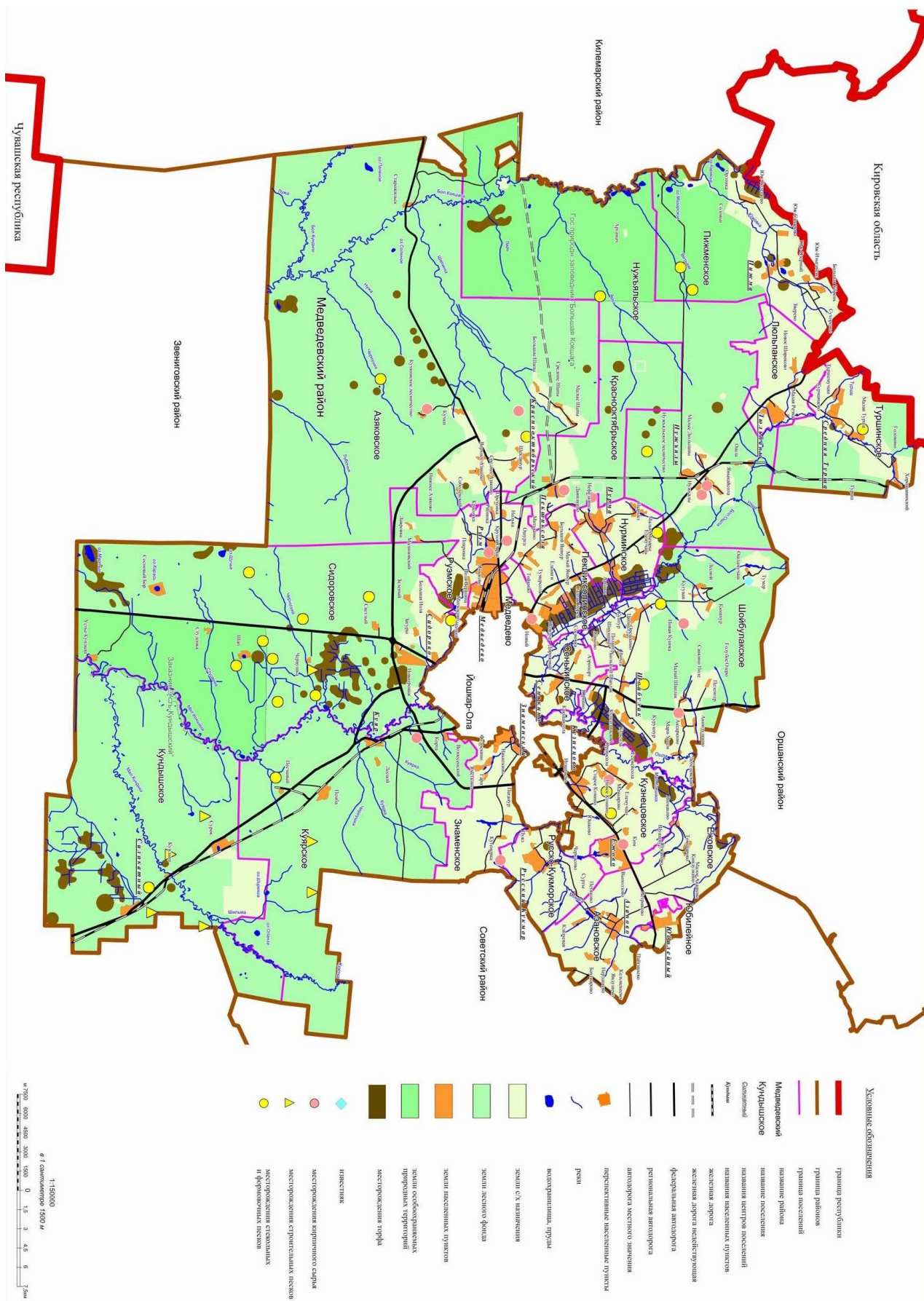
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

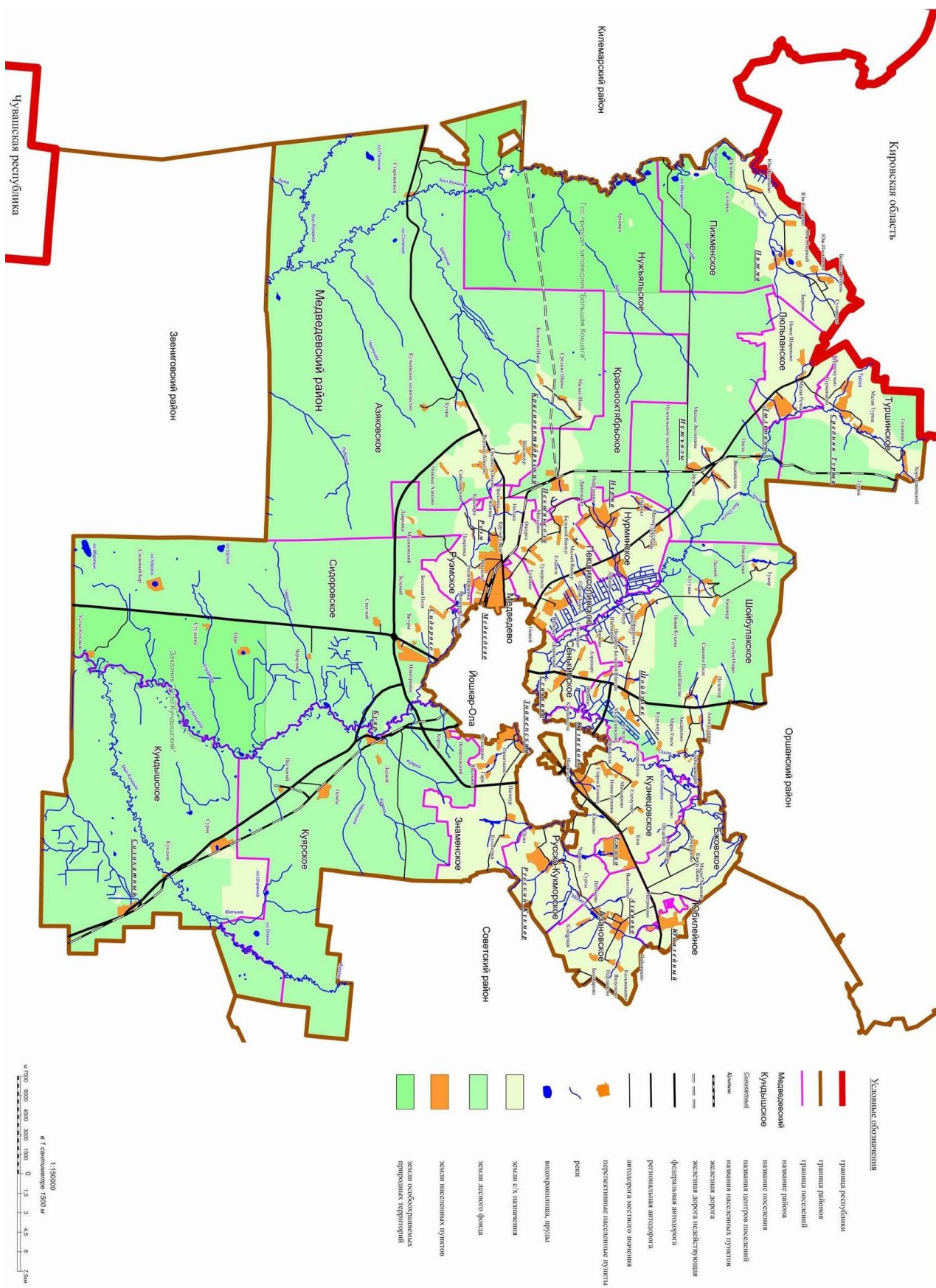
1. Конституция Российской Федерации. Принята 12 декабря 1993 г. (изм. от 21.07.2014) //
2. Об общи принципа организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 28 августа 1995 г. №154-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
3. Об общи принципа организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 23.05.2020) // СПС «Консультант Плюс».
4. О муниципальной службе в Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 02.03.2007 N 25-ФЗ (ред. от 18.04.2018) // СПС «Консультант Плюс».
5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения : СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002.
6. Баранов, М.Б. Оценка эффективности местного самоуправления [Текст] / М.Б. Баранов / Вектор науки, 2019 – 486 с.
7. Беляков, Г.И. Безопасность жизнедеятельности на производстве. Учебник для вузов / Г.И.Беляков. - СПб.: Издательство «Лан», 2006. – 113с.
8. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Том.2 – М., 2012. – 420 с.
9. Игнатов В. Г., Бутов В. И. Местное самоуправление: российская практика и зарубежный опыт. М., 2005. – 307 с.
10. Иконников А.В., Артеменко В.В., Искржицкий Г.И. «Основа градостроительства и планировка селски населенны мест». Учебник М.: Высшая школа, 1982. – 245 с.
11. Конокотин Н.Г., Старков А.А., Севостянов А.В., методическое пособие «Кадастр и планировка населенны мест». М.: «Редакционно-издательский отдел ГУЗа», 2003. – 101 с.
12. Маркелов Л.И. Энциклопедия Республики Марий Эл [Текст]:учебник / Йошкар-Ола, 2009. - 692 с

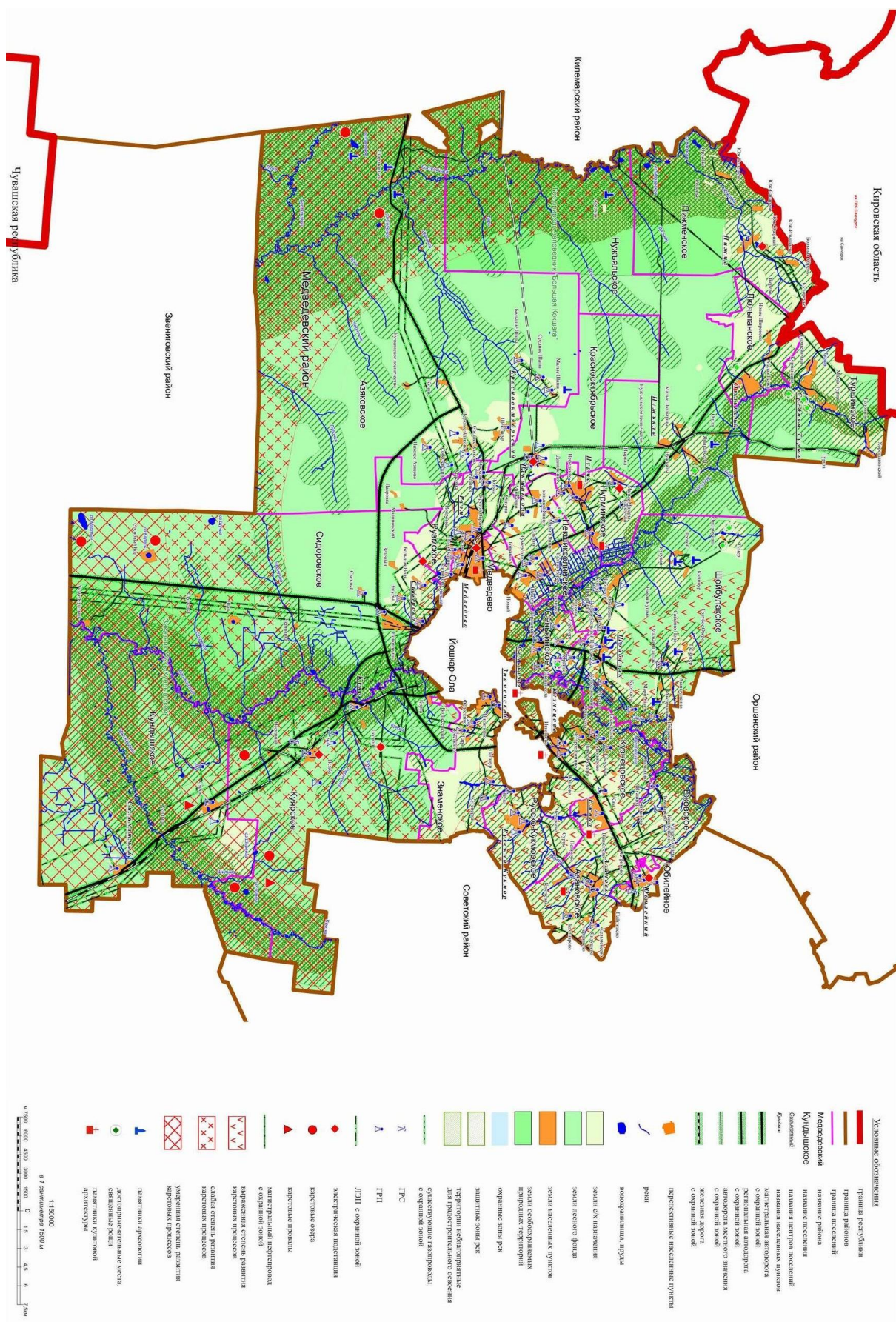
13. Сафиоллин Ф.Н., Хисматуллин М.М., Миннуллин Г.С.: Учеб. пособие по дисциплине «Инженерное обустройство территории» – Казан: КазГАУ. – 2013. – 38 с.
14. Алиева Г.Ш. Проблемы организации местного самоуправления и его взаимодействия с центральной государственной властью / Г.Ш. Алиева // Аллея науки. 2018. Т. 2. № 2 (18). С. 573-575.
15. Василенко, Ж.А. Анализ системы стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровней [Текст] / Ж.А. Василенко // Экономика и социум – №11(42) – 2017. – С. 57-59
16. Воронин А. Г., Лапин В. А., Широков А. Н. Основы управления муниципальным хозяйством // Вопросы экономики. 2009. № 9. С. 15–27.
17. Кувшинов М. А. Понятие управления устойчивым развитием социально-экономической системы муниципального образования // Молодой ученый. 2011. № 7. Т. 1. С. 86–91.
18. Куликова, Н.В. Практика формирования стратегий социально – экономического развития муниципальных образований [Текст] / Н.В. Куликова // Российский государственный университет правосудия. № 1. – 2019. – С. 65-70
19. Природа Марий Эл. [Электронный ресурс]: МариМедиа: Информационный портал. – Режим доступа: <https://mariel.marimedia.ru/nature>, свободный.
20. Марий Эл. [Электронный ресурс]: БИГЕНС.RU: Большая российская энциклопедия. – Режим доступа: <https://bigenc.ru/geography/text/2185813>, свободный.
21. Оценка управления земельными ресурсами в Республике Марий Эл [Электронный ресурс]: eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека. – Режим доступа: <https://elibrary.ru/item.asp?id=26279757>, для зарегистрир. пользователей.
22. Водные и лесные ресурсы Республики Марий Эл [Электронный ресурс]: – Режим доступа: <http://bg-znanie.ru/article.php?nid=13975>, свободный.

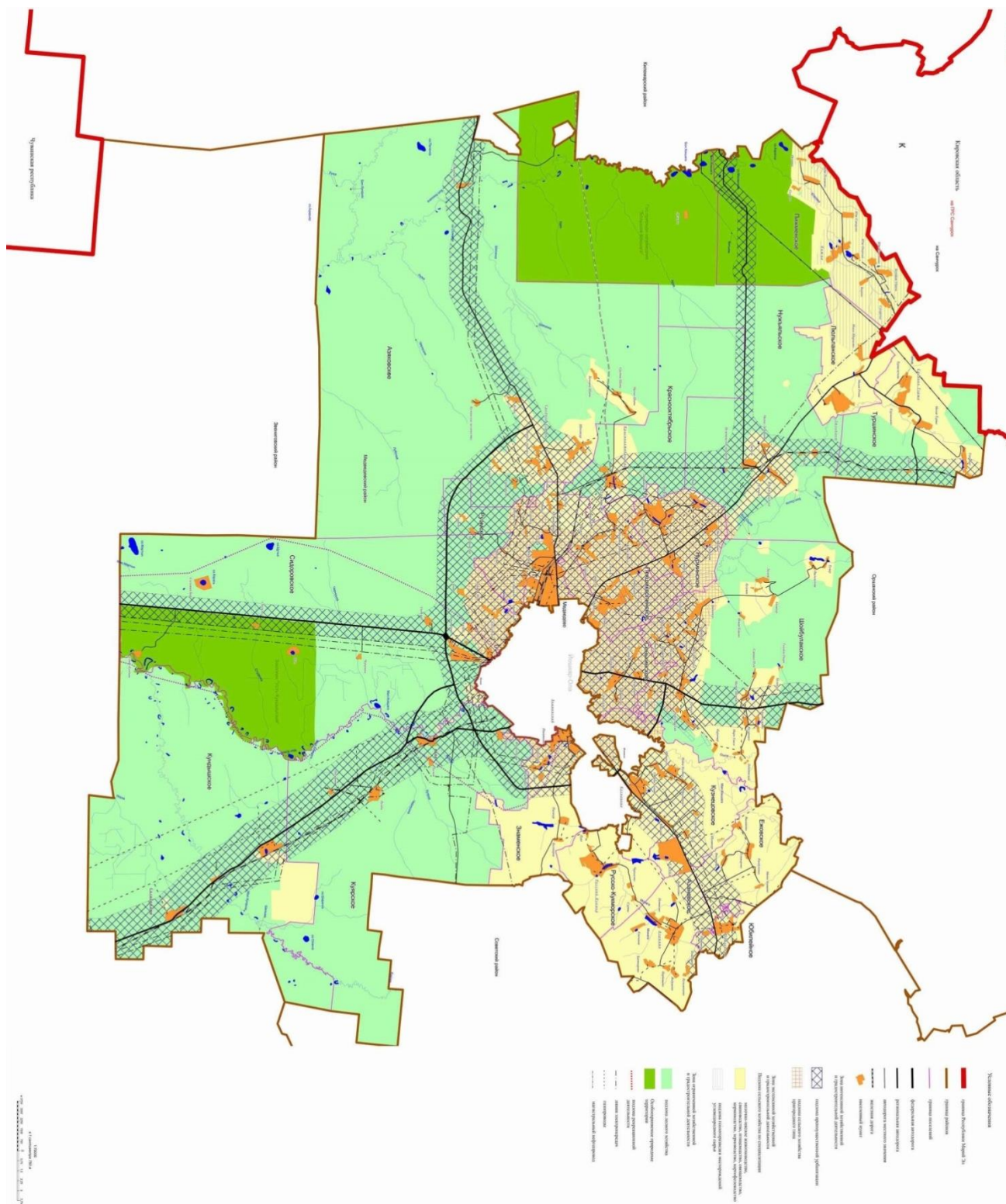
23. Градостроительство – Муниципальное образование. [Электронный ресурс]: Официальный сайт муниципального образования "Медведевский муниципальный район". – Режим доступа: <http://medvedevo12.ru/regulatory/gradostr>, свободный.
24. Медведевский район. [Электронный ресурс]: Википедия: интернет–энциклопедия. – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/Медведевский_район, свободный.
25. Медведевский район. [Электронный ресурс]: Информационный ресурс Республики Марий Эл. – Режим доступа: <http://www.12rus.ru/List/27>, свободный.
26. Медведевский муниципальный район. [Электронный ресурс]: Сайт министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл. – Режим доступа: <http://mari-el.gov.ru/mecon/Pages/Medvedevo.aspx>, свободный.

ПРИЛОЖЕНИЯ











СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Фоминых Никита Дмитриевич
Подразделение	Агрономический факультет
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР_21.03.02_ФоминыхНД_2020 (1)
Название файла	ВКР_21.03.02_ФоминыхНД_2020 (1).pdf
Процент заимствования	34.49 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	5.47 %
Процент оригинальности	60.04 %
Дата проверки	11:17:10 26 июня 2020г.
Модули поиска	Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований; Модуль поиска переводных заимствований по elibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирований eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирований Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общепотребительных выражений; Кольцо вузов
Работу проверил	Сочнева Светлана Викторовна ФИО проверяющего
Дата подписи	26.06.2020 г.  Подпись проверяющего

