

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Казанский государственный аграрный университет»  
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,

зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

« 19 » июня 2020 г.



ОРГАНИЗАЦИЯ И УСТРОЙСТВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА ПО  
ГАСТРОНОМИЧЕСКОМУ ТУРИЗМУ  
(на примере КФХ «ЯШЬЛЕК» Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан)

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки  
21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
Профиль – Землеустройство

Выполнила – студентка  
очно-обучения



Шайхутдинова Лейля Рауфановна

« 18 » июня 2020 г.

Научный руководитель -  
д. с.-х. н. профессор



Сафиоллин Ф.Н.

« 18 » июня 2020 г.

Казань – 2020

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Шаймурданова Айина Рауфовна
2. Тема работы Организация и осуществление землеустройства крестовского (дворового) хозяйства по геоинформационной методике (на примере КФХ «Синька» муниципального МР РТ)  
(утверждена приказом по КазГАУ № 173 от «22» мая 2020г.)
3. Срок сдачи студентом законченной работы 19 июня 2020 г.
4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. На основе анализа землеустроительных проблем, научной литературы и опыта работы землеустроительных организаций выбрать направление исследования (январь-февраль 2020 г.)
2. Разработать рабочую методику исследования и подготовить редакционную статью (март 2020 г.)
3. В период проведения практики собрать фактический материал по теме исследования и изучить работу литературного фонда (октябрь-ноябрь 2019 г.)
4. Изучить почвенно-климатические ресурсы объекта исследования и кратко итоги его агроэкономической деятельности (март 2020 г.)
5. Разработать презентацию части выполненной квалификационной работы. (апрель 2020 г.)
6. Изучить экономическую эффективность предлагаемых решений, разработать планы охраны окружающей среды и безопасности жизнедеятельности (май 2020 г.)

7. Подготовить презентацию и доклад по защите  
ВКР (название темы 2020 г.)

5. Дата выдачи задания 5 мая 2018 г.

Утверждаю:

Зав. кафедрой 05.05.2018 Садочников Р.Н.  
(дата, подпись)

Научный руководитель 05.05.18 Садочников Р.Н.  
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению Шадурский А.Р.  
(дата, подпись студента)



**ОТЗЫВ**  
**НА ВЫПУСКНУЮ КВАЛИФИКАЦИОННУЮ РАБОТУ**  
**ШАЙХУТДИНОВОЙ Л.Р. «ОРГАНИЗАЦИЯ И УСТРОЙСТВО**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО)**  
**ХОЗЯЙСТВА ПО ГАСТРОНОМИЧЕСКОМУ ТУРИЗМУ (НА ПРИМЕРЕ**  
**КФХ «ЯШЬЛЕК» АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН)»**

На основе анализа литературных источников и практической работы сельскохозяйственных формировании Республики Татарстан Шайхутдинова Л.Р. пришла к выводу, что наиболее актуальной, практически значимой проблемой является - изучение и разработка конкретных методов организации и устройства крестьянского (фермерского) хозяйства по гастрономическому туризму.

После выбора направления исследований она разработала рабочую программу, определила научную новизну и практическую значимость выполнения поставленной задачи. Результатом этой работы стали написание научной статьи и успешное выступление на студенческой конференции.

В период прохождения производственной практики в ООО «КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР» полностью освоила новые геодезические приборы и умело использовала их при проведении полевых и камеральных работ.

ВКР выполнена в установленные сроки, изложено в логической последовательности и достаточно грамотно.

Считаю, что выпускная квалификационная работа студентки Шайхутдиновой Л.Р. на тему: «Организация и устройство землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства по гастрономическому туризму (на примере КФХ «ЯШЬЛЕК» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан)» может быть допущена к защите. Автор полностью освоила программу бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» и заслуживает присвоения квалификации «Бакалавр».

Научный руководитель:  
д. с.-х. н., профессор



Сафиоллин Фаик Набиевич  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника \_\_\_\_\_ агрономического факультета

Шайхутдиновой Аслии Вургановны  
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Организация и устройство землеустройства крестьянского (фермерского) хозяйства по геоинформационной технологии (на примере КФХ «Восток» Яланского муниципального района Республики Татарстан)

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 87 страниц, в т.ч. пояснительная записка — стр.; включает: таблиц 25, рисунков и графиков 14, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из 25 наименований; графический материал представлен на 2 листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР

Актуальность работы состоит в потребности освоения нововведений, которые внедряются в организацию КФХ по геоинформационной технологии, с целью увеличения интереса к с/х производству и дохода.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

В ВКР раскрыта цель и решены все задачи, которые были поставлены.

3. Качество оформления текстовых документов

Соответствует



4. Качество оформления графического материала *соответствует*
5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)
- В работе предлагается проект по формированию ВКР по историко-культурной тематике, графической частью является с применением компьютерных программ*
6. Компетентностная оценка ВКР

#### Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>отм</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>отм</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>отм</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>отм</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>хор</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>отм</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>отм</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отм</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>отм</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>хор</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>отм</i>
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, свя-	<i>отм</i>



занных с землеустройством и кадастрами	
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	отм
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	отм
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	отм
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	отм
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	отм
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	хор
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	отм
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	отм
Средняя компетентностная оценка ВКР	отм

7. Замечания по ВКР весь материал отражен

отм

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки Отлично, а ее автор Шабутдинов И. Р. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Глава крестьянско-фермерского хозяйства КФХ  
Шабутдинов Р. Р. Шабутдинов Р. Р.

Должность, ученая степень, ученое звание

подпись

Фамилия И.О.



«25» июня 2020 г.

С рецензией ознакомлен\*

Шабутдинов И. Р. | Шабутдинова И. Р.

подпись

Ф.И.О

«25» июня 2020 г.



## АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, шести глав, заключения, списка литературы, приложений и включает 14 рисунков и 25 таблиц.

В главе 1 изложены теоретические и практические основы организации и устройства землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства (КФХ) по гастрономическому туризму.

В главе 2 представлен материал по месту расположения КФХ «ЯШЬЛЕК» Альметьевского муниципального района, полностью описано экономико-географическое положение сельского поселения Бишмунча Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

В главе 3 изложены проектная часть ВКР и его обсуждение, этапы расширения и регистрации КФХ, расчеты, способы обустройства хозяйства по под гастрономический туризм, этапы строительства ферм и гостевого дома.

В главе 4 представлена организация угодий с комплексом противоэрозионных мер, а именно установление соотношения угодий, размещение и распределение пастбищ, проведение противоэрозионных мероприятий и размещение полевых дорог.

Глава 5 посвящена экономическому обоснованию проекта, изложена экономическая эффективность организации КФХ по гастрономическому туризму.

В главе 6 рассматриваются природоохранные мероприятия, безопасность жизнедеятельности и физическая культура на производстве.

В заключении приводятся задачи, которые были решены в процессе проектирования устройства КФХ, а также гастрономического туризма.

## ANNOTATION

Final qualification work consists of introduction, six chapters, conclusion, list of references, applications and includes 14 figures and 25 tables.

Chapter 1 sets out the theoretical and practical foundations of the organization and structure of land use of peasant (farm) farming (peasant farms) for gastronomic tourism.

Chapter 2 presents material at the location of the «YASHLEK» farm in the Almetyevsk municipal region fully describes the economic and geographical situation of the rural settlement of Bishmuncha Almetyevsk municipal region of the Republic of Tatarstan.

Chapter 3 sets out the design part of the WRC and its discussion, the stages of expansion and registration of peasant farms, calculations, ways of arranging a farm for gastronomic tourism, the stages of building farms and a guesthouse.

Chapter 4 presents the organization of land with a set of anti-erosion measures, namely the establishment of the ratio of land, the distribution and distribution of pastures, the implementation of anti-erosion measures and the placement of field roads.

Chapter 5 is devoted to the economic feasibility of the project, outlines the economic efficiency of the organization of peasant farms in gastronomic tourism.

Chapter 6 deals with environmental protection, life safety and physical education in the workplace.

In conclusion, the tasks that have been solved in the process of designing a peasant farm and gastronomic tourism are given.



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>8</b>
<b>ГЛАВА I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ КФХ (ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ) .....</b>	<b>12</b>
<b>ГЛАВА II. СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕ .....</b>	<b>18</b>
2.1. Краткая характеристика муниципального района .....	18
2.2. Климатические условия района .....	20
2.3. Рельеф и ландшафт .....	22
2.4. Земельные ресурсы и почвенный покров .....	23
2.5. Итоги производственно-финансовой деятельности КФХ «ЯШЬЛЕК» .....	30
2.6. Производственная характеристика территориальной структуры ...	34
<b>ГЛАВА III. СУЩНОСТЬ И ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВА- НИЯ КФХ .....</b>	<b>36</b>
3.1. Порядок расширения и регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства по оказанию гастрономических услуг .....	36
3.2. Особенности разработки гастрономического туризма .....	38
3.3. Организация и расчетная часть производственной деятельности ..	43
<b>ГЛАВА IV. ОРГАНИЗАЦИЯ УГОДИЙ С КОМПЛЕКСОМ ПРОТИВОЭРОЗИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ .....</b>	<b>52</b>
4.1. Установление соотношения угодий и проведение землеустроительных работ .....	52
4.2. Размещение и распределение пастбищ .....	54
4.3. Противоэрозионная организация угодий .....	58
4.4. Гидротехнические и лесомелиоративные мероприятия .....	60
4.5. Полевые дороги .....	62
<b>ГЛАВА V. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА .....</b>	<b>64</b>
5.1. Охрана окружающей среды .....	64

5.2. Безопасность жизнедеятельности и охрана труда .....	65
5.3. Физическая культура на производстве .....	67
<b>ГЛАВА VI. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ</b>	
<b>ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ .....</b>	<b>69</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....</b>	<b>76</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>78</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>80</b>



## **ВВЕДЕНИЕ**

В связи с переходом на разные формы хозяйствования в рыночных условиях в сельском хозяйстве РФ, стали популярны крестьянские (фермерские) хозяйства, основанные на новых формах землевладения и землепользования. Это случилось из-за радикального изменения земельного законодательства, принятие измененных нормативных актов исполнительной и законодательной власти.

В рыночных отношениях важна совокупность мер по созданию экономических условий для равноправного усовершенствования различных форм хозяйствования исходя из специфики исторических, экономических, демографических, социальных и природных условий. Для того чтобы хозяйства приобрели самостоятельность и раскрепостились, нужно создавать и развивать такие частные хозяйства, как КФХ, так как они разнообразны по формам собственности.

Крестьянское (фермерское) хозяйство - это субъект, который считается самостоятельным хозяйством, обладающее правами юридического лица, представленные отдельными гражданами, семьей или группой лиц, которые решили совместно вести хозяйство, осуществляющее производство, переработку и реализацию сельскохозяйственной продукции на основе эксплуатации имущества и выделенных земельных участков, находящихся в их собственности или аренде. Такого рода вид хозяйствования является свободной формой предпринимательства, которая создается как инициативная и самостоятельная сельскохозяйственная деятельность, которая направлена на получение высокой рентабельности. В руководящий состав крестьянского хозяйства могут вступить трудоспособные члены семьи и другие граждане, которые готовы и дали согласие на совместное ведение дела. Главой является один из трудоспособных членов хозяйства, представляющий интересы КФХ в вопросах с государственными органами, предприятиями, организациями и гражданами.

Государство предлагает свою финансовую помощь, чтобы поддерживать фермерское движение, развитие КФХ путем экономического регулирования сельского хозяйства:

- низкопроцентное кредитование;
- гранты и т.д.

В настоящее время крестьянские хозяйства создаются на землях, которые были в прошлом совхозом и колхозом, а также и другим сельскохозяйственным коллективным предприятиям.

Во время организации хозяйства нужно учесть землепользования других предприятий, четко выделить границы. Проект считается обоснованной только в том случае, если он не вредит землепользованиям других хозяйств, которые будут соседствовать и является эффективной. Также должны быть учтены требования, которые обязательны при построении и ведении любого крестьянского хозяйства.

При выборе отраслевой структуры хозяйства, а также его специализации должны быть учтены такие факторы, как плодородие, степень окультуренности, а также возможность улучшения и трансформации земель.

Важным элементом развития сельских территорий являются такие направления как зеленый и эногастрономический туризм. В частности, популяризация гастротуризма увеличивает туристические потоки на сельские территории, наполняет местные бюджеты, повышает спрос на местную продукцию и способствует улучшению социальной инфраструктуры села.

Гастротуризм привлекает инвестиции в регионы, увеличивает туристский поток, развивает местный бизнес, создает новые рабочие места, способствует сохранению культуры и окружающей среды.

Потенциал и перспективы развития гастрономического туризма в России очень высоки, вследствие огромных размеров территории нашей страны, невероятно разнообразной природы, растительного и животного мира, национальных и культурных традиций регионов от Сочи и Крыма до



Байкала и Камчатки, являющихся базисом кулинарных традиций данных регионов. Россия как многонациональная и поликультурная страна с большой историей очень интересна туристам.

Развитие гастрономического туризма в сельских и отдаленных районах нашей страны повышает занятость населения и уровень жизни. Россия, как многонациональная страна с обширной территорией, богатым историческим и культурным наследием, имеет огромный потенциал для развития гастрономического туризма.

Гастрономический туризм в Татарстане, да и в мире в целом, получил свое развитие не так давно. Татарстан как многонациональная, поликультурная, с богатой историей страна, обладает огромным потенциалом развития гастрономического туризма. На данный момент в нашей республике наибольшей популярностью обладают туры выходного дня, которые характеризуются тем, что затрачивается небольшое количество времени на организацию мероприятий по посещению мест, где можно употребить различные блюда и напитки, а также разного рода гастрономические продукты.

Организация гастрономического туризма в Татарстане – одно из перспективных направлений общереспубликанской программы развития туризма. В настоящее время сельский туризм в республике только начинает свое планомерное развитие. Первые попытки его организации предпринимаются в дер. Шуганы Лаишевского района, где можно попробовать все то, что предполагает гастрономический туризм, а также отправиться за впечатлениями на настоящий деревенский пруд или озеро.

Актуальность работы состоит в потребности освоения нововведений, которых планируются включать в организацию КФХ по гастрономическому туризму, с целью привлечения туристов, что является необходимым для увеличения общего дохода.

В нашем случае частный сектор - КФХ «ЯШЬЛЕК», основным направлением производственной деятельности которого являются

растениеводство и животноводство, которое производится и перерабатывается, реализация всей собственной производимой продукции, а также перевозка, хранение.

В основе организации землепользования лежит научно обоснованный проект, представляющий собой ряд документов (расчетов, пояснений, чертежей) по организации землепользования сельскохозяйственного хозяйства. В разделе проектирования внутрихозяйственного землеустройства определяется новая форма организации территории, обеспечивающая высокую экономическую эффективность. Исходя из этого, в выпускной квалификационной работе приводится схема рационального использования земель и, что немаловажно, прилагаются доказательства с обоснованием определенного решения, которые раскрываются в настоящей работе.

**Целью** выпускной квалификационной работы является разработка организации и устройства крестьянского (фермерского) хозяйства по гастрономическому туризму КФХ «ЯШЬЛЕК» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

**Задачи**, которые должны быть решены для достижения поставленной цели:

- определить площадь территории крестьянского (фермерского) хозяйства;
- обозначить границы землепользования;
- сформировать и распределить участки для земельных угодий;
- разместить хозяйственный центр;
- спроектировать строительство подсобных помещений;
- ознакомиться с условиями и ограничениями в землепользовании;
- экономически обосновать разработанные проектные решения.

## **ГЛАВА I. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ КФХ (ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ)**

Полномочия разных уровней государственной власти в сфере землепользования должны быть определены в федеральном законе Российской Федерации. Землепользование можно назвать особой сферой хозяйственной деятельности, который включает в себя учет и оценку земель, управление земельными отношениями и рациональным использованием земель, выделенными для сельскохозяйственных целей. (П.А. Преображенский, 1920)

Землями сельскохозяйственного назначения считаются земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства и находящиеся за границами населенного пункта.

В составе этих земель выделяются сельскохозяйственные угодья, земли занятые полевыми дорогами, коммуникациями и лесными насаждениями, водными объектами, зданиями и сооружениями, которые используются для содержания скота, производства, переработки хранения сельскохозяйственной продукции. (Земельный Кодекс РФ, 2019)

Земли, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, могут быть выделены для ведения хозяйства, производства, создания защитных лесных полос и для других связанных с сельскохозяйственным производством целей. (ФЗ №148, 02.07.2013)

Землепользования формируются при предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков или изъятии по намерению обеспечения государственных и общественных нужд. При формировании выделяется земельный участок, который имеет индивидуальные характеристики: координаты поворотных точек, местоположение и площадь землепользования и его границы.

Размеры землепользований должны устанавливаться с учетом градостроительной документации, норм природоохранного, санитарного и противопожарного законодательства. При каждом формировании



землепользования составляется план выделенного участка. (В.В. Петрова, 1998)

В составе земель сельскохозяйственного назначения имеются сельскохозяйственные угодья - пастбища, пашни, сенокосы, земли под многолетними насаждениями и залежи, все эти земли особо ценны и подлежат охране.

Особо ценные сельскохозяйственные угодья, в ряд которых также входят угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и организации высшего образования, в соответствии с действующим законодательством РФ могут быть включены в земли, ограниченные в использовании для других целей. (Статья 79 ЗК РФ, 2019)

Образование земельных участков происходит при разделе, перераспределении, объединении или выделе из земельных участков, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.

В целях осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами свою деятельность, а также для создания и ведения животноводства, сенокосения и выпаса скота создается фонд перераспределения земель. Такой фонд формируется из земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, которые поступили в фонд после приобретения права собственности на землю, в порядке установленным федеральными законами. (Статья 80 ЗК РФ, 2019)

Крестьянское (фермерское) хозяйство это объединение граждан, имеющих в общей собственности землепользования и имущество, которые совместно осуществляют сельскохозяйственное производство. Также фермерское хозяйство может быть и одним гражданином. Такое хозяйство ведет свою деятельность без образования юр. лица, принимаются правила гражданского законодательства.

Крестьянское (фермерское) хозяйство может считаться производителем сельскохозяйственной продукции в соответствии с федеральными законами РФ. Хозяйство считается действительным со дня его государственной

регистрации в порядке, установленном федеральными законами РФ. (ФЗ №74 23.06.2014 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»)

Крестьянское (фермерское) хозяйство занимает особое место в гражданском кодексе Российской Федерации, ведь гражданско-правовой статус хозяйства нельзя определять «через призму его главы или через юридическую личность». (Т.Е. Абова, 2000 )

Если сравнивать крестьянские хозяйства с бывшими колхозами и совхозами, можно сказать, перспективу в развитии имеют только индивидуальные фермерские хозяйства, так как ведение колхозов и совхозов на протяжении многих лет показывало экономическую несостоятельность. (М.А. Баккет, П.М. Чухинов, 2003)

Индивидуальное фермерское хозяйство - один из развивающихся организационно-правовых форм аграрного предпринимательства, возникновение которой связано с аграрной реформой. (Г.В. Чубуков, 2012)

Наряду с капиталом и трудом важнейшим фактором производства являются земельные отношения. Земля уникальна тем, что она неподвижна, общее количество фиксировано, абсолютно неэластичное состояние и может использоваться в любой отрасли хозяйственной деятельности. Еще с древних времен землепользованием заложена основа хозяйственной деятельности крестьянина, также подтолкнуло развитие производительных сил и создание земельного рынка с разделением труда. (Суворова, Ишигенов, 2016)

В рамках стратегии развития фермерских хозяйств в Российской Федерации определены основные направления этой деятельности. Чтобы усилить роль сельскохозяйственных предприятий и существенно увеличить прибыль организации следуют внести масштабные изменения. Эти изменения должны быть интересны всем людям, то есть нужно задаться вопросом «Что нужно человеку каждый день» и в поиске ответа следует выделить самые важные аспекты, одним из которых является пища. Существуют различные формы гастрономических туров, в связи с этим можно ввести новизну в сельское хозяйство и увеличить доход, который

будет получен от размещения гостей, проведения дегустационных мероприятий и на продаже представленных продуктов. (А.И. Белобородова, 2018)

Гастрономический туризм – это путешествие по странам и континентам для знакомства с особенностями местной кухни, с целью попробовать различные блюда и ознакомиться с производством и процессом готовки.

Однако, такой вид услуги – это нечто большее, чем обычное путешествие, так как он является продуманным ходом в развитии сельских местностей и комплексов мероприятий для дегустации определенных блюд или пряностей, которые имеют особый вкус и встречаются только в этом хозяйстве. (А.Г. Панов, 2017)

Гастрономический турист, по мнению Сайны С.Шеной, - это тот человек, который знает толк в еде и часто употребляет пищу, покупает и пробует локальную еду и напитки местного производства и такой типаж людей почти что никогда не выбирает примитивные места приема пищи, которые работают по системе франчайзинга. Многие гастротуристы посещают мероприятия дегустации с целью узнать что-то новое, критиковать, искать самое лучшее качество еды. (2016)

По определению Н.Л.Кондратьева при создании КФХ по гастрономическому туризму важно знать и следовать определенных правил, нужно позаботиться обо всех мер безопасности. То есть путь от правильного содержания животных и выращивания растений до того момента, когда пища окажется на тарелках гостей должна быть продумана до мельчайших деталей, начиная с санэпидстанций заканчивая охраной окружающей среды. (2018)

Чтобы защитить земельные угодья от климатических и гидрологических факторов создают защитные лесополосы. Такой прием создает благоприятные условия для ведения сельскохозяйственного предприятия, а именно хорошее влияние на выращивание культур, защита почв от разрушения и от самой эрозии.

С далеких времен уже создавали лесные полосы различной конструкции. Положительные действия лесных полос в борьбе с ветровой эрозией широко используются в сельской местности, а именно в лесостепных и степных районах России. (Кузнецов, 1989)

Разрушение почвы из-за водных потоков приводит к водной эрозии, то есть природа сама создает условия для нее. Если водной эрозии подвластны только те места, которые под определенным уклоном, то ветровая эрозия проявляет себя даже на ровных площадях земли. Для защиты почв от водной и ветровой эрозии нужно проводить комплекс мер, который включает в себя агротехнические, гидротехнические, хозяйственные и лесомелиоративные мероприятия. (С.А.Ушакова, 2002)

Если проводить противоэрозионные мероприятия в комплексе, то можно достичь влагообеспеченности и сократить разрушения почвы. (Лысенков, Каргин, 2007)

В дополнение к существующим дорогам проектируют полевые дороги, с расчетом того, чтобы эта дорога обеспечивала транспортную связь на всей территории хозяйства, а также чтобы могли добраться на парк выделенной для сельскохозяйственной техники.

При проектировании важно учитывать необходимость проезда к любому полю и рабочему участку, а также выход на грунтовые и магистральные дороги. (Волков, 2001)

Для движения сельскохозяйственной и строительной техники следует проектировать внутрихозяйственные дороги с учетом:

- на индивидуальном земельном участке, дороги должны быть расположены вблизи с внутрихозяйственными дорогами для автомобилей, также важно учесть розу ветров, дорога должна быть расположена с подветренной стороны;

- для автомобилей и техники на гусеничном ходу при нерегулярном движении должны быть созданы дороги с отдельными полосами на совмещенном земляном полотне. (СНиП 2.05.11-83)



В последние годы особое внимание уделяется вопросу охраны окружающей среды. При этом учитывают влияние сельского хозяйства на общее состояние природы. Такая политика предусматривает развития сельского хозяйства при соблюдении мер безопасности на окружающую среду.

Также нужно помнить о удобрениях, которых так жаростно применяют хозяйства. Нужно знать меру их использования, то есть она должна быть высокоэффективной, а также и экологически сбалансированным. Для этого нужно соблюдать ограничения по дозам, знать их сроки и способы использования, проводить контроль за применением, состоянием водоемов и производимой продукции. (Беляева К.А., 2019)

Если сравнить все виды дорог, то преимущественнее всех полевые дороги временного пользования, и если правильно разместить их то коэффициент использования орошаемых и богарных земель повысится. Поэтому важно следовать следующим пунктам:

- полевые дороги должны прокладываться по «нулевой отметке» и занимать в ширину не более 4-6 м;
- размещение с южной, югозападной стороны полевых защитных лесных полос создаст благоприятные условия;
- расстояние между дорогой и лесными полосами должно быть 1,5-2,0 высотам древесной породы (образованной в среде), чтобы не возникали аварийные ситуации;
- учесть пригодность дороги с весны до глубокой осени.

Чтобы все эти требования к размещению дорог были выполнены летом нужно провести грейдирование этих дорог в три этапа: перед посевными работами (весной), перед началом заготовки кормов (летом), и в начале уборки урожая (ранней осенью). (Ф.Н. Сафиоллин, М.М. Хисматуллин, 2015)

## ГЛАВА II. СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕ

### 2.1. Краткая характеристика муниципального района

Для организации и размещения КФХ выбрано село Бишмунча Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Село расположено в 20 километрах от города Альметьевск.

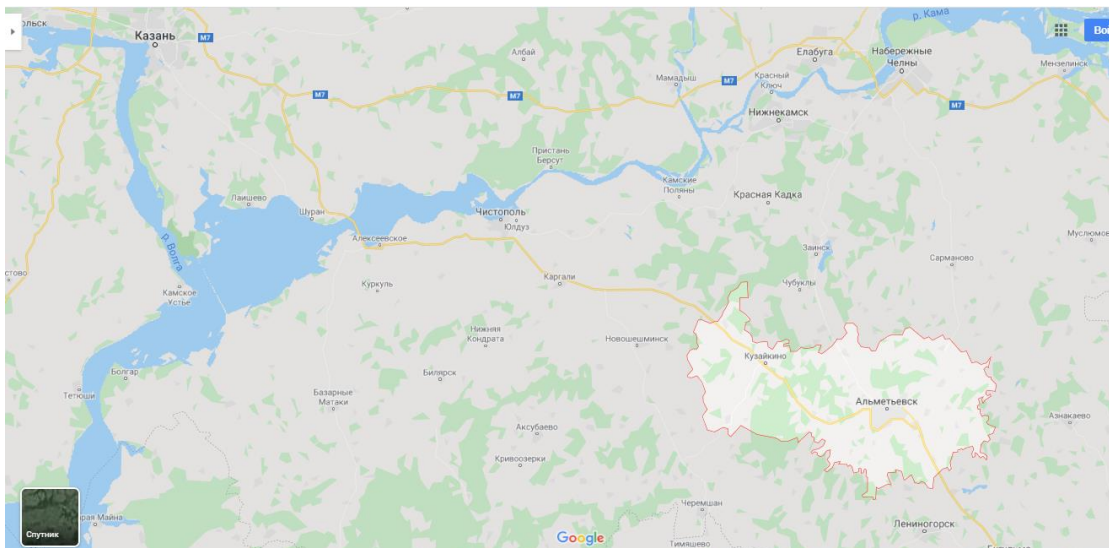


Рис.1. Месторасположение Альметьевского района на карте РТ

Альметьевский район расположен на юго-восточной части РТ (рис. 1) в 220 км от столицы нашей республики.

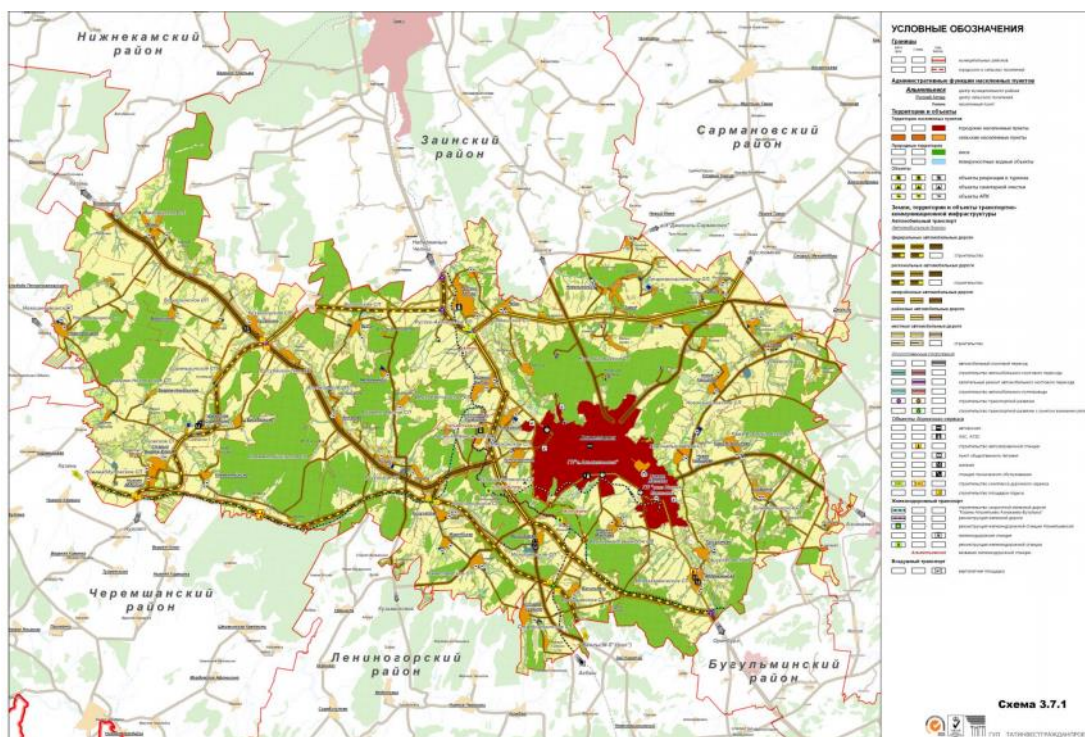


Рис. 2. Карта Альметьевского муниципального района

Альметьевский МР занимает крепкое экономикогеографическое положение и богат природными ресурсами (земельными, лесными, водными), а отличительной чертой района является добыча нефти в большом количестве.

Границами Альметьевского района являются: на севере – Заинский, Нижнекамский, Сарманский районы; на востоке – Азнакаевский район; на западе – Новошешминский район; на юго-востоке – Черемшанский, Лениногорский и Бугульминский муниципальные районы. Общая площадь территории района 254,3 тыс. га (3,7 % от общей площади РТ), численность населения 194,9 тыс. чел. (5,2% населения РТ).

Альметьевский муниципальный район включает в себя два городских и тридцать пять сельских поселений, в которой 101 населенных пунктов. Административным центром района является город Альметьевск.

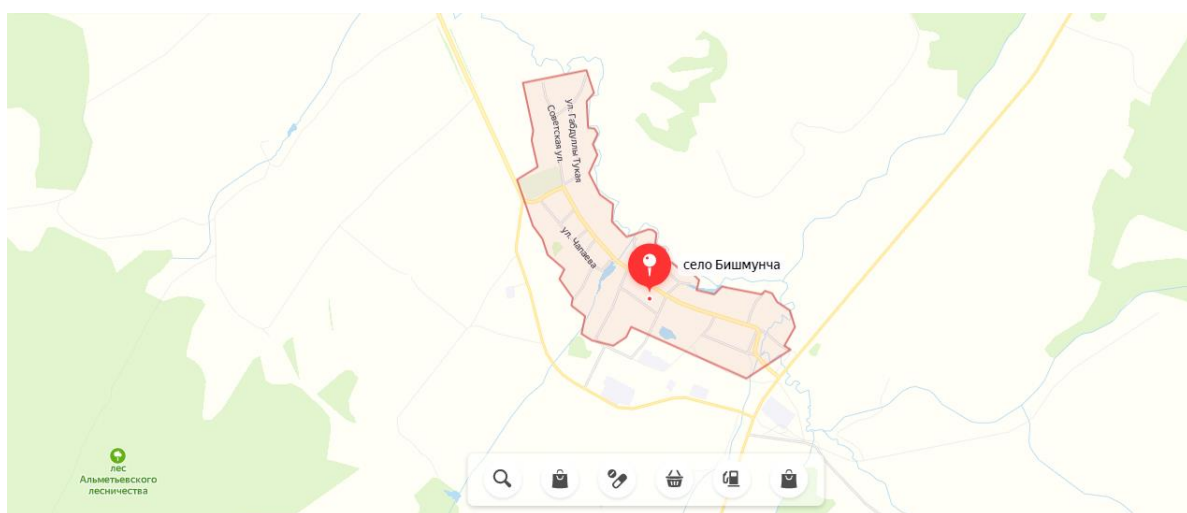


Рис.3. Месторасположение села Бишмунча на карте

Общая площадь села Бишмунча составляет 934 га, которая охватывает несколько населенных пунктов с площадью 96 га, из них: – с. Бишмунча – 41 га, д.Ак-Чишма – 17 га, п.Бахчасарай – 14 га, д.Кама-Елга - 13 га , п.Кзыл-Кичу - 11 га.

Площадь, которая охватывает землепользования хозяйства составляет 838 га, из них 762 га сельхозугодий, у которой 642 га под пашней. Леса равномерно распространены по территории поселения. Общая площадь лесов лесного фонда в поселении составляет 3015 га.

Животноводство и растениеводство – это основные направления хозяйственной деятельности в Альметьевском муниципальном районе. Более преимущественно животноводство мясомолочного направления, повсеместно разводится крупный рогатый скот, мелкий рогатый скот и птицеводство. В меньших масштабах развито коневодство.

В 2019 году показатели по животноводству сельского хозяйства в КФХ «ЯШЬЛЕК»: поголовье молодняка КРС – 75 гол., коров – 68 гол., лошадей – 16 гол. Надой молока на одну корову – 2869 кг, что в свою очередь показывает продуктивность.

На землях Бишмунчинского сельского поселения существует КФХ «ЯШЬЛЕК», которое имеет:

- ферма КРС в с.Бишмунча;
- зерноток в с.Бишмунча;
- парк для техники в с.Бишмунча;
- летние лагеря в с.Бишмунча.

Основные направления в растениеводстве: выращивание зерновых, кормовых культур и кормопроизводство.

Для связи с центрами, расположенными в районах и республиках, пунктами сдачи производимой продукции, а также баз снабжения осуществляется по грунтовым и асфальтированным дорогам.

Зерно сдается в Бугульминский элеватор, который расположен в 45,7 км от хозяйственного центра, мясо в Альметьевский мясокомбинат, а молоко в Альметьевский молкомбинат.

## **2.2. Климатические условия района**

Климатическая характеристика Бишмунчинского сельского поселения составлена по данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» (МС Акташ).



Село Бишмунча расположена в климатическом районе IV, характеризовавшиеся умеренно-континентальным климатом, с длительной холодной зимой и очень теплым непродолжительным летом.

В таблице 1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха за последний год.

Таблица 1

## Среднемесячная и годовая температуры (°C)

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
-11,5	-11,3	-4,9	5,3	13,5	17,8	19,6	17	11,4	3,9	-4,1	-9,6	3,9

Максимальные температуры повышаются летом до 36-38°C тепла, абсолютный минимум достигает - 47°C.

Безморозный период длится 143 дня. Сезонного промерзания грунта в глубину составляет 1,8 м. Самая продолжительная часть года это зима, которая длится до пяти месяцев. Число дней со снежным покровом достигает 150, среднее годовое количество осадков составляет 505,9 мм (табл. 2).

Таблица 2

## Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
35,8	26,6	21	25,9	40,2	68,5	55	52,2	56	49,1	38,6	37,8	505,9

Метеорологический потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) территории района умеренный.

Такие климатические условия благоприятно влияют на выращивание таких культур, как зернобобовые; озимая рожь; среднеранние яровые;; овощи; рапс и т.д.

### **2.3. Рельеф и ландшафт**

Альметьевский муниципальный район расположен в северо-западной части Бугульминского плато, приуроченного к Южно-Татарскому своду. Протянувшиеся земли в субширотном направлении Альметьевского района своей восточной частью расположен в центре этой крупной структуры, а западная часть находится на западном ее крыле.

Рельеф района имеет больше всего возвышенную равнину, сложенную осадочными породами и расчлененную густой сетью речных долин, балок и оврагов. В пределах района равнина наклонена в северо-западном направлении, куда и текут главные реки района - Степной Зай, Шешма и ее правый приток Кичуй.

После изучения геологического строения района, можно сказать, что осадочная толща пород на территории Альметьевского муниципального района залегает на кристаллическом фундаменте, являющемся основанием, нижним структурным ярусом платформы, и сложена, в основном, магматическими и метаморфическими (измененными в результате глубинных процессов) породами - гранитами, гнейсами, диабазами, кристаллическими сланцами и др.

Фундамент раздроблен разломами, породы смяты в складки. Глубина залегания основы обычно превосходит 1850-2000 м - на Ромашкинском нефтяном месторождении он вскрыт сверхглубокими скважинами глубиной 5099 м, на Ново-Елховском - 5801 м. Поверхность фундамента разломана и покрыта мощной корой выветривания. Архейский и раннепротерозойский возраст имеет кристаллический фундамент. На таких породах залегают

осадочные отложения, которые еще относились в геологическим данным того времени.

Гидрологические особенности Альметьевского муниципального района это поверхностные воды, они разнообразны реками, озерами, прудами и болотами. Общая длина водотоков составляет 810 км, пересыхающие или очень маловодные составляют шестьдесят процентов. Средняя густота речной сети по району - 0,32 км<sup>2</sup>.

В районе, где будет расположено проектируемое крестьянское (фермерское) хозяйство имеется 146 озер, больше всего пойменные озера. Самое крупное озеро имеет площадь 5,4 га, а восемь озер к настоящему времени заилены.

Несмотря на это, заболоченность на выбранном землепользовании незначительна. На некоторых таких местах, где проводились торфоразработки, сейчас расположились искусственные озера-копани.

#### 2.4. Земельные ресурсы и почвенный покров

Земельные ресурсы Альметьевского муниципального района достаточно велики, площадь составляет 254,3 тыс.га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают наибольшую часть земельного фонда района. (табл. 3).

Таблица 3

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям на

01.01.2019 г., тыс.га

(Альметьевский район)

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного	Земли особо охраняемых	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административ-
149,2	20,4	8,2	-	76,5	-	-	254,3

Территория района разнотипна в отношении почвы. Преимущественное распространение имеют серо-лесные и черноземы (рис.4). Бонитет почв по району определяется от 66 до 80 баллов.

Больше всего распространены антропогенные факторы, которые привели к развитию неблагоприятных явлений в почвенной среде, их можно перечислить: поставленные агротехнические требования при обработке почвы были нарушены; использовались тяжелые техники, которые превысили отмеченную норму; экстенсивная форма земледелия по уровню низкая.

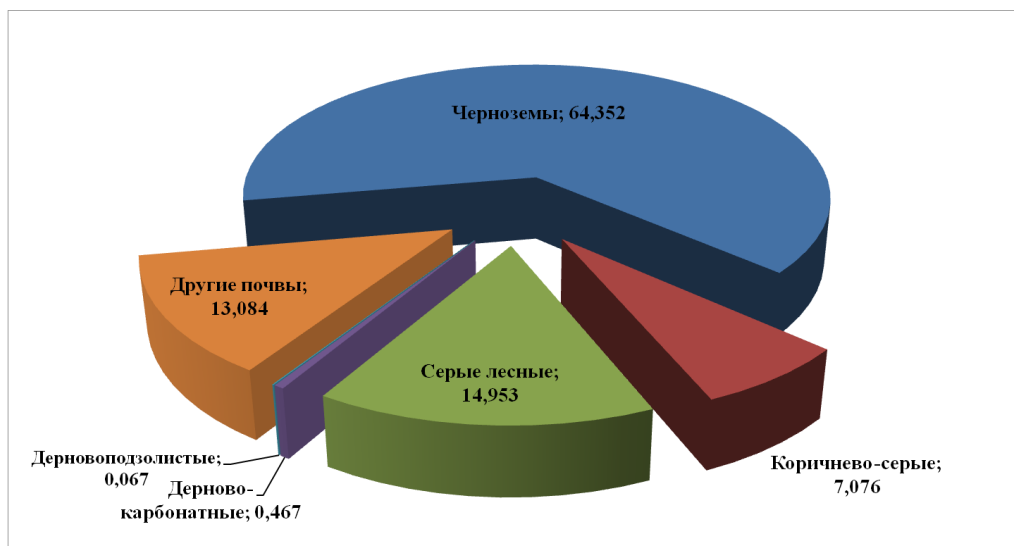


Рис.4. Структура почвенного покрова сельскохозяйственных угодий (Альметьевский район)

Влияния этих разрушающих факторов, способствует развитию таких процессов и явлений, как водная эрозия, подтопление, загрязнение почв и водоемов нитратами, пестицидами, тяжелыми металлами (табл.4 и 5), повышение кислотности почв, разрушение почвенных агрегатов (структуры) потере гумуса, его минерализации.



Таблица 4

Средневзвешенное содержание солей тяжелых металлов в почве (мг/кг)

Обследованная площадь, тыс.га	Медь	Цинк	Свинец	Ртуть	Кадмий
	(Cu)	(Zn)	(Pb)	(Hg)	(Cd)
103,4	23,8	42,9	8	0,011	0,41

Таблица 5

Краткие итоги исследования почв по санитарно-химическим показателям

Характеристика состояния почвы	Число исследованных проб по санитарно-химическим показателям						
	всего	из них не отвечает санитар- ным нормам и гигиеническим нормативам	в том числе на:				
			пестициды	тяжелые металлы	из них		
					Ртуть	Свинец	Кадмий
всего	354		14	318	163	207	188
в том числе: почва в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в местах применения пестицидов и минеральных удобрений	60	1	7	224 (1)	163	125	116

Бишмунчинское сельское поселение Альметьевского муниципального района расположено в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, характерной для южной лесостепной ландшафтной подзоны Альметьевского ландшафтного района.

В соответствии с почвенной картой Республики Татарстан на территории Бишмунчинского сельского поселения Альметьевского муниципального района отмечаются 6 типов почв: черноземы типичные, черноземы выщелоченные, черноземы неполно развитые, черноземы типичные остаточно-карбонатные, светлосерые и серые лесные пестроцветные и лугово-болотные почвы.

Черноземы занимают большую часть территории поселения. Являющиеся наиболее плодородными из всех почв Республики Татарстан, эти почвы образованы под многолетней лугово-степной травянистой растительностью, типичны черная или темно-серая окраска и большая мощность гумусового горизонта (40-80 см) (См. приложение 3).

Светло-серые и серо-лесные пестроцветные почвы имеют гумусовый горизонт мощностью 26-33 см. Во время распашки пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру, содержание гумуса варьирует от 3 до 6%. Даже если для них недостаточно калия и фосфора, валовой азот все же преобладает.

Можно сказать, что важнейшим фактором для плодородия почвы является наличие гумуса. Нормализованная пашня должна содержать более 2% гумуса, но не менее. На его содержание в почве конечно же влияют тип почвы, правильно составленные севообороты, климат и человеческие факторы.

Таблица 6

Содержание гумуса в пахотном слое почв  
(Альметьевский район)

	Содержание гумуса в пахотном слое, в %	Запасы гумуса тонн/га
Альметьевский район	7,1	195,4
Село Бишмунча	5,3	187,0
По РТ	4,9	142

Мелиорированные земли считаются наиболее ценной категорией преобразованных земель сельскохозяйственного назначения в сложившихся непростых природно-климатических условиях. По всей территории Альметьевского района имеются орошаемые земли, то есть мелиорируемые угодья сельскохозяйственного назначения.

Такие земли помогают при формировании региональной структуры земельных отношений, а также обеспечивают рациональное использование земель с сохранением и повышением плодородия почв. Если сравнивать богарными землями, то на орошаемых урожайность в несколько раз выше. И к тому же, при возделывании сельскохозяйственных культур на орошаемых землях производительность труда и эффективность использования ресурсов увеличиваются в два-три раза, а затраты трудовых и материально-технических ресурсов снижаются.

Во многих мелиоративных системах требуется проведение определенного объемов работ, которые связаны с реконструкцией и модернизацией этих систем. А особенно это коснется мелоративных систем общего и индивидуального пользования. Также стоит помнить, что в Альметьевском муниципальном районе количество таких земель, которые в благоприятных состояниях, значительно увеличилось за последние годы .

Урожайность напрямую зависит от степени кислотности почвы. Многим культурам для роста и хорошего плодоношения подходят только слабокислые, нейтральные и слабощелочные почвы. Исходя из этого можно сделать вывод, что высокая кислотность вредна для растений, а именно это влияет на корневую систему, она начинает медленно и слабо развиваться; появляется неусвояемое состояние внесенных удобрений и питательных веществ; идет накопление вредных веществ; полезные микроорганизмы притесняются и в клетках растений нарушается синтез белков и сахара.

Первым делом во время подготовки к полевым работам следует определить и исправить кислотность почвы. Состояние кислотности почвы представлены в таблице 7 и в приложении 4.

Таблица 7

## Кислотность почв КФХ «ЯШЬЛЕК»

Классы	Степень кислотности	рН в КСІ суспензии	Пашня	
			га	%
I	очень сильноокислые	до 4,0	-	-
II	сильноокислые	4,1-4,5	-	-
III	среднеокислые	4,6-5,0	55	8,6
IV	слабоокислые	5,1-5,5	463	72,1
V	близкие к нейтральным	5,6-6,0	124	19,3
VI	нейтральные	6,1-7,0	-	-
	итого		642	100

От общей площади 72,1 % составляют по степени кислотности близкие к нейтральным почвы. То есть, возделывание и выращивание полевых и кормовых культур возможны, так как состояние почвы подходит для этого.

Фосфор является одним из важных элементов для роста растений. Обычно фосфор, помимо органических веществ и азота, в дефиците для питания растений.

Для растений важны питательные вещества, которые содержат большое количество азота и др. Существенная часть в органическом веществе принадлежит доступному фосфору почвы. Фосфорный дефицит возникает при усиленной обработке почвы, с выносом урожая, а также в связи с эрозией.

Удобрения, содержащие фосфор, выручают при удовлетворении нехватки фосфора растениям. Для того, чтобы достичь цели в обработке почвы, а именно получить нулевую, нужно удвоить количество таких удобрений для насыщения и восстановления органического вещества.

Обеспеченность почв фосфором в хозяйстве представлена в таблице 8 и в приложении 5.

Таблица 8

## Обеспеченность фосфором почв КФХ «ЯШЬЛЕК»

Классы	Степень обеспеченности	В мг на 1 кг почвы		Пашня	
		по Чирикову	по Мачигину	га	%
1	очень низкая	0-20	0-10	-	-
2	низкая	21-50	11-15	39	6,1
3	средняя	51-100	16-30	192	29,8
4	повышенная	101-150	31-45	274	42,8
5	высокая	151-200	46-60	113	17,6
6	очень высокая	>200	>60	24	3,7
Итого				642	100,0

Повышенная степень обеспеченности у 42,8 % пашни, что показывает на благоприятное состояние почвенного покрова, а у 6,1% пашни обеспеченность фосфором низкая, то есть дополнительное внесение может потребоваться только на 39 га. Анализируя состояние пашни по степени обеспеченности фосфором, можно сказать, что землепользования хозяйства в достаточно хорошем состоянии.

При сравнении степеней обеспеченности разными элементами, можно выделить валовое содержание калия в почвах, ведь он в 5-10 раз больше, а именно в тяжелых по механическому составу почвах. Вопреки этому калий находится в нерастворимой, неусваемой для растений форме. Обеспеченность почв хозяйства обменным калием представлены в таблице 9 и в приложении 6.



Таблица 9

## Обеспеченность почв КФХ «ЯШЬЛЕК» обменным калием

Классы	Степень обеспеченности	В мг на 1 кг почвы		Пашня	
		по Чирикову	по Мачигину	Га	%
1	Очень низкая	0-20	0-100	-	-
2	Низкая	21-40	101-200	17	2,6
3	Средняя	41-80	201-300	109	17,0
4	Повышенная	81-120	301-400	183	28,5
5	Высокая	121-180	401-600	322	50,2
6	очень высокая	>180	>600	11	1,7
Итого				642	100,0

Степень обеспеченности обменным калием как и описывалось достаточно высокая, 50,2 % от всей площади приходится на «высокую». Это говорит о том, что различные заболевания не страшны для растений, то есть у них гарантированно будет прочный стебель и они будут устойчивы к полеганиям.

## 2.5. Итоги производственно-финансовой деятельности КФХ «ЯШЬЛЕК»

Степени освоенности и распаханности земель характеризуются составом и соотношением угодий, которые зависят от площади сельскохозяйственных угодий. В процентных соотношениях они вычисляются по способу долевого выдела к общей площади. В 10 таблице представлена экспликация земель КФХ «ЯШЬЛЕК», в которой расписана сколько гектаров пашни у определенного вида угодий.

Таблица 10

## Экспликация земель КФХ «ЯШЬЛЕК»

Вид угодий и категория земель	Площадь, га	В процентах	
		к общей площа- ди	к площади с/х угодий
Пашня	642	76,6	84,3
Пастбища – всего	120	14,3	15,7
Итого с/х угодий	762	90,9	100,0
Лесные полосы	15	1,7	
Кустарники	13	1,5	
Под водой	11	1,3	
Под дорогами и прогонами	4	0,5	
Под хоз. постройками и дворам	26	3,2	
Прочие земли, неиспользуемые в сельском хозяйстве	7	0,8	
ИТОГО	838	100,0	

Большая часть землепользований КФХ «ЯШЬЛЕК» приходится пашни, то есть 76,6 % от всей площади. Так как пашня является самой значимой в сельскохозяйственной деятельности, в нашем случае эти цифры удовлетворяют, ведь лучше всего для хозяйства это то, что площадь пашни занимает больше территории, чем другие угодья.

Сейчас в первую очередь нужно позаботиться о лугах и полях, об их нынешнем состоянии и мер улучшения. Для этого следует создать или реконструировать защитные лесные полосы.

Защитные лесные полосы очень важны хозяйству, ведь именно правильно подобранные деревья и конструкция их размещения могут защитить поля севооборотов от разных видов эрозии. Также немаловажна их роль при обеспечении хозяйства урожайностью, которая благодаря лесным полосам окажутся высокими.

Таблица 11

Журнал полевого обследования существующих защитных  
лесных насаждений

№ ЗЛН	Наименование ЗЛН	Характеристика насаждений				Состав насаждений	Оценка противо- эрозионной роли насаждений
		кол-во рядов	шири- на, м	длина, м	пло- щадь, га		
1	Полеза- щитная	4	12	845	1,0	береза бородавча- тая, тополь берлинский	ветроза- щитная, снегоудер- живающая
2	Полеза- щитная	4	12	1250	1,5	береза, тополь	ветроза- щитная, снегоудер- живающая
3	Полеза- щитная	4	12	500	0,6	береза, тополь	ветроза- щитная, снегоудер- живающая
4	Полеза- щитная	4	12	625	0,75	береза, тополь	ветроза- щитная, снегоудер- живающая
5	Приов- ражная	5	15	1500	2,3	береза, осина	ветроза- щитная
6	Приов- ражная	5	15	475	0,7	береза, осина	ветроза- щитная
7	Приов- ражная	5	15	1225	1,8	береза, осина	ветроза- щитная
8	Приов- ражная	5	15	1000	1,5	береза, осина	ветроза- щитная
9	Приов- ражная	5	15	800	1,2	береза, осина	ветроза- щитная
10	Приов- ражная	5	15	1050	1,6	береза, осина	ветроза- щитная
Итого					18,0		

За 2019 год урожайность характеризовалась по следующим показателям: средняя урожайность всех видов зерновых – 25,8 ц/га, а размер

валового сбора улучшилась по сравнению с 2018 годов на 1,02 % и составил 2819 тонн зерновых культур.

Таблица 12

Урожайность сельскохозяйственных культур на год землеустройства

Вид культуры	Урожайность с 1 га, в ц
Рапс(Hardia f1)	12,7
Горох(Elita)	18,2
Озимая рожь(Татарская 1)	23,8
Яровая пшеница(Белорусская)	26,9
Овес(Колумбия)	28,6
Однолетние на сено(Рапид)	33
Ячмень(Парнас)	33,3
Многолетние на сено(клевер)	36,9
Кукуруза на силос(ЛГ 2195)	171,1
Многолетние на корм(Бибинур)	177

642 га земли в хозяйстве выделены под посевные площади, ее основным составляющим являются зерновые культуры с площадью 337,05 га. Из всех культур можно выделить яровую пшеницу и ячмень, которые дают хороший урожай и сеются, выращиваются почти в каждом хозяйстве. Распределение культур по площадям в КФХ «ЯШЬЛЕК» представлено в таблице 13.

Таблица 13

Структура посевных площадей на год землеустройства

Культуры	Площадь	
	га	в % к пашне
1	2	3
1. Зерновые – всего	337	52,5
В т.ч. озимые – всего	81,2	12,6
Из них: озимая рожь	81,2	12,6
Яровые 1 зерновые – всего	175	27,3
1	2	3
Из них: яровая пшеница	81,2	12,6
ячмень	46,2	7,2
овес	47,25	7,4
рапс	81,2	12,6
2. Кормовые – всего	218	33,9
кукуруза на силос	72,4	11,3
многолетние травы	73,4	11,4
однолетние травы	72,4	11,3
3. Всего под посевами	555,3	86,5
4. Сидеральный пар	86,6	13,5
Итого пашни в обработке	642	100

Анализируя структуру посевных площадей, можно сказать, что зерновые культуры от общей площади пашни заняли 52,5 %; кормовые культуры 33,9%; сидеральный пар 13,5%.

Так как КФХ «ЯШЬЛЕК» больше всего получает чистый доход от реализации зерновых культур, то площадь занимаемая ими должна иметь большую долю в площади, как и есть на самом деле.

Под посевы выделены 555,3 га пашни, а к обработке подлежат 642 га.

## 2.6. Производственная характеристика территориальной структуры

Структура созданная для организации и управления производством относится к организационно-производственному вопросу хозяйства, то есть она совместила внутрихозяйственные подразделения и аппарат управления, которые в свою очередь решают такие задачи, как закрепление и использование земли, создание новых средств производства и трудовых ресурсов. Для облегчения управления производством, нужно создавать легкоусвояемую структуру, к тому же расходы на административно-управленческий аппарат существенно будут меньше.

КФХ «ЯШЬЛЕК» из возможных трех структур (отраслевая, территориальная, комбинированная) для организации и развития хозяйства выбрало территориальную. Территориальная структура – это комплекс,



который образуется комбинированием центрального аппарата и производственных подразделений.

Далее для дальнейшего проектирования находятся значения о количествах, размерах подразделений, также описание о ее форме. Внутрихозяйственное землеустройство должно установить: принципы получения земель, закрепляемый срок аренды, площади, местоположение землепользования и его границы.

При организации КФХ по гастрономическому туризму предусматривается полное сохранение существующего территориального принципа организации производства, но нужно выделить из имеющихся земель под строительство дополнительных ферм и гостевого дома 2 га и реконструировать старое здание для содержания птиц.

На будущее развитие хозяйства планируется разводить: 112 голов крупно-рогатого скота, из них: коров - 52, молодняк КРС – 60; лошадей - 15 голов; по 25 голов овец и коз; 50 голов кроликов ; птиц (куры, бройлеры, утки, индаутки, гуси и индюки) в общем количестве 280 голов. Чтобы увеличить продуктивность скота планируется наиболее полное обеспечение кормами собственного производства, рациональное и сбалансированное кормление, обеспечение комбикормами для улучшения племенной работы и содержания животных.

Таблица 14

Структура посевных площадей на перспективу

Культуры	Площадь	
	га	в % к пашне
1	2	3
1. Зерновые – всего	337	49,6
в т.ч. озимые – всего	78	11,5
озимая рожь	78	11,5
1	2	3
Яровые зерновые – всего	156	22,9
Из них: яровая пшеница	78	11,5
ячмень	39	5,7
овес	39	5,7
горох	20	2,9
2. Технические – всего	82	12
рапс	82	12
3. Кормовые – всего	264	38,8
кукуруза на силос	77	11,3
многолетние травы	110	16,2
однолетние травы	77	11,3
<b>Всего под посевами</b>	<b>600</b>	<b>88,2</b>
4. Сидеральный пар	80	11,8
<b>Итого пашни в обработке</b>	<b>680</b>	<b>100</b>

Запланированные расчеты по изменениям площадей на перспективу были проведены и в ходе трансформации площадь расширена на 38 га.

### **ГЛАВА III. СУЩНОСТЬ И ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ КФХ**

#### **3.1. Порядок расширения и регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства по оказанию гастрономических услуг**

Организация частного хозяйства, а именно крестьянского (фермерского) представляет собой деятельность человека, в которой он становится руководителем. Такая деятельность должна быть зарегистрирована в государственной регистрации крестьянского хозяйства.

В организации крестьянского (фермерского) хозяйства нужно учесть:

1) наличие людей, живущих в селе, где будет организовано хозяйство, и которые предпочитают индивидуальную форму деятельности;

- 2) факторы, несоответствующие природным условиям для создания хозяйства крупных масштабов;
- 3) закрепление в законном порядке различные формы хозяйствования;
- 4) возможность решать продовольственные проблемы при создании нужных условий.

Главным законодательным актом, регулирующий создание и деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств в России является Федеральный Закон РФ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" № 74-ФЗ от 11.06.2003 года. Кроме того, принципы их создания и деятельности регулируются Федеральным Законом РФ "О земельной реформе 2001 года"; Гражданским кодексом РФ 1998 года; Земельным кодексом РФ 2001 года.

Земельные права среди всех имуществ, которое имеет хозяйство, являются самыми значительными. Для регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства и экономического обоснования необходимо учесть наличие земли на праве собственности или по договору аренды.

Для ведения КФХ предусмотрено выделение земельного участка, также с согласия руководителя хозяйства, может наравне с производственной отраслью, представлен приусадебный земельный участок, который использовался им во время работы в колхозе или совхозе, так как основой земель крестьянских (фермерских) хозяйств являются земли сельскохозяйственного назначения. Однако следует помнить, что данный участок должен быть использован рационально и по назначению.

По законодательству вопросы, связанные с интересами организации в отношениях с другими субъектами ведения хозяйств должен предоставлять человек, который имеет высшее полномочье, то есть имеет статус директора или председателя. В нашем случае таким уполномоченным лицом является глава хозяйства. Глава крестьянского хозяйства выбирается группой лиц, которые участвуют в организации КФХ. После чего на его имя выдается государственный акт, который несет в себе утвержденный порядок на

предоставление земли, а также регистрационная карточка, в которой указана ФИО главы при регистрации хозяйства.

Если говорить о численности членов в КФХ, то она не ограничена, вообще оно может быть организовано даже только одним гражданином. Для определения количества человек в кооперативе, нужно учесть специфику хозяйства, ведь если брать пчеловодство, то там вполне может справиться и один человек, а если брать фермерское хозяйство, то один человек не осилит нормальное ведение крестьянского (фермерского) хозяйства. Если работников несколько, то трудовые отношения регулируются его членами.

Для организации и размещения КФХ землю можно закрепить в следующих формах: в пользование, также в аренду, пожизненное наследуемое владение или же в собственность. Если воспользоваться одним из двух последних форм, то гражданин обязан взять на себя ответственность за рациональное и эффективное использование земли. Также следует учесть тот факт, что руководитель должен получить право распоряжения создаваемой на ней продукции.

### **3.2. Особенности разработки гастрономического туризма**

В последнее время в нашей стране сельский туризм становится более известной. Несмотря на это в структуре внутреннего туризма процент данного вида отдыха оценивается всего в два процента. Из этого можно сделать вывод, что большое число экофермы, этнопарки, сельские гостевые домики и так далее существуют сегодня в «серой зоне». Вывести их оттуда и сделать агротуризм драйвером сельской экономики позволят поправки в законодательстве, которые находятся сейчас на рассмотрении в Госдуме.

Любой турист во время своего путешествия задумывается о еде, о национальных блюдах, приготовленных именно на месте рождения этих рецептов. В связи с таким обстоятельством национальная кухня имеет особую ценность как составная часть гастрономического туризма, а также не стоит забывать о важности роли в туристском продукте. В нашем случае,

цель формирования тура это - знакомство с национальной кухней, то есть он является главным мотивом путешествия и, конечно же, этот факт воссоздаст внутренние предпочтения большинства наших будущих гостей.

Гастрономический туризм предоставляет возможность преподнести туристам все богатство народных традиций. Кроме этого, знакомясь с местной кухней, туристы в первую очередь знакомятся с экологически чистыми продуктами питания, ведь не стоит забывать об их тесной связи.

Гастрономический туризм нельзя отнести к массовому, так как этот вид туризма относительно молодой и неразвитый, поэтому большая часть поездок представлена в формате именно индивидуальных туров. Индивидуальные туры предоставляют туристу больше независимости и самостоятельности, однако их себестоимость дороже, ведь весь тур рассчитан на одного человека и невозможно будет разделить всю сумму на несколько человек. Но все же, у нас будут предусмотрены выгодные групповые туры, которые будут организованы для различных организаций.

Если смотреть на статистику, то гастрономический туризм рассматривается как непродолжительные поездки, в основном на выходные дни. Большинство туристов за 2-3 дня успевают составить свое впечатление о новой кухне и ее блюдах. В КФХ «ЯШЬЛЕК» днями принятия туристов будут считаться четыре дня, с четверга до воскресенья включительно.

Отдельное внимание следует уделить безопасности. Следует провести проверку нормативных документов, подтверждающих соответствие требованиям и критериям безопасности и качества.

В общем случае туристские услуги проектируются в следующей последовательности:

- устанавливают нормируемые характеристики услуг;
- устанавливают технологию процесса обслуживания туристов;
- разрабатывают технологические документации;
- определяют методы контроля качества;
- проводят анализ проекта;

- представляют проект на утверждение;
- процесс утверждение проекта;
- соблюдение всех норм проведения работ;
- начало работы.

Гастрономический туризм сам говорит о себе, то есть тема связана с едой. Для того чтобы все было на высшем уровне и проблем не создавалось нужно учесть все нюансы проекта. Проект должен соответствовать и отвечать всем правилам проведения гастрономического тура, должны быть соблюдены меры пожаробезопасности, требования и меры СЭС и т.д.

Также немаловажным аспектом является тот факт, что туристам интересна не только еда, но сам процесс ее добычи и приготовления. Поэтому в нашем туре будут предусмотрены часы, которые можно будет провести, слушая лекции и наблюдая за процессом работы.

Одним из важнейших принципов деления хозяйства стала не сама кухня, а приготовленные блюда, которые экологически чистые и произведены в КФХ «ЯШЬЛЕК». Хозяйство объединило несколько островков с блюдами, разделенные на тематики: птица, мясо, супы, вторые блюда, молочная продукция (напитки, сыры, творог, сметана и т.д.), кондитерские изделия. Например «Шея говядины в русской горчице», которая готовится в собственном соку и подается с различными соусами по вкусу.





Рис.5. Шея говядины в русской горчице

Также нужно отметить, что мясные блюда будут подаваться не только в приготовленном виде, их можно будет приобрести на точках продажи в виде полуфабрикатов, весовое мясо и т.д. Кроме мяса крупно и мелко рогатых скотов есть мясо кролика и птиц, некоторые варианты блюд будут представлены ниже в виде рисунков.

а)



б)



Рис.6. а) рулет из индейки; б) утка, запеченная абрикосами и черносливом

Молочная продукция – это незаменимый продукт для поддержания здоровья человека. Она включает в себя молоко, кисломолочную продукцию, а также сыр, варенец, йогурт, мацони и т.д. (Рис.7.)



Рис.7. Молочная продукция

Яйцо – легко усвояемый продукт, который содержит в себе полноценные белки и имеет высокую калорийность. На рисунке 8 представлены яичные кексы, для приготовления которых использовалась продукция, которая производится и перерабатывается в хозяйстве.



Рис.8. Яичные кексы



### 3.3. Организация и расчетная часть производственной деятельности

Существует три вида деятельности сельскохозяйственного предпринимательства в организации крестьянских хозяйств, это инвестиционная, финансовая и производственно-сбытовая.

Каждый из этих видов представляет собой определенный порядок действий и содержит список разновидностей деятельности, поподробнее в таблице 15.

Таблица 15

Вид и содержание деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства

Вид деятельности	Содержание деятельности
Инвестиционная деятельность	1. Приобретение материальных ресурсов; 2. Начисление амортизации основных средств; 3. Продажа основных средств.
Финансовая деятельность	1. Получение кредитов; 2. Погашение задолженности; 3. Выплата процентов и налогов; 4. Ведение учета и отчетности.
Производственная и сбытовая деятельность	1. Производство продукции; 2. Продажа продукции и услуг; 3. Несение издержек производства; 4. Получение прибыли (дохода).

Рассмотрев производственную деятельность, крестьянского хозяйства, можно выделить обобщенные 3 направления:

1) Сами производственные виды деятельности – посев и выращивание зерна, овощей; содержание и развод скота, птицы; заготовка сена, зерна и семян; производство молока, мяса; переработка молочных и мясных продуктов; прием и обслуживание туристов.

2) Обслуживающие виды деятельности – применение в деле тракторов, комбайнов, а также зданий, дома для гостей. Это все, что обеспечивает проведение других производственных операций, но само по себе не создает товарной продукции.

3) Накопительные виды деятельности – связано со складским хозяйством, расчетами капиталовложений и кормопроизводства, которым характерен материально-технический фактор производства.

Опираясь на свои собственные интересы, хозяйство самостоятельно разрабатывает программу по производству. А деятельность главным образом основывается на личном труде коллектива хозяйства. Одновременно с этим в случае необходимости можно привлечь и других лиц, которые официально трудоустраиваются по трудовому договору. В области социального страхования и социального обеспечения права равномерны, то есть документ будет представлен и руководствующему составу, и привлеченным лицам.

При функционировании производственной деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства следует придерживаться следующих принципов:

- пользование земель в условиях: аренды, временного пользования, пожизненного владения, наследуемой или частной собственности;
- закуп и содержание скота, приобретение или аренда сельскохозяйственной техники для посева, выращивания и переработки с реализацией;
- с учетом ограничений, привлечение других граждан, которые заинтересованы в этой деятельности и готовы трудоустроиться;
- составление структуры производства, а также самостоятельный выбор сферы хозяйственной деятельности;
- распоряжение производимой продукцией и получение дохода;
- ответственность за деятельность за экономические результаты хозяйства;
- наравне с другими крестьянскими хозяйствами вступление в кооперации.

В нашем случае, КФХ «ЯШЬЛЕК» для увеличения прибыли, деятельность хозяйства дополнит «гастрономическим туризмом». В связи с этим должны будут предусмотрены расширение земельного фонда КФХ и документации, в которых будет изложено разрешение в законном порядке.

Спрос и актуальность сельскохозяйственного производства с каждым годом увеличиваются. С каждым днем потребность на экологически чистые продукты повышается, поэтому в хозяйстве кроме молодняка КРС, коров и лошадей планируется содержание других животных: овец, коз, кроликов, индауток, уток, гусей, кур, бройлеров и индюков.

При определении величины капиталовложений на формирование основного стада животных нужно исходить из предлагаемого крестьянским хозяйством принципа формирования основного стада:

- собственное производство;
- закуп.

$$K_c = P_{\text{ж}} * ЗЦ ,$$

$K_c$  - капиталовложение на формирование групп животных, руб.;

$P_{\text{ж}}$  - поголовье животных, голов;

$ЗЦ$  - закупочная цена 1 головы, руб.

Закупочная цена мелко-рогатого скота средней упитанности 2650 рублей. Их поголовье на момент закупа планируется 50 единиц, то есть нужная сумма капиталовложений на закуп скота составит 1 32,5 тыс. рублей.

При приобретении кроликов нужно обратить внимание на их живой вес, так как цена зависит от этого и варьируется она от 150 до 200 рублей за килограмм. Планируется купить 50 месячных крольчат, их закупочная цена с весом 1200 г составит 210 р., общая сумма закупа кроликов составит 10,5 тыс. рублей.

КФХ «ЯШЬЛЕК» обладает достаточными размерами земель и под строительство дополнительного здания и хозяйственного центра для нововведенных животных не придется арендовать или покупать новые земли, достаточно будет выделить 0,2 га земли. При определении стоимости

строительства животноводческих помещений опираются на стоимость 1 скотоместа:

$$K_{\text{жп}} = K_{\text{ск}} * C,$$

где  $K_{\text{жп}}$ - капиталовложение на строительство животноводческих помещений, руб.;

$K_{\text{ск}}$ - количество скотомест, шт.;

$C$ -стоимость 1 скотоместа, руб.

Таблица 16

Расчет капиталовложений на дополнительное строительство  
животноводческих помещений

Виды животных	Расчетное поголовье, голов	Требуется скотомест, шт.	Стоимость скотомест, руб.	Общая стоимость, руб.
Козы	25	25	1250	31250
Овцы	25	25	1250	31250
Итого:	50	50	-	62500

Для содержания коз и овец планируется построить ферму общим размером 715 м<sup>2</sup>. Ферма будет состоять из: 1 – баз для маток (150 м<sup>2</sup>); 2 – баз для баранов-производителей (25 м<sup>2</sup>); 3 – баз для ярок ремонтных (40 м<sup>2</sup>); 4 – родильное отделение (теплек с клетками кучками) (170 м<sup>2</sup>); 5 – базы для маток с ягнятами (сакманы) (250 м<sup>2</sup>); 6, 7 – убойные залы (80 м<sup>2</sup>); 8 – технологический проход; 9, 10 - выгульные дворы – общая площадь 280 м<sup>2</sup>. (Рис.5.) Для строительства такой фермы будет выделено 1,7 млн. рублей.



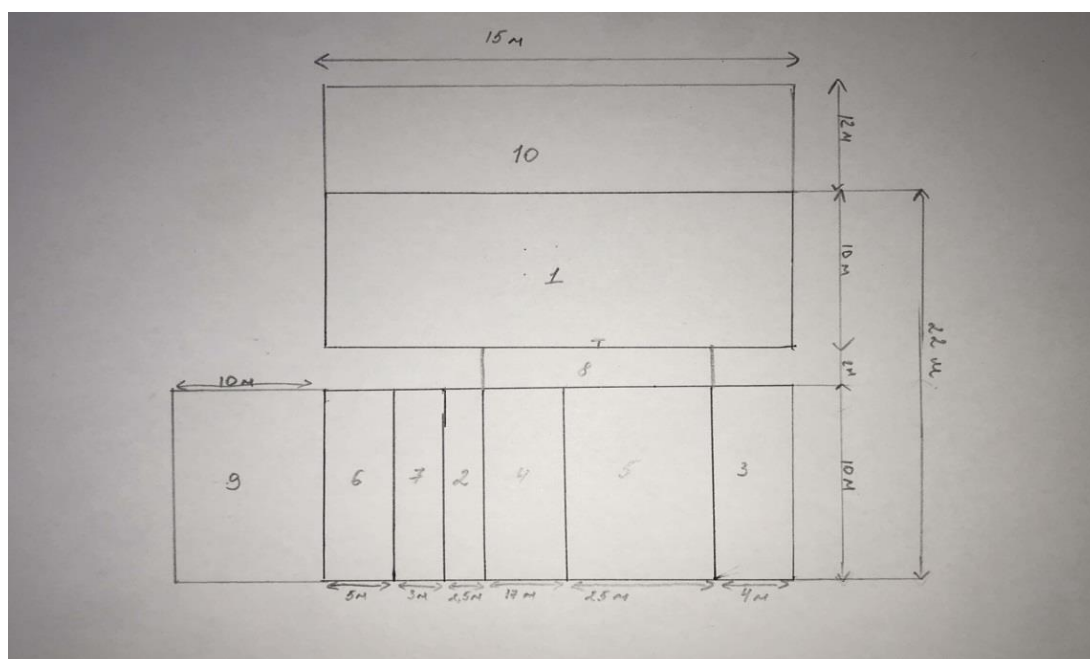


Рис.9. Эскиз фермы для мелко рогатого скота

Для размещения и разведения кроликов планируется построить арочный ангар размером 15х18х3,5, где будут расположены клетки для разных групп кроликов. На одного кролика приходится от 0,7 м<sup>2</sup> до 1,2 м<sup>2</sup> места, то есть, определив средний размер, можно найти общую площадь клеток, она будет равняться 47,5 м<sup>2</sup>, в общем числе с запасом на ближайшее время клеток будет 20. В каждой клетке будут находиться пару кроликов, расстояние между клетками будет 1 - 1,5 м. Также здесь будет предусмотрено помещение для убоя и разделки животных. Капиталовложения на строительство данной фермы составит 1,2 млн. рублей.



Рисунок 10. Арочный ангар для разведения кроликов

Чтобы содержать 280 голов птиц нужно выделить отдельное здание с несколькими выгульными дворами. В нашем хозяйстве есть здание, которое не использовалось уже в течение 2 лет, для птицеводства это здание придется реконструировать, рассчитывая что нормы плотности на 1 голову,  $\text{м}^2$  приходится: для кур 0,1; бройлеров 0,04  $\text{м}^2$ ; уток 0,33  $\text{м}^2$ ; индауток 0,35  $\text{м}^2$ ; гусей 1,5  $\text{м}^2$ ; индюков 1,2  $\text{м}^2$ . Для этого и закупа оборудования и обустройства всей территории этого здания нужно будет выделить 800-850 тыс. рублей.



Рисунок 11. Ангар для содержания птиц

Таблица 17

## Расчет капиталовложений закупа птиц

Виды птиц	Планируемое количество, голов	Закупочная цена 1 головы птиц, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4
Куры	60	180	10800
Бройлеры	40	250	10000
Утки	50	385	19250
1	2	3	4
Индаутки	50	420	21000
Гуси	50	900	45000
Индюки	30	1500	45000
Итого:	280	-	151050

Всего на формирование основных видов товарного поголовья, строительство животноводческих зданий и помещений, закуп скота и птиц требуются капитальные вложения в размере 4076550 рублей.



Рисунок 12. Расположения ферм на построенной 3D Google карте

При расположении ферм учитывались все факторы производства и содержания скота. Фермы расположены на расстоянии 9 км от села Бишмунча. Все ангары расположились на одной территории, размер которого в общем достигает 12 га.

Под строительство гостевого дома с террасой для проведения и ознакомления гастрономическим туризмом выделяется 385 м<sup>2</sup>. Дом с включенными в проект баней и сауной, рассчитан на 25 мест, а терраса на 50 человек. Строительство такого дома «все включено» обойдется в 3,8 млн. рублей.



Рисунок 13. Планируемый гостевой дом





Рисунок 14. Планируемое место строительства гостевого дома

Место для строительства гостевого дома выбрано с учетом некоторых условий: расположение должно быть на таком расстоянии, чтобы специфический запах от ферм не создавал дискомфорт туристам, а также чтобы на перевозки продукции не тратились лишние средства. Гостевой дом расположен вблизи леса, то есть туристы смогут наслаждаться природой, погулять и заняться бегом.

## **ГЛАВА IV. ОРГАНИЗАЦИЯ УГОДИЙ С КОМПЛЕКСОМ ПРОТИВОЭРОЗИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

### **4.1. Установление соотношения угодий и проведение землеустроительных работ**

Перечень вопросов о рациональном использовании и охраны земли, сохранения плодородия и его улучшении, воспроизводстве развитии, которая включила в себя все условия пользования землей в полной мере находят ответы при организации угодий.

Для повышения культуры земледелия, создания устойчивости в производстве продукции растениеводства и животноводства, полноценного обеспечения кормами животных, нужно правильно распределить имеющиеся земельные ресурсы.

Для перехода к запроектированному составу угодий от фактического нужно знать к какой именно группе трансформации земель относится наша цель. А их в организационно-хозяйственных отношениях четыре группы.

1. Трансформация угодий с целью увеличения общей площади, использовав менее интенсивные земли.

2. Трансформация угодий с целью повышения эффективности условий землепользования.

3. Перевод угодий с целью размещения объектов и сооружений.

4. Перевод угодий с целью размещения объектов жилого, производственного, дорожного и т.п. видов строительства.

Зная предназначение трансформации, можно узнать индивидуальный критерий оценки и ее характер. В нашем случае планируется трансформация угодий в связи с размещением жилого и производственного видов строительства.

Для улучшения состояния пастбищ и повышения продуктивности намечается проведение культурно-технических работ. Для создания участка под пастьбу овец и коз планируется раскорчевка кустарников на массиве с площадью 3 га.



В основу проекта по организации строительства положено задание, на составление которого использованы основные показатели развития хозяйства. В соответствии с этими документами выращивание сельскохозяйственных культур сохраняются на перспективу.

Отраслевая структура, сложившаяся за все годы существования КФХ «ЯШЬЛЕК» остаются не изменными, ведь она легко адаптируется внедрениям новых форм и видов организации производства, а также учитывает особенности хозяйства.

В хозяйстве имеются земли, относящиеся к пастбищным и которые были не использованы все это время. На этих землях планируется размещение двух ферм: для МРС и кроликов. Для этого нужно будет провести землеустроительные работы, которые в свою очередь включают : подготовительные, полевые и заключительные. На первом этапе планируется сбор материала о территории строительства, подготовка программы геодезических работ и необходимого оборудования. Второй этап включает в себя работу, которую непосредственно нужно выполнять на месте с помощью специальных приборов. Заключительным является сбор всей полученной информации, получение результатов топографической съемки и обновление технического плана местности.

Геодезические работы в строительстве выполняются в объеме и с необходимой точностью, обеспечивающих размещение возводимых объектов в соответствии с проектами генеральных планов строительства, геометрических параметров, которые заложены в проектной документации и отвечают требованиям сводов правил и государственных стандартов РФ.

Геодезические работы это неотъемлемая часть при выполнении технологической работы строительного производства, их должны проводить по проекту и единому для данной строительной площадки графику, согласенному со сроками выполнения общестроительных, и других работ.

Строительство фермы – это, прежде всего, поиск баланса между ограниченным финансированием, сжатыми сроками и высокими требованиями к готовому сооружению. Также следует помнить о назначении строящегося здания, ведь нужно учитывать все нюансы, например агрессивная среда, которая может образоваться внутри сооружения. Если металлоконструкции не имеют антикоррозионного покрытия, пары аммиака, концентрация которых в воздухе внутри сооружения весьма высока, быстро разрушат их. В таблице 18 представлено определение земельных участков, исходя из которого, можно ознакомиться с площадью и назначением здания.

Таблица 18

Определение земельных участков для строения жилого и  
производственных зданий.

№ уч-в на чертеже	Вид здания	Ориентировочная S здания, м <sup>2</sup>	Назначения и вместимость мероприятия
1	Производственное	715	Для содержания и выращивания МРС Вместимость до 200 голов
2	Производственное	250	Для содержания и выращивания кроликов Вместимость до 200 голов
3	Жилое	385	Для проживания туристов Спальных мест 20 Вместимость до 100 человек

#### 4.2. Размещение и распределение пастбищ

Главные требования, которые важны при устройстве территории пастбищ соблюдаются, когда качество травостоя соответствует биологическим особенностям видов и групп животных; учитывается дальность перегонов и

летних лагерей; выход зеленой массы равен или больше потребности выпасаемого гурта(отар) и выводков,птиц; доступность пастбища. Данные требования были учтены при организации угодий и получен результат: пастбищы закрепились за животноводческими фермами; была обоснована трансформация; учтены все меры по освоению и рациональном использовании угодий. При устройстве землепользования под пастбищы нужно учитывать площадь и границы запроектированного для данной фермы участка.

Пастьба проводится выпасными группами по видам и группам скота. Смотри на вид животных создаются: группа из крупно-рогатых скотов образуются гурты; из групп овец и коз – отары; из лошадей – табуны. Также нужно учесть кроликов и птиц, хоть для многих из них выгулы не будут организованы. Все эти группы формируются учитывая их пол, возраст, породность и продуктивность, а их число в выпасной группе считаются исходя из его размещения в определенных животноводческих помещениях.

Скот на 86 % обеспечивается зелеными кормами с пастбищ, а остальные 14 % планируется выделить с пахотных земель. А при устройстве этих земель под пастбищы нужно::

- разместить гуртовые, отарные и другие группы животных по определенным участкам;
- разместить загоны очередного стравливания и скотопрогоны;
- разместить водопойные пункты и летние лагеря.

Сущетсвующий участок на территории КФХ имеет 32 га из общей площади с изреженным травостоем. Такие участки планируется улучшить поверхностно, посеев лугопастбищные травы. На этот год запланированы большие капиталовложения на организацию гастрономического туризма, поэтому провести коренное улучшение не удастся. При выполнении поставленных задач по поверхностному улучшению земель, за счет естественных угодий скот будет обеспечен зелеными кормами.

Необходимо учитывать потребности разных видов и групп животных, их возрастную категорию, ведь при закреплении пастбищ за ними, нужно обратить

внимание на свойства выбранного пастбищного участка, удаленность от фермы и летнего лагеря, наличие источников водопоя, качество травостоя, также должны быть соблюдены правила по размещению загонов очередного стравливания.

Площадь гуртовых, отарных и других участков вычисляется исходя их потребности в зеленой массе на 1 голову, их общее количество в группе, продуктивность пастбищ.

Также нужно учитывать площади пастбищ, которые используются каждый год под сенокосение, чистого пара и восстановления травостоя и которые отводятся для скотопрогонов, летних лагерей и водоисточников. В 19 таблице описано, как распределилась пастбище между группами.

Таблица 19

## Распределение пастбищ между гуртами

№ фермы	Тип фермы	Номер гурты	Вида скота	Количество голов	Потребность в зеленой массе в год, ц	Площадь пастбищ, га
1	Молочно товарная	1	Коровы	47	10293	10
2	Откормочная	1	Молодняк КРС	60	7665	12
3	Ремонтная	2	Нетели	5	1095	7
4	Откормочная	3	Лошадь	15	3041	10
5	Мясно товарная	4	Кролики	50	1224	3
6	Товарная	5	Птицы, в т.ч. куры, бройлеры, утки, индаутки, гуси, индюки.	60 40 50 50 50 30	7,5 8,8 21,9 22,2 118 365	Многолетние травы

Ежегодное чередование сроков и порядка использования травостоя, а также уход за всей площадью пастбища, которые выделены под определенные

действия, все это относится к организации культурно-пастбищного хозяйства. В комбинации с другими выполняемыми мероприятиями пастбищеоборот обеспечивает высокую урожайность травостоя в течение продолжительного периода. Также нужно отметить, что засчет этого страховой запас в зеленой массе будет достаточна даже в неурожайные годы.

Пастбищеобороты проектируются, учитывая размеры участков групп животных. Если они большие, то при проектировании в пределах загонов очередного стравливания проводятся мероприятия по использованию пастбищ и уходу за ними. Для предотвращения пастбищной эрозии почв это очень важно.

А на участках небольших размеров, которые исключают проектирование, пастбищеоборотным является гуртовой участок, выделившейся при расчете количества загонов очередного стравливания.

Если правильно использовать земельные участки под каждый вид групп животных, то можно определить их деление на загоны очередного стравливания. Чтобы избежать ухудшения ботанического состава травостоя и снижения продуктивности, пастбища организуются загонные системы пастьбы.

Организация таких загонов это в первую очередь размещение загонов, а также определение количества и размеров, установление его конфигурации. Число загонов определяется исходя из продолжительности периода отрастания травы, числа дней пастьбы в одном загоне, рассчитанный за один цикл стравливания, площади и продуктивности пастбищ, а также оно напрямую зависит от принятого пастбищеоборота.

На основе землеустроительного обследования получают исходные материалы, которые нужны при устройстве территорий сенокосов. В них описаны пригодность земли к какой-либо обработке, площадь сенокосных участков, ботанический состав и ценность травостоя, а также их продуктивность и культурно-техническое состояние.

Проанализировав данные обследования, нужно сделать закрепление сенокосов за определенными подразделениями организации, а также утвердить

местоположение, где разместятся сенокосооборотные участки. Для рационального использования данных участков нужно учитывать некоторые нюансы: чередование сроков скашивания по годам и проведение выпасов скота по отаве, ведь это активизирует разложение растительных остатков, помогает бороться с сорняками и улучшает качество травостоя.

#### **4.3. Противоэрозионная организация угодий**

При любой организации сельскохозяйственной деятельности нужно знать состояние земель. Для улучшения их состава и почвенного покрова следует организовать мероприятия против эрозии, которые обеспечат рациональное использование землепользования хозяйства и размещение на них севооборотных массивов, полей, гидросооружений, лесных насаждений. Также для организации таких мероприятий важно учесть необходимость противоэрозионных мероприятий и классификацию земель по их назначению.

Противоэрозионные мероприятия должны обеспечить прекращение образования оврагов, снижение смылов почвы, а также эффективное снегозадержание, регулирование поверхностного стока и увеличение запасов влаги.

В КФХ «ЯШЬЛЕК» планируется спроектировать комплексные системы регулирования стока, которые предназначены для задержания поверхностного стока. За счет линейных рубежей противоэрозионной конструкции обеспечены задержание и отвод избыточного стока. На содержание и тип проводимых мероприятий влияют природные и экономические условия, поэтому важно учесть эти факторы.

Существуют несколько видов противоэрозионной организации территории:

1. При контурном проектировании границ полей сельскохозяйственных и рабочих участков организация происходит по горизонтали и с помощью агроприемов осуществляется регулирование стока;

2. При контурно-полостной организации сток регулируется с помощью агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Для чередования с покрытыми растительностью полосами обработку проводят вдоль горизонталей по полосам.

3. При контурно-мелиоративной организации учитывается уровень эрозионной опасности. Такой вид применяется при высокой опасности, когда приемы из 2 пункта не могут помочь, и создаются системы гидросооружений линейного типа.

Для того, чтобы предотвратить эрозионные процессы необходима экологически обоснованная система земледелия. С учетом некоторых условий, а именно величины крутизны склонов, расчлененности территории овражно-балочными системами и эродированности пашни, можно объединить пахотные земли хозяйства и выделить 4 категории, которые представлены в 20 таблице.

Таблица 20

## Категории земель по эрозионной опасности

Категория	Степень эродированности	Значение крутизны	Площадь	
			га	%
1.	Земли, не подверженные водной эрозии	до 1°	539	70,7
2.	Земли, подверженные слабой эрозии	1-3°	128	16,8
3.	Подверженные средней эрозии	3-5°	73	9,6
4.	Земли, сильно подверженные водной эрозии	5-8°	22	2,9
Итого			762	100

Чтобы рассчитать проценты на степень эродированности применяем следующую формулу:

$$C_{\text{э}} = \frac{\text{гектар} \times 100\%}{\text{общая площадь}},$$

где га – площадь под сельскохозяйственными культурами;

общая площадь – общая площадь, выделенная под сельскохозяйственные культуры.



$$1. \% = \frac{539 \times 100\%}{762} = 70,7 \%;$$

$$2. \% = \frac{128 \times 100\%}{762} = 16,8 \%;$$

$$3. \% = \frac{73 \times 100\%}{762} = 19,6 \%;$$

$$4. \% = \frac{22 \times 100\%}{762} = 2,9 \%.$$

Анализируя данные 20 таблицы можно отметить:

Земли I категории, не подверженные водной эрозии, могут быть использованы с интенсивной системой земледелия в полевых севооборотах при обычной зональной агротехнике.

На землях II категории, подверженные слабой эрозии, проводятся кротование или щелевание с внесением аммиачной воды при обработке междурядий пропашных культур, рыхление подпахотного слоя почвы, и др.

На землях III категории, подверженные средней эрозии, важно применять активный агрокомплекс противоэрозионных мероприятий и ограниченное возделывание именно пропашных культур.

На землях IV категории, подверженные водной эрозии, следует воспользоваться залужением.

#### **4.4. Гидротехнические и лесомелиоративные мероприятия**

Если проведенные противоэрозионные мероприятия не обеспечивают в полной мере уничтожение эрозии, то можно использовать инженерно-технические сооружения, а именно - гидротехнические сооружения.

Такие мероприятия применяются в том случае, если нужна быстрая ликвидация разрушительного действия водной эрозии. Осуществляются они все вместе, а именно лесомелиоративные, агротехнические и организационно хозяйственные мероприятия.

Противоэрозионные гидротехнические мероприятия важно провести для укрепления оврагов и промоин, а также регулирования и задержания стока талых и дождевых вод. Для получения наилучшего результата, строят водоемы, пруды, валы с широким основанием. Могут отводиться и

безопасные в эрозионном отношении места для непредвиденных обстоятельств, то есть когда на склонах невозможно задержать сток.

Завершающим звеном всех противоэрозионных мероприятий является гидротехнические сооружения. Они напрямую зависят от своих предшественников по борьбе с эрозией. Организация устройства определенного вида гидротехнического сооружения зависит от специфики и конкретных условий хозяйства.

При определении нужного вида сооружений необходимо дать предпочтение быстротокам, водосборным лоткам, водозадерживающим валам, канавам-распылителям стока, валам и плетневым запруда. Ведь они при правильной установки и эксплуатации приводят к регулированию стока, закреплению оврагов и промоин.

Применение гидротехнических сооружений является перспективным направлением в противоэрозионной борьбе, ведь они могут быть построены в любом хозяйстве, при наличии землеройных машин. Для этого требуются небольшое капиталовложение, так как в соответствии со статьей 3 ФЗ от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства» предоставляется субсидия на возмещение затрат по строительству, эксплуатации и ремонту гидросооружений.

Для борьбы с эрозией мероприятия нужно проводить в комплексе. И в нем важное значение имеет лесомелиоративные мероприятия, так как по сравнению с другими она ниже стоимостью и что самое главное безвредна экологии. Они в свою очередь направлены на устранение причин возникновения ветровой и водной эрозии, устранения их дальнейшего вреда. Лесомелиоративные мероприятия включают в себя организацию систем лесных насаждений, у которых индивидуальные предназначения.

- с целью защиты поля от ветровой эрозии, а также от метелей и суховеев на пашне и водоразделах размещают полезащитные лесные полосы с шириной 12,5 - 15 м;

- с целью регулирования поверхностного стока и снега, а еще предотвращения водной эрозии и улучшения микроклимата полей размещают водорегулирующие лесные полосы ширина которой не более 15 м;

- с целью регулирования поверхностного стока воды, прекращения водной эрозии и благоустройства непродуктивных земель вдоль балок и оврагов размещают прибалочные и приовражные лесные полосы с шириной 15-21 м.

#### **4.5. Полевые дороги**

В дополнение к существующим дорогам спроектированы полевые дороги, которые обеспечат транспортную связь и обслуживание сельскохозяйственной техники на полях.

К полям севооборотов, которые имеют прямоугольную форму, подъехать можно по основной дороге. Для снижения уплотнения почвенного покрова и чтобы сократить затраты на перевозку между полем и магистральной дорогой, будет использоваться полевая дорога вдоль длинной стороны поля.

Наилучшим вариантом сельских дорог считаются дороги временного пользования. Они занимают всего лишь 1,02 % пашни, то есть 6,5 га.

Если посмотреть таблицу 10, можно отметить, что необходимо спроектировать еще 2,5 га полевых дорог.

При проектировании полевых дорог важно помнить о безопасности и удобстве движения с определенными нагрузками и скоростью, также следует обеспечить незначительную себестоимость перевозок и пропуск всех видов допустимых транспортных средств.

Для размещения полевых дорог в хозяйстве, важно знать поперечный уклон местности, ведь эти дороги относятся к пятой категории дорог. А также в соответствии с нынешними техническими условиями полевые дороги в ширину не должны превышать 4-6 м.

Полевые дороги проектируются для связки поле с хозяйственными центрами, с рядом условий: дорога прокладывается по прямой; не должны разрезать поля и другие участки, которые не были предназначены для проезда; проходить в местах, где уклон не превышает 6 градусов. Если расположение дорог около лесных полос, то дороги должны быть размещены в 1,5 -2 высоты среднеобразующей древесной породы.

Меж границами села Бишмунча и другими селами имеются овраги, которые в последние годы начали расширяться. Это очень сильно ухудшает микроклимат данного участка, а для того чтобы увеличить защиту поля, нужно посадить лесную полосу, а для посадки деревьев нужны дороги временного пользования.

Длина объезда старой дороги 12,7 км, на прямую составила бы 11,3 км, сэкономили бы средства на ГСМ, который расстрачивается 5 л / 1 км, а разница составила 1,4 км, хоть она и не существенна, но при каждодневном использовании дороги, чувствуется экономия топлива.

## **ГЛАВА V. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА**

### **5.1. Охрана окружающей среды**

Разрабатывая схему землеустройства крестьянского (фермерского) хозяйства одной из важных задач выступает охрана природных и земельных ресурсов. В соответствии с действующим законодательством, должны быть сохранены качественные и количественные параметры свойств земли.

Мероприятия по защите окружающей среды требует много усилий специалистов. В соответствии с действующим законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» требования к специалистам возросли. Он должен понимать нынешние проблемы взаимодействия общества и природы, влияние тех или иных производств на состояние окружающей среды. Ведь проведение природоохранных мероприятий, это в первую очередь образ мышления, связь с природой и взгляды на будущее ее состояние.

Природоохранные мероприятия в землеустройстве устроены с одной целью, это сохранение плодородия почв и избежание их уничтожения. Землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства «ЯШЬЛЕК» в небольших количествах подвержены водной эрозии. Полное описание и план проводимых мероприятий, по борьбе с эрозией и для повышения плодородия почв приведен в пункте 3 главы III.

Также важно учесть тот факт, что сельскохозяйственное производство загрязняет воздух. Ведь вокруг животноводческого комплекса присутствует специфический запах и содержит аммиак в концентрациях, что может вызвать гибель хвойных деревьев. Из атмосферы токсичные продукты могут попасть в водоемы, поэтому при размещении животноводческих ферм важно учесть это. Сброс незначительного количества вод, которые содержат навоз, может вызвать вымирание рыб и вывести водоемы из пользования.

Существуют различные виды деградации земляного покрова, которые могут возникнуть, если переуплотнить почвы тяжелой техникой и загрязнять радионуклидами или излишками ядохимикатов и минеральных удобрений. Для того чтобы не допускать этого первым делом стоит устранить источников загрязнения, правильно выбрать места размещения угодий и составить севообороты, применять экологически безопасные препараты, учитывать ограничения использования тяжелой техники и т.д.

При развитии сельскохозяйственного производства роль охраны окружающей среды существенно увеличивается. Несмотря на это, вопрос, связанный с природоохранными мероприятиями, при осуществлении проекта не решается первоочередно. Так как сельское хозяйство в тесной связи с живыми и неживыми объектами природы эти мероприятия имеют особо важную роль. И поэтому применение таких направлений, как мелиорация, химизация и другие, с учетом экологических требований помогут улучшить состояние земли и ее продуктивность.

## **5.2. Безопасность жизнедеятельности и охрана труда**

Безопасность жизнедеятельности на производстве – это комплекс норм и определенных правил, при соблюдении которых должны быть обеспечены сохранение и защита здоровья человека. Когда сотрудник подписывает трудовой договор, он обязательно должен ознакомиться с инструктажем по технике безопасности. Руководители хозяйства следят за своевременным проведением инструктажа и ведут журнал, где поставлены подтверждающие подписи о прохождении инструктажа.

Важно помнить, что микроклимат на производстве должен быть оптимальной, то есть температура, влажность и скорость движения ветра должны быть урегулированы. Также нужно учесть контроль над атмосферным давлением, освещением, уровнем загрязнения воздуха и вентиляцией. По правилам техники безопасности обязательным является

наличие у каждого работника спецодежды, головного убора, масок и перчаток.

В связи с последними событиями в мире, а именно с распространением вируса Covid-19, нужно внедрить внутренние системы защиты. Специальные меры представляют собой личную гигиену, которая включает в себя тщательное мытье рук, полностью лица, а также использование одноразовых салфеток для сушки лица и рук. Важно придерживаться правил гигиены на рабочих местах, которые в свою очередь включают соблюдение чистоты и дезинфекцию рабочей зоны и принадлежностей на ней, а также соблюдение дистанции между сотрудниками в 1,5 м.

Строгое соблюдение и выполнение правил техники безопасности обеспечивает защиту здоровья сотрудника. Поэтому каждый день, приходя на свое место работы нужно вспомнить и придерживаться этих общих правил.

Охрана труда представляет собой ряд систем, которые обеспечивают сохранение и защиту здоровья сотрудника в процессе трудовой деятельности, которые включают в себя производственно-санитарную, технику безопасности, пожарную профилактику и правовые основы. Реализация всех этих систем служит гарантом безопасности труда.

Помещения для потребителей туристских предприятий питания должны удовлетворять санитарно-гигиеническим, противопожарным и техническим требованиям к общественным помещениям, обеспечивать безопасные и комфортные условия по температуре и влажности. Обязательным и безусловным требованием является отсутствие посторонних запахов, особенно из кухни и туалетов.

Контроль за выполнением требований безопасности обеспечивают органы государственного управления, осуществляющие контроль за безопасностью в соответствии с их компетенцией (Федерация служб безопасности и охранных предприятий, Министерство внутренних дел).



Контроль безопасности обслуживания клиентов осуществляется на основе использования следующих методов:

- визуального (путем осмотра соответствующих объектов: территории, инвентаря и т. д.);
- с использованием средств измерения (контроля качества воды, воздуха и т.д.);
- аналитического (анализа содержания документации: паспорта технические; медицинского журнала осмотра и т.д.).

### **5.3. Физическая культура на производстве**

Физическая культура на производстве является важным фактором ускорения производительности труда и научно-технического прогресса. То есть, выпускник, который освоил программы бакалавриата Казанского ГАУ, должен обладать способностью применять методы физической культуры для обеспечения полноценной профессиональной деятельности.

Физическая культура на производстве является одним из важнейших частей общей культуры общества, которая поддерживает здоровья человека и способствует его сохранению.

На производстве занятия по физической культуре должны включать разные виды спорта, которые спровоцируют сохранение здоровья человека, его психическое благополучие, а также совершенствуется физические способности.



Схема 1. Структура физической культуры

Творческое использование физкультурно-спортивной деятельности в этих условиях направлено на достижение жизненно важных и профессиональных целей индивидуума.

В значительной степени занятия физическими упражнениями способствуют снижению производственного травматизма. На этот показатель благотворно влияют все виды и формы производственной физической культуры, занятия спортом и бытовой физической культурой.

## **ГЛАВА VI. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

Разрабатывая проект организации КФХ по гастрономическому туризму, необходимо учитывать специфику, сезонность, а также целевую группу, для которой будет организована данная услуга.

От выполнения всех наших поставленных задач зависит успех его осуществления и достижение цели. Реализация проекта будет возможно руководству данного хозяйства, который несет ответственность за полное и своевременное выполнение мероприятий, которые предусмотрены проектом.

В проекте организации гастрономического туризма предусмотрены ряд мероприятий различной хозяйственной значимости, разной сложности и длительности их осуществления. Поэтому установлен определенный порядок в сроках выполнения работ и их очередности. Первой в очереди является то мероприятие, которое даст наибольший эффект, требуя наименьшие затраты на свое осуществление и от которого зависят последующие мероприятия.

Расчет себестоимости вычисляется на основе учета суммы расходов, прибыли и налогов. Сумма расходов включает прямые расходы (затраты на строительство, размещение, питание и обслуживание туристов) и косвенные расходы (затраты на рекламу, зарплата сотрудникам, затраты на решение организационных вопросов).

Туристы разместятся в гостевом доме «Яшьлек», в стандартном одноместном номере стоимостью 250 руб./час или 1800 рублей за сутки. Следовательно, стоимость размещения клиентов составит:

$$1800 \text{ рублей} * 25 \text{ мест} = 45\,000 \text{ рублей в день.}$$

$$45\,000 \text{ рублей} * 12 \text{ месяцев} = 540\,000 \text{ рублей}$$

Питание включает в себя завтраки, обеды и ужины, которые будут оформлены в виде шведского стола на террасе гостевого дома в определенное время. Стоимость приема пищи без ограничений будет составлять 350 рублей., то есть

$$350 \text{ рублей} * 30 \text{ человек} * 3 \text{ раза} = 31\,500 \text{ рублей в день.}$$

$$31500 \text{ рублей} * 12 \text{ месяцев} = 378\,000 \text{ рублей}$$

Также на пробу и продажу будут представлены молочные, мясные и т.д. продукты. Каждые выходные будут проводиться дегустационные мероприятия, в которых сможет принять участие каждый желающий заплатив 500 рублей. В эту сумму вошло: дегустация, мастер классы, лекции и личное участие в приготовлении блюд. В начале в день планируется принятие более 10 человек, то есть

$$500 \text{ рублей} * 10 \text{ человек} = 5000 \text{ рублей в день}$$

$$5000 \text{ рублей} * 12 \text{ месяцев} = 60000 \text{ рублей}$$

На продажу будут представлены не только свежее мясо, молоко и яйца, но и переработанное и приготовленные блюда, полуфабрикаты и т.д.. Планируемый доход в первые месяцы от продажи продуктов составляет 100 тыс. рублей. В связи с этим значительно увеличится производство животноводческой продукции и стабилизируется приход дохода, что отражено в таблице 22. Предварительные расчеты сделаны с данными, взятыми с сети интернет.

Таблица 22

## Производство животноводческой продукции

Показатели	Единица измерения	На год землеустройства	Цена за 1 (ед.измерения)	Всего, тыс. руб.
Производство валовой продукции:				
Мясо	ц	980	26000	25480,0
Молоко	ц	3470	1700	5899,0
Предварительные расчеты				
Яйца	шт	18250	4,5	100,4
Мех	кг	120	350	42
Пух	кг	50	150	6,75
Шкура	шт	45	2500	125
Итого				31653,2

Исходя из полученных данных, можно увидеть, что выручка хозяйства по животноводческой продукции составляет 31653,2 тыс. рублей. Для достижения такого показателя, нужно правильно рассчитать потребность в кормах, также существенно увеличить поголовье скота. Ведь основным источником прибыли является реализация производимой продукции.

При расчете затрат на производство, нужно учесть заработные платы, которые выделяются рабочей силе и затраты на топливо, которые израсходуются для обеспечения техник.

Ведущей отраслью является животноводческое производство. Исходя из видов выращиваемого скота, можно поделить подразделения на подотрасли. Поэтому затраты на производство продукции группируются как по видам, технологическим группам животных, так и по отраслям.

По сравнению с затратами в растениеводстве в животноводческой сфере они более равномерны в течение года, ведь они включают в себя конкретные трудовые, денежные и материальные затраты.

При формировании цены на реализацию, важно учитывать определение полных затрат, в качестве которого идут определенные виды и группы животных. Также нужно посчитать затраты, которые напрямую зависят от технологии содержания животных и организации производства. То есть можно выделить ряд затрат:

- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- корма (покупные или собственного производства);
- комбикорма;
- средства для защиты и содержания животных;
- расходы на услуги рекламы;
- расходы по эксплуатации основных средств;
- прочие затраты.

Далее представлена таблица, в которой рассчитаны затраты на содержание скота.

Таблица 23

## Затраты на содержание скота

№ п/п	Вид поголовья	Кол-во голов	Затраты на содержание скота, руб./гол	Всего затрат, тыс.руб.
1	КРС	113	25300	2858,9
2	Лошади	15	8700	130,5
	МРС	50	11200	560
	Птицы	280	1200	336
	Итого			3885,4

Растениеводство – отрасль, которая является сезонной и непостоянной, в связи с зависимостью от климатических условий.

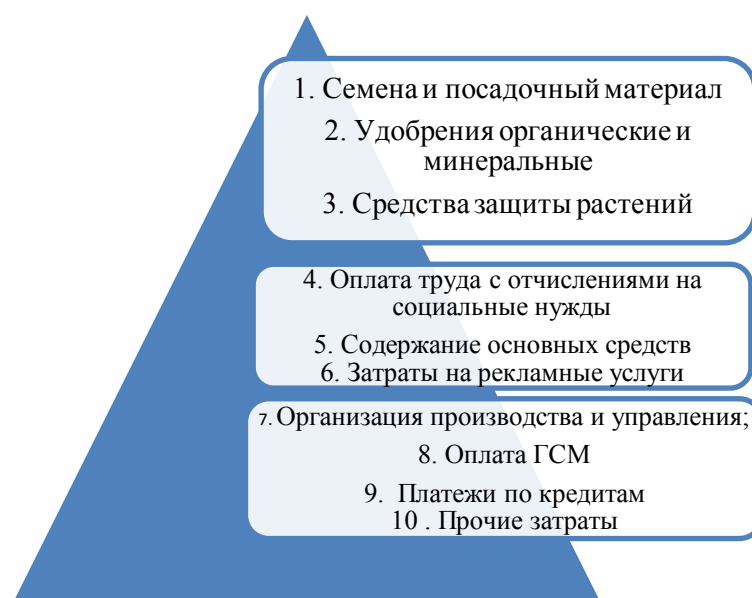
Технологический процесс состоит из четырех этапов:

- 1) подготовка к посеву (проведение подготовительных мероприятий);
- 2) посев (посадка) семян;
- 3) проведение мероприятий по уходу за растениями;
- 4) уборка урожая.

Затраты в растениеводстве, как говорилось ранее, неравномерны и это зависит напрямую с временами года. Выход продукции происходит в этапе уборки урожая, которая обусловлен сроками созревания растений.

В растениеводстве объектами учета затрат считаются сельскохозяйственные культуры, которые однородны по технологии выращивания, а также затраты на распределение и работы незавершенного производства.

Ниже приведен графический список, в котором перечислены основные виды затрат в производстве.



После закрытия счетов, в который учтены счета вспомогательных производств; общепроизводственные и общехозяйственные расходы; расходы по погибшим растениям; затраты на улучшение состояния почвы определяются фактические затраты.

Себестоимость всей растениеводческой продукции рассчитывается по нормативу, установленному на основе расходов, которые выделились на посев, уборку и на другие виды работ.

Таблица 24

## Затраты на растениеводство

Культуры	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Затраты на 1 га, руб.	Всего затрат, тыс. руб.
Оз. рожь	78	30	12000	936,0
Яр. пшеница	78	35	10200	795,6
Горох	20	20	5930	118,6
Рапс	82	14	12121	993,9
Кукуруза	77	200	15220	1171,94
Овес	39	34	6082	237,2
Мн. травы	110	200	3896	428,6
Одн. травы	77	40	2532	194,96
Ячмень	39	35	10727	418,35
Итого	600			5295,15



При расчете затрат на растениеводство использовалась технологическая карта для каждой культуры отдельно и общая сумма составило 5295,15 тыс. рублей. Эта сумма включает в себя и выделенные средств на ГСМ, на удобрения, сушку, хранение и т.д.

Следующим шагом является расчет прибыли и рентабельности проекта. По рентабельности можно будет сказать, правильно ли были сделаны мероприятия по оптимизации. Этот показатель отображает эффективность текущей деятельности и использования вложенных денег. Высокий рентабельность описывает эффективное пользование ресурсов в реализации проекта. Чтобы найти рентабельность прибыль делим на денежную выручку и умножаем на 100 %.

Таблица 25

Экономическая часть проекта

Показатели	Ед. измерения	Проектируемый год
Денежная выручка - растениеводческой продукции - животноводческой продукции - гастрономический туризм	тыс. руб.	33523,2
Затраты: -на животноводство -на растениеводство - строительство и закуп	тыс. руб.	7876,6
Прибыль	тыс. руб.	25646,6
Рентабельность	%	76,5

При сравнении прибыли с рентабельностью, можно сказать, что показатель рентабельности детальнее характеризует результаты проектирования хозяйства.

Делая выводы, можно сказать, что экономическая эффективность проекта организации КФХ по гастрономическому туризму является весьма положительной. И срок окупаемости составит всего 1,2 года.

Проектирование полевых дорог должно иметь небольшие затраты на перевозки грузов и быть меньше убытков, которых терпит хозяйство в связи с размещением дорог на определенной площади угодий по сравнению с потерями от снижения урожайности и уплотнения почвенного покрова. Необходимость и достоверность мнения о дополнительных дорогах обуславливается тем, что окупаемость составила 17100 рублей. А рассчитывалась она по формуле М. Э. Кайнга:

$$A = (q \times P \times \Delta t \times a \times K) + c \times P$$

где

A – это годовая экономия от улучшения дорог, руб.;

q – это грузоподъемность 1 га, т(брутто);

P – это зона обслуживания дороги, га;

t – это время, сэкономленное транспортом за счет улучшения дорожных условий, мин.;

a – это стоимость перемещения 1 т (брутто) за 1 мин., руб.;

K – это коэффициент, учитывающий центр тяжести грузооборотного массива (в пределах 0,5....1,0);

c – это дополнительная прибыль от уменьшения уплотнения почвы, руб./га.

Делая вывод можно сказать, что ежемесячная (в период пользования) экономия денег за счет размещения дорог временного пользования на территории сельскохозяйственных угодий КФХ «ЯШЬЛЕК» Альметьевского муниципального района составит более 17 тыс. рублей. Этот расчет говорит, что проектирование полевых дорог на землях хозяйства весьма целесообразно. Срок окупаемости таких дорог 1 год.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Практически любое хозяйство имеет потенциал для развития у себя гастрономического туризма. Гастрономический туризм – путешествие с целью ознакомления с местной кухней, особенностями производства и приготовления продуктов и блюд, а также обучение и повышение уровня знаний.

Гастрономический туризм в Республике Татарстан является одним из перспективных направлений в области туризма, находящийся на стадии развития и популяризации.

Проанализировав рынок крестьянского (фермерского) хозяйства и гастрономического туризма, можно смело сделать вывод, что совмещение этих двух направлений и организация КФХ по гастрономическому туризму в нынешнее время является актуальной и спрос на нее высокий.

Район, где расположено хозяйство, обладает богатыми природными ресурсами. То есть у посетителей будет возможность ознакомиться с красотами, погулять и подышать свежим воздухом. Кроме того, разрабатываемый план событий позволит внести нестандартный подход и разбавить однообразие туров, которые предлагаются в Республике Татарстан.

В ходе проектирования данной работы были усвоены природные особенности хозяйства. Состояние земель, оснащенными хорошими агрохимическими составами, весьма положительные. И спроектировав рациональное использование земель, разработав правильные севообороты можно добиться высоких урожаев.

В процессе проектирования были решены такие вопросы, как реконструкция сооружения, отвод земель под строительство новых ферм и гостевого дома, расширение полевых дорог.

Путем выбора оптимальной структуры угодий и посевных площадей была проведена оптимизация землепользования сельскохозяйственных угодий и организовано рациональное использование земли.

Были проведены расчеты и составлены планы развития КФХ, вследствие чего выполнялись полевые, камеральные работы, которые включили в себя землеустроительные, геодезические работы. В ходе выполнения выпускной квалификационной работы было выполнено строительство зданий под животноводческую ферму и гостевого дома для размещения туристов.

Поскольку существенную выручку обеспечивают реализация и переработка животноводческой продукции, прибыль составила 25646,6 тыс. рублей. Показатель рентабельности был увеличен, ведь был осуществлен проект по внедрению в организацию КФХ гастрономического туризма, и составила 76,5 %.

На будущее развитие хозяйства созданы условия для эффективной организации труда, сокращения издержек производства, проведения мероприятий по улучшению земель, увеличения прибыли за счет гастротуризма и реализации всей продукции. Разработана научно-обоснованная система мер, которые должны обеспечить рациональное, эффективное и более полное использование земель и следовать правилам по охране окружающей среды.

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Земельный кодекс Российской Федерации // Москва: Проспект, 2019. – 288 с.
2. Сулин М.А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий / М.А. Сулин // СПб: Издательство «Лань», - 2005. – 448 с.
3. Коротеева Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация. Учебное пособие // Ростов на Дону: Издательство «Феникс», - 2007. - 163 с.
4. Волков С.Н. Землеустроительное проектирование /С.Н. Волков, В.В. Бугаевская, А.В. Донцов и др. – Москва: Издательство: ГУЗ, 2006. – 137 с.
5. Каримов Х.З. Составление проекта внутрихозяйственного землеустройства в хозяйствах Республики Татарстан / Х.З. Каримов // Вестник Казанского ГАУ. 2008. №4 (10). –90 с.
6. Сафиоллин Ф.Н. Сквозная программа производственной и преддипломной практики по специальности 120301 – землеустройство / Ф.Н. Сафиоллин // Казань - 2008 – 23 с.
7. Сидоренко В.Н. Государственный земельный кадастр: прошлое, настоящее, будущее. - Москва: Издательство «Теис», -2003. -320 с.
8. Мальцев К.В. Государственное регулирование рынка земли. - Москва: Издательство: «Юрист», - 2017 .- 452 с.
9. Боджгуа А.Ю. Организационно-экономические аспекты в развитии гастрономического туризма // Сочи: Издательство: «АСТ», - 2018.– 88 с.
10. Иконницкая И.А. Земельное право Российской Федерации: теория и тенденции развития. - Москва: Издательство: «Юрист», -2019. - 372 с
11. Аминева А.Д. Правовое регулирование финансовой деятельности сельскохозяйственных коммерческих организаций в условиях рынка // Москва: Издательство: «Домен», - 2019.- 123 с.

12. Голубев К.С. Овцы, козы, коровы. Содержание, разведение, производство мясо-молочной продукции // Москва: Издательство «АСТ», - 2016.- 196 с.

13. Кашин С.П. Прибыльное фермерское хозяйство на вашем участке // СПб: Издательство: «Лань», -2012. – 200 с.

14. Кильчевский А.В. , Никонович Т.В. , Добродькин М. М. , Чернуха Г.А. , Пугачева И.Г. Охрана окружающей среды и энергосбережение в сельском хозяйстве // Минск: Издательство: «РИПО», - 2017. – 336 с.

15. Кузин В.В. Методика внедрения передового опыта физкультурно-оздоровительной работы на промышленном предприятии в условиях города: Автореф. дис. . канд. пед. наук. М., 1990. - 37 с.

16. Королева, И.С. Инновационные виды туризма. Материалы VI Международной студенческой электронной научной конференции / И.С. Королева, И.Д. Маркова. – Белгород: Белгородский государственный национальный исследовательский университет, 2013. – 22 с.

17. <https://ru.wikipedia.org/>

18. <https://fgistp.economy.gov.ru/>

19. [https://fgistp.economy.gov.ru/?show\\_document=true&doc\\_type=npa&uin=926084090201032015111029](https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa&uin=926084090201032015111029)

20. [https://fgistp.economy.gov.ru/?show\\_document=true&doc\\_type=npa&uin=926084095901201902092](https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa&uin=926084095901201902092)

21. [http://konstadmin.ru/doc/economica/selskoe-hozyaistvo/gospodderzhka/nachinaiuschie\\_fermery/tipovye\\_proekty/ovcevodcheskaya\\_ferma.pdf](http://konstadmin.ru/doc/economica/selskoe-hozyaistvo/gospodderzhka/nachinaiuschie_fermery/tipovye_proekty/ovcevodcheskaya_ferma.pdf)

22. [https://eco.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub\\_1007315.pdf](https://eco.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_1007315.pdf)

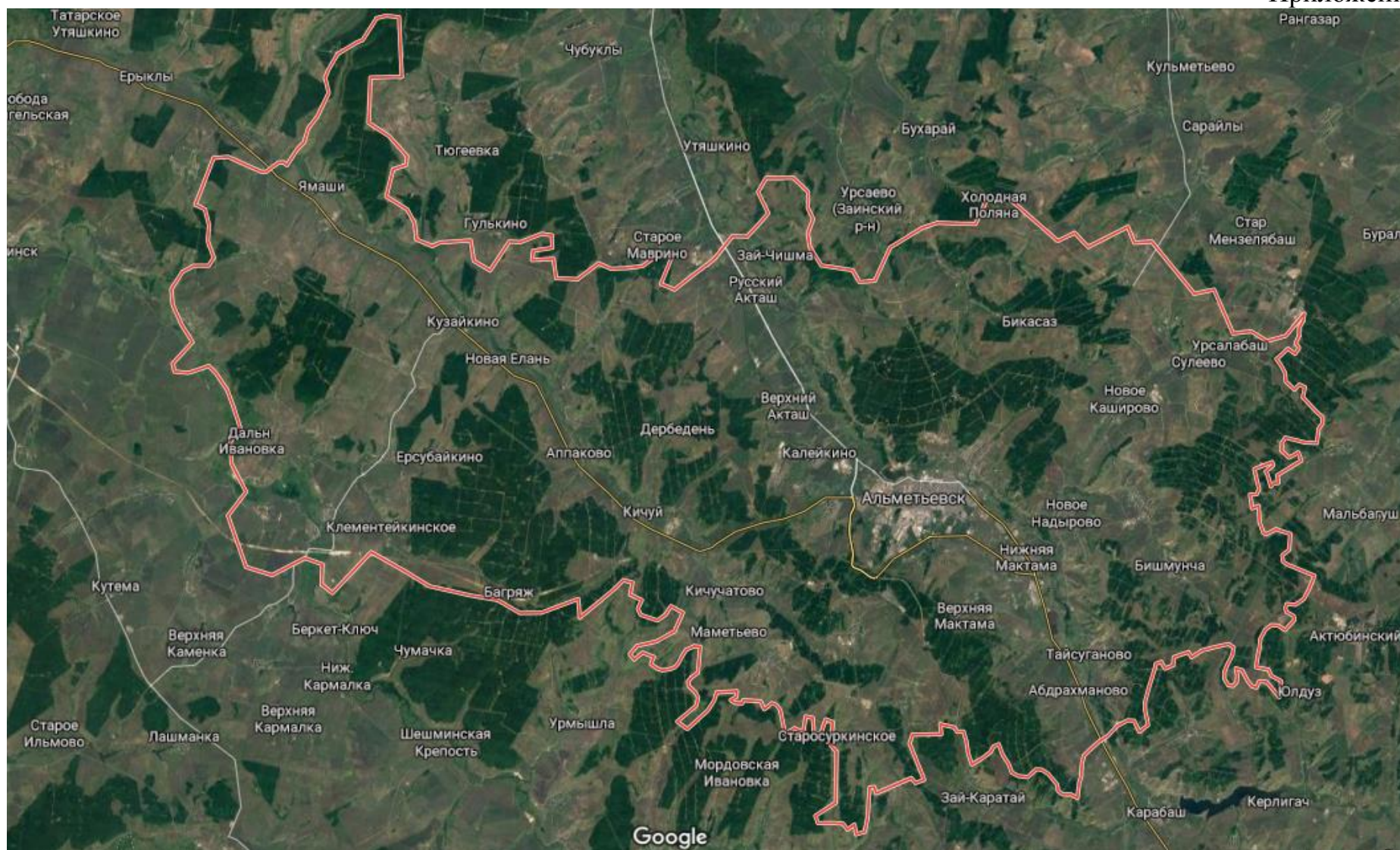
23. <https://cyberleninka.ru/article/n/istoricheskaya-samobytnost-krestyanskih-fermerskih-hozyaystv-rossii/viewer>

24. <http://www.bibliotekar.ru/biznes-8/5.htm>

25. [http://studbooks.net/1826156/geografiya/zemelnye\\_resursy\\_problemy\\_ratsionalnogo\\_ispolzovaniya](http://studbooks.net/1826156/geografiya/zemelnye_resursy_problemy_ratsionalnogo_ispolzovaniya)

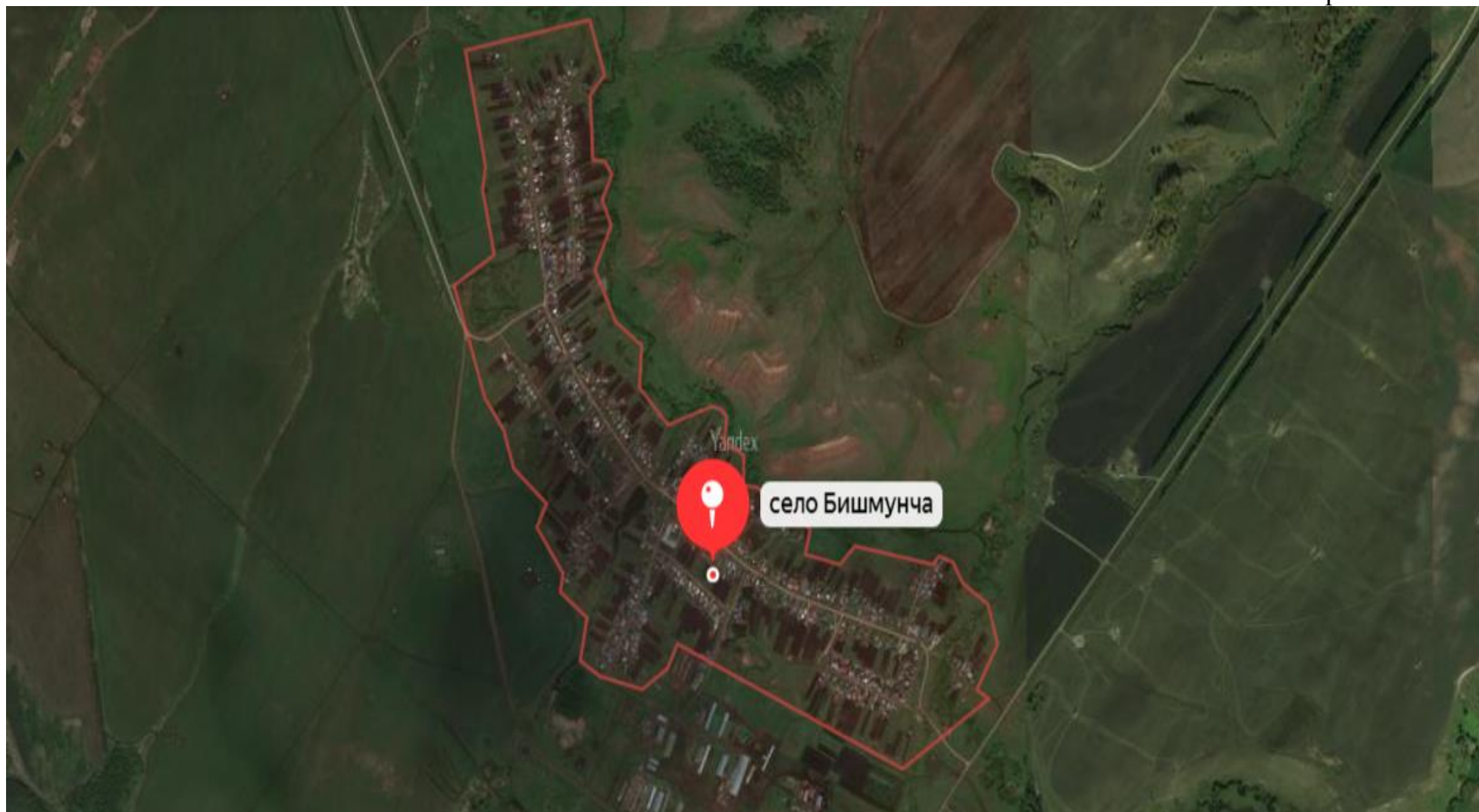
## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



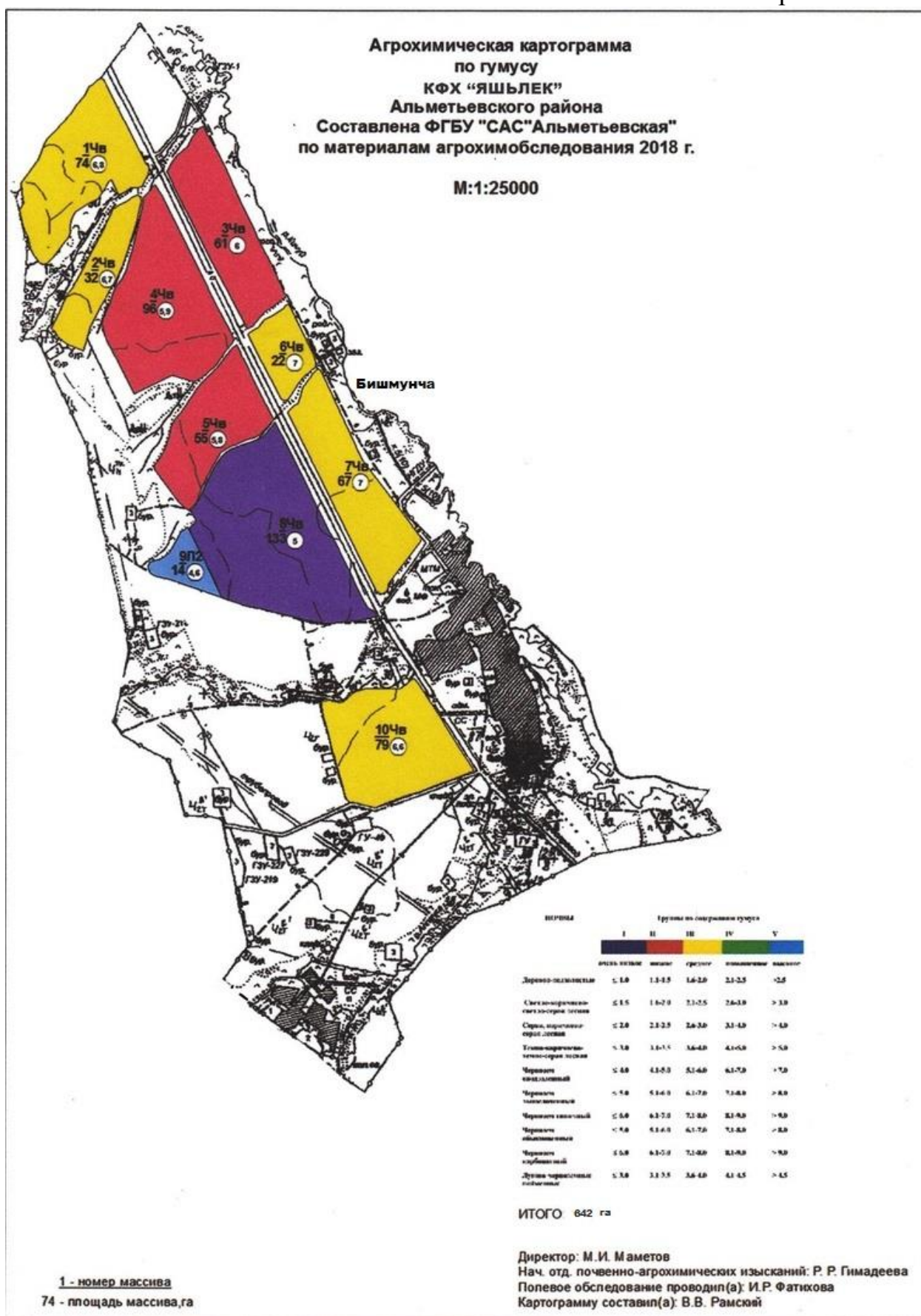


Космический снимок Альметьевского муниципального района

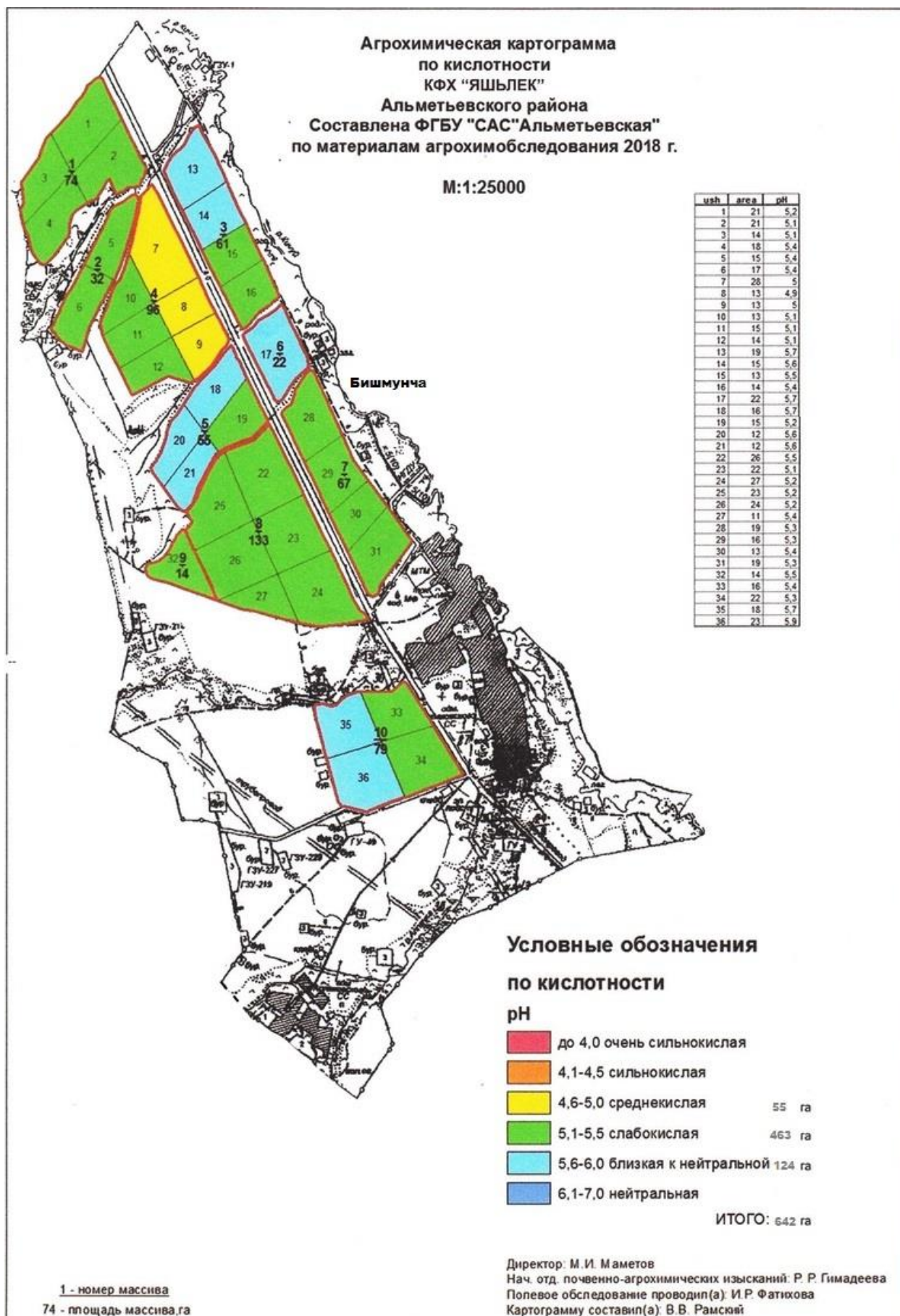


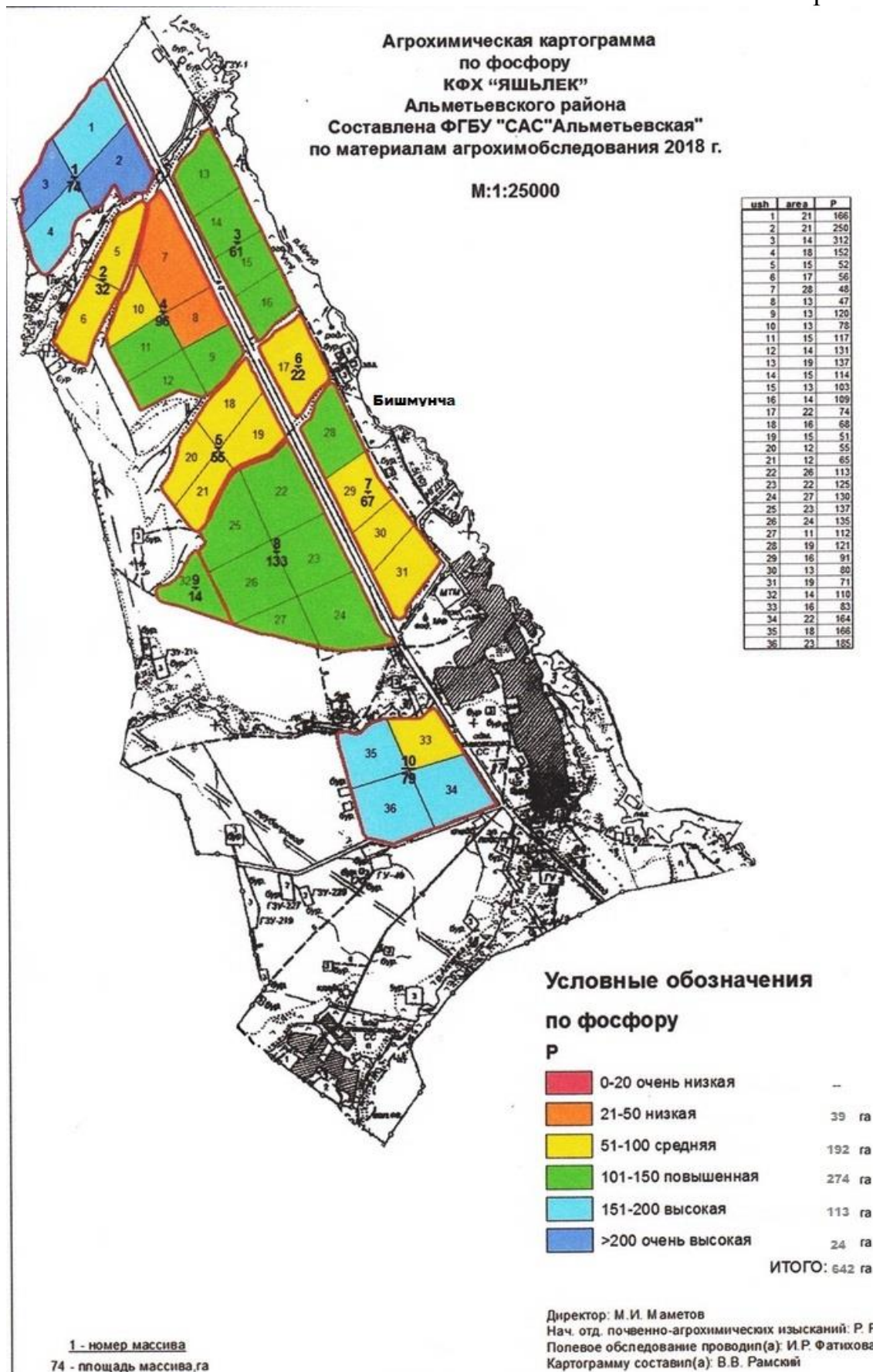


Космический снимок с. Бишмунча Альметьевского муниципального района РТ

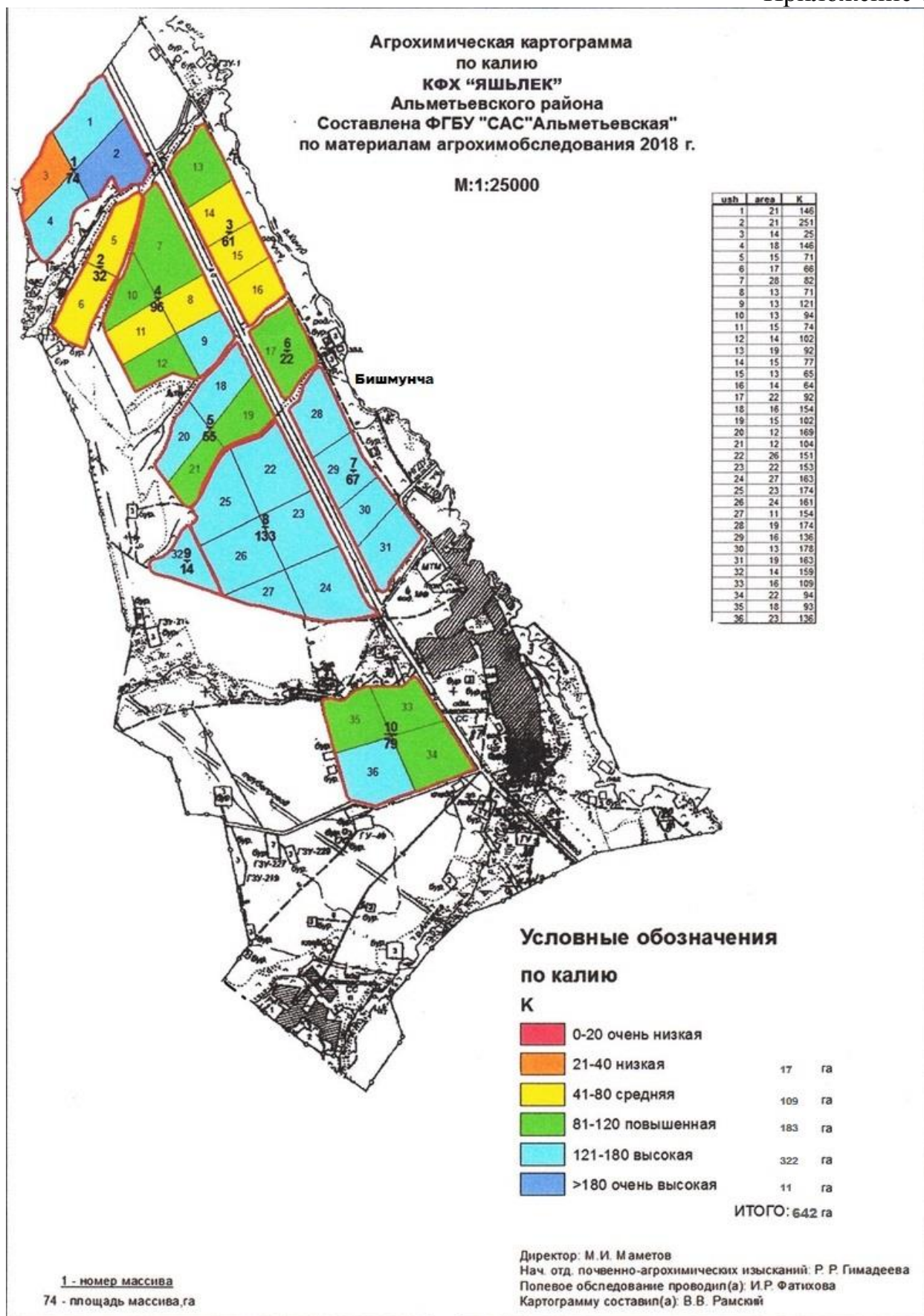














Казанский Государственный  
Аграрный Университет

## СПРАВКА

### о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе  
Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Шайхутдинова Л.Р.
Подразделение	кафедра Землеустройства и кадастры
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ОРГАНИЗАЦИЯ И УСТРОЙСТВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА ПО ГАСТРОНОМИЧЕСКОМУ ТУРИЗМУ (на примере КФХ «ЯШЬЛЕК» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан)
Название файла	ВКР Шайхутдинова Л.Р. Б161-06.pdf
Процент заимствования	15,41 %
Процент самоцитирования	0,00 %
Процент цитирования	4,67 %
Процент оригинальности	79,93 %
Дата проверки	11:26:52 15 июня 2020г.
Модули поиска	Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска Интернет; Модуль поиска "КГАУ"; Модуль поиска перефразирования Интернет; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов

Работу проверил Сафиоллин Фаик Набиевич  
СМО проверяющего

Дата подписи

Подпись проверяющего

Чтобы убедиться  
в подлинности справки,  
используйте QR-код, который  
содержит ссылку на отчет



Отчет на основе анализа на обнаружение заимствований  
корректен. Система остановит на усмотрение проверяющего  
предоставленную информацию не подписывать самостоятельно  
и коммерческой целью.