

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»



ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, доцент
Сулейманов С.Р.
« 19 » июня 2020 г.

ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (НА ПРИМЕРЕ МАТЮШИНСКОГО
УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ГКУ «ПРИГОРОДНОЕ
ЛЕСНИЧЕСТВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка
очного обучения



Шигапова Гульназ Миннехановна
« 18 » июня 2020 г.

Научный руководитель -
д. с.-х. н., профессор



Сафиоллин Ф.Н.
« 18 » июня 2020 г.

Казань - 2020

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Минасовой Гильнай Минимжанович
2. Тема работы Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов (на примере Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Природное хозяйство» Ачинского муниципального района РТ)
(утверждена приказом по КазГАУ № 173 от «22» мая 2020г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы _____
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их

выполнения:

1. На основе анализа землеустроительных проблем, научной литературы и опыта работы сельскохозяйственных предприятий выбрать направление исследований (сентябрь – февраль 2019г.)
2. Разработать рабочую программу исследований и подготовить реферативную научную статью (март 2019)
3. В период прохождения производственной практики собрать (фрагменты) фактический материал по теме исследований и изложить итоги литературного обзора (октябрь – ноябрь 2019г.)
4. Изучить правовое-кадастровые ресурсы объекта исследований и кратко изложить его производственно-фирменную деятельность (март 2020г.)
5. Разработать проектную часть выпускной квалификационной работы (апрель 2020г.)
6. Вычитать окончательную корректуру проекта

или решений, разработать примеры охраны окружающей среды и безопасности туркратности (май 2020)
7. Подготовить презентации и доклад по защите ВКР (июль 2020).

5. Дата выдачи задания 5 мая 2018

Утверждаю:

Зав. кафедрой 05.05.18

(дата, подпись)

Научный руководитель 05.05.18

(дата, подпись)

Задание принял к исполнению 05.05.18

(дата, подпись студента)

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Мининой Гильсу Мининашвили
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов (на примере Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Природное лесничество» Ямашевского муниципального района Республики Татарстан)

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 63 страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц 1, рисунков и графиков 13, фотографий 2 штук, список использованной литературы состоит из _____ наименований; графический материал представлен на 1 листах.

1.Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
Отнесение земель к одной из категорий земель ЗК РФ категорией является обязательным и требует проведения соответствующей процедуры. Своевременное раскредитование земель по категориям можно считать защитой земель как природный объект.

2.Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

В работе раскрыта суть и все детали решения

3.Качество оформления текстовых документов

соответствует

4. Качество оформления графического материала *соответствует*
5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)
В работе предлагается проект по переводу земель, находящихся в государственной собственности в муниципальную собственность
6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>отн</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>отн</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>отн</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>хор</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>хор</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>отн</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>отн</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отн</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>отн</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>отн</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>отн</i>
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, свя-	<i>отн</i>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Минина Т.М. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Генеральный директор ООО «Международного кадастрового центра» / Шагмасhev В.А.

Должность, учёная степень, ученое звание
МП

подпись

Фамилия И.О.



« 25 » июня 20 20 г.

С рецензией ознакомлен*

Минина Т.М. / Минина Т.М. /

подпись

Ф.И.О

« 25 » июня 20 20 г.

ОТЗЫВ
НА ВЫПУСКНУЮ КВАЛИФИКАЦИОННУЮ РАБОТУ
ШИГАПОВОЙ Г.М. «ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ (НА ПРИМЕРЕ МАТЮШИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ГКУ
«ПРИГРОДНОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»)

На основе анализа литературных источников и практической работы сельскохозяйственных формировании Республики Татарстан Шигапова Г.М. пришла к выводу, что наиболее актуальной, практически значимой проблемой является - изучение и разработка конкретных методов перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

После выбора направления исследования она разработала рабочую программу, определила научную новизну и практическую значимость выполнения поставленной задачи. Результатом этой работы стали написание научной статьи и успешное выступление на студенческой конференции.

В период прохождения производственной практики ООО « Межрегион-Кадастр» полностью освоила новые геодезические приборы и умело использовала их при проведении полевых и камеральных работ.

ВКР выполнена в установленные сроки, изложено в логической последовательности и достаточно грамотно.

Считаю, что выпускная квалификационная работа студентки Шигаповой Г.М. на тему: «Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов на примере Матюшинского участкового Лесничества ГКУ «Пригородное Лесничество» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» может быть допущена к защите. Автор полностью освоила программу бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и заслуживает присвоения квалификации «Бакалавр».

Научный руководитель:
Д. с.-х. н., профессор



Сафиоллин Фаик Набиевич
«14» июня 2020 г.

АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы, приложений и включает 13 рисунков, 2 фото и 1 таблицу.

В главе 1 изложены правовые основы и порядок перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, категории земель, законы и использование лесной амнистии.

В главе 2 представлена краткая характеристика Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное Лесничество» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и арендуемые земельные участки в зоне деятельности Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное Лесничество».

В главе 3 представлен порядок осуществления перевода категории земель лесного фонда в земли населенных пунктов, подготовительные работы, обследование территории лесничества и геодезическая съемка, обработка результатов, анализ сведений ЕГРН с геодезическими замерами и утверждение документов.

Глава 4 посвящена экономическому обоснованию проекта, изложена экономическая эффективность перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, рассчитана стоимость кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки, налогооблагаемая база и поступление в бюджет земельного налога при переводе земель.

В главе 5 рассматриваются природоохранные мероприятия, безопасность жизнедеятельности и физическая культура на производстве.

В заключении приводятся задачи, которые были решены в процессе перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов на примере Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное Лесничество» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

ANNOTATION

The final qualifying work consists of an introduction, five chapters, conclusion, list of references, appendices and includes 13 figures, 2 photos and 1 table.

Chapter 1 sets out the legal basis and procedure for transferring forest lands to the lands of localities, land categories, laws and the use of forest Amnesty.

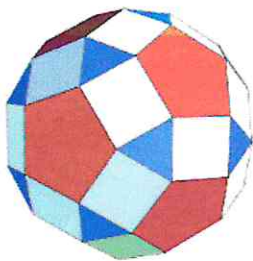
Chapter 2 provides a brief description of Minusinskogo district forestry CCU "Prigorodnoe Forestry" Laishevsky municipal district of the Republic of Tatarstan and leased land in the area of Minusinskogo district forestry CCU "suburban Forest."

Chapter 3 presents the procedure for transferring the category of forest land to the land of localities, preparatory work, survey of the territory of forestry and geodetic survey, processing of results, analysis of data from the unified state register of land resources with geodetic measurements, and approval of documents.

Chapter 4 is devoted to the economic justification of the project, describes the economic efficiency of transferring forest land to the land of settlements, calculates the cost of cadastral work to correct a registry error, the tax base and the receipt of land tax to the budget when transferring land.

Chapter 5 discusses environmental protection measures, life safety, and physical education at work.

In conclusion, given tasks that were solved in the process of transferring lands of forest Fund in the earths of settlements-for example Minusinskogo district forestry CCU "Prigorodnoe Forestry" Laishevsky municipal district of Tatarstan Republic.



Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональный кадастровый центр»

ООО МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР

420064 г. Казань, ул.Баки Урманче, д.7, пом.1317, а/я 38

тел. +7 843 245 34 48

e-mail: MRKadastr@gmail.com

от «22» июня 2020 г.

**Ректору ФГБОУ ВО
"Казанский государственный
аграрный университет"
А.Р.Валиеву**

Уважаемый, Айрат Раисович!

По окончании работы бакалавра выпускного курса группы Б161-06 агрономического факультета по направлению 21.03.02 – землеустройство и кадастры Шигаповой Г.М., общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОН-КАДАСТР» изучило готовую выпускную квалификационную работу на тему: «Перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов на примере Матюшинского участкового лесничества ГКУ "Пригородное Лесничество" Лаишевского муниципального района Республики Татарстан». Было принято решение об использовании результатов работы в нашей организации.

С уважением,

Генеральный директор



А.А. Шагиахметов

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА I . ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ И ПОРЯДОК ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	6
1.1 Категории земель Российской Федерации.....	6
1.2 Земли лесного фонда.....	8
1.3 Земли населенных пунктов.....	10
1.4 Законодательная база с нормативными актами перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов	12
1.5 «Лесная амнистия»	15
ГЛАВА II. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАТЮШИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ГКУ «ПРИГОРОДНОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	19
2.1 Местонахождение и краткая характеристика Лаишевского муниципального района.....	19
2.2 Матюшинское участковое лесничество ГКУ «Пригородное Лесничество»	24
2.3 Арендруемые земельные участки в зоне деятельности Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное Лесничество»	25
ГЛАВА III. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЕРЕВОДА КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (НА ПРИМЕРЕМАТЮШИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ГКУ «ПРИГОРОДНОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)	33
3.1 Подготовительные работы.....	33
3.3 Обработка результатов в программе GIS PANORAMA.....	37

3.4 Сравнительный анализ сведений ЕГРН с замерами.....	41
3.5 Утверждение документов	43
ГЛАВА IV. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	47
4.1 Расчет стоимости кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки	47
4.2 Расчет налогооблагаемой базы и поступления в бюджет земельного налога при переводе земель.....	52
ГЛАВА V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ	54
5.1. Мероприятия по охране окружающей среды	54
5.2. Безопасность жизнедеятельности.....	56
5.3 Физическая культура на производстве.....	59
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	60
ЛИТЕРАТУРА	61
ПРИЛОЖЕНИЯ	63

ВВЕДЕНИЕ

Одним из важных принципов земельного законодательства является деление земель по целевому назначению на категории (п. 8 ч. 1 ст. 1 Земельный Кодекс РФ). Отнесение земель к одной из установленных ЗК РФ категорий является обязательным и требует проведения соответствующих процедур. Расширение населенных пунктов, вовлечение в гражданский оборот новых земель, требуют изменения категории земель путем их перевода из одной категории в другую, т.е. изменение порядка, условий и видов эксплуатации земель в установленном законодательством порядке.

С помощью распределения земель по категориям можно сохранить и защитить земли как природный объект, поэтому при классификации нужно учитывать фактическое состояние территории, проводить землеустроительные и кадастровые работы и установить режим использования на законодательном уровне.

В связи с этим, в настоящее время, вопросы связанные с переводом земель из одной категории в другую имеют как практические, так и теоретические значения, поскольку при переводе земель должны учитываться природные, социальные, экономические и иные факторы.

Целью выпускной квалификационной работы является изучение порядка перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов на примере Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное лесничество» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

С минимальными экологическими рисками для достижения поставленных целей необходимо решить следующие **задачи**:

- рассмотреть правовые основы и порядок перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов;
- рассмотреть порядок проведения кадастровых работ по земельным участкам, занятым лесами (на примере ГКУ «Пригородное лесничество» Лаишевского района);

- провести анализ почвенно-климатических и социально-производственных условий ГКУ «Пригородное «Пригородное лесничество» Лаишевского района;
- изучить графические материалы и документы, которые используются при переводе земель;
- рассчитать стоимость кадастровых работ и экономическую эффективность работ по переводу земель;
- предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, безопасности жизнедеятельности и физическую культуру на производстве

ГЛАВА I. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ И ПОРЯДОК ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1.1 Категории земель Российской Федерации

Категорией земель называют систему классификации всех территорий РФ, основанную на их целевом назначении. Целевое назначение имеет эколого- биологические, геолого- географические, правовые характеристики, которые определяют цели и способы эксплуатации земли. Другими словами, категория земель – это описание свойств и правовой режим использования территорий, выполнение и соблюдение которого контролируется законами.

Земли по целевому назначению подразделяются на 7 категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земли сельскохозяйственного назначения – это земли, которые находятся за границами населенного пункта и предоставлены для нужд сельского хозяйства (ст. 77 ЗК РФ).

Земли населенных пунктов – это земли, которые предназначены для застройки и развития населенных пунктов (ст. 83 ЗК РФ).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения – это земли для строительства и работы таких предприятий промышленного комплекса, как фабрики, заводы, энергостанции, и много других объектов космической программы и обороны(ст. 87 ЗК РФ).

Земли особо охраняемых территорий и объектов –это земли, имеющие особое природоохранное, оздоровительное и иное ценное значение, к примеру, заповедники, национальные парки, заказники. Такие земли находятся в собственности Российской Федерации и регионального муниципалитета. На особо охраняемых территориях природоохранных объектов запрещается все виды производств. Возможно строительство жилых зданий с разрешения контролирующих органов(ст. 94 ЗК РФ).

Земли лесного фонда – это лесные земли, которые покрыты лесной растительностью и не покрытые ею. Такие земли предназначены для ее восстановления, например, вырубки, гари, редины, прогалины и другие, а также для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и др.) (ст. 101 ЗК РФ);

Земли водного фонда – это земли, которые покрыты поверхностными водами и сосредоточенными в водных объектах, а также такие земли, которые заняты гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (ст. 102 ЗК РФ);

Земли запаса –это земли, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности и не предоставлены гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель (ст. 103 ЗК РФ).

Собственники земельных участков, в соответствии с установленной категорией, не должны нарушать правовой режим использования земельных участков, то есть соблюдать ограничения, для конкретной категории земель, получать соответствующие разрешения на

эксплуатацию земель, исполнять обязанности по рациональному использованию земель.

Нарушение правил и обязанностей может привести к привлечению собственников к уголовной и административной ответственности в виде штрафа и компенсации либо в виде аннулирования права собственности. К примеру, в случае неиспользования по целевому назначению сельскохозяйственных земель или использования с нарушением законодательства Российской Федерации возможно принудительное изъятие земельных участков и прекращение прав (Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

1.2 Земли лесного фонда

Самая большая по площади категория земель – это земли лесного фонда. Такие земли являются главным средством производства в лесном хозяйстве, а эксплуатация лесных ресурсов влияет на состояние земель лесного фонда. Отношения, которые связаны с использованием земель лесного фонда, регулируются земельными и лесным законодательством.

В составе элементов лесного фонда главное место занимают леса. Лес является составной частью природной среды, которая состоит из совокупности земли, деревьев, и других видов растительности.

Лес — это важнейший элемент, который имеет климаторегулирующее, почво и водозащитное значение. Леса играют огромную роль в сохранении почв и воды. Они способны восстанавливать атмосферу, поддерживать биологическое разнообразие растительного и животного мира, и самое главное создавать условия, чтобы удовлетворить материальные и культурные потребности человека.

Земли лесного фонда делятся на такие типы земельных участков и лесов как:

- защитные территории;
- эксплуатационные территории;
- резервные территории;
- другие земельные участки, которые предназначены для лесов, определенные как защитные территории;
- земли лесного фонда;
- иные категории любых земель, которые могут быть использованы для лесного фонда.

Исходя из статьи 101 ЗК РФ (Земли лесного фонда), к землям лесного фонда относятся как лесные земли, так и нелесные земли.

К лесным землям относят земли, которые покрыты лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначены, чтобы ее восстановить (вырубки, гари, погибшие древостой, редины, пустыри, прогалины, площади, занятые питомниками, несомкнувшимися лесными культурами, и другие).

К нелесным землям относят земли, которые предназначены для нужд лесного хозяйства (земли, которые заняты просеками, дорогами, сельскохозяйственными угодьями, и другие земли), а также другие земли, которые расположены в границах лесного фонда (земли, которые заняты болотами, каменистыми россыпями, и другие неудобные для использования земли).

Правовой режим земель лесного фонда определяется в земельном и лесном законодательстве, а также в других нормативно-правовых актах, где предписывается использование земельных участков под леса и лесные территории.

Все лесные земельные участки согласно статье 8 Лесного Кодекса РФ находятся в федеральной собственности, они предоставляются федеральными органами власти на правах аренды другим участникам земельных отношений в рамках земельного законодательства.

В собственности у физических или юридических лиц лесной фонд никак не может находиться, но возможно их использование или эксплуатирование на правах бессрочного или срочного пользования, на правах аренды и сервитута, если это разрешается федеральными органами власти. А также земли лесного фонда не могут быть использованы для других назначений, кроме указанных Лесным кодексом РФ. А кадастровая оценка земель лесного фонда устанавливается на основаниях, которые предусмотрены в Федеральном законе от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 18.03.2020) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В главе 13 Лесного кодекса РФ написано про ответственность за лесонарушения. Исходя из этой главы, можно выделить два вида ответственности:

- административная;
- уголовная;

В случае, если действия какого – то гражданина были причиной пожара и выгорания части леса, то он должен понести не только уголовную либо административную ответственность, но и должен возместить принесенный им вред лесным насаждениям.

1.3 Земли населенных пунктов

Земли населённых пунктов— это земли, которые находятся внутри границ населённых пунктов. Такие земли используются для застройки и развития населённых пунктов.

В соответствии со статьей 83 ЗК РФ:

Земли населенных пунктов это земли, которые используются и предназначены для застройки или же развития населенных пунктов.

Границы городских или сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель других категорий. Границы городских или сельских населенных пунктов не могут и не должны пересекать границы муниципальных образований или же выходить за их границы, к тому же,

пересекать границы земельных участков, которые предоставлены гражданам либо юридическим лицам.

Исходя из статьи 85 ЗК РФ, необходимо выделить, что в составе земель населенных пунктов имеются следующие зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные;
- сельскохозяйственные;
- специального назначения;
- военные;
- иные территориальные.

Границы территориальных зон должны определять принадлежность каждого земельного участка только к одной зоне. Для любой территориальной зоны имеются правила землепользования и застройки, градостроительный регламент, которые определяют, особенность развития и возможности территориального сочетания разных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и других видов использования земельных участков).

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу режима использования земельных участков и всего, что находится над либо под поверхностью земельных участков, и которые могут использоваться в процессе застройки, а также в дальнейшей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Для всех собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков градостроительные регламенты обязательны для исполнения. Выше перечисленные лица имеют право использовать земельные участки только в

соответствии с предусмотренным градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны видом разрешенного использования.

1.4 Законодательная база с нормативными актами перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов

Перевод земель лесного фонда в другую целевую категорию можно осуществить только в соответствии с Постановлением Правительства от 26.01.2006 РФ № 48 "О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных категорий", в котором определен порядок по оформлении документации. Для перевода необходимы такие документы как:

1. Ходатайство (заявление о переводе земель).
2. Акты и планы земельного участка, в котором указана его кадастровая стоимость, географическое местоположение.
3. Решение уполномоченного органа власти.
4. Справка, где указано, что на выбранном земельном лесном участке отсутствуют месторождения полезных ископаемых.
5. Выписка из ЕГРН на конкретный лесной участок.
6. Проект о переводе земли в другую категорию, одобренный Правительством РФ.
7. Результаты экспертизы, если таковая была проведена.

После передачи всех документов в уполномоченный орган через 4-6 недели приходит ответ с положительным ответом либо отказом.

Любая из категорий земель предполагает использование земель. Для определенных целей только в соответствии с действующим законодательством. К примеру, земли сельскохозяйственного назначения в соответствии со ст. 78 ЗК РФ можно использовать для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных

насаждений, разных научно-исследовательских, учебных и много других связанных с сельскохозяйственным производством целей, в том числе гражданами, которые ведут крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество. Но в статье не указаны цели связанные со строительством, добычей полезных ископаемых. Поэтому, в этих случаях необходимо перевести землю в другую категорию. То же самое касается и земель лесного фонда.

В целом порядок перевода категории земель определяется в соответствии Федеральным законом, от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Для осуществления перевода земель необходимо подать ходатайство от заинтересованного лица в уполномоченные органы с приложением следующих документов:

- выписка из ЕГРН, которая содержит сведения о земельном участке, которое необходимо перевести;
- копия паспорта;
- копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;
- согласие правообладателя земельного участка на перевод в другую категорию;
- заключение от государственной экологической экспертизы, в том случае, если ее проведение было обязательным.

В ходатайстве обязательно должен присутствовать:

- кадастровый номер земельного участка;
- категория земель до и после перевода;
- причина перевода;
- подтверждение прав на земельный участок.

После принятия всех документов, уполномоченный орган принимает акт либо о переводе земли, либо об отказе в этом. Решение принимается Правительством РФ в течении 3 месяцев с момента подачи документов.

Переводу земель могут запретить в таких случаях:

- если действующим законодательством ограничен либо запрещен перевод данной земли из одной категории в другую;
- государственная экологическая экспертиза имеет отрицательный ответ;
- установлено несоответствие в документах по планировке территории, (землеустроительная и лесоустроительная документация)

Если в ответ на ходатайство пришел отказ, то оно возвращается заявителю в течение 30 дней с момента его подачи с подробными причинами об отказе. А после получения акта о переводе земли из одной категории в другую нужно зарегистрировать все изменения в ЕГРН— это обязанность органов, которые приняли соответствующий акт. После внесения изменений в ЕГРН, необходимо направить собственнику об указанных изменениях. После этих процедур перевод категории можно считать завершенным.

Исходя из статьи 11 «О переводе земель...» (ФЗ-172), можно выделить важные особенности перевода земель лесного фонда, которые заняты защитными лесами, либо земельными участками в составе таких земель в земли других категорий (в ред. Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ). Перевод земель лесного фонда, которые заняты защитными лесами, либо земельными участками в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае: (в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 14.03.2009 N 32-ФЗ)

1. При организации особо охраняемых природных территорий.
2. Установлении либо изменении границ населенных пунктов; (п. 2 в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ).

3. Размещении объектов государственного либо муниципального значения, если другие варианты отсутствуют.

4. Создании туристско-рекреационных особых экономических зон.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов, установление либо изменение границ населенных пунктов, считается переводом земель либо земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов (Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ).

Установлением либо изменением границ населенных пунктов по статье 84, пункту 1 Земельного кодекса Российской Федерации, можно считать:

1. Утверждение либо изменение генерального плана городского округа, поселения, показывающих границы населенных пунктов, которые расположены в границах соответствующего муниципального образования;

2. утверждение либо изменение схемы территориального планирования муниципального района, показывающий границы сельских населенных пунктов, которые расположены за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

1.5. «Лесная амнистия»

Лесная амнистия — это способ защиты имущественных прав собственников, чьи участки земли оказались в лесном фонде (Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ). Любое использование материалов допускается только при наличии гиперссылки. В этом случае, собственник участка имеет право воспользоваться лесной амнистией, если:

1. В соответствии со сведениями, которые содержатся в государственном лесном реестре (ГЛР), лесном плане субъекта РФ, этот участок находится в категории земель лесного фонда;

2. В соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или право удостоверяющими документами он отнесен к иной категории земель.

К таким участкам относятся земельные владения, которые были сформированы до 8 августа 2008 года и официально предоставлены дачным, огородным и садовым товариществам, а также для личного подсобного хозяйства и строительства частных жилых домов и по данным в ЕГРН, они не относятся к лесному фонду. Сейчас, после вступления закона в силу их можно переоформить в земли населенных пунктов или сельскохозяйственных угодий. Такую процедуру могут сделать не только правообладатели земельного участка, но и лица, купившие землю или получившие ее по наследству.

О «лесной амнистии», а также о порядке ее применения указано и в Федеральном законе от 29.07.2017 № 280-ФЗ. Суть «лесной амнистии» - это принадлежность участка к какой-то определенной категории земель определяют только согласно данным ЕГРН, в том случае, если данные отсутствуют, то в соответствии со сведениями, которые указаны в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на участок.

На территории субъектов РФ, в 2018 – 2019 годах были приняты такие административные регламенты, которые регулируют вопросы применения лесной амнистии. На сегодняшний день, это государственная услуга «Приведение сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости». Собственник либо его доверенное лицо могут обратиться за ее получением после обращения с заявлением на специализированном сайте. При заполнении заявления обязательно указать, что собственник обращается, чтобы устранить противоречия в сведениях государственных реестров и установить принадлежности участка к определенной категории земель. А обратиться в счет применения лесной амнистии разрешается, только в случаях наличия противоречий в сведениях ГЛР и ЕГРН. Если участок стоит на государственном кадастровом учете с категорией: «земли населенных пунктов»; «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»; «земли сельскохозяйственного назначения»; «земли особо охраняемых территорий и объектов». Но общее правило лесной амнистии доказывает, что сведения ЕГРН при определении принадлежности участка к определенной категории земель не распространяется, на участки: которые расположены в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких участках не существуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы; относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ, при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких участков по целевому назначению или их использования с нарушением законов РФ (ч. 6 ст. 14 закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ).

Рассмотрение правовых актов и порядка перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов позволяет сделать вывод о том, что действующие нормативно – правовые акты в этой области достаточно закрепляют регламент работы государственных органов, организаций и физических лиц. Но при этом встречаются отдельные случаи, связанные с переводом земель, которые требуют внесения изменений в лесное и земельное законодательство. Одним из нововведений является «лесная амнистия». Законодательством РФ установлен приоритет сведений, которые содержатся в ЕГРН и правоустанавливающих документов, что позволяет сохранить соответствующие земельные участки за их владельцами.

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ закрепляет приоритет и достоверность ЕГРН как основу защиты права собственности граждан.

ГЛАВА II. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАТЮШИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ГКУ «ПРИГОРОДНОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2.1 Местонахождение и краткая характеристика Лаишевского муниципального района

Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан был образован в 1965 году. Этот район расположен в 52 км. к юго-востоку от г. Казани на берегу Куйбышевского водохранилища. Лаишевский район расположен на слиянии крупнейших рек Европы – Кама и Волга.

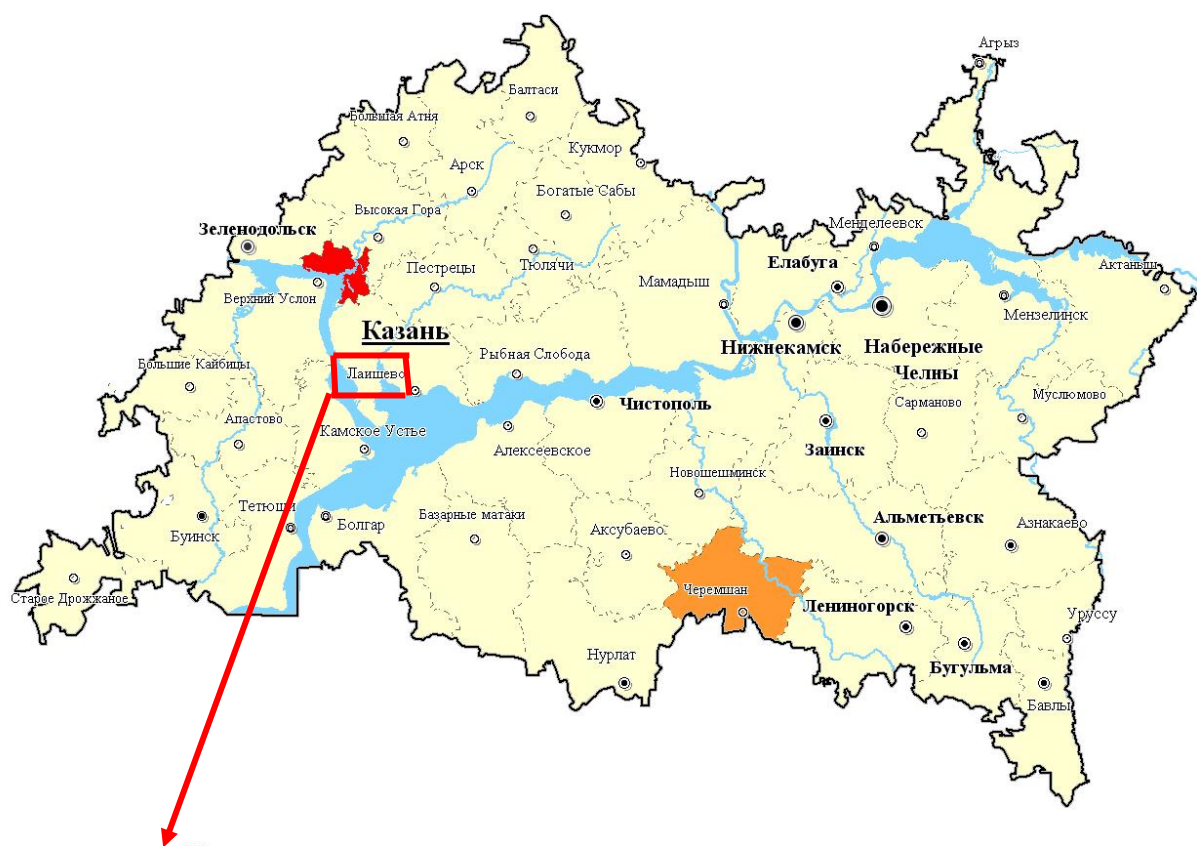


Рисунок 1. Местонахождение Лаишевского муниципального района на карте Республики Татарстан

Территория Лаишевского муниципального района составляет 2094,43 кв.км. Леса занимают – 330,66 кв.км. А земли сельскохозяйственного

назначения – 919,33 кв.км. (44% от общей площади). На сегодняшний день населенность Лаишевского района составляет 44458 чел.

Южная и западная границы Лаишевского муниципального района проходят по таким водным ресурсам, как река Кама и Волга, Куйбышевскому водохранилищу. Соседние районы – это Рыбно-Слободский, Пестречинский, Спасский, Алексеевский, Камско-Устьинский, Верхнеуслонский районы, город Казань.

Лаишевский район расположен в лесостепной природной зоне. Леса до сих пор сохранились вдоль побережья Волги и в центре района.

Лаишевский район богат своим выгодным географическим расположением – это логистическая инфраструктура представлена развитыми дорожными сообщениями (федеральная трасса «Казань – Оренбург» и дорожное сообщение «Сорочьи горы – Шали» и Обухово – Арышхазда. Они соединяют две федеральные трассы), воздушными сообщениями (Международный Аэропорт Казань) и водными сообщениями (Куйбышевское водохранилище).

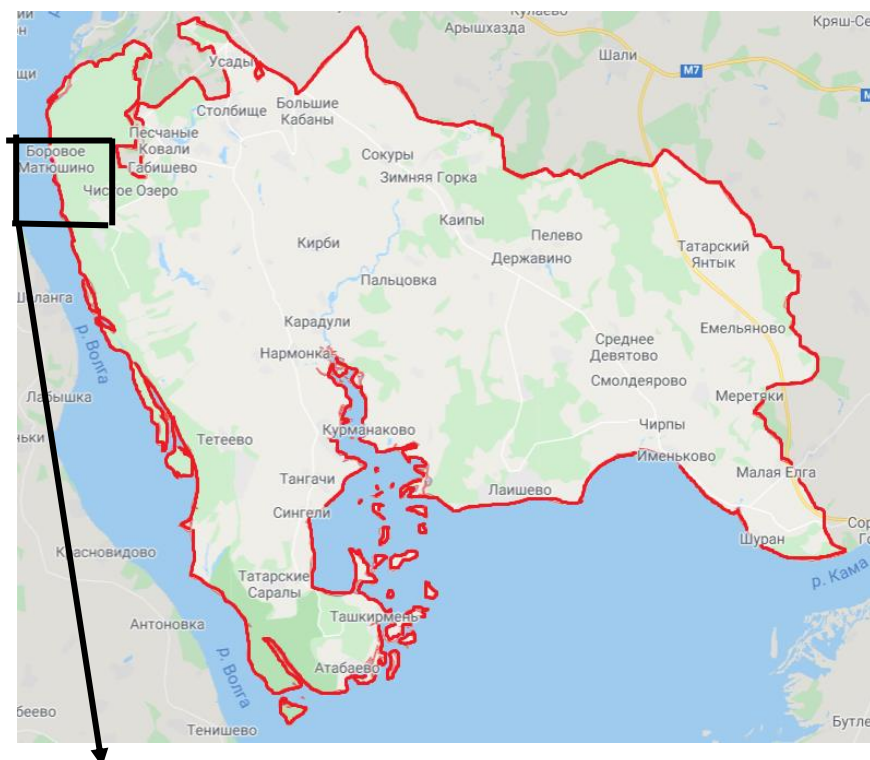


Рисунок 2. д. Боровое Матюшино на карте Лаишевского муниципального района



Рисунок 3. Карта землепользования Лаишевского муниципального района

Также в Лаишевском муниципальном районе расположен Волжско-Камский Государственный природно – биосферный заповедник. Этот район очень богат своим животным миром, например, на территории района находится самое крупное гнездилище Орлана-белохвоста, а также есть особо охраняемые озера, к тому же на территории Лаишевского муниципального района расположено самое крупное озеро – П. Ковалинское. Самой главной особенностью и ценностью района является то, что в Столбищенском

сельском поселении Лаишевского района находятся самые крупные разведанные запасы пресной воды.



Рисунок 4. Спутниковая съемка Лаишевского муниципального района

Часть территории Лаишевского района распахана, угодья занимают зерновые и бобовые культуры, овощи. Основа экономики Лаишевского муниципального района- это сельское хозяйство. Здесь выращиваются яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овёс, горох, а также разработан новый популярный сорт матюшинских помидор. К тому же хорошо развито мясо-молочное скотоводство, звероводство и пчеловодство.

Основные промышленные предприятия находятся в Лаишево. Действуют «Птицекомплекс Лаишевский», Лаишевский молочный завод, Лаишевский пищекомбинат, Лаишевский рыбозавод и др. В районе добывается известняк для строительной промышленности.

На левом берегу Волги, среди лесов находится посёлок Боровое Матюшино. Там расположен санаторий, элитные и бюджетные большие коттеджи для отдыха, а также резиденции членов правительства Татарстана. Летом Лаишево принимает участников регаты «Камское море».

Климат Лаишевского муниципального района умеренно-континентальный, с довольно продолжительной зимой. Лето сравнительно короткое, теплое. Характерны поздние весенние, ранние осенние заморозки, ветры западных направлений.

Климатическими факторами, отрицательно влияющими на рост и развитие древесной растительности, являются поздние весенние и ранние осенние заморозки.

Количество выпадающих осадков в отдельные периоды значительно отходит от нормы, вследствие чего растения страдают или от засухи или от ливневых дождей.

В целом же климат благоприятен для произрастания местных древесных и кустарниковых пород, что подтверждается наличием в лесхозе высокобонитентных сосновых, дубовых и липовых насаждений.

Геологические Лаишевского муниципального условия района характеризуются залеганием коренных пород Пермской системы, которая представлена здесь двумя ярусами: Татарским и Казанским. Породы Казанского яруса более по образованию и скрыты под толщами пород Татарского яруса. Среди отложения этого яруса следует отметить выходы гипса.

Верхний по расположению Татарский ярус составляет основную часть всей толщи пород данного района, занимая все водораздельное плато. Коренными породами его являются мергеля, известняки и песчанки. Мергеля приурочены к возвышенным крутым склонам. Эти коренные породы покрыты современными аллювиальными отложениями глин и песков.

Почвы, образовавшие на пермских породах, относятся к серым лесным суглинкам, где процесс деградации чернозема еще не закончен.

Значительное расположение имеют почвы дерновоподзолистые, суглинистые и среднесуглинистые, свежие (преобладают во всех 3-х лесничествах).

Дерново-среднеподзолистые супесчаные почвы имеют небольшое распространение.

2.2 Матюшинское участковое лесничество ГКУ «Пригородное Лесничество»

Боровое Матюшино раньше называли как Матюшин Починок и Матышкино.

В Татарстане Боровое Матюшино по-современному называют «Казанская Рублевка», так как здесь загородная недвижимость одна из самых дорогих, особенно в лесу и на берегу р. Волги. В связи с этим остро встает вопрос перевода земель и включение их в границы Матюшинского сельского поселения.



Рисунок 5. Спутниковая съемка д. Боровое Матюшино

Компания ГКУ "Пригородное Лесничество" находится по адресу: 420075, г. Казань, ул. Халезова, д. 17А. Основным видом деятельности является: "Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области".

Руководитель компании — Кашафеев Ильнур Рафаэлевич. Организационно-правовой формой являются казенные учреждения, по типу собственности — собственность субъектов Российской Федерации.



Рисунок 6. д. Боровое Матюшино на публичной кадастровой карте

2.3 Арендруемые земельные участки в зоне деятельности Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное Лесничество»

При рассмотрении территории лесного фонда Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное лесничество» необходимо учитывать следующую информацию.

В период с 1947 года по 1997 год, из земель Пригородного лесхоза под рекреационные цели были отведены земельные участки предприятиям, организациям, учреждениям на площади 445,88 га. За период использования, на этих землях были построены базы отдыха, пионерские лагеря со всей необходимой инфраструктурой, временными и капитальными строениями, заборами, дорогами и пр.

На основании Постановления Кабинета Министров РТ от 14.04.1995 года № 210 «О приведении статуса отдельных категорий земель лесного фонда в соответствие с Лесным кодексом Республики Татарстан», в целях обеспечения рационального использования лесного фонда, приведения ранее принятых актов в соответствии с Лесным кодексом Республики Татарстан, в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса РТ, участки лесного фонда, расположенные на землях, ранее отведенных предприятиям, учреждениям, организациям для культурно-оздоровительных и рекреационных целей, передаются во владение лесхозов.

В конце 90-х годов, Государственным комитетом РТ по управлению государственным имуществом и предприятиями – собственниками, многие объекты недвижимости на базах отдыха были проданы физическим лицам, которые в свою очередь, как правило, оформляли права собственности на эти объекты и учреждали дачные общества. В договорах купли-продажи не было даже упоминаний о земельном участке. Только после многочисленных обращений лесхоза в договора был включен пункт о том, что земельный участок, на котором расположен объект купли-продажи, является государственным лесным фондом.

Во исполнение указанного постановления, администрацией Лаишевского района РТ вынесены Постановления № 158 от 20 марта 1998 года и № 175 от 27 марта 1998 года, в которых отменены постановления глав администраций районов о выдаче государственных актов на право собственности, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

Лесной Кодекс Республики Татарстан утратил силу в 2002 году.

Постановление Кабинета Министров РТ от 14.04.1995 года № 210 утратило силу на основании Постановления Кабинета Министров РТ от 26 июля 2004 года № 349.

Таким образом, Пригородный лесхоз в свое время предоставил лесные земли в пользование, а обратно принял участки, на которых в течение 50-тилет уже были возведены строения временного и капитального типа, инфраструктура и пр.

По состоянию на 1.01.2020, в лесном фонде Матюшинского лесничества, для осуществления рекреационной деятельности используются 627 лесных участков, общей площадью 665,7 га.

В мае 2016 года работниками Матюшинского участкового лесничества была проведена инвентаризация лесных участков, предоставленных в аренду. По результатам данной инвентаризации выявлены 6661 строений, из них 2596 - капитального типа. Инвентаризация была проведена работниками лесничества, в отсутствии соответствующих специалистов, в связи с чем капитальность строения определялась исходя из наличия ленточного бетонно-монолитного фундамента, заглубленного в грунт, т.е. «капитальность» была определена лишь по внешним признакам. При этом основная масса капитальных строений представлена в виде поселков с круглогодичным проживанием, где с течением времени на местах старых домов ввиду ветхости реконструированы дома, хозяйственные строения, заборы, проведен газ и свет, построены (отремонтированы) дороги.

Таким образом, согласно действующему лесному законодательству РФ сносу подлежат все 2596 строений, заборы и т.д., так как соответствии со ст. 41 Лесного Кодекса РФ №200-ФЗ от 4.12.2006 года, при осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Однако в правилах не установлены параметры временного строения на период действия договора аренды на 49 лет. В правилах использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 февраля 2012 года № 62, требования не указаны.

Учитывая изложенное, в случае инициирования судебных исков по сносу капитальных строений на арендуемых территориях, будет необходимо проведение экспертизы на предмет «капитальности» строений, которая, как показывает практика, будет проводиться в каждом случае отдельно. Средства на проведение подобных экспертиз, стоимостью каждой около 40 – 80 тыс. рублей, в государственных органах не предусмотрены.

С течением времени, права собственности на многие строения неоднократно передавались. Претензии по сносу строений, к лицам, которые в момент приобретения окажутся «добросовестными приобретателями», будут не состоятельны. Следовательно, в ходе судебных разбирательств изменение ответчиков, дополнительная подготовка доказательной базы значительно усложнит и затянет рассмотрение дел.

Кроме того, снос капитальных строений, может повлечь еще больший негативный вред окружающей среде, чем их наличие. При осуществлении доставки тяжелой спецтехники, а также в ходе ее работы, могут быть уничтожены десятки деревьев, поврежден и уничтожен плодородный слой лесных почв. Кроме того, ввиду плотной застройки есть вероятность повреждения соседних строений.

Многие граждане в законном порядке приобрели право и успели зарегистрировать в собственность строения до 2011 года. Однако, по приблизительной оценке, используемых строений, без регистрации права собственности, вдоль побережья Волги, в зоне деятельности Матюшинского участкового лесничества составляет около 20% от общего количества, это около 1000 строений. Данные строения изменены (реконструированы) либо нет, но возведены задолго до передачи земли под ними в состав лесного фонда. Следовательно, необходимо отметить, что в соответствии со ст. 54, 55, 56 и 57 Конституции РФ законы, ухудшающие положение граждан, не могут иметь обратной силы. Таким образом, в связи с передачей земель в состав лесного фонда изменился режим использования и невозможно

применить новый закон к отношениям, которые существовали до его принятия, поскольку это повлечет ущемление прав граждан, как собственников, которые не могли предполагать о подобной передаче земель. Аналогичная ситуация происходит и по огораживанию лесных участков.

Так, на основании пункта 8 ст. 11 Лесного кодекса РФ (изменения относительно огораживания были внесены лишь в 2010 году), лица, которым предоставлены лесные участки, не вправе препятствовать доступу граждан на эти лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов. Предоставленные гражданам и юридическим лицам лесные участки могут быть огорожены только в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом РФ. Огораживание лесных участков при осуществлении рекреационной деятельности не предусматривается. Однако, многие ограждения также были установлены до передачи земель в состав лесного фонда. Кроме того, лица, которым лесные участки предоставлены в аренду, несут бремя содержания имущества, переданного им в аренду. Таким образом, огораживание лесных участков может служить и в целях сохранности используемых участков.

Учитывая изложенное, проведение полномасштабной работы по устранению нарушений (сносу объектов) является крайне сложным. Причины следующие:

1. Несовершенство лесного и природоохранного законодательства, а именно наличие пробелов и противоречий. В качестве примера можно привести следующее.

Согласно действующему лесному законодательству РФ лица, имеющие на территории лесного участка в собственности недвижимое имущество, т.е. объект капитального строительства, имеют право на заключение договора аренды лесного участка без проведения аукциона. В то же время, согласно этому же законодательству, размещение объектов капитального строительства в лесном фонде запрещено. Таким образом, по логике

действующего закона, органы лесного хозяйства сначала должны предоставить в пользование лесной участок в связи с наличием на нем объекта капитального строительства, а впоследствии предъявить иск о сносе этого же объекта в связи с запретом на размещение объектов капитального строительства в лесном фонде.

2. Отсутствие однозначной судебной практики по устранению нарушений лесного законодательства, учитывая тот факт, что нелесная инфраструктура уже имелаась на землях еще до передачи их в состав лесного фонда;

3. Отсутствие у органов лесного хозяйства необходимых полномочий и средств в целях защиты интересов РФ;

4. Отсутствие границ лесных участков и специалистов земельного кадастра в лесном хозяйстве;

Необходимо отметить, что Градостроительные нормы и правила, а также противопожарные нормы и правила для городских и сельских поселений, согласно действующему лесному законодательству РФ, к лесному фонду не применимы. Одновременно Правила пожарной безопасности в лесах не предполагают размещение в лесах дачных домов, следовательно, не регламентируют порядок их использования, в частности не установлены требования по соблюдению противопожарного расстояния между строениями. Следовательно, органы противопожарного надзора не вправе требовать соблюдения общепринятых мер пожарной безопасности на территориях дачных поселков.

На большинстве арендуемых участков уже отсутствует лесная среда по определению, так как наличие некоторого количества старо возрастных деревьев на участках, которые ежегодно массово усыхают под высоким антропогенным воздействием, уже сложно назвать лесом. Лес – это совокупность деревьев, живого напочвенного покрова, кустарников, животных и микроорганизмов, в своем развитии биологически

взаимосвязанных влияющих друг на друга и на окружающую среду. На большинстве участков этого давно нет.

Муниципальными органами района не могут быть заложены средства на благоустройство и уборку территорий лесного фонда, занятых базами отдыха. Однако, большое количество граждан, проживающих круглогодично на территории баз отдыха сталкиваются с такими проблемами, как отсутствие в зимний период расчистки дорог от снега. Отсутствие расчистки, создает «колейность», что приводит к высокой аварийной опасности на дорогах, а в период снегопадов затрудняет или даже исключает доступ спасательных служб к жилым объектам. Кроме того, в весеннее – летний сезон на территориях дачных поселков могут проживать до 10-ти тысяч человек, а отсутствие организованного сбора и вывоза бытового мусора на полигоны вызывает несанкционированные свалки в лесу. Существующие контейнерные площадки, рассчитанные например на д. Матюшино с населением не более 200 человек, не справляются с таким объемом мусора, что вызывает понятные последствия.

Острой проблемой в настоящий момент, является отсутствие в дачных поселках плана территорий, учета граждан, что может усложнить работу в обеспечении антитеррористической безопасности.

Таким образом, можно сделать вывод, что в зоне деятельности Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное Лесничество» существуют базы отдыха, пионерские лагеря со всей необходимой инфраструктурой, временными и капитальными строениями, заборами, дорогами и пр. На сегодняшний день, для осуществления рекреационной деятельности используются 627 лесных участков. Была проведена инвентаризация лесных участков работниками Матюшинского участкового лесничества, которые предоставлены в аренду. Выявилось 6661 строений, из них 2596 - капитального типа. Согласно действующему лесному законодательству РФ сносу подлежат все 2596 строений.

Поэтому вопрос перевода земель является для Матюшинского лесничества важным и требует всестороннего рассмотрения и принятия соответствующих решений органов власти, учитывая мнения граждан и общественности.

ГЛАВА III. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЕРЕВОДА КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (НА ПРИМЕРЕ МАТЮШИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА ГКУ «ПРИГОРОДНОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО» ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)

3.1 Подготовительные работы

В соответствии с утвержденным заданием на проектирование для перевода земель лесного фонда Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное лесничество» в земли населенных пунктов кадастровому инженеру необходимо подготовить схему расположения земельных участков лесного фонда на кадастровом плане для последующего согласования. Вначале необходимо собрать информацию о местоположении ГКУ «Пригородное Лесничество». Для этого были заказаны кадастровые планы территории (КПТ) и выписки из ЕГРН на сайте Росреестр.

Кадастровый план территории (КПТ)- это план всех земель, которые расположены в одном кадастровом квартале. Такой документ можно получить в бумажном или электронном виде. В электронном виде он удобен, тем что его возможно загрузить в программу GISPANORAMA, где можно увидеть все земельные участки в этом квартале, а также объекты капитального строительства, охранные зоны и границу квартала.

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – является самым достоверным источником информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации. Кадастровый учет, возникновение и переход права на объекты недвижимости подтверждаются выпиской из ЕГРН.

Главное доказательство существования зарегистрированного права – это государственная регистрация права в ЕГРН.

Для получения информации о государственной регистрации возникновения или перехода прав на недвижимое имущество выдается выписка из ЕГРН.

ФГИС ЕГРН	
полное наименование органа регистрации прав	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 10.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
(рек. объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.03.2020 № 99/2020/317767857	
Кадастровый номер:	16:24:260201:3397
Номер кадастрового квартала:	16:24:260201
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 45 части выделов 3, 32, 34
Площадь:	142090 +/- 6596.59 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	95569.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:3477, 16:24:000000:4190, 16:24:260201:3184, 16:24:260201:3160, 16:24:000000:5137, 16:24:260201:3150, 16:24:260201:3175, 16:24:260201:3182
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:000000:647
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:24:260201:3475
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Рисунок 7. Выписка из ЕГРН

Выписка из ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости) — это официальный документ, которую предоставляет Росреестр, где указан собственник недвижимости, дата регистрации, характеристики объекта недвижимости, возможные обременения, аресты, запрещения на сделки с ним (ипотека, рента и т.д).

С помощью выписки из ЕГРН можно:

- сделать проверку на объект недвижимости перед покупкой;
- узнать информацию про собственника и соседей;
- восстановить ранее потерянные документы;
- оформить ипотечный кредит, право собственности, наследство;
- сделать межевание, уточнение;
- предоставить судебным приставам, суду.

3.2 Обследование территории лесничества и геодезическая съемка

Проведение обследования на местности – это определение и закрепление на местности фактических границ земельного участка, в соответствии со сведениями ЕГРН и фактическим использованием.

В составе рабочей группы геодезистами была выполнена геодезическая съемка на территории Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное Лесничество», которая включала в себя определение координат фактических границ земельных участков. В данном случае использовались приемники Sokkia grx2.

Фактические границы участков были определены по заборам и лесным насаждениям.

Приёмники sokkia grx2- это новейшее поколение приемников геодезического класса Sokkia серии GRX , которые имеют большое отличие от своего предшественника новыми возможностями. В этом приемнике используется новый чипсет, который поддерживает большое число каналов и типов спутниковых сигналов, а также новая высокоточная геодезическая антенна. Приемник GRX2 по-прежнему имеет моноблочную конструкцию, но поставляется в двух модификациях – со встроенными УКВ и GSM/GPRS модемами и без модемов. В последнем случае его основное предназначение – работа в статике или кинематике с постобработкой, однако при подключении внешнего модема приемник способен работать и в режиме RTK.

Приёмник GNSS (sokkia grx2)-это эффективный инструмент, имеющее разные функции для выполнения измерений. Такой приёмник может поддерживать все режимы работы ГНСС оборудования - статика, кинематика, RTK, сетевое RTK, которые существуют на сегодняшний день.



Рисунок 8. Приёмник GNSS (sokkia grx2)

Основные характеристики приёмника GRX2:

1. полностью программно модернизируемый;
2. имеет 226 спутниковых каналов (GPS+Glonass+SBAS);
3. есть возможность передавать по УКВ, GSM/GPRS модемы, Bluetooth;
4. управление голосовым;
5. работа в любую погоду;
6. Работа в режиме RTK и в статике.

После завершения геодезических работ, геодезисты представили обработанную информацию кадастровым инженерам для дальнейшей работы. Замеры геодезиста были загружены в программу GISPANORAMA.

По замерам геодезистов была обнаружена реестровая ошибка на земельном участке с кадастровым номером 16:24:260201:3397, которую необходимо исправить (с одновременным исправлением реестровых ошибок в отношении части границ смежных земельных участков

с кадастровыми номерами 16:24:260201:425 и 16:24:260201:3400) в процессе перевода земель.

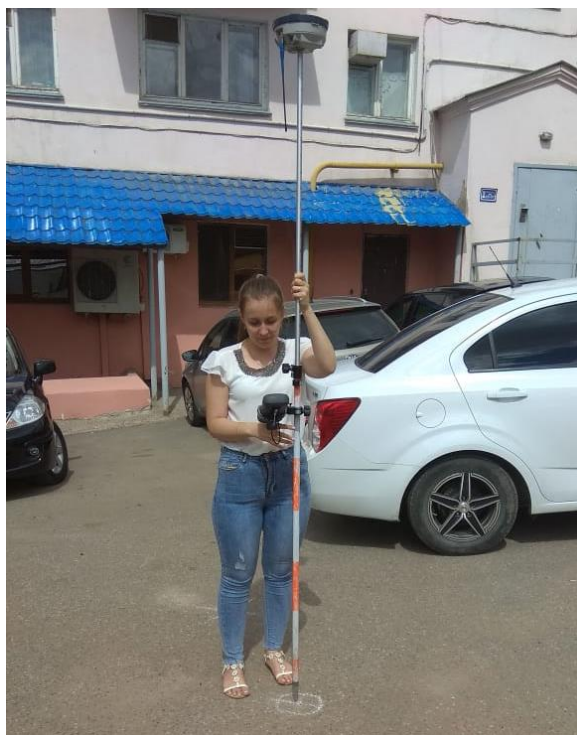


Фото 1. Работа с приёмником GNSS (sokkia grx2)

3.3 Обработка результатов в программе GIS PANORAMA

GIS PANORAMA - это программа, которая предназначена для создания и редактирования цифровых карт и планов городов, определения данных, просмотра координат, формирования запросов и отчетов для просмотра схем территориального планирования, обработки растровых данных и содержащая средства подготовки графических документов в цифровом или же печатном виде, а также для работы с базами данных.

Основные функции GIS PANORAMA :

1. Импорт и просмотр:

- векторных карт в формате SXF, TXF, OGC GML (XML), KML (Google), DXF и др.;
- растровых данных (RSW, BMP, JPEG, GeoTIFF, TIFF), мультиспектральных снимков (GeoTIFF);

- матриц высот, качеств, геологических матриц слоев, TIN-моделей, данных лазерного сканирования (облако точек в формате MTD);
- пользовательских карт, района работ;
- 2. создание новых карт, которые автоматически заполняют параметры по коду EPSG или из списка параметров в формате XML;
- 3. экспортирование карт с форматами SXF, DXF, OGC GML;
- 4. работа с данными через подключение к ГИС Серверу.
- 5. Редактирование карты:
 - создание любых объектов и объектов с подобъектами;
 - возможность создания объектов по выбранному типу из представленных макетов создаваемых объектов;
 - перемещение точек контура объекта, а также удаление;
 - перемещение, а также поворот объектов;
 - нанесение линий и полигонов любой сложности;
 - создание надписей, текстов, подписей и значений атрибутов в UNICODE.;

В одном документе можно редактировать либо совмещать карты разных проекций.;

6. Подключение к популярным геопорталам, которые дают возможность отображать карты пользователя поверх изображений, которые получаем с таких сайтов, как: Google (Спутник), Google (Карта), Google (Ландшафт), Yahoo! (Спутник), Yahoo! (Карта), OpenStreetMap (Карта), Yandex (Спутник), Yandex (Карта), Росреестр, геопортал Кадастровой карты Украины, Космоснимки и других. Список геопорталов может меняться и расширяться, или же дополняться пользователями системы.;

7. Возможность печатать сложные отчеты, которые включают в себя карты, графику, многострочные тексты, встроенные документы либо таблицы, координатные сетки и т.п. Печатать электронной карты можно на различных устройствах вывода и вывод в PostScript, а также можно

предварительно посмотреть документ, которую подготовили на печать и поменять настройки параметров печати мелких тиражей карт.;

8. Для просмотра таблиц, формирования запросов и отчетов для просмотра схем территориального планирования, а также для градостроительного кадастра и других задач ведется база данных с настройкой пользовательских форм.

9. Получение полной документации и справочной системы в электронном виде.

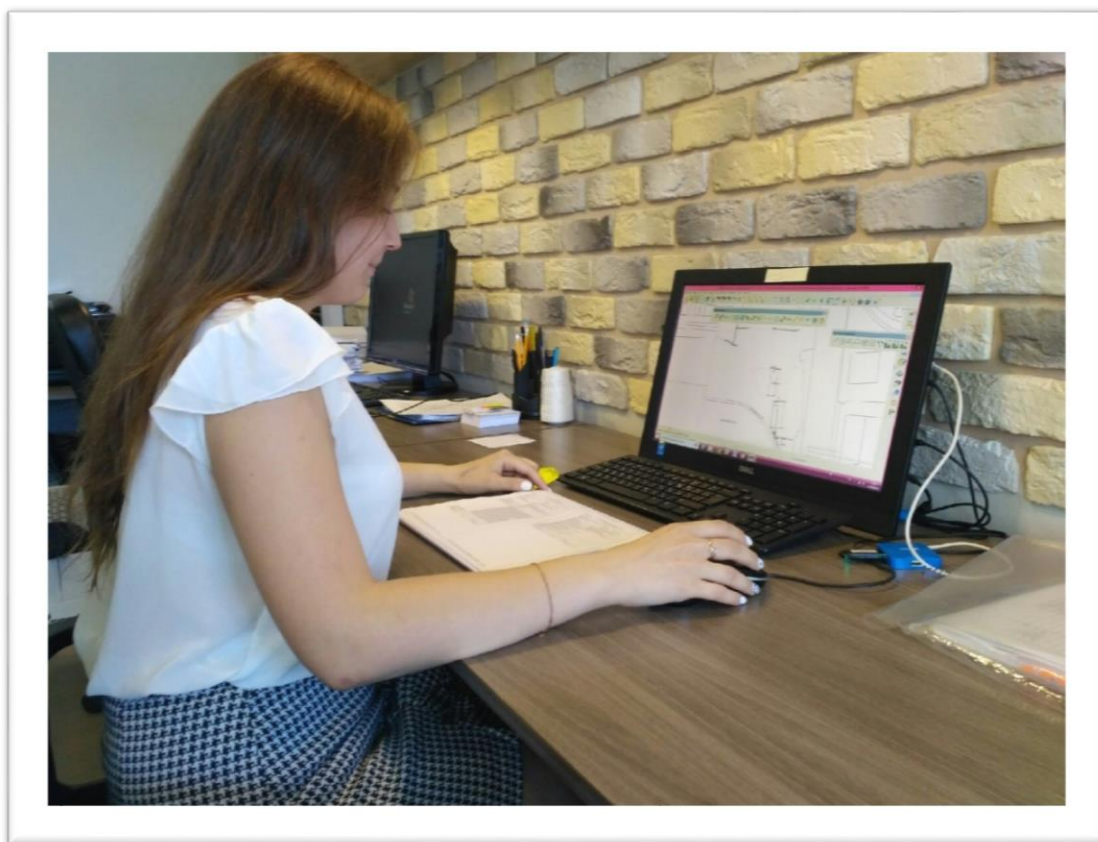


Фото 2. Рабочее место за компьютером

Полученные выписки, КПТ, а также замеры геодезистов загружаются в программу GIS PANORAMA. Обработка результатов позволяет увидеть, как располагаются земельные участки по выпискам, КПТ и фактическим замерам на карте, а также сравнить это со спутниковым снимком. Для более точного отображения, фактические замеры и информация из ЕГРН выделены разными цветами. На рисунке 4 изображены розовыми линиями фактические

замеры, а черными границы по ЕГРН. Исходя из этой карты, можно сделать вывод, что значительных между фактическими замерами и ЕГРН отличий не имеется.



Рисунок 9. Карта с фактическими замерами и границами из ЕГРН



Рисунок 10. Лесные участки, предполагаемые для включения в земли населенного пункта Матюшино

Однако была обнаружена реестровая ошибка по земельному участку с кадастровым номером 16:24:260201:3397, который находится в государственной собственности и имеет площадь 142641 кв.м. После исправления реестровой ошибки площадь будет составлять 134450 кв.м.

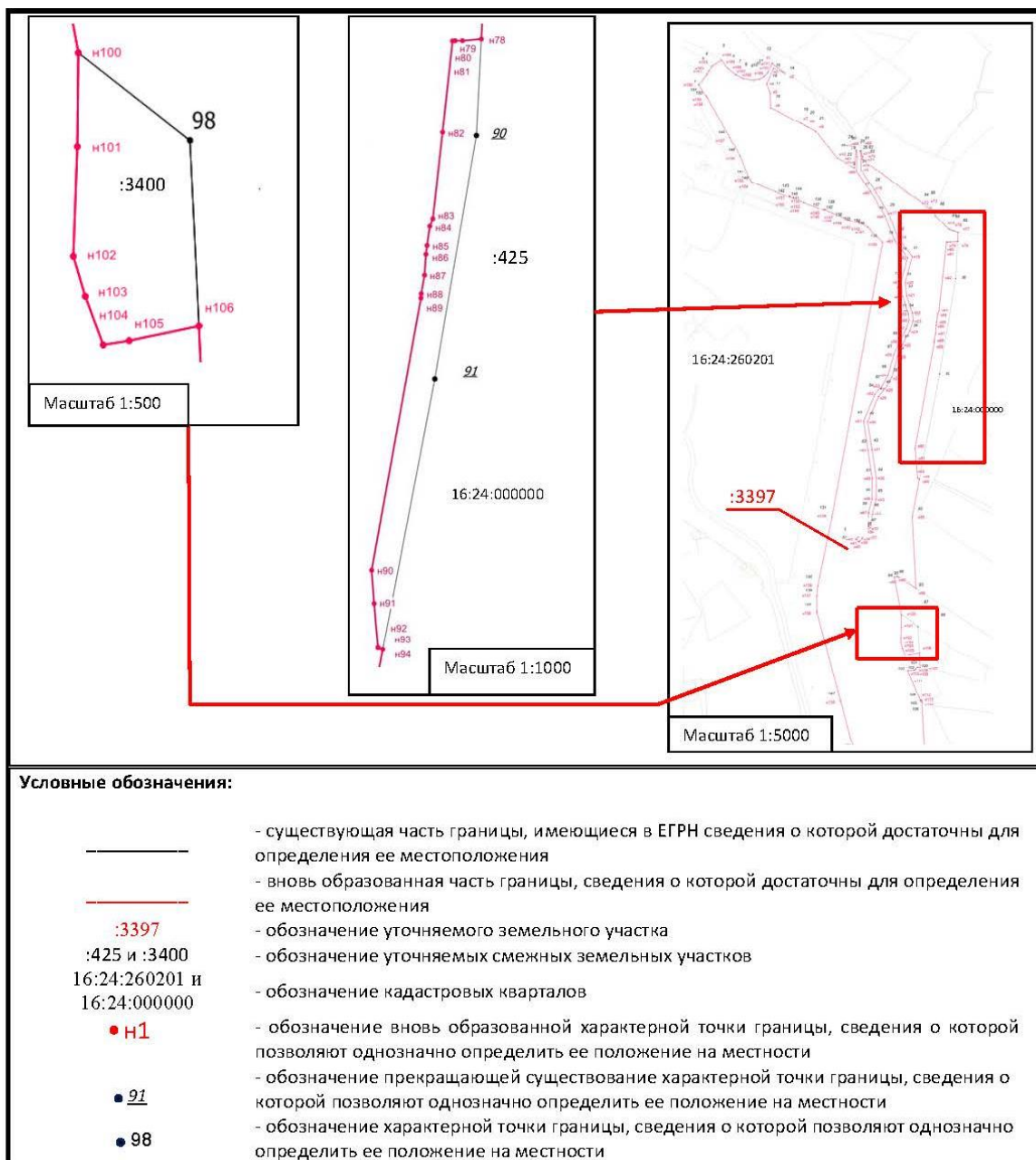


Рисунок 11. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3397

3.4 Сравнительный анализ сведений ЕГРН с замерами

Для создания обзорной схемы лесных участков Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное лесничество», предварительно рассматриваемых для включения в земли населенных пунктов

Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан необходимо сделать сравнительный анализ.

Фактические замеры показали, что значительных отличий границ земельных участков со сведениями из ЕГРН не имеется. Кроме реестровых ошибок в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:260201:3397, 16:24:260201:425 и 16:24:260201:3400.

На рисунке 12 показано расположение земельных участков по сведениям ЕГРН и по фактическим замерам. Оранжевым цветом выделены земли по сведениям ЕГРН, находящиеся в аренде и относящиеся к землям лесного фонда, а фиолетовыми линиями показаны границы по фактическим замерам.



Рисунок 12. Земельные участки Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное лесничество», находящиеся в аренде

На рисунке 13 изображено оранжевым цветом земли, которые относятся к землям лесного фонда и серой штриховкой показаны земли, предполагаемые к переводу в населенные пункты.

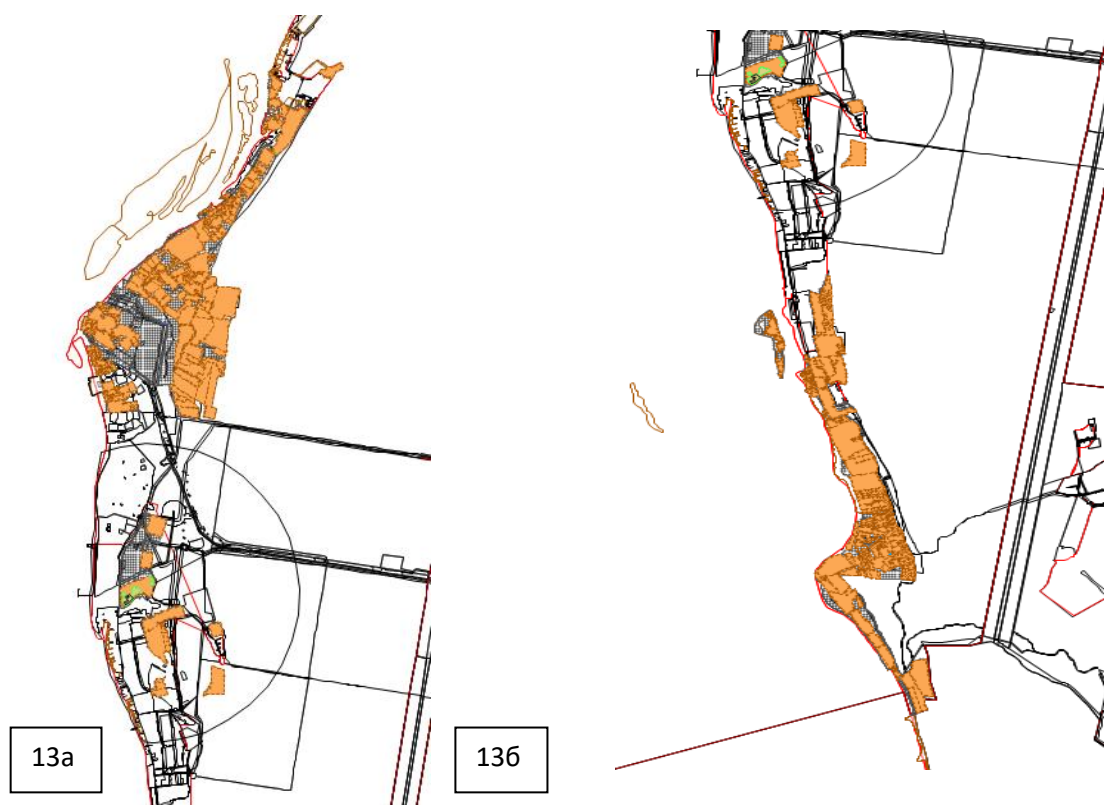


Рисунок 9. Земельные участки Матюшинского участкового лесничества ГКУ «Пригородное лесничество» относящиеся к землям лесного фонда и планируемые к переводу в населенные пункты

Проведенные расчеты показали, что общая площадь земель, планируемых к переводу составило 339 га.

3.5 Утверждение документов

Материалы проведенных геодезических замеров и результат работ в виде схемы расположения земельных участков переданы заказчику, который в соответствии с законом должен обратиться с ходатайством в Кабинет Министров РФ.

Необходимые документы и порядок перевода земель или земельных участков из одной категории в другую (в соответствии ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую").

1. Для перевода земель из одной категории в другую заинтересованным лицом необходимо подать ходатайство о переводе земель из одной категории в другую в исполнительный орган государственной на рассмотрение этого

ходатайства. В нашем случае Кабинет Министров РТ будут обращаться в Правительство РФ.

Так как порядок перевода земель из одной категории в другую и приложенных к нему документов устанавливаются:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения либо земель запаса (исключение: земли, находящиеся в собственности Российской Федерации);
- правительством Российской Федерации в отношении других земель.

В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую прописываются:

- кадастровый либо иной номер земельного участка;
- категория земель, в составе которых находится земельный участок, и категория земель, в которую предполагается осуществить перевод;
- объяснение перевода земельного участка из одной категории в другую;
- права на земельный участок.

В ходатайстве о переводе земельных участков из одной категории в необходимо приложить такие документы, как:

- выписка из ЕГРН о земельном участке, которую необходимо перевести;
- копии документов удостоверяющих личность заявителя;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок;
- заключение государственной экологической экспертизы в случае необходимости;
- согласие на перевод из одной категории в другую.

Порядок рассмотрения ходатайств для перевода земель из одной категории в другую:

1. Ходатайство необходимо направить в исполнительный орган государственной власти;

2. При рассмотрении ходатайства может быть отказано таких случаях как:

- с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
- к ходатайству приложены несоответствующие документы.

Ходатайство, которое не соответствует рассмотрению по правилам, которые установлены частью 2 настоящей статьи, возвращается заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, которые стали основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

После рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти принимается акт о переводе земель из одной категории в другую либо акт об отказе о переводе из одной категории в другую в такие сроки как:

- ✓ в течение трех месяцев со дня поступления ходатайства, в том случае, если не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правительством Российской Федерации;
- ✓ в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства - исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления;

В акте о переводе земель содержатся такие сведения:

1. Основания для изменения категории земель.
2. Границы и описание местоположения земель, а для земельных участков необходимо указывать площадь и кадастровые номера;
3. Категория земель, перевод из которой осуществляется;
4. Категория земель, перевод в которую осуществляется.

По результатам перевода земель из одной категории в другую необходимо внести изменения в документы Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Для этого исполнительный орган государственной власти который, принял акт о переводе земель, отправляет копию акта в течение десяти дней со дня его принятия в Росреестр, с целью внесения изменений в ЕГРН.

При внесении изменений, Росреестр проинформирует заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель.

С момента внесения изменений в записи ЕГРН перевод земель из одной категории в другую считается состоявшимся.

ГЛАВА IV. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА В ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1.1 Расчет стоимости кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки

По результатам обследования территории лесничества и геодезической съемки была обнаружена реестровая ошибка на земельном участке с кадастровым номером 16:24:260201:3397. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, Пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 45 части выделов 3, 32, 34. Для исправления реестровой ошибки необходимо подготовить межевой план исходя из результатов выполнения кадастровых работ в связи с исправлением реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 16:24:260201:3397.

Работы были выполнены согласно требованиям части 10 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании сведений кадастрового плана территории, выданного филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан и выписки ФГИС ЕГРН по результатам геодезических замеров, проведенных в присутствии правообладателя земельного участка.

Реестровая ошибка заключается в несоответствии сведений Единого государственного реестра недвижимости о границах земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3397 фактическим границам на местности.

В ходе кадастровых работ также исправлена реестровая ошибка части границы земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:425 и

реестровая ошибка части границы земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3400.

В связи с выявлением реестровой ошибки, была направлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. В ответ было получено распоряжение в котором разрешается внести изменение (площадь 142641 кв.м заменить на 134450 кв.м) в распоряжение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2017 №1100-р.

В ходе кадастровых работ также исправлена реестровая ошибка части границы земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:425 и реестровая ошибка части границы земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3400.

Были сделаны сметные расчеты с использованием: справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания, Госстрой России, 2004 г. (СБЦ-2004). Письмо Минстроя России от 09.12. 2019 г. N 46999 ДВ/08 и Сборник цен Роскомзема 1996г. (Приказ 70 от 28.12.95г.), Приказ Минэкономразвития от 21.10.2019 г. №684.

Порядок исправления реестровой ошибки земельного участка 16:24:260201:3397:

1. Создание (развитие) планово-высотных геодезических сетей (полевые и камеральные работы).
2. Планово-высотная привязка отдельных точек.
3. Подготовка землеустроительного дела по отводу земель.
4. Описание и согласование границ землепользования.
5. Получение сведений ГКН и ЕГРП.
6. Подготовка и оформление Межевого плана для постановки на государственный кадастровый учет.

В ниже приведенной таблице 1 представлена смета на земельной участок с кадастровым номером 16:24:260201:3397.

Таблица 1.

N.N. п.п.	Виды работ	Объем работ	Номера таблиц	Расчет стоимости	Стоимость руб.
	Создание (развитие) плано- высотных геодезических сетей		СБЦ-2004 т.8	Категория сложности комплекса работ при создании плано-высотных опорных геодезических сетей - 1	
	а) полевые работы			3560 +0	3560
	К-во пунктов плановой сети, шт	1		5983x1x0,7x0,85x1x1x1x1 =3560	
	Без закладки центров-K=0,7; С закладкой центров-K=1, а для высотной сети K=0,4	0,7	Прим 1		
	К-во пунктов высотной сети, шт	0		0x0x0,4x0,85x1x1x1x1 =0	
	Без закладки центров высотной сети K=0,4; С закладкой центров- K=1	0,4	Прим 1		
	Использование спутниковых геосистем-K=1,3; Без использования спутниковых геосистем-K=1	1,3	Прим 2		
	полевые работы без выплаты командировочных (п.14 Оу) K=0.85	0,85	п.14 Оу		
	искусственное освещение (п.15 (в) Оу) K=1.15	1	п.15 Оу		
	Кт=Общий коэфф: режим территории, радиация. ночное время (п.8 (в) Оу)	1	п.8(в) Оу		
	Кн=неблагоприятный период (п.8 (г) Оу)	1	п.8(г) Оу		
	Кр=райкоэффициент и райльготы (п.8 (д) и (е) Оу)	1	п.8 (д) и (е) Оу		
	Кг=горный и безводный коэфф. (п.8 (а) и (б) Оу)	1	п.8 (а) и (б) Оу		
	б) камеральные работы			2360 + 0	2360
	Плановая опорная сеть			2360x1x1x1x1x1x1 = 2360	
	Высотная опорная сеть			0x0x1x1x1x1x1 = 0	
	камеральные работы в командировке	1	(п.14 Оу)		
	огранич.по использованию матер.	1	п.15(б) Оу		
	составление плана в красках (п.15 (г) Оу) K=1.1	1	п.15(г) Оу		
	составление плана в электронном виде (п.15 (е) Оу) K=1,75;	1	п.15(е) Оу		
	Кр=райкоэффициент и райльготы (п.8 (д) и (е) Оу)	1	п.8 (д) и (е) Оу		
	Сумма полевых и камеральных работ				5920
	выдача промежут. материалов	1	(п.15(а) Оу)		0
	курирование работ, %	0	п.16 Оу		0
	Итого стоимость работ		СБЦ-2004 т.8		5920

	Плано-высотная привязка отдельных точек		Расстояние, м 0до 50 Категория сложности - 1		
			СБЦ-2004 т.48	81x143x0,8x0,85x1x1x1x1x1x	7876
	Количество точек (выработок), шт	143			
	1 Вид привязки (прим3)-К=0,8 1 1 Общий К=	0,8			
	полевые работы без выплаты командировочных (п.14 Оу) К=0.85	0,85	п.14 Оу		
	искусственное освещение (п.15 (в) Оу) К=1.15	1	п.15 Оу		
	Кт=Общий коэфф: режим территории, радиация. ночное время (п.8 (в) Оу)	1	п.8(в) Оу		
	Кн=неблагоприятный период (п.8 (г) Оу)	1	п.8(г) Оу		
	Кр=райкоэффициент и райльготы (п.8 (д) и (е) Оу)	1	п.8 (д) и (е) Оу		
	Кг=горный и безводный коэфф. (п.8 (а) и (б) Оу)	1	п.8 (а) и (б) Оу		
	Сумма полевых и камеральных работ				7876
	выдача промежут. материалов	1	(п.15(а) Оу)		0
	курирование работ, %	0	п.16 Оу		0
	Итого стоимость работ	СБЦ-2004 т.48			7876
II	Стоимость полевых и камеральных работ				13796
	в том числе полевые работы (без п.8 (д) и (е))				11436
	Расходы по внутреннему транспорту	11,25%	п.9 Оу т.4	0,1125x11436	1287
	Расходы по внешнему транспорту	3,50%	п.10 Оу т.5	0,035x (11436+1287)	445
	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6,00%	п.13 Оу	0,06x (11436+1287)x1	763
	Коэффициент учитывающий объем работ	1	Прим 1-2 к п.13 Оу		
III	Итого сметная стоимость изыскательских работ				16291
IV	Итого с учетом дополнительных непредвиденных расходов	0,00%	п.18 Оу	0x16291	16291
V	Итого с учетом Кс =Коэффициент за срочность (п.19 ОУ)	1	п.19 Оу	1x16291	16291
VI	Итого с учетом Ки=Индекс инфляции по данным Госстроя (п.20 ОУ)	4,35	п.20 Оу	4,35x16291	70866
VII	Налог на добавленную стоимость (НДС)	0,00%		0x70866	0
VIII	Всего изыскательские работы по СБЦ-2004 с учетом НДС				70866
	Подготовка.землеустроительного дела по отводу земель		ОНЗТ-96 т. 73	73	632
	Объект	1	"А"	1363x1x1,4x0,11283769x2,2x1,2	568
	1 тыс.га отводимой территории.	0,0142641	"В"	3431x0,0142641x1,31	64
	Количество приусадебных (дачных) участков граждан, если нет, то=0	0	+ 3431x0,03x4		
	"п" ^ количество объектов (хозяйств); по которым подготавливается единое землеустроительное дело.	3	Прим1"а"	1+ 0,2*(п-1)	1,4

"п" площадь отводимой территории, тыс.га (протяженность трассы, км разделенная на 100).	0,0142641	Прим2"а"	1- 0,9*(1-п)	0,11283769
"п" - расстояние до объекта от организации-исполнителя, км.	30	Прим3"а", "в"	1-0,01*(30-п)	1
"п" количество точек, переносимых в натуру, в расчете на 1 км границы.	32	Прим4"в"	1+0,01*(п-1)	1,31
"п" - количество хозяйств, из земель которых производится отвод.	3	Прим5"а"	1+0,6*(п-1)	2,2
"п" - количество обособленных участков, намечаемых к отводу.	1	Прим6"а"	1+0,1*(п-1)	1
"п" - количество учреждений (инстанций), с которыми производится согласование дела по отводу земель.	3	Прим8"а"	1+ 0,1*(п -1)	1,2
Компактная площадка-К=1; Строительство линейных сооружений (газо- и нефтепроводов, дорог, связь, электро)-К=3,5	1	Прим10"в"		1
Территориальный коэффициент	1,18			
	1			
Коэффициент по договору с заказчиком (срочность, сложность, эксперимент и т.п.)-п.п.31,21,18,19 Оу	1			
Коэфф.к изыскат.работам (Проверка п.12, Разрешение п.13 Оу)	1			
ИТОГО с учетом территориального и др. коэффициентов		1,18	632x1,18	746
Описание и согласование границ землепользовании		ОНЗТ-96 т. 77	77	458
Объект	1	"А"	882x1x0,28832	254
1 км границы	4,416	"В"	11x4,416x2,55x1,1x1,5	204
Описание границ хозяйства-К=1; Описание границ района-К=2,50. При описании границ области (края, республики)К=4,0.	1	Прим1"а"		1,4
"п" -протяженность границы, км.	4,416	Прим2"а"	1 - 0,02*(40 -п)	0,11283769
"п" - расстояние до объекта от организации-исполнителя, км.	30	Прим3"а", "в"	1-0,01*(30-п)	1
"п" - количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.	32	Прим4"в"	1 + 0,05*(п -1)	1,31
"п" -количество смежных землепользователей (районов, областей), с которыми производится согласование границ.	2	Прим5"в"	1 + 0,1*(п - 1)	2,2
Без каталога координат-К=1; Составление каталога координат-К=1,50.	1,5	Прим7"в"		1
Территориальный коэффициент	1,18			
	1			
Коэффициент по договору с заказчиком (срочность, сложность, эксперимент и т.п.)-п.п.31,21,18,19 Оу	1			
Коэфф.к изыскат.работам (Проверка п.12, Разрешение п.13 Оу)	1			
ИТОГО с учетом территориального и др. коэффициентов		1,18	458x1,18	540
Получение сведений ГКН и ЕГРП		ОНЗТ-96 прилож.12	Стоимость раб.дня специалиста по Сборнику ОНЗТ, руб.=	210
Количество	4			
Количество специалистов	1			
Количество раб.дней	0,125			

	Территориальный коэффициент	1,05			
	ИТОГО с учетом территориального и (или) др. коэффициентов		1,05	210x4x1x0,125x1,05	110,25
	Подготовка и оформление Межевого плана для постановки на государственный кадастровый учет		ОНЗТ-96 прилож. 12	Стоимость раб.дня специалиста по Сборнику ОНЗТ, руб.=	210
	Количество	1			
	Количество специалистов	1			
	Количество раб. дней	1			
	Территориальный коэффициент	1,05			
	ИТОГО с учетом территориального и (или) др. коэффициентов		1,05	210x1x1x1x1,05	220,5
	Стоимость переездов на объект и обратно	0	%, (п.7 Оу)	руб=	0
	ИТОГО по сметам ОНЗТ-96 с учетом индекса повышения цен	14,22	Индекс повышения цен (п.9 Оу)	(1616,75+0)*14,22	22990,19
	Налог на добавленную стоимость (НДС)	0	%	22990,19*0%	0
	ИТОГО по сметам ОНЗТ-96 с учетом НДС			22990,19+0	22990,19
	ВСЕГО по сметам СБЦ-2004 и ОНЗТ-96 с учетом НДС				93 856

1.2 Расчет налогооблагаемой базы и поступления в бюджет земельного налога при переводе земель

Расчет экономической эффективности показало значительное увеличение налогооблагаемой базы и поступлении в бюджет. Исходя из таблицы 1 общая сумма кадастровых работ составило 94т. руб.

Рассчитаем налогооблагаемую базу и поступления в бюджет земельного налога. Для расчета кадастровой стоимости возьмем удельный показатель кадастровой стоимости на 1 кв.м земель лесного фонда и земель населенных пунктов.

В рассматриваемом кадастровом квартале по сведениям кадастровой карты кадастровая стоимость 1 кв.м составляет:

- земель лесного фонда 0,670 рублей;

- земель населенного пункта 126,4 рублей .

Площадь переводимых земель 339га. Соответственно кадастровая стоимость земель лесного фонда в данном случае составит 2271300 рублей. В случае их перевода в земли населенных пунктов кадастровая стоимость будет составлять 428496000 рублей. Увеличение кадастровой стоимости произойдет 189 раз.

В соответствии с утвержденными налоговыми ставками в Матюшинском сельском поселении земельный налог на земельные участки в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, относящиеся к категории земель населенных пунктов составляет 0,25% от кадастровой стоимости.

Таким образом, налоговые отчисления составляют 10,7 млн рублей в год.

ГЛАВА V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА НА ПРОИЗВОДСТВЕ

5.1. Мероприятия по охране окружающей среды

В данной главе рассматривается возможное неблагоприятное воздействие объекта на компоненты окружающей природной среды и оценки достаточности мероприятий по снижению и компенсации наносимого им ей ущерба.

Существуют такие виды мероприятий как:

- охрана атмосферного воздуха;
- охрана водных ресурсов;
- охрана почв, недр;
- охрана лесных массивов;
- охрана труда и производства;
- обращение с опасными отходами;
- хозяйственное водоснабжение;
- охрана животных и растений из Красной Книги, этнических укладов и

проч.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды (атмосферный воздух, водные объекты, охрана земельных ресурсов, лесного фонда), в соответствии с намеченными работами по переводу земель, антропогенным влиянием определен состав компонентов среды, на которые может быть оказано негативное воздействие.

Природоохранные мероприятия позволят соблюсти нормативы качества окружающей среды и нормативы изъятия природных ресурсов. На всех стадиях реализации намечаемой хозяйственной деятельности будет предусмотрен комплекс предупредительных природоохранных мероприятий.

Для выполнения мероприятий по охране окружающей среды от отходов ведения хозяйства, строительства сооружений и потребления, на территории

должен осуществляться контроль:

- за своевременным вывозом отходов,
- за размещением отходов в соответствии с нормами предельного размещения отходов;
- за состоянием мест хранения отходов.

Транспортировку отходов с территории производят транспортом предприятий переработчиков или специализированными организациями по перевозке отходов. Территория охранной зоны, находящейся в непосредственной близости также подлежат охране. Леса подлежат охране от пожаров, незаконных рубок (порубок). Граждане имеют право пребывать в охранной зоне для отдыха, участия в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломок и порубок деревьев и кустарников, повреждения лесных культур, засорения лесов, разорения муравейников, гнезд птиц и других лесонарушений.

Учитывая характер деятельности и отсутствие собственных постоянных источников негативного воздействия на атмосферу, разработка проекта нормативов предельно допустимых выбросов и лимитов образования и размещения отходов для данного объекта не требуется.

Санитарная очистка территории. В настоящее время уборка мусора с территории проектируемого участка не осуществляется.

Раздельный сбор отходов – один из способов снизить экологическую нагрузку на окружающую среду. Содержимое наших мусорных вёдер состоит в основном из четырех частей: органических отходов (остатков пищи), пластика, стекла и бумаги. Эти материалы пригодны для вторичной переработки.

Разделение ТБО позволяет не загрязнять остатками пищи материалы, пригодные к вторичной переработке, сохраняет перерабатываемые материалы

в целости и предохраняет от гниения и размножения бактерий.

Раздельный сбор отходов позволяет разгрузить свалки и сортировочные линии мусороперерабатывающих заводов и снизить уровень загрязнения окружающей среды. Продукты распада мусора загрязняют и воздух, и водоемы, из которых поступает питьевая вода, и почву.

5.2. Безопасность жизнедеятельности

Безопасность жизнедеятельности – это система организационных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие на работающих опасных производственных факторов. Все рабочие производства должны проходить курс по технике безопасности. Начальник производственного участка несет ответственность за своевременное и качественное проведение инструктажа.

Цель оценки риска – это прогноз последствий ЧС в сельском хозяйстве; формирование карт рисков; разработка комплекса мероприятий, направленных на снижение рисков чрезвычайных ситуаций и смягчение их последствий; определение необходимых материально-денежных ресурсов для реализации разработанных мероприятий.

Наиболее опасным природным явлением, являются землетрясения. Так называют колебания земной поверхности, вызванные природными или антропогенными факторами. В результате деятельности человека могут возникать искусственно вызванные, или техногенные землетрясения.

К другим ЧС природного характера относятся и сезонные экстремальные условия погоды, создающие серьезные осложнения для народного хозяйства и населения, и, прежде всего, низкие температуры воздуха. В таких условиях увеличивается вероятность аварийных ситуаций и выхода из строя техники, вследствие ломкости металлов, полимеров и других материалов, из которых состоят основные узлы машин, механизмов, оборудования. При этом наиболее опасны температуры воздуха ниже минус 30 С.

Кроме значительных холодов, господствующих на территории, не меньшую, а большую опасность представляют аномально высокие температуры воздуха. Длительные периоды с высокой температурой воздуха отрицательно, а зачастую губительно сказываются на состоянии сельскохозяйственных культур в любой стадии их вегетации, затрудняют перевозку и хранение продуктов питания.

Другим, столь же опасным для сельского хозяйства природным фактором, являются заморозки. Заморозком называется падение температуры воздуха или на поверхности почвы до 0 °C и ниже на фоне устойчивой положительной температуры.

Очень опасны такие природные явления, как, буря – очень сильный ветер (10-12 баллов) со скоростью 25-32 м/с, несущий огромное количество твердых частиц (пыли, песка, соли и т. п.), выдуваемых в незащищенных растительностью местах и наметаемых в других.

В регионе гибель людей происходит не в результате воздействия самих воздушных масс, но за счет аварий и разрушений, ими вызванных, следовательно, уменьшить количество человеческих смертей можно за счет заблаговременного предупреждения о грозящем природном явлении.

Кроме того в летний период для данной территории характерны обильные дожди, которые оказывают неблагоприятное воздействие на произрастание сельскохозяйственных культур.

В холодный период года на смену ливням приходят обильные снегопады (10 и более мм/сутки), которые создают неблагоприятные условия для коммунального хозяйства городов, автомобильного и железнодорожного транспорта, строительных, лесозаготовительных и других работ. Такие снегопады в регионе происходят редко – не чаще трех за 10 лет.

Основная часть территории области (свыше 80%) занята таежными лесами.

Рекомендации по реагированию на прогноз ЧС в 2020 году.

Планировать и осуществлять подготовку специалистов и руководителей, занимающихся эксплуатацией потенциально опасных объектов, систем жизнеобеспечения с целью повышения их профессионального уровня в общей системе управления рисками и предупреждения чрезвычайных ситуаций. Использовать возможности единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований для контроля за техногенной и природной безопасностью на системах жизнеобеспечения населения и адекватному реагированию на ранней стадии возникновения аварийных ситуаций, по недопущению их перерастания в чрезвычайные ситуации.

В связи с возможным возникновением, с наибольшей вероятностью в мае-августе, лесных пожаров:

- организовать контроль (объезд, обход) воздушных линий электропередач, распределительных устройств (ОРУ, ЗРУ), головных трансформаторных подстанций, находящихся в лесных массивах;

- до начала пожароопасного периода организовать работу по устройству противопожарных барьеров, разрывов вокруг коллективных садов, лесных поселков и населенных пунктов, произвести контролируемый отжиг сухой травяной растительности в опасных для населенных пунктов и объектов экономики местах;

- в повседневной деятельности использовать средства массовой информации, выступления ответственных лиц и специалистов;

- провести инструктаж рабочих, служащих, участников культурно-массовых и других мероприятий, перед выездом в лес о соблюдении требований пожарной безопасности в лесах и способах тушения лесных пожаров.

Обобщая данные по пятой главе выпускной квалификационной работы, можем сделать вывод, что предусмотренные проектом природоохранные мероприятия позволят соблюсти нормативы качества окружающей среды.

При нормальных условиях эксплуатации все виды остаточных влияний на компоненты окружающей среды от строительства и эксплуатации оборудования не будут превышать экологически допустимые нормы.

5.3 Физическая культура на производстве

Труд - истинный стержень и основа режима здоровой жизни человека. Существует неправильное мнение о вредном действии труда вызывающем якобы "износ" организма, чрезмерный расход сил и ресурсов, преждевременное старение. Труд как физический, так и умственный не только не вреден, но, напротив, систематический, посильный, и хорошо организованный трудовой процесс чрезвычайно благотворно влияет на нервную систему, сердце и сосуды, костно-мышечный аппарат - на весь организм человека. Постоянная тренировка в процессе труда укрепляет наше тело. В наблюдающихся случаях перенапряжения и переутомления человека виновен не сам труд, а неправильный режим труда. Нужно правильно и уметь распределять силы во время выполнения работы как физической, так и умственной.

Необходимым условием сохранения здоровья в процессе труда является чередование работы и отдыха. Отдых после работы вовсе не означает состояния полного покоя. Лишь при очень большом утомлении может идти речь о пассивном отдыхе. Желательно, чтобы характер отдыха был противоположен характеру работы человека ("контрастный" принцип построения отдыха). Людям физического труда необходим отдых, не связанный с дополнительными физическими нагрузками, а работникам умственного труда необходима в часы досуга определенная физическая работа. Такое чередование физических и умственных нагрузок полезно для здоровья.

Для формирования правильного режима труда и отдыха необходимо знание значения физической культуры и спорта в применении к этим режимам.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земли по целевому назначению подразделяются на 7 категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса. У каждой категории определен свой правовой режим использования земель, кадастровая стоимость, налогооблагаемость.

В процессе разработки выпускной квалификационной работы были рассмотрены правовые основы и порядок перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов, порядок проведения кадастровых работ по земельным участкам, занятым лесами, характеристики ГКУ «Пригородное лесничество» Лаишевского района, изучены графические материалы и документы, которые используются при переводе земель, рассчитана экономическая эффективность работ по переводу земель, предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды и безопасность жизнедеятельности.

В ходе работ была выполнена геодезическая съемка, получена полная документация и справочная система, исправлена реестровая ошибка земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:3397 и в частях границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:260201:425 и 16:24:260201:3400 с выполнением межевого плана, подготовлены схемы лесных участков предварительно рассматриваемых для включения в земли населенных пунктов Матюшинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, так же была рассчитана стоимость кадастровых работ по исправлению реестровой ошибки, налогооблагаемая база и поступление в бюджет значительного налога при переводе земель.

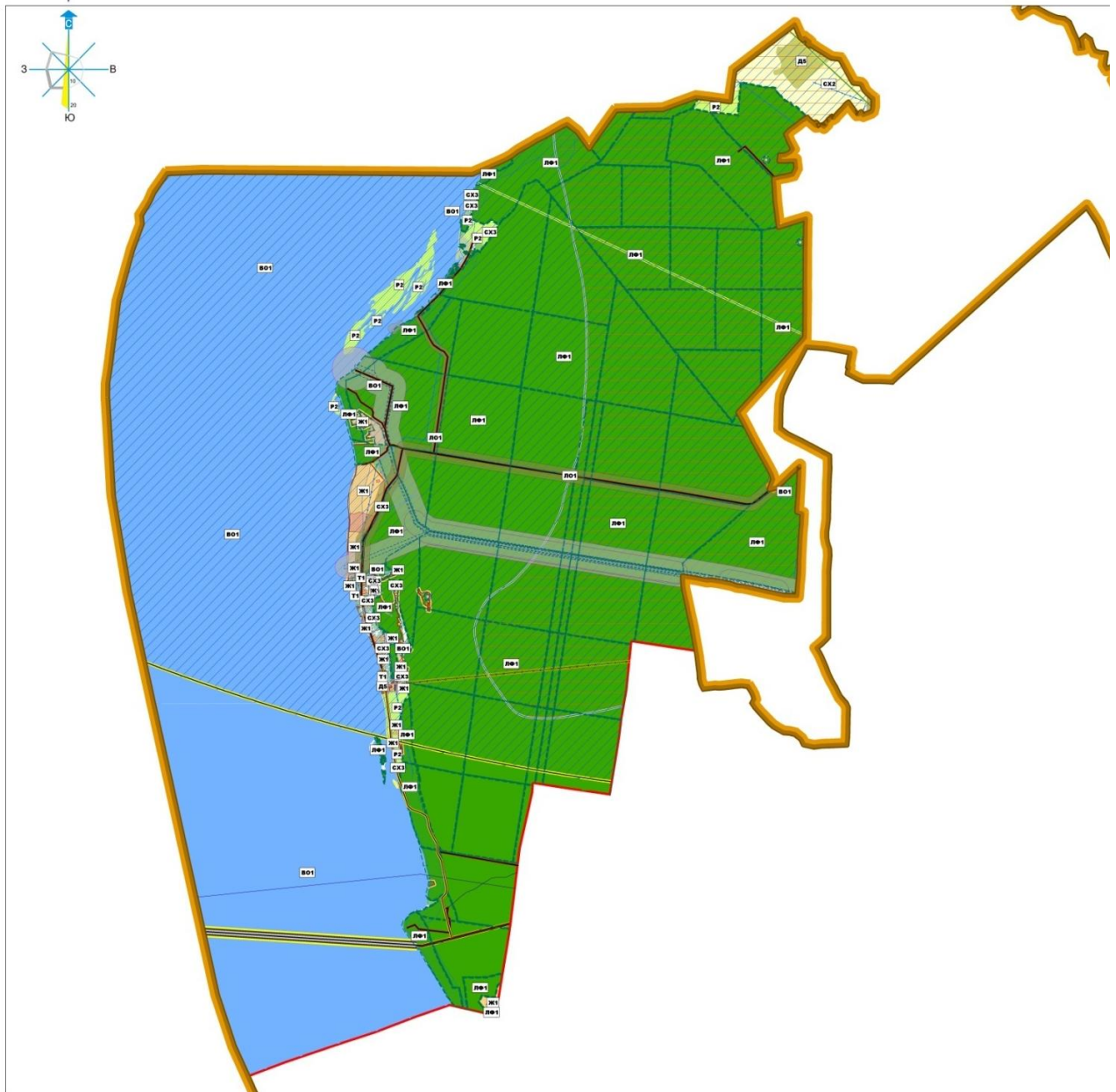
ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ (последняя редакция)
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)
3. Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" от 29.07.2017 N 280-ФЗ (последняя редакция)
4. Лесной кодекс Российской Федерации по состоянию на 20.02.20 г. Издательство: Проспект, 2020 г.
5. Ерофеев Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 7-е изд., перераб. и доп. - М. : Профобразование, 20с.
6. Жариков Ю. Г. Земельное право : учебник / Ю. Г. Жариков, В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин. - М. : ЮРАЙТ, 20с.
7. Балезин, В.П. «Правовой режим земель населенных пунктов» Отв. ред. Н. И. Краснов. М.
8. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020)
9. Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ (последняя редакция)
10. Голубев, И. Р. Окружающая среда и ее охрана / И.Р. Голубев, Ю.В. Новиков. - Москва: Огни, 2015. - 192 с.
11. «Безопасность жизнедеятельности». Калюжный Е.А., Михайлова С.В. и др. (АГПИ, 2012, 316с.)
12. Безопасность жизнедеятельности. Белов С.В., Ильницкая А.В., Козьяков А.Ф. и др. (2007, 616с.)

13. Зырянов А.И. Понятие правового режима земельного участка как объекта права собственности граждан // Юридическая наука. - 2016. - № 4. - С. 51 - 56.
14. Красов О.И. Земельное право. - М.: Норма, 2017. - 560 с.
15. Липски С.А. Земельное право. - М.: КноРус, 2017. - 344 с.
16. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. - 04.08.2014. - № 31. - ст. 4398.
17. Боголюбов С.А. Земельное право. Учебник для вузов. - М., 1999
18. <https://laishevo.tatarstan.ru/rus/istoriya-3649737.htm> (Официальный сайт Лаишевского муниципального района)
19. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020))
20. <https://laishevo.tatarstan.ru/rus/matyushinskoe-selskoe-poselenie.htm>(Матюшинское сельское поселение)
21. <https://fgistp.economy.gov.ru/> (Федеральная государственная информационная система территориального планирования)
22. <https://rosreestr.ru/site/> (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии)
23. https://gisinfo.ru/products/map12_prof.htm (GIS PANORAMA)
24. <https://www.klerk.ru/tools/taxation/16/2803-zemelnyj-nalog/2019/952580-resenie-soveta-matusinskogo-selskogo-poselenia-laisevskogo-municipalnogo-rajona/> (Налоговые ставки)
25. <https://www.bestreferat.ru/referat-398784.html> (Физическая культура на производстве)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования
«Матюшинское сельское поселение» Лаишевского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Административная граница сельского поселения
-  Структурная граница территориального комплекса
-  Территориальная граница сельского поселения

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  Зона территории сельскохозяйственных земель
-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
-  Зона общего обслуживания и торгово-сервисной
-  Зона общего обслуживания населения
-  Зона общего обслуживания населения

ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона сельского поселения
-  Зона сельского поселения

ЗОНА ОБЩЕСТВО-ДЕЛОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  Зона сельского поселения
-  Зона сельского поселения
-  Зона сельского поселения
-  Зона сельского поселения

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Зона рекреационного назначения

ЗЕМЛИ НА КОТОРЫХ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСТОРГАЕТСЯ

-  Зона сельскохозяйственных земель
-  Зона сельского поселения
-  Зона сельского поселения
-  Зона сельского поселения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-  Сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения, территории сельскохозяйственных объектов, объектов сельского назначения
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли
-  Сельскохозяйственные земли

Приложение 2

ЗК РФ Статья 78. Использование земель сельскохозяйственного назначения

1. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2005 [N 111-ФЗ](#), от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](#), от 02.07.2013 [N 148-ФЗ](#))

(см. текст в предыдущей редакции)

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

(в ред. Федерального [закона](#) от 28.12.2013 N 446-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

(в ред. Федерального [закона](#) от 02.07.2013 N 185-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.

(в ред. Федерального [закона](#) от 27.06.2018 N 164-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных

участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в [подпункте 1 статьи 39.37](#) настоящего Кодекса, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

(п. 2 введен Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 111-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

(п. 3 введен Федеральным [законом](#) от 24.07.2009 N 209-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 23.06.2016 N 206-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, за исключением случаев размещения линейных объектов в соответствии с [пунктом 2](#) настоящей статьи.

(п. 4 введен Федеральным [законом](#) от 03.07.2016 N 354-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 03.08.2018 N 341-ФЗ)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Принят
Государственной Думой
21 июля 2017 года

Одобен
Советом Федерации
25 июля 2017 года

Статья 1

Подпункт "в" пункта 2 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 42, ст. 5005; 2003, N 27, ст. 2709; 2006, N 31, ст. 3452; 2007, N 1, ст. 21; N 43, ст. 5084; 2009, N 29, ст. 3612; 2011, N 29, ст. 4283; 2013, N 43, ст. 5454; 2015, N 29, ст. 4359) изложить в следующей редакции:

"в) обеспечивает исполнение бюджета субъекта Российской Федерации и готовит отчет об исполнении указанного бюджета, отчеты о выполнении программ социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, отчет о состоянии лесопарковых зеленых поясов (в случае их наличия на территории соответствующего субъекта Российской Федерации), включающий в себя материалы фотофиксации их состояния, для представления данных отчетов высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации;"

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 30, ст. 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 27, ст. 3997; 2016, N 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 11.2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

"4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных

Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки).";

2) в статье 39.15:

а) дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 7 настоящей статьи, может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.";

б) пункт 9 дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

"11.1) сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;"

3) подпункт 2 пункта 5 статьи 39.18 изложить в следующей редакции:

"2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.";

4) статью 39.29 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный пунктом 8 настоящей статьи, может быть продлен, но не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган уведомляет заявителя.".

Статья 3

Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2003, N 28, ст. 2875; N 50, ст. 4846; 2004, N 41, ст. 3993; 2005, N 1, ст. 17; N 25, ст. 2425; 2006, N 1, ст. 3, 17; N 17, ст. 1782; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 7, ст. 834; N 31, ст. 4009; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; N 49, ст. 6071; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2281, 2283; N 29, ст. 3582; N 52,

ст. 6418, 6427; 2010, N 30, ст. 3999; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 29, ст. 4300; N 30, ст. 4562; N 49, ст. 7027; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866, 2881; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 72; N 10, ст. 1418; N 24, ст. 3369; 2016, N 22, ст. 3097; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4267, 4287, 4294, 4306; 2017, N 25, ст. 3593; N 27, ст. 3938, 3940) дополнить статьей 3.5 следующего содержания:

"Статья 3.5

1. При образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее в настоящей статье - схема) подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

2. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в течение десяти дней со дня поступления заявления об утверждении схемы, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, к которым приложена схема, предусматривающая образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, при отсутствии оснований для возврата указанных заявлений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, направляет такую схему на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи согласование схемы не требуется.

В случае направления схемы в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования установленный Земельным кодексом Российской Федерации срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть продлен, но не более чем до сорока пяти дней со дня поступления указанных заявлений.

3. В случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, выявлено пересечение границ образуемого в соответствии со схемой земельного участка с границами расположенных на землях обороны и безопасности лесничества, лесопарка или нахождение образуемого земельного участка в границах таких лесничества, лесопарка, указанный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня поступления от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схемы направляет ее соответственно в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление в области обеспечения безопасности Российской Федерации. Указанные федеральные органы исполнительной власти в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня поступления схемы уведомляют орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

уполномоченный в области лесных отношений, о наличии или об отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы.

4. В течение тридцати дней со дня получения от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схемы орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, обязан направить в указанные исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления уведомление о согласовании схемы либо об отказе в ее согласовании.

5. Направление документов органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, если иное не предусмотрено Правительством Российской Федерации.

Требования к формату документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отказ в согласовании схемы допускается только в случае пересечения границ образуемого земельного участка с границами лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, или в случае нахождения образуемого земельного участка в границах таких лесничества, лесопарка. В этом случае к уведомлению об отказе в согласовании схемы должны быть приложены документы, подтверждающие пересечение границ образуемого земельного участка и границ лесного участка и (или) лесничества, лесопарка, с приложением схемы, на которой отображается местоположение части границы лесного участка, лесничества, лесопарка, с которой пересекаются границы образуемого земельного участка, либо документы, подтверждающие нахождение данного земельного участка в границах лесничества, лесопарка.

7. Отказ в согласовании схемы по основаниям, указанным в пункте 6 настоящей статьи, не допускается в случае согласования схемы, подготовленной для образования земельного участка, который расположен в границах лесничества, лесопарка или границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, если на таком земельном участке расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов. В указанных случаях отказ в согласовании схемы допускается только при условии, что площадь образуемого земельного участка превышает предельные (максимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с частью 20 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", а если указанные предельные (максимальные) размеры не установлены, - в случае, если площадь образуемого земельного участка превышает площадь, занятую объектом недвижимого имущества и необходимую для его использования. В уведомлении об отказе в согласовании схемы должны быть указаны основания для такого отказа.

8. Отказ в согласовании схемы может быть обжалован в суд.

9. В случае непоступления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, уведомления об отказе в согласовании схемы в срок, предусмотренный пунктом 4 настоящей статьи, в том числе в случае, если уведомление о наличии или об отсутствии оснований для отказа в согласовании схемы не направлено указанными в пункте 3 настоящей статьи федеральными органами исполнительной власти в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, схема считается согласованной.

10. Согласование схемы в порядке, установленном настоящей статьей, не требуется в случаях образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены:

- 1) в границах населенного пункта;
- 2) в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством, лесопарком;
- 3) в границах территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- 4) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых отсутствуют лесничества, лесопарки;
- 5) в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых сведения о границах лесничеств, лесопарков внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Основанием для отказа в утверждении схемы наряду с основаниями для отказа в утверждении схемы, предусмотренными пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, является поступившее в срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы.

12. До 1 октября 2017 года орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, направляет уведомление о наличии или об отсутствии лесничеств, лесопарков в границах поселения, городского округа, межселенной территории в органы местного самоуправления соответствующих муниципальных районов, городских округов, а также размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" такую информацию.

13. О внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах всех лесничеств, лесопарков, расположенных на территориях поселения, городского округа, межселенной территории, орган местного самоуправления муниципального района или городского округа уведомляется в течение одного месяца со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений соответствующим исполнительным органом государственной власти, представившим сведения о границах лесничеств, лесопарков для внесения в указанный реестр."

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 2, ст. 133; 2016, N 27, ст. 4286) следующие изменения:

- 1) в статье 62.1:
 - а) пункт 1 после слов "расположены леса," дополнить словами "водные объекты или их части, природные ландшафты," дополнить словами "и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции";
 - б) дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4. Приоритетными направлениями деятельности на территории лесопаркового зеленого пояса являются:

- 1) охрана окружающей среды, природных комплексов и объектов;
- 2) проведение научных исследований;
- 3) ведение эколого-просветительской работы и развитие туризма.

5. В случае включения в лесопарковый зеленый пояс территорий с более строгим режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности (в том числе защитных лесов, особо защитных участков лесов) их правовой режим сохраняется.";

2) в пункте 9 статьи 62.2 слова "лесные и иные насаждения" заменить словами "лесные насаждения и иные природные объекты";

3) в статье 62.4:

а) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Мероприятия по защите лесов в границах лесопарковых зеленых зон включают в себя выполнение мер санитарной безопасности в лесах и ликвидацию очагов вредных организмов, в том числе с применением химических препаратов, не влекущих деградации естественных экологических систем, истощения природных ресурсов и иных негативных изменений состояния окружающей среды.";

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. В случае, если правилами землепользования и застройки применительно к территориальной зоне установлен градостроительный регламент, допускающий размещение зданий, сооружений, размещение которых в лесопарковых зеленых поясах запрещается в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящей статьи, или если осуществляется перевод земель лесного фонда, включенных в лесопарковые зеленые пояса, в земли иных категорий, земли и земельные участки, расположенные в границах указанной территориальной зоны, и земли, в отношении которых осуществляется указанный перевод, подлежат исключению из границ лесопарковых зеленых поясов с учетом требований пункта 9 статьи 62.2 настоящего Федерального закона.";

в) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7. Земельный участок, права граждан или юридических лиц на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса с учетом положений подпункта 6 пункта 3 настоящей статьи.".

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276; 2006, N 52, ст. 5498; 2008, N 20, ст. 2251; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4594; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 5 слова "даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории" заменить словами "даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков";

2) статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории

1. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным кодексом Российской Федерации категорий земель является обязательным.

2. В случае, если категория земель указана не в Едином государственном реестре недвижимости, а в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, внесение изменений в соответствии со статьей 5 настоящего Федерального закона в сведения Единого государственного реестра недвижимости осуществляется на основании правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельные участки по заявлениям правообладателей земельных участков.

3. В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

4. Земельный участок подлежит отнесению к землям населенных пунктов, если он находится в границах населенного пункта, или к категории земель сельскохозяйственного назначения в иных случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, а также сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими и (или) правоудостоверяющими документами на земельные участки земельный участок относится к категории земель лесного фонда, но до 8 августа 2008 года:

1) предоставлен для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину, садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение, либо образован из указанного земельного участка;

2) предоставлен для строительства и (или) эксплуатации жилого дома либо образован из указанного земельного участка;

3) предоставлен для личного подсобного хозяйства либо образован из указанного земельного участка.

5. Положения части 4 настоящей статьи применяются также в случае перехода прав граждан на указанный земельный участок после 8 августа 2008 года.

6. Положения части 3 настоящей статьи не распространяются на земельные участки:

1) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

2) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

3) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. В случае, если границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия не установлены, положения части 3 настоящей статьи не применяются, если после установления границ указанных территорий земельный участок будет расположен в границах указанных территорий.

8. Положения части 3 настоящей статьи применяются в отношении земельных участков, указанных в частях 6 и 7 настоящей статьи, в случае, если в течение трех месяцев со дня выявления сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, в орган регистрации прав не поступило уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на такой земельный участок.

9. В случае, если земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости относится к категории земель запаса, а в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, находится в границах лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда, такой земельный участок относится к категории земель лесного фонда.

10. В случае наличия противоречия между данными о принадлежности земельных участков к землям определенной категории, указанными в Едином государственном реестре недвижимости, и данными, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, если такие документы получены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, отнесение земельных участков к землям определенной категории осуществляется на основании данных, указанных в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, по заявлениям правообладателей земельных участков. Указанное правило не применяется, если в отношении земельного участка был принят акт о его переводе из одной категории в другую (решение об отнесении земельного участка к определенной категории).

11. В случае, если категория земель не указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся с учетом требований части 12 настоящей статьи. Указанное правило применяется независимо от наличия в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации сведений о нахождении земельного участка в границах земель лесного фонда.

12. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов. Земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к определенной категории земель в зависимости от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка.

13. Если в результате проведения государственного кадастрового учета в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка, не относящегося к категории земель населенных пунктов, указанный земельный участок в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости расположен в границах населенного пункта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, такой земельный участок считается отнесенным к категории земель населенных пунктов независимо от наличия иных сведений о категории земель в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, а также в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации. В этом случае орган регистрации прав одновременно с внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об уточненном описании местоположения границ земельного участка вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком земельном участке путем указания на его принадлежность к категории земель населенных пунктов.

14. Отнесение земельного участка к определенной категории земель в случаях, указанных в частях 11 и 12 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном статьями 2, 3, 4, 5 и 15 настоящего Федерального закона.

15. В случаях, указанных в частях 4, 9 и 13 настоящей статьи, принятие акта о переводе земельного участка из одной категории в другую (решения об отнесении земельного участка к соответствующей категории земель) не требуется."

Статья 6

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 21; N 23, ст. 2380; N 52, ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5417; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3616; 2011, N 13, ст. 1688; 2012, N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614; 2014, N 19, ст. 2336; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799; 2015, N 1, ст. 9, 11, 72; 2016, N 1, ст. 79; N 27, ст. 4306; 2017, N 27, ст. 3932) следующие изменения:

1) статью 15 дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. В случае, если на межселенных территориях расположены вахтовые и иные временные поселки, созданные до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины (далее - лесные поселки), или военные городки, созданные в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки), образование на межселенных территориях населенных пунктов из таких лесных поселков и военных городков осуществляется с учетом положений частей 20 - 26 статьи 24 настоящего Кодекса.";

2) часть 6 статьи 19 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) границы лесничеств, лесопарков.";

3) часть 8 статьи 23 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1) границы лесничеств, лесопарков;"

4) статью 24 дополнить частями 19 - 26 следующего содержания:

"19. При подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 настоящего Кодекса).

20. В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления поселения или городского округа;

2) представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ;

3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

6) представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения или городского округа.

21. Органы государственной власти, указанные в пунктах 2 - 5 части 20 настоящей статьи, общественная палата субъекта Российской Федерации обязаны представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения, городского округа.

22. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 настоящей статьи, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно

видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

23. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 настоящей статьи, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

24. Предложения, указанные в части 22 настоящей статьи, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа.

25. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в части 22 настоящей статьи.

26. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.";

5) в статье 25:

а) пункт 2 части 1 дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 настоящего Кодекса";

б) часть 4.1 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, проект генерального плана поселения, городского округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 26 статьи 24 настоящего Кодекса.";

в) дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.";

б) в части 5 статьи 30 после слова "отображаются" дополнить словами "границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа,"; слова "Границы указанных зон и территорий" заменить словами "Указанные границы";

7) статью 32 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов.";

8) статью 36 дополнить частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.";

9) пункт 6 части 2 статьи 57.1 дополнить подпунктом "к" следующего содержания:

"к) о границах лесничеств, лесопарков;"

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 4 декабря 2006 года N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2007, N 31, ст. 4014; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3597, 3599; 2009, N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 52, ст. 6441, 6455; 2011, N 1, ст. 54; N 19, ст. 2716; N 30, ст. 4570, 4590; N 49, ст. 7043; N 51, ст. 7448; 2012, N 27, ст. 3587; 2013, N 23, ст. 2866; N 49, ст. 6343; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 12, 72; N 27, ст. 3997; 2016, N 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) статью 4.1 признать утратившей силу;

2) в статье 4.2:

а) в части 1 слова "государственный кадастровый учет которых не осуществлялся," заменить словами "сведения о которых внесены в государственный лесной реестр до 1 января 2017 года,";

б) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

"1.1. В целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой частью, допускается предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков.

При этом лица, которым части лесных участков предоставляются в пользование, осуществляют самостоятельно деятельность, связанную с использованием лесов, с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации при использовании лесных участков, включая подготовку проекта освоения лесов, подачу декларации об использовании лесов, подготовку отчета об использовании лесов и рубку лесных насаждений применительно к принадлежащим им частям лесных участков. Не требуется осуществление государственного кадастрового учета частей лесных участков, которые предоставляются в аренду в целях, указанных в настоящей части, сроком до одного года.";

- в) часть 4 признать утратившей силу;
- 3) части 2 и 3 статьи 4.3 признать утратившими силу;
- 4) статью 4.4 признать утратившей силу;
- 5) статью 4.6 изложить в следующей редакции:

"Статья 4.6

1. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ ранее учтенных лесных участков осуществляется по заявлению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, которым переданы полномочия по предоставлению в границах земель лесного фонда лесных участков, или правообладателей лесных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", для уточнения границ земельного участка.

2. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном лесном участке осуществляется на основании межевого плана, в котором указывается кадастровый номер, условный номер или учетный номер лесного участка в соответствии со сведениями государственного лесного реестра (при их наличии).

3. Не допускается внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных лесных участках, если их границы имеют пересечения с границами иных лесных и (или) земельных участков (за исключением случаев пересечения с границами лесного участка, образованного для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью), а также с границами лесничеств, лесопарков, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. При изменении информации государственного лесного реестра в связи с приведением его в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости, а также в связи с переводом земель лесных поселков, военных городков в земли населенных пунктов часть 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации не применяется. В лесном плане субъекта Российской Федерации определяются территории, предназначенные для лесовосстановления или лесоразведения в целях компенсации лесных насаждений, расположенных на земельных участках, сведения о которых исключены из государственного лесного реестра в связи с приведением его в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости. Мероприятия по лесовосстановлению или лесоразведению на таких территориях осуществляются в приоритетном порядке.

5. Информация о границах лесных участков и правах на них вносится в государственный лесной реестр на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

6. Сведения о лесных участках, внесенных в государственный лесной реестр, исключаются из государственного лесного реестра органом исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, в том числе на основании заявления заинтересованного лица, если указанные сведения соответствуют одновременно следующим условиям:

1) сведения об этих лесных участках не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) границы этих лесных участков пересекают границы иных лесных и (или) земельных участков (за исключением случаев пересечения с границами лесного участка, образованного для использования лесов в целях геологического изучения недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью), а также границы лесничеств, лесопарков, за исключением случаев, если такое пересечение допускается федеральным законом;

3) договоры аренды этих лесных участков прекращены или расторгнуты ко дню исключения сведений об этих лесных участках из государственного лесного реестра (в случае, если эти лесные участки были образованы в целях заключения указанных договоров аренды).

7. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, осуществляет исключение из государственного лесного реестра сведений, которые противоречат сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на основании уведомлений органа регистрации прав об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и иных уведомлений, предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в течение 30 дней со дня получения указанных уведомлений.";

б) дополнить статьей 4.7 следующего содержания:

"Статья 4.7

1. Образование лесного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, права на который возникли до 1 января 2016 года, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которого не связано с использованием лесов, осуществляется в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. При этом подготовка проектной документации лесного участка не требуется. Площадь такого лесного участка определяется в соответствии с правилами пункта 7 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Если лесной участок, указанный в части 1 настоящей статьи, подлежит образованию из состава земель лесного фонда, в решении о предварительном согласовании его предоставления категория земель указывается исходя из сведений Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании объекта недвижимого имущества, который расположен на таком лесном участке, а также с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе лесного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий не требуется.";

7) в статье 9:

а) в части 1 слова "ранее созданные в целях освоения лесов поселки в границах земель лесного фонда" заменить словами "вахтовые и иные временные поселки,

созданные до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины (далее - лесные поселки)";

б) дополнить частями 1.1 и 1.2 следующего содержания:

"1.1. После установления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки), расположенные в их границах земельные участки исключаются из лесничеств, лесопарков.

1.2. Образование земельных участков в целях установления границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков и военных городков, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на основании проекта межевания территории, утвержденного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, или в соответствии со схемой расположения земельного участка либо земельных участков на кадастровом плане территории, которая утверждается без учета требований статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации."

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4237, 4248, 4284, 4287, 4294; 2017, N 27, ст. 3938) следующие изменения:

1) статью 15 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. Государственный кадастровый учет, в том числе при уточнении границ земельных участков, и (или) государственная регистрация прав на земельные участки, являющиеся в соответствии с лесным законодательством лесными участками (далее также - лесные участки), в составе земель лесного фонда осуществляются по заявлению органа государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если ему переданы полномочия Российской Федерации в области лесных отношений.";

2) абзац первый части 11 статьи 22 после слов "искусственных водных объектов" дополнить словами ", случая, предусмотренного статьей 60.2 настоящего Федерального закона,";

3) в части 1 статьи 26:

а) пункт 20 после слов "объектом недвижимости" дополнить словами ", а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона";

б) дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

"20.1) границы лесного участка, о государственном кадастровом учете которого в связи с уточнением границ представлено заявление, пересекают границы других земельных участков, лесных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случаев пересечения границ других лесных участков, предназначенных для использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, или случая, если другой лесной участок является преобразуемым объектом недвижимости);";

в) пункт 21 после слов "земельного участка" дополнить словами ", в том числе являющегося лесным участком,";

г) пункт 51 изложить в следующей редакции:

"51) на дату подачи заявления в отношении земельного участка истек срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или решения об утверждении проектной документации лесного участка при условии, что образование земельного участка, в отношении которого представлено заявление, осуществляется на основании этой схемы или этой проектной документации;"

4) в статье 34:

а) часть 2 дополнить пунктами 4 - 6 следующего содержания:

"4) границы лесничества, лесопарка, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы населенного пункта, территориальной зоны, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

5) границы населенного пункта, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости;

6) границы территориальной зоны, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами территориальной зоны допускается в соответствии с федеральным законом), населенного пункта, другой территориальной зоны, лесничества, лесопарка, за исключением случая, если границы территориальной зоны могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, лесопарка в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости.";

б) дополнить частями 6 - 17 следующего содержания:

"6. Орган регистрации прав в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенного пункта, в том числе образованного из ликвидированных лесного поселка или военного городка, вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах такого населенного пункта, путем указания на принадлежность указанных земельных участков к категории земель населенных пунктов в случае, если согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки, находящиеся в соответствии с описанием местоположения их границ в границах населенного пункта, отнесены к иной категории земель.

7. Орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия уведомляет об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель, к которой отнесен

земельный участок, правообладателя указанного земельного участка, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, если до внесения изменений указанный земельный участок относился к категории земель лесного фонда, а также орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи.

8. Если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ населенных пунктов, границ территориальных зон, в том числе при изменении сведений о местоположении таких границ, органом регистрации прав выявлено пересечение таких границ с границами земельных участков, сведения о местоположении границ которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключая земельные участки, пересечение границ которых с границами территориальных зон допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ населенного пункта, территориальных зон, в том числе изменения в сведения об их местоположении в целях приведения этих сведений в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в части 8 настоящей статьи сведения о населенном пункте, об одной или нескольких территориальных зонах в целях отнесения земельного участка только к одному населенному пункту или одной территориальной зоне.

10. Положение части 8 настоящей статьи применяется при условии, что семьдесят пять и более процентов площади указанного земельного участка находится соответственно в границах определенного населенного пункта, определенной территориальной зоны.

11. Орган регистрации прав уведомляет об изменениях, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания границ населенного пункта, территориальной зоны, в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие генеральный план или правила землепользования и застройки, которыми установлены границы соответственно населенного пункта, территориальной зоны.

12. В случае внесения в соответствии с настоящей статьей изменений в сведения реестра границ о границе территориальной зоны, совпадающей с участком границы населенного пункта, орган регистрации прав одновременно вносит соответствующие изменения в сведения реестра границ в части описания местоположения соответствующего участка границ населенного пункта.

13. В случае, если вследствие установления границ населенного пункта земельный участок включен в границы населенного пункта или исключен из них, орган регистрации прав вносит изменения в сведения реестра границ в части описания местоположения границ соответствующего населенного пункта путем приведения в соответствие с имеющимся в Едином государственном реестре недвижимости описанием местоположения границ такого земельного участка.

14. В случае, если в соответствии с частями 6 - 12 настоящей статьи изменились границы населенного пункта и (или) территориальной зоны, граница которых является смежной с границей лесничества, лесопарка, орган регистрации прав изменяет указанные границы одновременно.

15. Если при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничества, лесопарка органом регистрации прав выявлено пересечение их с границами

земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением земельных участков, пересечение границ которых с границами лесничеств, лесопарков допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации), орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения вносит в реестр границ описание местоположения границ таких лесничества, лесопарка, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения границ указанных земельных участков, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

16. Орган регистрации прав вносит в реестр границ указанные в части 15 настоящей статьи сведения о местоположении границ лесничества, лесопарка таким образом, чтобы границы лесничества, лесопарка не пересекали границы земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда.

17. Орган регистрации прав уведомляет о внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменениях описания местоположения границ лесничества, лесопарка федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, с указанием кадастровых номеров земельных участков, в соответствии с границами которых изменено местоположение границ лесничества, лесопарка.";

5) главу 6 дополнить статьей 60.2 следующего содержания:

"Статья 60.2. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре, земельные участки, границы которых пересекаются с границами указанных земельных участков, государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ указанных земельных участков

1. Если при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, лесопарка, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка.

2. Если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, было выявлено пересечение границ указанного земельного участка с границами лесного участка, лесничества, лесопарка, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на указанный земельный участок.

3. В случаях, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, орган регистрации прав вносит в Единый государственный реестр недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ, содержащимся в межевом плане земельного участка, представленном вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка или о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на земельный участок.

4. Границы лесных участков изменяются в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, в случае выявления их пересечения с границами земельного участка, права на который зарегистрированы до 1 января 2016 года, если пересечение их границ было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на данный земельный участок, обнаружении ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона (далее также - реестровая ошибка), в том числе выявленной по заявлению правообладателя земельного участка.

5. В случае, если в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок предназначен для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, строительства и (или) эксплуатации жилого дома, но относится к категории земель лесного фонда и это было выявлено органом регистрации прав при осуществлении регистрации прав на такой земельный участок, обнаружении реестровой ошибки, в том числе выявленной по заявлению правообладателя такого земельного участка, орган регистрации прав вносит в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменения в части отнесения такого земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения либо к категории земель населенных пунктов (в случае, если такой земельный участок расположен в границах населенного пункта) в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

6. Положения части 4 настоящей статьи не распространяются на земельные участки:

1) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

2) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

3) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. В случае, если границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия не установлены, положения части 4 настоящей статьи не применяются, если после установления границ указанных территорий земельный участок будет расположен в границах указанных территорий.

8. Положения части 4 настоящей статьи применяются в отношении земельных участков, указанных в частях 6 и 7 настоящей статьи, в случае, если в течение трех месяцев со дня выявления сведений, указанных в части 4 настоящей статьи, в орган регистрации прав не поступило уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на такой земельный участок.

9. В случае выявления пересечения границ лесного участка и границ земельного участка, который в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости отнесен к землям запаса, орган регистрации прав вносит изменения в

сведения Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ и площади такого земельного участка в целях приведения их в соответствие с описанием местоположения границ лесного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. В случаях, предусмотренных частями 4, 5 и 9 настоящей статьи, решение о необходимости устранения реестровой ошибки не направляется заинтересованным лицам и их согласие на ее устранение не требуется. В случае выявления сведений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, в отношении земельных участков, указанных в части 6 настоящей статьи, орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня выявления таких сведений направляет решение о необходимости устранения реестровой ошибки в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений от имени Российской Федерации, и правообладателю земельного участка.

11. Подлежит снятию с государственного кадастрового учета лесной участок, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка, если в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на иные земельные участки, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, или устранения реестровой ошибки в отношении земельных участков, указанных в частях 4, 5 и 9 настоящей статьи, будет установлено, что лесной участок находится в пределах границ иных земельных участков или сведения о его площади совпадают со сведениями о площади иного земельного участка на девяносто пять и более процентов. Снятие с учета указанного лесного участка и (или) государственная регистрация прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка органом регистрации прав осуществляются одновременно с государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав на иные земельные участки, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, на основании заявления и документов, представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, или при устранении реестровой ошибки в отношении земельных участков, указанных в частях 4, 5 и 9 настоящей статьи.

12. Одновременно с внесением в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменения описания местоположения границ и площади лесного участка или снятием с государственного кадастрового учета лесного участка в соответствии с частями 3, 4, 5, 9 и 11 настоящей статьи орган регистрации прав вносит в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменение описания местоположения границ (частей границ) соответствующих лесничеств, лесопарков и уведомляет о внесенных изменениях орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение правил землепользования и застройки, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

13. Если на основании обращения правообладателя земельного участка или в связи с выявлением реестровой ошибки было установлено, что границы лесного участка пересекаются с границами иных лесных участков (за исключением случаев пересечения с границами лесных участков, предназначенных для использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью) и (или) лесные участки имеют одинаковый адрес или иное одинаковое описание, позволяющие предполагать полное или частичное совпадение их местоположения (далее в настоящей

статье - пересекающийся лесной участок), орган регистрации прав принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки и подготавливает предложения о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права, исходя из положений частей 15 и 16 настоящей статьи.

14. Решение о необходимости исправления реестровой ошибки, предложения о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права, направляются в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения решения о необходимости исправления реестровой ошибки в отношении пересекающихся лесных участков орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, представляет предложения об устранении противоречий в содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведениях о лесных участках. При непоступлении в указанный срок предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, предложения органа регистрации прав считаются согласованными и являются основанием для осуществления исправления реестровой ошибки в соответствии с частями 15 и 16 настоящей статьи.

15. Пересекающийся лесной участок может быть снят с государственного кадастрового учета с одновременной государственной регистрацией прекращения права на него (за исключением случая пересечения его границ с границами лесных участков, образованных для использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, а также сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью) при соблюдении одновременно следующих условий:

1) местоположение границ пересекающегося лесного участка не установлено посредством определения координат характерных точек таких границ;

2) в отношении пересекающегося лесного участка не зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды;

3) сведения о пересекающемся лесном участке были внесены в Единый государственный реестр недвижимости ранее сведений об иных лесных участках и сведения о площади пересекающегося лесного участка совпадают со сведениями о площади иного лесного участка на девяносто пять и более процентов.

16. В сведения о пересекающемся лесном участке, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости ранее сведений об иных лесных участках, орган регистрации прав вправе внести изменения, касающиеся уточнения его площади и местоположения его границ, если сведения о площади пересекающегося лесного участка совпадают со сведениями о площади иного лесного участка менее чем на девяносто пять процентов.

17. Орган регистрации прав в трехдневный срок со дня внесения в соответствии с настоящей статьей в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменений относительно лесных участков уведомляет о таких изменениях в порядке межведомственного информационного взаимодействия орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, а также лиц, права которых на лесные участки и (или) ограничения прав в пользу которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

18. Внесение в сведения Единого государственного реестра недвижимости изменений описания местоположения границ и площади лесного участка или снятие с государственного кадастрового учета лесного участка в соответствии с настоящей статьей

не влечет изменения границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории.";

б) статью 70 дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Допускается осуществление государственного кадастрового учета части лесного участка в составе земель лесного фонда в целях предоставления ее в аренду для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов и сооружений, являющихся их составной частью, без одновременной государственной регистрации обременения лесного участка. Государственная регистрация обременения лесного участка в указанном в настоящей части случае осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 14 настоящего Федерального закона."

Статья 9

Признать утратившими силу:

1) пункт 2, абзац шестой пункта 3, абзацы четвертый и пятый пункта 4, пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 217-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4014);

2) статью 13 Федерального закона от 27 декабря 2009 года N 365-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 52, ст. 6441);

3) пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 12 декабря 2011 года N 427-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 51, ст. 7448);

4) пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 26, ст. 3377);

5) пункты 1 и 3 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 года N 459-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 12);

6) статью 3 Федерального закона от 29 июня 2015 года N 206-ФЗ "О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования лесных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3997);

7) пункт 1 статьи 20 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4294).

Статья 10

1. Положения федеральных законов, измененных настоящим Федеральным законом, не распространяются на земельные участки:

1) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

2) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

3) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования такого земельного участка по целевому назначению или его использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

2. В случае, если границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия не установлены, положения федеральных законов, измененных настоящим Федеральным законом, не применяются, если после установления границ указанных территорий земельный участок будет расположен в границах указанных территорий.

3. Положения федеральных законов, измененных настоящим Федеральным законом, применяются в отношении земельных участков, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи в случае, если в течение трех месяцев со дня выявления сведений, указанных в части 4 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), в орган регистрации прав не поступило уведомление федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на такой земельный участок.

4. Защиту, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений от имени Российской Федерации осуществляет уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти. В случае поступления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений от имени Российской Федерации, решения о необходимости устранения реестровой ошибки в соответствии со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" указанный федеральный орган исполнительной власти в течение сорока пяти дней со дня выявления указанной реестровой ошибки обязан проверить наличие оснований для оспаривания законности возникновения прав на такой земельный участок, при наличии таких оснований обратиться в суд с иском об оспаривании законности возникновения прав на земельный участок и уведомить об этом орган регистрации прав.

5. Судебные акты, в соответствии с которыми права граждан и юридических лиц на объекты недвижимого имущества подлежат прекращению на основании того обстоятельства, что эти объекты находятся в границах лесничества, лесопарка, могут быть обжалованы в порядке и в сроки, которые установлены арбитражным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации. Граждане, права которых на объекты недвижимого имущества прекращены на основании указанного обстоятельства в

соответствии со вступившим в силу судебным актом до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, вправе требовать в судебном порядке признания их прав на эти объекты с учетом правил статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (в редакции настоящего Федерального закона). Указанный иск может быть подан в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

6. Орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, до 1 января 2023 года осуществляет устранение противоречий между сведениями Единого государственного реестра недвижимости в части пересечения границ земельных участков и границ лесных участков, пересечения границ лесных участков и границ иных лесных участков, если границы таких земельных участков, лесных участков описаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), и в части лесных участков, которые имеют одинаковый адрес или иное одинаковое описание, позволяющие предполагать полное или частичное совпадение их местоположения, в порядке, предусмотренном для устранения реестровых ошибок.

7. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2023 года приводит сведения государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

8. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка (правах на него), который в соответствии со сведениями государственного лесного реестра находится в границах лесного фонда либо сведения о котором исключены из государственного лесного реестра в соответствии с положениями Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона), согласование проекта генерального плана, в соответствии с которым такой земельный участок включен в границы населенных пунктов, не лишают заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на такой земельный участок.

9. До 1 января 2023 года в целях государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, не требуется проведение согласования местоположения части границы такого земельного участка, которая находится в границах лесничества, лесопарка, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) земельный участок был предоставлен гражданину для указанных целей до 8 августа 2008 года или образован из земельного участка, предоставленного до 8 августа 2008 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение. Данное условие также считается соблюденным в случае перехода прав на такой земельный участок после 8 августа 2008 года;

2) смежным земельным участком является лесной участок.

10. В случае уточнения местоположения границ земельного участка, смежного с лесным участком, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, не вправе возражать против согласования местоположения границ такого земельного участка, если площадь такого земельного участка увеличивается не более чем на десять процентов площади, указанной в правоустанавливающих документах или документах, удостоверяющих права на такой земельный участок.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН

Москва, Кремль
29 июля 2017 года
N 280-ФЗ



СПРАВКА о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Шигапова Г.М.
Подразделение	кафедра Землеустройства и кадастры
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР Шигапова Г.М. 161-06
Название файла	ВКР Шигапова Г.М. 161-06.pdf
Процент заимствования	30.73 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	5.16 %
Процент оригинальности	64.11 %
Дата проверки	11:11:50 15 июня 2020г.
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирований Интернет; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов

Работу проверил Сафиоллин Фаик Набиевич
ФИО проверяющего

Дата подписи

Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.