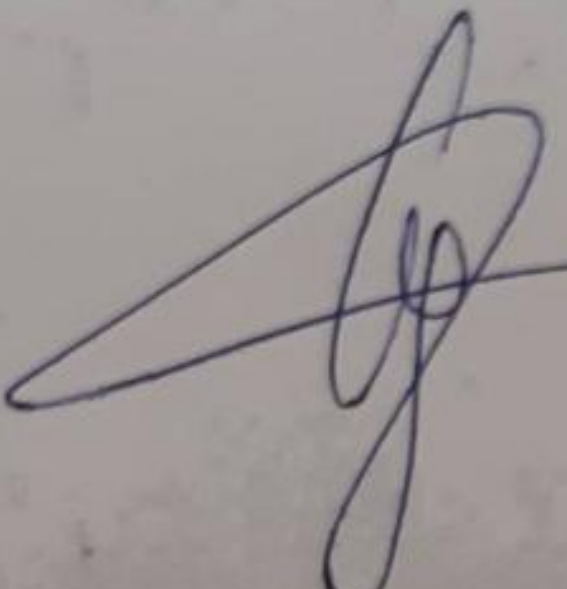


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

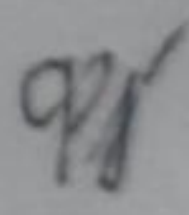
Кафедра землеустройства и кадастров

ВКР допущена к защите,
заведующий кафедрой, доцент
Сулейманов С.Р.

 «19» июня 2020 г.

**ПРОЕКТ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
КФХ «ШАРАФИЕВ Г.С.» НА ТЕРРИТОРИИ КУКМОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – землеустройство и кадастры

Выполнила – студентка очного обучения Файзуллина Алия Робертовна 

«18» июня 2020 г.

Научный руководитель – доцент  Сулейманов С.Р.

«18» июня 2020 г.

Казань – 2020

**Отзыв на выпускную квалификационную работу Файзуллиной А.Р.
«Проект образования землепользования КФХ «Шарафиев Г.С.» на
территории Кукморского муниципального
района Республики Татарстан».**

На основе анализа литературных источников и практической работы сельскохозяйственного формирования Республики Татарстан Файзуллина А.Р. пришла к выводу, что наиболее актуальной, практически значимой проблемой является организация территории землепользования КФХ.

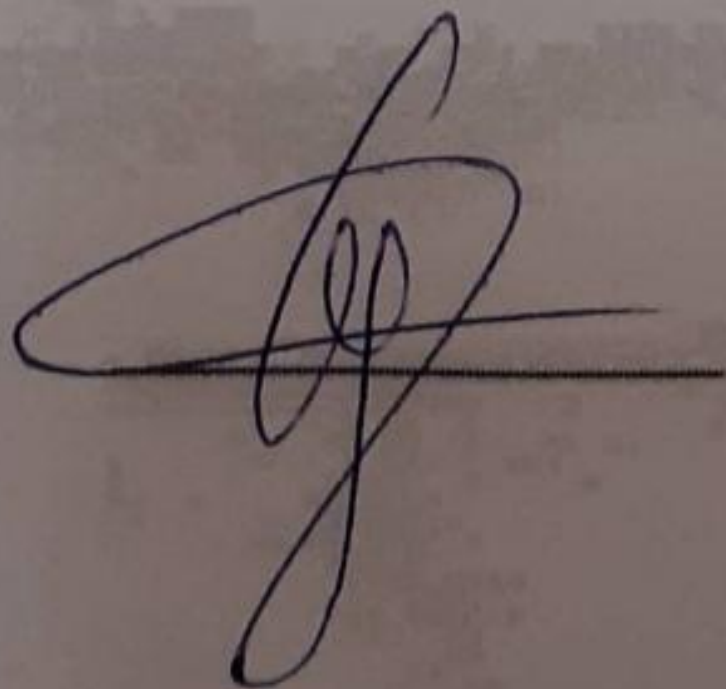
После выбора направления исследования она разработала рабочую программу, определила научную новизну и практическую значимость выполнения поставленной задачи.

В период прохождения производственной практики ООО «Центр экспертизы и кадастра» полностью освоила новые геодезические приборы и умело использовала их при проведении полевых и камеральных работ.

ВКР выполнена в установленные сроки, изложено в логической последовательности и достаточно грамотно.

Считаю, что выпускная квалификационная работа студентки Файзуллиной А.Р. на тему: «Проект образования землепользования КФХ «Шарафиев Г.С.» на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан» может быть допущена к защите. Автор полностью освоила программу бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Научный руководитель:
к. с.-х. н., доцент



Сулейманов Салават Разяпович
«15» 06 2020 г.

**ФГБОУ ВО «КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ЗАДАНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ**

(Направление подготовки 21.03.02 – Землеустройство кадастры)

1. Фамилия, имя и отчество студента (ки) Райзункина Анна Робертовна
2. Тема работы Проект образования землепользования КФХ «Шарафиев Т.С.» на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан

(утверждена приказом по КазГАУ № 173 от «22» мая 2010 г.)

3. Срок сдачи студентом завершённой работы 19 июля 2010

4. Перечень подлежащих разработке в выпускной квалификационной работе вопросов (краткое содержание отдельных глав) и календарные сроки их выполнения:

1. На основе анализа землеустроительных работ выбрать тему выпускной квалификационной работы (январь-февраль 2010)
2. Изучить и написать обзор литературы о крестьянско-фермерском хозяйстве (март-июнь 2010)
3. Разработать рабочую программу исследования и подготовить реферативную научно-исследовательскую статью (март 2010)
4. Изучив почвенно-климатические условия местоположения хозяйства написать вторую и третью главу (октябрь-ноябрь 2010)
5. Изучить краткие итоги объекта исследования его производственно-финансовой деятельности (февраль-март 2010)
6. Рассчитать экономическую эффективность проекта (апрель 2010)
7. Разработать природоохранные мероприятия, техни-

ка безопасности и физической культура производства
8. Подготовить презентацию и доклад по защите
ВКР (начало июня 2018)

5. Дата выдачи задания 5 мая 2018

Утверждаю:

Зав. кафедрой 05.05.18

Саримов Ф.Н.
(дата, подпись)

Научный руководитель

05.05.18

Бурманов С.Р.
(дата, подпись)

Задание принял к исполнению

05.05.18

Райзунин А.Р.
(дата, подпись студента)

ФГБОУ ВО «Казанский государственный аграрный университет»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

Выпускника _____ агрономического факультета

Рабуллиной Анны Робертовны
Ф.И.О. студента

Направление подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Профиль – Землеустройство

Тема ВКР Проект образования земельного участка КФХ
«Шарафиев Т.С.» на территории Буковского муниципа-
льного района Республики Татарстан

Объем ВКР: текстовые документы содержат: _____ страниц, в т.ч. пояснительная записка _____ стр.; включает: таблиц _____, рисунков и графиков _____, фотографий _____ штук, список использованной литературы состоит из _____ наименований; графический материал представлен на _____ листах.

1.Актуальность темы, ее соответствие содержанию ВКР

В настоящее время наиболее актуальной проблемой в сфере
осуществления предпринимательской деятельности является развитие
предприятий, производящих с/х продукцию. Создание нового КФХ на-
сам решает проблему восполнения недостающего предпринимателя.

2.Глубина, полнота и обоснованность решения задачи

В работе раскрыта цель и все задачи решены

3.Качество оформления текстовых документов

соответствует

4. Качество оформления графического материала соответствует

5. Положительные стороны ВКР (новизна разработки, применение информационных технологий, практическая значимость)

В работе предлагается проект образовательных мероприятий для КСРХ, что является актуальным на сегодняшний день, т.к. в

контексте общих проблем народного хозяйства аграрный сектор требует большего внимания

6. Компетентностная оценка ВКР

Компетенции

Компетенция	Оценка компетенции*
ОК1 - способностью использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции	<i>отм</i>
ОК2- способностью анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции	<i>отм</i>
ОК3- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	<i>хор</i>
ОК4- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	<i>хор</i>
ОК5- способностью к коммуникации в устной и письменной формах для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия	<i>отм</i>
ОК6- способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия	<i>отм</i>
ОК7- способностью к самоорганизации и самообразованию	<i>отм</i>
ОК8- способностью использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	<i>отм</i>
ОК 9- способностью использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций	<i>хор</i>
ОПК1 - способностью осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	<i>отм</i>
ОПК2 - способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<i>отм</i>
ОПК 3 -способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, свя-	<i>хор</i>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рецензируемая выпускная квалификационная работа отвечает (не отвечает) предъявляемым требованиям и заслуживает оценки отлично, а ее автор Раздужина А.Р. достоин (не достоин) присвоения квалификации бакалавр по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

Рецензент - Глава крестьянского фермерского хозяйства
"Шарафиев С.Т." Шариф / Шарафиева А.Р.

Должность, учёная степень, ученое звание
МП

подпись

Фамилия И.О.



«15» июня 2020 г.

С рецензией ознакомлен*

Р.Р. / Раздужина А.Р.
подпись Ф.И.О

«15» июня 2020 г.

АННОТАЦИЯ

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, семи глав, заключения, списка литературы и включает 12 рисунков и 24 таблиц.

В первой главе изложен теоретический обзор литературы по вопросам крестьянского (фермерского) хозяйства.

Во второй главе представлена краткая характеристика Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

В третьей главе приведены общие сведения о хозяйстве.

В четвертой главе излагается про образование землепользования КФХ.

В пятой главе приведены расчёты организации проекта по развитию выращивания овощных культур.

В шестой главе рассчитаны технико-экономические показатели.

В седьмой главе изложены безопасность жизнедеятельности и физическая культура в производстве.

В заключении основные выводы по вопросам образования землепользования Крестьянского (фермерского) хозяйства Шарафиев Г.С. на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

ANNOTATION

The final qualification work consists of a guide, seven chapters, conclusion, list of references and includes 12 figures and 24 tables.

The first Chapter provides a theoretical overview of the literature on peasant (farm) farming.

The second Chapter presents a brief description of the Kukmorsky municipal district of the Republic of Tatarstan.

The third Chapter provides General information about the farm.

The fourth Chapter describes the formation of land use of farms.

In the fifth Chapter, calculations of the organization of the project for the development of vegetable cultivation are presented.

In the sixth Chapter, technical and economic indicators are calculated.

The seventh Chapter describes the safety of life and physical culture in production.

In conclusion, the main conclusions on the formation of land use of the Peasant (farmer) economy Sharafiev G. S. on the territory of the Kukmorsky municipal district of the Republic of Tatarstan.

In conclusion, the main conclusions on the formation of land use of the Peasant (farmer) economy Sharafiev G. S. on the territory of the Kukmorsky municipal district of the Republic of Tatarstan.

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Казанский государственный аграрный университет»
Агрономический факультет

Кафедра землеустройства и кадастров

ВКР допущена к защите,
заведующий кафедрой, доцент
Сулейманов С.Р.

«___»_____2020 г.

ПРОЕКТ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА ШАРАФИЕВ
Г.С. НА ТЕРРИТОРИИ КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Выпускная квалификационная работа по направлению подготовки
21.03.02 – землеустройство и кадастры

Выполнила – студентка очного обучения Файзуллина Алия Робертовна

«___»_____2020 г.

Научный руководитель – доцент _____ Сулейманов С.Р.

«___»_____2020 г.

Казань – 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
Глава 1. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ.....	7
1.1 Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства и современное состояние данных видов хозяйств.....	7
1.2 Порядок создания и регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства	10
1.3 Порядок предоставления земельного участка для создания крестьянского (фермерского) хозяйства.....	11
1.4 Земельные права и обязанности граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство	13
1.5 Понятие и содержание межхозяйственного землеустройства крестьянских хозяйств (фермерских) хозяйств	14
Глава 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА	19
2.1. Территориальная характеристика	19
2.2. Почвенно – климатические условия.	22
2.3.Производственно – финансовая деятельность.....	25
Глава 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕ	28
3.1 Характеристика хозяйства	28
3.2 Местоположение, размеры землепользования и природные условия в хозяйстве	28
3.3 Специализация хозяйства	31
Глава 4. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КФХ.....	36
4.1 Установление площади землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства	37

4.2 Расчет потребности в кормах и площадях сельскохозяйственных угодий проектируемого крестьянского (фермерского) хозяйства.....	40
4. 3 Обоснование производственного направления и выбор системы севооборотов.....	43
4.4 Расчет площади и размещение усадьбы (хозяйственного центра) крестьянского хозяйства	46
4.5 Размещение и формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства	49
Глава5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПО РАЗВИТИЮ ВЫРАЩИВАНИЯ ОВОЩНЫХ КУЛЬТУР.....	52
5.1.Финансовая часть и производственный план проекта.....	53
5.2. Возможные риски реализации бизнес-плана	59
Глава 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	63
6.1 Определение объемов производства продукции и материально-трудовых затрат на отрасль растениеводства и животноводства КФХ	63
6.2 Расчет баланса гумуса в почвах КФХ.....	68
6.3 Расчет земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья КФХ.....	71
Глава 7. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА ПРОИЗВОДСТВА..	74
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	76
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	77

ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время наиболее актуальной проблемой в условиях значительной пищевой зависимости является проблема развития предприятий, производящих сельскохозяйственную продукцию. Их роль и значение в последние десятилетия в экономике страны постоянно растут.

В последний период реформ темпы спада сельскохозяйственного производства были выше, чем в целом по экономике страны, а рентабельность сельскохозяйственных секторов была ниже, чем в других ведущих секторах национальной экономики.

Одним из основных направлений коренной реформы аграрных отношений в России в начале 1990-х годов стало создание качественно нового сектора сельскохозяйственного производства - крестьянского земледелия. Основной задачей последнего было обеспечение отечественных продовольственных рынков необходимым сырьем и готовой продукцией. Формирование и развитие крестьянских хозяйств (фермеров) способствует усилению конкуренции между различными сельскохозяйственными предприятиями, что, в свою очередь, гарантирует качество продукции.

Крестьянское хозяйство является самостоятельным типом товарного аграрного предприятия, обладающим основными средствами производства (включая землю), собственными трудовыми ресурсами, финансами и другими материально-техническими средствами ведения хозяйства.

Непосредственно организационно-территориальная структура сельскохозяйственных организаций возникает при управлении земельными ресурсами. Кроме того, для достижения экологического благополучия используются не только характерные особенности ландшафта, но и значительные изменения в планировке ландшафта. Реализуется принцип адаптации производства и его территориальной структуры к специфике ландшафта, что в той или иной степени приводит к трансформации природной среды.

Задача современного землеустройства заключается в поддержании статуса земли как государственной собственности. В процессе землеустройства

были решены проблемы адаптации территории к потребностям сельского хозяйства:

- размещение усадьбы;
- планирование дорожной сети;
- разделение территорий на отдельные земли (пахотные земли, сады, сенокосы, пастбища), земли - на севооборотах и возделываемых полях, поля - на производственных площадках;
- регулирование водного режима на участке;
- водоснабжение и мелиорация.

Развитие сельского хозяйства дает надежду на развитие аграрного сектора и решение продовольственной проблемы.

Руководство нашей страны делает упор на создании санкций, касающихся импорта продовольствия. Также наша страна занимается корректировкой госпрограммы развития сельского хозяйства и делает особенный упор на развитие тех сегментов сельхозпроизводства, которые сейчас развиты не достаточно.

В последние годы российские фермеры не чувствовали интереса государства к происходящему в деревне. Сегодня ситуация в корне изменилась. Каждый день на всех форумах идет разговор о том, что в контексте общих проблем народного хозяйства аграрный сектор требует большего внимания. И это уже нашло отражение в нормативно-правовых актах, принятых государством, осведомленность главы государства о состоянии ситуации в отрасли значительно возросла.

Крестьянские хозяйства (крестьянские) становятся реальностью современного села.

На данный момент хорошо работают на земле хозяйства, созданные до 1992 г. Им удалось приобрести средства производства до того, как они подорожали, смогли установить постоянные связи с поставщиками и покупателями своей продукции, а некоторые нашли спонсоров.

Те фермы, которые были сформированы намного позже, не смогут устоять на ногах. Они не могут купить оборудование, это очень дорого, также невозможно получить кредит, невозможно продать продукты, полученные по высокой цене. Поэтому они начали бросать землю.

В этом контексте создание новых крестьянских хозяйств помогает решить проблему восполнения недостающего продовольствия, и поэтому эта тема ВКР является очень актуальной.

Цель выпускной квалификационной работы — разработка проекта образования землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства «Шарафиев С. Г.» растениеводческого направления на территории СХПК «Алга» Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Поставленной цели соответствуют следующие задачи:

- вычисление площади КФХ;
- размещение участка;
- расположение хозяйственного центра КФХ;
- определение границ землепользования КФХ;
- определение режима и условия (ограничения) в использовании земли.

Глава 1. ОБЗОР ЛИТЕРАТУРЫ

1.1 Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства и современное состояние данных видов хозяйств

Согласно анализу современного состояния крестьянского (фермерского) хозяйства, в результате земельной реформы эти хозяйства получили довольно широкое распространение во многих регионах Российской Федерации. Поэтому когда формируются землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства необходимо изучить правовые, организационные, социальные, экономические и другие условия, но в первую очередь необходимо разработать научные основы, а также нормативно правовую базу формирования крестьянского (фермерского) хозяйства.

Крестьянское сельское хозяйство в той или иной форме существовало со времен античности, но после крестьянской реформы 1861 года крестьянин занял доминирующее положение в сельскохозяйственной деятельности в качестве основного производителя сырья. Социально-экономическая природа самостоятельно управляющего крестьянина была предметом изучения многих выдающихся ученых. [18].

Смит и Рикардо позиционировали крестьянина как мелкого буржуа, Маркс отметил, [17] что как владелец средств производства он капиталист, в качестве работника — своим собственным наемным работникам. Самостоятельно хозяйствующий крестьянин, не приемлет психологию наемного работника. Он осуществляет самостоятельную хозяйственную деятельность, становится торговцем и капиталистом [17]. Другими словами, фермер является капиталистом как работник, владелец семьи и предприниматель.

Ленин изучал и анализировал различные пути развития сельскохозяйственного производства в России. [15]. Он сказал, что главной фигурой в сельскохозяйственном производстве капиталистической России должен быть «свободный фермер на свободной земле».

К. Маркс и В.И. Ленин не являлись сторонниками мелкокрестьянской частной собственности на землю. Хотя К. Маркс писал: «Мелкая земельная собственность создает класс варваров, который наполовину стоит вне общества» [17]. Но с другой стороны, крупное аграрное производство, основанное на отчужденном труде, « подрывает рабочую силу в той последней области, в которой находится убежище ее природная энергия, и в которой она хранится как резервный фонд для возрождения жизненной силы нации - в самой деревне» [16].

Крестьянское сельское хозяйство возникло с появлением земельной собственности. Суть его осталась неизменной, пока хозяйства были натуральными, а влияние внешних факторов было незначительным.

А.В. Чаянов внес большой вклад в изучение крестьянского производства. Он утверждал, что было противоречие: с одной стороны, крестьянин является предпринимателем - капиталистом, а с другой - «эксплуатируемым рабочим, который впадает в хроническую безработицу и является частью своего хозяина во имя своих интересов, чтобы разбить свою ферму и вести бизнес, это невыгодно» [23]. «Для каждой системы народного хозяйства и даже для каждого этапа ее развития народнохозяйственная роль крестьянских хозяйств, их взаимоотношения с другими типами хозяйств, взаимоотношения и борьба крестьян как класса с другими соответствующими им классами и, наконец, форма участия и участие в распределении национального дохода будут сильно различаться. Но организационный вклад основной ячейки крестьянского трудового семейного хозяйственного предприятия остается тот же самый, всегда в частности видоизменяющийся и приспособляющийся в окружении народного хозяйства обстановке, до тех пор, конечно, пока крестьянские хозяйства существуют как таковые и не начали перестраиваться в другие организационные типы» [23].

А.В. Чаянов отмечает, что крестьянские хозяйства являются жизнеспособными, полными приобретений и предпринимательства, и как можно скорее станут полукapиталистическими. Он считал, что крестьянские хозяйства

следует понимать как различные типы частных сельскохозяйственных предприятий, но, несмотря на это, все они будут основаны на организационной форме семейного фермерства в сельском хозяйстве, а их фундаментальные принципы будут присутствовать на любых сельскохозяйственных предприятиях, основанном на частной собственности на землю [24].

А.В.Чаянов четко различал товарный и приобретательный характер крестьянских хозяйств. Товарный характер крестьянского хозяйства возникает при выходе на рынок, где основным является товарно-денежные отношения. «Благодаря своему контакту с рынком, фермы могут исключить из своего организационного плана все те низкопроизводительные отрасли, в которых продукт получается на их ферме, с большим усилием, чем те, которые требуются для получения рыночных эквивалентов других, более выгодные виды экономической деятельности. . В организационном плане остается только то, что или дает высокую оплату производства или является по техническим соображениям незаменимым элементом производства» [23]. Основная идея А.В. Чаянова заключается в раскрытии сущности труда крестьянского сельского хозяйства, а методологическая сущность этого социально-экономического явления, на наш взгляд, заключается в двойственности единой организационной формы, с одной стороны, крестьянское сельское хозяйство является основой, а с другой - сельское хозяйство выросло из крестьянского хозяйства. .

Согласно Закону РСФСР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», принятому 22 ноября 1990 года, «сельское хозяйство является независимым хозяйственным субъектом с правами юридического лица, представленного отдельным гражданином, семьей или группой лиц, занимающихся производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции, основанной на использовании имущества, находящегося в их пользовании. Включая арендную плату, в наследственное пожизненное владение или собственность на землю. Крестьянское хозяйство является формой свободного пред-

принимательства, осуществляемого в соответствии с принципами экономической выгоды ".

1.2 Порядок создания и регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства

Согласно ст. 3 Закона, права на создание крестьянского (фермерского) хозяйства имеют дееспособные граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства. В то же время иностранцы и лица без гражданства не могут получить землю для владения крестьянским хозяйством, а земля будет предоставлена им только в аренду. Полная гражданская правоспособность наступает, как правило, с 18 лет, хотя Гражданский кодекс Российской Федерации допускает определенные исключения из этого правила. Такая правоспособность необходима руководителю фермы, потому что именно он будет заключать различные сделки от имени крестьянского хозяйства (фермера), будет представлять интересы фермы в суде или трибунале, арбитраж и т. д. «Рядовые» же члены хозяйства могут быть приняты в него по достижении ими возраста 16 лет [2].

В то же время возник ряд проблем в структуре собственности между К(Ф)Х и его участниками после принятия Федерального закона «О сельском хозяйстве». Это противоречие формы и содержания права собственности членов крестьянских (фермерских) хозяйств на его имущество, проблемы, возникающие в процессе формирования имущества (закрепления имущества, отделения имущества, переданного в К(Ф)Х от общего совместная собственность и т. д.); неопределенность характера и степени ответственности крестьянских (фермерских) хозяйств за свои обязательства; недостаточный уровень правового регулирования, порядок продажи акций К(Ф)Х третьим лицам, распределение доходов, принятие решений и т. д.

Отношения крестьянского хозяйства с компаниями, организациями, гражданами, государственными органами строятся на соглашениях, кассовых операциях и безналичных операциях.

Государство способствует развитию крестьянских хозяйств путем использования экономических рычагов: процентных ставок по кредитам и депозитам, налогов, цен, экономических санкций, целевых государственных субсидий, социальных и экологических стандартов и т. д.

Фермы могут добровольно вступать и сотрудничать, ассоциации, союзы и другие организации для производства, обработки и сбыта продукции, логистики, строительства, управления водными ресурсами, ветеринарной медицины, агрономии и других видов услуг, а также утверждать и присоединяться к участникам несельскохозяйственных компаний, ассоциаций, Банки, страховые организации, также совместно с зарубежными партнерами, покупают и продают ценные бумаги. Они могут быть членами отраслевых и территориальных объединений, профсоюзов, кооперативов, а также вступать в договорные отношения с сельскохозяйственными, промышленными и другими компаниями. [18].

Крестьянское хозяйство (сельское хозяйство) регистрируется органом местного самоуправления (местной администрацией) после принятия закона о праве на наследственное владение на всю жизнь, владении землей или подписании договора аренды земельного участка.

После регистрации крестьянское (фермерское) хозяйство приобретает статус юридического лица: он открывает другие банковские счета, в том числе валюту, в банковском учреждении, имеет печать, вступает в деловые отношения с другими предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами, учитывается как самостоятельный производитель экономических и общественных институтов при разработке программ экономического и социального развития региона.

1.3 Порядок предоставления земельного участка для создания крестьянского (фермерского) хозяйства

Прежде чем приступить к формированию крестьянских хозяйств (фермеров), необходимо разработать права и обязанности хозяйств, которые будут переданы, порядок предоставления земельных участков в собственность,

владение, пользование или аренду, причины и порядок прекращения права на сельскохозяйственные угодья и многое другое.

Право граждан на получение земли для осуществления крестьянского земледелия достигается в возрасте 18 лет. Опыт в сельском хозяйстве и / или сельскохозяйственной квалификации, социальная подготовка приветствуется.

Для формирования крестьянского хозяйства (фермерского хозяйства) в местную администрацию подается запрос с указанием площади запрашиваемого участка, его желаемого местоположения и состава земельного участка. В приказе также указывается планируемая производственная площадь фермы и имущество, которое заявитель хотел бы получить за счет причитающейся ему части.

Администрация предприятия обязана рассмотреть поданную заявку и принять решение по ней в течение месяца. В решении должны быть четко указаны площади, отведенные под участок, с учетом кадастровой оценки земельного участка и его местоположения. Если кадастровая оценка представленной земли ниже средней для фермы, то производство пересчитывает единицу площади. В случае отказа в выделении конкретного сайта, а также несогласия работника с решением администрации (общего собрания трудового коллектива) относительно его площади или местоположения участка, заявитель может подать апелляцию в районную администрацию, который имеет право самостоятельно принимать решение по данному типу проблемы и без согласования с персоналом компании. При отсутствии соглашения по этим вопросам решение передается в суд. С целью упрощения процедуры выделения земли избежания возможных конфликтов, законодательством установлен ряд обязательных условий:

- все сельскохозяйственные предприятия должны заранее определить земельные массивы, подлежащие первоочередному выделению;
- земельный участок должен выделяться единым массивом;

- участок должны выделяться с максимальным приближением к месту постоянного жительства заявителя;
- при распределении участков это не должно затрагивать общественные земли, или при их использовании должны возникать дополнительные трудности;
- при отсутствии инженерных сооружений и коммуникаций местные власти обязаны оказывать помощь в их строительстве;
- когда выделение земельного участка задерживается по вине руководителя предприятия, последние несут административную ответственность. После того, как администрация компании примет соответствующие решения, материалы передаются в районную администрацию, которая утверждает их. Решение о выделении земельного участка является основанием для определения его физических границ и выдачи документов на право пользования и аренды земельного участка.

1.4 Земельные права и обязанности граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство

Основными документами, регулирующими права крестьян (фермеров) на землю, являются: Конституция Российской Федерации [1] и соответствующие статьи о земле и гражданском праве [2,3]. В частности, они указали, что граждане, получившие земельный участок с целью управления фермой, унаследованной для пожизненного владения или частной собственности, имеют следующие права:

- земельное самоуправление;
- использование в установленном законом порядке все общераспространенные (нерудные) полезные ископаемые, торф, лесные угодья, подземные воды;
- строительство жилых, промышленных и других зданий;
- осуществление дренажных, ирригационных и других культурно-технических работ;

- заключать правовые акты, связанные с куплей-продажей земельных участков, при этом в случае их юридической конфискации предусматривается компенсация расходов или убытков, в том числе упущенной выгоды.

Лицам, находящимся на арендованном земельном участке для ведения хозяйства, предоставляются права в договоре аренды, и все меры, не указанные в договоре, не принимаются без согласия арендодателя.

В обязанности членов аграрных хозяйств как субъектов права входит:

- эффективное использование земельного участка в соответствии с его назначением;
- повысить плодородие, сохранение земель;
- своевременно уплачивать налоги на имущество и арендную плату за землю;
- не нарушать права других землевладельцев и арендаторов;
- предоставлять районной администрации своевременную информацию о состоянии и использовании земли, а также данные, необходимые для ведения земельного кадастра;

1.5 Понятие и содержание межхозяйственного землеустройства крестьянских хозяйств (фермерских) хозяйств

Проект по формированию земельной собственности (землепользования) крестьянского хозяйства включает в себя следующие вопросы: определение площади землепользования крестьянского хозяйства; расположение и формирование участка с включением необходимых типов и площадей земельных участков; размещение усадьбы (хозяйственного центра) крестьянского хозяйства; проектирование границ землепользования крестьянского хозяйства; составление схемы внутрихозяйственного землеустройства крестьянских хозяйств; экологические меры.

Проект по формированию и размещению крестьянских хозяйств состоит из следующих этапов:

- подготовительная работа;
- подготовка и обоснование проекта;

- проектирование, согласование и утверждение проекта;
- изготовление и выдача проектных материалов и документов на право собственности, владения или пользования землей.

Субъектами проектирования в организации крестьянских хозяйств могут быть: крестьянское хозяйство, состоящее из одного человека, группа крестьянских хозяйств, организованная на территории одного или нескольких соседних колхозов, совхозов и других хозяйств. [22].

Подготовительная работа. Подготовительная работа включает в себя: сбор данных, материалов и документов, необходимых для определения программы, конкретных условий и задач по обучению, улучшение использования земель сельскохозяйственными предприятиями. Они делятся на камеральную работу и полевые обследования.

При выполнении камеральной подготовки решаются следующие задачи:

- установить состав участников процесса землеустройства и характер участия в нем юридических и частных лиц;
- сбор и изучение всех материалов, связанных с производственной деятельностью предприятия для землепользования;
- изучение основ землеустройства между хозяйствами, выявление пожеланий землеустроительной экономики и других участников процесса.
- подготовка, согласование и утверждение дизайна проекта.

Проводятся полевые исследования для получения дополнительных данных и характеристик в следующих областях:

- соответствие фактического расположения земельных массивов (границ землепользования, границ отдельных земельных участков, а также границ участков наружного использования) с планированием учета земли и картографическим материалом;
- соответствие экологического состояния земель (противоэрозионных гидротехнических сооружений, защитных лесонасаждений и экологических зон) данным и характеристикам, полученным с помощью камер;

- соответствие характера и интенсивности землепользования, а также структуры сельскохозяйственных культур и урожайности со статистическими данными и коммуникациями компаний землепользования.

После завершения исследования на земле, согласно его результатам, составляется акт и чертеж, который графически показывает все изменения и выявленные результаты.

Составление и обоснование проекта. Планы новых образующихся землепользований, создаются на отдельные или на несколько хозяйства.

Основой для проекта, который был создан на подготовительном этапе, является проект временного размещения ферм. При разработке проекта учитываются факторы управления сельскохозяйственными территориями, в результате чего определяются границы охраняемых территорий. Проект показывает: границы владения землей и землепользования; участки под застройку и благоустройство; производственные и бизнес объекты для фермерских хозяйств; дороги, источники водоснабжения и предварительные проектные решения для размещения земельных участков и участков фермерских хозяйств, новых дорог, источников воды и другой инфраструктуры.

Задачи, решаемые при подготовке проекта:

1. С учетом местоположения, численности работников, специализаций, определяется площадь земельной собственности. Площадь свободных земельных квот также принимается во внимание.

2. По месту жительства фермера размещается владение землей и ее использование..

Пастбища не должны располагаться более чем в 2 км от фермы. . Фермы молодняка КРС могут располагаться в более отдаленных местах, но не более чем в 4 км от пастбищ.

При этом необходимо учитывать размещение объектов, с которыми крестьянское хозяйство будет иметь постоянные транспортные связи.

Молочные заводы и сыроварни должны быть расположены на расстоянии 50 км от молочных и овощных ферм. Фермы других специализаций

могут быть расположены дальше от рынков сбыта, но не более 100 км или 2 часа на грузовике.

КФХ планируется на земельном участке, который включает в себя сельскохозяйственные угодья, леса, кустарники и пруды. Необходимо избегать отвода земель в землепользование, за исключением случаев, вызванных производственными потребностями. К участку ведет дорога, которая обеспечивается источником воды. Землевладение и землепользование сгруппированы вместе с учетом развития межхозяйственного сотрудничества.

Учитывая условия для сельскохозяйственных организаций внутрихозяйственной территории, землепользования и владение землей должны быть в сельскохозяйственных районах. Компактность этих участков и землепользований не должны нарушаться. Условия организации землепользования и структура землепользования также не должны ухудшаться.

3. Расположение усадьбы происходит с размещением землевладения и использованием земли от крестьянских хозяйств. Усадьба КФХ может быть расположена в деревне или на сельскохозяйственной земле. Перед размещением группового хозяйства вы должны сначала рассмотреть структуру новой формируемой деревни. Проект должен учитывать необходимость создания инженерных сооружений (дороги, электричество, водоснабжение).

Прежде всего, чтобы сэкономить на строительстве, нужно учитывать пустующие деревни или территории бывших населенных пунктов. Если условия проживания благоприятны, то размещение поместья возможно в небольших группах.

4. В составе участка должны быть указаны только те земли, которые находятся в требовании специализации хозяйства. Пахотная земля является одним из основных преобладающих. В животноводческих хозяйствах кормовые угодья имеют большое значение.

При размещении КФХ необходимо включать в их состав единые природные воздушно-ландшафтные единицы, чтобы соответствовать требовани-

ям аэроландшафта. Необходимо, чтобы область хозяйства имела один механический состав.

5. Для правильного формирования землепользования необходимо создать проект по организации участка на ферме. Проект показывает усадьбу, поля севооборота, дороги и другие участки.

6. Меры по охране окружающей среды включают использование технологий защиты почвы, защиту гидротехнических сооружений от эрозии и защитное облесение, использование кормовых угодий, соблюдение стандартов по применению минеральных удобрений и пестицидов, соблюдение режимов землепользования и ограничений на охраняемых территориях [11].

Оформление, согласование, утверждение проекта.

Разделы которые входят в состав пояснительной записки : характеристика объекта проектирования; проектное решение; площадь, размещение, формирование участка; размещение усадьбы; специализация, производственно-экономические показатели, природоохранные мероприятия; инженерное оборудование территории; сервитуты и обременения.

На графическом проекте показывают:

- проектируемые границы;
- земельные участки других пользователей территории;
- зоны эрозионных процессов, охраняемые территории, защитные лесные насаждения;
- размещение усадьбы хозяйства, объектов производственной и социальной инфраструктуры;
- участки, которые подлежат к коренному улучшению.

Окончательное решение принимают все заинтересованные стороны, а также другие участники процесса территориального управления. [11].

Глава 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

2.1. Территориальная характеристика

На правом берегу реки Вятки, в северо-западной части Западно-Камской области, расположен Кукморский район. Район граничит с Удмуртией и Кировской областью. Территориальная площадь равна 1493,1 км². Нас с четырех сторон окружают различные районы. С запада это Сабинский район. Балтасинский район представляет собой соседство с северо-запада. В юго-западе находится Тюлячинский район. А с юга Мамадышский район. С юга-востока нашим соседом является Кизнерский район Удмуртской республики. Вятскополянский район Кировской области - сосед с востока - Малмыжский район Кировской области наш сосед с севера.

Местность района представляет собой возвышенную равнину, разделенную долинами средних и небольших рек. Из множественных небольших рек можно именовать притоки Вятки: Любянка, Бурец, Ошторма; притоки Оштормы: Нурминка и Кия. Есть полезные ископаемые: известняк, суглинок, песок.

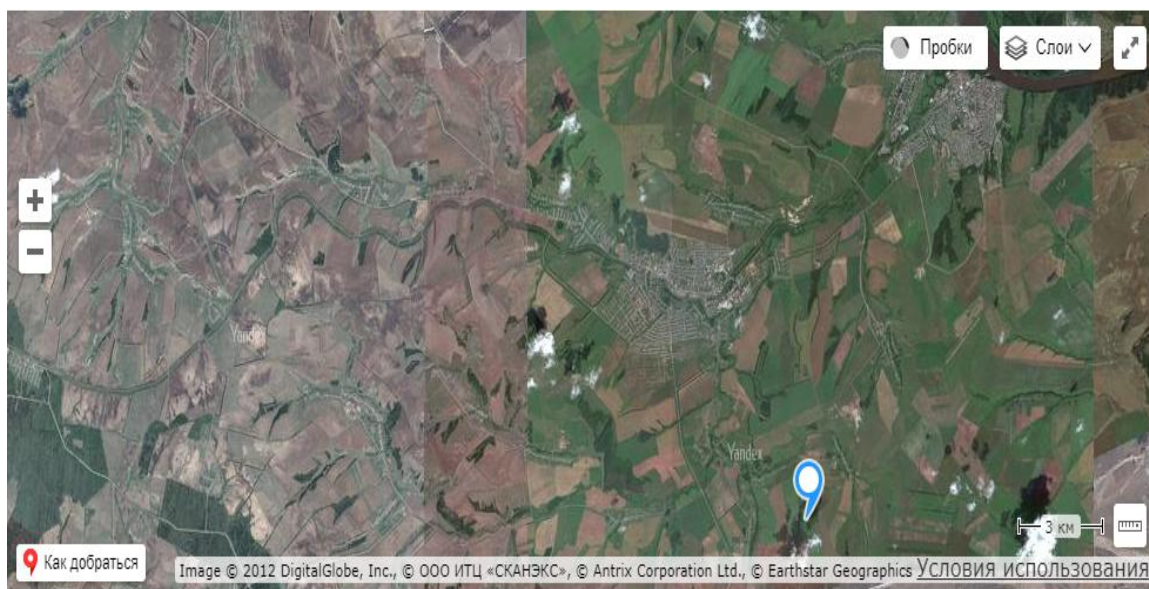


Рис.1 Спутниковый снимок Кукморского района

Границы области имеют очень изогнутую и зигзагообразную линию и не связаны с какой-либо естественной границей. Единственным исключени-

ем является граница с Кировской областью, которая проходит вдоль реки Вятки на короткое расстояние.

Характер пересеченной равнины поверхности региона дают рельеф района, представляющая собой волнообразную равнину с холмами, возвышенностями, долинами, балками и оврагами. Правый берег Вятки укрыт хвойными лесами. Высота правого берега Вятки достигает 50 метров над речкой. Леса занимают 29% суши земного шара. 1/3 часть лесов находится в труднодоступных районах и не очень продуктивны. Если посмотреть статистику, то в среднем за 10 лет общая площадь лесов в мире сокращается на 300 млн. га, а лесистость снижается на 2-3 %. Лесистость Республики Татарстан в 1552 году составляла 50%, а на данный момент эта цифра уменьшилась до 16,5 %.

Двенадцать процентов местности района покрыты лесами. У северных и северо-восточных пределов леса переходят в таежные, а леса, района вступают в зону смешанных лесов. Отроги Вятских увалов проходят по региону. При высоте отдельных частей территории региона от 100 до 170 м над уровнем моря, определенные ее части доходят до 260 м абсолютной высоты.

На сегодняшний день у нас несколько нерешенных задач, одна из которых это увеличение облесенности пашни (а именно до 4-5 %). Также есть такая проблема, как возникновение проблем по причине неправильной посадки полезащитных лесных насаждений:

1. При посадке деревьев не учитывают гранулометрический состав почв и их плодородие.
2. Не учитывают местонахождение лесных полос (а именно крутизна склонов), поэтому схемы посадки лесных полос имеют очень много ошибок и нарушений.
3. Не учитываются породы деревьев при их подборе для посадки лесных полос.

4. Чтобы избавиться от вредителей и болезней не делают никаких защитных мероприятий, например, санитарная рубка, прореживание, защита уже существующих лесных насаждений.

Делая вывод, мы можем сказать, что сегодняшнее состояние лесных полос (как в конкретном хозяйстве, так повсеместно по стране) требует большого и глубокого анализа. Необходимо разработать проекта, которая с легкостью решит все вопросы о расширении пограничных лесных насаждений, ветроломных, приовражных и других лесных полос.

Что касается экономического и географического положения, это положительно для сельского хозяйства. Район представляет собой возвышенную равнину с абсолютной высотой от 175 до 220 метров, разделенную долинами средних и малых рек, впадающих в Вятку.

Через сердце Кукмора протекает железная дорога Казань – Екатеринбург. По широко разветвленным автомобильным путям исполняются финансовые связи с соседними регионами.

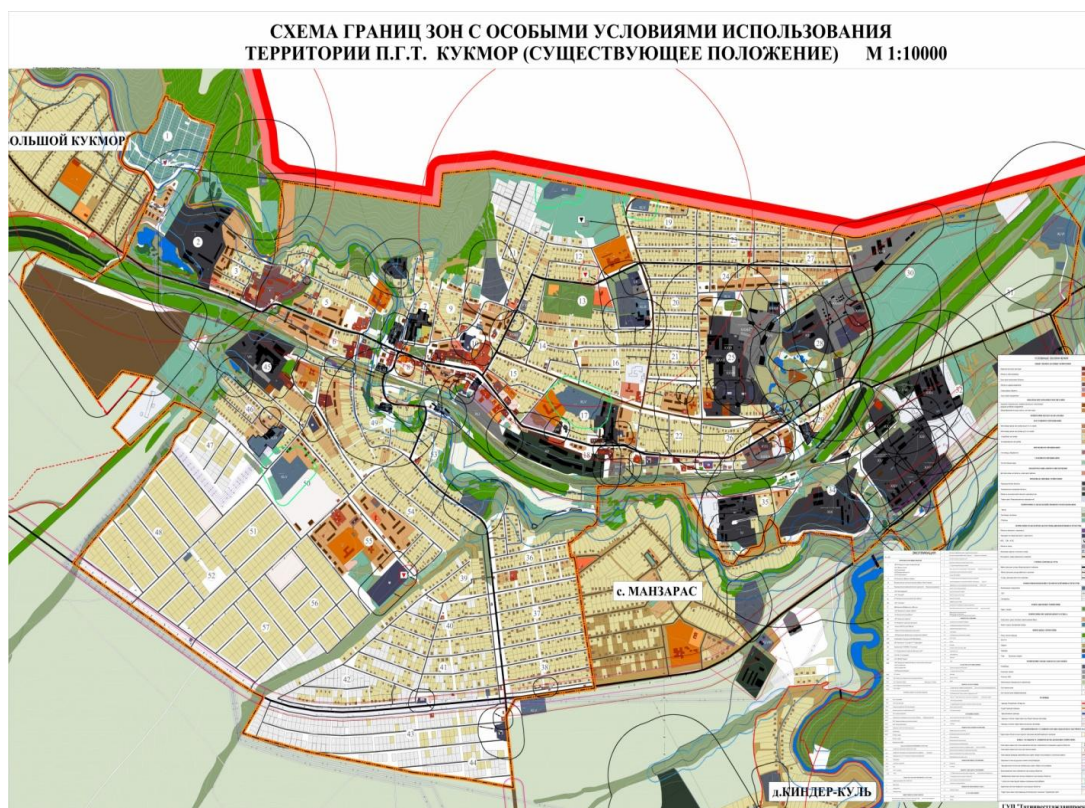


Рис. 2 Карта Кукморского района

2.2. Почвенно – климатические условия.

Благоприятным для различной производственной работы жителей являются климатические условия. Это очень важно, так в этом районе преобладает с/х деятельность. Кукморовцы возращивают сельскохозяйственные культуры и занимаются древесной растительностью

Под воздействием западного переноса воздушных масс периодичность засух значительно меньше, нежели во многих южных регионах Татарстана.

Воздушные массы движутся от Атлантики. Они смягчают местный климат. Холодный воздух поступает из арктического бассейна. Зимой происходит прохладный континентальный воздух умеренных широт. Теплый тропический воздух поступает с юго-запада. В летний сезон с юго-востока. Облака и холод зимой обеспечивают проникновение воздуха с севера.

Роза ветров в Кукморе

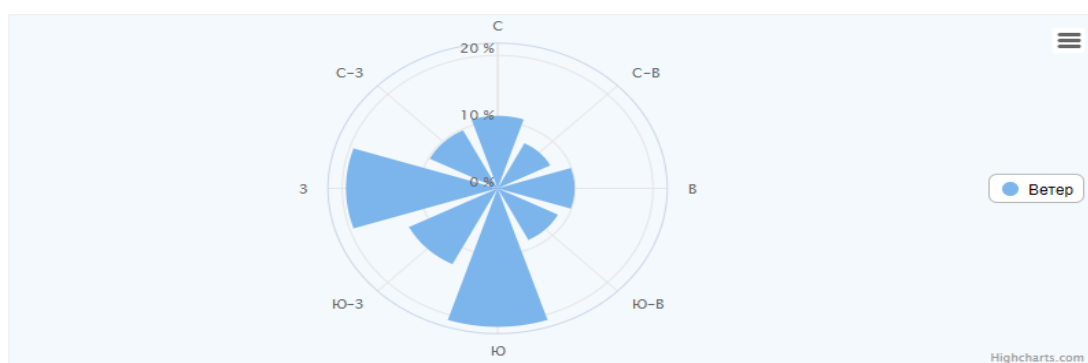


График ветра (направление - откуда дует ветер) в Кукморе, с усредненными значениями согласно нашим данным.

С ▼ Северный	С-В ▲ Северо-Восто...	В ◀ Восточный	Ю-В ▶ Юго-Восточный	Ю ▲ Южный	Ю-З ◀ Юго-Западный	З ▶ Западный	С-З ▲ Северо-Запад...
10.9%	7.6%	9.9%	8.7%	20.8%	12.8%	19.5%	9.8%

Рис.3 Повторяемость ветров по направлениям

В январе средняя температура -14 градусов. Могут достигать - 30-40 градусов. Такое наблюдается редко. Продолжительность зимухи 5 месяцев. Начало зимы 15 ноября. Дата начала берется по данным стабильного образования снежного покрова прошлых лет. 155 дней длится периода со снежным покровом.

При среднегодовых 420-440 миллиметров количество зимних осадков доходит до 120 мм. Это длится с начала второй декады ноября и вплоть до окончания март.

37-39 см- максимум снежного покрова. Максимум достигается в конце февраля. Двадцатого апреля снежный покров исчезает. Дни остаются холодными до середины апреля, затем наступают жаркие дни. Бывает, что после 2-3 недель жары мороз возвращается. Это также может произойти в середине мая. В нашем районе это нормально: температура атмосферы может упасть до -5°C , -6°C . Но не все так плохо, потому что холодные дни не длятся так долго.

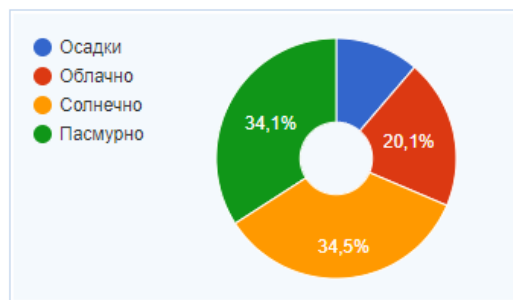
Летний период длится около трех с половиной месяцев и, в среднем, сто тридцать дней. 175 дней средней продолжительности вегетации. Его средняя температура $+14,5^{\circ}\text{C}$.

В июне средняя температура составляет $+19^{\circ}\text{C}$. Весной и летом в регионе наблюдается дефицит осадков. Теперь я объясню, то есть, что в течение первой половины вегетационного периода, с мая по июнь, количество осадков составляет 90 миллиметров, за весь вегетационный период, с мая по сентябрь, они между 250 и 260 миллиметрами. Если мы добавим температуру атмосферы во время вегетации, мы получим комбинацию более 2000 С (2100 С).

Осенние заморозки начинаются в конце сентября и крайне редки во второй половине августа. Пики осадков в июле. Минимум был достигнут в январе. Количество дней с осадками составляет 150. Среднегодовая температура $+2,3$ градусов.

Характеристика погоды

Вероятность осадков в течение года:



Атмосферное давление

Среднее атмосферное давление по годам:



На графике отображено среднее атмосферное давление в Кукморе по годам.

Рис. 4 Диаграмма осадков Кукморского района Рис. 5 Графика атмосферного давления Кукморского района

Климатические условия Кукморского района благоприятны: для многопрофильной производственной работы жителей, для роста пахотной и древесной растительности. Частота засух в регионе значительно меньше, чем во многих регионах юга Татарстана. При этом их насыщенность существенно меньше.

Земли Кукморского края созданы под воздействием лесной и травянистой растительности в умеренно-континентальной атмосфере. Произошла комбинация 2-ух действий: дернообразование и оподзоливание. В области распространены: дерново - подзолистые, дерново – карбонатные, серые лесные почвы.

В зависимости от механического состава тяжелые глинистые почвы встречаются чаще. Этот тип почвы требует улучшения ее физических свойств. Кислотность земли классифицируется как нейтральная. Только у них мало подвижного фосфора, калия и азота.

В верхних частях склоновых планов имеются серо-коричневые почвы. Эти части наиболее подвержены водной эрозии, и их обработка также затруднена. Это не есть хорошо. Ну что могу сказать, почвы нашего района не самые лучшие, я думаю это из-за эрозионной раздробленности, но и не самые плохие. Так сказать есть с чем работать. В целом территория хорошо освоена.

2.3.Производственно – финансовая деятельность

Начну с численности населения. В Кукморском районе живет 52,2 тыс. человек. Жители сел- 35 тысяч человек. В самом городке живёт 17,2 тысяч человек. Люди разных национальностей:

- 78,2% жителей представители болгарского народа (их ещё называют татарами),
- 5,5% - русские,
- 14,2% - удмурты,
- 1,6% - марийцы ,
- 0,5 %- иных национальностей.

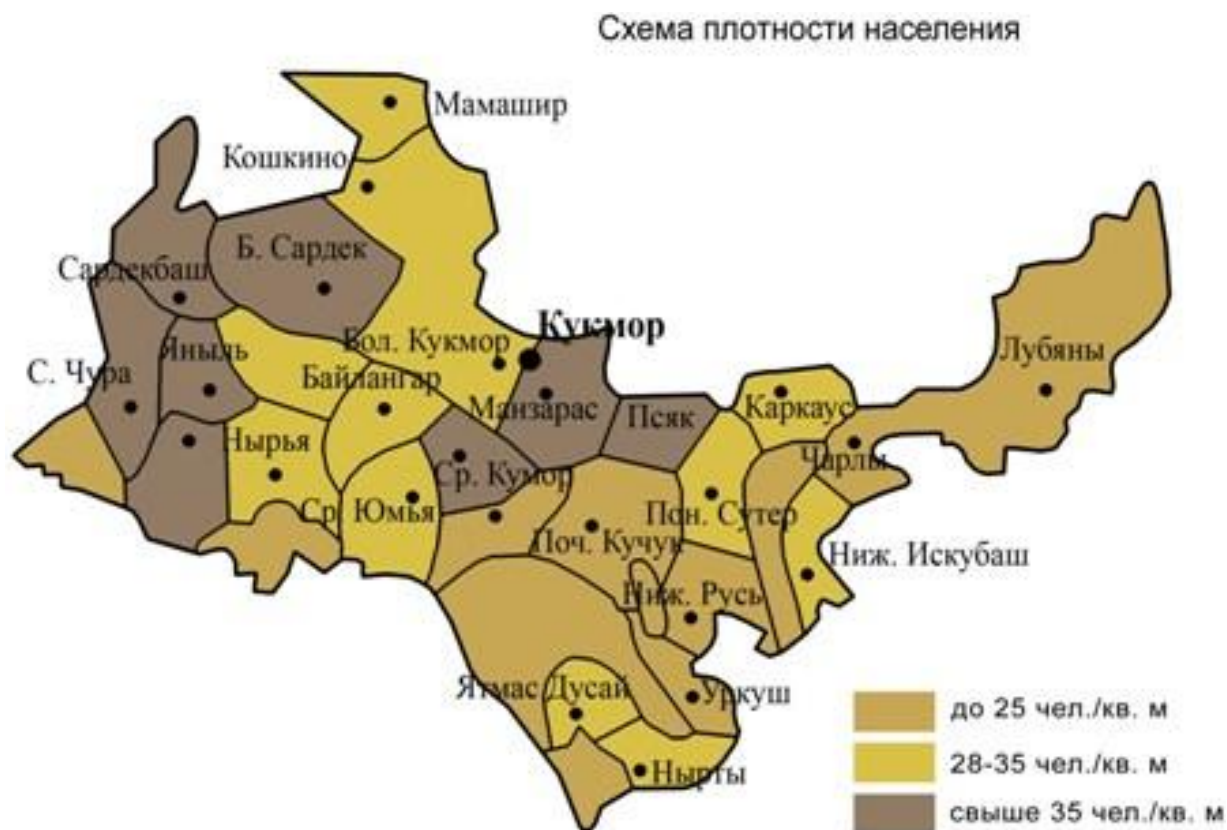


Рис.6 Схема плотности населения Кукморского района

Наш район считается сельскохозяйственным районом. Объясню почему. Всё просто, в нашем районе большое внимание отдается сельскому хозяйству. Конечно, это не единственная сфера деятельности Кукморского района, есть и другие, но сейчас не об этом.

Кукмор занимает 2,3% сельскохозяйственных угодий РТ. Площадь сельхозугодий равна 88,3 тыс. га. Пашни захватывают 75,3 тыс. га. (85 %).

В наше время производством сельскохозяйственной продукции в районе увлекаются 12 крупных и средних сельхозформирований различных конфигураций собственности. Более сотни крестьянско-фермерских хозяйств. Самые развитые и предоставляющие прекрасный урожай сельхозформирования:

- ✓ СХПК «Имени Вахитова»,
- ✓ СПК «Урал».
- ✓ СХПК "Агрофирма Рассвет",
- ✓ «Асанбаш» Сельскохозяйственный Производственный Кооператив (ООО),
- ✓ СПК «Урал»,
- ✓ Сельскохозяйственная Артель«Восток»,
- ✓ ООО «АгроХимСервиз»

Что могу сказать про растениеводство нашего региона. Зерновые культуры и картошка – это то, что больше всего производит Кукморский район.

В основном сельхозпроизводство специализируется на мясо – молочном скотоводстве. В 2010 г. в районе стали выстраиваться новейшие домашние молочные фермы.

Но вот, что интересно, Кукмор это аграрный район, но базу финансовой основы региона захватывает индустрия, представляющая главным источником заработка и наполнителем бюджета региона. Здесь чутка по подробнее расскажу. К подобным индустриальным компаниям, которые дают огромный прибыль Кукморскому району относят:

1. ОАО «Кукморский завод металлопосуды»,
2. ОАО «Кукморский валяльно-войлочный комбинат»,
3. ОАО «Кукморская швейная фабрика».

На ОАО «Кукморский предприятие Металлопосуды» приходится 51% объема выпуска промышленной продукции в области. Я думаю это впечатляющие результаты. На ОАО «Кукморский валяльно-войлочныйкомбинат» приходится 31%. ОАО «Кукморский завод металлопосуды» обеспечивает

большое количество регионов высококачественной и надежной посудой. В наше время является брендом «Kukmara». Кукморскому району есть чем гордиться и к чему стремиться.

Главный в Российской Федерации изготовитель валяной обуви – это ОАО "Кукморский валяльно-войлочный комбинат. Помимо валяной обуви, на комбинате налажен производство войлоков и продуктов общенародного пользования. ОАО «Кукморская швейная фабрика» - изготовление и реализация верхней одежды из курточного материала.



Рис.7 Расположение Кукморского района на административной карте Республики Татарстан

Глава 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕ

3.1 Характеристика хозяйства

Крестьянское фермерское хозяйство Шарафиев С.Г. находится по адресу Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, деревня Березняк, ул. Молодёжная, дом 11. Руководителем является глава Крестьянского (Фермерского) Хозяйства Шарафиева Альфия Гильмуловна.

Согласно документам, предъявленным при регистрации, основным видом деятельности является выращивание однолетних культур. К дополнительным видам деятельности относятся : выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур, выращивание зернобобовых культур, разведение домашних животных, деятельность агентов по оптовой торговле прочими сельскохозяйственным сырьем и полуфабрикатами, не включенными в другие группировки, деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта, прочая вспомогательная транспортная деятельность

Фирма поставлена на учет 22 января 2016 года. Общероссийский Государственный Регистрационный Номер: 316167500050383

3.2 Местоположение, размеры землепользования и природные условия в хозяйстве

Полное наименование организации: Крестьянское фермерское хозяйство Шарафиев С.Г.

Земли К(Ф)Х Шарафиев С.Г. расположены на территории Кукморского района.

Климат, в частности, имеет благоприятные условия для выращивания сельскохозяйственной и травяной растительности.

Землепользование К(Ф)Х Шарафиев Г.С. расположен в западной части в умеренно-континентальной климатической зоне, с достаточной влажностью, жарким летом и умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет около $+4^{\circ}\text{C}$./.- 5°C , вегетационный период 117 ... 150 дней. Самые жаркие месяцы - июнь-август (19,3 градуса выше нуля), а самые

холодные месяцы - январь-февраль (11,1 градуса ниже нуля). Среднегодовое количество осадков составляет 680 ... 720 мм. Зимы довольно мягкие с оттепелями, лето умеренно прохладное.

Район характеризуется волнистой равниной с высотами от 150 до 200 м и пологими склонами водосборных площадей различной длины и экспозиции. Почвенный покров представлен типичными черноземами 92,5%, луговыми болотами - 1,3%, подзолистыми 1% и другими.

В зависимости от климатических условий в К(Ф)Х Шарафиев Г.С. установлены следующие примерные сроки проведения полевых работ: посев - 16 апреля - 10 мая; заготовка кормов - 14 июля - 23 августа; уборка урожая - 16 августа - 8 октября; посев озимых - 5 августа - 19 августа.

Основным источником денежных потоков является продажа сельскохозяйственной продукции.

Хозяйство имеет в собственности 85 га земли на территории Кукморского муниципального района.

В К(Ф)Х Шарафиев С.Г, Кукморского муниципального района имеется животноводческая ферма на 30 голов.

Основным специфическим фактором сельскохозяйственного производства является земля, которая служит природным ресурсом. Земельные фонды являются важным компонентом сельскохозяйственных ресурсов.

Основными сельскохозяйственными землями считаются сельскохозяйственные угодья. Включает в себя: пахотные земли, сенокосы, пастбища, залежи и многолетние насаждения.

Структура пахотных земель - это доля отдельных типов пахотных земель в общей площади. Характеристика природно-экономических условий необходима для анализа показателей, характеризующих ресурсное обеспечение экономики, и таким показателем является эффективность использования земель. В течение предыдущих 3 лет размер и структура сельхозугодий угодий в хозяйстве не претерпело значительных изменений.

Таблица 1

Состав земельного фонда и структура сельскохозяйственных угодий в
К(Ф)Х Шарафиев С.Г.

Угодья	Годы	
	2016-2019	
	площадь, га	структура, %
Итого земель	90	-
в т.ч. сельхо- зугодий	84,5	100,0
из них пашни	40	47,4
Сенокосы	20	23,7
Пастбища	24,5	28,1
Процент рас- паханности	-	47,4

Таблица 2

Структура посевных площадей К(Ф)Х Шарафиев С.Г. на 2019 год

Название культур		Площадь	
		га	%
1	Зерновые	7	8,8
4	Оз. Пшеница	7	8,8
6	Яровые:	57	71,7
7	В т.ч. яровая пшеница	10	12,6
8	Ячмень	44	55,3
9	Горох	3	3,7
10	Кормовые культуры всего:	13	16,4
11	Мн. Травы	13	16,4
13	Технические:	15,5	19,5
14	Кормовая свекла	0,5	0,6
15	Многолетние травы	13	16,4
16	Морковь	2	2,5
17	Всего пашни	40	100

Хозяйство зерно-молочного направления, поэтому в структуре посевных площадей преобладающее место занимают яровые культуры 72% (57 га) от площади пашни, кормовые культур – 16,4%.

3.3 Специализация хозяйства

Для определения специализации К(Ф)Х Шарафиев С.Г. рассчитаем структуру товарной продукции, рассмотрим таблицу 3.

Таблица 3

Состав и структура товарной продукции К(Ф)Х Шарафиев. Г.С. Кукморского района 2017-2019 годы

Продукция	Годы						Структура в среднем за 3 года	
	2017		2018		2019		тыс.руб	%
	тыс.руб.	%	тыс.руб	%	тыс.руб.	%		
Зерно	54111	31,7	63505	30,1	51921,2	19,2	56512,4	27
Свекла	41300	24,2	35966	17	69127	25,5	48797,6	23,5
Молоко	57720	33,8	88746	42	87885	32,4	78117	37,7
Мясо КРС	17307	10,15	23010	10,8	31095	11,5	23804	11,5
Итого	170438	100	211227	100	271123,9	100	207231	100

По данным таблицы 3 можно утверждать, что К(Ф)Х Шарафиев Г.С, в структуре товарной продукции наибольший удельный вес занимает продукции молоко – 37,7%. На втором месте зерновые, оно занимает – 27 %.

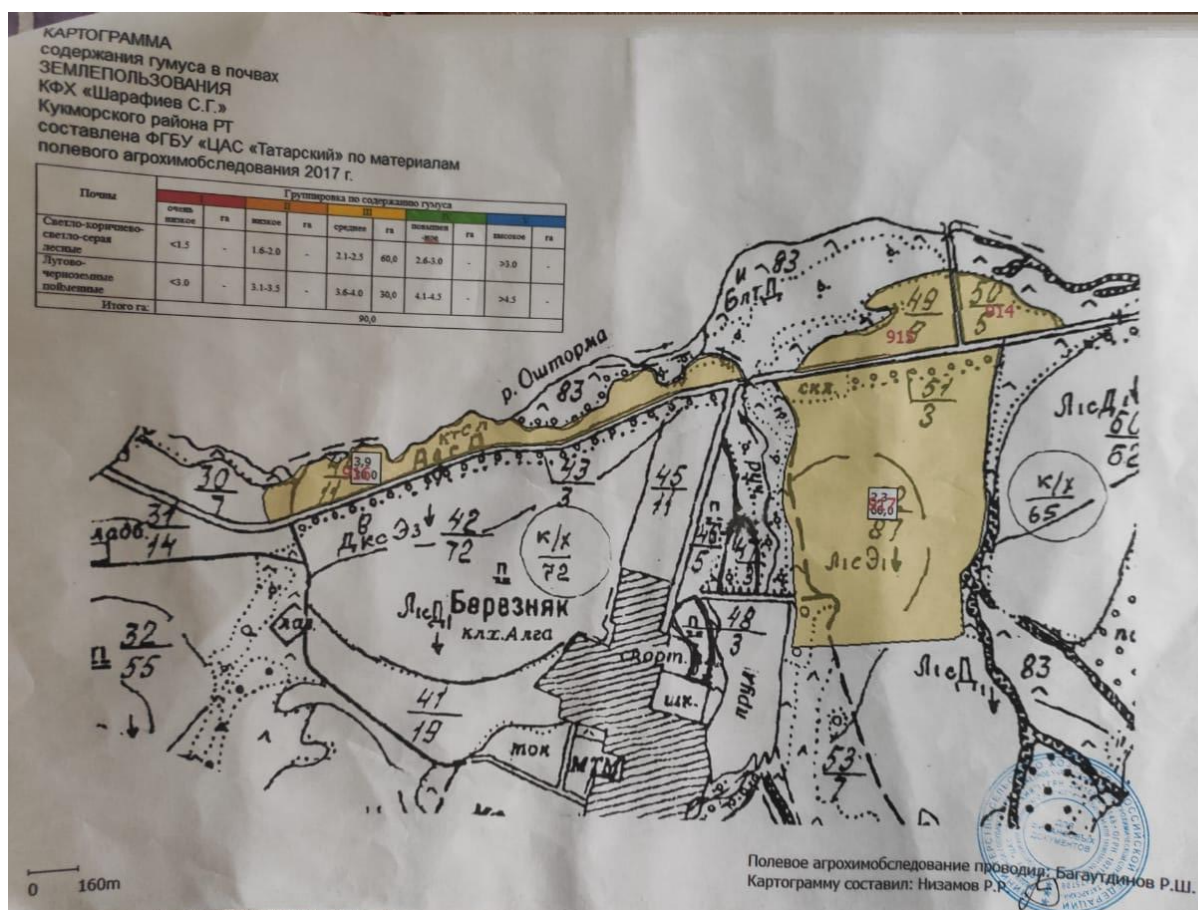


Рис. 8 Картограмма гумуса в почвах землепользования КФХ
«Шарафиев Г.С.»

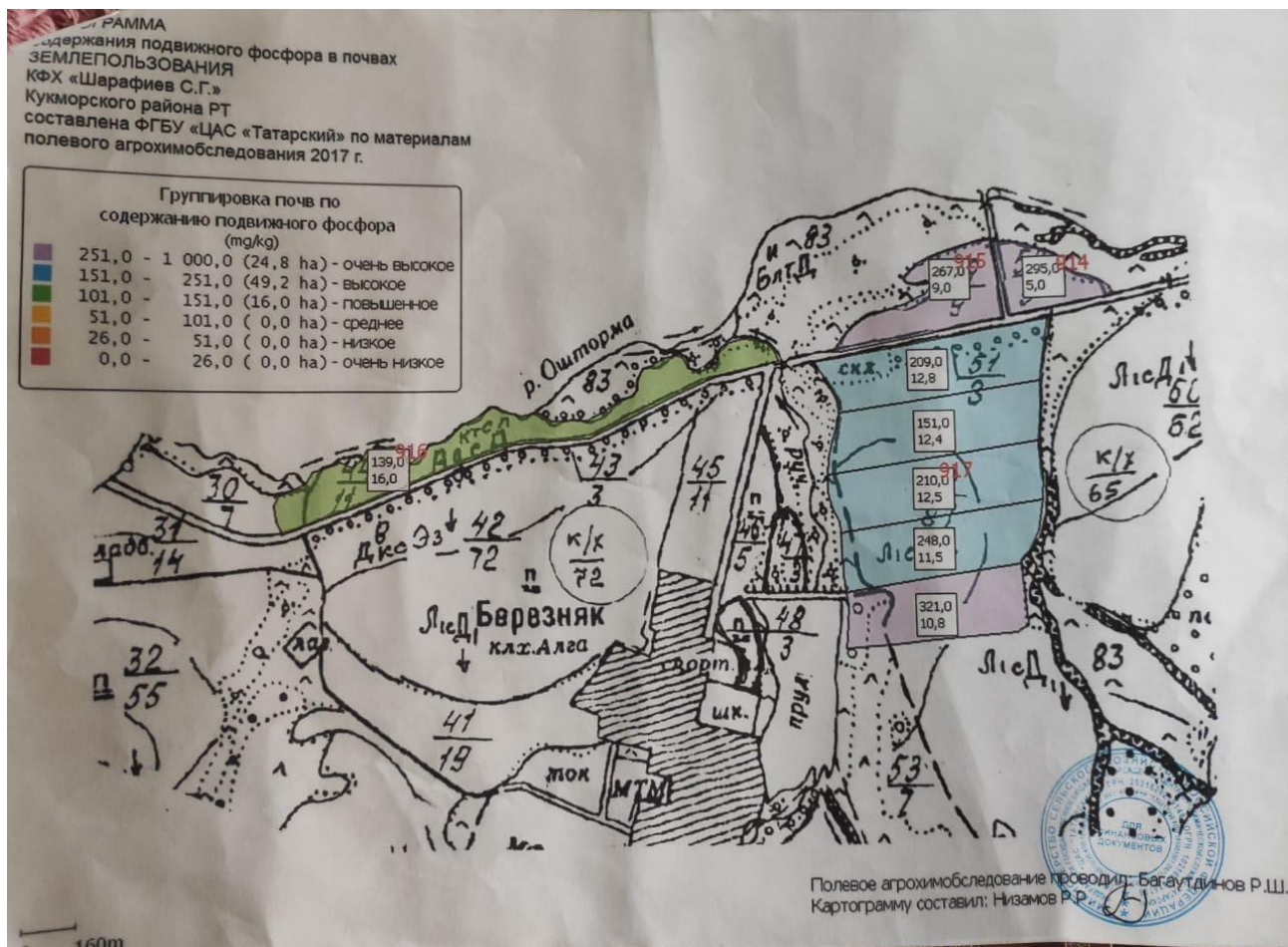


Рис. 9 Картограмма содержания подвижного фосфора в почвах землепользования КФХ «Шарафиев Г.С.»

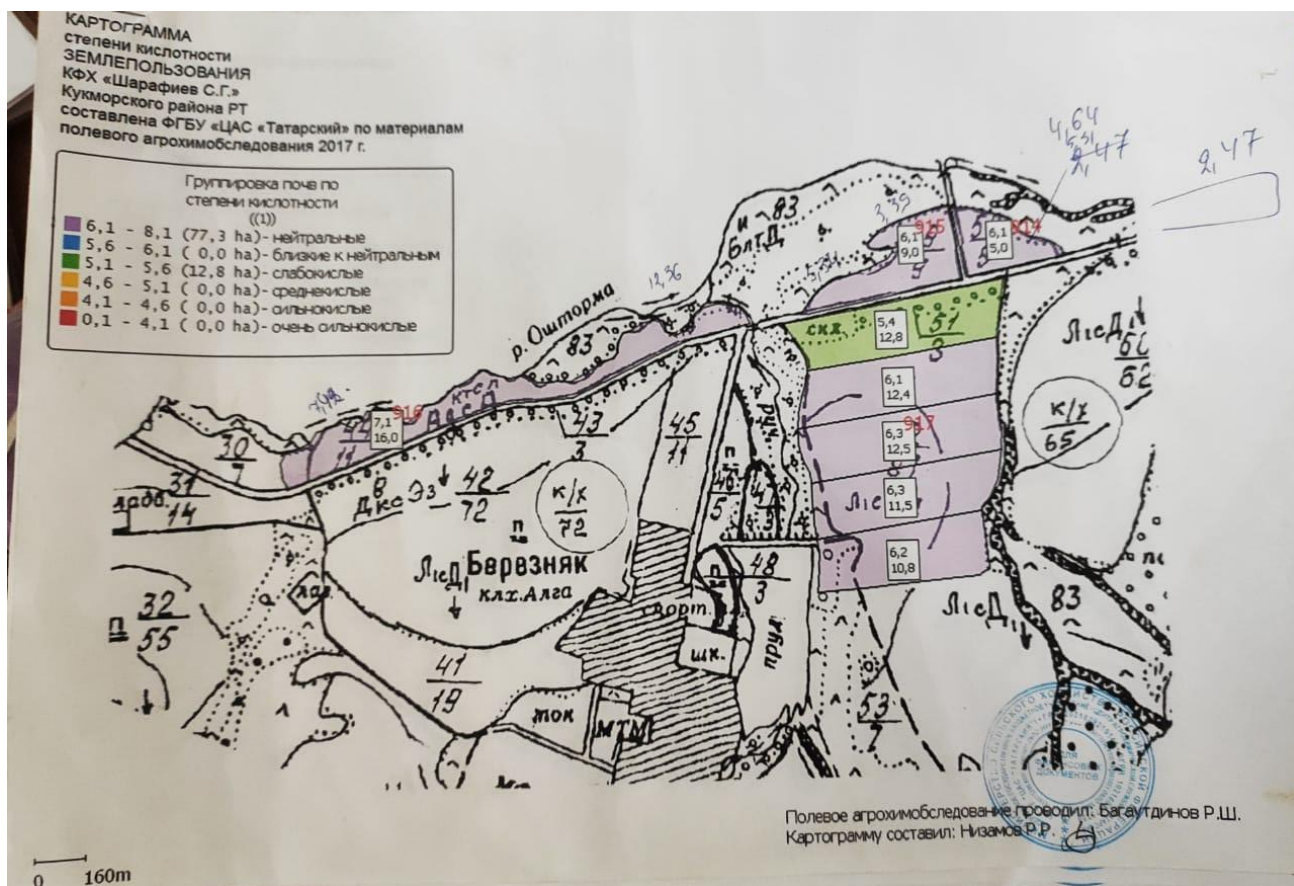


Рис. 10 Картограмма степени кислотности землепользования
КФХ «Шарафиев Г.С.»

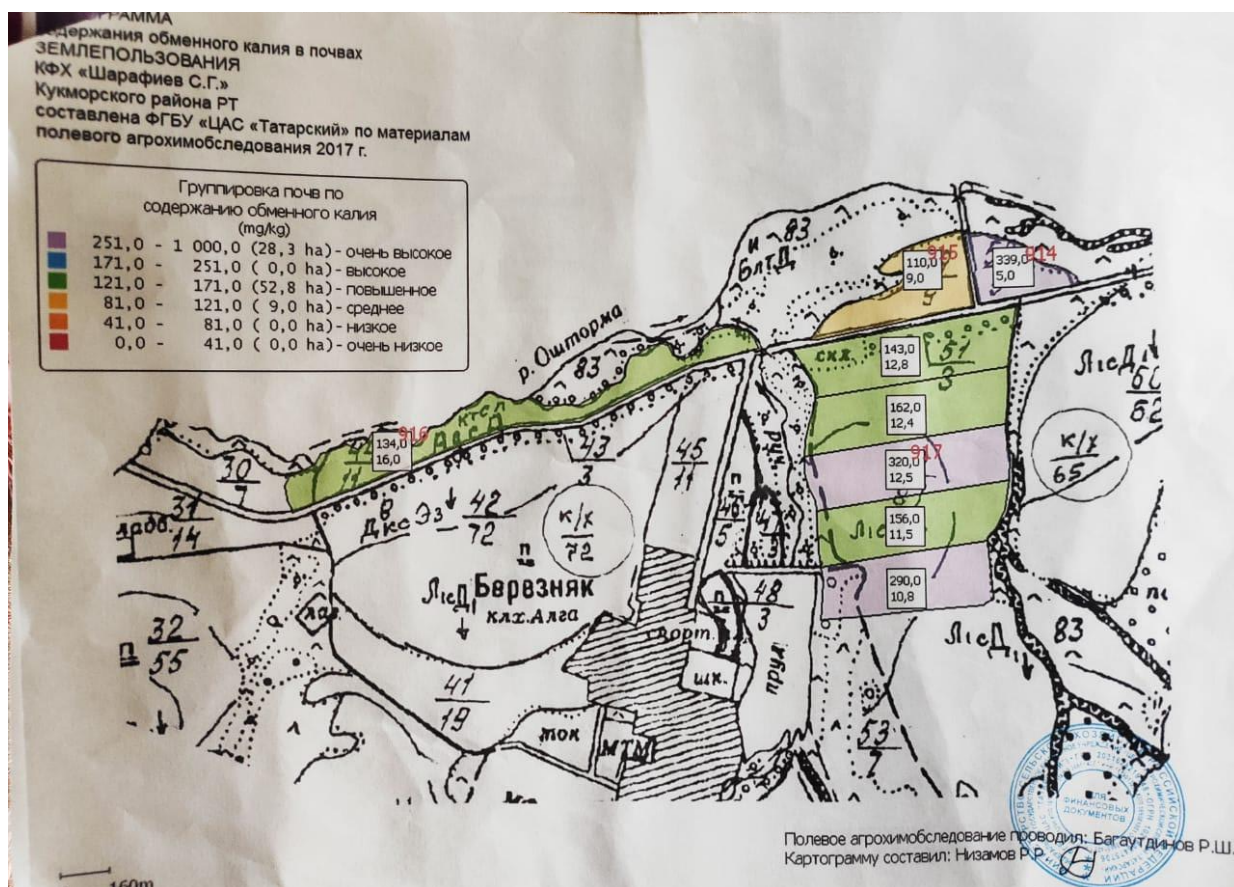


Рис. 11 Картограмма содержания обменного калия в почвах землепользования КФХ «Шарафиев Г.С.»

Глава 4. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Крестьянским (фермерским) хозяйством считается одним из самостоятельных типов сельскохозяйственного предприятия, который включает в себя основные элементы производства, трудовые ресурсы, материально-технические факторы ведения хозяйства. Все вышеуказанные элементы, позволяют КФХ, также сельскохозяйственному предприятию снизить затраты на производство сельскохозяйственной продукции и увеличить прибыль. В не соблюдения этих факторов приводит к снижению производительности, увеличению трудовых затрат, материально-технических средств и в результате рентабельность хозяйства.

Он состоит в основном из работы членов крестьянской семьи. Одновременное выполнение различных видов работ в определенный период является одним из основных элементов сельскохозяйственного производства. В свете вышесказанного, число умелых (фермерских) крестьянских хозяйств должно быть рациональным. Согласно определенным стандартам, в крестьянских хозяйствах должно быть не менее 3 среднегодовых работников, из которых 2 человека могут работать круглый год. Экономически эффективное функционирование этих типов хозяйств во многом зависит от выбора специализации крестьянского хозяйства. Любое крестьянское хозяйство, учитывая его интересы, может самостоятельно определить специализацию, структуру и объем производства.

На выбор специализации крестьянского хозяйства влияют следующие факторы:

- личный интерес крестьян;
- отраслевой опыт и наличие профессиональных навыков;
- условия, в котором организуется крестьянское (фермерское) хозяйство (природно-климатические, региональные и т.д.);
- наличие перерабатывающих и рынков сбыта производимой КФХ продукции;

- насыщенность рынка по отдельным видам сельскохозяйственной продукции и уровень цен на них.

В КФХ «Шарафиев С.Г.», выбрана растениеводческая и молочная специализация хозяйства.

Семья состоит из 6-ти человек, 4 из них трудоспособных.

Планируемое поголовье животных: коров - 20 голов, молодняка КРС - 10 голов.

Чтобы получить наивысший удой молока, необходимо приобрести высокопродуктивную черно-пеструю породу крупного рогатого скота молочного направления. Предоставленная порода способна давать за стадию лактации (305 дней) в пределах 8000 литров. молоко с содержанием жира 3,5 - 4% или 20 литров молока в день.

Симментальские телята закупаются для кормления скота в мясном секторе. Предложенная порода крупного рогатого скота характеризуется высокой мясной продуктивностью. В 18 месяцев бычок увеличивается с 850 до 1100 кг.

4.1 Установление площади землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства

Использование земли крестьянскими хозяйствами зависит от следующих причин:

- специализация крестьянских хозяйств;
- плодородие почвы (сорт);
- количество работников;
- рыночные условия и удаленность экономики от мест сельскохозяйственного производства;
- возможность получения земельной собственности и аренды.

Для создания крестьянского хозяйства администрация выдает землю или арендуемую недвижимость при условии, что в будущем эта земля будет выкуплена или без нее. На крестьянское хозяйство распространяется земельный участок сельскохозяйственного назначения в пределах средней средней

ставки бесплатной передачи земли, дифференцированной по качеству земли фермы, умноженной на количество крестьян, имеющих право на получение доли. земли. Для этого рассчитывается средний дифференциальный размер доли земли с учетом среднего качества сельскохозяйственных угодий фермы.

Затем рассчитываются расчетные и фактические значения земли сельскохозяйственного предприятия.

Предполагаемый средний размер доли земли в хозяйстве определяют путем деления площади сельскохозяйственных угодий хозяйства на количество людей, владеющими правами на его получение.

В запланированном домашнем хозяйстве семья состоит из 6 человек, из которых 4 могут работать. Количество людей на фермах с правом на совместное использование земли составляет 3 человека.

На получение земельного участка имеют право пенсионеры, работники хозяйства, бывшие работники хозяйства и те, кто проживает на данной территории и социальные работники.

Все сельскохозяйственные угодья хозяйства разделены на земельные участки, за исключением следующих земельных участков:

- включены в специальный земельный фонд перераспределения;
- передано в ведение сельской администрации;
- арендованная земля;
- используется для тестирования новых сортов сельскохозяйственных культур (сортовых площадок).

Предполагаемый средний размер земли не должен превышать средний региональный показатель, дифференцированный по фермерам в зависимости от качества сельхозугодий.

Если предполагаемый средний размер доли земли на ферме превышает средний дифференциал, его эффективный размер на ферме устанавливается равным среднему дифференциалу, и, если он меньше среднего дифференциала, фактический размер доли земли берется в среднем рассчитан на колхоз.

Общая площадь сельскохозяйственных земель, передаваемых в собственность бесплатно, зависит от размера доли земли, установленной на ферме, и количества людей, которые имеют право на ее получение. Сельскохозяйственные земли, арендуемые у (крестьянских) ферм, рассчитываются как разница между предполагаемым использованием сельскохозяйственных угодий и площадью приобретаемых сельскохозяйственных земель.

В то же время количество дополнительных площадей, переданных в собственность за плату или в аренду с правом последующего приобретения, определяется по требованию отдельных работников и не должно превышать (вместе со свободной долей земли) максимальный размер участка, установленный для этой зоны, доступный для крестьянского хозяйства в зависимости от его специализации, качества земли и другие факторы.

В то же время размер дополнительной площади, которая передается в собственность за плату или в аренду с правом последующего изъятия, определяется по требованию отдельных работников и должен (вместе со свободной долей земли) максимальный размер крестьянской собственности, определенный для этой зоны. Ферма, которая предоставляется, не превышает в зависимости от ее специализации, качества земли и других факторов.

Выше максимального размера земля может быть передана в аренду без права покупки. Площадь этих земель определяется необходимостью создания условий для рационального использования всех земель, эффективного ведения сельскохозяйственного производства с учетом наличия трудовых и материально-технических ресурсов.

Во всех случаях реальный размер отведенного земельного участка должен соответствовать, с учетом предполагаемой специализации, экономическим интересам развития крестьянского хозяйства, обеспечивать полное использование имеющихся трудовых ресурсов, рациональное сочетание основных элементов производства. Облегчить управление экономикой при наименьших затратах и увеличить объем производства товарной продукции.

4.2 Расчет потребности в кормах и площадей сельскохозяйственных угодий проектируемого крестьянского (фермерского) хозяйства

Эффективность сельскохозяйственных животных в значительной степени зависит от кормовой базы хозяйства, то есть от возможности кормить животных в зависимости от их возраста и продуктивности.

Перед поступлением в желудок растительная пища в поджелудочной железе крупного рогатого скота подвергается воздействию микроорганизмов, ферментов и, следовательно, поглощается более эффективно. Благодаря этому сельскохозяйственные животные переваривают корм для животных: крупы, сырые, сочные и др.

Сочные продукты включают корм, содержащий большое количество воды: силос, корнеплоды и т. д. А корм, содержащий большое количество клетчатки и небольшого количества воды, называется сырым (сено, солома).

Концентрат - это корм для зерновых с высоким содержанием питательных веществ. В эту группу также входят жмыхи и шроты, содержащие в своем составе большое количество питательных веществ, минералов и витаминов.

Основными кормами для КРС являются зеленые растения, сено, силос, корне - и клубнеплоды, концентраты.

Расчет потребности в кормах поголовья скота крестьянского хозяйства производится в табл.10.

Расчетные площади сельскохозяйственных угодий, необходимые для покрытия потребности в кормах, а также запланированного объема растениеводческой продукции устанавливаются путем деления объемов отдельных их видов на урожайность культур (табл11).

Общая площадь сельскохозяйственных угодий КФХ принимается в пределах оптимальных размеров, рекомендуемых для зоны расположения хозяйства.

Площадь арендуемых сельскохозяйственных земель рассчитывается как разница между предполагаемым использованием сельскохозяйственных

угодий и площадью сельскохозяйственных земель, которые будут приобретены.

Земли, включенные в проектируемое землепользование крестьянского хозяйства по типу, площади и качеству, должны соответствовать потребностям крестьянского хозяйства, его специализации, развитию планируемых производств.

Согласно расчетам, приведенным в таблице 5, для планируемого поголовья скота: 20 голов коров (продуктивность 3000 кг молока) и 10 голов молодняка крупного рогатого скота на откорме (производительность 150 кг мяса) потребность в кормах составляет: концентраты – 264,56 центнера, сена – 212,75 центнера, соломы – 141,45 центнеров, корнеплодов – 198,1 центнера и зеленого корма 1936,5 сантиметра в кормах для крестьянского (фермерского) хозяйства.

Исходя из требований к корму, в таблице 4 указаны источники их подачи.

Таблица 4

Расчет потребности в кормах для крестьянского (фермерского) хозяйства, ц

Вид скота	Средне- годовое количест- во, гол	Концентраты		Сено		Солома		Корнеплоды		Зеленые корма	
		на 1 го- лову	всего	на 1 голову	всего	на 1 голову	Всего	на 1 голо- ву	всего	на 1 голо- ву	всего
Коровы	20	10,3	206	8,9	172	4,6	92	7,0	140	76,8	1536
Молодняк КРС	10	2,44	24,4	1,35	13,5	3,10	31	3,23	32,3	14,79	147,9
Всего		12,74	230,4	10,25	185,5	7,7	123	10,23	172,3	91,59	1683,9
Страховой фонд (10-15 %)			34,56		27,75		18,45		25,8		252,6
Итого			264,56		212,75		141,45		198,1		1936,5

Как показано в таблице 4, ясно, что для запланированного поголовья скота: потребности в кормах для 20 коров (выход 3000 кг молока) и 10 для убоя скота (выход 150 кг мяса): концентраты - 264,56, сено. - 212, 75 центов, солома - 141,45 цента, корнеплоды - 198,1 цента и зеленый корм - 1936,5 цента в сельскохозяйственных (сельскохозяйственных) кормах.

Таблица 5

Расчет площадей необходимых для покрытия потребности

Вид корма	Культура	Потребность в кормах, ц	Урожайность, ц/га	Расчетная площадь	
				га	%
Концентраты	Ячмень	174,9	40	4,4	10,1
	Горох	61,7	25	2,5	5
Грубые корма в т.ч. сено солома	Люцерна	338,1 230	60	5,6	13
Сочные корма в т.ч. корнеплоды	Морковь	2074,4	380	5,6	13
	Кормовая свекла	315,8	400	0,8	1,9
Зеленые корма в т.ч. пастбищные	Люцерна	2989	200 200	15 9,3	35 21,6
Итого				43,2	100

Из таблицы видно, что в прогнозируемом крестьянском хозяйстве кормовые культуры занимают 43,2 га, из которых: 6,9 га - концентраты, 5,6 га - корма, 6,4 га - сочные корма и 25 га - кормовые зеленые.

4. 3 Обоснование производственного направления и выбор системы севооборотов

Выбор специализаций или производственного направления является одним из наиболее важных этапов в организации крестьянского (фермерского) хозяйства. В зависимости от структуры отрасли формируется производст-

венная база, создаются условия для полной занятости всех членов фермы, а значит создаются условия для максимизации прибыли фермы.

Севооборот является основным звеном в системе сельского хозяйства и экономики. На основе севооборота они планируют программу удобрения полей, защиты растений, семеноводства, обработки почвы, определения комплекса необходимых машин, а также затрат денежных, материальных и трудовых ресурсов. Система лесополос, противоэрозионных мероприятий, дорог, ирригации и дренажа связана с севооборотом. Их организация связана с производством кормов.

При формировании севооборота следует учитывать следующие основные требования:

- каждая культура, подверженная всестороннему севообороту, оценивается на предмет ее влияния на плодородие почвы. Лучшими в этом отношении являются многолетние и однолетние травы и горох. Звездные и занятые пары способствуют улучшению качества почвы, внесению значительных доз органических удобрений. В настоящее время далеко не лучшие фермерские районы. Таким образом, даже на стадии проектирования севооборота необходимо разработать конкретные меры по обработке почвы. Фермы, расположенные недалеко от городов деревень, в основном специализирующиеся на выращивании картофеля и овощей, с небольшим домашним скотом, не способным накапливать и вносить достаточное количество органических удобрений, рекомендуют включать в ротацию зеленый навоз. Сидеральный пар поддерживает плодородие почвы на достаточно высоком уровне;

- в севообороте должны присутствовать растения, которые могут уменьшать количество сорняков на полях и на рабочих местах, подавлять сорняки и предотвращать накопление болезней и вредителей в почве. Звездные пары, озимые культуры и картофель также могут играть эту роль;

- в севообороте должны быть культуры с относительно стабильным урожаем даже в неблагоприятные годы. К таким «страховым культурам» относятся кукуруза, сорго и озимые культуры. В засушливые годы они воспол-

няют дефицит урожайности ярового картофеля, корнеплодов, овощей и трав (в том числе, естественно, сенокосов, пастбищ);

- крестьянские (фермерские) хозяйства в основном специализирующиеся на производстве 1-3 видов товарной сельскохозяйственной продукции, поэтому целесообразно использовать севооборот с коротким севооборотом, то есть включающий не более 3-4 культур;

- сочетание сельскохозяйственных культур в севооборотах должно обеспечивать максимально равномерную занятость крестьянской семьи в течение всего вегетационного периода без привлечения в больших объемах труда наемных - сочетание культур в севообороте должно обеспечить наиболее равномерную занятость крестьянской семьи в течение всего вегетационного периода без привлечения больших объемов наемных рабочих даже в самые напряженные времена. Если сроки выполнения основных сельскохозяйственных работ (посев, уход, сбор урожая) для различных культур совпадают, фермер будет вынужден разрезать посевную площадь пополам или работать с большой перегрузкой и привлекать нескольких подрядных работников, что отрицательно скажется на его доходе. С увеличением сроков завершения или переноса во времени наиболее важных сельскохозяйственных работ урожайность культур неизбежно снизится, что приведет к потерям.

После расчета площадей, необходимых для удовлетворения потребностей сельскохозяйственных кормов, завершается севооборот.

В нашем крестьянском хозяйстве (колхозе) разработан 1 кормовой севооборот площадью 84,5 га. Поля севооборота представляют собой равные части севооборота, предназначенные для попеременного выращивания на них сельскохозяйственных культур и выполнения необходимых сельскохозяйственных работ.

Проектируемый севооборот:

1. Горох (3 га)
2. Морковь (2 га)
3. Кормовая свекла (0,5)

4. Ячмень с подсевом многолетних трав (44 га)
5. Многолетние травы (13 га)
6. Пшеница (17 га)
7. Овёс (5 га)

4.4 Расчет площади и размещение усадьбы (хозяйственного центра) крестьянского хозяйства

Крестьянское хозяйство (фермы), в зависимости от конкретных условий, может быть расположено:

- в крупном существующем населенном пункте (по месту жительства);
- на территории их землепользования;
- в новом поселке;
- в местах бывших поселений или небольших деревень.

Расположение фермы происходит одновременно с расположением и конфигурацией ее землепользования.

Если землепользование крестьянских хозяйств размещается группой в один ряд, на котором может быть организовано более 10 хозяйств, и оно находится на расстоянии более 4-5 км от существующих поселений, рекомендуется создать новое поселение. Для размещения таких населенных пунктов, прежде всего, используйте пустующие деревни, места бывших поселений и, в порядке исключения, выбирайте новые места. Создание новых населенных пунктов небольшими группами (менее 10 населенных пунктов) нецелесообразно, кроме как в очень выгодных условиях.

При размещении приусадебных участков в существующих населенных пунктах наиболее распространенным вариантом является использование существующего фонда для жилых и промышленных зданий, реже вариант нового здания. Должны соблюдаться следующие условия:

- исключает строительство животноводческих ферм в пределах существующих зданий;
- необходимо обеспечить санитарные и противопожарные перерывы между зданиями и сооружениями объекта.

Рекомендуется размещать ферму непосредственно на территории вашего землепользования в тех случаях, когда земля находится на небольшом расстоянии от объекта и возможно обеспечить его инженерными сетями.

При размещении усадьбы необходимо учитывать требования организации производства и территории крестьянского хозяйства. Размещение усадьбы на территории фермы оказывает большое влияние на расстояние транспорта и путешествий. По возможности, участок должен быть расположен в центре землепользования, рядом с источником воды, удобно для его различных частей, а также для внешних экономических центров, средств связи с ними. Невозможно занять драгоценные сельскохозяйственные земли под домом. Участок, выбранный для жилой застройки, должен соответствовать строительным, планировочным и санитарным требованиям.

Исходя из вышеуказанных требований, проблема размещения фермы решена.

Площадь крестьянской собственности рассчитывается в таблице 6.

Таблица 6

Расчет площади усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства

Производственная зона				Жилая зона		Общая площадь усадьбы, га
Расчетная единица	Кол-во расчетных единиц	Норма площади на расчетную единицу, м ²	Общая площадь зоны, га	Коэффициент	Общая площадь зоны, га	
Корова	20	100	0,2	0,4	0,8	1
Молодняк	10	100	0,1	0,4	0,4	0,5
Всего:			0,5		0,32	1,05

В результате, мы получили площадь производственной зоны: 10 молодняка при потребности в 100 м² пространства каждая требуют 0,4 га; 20 ко-

ров при потребности в 100 м² занимают 0,8 га, общая площадь производственной зоны составит 0,32 га.

Таблица 7

Состав и площади помещений, зданий и сооружений ферм КРС по производству молока в крестьянском (фермерском) хозяйстве на 20 голов

Помещение, здание, сооружение	Площадь, м ²
Стойловое помещение	154
Выгульно-кормовой двор	180
Молочная с моечной	30
Помещение холодильной установки	10
Вакуум-насосная и электрощитовая	9
Вентиляционная камера	6
Ветеринарный пункт с аптечкой и кладовой	9
Кормоприготовительная с концентрированными кормами	48
Тамбуры перед и за стойловым помещением	36
Хранилище корнеплодов	24
Хранилище сена и подстилки	125
Помещение для телят	40
Котельная	12
Бытовое помещение с душевой	9
Хранилище силоса и сенажа	180
Ветеринарный пункт с изолятором	90(180 м ³)
Итого	1052

Как видно из таблицы 7, площадь фермы КРС по производству молока, с учетом всех подсобных помещений, составила 1052 м² или 0,1052га.

Таблица 8

Состав и площади помещений, зданий и сооружений ферм по откорму молодняка КРС в крестьянском фермерском хозяйстве на 10 голов

Помещение, здание, сооружение	Площадь, м ²
Помещение для откорма молодняка (из расчета 4,5 м ² на 1гол.)	50
Кормоприготовительная	30
Хранилище сена и подстилки	40
Выгульные площадки (из расчета 10 м ² на 1 гол.)	100
Машинное отделение	36

Бытовое помещение с душевой	9
Котельная с водогрейной	12
Ветеринарное помещение с изолятором	12
Навозохранилище	40 (80 м ³)
Итого	369

Площадь фермы по откорму молодняка КРС в КФХ составит 369 м² или 0,0369 га.

Таблица 9

Расчет площади усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства

Расчетная единица	Общая площадь зоны, м ²
Ферма КРС по производству молока	1052
Ферма по откорму молодняка КРС	369
Площадка для с/х техники	150
Технический склад	70
Мастерская	60
Жилой дом	150
Личный сад и огород	400
Итого	2251

Общая площадь усадьбы крестьянского (фермерского) хозяйства с учетом ферм КРС по производству молока и мяса, жилого дома и других подсобных помещений составит 2251 м² $\approx$ 0,2251 га.

4.5 Размещение и формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства

Одной из основных задач, решаемых на ранних этапах ее развития, является территориальная структура крестьянского (сельскохозяйственного) хозяйства. Расположение полей севооборота, пастбищных участков, промышленных и жилых зданий должно быть как можно более практичным, чтобы помочь снизить затраты на производство и продажу сельскохозяйственной продукции.

При решении вопроса о территориальной организации фермы выделяются три аспекта. Во-первых, это расположение земель сельскохозяйственного назначения относительно дорог, населенных пунктов, городов и промышленных центров. Во-вторых, организация рационального землепользо-

вания - проектирование севооборотов, сенокосов, пастбищ и т. Д. В-третьих, развитие функционального зонирования территории фермерского хозяйства в промышленных и жилых районах, размещение бытовых и промышленных зданий.

При выборе места землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства следует руководствоваться рядом принципов, прежде всего территориальной близостью к хозяйственным структурам, минимизацией транспортных расходов, компактности застройки.

Территориальная близость к хозяйственным структурам, предполагает размещение землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства и его сельскохозяйственного производства как можно ближе к перерабатывающим предприятиям, а также городам, промышленным центрам и крупным поселкам, где сосредоточена основная масса потребителей сельскохозяйственной продукции.



Рис.12 Пример размещения крестьянского (фермерского) хозяйства

Разумеется, необходимо учитывать уровень развития сети подрядных организаций - государственных и кооперативных. Они могут быть основными покупателями сельскохозяйственной продукции. Близость крестьянского хозяйства (фермерского хозяйства) к объектам производственной инфра-

структуры также очень важна - потоки зерна, склады сельскохозяйственных предприятий, других предприятий и организаций, ремонтные мастерские и сельскохозяйственная и другая техника, особенно на начальном этапе экономического развития. Посевные культуры следует размещать так, чтобы избежать ненужного перемещения и перевозки сельскохозяйственной техники. Целесообразно размещать кормовые культуры в одном массиве как можно ближе к животноводческим зданиям. Пастбища не должны удаляться на значительном расстоянии от фермы, так как при больших уловах продуктивность сельскохозяйственных животных уменьшается, и они отнимают много времени и энергии у фермера. Овощи и наиболее трудоемкие зерновые культуры должны быть ближе к жилому дому фермера, к которому он должен посещать их почти каждый день, и урожай не может быть быстро собран и удален.

Все сельскохозяйственные районы должны иметь скот и полевые дороги. Они должны быть расположены таким образом, чтобы они занимали как можно меньше земли и, с другой стороны, покрывали только короткие расстояния.

Независимо от того, какой вариант территориальной организации выбран, фермер должен соответствовать требованиям охраны окружающей среды. Поэтому при разработке генеральных планов землепользования для хозяйств необходимо учитывать ряд экологических требований и стандартов.

Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПО РАЗВИТИЮ ВЫРАЩИВАНИЯ ОВОЩНЫХ КУЛЬТУР

На территории К(Ф)Х Шарафиев С.Г. будет реализован проект по производству моркови.

Эта территория в рамках проекта по образованию КФХ была выбрана с учетом следующих условий: близость участка к деревне; поверхность в виде единого компактного сухопутного массива; независимый доступ на территорию крестьянского хозяйства гарантирован; нет дробления территории существующего хозяйства.

Цель проекта вести свою сельскохозяйственную деятельность (выращивать морковь) на территории Березнякского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

В рамках данного проекта планируется закупить: Трактор Беларусь 82.1-23/12-23/32, Погрузчик универсальный ПУ-12М, Ковш 0.85 м³ на погрузчик ПФУ, Фреза ФРН-2К, Опрыскиватель полевой OGR-800 л- 14 м, Карданный вал Т4 063 А11/А13 КР Wiraх, прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 с надетаемыми бортами, Сеялка Клён 1.8 4 секции.

Хозяйство имеет в собственности 10,86 га земли на территории Кукморского муниципального района. Планируется посадить в первый год 4 гектара моркови сорта «Шантане», далее увеличить площадь посева до 10 гектара.

Благодаря реализации данного проекта будет создано 2 новых постоянных рабочих места и обеспечения населения Республики Татарстан моркови собственного производства.

Хозяйство находится на системе уплаты Единого сельскохозяйственного налога (6%).

Закупка необходимой техники и семян моркови сорта «Шантане» позволит выращивать овощные культуры в необходимых условиях, не зависеть от погодных условий, увеличивать объемы реализации экологически чистой

и свежей продукции, поспособствует развитию выращивания моркови в Кукморском районе Республики Татарстан.

5.1. Финансовая часть и производственный план проекта

Таблица 10

Ассортимент производимой продукции

№ п/п	Наименование производимой продукции, работ, услуг
1	Морковь

Для успешной реализации бизнес проекта по направлению овощеводство необходимо приобретение сельскохозяйственной техники и семян моркови сорта «Шантане».

Таблица 11

Проект плана расходов тыс. руб.

№ п/п	Наименование товара, оказываемой услуги, выполняемых работ	Количество	Цена за единицу	Общая стоимость	Оплата стоимости (источники финансирования) за счет:	
					Гранта (или единовременной помощи)	Собственных средств
1	2	3	4	5	6	7
1	Трактор Беларус 82.1-23/12-23/32	1	1515	1515	1363,500	151,500
2	Погрузчик универсальный ПУ-12М	1	172	172	154,800	17,200
3	Ковш 0.85 м3 на погрузчик ПФУ	1	27	27	24,300	2,700
4	Фреза ФРН-2К	1	117,9	117,9	106,110	11,790

5	Опрыскиватель полевой OGR-800 л- 14 м	1	86,9	86,9	78,210	8,690
6	Карданный вал Т4 063 А11/А13 КР Wiraх	1	4,5	4,5	4,050	0,450
7	Прицеп тракторный само- свальный 2ПТС-4,5 с на- детавными бортами	1	364	364	327,600	36,400
8	Сеялка Клён 1.8 4 секции	1	558	558	502,200	55,800
9	Борона МРН-6,3С мотыга ротационная	1	488,7	488,7	439,230	49,470
	Итого по разделу I:			3334,000	3000,000	334,000

В таблице 11 представлены расходы на весь срок реализации проекта по выращивание овощных культур 2020-2026 гг.

В Таблице 4 приведены данные относительно объемов производства и реализации моркови по годам, рыночные цены на готовую продукцию и соответственно выручка за реализуемую продукцию.

Таблица 12

Затраты на производство и реализацию тыс.руб.

№ п / п	Наиме- нование	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Итого:
1	Сырье (запас- ные час- ти, семе- на, мин.удоб рения) всего:	312,00	460,00	768,00	768,00	768,00	768,00	768,00	4612,00

7	Итого расходы до нало- гообла- жения	576,40	972,80	1280,80	1280,80	1280,80	1280,80	1280,80	7953,20
8	Налого- вые от- числения ЕСХН 6%	44,62	66,91	139,15	142,75	146,35	149,95	153,55	843,29
9	Итого общие расходы	621,02	1039,71	1419,95	1423,55	1427,15	1430,75	1434,35	8796,49

Таблица 13

План производства и реализации продукции (овощеводство)

№ п/п	Наимено- вание продук- ции	Год реали- зации проек- та	Пло- щадь в гек- тарах	Урожай- ность в ц/га	Вало- вой сбор в тон- нах	Объем товар- ной про- дукции в тон- нах	Цена в тыс.р уб. за тон- ну	Вы- ручка от реа- лиза- ции в тыс.руб .
1	Морковь	2020	4	600	240	240,00	5,50	1320,0
2	Морковь	2021	6	600	360	360	5,80	2088,0
3	Морковь	2022	10	600	600	600	6,00	3600,0
4	Морковь	2023	10	600	600	600	6,10	3660,0
5	Морковь	2024	10	600	600	600	6,20	3720,0
6	Морковь	2025	10	600	600	600	6,30	3780,0
7	Морковь	2026	10	600	600	600	6,40	3840,0
		Итого:						22008,0

Таблица 14

Динамика основных финансово-экономических показателей
предпринимательской деятельности в период реализации проекта

№ п /п	Наименование	Сумма в руб- лях
1	Сумма гранта:	3000,00
2	Собственные средства:	334,00
3	Заемные средства:	-
4	Выручка от реализации до выхода на проектную мощность	-
5	Выручка от реализации после выхода на проектную мощность	22008,00
6	Расходы на покупку основных средств:	3334,00
7	Затраты на производство и реализацию:	8796,49
8	Итого расходы:	12130,49
9	Прибыль:	9877,51
10	Рентабельность продаж:	44,88

По итогам анализа финансовых показателей по годам на срок реализации проекта средняя рентабельность продаж составила 44,88 %. В 2020 году расчеты велись с мая месяца.

Согласно плану развития реализации проекта по выращиванию моркови КФХ Шарафиев С.Г. планирует приобретение Трактор Беларус 82.1-23/12-23/32, Погрузчик универсальный ПУ-12М, Ковш 0.85 м³ на погрузчик ПФУ, Фреза ФРН-2К, Опрыскиватель полевой OGR-800 л- 14 м, Карданный вал Т4 063 А11/А13 КР Wiraх, прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 с надежными бортами, Сеялка Клён 1.8 4 секции в 2020 году. Для определения

срока окупаемости бизнес проекта представим соответствующие данные в таблице 15.

Таблица 15

Расчет срока окупаемости проекта

Наименование показателя	2020г	2021г	2022г	2023г	2024г	2025г	2026г
1. Объем инвестиции (собственные средства, гос поддержка)	3334	0	0	0	0	0	0
2. То же нарастающим итогом	3334	3334	3334	3334	3334	3334	3334
3. Сумма чистой прибыли	698,98	1048,29	2180,05	2236,45	2292,85	2349,25	2405,65
4. То же нарастающим итогом	698,984	1747,27	3927,32	6163,77	8456,62	10805,86	13211,51
5. Сальдо (4-2)	-2635,016	-1586,73	593,32	2829,77	5122,62	7471,86	9877,51

Исходя из данных выше, приведенной таблицы следует, что окупаемость произойдет на третий год реализации проекта.

5.2. Возможные риски реализации бизнес-плана

Тип риска Идентификация	Возможные негативные последствия	Меры профилак- тики и миними- зации	Экспертная оценка
Начальная стадия. Риск согласован- ности	Недостаток средств фи- нансирования	Государственная поддержка про- екта, финансо- вые гарантии, собственные средства.	Низкий уро- вень риска. Получение позволит по- крыть до 90% от всех инвестици- онных за- трат. Наличие соб- ственных средств для данного про- екта.
Подготовитель- ная стадия. Риск организации производства по фактору времени	Несвоевре- менная орга- низация работ	Заключение до- говоров с четким графиком работ.	Средний уровень рис- ка. Заключение договоров с четкими сро- ками постав- ки.
Риск организации производства по фактору стоимо- сти	Изменения в стоимости необходимых инвестицион- ных вложе- ний, может привести к росту необ- ходимости в собственных	Заключение всех договоров до на- чала непосредст- венной реализа- ции проекта.	Невысокий риск. Расходы про- считаны, имеющийся опыт в сель- ском хозяй- стве и гос. поддержка также влия-

	и заемных ресурсов.		ют в сторону минимизации риска. Наличие собственных средств
Стадия функционирования Технический риск в процессе производства	Нарушение работы инфраструктурной сети (транспорт, электричество и прочее) может привести к потере, снижению объемов производства.	Профилактика состояния сетей и оборудования.	Средний риск. Состоянию инфраструктуры уделяется значительное внимание.
Риск готовой продукции	Несвоевременная отгрузка или несоответствующее качество продукции, что влечет снижение цены на продукцию.	Выполнение всех норм ветеринарного и санитарно – эпидемиологического контроля за деятельностью КФХ	Риск по качеству достаточно значим, тем более что проект предусматривает реализацию продукции высокого качества, однако при соблюдении всех норм влияние минимально.
Риск отсутствия	Риск отсутствия рынка	Спрос на данную продукцию не	Средний

рынка сбыта	сбыта связан с уровнем востребованности продукции предприятия и уровнем конкуренции.	надо создавать и не нужно продвигать товар – идею на рынок.	риск. Продукция проекта пользуется большим спросом у населения и оптовых покупателей.
Политический риск	Резкие изменения политики могут иметь непредсказуемые последствия почти в любой сфере деятельности.	Резкие изменения политики могут иметь непредсказуемые последствия почти в любой сфере деятельности. Татарстан на сегодня является одним из стабильных регионов России в политическом и социально - экономическом отношении и неизменно входит в десятку наименее рискованных регионов России, поэтому действующие в республике законодательные и нормативные документы позволяют вести предпринимательскую деятельность с минимальным риском.	
Финансовый риск Он включает в себя как макроэкономические риски, так и микроэкономические	С начала текущего года прослеживается постепенное повышение инфляции . Основными факторами ускорения роста цен станут ослабление курсарубля и ускорение роста цен на продовольственные товары (за исключением плодоовощнойпродукции), что является следствием удорожания кормов для животных на фоне ухудшенияпрогнозов урожая зерновых в мире. Темпы роста промышленного производства предусматриваются в 2020-2026 годах на уровне 1,8-3,3 %. Положительные темпы роста будут показывать все укрупненные секторапромышленности. Существенные вклад в экономический рост продолжают вносить отрасли,реализующие свой экспортный потенциал – пищевая и химическая промышленность. Кроме того, ожидается ускорение темпов роста выпуска продукции ме-		

	таллургии. Рост внутреннего инвестиционного спроса наряду с мерами по обеспечению конкурентоспособности на внешних рынках будет способствовать увеличению производства продукции машиностроения. Кроме того, реализация инфраструктурных проектов с государственным участием обусловит значительное увеличение вклада строительного сектора в экономический рост. Прогнозные данные приведены по данным МЭР РФ
--	--

Глава 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

В процессе землеустроительного проектирования рассчитываются технико-экономические, агроэкономические и экономические показатели. По этим данным определяется экономическая эффективность проекта.

1) увеличение сельскохозяйственного производства за счет интенсификации использования земельных, трудовых и материально-технических ресурсов

2) снижение себестоимости единицы продукции за счет сокращения непроизводительных затрат и повышения производительности труда;

3) повышение продуктивности земель, остановка деградации почв за счет внедрения ресурсосберегающих технологий и снижения антропогенного воздействия.

6.1 Определение объемов производства продукции и материально-трудовых затрат на отрасль растениеводства и животноводства КФХ

Распределение растительной продукции и расчет производства начинаются с того, что площади кормовых угодий и площади растений выписываются из севооборота. Валовой доход рассчитывается на основе запланированного дохода. Кроме того, в соответствии со стандартами посева, потребность в семенах также определяется нашим собственным производством. Объем производства кормов фиксируется в соответствующих столбцах и сравнивается со спросом. Все остальные товары продаются.

Таблица 16

Использование продукции растениеводства в крестьянском (фермерском) хозяйстве

Вид продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, ц	Распределение продукции							
				на семена, ц				на корм скоту	Реализация		
				на 1 га	на всю площадь	страховой фонд (10-15 %)	итого		всего, ц	цена реализации, руб./ц	выручка, руб.
Зерно											
Ячмень	44	40	1760	2,0	88	13,2	101,2	154,9	256,1	658	168513,8
Овес	5	34	170	1,5	7,5	1,13	33,03	154,9	187,93	683	128356,19
Горох	3	24	72	2,2	6,6	0,99	7,59	51,7	59,29	1049	62195,21
Корма											
Много-летние травы на сено	17	60	1020					338,1	681,9	258,5	176271,15

По данной таблице мы можем увидеть, что потребности в семенах зерновых культур: ячменя, овса и гороха составляет 101,2 33,03 и 7,59 ц. Продукция на корм скоту распределяется следующим образом: зерно – 361,5 ц, зеленый корм – 2010 ц, сено – 338,1 ц. А остальная продукция растениеводства идет на реализацию.

Таблица 17

Затраты рабочего времени и денежно-материальных ресурсов в
крестьянском (фермерском) хозяйстве на растениеводство

Культуры	Пло- щадь, га	Урожай- ность, ц/га	Затраты труда, чел.-час		Затраты на про- изводство про- дукции, тыс. руб.	
			на 1 га	всего	на 1 га	всего
Ячмень	44	40	23,1	1016,4	21	924
Горох	3	24	20	60	20	60
Мн. травы на сено	17	60	18	306	8,4	142,8
Мн. травы на з/к	13	200	10,1	187,8	5,9	76,7
Морковь	2	600	21,2	275,6	16,4	32,8
Кормовая свекла	0,5	400	154	77	59,8	29,9
Овес	5	34	22,8	114	12,7	63,5
Итого	84,5			2036,8		1329,7

Как видно из таблицы, на отрасль растениеводства крестьянского (фермерского) хозяйства всего требуется: трудовых ресурсов – 2036,8 чел.-час, денежно-материальных средств – 1329,7 тыс. руб.

Продуктивность отрасли животноводства (валовой выход молока и мяса) КФХ рассчитывается исходя из поголовья скота и его продуктивности (табл. 21).

В КФХ планируемое среднегодовое поголовье коров - 20, молодняка КРС на откорме - 10 голов

Таблица 18

Среднегодовое поголовье скота и его продуктивность

Вид скота	Среднегодовое поголовье	Продуктивность
Коровы	20	удой 3000 кг
Молодняк на откорме	10	среднесуточный привес 344 г.

Определяются внутренние потребности КФХ в отдельных видах продукции животноводства и, в конечном счете, объемы ее реализации (табл.19).

Среднегодовой удой на одну фуражную корову—3000 кг; массовая доля жира в молоке—3,80 —4,0 %.

Таблица 20

Использование продукции животноводства в крестьянском (фермерском) хозяйстве

Вид продукции	Поголовье скота	Продуктивность 1 гол., ц	Выход продукции, ц	Распределение продукции			
				на личные нужды, ц	на продажу, ц	цена реализации, тыс. руб./ц	выручка, тыс. руб.
Молоко	20	45	900	10,9	889,1	1,9	1689,3
Мясо	10	2,8	28	2	26	17,5	455
Итого							2144,3

По данной таблице видно, что мясо КРС 26 ц, молоко 889,1 ц, а оставшаяся часть остается в крестьянском (фермерском) хозяйстве на собственные нужды.

Затраты на содержание основного стада и поголовья скота определены на основе расчета стоимости 1 головы купленных коров и молодняка крупного рогатого скота в таблице 21.

Таблица 21

Материальные затраты на формирование основного стада

Виды и группа скота	Поголовье скота, гол	Стоимость в базовых ценах 2019 г.	
		1 головы, тыс. руб.	всего поголовья, тыс. руб.
Коровы	20	75	1500
Молодняк КРС	10	45	450
Итого	-		1950

Затраты на формирование основного стада и рабочего скота составят 1950 тыс. руб.

6.2 Расчет баланса гумуса в почвах КФХ

Неотъемлемой частью мер по рациональному использованию сельскохозяйственных угодий крестьянских хозяйств является поддержание положительного баланса гумуса в почвах пахотных земель.

Одним из основных источников пополнения гумуса в почвах является навоз. Для этого, нужно произвести расчёт выхода подстилочного навоза за стойловый период.

Таблица 22

Расчет выхода органических удобрений

Вид скота	Поголовье	Норма выхода навоза на 1 голову скота в год (с учетом потерь на пастбищах), ц	Общий выход навоза, ц
Коровы	20	75	1500
Молодняк КРС	10	70	700
Итого	—	—	2200

По произведенным расчетам в таблице, 22 мы получили общий выход подстилочного навоза за стойловый период, равный 2200 ц.

Динамика гумуса в почвах зависит от почвенно-климатических условий, структуры посевных площадей, интенсивности обработки почв, количества и качества применяемых удобрений и мелиорантов. Баланс гумуса равен разности между выходом его из пожнивно-корневых остатков и минерализацией. Расчёт баланса гумуса проведен в таблице 23.

Таблица 23

Баланс гумуса в севообороте КФХ

Культура севооборота	Урожайность, т/га	Площадь, га	Минерализация гумуса, ц/га	Минерализация гумуса на всей площади, ц	Образование гумуса из пожнивных корневых остатков, ц/га	Образование гумуса из пожвременно-корневых остатков на всей площади, ц	Количество вносимого навоза, ц	Коэффициент гумификации навоза	Образуется гумуса, ц	Баланс гумуса, ц (+/-)
Ячмень	40	44	14,76	649,44	10,65	468,6	2000	0,08	160	18,6
Овес	34	5	10,75	53,75	8,30	41,5				
Горох	24	3	10,8	32,4	10	108				
Многолетние травы на сено	60	17	5,90	100,3	7,13	121,21				
Многолетние травы на з/к	200	13	5,90	76,7	7,13	92,69				
Морковь	600	2	23,71	46,42	10,22	20,44				
Кормовая свекла	400	0,5	14,6	7,3	11,3	5,65				
Итого за севооборот	-	-		966,31		858,09				

6.3 Расчет земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья КФХ

В статье 4 Закона «О плате за землю» от 11 октября 1991 года №1738-1 утверждается, что колхозы, государственные компании, фермы, крестьянские (фермерские) хозяйства, кооперативы и другие сельскохозяйственные компании взимают налог на землю, остальные налоги к ним не относятся.. Земельный налог рассчитывается как налог на имущество или аренду, в зависимости от качества и местоположения имущества и кадастровой оценки.

За использование земли взимается земельный налог, за арендуемую землю выплачивается арендная плата. Льготы по сбору налога на недвижимость и ренты полностью или частично освобождаются на определенный период, отсрочка платежей, более низкие ставки.

С граждан, которые впервые организуют КФХ, в соответствии с Законом, земельный налог не взимается, а также и за земельные участки, в течение пяти лет с момента предоставления.

Аренда считается коммерческой формой землепользования. В договоре аренды земли указана сумма арендной платы за пахотную землю.

В Налоговом кодексе Российской Федерации в главе «Земельный налог» указывается, что налог на имущество определяется в процентах от его кадастровой стоимости.

Налоговые ставки, установленные нормативными правовыми актами, представляются в муниципальные органы и не могут превышать:

- 0,3% в отношении земель сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства; земель, занятых жилищным фондом и объектами инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, предоставленных для жилищного строительства; земель, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

- 1,5% в отношении прочих земельных участков.

По данным государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных предприятий Кукморского района Республики Татарстан кадастровая стоимость КФХ «Шарафиев С.Г.» составляет 16300 руб./га.

Ставка земельного налога за сельскохозяйственные угодья в среднем составит:

$$СН=КС*0,3\%/100\%, \text{ где}$$

СН – ставка земельного налога, руб./га;

КС – кадастровая стоимость, руб./га.

$$СН*0,3\%/100\%=48,9 \text{ руб./га}$$

Сумма земельного налога на всю площадь крестьянского (фермерского) хозяйства составит: $48,9*85=4156,5$ рублей в расчете на год.

После проделанных расчетов можно сделать вывод, что на территории где расположено проектируемое хозяйство, средний размер арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения составляет 600 рублей. Размер годовой арендной платы за пользование земельными участками площадью 85 га составит 51000 руб. в год.

В данном крестьянском хозяйстве: земельный налог составил 6,4 тыс. руб, а размер арендной платы 65,2 тыс. руб.

Таблица 30

Технико-экономические показатели проекта.

Показатели	Единица измерения	Количество
Площадь	га	85
в том числе:		
Пашня	га	71,5
Кормовые угодья	га	13
Структура посевных площадей:	%	
Зерновые и зернобобовые	%	20
Многолетние травы	%	15,4
Морковь	%	9,4
Кормовые корнеплоды	%	7,6
Поголовье скота		
в том числе:		
Коровы	гол.	20
КРС на откорме	гол.	10
Производственные затраты	тыс. руб.	2257,7
в том числе:		

Продукция растениеводства	тыс. руб.	1329,7
Молоко	тыс. руб.	900
Мясо	тыс. руб.	130
Валовое производство	т	
Продукция растениеводства	т	-
Молоко	т	133,81
Мясо	т	5,4
Выручка от реализации продукции	тыс. руб.	5116
в том числе:		
Продукция растениеводства	тыс. руб.	2982,4
Молоко	тыс. руб.	1689,3
Мясо	тыс. руб.	445
Аренда земель	тыс. руб.	75,2
Затраты на выплату налога за землю	тыс. руб.	4,4
Чистый доход	тыс. руб.	1419
Хозяйственный доход на 1 работника	тыс. руб.	283,8
Капитальные вложения	тыс. руб.	7542,7
Рентабельность	%	61
Окупаемость капитальных вложений	год	4

Таким образом, рентабельность КФХ составляет около 61%, срок окупаемости 4 года, что является очень хорошим показателем.

Глава 7. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА ПРОИЗВОДСТВА

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации, наиболее важной характеристикой фермеров, землевладельцев и землепользователей является обеспечение экологической устойчивости масс и улучшение экологии землевладения и землепользования.

При рассмотрении проблем землеустройства между хозяйствами при создании крестьянских хозяйств, то есть при определении размера хозяйства, местоположение участков и их границы должны учитывать все экологические условия и факторы.

Предложения, содержащиеся в проекте, должны предусматривать:

- сохранение продуктивности и качества земли;
- защита земельных и природных ресурсов на территории, прилегающей к каждому домашнему хозяйству;
- создание оптимальных условий для рациональной внутрихозяйственной организации территории;
- защита от загрязнения территории, атмосферы и водных источников промышленными отходами и другими объектами;
- защита земель от водной и ветровой эрозии и др.

В природоохранные мероприятия входит:

1. Для обеспечения полного и эффективного использования почвы необходимо учитывать размер фермы, региональное распределение и соотношение почвы.
2. Для обеспечения организации борьбы с эрозией почвы необходимо правильное выравнивание границ.
3. Чтобы предотвратить загрязнение почвы, следует организовать животноводческие центры с точки зрения источников воды, продуктивных земель и охраняемых территорий.
4. Необходимо поддерживать взаимосвязь между живой и неживой природой, и при определении состава и площади сельскохозяйственных угодий.

дий следует учитывать взаимосвязь между экологически неустойчивой землей и стабилизирующими объектами в антропогенном ландшафте (лесах), пруды, кустарники и т. д.)

5. Если на территории фермы имеются охраняемые зоны, полосы, участки, необходимо соблюдать меры, разработанные для рационального использования земель внутри и на прилегающих территориях (санитарно-защитные зоны вокруг жилых комплексов, животноводческих ферм, водохранилищ, место, где редкая и угрожаемая растительность и т. д.)

В целом, принимая во внимание все условия и факторы окружающей среды, это позволяет нам решать задачу проекта по формированию крестьянского хозяйства более всесторонне и рационально.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В конечном итоге результатом проделанной работы является сельскохозяйственная деятельность на территории села Березняк Кукморского района общей площадью 85.

В результате проектирования был размещен земельный массив КФХ «Шарафиев С.Г.». Исходными данными были информация о природных условиях, земельные и регистрационные данные, почва и другие материалы внутрихозяйственного землеустройства, а также плановые и картографические материалы хозяйства.

Следует отметить еще один фактор повышения эффективности сельскохозяйственного производства, который, прежде всего, следует учитывать при создании крестьянско-фермерского хозяйства, - обоснование рационального размера крестьянского (фермерского) хозяйства, при котором должен быть установлен минимальный уровень землепользования, учитывающий товарное производство, гарантирующий необходимый уровень его рентабельности. Определение объема производства должно основываться на кадровом потенциале семьи, возможности найма рабочей силы и сложности проекта по выращиванию растений и содержанию животных.

Определение размера земельного участка для производства товарной продукции и кормов, а также поголовья животных рассчитывается исходя из условий сельскохозяйственного производства. По проекту было организовано КФХ «Шарафиев С.Г.». При проектировании я придерживалась основного правила - это организация рационального и эффективного использования земельных ресурсов, а также охрана земель, повышение культуры земледелия. Сумма капитальных вложений составит 7542 тыс. руб., срок окупаемости этих затрат составит 4 года.

Таким образом, данные, полученные в процессе проектирования, позволяют говорить об эффективности этого проекта.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]. - М.: Омега-Л, 2003. - с. 48
2. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс], часть 1 от 30.11.94. №51-ФЗ, часть 11 от 26.01.96. №14-ФЗ. М.: Юридическая литература, 1994. - 240 с.
3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №3// Собр. законодательства Рос. Федерации, 2001. - № 44. - С. 9175-9236.
4. О землеустройстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. №76-ФЗ// Собр. законодательства Рос. Федерации, 2001. - №26. - С. 5047-5055.
5. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ// Сборник нормативных документов по земельному праву. - М., 2004. - Ч. 72-85.
6. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» [Электронный ресурс], от 22.11.90. №348 1// Аграрная политика в России: - М., 1990. - С. 107-115.
7. О крестьянском (фермерском) хозяйстве от 11 июня 2003 г. №74-ФЗ [Электронный ресурс]// Собр. законодательства РФ. - 2003. - №24. - С. 5385-5393.
8. Беляева, З.С. Комментарий к законодательству о крестьянском (фермерском) хозяйстве / З.С. Беляева, М.И. Козырь. - М., 1994. - 144 с.
9. Башмачников, В.Ф. Семейные крестьянские хозяйства: роль, проблемы, перспективы / В.Ф. Башмачников, В.В. Казарезов. - М., 2000. - 68 с.
10. Волков С.Н. Землеустройство: В 8 т. - т. 1. Теоретические основы землеустройства / С.Н. Волков. - М.: Колос, 2001. - 496 с.
11. Волков С.Н. Землеустройство: В 8 т. - т. 2. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство / С.Н. Волков. М.: Колос, 2001. - 437 с.

12. Волков, С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право) / С.Н. Волков // Учеб. пособие. – М.: Былина, 1998. – 527 с

13. Землеустройство крестьянских хозяйств: Учебник / Под ред. В.Н. Хлыстуна, С.П. Волкова. – М.: Колос, 1995. – 224 с.

14. Кудряшов, В.И. Крестьянские хозяйства в системе многоукладной аграрной экономики / В.И. Кудряшов, С.С. Кузьминская, И.В. Ивлева. – М., 2005. – 242 с.

15. Ленин В.И. Аграрная программа социал-демократической партии в русской революции // Полн. собр. соч. – Т. 17. – С. 132-163.

16. Маркс К. Нищета философии // Маркс К., Энгельс Ф. Соч. – 2-е изд. – Т. 4. – С. 65-185.

17. Маркс К. Экономические рукописи / Маркс К., Энгельс Ф. – Соч. 2-е изд. – Т. 48. – С. 1-557.

18. Постолов В.Д., Недикова Е.В., Князев Б.Л., Крюкова. Земельные отношения и правовое положение использования земель сельскохозяйственного назначения / В.Д. Постолов, Е.В. Недикова, Б.Е. Князев, Н.А. Крюкова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – Москва. – 2007. – № 5. – 38-40 с.

19. Сулин М.А. Землеустройство: учебник для вузов / М.А. Сулин. СПб.: Изд-во «Лань», 2005. — 448 с.

20. Устюкова В.В. Крестьянское хозяйство / В.В. Устюкова. М.: Знание, 1993. – 86 с.

21. Сулин М.А. Основы землеустройства: учебное пособие. – СПб: Издательство «Лань», 2002. – 128 с.

22. Чешев А.С., Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: учебник для вузов. – СПб: издательский центр "МарТ", 2002 г. – 544 с.

23. Чаянов А.В. Крестьянское хозяйство. Избранные труды. – М.: Экономика, 1989. – с. 202.

24.Чаянов А.В. Крестьянское хозяйство: Избранные труды.- /Ред.кол.Сер...:Л.И.Абалкин(пред.)и др.-М.:Экономика,1989.-492с.

25.Характеристика Буинского муниципального района [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://buinsk.tatarstan.ru/rus/opisanie-rayona.htm>.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Отдел Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в Кукморском районе Республики Татарстан
 (Полное наименование, наименование территориального государственного кадастрового учета земельных участков)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 4 мая 2005 г. № 05-778

В.1

1	Кадастровый номер 16:23:06 01 03:0010	2	Лист № 1	3	Всего листов 10			
Общие сведения								
4	Предельные номера -							
5	Наименование участка Единое землепользование 6 -							
7	Местоположение Участок находится на территории Березнякского СМС, примерно в 1540 м по направлению на северо-восток от ориентира с. Березняк, расположенного за пределами участка							
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование (назначение) Для сельскохозяйственного производства							
10	Фактическое использование /характер деятельности/							
11	Площадь 348790 кв.м.	12	Кадастровая стоимость 354231 руб	13	Ставка земельного налога	14	Базовая ставка арендной платы	
15	Сведения о правах							
16	Особые отметки План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
17	Цель предоставления выписки Для государственной регистрации прав							
КОПИЯ ВЕРНА Подпись <i>[Подпись]</i> КОПИЯ ВЕРНА Подпись <i>[Подпись]</i>								
18	Дополнительные сведения							
18.1	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости							
18.2	Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости							
18.3	Номера записей Единого государственного реестра недвижимости							
Начальник								
Заксиров И. Г.								

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 16:23:06 01 03:0010 2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

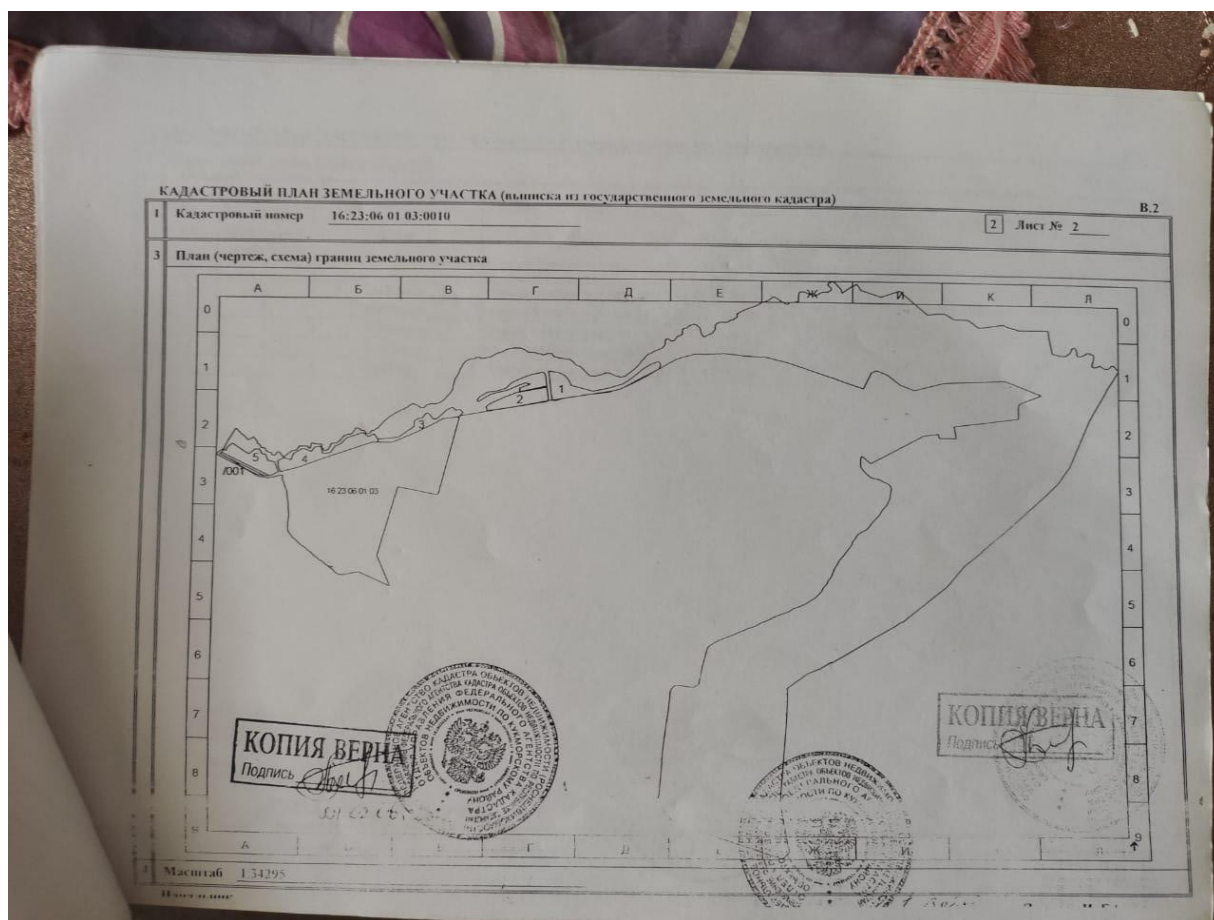
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	73831 кв.м.	Обособленный участок 16:23:06 01 03:0005
2	2	89883 кв.м.	Обособленный участок 16:23:06 01 03:0006
3	3	41512 кв.м.	Обособленный участок 16:23:06 01 03:0007
4	4	76372 кв.м.	Обособленный участок 16:23:06 01 03:0008
5	5	67192 кв.м.	Обособленный участок 16:23:06 01 03:0009

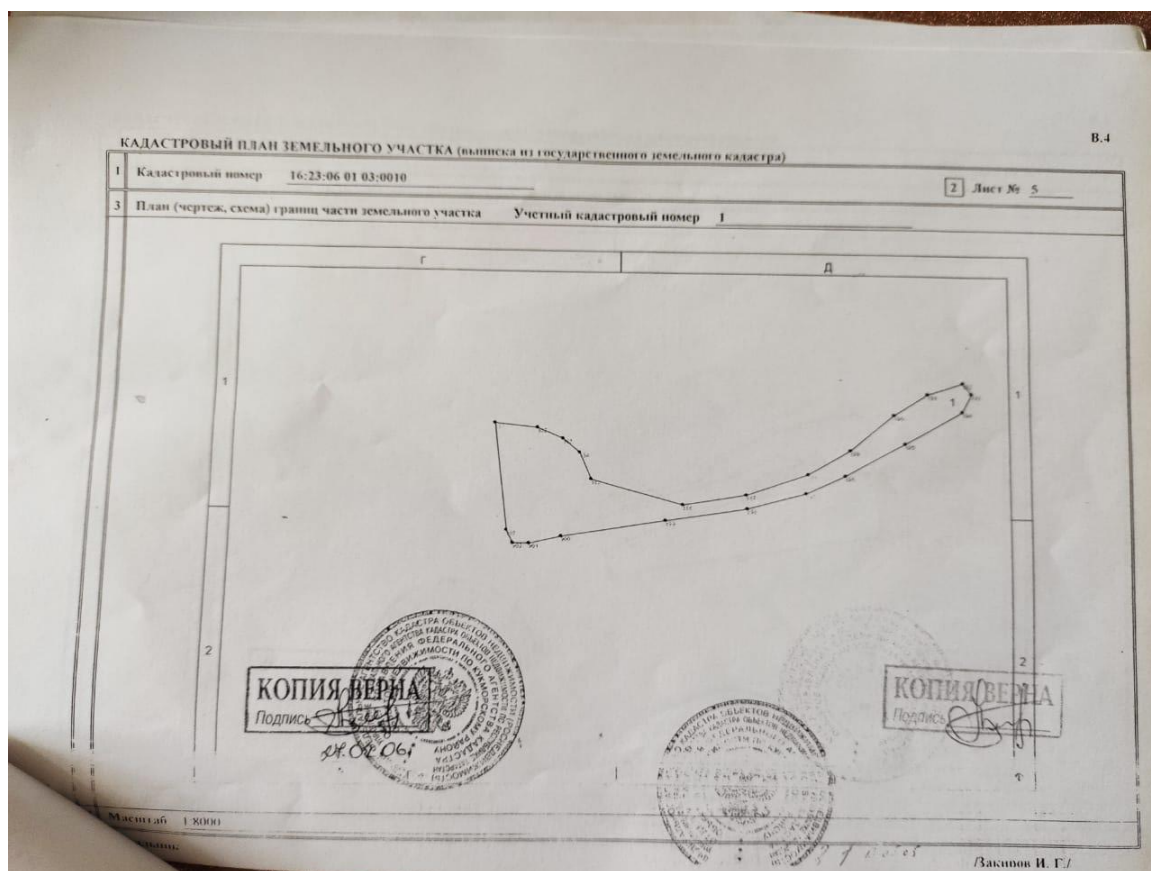
М.П.   

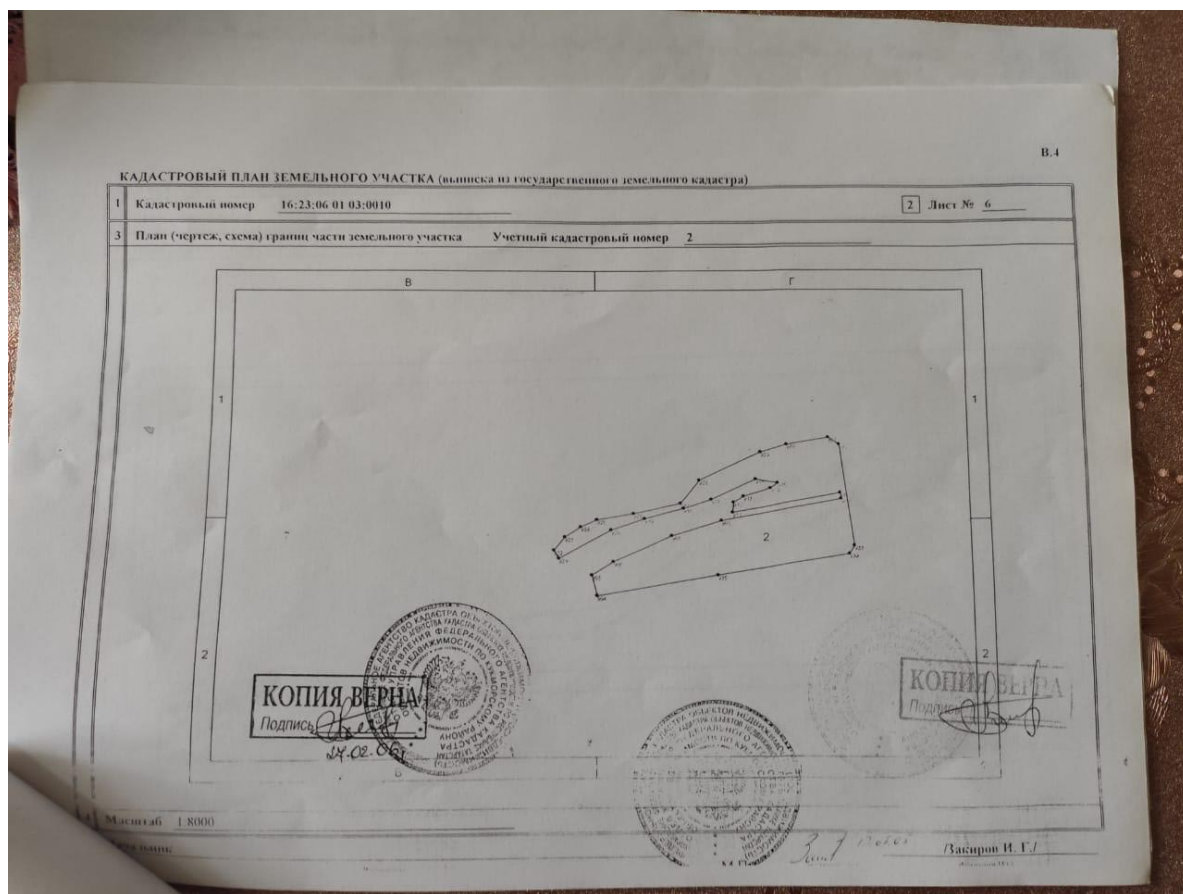
Подпись  27.02.06

М.П.  

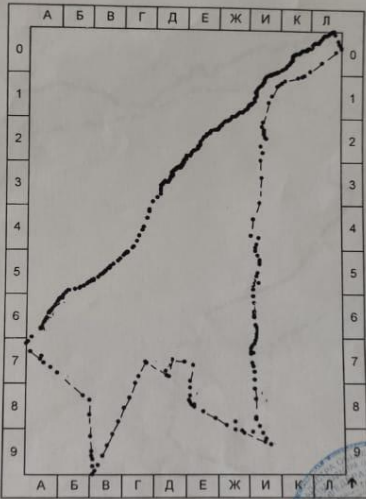
Вакров И. Г.







КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер	16:23:06 01 02	2	Лист № 3	В.2
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка				
16:23:06 01 02					
					
4	Масштаб	1:50049			
Начальник отдела		Должность			
		М.П.	/Закиров И. Г./		
		Подпись, дата	Фамилия И.О.		

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 16:23:06 01 03 В.2

2 Лист № 4

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

16:23:06 01 03

4 Масштаб 1:45270

Начальник отдела Должность

М.П. Закиров И. Г. / Закиров И. Г. /
Фамилия И.О.

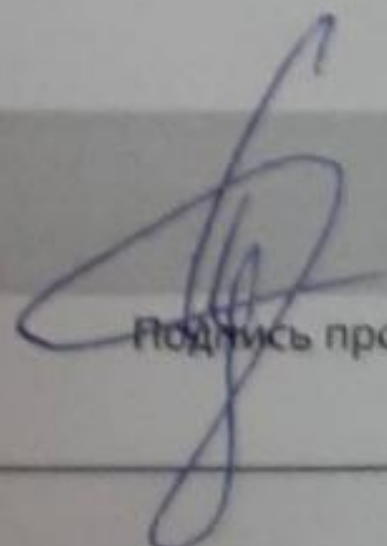
СПРАВКА

о результатах проверки текстового документа на наличие заимствований

Проверка выполнена в системе
Антиплагиат.ВУЗ

Автор работы	Файзуллина Алия Робертовна
Подразделение	Агрономический факультет
Тип работы	Выпускная квалификационная работа
Название работы	ВКР Файзуллина А.
Название файла	ВКР Файзуллина А..pdf
Процент заимствования	28.87 %
Процент самоцитирования	0.00 %
Процент цитирования	9.29 %
Процент оригинальности	61.85 %
Дата проверки	09:47:10 28 июня 2020г.
Модули поиска	Модуль поиска ИПС "Адилет"; Модуль выделения библиографических записей; Сводная коллекция ЭБС; Модуль поиска "Интернет Плюс"; Коллекция РГБ; Цитирование; Модуль поиска переводных заимствований; Модуль поиска переводных заимствований по elibrary (EnRu); Модуль поиска переводных заимствований по интернет (EnRu); Коллекция eLIBRARY.RU; Коллекция ГАРАНТ; Модуль поиска "КГАУ"; Коллекция Медицина; Диссертации и авторефераты НББ; Модуль поиска перефразирований eLIBRARY.RU; Модуль поиска перефразирований Интернет; Коллекция Патенты; Модуль поиска общеупотребительных выражений; Кольцо вузов

Работу проверил	Сулейманов Салават Разяпович
	ФИО проверяющего

Дата подписи	28.06.2020 г.	
		Подпись проверяющего

Чтобы убедиться
в подлинности справки,
используйте QR-код, который
содержит ссылку на отчет.



Ответ на вопрос, является ли обнаруженное заимствование
корректным, система оставляет на усмотрение проверяющего.
Предоставленная информация не подлежит использованию
в коммерческих целях.