МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Казанский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО Казанский ГАУ)

Институт агробиотехнологий и землепользования
Кафедра землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-воспитательной работе и молодёжной политике, доцент
_____ А.В. Дмитриев
«16» мая 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F6009FC37CC019368951F510A235A04
Владелец: Дмитриев Андрей Владимирович
Действителен: с 26.06.2024 до 19.09.2025

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРОФФЕСИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ «ОПЦ.04 ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ»

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация
специалист по землеустройству

Форма обучения
очная

Казань – 2024

Составитель:
к.т.н. доцент _____ Логинов Николай Александрович

Должность, ученая степень, ученое звание | Подпись | Ф.И.О.

Оценочные средства обсуждены и одобрены на заседании кафедры землеустройство и кадастры «17» апреля 2024 года (протокол № 9)

Заведующий кафедрой:
кандидат с/х наук, доцент _____ Сулейманов Салават Разяпович

Должность, ученая степень, ученое звание | Подпись | Ф.И.О.

Рассмотрены и одобрены на заседании методической комиссии института агробиотехнологий и землепользования «24» апреля 2024 года (протокол № 8)

Председатель методической комиссии:
кандидат с/х наук, доцент _____ Сержанова Альбина Рафаилевна

Должность, ученая степень, ученое звание | Подпись | Ф.И.О.

Согласовано
: И.о. декана _____ Лукманов Руслан Рушанович

Подпись | Ф.И.О.

Протокол Ученого совета института № 12 от «24» апреля 2024 года

1 ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯВ ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ООП СПО по направлению 21.02.19 «Землеустройство», обучающийсядолжен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине «Здания и сооружения».

Таблица 1.1 – Требования к результатам освоения дисциплины

Код индикатора достижения компетенции	Индикатор достижения компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

ОК02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	**Умения:** определять задачи для поиска информации определять необходимые источники информации планировать процесс поиска структурировать получаемую информацию выделять наиболее значимое в перечне информации оценивать практическую значимость результатов поиска оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения про фессиональных задач использовать современное программное обеспечение использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач осуществлять поиск необходимых данных, информации и цифрового контента анализировать и оценивать угрозы и риски информационной безопасности, осуществлять меры противодействия нарушениям информационной безопасности **Знания:** номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности приемы структурирования информации формат оформления результатов поиска информации современные средства и устройства информатизации, порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности, в том числе с использованием цифровых средств

ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в про фессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Умения: определять актуальность нормативно- правовой документации в профессиональной деятельности применять современную научную профессиональную терминологию определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности оформлять бизнес-план рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности презентовать бизнес-идею определять источники финансирования Знания: содержание актуальной нормативно-правовой документации современная научная и профессиональная терминология возможные траектории профессионального развития и самообразования основы предпринимательской деятельности основы финансовой грамотности правила разработки бизнес-планов порядок выстраивания презентации кредитные банковские продукты
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Навыки / практический опыт: выявление, осуществление сбора и отражения в документации индивидуальных характеристик объектов капитального строительства при осуществлении их технической инвентаризации Умения: проводить инвентаризацию в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянии объекта недвижимости Знания: основные понятия, категории и Методы технической инвентаризации объектов капитального строительства

ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Навыки / практический опыт: разработка проектной градостроительнойдокументации Умения: читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения Знания: проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительныерегламенты пространственно- территориальной организации земельсельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования развития территорий
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Навыки практический опыт: подготовка и оформление технического плана на объект капитального строительства с применением аппаратно-программных средств Умения: определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства Знания: классификацию зданий и со-оружений по типам и функциональному

		назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Навыки практический опыт: внесе-данных об объекте недвижимости в реестры информационных систем различного назначения Умения: вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения Знания: реестры информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации для внесения в реестры информационных систем различного назначения
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН)	Навыки практический опыт: предоставление сведений об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также консультирование по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости Умения: подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН Знания: основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости
ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Навыки практический опыт: выполнение работ по документальному сопровождению в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости Умения: оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или)

		государственной регистрации прав на объекты недвижимости Знания: требования по оформлению документации в области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Навыки практический опыт: использование информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН Умения: использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН Знания: принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	Навыки / практический опыт: поэтапное проведение государственной кадастровой оценки объектов недвижимости Умения: осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости Знания: алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 2.1 – Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты	Оценки сформированности компетенций			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	**Уметь:** определять задачи для поиска информации определять необходимые источники информации планировать процесс поиска структурировать получаемую информацию выделять наиболее значимое в перечне информации оценивать практическую значимость результатов поиска оформлять результаты поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач	Фрагментарные представления о оформлении результатов поиска, применять средств информационных технологий для решения профессиональных задач	Использует терминологию, оформления результатов поиска, применения средства информационных технологий для решения профессиональных задач	Сформированные, но содержащие отдельныепробелы знания о оформлении результатов поиска, применять средства информационных технологий для решения профессиональных задач	Сформированные систематические знания оформления результатов поиска, применения средства информационных технологий для решения профессиональных задач

	использовать современное программное обеспечение использовать различные цифровые средства для решения профессиональных задач осуществлять поиск необходимых данных, информации и цифрового				

	контента анализировать и оценивать угрозы и риски информационной безопасности, осуществлятьмеры противодействия нарушениям информационной без-опасности				
	Знать: номенклатура информационных источни-ков, применяемых в профессиональной деятельности приемы структурирования информации формат оформления результатов поиска информации современные средства и устройства информатизации,порядок их применения и программное обеспечение в профессиональной деятельности, в том числе с использованием цифровых средств основы сетевых технологийдля применения в	Фрагментарные умения вприменения основных сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности	В целом, успешное, но несистематическое умениепроводить применение основных сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности	В целом успешное, но содержащее отдельные незначительные пробелывумении проводить применение основныхсетевых технологий для применения в профессиональной деятельности	Сформировано умениепроводить применение основных сетевых технологий для применения в профессиональной деятельности

	профессиональной деятельности				

ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	**Уметь:** определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности применять современную научную профессиональную терминологию определять и выстраивать траектории профессиональногоразвития и самообразования выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи презентовать идеи открытиясобственного дела в профессиональной деятельности оформлять бизнес-план рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамкахпрофессиональной деятельности презентовать бизнес-идею определять источники финансирования	Фрагментарные представления о определении актуальности нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности	Использует терминологию о определении актуальности нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности	Сформированные, но содержащие отдельныепробелы знания о о определении актуальности нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности	Сформированные систематические знания о о определении актуальности нормативно-правовой документации в профессиональнойдеятельности

	Знать: содержание актуальной нормативно-правовой документации современная научная и профессиональная терминология возможные траектории профессионального развитияи самообразования основы предпринимательскойдеятельности основы финансовой грамотности правила разработки бизнес-планов порядок выстраивания презентации кредитные банковские продукты	Фрагментарные уменияприменения современной научной ипрофессиональная терминологии	В целом, успешное, но не систематическом применении современной научной ипрофессиональная терминологии	В целом успешное, носодержащее отдельныенезначительные пробелы в осуществление применения современной научной ипрофессиональной терминологии	Сформировано умение проводить осуществление применения современной научной и профессиональнаятерминологии

ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	**Умения:** проводить инвентаризацию в целях установления наличияизменения в планировке техническом состоянии объекта недвижимости	Фрагментарные представления о проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянииобъекта недвижимости	Использует терминологию о проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения в планировке техническом состоянииобъекта недвижимости	Сформированные, но содержащие отдельныепробелы знания о проведении инвентаризации в целях установленияналичия изменения впланировке техническом состоянии объекта недвижимости	Сформированные систематические знания о деятельности проведении инвентаризации в целях установления наличия изменения впланировке техническом состоянии объекта недвижимости

	Знать: основные понятия,категории и Методы технической инвентаризации объектов капитального строительства	Фрагментарные уменияприменения основных понятий, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом, успешное, ноне систематическом применении основных понятий, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом успешное, носодержащее отдельные незначительные пробелы основных понятий, категории и методов техническойинвентаризации объектов капитальногостроительства	Сформировано умение проводить осуществлении основных понятий, категории и методов технической инвентаризации объектов капитального строительства
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	**Умения:** читать проектную и исполнительную документацию по зданиям исооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точек зрения	Фрагментарное умениечитать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точекзрения	Использует терминологию чтенияпроектной и исполнительной документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительный анализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точекзрения	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы умения читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительныйанализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-	Сформированные систематические знания читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям выполнять градостроительныйанализ территорий с учетом социальной, экономической, инженерно-технической, эстетической, санитарно-гигиенической и экологической точекзрения

				гигиенической и экологической точекзрения	

	Знать: проектную и исполнительную документацию по зданиям исооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограниченияв использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования развития территорий	Фрагментарные уменияприменения проектной и исполнительной документации по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов	В целом, успешное, но не систематическом применении проектной и исполнительной документации по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развития сельских населенных пунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии	В целом успешное, носодержащее отдельны енезначительные пробелы знание проектной и исполнительной документацию позданиям и сооружениям теоретические основы градостроительного планирования развитиясельских населенны хпунктов и межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования иразвития градостроительных систем, градостроительные регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений ,экологические ограничения в	Сформировано умение проводить осуществление проектной и исполнительной документации по зданиям и сооружениям теоретические основы градостроительног о планирования развития сельских населенных пунктови межселенных территорий закономерности системы расселения, формирования и развития градостроительны х систем, градостроительны е регламенты пространственно-территориальной организации земель сельских поселений, экологические ограничения в использовании земель населенных

		планирования развития территорий	содержание прогнозов планирования развития территорий	использовании земель населенных пунктов специфику градостроительной терминологии содержание прогнозов планирования развития территорий	пунктов специфику градостроительнойтерминологии содержание прогнозов планирования

					развития территорий

ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	**Уметь:** определять основные конструктивные элементы зданий и сооружений определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам(внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Фрагментарные представления определения основных конструктивных элементов зданий и сооружений определятьпараметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современныеметоды выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Использует терминологию определения основных конструктивных элементов зданий и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современныеметоды выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства	Сформированные, носодержащие отдельныепробелы знания определять основные конструктивные элементы зданий и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определятьтип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатыватьпроекты применять современныеметоды выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитальног остроительства	Сформированные систематические знания определять основные конструктивные элементы зданий и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу), разрабатывать проекты применять современные методы выполнения работ в области технической инвентаризации объектов капитального строительства

	Знать: классификацию зданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современныеспособы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства	Фрагментарные умения применения классификации зданий исооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процессатехнической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом, успешное, но не систематическом применения классификации зданий исооружений по типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процессатехнической инвентаризации объектов капитального строительства	В целом успешное, носодержащее отдельны енезначительные пробелы классификациизданий и сооружений по типам и функциональному назначению параметрыи конструктивн ыехарактеристики зданий различного функционального назначения требованияк подготовке технического плана объекта капитальног остроительства современные способы автоматизации процессатехнической инвентаризации объектов капитальног остроительства	Сформировано умение проводить осуществление классификации зданий и сооруженийпо типам и функциональному назначению параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения требования к подготовке технического плана объекта капитального строительства современные способы автоматизации процесса технической инвентаризации объектов капитального строительства

ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	**Уметь:** вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесенияв реестры информационныхсистем различного назначения	Фрагментарные представления вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	Использует терминологию вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения	Сформированные, но содержащие отдельныепробелы знания вносить данные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию обобъекте недвижимостидля внесения в реестры информационных систем различного назначения	Сформированные систематические знания о деятельности вноситьданные в реестры информационных систем различного назначения подготавливать учетно-техническую документацию об объекте недвижимости для внесения в реестры информационных систем различного назначения

	Знать: реестры информационных системразличного назначения порядок формирования учетно-технической документациидля внесения в реестры информационныхсистем различного назначения	Фрагментарные уменияприменения реестровых информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации длявнесения в реестры информационны х систем различного назначения	В целом, успешное, но не систематическом применении реестровых информационных систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации длявнесения в реестры информационны х систем различного назначения	В целом успешное, носодержащее отдельные незначительные пробелы реестровы хинформационных систем различног оназначения порядок формированияучетно-технической документации дл явнесения в реестры информационных систем различног оназначения	Сформировано умение проводить осуществление реестровых информационны х систем различного назначения порядок формирования учетно-технической документации длявнесения в реестры информационны х систем различного назначения

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН)	**Уметь:** подготавливать документы, необходимые для предоставления из ЕГРН	Фрагментарные представления о подготовке документов, необходимых для предоставления из ЕГРН	Использует терминологию о подготовке документов, необходимых для предоставления из ЕГРН	Сформированные, но содержащие отдельныепробелы знания о подготовке документов, необходимых для предоставления из ЕГРН	Сформированные систематические знания о подготовке документов, необходимых для предоставления из ЕГРН
	Знать: основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	Фрагментарные умения применения основных и дополнительных характеристик объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	В целом, успешное, но не систематическом применении основных идополнительных характеристик объектов недвижимости, предоставляемые из ЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	В целом успешное, носодержащее отдельные незначительные пробелы основных и дополнительных характеристик объектов недвижимости, предоставляемые изЕГРН технологическиесхемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости	Сформировано умение проводить осуществление основных и дополнительных характеристик объектов недвижимости, предоставляемые изЕГРН технологические схемы кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости

ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	**Уметь:** оформлять документацию в сфере кадастрового учета и (или)государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Фрагментарные представления о оформлении документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Использует терминологию оформления документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Сформированные, носодержащие отдельныепробелы знания о оформлении документации в сфере кадастрового учета и(или) государственнойрегистрации прав на объекты недвижимости	Сформированные систематические знания о деятельности оформлении документации в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав наобъекты недвижимости

	Знать: требования по оформлению документациив области кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	Фрагментарные умения применения требованийпо оформлению документации в областикадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	В целом, успешное, но не систематическом применении требованийпо оформлению документации в областикадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	В целом успешное, носодержащее отдельные незначительные пробелы требований пооформлению документации в областикадастрового учета и(или) государственнойрегистрации прав на объекты недвижимости	Сформировано умение проводить осуществление требований по оформлению документации в области кадастровогоучета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК 3.3 Использовать информационнуюсистему, предназначенную для ведения ЕГРН	**Уметь:** использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Фрагментарные представления о использовании информационной системы, предназначенной дляведения ЕГРН	Использует терминологию о использовании информационной системы, предназначенной дляведения ЕГРН	Сформированные, но содержащие отдельныепробелы знания о использовании информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Сформированные систематические знания о деятельности использования информационной системы, предназначенной дляведения ЕГРН
	Знать: принципы организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	Фрагментарные уменияприменения принципов организации и использования информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	В целом, успешное, но не систематического применения принципов организации и использования информационной системы,	В целом успешное, носодержащее отдельныенезначительные пробелы принциповорганизации и использования	Сформировано умение проводить осуществление принципов организации и использования информационной системы, предназначенной

			предназначенной для ведения ЕГРН	информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН	для ведения ЕГРН
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация инакопление информации, необходимой для определения	**Уметь:** осуществлять сбор,систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-	Фрагментарные представления о осуществлении сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения	Использует терминологию, практического опыта осуществления сбора, систематизации и накопление информации, необходимой для	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания практического опыта по осуществлению сбора, систематизацию и накопление информации,	Сформированные систематические знания практического опытапо осуществлению сбора, систематизации инакопления

кадастровой стоимости объектов недвижимости	правовую базу кадастровойоценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости	кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости	определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости	необходимой дляопределения кадастровой стоимости объектовнедвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценки объектов недвижимости применять методы кадастровой оценкиобъектов недвижимости	информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости применять нормативно-правовую базу кадастровой оценкиобъектов недвижимости применять методы кадастровой оценки объектов недвижимости
	Знать: алгоритм сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровойстоимости объектов недвижимости	Фрагментарные умения применения алгоритма сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	В целом, успешное, но не систематическом применении алгоритма сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	В целом успешное, носодержащее отдельныенезначительные пробелы алгоритмасбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов	Сформировано умение проводить осуществление алгоритма сбора, систематизации инакопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

				недвижимости	

Описание шкалы оценивания:

1. Оценка «неудовлетворительно» ставится студенту, не овладевшему ни одним из элементов компетенции, т.е. обнаружившему существенные пробелы в знании основного программного материала по дисциплине, допустившему принципиальные ошибки при применении теоретических знаний, которые не позволяют ему продолжить обучение или приступить к практической деятельности без дополнительной подготовки по данной дисциплине.

2. Оценка «удовлетворительно» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», т.е. проявившему знания основного программного материала по дисциплине в объеме, необходимом для последующего обучения и предстоящей практической деятельности, знакомому с основной рекомендованной литературой, допустившему неточности в ответе на экзамене, но в основном обладающему необходимыми знаниями для их устранения при корректировке со стороны экзаменатора.

3. Оценка «хорошо» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать» и «уметь», проявившему полное знание программного материала по дисциплине, освоившему основную рекомендованную литературу, обнаружившему стабильный характер знаний и умений и способному к их самостоятельному применению и обновлению в ходе последующего обучения и практической деятельности.

4. Оценка «отлично» ставится студенту, овладевшему элементами компетенции «знать», «уметь» и «владеть», проявившему всесторонние и глубокие знания программного материала по дисциплине, освоившему основную и дополнительную литературу, обнаружившему творческие способности в понимании, изложении и практическом использовании усвоенных знаний.

5. Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

6. Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «неудовлетворительно».

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ОК 02 использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, иинформационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

3.1 Типовые контрольные задания

Задания закрытого типа:

1. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляетсяв соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

a. Земельные участки и участки недр, воздушные объекты.

b. Земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда.

c. Земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства.

2. Что относится к недвижимым вещам?

a. Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, атакже деньги и ценные бумаги.

b. Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей,то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их азначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

c. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

3. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

a. Да.

b. Нет.

c. Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50.

4. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства является...

a. Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

b. Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке.

c. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены

здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

5. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик помещения является...
a. Назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение).
b. Количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).
c. Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения.

6.В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...
a. Площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение.
b. Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение.
c. Сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование.

7.Какими объектами, по определению Жилищного кодекса РоссийскойФедерации, являются жилые помещения?
a. Объектами жилищных прав.
b. Объектами недвижимости.
c. Объектами капитального строительства.

8. Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?
a. Не признается.
b. Признается.

9.Каков основной признак объекта недвижимости?
a. Функциональное назначение.
b. Стоимость.
c. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объектбез соразмерного ущерба его назначению.

10.К какому виду имущества относятся объекты незавершенного строительства?
a. К недвижимому.
b. К движимому.

11. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
1) Межевой план;
2) землеустроительное дело;

3) карта (план) объекта землеустройства.
б. Межевой план;
1)Технический план;
2) Акт обследования.
с. Акт обследования;
1)Карта (план) объекта землеустройства;
2) Акт о выполнении работ по договору.

12. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка
документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

13. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка
документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения?
a. Технический план.
b. Описание помещения.
c. Акт обследования.

14. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?
a. Описание объекта незавершенного строительства.
b. Акт обследования.
c. Технический план.

15. Из каких частей состоит технический план?
a. Расчетно-математической и пояснительной.
b. Текстовой и графической.
c. Технической и пояснительной.

Задания открытого типа:
1. Объект недвижимости представляет собой?
2. Недвижимость представляет собой?
3. Понятие «недвижимое имущество» появилось?
4. Впервые кем было применено в России понятие» недвижимость»?
5. Когда был изъят в России термин «недвижимость» из обращения?

ОК 02 использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности

3.2 Типовые вопросы
1.Какие объемно-планировочные элементы здания Вы знаете?
2. Какие конструктивные элементы здания Вы знаете?
3. Приведите классификацию нагрузок на здание.
4. Каковы задачи и методы строительной механики?
5. Перечислите виды несущих остовов гражданских зданий.
6. Каковы особенности конструктивных решений фундаментов?

7. Перечислите архитектурно-конструктивные элементы кирпичных стен.
8. Каковы особенности конструирования и возведения зданий из монолитного железобетона?
9. Приведите конструктивные решения совмещенных и чердачных крыш.
10. Каковы конструктивные решения лестниц в гражданских зданиях?
11. Каковы особенности конструирования крупнопанельных зданий?
12. Каковы особенности конструирования крупноблочных зданий?
13. Каковы конструктивные решения перекрытий различных зданий?
14. Приведите основные конструктивные системы промышленных зданий.
15. Перечислите мероприятия, обеспечивающие общую устойчивость промышленного здания.

ОК 03 планировать и реализовыватьсобственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовойграмотности в различных жизненных ситуациях

Задания закрытого типа:

1. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?
a. Методом промеров длин линий по внешнему контуру.
b. Фиксированием (обозначением) углов контура здания характерными знаками.
c. Посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке.

2. Каким образом устанавливается местоположение помещения при составлении технического плана?
a. Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внешними сторонами наружных стен помещения,на плане этажа или части этажа здания.
b. посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения,на плане этажа или части этажа здания.
c. Посредством описания поворотных точек помещения.

3. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?
a. Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.
b. Межевого плана.
c. Кадастрового паспорта земельного участка.

4. Какой нормативно-правовой акт регулирует кадастровую деятельность?
a. Федеральный закон №221-ФЗ.
b. Федеральный закон №190-ФЗ.
c. Федеральный закон №122-ФЗ.

5. В каком нормативно-правовом акте приводится определение объекта капитального строительства?

a. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
b. Градостроительный кодекс.
c. Федеральный закон «О регистрации прав на недвижимое имущество

6. Что является объектом капитального строительства?
a. Только здание, строение, сооружение.
b. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
c. Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

7. Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?
a. Жилые дома блокированной застройки.
b. Многоквартирные дома.
c. Отдельно стоящие жилые дома.

8. Относится ли кабельная канализация к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимися объектами недвижимости?
a. Нет.
b. Да.

9. Что такое жилое здание секционного типа?
a. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных другот друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.
b. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.
c. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

10. Что такое жилое здание галерейного типа?
a. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.
b. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга галереями.
c. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общую галерею имеет непосредственно выход на приквартирный участок.

11.Что такое жилое здание коридорного типа?
a. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок.
b. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных другот друга коридорами.
c. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

12. Что такое помещение?

a. Пространство вокруг дома.

b. Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для жилых, гигиенических, производственных, общественных и иных целей.

c. Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.

13. Что такое помещения общественного назначения?

a. Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для общественных и иных целей.

b. Помещение с открываемыми окнами (проемами), в котором осуществляется самообслуживание или обслуживание посетителя персоналом учреждения (предприятия).

c. Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей.

14. Как подразделяются все объекты капитального строительства?

a. Здания, строения, земельные участки.

b. Здания, сооружения, помещения.

c. Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.

15. Как классифицируются здания и сооружения?

a. Жилые и нежилые.

b. Гражданские, промышленные, сельскохозяйственные.

c. Жилые гражданские и нежилые промышленные.

Задания открытого типа:

1. . Объект недвижимости представляет собой?
2. Недвижимость представляет собой?
3. Понятие «недвижимое имущество» появилось?
4. Впервые кем было применено в России понятие» недвижимость»?
5. Публичные сервитуты устанавливаются для …?

3.2 Типовые вопросы

ОК 03 планировать и реализовыватьсобственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовойграмотности в различных жизненных ситуациях

1. Что такое деформационные швы и их устройство?
2. Перечислите основные виды подъемно-транспортного оборудования.
3. Каковы конструктивные решения фундаментов промышленных зданий?
4. Каково конструктивное решение основных железобетонных элементов несущего остова одноэтажного промышленного здания?
5. Объясните конструктивное решение основных железобетонных элементов несущего остова многоэтажного промышленного здания.
6. Каково конструктивное решение основных элементов стального каркаса одноэтажного промышленного здания?

7. Перечислите основные типы стен промышленных зданий.
8. Каковы конструктивные решения покрытий и фонарей промышленных зданий?
9. Перечислите основные виды полов промышленных зданий и требования к ним.
11. Объясните необходимость применения фахверковых колонн промышленных зданий.

12. Понятие о зданиях и сооружениях.
13. 2. Элементы объёмно-планировочной структуры зданий.
14. 3. Классификация зданий.
15. Требования к зданиям.

ПК 2.1 Проводить техническуюинвентаризацию объектов недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?
a. Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.
b. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан.
c. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

2. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?
a. Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната.
b. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль.
c. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната. Тип задания закрытый

3. Чем признается «индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании»?
a. Жилым строением.
b. Жилым сооружением.
c. Жилым домом.

4.Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного
проживания граждан в жилом доме или квартире?
a. Комнатой.
b. Помещением.
c. Частью жилого помещения.

5. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

a. Бараком.
b. Самовольной постройкой.
c. Бесхозяйной вещью.

6. Линейные сооружения - это…
a. Объекты недвижимого имущества, являющиеся сложными или неделимыми.
a. Объекты недвижимого имущества, являющиеся только неделимыми вещами.
b. Объекты недвижимого имущества, являющиеся только сложными вещами.

7.Каким объектом признается «структурно обособленное помещение вмногоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворениягражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?
a. Квартирой.
b. Комнатой.
c. Частью жилого дома.

8. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...
a. Возведение
b. Реконструкция
c. Строительство

9.Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы…
a. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.
b. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным.
c. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным,и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

10.Если объектом недвижимости является здание, то какие виды Его назначения относятся к дополнительным сведениям государственногокадастра недвижимости?
a. Производственное здание, жилой дом.
b. Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом.
c. Жилое здание, многоквартирный дом.

11. Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?
a. Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенныхдля удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также балконов, лоджий, веранд и террас,

которые входят в площадь с коэффициентом 0,5.
b. Из суммы площадей всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенныхдля удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
c. Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенныхдля удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

12. Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится с точностью до …
a. 1 м.
b. 1 см.
c. 0,1 см.

13. Измерение жилых помещений при технической инвентаризации производится на высоте…
a. высоте, указанной заказчиком работ.
b. на уровне пола.
c. 1,10 - 1,30 м от пола.

14. Какие размеры не проставляются на поэтажных планах жилых домов при проведении их технической инвентаризации?
a. Размеры по наружному периметру стен.
b. Внутренние высоты.
c. Размеры арок, колонн.

15. Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав Технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат впомещении?
a. Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой стрелки.
b. Нумерация отдельных комнат в помещении наносится, начиная с помещения расположенного в левом верхнем углу плана.
b. На поэтажном плане, около входа в комнату проставляется соответственно присвоенная ему нумерация.

Задания открытого типа:
1. В советский период после отмены частной собственности какой термин заменил «недвижимость»?
2. К «недвижимому имуществу» относятся?
3. К «недвижимости» относятся?
4. Когда частная собственность на «недвижимость» приходит в противоречие с общественнымиинтересами, государство имеет право?
5. К общераспространенным полезным ископаемым относятся?

3.2 Типовые вопросы

ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

1. Понятие о зданиях и сооружениях.
2. Типология как конструктивно-теоретическое знание и инструмент оперативной проектной деятельности.
3. Основные параметры и характеристики различных типов зданий.
4. Классификация зданий и сооружений по назначению
5. Классификация зданий и сооружений по этажности, по способу возведения.
6. Классификация зданий и сооружений по степени огнестойкости и долговечности.
7. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям.
8. Требования, определяющие класс жилого здания.
9. Основные конструктивные элементы зданий в зависимости от назначения.
10. Конструктивные элементы здания, образующие надземную связь.
11. Конструктивные элементы здания, образующие подземную связь.
12. Виды крыш и кровли.
13. Здания каркасные, бескаркасные, с неполным каркасом.
14. Основные типы каркасов здания.
15. Конструктивные схемы зданий: для бескаркасных типов зданий, для каркасного типа зданий

ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения

Задания закрытого типа:

1. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь, занятая отопительными печами?
a. Включается, начиная с ширины печей 1,6 м.
b. Включается, при высоте печей 2 м и более.
c. Не включается.

2. При проведении технической инвентаризации включается ли в площадь жилого помещения площадь ниш?
a. Включается, при высоте ниш 2 м и более.
b. Не включается.
c. Включается, начиная с ширины ниш 1,6 м.

3. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются основные строения?
a. Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д.
b. Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.
c. Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д. (кроме использования литера Г).

4. При проведении технической инвентаризации какими буквами литеруются холодные пристройки?
a. Заглавными буквами русского алфавита, с добавлением цифрового значения их номера по порядку описи: А1, А2 или Б4, Б5 и т.д.
b. Заглавными буквами русского алфавита А, Б, В и т.д.
c. а1, а2 или б1, б2 и т.д.

5. Какой документ составляется с нанесением всех имеющихся зданий, сооружений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленыенасаждения и т.п.) при измерениях в натуре земельного участка?

a. Абрис.
b. Чертеж.
c. Схема.

6. Укажите период, в течение которого органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, могут осуществлять кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенногостроительства?

a. С 1 января 2011 до 1 января 2013 года.
b. С 1 января 2013 до 1 января 2015 года.
c. С 1 января 2013 до 1 января 2014 года.

7. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления опостановке на учет здания?

a. Технический план.
b. Кадастровое дело.
c. Акт обследования.

8. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

a. Кадастровое дело.
b. Акт обследования.
c. Технический план.

9. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта незавершенного строительства?

a. Кадастровое дело.
b. Акт обследования.
c. Технический план.

10. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления опостановке на учет помещения?

a. Технический план.
b. Описание помещения.
c. Акт обследования.

11. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

a. Описание объекта незавершенного строительства.

b. Акт обследования.
c. Технический план.

12. Чьей подписью
заверяется технический
план?
a. Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведеныв техническом плане.
b. Заказчика.
c. Кадастрового инженера.

13. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?
a. Методом промеров длин линий по внешнему контуру.
b. Фиксированием (обозначением) углов контура здания характерными знаками.
c. Посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке.

14. Может ли основанием для указания сведений об объекте недвижимости в техническом плане являться декларация, составленная изаверенная правообладателем объекта недвижимости?
a. Нет.
b. Да.

15.Чьей подписью заверяется акт обследования?
a. 2.087.1 Единоличного исполнительного органа юридического лица, в котором работает кадастровый инженер.
b. 2.087.2 Кадастрового инженера.
c. 2.087.3 Правообладателя объекта недвижимости.

Задания открытого типа:

1. Когда был изъят в России термин «недвижимость» из обращения? Тип задания открытый
2. Когда было введено «недвижимое имущество» в правовой оборот в Российской Федерации? Тип задания открытый
3.Собственность на земельный участок включает в себя правомочия …?
4. Какая категория земель существенно ограничивает или исключает хозяйственную деятельность …?
5. Что определяет правовой статус собственников земли?

3.2 Типовые вопросы

ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения

1. Признаки гражданских зданий.
2. Признаки производственных зданий.
3. Признаки заглубленных сооружений.
4. Классификация строительных материалов по назначению, составу, структуре, и методам изготовления.

5. Основные свойства строительных материалов.
6. Основные свойства строительных материалов: физические, механические, химические, биологические, эксплуатационные, экологические.
7. Общие сведения о строительных материалах.
8. Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.
9. Природные каменных материалов: классификация, свойства, виды и область применения.
10. Виды кирпичей и их размеры. Оценка соответствия кирпича требованиям ГОСТ.
11. Изучение строения древесины, ознакомление с образцами разных пород
12. Общие сведения о вяжущих веществах: классификация, основные свойства, область применения.
13. Понятия о зданиях и сооружениях.
14. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
15. Классификация зданий по конструктивной схеме.

ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

Задания закрытого типа:

1.Наземное строительное сооружение с помещениями для проживания и (или) деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных – это…
1. Жилой усадебный дом
2. Здание
3. 3 Дворец культуры

2. Эти части здания воспринимают все нагрузки
1. несущие
2. ограждающие
3.ответы 1 и 2 верны

3. Грунты, находящиеся под подошвой фундамента – это.
1. подложка
2. цоколь
3. основание

4. В них нет помещений для проживания или работы людей и они называется…
1. сооружения
2. здания
3. административные здания

5. Стены, которые разделяют здание на смежные помещения, называются…
1. перегородками
2. стойками
3. балками

6. Воспринимают основные нагрузки, возникающие при эксплуатации, и передают эти нагрузки на стены или отдельные опоры – это…
1. перекрытия

2. колонны
3. прогоны

7. Крыши могут быть…
1. с организованным (внутренним и наружным) водостоком
2. неорганизованным водостоком
3. ответы 1 и 2 верны

8. Для предотвращения деформаций отдельных частей здания и образования трещин в стенах устраивают…
1. небольшие зазоры
2. 2. швы
3. 3. дополнительные уплотнения
4. ответы 1 и 2 верны

9.Жилые и общественные здания по конструктивным решениям могут быть
1.сборными
2. монолитными
3. ответы 1 и 2 верны

10.Перенесение с чертежа на местность осей сооружения, его размеров и вертикальных отметок называется…
1. перенос
2. проектирование
3. 3. разбивка

11.Линии с заданными координатами – это…
1. координационные оси
2. разбивочные оси
3. ответы 1 и 2 верны

12. Для многократного использования в строительстве служат проекты...
1. индивидуальные
2. сборные
3. типовые

13.Работы по подготовке объекта к строительству подразделяются…
1. внеплощадочные и внутриплощадочные
2. внутренние и внешние
3. основные и дополнительные

14.Неизменяемость геометрических форм и размеров здания (сооружения) – это…
1. жесткость
2. устойчивость
3. надежность

15. Каркасно-панельная схема применяется при проектировании общественных зданий…
1. одноэтажных
2. малоэтажных

3. многоэтажных

Задания открытого типа:

1. Виды вещных прав на земельные участки?
2. Прекращение частного сервитута возможно по …?
3. Частная собственность отсутствует на земли …?
4. В каких случаях производится денежная компенсация совместной собственности: Частная собственность отсутствует на земли …?
5. Негаторский иск собственника предусматривает?

3.2 Типовые вопросы

ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

1. Классификация фундаментов зданий и их конструктивные характеристики
2. Конструктивные характеристики перекрытий и перегородок
3. Конструктивные характеристики оконных и дверных проемов
4. Конструктивные характеристики крыш и кровель
5. Конструктивные решения лестниц и пандусов
6. Архитектурно-конструктивные элементы зданий
7. Классификация строительных материалов по назначению, составу, структуре, и методам изготовления.
8. Основные свойства строительных материалов.
9. Основные свойства строительных материалов: физические, механические, химические, биологические, эксплуатационные, экологические.
10. Общие сведения о строительных материалах
11. Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов
12. Природные каменных материалов: классификация, свойства, виды и область применения
13. Виды кирпичей и их размеры. Оценка соответствия кирпича требованиям ГОСТ
14. Изучение строения древесины, ознакомление с образцами разных пород
15. Общие сведения о вяжущих веществах: классификация, основные свойства, область применения

ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различногоназначения

Задания закрытого типа:

1. При визуальном обследовании численные значения физического износа для элементов следует округлять …
1. до 5%
2. до 10%
3. Ззависит от элемента

2. Способность здания (сооружения) не разрушаться в каких-либо условиях эксплуатации - это…
1. устойчивость
2. долговечность
3. прочность

3.Бескаркасная схема применяется при проектировании гражданских

зданий высотой не более …..
1/ 20 этажей 2/16 этажей 3/ 10 этажей

4. Утрата первоначальных технико-эксплуатационных качеств конструктивного элемента здания – это…
1. физический износ
2. степень износа
3. конструктивный износ

5. Расстояние между разбивочными осями несущих стен или отдельных опор – это…
1. шаг
2. прогон
3. пролет

6. Определите, к какой категории относятся здания, если суммарная площадь помещений категории А превышает 5% площади всех помещений?
1. А
2. Б
3. Г
4. Д

7. Упругость материалов это:
1. свойство материалов восстанавливать свою первоначальную форму и размер после снятия нагрузки
2. свойство материалов изменить свою форму под нагрузкой без появления трещин
3. свойство материалов сопротивляться удару.

8. Конструкция, перекрывающая проемы в стенах, это
1. колонны
2. полуколонны
3 перемычки

9. Что является объектом капитального строительства?
d. Только здание, строение, сооружение.
e. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов идругих подобных построек.
f. Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

10. Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?
d. Жилые дома блокированной застройки.
e. Многоквартирные дома.
f. Отдельно стоящие жилые дома.

11. Относится ли кабельная канализация к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимися объектами недвижимости?

c. Нет.

d. Да.

12. Что такое жилое здание секционного типа?

a. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных другот друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

b. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

c. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

13. Что такое жилое здание галерейного типа?

a. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

b. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга галереями.

c. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общую галерею имеет непосредственно выход на приквартирный участок.

14.Что такое жилое здание коридорного типа?

d. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок.

e. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных другот друга коридорами.

f. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

15. Что такое помещение?

d. Пространство вокруг дома.

e. Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для жилых, гигиенических, производственных, общественных и иных целей.

f. Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями.

Задания открытого типа:

1. Виндикационный иск это?
2. Управление недвижимостью включает …?
3. Управление недвижимостью может быть …?
4. После капитального ремонта здания готовится технический паспорт?
5. Частная собственность отсутствует на земли …?

ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

3.2 Типовые вопросы

1. По износу конструктивного элемента здания у него определяется…

1. техническое состояние
2. конструктивные особенности

3. степень разрушения

5. Перечислите виды несущих остовов гражданских зданий.

6. Каковы особенности конструктивных решений фундаментов?

7. Перечислите архитектурно-конструктивные элементы кирпичных стен.

8. Каковы особенности конструирования и возведения зданий из монолитного железобетона?

9. Приведите конструктивные решения совмещенных и чердачных крыш.

10. Каковы конструктивные решения лестниц в гражданских зданиях?

11. Каковы особенности конструирования крупнопанельных зданий?

12. Каковы особенности конструирования крупноблочных зданий?

13. Каковы конструктивные решения перекрытий различных зданий?

14. Приведите основные конструктивные системы промышленных зданий.

15. Перечислите мероприятия, обеспечивающие общую устойчивость промышленного здания.

ПК 3.1 Консультировать по вопросамрегистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН)

Задания закрытого типа:

1. Укажите как называется двор, застроенный с трех сторон примыкающими друг к другу зданиями и имеющий в плане отношение глубины к ширине более единицы.

1. закрытый двор
2. полуоткрытый двор
3. полузамкнутый двор

2. Прочность- это:

1. способность материала сопротивляться разрушению под действием напряжений, возникающих от нагрузок

2.способность материала сопротивляться проникновение в него более твердого тела

3. способность материала не разрушаться при совместном действии истирания и удара.

3. К одному из физических свойств относится:

1. гигроскопичность
2. износ
3. антикоррозийность.

4. Установить соответствие

А) по материалу 1) сваистойки и висячие сваи
Б) по глубине заложения 2) забивные и набивные 10
В) по характеру работы 3) короткие (3,6 м) и длинные
Г) по конструктивным решениям 4) ж/б, бетонные

5.Здания состоят из следующих основных частей:

1/ фундаментов, стен, перекрытий, перегородок,
2/ лестниц, крыши, окон, дверей 3/ все ответы верны

2. Остов, который воспринимает нагрузки и передает их на фундамент здания –это

1. ограждащая конструкция

2. несущаяя конструкция
3. комбинированная конструкция

6. Подземная часть здания, воспринимающая нагрузкии передающая их на основание – это…
1. фундамент
2. основа
3. цоколь

7. При визуальном обследовании численные значения физического износа для отдельных участков следует округлять …
1. до 5%
2. до 10%
3. нет верного ответа

8. Части здания, выступающие из плоскости стены – это.
1. эркеры и ригели
2. колонны и прогоны
3. балконы, эркеры

9. Верхняя водонепроницаемая часть крыши называется…
1. настилом
2. кровлей
3. защитой

10. Строительная сетка выполняется…
1. в виде квадратов
2. прямоугольников
3. ответы 1 и 2 верны

11. К основным работам инженерной подготовки территории строительной площадки относятся:
1. прокладка постоянных и временных трубопроводов, вертикальная планировка площадки
2. прокладка автодорог, устройство монтажных и складских площадок
3. ответы 1 и 2 верны

12. Для длительного водопонижения и борьбы с подтоплением на вновь застраиваемых и существующих территориях необходимо устроить…
1. подземный дренаж
2. комплексный дренаж
3. специальный дренаж

13. Сколько участков обследуется для определения технического состояния конструктивного элемента здания?
1. 3
2. 5
3. зависит от вида конструктивного элемента

14. Измерения и построения, обеспечивающие соответствие геометрических
параметров объекта строительства проекту называются…
1. разбивочные работы

2.подготовительные работы
3. проектные работы

15. Что такое жилое здание секционного типа?
a. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.
b. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.
c. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

Задания открытого типа:
1. Какую часть составляет стоимость гаража от стоимости машин …. %.
2. Промышленные здания состоят из скольких групп?
3. Паркинги находятся … от жилого массива.
4. Степень долговечности промышленных зданий характеризует время не менее … лет
5. По степени огнестойкости здания подразделяются на сколько групп?

3.2 Типовые вопросы

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости(ЕГРН)

1. Понятия о зданиях и сооружениях.
2. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
3. Классификация зданий по конструктивной схеме.
4. Классификация фундаментов зданий и их конструктивные характеристики
5. Конструктивные характеристики перекрытий и перегородок
6. Конструктивные характеристики оконных и дверных проемов
7. Конструктивные характеристики крыш и кровель
8. Конструктивные решения лестниц и пандусов
9. Архитектурно-конструктивные элементы зданий
10. Типология как конструктивно- теоретическое знание и инструмент оперативной проектной
деятельности.
11. Классификация зданий по типам, по функциональному назначению.
12. Основные параметры и характеристики различных типов зданий.
13. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
14. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
15. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.

ПК 3.2 Осуществлять документационноесопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Задания закрытого типа:

1. Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?
c. Не признается.
d. Признается.

2.Каков основной признак объекта недвижимости?
d. Функциональное назначение.
e. Стоимость.
f. Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объектбез соразмерного ущерба его назначению.

3.К какому виду имущества относятся объекты незавершенного строительства?
d. К недвижимому.
e. К движимому.

4. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?
1) Межевой план;
4) землеустроительное дело;
5) карта (план) объекта землеустройства.
б. Межевой план;
1)Технический план;
3) Акт обследования.
f. Акт обследования;
1)Карта (план) объекта землеустройства;
3) Акт о выполнении работ по договору.

5. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

6. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения?
d. Технический план.
e. Описание помещения.
f. Акт обследования.

7. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?
c. Описание объекта незавершенного строительства.
d. Акт обследования.
c. Технический план.

8. Из каких частей состоит технический план?
c. Расчетно-математической и пояснительной.
d. Текстовой и графической.

c. Технической и пояснительной.

9. При каком количестве этажей здания относят к многоэтажным?
1. 3 - х и более этажей.
2. 4 – 9 этажей.
3. 10 – 20 этажей.
4. При количестве этажей более 20.

10. Какие здания относят к зданиям повышенной этажности?
1. С этажностью 3 и более этажей.
2. С этажностью 4 – 9 этажей.
3. С этажностью 10 – 20 этажей
4. С этажностью более 20 этажей.

11. Что понимается под этажом в здании?
1. Помещения, примыкающие к одной лестничной клетке.
2. Помещения, расположенные выше спланированного уровня земли.
3.Часть здания с помещениями, расположенными в одном уровне.
4. Несколько помещений, имеющих непосредственную связь с коридором.

12. Что называют помещением в здании?
1. Часть площади этажа, на которой протекает главный технологический процесс.
2. Часть объёма здания, ограниченная ограждающими конструкциями.
3. Часть объёма здания, расположенная на одном уровне.
4. Объём здания, заключённый между перекрытиями смежных этажей.

13. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка
документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения?
a. Технический план.
b. Описание помещения.
c. Акт обследования.

14. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при
выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?
a. Описание объекта незавершенного строительства.
b. Акт обследования.
c. Технический план.

15. Из каких частей состоит технический план?
a. Расчетно-математической и пояснительной.
b. Текстовой и графической.
c. Технической и пояснительной.

Задания открытого типа:
1. Архитектурная выразительность с/х зданий предусматривает …?
2. Техническая целесообразность здания обеспечивает…?
3. Повышенный срок службы здания и сооружения рассчитаны …. лет.
4. Трудно сгораемым материалам относятся …?
5. Какой уровень инфраструктуры России …. ?

3.2 Типовые вопросы

ПК 3.2 Осуществлять документационноесопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

1. Типологическая структура промышленных зданий.
2. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения
3. Что понимают под термином «техническая эксплуатация зданий»?
4. За счет каких свойств обеспечивается надежность работы здания в процессе эксплуатации?
5. Основные свойства строительных материалов: физические, механические, химические, биологические, эксплуатационные, экологические.
7. Общие сведения о строительных материалах.
8. Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.
9. Природные каменных материалов: классификация, свойства, виды и область применения.
10. Виды кирпичей и их размеры. Оценка соответствия кирпича требованиям ГОСТ.
11. Изучение строения древесины, ознакомление с образцами разных пород
12. Общие сведения о вяжущих веществах: классификация, основные свойства, область применения. 13. Понятия о зданиях и сооружениях.
14. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
15. Классификация зданий по конструктивной схеме.

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Задания закрытого типа:

1. Можно ли строить красиво в условиях индустриального строительства?
1. Нельзя, так как индустриализация
несовместима с красотой сооружения.
2. Можно при использовании приёмов архитектурной композиции, отвечающих условиям индустриального строительства.
3. Индустриализация не исключает индивидуальность в применении классических приёмов композиции.
4. При индустриальном строительстве обеспечение качества красоты сооружения требует высокой стоимости строительства, что неприемлемо для общества.

2. Что называют сооружением?
1. Систему взаимосвязанных строительных частей и элементов (несущих и ограждающих).
2. Инженерные конструкции и материалы, применяемые для строительства.
3. Систему взаимосвязанных зданий и архитектурных форм.
4. Сочетание архитектурных форм и материалов.

3. Что называют инженерным сооружением?
1. Здания, в которых применяются инженерные конструкции (фермы, балки и т.д.).
2. Сооружения с искусственной средой, характеризующейся соответствующими параметрами (температурой, влажностью и т.д.).
3. Сооружения, выполняющие задачи по обеспечению потребности промышленности и транспорта (мосты, дороги, трубопроводы, эстакады и т.д.).

4. Сооружения, к которым предъявляются только требования пользы и прочности.

4. Какие сооружения относят к архитектурным?
1. Мосты, железные дороги, подпорные стенки, плотины и т.д.
2. Жилые, общественные и промышленные здания и сооружения.
3. Сооружения с искусственной средой, характеризующейся соответствующими параметрами (температурой, влажностью, освещённостью и т.д.).
4. Скульптурные группы, памятники, сооружения с декоративным оформлением.

5. Как классифицируются здания по назначению?
1. Гражданские и общественные.
2. Жилые, общественные и производственные.
3. Гражданские, промышленные и военные.
4. Гражданские, промышленные и сельскохозяйственные.

6. К каким типам зданий (по назначению) относятся вокзалы?
1. Производственным.
2. Административным.
3. Общественным.
4. Вспомогательным.

7. К каким типам зданий следует отнести депо, гаражи, насосные станции?
1. Гражданским.
2. Общественным.
3. Вспомогательным.
4. Производственным.

8. При каком количестве этажей здания относят к многоэтажным?
1. 3 - х и более этажей.
2. 4 – 9 этажей.
3. 10 – 20 этажей.
4. При количестве этажей более 20.

9. Какие здания относят к зданиям повышенной этажности?
1. С этажностью 3 и более этажей.
2. С этажностью 4 – 9 этажей.
3. С этажностью 10 – 20 этажей
4. С этажностью более 20 этажей.

10. Что понимается под этажом в здании?
1. Помещения, примыкающие к одной лестничной клетке.
2. Помещения, расположенные выше спланированного уровня земли.
3.Часть здания с помещениями, расположенными в одном уровне.
4. Несколько помещений, имеющих непосредственную связь с коридором.

11. Что называют помещением в здании?
1. Часть площади этажа, на которой протекает главный технологический процесс.
2. Часть объёма здания, ограниченная ограждающими конструкциями.
3. Часть объёма здания, расположенная на одном уровне.
4. Объём здания, заключённый между перекрытиями смежных этажей.

12. Какие этажи называют подземными (подвальными)?
1. С отметкой пола не ниже уровня спланированной поверхности земли вокруг здания.

2. С отметкой пола ниже спланированной поверхности земли более чем на половину высоты расположенного в нём помещения.
3. С отметкой пола выше уровня спланированной поверхности земли более чем на половину высоты помещения.
4. Спланированная поверхность земли вокруг здания выше отметки пола помещения я, но не ниже отметки подоконника.

13. Какой этаж называют мансардным?
1. Этаж, отметка пола которого выше уровня земли вокруг здания
2. Этаж, расположенный в объёме чердачного пространства, при высоте помещения более 1,6 м.
3.Этаж, где располагается
технологическое оборудование здания.
4. Этаж, для которого отметка пола помещения выше спланированной поверхности земли вокруг здания, но не ниже отметки подоконника.

14. Какие этажи учитываются при определении этажности здания?
1.Только подземные и надземные этажи.
2. Надземные этажи и мансарда.
3. Надземные, мансардные, цокольные этажи при низе перекрытия, находящегося выше спланированной поверхности земли более чем на два метра.
4. Все этажи, включая подвал, если спланированная поверхность земли не ниже подоконника.

15. Какие задачи определяют функциональные требования, предъявляемые к зданиям?
1. Обеспечение прочности и устойчивости здания.
2. Обеспечение условий рациональной планировки, размеров помещений, удовлетворяющих нормальному функционированию технологических процессов.
3. Удовлетворение условиям нормального микроклимата, долговечности и огнестойкости.
4. Подбор класса здания, соответствующего производственному процессу.

Задания открытого типа:
1. Методологический подход рынка недвижимости включает … объектов недвижимости.
2. Методологический подход по инфраструктуре рынка недвижимости включает …?
3. Рынок – это осуществление контакта в паре …?
4. Цены на недвижимость устанавливаются на основе…?
5. Аналитическая и экспертная информация для рынка недвижимости какую роль играет?

3.2 Типовые вопросы

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

1. Как определить условия эксплуатации ограждающей конструкции?
2. Какие требования предъявляются к тепловой защите зданий?
3. Последовательность проверки поэлементных требований к тепловой защите здания.
4. Что такое термическое сопротивление слоя, конструкции? Формула для расчета. Единица измерения.
5. Чем сопротивление теплопередаче отличается от термического сопротивления? 6. Что показывает коэффициент теплопроводности? Единица измерения.

7. Что такое коэффициент теплотехнической однородности? В каких пределах он изменяется?

8.Какие объемно-планировочные элементы здания Вы знаете?

9. Какие конструктивные элементы здания Вы знаете?

10. Приведите классификацию нагрузок на здание.

11. Каковы задачи и методы строительной механики?

12. Перечислите виды несущих остовов гражданских зданий.

13. Каковы особенности конструктивных решений фундаментов?

14. Перечислите архитектурно-конструктивные элементы кирпичных стен.

15. Каковы особенности конструирования и возведения зданий из монолитного железобетона?

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Задания закрытого типа:

1. На сколько степеней огнестойкости подразделяются здания и чем характеризуется огнестойкость?
1. На две степени, характеризующие предел огнестойкости и класс здания.
2. На три степени, характеризующие группу возгораемости материала и класс здания.
3. На пять степеней, характеризующихся пределом огнестойкости и группой возгораемости материала.
4. На четыре степени, определяющие опасность технологического процесса (пожароопасный, неопасный и т.д.).

3. Почему в СНиП квартиры разделяются на 2 типа –“А” и “Б”?
1.По условиям ориентации относительно стран света.
2.В связи с различным назначением квартир (городские или сельские).
3.В связи с различной численностью семей.
4.В связи с различным возрастным составом, полом, численным составом и родственными отношениями в семье.

5. На какие группы возгораемости делятся строительные материалы, из которых строят здания?
1. Сгораемые, тлеющие, воспламеняющиеся.
2. Несгораемые и сгораемые.
3. Сгораемые, несгораемые и тлеющие.
4. Сгораемые, трудносгораемые, несгораемые.

2.19. Чем измеряется предел огнестойкости материала?
1. Скоростью распространения огня.
2. Степенью огнестойкости.
3.Временем в часах от начала испытания на огнестойкость до обрушения конструкции, потери устойчивости, появление сквозных отверстий или прогрева конструкции со стороны, противопожарной огню до 140 ° С.
4.Временем, необходимым на сгорание конструкции или ее обрушение от сгорания отдельных элементов.

5. Назовите минимальную степень огнестойкости зданий в 5– 9 этажей.
1.Не ниже первой.

2.Не ниже второй.
3.Не ниже третьей.
4.Не ниже четвёртой.

6. Чем характеризуется степень долговечности здания?
1.Морозостойкостью, прочностью, стойкостью против коррозии материалов несущих конструкций.
2.Способностью здания обеспечивать потребительские качества в течение заданного срока эксплуатации.
3.Сроком службы при заданном классе здания.
4.Требованиями к прочности и огнестойкости материала в течение заданного срока эксплуатации.

7. Какие характеристики материалов конструктивных элементов зданий устанавливают по требованию долговечности?
1. Предел огнестойкости и группу возгораемости материала.
2. Прочность, огнестойкость, био- и коррозионную стойкость.
3.Морозостойкость, прочность, био- и коррозионную стойкость.
4.Прочность, группа возгораемости, стоимость, трудоемкость обработки материала.

8. Какой срок службы у здания третьей степени долговечности?
1.Не менее 20 лет.
2.Не нормируется.
3.20–50 лет.
4.Более 50 лет.

9. На сколько классов делятся здания и чем определяется класс здания?
1.На 5 классов, определяемых степенью долговечности и огнестойкости здания.
2.На 2 класса, определяемых назначением здания (промышленное или гражданское).
3.На 3 класса, определяемых народнохозяйственной значимостью и долговечностью.
4.На 4 класса, определяемых народнохозяйственной значимостью, долговечностью и огнестойкостью здания.

10. Что понимается под функциональной схемой зданий?
1. Схема размещения помещений в пространстве этажа.
2.Объѐмно-пространственная композиция зданий.
3.Условная схема размещения помещений с обозначением их технологических взаимосвязей.
4.Пространственная материальная оболочка, ограничивающая здание.

11. Для чего составляется функциональная схема проектируемого здания?
1.Для определения площадей помещений.
2.Для разработки объемно-планировочного решения здания.
3.Для определения этажности здания.
4.Для определения размеров помещений (высоты, длины, ширины).

12. Какие условия устанавливаются функциональными требованиями к зданиям?
1.Обеспечение прочности и устойчивости здания.
2.Удовлетворение условиям рациональной планировки, назначение размеров помещений с целью рационального размещения технических процессов, протекающих в зданиях.

13.Удовлетворение условий долговечности,
огнестойкости и прочности.
4.Выбор соответствующего класса здания.

14. Какую роль выполняют главные помещения здания?
1.В главных помещениях протекают основные технологические процессы.
2.Главные помещения обеспечивают связь основных технологических процессов.
3.Они обеспечивают координацию подготовительных процессов.
4.Они предназначены для коммуникации с подсобными помещениями.

15. К каким помещениям следует отнести вестибюль кинотеатра?
1.К коммуникационным.
2.К обслуживающим.
3.К техническим.
4.К второстепенным.

Задания открытого типа:

1. Поступательное движение спроса как действует на …… стоимость недвижимости?
2. Когда состоится вероятная сделка на рынке состоится при разнице между ожидаемой стоимостью и стоимостью, установленной собственником недвижимости …. %
3. В состав в предприятия входят …?
4. Сделки считается недействительными при совершении в …. Форме
5. В сделке дарения договор вступает в силу …… государственной регистрации.

3.2 Типовые вопросы

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

1. Перечислите виды несущих остовов гражданских зданий.
2. Каковы особенности конструктивных решений фундаментов?
3. Перечислите архитектурно-конструктивные элементы кирпичных стен.
4. Каковы особенности конструирования и возведения зданий из монолитного железобетона?
5. Приведите конструктивные решения совмещенных и чердачных крыш.
6. Каковы конструктивные решения лестниц в гражданских зданиях?
7. Каковы особенности конструирования крупнопанельных зданий?
8. Каковы особенности конструирования крупноблочных зданий?
9. Каковы конструктивные решения перекрытий различных зданий?
10. Приведите основные конструктивные системы промышленных зданий.
11. Перечислите мероприятия, обеспечивающие общую устойчивость промышленного здания.
12. Виды кирпичей и их размеры. Оценка соответствия кирпича требованиям ГОСТ.
13. Изучение строения древесины, ознакомление с образцами разных пород
14. Общие сведения о вяжущих веществах: классификация, основные свойства, область применения.
15. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.

1. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯКОМПЕТЕНЦИЙ

Лекции оцениваются по посещаемости, активности, умению выделить главную мысль. Практические занятия оцениваются по самостоятельности выполнения работы,

грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Самостоятельная работа оценивается по качеству и количеству выполненных домашних или контрольных работ, грамотности в оформлении, правильности выполнения.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета, зачета с оценкой и экзамена.

Для получения зачета и экзамена студент очной формы обучения должен в течение семестра активно посещать лекции и принимать участие в обсуждении вопросов, касающихся изучаемой темы, выполнить и защитить отчеты по практическим занятиям.

Для получения зачета и экзамена студент заочной формы обучения должен написать контрольную работу, активно посещать лекции и принимать участие в обсуждении вопросов, касающихся изучаемой темы, выполнить и защитить отчеты по практическим занятиям.

Критерии оценки зачета и экзамена могут быть получены в тестовой форме: количество баллов или удовлетворительно, хорошо, отлично. Для получения соответствующей оценки на зачете и экзамене по курсу используется накопительная система бально-рейтинговой работы студентов. Итоговая оценка складывается из суммы баллов или оценок, полученных по всем разделам курса и суммы баллов, полученной на зачете и экзамене.

Таблица 4.1 - Критерии оценки уровня знаний студентов с использованием теста на зачете или экзамене по учебной дисциплине

Оценка	Характеристики ответа студента
Отлично	86-100 % правильных ответов
Хорошо	71-85 %
Удовлетворительно	51- 70%
Неудовлетворительно	Менее 51 %

Оценка «зачтено» соответствует критериям оценок от «отлично» до «удовлетворительно».

Оценка «не зачтено» соответствует критерию оценки «не удовлетворительно». Количество баллов и оценка неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо,

отлично определяются программными средствами по количеству правильных ответов к количеству случайно выбранных вопросов.

Критерии оценивания компетенций следующие

1. Ответы имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об уверенных знаниях обучающегося и о его умении решать профессиональные задачи, оценивается в 5 баллов (отлично);
2. Более 75 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует о достаточных знаниях обучающегося и его умении решатьпрофессиональные задачи – 4 балла (хорошо);
3. Не менее 50 % ответов имеют полные решения (с правильным ответом). Их содержание свидетельствует об удовлетворительных знаниях обучающегося и о его

ограниченном умении решать профессиональные задачи, соответствующие его будущей квалификации – 3 балла (удовлетворительно);

4. Менее 50 % ответов имеют решения с правильным ответом. Их содержание свидетельствует о слабых знаниях обучающегося и о его неумении решать профессиональные задачи – 2 балла (неудовлетворительно).