МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-
воспитательной работе
и молодёжной политике, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«16» мая 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6009FC37CC019368951F510A235A04
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 26.06.2024 до 19.09.2025

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРОФФЕСИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ «ПМ. 03 ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ»

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация

специалист по землеустройству

Форма обучения - очная

Казань, 2024

Составитель: к.г.н., старший преподаватель — Мустафина А.Б.
Должность, ученая степень, ученое звание — Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройства и кадастров «17» апреля 2024 года (протокол № 9)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент — Сулейманов С.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание — Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «24» апреля 2024 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
к.с-х.н., доцент — Сержанова А.Р.
Должность, ученая степень, ученое звание — Ф.И.О.

Согласовано:
И.о. декана — Лукманов Р.Р.
Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 12 от «24» апреля 2024 года

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП по направлению подготовки 21.02.19 «Землеустройство», обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по модулю «ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объектов недвижимости, определения кадастровой стоимости»

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код компетенции	Наименование компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	**Знать:** актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности **Уметь**: распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	**Знать:** номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления

		результатов поиска информации **Уметь:** определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	**Знать:** содержание актуальной нормативно-правовой документации; современная научная и профессиональная терминология; возможные траектории профессионального развития и самообразования. Основы предпринимательской деятельности; основы финансовой грамотности; правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты. **Уметь:** определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования. Выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; презентовать бизнес-идею; определять источники финансирования
ОК 04	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	**Знать:** психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; основы проектной деятельности **Уметь:**

		организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	**Знать:** особенности социального и культурного контекста; правила оформления документов и построения устных сообщений **Уметь:** грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	**Знать:** правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); лексический минимум, относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; особенности произношения; правила чтения текстов профессиональной направленности **Уметь:** понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.

ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином гос- ударственном реестре недвижимости	**Знать:** - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости **Уметь:** - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН
ПК 3.2.	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государ-ственной регистрации прав на объекты недвижимости	**Знать:** - требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости **Уметь:** - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	**Знать:** - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН **Уметь:** использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения ка- дастровой стоимости объектов недвижимости	**Знать:** - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости **Уметь:** - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов

		недвижимости - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости

ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций (интегрированная оценка уровня сформированности компетенций)

	Планируемые результаты обучения	Оценка уровня сформированности			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	**Знать:** актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте; алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной	Отсутствуют представления знания на базовом уровне основы применения компьютера для решения прикладных задач; принципы проектирования современных ; не знает фрагментарно стандарты оформления технической документации на различных стадиях жизненного цикла информационной системы	Знает на базовом уровне основы применения компьютера для решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем; базовую терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает фрагментарно стандарты оформления технической документации на различных стадиях жизненного цикла информационной системы	Знает на уровне опытного пользователя основы применения компьютера для вычислений, анализа данных, моделирования, решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем, программного обеспечения; терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает стандарты оформления технической документации на различных стадиях	Знает на профессиональном уровне основы применения компьютера для вычислений, анализа данных, моделирования, решения прикладных задач; принципы проектирования современных информационных систем, программного обеспечения; терминологию и методологию проведения проектных исследований; знает стандарты оформления технической документации на различных стадиях

	деятельности			жизненного цикла информационной системы	жизненного цикла информационной системы.
	распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять ее составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составлять план действия; определять необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовывать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника)	Частично освоенное умение определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач; использовать современное программное	Умеет на базовом уровне понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать, строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельно расширять и углублять знания в области профессионально ориентированных информационных технологий;	Умеет самостоятельно понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать, строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельно расширять и углублять знания в области профессионально ориентированных информационных технологий;	Умеет на профессиональном уровне понимать алгоритмы обработки информации; разрабатывать , строить статические и динамические модели системы, уточнять функциональные требования к системе; использовать электронные библиотечные ресурсы в предметной области, грамотно осуществлять поиск информации; самостоятельнорасширять и углублять знания в области профессионально ориентированных работы. Информационных технологий;

		обеспечение; использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач; осуществлять поиск необходимых данных, информации и цифрового контента;			
ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	**Знать:** номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации	Фрагментарные знания о правилах государственного кадастрового учета при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности кадастровой деятельности; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Общие, но не структурированные знания о правилах экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о правилах кадастра при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности путях обеспечения кадастра; основных направлениях изменения государственного кадастрового учета.	Сформированные систематические знания в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости при ведении профессиональной деятельности; основных ресурсах, задействованных в профессиональной деятельности ;
	Уметь:	Не определять задачи	В целом успешное, но	В целом успешное, но	Сформированное

	определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска	для поиска информации; Не умеет выделять наиболее значимые в перечне информации о государственном кадастровом учете.	не систематическое умение самостоятельно применять современное научное оборудование и передовые методы исследований; составлять практически е рекомендации на основе поучаемых результатов.	содержащее отдельные пробелы по самостоятельному применению современного научного оборудования и передовых методов исследований; составлению практических рекомендаций на основе поучаемых результатов.	умение самостоятельно применять современно е научное оборудование и передовые методы исследований; составлять практически е рекомендации на основе поучаемых результатов.
ОК 03 Планир овать и реализовывать собственное профессиональ ное и личностное развитие, предпринимат ельскую деятельность в профессиональ ной сфере, Использовать	**Знать:** содержание актуальной нормативно-правовой документации; современная научная и профессиональная терминология; возможные траектории профессионального развития и самообразования. Основы предпринимательской деятельности; основы	Отсутствие знаний содержания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета	В целом успешное, но несистематическое умение самостоятельно применять знания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы по самостоятельному применению знаний нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета	Сформированное Умение самостоятельно Применять знания нормативно-правовой базы государственного кадастрового учета

знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;	финансовой грамотности; правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты.				
	Уметь: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования. Выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности;	Не умеет определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования;	Частично умеет анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними	Способен анализировать анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними	Способен на практике анализировать анализировать нормативно-правовой документацию кадастровой деятельности, выявляя ее составляющие и связи между ними

	оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; презентовать бизнес-идею; определять источники финансирования				
ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	**Знать:** психологические основы деятельности коллектива, психологические особенности личности; основы проектной деятельности	Не знает основных способов формулирования на определения кадастровой стоимости	Частично знает основных способов формулирования на основе определения кадастровой стоимости	В целом знает основные способы формулирования на основе определения кадастровой стоимости	Знает основные способы формулирования на основе определения кадастровой стоимости
	Уметь: организовывать работу коллектива и команды; взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности	Не умеет формировать свод сведений по государственному учету кадастра	В целом успешное, но не носящее систематический характер формировать свод сведений по государственному учету кадастра	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы формировать свод сведений по государственному учету кадастра	Сформированное умение применять на практике формирование свода сведений по государственному учету кадастра
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственн	**Знать:** особенности социального и культурного контекста; правила оформления документов и построения устных	Отсутствуют основные понятия правила единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного	Неполное представление основных правил единого государственного кадастра недвижимости, понятия земельного кадастра,	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных правил единого государственного кадастра	Сформированные систематические представления о основных понятиях правил единого государственного кадастра

ом языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	сообщений	кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	информационное и правовое обеспечение земельного кадастр	недвижимости, понятия земельного кадасра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастра	недвижимости, понятия земельного кадастра, информационное и правовое обеспечение земельного кадастр
	Уметь: грамотно излагать свои мысли и оформлять документы по профессиональной тематике на государственном языке, проявлять толерантность в рабочем коллективе	Не умеет формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	В целом успешное, но не носящее систематический характер формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы формировать свод сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов	Сформированное умение применять на практике формирование свода сведений по кадастру недвижимости, использовать земельно-кадастровую и мониторинговую информацию для решения вопросов управления, рационального использования и охраны земельных ресурсов
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	**Знать:** правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы; основные общеупотребительные глаголы (бытовая и профессиональная лексика); лексический минимум,	Отсутствуют основные понятия по технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Неполное представлений по технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов поправил технической документацию согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости	Сформированные систематические представления о основных понятиях правил технической документации согласно порядку проведения государственного кадастрового учета недвижимости

	относящийся к описанию предметов, средств и процессов профессиональной деятельности; особенности произношения; правила чтения текстов профессиональной направленности				
	Уметь: понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), понимать тексты на базовые профессиональные темы; участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; кратко обосновывать и объяснять свои действия (текущие и	Не умеет применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости	В целом успешное, но не носящее систематический характер применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости	Сформированное умение применять на практике знания, по кадастровой оценке, объектов недвижимости

	планируемые); писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы.				
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	**Знать:** - основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН - технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	Фрагментарные знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Общие, но не структурированные знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированные систематические знания по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
	Уметь: - подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН	Частично освоенное умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	Сформированное умение оценивать сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости
ПК 3.2. Осуществлять документацио	**Знать:** - требования по оформлению документации в	Фрагментарные знания об основных требованиях по оформлению	Общие, но не структурированные знания об основные требования по	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления об	Сформированные систематические знания об основные требования по

нное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистра-ции прав на объекты не-движимости	оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	основные требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
	Уметь: - оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Частично освоенное умение анализировать развитие оформлениья документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	В целом успешное, но не систематически осуществляемое умение оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение анализировать оформление документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Сформированное умение анализировать оформление документацию в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	**Знать:** - принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Фрагментарные знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Общие, но не структурированные знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы представления о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Сформированные систематические знания о принципах организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН
	Уметь:	Частично освоенное	В целом успешное, но	В целом успешное, но	Сформированное

	использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	не систематически осуществляемое умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	содержащее отдельные пробелы умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.	умение использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения ка- дастровой стоимости объектов недвижимости	**Знать:** - алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - нормативно-правовая база кадастровой оценки объектов недвижимости - методические основы кадастровой оценки объектов недвижимости	Отсутствуют основные понятия нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости	Неполное представление основных понятий по нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельные пробелов основных понятий по нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированные систематические представления основных понятий по нормативно-правовой базы кадастровой оценки объектов недвижимости
	Уметь: - осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости	Не умеет применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	В целом успешное, но не носящее систематический характер- осуществления сбора, систематизацию и накопление информации,	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы выполнять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости	Сформированное умение применять на практике нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости

	объектов недвижимости - применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости - применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости		необходимой для определения кадастровой		

- Описание шкалы оценивания

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине (практике), допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине (практике) в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине (практике), освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1 Типовые контрольные задания

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
Задания закрытого типа:

1. Принципом земельного права является:
1)исключительная государственная собственность на землю;
2) бесплатность использования земли гражданами;
3) деление земель по целевому назначению на категории;
4) приоритет интересов общества при решений вопросов использования земель.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в иную категорию осуществляется по решению:
1) органов исполнительной власти субъекта РФ;
2) органов местного самоуправления;
3) Правительства РФ;
4) органов законодательной власти субъекта РФ.

3. Земли историко-культурного назначения относятся:
1) к землям особо охраняемых территорий;
2) к землям населенных пунктов;
3) к землям запаса;
4) к землям безопасности.

4. Право ограниченного пользования чужими земельными участками называется:
1) правом владения;
2) сервитутом;
3) домицилием;
4) правом собственности.

5. Служебные наделы предоставляются:
1) в постоянное бессрочное пользование;
2) в пожизненное наследуемое владение;
3) в аренду;
4) в безвозмездное срочное пользование.

6. К землям, изъятым из оборота, относятся:
1) земли национальных парков;
2) земли кладбищ;
3) оба названные вида земель.

7. К землям, ограниченным в обороте, не относятся земли:
1) воинских частей;
2) загрязнѐнные ядовитыми веществами;
3) расположенные под объектами гидротехнических сооружений.
8. При переходе прав на здание, расположенное на земельном участке:

1) земельный участок остаѐтся прежнему владельцу здания, если договором не установлено иное;
2) новый владелец здания приобретает права на земельный участок в том же объѐме и на тех же условиях, что и прежний владелец;
3) новый и прежний владелец имеют совместные права на земельный участок;
4) земельный участок переходит муниципальному образованию.

9. Расположенные на земельном участке многолетние насаждения по общему правилу:
1) принадлежат собственнику земельного участка;
2) находятся в федеральной собственности;
3) находятся в собственности субъекта РФ;
4) находятся в муниципальной собственности.

10. Временное изъятие исполнительными органами власти земельного участка у собственника при чрезвычайных обстоятельствах называется:
1) реквизицией;
2) конфискацией.

11. Мероприятия, проводимые в целях получения информации о свойствах земли, как средства производства в сельском хозяйстве:
1) инвентаризация земель;
2) оценка качества земель;
3) территориальное землеустройство;
4) внутрихозяйственное землеустройство.

12. Какие разновидности земельного контроля предусмотрены:
1) производственный земельный контроль;
2) общественный земельный контроль;
3) муниципальный земельный контроль
4) все вышеперечисленные.

13. Кому из списка земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются:
1) гражданам;
2) муниципальным учреждениям;
3) федеральным казѐнным предприятиям
4) органам местного самоуправления.

14. Вправе ли арендатор земельного участка передать участок в субаренду:
1) да, только с предварительного согласия собственника;
2) нет, только на срок не более 1 года.

15. Договор купли-продажи земельного участка считается заключенным с момента:
1) подписания сторонами;
2) нотариального удостоверения;
3) государственной регистрации;
4) утверждения органом местного самоуправления.

Задания открытого типа:
1. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных

культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений) - это ...
2. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это...
3. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...
4. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...
5. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?

ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности

Задания закрытого типа:

1. К землям фонда перераспределения земель могут относиться:
1) только сельскохозяйственные земли;
2) с/х земли и земли поселений;
3) земли лесного фонда;
4) земли водного фонда.

2. Установление ограничений прав собственников земель относится к:
1) полномочиям РФ;
2) полномочиям субъектов РФ;
3) полномочиям муниципальных образований;
4) совместным полномочиям РФ и еѐ субъектов.

3. Государственной регистрации не подлежит договор аренды земельного участка, заключѐнный на срок до:
1) 3 лет;
2) менее 1 года;
3) 5 лет.

4. Земельный участок-это?
1) часть земной поверхности;
2) застроенная территория;
3) засаженная территория.

5. Земельный кодекс РФ вступил в силу в:

1) 2000 г.
2) 2001 г.
3) 2003 г.
4) 2002 г.

6. Сколько категорий земель выделяет Земельный кодекс?
1) 5;
2) 8;
3) 6;
4) 7.

7. Изменение городской черты производится по решению:
1) органа местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению;
2) Правительства РФ;
3) органов местного самоуправления города, границы которого подлежат изменению, по согласованию с органами местного самоуправления районов, прилегающих к городу;
4) органов государственной власти субъектов РФ.

8. Земельный участок, занятый городским лесом, относится:
1) к производственной зоне;
2) к рекреационной зоне;
3) к общественно-деловой зоне;
4) к жилой зоне.

9. Иностранные граждане и лица без гражданства:
1) Не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях;
2) Не могут обладать земельными участками на праве собственности;
3) Могут обладать земельными участками на праве собственности без ограничений;
4) Могут обладать земельными участками только на праве пожизненного наследуемого владения.

10. Служебные земельные наделы предоставляются:
1) в безвозмездное срочное пользование;
2) в постоянное бессрочное пользование;
3) в пожизненное наследуемое владение;
4) в аренду.

11. К землям, изъятым из оборота, не относятся:
1) земли, занятые объектами ФСБ РФ;
2) земли аэродромов;
3) земли, занятые объектами атомной энергетики.

12. Можно ли продать земельный участок, не поставленный на кадастровый учѐт?
1) нет;
2) да.

13 Изъятие земельного участка по решению суда в виде санкции за совершенное преступление называется:
1) арендой;
2) сервитутом;

3) конфискацией.

14. Систематизированный свод документированных сведений о правовом режиме земель в РФ:
1) земельный реестр;
2) земельный кадастр;
3) земельный регистр.

15. Сколько раз гражданин может бесплатно приватизировать земельные участки, находящиеся у него во владении:
1) один раз;
2) неограниченное количество раз;
3) 3 раза.

Задания открытого типа:

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
2. Чем признается "индивидуальноопределенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?
3. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?
4. Относятся ли к линейнокабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельная канализация; наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов?
5. Относятся ли к линейнокабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельные переходы через водные преграды; закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п.)?

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

Задания закрытого типа:

1. Можно ли передавать в аренду земельные участки в пределах полос отвода железных дорог?
1) нет;
2) да, но только для целей, связанных с обслуживанием железной дороги;
3) да, если соблюдены требования безопасности движения.

2. Возможно ли предоставление гражданам земельных участков на праве пожизненного (наследуемого) владения в настоящий момент?
1) да;
2) нет.

3. Объекты земельных отношений:
1) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков;
2) земельные участки
3) земля как природный объект и природный ресурс;

4) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки.

4. Установление правил застройки территорий городских и сельских поселений относится к:
1) компетенции органов государственной власти субъектов РФ;
2) компетенции муниципальных образований;
3) компетенции органов государственной власти РФ.

5. Относится ли ведение личного подсобного хозяйства к предпринимательской деятельности?
1) да;
2) нет;
3) нет, но только если гражданин не использует наѐмный труд.

6. В чьем ведении находятся земли запаса?
1) физического лица;
2) государства;
3) юридического лица.

7. После какого срока неиспользования участка с/х земель в соответствии с его назначением этот участок может быть изъят у собственника:
1) 1 года;
2) 2 лет;
3) 3 лет;
4) 5 лет.

8. Можно ли принять акт о переводе земель из одной категории в другую на определѐнный срок?
1) да;
2) нет.

9. Разрешено ли предоставлять дачные участки на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения?
1) да;
2) нет.

10. Федеральный закон «Об обороте земель с/х назначения» вступил в силу:
1) в 2003 г.
2) в 2002 г.
3) в 2004 г.
4) в 2001 г

11. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?
а) Да;
б) Не;
в) Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50%.

12. Что является объектом капитального строительства?
а) Только здание, строение, сооружение;
б) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

в) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

13. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?
а) Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан;
б) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан;
в) Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

14. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?
а) Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната;
б) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль;
в) Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

15. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?
а) Жилым строением;
б) Жилым сооружением;
в) Жилым домом.

Задания открытого типа:

1. Здание, прочно связанное с землей, является:
2. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?
3. Земельные участки образуются при разделе?
4. Земельные участки образуются при разделении?
5. Земельные участки образуются только при выделе?

ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.

Задания закрытого типа:

1. Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»:
а) земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;
б) земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства;
в) земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства.

2. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...
а) садовый земельный участок;

б) дачный земельный участок;
в) огородный земельный участок.

3. Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...
а) придорожные зоны;
б) придорожные полосы автомобильной дороги;
в) придорожная территория.

4. Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу?
а) нет;
б) да.

5. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
а) земельные участки и участки недр, воздушные объекты;
б) земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда;
в) земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

6. Что относится к недвижимым вещам?
а) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;
б) Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания,
сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего
плавания, космические объекты;
в) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением
временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

7. Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельная канализация; наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов?
а) Да;
б) Нет.

8. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?
а) Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
б) Органом местного самоуправления;
в) Правительством Российской Федерации.

9. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
а) Орган местного самоуправления;
б) Орган кадастрового учета;
в) Исполнительный орган государственной власти.

10. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных
участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?
а) Могут;
б) Не могут.
в) Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам.

11. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?
а) К землям поселений;
б) К землям населенных пунктов;
в) К землям сельскохозяйственного пользования.

12. Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду?
а) Нет;
б) Да;
в) Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13. Какие лица дают согласие на образование земельного участка?
а) Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки;
б) Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, из которых образуются
земельные участки;
в) Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются
земельные участки.

14. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными
водами
а) Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного
законодательства;
б) Осуществляется;
в) Не осуществляется.

15. Что является объектом капитального строительства?
а) Только здание, строение, сооружение;
б) Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением
временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
в) Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные
постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

Задания открытого типа:

1. Когда был принят Земельный кодекс Российской Федерации Государственной Думой?
2. Где земля как средство производства выступает в качестве пространственного операционного базиса?
3. Срок проведения ГКУ … рабочих дней.
4. Срок проведения РП на объекты недвижимости… рабочих дней.
5. Срок одновременного проведения ГКУ и РП на объекты недвижимости … рабочих дней.

ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.
Задания закрытого типа:

1. Обладатели сервитута – это:
а) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования;
б) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками;
в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договорам аренды и субаренды;
г) лица, являющиеся владельцами земельных участков;
д) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

2.Объекты недвижимости являются одним из товаров, стоимость которых с течением времени:
а) постепенно растет;
б) постепенно снижается;
в) не изменяется
г) все варианты верны

3. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям
б) учет земельных участков
в) определение плодородия почв

4. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
а) обладающие почвенным плодородием;
б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
г) лесного фонда

5. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
а) да
б) нет
в) не является
г) все варианты верны

6. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
г) землевладение

7. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:
а) пашня
б) залежи
в) земли занятые крестьянскими фермерскими хозяйствами
г)земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;
д) все варианты верны

8. Что относится к функциональным природным ресурсам?
а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
б) «законсервированные» сельхозугодия, территории под застройку
в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
г) лесной фонд

9. Что относится к резервным природным ресурсам?
а) сельхозугодия, интенсивно эксплуатируемые
б) активно используемый лес
в) законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром
г) исторические и культурные земли

10. Что относится к потенциальным природным ресурсам?
а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
б) активно используемые месторождения в настоящее время
в) интенсивно используемые сельхозугодия
г) резервные природные ресурсы

11. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?
а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
в) плодородные почвы, водный режим
г) минеральные природные ресурсы

12. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?
а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
в) леса, поля, заводы, фабрики
г) минеральные природные ресурсы

13. Назовите воспроизводимые свойства земли
а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства.
б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
в) земная поверхность
г) содержание питательных веществ

14. Что является важнейшими свойствами земли?
а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых
б) водный режим, леса
в) общая площадь, недра
г) содержание в нем гумуса

15. Что такое рациональное использование земли?
а)использование земли для определенных нужд
б) использование земли под отдельные культуры
в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
г) полное использование

Задания открытого типа:

1. Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?

2. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов?

3. Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

4. Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?

5. Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

Задания закрытого типа:

1. Что такое земельные угодья?
а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
б) земли, где пасут скот
в) земли, где занимаются производством зерна
г) земли лесного фонда

2. Что относится к сельхозугодьям?
а) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища
б) леса, кустарники, болота, застроенные территории
в) земли находящиеся близ населенных пунктов
г) земли населенных пунктов

3. Что относится к учетным кадастровым единицам?
а) земельные участки, территориальные зоны
б) пустыня, степь, пески
в) природные ресурсы
г) земельные ресурсы

4. Назовите составные части кадастра недвижимости?
а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель
б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .
в) купля, продажа
г) целостность и единство

5. Структура ЕГРН?
а) кадастр недвижимости, реестр прав, книга учета документов, кадастровые дела, реестр границ, кадастровые карты
б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений
в) справки в налоговую инспекцию
г) статистические отчеты

6. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
а) обладающие почвенным плодородием
б) занятые сельскохозяйственными угодьями
в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
г) земли поселений

7. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
а) да
б) нет
в) средство производства
г) предмет труда

8.Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
г) недвижимость

9. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям
б) ГКУ и РП объектов недвижимости
в) определение плодородия почв
г) все варианты верны

10. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости?

а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций
б) утверждение федеральных программ, установление порядка финансирования, определение порядка использования средств.
в) утверждение программ, определение перечня сведений, установление платы за предоставление сведений
г) установление порядка финансирования, определение порядка использования средств

11. Назовите основные принципы кадастра недвижимости?
а) однородность, разносторонность
б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации
в) централизм, верховенство закона
г) единство и целостность

12. Назовите составные части кадастра недвижимости?
а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель
б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .
в) купля, продажа
г) целостность и единство

13. Назовите основные документы кадастра недвижимости?
а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых номеров, кадастровые дела
б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений
в) справки в налоговую инспекцию
г) статистические отчеты

14. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости?
а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети
б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета
в) производственные карты
г) журналы учета

15. Что относится к производным документам?
а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета
б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений
в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты
г) реестр

Задания открытого типа:

1. Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»?

2. Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета?

3. С какой точностью вносится в Реестр объектов недвижимости площадь земельного участка?

4. Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

5. Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости — это?

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Выберите неверный ответ к утверждению: целями оценки земель является:
а) совершение с землей сделок купли-продажи;
б) сдача земли в аренду;
в) использование земли в качестве залога при получении кредита;
г) инвентаризация земель.

2. Выберите неверный ответ к утверждению: в зависимости от цели и задач оценки земли является определение:
а) рыночной стоимости;
б) арендной стоимости;
в) залоговой стоимости;
г) все пункты верны

3. Выберите неверный ответ к утверждению: при определении рыночной стои-мости учитывать следующие факторы:
а) целевое назначение земли;
б) месторасположение;
в) правовой режим использования земли;
г) условия эксплуатации земли.

4. Выберите неверный ответ к утверждению: уникальность земли как объекта оценки определяется следующим:
а) является ограниченным природным ресурсом;
б) имеет фиксированное местоположение;
в) может быть использована полностью без остатка;
г) срок эксплуатации неограничен

5. Принципиальная разница между кадастровой и рыночной оценками заключается:
а) в масштабе проведения;
б) контроле качества выполненной оценки;
в) в подходах к оценке;
г) все пункты верны.

6. Выберите неверный ответ к утверждению: при расчете рыночной стоимости, необходимо принимать во внимание следующие факторы:
а) целевое назначение земли;
б) форма собственности;
в) месторасположение;
г) наличие коммуникаций, их качество и другие факторы.

7. Стоимость земли для конкретных целей и для конкретного пользователя при существующем использовании относится к следующему виду стоимости:
а) в использовании;
б) в обмене;
в) инвестиционная стоимость;
г) ликвидационная стоимость.

8. К какой группе стоимости относится балансовая стоимость:
а) в использовании;
б) в обмене
в) ликвидационная стоимость.

9. Стоимость земельного участка в использовании делится на стоимость:
а) балансовая стоимость;
б) ликвидационная;
в) инвестиционная стоимость;
г) альтернативная.

10. Выберите неверный ответ к утверждению: различают следующие разновидности стоимости земли в обмене:
а) стоимость при существующем использовании;
б) альтернативная рыночная стоимость;
в) инвестиционная стоимость;
г) ликвидационная стоимость.

11. Выберите неверный ответ к утверждению: совершение продажи земельного участка происходит при соблюдении следующих условий:
а) продавец и покупатель действуют в рамках закона и на основании типичных мотиваций;
б) продавец и покупатель хорошо информированы о предмете сделки и действуют в целях наилучшего удовлетворения собственных интересов;
в) объект выставлен на открытом рынке достаточное время;
г) все ответы верны

12. На практике рыночная стоимость по отношению к цене в реальной сделке может быть:
а) больше или меньше;
б) только меньше;
в) только больше;
г) равна.

13. Чистая денежная сумма, которую собственник может получить при передаче земельного участка от вынужденного продавца к добровольному покупателю в результате коммерческой сделки, называется стоимостью:

а) альтернативной;
б) ликвидационной;
в) инвестиционной;
г) при существующем использовании.

14. Продажа земельного участка, которая проводится в течение периода достаточного для того, чтобы получить наивысшую, возможную цену, называется:
а) принудительной;
б) альтернативной;
в) упорядоченной;
г) вынужденной.

15. Для застроенных земельных участков определяются следующие виды стоимости:
а) восстановительная;
б) замещения;
в) в обмене;
в) в использовании.

Задания открытого типа:
1. Учитываются ли при оценке земель поселений доступность населения к центру населенного пункта, объектам культуры и бытового обслуживания?
2. Учитываются ли при оценке земель поселений сейсмичность?
3. Учитываются ли при оценке земель поселений обеспеченность централизованным инженерным оборудованием и благоустройством территории и застройки?
4. Учитываются ли при оценке земель поселений наличие посадочных грунтов?
5. На каком уровне исследуются такие факторы, как: местоположение объекта, его физические характеристики, и условия продаж?

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Стоимость строительства в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же архитектурных решений, называется стоимость:
а) в обмене;
б) в использовании;
в) восстановительная;
г) замещения.

2. Сумма расходов в текущих ценах на строительство объекта, имеющего с оцениваемым объектом эквивалентную полезность, но построенного в современном архитектурном стиле называется стоимостью:
а) в обмене;
б) в использовании;
в) восстановительная;
г) замещения.

3. Расчетная величина, которая будет преобладать на свободном, открытом и конкурентном рынке в условиях равновесия, устанавливаемого факторами спроса и предложения называется стоимость:
а) инвестиционная;
б) балансовая;
в) в обмене;
г) в использовании.

4. Выберите неверный ответ к утверждению: совершение продажи на определенную дату и передача юридических прав от продавца к покупателю происходит при соблюдении следующих условий:
а) оплата производится в любой форме;
б) продавец и покупатель действуют в рамках закона и на основании типичных мотиваций;
в) продавец и покупатель хорошо информированы о предмете сделки и действуют в целях наилучшего удовлетворения собственных интересов;
г) объект выставлен на открытом рынке достаточное время.

5. Выберите неверный ответ к утверждению: принципы оценки земли могут быть объединены в четыре основные группы:
а) основанные на представлениях пользователя;
б) связанные с земельным участком;
в) связанные с рыночной средой;
г) связанные с целевым назначением земельного участка.

6. Утверждение, что земельный участок обладает стоимостью только в том случае, если он полезен какому-либо инвестору для реализации определенной экономической функции относится к следующему принципу:
а) полезности;
б) замещения;
в) ожидания;
г) зависимости.

7. К какой группе принципов относится принцип полезности?
а) связанные с земельным участком;
б) связанные с рыночной средой;
в) основанные на представлениях пользователя;
г) связанные с целевым назначением земельного участка.

8. Утверждение, что разумный покупатель не заплатит за данный участок больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой земельный участок с эквивалентной полезностью относится к следующему принципу:
а) полезности;
б) принцип замещения;
в) соответствия;
г) спроса и предложения.

9. Утверждение, что установление текущей стоимости доходов или других выгод, которые могут быть получены от владения земельным участком в будущем относится к следующему принципу:
а) полезности;

б) соответствия;
в) ожидания;
г) спроса и предложения.

10. Принцип ожидания относится к следующей группе принципов:
а) основанные на представлениях пользователя;
б) связанные с земельным участком;
в) связанные с рыночной средой;
г) связанные с целевым назначением земельного участка.

11. Утверждение о том, что стоимость оцениваемого участка земли зависит от влияния внешних факторов относиться к следующему принципу:
а) принцип соответствия;
б) принцип зависимости;
в) спроса и предложения;
г) замещения.

12. Утверждение о том, что максимальная стоимость участка достигается тогда, когда характер его окружения соответствует назначению участка относиться к следующему принципу:
а) зависимости;
б) спроса и предложения;
в) соответствия;
г) замещения.

13. Выберите неверный ответ к утверждению: существуют три пограничных состояния спроса и предложения:
а) равновесие;
б) спрос определяет предложение;
в) предложение определяет спрос;
г) не зависит от спроса и предложения

14. Утверждение о том, что прибыль, как часть дохода, полученного от использования недвижимого имущества, представляет собой денежный стимул и вознаграждение за предпринимательскую деятельность и порождает конкуренцию относиться к следующему принципу:
а) конкуренции;
б) изменения;
в) замещения;
г) зависимости.

15. К какой группе принципов относится принцип конкуренции?
а) связанные с земельным участком;
б) связанные с рыночной средой;
в) основанные на представлениях пользователя;
г) связанные с целевым назначением земельного участка.

Задания открытого типа:

1. На каком уровне исследуются такие факторы, как: социальные, экономические, физические и политические?

2. На каком уровне исследуются такие факторы, как: воздействие влияния архитектурно-строительных и финансово – эксплуатационных факторов?
3. Собственник земельного участка, осуществляя правомочие распоряжения, по своему усмотрению имеет право на что?
4. Идентификация земельного участка – это процедура, посредством которой проводят уточнение чего?
5. В процессе идентификации осуществляется ли описание земельного участка по местоположению земельного участка?

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Задания закрытого типа:

1. Утверждение о том, что доход, извлекаемый из земельной собственности, представляет собой то, что остается после возмещения расходов на труд, управление и капитал относиться к следующему принципу:
а) сбалансированности;
б) вклада;
в) остаточной продуктивности;
г) экономической величины.

2. Утверждение о том, что для любого типа землепользования характерно оптимальное сочетание различных факторов производства, способствующее достижению максимальной стоимости земли относиться к следующему принципу:
а) сбалансированности;
б) вклада;
в) остаточной продуктивности;
г) экономической величины.

3. Утверждение о том, что стоимость любого отдельного элемента недвижимости зависит от величины его вклада в общую стоимость или размеров ее уменьшения при его отсутствии относиться к следующему принципу:
а) сбалансированности;
б) вклада;
в) остаточной продуктивности;
г) экономической величины.

4. К какой группе принципов относится принцип экономической величины?
а) связанные с земельным участком;
б) связанные с рыночной средой;
в) основанные на представлениях пользователя;
г) связанные с целевым назначением земельного участка.

5. Выберите неверный ответ к утверждению: к факторам спроса, оказывающие влияние на стоимость земли относятся следующие факторы:
а) уровень занятости населения;
б) величина заработной платы и доходов в целом;
в) платежеспособность населения;
г) затраты на освоение или производство строительных работ.

6. Выберите неверный ответ к утверждению: к факторам спроса, оказывающие влияние на стоимость земли относятся следующие факторы:
а) платежеспособность населения;
б) наличие источников финансирования;
в) площадь земли, имеющейся на продажу;
г) издержки, связанные с оформлением сделок.

7. Выберите неверный ответ к утверждению: к факторам предложения, оказывающие влияние на стоимость земли относятся следующие факторы:
а) издержки, связанные с оформлением сделок;
б) площадь земли, имеющейся на продажу;
в) затраты на освоение или производство строительных работ;
г) затраты, связанные с обеспечением финансирования.

8. Выберите неверный ответ к утверждению: к факторам предложения, оказывающие влияние на стоимость земли относятся следующие факторы:
а) затраты на освоение или производство строительных работ;
б) затраты, связанные с обеспечением финансирования.
в) уровень занятости населения;
г) налоги.

9. Выберите неверный ответ к утверждению: к социальным факторам, оказывающим влияние на стоимость земли, относятся следующие факторы:
а) наличие детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ;
б) наличие объектов торговли, питания, бытового обслуживания;
в) наличие объектов культуры, искусства, здравоохранения, спорта и пр.;
г) качество услуг, предоставляемых местной администрацией.

10. Выберите неверный ответ к утверждению: к социальным факторам, оказывающим влияние на стоимость земли, относятся следующие факторы:
а) налогообложение, зонирование, контроль землепользования;
б) наличие объектов торговли, питания, бытового обслуживания;
в) наличие объектов культуры, искусства, здравоохранения, спорта и пр.;
г) возрастная структура населения и уровень его образования.

11. Выберите неверный ответ к утверждению: к юридическим, административным и политическим факторам относятся следующие факторы:
а) политика предоставления различного рода льгот;
б) экономическая, фискальная, кредитно-денежная политика;
в) возрастная структура населения и уровень его образования;
г) налогообложение, зонирование, контроль землепользования.

12. Выберите неверный ответ к утверждению: к юридическим, административным и политическим факторам относятся следующие факторы:
а) экономическая, фискальная, кредитно-денежная политика;
б) налогообложение, зонирование, контроль землепользования;
в) качество услуг, предоставляемых местной администрацией;
г) наличие детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

13. Выберите неверный ответ к утверждению: к физическим факторам, характеристикам окружающей среды и местоположению относятся следующие факторы:
а) площадь и форма земельного участка;
б) целевое назначение земли;
в) качество услуг, предоставляемых местной администрацией;
г) характер предыдущего использования земельного участка.

14. Выберите неверный ответ к утверждению: к физическим факторам, характеристикам окружающей среды и местоположению относятся следующие факторы:
а) характер предыдущего использования земельного участка;
б) уровень занятости населения;
в) плодородие и технологические свойства;
г) права на оцениваемое имущество.

15. Выберите неверный ответ к утверждению: к факторам, характеризующим состояние окружающей среды, санитарные и микроклиматические условия относятся следующие факторы:
а) загрязнение воздушного бассейна, территории, воды;
б) необычная роза ветров;
в) повышенная солнечная активность;
г) плодородие и технологические свойства.

Задания открытого типа:

1. В процессе идентификации осуществляется ли описание земельного участка по правовому режиму земельного участка?
2. В процессе идентификации осуществляется ли описание земельного участка по физическим параметрам?
3. В процессе идентификации осуществляется ли описание земельного участка по экономическим параметрам?
4. К какому типу параметров относится такой показатель, как конфигурация участка?
5. К какому типу параметров относится такой показатель, как форма собственности?

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости?
а) экологическая
б) экономическая
в) экологическая, экономическая
г) фискальная

2.Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?
а) Министерство природных ресурсов РФ

б) Росреестр
в) Министерство сельского хозяйства РФ
г) Министерство здравоохранения РФ

3.Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?
а) муниципальные исполнительные органы
б) граждане
в) юридические лица
г) субъекты Федерации

4. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:
а) создания земельного кадастра
б) формирования налогооблагаемой базы городских земель
в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли
д) во всех вышеперечисленных случаях

5. Что такое ЗК?
а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков.
б) сведения о собственниках земельного участка
в) право собственности на землю
г) землеустроительный процесс

6. Форма собственности на землю:
а) землепользователи
б) землевладельцы
в) землепокупатели
г) частная, федеральная и муниципальная собственность

7. Земельные отношения регулируются
а) земельным Кодексом
б) гражданским Кодексом
в) распоряжениями Правительства
г) распоряжением органов местной власти

8. Земельный кодекс – это:
а) законодательный акт, регулирующий земельные отношения
б) законодательный акт, регулирующий земельно- имущественные отношения
в) реестр
г) книга

9. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?
а) Министерство природных ресурсов РФ
б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
в) Министерство сельского хозяйства РФ
г) Министерство здравоохранения РФ

10. На какой государственный орган возложено ведение ЕГРН?

а) Министерство природных ресурсов РФ
б) Министерство сельского хозяйства РФ
в) Правительство РФ
г) Росреестр

11. Кем рассматриваются споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю?
а) судом или арбитражным судом
б) местной администрацией
в) исполнительными органами государственной власти
г) законодательными органами государственной власти

12. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?
а) да
б) нет
в) да, если является гражданином РФ
г) все варианты верны

13. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?
а) два
б) три
в) четыре
г) семь

14. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …
а) предоставляются исключительно гражданам РФ
б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
в) предоставляются федеральным казенным предприятиям
г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

15. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
а) обязан
б) обязан, если этого требуют соседи по участку
в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
г) не обязан

Задания открытого типа:

1.Наименьшая единица кадастрового деления?

2. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

3. Является ли лесной участок земельным участком?

4. К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

5. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

3.2 Типовые вопросы

ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам

1. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
2. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
3. Что относится к функциональным природным ресурсам?
4. Понятие недвижимости (недвижимого имущества).
5. Вещные права.
6. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество.
7. Сделки с недвижимостью.
8. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
9. Основные цели и задачи создания ЕГРН.
10. Разделы ЕГРН.
11. Ошибки в ЕГРН.
12. Кадастровое деление (понятие, задачи, единицы).
13. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.
14. Особенности нормативного правового регулирования государственного кадастрового учета.
15. Особенности нормативного правового регулирования государственной регистрации прав.

ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности

1. Объекты кадастрового учета.
2. Нормативное правовое регулирование кадастровой деятельности.
3. Права кадастрового инженера.
4. Обязанности кадастрового инженера
5. Ответственность кадастрового инженера.
6. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
7. Межевой план: назначение, виды, общие требования к подготовке.
8. Состав текстовой и графической частей отдельного вида межевого плана.
9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
10. Вспомогательными документами кадастра недвижимости.
11. Результаты кадастровой оценки земель поселений
12. Земельные отношения.
13. Органы, входящие в систему специальных органов управления земельными ресурсами
14. Целевое назначение земельных участков.
15. Оформление кадастровых дел.

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, Использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

1. Внутренняя опись кадастровых дел.
2. Титульный лист кадастрового дела.
3. Формирование кадастрового дела.
4. Кадастровые карты.
5. Публичные кадастровые карты.

6. Кадастровые процедуры, их назначение
7. Сроки выполнения кадастровых работ.
8. Категория земель.
9. Виды образования земельных участков.
10. Задачи и функции, осуществляемые органом регистрации прав.
11. Правовое государство, признаки характеризующие его.
12. Земельные права граждан.
13. Государственное управление земельно-имущественными отношениями.
14. Основные задачи предмета
15. Выходная продукция кадастровых работ

ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.

1. Методы формирования кадастровых дел
2. Правила вступления в СРО, задачи, функции, платежи
3. Нормативные сроки рассмотрения кадастровых дел
4. Основные статьи, регулирующие работу кадастрового инженера
5. Методика расчёта налогообложения земельных участков и другой недвижимости
6.Расчёт рыночной стоимости
7. Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»
8. Правила использования земельных участков в сельской местности
9. Самовольные постройки: понятия и законы
10. Договора мены земельными участками
11. Доверенность на пользование земельным участком: сроки действия, правила совершения купли-продажи, сдачи в аренду
12. Оформление земельных кадастровых дел
13. Земли муниципальной собственности
14. Задачи ведения земельного кадастра на федеральном уровне
15. Основные правила присвоения кадастрового номера земельным участкам

ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.

1. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?
2. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?
3. Что относится к функциональным природным ресурсам?
4. Понятие недвижимости (недвижимого имущества).
5. Вещные права.
6. Право собственности и иные вещные права на недвижимое имущество.
7. Сделки с недвижимостью.
8. Правовая основа регулирования кадастровых отношений.
9. Основные цели и задачи создания ЕГРН.
10. Разделы ЕГРН.
11. Ошибки в ЕГРН.
12. Кадастровое деление (понятие, задачи, единицы).
13. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.
14. Особенности нормативного правового регулирования государственного кадастрового учета.

15. Особенности нормативного правового регулирования государственной регистрации прав.

ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

1. Кадастровые процедуры, их назначение и
2. Сроки выполнения кадастровых работ.
3. Категория земель.
4. Виды образования земельных участков.
5. Задачи и функции, осуществляемые органом регистрации прав.
6. Объекты кадастрового учета.
7. Нормативное правовое регулирование кадастровой деятельности.
8. Права кадастрового инженера.
9. Обязанности кадастрового инженера
10. Ответственность кадастрового инженера.
11. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.
12. Межевой план: назначение, виды, общие требования к подготовке.
13. Состав текстовой и графической частей отдельного вида межевого плана.
14. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
15. Вспомогательными документами кадастра недвижимости.

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

1. Понятие недвижимого имущества в законодательстве РФ.
2. Земельный участок и недвижимый имущественный комплекс.
3. Особенности недвижимости как объекта оценки.
4. Концепция управления недвижимостью.
5. Общая классификация объектов недвижимости.
6. Единая классификация назначения объектов недвижимого имущества.
7. Примеры классификации объектов жилой недвижимости.
8. Классификация офисных помещений.
9. Европейская классификация торговых центров.
10. Рынок недвижимости.
11. Функции рынка недвижимости.
12. Особенности рынка недвижимости.
13. Субъекты рынка недвижимости.
14. Сегментация рынка недвижимости.
15. Основные принципы оценки.

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

1. Оценочные стоимости.
2. Этапы оценки объектов недвижимости.
3. Основные факторы, влияющие на оценку стоимости имущества.
4. Развитие среды местоположения объекта недвижимости.
5. Оценка стоимости недвижимости затратным подходом.
6. Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом.

7. Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.
8. Методы и способы оценки земельных участков.
9. Единый государственный регистр недвижимого имущества (ЕГРНИ) РБ.
10. Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц РТ.
11. Регистр стоимости земельных участков РФ.
12. Факторы городской среды.
13. Нормативная база кадастровой оценки земель населенных пунктов РФ.
14. Порядок оценки земель населенных пунктов РФ. 3
15. Кадастровая оценка земель в условиях неразвитого рынка недвижимости в РФ.

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

1. Оценка стоимости земельного участка методом капитализации дохода
2. Метод освоения (развития)
3. Выявление и анализ исходной информации
4. Определение единиц сравнения и показателей, определяющих стоимость земельного участка
5. Определение величины поправок и их внесение в исходные данные
6. Определение стоимости земельного участка
7. Согласование результатов оценки земель
8. Отчет об оценке стоимости
9. Полный отчет об оценке стоимости
10. Структурные элементы официальной части отчета
11. Структурные элементы пояснительной части отчета
12. Отчет об оценке стоимости (краткий)
13. Понятие и содержание оценки земель
14. Подготовительные работы при земельном кадастре
15. Земельно-оценочное районирование

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

1. Результаты кадастровой оценки земель поселений
2. Земельные отношения.
3. Органы, входящие в систему специальных органов управления земельными ресурсами
4. Целевое назначение земельных участков.
5. Оформление кадастровых дел.
6. Внутренняя опись кадастровых дел.
7. Титульный лист кадастрового дела.
8. Формирование кадастрового дела.
9. Кадастровые карты.
10. Публичные кадастровые карты.
11. Понятие и классификация обременений в использовании объектов недвижимости.
12. Ограничения прав распоряжения объектами недвижимости.
13. Обременения объектов недвижимости.

14. Учет обременений и ограничений в документах кадастра недвижимости.
15. Понятие и содержание оценки земель.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Приводятся виды текущего контроля и критерии оценивания учебной деятельности по каждому ее виду по семестрам, согласно которым происходит начисление соответствующих баллов.

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль.

Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы, активности работы в аудитории, правильности выполнения заданий, уровня подготовки к занятиям.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета с оценкой и экзамена.

Критерии оценки зачета с оценкой и экзамена в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на зачете и экзамене по курсу используется накопительная система балльно-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов полученной на зачете с оценкой или экзамене.

Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете с оценкой и экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие:

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 71 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решать профессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).

Критерии оценки уровня усвоения знаний, умений и навыков по результатам экзамена в устной форме:

Оценка «отлично» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный теоретический вопрос, показана совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыты основные положения темы; в ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Умеет тесно увязывать теорию с практикой. Ответ формулируется в терминах науки, изложен литературным языком, логичен, доказателен, демонстрирует авторскую позицию студента. Могут быть допущены недочеты в определении понятий, исправленные студентом самостоятельно в процессе ответа или с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «хорошо» выставляется, если дан полный, развернутый ответ на поставленный вопрос, показано умение выделить существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен. Ответы на дополнительные вопросы логичны, однако допущены незначительные ошибки или недочеты, исправленные студентом с помощью "наводящих" вопросов преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если дан неполный ответ, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, вследствие непонимания студентом их существенных и несущественных признаков и связей. В ответе отсутствуют выводы. Умение раскрыть конкретные проявления обобщенных знаний не показано. Речевое оформление требует поправок, коррекции. При ответе на дополнительные вопросы студент начинает понимать связь между знаниями только после подсказки преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если студент испытывает значительные трудности в ответе на экзаменационные вопросы. Присутствует масса существенных ошибок в определениях терминов, понятий, характеристике фактов. Речь неграмотна. На дополнительные вопросы студент не отвечает.

Критерии оценки при решении задач: оценка «отлично» выставляется студенту, если он, решил задачу верно, пришел к верному знаменателю, показал умение логически и последовательно аргументировать решение задачи во взаимосвязи с практической действительностью. Оценка хорошо ставится в том случае если задача решена верно, но с незначительными погрешностями, неточностями. Оценка удовлетворительно ставится если соблюдена общая последовательность выполнения задания, но сделаны существенные ошибки в расчетах. Оценка неудовлетворительно ставится если задача не выполнена.

Критерии оценки текущих тестов: если студент выполняет правильно до 51% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «неудовлетворительно»; если студент выполняет правильно 51-70% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «удовлетворительно»; если студент выполняет правильно 71-85 % тестовых заданий, то ему выставляется оценка «хорошо»; если студент выполняет правильно 86-100% тестовых заданий, то ему выставляется оценка «отлично».