

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

ВКР допущена к защите,
зав. кафедрой, доцент

Сулейманов С.Р.

«15» 06 2020 г.



**Основные проблемы по размещению линейных объектов на территории
жилого массива Салмачи г. Казани Республики Татарстан.**
Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Профиль – Землеустройство

Выполнил(а) – студент(ка)
очного обучения

Ташбулатов Эмиль Рамилевич

«15» июнь 2020 г.



Научный руководитель -
доцент _____

Логинов Н.А.

«10» 06 2020 г.



Казань – 2020

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Ташбулатов Эмир Галишевич
2. Тема работы Основные проблемы по размещению линейных объектов на территории лесного массива Салихи г. Казани Республики Татарстан

(утверждена приказом по КазГАУ № 193 от «22» май 2020г.)

3. Срок сдачи студентом законченной работы 18.05.2020

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1) Изучить теоретические аспекты планирования линейных объектов на территории поселка в черте города. 14.02.2020

2) Изучить обеспечение управления земельными ресурсами в РФ. 03.03.2020

3) Изучить характеристику объекта исследования. 18.03.2020

4) Провести анализ проблем по планированию линейных объектов. 30.03.2020

5) Рассчитать экономическую целесообразность на исправление ошибок распределения земель. 10.04.2020

6) Предложить охрану окружающей природы, безопасность жизнедеятельности. 23.04.2020

Написать заключение. Изучить нормативные акты, литературу.

5. Дата выдачи задания 10.02.2020

Утверждаю:

Зав. кафедрой _____

(дата, подпись)

Научный руководитель _____

Логинов Н.А. 10.02.2020
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению 10.02.2020 _____

(дата, подпись студента)

АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, семи глав, заключения, списка литературы и включает 7 таблиц и 6 рисунков.

В главе 1 изложено о Республике Татарстан о его населении и экономике, так же подробно описан климат республики.

В главе 2 говорится о обеспечении управления земельными ресурсами в российской федерации, так же расписано о едином государственном реестре недвижимости.

В главе 3 излагаются теоретические аспекты планирования линейных объектов на территории поселка в черте города так же состояние земель населённых пунктов РФ.

В главе 4 описывается характеристика объекта исследования, описаны проблемы линейных объектов и судебное решение.

В главе 5 изложены анализы проблем по планированию линейных объектов и их дальнейшего эксплуатирования, отводы земель под оформление земельных участков.

В главе 6 показано экономическое часть, её целесообразность на исправление ошибок и дальнейшее их недопущение в распределение земель.

В главе 7 посвящена охрана окружающей среды, безопасность жизнедеятельности, физическая культура на производстве.

В заключении приводятся задачи и цели, которые были решены и те которые еще предстоит решить для устройства ошибок при проектировании линейных объектов.

ANNOTATION

Final qualification work consists of introduction, seven chapters, conclusion, and list of references and turns off seven tables and 6 figures.

Chapter 1 describes the Republic of Tatarstan, its population and economy, and the climate of the republic is described in detail.

Chapter 2 talks about land administration in the Russian Federation, and it also describes a unified state real estate registry.

Chapter 3 sets out the theoretical aspects of planning linear facilities on the territory of a village within the city, as well as the state of the land of settlements of the Russian Federation.

Chapter 4 describes the characteristics of the object of study, describes the problems of linear objects and a court decision.

Chapter 5 sets out analyzes of problems in planning linear facilities and their further exploitation, land allotments for land plots.

Chapter 6 shows the economic part, its appropriateness for correcting mistakes and their further prevention in the distribution of land.

Chapter 7 is devoted to environmental protection, life safety, physical education at work.

In conclusion, the tasks and goals that have been solved and those that have yet to be solved to resolve errors in the design of linear objects are given.

ОТЗЫВ

на выпускную квалификационную работу студента 4 курса
очного отделения по направлению подготовки 21.03.02
землеустройство и кадастры

Ташбулатова Эмиля Рамилевича

Выпускная квалификационная работа Ташбулатова Э.Р. выполнена на актуальную для современного землеустройства тему. Основными элементами выпускной работы являются: «Основные проблемы по размещению линейных объектов на территории жилого массива Салмачи г. Казани Республики Татарстан». Работа состоит из введения, семи глав, заключения, и списка литературы. В работе рассмотрена актуальность выбранной темы, поставлена цель и определены основные задачи. Результатом этой работы стали написание научной статьи и участие с выступлением на студенческой конференции II этапа Всероссийского конкурса на лучшую научную работу среди студентов высших учебных заведений Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в номинации «Землеустройство и кадастры». Выпускная квалификационная работа выполнена грамотно, на хорошем профессиональном уровне.

Считаю, что выпускная работа на тему: «Основные проблемы по размещению линейных объектов на территории жилого массива Салмачи г. Казани Республики Татарстан», студента очного отделения агрономического факультета Казанского ГАУ Ташбулатова Э.Р. соответствует требованиям ГЭК, и может быть допущена к защите с присвоением соответствующей квалификации.

Руководитель,
к.т.н., доцент кафедры
землеустройства и кадастров



Логинов Н.А.
10.06.2020

Ознакомлен с содержанием отзыва



подпись

Ф.И.О.

«18» май 2020 г.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника агрономического факультета

Ташбулатова Элина Рашидовна
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Основные проблемы по размещению линейных объектов на территории сельского поселения Солмала г. Казань Республики Татарстан.

Объем ВКР: текстовые документы содержат: 73 страниц, в т.ч. пояснительная записка — стр.; включает: таблиц 7, рисунков и графиков 6, фотографий — штук, список использованной литературы состоит из 32 наименований; графический материал представлен на — листах.

1. Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР
Выпускная квалификационная работа касается актуальной темы, так как регулярно из-за ошибок или не верного планирования таких масштабных объектов страдают люди и средства на устранение этих ошибок.

2. Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

Описаны пути решения проблемы размещения линейных объектов.

3. Качество оформления текстовых документов

Отлично.

4. Качество оформления графического материала *отлично*

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

ВКР расширяет острота проблема рационального использования земельных ресурсов в городе города и пути решения этих проблем.

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>Отл.</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>Отл.</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>Хор.</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>Хор.</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>Отл.</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>Отл.</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>Отл.</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>Хор.</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>Отл.</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>Отл.</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>Отл.</i>
ОПК 3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, свя-	<i>Хор.</i>

занных с землеустройством и кадастрами	Хор.
ПК5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	Отл.
ПК6- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	Отл.
ПК7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Отл.
ПК8 - способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	Хор.
ПК 9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	Отл.
ПК10 - способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Отл.
ПК11 - способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	Хор.
ПК12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Отл.
Средняя компетентностная оценка ВКР	Отл.

7. Замечания по ВКР 1. Недостаточна нормативная научная литература. 2. В тексте встречаются списочные ошибки.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Тюльбулатов Э.Р. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Кадастровый инженер ООО «Мегаполис-инжиниринг»

Кадастровый инженер "_____ / Мустаков Э.Р. / Мустаков Э.Р.

Должность Кадастровый инженер ученая степень _____ звание _____

подпись

Фамилия И.О.



25

« 25 » мая 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

Тюльбулатов Э.Р. / Тюльбулатов Э.Р. /

подпись

Ф.И.О

« 25 » мая 2020 г.



СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Ташбулатов Э.Р.
Подразделение	кафедра Землеустройства и кадастры
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	Основные проблемы по размещению линейных объектов на территории жилого массива Салмачи г. Казани Республики Татарстан. (1)
Название файла	Диплом Основные проблемы по размещению линейных объектов на территории жилого массива Салмачи г. Казани Республики Татарстан. (1).pdf
Процент заимствования	20.58 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	12.88 %
Процент оригинальности	66.54 %
Дата проверки	17:55:59 28 июня 2020г.
Модули поиска	Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований; Модуль поиска переводных заимствований по eLibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирований eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирований Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общепотребительных выражений; Кольцо вузов
Работу проверил	Логинов Николай Александрович ФИО проверяющего
Дата подписи	28.06.2020

Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего. Предоставленная информация не подлежит использованию в коммерческих целях.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
Глава I. РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	5
1.1 Население.....	8
1.2 Экономика.....	9
ГЛАВА II. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	15
2.1. Единый Государственный Реестр Недвижимости.....	15
2.2 Организация ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	19
2.3 Государственный кадастровый учет земельных участков и (или) государственная регистрация прав на них.....	23
2.4 Комплексные кадастровые работы.....	27
Глава III. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРИТОРИИ ПОСЕЛКА В ЧЕРТЕ ГОРОДА.....	32
3.1 Состояние земель населённых пунктов Российской Федерации....	35
3.2 Отвод земель под строительство линейных объектов.....	37
3.3 Проблемы, возникающие при отводе земель под линейные объекты.....	41
Глава IV. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ.....	44
3.1 Судебное разбирательство.....	48
Глава V. АНАЛИЗ ПРОБЛЕМ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОСЕЛКА САЛМАЧИ.....	50
5.1. Согласование отвода земель под оформление земельных	

участков.....	50
5.2 Возникшие проблемы собственников земельных участков с изменением закона охраной зоны.....	53
5.3. Образование стандартов необходимых для решения задач по планированию объектов земель населенных пунктов.....	54
Глава VI. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ НА ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.....	56
Глава VII. Охрана окружающей среды, безопасность жизнедеятельности, физическая культура на производстве.....	59
7.1 Охрана окружающей среды.....	59
7.2 Безопасность жизнедеятельности.....	61
7.3 Физическая культура на производстве.....	64
Заключение.....	67
Литература.....	69

Введение

На сегодняшний день проблема по планированию линейных объектов актуальна как никогда. Ежегодно в государственной думе принимаются множество законов, поправок в уже существующие законы. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190 ФЗ не является исключением. В связи с этими изменениями появляются проблемы, которые связаны с уже построенными недвижимыми объектами, которые попали в эту новую охранную зону. На сегодняшний день слабо отслеживается и проверяется планы размещения участков и их границ от реальных.

Так как по всей стране наблюдается такая проблема, что идёт наложение участков или же участок по факту находится в охранной зоне данного линейного объекта, хотя по плану размещения охранной зоны и объекта недвижимости нарушения не наблюдается. Это может происходить по множеству причин: ошибка кадастрового инженера при проведении работ на участке; закрытие глаз на то, что вокруг трубопроводов покупаются земельные участки и на них строятся жилые дома; отсутствие контроля за расположением земельного участка и т.д.

Актуальность исследований. Российская Федерация – это самая большая страна в мире, её площадь составляет 17 100 000 км². Железные дороги, автодороги, магистральные трубопроводы, линий электропередач и линии связи основные коммуникационные сооружения различного рода значительно повлияли на развитие и процветание страны. Вся сеть линейных объектов с технологическими устройствами и сетей инженерно-технического обеспечения составляют единую целую систему.

Объекты исследований – земли, предназначенные под строительство линейных объектов Советского района города Казани.

Предметы исследований – линейные объекты их особенности при эксплуатации.

Цель исследований – рассмотрение нарушений по размещению трубопроводов и линии электропередач на территории жилого массива Салмачи г. Казани.

Для реализации поставленных целей нужно решить следующие задачи:

- изучить нарушение по размещению трубопровода и линии электропередач жилого массива Салмачи;
- провести анализ причин допущенных нарушений;
- разработать мероприятия по исправлению допущенных нарушений по размещению трубопровода и линий электропередач.

Научная новизна работы. Обоснована необходимость комплексного подхода к мониторингу линейных объектов, проанализированы методы сбора информации и показатели комплексного мониторинга линейных объектов, что позволяет рекомендовать эти методы для практического использования;

- на основе современных компьютерных технологий предложена методика автоматизированного проектирования, предварительного расчета и оценки точности геодезической основы линейного объекта, целью которой является повышение достоверности оценки его состояния;

- исследована и подтверждена эффективность статистических методов анализа наблюдений для определения устойчивости базовых геодезических точек; Рекомендуется в качестве предмета анализа разница повторных измерений.

Теоретическая и практическая значимость. Результаты исследования данной работы даст возможность избежать многих ошибок при планированиях и использовании линейных объектов в населённых пунктах. Само исследование покажет, что избежание ошибок возможно не только при планировке и использовании линейных объектов, но и на законодательном уровне будут учтены все нюансы планирование линейных объектов.

Глава I. РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН.

Республика имеет территорию в 290 километров с севера на юг и 460 километров с запада на восток. Чатыр-Тауская возвышенность - самая высокая точка Татарстана. Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышениями на правом берегу Волги и на юго-востоке республики. 90% территории находится на высоте до 200 метров над уровнем моря. Более 18% территории республики покрыто лесами, которые состоят в основном из лиственных деревьев (дуб, липа, береза, осина), хвойные - сосна и ель. Местная фауна представлена 430 видами позвоночных и сотнями различных беспозвоночных. Республика Татарстан расположена в центрально-европейской части Российской Федерации на восточно-европейской равнине, у слияния рек Кама и Волга. В 797 километрах к востоку от Москвы находится город Казань, столица Татарстана. Площадь Татарстана составляет 67 836 км².



Рис.1 Карта Республики Татарстан.

Самый теплый месяц года - июль (+ 18 ... + 20 ° С), самый холодный - январь (-13 ... -14 ° С). Абсолютный минимум температуры составляет -44 ... -48 ° С (в Казани -46,8 ° С в 1942 году). Максимальные температуры достигают + 37 ... + 42 ° С. Абсолютная годовая амплитуда достигает 80–90 ° С. Климат умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Количество осадков в среднем составляет от 460 до 520 мм.

Вегетационный период составляет около 170 дней.

В Татарстане климатические различия невелики. Количество солнечных часов в течение года колеблется от 1763 (Бугульма) до 2066 (Мензелинск). Самый солнечный период с апреля по август. Общая солнечная радиация в год составляет примерно 3900 МДж / м².

Среднегодовая температура составляет примерно 2-3,1 ° С.

В начале апреля и конце октября наблюдается стабильный переход среднесуточной температуры выше 0 ° С. Период с температурой выше 0 ° С составляет 198–209 дней, а ниже 0 ° С - 156–157 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 460-540 мм. В теплый период (выше 0 ° С) 65-75 процентов годовых осадков уменьшается.

Самые влажные отложения в Поволжье и Поволжье, наименьшие - на западе Закамья. Максимальное количество осадков уменьшается в июле (51–65 мм), минимальное - в феврале (21–27 мм).

Снежный покров формируется после середины ноября, он тает в первой половине апреля. Снежный покров длится 140-150 дней в году, а его средняя высота составляет 35-45 см.

Очень разнообразна почва - от серых лесов и подолой в северной и западной частях до разных видов черноземов в южной части республики (32 процента площади). В этой области особенно плодородные сильные черные почвы, с преобладанием серых лесов и размытых черных почв.

Татарстан имеет три основных почвы:

Северный (Предкавказье) - одним из наиболее распространенных является светло-серый лес (29 процентов) и дерново-подзолистый (21 процент), расположенный в основном на плоскогорьях бассейна реки и на верхних склонах. 18,3 процента составляют серые и темно-серые лесные почвы. Горы и холмы имеют грязную почву. Промытые почвы занимают 22,5 процента, овечьи почвы - 6-7 процентов, болота - около 2 процентов. В нескольких регионах (Балтасинский, Кукморский, Мамадышский) наблюдается сильная эрозия, затрагивающая до 40 процентов всей территории.

Запад (Приволжье) - в северной части преобладают лесостепные почвы (51,7%), серые и темно-серые (32,7%). Значительную площадь занимают подзолистые и выщелоченные черноземы. Большая часть этой площади занята светло-серыми и подпочвенными почвами (12 процентов). Поймы занимают 6,5 процента, болота - 1,2 процента. Чернозем широко распространен на юго-западе региона (преимущественно выщелоченный).

Юго-восток (Закамье) - выщелоченный и обыкновенный чернозем к западу от шестерки, правый берег Малого Черемшана занят темно-серыми почвами. К востоку от Шесмы преобладают серые лесные и черноземные почвы, а в северной части региона преобладает выщелоченный чернозем. Высоты заняты лесостепной почвой, низменности - черноземами.

Содержание гумуса в горизонте сельскохозяйственных земель наиболее высоко (более 8%) в южной части Татарстана (особенно в районах Альметьевска, Азнакаевского, Бугульминского, Бавлинского и другие.).

По данным Росстата, население республики составляет 3 855 037 человек. (2015). Плотность населения составляет 56,82 чел. / Км² (2015 г.). Городские жители - 76,26% (2015 г.).

1.1 Население

В Республике Татарстан живут около 115 представителей самых разных национальностей. С 1 января 2008 года численность экономически активного населения в Татарстане составляет 1 790,1 тысячи человек, что составляет 47,2 процента от общей численности населения республики.

Таблица 1. Рождаемость

Рождаемость (число родившихся на 1000 человек населения)								
1970	1975	1980	1985	1990	1995	1996	1997	1998
15,2	↗16,5	↘15,8	↗18,2	↘15,3	↘10,4	↘10,1	↘9,9	↘9,8
1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
↘9,3	↗9,4	↗9,5	↗10,2	↗10,2	↗10,3	↘9,8	↗9,9	↗10,9
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014		
↗11,8	↗12,4	↗12,9	↗13,4	↗14,5	↗14,8	↗14,8		

Таблица 2. Смертность

Смертность (число умерших на 1000 человек населения)								
1970	1975	1980	1985	1990	1995	1996	1997	1998
8,1	↗8,9	↗9,5	↗9,8	↗9,9	↗12,9	↘12,2	↗12,3	↘12,0
1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
↗12,4	↗13,2	↗13,3	↗13,7	↗13,8	↘13,6	↗13,8	↘13,1	↘13,0
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014		
↗13,0	↘12,7	↗13,1	↘12,4	↘12,2	↘12,1	↗12,2		

Естественный прирост населения (на 1000 человек населения, знак (-) означает естественную убыль населения)									
1970	1975	1980	1985	1990	1995	1996	1997	1998	1999
7,1	↗7,6	↘6,3	↗8,4	↘5,4	↘-2,5	↗-2,1	↘-2,4	↗-2,2	↘-3,1
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008]	2009
↘-3,8	↗-3,8	↗-3,5	↘-3,6	↗-3,3	↘-4,0	↗-3,2	↗-2,1	↗-1,2	↗-0,3

Таблица 3. Прирост населения

1.2 Экономика.

Татарстан является одним из наиболее экономически развитых регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района Российской Федерации, на стыке основных автомагистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны.

Республика обладает богатыми природными ресурсами, сильной и многоотраслевой промышленностью, высоким интеллектуальным потенциалом и квалифицированной работой.

Татарстан традиционно является одним из ведущих регионов Российской Федерации по основным макроэкономическим показателям. Среди субъектов-учредителей Российской Федерации Татарская Республика занимает 6 место по валовому региональному продукту, 5 место по строительству и вводу в эксплуатацию жилья и промышленного производства и 6 место по инвестициям в основной капитал и 7 место по розничной торговле.

По сравнению с 2018 годом республика постепенно наращивает валовой региональный продукт, в 2019 году этот объем составил 2 584,3 млрд. Рублей, то есть 101,0 процента в сопоставимых ценах в 2018 году. Наибольший вклад в экономический рост внесло сельское хозяйство и производство. Республики.

По оценкам, промышленность традиционно занимает наибольшую долю в структуре экономики - 48,0 процента (также добыча полезных ископаемых составляет 21,9 процента, производство занимает переработка - 16,2 процента, поставка газа, пара и электричества; кондиционирование воздуха) - 2,3 процента, деятельность, направленная на уменьшение загрязнения, управление отходами, сбор и уничтожение отходов - 0,4 процента) розничная и оптовая торговля - 11,6 процента, сельское хозяйство - 6,1 процента, строительство - 8,0 процента.

Промышленный профиль республики определяется нефтехимическим комплексом (производство нефти, производство синтетического каучука, шин, полиэтилена и многих нефтепродуктов), крупными инжиниринговыми компаниями, производящими конкурентоспособную продукцию (тяжелые грузовые автомобили, вертолеты, авиационные и авиационные двигатели, компрессоры и насосное оборудование). и газовые, речные и морские суда, ряд коммерческих и пассажирских транспортных средств), а также современное электрическое и радиооборудование.

По итогам 2019 года индекс промышленного производства составил 102,4 процента к уровню 2018 года, объем поставленной продукции - 2 877 миллиардов рублей.

В горнодобывающей промышленности индекс производства составил 101,1 процента по сравнению с 2018 годом, в обрабатывающей промышленности - 103,5 процента, в поставках электроэнергии, газа, пара; кондиционер - 103 процента в водоснабжении; водоотведение, сбор и удаление отходов, мероприятия по борьбе с загрязнением - 98 процентов.

Рост был зафиксирован в следующих секторах производства: производство кокса и нефтепродуктов (110 процентов по сравнению с 2018 годом), резиновых и пластмассовых изделий (100,1 процента), производство фармацевтических и медицинских материалов (127,4 процента), готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (110,3 процента), компьютеров, электрооборудования (100,8 процента), прочих

неметаллических минеральных продуктов (101,5 процента), бумаги и изделий из бумаги (111,4 процента), напитков (109, 8 процентов), продукты питания (103,2 процента), прочие готовые продукты (100,9 процента), машины и оборудование (100,9 процента) и текстильные изделия (104 процента). В области обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки индекс производства составил 100 процентов.

В сельском хозяйстве объем производства в 2019 году составил 250,9 миллиарда рублей или 103,0 процента по ценам, сопоставимым с уровнем 2018 года. Растениеводство увеличилось на 3,5% в постоянных ценах к 2018 году и составило 124,4 млрд руб. После переработки общий объем производства зерна составил 4,2 млн. Тонн, что на 14,0% выше, чем в 2018 году. Общая урожайность сахарной свеклы увеличилась на 33% до 2 804,4 тыс. Тонн, овощей (в т.ч. охраняемых земель) на 4,9% (343,9 тыс. Тонн). В республике собрано 1214,1 тыс. Тонн картофеля, или 102,1% к уровню 2018 года. Производство продукции животноводства выросло на 2,4% в 2019 году по ценам, сопоставимым с уровнем 2018 года, и составило 126,5 млрд рублей. В 2019 г. по сравнению с 2018 г. производство скота и птицы на убой во всех категориях хозяйств (в живом весе) увеличилось на 2,9%, производство молока - на 2,4%, производство яиц - на 7,5%. В 2019 году сельскохозяйственные организации потребляли в среднем 5842 кг молока на корову, что на 4,2% больше, чем в 2018 году. Производство яиц кур-несушек осталось на уровне 2018 года и составило 315 штук.

Объем строительных работ на конец 2019 года составил 363,1 млрд рублей, или 98,6% по ценам, сопоставимым с уровнем 2018 года. Заказано 2675,52 тыс. Кв. м общей жилой площади, или 111,03% от уровня 2018 года. В 2019 году в рамках программы социальной ипотеки было построено 6496 квартир общей площадью 371,5 тысячи квадратных метров.

Средняя накопленная заработная плата работников предприятий и организаций республики, в том числе малых предприятий, составила в 2019 году 37 442,3 руб. И увеличилась на 6,2% по сравнению с уровнем 2018 года.

Реальная заработная плата, рассчитанная путем расчета индекса потребительских цен на товары и услуги, составила 102,0%.

В 2019 году оборот розничной торговли составил 952,7 млрд рублей (100,0% по ценам, сопоставимым с уровнем 2018 года), в том числе непродовольственные товары - 526,0 млрд рублей (99,6%), продукты питания, в том числе напитки и табак - 426,7 миллиардов рублей (100,5%).

Республика Татарстан является активным участником внешнеэкономической деятельности Российской Федерации; по внешнеторговому обороту республика занимает 6 место среди субъектов Российской Федерации и 1 место в Приволжском федеральном округе.

По предварительным данным, внешнеторговый оборот Республики Татарстан в 2019 году составил 15,7 миллиарда долларов и сократился на 3,6 миллиарда долларов или 18,7 процента по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. Экспорт товаров упал на 18,9 процента до 12,6 миллиарда долларов. Импорт товаров упал на 17,9 процента до 3,2 миллиарда долларов. Салдо внешней торговли Республики Татарстан было зафиксировано на положительном салдо в размере 9,4 млрд долларов США, что на 2,2 млрд долларов США меньше, чем в 2018 году. Торговыми партнерами Республики Татарстан были 163 страны, из которых торговые операции по экспорту осуществлялись со 139 странами, а импорт - со 122 странами (согласно таможенной статистике).

В 2019 году по сравнению с 2018 годом увеличился экспорт циклических углеводородов в натуральном выражении в 1,8 раза, пластмасс и изделий из них – на 4,1 процента, цветных металлов – на 11,1 процента, автомобилей грузовых – на 17,9 процента (с 1925 до 2269 штук). В то же время наблюдалось сокращение экспорта нефти на 11,1 процента, нефтепродуктов – на 20,5 процента, удобрений минеральных – на 2,8 процента (с 680,6 до 661,3 тыс. тонн), шин – на 13,5 процента, древесины и изделий из нее – на 10,4 процента (с 275 до 246,3 тыс. тонн), каучука синтетического – на 2,3 процента, автомобилей легковых – на 89,1 процента (с 790 до 86 штук).

В товарной структуре импорта ведущее место занимали: машиностроительная продукция (64,8%) и продукция химической промышленности (19,5%). В 2019 году по сравнению с 2018 годом увеличился импорт органических химических соединений на 1,6 процента, прочих химических продуктов – на 6,3 процента, пластмасс и изделий из них – на 34,9 процента, натурального каучука – на 11,3 процента, цветных металлов – на 14,7 процента, автомобилей грузовых – на 28 процентов (с 407 до 521 штуки). В то же время наблюдалось сокращение импорта минерального топлива на 13 процентов, легковых автомобилей – на 68,5 процента (с 445 до 140 штук).

За январь-декабрь 2019 года Татарстан показал положительную динамику в объемах привлекаемых иностранных инвестиций по сравнению с соответствующим периодом 2018 года (увеличение в 2,9 раза). Правительством Республики Татарстан уделяется большое внимание созданию условий для комфортного ведения бизнеса, что является крайне важным конкурентным преимуществом для инвестора.

За январь-декабрь 2019 года объем поступивших инвестиций из-за рубежа составил 1 708,2 млн долларов, из них наибольшая часть – прямые инвестиции 1 297,5 млн долларов (76,0 процента к общему объему поступивших инвестиций), прочие инвестиции составили 410,7 млн долларов (24,0 процента), портфельные – 0 тыс.долларов.

Поступление иностранных инвестиций наблюдалось в 7 городах республики и 5 муниципальных районах: г. Набережные Челны – 1 242,1 млн долларов, г. Нижнекамск – 341,1 млн долларов, г. Елабуга – 112,0 млн долларов, г. Казань – 12,4 млн долларов, г. Зеленодольск – 276,7 тыс.долларов, г. Лениногорск – 1,0 тыс.долларов, г. Альметьевск – 0,6 тыс.долларов, Верхнеуслонский муниципальный район – 266,0 тыс.долларов, Лаишевский муниципальный район – 51,4 тыс.долларов, Тюлячинский муниципальный район – 32,1 тыс.долларов, Мамадышский муниципальный район – 0,2 тыс.долларов, Сабинский муниципальный район – 0,2 тыс.долларов. Наиболее значимые объемы иностранных инвестиций

аккумулярованы в г. Набережные Челны (72,7 процента от поступивших в республику иностранных инвестиций) и в г. Нижнекамске (20,0 процента).

В январе-декабре 2019 года инвестиции поступали из 33 стран. Наиболее активными инвесторами являлись: Нидерланды – 1 222,9 млн долларов (их доля в общем объеме поступивших иностранных инвестиций составила 71,6 процента), Германия – 367,3 млн долларов (21,5 процента) и Сингапур – 40,4 млн долларов (2,4 процента).

Доминирующая часть инвестиций – 1 694,2 млн долларов (99,2 процента от общего объема поступивших иностранных инвестиций) была направлена на развитие обрабатывающих производств, а также на развитие строительства – 7,03 млн долларов (0,4 процента). Стоит отметить и широкую географию инвесторов, в их число входят Франция, Беларусь, Китай, США, Германия, Япония, Турция и другие.

ГЛАВА II. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2.1. Единый Государственный Реестр Недвижимости

В соответствии со статьей 5 части 1 Закона № 218-ФЗ каждое недвижимое имущество, информация о котором введена в ЕГРН, имеет неизменное, не подлежащее повторению во времени и на кадастровой территории Российской Федерации, назначенной регистрационным бюро. Для присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости регистрационное бюро осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые территории, кадастровые территории и кадастровые территории (далее - кадастровые единицы).

При определении или изменении местоположения границ кадастровых участков соответствующие сведения вводятся в ЕГРН на основании правовых актов регистрирующего органа. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров, регистрационных номеров, регистрационных номеров границ объектам недвижимости был утвержден Постановлением № 877 Минэкономразвития России от 24 ноября 2015 года (далее - Постановление № 877), действующим с 2017-01-01. Территория Российской Федерации разделена на кадастровые территории. На основании приказа Росреестра от 28 декабря 2015 г. № Р / 675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые территории, кадастровые территории и кадастровые территории» (с изменениями, внесенными постановлением Росреестра от 11.28.2018 № Р / 0470), перечень наименований и регистрационных номеров кадастровых территорий Российской Федерации и обустройство кадастровых территорий.

В целях оптимизации внедрения государственного кадастрового учета и ЕГРН в Забайкальском крае был создан новый кадастровый район Забайкальский, путем объединения кадастровых участков Читинский (75) и Агинский (80) на основании приказа Росреестра от 28 ноября 2015 г.

2018 года № Р / 0470. 75). По состоянию на 31 декабря 2018 года территория Российской Федерации разделена на 90 кадастровых территорий. Список наименований и номеров кадастровых территорий Российской Федерации приведен в таблице 3.1. Каждой кадастровой зоне присвоен уникальный номер и имя будет учетной записи. Территория будет кадастровой территории подразделяется будет на кадастровую территорию. Каждой кадастровой зоне присвоен уникальный номер и имя будет учетной записи.

Территория будет кадастровой территории подразделяется будет на кадастровую территорию. Каждому кадастру недвижимости присваивается будет уникальный номер счета. Для будет присвоения будет кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых территорий, будет создан кадастровый округ с регистрационным номером «0» и названием «общероссийский», границы которого пересекаются будет с государственной границей Российской Федерации. В кадастровой зоне «Всероссийский» будет создан один кадастровый район с регистрационным номером «0: 0» и названием «условный», в котором один кадастровый район с регистрационным номером «0: 0: 0», границы которого совпадают с кадастровыми границами. "Всероссийская" территория.

Для будет присвоения будет кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух или более кадастровых территорий соответствующей кадастровой территории, на каждой кадастровой территории создается будет одна кадастровая будет территория будет с порядковым номером «0» и названием «Условно», в которой имеется будет один кадастровый район с порядковым номером «0». «Границы которого совпадают с границами соответствующей кадастровой территории. Для будет присвоения будет кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух или более кадастровых территорий соответствующей кадастровой территории, на каждой кадастровой

территории создается будет один кадастровый участок с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами соответствующей кадастровой территории.

Расположение границ единиц кадастровой территории определяется будет координатами характерных точек границ, определенных в системе координат, используемой для будет ведения будет ЕГРН на соответствующей территории. Расположение отдельных частей границ кадастровых подразделений, расположенных между двумя будет характерными точками, может быть установлено путем наведения будет на природные объекты и / или объекты искусственного происхождения.

При кадастровом делении соблюдаются будет следующие требования:

1) единицы каждого из уровней кадастровой территории должны покрывают соответствующую территорию без перекрытий и пропусков;

2) границы единиц кадастровой территории представляют собой замкнутые петли;

3) части границ кадастровых единиц, являющиеся будет одновременно общими для будет кадастровой территории, кадастровой территории и кадастровой территории, имеют одинаковое описание местоположения будет границ (координаты характерных пограничных пунктов);

4) Если кадастровая будет территория, кадастровая будет территория будет или кадастровая будет территория будет перестают существовать, номер счета, присвоенный соответствующему кадастровому отделу, больше не будет использоваться. Кадастровый номер, присвоенный объекту недвижимости в соответствии с процедурой № 877, не изменяется будет ни в результате изменения будет кадастровой территории, ни в тех случаях, когда кадастровый номер присвоен объекту недвижимости на кадастровой территории, на которой такая будет недвижимость не существует.

На основании приказов Росреестра от 28.12.2015 № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы» и от 18.10.2016 №

П/515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» полномочия по кадастровому делению территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы осуществляет Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра»), на кадастровые округа – Росреестр.

Таблица 4. Перечень наименований и номеров кадастровых округов РФ

Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации

Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа
Центральный федеральный округ		Южный федеральный округ		Уральский федеральный округ	
31	Белгородский	1	Адыгейский	45	Курганский
32	Брянский	8	Калмыцкий	66	Свердловский
33	Владимирский	23	Краснодарский	72	Тюменский
36	Воронежский	30	Астраханский	74	Челябинский
37	Ивановский	34	Волгоградский	86	Ханты-Мансийский
40	Калужский	61	Ростовский	89	Ямало-Ненецкий
44	Костромской	90	Крымский	Сибирский федеральный округ	
46	Курский	91	Севастопольский	4	Алтайский республиканский
48	Липецкий	Северо-Кавказский федеральный округ			
50	Московский областной	5	Дагестанский	17	Тувинский
57	Орловский	6	Ингушский	19	Хакаский
62	Рязанский	7	Кабардино-Балкарский	22	Алтайский краевой
67	Смоленский	9	Карачаево-Черкесский	24	Красноярский
68	Тамбовский	15	Северо-Осетинский	38	Иркутский
69	Тверской	20	Чеченский	42	Кемеровский
71	Тульский	26	Ставропольский	54	Новосибирский
76	Ярославский	Приволжский федеральный округ		55	Омский
77	Московский городской	2	Башкирский	70	Томский
Северо-Западный федеральный округ		12	Марийский	84	Таймырский
10	Карельский	13	Мордовский		
11	Коми	16	Татарский	85	Усть-Ордынский
29	Архангельский	18	Удмуртский	88	Эвенкийский
35	Вологодский	21	Чувашский	Дальневосточный федеральный округ	
39	Калининградский	43	Кировский	3	Бурятский
47	Ленинградский	52	Нижегородский	14	Якутский
51	Мурманский	56	Оренбургский	25	Приморский
53	Новгородский	58	Пензенский	27	Хабаровский
60	Псковский	59	Пермский	28	Амурский
78	Петербургский	63	Самарский	41	Камчатский
83	Ненецкий	64	Саратовский	49	Магаданский
		73	Ульяновский	65	Сахалинский
		81	Коми-Пермяцкий	75	Забайкальский
				79	Еврейский
				82	Корякский
87	Чукотский				

2.2 Организация ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии со статьей 1 Закона № 218-ФЗ: USRN, набор надежной систематической информации о недвижимости, зарегистрированной в

соответствии с Законом № 218-ФЗ, о зарегистрированных правах на такую недвижимость, причинах их создания, правообладателях, а также других лицах, установленных в соответствии с Законом № 218-ФЗ;

Государственная кадастровая регистрация недвижимости - это доступ к информации USRN о земле, зданиях, сооружениях, помещениях, парковках, недостроенных зданиях, единых комплексах недвижимости, а также в случаях, установленных федеральным законом, и других объектах, которые прочно привязаны к земле, то есть движение которых без непропорционального ущерба их назначению невозможно (далее именуемые «объекты недвижимости»), которые подтверждают существование такой недвижимости со свойствами, которые позволяют ее определять как индивидуально определенную вещь, или подтверждают прекращение ее существования, а также другие законы, предусмотренные Законом № 218-ФЗ информация о недвижимости.

В соответствии с Законом № 218-ФЗ в Российской Федерации введена единая будет процедура учета и регистрации, а также возможность экстерриториального представления будет документов заявителю (в любой офис, независимо от места нахождения будет имущества). Государственный кадастровый учет и государственная будет регистрация будет прав осуществляются будет одновременно в следующих случаях: создание недвижимого объекта (за исключением случаев, указанных в статьях 8-10 части 5 статьи 14 Закона № 218-ФЗ); создание недвижимого имущества, если государственный кадастровый учет не осуществляется будет на основании разрешения будет на ввод инвестиционного объекта в эксплуатацию, представляемого государственным органом, местным органом власти или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление атомной энергией и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, производством, ликвидацией ядерное оружие и атомные электростанции для будет военных целей Государственной космической компании Роскосмоса в порядке,

предусмотренном пунктом 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ; создание или исчезновение части недвижимости, на которую распространяются будут ограничения будет прав и обязанностей, соответствующих недвижимости, подпадающей под действие Закона № 218-ФЗ, если государственная будет кадастровая будет регистрация будет не осуществляется будет в отношении части земли, находящейся будет в собственности государственной или муниципальной собственности, созданной для будет определения будет сервитута в отношении нее , USRN поддерживается будет на русском языке на основе принципов единства ее технологий на всей территории Российской Федерации, надежности и доступности ее информации. ЕГРН состоит из:

- 1) реестра объектов недвижимости;
- 2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества;
- 3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования будет территорий, территориальных зон (а с 01.09.2018 и о границах публичных сервитутов), территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития будет в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания будет территорий (далее также – реестр границ);
- 4) реестровых дел;
- 5) кадастровых карт;
- 6) книг учета документов. В соответствии с Законом № 218-ФЗ государственный кадастровый учет, государственная будет регистрация будет прав, ведение ЕГРН (за исключением полномочий, переданных ФГБУ «ФКП Росреестра») и предоставление сведений, содержащихся будет в

ЕГРН, о содержании правоустанавливающих документов, копий документов, помещенных в реестровые дела (тома дел) объектов недвижимости, ведение и хранение которых не осуществляется будет ФГБУ «ФКП Росреестра», в 2018 году осуществляли Росреестром – уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее – орган регистрации прав).

ФГБУ «ФКП Росреестра», его филиалы по субъектам Российской Федерации и федеральным округам в соответствии с приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 осуществляли в 2018 г. отдельные полномочия будет органа регистрации прав.

В соответствии с пунктом 11 Устава Федерального государственного бюджетного учреждения будет «ФКП Росреестра», утвержденным Указом Росреестра от 1 сентября будет 2011 года № Р / 331 (в редакции Указа Росреестра от 28 июня будет 2017 года № Р / 0302 от 11 декабря будет 2017 года) 2017 № Р / 0579 от 10 сентября будет 2018 г. № Р / 0378 от 27.9.2018 № Р / 0403 от 21.12.2008 г. от Р / 0504), целью ФСБ ФКП Росреестра было обеспечит реализация будет полномочий Росреестра в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра регистрации недвижимости, государственной кадастровой оценки и осуществления будет организационного, технического и информационного обеспечения будет деятельности Росреестра в соответствии с законодательством Российской Федерации. В частности, ФГБУ «ФКП Росреестра», его филиал в учреждениях-учредителях Российской Федерации, также осуществлял такие полномочия, как получение и выдача документов, представленных для будет государственной кадастровой регистрации и / или государственной регистрации прав, ведение пограничного реестра, предоставление информации ЕГРН за исключением информации, выданной регистрирующим органом), ввод информации о границах зон с особыми условиями землепользования, территориальных зон (и с 01.09.2018 о границах публичных

обременений), границах объектов культурного наследия будет (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особенно охраняемые природные территории, особые экономические зоны, зоны охоты, зоны приоритетного социально-экономического развития, зоны территориального развития будет в Российской Федерации, игорные зоны, лесное хозяйство, лесопарки, государственные границы Российской Федерации, границы между учреждениями-учредителями Российской Федерации, границы муниципальных достопримечательностей, границы населенные пункты, на побережьях (границы водоема), а также информация будет на землеустроительных проектах. Внесение информации в ЕГРН в 2018 году было сделано: 1) в результате государственного кадастрового учета и / или государственной регистрации прав - при вводе основной информации об имуществе и информации о правах, ограничениях прав и имущественных ограничениях, сделках, подпадающих под действие федерального закона о государственной регистрации. ; Государственный (национальный) отчет о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2018 году 82 2) посредством межведомственного взаимодействия будет информации - при внесении дополнительной информации о недвижимости, при внесении информации в пограничный реестр, а также установленных Законом № 218-ФЗ случаев информации о лице, для будет которого было зарегистрировано право собственности, и лице, в законодательстве которого ограничения будет права, обременения будет имущества были установлены 3) путем уведомления будет - при вводе дополнительной информации в случаях, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, внесение которых в ЕГРП не привело к передаче , прекращение действия закона, ограничение права или обременение имущества.

2.3 Государственный кадастровый учет земельных участков и (или) государственная регистрация прав на них.

В 2018 году кадастр недвижимости ЕГРН представил основную и дополнительную информацию о недвижимости, включая земельные участки, в том числе: кадастровый номер, описание местоположения, площадь, информацию о кадастровой стоимости, категорию земли, которой присвоен земельный участок, тип или типы разрешенного землепользования будет (Статья будет 8 Закона № 218-ФЗ). В 2018 году государственная будет кадастровая будет регистрация будет и / или государственные права включали:

1) принятие заявки на государственную кадастровую регистрацию и / или государственную регистрацию прав и документов, прилагаемых к ней;

2) возврат документов, приложенных к заявке на государственную кадастровую регистрацию и / или государственную регистрацию прав без рассмотрения, если имеются будет основания, предусмотренные статьей 25 Закона № 218-ФЗ;

3) проведение юридической проверки документов, представленных в государственную кадастровую администрацию и / или государственную регистрацию прав, на наличие или отсутствие оснований, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, для будет приостановления будет государственного кадастрового учета и / или государственной регистрации прав или для будет отказа в государственной кадастровой регистрации. и / или государственная будет регистрация будет прав;

4) внесение в ЕГРН сведений, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, необходимых для будет государственной регистрации и / или государственной регистрации прав, или уведомление заявителей о приостановлении государственной регистрации и / или государственной регистрации прав, если имеются будет основания, указанные в главе 3 Закона №. 218-ФЗ - уведомление заявителя будет об отказе в проведении

государственной кадастровой регистрации и / или государственной регистрации прав, если не были устранены основания будет для будет приостановления, уведомление о прекращении государственной кадастровой регистрации и / или государственной регистрации прав;

5) выдача документов после государственной кадастровой регистрации и / или государственной регистрации прав либо после отказа в государственной кадастровой регистрации и / или государственной регистрации прав, либо после прекращения будет государственной кадастровой регистрации и / или государственной регистрации прав.

Государственная будет кадастровая будет регистрация, государственная будет регистрация будет возникновения будет или передачи прав на недвижимое имущество в 2018 году была подтверждена выпиской из ЕГРН, государственная будет регистрация будет договоров и других транзакций была произведена 83 путем внесения будет специальной регистрационной записи в документ, выражающий содержание транзакции. Государственный кадастровый учет и / или государственная будет регистрация будет прав в контролируемом периоде осуществлялись в сроки, указанные в статье 16 Закона № 218-ФЗ. Статья будет 41 Закона № 218-ФЗ устанавливает особенности государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на создание объектов недвижимости, в соответствии с которыми в 2018 году: в случае создания будет двух или более участков в результате раздела земель, перераспределения будет земель, государственного кадастрового учета и государственного регистрация будет прав осуществлялась одновременно в отношении всех созданных земельных участков (за исключением случаев, упомянутых в статье 14 Закона № 218-ФЗ); исключение из государственного кадастрового реестра и государственная будет регистрация будет прекращения будет прав на первоначальную недвижимост осуществлялись одновременно с государственной кадастровой регистрацией и государственной регистрацией прав на все объекты недвижимости, созданные из этой недвижимости;

государственный кадастровый учет изменений первоначального земельного участка в связи с выделением доли в натуральной форме на долю права на совместную собственность или раздел государственной или муниципальной земли, а также на раздел земельного участка, предоставленный некоммерческой организацией, созданной гражданами для садоводства, управления садовыми товариществами, дачи, в связи с которыми эти земли содержались в измененных границах, они проводились одновременно с государственной кадастровой регистрацией и государственной регистрацией прав на землю, созданные из этих земель.

В 2018 году в Реестр была внесена информация о ранее зарегистрированных земельных участках в ЕГРН в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ. Количество земельных участков, информация о которых была включена в ЕГРН (были зарегистрированы в кадастре недвижимости, включая государственную регистрацию прав, или информация о которых была внесена в ЕГРН как ранее зарегистрированные участки) по состоянию на 1 января 2018 года приведены в Таблице 5

Таблица 5. Количество земельных участков, сведения о которых содержались в ЕГРН по состоянию на 01.01.2019

Количество земельных участков, сведения о которых содержались в ЕГРН по состоянию на 01.01.2019

Федеральный округ	Количество земельных участков
Центральный федеральный округ	15 911 145
Северо-Западный федеральный округ	4 639 381
Южный федеральный округ	7 177 895
Северо-Кавказский федеральный округ	3 626 048
Приволжский федеральный округ	13 765 468
Уральский федеральный округ	4 285 006
Сибирский федеральный округ	8 049 440
Дальневосточный федеральный округ	2 488 116
Общероссийский	55
Всего в Российской Федерации	59 942 554

В соответствии со статьями 32, 34 Закона № 218-ФЗ в 2018 году: органы государственной власти и органы местного самоуправления будут обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержавщиеся будут в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;

орган регистрации прав в срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления будет в порядке межведомственного информационного взаимодействия будет документов (содержавшихся будут в них сведений), необходимых для внесения сведений в ЕГРН, вносит соответствующие сведения в ЕГРН в соответствии с порядком ведения ЕГРН, за исключением установленных частью 2 статьи 34 Закона № 218-ФЗ случаев. В связи с вступлением в силу с 11.08.2017 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», которым в Закон № 218-ФЗ введена статья будет 60.2, с 11.08.2017 Росреестр реализует комплекс мероприятий по устранению противоречий в сведениях ЕГРН о земельных участках, относящихся будет к категории земель лесного фонда (далее – лесные участки).

В соответствии со статьей 60.2 Закона № 218-ФЗ по состоянию на 01.01.2019: в орган регистрации прав поступило более 7 тысяч заявлений, подпадающих под применение указанной нормы, в отношении порядка 77% которых были приняты положительные решения будет (в ЕГРН устранены пересечения будет границ земельных и лесных участков); количество случаев применения будет статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ составило 45 002, из них 38 911 – по инициативе органа регистрации прав при самостоятельном выявлении и исправлении реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о лесных участках, в том числе из ЕГРН исключены дублирующие сведения будет о 25

717 лесных участках, устранены пересечения будет границ 3 671 лесного участка с границами иных лесных участков; площадь лесных участков в сведениях ЕГРН за 2018 год уменьшена на 59 млн. га вследствие устранения будет пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий земель, границ лесных участков с границами иных лесных участков, осуществления будет учетно-регистрационных действий, исправления будет технических ошибок и т.д.

2.4 Комплексные кадастровые работы.

Интегрированные кадастровые работы - это кадастровые работы, которые выполняются будет одновременно на всех участках на территории одной кадастровой территории или на территории нескольких соседних кадастровых территорий, информация будет ЕГРН, для будет которой она не соответствует требованиям для будет описания будет местоположения будет границ земель, установленных Законом № 218-ФЗ; земли, занятые зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, площадями, бульварами, водоемами, пляжами и другими общественными объектами, создание которых обеспечивается будет в рамках проекта пространственного планирования, утвержденного в соответствии с законодательством о пространственном планировании; здания, сооружения будет и незавершенное строительство, права на которые они зарегистрированы в ЕГРП.

В части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2017 г. № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ) перечислены виды деятельности, которые выполняются при выполнении сложных кадастровых работ.

При выполнении сложных кадастровых работ ЕГРН также предоставляет информацию о ранее зарегистрированных объектах недвижимости, для которых она не была доступна в ЕГРН.

Комплексные кадастровые работы финансируются из бюджетов субъектов-учредителей Российской Федерации и / или из бюджетов городских округов, городских округов, в том числе за счет средств, выделяемых в бюджеты субъектов-учредителей Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета.

Финансирование проекта «Реализация бюджет комплексных кадастровых работ» в виде субсидий из федерального бюджета обеспечивается бюджетом Федеральной целевой программой «Разработка единой государственной системы регистрации прав и регистрации кадастровой недвижимости (2014-2020 годы)» (далее - «Программа»), утвержденной Правительством Российской Федерации 10.10.2013 № 903.

Распределение субсидий из федерального бюджета на сложные кадастровые работы осуществляется бюджет в соответствии с правилами определения бюджет общего объема средств федерального бюджета, предоставления бюджет и распределения бюджет субсидий из федерального бюджета в бюджеты отдельных субъектов Российской Федерации для бюджет этих целей.

Следует отметить, что в 2018 году субсидия бюджет из федерального бюджета на выполнение комплексных кадастровых работ была предоставлена 13 субъектам Российской Федерации: республикам Башкортостан, Коми, Мордовии, Саха (Якутия), Тыве, Забайкальскому краю, Камчатке, Перми, Хабаровску, Амуру, Вологде. Псковская бюджет област, город Севастопол.

Оценка эффективности использования бюджет субсидии субъектом Российской Федерации в отчетном финансовом году проводится путем сравнения бюджет величины эффективности использования бюджет субсидии, определенной соглашением с субъектом Российской Федерации и фактически достигнутой субъектом Российской Федерации. комплексная бюджет кадастровая бюджет работа.

В результате комплексные кадастровые работы были выполнены на 109 000 объектов недвижимости, расположенных в 452 кадастровых районах.

В кварталах указаны:

установит расположение границ 42,5% земельного участка;

уточнение расположения бюджет 32,3% объектов недвижимости (зданий, сооружений, незавершенного строительства) на земле; 5% земли, на которой расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения;

3,8% общей земли, занимаемой площадями, улицами, проездами и другими объектами;

исправлены ошибки в реестре в информации о расположении границ страны в отношении 27,7% объектов недвижимости. В результате сложных кадастровых работ было обработано 442 картографических плана местности.

Согласно информации, предоставленной местными властями Росреестра, увеличение земельной площади составило 17,6% от общей площади земель, для бюджет которых были проведены комплексные кадастровые работы.

Распределение субсидий из федерального бюджета на сложные кадастровые работы осуществляется бюджет в соответствии с правилами определения бюджет общего объема средств федерального бюджета, предоставления бюджет и распределения бюджет субсидий из федерального бюджета в бюджеты отдельных субъектов Российской Федерации для бюджет этих целей.

Следует отметить, что в 2018 году субсидия бюджет из федерального бюджета на выполнение комплексных кадастровых работ была

предоставлена 13 субъектам Российской Федерации: республикам Башкортостан, Коми, Мордовии, Саха (Якутия), Тыве, Забайкальскому краю, Камчатке, Перми, Хабаровску, Амуру, Вологде, Псковская будет област, город Севастопол.

Оценка эффективности использования бюджет субсидии субъектом Российской Федерации в отчетном финансовом году проводится бюджет путем сравнения бюджет величины эффективности использования бюджет субсидии, определенной соглашением с субъектом Российской Федерации и фактически достигнутой субъектом Российской Федерации. комплексная бюджет кадастровая бюджет работа.

В результате комплексные кадастровые работы были выполнены на 109 000 объектов недвижимости, расположенных в 452 кадастровых районах.

В кварталах указаны:

установит расположение границ 42,5% земельного участка;

уточнение расположения бюджет 32,3% объектов недвижимости (зданий, сооружений, незавершенного строительства) на земле; 5% земли, на которой расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения;

3,8% общей земли, занимаемой площадями, улицами, проездами и другими объектами;

исправлены ошибки в реестре в информации о расположении границ страны в отношении 27,7% объектов недвижимости. В результате сложных кадастровых работ было обработано 442 картографических плана местности.

Результатом сложной кадастровой работы является бюджет введение точной информации о местонахождении границ страны, расположении контуров зданий, сооружений, продолжающемся бюджет строительстве в ЕГРП.

Комплексные кадастровые работы устраняют ошибки в реестре, которые ранее имели место при определении местоположения бюджет земельных границ, упрощают регистрацию прав собственности на землю, а также снижают социальную напряженность в связи с уменьшением земельных споров.

Ввиду специфики режима землепользования, для которой они выполнялись, экономическая эффективность комплексных кадастровых работ представляется будет неравномерной и включает две составляющие: налоговые и неналоговые доходы.

Наличие точной информации о недвижимости позволило органам по управлению государственным и муниципальным имуществом повысить качество и эффективность управления имуществом и, как следствие, увеличит доходы от продажи государственного и муниципального имущества, а также получит дополнительные неналоговые доходы в виде штрафов за нарушения действующего имущества. Земельное законодательство, выражающееся будет в несанкционированном трудоустройстве части страны.

Увеличение общей кадастровой стоимости земли, которая будет является налоговой базой для расчета земельного налога, также обусловлено изменением земельного участка в соответствии с действующим законодательством и, следовательно, увеличением кадастровой стоимости на основе результатов комплексной кадастровой работы в регионах - увеличением доходов бюджета получен из сбора земельного налога.

Глава III. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПЛАНИРОВАНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА В ЧЕРТЕ ГОРОДА.

Действующее законодательство не дает четкого определения дефиниции «линейный объект», скорее всего, оно является коллективным, но в некоторых нормативных актах рассматриваются группы, типы, которые можно отнести к линейным объектам: линии связи, включая линейные кабелные сооружения, железные дороги, трубопроводы, дороги и автомагистрали (часть 1. стр. 1 Кодекса территориального планирования Российской Федерации). Подводные и подземные коридоры, подводные линии связи, мосты (пункт 5 части 3. Страница 11 Водного кодекса Российской Федерации). Исторически сложилось, что материально-пространственная структура селения образована линейными объектами, такими как автомобильные дороги, линии связи, узлы связи.

Основными структурными структурами являются будут такие структуры, как жилые, общественные, промышленные и рекреационные объекты. В городской политике линейные объекты являются будут неотъемлемой частью и играют важную роль в следующих аспектах: - в обеспечении благоприятных условий жизни граждан; - в комплексном освоении территории; - повысить показатели экономического развития будут страны; - улучшить существующее производство.

Реконструкция будут и строительство объектов капитального строительства регулируются будут нормами Кодекса территориального планирования будут Российской Федерации (часть 2 статьи 51) на основании разрешений на эти виды работ. Только в случае подготовленной и утвержденной документации по пространственному планированию выдается будет разрешение на подготовку предложения будут по пространственному планированию и проекта по пространственному планированию (пункт 2, часть 7, стр. 51 территориального планирования будут Российской Федерации).

Однако действующее законодательство предусматривает некоторые случаи, когда нет необходимости готовить документацию для бюджет планирования, строительства и реконструкции территории. Они встречаются бюджет практически в этом случае, но в этой теме мы имеем дело с разработкой проектов геодезических работ и пространственного планирования бюджет выщеперечисленных структур.

На основании анализа нормативной базы, в которой рассматривается бюджет вопрос подготовки документации для бюджет планирования бюджет линейных объектов, можно сказать, что исследование развивается бюджет в современном законодательстве.

В дополнение к основным законам они включают земельный, водный, пространственный план, лесные кодексы Российской Федерации, разрабатываются бюджет новые законы и утверждаются бюджет независимые нормативные правовые акты как на региональном, так и на федеральном уровнях.

1) Постановление правительства РФ от 12 мая бюджет 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения бюджет о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2) Постановление правительства Российской Федерации от 07.08.2017 № 269 «Об утверждении перечня бюджет случаев, при которых для бюджет строительства, реконструкции линейного объекта не требуется бюджет подготовка документации по планировке территории».

Мы также уделим особое внимание законопроекту № 187920-7 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации с целью упрощения бюджет строительства, реконструкции, капитального ремонта и / или эксплуатации линейных устройств». Постановление Правительства № 564, отменяющее положения бюджет Кодекса территориального планирования бюджет Российской Федерации, охватывает вес

перечен вопросов, связанных с подготовкой исключительно проекта пространственного планирования будет под линейным объектом.

Проект планирования будет землепользования, в котором расположены эти структуры, несет значительную семантическую нагрузку, регулиующую отношение к землепользованию и капитальному строительству:

1) Это основа для будет разработки проектной документации для будет линейного объекта.

2) Это основание для будет принятия будет решения будет об изъятии земли.

3) Определяет основные параметры конструкции.

4) Указывает расположение элемента структуры планирования.

5) Территории зон с особыми условиями для будет землепользования.

6) Территория будет памятников культуры.

7) Районы, которым угрожают чрезвычайные ситуации в местах общего пользования.

8) Объясняет порядок развития будет той или иной области.

На основе анализа стандартов Постановления будет Правительства № 564 возникает логичный вопрос о причинах рассмотрения будет только содержания будет и состава проекта планирования будет в отношении территорий, на которых расположены линейные структуры, тогда как требования будет к проекту геодезии остаются будет общими для будет всех типов объектов. 43 Кодекса пространственного планирования будет Российской Федерации. Учитывая, что, согласно земельному законодательству, основа для будет создания будет земельного участка под строительство, реконструкция будет линейных зданий федерального, регионального или местного значения, проводится будет детальная будет оценка требований к составлению такого документа, а также его состав и содержание. позитивное событие всей отрасли.

В результате я будет хотел бы обобщит и отметит, что институт документации пространственного планирования будет играет важную рол во

многих сферах жизни общества, что является гарантом развития систем социального, инженерного и технического обслуживания для размещения линейных объектов как структурной части политики пространственного планирования.

3.1 Состояние земель населённых пунктов Российской Федерации.

В соответствии со статей 67 Государственного кодекса Российской Федерации за состоянием земель ответственность несет государственный мониторинг страны, которая представляет собой систему наблюдения. Все земли Российской Федерации подлежат государственному контролю. Земли, занимаемые дорожной сетью, площадями, парками, дорогами, городскими лесами (для земель населенных пунктов) и общей площадью общих площадей, включаются в государственный кадастр недвижимости.

Статья 85 ЗК РФ гласит, что в состав земель населенных пунктов входят следующие зоны:

1. Военные.
2. Производственные.
3. Общественно-деловые.
4. Инженерных и транспортных инфраструктур.
5. Сельскохозяйственные.
6. Рекреационные.
7. Специального назначения.
8. Жилые.
9. Иные территориальные.

Для бюджет физических лиц интересны только 2 территориальные зоны: жилые и сельскохозяйственные. Остальные 7 не могут быть приобретены в собственность или взяты в аренду. Согласно статье 85 части 5 ЗК РФ, земельные участки в жилых зонах используют с целью:

- индивидуальной жилой застройки;
- мало- или многоэтажной жилой застройки;
- возведения бюджет бытовых или культурных помещений.

Част 11 статьи 85 ЗК РФ гласит, что физические лица имеют право завладевать землями населенных пунктов сельскохозяйственного назначения для строительства там зданий, необходимых для сельского хозяйства, пашен и многолетних насаждений. Узнав о возможностях использования того или иного участка можно изучив классификатор №540, утвержденный 01.09.2014 Минэкономразвития.

Земли в составе общественно-деловых зон предназначаются для строительства административных, образовательных, культурно-бытовых, социальных зданий, необходимых для общественного пользования. Возможность использования таких участков регламентируется градостроительными документами. Земли, расположенные в производственных зонах, предназначены для строительства заводов, складских помещений.

Земли в составе зон инженерно-транспортных инфраструктур используют для строительства железнодорожных линий, автомобильных дорог, проезда морского, воздушного, трубопроводного транспорта, линий связи и инженерной инфраструктуры. Участки, находящиеся на территории рекреационных зон, используются для туризма и отдыха горожан. Они заняты городскими лесами, парками, скверами, садами и другими природными комплексами.

Правовой режим земель населенных пунктов – регламент, определяющий порядок жизнедеятельности людей в границах населенных пунктов. Он осуществляется при помощи установления дозволений и запретов, стимулов и ограничений в области использования и охраны земли. Все это определяется земельным, экологическим и другими законодательствами РФ и ее субъектов. Повлияют на порядок землепользования могут и муниципальные правовые акты.

Физические и юридические лица в праве выкупить в собственность или же взять в аренду земли населенных пунктов. Для этого им вместе с пакетом документов необходимо обратиться в исполнительный орган

государственной власти. Там в течение одного месяца уполномоченные чиновники примут решение и в случае положительного ответа подготовят договора для будет купли-продажи либо же для будет аренды.

Статья будет 85 Земельного Кодекса РФ утверждает, что участки земли населенных пунктов общего пользования будет не могут быть выкуплены, взяты в аренду или приватизированы. Это необходимо учитывать при передаче отграниченных земель в собственность. Таким образом, для будет этих целей могут быть использованы лишь жилые и сельскохозяйственные земли населенных пунктов.

3.2 Отвод земель под строительство линейных объектов.

Кадастровая будет система является будет гарантом исполнения будет и реализации прав собственности на недвижимость. Часто возникают проблемы с регистрацией земель для будет кадастровой регистрации, особенно если эти земли близки к линейным объектам, поэтому в Российской Федерации таких проблем будет меньше, эта система постоянно совершенствуется. Это связано с тем, что длина линейных объектов велика и должна проходить через разные категории грунтов. Например, с 2008 по 2015 год 65 га лесных земель были временно переданы под строительство газопроводов только в Вологодской области и возвращены обратно. Сложность заключается будет в том, что количество пересечений линейными объектами на землях населенных пунктов значительно больше, чем в районах между жилыми массивами, что усложняет регулирование выделения будет земли под строительство этих объектов.

В федеральном законодательстве необходимо указать, как охарактеризован термин «линейный объект». Закон «О передаче земли или земли из одной категории в другую» относится будет к линейным объектам, таким как «дороги, линии электропередач, линии связи - и другие трубопроводы, железные дороги и другие подобные сооружения». Кодекс пространственного планирования будет Российской Федерации распространяется будет на такие объекты, как «сети инженерно-технического

обеспечения, линии электропередач, линии связи, трубопроводы, дороги, железные дороги и т. Д.». Закон Российской Федерации о лесах также раскрывает понятие линейных объектов через отвалы энергии, дороги, трубопроводы и другие линейные объекты.

Описание проблем разделения будет линейных объектов гласит, что «оно представляет собой систему структур, состоящих из надземных, надземных или подземных конструктивных элементов, длина которых значительно превышает их ширину, и предназначенных для будет обеспечения будет перемещения, перемещения будет и перемещения будет материалов и веществ на благо государства и местного населения. ,

Все линейные объекты подлежат техническому и кадастровому учету, а выполненные с ними операции подлежат государственной регистрации. Что касается будет классификации линейных объектов в качестве недвижимости, регистрирующие органы заявляют, что регистрация будет права собственности на эти объекты предполагает соответствие тем же стандартам, что и при регистрации любой недвижимости.



Рис.2 - Классификация будет линейных объектов в зависимости от назначения

Свойства разделения будет земель линейных зданий обсуждаются будет ниже на примере трубопроводов. Для будет определения будет местоположения будет трубопровода может возникнуть необходимость в передаче земли из одной категории в другую в соответствии с действующим законодательством о земле, таким как Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О передаче земли или земли из одной категории в другую».

Затем формируются, создаются будет полосы отвода и регистрируются будет в установленном порядке. Зоны отвода земли для будет магистральных трубопроводов необходимы для будет временного кратковременного использования будет во время будет строительства. Наземные полосы для будет магистральных трубопроводов должны быт разделены на секции в соответствии с последовательностью строительства, изложенной в проекте. Ширина полос для будет выделения будет земельного участка для будет кратковременного использования будет при строительстве одного магистрального подземного трубопровода определяется будет в зависимости от диаметра и местоположения будет трубопровода согласно таблице.

Таблица 6. Размер полосы отвода для будет магистральных газопроводов

Диаметр трубопровода в мм	Ширина полосы земель для будет одного подземного трубопровода в м	
	На землях несельскохозяйственного назначения, или непригодных для будет сельского хозяйства, и землях государственного лесного фонда	На землях сельскохозяйственного назначения будет худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
До 426 включительно	20	28
Более 426 до 720 включительно	23	33
Более 720 до 1020 включительно	28	39
Более 1020 до 1220 включительно	30	42

После строительства трубопровода необходимо определит опасную зону - зону с особыми условиями эксплуатации, построенную вдоль трассы трубопроводов и вокруг другого оборудования будет в газораспределительной сети, чтобы обеспечит нормальную работу и предотвратит повреждение. При определении защитных зон для будет газопроводов рассчитываются будет расстояния:

от оси газопровода - для будет однополосных газопроводов;
от осей крайних нитей газовых труб - с несколькими нитями.

Маршруты подземных газопроводов за пределами населенных пунктов должны быть обозначены опознавательными знаками, прикрепленными к постоянным ориентирам или железобетонным столбам высотой до 1,5 метра, установленным на расстоянии не менее 500 метров от поля будет зрения. Опознавательные знаки указывают расстояние от трубопровода, глубину его монтажа и номер телефона экстренной помощи.

Целью кадастровых работ, связанных с выделением земельных участков, является будет составление документов, содержащих информацию о недвижимости или ее частях, для будет ведения будет регистрации государственного кадастрового подразделения. Кадастровые работы выполняются будет кадастровыми инженерами, имеющими действующий квалификационный сертификат на основании договора. Кадастровая будет работа осуществляется будет в три основных этапа:

- подготовительный: сбор земельной информации;
- поле: расположение площадки на земле;

- Палата: подготовка документов, необходимых для бюджет регистрации кадастра недвижимости.

Результатом кадастровой работы является бюджет план границы, технический план или отчет об инспекции в зависимости от этапа создания бюджет или эксплуатации линейного объекта.

В соответствии с положениями Закона о газификации Российской Федерации газопроводы подразделяются бюджет на следующие части:

- магистралные трубопроводы;
- газопровод высокого давления бюджет I категории;
- газопровод высокого давления бюджет категории II;
- газопроводы среднего давления;
- газопроводы низкого давления.

Строительство газопроводов предполагает создание многослойных участков, так как здания бюджет газового комплекса имеют значительные длины и поперечные участки, принадлежащие разным владельцам. Многоконтурная бюджет земля бюджет - это част земли, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством и включают несколько замкнутых контуров.

Обязательным условием получения бюджет разрешения бюджет на сборку линейного устройства является бюджет разработка проекта по планированию и обследованию территории и обеспечению местонахождения бюджет такого объекта. При строительстве объекта газоснабжения бюджет также необходимо создат зону безопасности и спроектироват паспортную зону как во время бюджет строительства, так и непрерывно для бюджет будущего использования.

Распределение земель под объекты газового комплекса должно основыватся бюджет на научных исследованиях, включая бюджет экологические, гигиенические и эпидемиологические, почвенные и другие исследования. Это позволяет выявит особо ценные почвы и предотвратит их нерациональное использование. Данные о линейном объекте вводятся бюджет в состояние источника информации по результатам кадастровой работы.

3.3 Проблемы, возникающие при отводе земель под линейные объекты.

Госдума приняла в первом чтении законопроект, который решит проблему размещения будет линейных устройств на основе общественного сервитута, не отнимая будет землю у ее владельца. Соответствующее решение было опубликовано в Системе законодательной помощи 24 января будет 2018 года.

Как пояснили эксперты, действующие положения Земельного кодекса о сервитутах не могут применяться к строительству объектов инфраструктуры, поскольку они применяются только к земле, находящейся в государственной или муниципальной собственности. Для частной земли суд является обычной практикой.

Механизм реализации публичного сервитута, по мнению экспертов, может в 3-4 раза сократить средние сроки оформления земельных участков для строительства линейных объектов.

Законопроект запрещает устанавливать публичные сервитуты на садовых, огородных и дачных участках, а также на участках, предназначенных для индивидуальной застройки. Все убытки владельцев земельных участков от размещения объекта должны быть возмещены.

«Эта ситуация будет приводит к патовой ситуации». Например, если на пути к спроектированному энергокабеля будет есть земельный участок, без возможности обхода, вы можете забыть о проекте. В лучшем случае, строителям трудно договариваться будет с такими организациями, чтобы они шли по краю своих участков, при условии указания будет территорий и доплат», - сказал Михаил Уткин, представитель отдела мониторинга Национальной инициативы по предпринимательству. В тех случаях, когда строительство или реконструкция будет линейных объектов - особенно линий электропередачи и связи, трубопроводов (водо- и газопровод, канализация, распределение тепла) - осуществляется будет на землях, принадлежащих частным или юридическим лицам, землевладельцы могут отказаться будет от

добровольной передачи земли для будет размещения. Согласно закону, у них можно конфисковать землю, зарегистрировать права на соответствующую землю и только потом - сами строительные работы. По мнению экспертов, это дорогостоящий, сложный и длительный процесс, который занимает в среднем около года.

Такие условия будет являются будет прямым нарушением других действующих нормативных актов, в частности правил подключения будет объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Действующие нормативные акты обязывают организации системы распределения будет и газораспределения будет строит линейные объекты в течение 4 месяцев.

Приобретение земельного участка обеспечивается будет только в случае строительства объектов федерального или регионального значения.

Например, при прокладке труб местной теплоснабжающей организацией земля будет не устанавливается будет законом. Стандарты разработанного указа в значительной степени повторяют опыт нескольких европейских стран, когда муниципалитет после утверждения будет планов зонирования будет и данных, содержащихся будет в реестре прав на недвижимость, разрешил строителям пройти через определенную зону земли.

Механизм реализации публичного сервитута по мнению экспертов можно сократит среднее время будет регистрации земли в 3-4 раза построение линейных устройств.

Законопроект запрещает установление публичного сервитута на садовых, огородных и дачных, а также в отведенных местах для будет индивидуальной застройки. Все потери помещиков с места расположения будет устройства необходимо вернуть.

Глава IV. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

Жилой массив Салмачи является будет одним из посёлков г. Казани. За пару лет этот живой массив значительно вырос в размерах. В связи с ростом населения будет начали возникают некоторые проблемы связанных с размещением и использование некоторых линейных объектов.

Как было указано выше, живой массив постепенно развивался будет и в 2001 году был включён в состав города Казани. В процессе развития будет поселка, эксплуатирующие трубопроводы организации - ООО «Газпром трансгаз Казан» и ООО «Управление этиленопроводов – Нижнекамскнефтехим» - закрывали глаза на то, что вокруг трубопроводов покупаются будет земельные участки и на них строятся будет жилые дома. Граждане приобретали данные земли без обременения, так как муниципальные органы не были информированы о границах охранных зон трубопроводов.

Данная будет проблема произошла после того, как приняли новое постановление в 2014 о расширение охраной зоны со 100 метров до 150

метров. В связи с этим новым постановлением жителей посёлка суд обязал их снести свои дома за свой счёт.



Рис.3 Расположение новой охранной зоны трубопровода

На рисунке 3 показано:

Чёрным цветом – расположение трубопроводов.

Красным цветом – новая охранная зона трубопровода.

Так же в жилом массиве Салмачи расположены линии электропередач, напряжение данной линии составляет 220 киловольт. Безопасное расстояние от данной линии электропередач 25 метров.



Рис.4 Информативная таблица ЛЭП.



Рис.5 Расположение домов и ЛЭП.

Рядом с линии электропередач расположены участки с жилыми домами, некоторые участки входят в охранную зону линии электропередач. Линии электропередач - один из компонентов электрической сети, система энергетического оборудования, предназначенная для передачи электроэнергии посредством электрического тока. И при их использовании вырабатывается электрические и магнитные поля, которые очень сильно влияют на состояние человека, попавши под их негативное воздействие. Для того чтобы привести это воздействие к минимуму существует безопасная зона от линии электропередач.



Рис.6 Расположение линии электропередач

На рисунке 6 показано:

- чёрным цветом обозначено крайние провода от самой линии электропередач;
- красным цветом обозначена их охранная зона в 25 метров.

3.1 Судебное разбирательство.

Граждане, проживающие на территории жилого массива Салмачи, чи участки попали в охраняемую зону, получили решение суда о сносе их домов без компенсаций. После данного решение были проведены несколько судебных процессов, к сожалению все суды были проиграны. Получается, что граждане, которые законно в своё время будет купили участки, построили на них свои дома и вложили достаточно много сил, времени и главное денежные средства окажутся будет в очен тяжёлые ситуации.

На данный момент 20 Июня будет 2020 года все дома на месте, конфликт утих после прямой трансляций Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина. В 2017 году во время прямой трансляции граждане обратились к президенту с данной проблемой, после услышанного президент прокомментировал «Это не справедливо и считаю, что этот закон надо изменить, во всяком случае те люди, которые уже построились там их нужно оставить в покое, конечно нужно все делать для обеспечения безопасности людей, но их нужно оставить в покое, можно не разрешать строить новых здания, сооружения уже в 150 метровой зоне, но те кто уже построился будет в 100 метровой зоне нужно оставить в покое, сделаю всё для того что бы это решение состоялось».

В итоге всех разбирательств оказалось, что данный газопровод был построен в 1963 году, и с тех пор город на много расширился в своих границах и данный газопровод попал в черту города, что стало крайне опасно, если произойдёт взрыв, то он снесёт достаточно много зданий и сооружений в городе. Компании, которые отвечали за постройку и дальнейшую эксплуатацию газопровода, что бы обезопасит себя перед Роспотребнадзором стали подавать в суд на граждан чьи участки оказались в охраняемой зоне.

Глава V. АНАЛИЗ ПРОБЛЕМ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ПОСЕЛКА САЛМАЧИ

5.1. Согласование отвода земель под оформление земельных участков.

Организация, в которой возник план строительства здания (многоквартирного дома), сначала связывается с местным органом власти (муниципальной или районной администрацией), который имеет право конфисковать и предоставлять землю, с предварительным согласием на размещение и обоснование приблизительного размера земли. и условия будет землепользования.

Для будет муниципальной (районной) администрации местный комитет по управлению земельными ресурсами и управлению обеспечивает выбор земель, на которых местная будет администрация будет (районы, муниципалитеты, районы), землевладельцы, землепользователи, арендаторы, представители государственных служб (государственный надзор, гигиенический и эпидемиологический надзор, экологические экология), а также предприятия будет и организации, заинтересованные в выделении земли. На этом этапе необходимо учитывать экологические и другие последствия будет предполагаемого использования будет участков.

На основании результатов работ выбирается будет акт на выбор земельного участка под местоположение здания. Закон должен сопровождаться будет отчетом о пространственном планировании, расчетами потер землевладельцев, землепользователей, арендаторов, сельскохозяйственных рабочих, связанных с конфискацией земель, а также материалами для будет других согласований и испытаний, проведенных в отношении комплексного территориального развития.

Административные органы города (района) информируют население о возможности предоставления будет земельных участков под размещение (строительство) объектов, деятельность которых затрагивает их интересы, а также выясняют мнение граждан путем собраний или собраний.

В письме от 13 февраля 1996 г. от Министерства строительства России №. ВЕ-19-4 / 9 «Упрощение процедуры согласования бюджетных строительных проектов» Утверждено «Стандартное положение» о порядке выдачи исходных данных и технических условий на проектирование, согласование строительной документации и их оплаты. Указ регулирует порядок, связанный с подготовкой предпроектной и проектной документации, подготовкой строительства, предоставлением земельных участков под эти цели, получением первоначальных разрешений и имущественных обязательств, соответствующих юридическим и физическим лицам - участникам инвестиционного процесса в строительстве.

Клиент предварительно проектирует и утверждает строительство объекта на основе предварительно согласованного местоположения.

Предоставление земельных участков для строительства из государственных или муниципальных земель осуществляется путем работ по их созданию в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации. С 2007 года предоставление земли юридическим и физическим лицам из земель, используемых муниципалитетами для строительства, осуществляется без предварительного согласования места расположения объекта.

Предоставление земельного участка без предварительного согласия на местоположение здания осуществляется исключительно на торгах (аукционах) в соответствии со статьями 38 и 30 Земельного кодекса Российской Федерации соответственно:

Юридические или физические лица должны связаться с Министерством архитектуры и территориального планирования муниципалитета (города или района) в любой письменной форме с указанием намерений и предполагаемого строительства объекта с просьбой выбрать землю (или предложит ранее назначенное место) с просьбой рассмотреть вопрос о распределении предлагаемого объекта. Топографические

съемки используются будет для строительства объекта с конкретным указанием местоположения будет этого места.

После обсуждения будет заявки Министерство архитектуры и градостроительства администрации города должно подготовит правила пространственного планирования будет для предполагаемого строительства и направит эти материалы в Департамент муниципальной собственности и муниципальных земель для реализации права аренды предлагаемых земель в муниципальных тендерах.

Кроме того, юридическое или физическое лицо, заинтересованное в аренде этой земли, должно подат произвольные заявления будет в Департамент муниципальной собственности и муниципальной земли муниципального образования будет о намерении участвовать в открытых тендерах с пято.

Заявка (письмо) должна сопровождаться будет информацией о предполагаемой области:

- современная будет топографическая будет съемка участка;
- кадастровый сертификат (официальная будет информация) о предлагаемом земельном участке, выдаваемый государственным учреждением «Информационный центр градостроительства муниципального образования».

После рассмотрения будет материалов Министерство муниципалитетов примет решение о включении в список участков, готовых к аукциону, проинформирует заявителя будет (претендента) об этом участке, а также опубликует тендерный отчет в средствах массовой информации с указанием даты и места проведения будет торгов.

Юридическое лицо, заинтересованное в приобретении права аренды земельного участка, дополнительно назначает уполномоченное лицо, которое будет участвовать в торгах (тендерах, аукционах) на продажу права на заключение договора аренды земельного участка, и информирует городское управление администрации муниципальной собственности и городской земли.

5.2 Возникшие проблемы собственников земельных участков с изменением закона охраной зоны.

Во-первых, земельные правила вводят в заблуждение. Параллельно с Законом о земле существует много различных федеральных законов, постановлений и других законодательных документов. Отсутствие единой системы земельного законодательства затрудняет поиск официальных документов при необходимости. Российские земельные правила должны гармонизировать всю их структуру, вносить существенные изменения будет в кодекс страны или обобщать все правовые акты, касающиеся будет земельных правил.

Во-вторых, сегодня будет в земельном законодательстве СССР существует большое количество законов, которые частично регулируют определенные вопросы, независимо от того, касаются будет ли они земельного законодательства. Это свидетельствует о существовании огромных лазеек в системе земельного законодательства и необходимости их заполнения будет путем комплексной реконструкции российского земельного законодательства.

Принятие новых законов или нововведений в земельном кодексе еще не учитывает многих моментов. В 2014 году был издан новый указ о расширении зоны безопасности газопроводов с 100 до 150 метров. Законодатели не приняли во внимание тот факт, что многие уже построенные участки расположены вблизи старой зоны безопасности, и их увеличение попадает в границы новой зоны безопасности. Согласно закону, дома, расположенные в зоне безопасности, сносятся будет за счет владельцев.

Из вышесказанного следует, что существуют проблемы в земельном законодательстве и что они достаточно серьезны, чтобы стимулировать реформу. Тем не менее, я будет также хотел бы сказать, что реформа является будет долгосрочной и тщательной работой, но в ходе ее реализации необходимо будет следить за тем, что в настоящее время будет происходит в нормативных актах.

Земельное право постоянно развивается, но, по моему мнению, это развитие привело к проблемам, которые, игнорируя будут их, могут привести к потере части земли, что недопустимо. Поэтому я будет хочу сказать, что страна является будет национальным достоянием, которое мы должны сохранить для будет наших потомков, а без надлежащего регулирования будет земельных отношений со стороны государства - это невозможно.

5.3. Образование стандартов необходимых для будет решения будет задач по планированию объектов земель населенных пунктов

Процесс планирования будет использования будет земельных ресурсов и недвижимости может быт охарактеризован компанией задач, результаты которых объединены в информационные потоки. Технология будет планирования будет землепользования будет и планирования будет недвижимости включает в себя будет ряд систематических операций, процедур и методов. Основная будет рол в технологии планирования будет землепользования будет и планирования будет недвижимости включает методы планирования.

Методы планирования будет как подсистемы управления будет формируют взаимосвязь, а также оптимизацию характеристик будущего развития будет объекта планирования, включая будет методы достижения будет методов и обоснования будет их эффективности, что обеспечит наиболее эффективное управленческое решение.

Методы планирования будет - это методы, методы и подходы к решению определенных проблем, а также методы подготовки нескольких плановых решений или, по крайней мере, одной версии плана для будет утверждения будет любым лицом или органом, принимающим решения.

Методы планирования будет соответствуют методологии планирования будет и используют законы формальной, математической и диалектической логики. Следует отметить, что методы подготовки одного или нескольких вариантов планов варьируются будет в зависимости от методов,

использованных для будет их разработки, методов и условий возможной реализации планов и инструментов планирования.

Методы планирования будет определяются будет предметом планирования, характером исходной информации, требованиями к точности планов, введенными ограничениями и т. Д. Чтобы выбрал метод планирования, сначала необходимо четко сформулирует задачу, то есть анализируемую ситуацию. это можно использовать.

Для будет того, чтобы избежать в дальнейшем проблемы при планировании линейных объектов нужно учитывать множество факторов:

- ограждение территории линейного объекта;
- запрет регистрации в БТИ на данную территорию;
- запрет на пересмотр регистрации в Росреестре;
- имеет общую базу для будет проверки разрешение на строительство.

Нарушение данных факторов приводит к сносу недвижимого имущества.

В данном случае, в жилом массиве Салмачи участки были приобретены гражданами еще до вступление нового постановления будет о расширение охранной зоны газопровода от 100 метров до 150 метров. Такая будет проблема уже встречалас в других областях. В городе Челябинск многим садоводам пришла повестка в суд, где было принято решение снести дома за их счёт. Данная будет проблема была решена в сторону садоводов. Данный вопрос был задан на прямой конференций президента Российской Федераций Владимира Владимировича Путина.

Ответ президента РФ примерна цитата: «Здесь прошла застройка вдоль трубопровода, потом приняли решение о том, что нужно расширить эту охранную зону и теперь пытаются будет выселить людей. Справедлива или нет? Не справедливо. И считаю, что этот закон надо изменить. Во всяком случае, те люди, которые уже построились там их нужно оставить в покое.

Глава VI. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ НА ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Экономическая целесообразность состоит в том, что при правильном размещении и организации линейных объектов экономит много средств и времени. Территория Российской Федерации огромна и линейные объекты распространены по всей стране. Газопровода, линии электропередач, дороги и т.д. тянуть приходится на большие расстояния это выходит дорого, и совершение ошибок при их строительстве обходится дорого.

Прокладка теплотрассы — это комплекс строительно-монтажных работ по сооружению инженерно-технической сети, соединяющей производителя тепловой энергии и потребителей. Он проводится согласно подготовленного проекта.

Стоимость прокладки теплотрассы за метр зависит от способа прокладки трубопровода. Стоимость прокладки теплотрассы в лотке и стоимость воздушной прокладки теплосети может значительно отличаться в зависимости от протяженности трассы, расчетной мощности, количества защитных и вспомогательных сооружений, используемых материалов и средств механизации.

Расчет стоимости производится будет в зависимости от данных, указанных в проектно-сметной документации. В стоимость 1м прокладки теплотрассы входят выполнение земляных и строительных работ, проведение укладочных работ, стоимость монтажа тепловой сети, включающая будет сварочные и другие работы, пуско-наладочные мероприятия, монтаж ИТП.

На стоимость строительства тепловых сетей влияют не только конфигурация будет трассы, цена материалов и стоимость работ, но и другие факторы: особенности места строительства, плотность застройки, вероятность пересечения будет с коммуникациями других инженерных сетей, рельеф местности, категория будет грунта, глубина заложения будет труб, уровень грунтовых вод, наличие асфальтобетонного покрытия будет и необходимость его восстановления будет и др.

Как правило, для бюджет того чтобы рассчитать приблизительную стоимость строительства теплотрассы за погонный метр специалистам проектно-строительной организации необходимо знать способ прокладки, расчетную мощность и нагрузку, общую протяженность трассы.

Диаметр трубы, мм	Материал труб	Транспортируемая среда	Стоимость земляных работ, руб		Стоимость сварочно-монтажных работ, руб		Стоимость труб, руб		Стоимость материалов и деталей, руб		Общая стоимость строительства, руб			
			по ценам 2000г	по ценам 2010г	по ценам 2000г	по ценам 2010г	по ценам 2000г	по ценам 2010г	по ценам 2000г	по ценам 2010г	по ценам 2000г	по ценам 2004г	по ценам 2008г	по ценам 2010г
57	Сталь	Вода	37 325	367 091	50 372	684 555	334 714	159 321	1 607	7 649	124 779	421 386	915 021	1 218 676
63	ПЭ	Вода	8 682	87 688	11 776	160 753	25 571	94 613	874	4 160	46 903	110 570	322 234	347 214
57	Сталь	Газ	24 886	251 348	52 304	711 334	51 211	243 764	2 266	10 786	130 667	426 495	940 022	1 217 232
63	ПЭ	Газ	4 341	43 884	11 776	160 753	25 571	94 613	874	4 160	42 562	91 152	269 570	303 410
108	Сталь	Вода	426 567	430 835	60 929	828 634	67 268	320 196	2 827	13 457	173 681	544 091	1 154 601	1 593 122
110	ПЭ	Вода	13 314	134 471	19 995	271 932	63 002	233 107	1 739	9 278	98 050	199 580	595 105	647 788
100	Чугун	Вода	42 657	430 835	20 092	273 251	136 000	647 360	2 068	9 844	200 817	474 002	1 090 003	1 361 290
108	Сталь	Газ	28 438	287 224	60 212	818 883	103 040	490 470	3 944	18 773	195 684	615 048	1 217 769	1 615 350
110	ПЭ	Газ	6 340	64 034	17 515	238 204	63 002	233 107	1 739	8 278	88 596	161 034	488 886	535 345
159	Сталь	Газ	31 487	318 019	71 658	974 549	189 920	904 019	5 089	24 224	298 155	1 012 517	1 720 880	2 220 811
160	ПЭ	Газ	8 245	83 275	20 627	290 527	131 703	487 301	2 864	13 633	163 439	258 364	782 218	874 736
219	Сталь	Вода	67 208	678 801	90 869	1 235 818	198 792	946 250	6 371	30 326	363 240	1 167 335	1 989 972	2 891 195
225	ПЭ	Вода	17 086	172 569	20 599	280 146	287 232	1 062 758	1 064	5 065	325 981	604 843	1 486 234	1 520 583
200	Чугун	Вода	67 208	678 801	35 496	482 745	293 800	1 398 488	1 362	6 483	397 866	939 380	1 684 004	2 566 517
219	Сталь	Газ	33 604	339 400	82 608	1 123 469	255 651	1 216 898	6 944	33 053	378 807	1 280 414	2 189 735	2 712 820
225	ПЭ	Газ	8 543	86 284	33 577	456 647	287 232	1 062 758	1 323	6 297	330 975	475 507	1 269 962	1 611 986
325	Сталь	Вода	762 296	770 590	105 771	1 438 486	355 356	1 691 495	9 357	44 539	546 780	1 691 408	2 646 226	3 945 110
315	ПЭ	Вода	20 316	205 192	33 276	452 554	548 200	2 028 340	5 916	28 160	607 707	1 086 229	2 247 314	2 714 246
300	Чугун	Вода	76 296	770 590	41 389	562 890	492 306	2 343 377	7 602	36 186	617 593	1 356 617	2 519 895	3 713 043
325	Сталь	Газ	38 148	385 295	95 393	1 297 345	489 264	2 328 897	10 204	48 571	633 009	2 121 670	3 307 198	4 060 108
315	ПЭ	Газ	10 158	102 569	54 268	738 045	548 200	2 028 340	7 360	35 034	619 986	855 917	2 163 041	2 094 015

Таблица 7. Сметная бюджет стоимость строительство трубопровода на 1 км.

В таблице 2 указано цена трубопровода на 1км из-разных материалов. Судя будет по данной таблице можно сказат, что перенос трубопровода дорогостоящая будет работа, и счёт идёт на миллионы и это толко на 1 километр, а сам газопровод может продлится будет на десятки километров. И при нарушении границ охранной зоны дешевле будет снести дома, которые вошли в данную зону. Согласно экспертизе, защитная будет конструкция, которая будет будет гарантироват защиту от аварии на магистральном газопроводе, должна представлят собой бетонную стену высотой около 3 м и толщиной около 1,5 метров. Грубо говоря, это будет «Берлинская будет стена», которая будет должна идти с двух сторон от трубопровода на расстоянии 25 метров, но толко там, где находятся жилые дома, это самый дешёвый и эффективный способ защитить людей, в случае аварии или взрыва данная защита спасёт самих граждан и их имущество.

Глава VII. Охрана окружающей среды, безопасность жизнедеятельности, физическая культура на производстве.

7.1 Охрана окружающей среды.

Ничто не влияет на состояние природы так, как деятельность человека, никакие стихийные бедствия не оказывают более серьезного и долговременного эффекта на окружающую среду. Выбросы токсичных отходов отравляют воду, воздух и почву и приводят к гибели целых экосистем, вырубка леса и браконьерство ведут к вымиранию многих видов животных. Ситуация ухудшается будет по мере развития будет технологий. Расскажем об организациях по охране окружающей среды, их задачах, целях и средствах, а также о том, что для будет охраны природы сегодня будет может сделать каждый. Охрана окружающей среды не была приоритетом вплоть до середины XX века, хотя будет к тому моменту антропогенная будет деятельность уже давно оказывала самое негативное влияние на природу. Лишь на 27 сессии Генеральной ассамблеи ООН был впервые всерьез поднят данный вопрос. Тогда же в системе ООН была создана новая будет организация будет Программа ООН по окружающей среде (ЮНЕП). В том же году, в день начала работы Стокгольмской конференции по проблемам окружающей среды, был учрежден особый праздник Всемирный день окружающей среды. Он отмечается будет каждый год 5 июля будет и проходит под эгидой ЮНЕП.

Цель этого праздника — это напомним каждому жителю Земли о том, что планета наш общий дом и ее состояние зависит от действий каждого из нас. По всему миру в этот день проходят экологические акции от марафонов, велопробегов и концертов до субботников. Каждый праздник посвящен определенной тематике и проходит под своим девизом. Самый первый Всемирный день охраны окружающей среды проходил под лозунгом «Только одна Земля». В последние годы тематика стала более узкой, и каждый год праздник посвящается будет какому-то одному аспекту защиты экологии, например, повышению уровня будет моря будет вследствие глобального

потепления, незаконному отлову диких животных, сохранению лесов, зеленой экономике и так далее. Однако вспоминать о хрупкости окружающей среды нужно не раз в год, а ежедневно. Праздник лишь привлекает внимание к проблеме, но решать ее следует системно. Именно поэтому по всему миру ведется активная работа по защите и сохранению природных богатств планеты.

Для защиты природы было разработано множество международных соглашений. Пожалуй, самым известным можно назвать Киотский протокол, который обязал развитые страны строго контролировать объем выбросов углекислого газа для предотвращения появления парникового эффекта, влияющего на климат во всем мире. Кроме того, была принята Конвенция ООН по морскому праву, направленная на защиту морей, Монреальский протокол, который ограничивает производство и использование веществ, разрушающих озоновый слой атмосферы, а также Конвенция о биологическом разнообразии, которая направлена на охрану и рациональное использование ресурсов живой природы, и еще десятки важных документов. Россия подписала более 20 подобных документов. Территория нашей страны огромна, и ответственность, которая лежит на нас, соответствует масштабам страны.

Уже упоминавшаяся Программа ООН (ЮНЕП) — главный орган ООН по защите окружающей среды и одна из самых масштабных природоохранных организаций мира. Ее деятельность в основном направлена на мониторинг экологии, разработку законов и правил, а также просветительскую деятельность. В частности, именно благодаря ЮНЕП были приняты нормы и правила перевозки опасных и токсичных веществ. Эта организация активно участвовала в разработке многих международных конвенций, посвященных охране окружающей среды. ЮНЕП действует и на практическом уровне: например, организация поддерживает и спонсирует внедрение технологий, позволяющих использовать

возобновляемые источники электроэнергии. Существует программа займов на приобретение солнечных панелей, которая будет запущена в Индии, а теперь проводится будет и в других развивающихся будет странах.

7.2. Безопасность жизнедеятельности при строительстве.

На этапе проектирования будет транспортных сооружений, включающих мосты, необходимо обеспечить воздействие различных классов опасности, таких как природные, экологические, искусственные, искусственные, смещанные. Люди, работающие в строительной отрасли, постоянно подвергаются будет опасности не только окружающей среды, но и различных машин и механизмов, которые непосредственно участвуют в процессе строительства, а также от транспортных средств, расположенных в непосредственной близости от строительной площадки, во время будет работы без перерыва.

Для будет обеспечения будет безопасного выполнения будет работ должны быть подготовлены производственная будет зона (строительные площадки с расположенными зданиями, промышленные и санитарные здания будет и сооружения), рабочие зоны и рабочие места. Подготовительные работы должны быть завершены до начала работ. При приеме в эксплуатацию предусмотрено соблюдение требований охраны труда и техники безопасности на производственных площадях, в зданиях и сооружениях, на рабочих местах и на рабочих местах, вновь построенных или реконструированных промышленных объектах.

Производственное оборудование, приспособления будет и инструмент, применяемые для будет организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения будет безопасных условий труда, в

соответствии с требованиями действующих нормативных документов и условиями соглашений.

Места временного или постоянного нахождения будет работающих (санитарно-бытовые помещения, места отдыха и проходы для будет людей) при устройстве и содержании производственных территорий, участков работ должны располагаться будет за пределами опасных зон.

Проезды, проходы на производственных территориях, а также проходы к рабочим местам и на рабочих местах должны содержаться будет в чистоте и порядке, очищаются будет от мусора и снега, не загромождаются будет складироваемыми материалами и конструкциями. Находясь на территории строительной или производственной площадки, в производственных и бытовых помещениях, на участках работ и рабочих местах, работники, а также представители других организаций обязаны выполняют правила внутреннего трудового распорядка, относящиеся будет к охране труда, принятые в данной организации.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобилные и стационарные), средства механизации, приспособления, оснастка (машины для будет штукатурных и малярных работ, люльки, передвижные леса, домкраты, грузовые лебедки и др.), ручные машины и инструмент (электродрели, электропилы, рубилные и клепальные пневматические молотки, кувалды, ножовки и т.д.) должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда, а вновь приобретаемые, как правило, иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда.

Запрещается будет эксплуатация будет указанных выше средств механизации без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

Эксплуатация будет строительных машин должна осуществляться будет в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов.

Эксплуатация будет грузоподъемных машин и других средств механизации, подконтрольных органам Госгортехнадзора России, должна производиться будет с учетом требований нормативных документов, утвержденных этим органом.

Средства механизации, вновь приобретенные, арендованные или после капитального ремонта, неподконтрольные органам государственного надзора, допускаются будет к эксплуатации после их освидетельствования будет и опробования будет лицом, ответственным за их эксплуатацию.

Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации должны использоваться будет по назначению и применяться будет в условиях, установленных заводом-изготовителем.

Организации или физические лица, применяющие машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации, должны обеспечить их работоспособное состояние.

Перечень неисправностей, при которых запрещается будет эксплуатация будет средств механизации, определяется будет согласно документации завода - изготовителя будет этих средств.

Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и других средств механизации следует осуществлять только после остановки и выключения будет двигателя будет (привода) при исключении возможности случайного пуска двигателя, самопроизвольного движения будет машины и ее частей, снятия будет давления будет в гидро- и пневмосистемах, кроме случаев, которые допускаются будет эксплуатационной и ремонтной документацией.

При техническом обслуживании и ремонте сборочные единицы машины, транспортного средства, имеющие возможность перемещаться будет под воздействием собственной массы, должны быть заблокированы

механическим способом или опущены на опору с исключением возможности их самопроизвольного перемещения.

При техническом обслуживании машин с электроприводом должны быть приняты меры, не допускающие случайной подачи напряжения будет в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.

Рабочие места при техническом обслуживании и текущем ремонте машин, транспортных средств, производственного оборудования будет и других средств механизации должны быть оборудованы комплектом исправного инструмента, приспособлений, инвентаря, грузоподъемных приспособлений и средств пожаротушения. Оставляют без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем не допускается. Включение, запуск и работа транспортных средств, машин, производственного оборудования будет и других средств механизации должны производиться будет лицом, за которым они закреплены и имеющим соответствующий документ на право управления будет этим средством.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин не должны превышать действующие нормы, а освещенность не должна быть ниже предельных значений, установленных действующими нормами. Монтаж (демонтаж) средств механизации должен производиться будет в соответствии с инструкциями завода-изготовителя будет и под руководством лица, ответственного за исправное состояние машин, или лица, которому подчинены монтажники. Зона монтажа должна быть ограждена или обозначена знаками безопасности и предупредительными надписями. Не допускается будет выполнять работы по монтажу (демонтажу) машин, устанавливаемых на открытом воздухе в гололедицу,

туман, снегопад, грозу, при температуре воздуха ниже или при скорости ветра выше пределов, предусмотренных в паспорте машины.

7.3 Физическая будет культура на производстве.

Непосредственно в процессе работы физическое воспитание представлено в основном производственной гимнастикой, которая будет имеет в основном три вида: начальная будет гимнастика, физическая будет нагрузка и физическое воспитание. Чтобы понять их природу и характеристики, необходимо представит динамику операционной эффективности в течение рабочего дня, по крайней мере, в основных терминах, поскольку целью всех форм производственной гимнастики является будет оптимальное управление динамикой работоспособности, поддержание максимальной производительности без угрозы для будет здоровья будет работников. Операционная будет эффективность людей, как показали исследования будет в лабораториях и на рабочем месте, претерпевает ряд регулярных постепенных изменений в течение рабочего дня. Обычно - при достаточно высокой рабочей активности, значительном напряжении и продолжительном рабочем дне - его показатели вначале увеличиваются, затем стабилизируются будет и, наконец, уменьшаются. В этом случае три периода (или фазы) чередуются:

1) период работы (примерно первые 0,5-1 часа работы), когда внешние показатели эффективности увеличиваются будет за счет «настройки» регуляторных процессов и активации функций организма, повышается будет производительность труда.

2) период стабилизации, когда наблюдаются будет стабильно высокие показатели эффективности.

3) период относительного и прогрессивного снижения будет операционной эффективности (период усталости), когда производительность труда снижается.

Представленная будет динамика операционной эффективности в различных условиях рабочего процесса меняется. В связи с усталостью (до

обеденного перерыва и в конце рабочего дня) показатели труда часто повышаются. Это явление было названо «конечным импульсом», оно возникает благодаря мобилизации рабочих систем, как своеобразная условно-рефлективная реакция во время завершения работы.

Динамика показателей также зависит от характера производственной деятельности, психического стресса, гигиенических условий и т. Д.

Вводная гимнастика - организованное, систематическое выполнение специально отобранных физических упражнений перед началом работы с целью более быстрой тренировки (содержание см. В лекции № 14).

Перерыв в физическом отдыхе - выполнение физических упражнений во время рабочей смены с целью достижения срочного адаптивного отдыха.

Физические минуты - это короткие перерывы в работе от 1 до 3 минут при выполнении 2-3 физических упражнений.

Из вышесказанного ясно, что существуют относительно строгие ограничения на использование целого ряда факторов физической культуры непосредственно в процессе работы. В этом отношении гораздо больше возможностей в рабочее время, после рабочего дня и во время обеденного перерыва, если он достаточно продолжительный.

Ряд факторов физической культуры, которые могут применяться в рабочее время с пользой для работы и здоровья работников, к настоящему времени расширился, за исключением начальной гимнастики. Это связано с недостаточной разработкой методов промышленного физического воспитания. В принципе, очевидно, что правильно разработанные комплексы общих и специально подготовительных упражнений, более значимых, чем вводная гимнастика, выполняемая перед работой, могут повысить эффективность физического воспитания.

То же самое можно отнести к использованию факторов физической культуры во время обеденного перерыва. Благодаря значительной

продолжительности (около часа) и хорошо организованному обеду, который не занимает более половины этого времени, можно с большим преимуществом использовать ряд физических упражнений, направленных на активизацию регенеративных процессов и общую оптимизацию состояния организма. Для этого используются ходьба, короткие игры и спортивные занятия, которые не связаны с большой нагрузкой (настольный теннис, бадминтон) и ближе к концу перерыва - гимнастические упражнения общего и специализированного воздействия.

Заключение.

Исследования, представленные в моей работе, затрагивают ряд вопросов, связанных с расположением линейных объектов и населенных пунктов. Результатом исследования является обоснование необходимости комплексного подхода к мониторингу линейных объектов, проанализированы методы сбора информации и показатели для комплексного мониторинга линейных объектов, что позволяет рекомендовать эти методы для практического использования.

На основе современных компьютерных технологий для повышения достоверности оценки состояния необходим метод автоматизированного проектирования и определения точности геодезической основы линейного объекта.

Стоит также отметить, что для координации нарушенных зон безопасности необходимо обеспечить своевременные полевые обследования и фотографические планы. Это в свою очередь сводит к минимуму нарушения.

Анализируя показатели государственного надзора в 2018 году, следует отметить, что по сравнению с 2017 годом количество проверок соблюдения будет земельного законодательства в 2018 году увеличилось на 1,9%, количество выявленных нарушений земельного законодательства увеличилось на 8,8%.

В то же время будет наиболее частые нарушения будет земельного законодательства - несанкционированная будет конфискация будет земли или ее части, в том числе использование земли лицом, не имеющим земельных прав по законодательству Российской Федерации, увеличились на 7,6% по сравнению с 2017 годом (с 64 683 до 69 574 единиц).

По сравнению с 2017 годом количество нарушений, выявленных по таким видам преступлений, как: - использование земли для будет других целей, не увеличилось с 10 976 до 11 627 единиц (5,9%); - неиспользование земли от 4271 до 5771 единиц (35,1%); - несоблюдение инструкций государственных земельных инспекторов по устранению нарушений земельного законодательства с 15 152 до 17 593 единиц (11,0%);

- непредставление информации, необходимой для будет осуществления будет своей законной деятельности, в государственный орган от 77 до 79 единиц (2,6%); По сравнению с 2017 годом было выявлено количество нарушений по таким видам уголовных преступлений, как: - неповиновение просьбе государственного инспектора или препятствование выполнению служебных обязанностей с 2510 до 1843 единиц (26,6%); - несоблюдение обязательства по восстановлению земельного участка до состояния, пригодного для будет использования будет по назначению от 488 до 458 единиц (6,1%); - непринятие по решению органа, рассматривающего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, от 68 до 50 единиц (26,5%). - неуплата административного штрафа в срок от 3761 до 3407 единиц (9,4%).

Литература.

1. Арсланалиев М.А. Публичные сервитуты при строительстве, размещении и эксплуатации линейных объектов // Предпринимательское право, 2008, Специальный выпуск.

2. Башкатов В.С., Мышинская Е.В., Татьяна К.А. Планирование затрат, связанных с выкупом, изъятием или временным занятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, при разработке проектов линейных объектов // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2011. № 1. С. 48-60.

3. Башкатов В.С., Мышинская Е.В., Татьяна К.А. Планирование затрат, связанных с выкупом, изъятием или временным занятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, при разработке проектов линейных объектов // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2011. № 1. С. 48-60.

4. Блинов А. Земля под линейными объектами. Брать или не брать? // Новая бухгалтерия, выпуск 6, июнь 2008 г.

5. Бочаров М. Оформление прав на землю под линейными объектами // ЭЖ-Юрист, 2005, № 45.

6. Бочаров М.В., Королев Д.В. Оформление земельных отношений под объектами недропользования и линейными объектами: актуальные проблемы и перспективы законодательного регулирования // Правовые вопросы строительства. 2010. № 1. С. 16 - 22.

7. Бочаров М.В., Королев Д.В. Оформление земельных отношений под объектами недропользования и линейными объектами: актуальные проблемы и перспективы законодательного регулирования // Правовые вопросы строительства. 2010. № 1. С. 16 – 22

8. Бочаров М.В., Королев Д.В. Оформление земельных участков под объектами недропользования и линейными объектами: актуальные проблемы и перспективы законодательного регулирования // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2010. № 11. С. 76-86.

9. Вижевитова Т.А. Правовые проблемы, связанные с оформлением прав на земельные участки для строительства линейных объектов // Правовые вопросы недвижимости. 2009. № 2. С. 2 - 4.
10. Вижевитова Т.А. Правовые проблемы, связанные с оформлением прав на земельные участки для строительства линейных объектов // Правовые вопросы недвижимости. 2009. № 2. С. 2 - 4.
11. Волков Г.А., Голиченков А.К., Хаустов Д.В. Проблемы совершенствования правового регулирования публичных сервитутов для обеспечения строительства и функционирования линейных сооружений // Экологическое право, 2006, № 2.
12. Волков С.Н. Землеустроительное проектирование / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 648 с.
13. Гришина А.Е. О попытках обогащения собственников земельных участков за счет собственников подземных линейных объектов // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2011. № 1. С. 25-30.
14. Коляденко Т.С. Практика оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование земельными участками под линейными объектами, расположенными вне земель поселений // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2009. № 1. С. 65-69.
15. Комов Н.В. Земельные отношения и землеустройство в России / Н.В. Комов – М.: Панорама, 1995. – 512 с.
16. Корнеев А.Л. Сделки с земельными участками. Учебное пособие / А.Л. Корнеев – М.: Городец, 2006. – 192 с.
17. Лалетина А.С. Гражданский оборот газопроводов. Можно ли избежать оформления земельных участков под газопроводами? // Пробелы в российском законодательстве. 2009. № 1. С. 137-140.
18. Лалетина А.С. Гражданский оборот газопроводов. Можно ли избежать оформления земельных участков под газопроводами? // Пробелы в российском законодательстве. 2009. № 1. С. 137-140.

19. Лалетина А.С. Законодательное регулирование и практические вопросы государственной регистрации права на газопроводы // Право и образование. 2009. № 6. С. 99-109
20. Лалетина А.С. Законодательное регулирование и практические вопросы государственной регистрации права на газопроводы // Право и образование. 2009. № 6. С. 99-109.
21. Мосенков А. Оформление прав на землю под линейными объектами // ЭЖ-Юрист, 2005, № 45.
22. Нарушкевич С.В. К вопросу об особенностях линейных систем как имущественных комплексов // Юрист, 2008, № 5.
23. Позднякова С.И. Установление сервитутов на землях, занятых линейными объектами // Аграрное и земельное право. 2009. № 4. С. 56-59.
24. Северинов А. Работа с линейными объектами // Кадастр недвижимости. 2010. № 2. С. 102-103.
25. Северинов А. Работа с линейными объектами // Кадастр недвижимости. 2010. № 2. С. 102-103.
26. Селиверстов С. Земля под линейными объектами: аренда или выкуп // Корпоративный юрист, 2008, № 7
27. Селиверстов С. Земля под линейными объектами: аренда или выкуп // Корпоративный юрист, 2008, № 7.
28. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. 4-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2008. 922 с. (гл. Право собственности и реконструкция линейного объекта)
29. Улюкаев В.Х., Земельное право / В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин, В.В. Нахратов, Д.В. Литвинов. – М.: "ЧАСТНОЕ ПРАВО", 2010. – 344 с.
30. Чикильдина А.Ю. Проблемы кадастрового учета земельных участков под линейными объектами // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 2. С. 23 - 29.

31. Чикильдина А.Ю. Проблемы кадастрового учета земельных участков под линейными объектами // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 2. С. 23 – 29

32. Энергетика и право. Выпуск 2 (под ред. Лахно П.Г.). М., 2009 г.